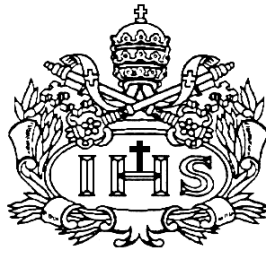


**PARQUE PARCELAS DEL TUNJUELITO**

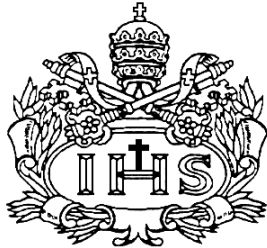


**AUTOR:**

**CARLOS ANDRÉS AVILA BARAJAS**

**PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
CARRERA DE ARQUITECTURA  
Bogotá D.C.  
2009**

**PARQUE PARCELAS DEL TUNJUELITO**



**AUTOR:**

**CARLOS ANDRÉS AVILA BARAJAS**

**Presentado para optar al título de**

**ARQUITECTO**

**DIRECTOR:**

**MONICA GOMEZ**

**PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
CARRERA DE ARQUITECTURA  
Bogotá D.C. 2009**

Nota de Advertencia:

**Artículo 23 de la Resolución N° 13 de Julio de 1946.**

“La Universidad no se hace responsable por los conceptos emitidos por sus alumnos en sus trabajos de tesis. Solo velará por qué no se publique nada contrario al dogma y a la moral católica y por que las tesis no contengan ataques personales contra persona alguna, antes bien se vea en ellas el anhelo de buscar la verdad y la justicia”.

## TABLA DE CONTENIDO

ITEM	PAGINA
Problemática	016
Descripción de la problemática	016
Justificación	026
Objetivos Generales	028
Objetivos Específicos	028
Proyecto: Parque Parcelas del Tunjuelito	029
Localización	029
Componentes Espaciales de los Parques	030
Programa Arquitectónico	031
Zonificación	032
Estructura Vehicular	032
Estructura Peatonal	033
Núcleo de Servicios	033
Estructura Agua	034
Estructura Verde	034
Planta Urbana y Paisajística	035
Detalles Arquitectónicos	036
Paisajismo y Vegetación	041
Bibliografía	045

## ÍNDICE DE TABLAS

ITEM	PAGINA
Evaluación condiciones físicas de los parques	020
Niveles de insatisfacción por localidades	023
Déficit de suelo para parques y equipamientos deportivos.	026
Programa Arquitectónico Parque Parcelas del Tunjuelito	031

## ÍNDICE DE GRAFICAS

ITEM	PAGINA
Razones de asistencia a los parques por localidad.	018
Población discapacitada usuaria de parques en las localidades de Bogotá	019
Preferencia por la oferta privada para la recreación y el deporte por localidades	021
Localidades menos favorecidas con la oferta publica	022
Zonificación	032
Estructura Vehicular	032
Estructura Peatonal	033
Núcleo de Servicios	033
Estructura Agua	034
Estructura Verde	034

## PARQUE PARCELAS DEL TUNJUELITO

### *PROBLEMÁTICA ENMARCADA EN LA MISIÓN DE LA UNIVERSIDAD JAVERIANA:*

#### DEFICIT DE INFRAESTRUCTURA DERIVADO DEL PROCESO DE APERTURA

Para el desarrollo integral del individuo es importante tener en cuentas los factores sociales y culturales que rodean a este, dentro de estos se encuentra el ocio que se enmarca en el contexto de la recreación y el deporte. En la actualidad existe un déficit en el planteamiento de los espacios destinados para estas funciones, que se da por parte de la insatisfacción de las necesidades de los usuarios.

Dentro del desarrollo de los espacios dirigidos al ocio se encuentra una determinante que es el medio ambiente, la cual es una variable bastante importante para la sostenibilidad y desarrollo de una sociedad, en la actualidad el tema ambiental ha empezado a tomar relevancia por el estado de deterioro en la que se encuentra esta.

#### *DESCRIPCIÓN PROBLEMÁTICA*

La sociedad y el individuo siempre han tenido la necesidad de evolucionar, el problema se presenta cuando esta desenfrenada necesidad de evolución se convierte en un ritmo acelerado de crecimiento en el desarrollo de los espacios. Las consecuencias al generar bastantes espacios sin tener en cuenta los requerimientos de la población, el comportamiento de la sociedad y la postura cultural que se presenta ante estos espacios, es que la población se siente insatisfecha por que le encuentran poca funcionalidad y no corresponde a lo que la sociedad determina como ocio.

Los espacios como los parques son una configuración en la cual se interactúa y se desempeñan roles donde se expresa una dinámica de la sociedad, en esta

existen relaciones, normas, valores entre otros aspectos que componen el funcionamiento. El problema radica en que la idea de recreación pasiva no se encuentra en equilibrio con el papel que juega la recreación activa, porque culturalmente el concepto de recreación se encuentra subdesarrollado y cuando se habla de este las posibilidades que se perciben a primera vista son el deporte como un juego.

La falta de claridad en el concepto de recreación se expresa en la multiplicidad de interpretaciones que se hacen de ese término. Una de las interpretaciones posibles tiene que ver con la asociación de recreación con recursividad, lo que conduce al supuesto de que cualquier espacio es adecuado para el desarrollo de actividades recreativas distintas al deporte y esta carencia estaría de acuerdo con el sentido que conlleva. La carencia de los parques en relación con la recreación no deportiva, es por tanto en primera instancia no una problemática de la que pueda responsabilizarse a los planificadores, sino una traducción de esta precariedad en la noción de recreación en nuestra cultura. Probablemente, sin embargo, dicha precariedad se ha visto alimentada a su vez por la tradición clientelista de nuestra vida política que ha dificultado la posibilidad de cristalizar el espíritu democrático que impregna la letra de nuestra organización legal, el cual se fortaleció visiblemente a partir de la constitución del 91.<sup>1</sup>

Al no tener claros los conceptos de espacios recreativos y deportivos estos se empiezan a presentar como lugares restringidos y clasificados para ciertos grupos de personas que componen una sociedad, en este orden se vuelve limitada la participación cultural para el desarrollo y la dinámica de estos espacios.

Esto genera que cada día sea mayor la inasistencia a estos tipos de espacios y se vuelva una monotonía cuando se está en estos. La posición actual de la población frente a la infraestructura de espacios para la recreación y el deporte está dirigida a que la asistencia a estos sitios se de por costumbres

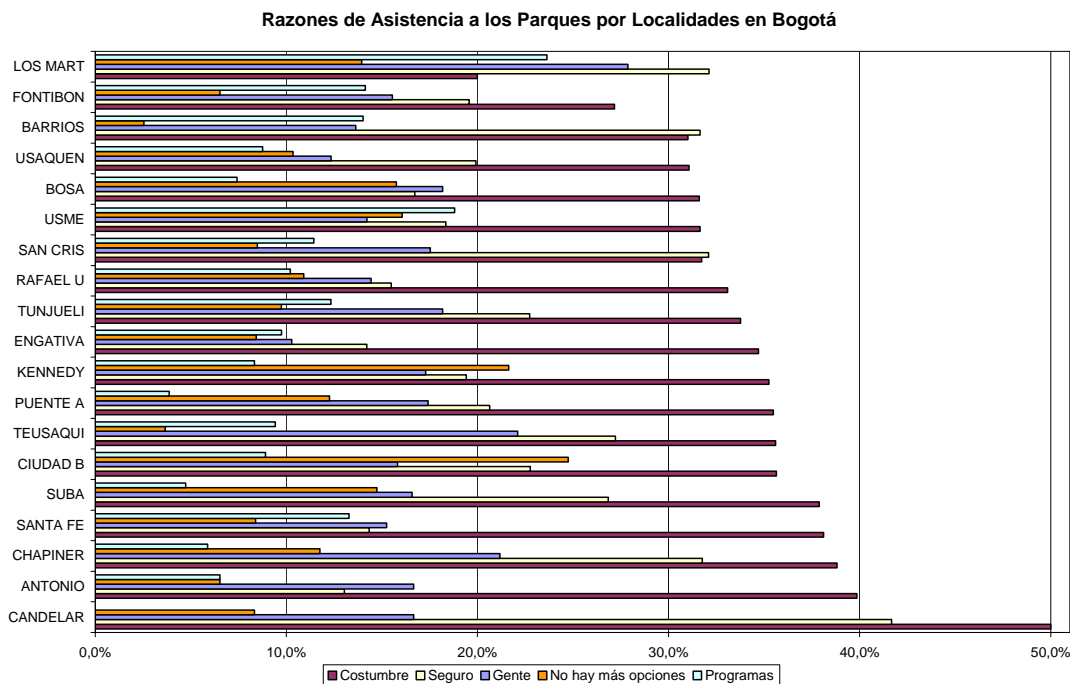
---

<sup>1</sup> Encuesta niveles de satisfacción usuarios de parques. *Documento Técnico de Soporte*. Bogotá 2006



culturales y no por que se presente un interés propio para el desarrollo de actividades que se brindan en los parques (ver Grafica No. 1).

