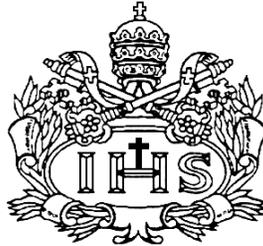


**DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE TUNJA A TRAVÉS DE CENTROS
TECNO-EMPRESARIALES Y EDUCATIVOS**

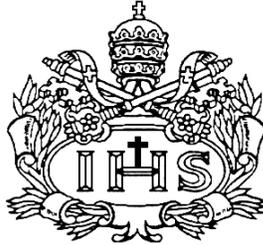


AUTOR

NATALIA DUQUE LEÓN

**PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ARQUITECTURA
Bogotá D.C.
2013**

**DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE TUNJA A TRAVÉS DE CENTROS
TECNO-EMPRESARIALES Y EDUCATIVOS**



AUTOR

NATALIA DUQUE LEÓN

Presentado para optar al título de Arquitecta

DIRECTOR (ES)

ARQUITECTO DAVID BURBANO GONZÁLEZ

**PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ARQUITECTURA
Bogotá D.C.
2013**

Nota de Advertencia: **Artículo 23 de la Resolución N° 13 de Julio de 1946.**

“La Universidad no se hace responsable por los conceptos emitidos por sus alumnos en sus trabajos de tesis. Solo velará por qué no se publique nada contrario al dogma y a la moral católica y por qué las tesis no contengan ataques personales contra persona alguna, antes bien se vea en ellas el anhelo de buscar la verdad y la justicia”.

ÍNDICE

I. PROBLEMÁTICA

II. PROBLEMA DE INTERES Y JUSTIFICACIÓN

III. OBJETIVOS

1. GENERALES

2. ESPECÍFICOS

IV. MARCO CONCEPTUAL

V. ALCANCE

VI. MARCO REFERENCIAL

VII. LUGAR E INTERVENCIÓN

VIII. ANÁLISIS

IX. PROPUESTA

X. PROYECTO

XI. BIBLIOGRAFÍA

I. PROBLEMÁTICA

El Crecimiento y Desarrollo no planificado de la ciudad

II. PROBLEMA DE INTERES Y JUSTIFICACIÓN

El crecimiento y desarrollo no planificado de la ciudad con énfasis en el deterioro de Centros Urbanos.

En una ciudad para que tenga un nivel aceptable en la calidad de vida es muy importante la parte económica y social y en las grandes ciudades competitivas del mundo (Nueva York, Londres, Tokio etc.) Esto se ha logrado a través de centros urbanos que potencializan distintos ámbitos como: empresariales, comerciales, industriales y educativos generando distintas oportunidades en empleos, mejorando la infraestructura, espacio público, equipamientos ya que aunque estos tiene un carácter especial van acompañados de una hibridación de usos. Observando esto se busca si a través de una red de centros especializados de distintos tipo es posible mejorar la calidad de vida, generar más oportunidades laborales, educativas y sociales en una ciudad.

La gran problemática de Tunja que siendo capital del departamento de Boyacá es una ciudad poco competitiva y no tiene el carácter y la importancia que debería tener, uno de los principales factores es que hay un alto desempleo “182.000 habitantes con un índice de desempleo del 12% y de subempleo del 24%. Aspectos de la problemática laboral de la ciudad: la tasa de desempleo supera el 10%, el subempleo subjetivo es alto 24%, la informalidad llega al 45%, más del 70% del comercio no tributa al municipio, de cada 10 empresas solo 2 sobreviven y en Tunja tarda 40 días la conformación de una empresa. Dato Alcaldía de Tunja”.

3.6.3 Análisis Mercado Laboral ²¹

En Tunja para el año 2010, se observó una tasa global de participación (TGP) de 61,5%, mayor en 0,8 pp a la registrada en el año anterior. De igual forma, la tasa de ocupación registró 53,4%, mayor en 0,8 pp a la de 2009. La tasa de desempleo tuvo un leve comportamiento decreciente, con un registro para el año 2010 de 13,2%, es decir, una disminución de 0,1 pp con respecto al año 2009. La población de Tunja para el año 2010, fue de 164 mil personas, de las cuales el 78,2%, corresponde a población en edad de trabajar (128 mil personas) y 79 mil personas a población económicamente activa. La población ocupada en 2010 aumentó en 4,0%. Del total de 68 mil personas ocupadas en 2010, 18 mil son subempleadas, 17 mil por ingresos, 13 mil por competencias y 5 mil por insuficiencia de horas.

Fuente: <http://www.tunjaplaneada.blogspot7> Diagnostico Plan de Tunja

Este desempleo que se evidencia en la ciudad ha tenido como consecuencia, que la gente recurra al subempleo y empleos e informales como se mostro en los datos, y también que los habitantes tengan que irse de Tunja ya sea total (Irse a vivir a otra lugar) o parcialmente (desplazarse durante el día y dormir en Tunja) a otros municipios o ciudades para buscar mejores oportunidades de empleo, según el ultimo censo realizado en Tunja un 39% de emigración de la población es causado por un déficit de desempleo y esto es sobre todo afecta a la población joven (18 -28 años) con un 62%, también otro 14.5% corresponde a habitantes que se desplazan a trabajar a otros lugares y duermen en Tunja (ciudad dormitorio), la falta de oportunidades por distintos factores como la baja participación empresarial en la ciudad, la inversión en mejor infraestructura de la ciudad para permitir el interés e inclusión de distintas empresas.

El desempleo en la ciudad ha traído distintas consecuencias en la parte económica y social de los habitantes, primeramente se ve una ciudad estancada a falta de oportunidades, no esta aportando en una calidad de vida optima para una gran parte de la población de Tunja, ya que esta también ha sido una de los principales factores que han sido los causantes de distintos problemas sociales en la ciudad como delincuencia, pobreza, marginación, violencia intrafamiliar analfabetismo.

La delincuencia es un problema que no es ajeno en la ciudad y que aunque no es una situación tan alarmante como si lo es en otras ciudades de Colombia en Tunja se ha visto que sufre los fenómenos de la criminalidad en varias modalidades mostrado un aumento del 13% en hurto de personas y un 19% de aumento en el hurto de residencias donde por cada 100.000 habitantes 427.58 han sido afectados.

Al momento de determinar cuáles son las causas que dan origen a estos fenómenos y que a la vez permiten su consumación, se tiene identificado entre otros: la falta de tolerancia, el estado de necesidad, alcoholismo, drogadicción, falta de oportunidades, desplazamiento forzado, disfuncionalidad de los hogares, facilismo al momento de elegir como conseguir ingresos. (Fuente: Observatorio del Delito)

Fuente: <http://www.tunjaplaneada.blogspot7> Diagnostico Plan de Tunja

Que aunque hay varios factores que causan la delincuencia en gran parte la falta de oportunidades y la necesidad hace que la gente recurra a estos medios para obtener recursos. Esto así mismo genera que la delincuencia no solamente sea llevada a cabo por adultos, si no también por niños y adolescentes en donde también se evidencia que hay una falta de oportunidades en la parte educativa y por tanto una disertación en esta área y en donde 6258 niños y adolescentes en edad escolar no están accediendo al sistema educativo donde hay un 8,2 de analfabetismo. Así mismo la pobreza es otro factor que enfrenta la ciudad y que se ve conectado con los problemas de delincuencia; hay un 10.7% de población en pobreza extrema. Los resultados de los ingresos de la población muestran que la gran mayoría no accede ni a un salario mínimo, por tanto esto en varias

ocasiones crea que las necesidades de los habitantes no estén satisfechas y se vean encaminados a hurtar y también sea causantes en problemas de violencia intrafamiliar.

INGRESOS	URBANO		RURAL	
	VALOR	%	VALOR	%
MENOS DE 1 SMLMV	57.781	92,59%	6.494	99,19%
ENTRE 1 Y 2 SMLMV	3.362	5,39%	43	0,66%
MÁS DE 2 SMLMV	1.265	2,03%	10	0,15%
GRAN TOTAL	62.408	100,00%	6.547	100,00%

Tabla 14. Ingresos población
Fuente: Encuesta SISBÉN 2011-Tunja

Por tanto se evidencia que la situación de empleos dignos y con buenas ganancias no se está logrando y por tanto se ve afectado en que la población no logre los recursos para una buena calidad de vida. Aquí aunque el desempleo no es el causante directo de las problemáticas mencionadas si es un factor que ha colaborado a ser uno de los causantes ya sea de forma indirecta, pues se muestra que estas problemáticas se ven relacionadas y causadas entre si.

En Tunja la participación del empleo se evidencio de la siguiente forma:

Año	Población total	Población infantil	Población en edad de trabajar	En miles	
				Población activa	Población inactiva
Nacional ¹					
2007	21.504	4.524	16.981	10.441	6.540
2008	21.815	4.506	17.308	10.762	6.546
2009	22.124	4.490	17.635	11.299	6.336
2010	22.431	4.478	17.953	11.714	6.239
Tunja					
2007	154	35	119	70	49
2008	157	35	122	73	49
2009	161	36	125	76	49
2010	164	36	128	79	49

Fuente: DANE - Encuesta Continua de Hogares - promedio móvil.

¹ Correspondiente a 24 ciudades.

Tabla 45. Nacional-Tunja. Población total, infantil, en edad de trabajar, activa e inactiva. 2007-2010

Rama de actividad	Cantidad (miles)			
	2007	2008	2009	2010
Total	60	64	66	68
Industria manufacturera	4	5	5	5
Construcción	4	5	5	5
Comercio, restaurantes y hoteles	18	19	20	20
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	6	6	6	6
Intermediación financiera	1	1	1	2
Actividades inmobiliarias	4	5	5	5
Servicios comunales, sociales y personales	22	21	22	24
Otras ramas ¹	1	2	2	2
No informa	0	0	0	0

Fuente: DANE.

