

**INFRAESTRUCTURA TURISTICA Y CENTRO DE CONVENCIONES PARA EL  
MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN, META.**



**AUTOR**  
ENRIQUE ROJAS CIRO

**PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
CARRERA DE ARQUITECTURA  
Bogotá D.C.  
2013**

**INFRAESTRUCTURA TURISTICA Y CENTRO DE CONVENCIONES PARA EL  
MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN, META.**



**AUTOR**  
ENRIQUE ROJAS CIRO

**Presentado para optar al título de Arquitecto**

**DIRECTOR**  
JORGE JARAMILLO

**PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
CARRERA DE...  
Bogotá D.C.  
2013**

Nota de Advertencia: **Artículo 23 de la Resolución N° 13 de Julio de 1946.**

“La Universidad no se hace responsable por los conceptos emitidos por sus alumnos en sus trabajos de tesis. Solo velará por qué no se publique nada contrario al dogma y a la moral católica y por que las tesis no contengan ataques personales contra persona alguna, antes bien se vea en ellas el anhelo de buscar la verdad y la justicia”.

## **Contenido**

<b>Contenido</b> .....	<b>1</b>
<b>1. Planteamiento del problema y Justificación:</b> .....	<b>3</b>
<i>Problemática en la que se inscribe el trabajo.</i> .....	<b>3</b>
<b>Justificación</b> .....	<b>4</b>
<i>Plano de Usos.</i> .....	<b>5</b>
<i>Problema a resolver con el trabajo de grado.</i> .....	<b>7</b>
<b>2. Objetivos:</b> .....	<b>8</b>
<i>General:</i> .....	<b>8</b>
<i>Específicos:</i> .....	<b>8</b>
<b>3. Marco Teórico y Estado del Arte:</b> .....	<b>8</b>
<i>Datos generales del Municipio</i> .....	<b>8</b>
<i>Límites del municipio:</i> .....	<b>10</b>
<i>Economía</i> .....	<b>11</b>
<b>TENDENCIAS ECONOMICAS DE PUERTO GAITÁN</b> .....	<b>11</b>
<i>Vías de comunicaciones</i> .....	<b>12</b>
<i>Terrestres:</i> .....	<b>12</b>
<i>Fluviales:</i> .....	<b>12</b>
<b>Diagnóstico de Turismo</b> .....	<b>14</b>
<i>Establecimientos de alojamiento y hospedaje</i> .....	<b>17</b>
<i>Diagnostico estado de los servicios de alojamiento</i> .....	<b>18</b>
<i>Transporte de pasajeros en lanchas</i> .....	<b>19</b>
<i>Ruta del Amanecer Llanero</i> .....	<b>19</b>
<i>Flujo de turistas:</i> .....	<b>20</b>
<i>Caracterización del turista:</i> .....	<b>21</b>
<b>Propuesta</b> .....	<b>23</b>

**5. Bibliografia ..... 33**

## 1. Planteamiento del problema y Justificación:

### **Problemática en la que se inscribe el trabajo.**

#### **Déficit de infraestructura en el marco de un mundo Global**

El problema a resolver es la necesidad de infraestructura para atender la oferta turística y ofrecer empleo consecuencia de una falta de planeación en el desarrollo del municipio, en relación a las nuevas dinámicas que se están presentando, al no existir una visión prospectiva e integral de la región, que permita un desarrollo organizado que aporte al desarrollo turístico de la misma, creando la necesidad de un elemento detonante y estructurante. En respuesta a esto se propone una infraestructura turística que cubra las necesidades del municipio, dentro de las cuales se encuentran la falta de un plan de desarrollo turístico, la necesidad de conservación del entorno natural y la falta de infraestructura que garantice un desarrollo sostenible en la región partiendo de la explotación turística. Resolviendo estos problemas y según la información analizada se contribuiría al desarrollo integral de la misma.



Área Construida sin respetar ronda del río



Imágenes de la zona resaltada en el plano anterior, que muestran parte del deterioro ambiental

### **Justificación**

Las diferencias en las previsiones sobre población urbana; la dinámica de ajustes en usos o intensidad de los usos del suelo, por la generación de nuevas actividades económicas (explotación petrolera y turismo), ha generado la necesidad de un desarrollo urbano, para el que el municipio no estaba preparado, lo que trajo como consecuencia el desarrollo sin un modelo previo de ocupación del territorio, ya que la normativa existente no lo había previsto o considerado.

Según un artículo del periódico el Espectador acerca de la migración en el municipio “existe gran preocupación por la migración que ha conllevado el auge de la industria petrolera y de otros sectores que atraen población de todas partes del país, lo cual pondría en riesgo la cobertura de las necesidades básicas si se aprueba la ley de regalías, que le quitaría parte de los recursos que recibe el municipio(...), en 2001 el número de habitantes de Puerto Gaitán era 18 mil y en 2007 creció a 22 mil. Hoy, contradiciendo el censo del DANE, hay 30 mil personas y su población flotante es de entre 5.000 y 6.000, explicó el mandatario, que trabaja en el programa Puerto Gaitán Visión 2031, cinco gobiernos adelante, con el cual busca orientar la inversión para generar empleo y tener cobertura en los servicios básicos” (Negocios, 2011).



### Plano de Usos

Este crecimiento no planificado del municipio conlleva a una necesidad de ejecutar proyectos de impacto en materia de transporte público, nuevas infraestructuras, expansión del cubrimiento de servicios públicos y una necesidad de ejecución de macro proyectos de infraestructura regional que contribuyan al desarrollo, considerando la falta

de planeación y previsión para el desarrollo del municipio y la cual se evidencia en el EOT por las deficiencias de contenido con respecto a los requerimientos del Decreto 879 de 1998, así como la desarticulación e incoherencia que existe al interior y entre los documentos técnicos que conforman el EOT, adicional a esto es evidente que las problemáticas diagnosticadas no son lo suficientemente fuertes, comparadas otras que pueden afectar más directamente a la población del municipio, dentro de estas se encuentran:

- Calentamiento Global
- Aumento de la pobreza y la indigencia
- Escasez de alimentos
- Necesidad de otras alternativas de energía
- Fortalecimiento de las Regalías del petróleo

En los últimos años el municipio ha tenido un aumento de su población adicional a su crecimiento vegetativo, por migraciones resultantes principalmente de 2 condiciones:

- Oportunidad de trabajo por producción petrolera.
- Desplazamiento por violencia

Revisando en profundidad el E.O.T, que es la única normativa vigente para el territorio, se observa que la mayoría de normas corresponden solo a enunciados que son insuficientes y no tienen en cuenta las actuales dinámicas, ni una prospectiva del municipio, ni de su desarrollo, en este no se tiene en cuenta ni siquiera uno de los proyectos más importantes a corto plazo como es el aeropuerto Internacional de Puerto Gaitán financiado por el Municipio, Industria Petrolera, Sector privado, Gobernación y la Nación cumpliendo con las necesidades del municipio teniendo en cuenta su dinámica acelerada de crecimiento particularmente en el sector turístico (pilar fundamental del desarrollo económico de acuerdo al Plan de Desarrollo Municipal) y de la misma manera que garantice una infraestructura basada en las proyecciones de la industria petrolera y el sector agropecuario.

Puerto Gaitán tiene el calificativo según su E.O.T (Esquema de ordenamiento territorial), de Paraíso Natural, por mantener una vegetación nativa y considerarse que ha sido modificado levemente por la mano del hombre, siendo esta la principal determinante del

ordenamiento territorial, lo que según el E.O.T caracteriza la oferta ambiental de Puerto Gaitán y fija las características para su conservación y manejo.

Dentro de la información revisada para lograr un estado del arte sobre el tema del turismo es recurrente su definición como Paraíso natural, resaltando siempre la inmensa y rica biodiversidad de Puerto Gaitán, unida a sus hermosos paisajes, lugares paradisíacos, geografía única, la diversidad étnica y cultural, su privilegiada ubicación geoestratégica y toda la proyección agropecuaria, agroindustrial y económica, concluyendo siempre que Puerto Gaitán es un territorio con grandes potencialidades para el desarrollo turístico.

Sin embargo, para que esas potencialidades se hagan realidad, es necesario mejorar la infraestructura vial y de servicios públicos y trabajar articuladamente con el sector hotelero y de servicios turísticos del municipio para poder ofrecer a los visitantes comodidades y atenciones que lo inviten a permanecer y regresar.