Grafica No. 1 Razones de asistencia a los parques por localidad. <sup>2</sup>



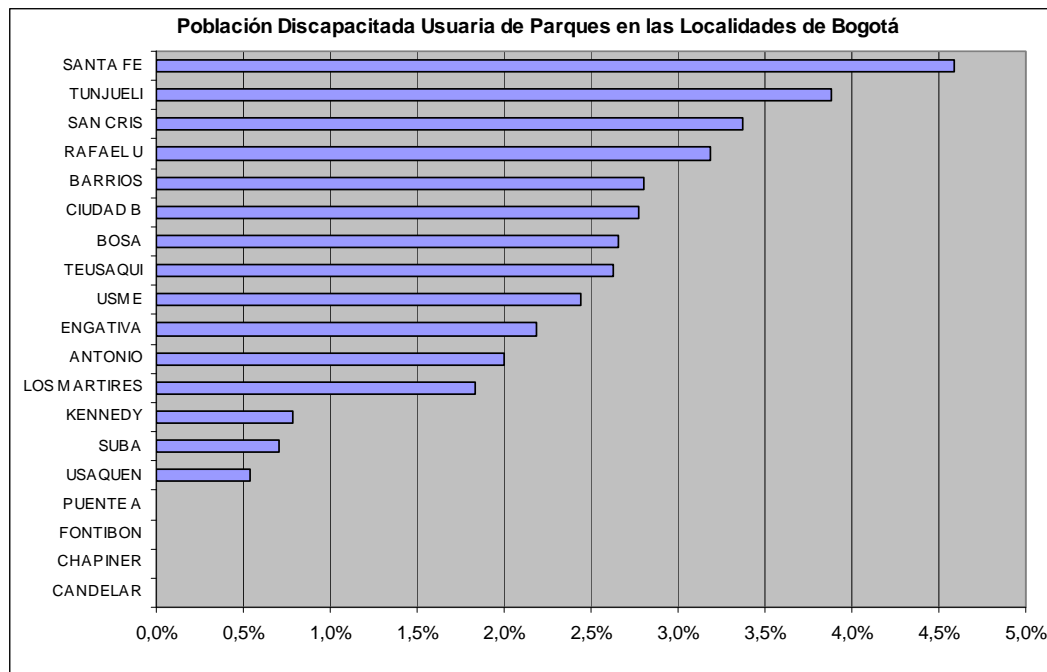
La deficiencia que se presenta en la actualidad en los espacios destinados para la recreación y el deporte también radica en los componentes de este, en el momento de dirigir las disciplinar a un nivel profesional o aficionado, donde la política establecida no ha logrado encontrar el equilibrio para atender los tipos de usuarios. Las consecuencias que nos generan mezclar los usos distintos de un mismo espacio es que se empiezan a presentar insatisfacción por las 2 partes al no tener un enfoque destinado al desarrollo de actividades lúdicas.

Aparte de los niveles en los que se presentan la práctica de las actividades en los parque se encuentra se encuentra una limitación que hace exclusiva la utilización y dinámicas de los sectores recreativos y deportivos, aunque en la actualidad el tema ha ido tomando mayor relevancia no se a logrado llegar a un estándar básico de dotaciones para personas en situación de discapacidad.

<sup>2</sup> Encuesta niveles de satisfacción usuarios de parques. Razones de asistencia a los parques por localidad en Bogotá. Bogotá 2006.

A pesar de que el enfoque de los parques no está dirigido a las personas con discapacidad, cada vez aumenta el número de estas personas que asisten a estos espacios por que al igual se necesita generar esta dinámica de interactuar con la sociedad (ver Grafica No. 2).

Grafica No. 2 Población discapacitada usuaria de parques en las localidades de Bogotá<sup>3</sup>



Las condiciones de los parques en la actualidad no son totalmente inclusivas por la falta de componentes que promuevan las actividades recreativas y deportivas para este grupo de usuarios, de tal manera en la población hay una gran mayoría que se encuentra insatisfecha con las posibilidades que presenta la estructura actual que rige a los parques desde el punto de vista de las condiciones físicas que presentan estos (ver Tabla No. 1).

Se encuentra que la mayoría de la población esta en inconformismo ante lo que se brinda actualmente por parte de las entidades e instituciones que se encargan de los desarrollos de estos espacios. Aunque los estándares de asistencia por parte de las personas en situación de discapacidad son altos,

<sup>3</sup> Encuesta niveles de satisfacción usuarios de parques. *Población discapacitada usuaria de parques en localidades de Bogotá*. Bogotá 2006.

el problema radica en que la calidad de mobiliario, accesibilidad y dotaciones que hay no son acordes con lo que buscan estos tipos de usuarios. Las condiciones físicas que se presentan en los parques en general se encuentran en un equilibrio entre el inconformismo y la satisfacción de la población que asiste a los lugares destinados al ocio (ver Tabla No. 1). Hay que tener en cuenta que los parques hacen parte de una malla de estructura urbana de la ciudad donde se tejen redes políticas e institucionales para el mantenimiento y la conservación de estos espacios. Partiendo desde este punto de vista el mantenimiento de esta infraestructura se debe dar también por parte de los usuarios, y esto se logra tomando una apropiación cultural frente a estos. Aunque los mayores porcentajes de condiciones se presentan en lo insatisfecho, esto nos conlleva a que la infraestructura actual presenta problemas en la sostenibilidad y conservación de estos espacios.

Tabla No. 1 Evaluación condiciones físicas de los parques.<sup>4</sup>

	Zonas verdes	Plazoletas	Senderos	Jardines	Aseo general	Acceso discapacitados
Muy mal estado	5%	5%	5%	7%	9%	7%
Mal estado	8%	4%	8%	8%	11%	8%
Regular estado	23%	11%	20%	13%	20%	12%
INSATISFECHOS	36%	20%	33%	28%	40%	27%
Buen estado	29%	16%	27%	18%	27%	12%
Muy buen estado	33%	16%	25%	18%	31%	13%
SATISFECHOS	62%	32%	27%	18%	27%	12%
No existe	3%	48%	15%	37%	2%	48%

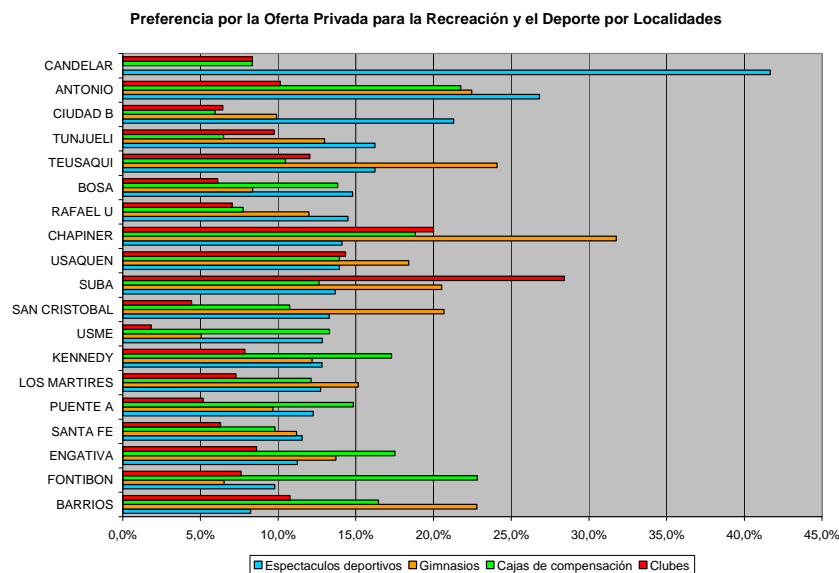
Las consecuencias que nos generan presentar deficiencias en la oferta pública para los espacios destinados para el ocio es que se empieza a presentar una

<sup>4</sup> Encuesta niveles de satisfacción usuarios de parques. *Evaluación de las condiciones físicas de los parques*. Bogotá 2006.

tendencia por parte de los integrantes de la sociedad, ante la oferta privada de espacios para la recreación y el deporte, donde esta no es accesible a toda la sociedad (ver Grafica No. 3). En este punto se generan conflictos de valor cultural donde se hace una exclusión social a las personas con menos recursos los cuales no tienen los medios suficientes para tener acceso a espacios dignos para la recreación y el deporte, que en este caso son clubes, cajas de compensación, gimnasios entre otros.