¹ Agricultura, ganadería, pesca, caza y silvicultura; explotación de minas y canteras; y suministro de electricidad.

Tabla 46. Tunja. Ocupados, según rama de actividad. . 2007-2010

Como ya se ha mostrado hay un alto porcentaje de población inactiva y que ha sido constante el porcentaje no ha aumentado pero tampoco ha habido una disminución, por tanto un estancamiento y falta de progreso y aumento en el área laboral. Por tanto es evidenciable que debe haber un cambio para la generación de empleo. Que Tunja necesita una implementación en el área de industria manufacturera, construcción, transporte, almacenamiento y comunicaciones, actividades inmobiliarias y que estas áreas deben ser potencializadas ya que son las que presentan un mayor déficit. Por tanto es claro que el problema de empleo debe ser enfrentado, potencializar las áreas que presentan un impulso y las demás áreas deben desarrollarse y complementarse, y se muestra a continuación deficiencias en la parte urbana y arquitectónica en la ciudad mostrando un atraso y que se necesita intervenciones arquitectónicas y urbanas significativas y urgentes.

En el proceso de ejecución del POT se han identificado temáticas, en las cuales se presentan deficiencias en su incorporación o no se ajustan a la norma nacional, como el componente poblacional, riesgos, conservación del patrimonio histórico y arquitectónico, minería, movilidad, planes parciales, normas urbanísticas, redes de servicios públicos, relleno sanitario, determinantes de ordenamiento del suelo rural y al desarrollo de actuaciones urbanísticas de parcelación y edificación en este tipo de suelo, relacionados con ordenamiento del suelo rural, suelo rural suburbano, centros poblados, área de actividad industrial en suelo rural no suburbano, corredores viales suburbanos y expedición de licencias urbanísticas (Decreto 3600 de 2007); instrumentos de gestión del suelo. vivienda de interés social. vivienda campestre. plan de inversiones, entre otros.

Fuente: <http://www.tunjaplaneada.blogspot7> Diagnostico Plan de Tunja

Por tanto son muy importantes las intervenciones arquitectónicas y urbanísticas ya que a través de estas pueden ser las impulsadoras para brindar una mejor ciudad y que ayude a erradicar los distintos problemas sociales y económicos, habiendo un desarrollo físico en la ciudad (intervenciones) esto permite espacios habitables y con buenas condiciones para lo fomentación de distintos usos requeridos en la ciudad y que en algunos caso no se han podido llevar a cabo por que la infraestructura no es la más apta para responder a esta, por tanto una gran déficit en áreas empresariales e industriales (Tunja es la ciudad donde presenta mayor dificultad de empezar un negocio) por tanto el mejoramiento y la intervención en la ciudad a través de la arquitectura puede fomentar la inclusión de estas áreas y ser un impulsador en la creación de empleos.

Importancia del Tema a Trabajar

El tema del desarrollo económico y una gran oferta de distintos empleos en las ciudades son muy importantes porque es una de las bases que permite que estas

pueda tener un progreso y desarrollo no solamente en el área financiera y económica sino que puede responder y ayudar a la disminución de otras problemáticas sociales que en varios casos de forma directa e indirecta el desempleo es un factor que las causa, y que muchas veces estos problemas como inseguridad, delincuencia, pobreza, analfabetismo etc. Son condicionantes que alteran a la ciudad y por su puesto a sus habitantes, ya que algunos de estos problemas genera malas condiciones en los lugares, mostrando deterioro, marginación por tanto afecta la habitabilidad y las condiciones de los habitantes y por tanto la integridad y calidad de vida de las personas. También la falta de oportunidades económicas y laborales evidencia que la ciudad no es competitiva, también que la población debe tomar medidas drásticas desde el abandono de la ciudad permanentemente o ir a trabajar a otros lugares o situaciones como la delincuencia. Disminuir el desempleo en una ciudad trae no solamente ventajas en la parte económica de los habitantes, si no directamente a la parte funcional y física de la ciudad, es una conexión de beneficios entre estos dos, y donde hay progreso en la ciudad se verá reflejado en sus habitantes. A partir de un desarrollo empresarial e industrial en una ciudad es el área que puede potencializar a la ciudad para impulsar y mejorar las condiciones de la ciudad y es visto que en las grandes capitales del mundo este campo es altamente desarrollado y es la base de las economías de la ciudad.

Justificación en el marco de la misión y áreas de la FAUJ

La misión de la Pontificia Universidad Javeriana principalmente esta conducida a la solución o apoyo de algunas problemáticas del país. A partir del tema de interés Deterioro de Centros Urbanos y renovación urbana y El crecimiento y desarrollo no planificado de la ciudad. Ayudar a resolver algunas de estas situaciones como:

- La discriminación social, y la concentración del poder económico y político.
- La irracionalidad en el manejo del medio ambiente y de los recursos naturales.
- La discriminación social, y la concentración del poder económico y político.

A través de redes de centros urbanos se quiere lograr resolver y reducir distintas problemáticas socioeconómicas y políticas y físicas de la ciudad como es el deterioro y marginación de sectores, revitalización y recuperación de estas. Mejorar las condiciones de los lugares dando la posibilidad de espacios más habitable y sostenibles donde por medio de estos colabore a satisfacer las necesidades básicas y a una mejor calidad de vida para los habitantes.

Población Objetivo

La población Objetivo que va dirigida la propuesta es a los habitantes de Tunja que estén en edad laboral 18 a 65 años (en general de todos los estratos) con distintas capacidades y estudios para trabajar en varios campos laborales y que actualmente se encuentren desempleadas, en especial a los Jóvenes ya que según el ultimo censo realizado en Tunja por el DANE revelo que el 62% de la población joven se desplaza a otras ciudades por falta de oportunidades laborales por tanto son los que se encuentran mas afectados en la ciudad, también va especialmente dirigida a la población de estrato bajo, ya que es primordial generar mas oportunidades a la población de estos estratos pues como se ha mencionado son los que mas requieren que mejoren las condiciones de calidad de vida tanto social y económicamente, pues es importante reducir la tasa de pobreza y poder aumentar los ingresos mensuales de la población. También es importante que para responder a los distintos empleos los habitantes tengan la oportunidad de educarse y capacitarse para responder a los distintos tipos de empleos, por tanto la educación es una parte importante y en esta parte, se fomentaría esta área desde la niñez.

Conclusiones

- La solución arquitectónica y urbana debe responder y reducir a los problemas de desempleo y generar distintas actividades en el áreas laborales, y sobre todo que la población involucrada logre una apropiación y entienda que la propuesta tiene como objetivo principal el mejorar amiento de las condiciones físicas, sociales y económicas a corto, mediano y largo plazo.
- El gran problema como se ha dicho es el desempleo que es un factor que desencadena otras problemáticas sociales por tanto, para potencializar, desarrollar y brindar un progreso se debe invertir en áreas laborales específicamente las empresariales, industriales y comerciales ya que a través de estas se puede generar una ciudad más competitiva y más desarrollada económica y financieramente. Por tanto esta productividad y mejoramiento ayudaría a mejorar la calidad de vida y un gran progreso.
- Es importante que la problemática debe ser trabajada desde el ámbito social y educativo pues es fundamental que la propuesta ayude a mejorar las condiciones y calidad de vida los habitantes, y lograr que los habitantes

en condiciones extremas logren satisfacer las necesidades básicas para vivir dignamente.

- La parte educativa es importante abordarla en la propuesta ya que no solamente impulsando las áreas laborales se puede lograr ese progreso sino también a través de la educación y capacitación para así fomentar personas más competitivas para enfrentar y responder con distintos tipos de empleos.
- Lograr que las intervenciones se conviertan en puntos importantes y que se creen conexión entre las distintas áreas, y que amarren a la ciudad. Que los puntos estratégicos se ubiquen en lugares que pueden potencializarse y desarrollarse, también en sitios que necesiten recuperarse, renovarse y mejorarse, por tanto la infraestructura, espacio público, movilidad, equipamientos es importante en esta parte.

III. OBJETIVOS

1. General

- A través de una intervención urbana-arquitectónica se propone un centro con usos tecno-empresariales y educativos como estrategia de desarrollo económico para dar una mejor calidad de vida a los habitantes de Tunja y la Región.

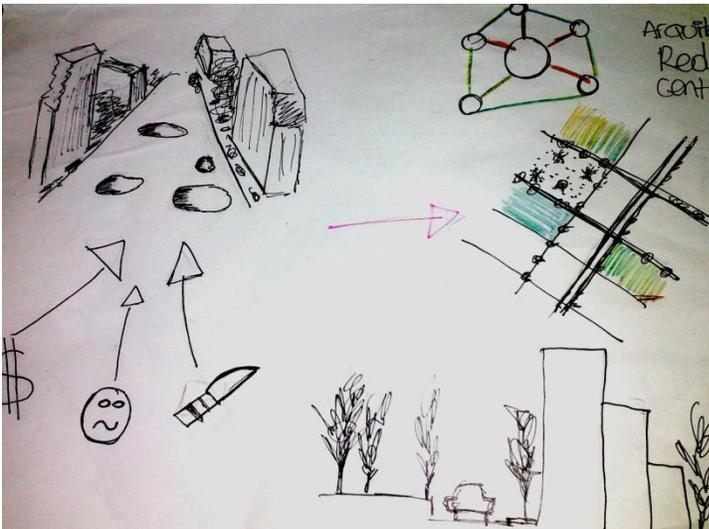
2. Específicos

- Realizar un análisis de la ciudad desde el punto de vista urbano asociado al desarrollo económico e identificar su posición estratégica dentro de la ciudad y la región.
- Desarrollar un área estratégica de Tunja a través de la ocupación en una zona de expansión.
- Realizar una propuesta de sistemas de edificación, espacio público y movilidad que permita mejorar la calidad de vida de la ciudad.

