

RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE –**FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
BOGOTÁ D.C.****AÑO DE ELABORACIÓN:** 2014**TÍTULO:** Vive un HABITAT COMUNAL**AUTOR (ES):** GOMEZ MORA LEIDY CATALINA**DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES):** Arcos, Victor; Carvajalino, Hernando y Sarmiento, Javier**MODALIDAD:****PÁGINAS:** **TABLAS:** **CUADROS:** **FIGURAS:** **ANEXOS:** **CONTENIDO:**

INTRODUCCIÓN

1. OBJETIVOS
 2. PLANTEAMIENTO PROBLEMICO
 3. LUGAR DE INTERVENCION
 4. REFERENTES ANALIZADOS
 5. DISEÑO PARTICIPATIVO HABITACIONAL
 6. PROYECTO
 7. GLOSARIO
 8. CONCLUSIONES
- ANEXOS
BIBLIOGRAFÍA

PALABRAS CLAVES:

Vivienda en arriendo, vivienda productiva, propietario-arrendatario, vida comunal, identidad colectiva.

DESCRIPCIÓN:

El estudio de la población de barrios populares ubicados en la periferia de ciudad, tomando como base el diagnóstico de tres agendas realizadas: Agenda Urbana, Agenda Arquitectónica y Agenda Social; estos diagnósticos reflejados en diferentes temas que se desarrollaron, para así tener una idea clara de las falencias y de sus posibles potenciales recopilando información de una escala macro a una micro, realizado en un sector específico de Soacha Cundinamarca (Comuna IV – UTI 2 Ciudadela Sucre- Barrio Bella Vista Alta). Temas tratados por agendas: Agenda Urbana: Componente Natural, Componente Artificial y Componente Abstracto. Agenda Arquitectónica: Edificabilidad, Espacialidad y Construcción. Agenda Social: Historia, Datos demográficos, Problemáticas, Desarrollo económico y Perfil de la comunidad.

Las conclusiones de esta extensa información recopilada y analizada arrojaron tres variables a considerar, las cuales constituyen todo el entorno del barrio y sus principales características. Variables: Lo Público. Lo Colectivo y lo Habitacional; estas variables se estudiaron muy juiciosa y cuidadosamente con: visitas de campo, búsqueda de información en entidades gubernamentales, documentos elaborados por agentes externos como: O.N.Gs y profesionales; por último se dio paso a una mayor interacción entre Habitantes – Estudiantes, por medio del Diseño Participativo.

Teniendo en cuenta todo el proceso de reconocimiento Físico – Abstracto del barrio Bella Vista Alta, se encamina el proyecto a una solución habitacional basándolo en una de las cinco problemáticas encontradas en este campo; El crecimiento y migración poblacional: el cual dio paso a la idea de una Vivienda en Arriendo agrupada, en donde la identidad y la vida en comunidad son el motor del proyecto que generando bases en la relación de Propietario- Arrendatario en un mismo espacio.

METODOLOGÍA:

Diagnóstico y caracterización del lugar de trabajo mediante visitas de campo, archivos fotográficos y actividades de diseño participativo; Revisión teórica, histórica y de conceptos sobre la viabilidad de abordar el hábitat Referencia: Crecimiento progresivo, aumenta el número de habitantes dentro de la vivienda. Lote base 6 X 12= 72m², área construida a dos pisos – 144 m², área construida a tres pisos – 216 m².

Propuesta: 42 unidades de vivienda, para 14 propietarios cada uno como dueño de tres apartamentos dependiendo de los núcleos familiares determinados por el

programa arquitectónico; área por propietario 132 m2 que corresponden solo a la suma de los programas de cada eje de apartamentos.

Conclusión del tema de arriendo en el diseño participativo realizado en el barrio bella vista alta, participación de 12 personas de la comunidad en la realización de tres actividades. El tener parte de su vivienda en arriendo tiene como resultado una ayuda económica para generar una estabilidad teniendo en cuenta la privacidad y el reconocimiento del propietario del inmueble.