El Turismo se encuentra muy ligado al manejo ecológico, en la medida en que el medio propicia condiciones naturales que motiva el ingreso de visitantes al municipio. Los sitios turísticos de mayor atractivo son Alto de neblinas, Laguna caribe, Playa la española, Estero las delicias, Bocas del río Manacacías, Campo rubiales, Pozo Jaguar, río Yucao y laguna Las Maracas.

### **Problema a resolver con el trabajo de grado.**

El problema a resolver es el impacto medioambiental que la falta de planeación en el desarrollo del municipio, en relación a las nuevas dinámicas que se están presentando, al no existir una visión prospectiva e integral de la región, que permita un desarrollo organizado que aporte al desarrollo turístico de la misma, creando la necesidad de un elemento detonante y estructurante. En respuesta a esto se propone una infraestructura turística que cubra las necesidades del municipio, dentro de las cuales se encuentran la falta de un plan de desarrollo turístico, la necesidad de conservación del entorno natural y la falta de infraestructura que garantice un desarrollo sostenible en la región partiendo de la explotación turística. Resolviendo estos problemas y según la información analizada se contribuiría al desarrollo integral de la misma.

## **2. Objetivos:**

### **General:**

Recuperar y prevenir el impacto ambiental en las zonas afectadas en Puerto Gaitán, promoviendo el desarrollo en la región aprovechando el potencial del turismo que esta acoge, implementando estrategias de sostenibilidad y adaptación a las nuevas dinámicas.

### **Específicos:**

- Contribuir a la recuperación de ecosistemas afectados.
- Aportar a la problemática social con una fuente de empleo nueva
- Organizar el turismo en el municipio ofreciendo una alternativa de servicios ajustada a las necesidades del mercado de este sector específico de la economía.

## **3. Marco Teórico y Estado del Arte:**

Las problemáticas a las que hace referencia este trabajo, se encuentran analizadas y estudiadas en diversos documentos como pueden ser el E.O.T del municipio de Puerto Gaitán, El Estudio de Línea Base del mismo municipio en el año 2008 patrocinado por la Unión Europea y la Universidad de los Llanos, el documento elaborado por el Instituto de Turismo del Meta y la Gobernación sobre el análisis de la experiencia de creación y consolidación del clúster turístico en el departamento del meta, el Plan Maestro de Turismo del departamento del Meta de 2010 y otros que contrastan entre la presentación de problemáticas y oportunidades, un paralelo que este caso pueden ser el impacto ambiental, problemática social y la oportunidad presentada por las posibilidades vistas en el turismo para un desarrollo sostenible en la región y de los cuales se extraen apartes que se consideran contribuyen al estudio de la problemática.

### **Datos generales del Municipio**



### *Límites del municipio:*

Puerto Gaitán es el cuarto Municipio más grande de Colombia. Y segundo del Meta se encuentra ubicado de las siguientes coordenadas:

3° - 05 y 4° 08' Latitud Norte

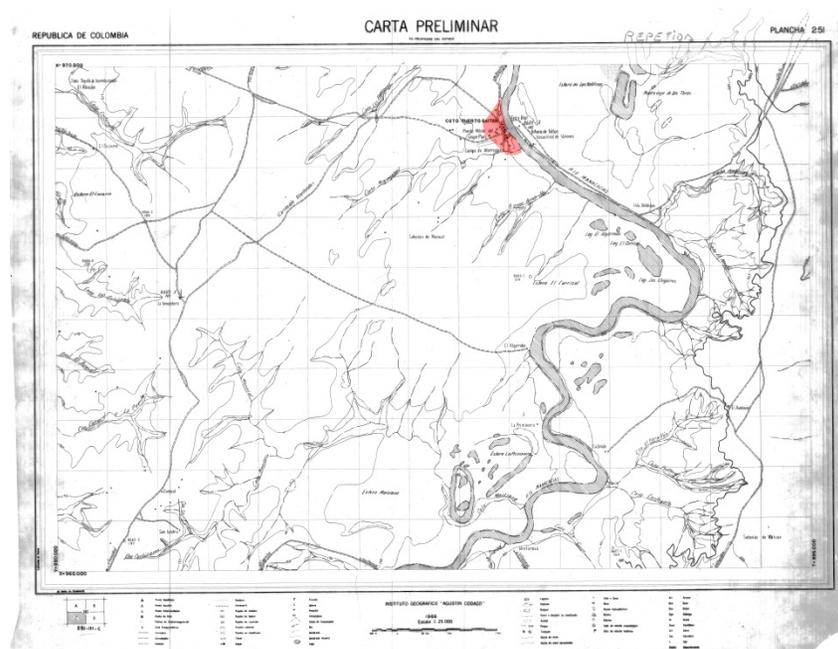
71° - 05 y 72° -30' Latitud Oeste

Tiene una superficie de 17.499 Kilómetros cuadrados y limita por el norte con el Departamento del Casanare; por el sur con los Municipios de Mapiripán y San Martín; por el oriente con el Departamento del Vichada y por el occidente con los Municipios de Puerto López y San Martín.

**Extensión total:** 17.499 Km<sup>2</sup>

**Extensión área urbana:** 11.6 Km<sup>2</sup>

**Extensión área rural:** 17.487,4 Km<sup>2</sup>



El área urbana es la resaltada en rojo, el resto corresponde al área rural. Plano comprado en Instituto Agustín Coddazzi

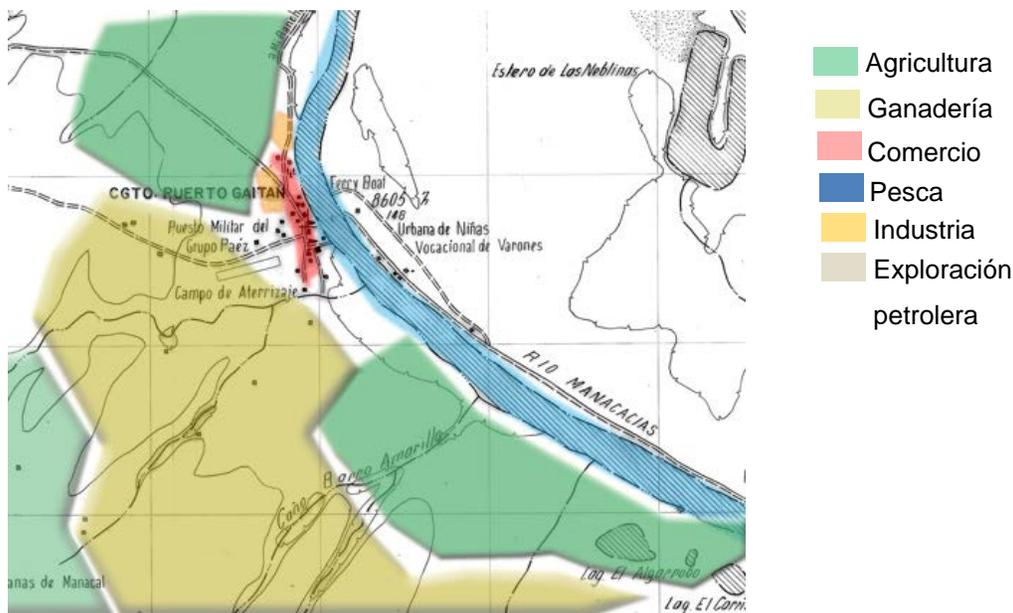
Altitud de la cabecera municipal (metros sobre el nivel del mar): 149

Temperatura media: 28° C

Distancia de referencia: 194

## Economía

Las actividades económicas del municipio se suscriben básicamente a la ganadería, en mediana escala la agricultura el comercio y la pesca es incipiente y artesanal igualmente la industria.



Plano de ubicación de actividades económicas en cercanías al perímetro urbano.

## TENDENCIAS ECONOMICAS DE PUERTO GAITÁN

La ganadería ocupa el primer renglón en el Municipio en el sector económico, en Agricultura se destacan los cultivos de maíz, plátano, yuca y palma africana. También representa una muy buena fuente de ingreso la práctica de la pesca y en turismo se realizan dos eventos de categoría Nacional e Internacional, como son el Festival de Verano y el Festival de la Cachama, actualmente el Petróleo es el mayor generador de recursos para este Municipio, siendo aproximadamente del 90% del presupuesto anual, pero cabe destacar que es un recurso no renovable.