IV. MARCO CONCEPTUAL

¿A través de intervenciones arquitectónicas y urbanas especializadas en áreas empresariales, industriales, comerciales y educativo es posible disminuir el estancamiento y desempleo que presenta la ciudad, el fenómeno de ciudad dormitorio y ayudar al desarrollo económico y social de la ciudad y sus habitantes?

Dibujo: Interpretación del problema



El dibujo pretende mostrar en la primera parte que las distintas problemáticas sociales y económicas afectan a la ciudad produciendo, marginación y deterioro en la ciudad, por tanto genera malas condiciones de habitabilidad y calidad de vida. En una segunda parte se trata de mostrar una aproximado de las ideas con las cuales se pueden solucionar o mejorar las distintos problemas, en donde por medio de una red de puntos buscar una conexión entre si y que hayan intervenciones en infraestructura, espacio público zonas verdes, movilidad etc.

Las definiciones que se mostraran a continuación tienen que ver con los principales lineamientos o las características para mostrar que necesita una ciudad competitiva, productiva con un desarrollo económico y social, que a través de centros urbanos con áreas especializadas que son fundamentales y de gran importancia para el progreso de una ciudad como áreas empresariales, industriales, comerciales, para la generación de distintos empleos y el buen funcionamiento de esta genera ingresos para la ciudad y habitantes y una gran base en una buena economía para la ciudad.

Para esto se propondrá una red de centros urbanos con áreas especializadas que apoyaran a solucionar o reducir los problemas del desempleo y brindar más ofertas laborales en distintos campos; estas serán áreas empresariales, industriales y comerciales, para complementar estos usos también se propone áreas educativas, para generar personas más capacitadas y proactivas para responder a los distintos perfiles que requieran los empleos y que sus mismos habitantes sean sus propios trabajadores. También es fundamental un área especializada en servicios de Salud, pues es vital y de gran importancia para los habitantes y el buen funcionamiento en la ciudad.

Para esto es importante que estos usos se vean reflejados en intervenciones de infraestructura por tanto la propuesta debe incluir un mejoramiento o inclusión de espacio públicos, zonas verdes, arborización también para poder dar un mejoramiento y recuperación en zonas deterioradas y marginadas, a través del diseño de estas se puede lograr una articulación arquitectónica y urbana.

Centro Urbano: *El centro urbano constituye el lugar financiero, comercial, direccional y simbólico de la ciudad. El centro urbano es la zona principal donde se hacen los negocios, y en torno a la cual se disponen las demás funciones de la ciudad, desde la administración a la residencia.* <http://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=865676>. El centro urbano genera una segregación social en el espacio en virtud de los diferentes precios del suelo que se crean con la actividad comercial y terciaria. Esto es lo que busca principalmente reflejar la propuesta lugares donde la esencia se lleven a cabo dichos procesos y buscar que a través de la inclusión de estos generar los distintos empleos y que se conviertan en símbolos para dar una mayor importancia para la ciudad.

Empresarialidad: *Es la cultura que permite desarrollar habilidades, actitudes y aptitudes que generan mejora continua en las Organizaciones, dando valor agregado y asegurando la sustentabilidad en el largo Plazo.* <http://www.buenastareas.com/ensayos/Empresarialidad/1510288.ht>. En este caso este concepto es muy importante reflejarlo ya que al haber una intervención a través de distintas empresas se fomenta el emprendimiento el crecimiento económico y por tanto la generación de empleo que es lo que busca atacar y reducir la propuestas, para lograr este se propone lugares donde se fomente la intervención de distintas empresas para

Industrialización: *Proceso de desarrollo de la industria, y expansión geográfica de la misma, como consecuencia de los avances tecnológicos, de la ampliación de los mercados y de una división creciente del trabajo.* <http://es.thefreedictionary.com/industrializaci%C3%B3n>. La industria es un área con una importancia para el desarrollo en la economía de la ciudad y que en la ciudad de Tunja se debe potencializar esta área y al ampliar este sector, y que pueda ser una conexión el área industrial con la de los demás municipios (corredor industrial) para que no solamente sea un beneficio para la ciudad sino también para la región.

Espacio Público: *Es el conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados destinados por su naturaleza, por su uso o afectación, a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que trascienden, por lo tanto, los límites de los intereses privados de los habitantes.* www.choachi-cundinamarca.gov.co/apc-aa.../espacio_p_blico.pdf. El espacio público en Tunja debe ser intervenido y ampliado ya que son partes muy importantes para la creación de espacios comunales para que los habitantes aprovechen y que aquí va desde la ampliación de andenes, caminos peatonales, hasta plazas de zonas duras y blandas, también incluir áreas recreativas, zonas verdes, parques etc.

Red de transporte y movilidad: *Transporte y movilidad no son términos sinónimos. El primer concepto implica dispendio de energía y, por tanto, creación de infraestructuras especializadas para intentar abaratar el coste del viaje (o de empresas especializadas en producir o gestionar esas infraestructuras), el otro supone, por el contrario, atención a las formas más autónomas de desplazamiento, oferta de alternativas posibles, gestión del gasto energético y del espacio desde una perspectiva más amplia que la de recuperación del coste invertido o la de la adaptación de la capacidad de la infraestructura a la demanda de viajes en un determinado medio de transporte.* www.dialogoplandesarrollo.com/contenido/contenido.aspx?conID_ Al proponer una red de centros urbanos es necesario generar la conexión de estos y que tenga un fácil acceso para llegar a estos por tanto se debe incluir un a de transporte y movilidad en donde el transporte público es el que se le dé prioridad para reducir el uso del vehículo y por tanto la congestión que el alto tráfico y desorden del transporte puede generar, también para ayudar a una ciudad más sostenible desde este aspecto incluir el uso d bicicleta y por tanto proponer una red de ciclo rutas por la ciudad para fomentar el uso de esta.

Desarrollo Sostenible: *El objetivo del desarrollo sostenible es definir proyectos viables y reconciliar los aspectos económico, social, y ambiental de las actividades humanas; "tres pilares" que deben tenerse en cuenta por parte de las comunidades, tanto empresas como personas:*

- *Sostenibilidad económica: se da cuando la actividad que se mueve hacia la sostenibilidad ambiental y social es financieramente posible y rentable.*
- *Sostenibilidad social: basada en el mantenimiento de la cohesión social y de su habilidad para trabajar en la persecución de objetivos comunes. Supondría, tomando el ejemplo de una empresa, tener en cuenta las consecuencias sociales de la actividad de la misma en todos los niveles: los trabajadores (condiciones de trabajo, nivel salarial, etc.), los proveedores, los clientes, las comunidades locales y la sociedad en general.*
- *Sostenibilidad ambiental: compatibilidad entre la actividad considerada y la preservación de la biodiversidad y de los ecosistemas, evitando la degradación de las funciones fuente y sumidero. Incluye un análisis de los impactos derivados de la actividad considerada en términos de flujos, consumo de recursos difícil o lentamente renovables, así como en términos de generación de residuos y emisiones. Este último pilar es necesario para que los otros dos sean estables. http://es.wikipedia.org/wiki/Desarrollo_sostenible. La sostenibilidad es un aspecto importante y que debe ser incluido en el diseño de la propuesta, y que el proyecto es amable con el medio ambiente y el impacto que puede generar en la ciudad tanto económica y socialmente, por tanto la infraestructura, materiales, mobiliario y modelos de gestión deben responder a condiciones sostenibles y sustentables para una mejor habitabilidad y por tanto mejores condiciones para la ciudad.*

Articulación y diseño urbano: *El diseño urbano. Las reglas se derivan de los principios de conectividad y complejidad, reconocimiento de patrones e inteligencia artificial. Cualquier asentamiento urbano puede descomponerse en nodos de actividad humana y sus interconexiones. Las conexiones serán tratadas como un problema matemático. El diseño urbano es más exitoso cuando establece cierto número de conexiones entre nodos de actividad, así como las matemáticas dependen de las relaciones que se establecen entre idea e idea.* urban-e.aq.upm.es/miscelanea/pdf/47. Como se ha dicho la propuesta busca un relación y conexión entre la ciudad y aquí se debe evidenciar que la articulación que tiene que se llevara cabo a través del diseño urbano responda desde el espacio publico, movilidad, usos y equipamiento para generar la conectividad que debe tener la rede de centros urbanos y que las actividades que se lleven a cabo tenga un buen funcionamiento.

Renovación Urbana: *Esfuerzo deliberado para cambiar el ambiente urbano por medio del ajuste planificado y a gran escala de las áreas urbanas existentes, a las exigencias presentes y futuras de la vivienda y el trabajo de una ciudad.* es.wikipedia.org/wiki/Renovaci3nurbana. Por medio de este. Es un proceso que debe ser llevado a cabo par cumplir las expectativas que se quieren lograr a través de intervenciones arquitectónicas, para cambiar o mejorar las condiciones físicas y es clave que para lograr la visión de la propuesta se debe recurrir a la renovación urbana.

Red de equipamientos: *El sistema de equipamientos es el conjunto de espacios y edificios destinados a proveer a los ciudadanos servicios sociales de carácter formativo, cultural, educativo, de salud, de culto, de bienestar social, deportivo y recreativo, así como a prestar apoyo funcional a la administración pública y a los servicios urbanos básicos de la ciudad.* w27.bcn.cat › Inicio › Ocupación. Para complementar los centros urbanos especializados estos deben tener una hibridación de usos que los complementen y en este aspecto los equipamientos son edificaciones que deben incluirse para el buen funcionamiento de estos, sin mencionar que en algunos de los centros urbanos que se proponen son de carácter educativo y de salud, por tanto acá son fundamentales esto, los usos de los equipamientos más importantes a incluirse son los administrativos, educativos, de salud, recreativos y deporte.

