

ESTRATEGIA DE GESTIÓN AMBIENTAL A PARTIR DE INTERVENCIONES EN EL  
TERRITORIO POR MACROPROYECTOS, CASO DEL PARQUE TEMÁTICO DE  
FLORA Y FAUNA DE PEREIRA – VEREDA ESPERANZA GALICIA.

Presentado por:  
ANYI ALEXANDRA RUIZ TREJOS  
CINDY LORENA SUAREZ SELEMIN

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA  
FACULTAD DE CIENCIAS AMBIENTALES  
ADMINISTRACION AMBIENTAL  
PEREIRA  
2014

ESTRATEGIA DE GESTION AMBIENTAL A PARTIR DE INTERVENCIONES EN EL  
TERRITORIO POR MACROPROYECTO, CASO DEL PARQUE TEMÁTICO DE  
FLORA Y FAUNA DE PEREIRA – VEREDA ESPERANZA GALICIA.

TRABAJO DE GRADO PARA OPTAR AL TITULO DE ADMINISTRADOR AMBIENTAL

Presentado por:  
ANYI ALEXANDRA RUIZ TREJOS  
CINDY LORENA SUAREZ SELEMIN

Director:  
SAMUEL GUZMAN LOPEZ  
Economista M.Sc

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA  
FACULTAD DE CIENCIAS AMBIENTALES  
ADMINISTRACION AMBIENTAL  
PEREIRA  
2014

*“Cuida tus pensamientos, porque se volverán actos. Cuida tus actos porque se harán costumbre. Cuida tus costumbres porque formaran tu carácter. Cuida tu carácter porque formara tu destino, y tu destino será tu vida”. – Gandhi.*

**Nota de aceptación**

---

---

---

---

**DIRECTOR**

---

**EVALUADOR**

**Pereira, 14 de Noviembre de 2014**

## DEDICATORIA

Principalmente a Dios por darme la oportunidad de vivir y lograr cada sueño, a mis padres Arquímedes Suarez y Lina Selemín por apoyarme siempre en cada etapa de mi vida, por creer en mí y por brindarme todo el amor del mundo.

A mis hermanos Miguel y Nathalia Suarez, por ayudarme a crecer como persona y profesional, por acompañarme sin importar la hora o la materia, siempre simplificándome el mundo. A mi abuela por su amor incondicional y sus oraciones para que mi vida sea mejor, a Cristian Paz por enseñarme que la sencillez es la mejor arma para disfrutar la vida, por seguir mis locuras y por su ayuda durante la tesis y toda la carrera, a mi compañera de tesis Anyi Ruiz por su trabajo, sus trasnochos y su compañía durante todo este proceso.

Y a todas las personas que de una u otra forma hicieron parte de esta aventura.

Cindy Lorena Suarez Selemín.

Quiero agradecer primeramente a Dios por permitirme vivir esta experiencia, a mis padres Gloria E Trejos y James A Ruiz por el apoyo y amor incondicional, a mi tía Amparo Trejos por alimentar cada día en mí las ganas de soñar y volar, a mi abuela Aura María que a pesar de su ausencia día a día la recuerdo.

A mis hermanos por enseñarme a crecer y por hacer parte de mi aventura y acompañarme desde la distancia, gracias por creer en mí.

A mis amigos Yury Marcela, Lorena Suarez y a Cristian A Paz por enseñarme el verdadero sentido de la amistad.

A todas las personas que me ayudaron para cumplir esta meta.

Anyi Alexandra Ruiz Trejos

## AGRADECIMIENTOS

En primer lugar agradecer a la Universidad Tecnológica de Pereira por brindarnos la oportunidad de pertenecer a tan excelente institución, también a la Facultad de Ciencias Ambientales por ofrecernos un programa académico que nos permitió adquirir los conocimientos necesarios para hacernos profesionales y construir lazos de amistad con nuestros compañeros y profesores quienes nos acompañaron en todo el proceso educativo.

A la profesora Deliana Cardozo, por generar un interés especial en la Evaluación de Impacto Ambiental y seguir acompañándonos en el proceso educativo y formativo.

A nuestro director de proyecto de grado Samuel Guzmán López, por aceptar guiarnos en el proceso, dedicando tiempo para culminar este ciclo, haciéndolo un paso más representativo para nuestras vidas al incentivar el interés por el desarrollo territorial, además por su completa disposición para transmitirnos sus conocimientos e impulsarnos a mejorar y avanzar cada día, a él nuestros más sinceros agradecimientos.

También a Eduardo Arias por su acompañamiento incondicional en todo el proceso de construcción del proyecto, por sus consejos y aportes para mejorar día a día este trabajo.

A la comunidad de la vereda Esperanza Galicia por transmitirnos sus percepciones sobre el entorno al Parque Temático, y sus modos de vida.

De igual manera a INFIPEREIRA y la Alcaldía de Pereira por brindarnos la información pertinente para la realización de este proyecto.

A todos muchas gracias.