### *Vías de comunicaciones*

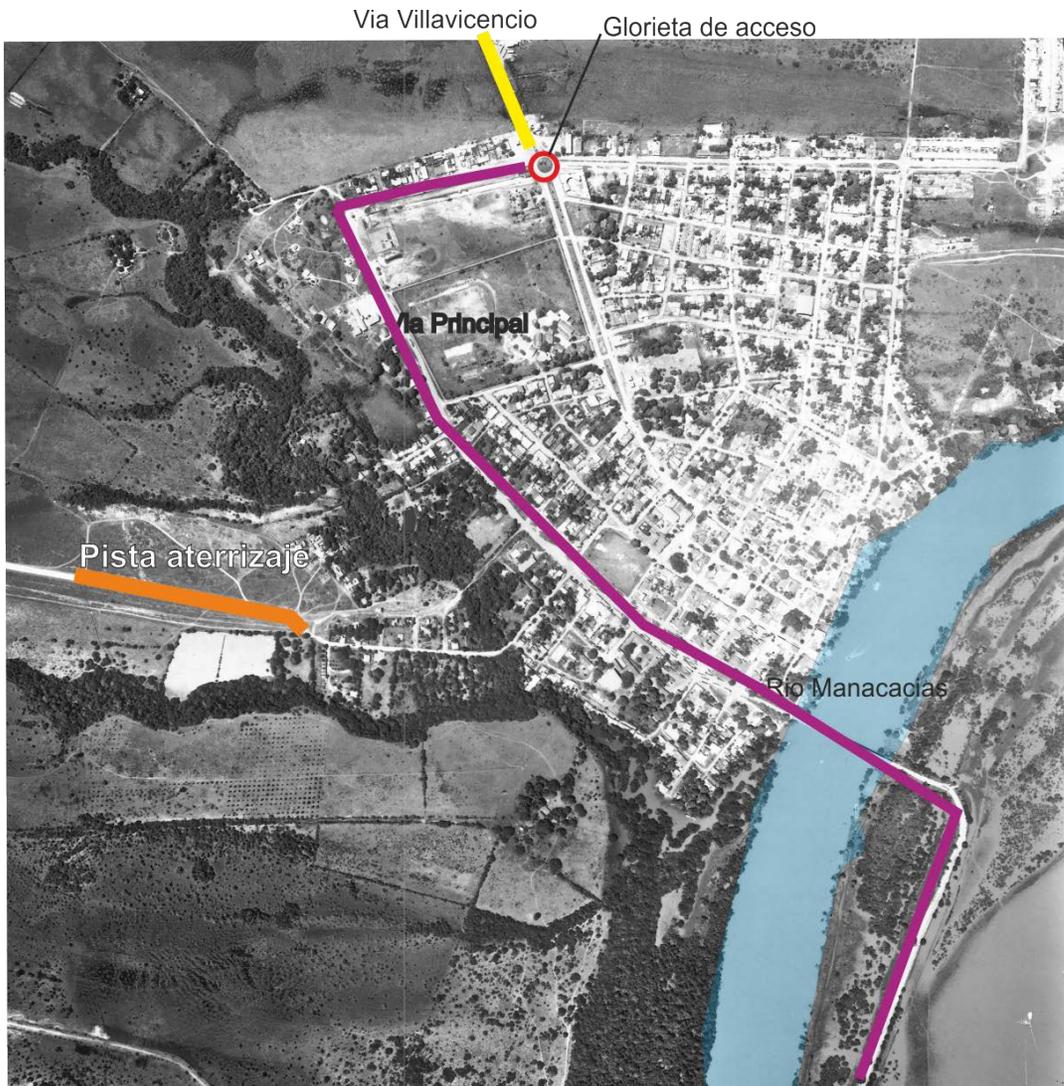
**Aéreas:** Pista de Aterrizaje Municipal de 1.6 km ubicada en el Barrio Trampolín. Actualmente se está finiquitando el proyecto de ubicar este aeropuerto municipal en el km 4 vía Pto López.

### **Terrestres:**

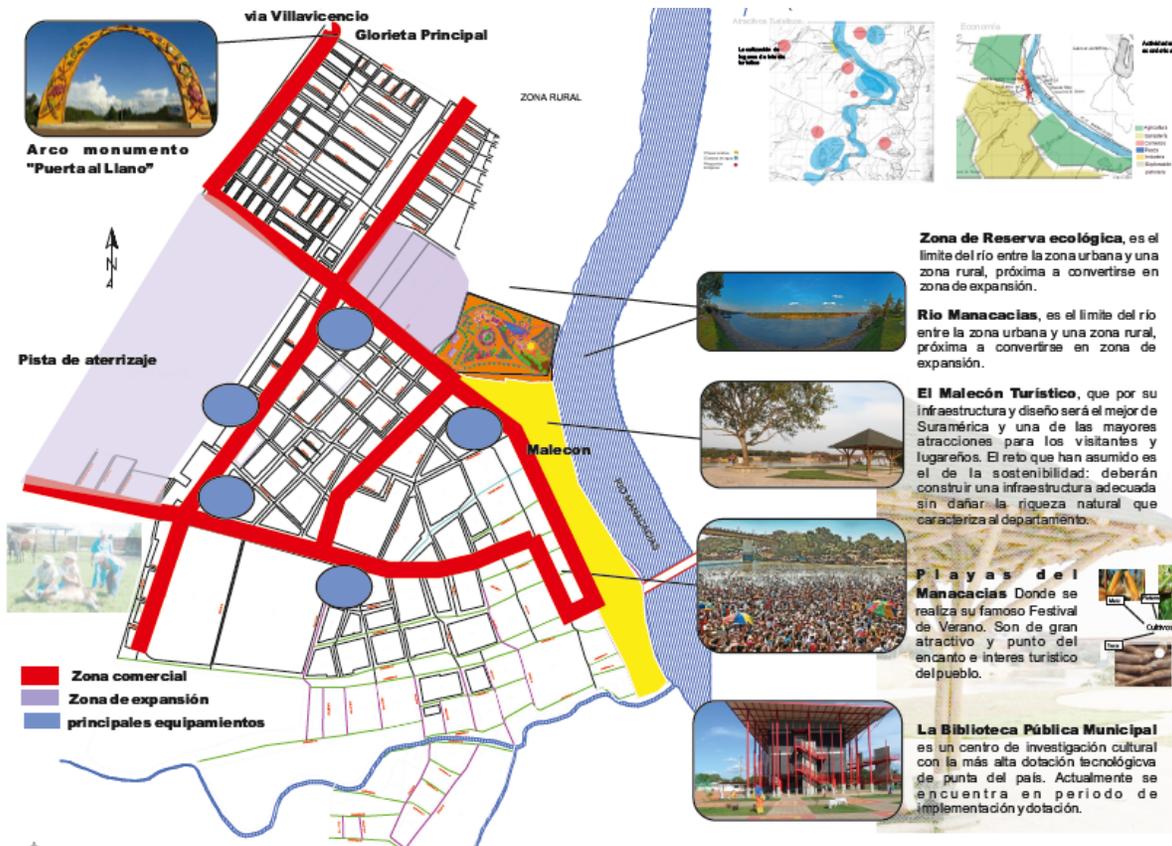
Acceso vía nacional. El estado de las vías de una región, reflejan en primera instancia sus posibilidades de conectividad y su competitividad en la región, frente a las otras regiones. El desarrollo de Puerto Gaitán se está construyendo y su crecimiento se dará en la medida que se arreglen, mejoren y adecuen sus vías, desde las vías nacionales, la que comunica al municipio con el país, y las secundarias y terciarias, que permiten conectar los productores con los mercados; además, de las necesidades de mejorar vías también se da por las exploraciones petroleras que aumentan cada día y los desarrollos turísticos que se prevén aumentarán. Las vías internas del municipio en la actualidad se encuentran 100% pavimentadas.

### **Fluviales:**

Río Manacacias, con desembocadura en el Río Meta.

