

RAE No.

FICHA TOPOGRÁFICA:

TITULO: ESTUDIO SOBRE LA ESTIMACIÓN DEL A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, UTILIDADES E IMPREVISTOS) EN EMPRESAS QUE DESARROLLAN PROYECTOS DE INGENIERÍA CIVIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.

**AUTOR: CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZALEZ
JUAN MIGUEL SUAREZ RIOS**

ALTERNATIVA: TRABAJO DE GRADO

PAGINAS: 71

CUADROS: 15

FIGURAS: 5

ANEXOS: 1

CONTENIDO:

INTRODUCCIÓN

1. GENERALIDADES

2. ANÁLISIS Y RESULTADOS

3. CONCLUSIONES

BIBLIOGRAFÍA

ANEXOS

PALABRAS CLAVES: Construcción, consultoría, contratación, administración, utilidad, imprevistos

DESCRIPCIÓN: El objetivo del proyecto es presentar las características y parámetros utilizados en las empresas de ingeniería civil en el sector de la construcción y la consultoría en la estimación del AIU. El proyecto esta compuesto inicialmente por una descripción de las empresas estudiadas, la caracterización y definición de cada uno de los componentes (administración, utilidades e imprevistos) y finalmente mediante gráficos de control X-R se presentan los rangos entre los cuales las empresas manejan su utilidades e imprevistos

METODOLOGÍA: La investigación se llevo a cabo en el departamento de Cundinamarca en donde se realizaron visitas y encuestas a las diferentes empresas que se desempeñan en el área de ingeniería civil en las cuales se observo y analizo las características y parámetros que tienen en cuenta para estimar su AIU y en que se basa cada una para seleccionar el porcentaje en los procesos y proyectos que llevan a cabo para así documentar información y realizar un análisis que permita generalizar y especificar las características y la optimización en la elección apropiada de la administración, utilidad e imprevisto de un proyecto.

CONCLUSIONES:

Parametrizar el AIU es muy complejo ya que los factores que lo determinan (tamaño, ubicación, sector económico, cliente) son independientes y cambiantes para cada proyecto, por este motivo se llegan a conclusiones puntuales acerca de la investigación realizada, tales como:

- La administración es el parámetro de mayor análisis y por ende el factor que rige el manejo del AIU, ya que su estimación contempla el análisis de impuestos, nóminas y gastos de operación y ejecución que varían de acuerdo con el tipo de proyecto.
- Las empresas llevan los riesgos a pólizas para así asegurarse de tener imprevistos mínimos en el proyecto, esto generando seguridad tanto al contratista como al contratante o entidad. Los contratistas aseguran los proyectos para dar garantía de cumplimiento confianza en ejecución.
- La utilidad por el manejo que le da el mercado es aproximadamente 5% del valor total del proyecto, además las empresas manejan una UTILIDAD adicional obtenida en el manejo de los precios unitarios.

FUENTES:

ALCALDÍA DE BOGOTÁ. Estampillas Pro cultura y pro persona mayor pública [en línea]. Bogotá: La secretaria Distrital de hacienda [citado 20 mayo, 2013]. Disponible en Internet: <URL: <http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=25361>>

ALCALDÍA DE BOGOTÁ. Manual de retención en la fuente 2012 [en línea]. Bogotá: Legis [citado 20 mayo, 2013]. Disponible en Internet: <URL: <http://www.alcaldiabogota.gov.co/sig/ProcedimientosYFormatos/OTROS/2214400OT028.pdf>>

COLOMBIA. CONGRESO DE LA REPÚBLICA. Código Civil Colombiano. Artículo 1602. Bogotá: El Congreso, 1987. 521 p.

----- . CONGRESO DE LA REPÚBLICA. Ley 418 (23, diciembre de 1997). Por la cual se consagran unos instrumentos para la búsqueda de la convivencia, la eficacia de la justicia y se dictan otras disposiciones. Bogotá, 1997. No. 43.201. 53p.

----- . MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO. Concepto 017713 Impuestos territoriales, Otros Temas Territoriales, Base gravable, AIU [en línea]. Bogotá: El Ministerio [citado 20 marzo, 2013]. Disponible en Internet: <URL: http://www.minhacienda.gov.co/MinHacienda1/Apoyo%20a%20Entidades%20Territoriales/tributos_territoriales/017713-10.doc>

DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN. Contratos [en línea]. Bogotá: El Departamento [citado 20 marzo, 2013]. Disponible en Internet: <URL: <http://www.contratos.gov.co/Archivos/DocsPregFrec/interventoria/01.pdf>>

GERENCIA.COM. Tratamiento tributario de los contratos de obra pública [en línea]. Bogotá: La Empresa [citado 9 mayo, 2013]. Disponible en Internet: <URL: [Gerencie.com](http://www.gerencia.com)>

GÓMEZ CAMPOS, Paola. AIU en la Contratación Pública [en línea]. Bogotá: Departamento Nacional de Planeación [citado 9 mayo, 2013]. Disponible en Internet: <URL: <http://www.contratos.gov.co/Archivos/DocsPregFrec/contenido%20contrato%20estatal/01.pdf>>

GÓMEZ LEE, Iván Darío. Consideraciones Jurídicas del AIU [en línea]. Bogotá: Contraloría General de la Nación [citado 20 mayo, 2013]. Disponible en Internet: <URL: fiscal.www.contraloriagen.gov.co/html/normatividad/normatividad_control_fiscal/contenido/EE3249304>

INSTITUTO COLOMBIANO DE NORMAS TÉCNICAS Y CERTIFICACIÓN. Compendio tesis y otros trabajos de grado. NTC 1486. Sexta actualización. Bogotá: ICONTEC, 2008. 36 p.

ROJAS LÓPEZ, Miguel David y BOHÓRQUEZ PATIÑO, Natalia Andrea. Aproximación metodológica para el cálculo del AIU [en línea]. Bogotá: Universidad Nacional de Colombia [citado 20 marzo, 2013]. Disponible en Internet: <URL: <http://www.bdigital.unal.edu.co/5389/1/miguelrojas.2010.pdf>>

SISTEMAS CONTABLES Y TRIBUTARIOS. El Reteica en línea]. Bogotá: La Empresa [citado 9 mayo, 2013]. Disponible en Internet: <URL: <http://www.siscont.com.co/archivos/articulos/27%20-%20el%20reteica.html>>

SLIDESHARE. Graficas de control [en línea]. Bogotá: La Empresa [citado 22 mayo, 2013]. Disponible en Internet: <URL: <http://www.slideshare.net/stemur/interpretacion-graficas-de-control>>

URDANETA HERNÁNDEZ, Germán. Contribución especial para la seguridad [en línea]. Bogotá: La Empresa [citado 9 mayo, 2013]. Disponible en Internet: <URL: <http://www.construdata.com/Bloguer/Blg10.asp>>

LISTA DE ANEXOS

Anexo A. Encuestas Realizadas a las Diferentes Empresas