La oferta privada se caracteriza por ofrecer a sus usuarios variedad en actividades que se presentan en el ocio, los espacios y la calidad de sus componentes son la parte de preferencia frente a la oferta pública que presenta las administraciones actuales de la ciudad. El problema radica en que el equilibrio de la calidad de vida se disminuye para unos en contra por no tener los recursos para adquirir estos servicios, los cuales deben ser suministrados por las políticas que rigen a la ciudad.

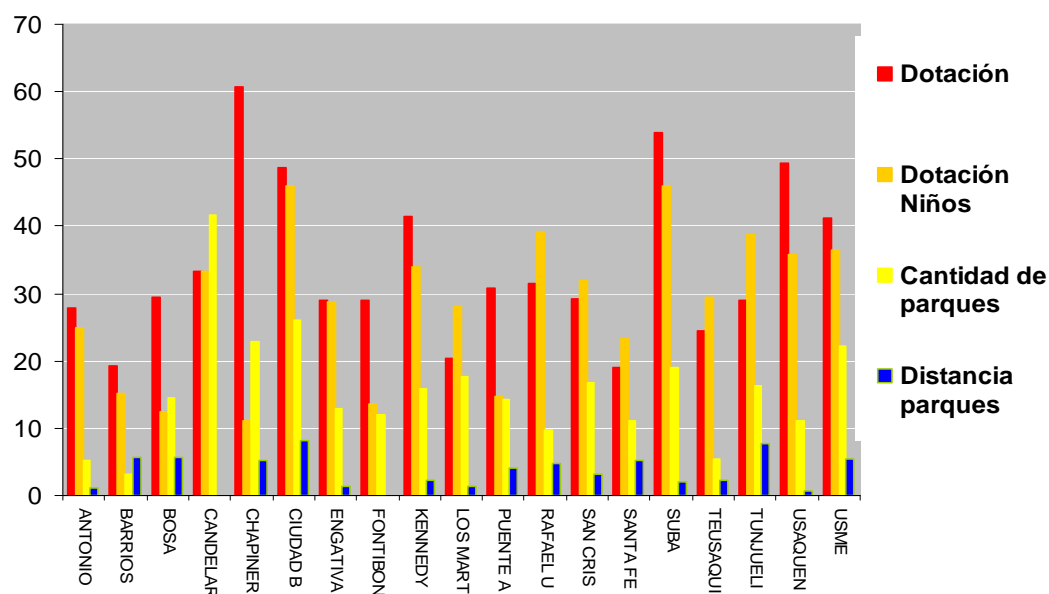
Grafica No. 3 **Preferencia por la oferta privada para la recreación y el deporte por localidades**<sup>5</sup>



<sup>5</sup> Encuesta niveles de satisfacción usuarios de parques. *Preferencia por la oferta privada para la recreación y el deporte por localidades*. Bogotá 2006.

El problema de la elección ante la oferta privada, radica en las dotaciones en la actualidad presentan los equipamientos deportivos. Los factores determinantes como las dotaciones en general y específicamente para niños se entra en deficiencia en una red de parques que esta consolidada a una escala local. La oferta dotacional deportiva y recreativa, se liga directamente con la cantidad de parques que hay en un sector y la distancia que hay entre estos y los usuarios. En la actualidad la densificación es un problema el cual afecta la generación de estos espacios, cada vez es mayor la cantidad de metros cuadrados necesarios para llegar a un punto de satisfacción requerido para un nivel optimo de calidad de vida (ver Grafica No. 4).

Grafica No. 4 Localidades menos favorecidas con la oferta publica <sup>6</sup>



El problema de las dotaciones, se presenta por un estado sociocultural que va ligado directamente con la cultura de la sociedad y las actividades que estos realizan. Las consecuencias se ven al tener distintos tipos de insatisfacción en diferentes partes de la ciudad y esto se debe a un modelo de parques que se industrializa y se aplica en todos los sectores sin tener en cuenta el usuario al que va dirigido (ver Tabla No. 2).

<sup>6</sup> Encuesta niveles de satisfacción usuarios de parques. *Localidades menos favorecidas con la oferta publica*. Bogotá 2006.

Dentro de las dotaciones en los espacios para la recreación y el deporte entran las oportunidades de desarrollo en deportes y actividades lúdicas en espacios adecuados a la función, el déficit en los componentes de un parque se presentan en distintos modos, respondiendo a las dotaciones que existen en la actualidad la mayor oferta se presenta para los niños, jóvenes y mayores jóvenes, haciendo una gran exclusivo a una gran mayoría de la población al no tener elementos que motiven y llamen la atención a los espacios destinados al ocio.

En este orden de ideas encontramos la deficiencia que hay en estos aunque el otro aspecto que hay que retomar es el esquema que se establecido por las instituciones de parques, donde la monotonía que se presenta es una consecuencia de inasistencia en el momento en que los espacios se limitan a desarrollar una función específica y a tan solo un pequeño grupo de la población, siendo que las tendencias hacia ciertos deportes van cambiando al pasar de los tiempos y se buscan cosas algo mas extremas.

Tabla No. 2 Niveles de insatisfacción por localidades.<sup>7</sup>

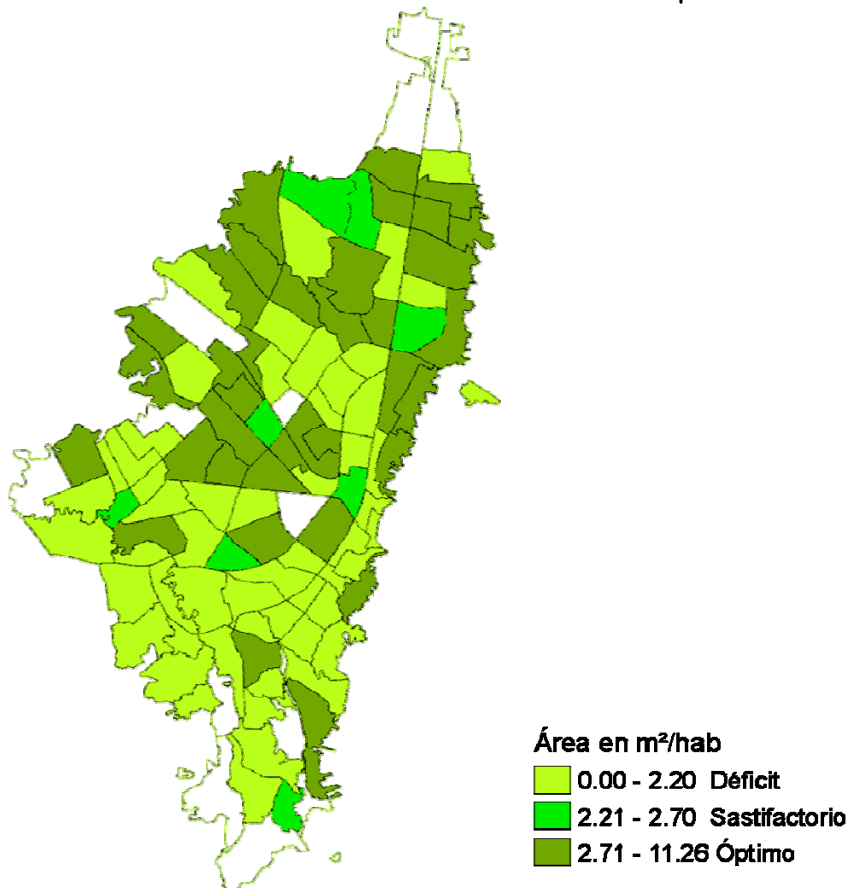
NIVEL DE INSATISFACCIÓN CON LA DOTACIÓN		
BAJO	MEDIO	ALTO
Barrios Unidos Los Mártires Santafe Teusaquillo	Antonio Bosa Candelaria Engativa Fontibón Puente Aranda Rafael Uribe San Cristóbal Tunjuelito Kennedy	Usme Chapinero Ciudad Bolívar Suba Usaquén
NIVEL DE SATISFACCIÓN CON LA DOTACIÓN OFRECIDA A		