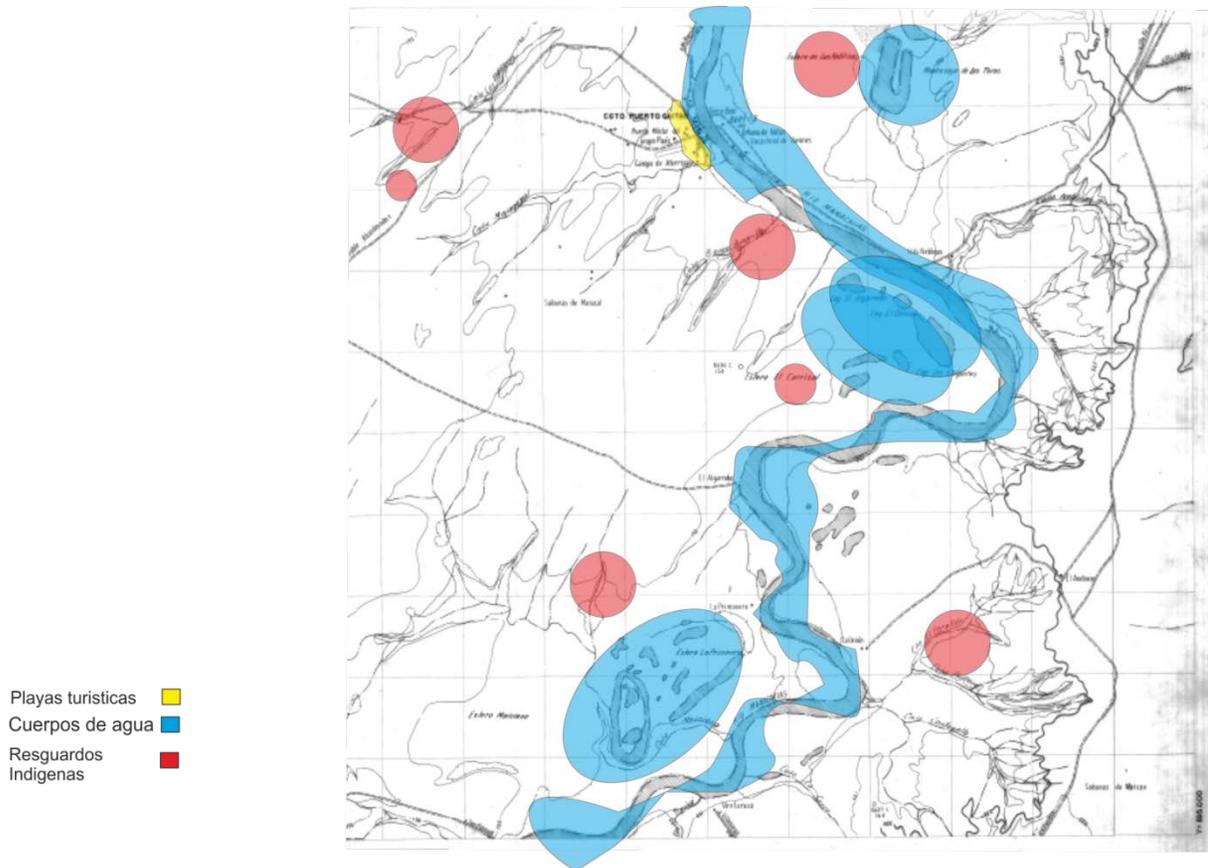


Ubicación vías de comunicación al interior del municipio



## Diagnóstico de Turismo

(Según información de la alcaldía, varios contratistas de la zona y el Plan Maestro de turismo del departamento del Meta)



Localización de lugares de interés turístico

El principal atractivo turístico del municipio lo constituye su riqueza hídrica, representada en caños, lagunas, ríos y esteros.



**Imágenes de algunos de los atractivos turísticos**

- Un atractivo muy importante es el avistamiento de toninas en el sitio conocido como La Boca, donde desemboca el río Manacacías en el río Meta.
- En el río Manacacías se encuentran las playas Soplaviento, La Española, Las Bocas.
- Entre las lagunas se destacan las Maracas y Carimagua.
- En el río Yucao se baña la gente, pero carece de infraestructura.

- Está en proceso de contratación la construcción de un malecón sobre el río Manacacías, de 1,1 kilómetros, en el cual se ubicarán hoteles de cinco estrellas, restaurantes de alta calidad, embarcadero, sendero. El valor de esta inversión es de \$65 mil millones.
- El componente étnico del municipio es muy importante. Más del 50% del territorio está representado por 9 resguardos indígenas de las comunidades sáliva, sikuni y piapoco. En el resguardo Wacoyo, de las comunidades sáliva y sikuni, se puede tener contacto con estas culturas y adquirir artesanías. Jairo Yepes es el líder indígena en los temas artesanales.
- Se trabajarán los temas de cultura ciudadana, mejoramiento de zonas verdes del municipio y atención al cliente.
- Se está estructurando el proyecto del parque temático de la Orinoquía, concebido como un parque lineal de esculturas frente al caño Trampolín

Se llevan a cabo varios eventos que le han dado imagen al municipio. Entre ellos se destacan: Torneo Nacional de Pesca Deportiva (8 de diciembre, en coordinación con Pispesca); Festival y concurso de la cachama (mayo), Festival de Verano (el más importante, en el mes de enero); Foro de la Altillanura (de enfoque agroindustrial, antes del torneo de pesca).

- Ninguna agencia de viajes de Bogotá vende el destino y no hay operadores locales.
- Han elaborado material promocional.
- Existen 23 establecimientos de alojamiento, algunos de buena calidad.
- El colegio Jorge Eliécer Gaitán tiene énfasis en turismo. Los alumnos se están organizando en una cooperativa para realizar guianza turística.
- Se considera el turismo como una alternativa de desarrollo para el mediano y largo plazos, con un enfoque ecológico.
- Desean tener un liderazgo absoluto en materia de turismo en el Meta y en el país en temas como infraestructura exclusiva para el turismo (malecón, cultura para el turismo, difusión y promoción turística) y lograr un producto de excelencia. A este propósito contribuyen las inversiones que se están realizando para la renovación urbana del municipio, la subterranización de redes, el apoyo a los artesanos, la recolección de aguas lluvias (que estará en un 90-95% al finalizar el mandato del actual alcalde), excelente

calidad del agua y cobertura en redes (falta fortalecer la permanencia del servicio), el manejo de basuras, de manera coordinada con Puerto López y Cabuyaro y señalización de calles.

- El producto debe enfocarse hacia el folclor y la cultura del llano.
- Natalia París es la imagen del Festival de Verano y Rafael Poveda manejará la imagen del municipio.
- La oferta turística se está organizando alrededor del ecoturismo, acuaturismo y etnoturismo.



Embarcadero Puerto Gaitán. Foto: /www.metatuestino.com/puertogaitan

## Establecimientos de alojamiento y hospedaje

Municipio	Establecimientos de alojamiento y hospedaje		Restaurante y balnearios	Piscina	
	Hoteles	Fincas y haciendas		Alojamientos	Restaurantes y balnearios
Puerto Gaitán	20	4	3	3	

En el municipio es frecuente encontrar, fincas adecuadas para la prestación de servicios de alojamiento; los hoteles se concentran en el casco urbano del municipio.



Establecimientos  
de  
alojamiento

### **Diagnostico estado de los servicios de alojamiento**

De los 23 establecimientos de alojamiento existentes, se concluye:

- La gran mayoría son establecimientos que atienden un público de comerciantes, que no es exigente y que paga precios bajos por el servicio.
- Las habitaciones no cumplen con estándares mínimos de áreas y podría decirse que más del 80% no cuenta con closet para ropa.
- Se observaron serias deficiencias en el mantenimiento de las instalaciones, los equipos y la dotación.
- En su mayoría no ofrecen servicio de alimentos.
- No ofrecen alternativas de pago; solo reciben efectivo.
- La mayoría presenta serias deficiencias en la incorporación de estándares, relacionados con el establecimiento de procesos documentados.
- Con relación a la prestación de servicios, ésta es muy deficiente teniendo en cuenta que son atendidos por personal empírico no calificado para desempeñar sus labores.

- Algunos alojamientos han iniciado, con el apoyo del Instituto de Turismo del Meta, procesos de certificación en la norma técnica NTSH008 de alojamiento rural, sin que a la fecha el proceso haya concluido.
- Se observa claramente que los alojamientos rurales se preocupan por complementar su oferta con actividades recreativas como paseos a caballo, caminatas y actividades deportivas.
- Aquellos que cuentan con piscina, no cumplen con los requisitos mínimos exigidos por la ley 1209/08, dificultándoseles su interpretación.
- Los alojamientos rurales en su mayoría ofrecen servicio de alimentos, aunque no aplican buenas prácticas para la inocuidad de los mismos.

