

## MODELO DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL EN LA PERIFERIA



### AUTOR

FELIPE VELÁSQUEZ PALACIOS.

**PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
CARRERA DE ARQUITECTURA  
Bogotá D.C.  
2010**

**MODELO DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL EN LA PERIFERIA**



**AUTOR**

FELIPE VELÁSQUEZ PALACIOS.

**Presentado para optar al título de Arquitecto.**

**DIRECTOR**

NATALIA ANDREA TRIANA MEDINA

**PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
CARRERA DE ARQUITECTURA  
Bogotá D.C.  
2010**

**Nota de Advertencia:**

**Artículo 23 de la Resolución N° 13 de Julio de 1946.**

“La Universidad no se hace responsable por los conceptos emitidos por sus alumnos en sus trabajos de tesis. Solo velará por qué no se publique nada contrario al dogma y a la moral católica y por que las tesis no contengan ataques personales contra persona alguna, antes bien se vea en ellas el anhelo de buscar la verdad y la justicia”.

**Dedicatoria:**

Este trabajo está dedicado a las personas más especiales en mi vida, mis padres, Jaime A. Velásquez y Silvia E. Palacios. Quienes con gran esfuerzo me brindaron el apoyo para realizar mis estudios. Este logro les pertenece a ellos.

A mi hermana y compañera Ana María Velásquez, quien me dio su apoyo incondicional en tiempos difíciles a lo largo de la vida, y quien me guio como persona ética y profesional.

## **Agradecimientos:**

En Primer lugar quiero agradecer a la **Pontificia Universidad Javeriana**, por darme una formación académica y ético-moral dentro de la formación integral. A todos los docentes que formaron parte de mi proceso de formación, y a las personas directamente relacionadas con este trabajo.

En especial a la profesora **Natalia Andrea Triana Medina**, quien deposito en mi su confianza, y me dio seguridad para seguir adelante. Al equipo de **ETA estudio de Arquitectura** por su apoyo durante la fase final del proyecto, además de todas las personas que me regalaron su tiempo y apoyo en el desarrollo de este proyecto.

## TABLA DE CONTENIDO

<b><u>1-El Desplazamiento</u></b> .....	<b>1</b>
• Introducción al desplazamiento.	
• Acomodación en los nuevos territorios.	
• Transformaciones e impactos sociales del desplazamiento.	
<b><u>2-El Desplazamiento hacia Altos de Cazuca</u></b> .....	<b>3</b>
• Municipio de Soacha.	
• Comuna 4.	
• Organismos Presentes en el territorio.	
<b><u>3-Propuesta</u></b> .....	<b>5</b>
• Propuesta Urbana	
• Proyecto de vivienda	
• La Vivienda Mueble.	
<b><u>4-Bibliografía</u></b> .....	<b>9</b>

## **Índice de tablas:**

Tabla 1: Tendencia de arribo de población al municipio de Soacha.

Tabla 2: Rangos de Edad en Cazuca

Tabla 3: Porcentajes de población desplazada por comuna. Distintas fuentes.

Tabla 4: Ubicación población dentro de la comuna 4.

Tabla 5: Déficit de vivienda según estrato.

## **Índice de gráficas:**

Imagen 1: familia desplazada pidiendo limosna

Imagen 2: Desplazada Indígena.

Imagen 3: Cambio Comunidad.

Imagen 4: Concepto Propuesta

Imagen 5 y 6 – Ejemplos Vivienda mueble.

Imagen 7: Barrió los pinos Actual

Imagen 8: Propuesta Urbana

Imagen 9: Cortes Propuesta Urbana.

Imagen 10- Renders Exteriores Agrupación.

Imagen 11- Planimetría agrupaciones.

Imagen 12- Constructivo Agrupación.

Imagen 13 – Pliego 4 entrega final

Imagen 14 – Pliego 5 entrega final

## Modelo de Mejoramiento Habitacional en la periferia Altos de Cazuca

### El Desplazamiento:

En Colombia actualmente se han registrado cerca de 3'000.000 de personas<sup>1</sup>, estas personas y sus familias se han asentado en las periferias de las principales ciudades del país. Actualmente llegan cerca de 50 familias a la periferia de Bogotá, y aproximadamente un 60% de esas familias llegan a Altos de Cazuca en el municipio de Soacha.<sup>2</sup>

Las Familias desplazadas se enfrentan a ambientes desconocidos y hostiles, tanto geográfica, económica y socialmente, y deben crear nuevas actitudes y personalidades que los aleje de su pasado. Las redes de apoyo a los desplazados son bastante escasas, solo en pocas oportunidades encuentran ayuda de alguna institución, o apoyo familiar o de antiguos vecinos, enfrentando problemas como las precarias condiciones de vivienda, salud, educación. Pero la relación hacia las instituciones, se establece como una relación de mendicidad.