CONCLUSIONES:

La problemática habitacional a enfrentar en hábitat comunal era como intervenir por medio de la arquitectura en un contexto de hábitat popular; el crecimiento y la migración poblacional presente tanto en el barrio Bella Vista Alta como en toda Ciudadela Sucre.

Dicha problemática, tuvo como resultado el desarrollo de una idea proyecto basada en la fase de transformación de los hogares y sus posibilidades económicas y actividades de sustento.

Como resultado de investigación y análisis de pros y contras nace Hábitat Comunal, enfatizando las dinámicas y potenciales que se generan en dos tipos de vivienda presentes en el sector, la vivienda en arriendo y la vivienda productiva teniendo en cuenta estrategias bioclimáticas pasa su desarrollo en el proyecto, por medio de un diseño urbano, diseño arquitectónico y un diseño constructivo dirigido a una identidad y vida en comunidad resaltando a los propietarios y arrendatarios como principales entes en el objetivo del proyecto.

FUENTES:

- *Libro usos y costumbres, imaginarios en el espacio público, sector Jerusalén.*
- *Proyecciones poblacionales a 2009 Dane.*
- *Encuesta del programa de Desarrollo Local y Paz con Activos de ciudadanía, Comuna IV Soacha. Alcaldía Soacha.*
- *Acuerdo n° 46, Diciembre 27 de 2000, por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Soacha.*

- *Encuesta elaborada por Hábitat para la Humanidad. Comunidad de Soacha. Comuna IV. Barrio Bella Vista Alta. Octubre 2012.*
- *Expresión formal de la Vivienda Popular. Estética de lo Popular: Los engalles de la casa. Serie Ciudad y Hábitat n° 11. Barrio Taller.*
- *"Restauración de Vivienda Social: Brasil 44 / JS^a" 28 Aug 2012. Plataforma Arquitectura. Accesado el 03 Dic 2013. <<http://www.plataformaarquitectura.cl/?p=103417>>*
- *"106 Viviendas sociales en SantCugat / GuàrdiaVeciana Arquitectura" 10 Nov 2011. Plataforma Arquitectura. Accesado el 03 Dic 2013. <<http://www.plataformaarquitectura.cl/?p=118425>>*
- *Arrendamiento y vivienda popular en Colombia como alternativa habitacional. Mesa VIS – Diego Echeverry Campos. Compiladora: Clemencia EscallonGartner. Universidad de los Andes.*
- *Propiedad, Alquiler y Micro – financiamiento, Alan Gilbert. Universidad de Londres.*

LISTA DE ANEXOS:

ANEXO A: Referente de investigación 1 (106 viviendas sociales)

ANEXO B: Referente de investigación 2 (Brasil 44)

ANEXO C: Localización general

ANEXO D: Sistema ambiental

ANEXO E: Análisis climático

ANEXO F: Diagnostico Habitacional

ANEXO G: Propuestas Habitacionales

ANEXO H: Crecimiento del Barrio Bella Vista Alta

ANEXO I: Análisis de Vías

ANEXO J: Manzana 17 (contexto)

ANEXO K: Manzana 18 (localización proyecto)

RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE –



UNIVERSIDAD CATÓLICA
de Colombia

ANEXO L: Manzana 19 (contexto, ultima manzana del barrio)

ANEXO M: Panel 1 (Diseño Urbano)

ANEXO N: Panel 2 (Diseño Arquitectónico)

ANEXO Ñ: Panel 3 (Diseño Constructivo)

ANEXO O: Fachada Norte

ANEXO P: Fachada Oriente y Occidente

ANEXO Q: Fachada Sur

ANEXO R: Localización manzana de intervención

ANEXO S: Planta 1

ANEXO T: Planta 2

ANEXO U: Planta 3

ANEXO V: Planta 4

ANEXO W: Planta 5

ANEXO X: Tipología Arrendatario 1

ANEXO Y: Tipología Arrendatario 2

ANEXO Z: Tipología Propietario 1 Y Propietario 2