<sup>7</sup> Encuesta niveles de satisfacción usuarios de parques. *Niveles de insatisfacción por localidades*. Bogotá 2006.

LOS NIÑOS		
Barrios Unidos Bosa Chapinero Fontibón Puente A	Antonio Candelaria Engativa San Cristóbal Santa Fe Teusaquillo Kennedy Los Mártires	Ciudad Bolívar Rafael Uribe Suba Tunjuelito Usaquén Usme
NIVELES DE SATISFACCIÓN CON LA CANTIDAD DE PARQUES EN LA ZONA		
Candelaria Chapinero Ciudad Bolívar	Bosa Engativa Fontibón Kennedy Los Mártires Puente Aranda San Cristóbal Santafé Tunjuelito Usaquén	Antonio Barrios Rafael Uribe Teusaquillo Usme
NIVELES DE SATISFACCIÓN CON LA DISTANCIA		
Antonio Nariño Candelaria Engativa Fontibón Kennedy Los Mártires Suba Teusaquillo Usaquén Ciudad Bolívar	Puente Aranda San Cristóbal	Barrios Unidos Bosa Chapinero Rafael Uribe Santa Fé Tunjuelito Usme

El déficit de suelo para el desarrollo de una red de parques a escala local es otro de los inconvenientes a los que se afrontan las políticas actuales, donde la gran mayoría de las UPZ que componen la ciudad de Bogotá se encuentra con la balanza en contra porque no llegan a un estándar mínimo donde se dice que por cada habitante del sector debe existir 2,4 m<sup>2</sup> (ver Mapa No. 2), las consecuencias que nos traen no cumplir este estándar, es que nos genera una sectorización de mejores espacios que cumplen condiciones óptimas de habitabilidad, dejando en desequilibrio un sector de la ciudad donde se empieza a marginar por la carencia de espacios para el desarrollo íntegro de las personas y de la sociedad.

Plano No. 1 Sectores en déficit de área en metro cuadrado por habitante.<sup>8</sup>



<sup>8</sup> Plan maestro de Parques y Equipamientos Deportivos, Bogotá 2006 – 2019 Convenio 023 de 2005 Universidad Nacional de Colombia. *Sectores en déficit de área en metro cuadrado por habitante.*



Aunque se presente deficiencia en el cumplimiento de un estándar básico, no es precisamente porque no se ha tenido en cuenta la construcción de estos espacios, sino que existe una sobrepoblación en algunos sectores de la ciudad donde hay una gran cantidad de habitantes por la densificación que se presenta en estas, sin tener en cuenta el suelo del sector, donde se presenta el problema que el déficit de área pueda alcanzar el área que posee la localidad a la que se quiere atender (ver Tabla No. 3).

Tabla No. 3 Déficit de suelo para parques y equipamientos deportivos.<sup>9</sup>

LOCALIDAD		Área de la localidad (m2)	Área en Déficit	Número de UPZ en Déficit	Porcentaje
19	Ciudad Bolívar	34196636,23	23800702,37	6	69,60
8	Kennedy	38574333,07	21222587,99	7	55,02
10	Engativá	35645419,01	18259983,89	4	51,23
7	Bosa	23937648,99	13469622,94	3	56,27
5	Usme	29788287,64	12780201,31	3	42,90
4	San Cristobal	16393265,63	12444056,82	4	75,91
12	Barrios Unidos	11885082,19	11885082,19	4	100,00
11	Suba	62912994,7	11470771,96	2	18,23
6	Tunjuelito	10487735,86	10487735,86	2	100,00
18	Rafael Uribe	13108344,92	9522367,74	4	72,64
1	Usaquén	38078194,99	6353951,10	2	16,69
9	Fontibón	33268276,48	4964598,78	1	14,92
15	Antonio Nariño	4962658,738	4962658,74	2	100,00
3	Santa Fe	7561525,374	4950981,32	4	65,48
13	Teusaquillo	14214572,86	4125828,90	2	29,03
16	Puente Aranda	17209260,23	3266239,59	1	18,98
2	Chapinero	13199465,88	2767082,64	2	20,96
14	Los Mártires	6528432,11	2008037,12	1	30,76
17	Candelaria	1816228,685	1816228,69	1	100,00

## JUSTIFICACIÓN

Enmarcado desde el punto de vista de la Misión de la Universidad Javeriana, en la actualidad todas las problemáticas planteadas tienen un valor de importancia y deben ser tomadas en cuenta para el desarrollo interdisciplinar de un proyecto, **EL DEFICIT EN LA INFRAESTRUCTURA DE ESPACIOS**

<sup>9</sup> Plan maestro de Parques y Equipamientos Deportivos, Bogotá 2006 – 2019 Convenio 023 de 2005 Universidad Nacional de Colombia. *Déficit de suelo para parques y equipamientos deportivos.*

**DESTINADOS PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE** puede ser un punto de partida interesante para plantear nuevas propuestas y esquemas que den solución a un tema complejo que es de ámbito urbano y que comprende la infraestructura social y el comportamiento cultural de una sociedad, donde el individuo interactúa para tejer un desarrollo integral en su proceso normal de evolución.

El tema de la recreación y el deporte es un factor importante en el desarrollo de la sociedad, en la actualidad la infraestructura con la que cuenta la ciudad para este tipo de actividades se encuentra en deficiencia, por razones que se enmarcan en la complejidad de las redes de una sociedad, los factores más importantes para darle solución a una problemática de este índole es solucionar las consecuencias que este ha generado frente a la discriminación que se ha presentado a algunas partes de la sociedad al no tener accesibilidad a espacios donde la parte pública no presenta ofertas y en contrapuesta a esta se presenta una demanda por la parte privada sin darle solución a toda población que constituye la sociedad.

El rol que juega el arquitecto al enfrentarse a una problemática donde la labor social y las políticas actuales juegan un papel importante, es el reto que se busca donde el profesional se desarrolla interdisciplinariamente para tomar la complejidad de las variables y realizar proyecciones en donde el problema se enmarca en un conjunto de redes que posteriormente satisfagan las necesidades de ocio en la sociedad.

Para tener éxito en la proyección que debe hacer el arquitecto respecto al déficit de espacios para la recreación y el deporte, es necesario dar respuesta con un espacio urbano donde este debe ofrecer de manera equitativa los componentes necesarios para satisfacer a cada tipo de usuario que determinarán y compondrán este espacio. Siendo así la proyección será un aporte a la sociedad donde el rol del arquitecto entro en una red multidisciplinar que enfrentó problemáticas dadas por el contexto y los comportamientos de la sociedad, generando nuevas oportunidades para la expresión de una cultura y seguir en su proceso normal de evolución de esta.

## ***OBJETIVO GENERAL***

Plantear una propuesta de un nuevo esquema de espacios para la recreación y el deporte partiendo desde el punto de la satisfacción de las necesidades de la población y accesibilidad total a esta, por medio de la generación de componentes que conlleven al equilibrio entre las preferencias de la población y los alcances de las políticas actuales con el fin de generar condiciones optimas para la realización de actividades lúdicas que corroboren la formación en la competencia deportiva en un ambiente propicio para la sostenibilidad del medio ambiente regenerando el sector de la periferia de la ciudad.