### **Transporte de pasajeros en lanchas**

- Las embarcaciones, en Puerto Gaitán, cumplen con certificado de motor, patente de embarcación, licencia y con elementos de seguridad tales como chaleco salvavidas, botiquín, manilas, banderola roja y extinguidor.
- Con relación a los protocolos exigidos por la ley, en Puerto Gaitán la inspección se apoya en los clubes de pesca para su divulgación y en la Armada Nacional para su control.
- Con respecto a los planes de contingencia, se dictan charlas de prevención, a cargo de la Inspección y la Armada Nacional en Puerto Gaitán; existe un grupo de salvamento para los festivales, en el mismo municipio.
- En Puerto Gaitán, los conductores no reciben capacitación en primeros auxilios y salvamento hace más de dos años.
- En Puerto Gaitán existen tres (3) empresas de pesca: Pispesca (40 afiliados), Club Los Llaneros (40 afiliados) y Asociación de Pescadores - Asopesca (Tipo motocanoa de 3 palos y algunas de lámina; 60 afiliados), dedicadas en su mayoría a pesca comercial.

### **Ruta del Amanecer Llanero**

(Puerto Gaitán – Producto ecoturismo: avistamiento de toninas y actividades en cuerpos de agua.

No.	Nombre de la ruta	Municipios que la integra	Observaciones
1	Amanecer llanero	Puerto López Puerto Gaitán	Son pocas las ofertas comerciales que incluyan el amanecer llanero (Sertel mayoristas), pero sí muchas que incorporan el disfrute del "atardecer llanero" en el Alto de Menegua.

El municipio en la actualidad pertenece, junto a Puerto Gaitán y Villavicencio a la ruta del amanecer llanero.

<b>Puerto López</b>	Hacienda ganadera	Actividades tradicionales del llano en corral
		Cabalgata ecológica
		Caminata ecológica
		Canopy
		Rapel
		Piscina
		Clase de baile - Joropo
		Visita Monte de los Micos
Centro geográfico de Colombia - Alto de Menegua	Charla instructiva	
	Observación del paisaje	
	Río Meta	
<b>Puerto Gaitán</b>	Citytour	Recorrido en lancha
	Citytour	Recorrido por la ciudad
	Río Manacacías	Recorrido por la ciudad
<b>Villavicencio</b>	Piedra del Amor	Avistamiento de toninas
	Reserva del Maguare	Observación de la ciudad
		Interacción con el grupo étnico huitoto
		Conferencia sobre la cultura
	Parque agroecológico Merecure	Caminata ecológica
		Piscina natural
		Recorrido en tren
		Sendero ecológico
Actividades náuticas		
		Cabalgata ecológica

Cuadro tomado del Plan de desarrollo turístico del Meta.

### *Flujo de turistas:*

“Desde 2001, se realiza el Festival de Verano del Manacacías, evento en el cual se invierten entre \$2.000 y \$2.500 millones que no provienen de las regalías, sino de patrocinios de empresas nacionales e internacionales, como Pacific Rubiales, entre otras. El alcalde Óscar Bolaños considera que los 40 mil turistas que llegan anualmente a este Festival dejan en el recorrido, Bogotá-Villavicencio -Puerto López- Puerto Gaitán, ingresos por \$35 mil millones” (Negocios, 2011).

## Caracterización del turista:

Estos provienen principalmente de Bogotá, Villavicencio y otros municipios cercanos, dentro de estos podemos distinguir los siguientes perfiles que caracterizan la mayoría de visitantes a la zona.

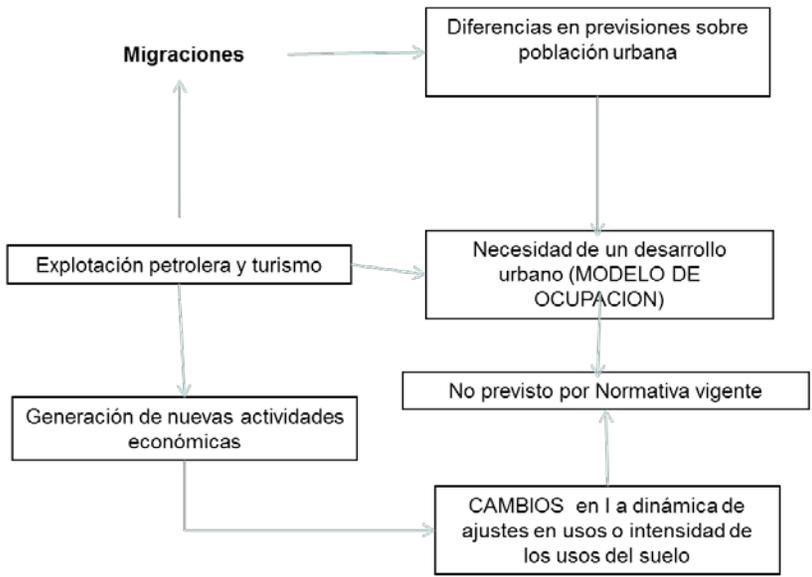
“Turista regular: Este busca sitios de descanso, relajación gastronomía y comodidad en general, gasta un promedio de 1500 a 2000 dólares

Turista de aventura y medio ambiente: busca interactuar con la aventura y la naturaleza, deportes extremos y programas recreativos relacionados con el medio ambiente, gasto promedio de 700 a 900 dólares.

Eco turista: busca entrar en contacto con la naturaleza, conocer la flora y la fauna, zonas de reserva y realizar actividades en torno a estos aspectos, gasto promedio 900 a 750 dólares” (Escobar, 2009).

<b>Problemáticas Diagnosticadas según EOT del municipio</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Calentamiento Global</li><li>• Aumento de la pobreza y la indigencia</li><li>• Escasez de alimentos</li><li>• Necesidad de otras alternativas de energía</li></ul>
---	--

Enunciados que son insuficientes y no tienen en cuenta las actuales dinámicas, ni la necesidad de una prospectiva del municipio, ni de su desarrollo



- 2001-18 mil habitantes
- 2007 -22 mil habitantes
- 2012- 32 mil habitantes y población flotante es de entre 5.000 y 6.000