VIII. Teorías

Teoría de la Red Urbana (Nikos A. Salingaros. Principles of Urban Structure. Design Science Planning, 2005): *El diseñourbano. Las reglas se derivan de los principios de conectividad y complejidad, reconocimiento de patrones e inteligencia artificial. Cualquier asentamiento urbano puede descomponerse en nodos de actividad humana y sus interconexiones. Las conexiones serán tratadas como un problema matemático. El diseño urbano es más exitoso cuando establece cierto número de conexiones entre nodos de actividad, así como las matemáticas dependen de las relaciones que se establecen entre idea e idea. La red urbana es una estructura con una organización compleja que existe*

primordialmente en el espacio entre edificios. Cada edificio encierra y delimita uno o más nodos de actividad humana. Los nodos externos van desde estar totalmente expuestos, a tener cierto grado de encerramiento. La red urbana consiste de todo el exterior y los elementos conectivos así como de áreas verdes peatonales, caminos peatonales, y ciclo pistas que tengan capacidad de ir por encima de las vías rápidas vehiculares. <http://zeta.math.utsa.edu/~yxk833/urbanweb-spanish.pdf>. Esta teoría resalta que a través de las conexiones, relaciones y una buena organización logradas a través del diseño urbano en donde los elementos naturales, la actividad humana y elementos arquitectónicos se ligan entre si generalmente originan un buen tejido urbano y por tanto mejores condiciones para la ciudad en Tunja es algo que actualmente no se evidencia, las actividades humana en esta teoría es fundamental es sin dudar el carácter que se le puede dar a los lugares y el funcionamiento a estas y que por medio de la arquitectura responder adecuadamente a estas.

La teoría de los lugares centrales: *Es una teoría geográfica deductiva desarrollada por el geógrafo alemán Walter Christaller (1893–1969), expuesta por primera vez en su obra Los lugares centrales en Alemania meridional de 1933 y que se convertiría en una de las teorías esenciales de la nueva geografía cuantitativa. Esta teoría de sistemas intenta explicar, a partir de ciertos principios generales, la distribución y jerarquización de los espacios urbanos que prestan determinados servicios a la población de un área circundante en un espacio isótropo. Para ello establece el concepto de "lugares centrales" a los puntos donde se prestan determinados servicios para la población de un área circundante. Se sustenta en la premisa de que la centralización es un principio natural de orden y que los asentamientos humanos lo siguen. La teoría sugiere que hay leyes que determinan el número, tamaño y distribución de las ciudades.* http://es.wikipedia.org/wiki/Teor%C3%ADa_de_los_lugares_centrales. En esta teoría es importante resaltar como la relación y conexión a través de las distintas áreas en los espacios urbanos a través de lugares centrales siendo los puntos jerárquicos pueden solucionar y dar un orden a los asentamientos urbanos y por tanto es algo que debe generarse en la propuesta desde los distintos ámbitos sociales, políticos y económicos para lograr este equilibrio y un buen funcionamiento de la ciudad.

Conclusiones iniciales

- Al proponer una red de centros urbanos estos aunque tengan una jerarquía en un aspecto o uso se debe complementar con otros usos (hibridación y convivencia de usos), permitiendo que estos sectores presten distintos servicios para sus habitantes y para responder a condiciones sociales y económicas de su entorno.

- Los espacios a diseñar deben tener una articulación entre sí y con toda la ciudad, permitiendo una fácil accesibilidad y conexión para generar un amarre urbano y arquitectónico, este se debe lograr por medio de una red de espacio público, equipamientos y usos.
- Las actividades económicas son fundamentales en estos centros urbanos para el buen funcionamiento de estos ya que en los referentes y teorías muestra que la reactivación o desarrollo de sectores se logra por medio de estos usos, por tanto la inclusión de áreas empresariales e industriales y comerciales deben incluirse en la propuesta. Esto también genera una mayor oferta de empleos para las personas.
- Es importante saber que se debe entender los problemas y la evolución del lugar por medio de una investigación previa, para el momento de dar una propuesta arquitectónica y urbana esta responda correctamente a las problemáticas del lugar.

Verificación

Las preguntas que se realizaron es para saber si el objetivo de la propuesta responde a las necesidades de la ciudad y los habitantes. Y si las problemáticas que se quiere trabajar son las indicadas para resolver los problemas de la ciudad.

Población Objetivo: La población objetivo principal son las personas desempleadas de la ciudad y también la gente que con oportunidades de trabajo puedan ayudar al desarrollo de la ciudad. Adultos desde 18 años con capacidades para trabajar en distintos campos, empresariales, industriales y comerciales, de varias profesiones. También se propone fortalecer la parte de educación y capacitación y en este campo la población puede ir desde niños para fomentar es parte.

Tomadores de decisiones: En este campo los actores importantes serían las alcaldías locales de cada localidad, y por supuesto la alcaldía mayor, planeación urbana ellos al tener datos sobre la situación de la ciudad en cuanto aspectos sociales, económicos puede dar los puntos estratégicos para las intervenciones de la propuestas.

Sector Privado: Los sectores privados se componen de entidades de tipo empresarial, comercial e industrial, también entidades educativas universitarias y académicas.

Preguntas Población Objetivo:

Se realizaron estas preguntas a personas mayores de edad de distintos estratos, empleos y profesiones donde se arrojaron los siguientes resultados.

¿Ud. siendo habitante de la ciudad trabaja en esta o afuera y porque?

Las respuestas de esta pregunta arrojaron que las personas que poseen títulos profesionales o títulos técnicos en un gran porcentaje deciden trabajar en otras ciudades o municipios por falta de oportunidades sobre todo en áreas industriales, empresariales y educativas, las personas que se dedican al comercio o labores domésticas hay un menor porcentaje pero dicen que la situación es un poco complicada porque en muchos casos los salarios no son justos o las condiciones del empleo no son las más óptimas.

¿Cuáles actividades laborales pueden dar un mayor desarrollo a la ciudad?

Las respuestas de esta dieron que ya que el departamento tiene un desarrollo en la parte de industria y comercio se debería desarrollar más esta parte y que en Tunja fuera el corazón empresarial donde se desarrollaran estas empresas. También la parte agrícola y ganadera arrojo que tiene una buena acogida. El comercio y Turismo también es otro gremio fuerte (Venta de comida, bares, restaurantes).

¿Cómo observa actualmente a la ciudad en su aspecto social y económico?

La población dijo que Tunja es una ciudad olvidada que debería ofrecer mas oportunidades laborales y con mejores condiciones, que ven mucha pobreza que ha traído problemas sociales como violencia intrafamiliar, delincuencia y sectores deteriorados, la población no se siente satisfecha con la ciudad, que enfrente de otras capitales de Colombia la ven un poco estancada.

¿Cuales son las mayores necesidades o problemáticas de la ciudad?

Según la población la mayor necesidad es que haya más oportunidades para ellos en campos laborales con mejores condiciones, que se baje los problemas de pobreza, desnutrición, analfabetismo y violencia intrafamiliar. Que los habitantes no necesiten ir a trabajar a otras ciudades por la falta de oportunidades.

Se realizo también preguntas a funcionarios públicos que trabajan en la alcaldía de Tunja, (Tomadores de decisiones)

¿Con que planes o estrategias piensan atacar los problemas de desempleo?

- Estimular el sector agropecuario y agrónomo, continuar apoyando el sector de turismo, comercio de alimentos, hoteleros.
- Crear estrategias para que el mercado laboral de mayores oportunidades a la población, fomentar también convenios interadministrativos que faciliten la formación y registro de las empresas.

- Generar oportunidades de trabajo a través del diseño de aplicaciones educativas, recreativas y para la productividad.
- Clarificar la demanda laboral del territorio frente a la oferta de profesionales, técnicos, tecnólogos mano de obra calificada y no calificada

¿Cómo disminuir los mayores problemas sociales y económicos de la ciudad?

- Facilitar el acceso a la información laboral del territorio a la comunidad
- Vincular la Alcaldía a los esfuerzos de la Cámara de Comercio de Tunja, el SENA y las Universidades de la ciudad en términos económicos.
- Ampliar cobertura para satisfacer las necesidades básicas de la población y los que se encuentren en condiciones más extremas
- Invertir en la educación para que los habitantes tengan mayores capacidades y participación en los distintos empleos.
- Disminuir la tasa de analfabetismo con programas para aumentar la educación en niños y adolescentes, realizar inversiones en instituciones educativa y ampliar el número de estas

¿Cuáles son las áreas de mayor potencial para la ciudad en el sector laboral?

Las áreas con mayor potencial son las agrónomas, agropecuarias, turismo y de alimentos, donde las primeras tienen un vínculo directo con la parte rural de Tunja y que actualmente presentan, pero que necesitan un vínculo con el mercado empresarial de la ciudad.

Conclusiones y recomendaciones: respuesta a la pregunta

- La solución urbana- arquitectónica debe ayudar a reducir los problemas económicos y sociales que hay en la ciudad, no solamente que mejor la ciudad físicamente, que genere una gran oferta laboral con salarios justos, que se potencialice las áreas fuertes y desarrollar e implementar las otras áreas y que la intervención ante todo mejore la calidad de vida de los habitantes y función dese corto hasta largo plazo
- La población requiere inversiones en áreas empresariales e industriales porque es un fuerte gremio pero que no está consolidado y desarrollado, la falta de empleo y mejores oportunidades hace que la población trabaje en otros lugares o que no estén satisfechos con las condiciones, los grandes problemas son la pobreza que trae la desnutrición, analfabetismo, delincuencia y violencia intrafamiliar.
- Vincular en la propuesta a los habitantes, las entidades gubernamentales y el sector privado para que pueda desarrollarse el proyecto desde la parte económica social y las políticas de gestión y que haya un buen desarrollo de esta, lograr un amarre entre estos con las intervenciones.

- Respecto a la respuesta de la pregunta que es lograr a través de una intervención urbana arquitectónica (centros urbanos especializados) puedan reducir los problemas de desempleo, es claro que la inversión en infraestructura y reforzamiento e inclusión de los usos y equipamientos son claves para un mejoramiento del desarrollo económico y fomentación de empleo, ya que estas serían las herramientas y los espacios para que se logren las actividades económicas.