## TABLA DE CONTENIDO

|  |    |
|--|----|
| RESUMEN .....  | 9  |
| ABSTRACT.....  | 10 |
| INTRODUCCIÓN .....                                     | 11 |
| 1. DEFINICIÓN DEL PROBLEMA .....                       | 13 |
| 1.1. PREGUNTA DE INVESTIGACION.....                    | 14 |
| 2. JUSTIFICACION .....                                 | 15 |
| 3. OBJETIVOS .....                                     | 17 |
| 3.1. OBJETIVO GENERAL.....                             | 17 |
| 3.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS.....                        | 17 |
| 4. MARCO DE REFERENCIA .....                           | 18 |
| 4.1. MARCO ESPACIAL.....                               | 19 |
| 4.2. MARCO TEORICO .....                               | 19 |
| 5. ESTRUCTURA DE LA UNIDAD DE ANALISIS.....            | 25 |
| 5.1. METODOLOGIA.....                                  | 25 |
| 5.2. DISEÑO METODOLOGICO.....                          | 26 |
| 6. RESULTADOS .....                                    | 28 |
| 6.1. Herramientas utilizadas.....                      | 28 |
| 6.2. DIAGNOSIS AMBIENTAL .....                         | 35 |
| 6.3. ANALISIS .....                                    | 43 |
| 6.3.1. Dimensión Política.....                         | 44 |
| 6.3.2. Dimensión social .....                          | 48 |
| 6.3.3. Dimensión económica.....                        | 49 |
| 6.3.4. Percepciones personales .....                   | 51 |
| 6.4. ESTRATEGIAS DE GESTION AMBIENTAL.....             | 54 |
| 6.4.1. MATRIZ DOFA .....                               | 54 |
| 6.4.2. Análisis DOFA.....                              | 60 |
| 6.5. Percepción de implementación de estrategias ..... | 62 |
| 7. CONCLUSIONES.....                                   | 64 |
| 8. RECOMENDACIONES.....                                | 65 |

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| <b>9. BIBLIOGRAFIA.....</b> | <b>66</b> |
|-----------------------------|-----------|

## **INDICE DE FIGURAS**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>FIGURA 1: Diseño Metodológico .....</b>  | <b>26</b> |
| <b>FIGURA 2: Diario de campo.....</b>   | <b>28</b> |
| <b>FIGURA 3: Diario de campo.....</b>   | <b>29</b> |
| <b>FIGURA 4: Diario de campo.....</b>   | <b>29</b> |
| <b>FIGURA 5: Parque Temático - Limite con la comunidad Esperanza Galicia .....</b>    | <b>30</b> |
| <b>FIGURA 6: Parque Temático - Bosques Andinos .....</b>                              | <b>30</b> |
| <b>FIGURA 7: Vereda Esperanza Galicia - Limite con el Parque Temático .....</b>       | <b>31</b> |
| <b>FIGURA 8: Diario de campo.....</b>   | <b>31</b> |
| <b>FIGURA 9: Vereda Esperanza Galicia - Limite con el Parque Temático .....</b>       | <b>32</b> |
| <b>FIGURA 10: Escuela Esperanza Galicia .....</b>                                     | <b>32</b> |
| <b>FIGURA 11: Estado de la Vía .....</b>  | <b>33</b> |
| <b>FIGURA 12: Vía de acceso Estación Santa Bárbara - Vereda Esperanza Galicia ...</b> | <b>33</b> |
| <b>FIGURA 13: Estado de las viviendas vereda Esperanza Galicia .....</b>              | <b>34</b> |
| <b>FIGURA 14: Elaboración Matriz DOFA .....</b>                                       | <b>34</b> |
| <b>Figura 15: Grafico de Convergencia.....</b>  | <b>62</b> |
| <b>Figura 16: Grafico de Desarrollo Territorial .....</b>                             | <b>63</b> |

## **INDICE DE TABLAS**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Tabla 1: Risaralda, Índice de Desarrollo Humano, 1993 – 2002</b>    | <b>46</b> |
| <b>Tabla 2: Risaralda Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) 2010</b> | <b>47</b> |
| <b>Tabla 3: DOFA – Categoría del territorio</b>                        | <b>55</b> |
| <b>Tabla 4: DOFA – Categoría social</b>                                | <b>56</b> |
| <b>Tabla 5: DOFA – Categoría política</b>                              | <b>57</b> |
| <b>Tabla 6: DOFA – Categoría económica</b>                             | <b>58</b> |
| <b>Tabla 7: Matriz DOFA</b>  | <b>61</b> |



## RESUMEN

Este trabajo surge con el propósito de aportar estrategias de mejoramiento para comunidades locales que puedan ser afectadas por megaproyectos en un territorio determinado y que estos, así como generan impactos en la población, también pueden aportar al desarrollo para las zonas de influencia directa

Los temas y conceptos que contiene este, es una recopilación de información en fuentes primarias y secundarias que buscan más que argumentar, generar estilo de vida y aplicabilidad ante las potencialidades de este territorio, puesto que una adecuada lectura territorial con calidad y participación de actores sociales tanto públicos como privados que sepan las verdaderas necesidades y características particulares tanto de la población como del territorio encontraran en este una gran oportunidad para promover el desarrollo en la región.

El proceso de desarrollo de este trabajo se realizó en diferentes momentos los cuales se encuentran especificados tanto en sus objetivos como en la elaboración de cada uno de estos, naturalmente para realizar esta propuesta, primero se hizo una diagnosis, luego un análisis y a partir de estos unas estrategias de gestión.