## ***OBJETIVOS ESPECÍFICOS***

- Fortalecer la red de parques a escala regional, contribuyendo con un modelo de estructura ecológica para la sostenibilidad del medio ambiente.
- Configurar un modelo de parques, con tendencias a la recreación activa y pasiva donde las dotaciones que lo componen sean de carácter inclusivo y accesible para la gran mayoría de la población.
- Platear una propuesta urbanística para el contexto inmediato, dando respuesta a los planes de ordenamiento territoriales que existen en la periferia de la ciudad y respondiendo con este proyecto a una escala metropolitana.
- Integrar el diseño universal inclusivo para la presentación de una propuesta de equipamientos deportivos y recreativos con el fin de generar una reestructuración en el esquema convencional de los espacios para el ocio.

## ***PROYECTO: PARQUE PARCELAS DEL TUNJUELITO***

La problemática que existe en la demanda de espacios para la recreación y el deporte en el sur de la ciudad, es la pieza de conectividad necesaria para el desarrollo integral y equitativo del sector. Parque Parcelas del Tunjuelito es un proyecto urbano y paisajístico ubicado entre los límites de las localidades de Usme y Ciudad Bolívar, el cual restaura el deterioro existente por la explotación minera en la ronda del Rio Tunjuelito. El planteamiento de un esquema donde la recreación pasiva prevalezca sobre la activa.

### ***LOCALIZACIÓN***

Plano No. 2 Localización Lote.



Datos demográficos Usme

Número de habitantes: 300.000 habitantes aproximadamente.

Extensión: 21.556, 16 hectáreas, de las cuales 2.063,84 se clasifican en suelo urbano; 1.185,65 corresponden a suelo de expansión, 18.306,52 se clasifican en suelo rural, que equivalen a 85% del total de la superficie de la localidad.

UPZ 52 La Flora  
UPZ 56 Danubio  
UPZ 57 Gran Yomasa  
UPZ 58 Comuneros  
UPZ 59 Alfonso López  
UPZ 61 Ciudad Usme  
UPZ 60 Parque Entre Nubes

Límites: al norte con las localidades de San Cristóbal, Rafael Uribe y Tunjuelito; al sur con la localidad de Sumapaz; al oriente con los municipios de Ubaque y Chipaque y al occidente con la localidad de Ciudad Bolívar y el municipio de Pasca.

#### ***COMPONENTES ESPACIALES DE LOS PARQUES***

- Juegos
- Equipamientos Deportivos
- Plazoleta
- Espacios para el Ocio y Multifunción
- Componente Ecológico

## **PROGRAMA ARQUITECTONICO**

Tabla No. 4 Programa Arquitectónico Parque Parcelas del Tunjuelito.

<b>ÁREA RECREATIVA</b>	CANCHA MÚLTIPLE	Baloncesto Mobius
	CANCHA VOLEIBOL JUEGOS INFANTILES	Play world Mobius Space net Cancha futbol
	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PISTA SKATE MURO DE ESCALAR RECREATIVO AGUA	Bic. Acuáticas Lanchas de remo Pop jet Rally round Toolip jet Toolips shower Tumblebuckets
<b>ÁREA CONTEMPLATIVA</b>	JUEGOS DE AGUA	
	MIRADOR	
	CHORROS AGUA JARDÍN BOTÁNICO INTERPRETACIÓN FRANJAS VERDES	
	<b>ÁREA MULTIFUNCIÓN</b>	PLAZOLETAS ACCESO PLAZOLETA DE EVENTOS FRANJAS VERDES
<b>SERVICIOS</b>	NÚCLEO SERVICIOS	Baterías baños Administración Loc. Comerciales Restaurantes Biblio parque Ciclo parqueos Públicos Privados Ciclo parqueos Administración Baterías baños Loc. Comerciales Restaurantes Ciclo parqueos
	PARQUEADEROS	
	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	