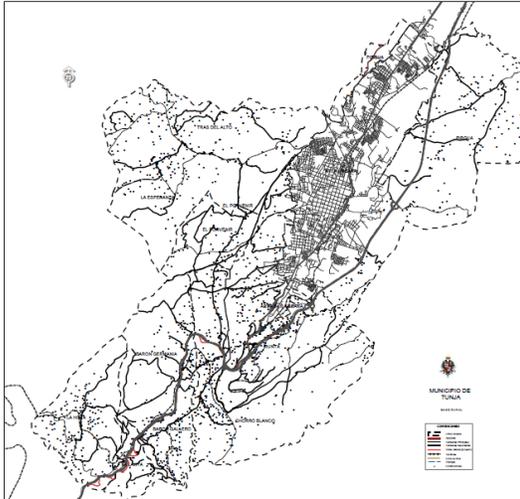
Es fundamental que lo más importante para reducir y brindar mayor oferta laboral, y buscar una ciudad más competitiva el área con mayor jerarquía es la empresarial ya que acta se llevaran los grandes procesos financieros y administrativos y es desde aquí donde se puede generar el mayor desarrollo económico.

V. ALCANCES

Es un proyecto urbano con desarrollo volumétrico y diseño de espacio público, en (escala 1/500) en maqueta y plantas, y cortes urbanos en escala 1/250.

VI. MARCO REFERENCIAL

El lugar



Para lograr la red de centros urbanos debe haber un planteamiento de articulación y conexión con la ciudad está por medio del espacio público y movilidad, en la mayor parte de la ciudad, pero resaltados sectores donde haya un potencial o necesiten un mejoramiento. Las Comunas 1 y comuna 7 y algunos puntos del centro histórico son sectores con un potencial ya que se están llevando a cabo actividades empresariales comerciales, industriales y educativas para así consolidar y renovar y lograr incentivar estos usos. También trabajar en los sectores más pobres de la ciudad.

Conclusiones del lugar y recomendaciones o aspectos a tener en cuenta en el desarrollo de la propuesta

El desarrollo de la propuesta se debe plantear en toda la ciudad ya que como se explicado la red centros urbanos debe estar conectada entre sí, por tanto el planteamiento de la red movilidad, y espacio público es el articulador principal entre estos, también apoyado por los usos. Se trabajara en puntos específicos donde se esté llevando a cabo un desarrollo en las áreas empresariales, industriales, comerciales, educativas y de salud y en sectores marginadas y deterioradas donde los habitantes presenten condiciones de pobreza extrema El lugar necesita intervención en infraestructura, zonas de espacio público, áreas verdes, implementación de equipamientos educativos, de salud y administrativos. Se debe tener en cuenta que la propuesta debe ser sostenible y sustentable con el medio ambiente para que en corto y largo plazo no generen impactos negativos en la ciudad.

Se toman en cuenta datos dados por la alcaldía y planes de gestión desde el empleo, medio ambiente, servicios públicos y áreas sociales y educativas. Con estos datos que habla sobre los distintos programas de gestión de la Alcaldía es importante poder incluirlos en el funcionamiento social y económico, ya que la propuesta como se ha dicho debe trabajar desde el ámbito social y económico ya que la solución de los problemas se fundamentan en estas.

Enfoque o la propuesta

El enfoque de la propuesta primeramente busca apoyar y disminuir los distintos problemas económicos y sociales de la ciudad, que han generado un estancamiento y un desarrollo y progreso que no está respondiendo a las condiciones de la ciudad y los habitantes, y desde la propuesta se busca reducir el desempleo y la falta de creación de empresas en Tunja, que no está permitiendo el progreso económico de la ciudad y está generando otras problemáticas sociales que afectan en la calidad de vida y las necesidades básicas de los habitantes y en los espacios de la ciudad (afectación en la habitabilidad). Por tanto a través de una intervención arquitectónica ayudar a reducir los problemas sociales y económicos de la ciudad. Se propone plantear una red de centros urbanos con caracteres especializados (empresariales, industriales, comerciales, educativos y de salud), enfatizando el área empresarial para responder a las demandas económicas, financieras y administrativas, que según las dos teorías y los referentes mostrados el factor económico es un área potencial que permite la reactivación y el desarrollo físico, social de lugar y por tanto un mejoramiento directo en la calidad de vida de los habitantes.

Diseñar un proyecto urbano- arquitectónico, donde haya una investigación y sustentación previamente un inventario y análisis del lugar desde diferentes escalas, regional, ciudad y zonal, en donde se cree un plan parcial para la ciudad de Tunja donde se muestre el porqué de las áreas de intervención, a través de un diagnóstico y una hipótesis de esta. En la propuesta mostrar la ubicación de los centros urbanos especializados, la localización de los distintos usos, equipamientos, espacio público y sistema de movilidad y plan de mejoramiento de infraestructura y redes. Un planteamiento de gestión y sostenibilidad ambiental desde políticas sociales y desde la misma intervención. Se realizara un zoom en el centro urbano con carácter empresarial (ya que a través de este se busca reducir el desempleo y distintos problemas que conlleva este, por tanto este es el que se debe desarrollar más) para poder mostrar la imagen que busca la propuesta para la ciudad y lograrla través del diseño de esta por distintas herramientas físicas.

Proyectos referentes

Referente Nacional: Parque Central Bavaria - Arq. Fernando Jiménez

El Contexto Urbano; Centro Internacional El Proyecto de Renovación Urbana de Parque Central Bavaria, constituye la pieza clave en la consolidación del Centro Internacional de la capital, que tuvo su origen hace 54 años en 1953, con la apertura del Hotel Tequendama Intercontinental, construido fuera del núcleo tradicional. El hotel se localizó sobre los terrenos del antiguo claustro de San Diego, ocupado durante varias décadas por el entonces Ministerio de Guerra.



La concepción y el desarrollo del plan: Estas consideraciones tuvieron una enorme trascendencia en la estructuración de la pieza central de Bogotá y en el logro de la consolidación del corredor centro–occidente, aglutinador de los más importantes servicios metropolitanos del Distrito Capital a lo largo de la Avenida El Dorado. El planteamiento urbanístico se centró en la creación de una pieza urbana con la más alta calidad ambiental, dando énfasis a un sistema integrado de espacio público, conformado por parques y plazas y a un subsistema integrado de recorridos peatonales y espacios privados de uso público al interior de las manzanas, articulado todo esto con el sistema vial vehicular sobre la nueva vía carrera 13A. El 50% del terreno de uso público se



Destinó al gran parque longitudinal de 200 m de largo entre la Avenida Caracas y la carrera 13, localizado en el punto medio del Centro Internacional, creando de esta manera el más importante eje visual del centro hacia los cerros de Monserrate y Guadalupe. La reactivación económica de los últimos años, incidió positivamente en el desarrollo del proyecto y a partir de 2005 hasta el presente año, se han abierto al mercado seis importantes construcciones residenciales, tanto en el área disponible dentro del proyecto original como en el área de influencia en el Centro Internacional. Parte de esta reactivación son la recuperación de las edificaciones del antiguo Hotel Bogotá Hilton como un gran centro múltiple de comercio, oficinas, entretenimiento, vivienda temporal y hotelería y varias torres de vivienda dentro de área del proyecto en sus bordes norte, sur y occidente. http://dearq.uniandes.edu.co/sites/default/files/projects/attachments/DeArq_01_-_10_Jimenez.pdf.

Pienso que este referente es una muestra de como a través una intervención arquitectónica y urbana se logro la recuperación y potencializacion de este lugar se muestra una conexión y articulación de la pieza con la ciudad y convirtiéndose en un punto jerárquico no solamente del sector si no para toda la ciudad por las actividades económicas que se realizan en este lugar, hay un amarre entre el espacio publico, zonas verdes, los usos empresariales y comerciales y ha sido un proyecto que genero una reactivación económica no solo al sector si no a toda la ciudad y que actualmente continua con un constante desarrollo y progreso, y aunque hay una jerarquía de usos empresariales y comerciales, lo complementan otros usos.

Proyecto 22 @ Barcelona

El proyecto 22@Barcelona busca transformar 200 hectáreas de suelo industrial de Poblenou, en el centro de Barcelona ([Ensanche de Cerdá](#)), en un innovador distrito productivo con excelentes infraestructuras (concentrando estratégicamente actividades intensivas en conocimiento).La renovación de estas áreas industriales permite crear hasta 3.200.000 m² de espacios productivos; aumentar entre 100.000 y 130.000 los puestos de trabajo en la zona; construir entre 3.500 y 4.000 nuevas viviendas y obtener unos 220.000 m² de suelo para equipamiento y área verdes.



Si bien es un proyecto de renovación urbana, y por lo tanto un plan urbanístico; también representa una nueva forma de hacer ciudad, que afronta los retos de la actual sociedad del conocimiento. En esta nueva regulación se contempla una clara mezcla de usos, quedando limitados únicamente algunos industriales y el de vivienda. Es así como pueden convivir los siguientes usos: Industrial, Oficinas, Vivienda (en determinadas condiciones), Comercial, Residencial, Equipamientos. Estos últimos corresponden a los relacionados con actividades vinculadas a la formación, la investigación y la empresa. Constituyen la dotación específica para la zona 22, representan el 10% del suelo de transformación y deben acoger la acción investigadora y de difusión del conocimiento que se lleva a cabo en las colaboraciones universidades y empresas.

Proyecto.

Varios son los conceptos que definen el proyecto:

-Centralidad: centralidad urbana y metropolitana, excelente accesibilidad (a 6 minutos de la futura estación del Tren de Alta Velocidad).