La metodología para el trabajo fue la investigación cualitativa la cual consiste en el análisis de los datos descriptivos, como las palabras escritas o dichas, y el comportamiento observable de las personas además se utilizaran técnicas y/o instrumentos de investigación participativa en donde el describir situaciones, eventos y hechos, como es y cómo se manifiesta determinado fenómeno, en este caso midiendo y evaluando los diversos aspectos que posee tanto la comunidad como el megaproyecto.

## **ABSTRACT**

This work arises for the purpose of providing improvement strategies for local communities that may be affected by mega-projects in a given territory and that these, as well as generate impacts on the population, also can bring development to areas of direct influence.

Themes and concepts contained in this, is a compilation of information on primary and secondary sources that seek more than argue, generate lifestyle and applicability to the potential of this territory, since a proper territorial reading quality and participation of both public and private social actors who know the true needs and special characteristics of both the population and the territory will find this a great opportunity to promote development in the region.

The process of development of this work was carried out at different times which are specified both in its objectives and in the elaboration of each of these, of course to make this proposal, first became a diagnosis, then an analysis and from these management strategies.

The methodology for the work was qualitative research which involves the analysis of descriptive data, as written or such words, and the observable behavior of the people also use techniques and instruments of participatory research where describe situations and events and facts, as it is and how manifests determined phenomenon, in this case measuring and assessing the various aspects that possesses both the community and the mega-project.

## INTRODUCCIÓN

Hoy por hoy las prácticas culturales de los colombianos buscan integrarse al entorno diverso en donde se viva la cotidianidad, sin embargo Colombia al ser un país políticamente definido, ha buscado en las últimas décadas los niveles de bienestar de los países desarrollados a través de un crecimiento económico idealizado, donde suponen que el futuro será siempre más próspero que el presente, de ahí que se generen diferentes proyectos que buscan sacar a flote esa economía en los departamentos; en el caso de Risaralda se hace evidente la necesidad de nuevos proyectos que incrementen la economía, para eso la nueva apuesta se basa en el turismo, un ejemplo claro de ello es el Parque Temático de Flora y Fauna.

Por tal motivo este trabajo se centra en la Gestión Ambiental que ha sido desarrollada a través de un proceso investigativo que permite la inclusión de las diferentes dinámicas en el área de estudio; partiendo desde el desarrollo territorial expuesto ante algunos ejes estructurantes que configuran el territorio siendo estas: el urbanismo y la ciudad, con una característica ambiental que obedecen a las dinámicas propias de la región.

La característica principal de este tipo de desarrollo se basa en los intereses públicos o privados de quienes lo promuevan, dando como resultados grandes proyectos que generan algunas alteraciones tanto positivas como negativas en las áreas de influencia directa e indirecta, que para este caso se basan en diferentes visiones de cómo se concibe el territorio y la forma en que se le da salida para buscar un beneficio apropiado para toda la población, configurando problemáticas de orden ambiental y social dentro del área.

Finalmente este trabajo pretende analizar una de las problemáticas que aquejan fuertemente a los territorios del Estado colombiano, que requiere de acciones mejoradoras que reivindique en parte su razón social, como también la credibilidad en las entidades gubernamentales, para esto se generaron tres momentos que se basan

en la diagnosis que permite ver la realidad de la zona y los involucrados en esta, el análisis que busca dar una mirada más global a las diferentes dimensiones que surgen como primordiales en el territorio y un análisis DOFA que permite formular estrategias de gestión ambiental que buscan obtener una armonía en el área de convergencia del proyecto.

# **ESTRATEGIA DE GESTION AMBIENTAL A PARTIR DE INTERVENCIONES EN EL TERRITORIO POR MACROPROYECTOS, EL CASO DEL PARQUE TEMÁTICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA - VEREDA ESPERANZA GALICIA.**

## **1. DEFINICIÓN DEL PROBLEMA**

En la época precolombina el territorio del departamento de Risaralda fue ocupado por tribus de la familia Anserma y Quimbaya, al avanzar la colonia, muchas de las tribus desaparecieron o emigraron y otras permanecieron en el territorio, generando así un desarrollo humanizado en la zona occidental en la parte de lo que hoy se conoce como Cerritos, luego conforme fueron pasando los años, y con la colonización antioqueña, estas familias indígenas migraron completamente dejando un territorio baldío al costado de río Consota.

Aproximadamente por el año 1919 en el municipio de Pereira en la parte norte del cañón del río Consota, en lo que hoy se conoce como el corregimiento de Cerritos se inauguró la “Estación Villegas”, que hacia parte de la vía del “Ferrocarril de Caldas”, al poco tiempo de estar activa esta vía férrea, los habitantes de la zona vieron en ésta una oportunidad de trabajo favorable, ya que era una población migrante resultante de desplazamientos forzados de sus territorios de origen, población vulnerable en su totalidad con necesidades básicas insatisfechas, específicamente como la de vivienda que fue cubierta al construir un pequeño caserío a ambos costados de la vía férrea a partir de 1940; acción que modificó el entorno, ya que antes era una zona de bosques nativos por la que cruzaba el río Consota.