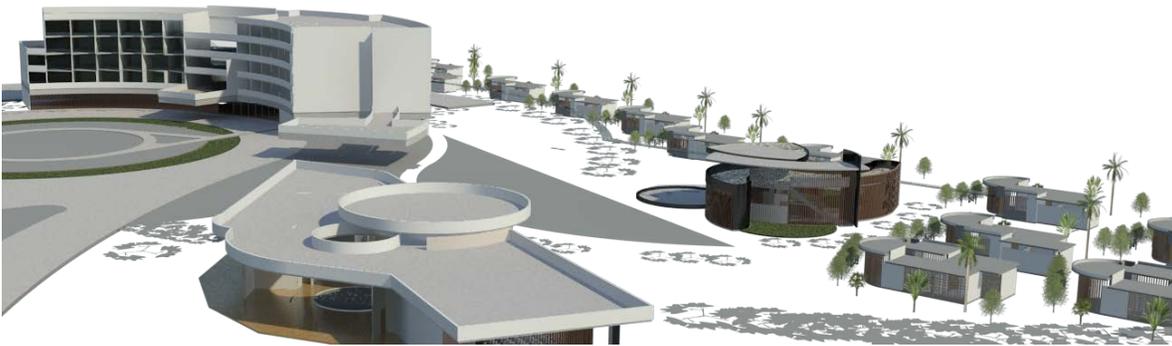
Información Alcaldía Municipio

El Alcalde trabaja actualmente en el Programa Puerto Gaitán Visión 2031

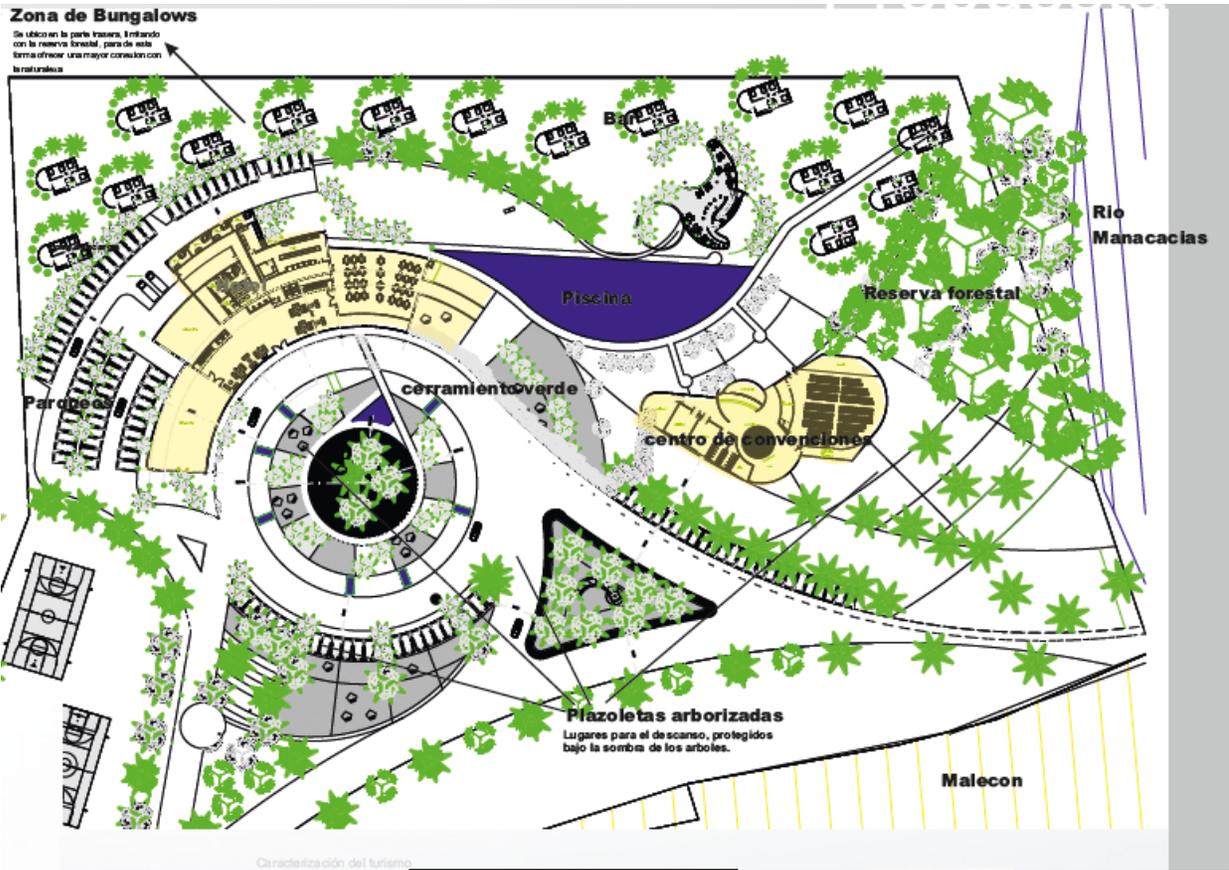
Se busca orientar la inversión para generar empleo y tener cobertura en los servicios básicos



## Propuesta



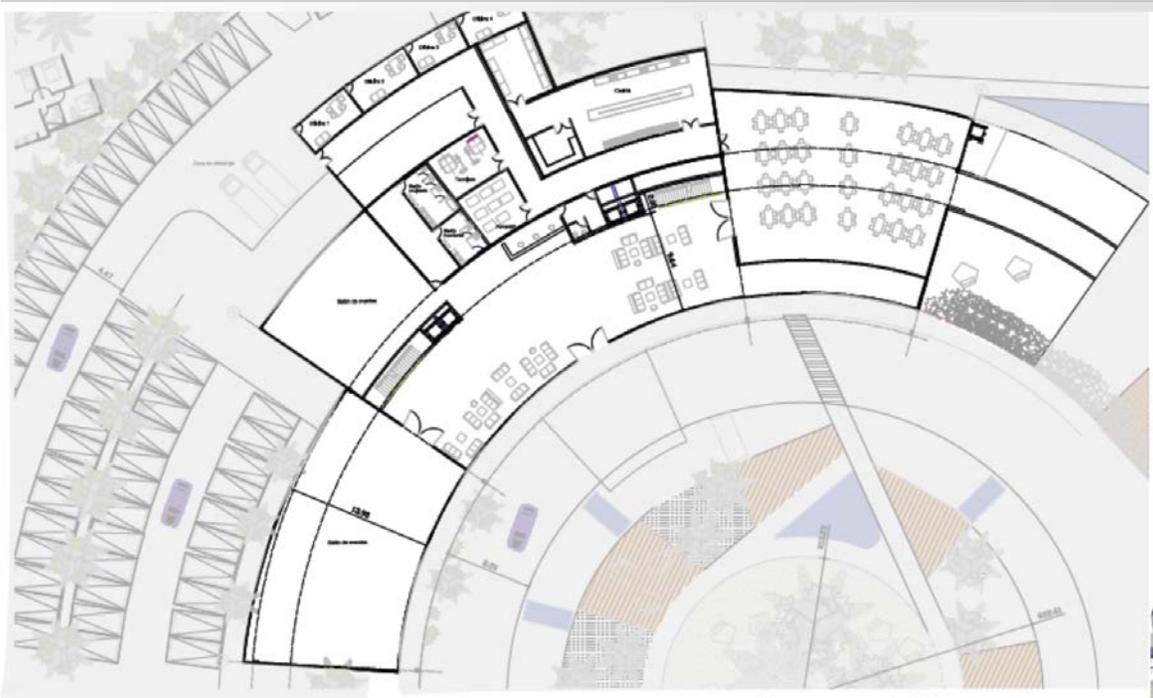
- Turismo como Alternativa de Empleo en la región
  - Potenciamiento del cuidado del medio ambiente con reservas forestales y uso de Bioclimática y arquitectura ecológica
  - Uso de energías alternativas, aprovechamiento de residuos y sostenibilidad
- Protección y cuidado de las fuentes hídricas como el rio Manacacías
- Reserva ecológica



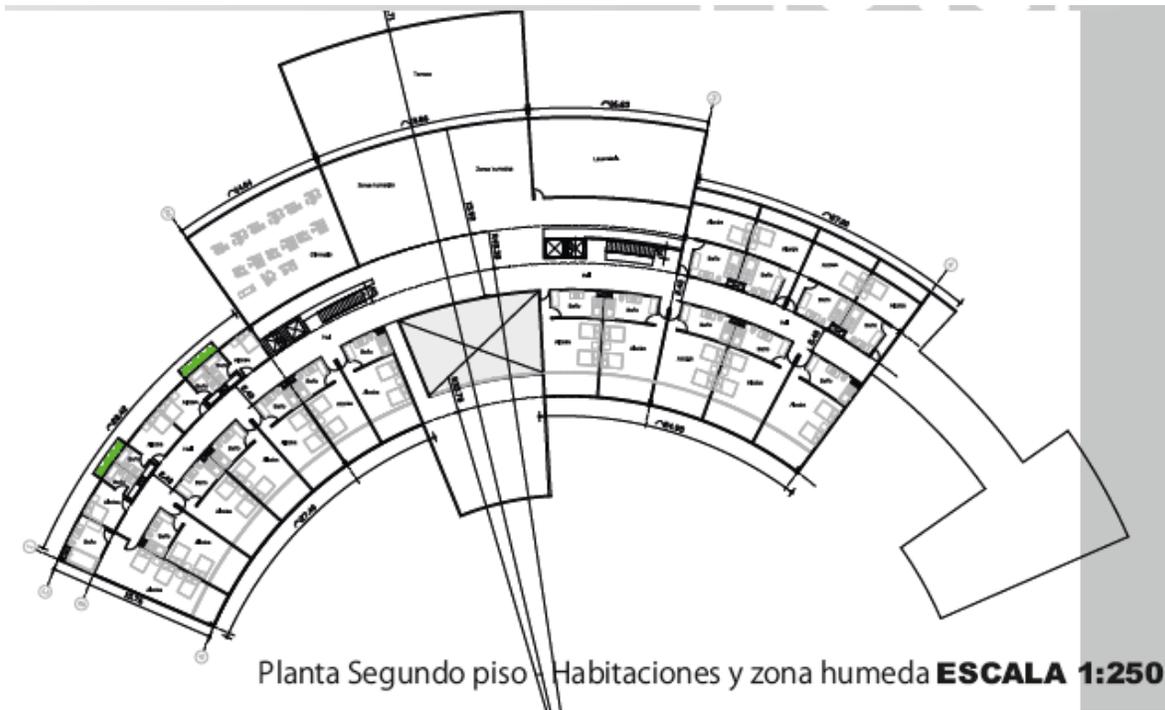
**PROGRAMA PROPUESTO**

- 86 habitaciones
- Salon de recepciones
- Restaurante
- Gimnasio
- Zonas húmedas y Piscina
- Lobby
- Terraza
- Conexión directa centro de convenciones
- Canchas deportivas