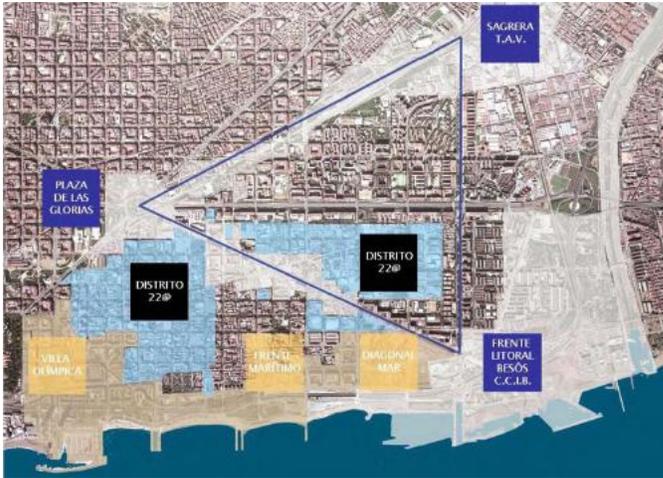
-Concentración de actividades urbanas: se rompe la exclusividad del uso industrial del PGM de 1976, apostando por la complejidad y convivencia de usos.

-Flexibilidad: no se establece una ordenación detallada y precisa del territorio, sino un sistema de transformación flexible que posibilita que cada nuevo proyecto de renovación urbana responda a la realidad urbanística, económica y social de su entorno.

-Centros de formación e innovación: se crean equipamientos que apoyan las actividades productivas que caracterizan la economía del conocimiento.

-Infraestructuras avanzadas: se reurbanizan los 35 kilómetros de las calles del distrito.

-Nuevas viviendas: convivencia de los espacios productivos con los residenciales, lo que permite vivir cerca del lugar de trabajo.



Magnitudes del proyecto.

-Ámbito: 198,26 há, 115 manzanas, 1.159.626 m² de suelo.

-Vivienda: se reconocen 4.614 viviendas preexistentes y se crean entre 3.500 y 4.000 nuevas viviendas de protección (mínimo 25% de alquiler).

-Aumento de zonas verdes: 75.000 m² de suelo aprox.

-Nuevos equipamientos: 145.000 m² de suelo aprox.

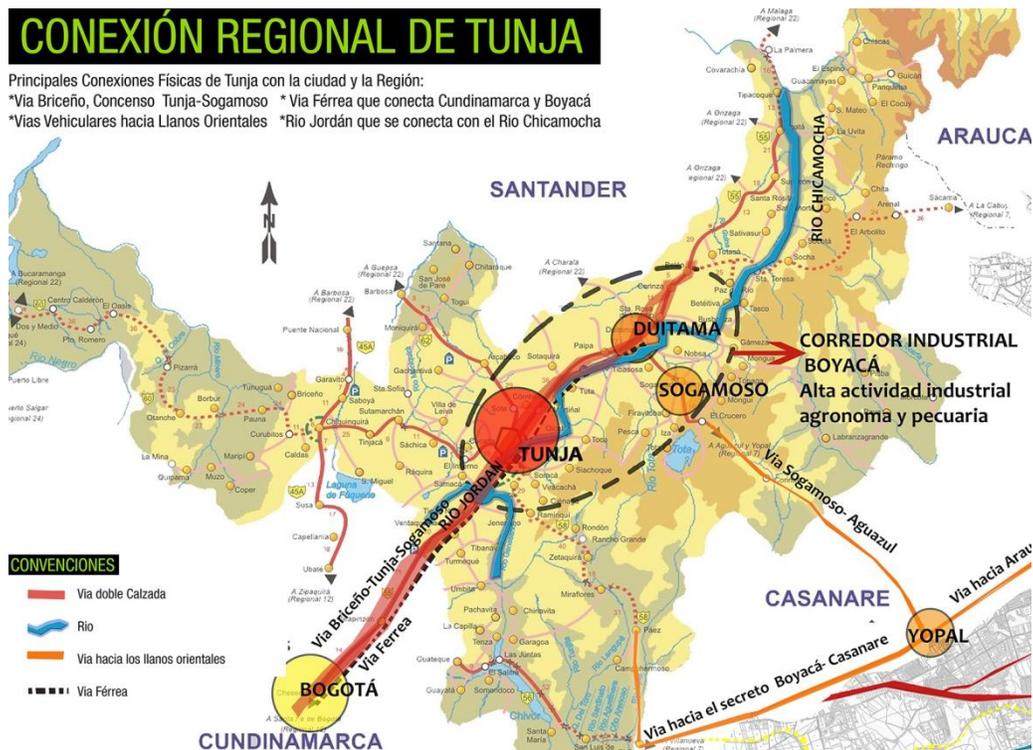
-Aumento de puestos de trabajo: 130.000 aprox.

<http://www.plataformaurbana.cl/archive/2006/04/18/estrategias-de-renovacion-urbana-22barcelona/>

Este referente muestra una articulación entre los distintos usos que aunque hay una jerarquía en los usos industriales, comerciales y empresariales, también lo complementan otros usos (hibridación y convivencia de usos) como vivienda y otros servicios, mostrando beneficios para los habitantes y que este proyecto de renovación es una nueva forma de ver a la ciudad. Está determinado por una fácil accesibilidad y conexión con la ciudad a través del espacio público, y movilidad, invirtiendo en la infraestructura y tecnología para que los usos determinados funcionen de forma correcta a los nuevos retos de la sociedad. Este proyecto busca generar mejores condiciones sociales y económicas para que la ciudad sea más competitiva e incidir en una mejor calidad de vida para sus habitantes.

VII. LUGAR E INVENTARIO

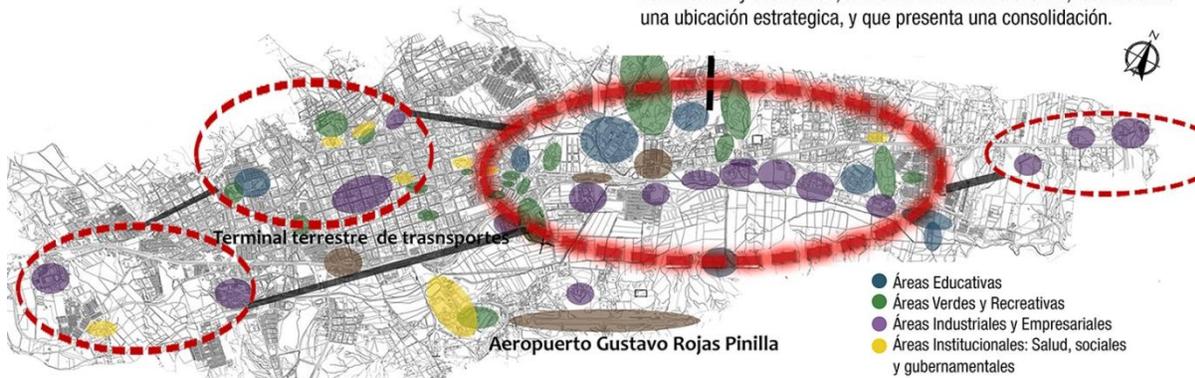
Se propone que al haber mayores actividades económicas sería posible generar oportunidades laborales en todas las áreas y pretendo desarrollar el área industrial, comercial y educativa ya que estas son actividades que tienen un alto potencial a desarrollar y que a través de una intervención urbana-arquitectónica es posible apoyar esto; la parte industrial no solamente tiene presencia en la ciudad si no en todo el departamento, donde Tunja hace parte del corredor Industrial de Boyacá siendo uno de los lugares que mayor potencial tiene para apoyar este, pero que se ve estancado porque no tiene un papel principal o un carácter que ya otros municipios de este departamento ya tienen. Por tanto Tunja sería un centro complementario que apoye las actividades que se llevan a cabo en la ciudad y la región, por tanto busco apoyar las actividades industriales con otras actividades aliadas a esta, ya que ciudades como Sogamoso y Duitama tienen este carácter fuerte y por tanto no sería competir en contra de ellas, pienso que las actividades empresariales, financieras y económicas que impulsen convirtiendo a Tunja en un centro intermediario donde el mayor número de actividades económicas de las empresas se lleven acá, también que este acompañada por el área tecnológica y de comunicación (TICS), donde las conexiones no se limiten a lo físico, también la parte educativa es muy importante primero porque Tunja tiene una buena presencia de universidades que han tenido un buen desarrollo y también porque se busca fomentar una mayor investigación y educación en áreas industriales y agropecuarias, para que los habitantes estén capacitados para responder adecuadamente a las actividades laborales que estas puedan demandar.



Las conexiones físicas son muy importantes para un desarrollo en actividades económicas ya que facilitan el intercambio y la accesibilidad comercial y Tunja tienen un gran desarrollo y presencia de estas y van desde conexiones naturales como lo es el río Jordán, que se conecta con el río Chica mocha así atravesando todo el departamento, también la parte vial que conecta a la ciudad con la región por medio de la vía Briceño que es doble calzada, permitiendo un gran accesibilidad y que además conecta con Cundinamarca y Bogotá, también tiene importantes vías hacia los llanos orientales que conectan a Casanare , Arauca y Boyacá. También cuenta con la vía Férrea que conecta a Cundinamarca y Boyacá, que aunque se encuentra en desuso, sería una conexión con alto potencial para recuperar y desarrollar. Tunja teniendo estas conexiones hace que sea más fácil el acceso y que se puedan llevar los distintos intercambios económico no solo en el departamento si no con todo el país.

AREAS DE MAYOR POTENCIAL

Área con mayor desarrollo en actividades industriales, empresariales, comerciales y educativas, áreas en crecimiento urbano, además tiene una ubicación estratégica, y que presenta una consolidación.