En 1959, ya habiendo desaparecido el auge del ferrocarril, una turba en Pereira arrancó los rieles del antiguo “Ferrocarril de Caldas” que pasaban por las calles de esa ciudad en dirección a Manizales, con el pretexto de que estorbaban para su crecimiento urbano, posterior a estos sucesos la vía fue abandonada totalmente por los Ferrocarriles Nacionales y el tramo Cartago- Pereira, que era lo que aún quedaba del antiguo “Ferrocarril de Caldas” desapareció.

Al transcurrir los años 1960 – 1970 ya sin la vía férrea, el caserío fue incrementando su población, continuaron construyeron sus casas con materiales básicos, empezaron a organizar la tierra para tener sus propios cultivos, cambiando el uso de suelo, de bosque a una zona para la agricultura familiar, también se desplazaban a fincas aledañas para trabajar y poder subsistir como comunidad rural.

La banca del ferrocarril que antes era el sector de la Estación Villegas, se convirtió en un vasto territorio poblacional conformado por las Colonias, Esperanza Galicia, Galicia Alta y Galicia Baja.

Por los años de 1980 de acuerdo a las políticas territoriales y ya con el área metropolitana delimitada, se decidió darle un uso potencial al suelo de este espacio geográfico catalogándolo como una zona suburbana de expansión urbana de la ciudad en la parte occidental del municipio de Pereira, proyectándola con planes, no solo de vivienda de interés social sino de interés privado; ejemplo de estas acciones fue la

inauguración del parque recreacional Comfamiliar Galicia en el año 1982, que llegó para darle desarrollo al sector turístico en esta zona, con este se generó más empleo, y más adelanto en la plataforma vial. Hacia finales de los años 1990 con el mejoramiento de las vías de acceso, y habiendo potencializado con el turismo la parte occidental se desencadenó un aumento de la población informal que iba en busca de vivienda y sustento laboral.

En el año 2003 y con la ampliación de la plataforma vial y turística de la zona occidental de la ciudad, se presentó formalmente por “La Promotora”, ahora llamado Instituto de Fomento y Promoción del Desarrollo Económico y Social de Pereira “INFIPEREIRA” y la Alcaldía de Pereira un proyecto por el que se creó el Decreto 874 y posteriormente modificado por el Decreto 085 de 2011, el cual adoptó que dentro de la zona de expansión urbana del municipio, se adecuará el Plan Parcial para el Macroproyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira que fija todas las características que debe tener este plan parcial dentro de las cuales están el Título V, que habla de la zona de mejoramiento integral sobre la antigua avenida del ferrocarril, que incluye también mejorar las condiciones de vida de la población a través del progreso en el entorno urbano y la legalización de los barrios, por lo que el megaproyecto debe hacerse cargo e incluirlo en el plan de manejo que realizó.

Es preciso mencionar que según el diseño del proyecto en el plan de manejo ambiental se pueden generar alteraciones tanto positivas como negativas, ya que el bioparque tiene como fin generar un desarrollo sostenible para la ciudad, pero también puede traer consigo alteraciones en el territorio. Por lo anterior se crea la incógnita de dónde deben estar ubicados los megaproyectos, ya que los barrios fueron creados por pobladores que llegaron en busca de un mejor porvenir y de un techo para sus familias y el megaproyecto se creó con el fin de generar desarrollo económico en la ciudad. Ambas partes, tanto los barrios ubicados en esta zona, como el megaproyecto, pueden verse alterados, ya que se reflejan posibles efectos en todo el territorio.

## **1.1. PREGUNTA DE INVESTIGACION**

Definido el problema se plantea la pregunta de investigación a la que se dará respuesta dentro de esta investigación:

**¿CUAL ES LA PROBLEMÁTICA AMBIENTAL QUE SE DERIVA DE LA INTERVENCION EN EL TERRITORIO POR EL MACROPROYECTO PARQUE TEMÁTICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA?**

## 2. JUSTIFICACION

Partiendo de la perspectiva formulada por (Luis Mauricio Cuervo, 2003) , que dice: “El territorio es considerado ahora como un actor indirecto de la competitividad al transformarse en una plataforma sistémica de ella, ya que en el territorio se encuentra la malla de soporte en la cual anidan las actividades productivas competitivas, siendo tal malla un sistema de cooperación fabril de eficiencia variable”; se aborda al Sector Esperanza Galicia como sujeto de estudio, ya que es un espacio construido que ha ido creciendo con la segregación de diversos grupos humanos migrantes a través del tiempo, que de igual forma han ido mezclado sus tradiciones, pensamientos, sueños y necesidades, haciendo de esta una comunidad con una caracterización propia de territorialidad estructurada, por ende puede ser vulnerada ante procesos o acciones que modifiquen su entorno y su cotidianidad; en este caso con la presencia del megaproyecto Parque Temático de Flora y Fauna (PTFF) en vía de implementación y ejecución desde sus comienzos en el 2003 donde se formalizó la idea y se inició la fase de movimientos de tierra y la construcción de cercos perimetrales.