Imagen 1: familia desplazada pidiendo limosna  
Fuente: <http://www.sanpablo.com.co/BancoMedios>



Imagen 2: Desplazada Indígena.  
Fuente: <http://doriselisabustamante.files.wordpress.com/2008/07/desplazados.jpg>

<sup>1</sup> RSS – SEFC, Corte a 30 de Junio del 2003. – Establece que en ese momento los desplazados son de 1' 900,000 y que para el 2009 podría ser entre 3'000,000 a 4'000,000.

<sup>2</sup> Cuaderno Altos de Cazuca – Médicos sin Fronteras – Contexto General pg.3

El Desplazamiento es básicamente una violación múltiple de los derechos humanos. Trae consecuencias de tipo demográfica, económica, políticas, dignidad, identidad y de estabilidad gracias a la serie de eventos violentos que existen antes, durante y después del desplazamiento.

**“Desplazarse es una estrategia de conservación de la vida y de la unidad familiar.”<sup>3</sup>**

La Población desplazada solo puede ingresar a los barrios denominados de miseria o subnormales, ya que la compra de tierras es aun relativamente fácil, gracias a la falta de organismos de control, y sus bajos precios dada las condiciones de alto riesgo.

**Canteras al borde de deslizamiento, bordes de humedales, terrenos erosionados, etc.** La ilegalidad y la falta de equipamientos urbanos.

El principal factor que afecta una familia desplazada es el cambio de una vivienda campesina, que cuenta con un amplio espacio verde y productivo, a una vivienda en la periferia dentro de un barrio que cuenta con un índice de ocupación alto.

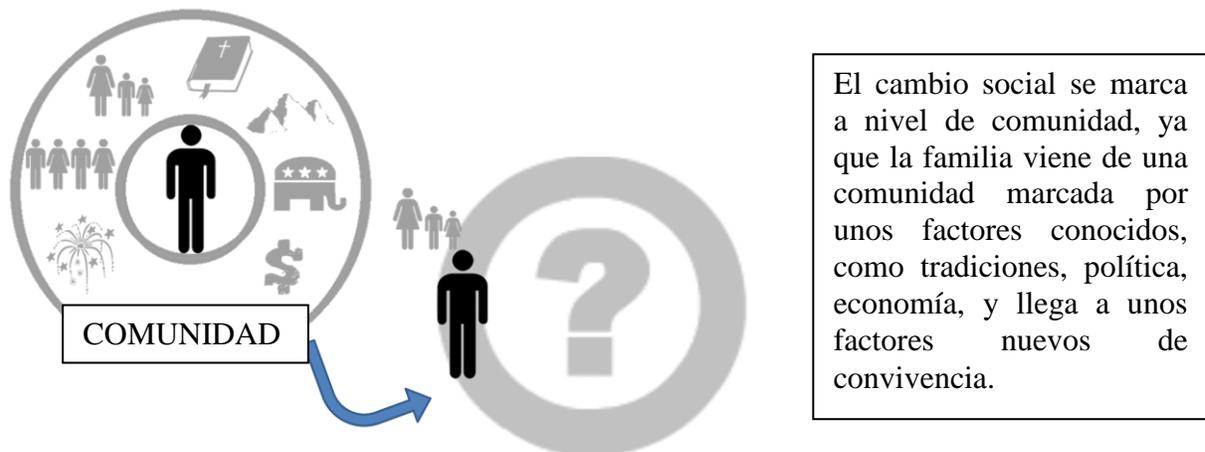


Imagen 3: Cambio Comunidad.

<sup>3</sup> RUEDA, Bedoya Rafael, 1997. Desplazados por la violencia en Colombia: Entre el miedo, la soledad y la esperanza. Universidad Nacional de Colombia.

No contar con un techo aumenta la **sensación de inseguridad**.

Los cambios de lugar de residencia bloquean las posibles relaciones con los vecinos, y por lo tanto no genera **apropiación del nuevo lugar**.

El hecho de no poder recoger la comida de una planta cercana, genera hambre.

Dadas las condiciones de vida de las familias la ciudad es sinónimo de: frío, barro y malos olores.

El grado de afectación de las familias es diferente, si esta se ha desestabilizado por la pérdida de uno o varios integrantes.

La gran mayoría de las familias desplazadas son familias incompletas en las que la mujer responde como cabeza de familia.