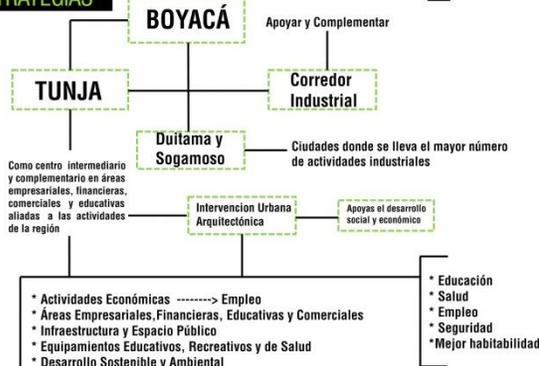


TUNJA EN LA REGIÓN

PROBLEMÁTICA



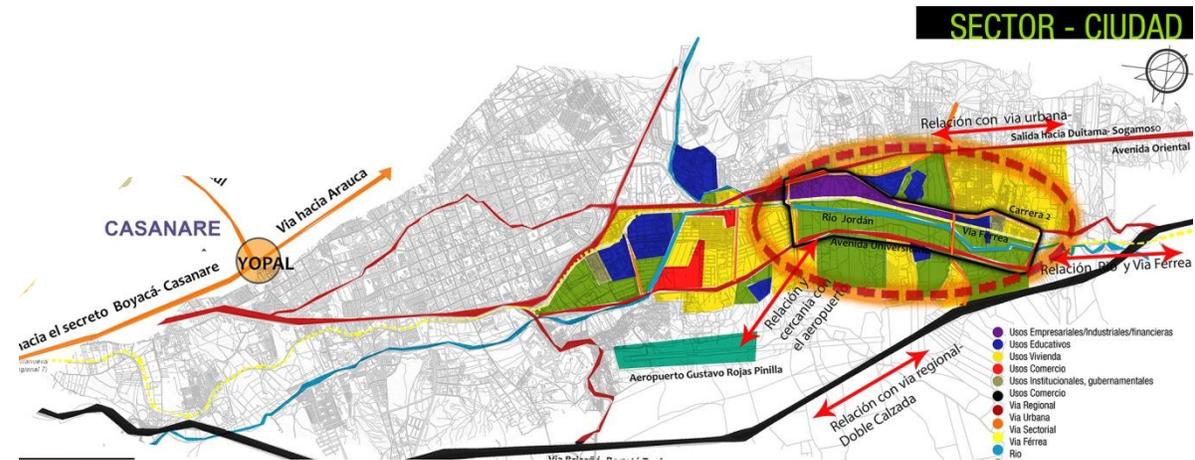
ESTRATEGIAS



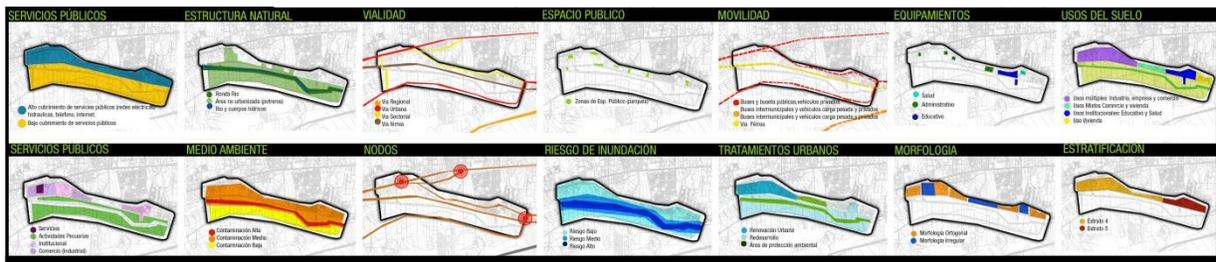
A través de las conexiones física y los usos de la ciudad se busca el posible lugar a intervenir dando tres áreas que tienen buena accesibilidad y presencia de actividades industriales, comerciales y educativas en este análisis se optó por el área nororiental ya que hay una mayor presencia de actividades y las conexiones viales son muy optimas que no solo conectan con la ciudad si no con la región y además cuenta con la vía férrea y el Río Jordán, en este lugar cuenta con la terminal vehicular de transportes y el

Aeropuerto Gustavo Rojas Pinilla, y en esta área se está dando nuevas urbanizaciones donde las actividades que se desarrollan son las educativas, comerciales, empresariales y de salud, por tanto es un lugar con un alto potencial donde se promueva y se desarrolle las actividades que se llevan a cabo.

VIII. ANÁLISIS



Inventario Sector

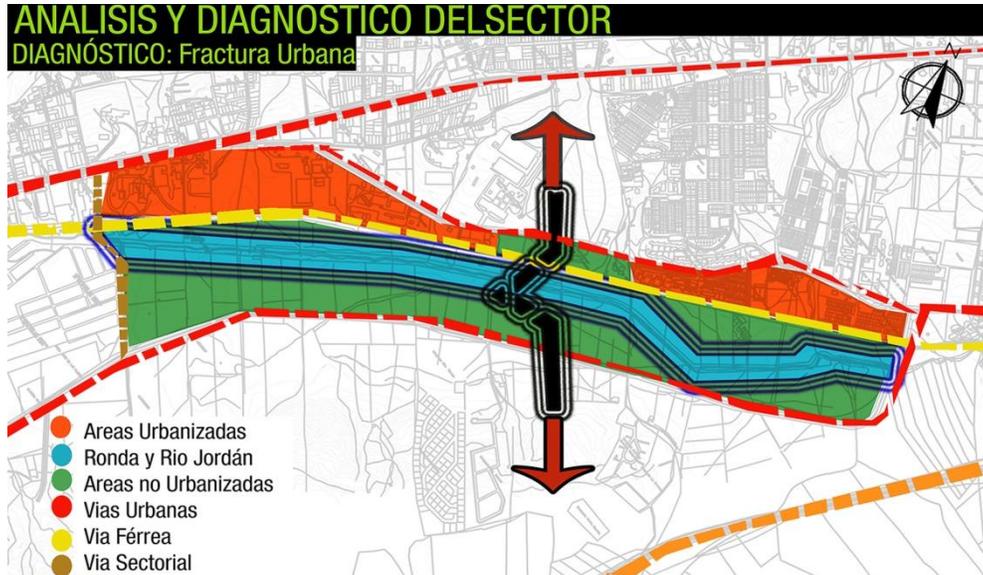


Analizando el lugar se encontraron problemas urbanos en este como: la desconexión física entre costado oriental y occidental (no hay continuidad), ausencia de espacio público, déficit en plazas y zonas verdes y poca arborización. El río Jordán presenta un alto nivel de contaminación lo que no solamente genera un daño a la estructura natural, si no a los mismos habitantes pues genera marginación y deterioro en el lugar promoviendo la inseguridad el olvido y problemas de salubridad. Baja presencia de equipamientos de Salud, deportivos y recreación. Hay zonas muy llenas y otras muy vacías por tanto un desequilibrio en las actividades y en áreas no urbanizadas no hay un buen provecho de estas áreas.

Analizando el lugar se encontraron problemas urbanos en este como la desconexión y física entre costado oriental y occidental (no hay continuidad), ausencia de espacio público, déficit en plazas y zonas verdes y poca arborización. El río Jordán presenta un alto nivel de contaminación lo que no solamente genera un daño a la estructura natural, si no a los mismos habitantes pues genera marginación y deterioro en el lugar promoviendo la inseguridad el olvido y problemas de salubridad. Baja presencia de equipamientos de Salud, deportivos y recreación. Hay zonas muy llenas y otras muy vacías por tanto un desequilibrio en las actividades y en áreas no urbanizadas no hay un buen provecho de estas áreas.

IX. DIAGNOSTICO

La pieza urbana arroja el diagnostico de Fractura y atrofia urbana, ya que existe desconexión y desequilibrio en la estructura urbana del lugar, produciendo un estancamiento y deterioro que no permite potencializar las actividades que se generan en el sector. La hipótesis para disminuir estos problemas es que a partir del desarrollo económico, social y físico del sector permitirá un equilibrio urbano y potencializar el lugar.



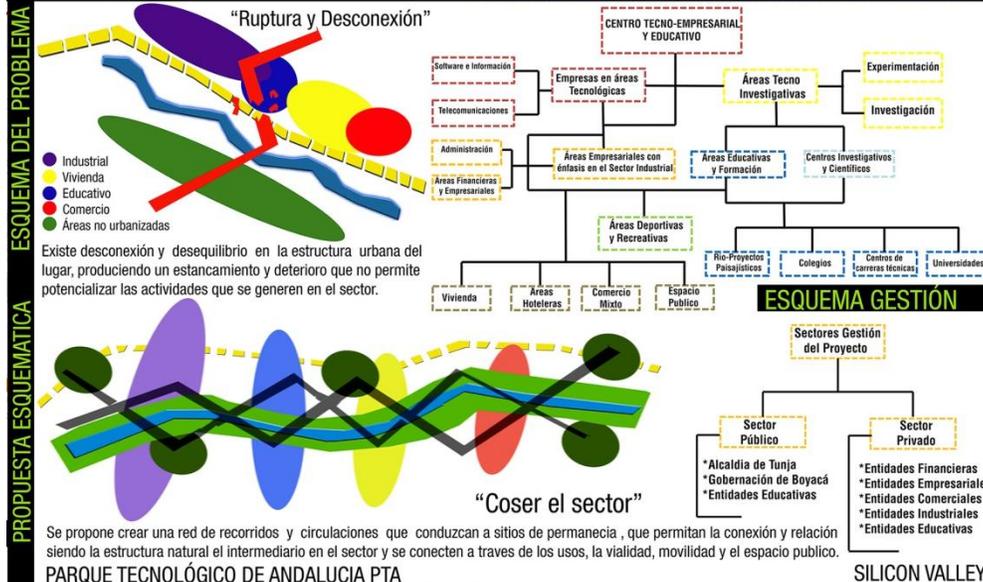
HIPOTESIS: A través de una intervención urbana donde se apoye la actividad económica, social y física del sector permitira un equilibrio urbano y el desarrollo del sector.