Este territorio se habitó por la necesidad de vivienda que presentan las personas que migraron de otras regiones o fueron desplazadas de sus territorios que vieron en este lugar una oportunidad y solución viable a su necesidad, al construir sus viviendas a los costados de la vía del ferrocarril adaptándose a unos modos de vida rural que transformaron para subsistir allí; modos que luego fueron costumbres que se fusionaron desde 1940 y que hasta los últimos años no habían sido alteradas.

No obstante con la implementación del megaproyecto en la comunidad y su entorno se verá afectada directamente por la incursión abrupta del turismo, impulsado en esta zona por su variedad climática y por estar alejada del ruido de la ciudad. En el año 2003 es directamente afectada por la construcción del megaproyecto Parque Temático de Fauna y Flora de Pereira, puesto que no solo causó un impacto a nivel de contexto generalizado, sino que sus condiciones particulares han requerido de presencia extraña y permanente de otros agentes durante un tiempo prolongado, causando cambios no solo físicos sino sociales a los pobladores, a quienes les costara trabajo la asimilación del cambio posterior a la implementación del megaproyecto que está diseñado para una población diferente a la residente como lo es el turista.

Además cabe señalar que el sector de mayor oferta turística del municipio de Pereira está ubicado en su parte occidental, allí confluyen todos los niveles de turismo: clase ejecutiva, turística y económica, con todos los sectores productivos subsidiarios de la cultura del ocio.

Asimismo esta zona está siendo un sector de alto desarrollo inmobiliario debido a que muchos residentes de la zona urbana, se mudan, cansados del deterioro de la ciudad, a

raíz de esta situación lo que hace dos décadas era zona rural, gracias al AMCO ha pasado a ser zona suburbana y de expansión.

Enfatizando lo anterior ésta investigación es de gran importancia, puesto que pretende obtener la información necesaria, que permita tener una visión clara de cuál es la situación real de la problemática territorial, ambiental, cultural e institucional en el área de la vereda Esperanza Galicia y el megaproyecto de PTFF de Pereira. Al igual que busca caracterizar los puntos a favor del desarrollo regional; pretende conocer los aspectos más relevantes de tal situación, la cual debe aportar bases teórico prácticas para la adopción de los diferentes efectos que generan los megaproyectos en las comunidades locales y que en consecuencia sirvan para respaldar a las comunidades y a la ciudad, ya que debido al diseño y la construcción del PTFF, se esperan ciertas alteraciones en el medio habitual de los residentes de esta comunidad en su contexto generalizado

No obstante también es importante reconocer que los megaproyectos se han creado y planteado para dar desarrollo y mejoramiento a los procesos económicos, sociales y turísticos de una región o país. Se puede comprobar que lo anterior es posible siempre y cuando haya un cumplimiento a la normativa legal, institucional, política, cultural, ambiental y territorial de quienes lo plantean, lo ejecutan y lo ponen al servicio de la comunidad, generando en la región un bienestar y progreso con equidad, desarrollo humano, desarrollo sostenible y permanencia; aspectos que caracterizan al ser humano como agente de cambio que pretende ampliar y mejorar su dimensión social.

Así mismo, la interdisciplinariedad de un administrador ambiental comienza cuando se complementan una mezcla de saberes y ciencias donde nada puede estar separado de nada (ecosistema - hombre - cultura), y se forjan unos lazos de articulación entre sus condicionamientos que dan como resultado una coyuntura de normas, métodos y estrategias que se configuran sin duda alguna y generan posibles soluciones alrededor de problemas de orden socioambiental, formando así una relación hombre naturaleza que para territorios intervenidos es fundamental al ver como emergen las relaciones gobierno – comunidad ya que el administrador ambiental es gestor y tiene facilidad de generar estrategias que permitan un ámbito de actuación local en el territorio.

Por último cabe destacar que los efectos que tienen los megaproyectos en las comunidades locales de los territorios intervenidos en el caso de la vereda Esperanza Galicia, municipio de Pereira, pueden ser de carácter tanto positivos como negativos para la región y la comunidad, y se verán en la medida en que avance el proyecto con el tiempo, por ello esta propuesta de investigación busca generar un equilibrio razonable entre la comunidad, el acompañamiento de las instituciones estatales y el desarrollo de la ciudad frente a la implementación y ejecución del megaproyecto (PTFF).



### **3. OBJETIVOS**

#### **3.1. OBJETIVO GENERAL**

Formular una estrategia de gestión ambiental para territorios intervenidos por megaproyectos, para el caso de la vereda Esperanza Galicia y el Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira.

#### **3.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS**

- Diagnosticar el territorio objeto de estudio y la relación que se da entre la comunidad y el gobierno.
- Analizar los efectos del megaproyecto Parque Temático de Flora Y Fauna en la comunidad local Esperanza Galicia.
- Proponer una estrategia de gestión ambiental que permita un enfoque armónico entre el territorio, el bioparque y la comunidad, generando un ámbito de actuación local.