### Altos de Cazuca:

En la medición que se realizó con base en el Censo nacional de población y vivienda de 2005, se encontró que en el municipio existían 20.649 hogares en hacinamiento, de los cuales un porcentaje muy alto de ellos, el 92,8%, lo estaban en hacinamiento crítico; los hogares en hacinamiento, tanto crítico como moderado, representa el 19,6% de todos los hogares que habitan en Soacha.<sup>4</sup>

La ocupación del suelo puede estimarse en un 40% de áreas construidas. Los lotes para construcción oscilan entre los 10m<sup>2</sup> hasta los 75m<sup>2</sup>. y tienen máximo 2 alcobas.

Según el DANE en la comuna 4 de Soacha. Existen 2.4 Hogares por vivienda, y 3.9 Personas por Hogar.

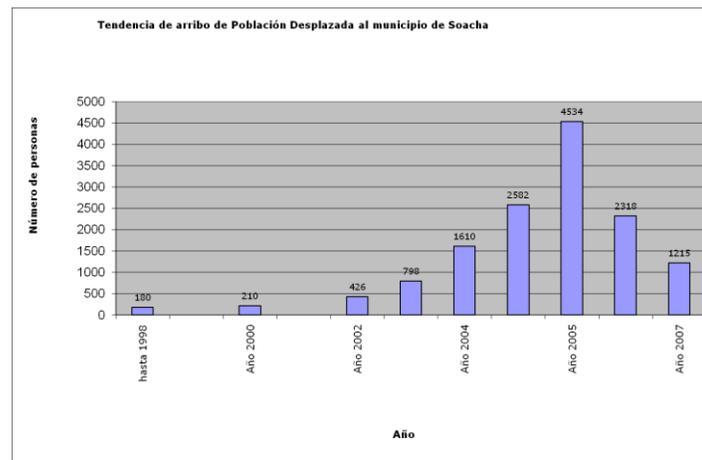


Tabla 1: Tendencia de arribo de población al municipio de Soacha.

<sup>4</sup> Plan de Ordenamiento Territorial de Soacha Diagnostico de Desarrollo Social Junio 2008

Rangos de Edad	%
0 a 2 años	10,91%
3 a 6 años	13,36%
7 a 11 años	15,68%
12 a 17 años	14,08%
18 a 25 años	12,70%
26 a 35 años	13,28%
36 a 45 años	8,71%
46 a 55 años	4,76%
56 a 65 años	3,52%
66 años y más	3,00%

Tabla 2: Rangos de Edad en Cazuca

SECTOR	Porcentaje de Población Desplazada que se ubica en esta comuna, según declaración inicial	Porcentaje de población que se ubica en esta comuna según resultados censo DANE
Comuna 1	5.48%	16.37%
Comuna 2	0.52%	4.87%
Comuna 3	4.95%	12.73%
Comuna 4	52.61%	43.47%
Comuna 5	4.30%	7.44%
Comuna 6	7.69%	13.72%
Corregimiento 1	0.13%	No considerado
Sin información	24.3%	

Tabla 3: Porcentajes de población desplazada por comuna. Distintas fuentes.

UBICACIÓN POR SECTOR	
COMUNA 4	52.61% DEL TOTAL
Sector Ciudadela Sucre	22.67%
Sector Corintos	30.24%
Sector Altos de Cazuca	47.08%

Tabla 4: Ubicación población dentro de la comuna 4.

ESTRATO	DEFICIT VIVIENDA	Viv Por EST
1	15.172	38.603
2	11.126	28.309
3	7.417	18.873
	viv totales estimadas 2004 33.715	85.785

Tabla 5: Déficit de vivienda según estrato.