SITUACIÓN ACTUAL



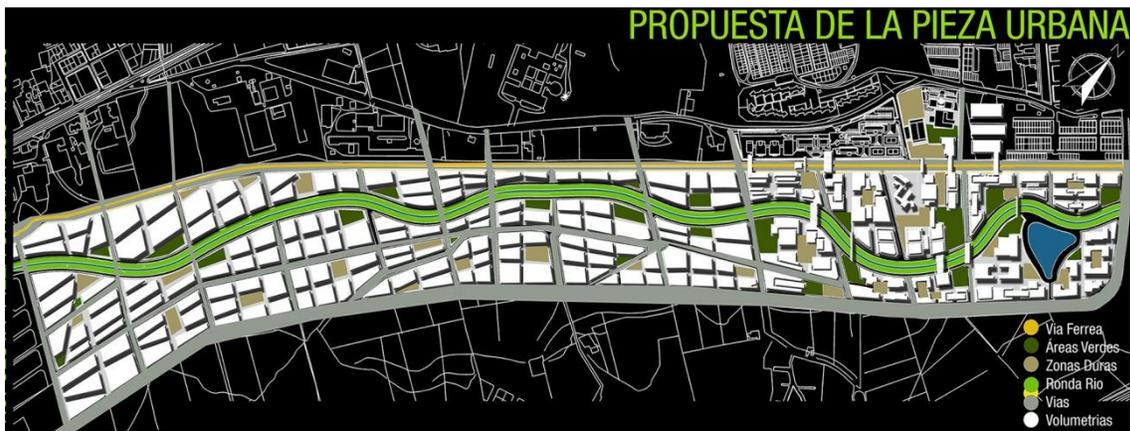
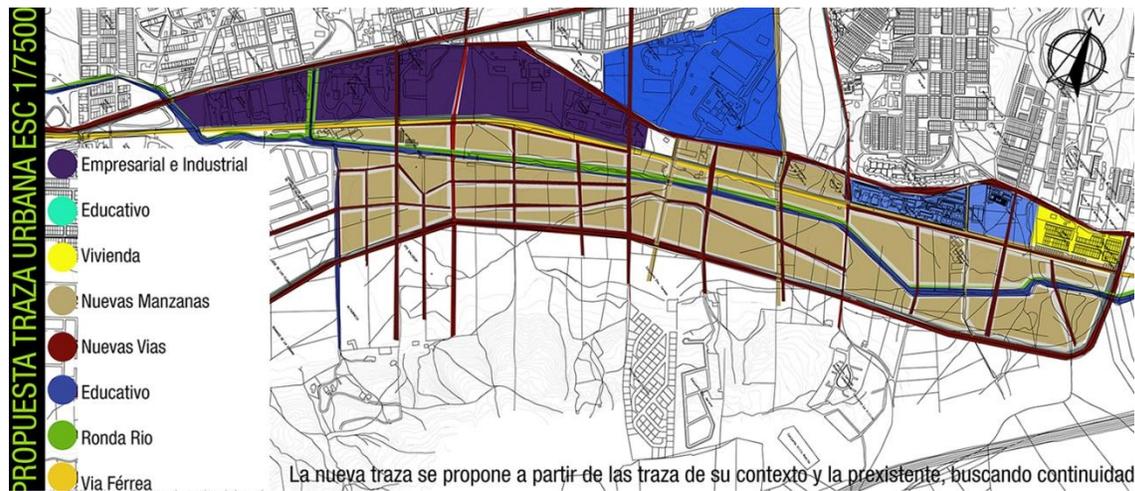
ESQUEMAS

PROGRAMA URBANO DE LA PROPUESTA

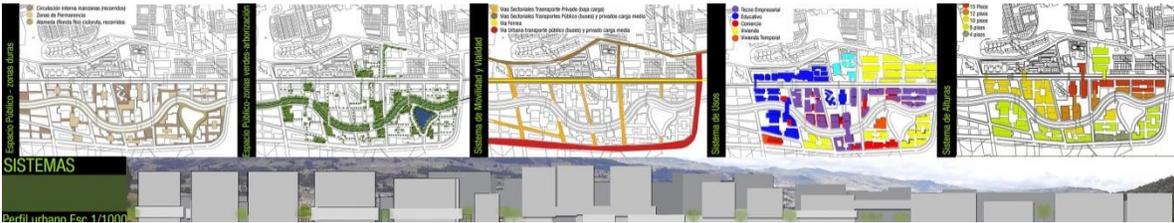


X. PROPUESTA

Partiendo de la posible solución se propone crear un centro tecno-empresarial y educativo donde estas actividades estén guiadas e inspiradas por las actividades industriales y agropecuarias y que el área educativa e investigativa se enfatice en esto, se complemente por actividades comerciales y de vivienda, que haya una propuesta de espacio público, zonas verdes y arborización, y que también se incluya el Río Jordán es este en donde se propone la recuperación, tratamiento y protección de este. También una propuesta de movilidad y transporte, en donde haya nuevas vías de oriente a occidente, más caminos peatonales e inclusión de ciclo rutas y por supuesto la recuperación de la vía férrea en donde se propone un transporte de carga y pasajeros (tren de cercanías por el carácter regional). Para darse una idea se analizaron algunos referentes en donde se consultaron parques tecnológicos y ciudades empresariales ya que las actividades que se llevan a cabo en esto son muy similares y el desarrollo de estos lugares a través de esto permitió un desarrollo económico y social para los habitantes, un mejoramiento en la parte física del lugar y por tanto una mejor habitabilidad, son propuestas con una alta intervención a la infraestructura y también una detallada propuesta en el área de espacio público y arborización creando impactos muy positivos.



Siendo el área de intervención en su gran parte una área no urbanizada y que su forma inicial está fundamentada por las vías vehiculares, la vía férrea y el Rio Jordán dando una pieza muy longitudinal que muestra una gran continuidad se parte primero en buscar conexiones de oriente a occidente que es muy escasa esta nace a partir de la traza urbana del contexto para así buscar una continuidad en esta, también se tomó en cuenta la topografía y las formas naturales del lugar, este fue generando un manzaneo continuo, y como se pretende buscar una continuidad se propone generar recorrido entre el lleno y el vacío y que estos recorridos lleguen a zonas de permanencia (lugares de entrada y apertura), y permitir que el verde y la estructura del Rio se conecte con lugares de permanencia y que no sea una barrera este.



Se desarrolla el costado oriental ya que hay más presencia de actividades educativas, comerciales y empresariales y son zonas con proyección a este crecimiento, la idea general de recorridos se acentúan más y que lleguen a lugares de permanencia en donde sean plazas o zonas verdes en donde haya un juego entre el lleno y el vacío, las formas de los edificios también nacen de una idea similar en donde la idea general es que estos tengan sustracciones y retracciones (aperturas y cerramientos) y también para generar un mayor dinamismo en la propuesta de estos. En este hay 3 núcleos importantes el área

tecno empresarial en donde se busca que estos sean los de mayor altura (hasta 15 pisos), los más transparentes y que estén combinados con usos comerciales en los primeros pisos, se propone que tengan plataformas comerciales y que algunos sean de planta libre para que haya un mayor recorrido, también se proponen que estén conectados los edificios con puentes y que las conexiones y recorridos no sean solo por el espacio público, el otro núcleo es el área educativa que también son muy transparentes pero son más cerrados que haya un mayor juego entre lo sólido y lo transparente, también que se conecte con puentes peatonales estos tiene una menor altura hasta 12 pisos, por último el núcleo de vivienda que son los más bajos (hasta 10 pisos) los más cerrados en sus fachadas, también se propones un área comercial en donde es el edificio más bajo, los edificios no solamente presentan sustracciones y extracciones en sus fachadas sino también en sus cubiertas.



La propuesta arbórea nace también para marcar los recorridos y dar un cierto cerramiento al espacio público, en el área del rio para marcarlo y brindar una protección, en la parte del espacio público también se propone que haya un juego entre suelos duros, semiduros, y blandos, zonas verdes recreativas, de juegos y descanso y que tengan distintos niveles de alturas para así que haya un dinamismo y que también refleje la idea general de la forma del proyecto (retracción y extracción – apertura y cerramiento). Se propone una estación del tren de cercanías, enfrente de la universidad Boyacá por las actividades y la importancia que ya tiene el lugar, también la forma corresponde a la idea general y

que se conecte por puentes peatonales en donde estos también responden a estas formas.

XI. PROYECTO



R3 Núcleo Vivienda





IMAGEN DEL PROYECTO EN 3D



- NÚCLEO TECNO-EMPRESARIAL
- NÚCLEO EDUCATIVO
- NÚCLEO VIVIENDA
- COMERCIO

USOS Y NÚCLEOS DEL PROYECTO



IMÁGENES 3D



● RECORRIDOS

RECORRIDOS Y CONEXIONES

XII. BIBLIOGRAFIA

<http://www.tunjaplaneada.blogspot.com/>
<http://tunjaplaneada.blogspot.com/p/plan-de-desarrollo-hechos-de-verdad.html>
<http://www.tunja-boyaca.gov.co/nuestromunicipio.shtml?apc=l-xx-1-&s=m&m=l>
<http://eldebateboyacense.blogspot.com/2012/05/reunion-entre-alcalde-y-concejales-de.html>
<http://www.dnp.gov.co/LinkClick.aspx?fileticket=A7DNneEiYbl%3D&tabid=1373>
<http://www.tunja-boyaca.gov.co/sitio.shtml?apc=B-xx1-&x=1090>
<http://www.skyscrapercity.com/showthread.php?t=477276&page=7>
<http://www.mitunja.net/seccion.php?s=1&pag=3>
<http://hsbnoticias.com/vernoticia.asp?ac=Problemas%20de%20Barrios%20en%20Tunja&WPLACA=21756>
http://es.wikipedia.org/wiki/Corredor_industrial_de_Boyac%C3%A1
<http://www.eru.gov.co/>

- **Ciudad hojaldre. Visiones urbanas del siglo XXI , Autor: Carlos García Vázquez.**
- **Alcaldía de Tunja, Plan de Desarrollo "Hechos de Verdad" gobierno 2012-2015**
- **Entrevistas a habitantes de Tunja.**