#### 4. MARCO DE REFERENCIA

Partiendo de un contexto amplio en el cual se entra a definir la zona de estudio dentro del corregimiento de Cerritos en uno de los contrastes más inequitativos que tiene la ciudad de Pereira como lo es la parte baja de la cuenca del río Consota en cuanto a agua potable para poblaciones que progresivamente se fueron asentando desde 1940 a los costados de la banca del ferrocarril formando hoy por hoy la comunidad de Esperanza Galicia la cual hace parte de la zona de expansión urbana<sup>1</sup> de la ciudad de Pereira, que cuenta actualmente con el Plan Parcial<sup>2</sup> de Expansión Urbana para el Macro proyecto Parque Temático de Flora y Fauna el cual se adoptó según el decreto 874 de 2003 y posteriormente modificado por el decreto 085 de 2011, fija todas las características que debe tener este plan parcial dentro de las cuales están el Título V - zona de mejoramiento integral sobre la antigua banca del ferrocarril, la cual establece dentro de su ARTICULO 106. “Para la zona de la Banca del Ferrocarril que se encuentra vinculada directamente con el Plan Parcial se propone el TRATAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL de la misma, en virtud de cumplir con lo establecido en el POT y así mejorar las condiciones de vida de la población a través del mejoramiento del entorno urbano y la legalización del Barrio, lo anterior se plantea desarrollarlo de manera conjunta entre la Nación, El Municipio y La Comunidad”.

Actualmente las viviendas están en su mayoría en inadecuadas condiciones de habitabilidad. Son viviendas con deficiencias en los servicios de agua, acueducto y alcantarillado, algunas con paredes en guadua, pisos en tierra terminadas con diferentes materiales reutilizables. Algunas viviendas están ubicadas en zanjas (por debajo del nivel de la vía) a lo largo de la antigua e inexistente vía férrea, ocupan sectores de los drenajes naturales donde se presentan lagunas que hacen presión a los cimientos de las viviendas. Lo anterior da pie para analizar que aún no se cumplen las exigencias establecidas en el decreto 085 acerca del mejoramiento integral del barrio.

Para finalizar cabe mencionar que el megaproyecto se encuentra en la fase de construcción y mediante este estudio y análisis de la población se pretende observar las incidencias del proyecto tanto a nivel local como regional, ya que con el

---

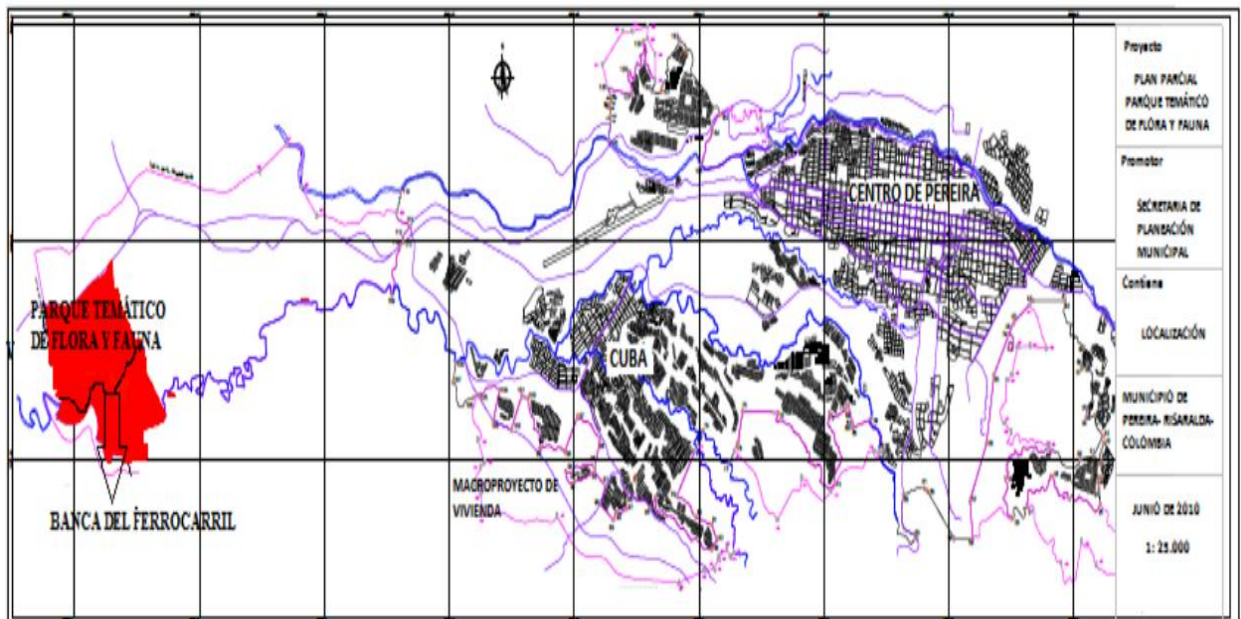
<sup>1</sup> Ley 388 de 1997. Capítulo IV: Clasificación del suelo. Bogotá, 1997. “La zona de expansión urbana está constituida por la porción del territorio municipal destinada a la expansión urbana, que se habilitará para el uso urbano durante la vigencia del plan de ordenamiento, según lo determinen los Programas de Ejecución. La determinación de este suelo se ajustará a las previsiones de crecimiento de la ciudad y a la posibilidad de dotación con infraestructura para el sistema vial, de transporte, de servicios públicos domiciliarios, áreas libres, y parques y equipamiento colectivo de interés público o social”.