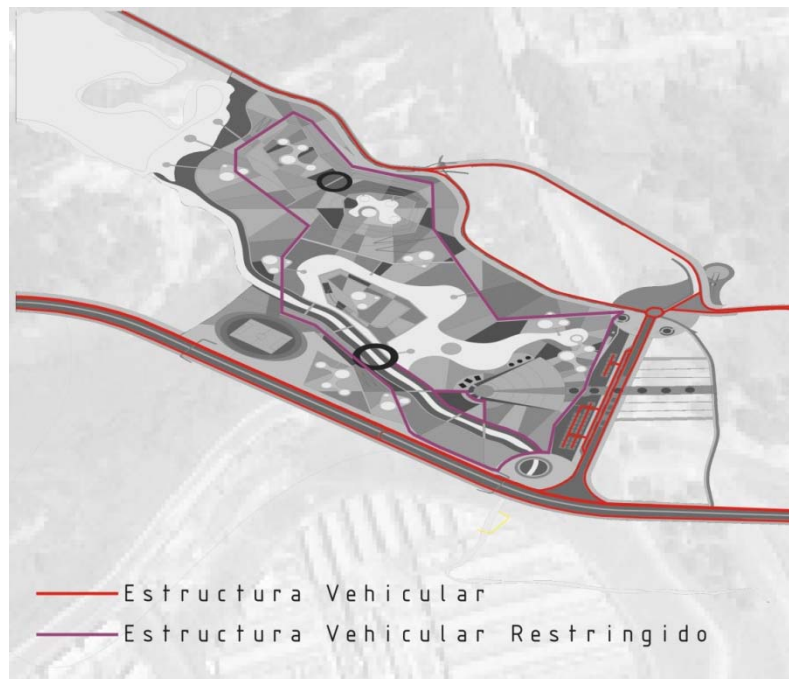
## ZONIFICACIÓN

Grafica No. 4



## ESTRUCTURA VEHICULAR

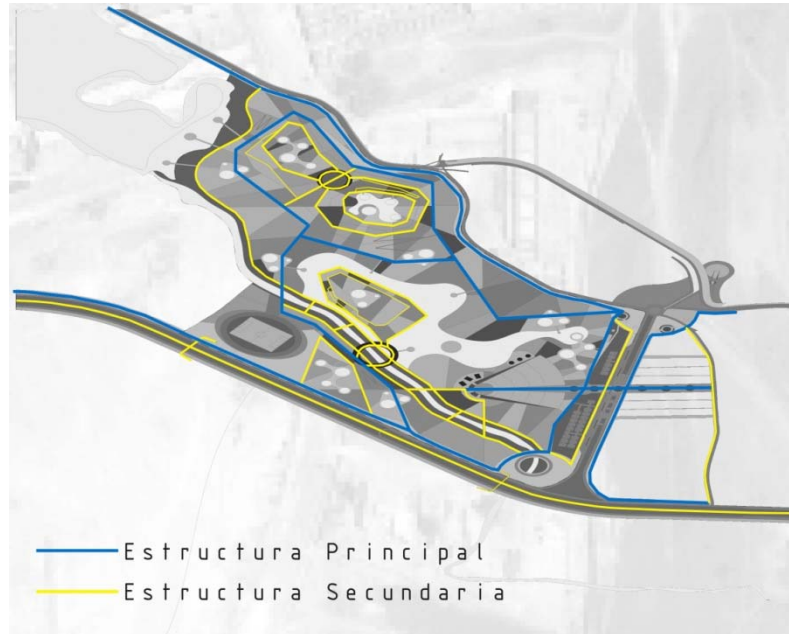
Grafica No. 5





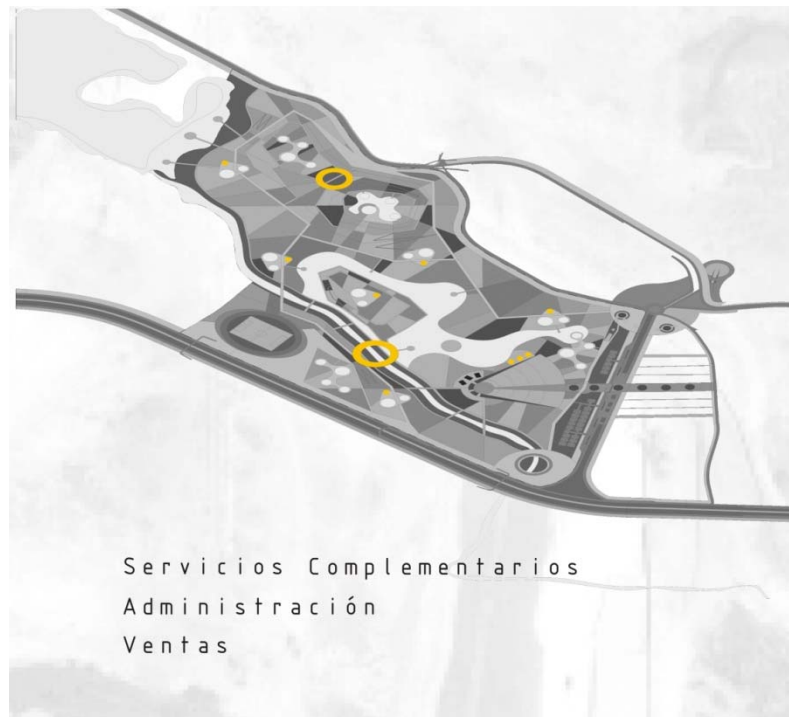
## ***ESTRUCTURA PEATONAL***

Grafica No. 6



## ***NUCLEOS DE SERVICIOS***

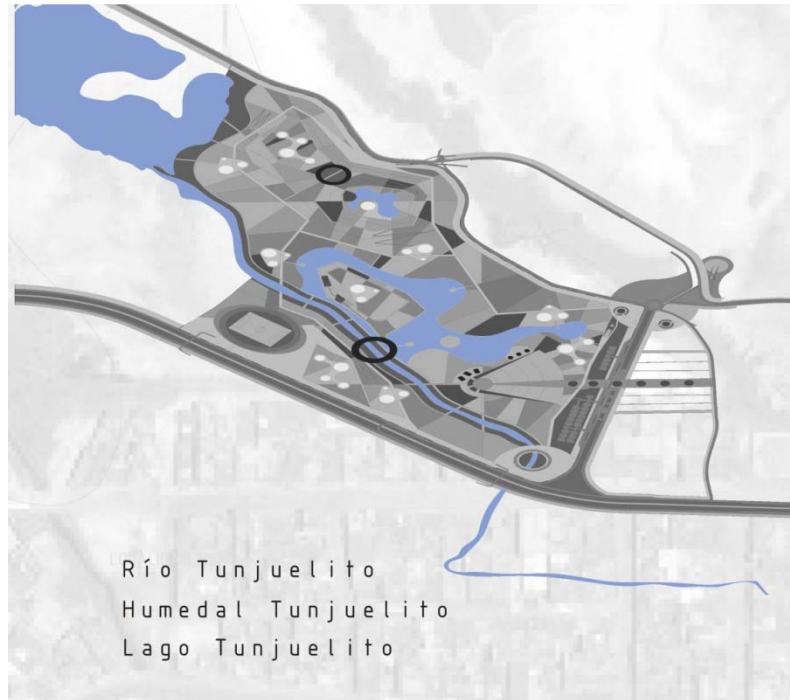
Grafica No. 7





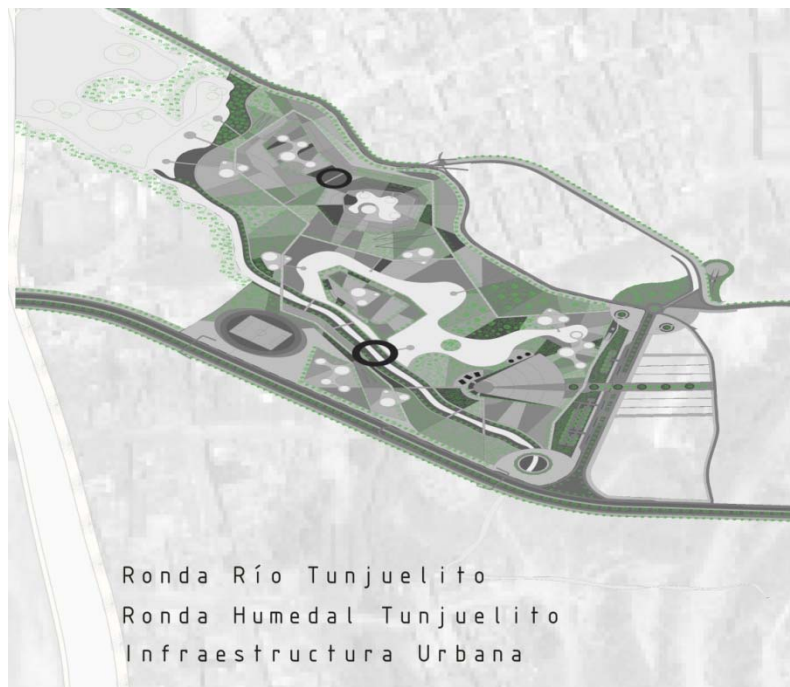
## ***ESTRUCTURA AGUA***

Grafica No. 8



## ***ESTRUCTURA VERDE***

Grafica No. 9

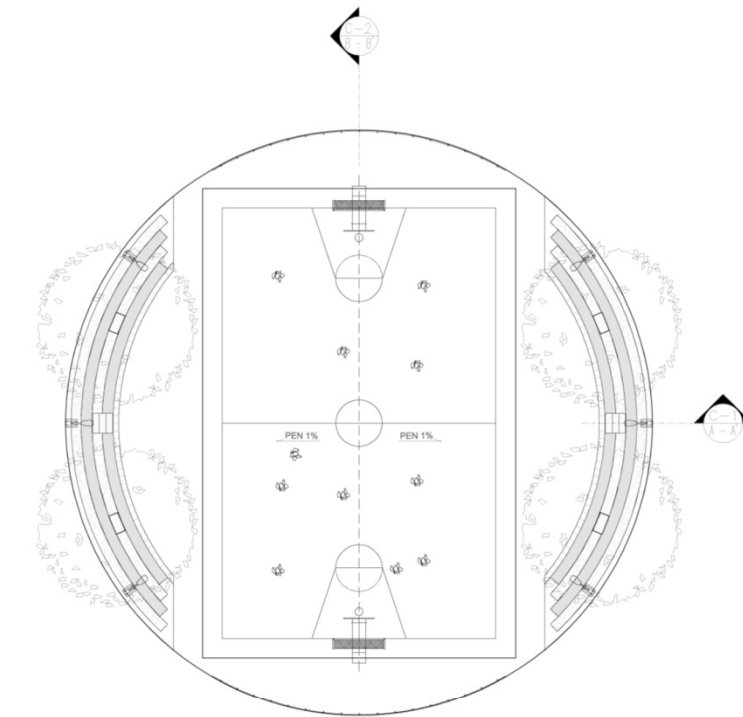


**PLANTA URBANA Y PAISAJÍSTICA**  
Plano No. 3 Planta Urbana y Paisajística.

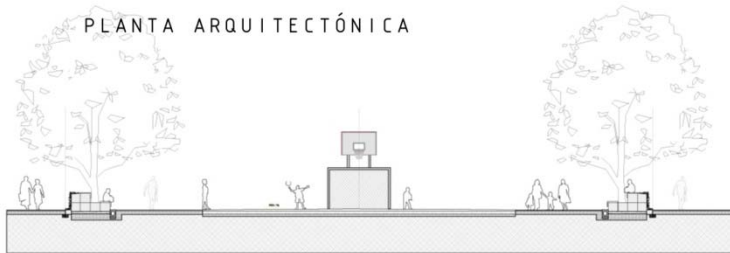


# DETALLES ARQUITECTÓNICOS

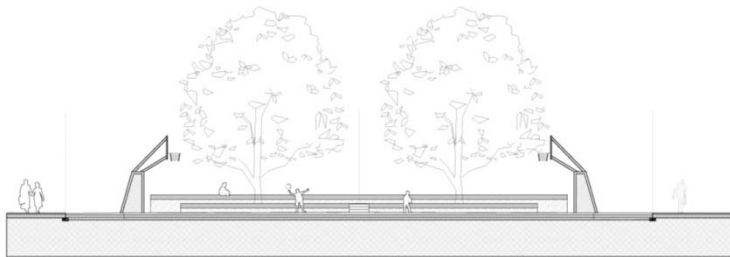
Plano No. 4 Cancha Múltiple - Recreativo



