

**FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
BOGOTÁ D.C.**

AÑO DE ELABORACIÓN: 2014

TÍTULO: VIVIENDA HIBRIDO

AUTOR (ES): CASTELLANOS URBINA, Sergio Leonardo

DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES): CARVAJALINO, Hernando , ARCOS, Victor,
SARMIENTO, Javier

MODALIDAD: Trabajo de grado

PÁGINAS: 108 **TABLAS:** 8 **CUADROS:** **FIGURAS:** 18 **ANEXOS:** 7

CONTENIDO:

INTRODUCCIÓN
1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA
2. JUSTIFICACION
3. OBJETIVOS
4. MARCO REFERENCIAL
5. PROCESO
6. PROYECTO
7. CONCLUSIONES
BIBLIOGRAFÍA
ANEXOS

PALABRAS CLAVE:

Mejoramiento, Ampliación, Vivienda, Hibrido, Prefabricado.

DESCRIPCIÓN:

El proyecto “Vivienda Hibrido” localizado en el barrio Bella vista alta del municipio de Soacha, es una propuesta para el mejoramiento y la ampliación de las



viviendas existentes en el barrio, con el propósito de acelerar su proceso de consolidación. El proceso realizado para proponer el proyecto ha contemplado un trabajo interdisciplinar de participación ciudadana en la etapa de reconocimiento, diagnóstico, análisis y formulación del problema en el barrio. Este proyecto se desarrolla en una manzana piloto dentro del barrio que reúne las características más generales y comunes para que luego se pueda replicar por todo el barrio. El proyecto contempla la propuesta de mejoramiento inmediato en primer piso, una opción para el futuro y el desarrollo del segundo y tercer piso nuevos en un sistema prefabricado.

METODOLOGÍA:

El objetivo fue desarrollar un proceso de mejoramiento integral de barrio, abordándolo desde tres temáticas, arquitectónica, urbana y colectiva; siendo este proyecto un desarrollo de carácter arquitectónico en el tema de la vivienda popular. El proceso inició con una etapa de reconocimiento y análisis del lugar, que buscaba diagnosticar claramente las problemáticas y oportunidades para escoger y proponer los proyectos a desarrollar, este proceso se desarrolló con visitas de reconocimiento al barrio, encuestas y un acercamiento con personas de la comunidad con un ejercicio de diseño participativo.

El desarrollo en el campo habitacional contempló una etapa de análisis a las características y patrones de la vivienda popular y en base a estos desarrollar la propuesta arquitectónica más pertinente para el lugar, todo enmarcado en un proyecto conjunto de mejoramiento de barrio de manera que este proyecto tuviera relación con otros proyectos de vivienda en el sector, de espacio público y equipamientos comunitarios.

CONCLUSIONES:

Intervenir en un entorno diferente como el de Bella Vista Alta, se convirtió en un gran reto y motivación, porque la manera de intervenir allí debía ser precisa y sobre todo cuestionaba valores y enseñanzas que a lo largo de 8 semestres había cultivado. El construir viviendas y escenarios urbanos aptos para las necesidades

de un hábitat complejo sin saciar la voluntad propia del arquitecto, sino comprender el valor inmenso que ahí en la construcción de barrios informales y sus diversas características únicas por su contexto, realizar un proyecto de vivienda en estas condiciones aporta un sentido único a esa definición que construimos de arquitectura y que no se encuentra con facilidad en la academia u otro tipo de proyectos y es el sentido humano y social que tiene la arquitectura desde sus raíces.

La responsabilidad de construir ciudades más dignas y equitativas para todos, no recae únicamente en urbanistas, arquitectos o políticos, si comprendemos que desde nuestra pequeña célula que es la vivienda tenemos la facultad de formar tejidos urbanos por medio de la forma en que intervenimos esa vivienda, podríamos construir mejores barrios y mejores ciudades, solo hace falta un poco de pensamiento colectivo para el beneficio de todos y cada intervención que hagamos segura beneficiara a un entorno urbano.

FUENTES:

- ASOCIACION COLOMBIANA DE INGENIERIA SISMICA –AIS-. **Manual De Construcción, Evaluación Y Rehabilitación Sismo Resistente De Viviendas De Mampostería.** Bogotá 2003 Pág. 65
- AVENDAÑO Fabio, CARVAJALINO Hernando, **Expresión Formal De La Vivienda Espontanea,** Barrio taller. Bogotá 2004. Pag.60
- AVENDAÑO Fabio, CARVAJALINO Hernando, **La Vivienda Popular Espontanea.** En: Serie ciudad y hábitat No.8 Barrio taller. Bogotá 2000.
- CAJA DE VIVIENDA POPULAR. **Programa De Mejoramiento De Vivienda.** {En línea} {15 de Marzo de 2013} disponible en: <http://www.cajaviviendapopular.gov.co/es/mejoramiento-de-vivienda.html>
- COMPENSAR. **¿Qué Es El Subsidio Para Mejoramiento De Vivienda Y Cuando Aplica?** {En línea} {10 de mayo de 2013} disponible en: <http://www.compensar.com/vivienda/modSub.aspx>

- **Cuadernos De Vivienda Y Urbanismo.** ISSN 2027–2103. Vol. 4, No. 8, 2011: 296-314
- DE CONCEPTOS **Concepto De Ampliación.** {En línea} {21 de Marzo de 2013} disponible en: <http://deconceptos.com/general/ampliacion#ixzz2ihB3xwpj>
- DURAPANEL Sistemas constructivos avanzados. **Catálogo de Productos.** Sistemas constructivos avanzados S.A.S. Bogotá, 2012
- *LEY DE VIVIENDA DE MÉXICO*, DIRECCIÓN GENERAL DE EQUIPAMIENTO URBANO Y VIVIENDA, **Elemento Para Una Política Nacional De Vivienda**, SAHOP. México 1977.
- LIVINGSTONE Rodolfo. **Cirugía De Casas** Edición 2. Buenos Aires: Editorial CP67 2007 Pág. 121
- ROJAS Edilsa, GUERRERO Martha, VELASQUEZ Henrique. **La calle: Lo ajeno, lo público y lo imaginado.** En: Serie Ciudad y Hábitat, Barrio taller. Bogotá 1999 Pág. 59
- SAMPER German. **La Evolución De La Vivienda.** Colección SomoSur. Editorial Escala. Bogotá, 2003
- WIKIPEDIA LA ENCICLOPEDIA LIBRE, **Prefabricación.** {En línea}. {10 de Noviembre de 2013} disponible en: <http://es.wikipedia.org/wiki/Prefabricaci%C3%B3n>

LISTA DE ANEXOS:

- ANEXO A. VULNERABILIDAD.
- ANEXO B. ANÁLISIS DE MANZANA.
- ANEXO C. PROPUESTA FACHADAS Y PERFIL.
- ANEXO D. TIPOLOGÍAS.
- ANEXO E. DIAGNÓSTICO.
- ANEXO F. PLANOS.
- ANEXO G. FOTOGRAFÍAS.