<sup>2</sup> LEY 388 DE 1993. Capítulo III: Planes de Ordenamiento Territorial. Bogotá, 1997. “Los planes parciales son los instrumentos mediante los cuales se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento, para áreas determinadas del suelo urbano y para las áreas incluidas en el suelo de expansión urbana, además de las que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, macroproyectos u otras operaciones urbanas especiales, de acuerdo con las autorizaciones emanadas de las normas urbanísticas generales, en los términos previstos en la presente ley”.

planteamiento y construcción de este se generará desarrollo no sólo para la ciudad sino para el barrio, pero en consecuencia la problemática ambiental evidencia aquellos procesos de desarticulación en la relación cultura - sociedad – naturaleza.

#### 4.1. MARCO ESPACIAL

Mapa 1. Localización área de influencia Vereda Esperanza Galicia – Parque Temático de Flora y Fauna.



Fuente: Tomado de Plan Barrial de Gestión del Riesgo de Desastre para el Sector de Esperanza Galicia, Carmona, 2012.

#### 4.2. MARCO TEORICO

La siguiente información se basó en tres ejes estructurantes, el Territorio, el Urbanismo y la Ciudad para comprender así el énfasis del trabajo.

- ❖ Del territorio

Desde años anteriores la humanidad ha tenido una concepción de la palabra territorio, este asumido como el lugar donde confluyen las distintas dinámicas del mismo ya que durante siglos le ha correspondido a quienes lo han habitado, pero que tras ello existen invisibles; algunas cuestiones que parecen no ser tan importantes para algunos, pero que para otros se convierten en el significado de su propia vida. Definiendo la palabra territorio nos acogemos a (Lobato 1997) quien propone que este “se deriva de las raíces latinas *térra* y *torium*, que conjuntamente significan la tierra que pertenece a alguien”.

A través de la historia se ha podido observar cómo se han generado grandes conflictos en torno a la propiedad y mando de los territorios, de la forma como estos se deben gobernar, así como los diferentes significados que se le dan; para (Santos, 2001) en su libro sobre “La naturaleza del espacio”, el espacio adquiere contenido a partir del reconocimiento de los vínculos entre el individuo y la sociedad; parte de la idea que en el espacio confluyen relaciones de carácter funcional, de interdependencia, de selección, de reproducción, de sustitución o de cambio, cuya actuación se refleja en diferentes escalas, niveles y tiempos. En este sentido, la dinámica socioterritorial esta funcionalmente ligada a los cambios propios del espacio, es decir, a las manifestaciones, procesos y articulaciones, de los sistemas sociales. El espacio se recrea dinámica y permanentemente en convivencias trascendentales y efímeras, cuyas formas, contenidos, reglas, funcionamientos, direcciones y capacidad se sostienen bajo procesos socio-espaciales en movimiento donde las posibilidades de permanencia dependen de las potencialidades y capacidad para sostener procesos locales y globales.

En la misma línea (Montañez & Delgado, 1998) citado por (Nates, 2009) El hecho de que el territorio al contrario del espacio físico, sea una significación cultural con variadas implicaciones a nivel social, ha llevado a que se convierta en objeto de estudio de distintas disciplinas, entre las que podemos citar las más clásicas. La ecología, ha hecho énfasis en que el territorio es un área defendida por organismos similares entre sí, con el propósito de aparearse, anidar, descansar y alimentarse. La geografía social lo ha abordado como un escenario de poder, de gestión, de dominio del estado, de grupos, organizaciones, de empresas locales, nacionales y multinacionales, pero también como una superficie terrestre demarcada que lleva a una relación de posesión por parte de individuos o grupos, y que contiene límites de soberanía, propiedad, apropiación, vigilancia y jurisdicción.

Por otro lado en el texto “Territorios posibles”, (Bozzano, 2009), dice que territorio y espacio no son conceptos semejantes. Mientras el territorio se refiere en sentido amplio al espacio geográfico o terrestre, con sus componentes naturales y sociales, el espacio es un concepto categorial de mayor alcance cuya referencia al tema que nos ocupa nos

obliga a indagar en aplicaciones al territorio a partir de aportes realizados desde otras disciplinas, preferentemente desde las ciencias exactas y las ciencias naturales. A su vez completa su texto hablando sobre el territorio y la importancia de herramientas y/o métodos que ayuden a entender problemas reales que tiene la gente y a precisar proyectos para resolverlos o buscar soluciones posibles dentro de estos marcos con dos métodos el desarrollo territorial, que se refiere a la puesta en marcha de las acciones necesarias para producir transformaciones en conciencias, en acciones y/o en objetos referidos a problemas reales en territorios determinados: lugares o patrones de ocupación y apropiación territorial; y la inteligencia territorial, la cual supone conocimiento, conciencia, y entendimiento del territorio, de sus problemas, sus procesos, sus lugares y sus actores. Mientras que el desarrollo territorial supone la integración y aplicación de principios de desarrollo endógeno y desarrollo institucional en un lugar determinado con la suficiente sinergia de los actores partícipes del proceso.