PLANTA ARQUITECTÓNICA

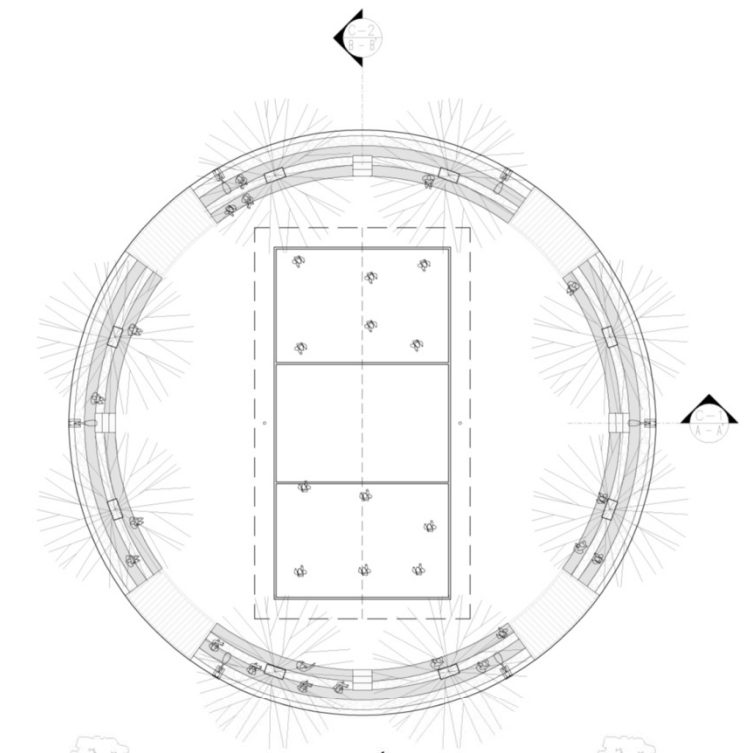


CORTE A - A'

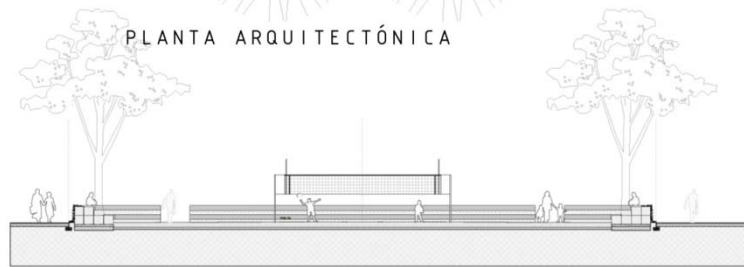


CORTE B - B'

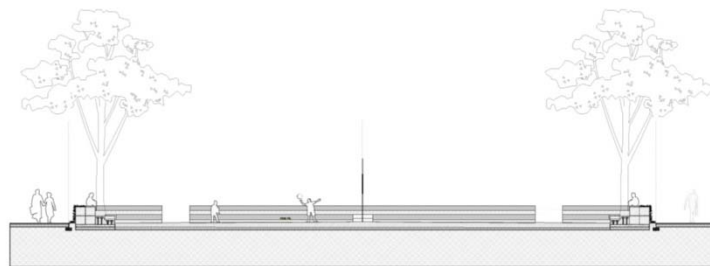
Plano No. 5 Cancha Voleybol – Recreativo



PLANTA ARQUITECTÓNICA



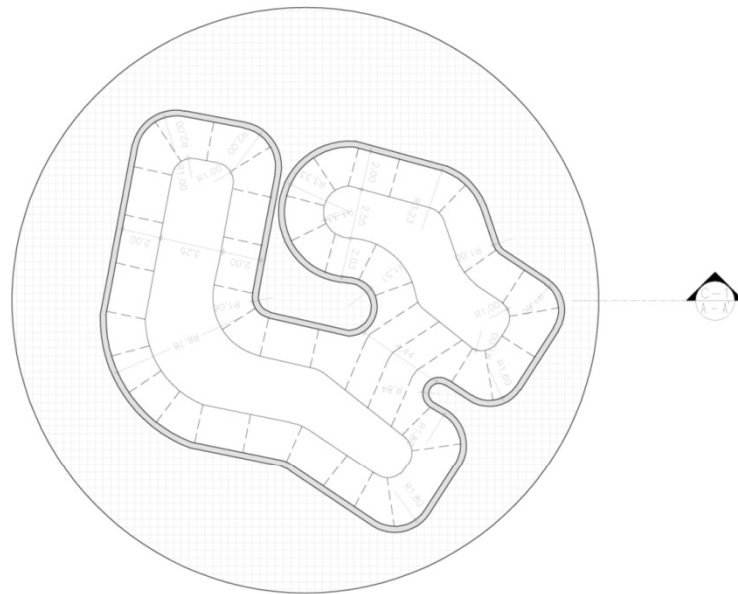
CORTE A - A'



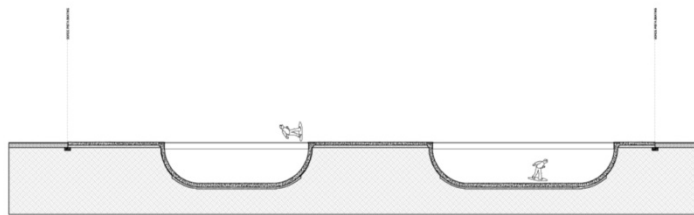
CORTE B - B'



Plano No. 6 Skate - Recreativo

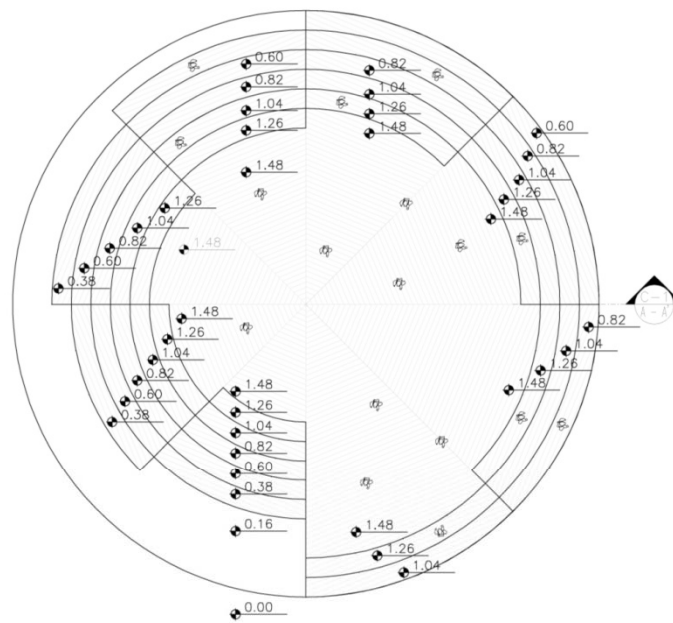


PLANTA ARQUITECTÓNICA

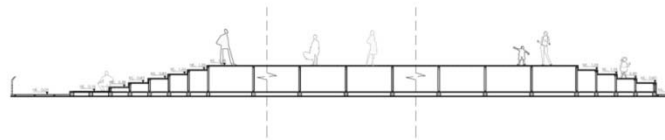


CORTE A - A'