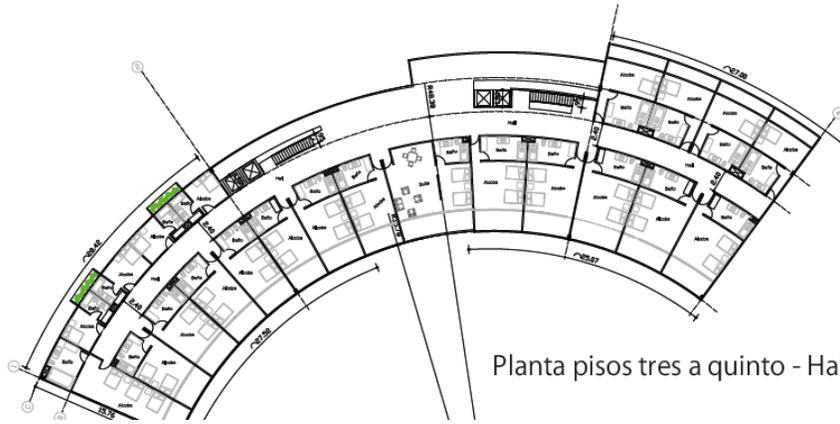
**Hotel**  
**Puerto Gaitán**



Planta uno - Lobby **ESCALA 1:250**

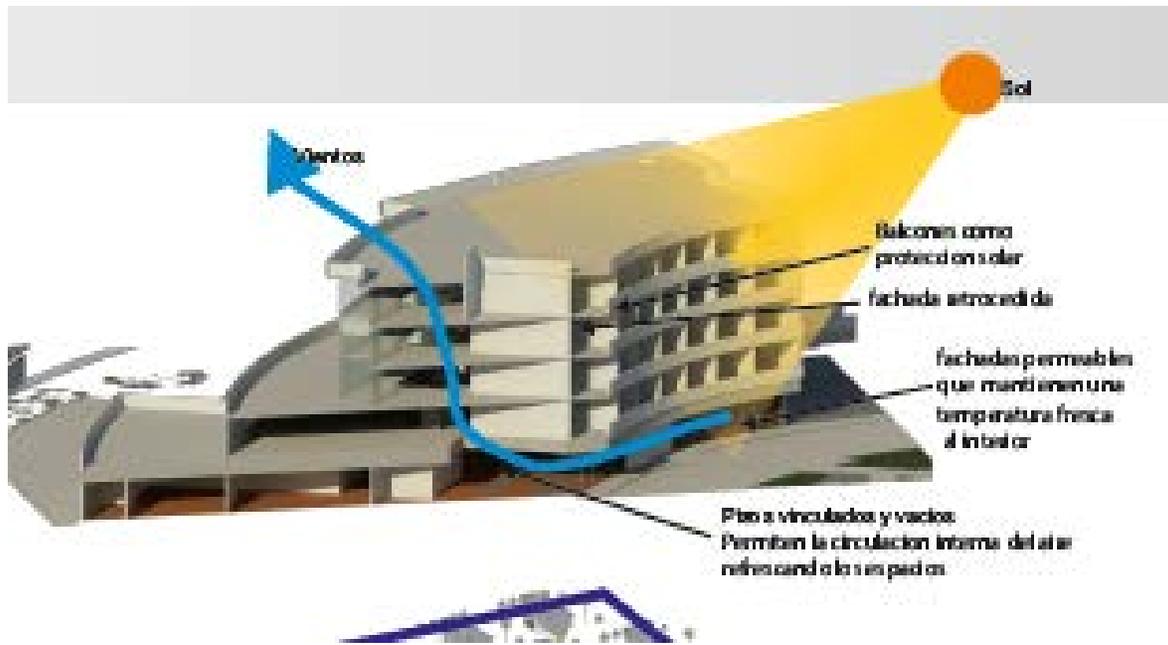


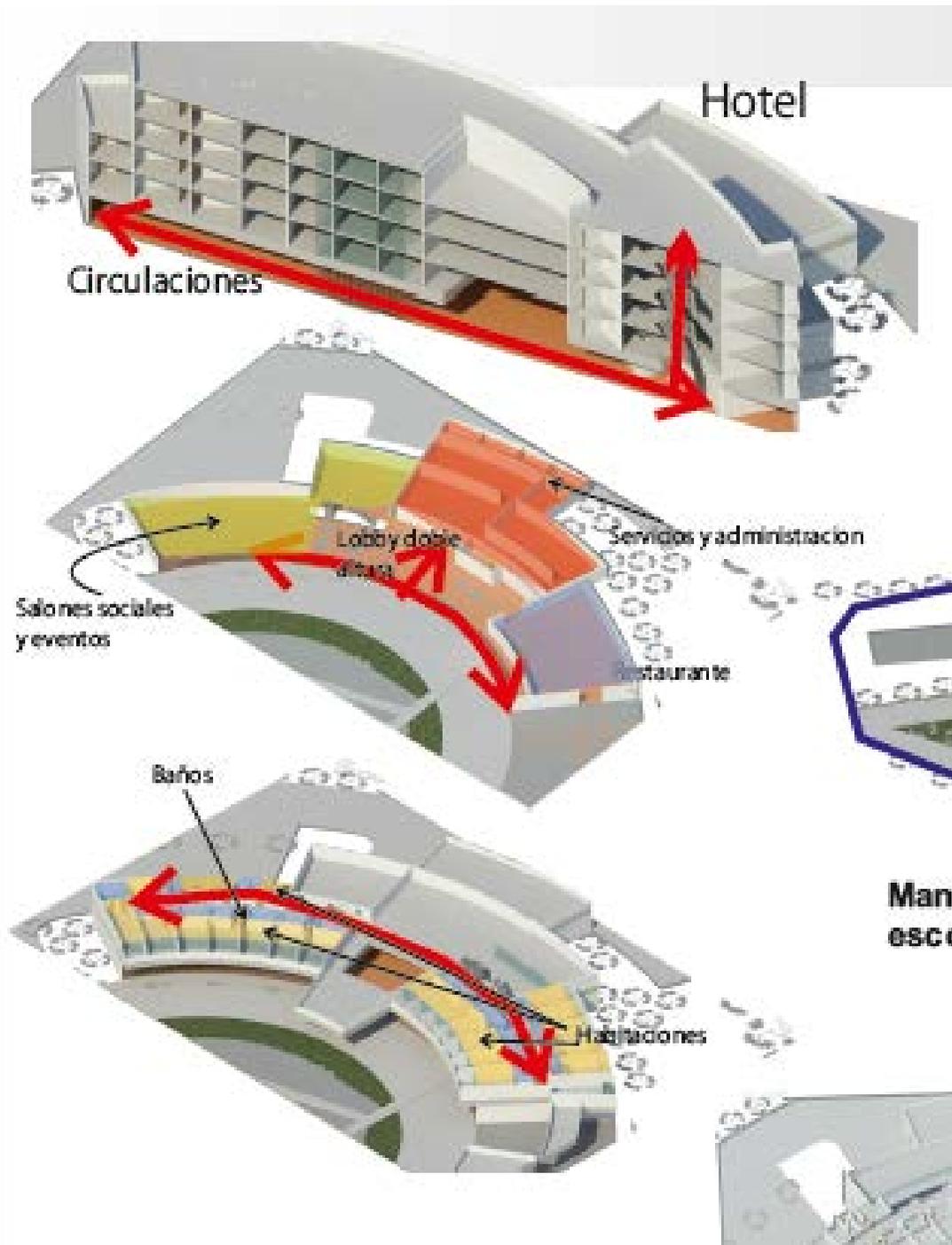
Planta Segundo piso - Habitaciones y zona húmeda **ESCALA 1:250**