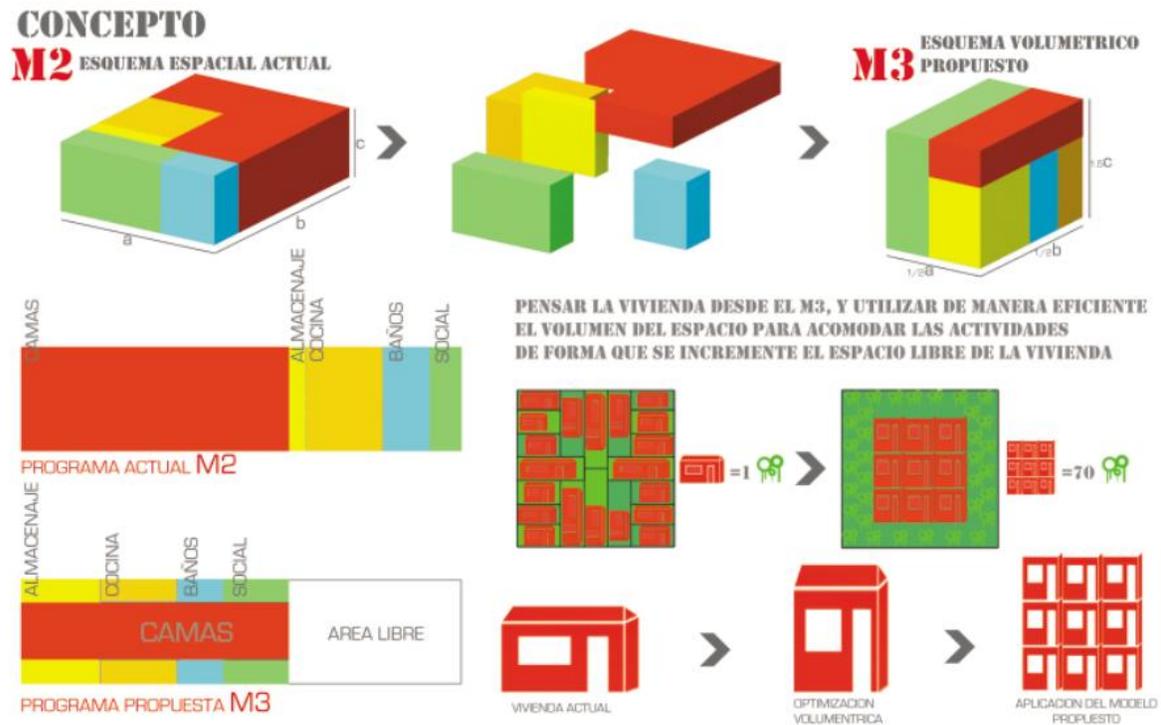


Imagen 4: Concepto Propuesta.

### La vivienda mueble:

Consta de dos partes independientes de la edificación donde se instale:

- 1- La unidad de cocineta y baño.
- 2- Unidad de Habitación que contiene las camas y algunos elementos de almacenamiento.

Constructivamente cada una de las unidades se ARMA. (no se construye) in situ a partir de un conjunto de paneles y piezas que incluyen los terminados.

Forma de dotación al espacio construido para hacerlo habitable que aprovecha el volumen de las habitaciones para proporcionar las comodidades mínimas del alojamiento (baño, cocineta, camas, almacenamientos, etc.)



Imagen 5 y 6 – Ejemplos Vivienda mueble.  
 Fuente: biblioteca personal Arq. Luis Alfonso Triana Triana



Fuente: biblioteca personal Arq. Luis Alfonso Triana Triana

**Propuesta Urbana:**

**BARRIO LOS PINOS - ESTADO ACTUAL - ZONA DE REASENTAMIENTO**



Imagen 7: Barrio los pinos Actual



Imagen 8: Propuesta Urbana

**CORTE VIV. NUEVA TIPO A**  
ESC: 1-125



**CORTE CONSOLIDACION MANZANAS EXISTENTES**  
ESC: 1-125



Imagen 9: Cortes Propuesta Urbana.

**Agrupación vivienda nueva:**



Imagen 10- Renders Exteriores Agrupación.



Imagen 11- Planimetría agrupaciones.



Imagen 12- Constructivo Agrupación.

**Vivienda Nueva de 25m2:**



Imagen 13 – Pliego 4 entrega final  
**Modelo Mejoramiento de Vivienda:**



Imagen 14 – Pliego 5 entrega final

## **Bibliografía:**

- CEBALLOS RAMOS, Olga Lucia (editora académica), Vivienda, Habitabilidad y Sostenibilidad, Editorial Pontificia Universidad Javeriana. Bogotá, Colombia.
- Acción Social. (2002, diciembre 10). *Registro Único de Población Desplazada. Acumulado de hogares y personas incluidos por departamentos como receptor y expulsor hasta el 30 de septiembre de 2009*. Bogotá: Acción Social Presidencia de la República.
- ARANGO, C. 1996. *La lucha por la vivienda en Colombia*. Bogotá: Ecoe.
- MURILLO C. Gabriel, 1978, Política de la Vivienda Popular y el proceso de toma de decisiones en Colombia, Bogotá, Editorial Guadalupe.
- Acción Social, ACNUR, SNAIPD. 2007. La Política Pública de Vivienda frente a la población desplazada, evaluación y recomendaciones. Resumen Ejecutivo