## Plano No. 7 Mirador - Contemplativo

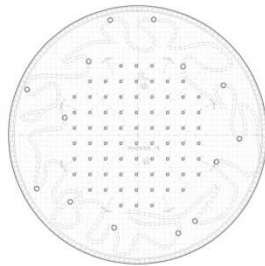


PLANTA ARQUITECTÓNICA

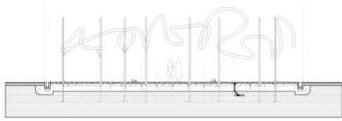


CORTE A - A

Plano No. 8  
Chorros Agua

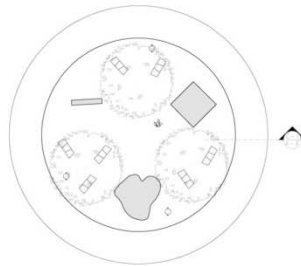


PLANTA ARQUITECTÓNICA

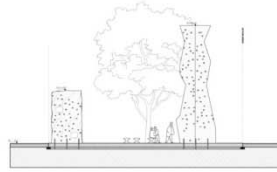


CORTE A - A'

Plano No. 9  
Muro de Escalar

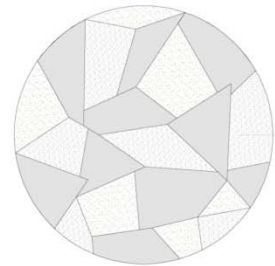


PLANTA ARQUITECTÓNICA



CORTE A - A'

Plano No. 10  
Jardín Botánico

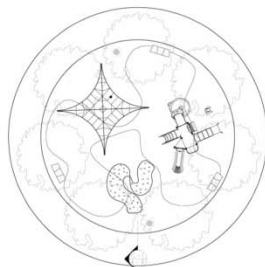


PLANTA ARQUITECTÓNICA

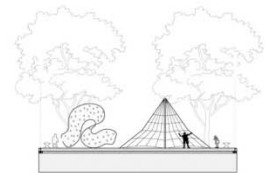


CORTE A - A'

Plano No. 11  
Juegos Infantiles

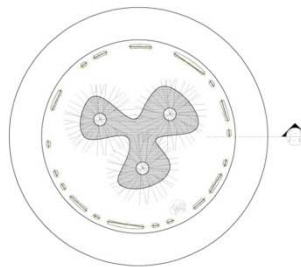


PLANTA ARQUITECTÓNICA



CORTE A - A'

Plano No. 12  
Interpretación



PLANTA ARQUITECTÓNICA

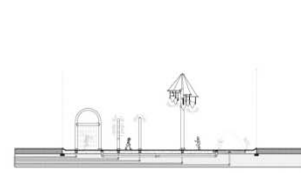


CORTE A - A'

Plano No. 13  
Juegos de Agua



PLANTA ARQUITECTÓNICA



CORTE A - A'

## PAISAJISMO - VEGETACIÓN



### ALISO

Árbol de 20 metros de altura aproximadamente. Tronco con corteza lisa; la ramificación empieza a los 2 metros. Copa de forma ovalada; follaje verde claro brillante; hojas de 8 cm alternas de borde aserrado y envés verde claro. Flores de color crema masculinas de 7 cm y femeninas de 1 cm de diámetro separadas, pero en el mismo árbol; frutos pardos parecidos a una piña de 1,5 cm de diámetro con varias semillas.



### SANGREGADO

Árbol de 20 metros de altura aproximadamente. Tronco con corteza lisa, la ramificación empieza a los 2 metros. Copa de forma piramidal; follaje verde opaco; hojas de 20 centímetros anaranjadas al marchitar, con largos y curvos peciolo, haz verde oscuro con brillo tenue, envés con gránulos, y glándulas en la base. Flores de color crema de 6 mm de diámetro agrupadas, frutos con capsula pardo amarillenta redonda de 1 cm de diámetro con 3 semillas.



### ROBLE

Árbol de 30 metros de altura aproximadamente. Tronco grueso de 1 m de diámetro con corteza rugosa y negruzca; la ramificación empieza a los 4 metros. Copa de forma redondeada; follaje verde claro; hojas de 14 cm, agrupadas en manojos, alternas, de borde ondulado y peciolo corto. Flores de color crema 3 mm de diámetro; frutos ovalados carmelitos de 2 cm de diámetro, con base en forma de copa y una semilla.



## CEDRO



Árbol de 25 metros de altura aproximadamente. Tronco con pequeños canales; la ramificación empieza a los 6 metros. Copa de forma redondeada; follaje verde claro; hojas lisas compuestas de 40 cm, alternas brillantes. Flores blancas de 8 mm de diámetro agrupadas; frutos en capsulas ovoides verdes de 2 cm de diámetro que han secar toman la forma de flor de palo, con semillas aladas.

## PALMA DE CERA



Palma de 50 metros de altura aproximadamente. Tronco de corteza blancuzca con nudos pronunciados (cubiertos por una sustancia cerosa). Follaje verde claro; hojas compuestas de 4 m, con forma de pluma compuesta por múltiples segmentos acintados (que son similares a las hojas de este grupo). Flores de color crema; frutos rojizos redondos de 1 cm de diámetro, con 1 semilla dispuestos en racimos.

## CAUCHO TEQUENDAMA



Árbol de 20 metros de altura aproximadamente. La ramificación empieza a los 3 metros. Copa de forma aparasolada; follaje verde oscuro; hojas de 18 cm, rugosas, de envés velloso. Las flores y los frutos esta ubicados dentro de un receptáculo común redondo de 2 cm de diámetro, de color verde claro con múltiples semillas.



## NOGAL

Árbol de 25 metros de altura aproximadamente. Tronco de corteza con canales; la ramificación empieza a los 6 metros. Copa de forma ovalada; follaje verde claro; hojas compuestas de 40 cm, agrupadas al final de las ramas, alternas y de borde aserrado. Flores de color crema masculinas con 1 cm de diámetro, femeninas de 2 cm de diámetro separadas, pero en el mismo árbol. Fruto redondo de color verde de 6 cm de diámetro, carnoso y con semilla tipo almendra.



## PALMA FÉNIX

Bastante Follaje, Crecimiento Lento, Siempre debe estar Protegido, Suelos Bien Drenados, Exigente en Agua durante su Etapa Inicial.



## PINO ROMERÓN

: Copa Piramidal, Follaje Oscuro y Claro en terminales de las Ramas, Hojas Simples Delgadas, Flores Unisexuales, Raíz Profunda.



## SAUCE

Árbol de 15 metros de altura aproximadamente. La ramificación empieza a los 2 metros. Copa de forma arqueada; ligero follaje verde claro; hojas de 10 cm alternadas de borde aserrado y nerviación poco marcada. Flores de color crema masculinas con forma de gusano de 6 cm y femeninas de 2 cm, en arboles separados; frutos de capsula redonda de 2,5 cm de diámetro, del mismo color de las flores, con varias semillas.





## EUCALIPTO POMARROSO

Hoja Lanceolada Pequeña, simples y alternas, Flor de color rojo, dispuesta en grandes racimos, Fruto en Cápsula globosa de aspecto leñoso, Corteza Escamada, Color verde oscuro con tonalidades en rojo.



## MAGNOLIO

Árbol de 8 metros de altura aproximadamente. La ramificación empieza desde el suelo. Copa de forma redondeada; follaje verde brillante; hojas de 20 cm alternas, de borde entero, haz verde, envés anaranjado y gruesos peciolos. Flores de grandes pétalos blancos de 15 cm de diámetro, frutos parecidos a piñas verdes de 4 cm, con varias semillas.



## GUAYACÁN DE MANIZALES

Hoja elíptica, simples opuestas, Flor Blanca y fruto marrón oscuro, Crecimiento rápido, Raíz Profunda, Requiere buena iluminación, Suelos Profundos y bien Drenados.



## SIETE CUEROS

Árbol de 8 metros de altura aproximadamente. Tronco con corteza escamosa anaranjada; la ramificación empieza a 1 m. Copa de forma redondeada; follaje verde oscuro; hojas ásperas de 8 cm, opuestas, de borde rugoso al tacto y nerviación curva. Flores moradas y lilas de 5 cm de diámetro; frutos en capsula alargada carmelita de 1,5 cm, con varias semillas.

## ***BIBLIOGRAFÍA***

- Plan maestro de Parques y Equipamientos Deportivos, Bogotá 2006 – 2019 Convenio 023 de 2005 Universidad Nacional de Colombia
- Censo DANE 2005
- <http://www.idrd.gov.co/>
- Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.
- Decreto 308 de 2006 (PMEDR) Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.