Planta pisos tres a quinto - Habitaciones **ESCALA 1:250**

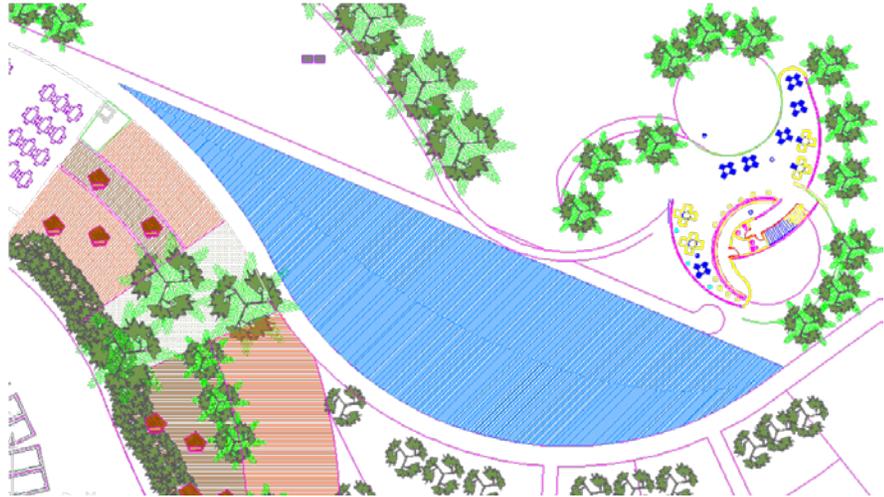






**PROGRAMA  
PROPUESTO**

- Piscina recreativa
- Kiosco
- Bar terraza
- Área para eventos  
alrededor de la piscina

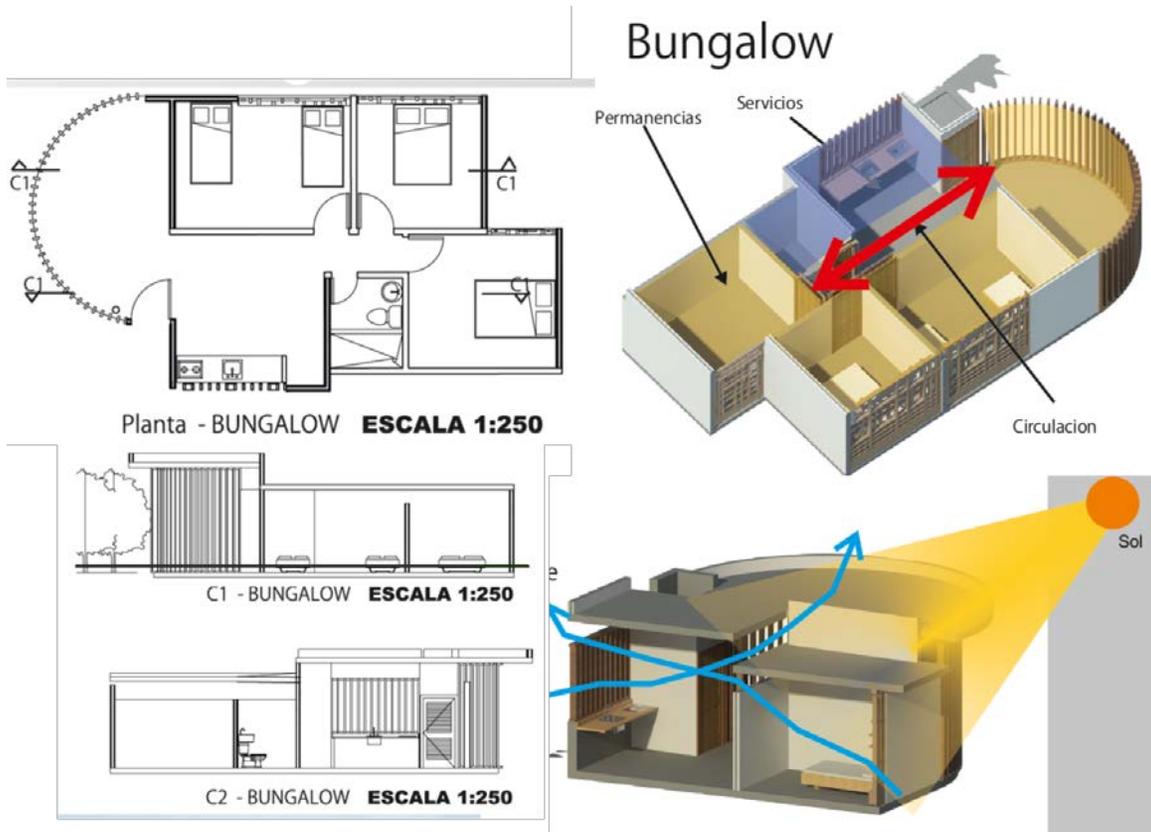


# Bungalow

**PROGRAMA  
PROPUESTO**

- 3 habitaciones
- Zona social
- Baño
- Cocina





# Centro de convenciones

## PROGRAMA PROPUESTO

- Auditorio con escenario y muro para proyecciones
- Salas de comisiones
- Lobby



# Centro de convenciones

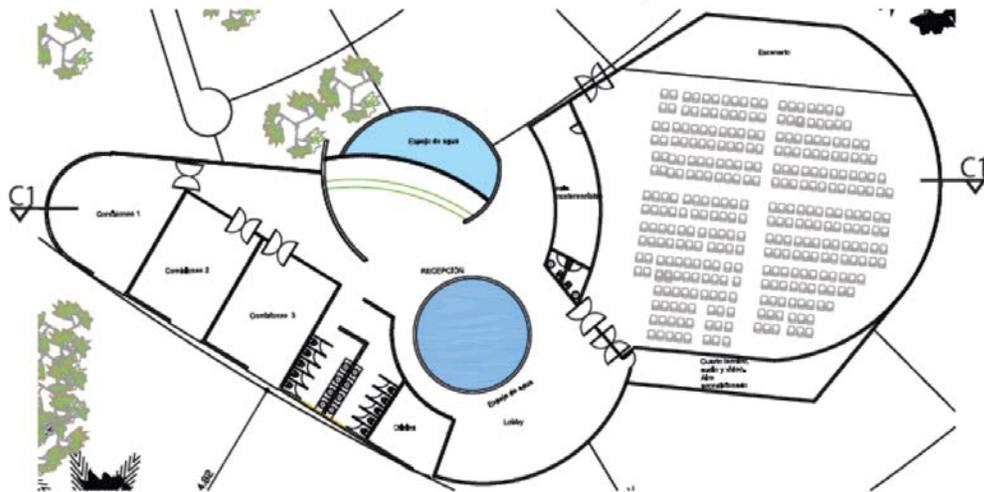
## PROGRAMA PROPUESTO

# Auditorio

Auditorio con escenario y muro para proyecciones

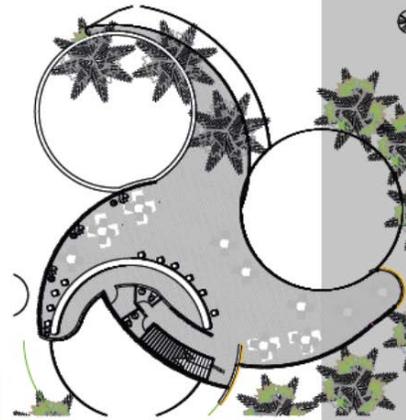
Salas de comisiones

Lobby



Planta uno -Auditorio **ESCALA 1:250**

# Cafeteria



PLANTA - CAFE **ESCALA 1:250**

## 5. Bibliografía

Escobar Ana Maria Puerto pacífico [Informe]. - Bogotá : Tesis de grado Arquitectura. U. Javeriana, 2009.

Gobernación del Meta [En línea]. - 6 de 4 de 2011. - <http://www.meta.gov.co/el-meta/municipios/puerto-gaitan>.

Negocios Redacción Puerto Gaitán, el otro Dorado [Artículo] // El Espectador. - Bogotá : [s.n.], 2011.

ASHLEY, Caroline. How can governments boost the local economics impacts of tourism. Para SNV East and Southern Africa, nov. 2006

Instituto de Turismo del Meta, "Turismo para el Meta", Plan maestro de desarrollo turístico del Departamento del Meta, 2006.

Secretaría Técnica Comisión regional de Competitividad, Plan Regional de Competitividad del Meta, 2008.

Instituto de Turismo del Meta, Documento de inventario de atractivos turísticos.

Material promocional impreso.