Asimismo (Guzmán, 2011) en su texto “Territorios convencionales, artificiales o impuestos”, expone que, el territorio es una dimensión espacio temporal que sirve como escenario para el desarrollo de la sociedad, permite la articulación de las dimensiones socioculturales, político-institucionales, físico-espaciales y económico-financiera de la mismas. Pueden servir para interpretar la forma de habitarlo por parte de una comunidad y las distintas maneras de relacionarse con él, como la forma de producir, educar, gobernar, etcétera. Pero su categoría es mayor a la expresión espacio-temporal, y hablar de territorio implica hablar de Estado, de Nación y de Región; todos son construcciones de procesos antes que definiciones absolutas. El territorio es complejo por el entramado de sus acontecimientos y porque es una construcción sociocultural. Por lo tanto le pertenece a los suyos, quienes lo habitan y definen su paisaje, y desde allí es ese espacio construido o situación-proceso.

También cabe destacar que el autor va más allá mencionando unas relaciones que le permiten llegar a una dimensión más general así: El territorio está en crisis y la organización territorial en emergencia. El ordenamiento del territorio, entendido como la organización de las relaciones de la sociedad con su entorno, debe trascender los usos del suelo y los usos potenciales para distinguirlos al ámbito de las vocaciones económicas, no solo productivas; de las identidades locales, no solo globales; de las relaciones sociales, no solo comerciales; y de los ancestros culturales, no solo industriales; es decir, al ámbito de la dimensión ambiental. En dicho ámbito en el que se necesita actuar hay que consolidar al Estado-nación como generador de seguridad, justicia y paz, y permitir que aflore el Estado-región como instancia para la formación del desarrollo territorial. Todo en el contexto de un contrato social que lleve a la sociedad a reconocer sus falencias y a potenciar sus fortalezas, para no permitir a la mayor de las organizaciones de la sociedad sucumbir ante los embates del capital y de sus dueños, las transnacionales. Estas no guardan por el territorio el respeto y

reverencia que sí tienen, en el plano local, las comunidades de base que con un respaldo institucional-estatal reclaman el protagonismo que les pertenece.

Acercándonos a este análisis hecho por los autores sería necesario poner al ser humano en el centro del significado propio de territorio, dado que es este quien domina y controla el mismo, así como es el que genera límites y conflictos, además define actividades de acuerdo a sus usos preferenciales, es aquí donde se hace necesaria una mirada interdisciplinaria para poder leer y entender el territorio con sus dinámicas. Así mismo el análisis deja ver la importancia del Estado dentro de las relaciones glocales para permitir un desarrollo más equitativo y hacia el ámbito ambiental, generando así las conexiones entre los implicados en un territorio formando de esta manera las territorialidades.

#### ❖ Del urbanismo

Cabe destacar que en el mismo ámbito está el urbanismo y como disciplina, es ante todo una práctica social que tiene complejas relaciones con la sociedad civil, el mercado y la naturaleza, con funciones como diseñar el espacio urbano, crear condiciones para el desarrollo de las relaciones sociales, interactuar con diferentes intereses colectivos y transformar las ciudades (Buraglia, sin año).

Del mismo modo en un contexto territorialmente amplio como lo es Colombia dentro del cual se viene vivenciando un urbanismo moderno desde el siglo XIX donde se entra a reconocer la ciudad como ente promotor y generador de su propio futuro y universo económico (Giraldo S, 1998), tocamos el desarrollo del urbanismo en el país que pasa por etapas diferentes según la arquitecta Sara María Giraldo, la primera es la fundacional, cuyo desarrollo es colonial y está presente en las ciudades grandes y en las intermedias, con la idea de que la ciudad crece por manzanas siguiendo una retícula que parte de una plaza y que coincide con la red de servicios públicos. La segunda etapa surge en los años 20 con el crecimiento de cuatro grandes ciudades enfocadas al urbanismo Inglés y un plano de ciudad futura por un antioqueño, así mismo en los años 40 nace el concepto de territorio y surge la idea de que se debe controlar el tamaño de las ciudades. En la tercera etapa se empieza a discutir el modelo de desarrollo económico en los años 50 y el papel que juega la ciudad, se promueve apostar por el país agrario moderno a través de la reforma agraria y en la década de los 70 se debilita el urbanismo, la política económica desconoce el papel de la ciudad, y Planeación Nacional cree que el desarrollo es un problema netamente económico y olvida el urbanismo. La cuarta etapa se basa en los años 70 y 80 con el crecimiento desbordado no solo de las grandes ciudades sino de las intermedias, urbanización clandestina producto de la gestión del mercado informal y la dificultad de adelantar planes viales.

En la quinta etapa es una dimensión más actual que va dentro de un panorama de agravamiento de los problemas urbanos, transporte, daños ambientales, ríos contaminados, tratamiento de aguas, crecimiento de la urbanización irregular, déficit de equipamientos y estructuras urbanas.

Luego de esto se concibió el ordenamiento territorial y la planeación en un sentido dinámico a partir del reconocimiento de los procesos territoriales y su orientación, así como la articulación entre ciudades importantes a través de áreas metropolitanas que entraron a consolidar estructuras más eficientes en el desarrollo del territorio incluyendo las plataformas viales, económicas, urbanas y rurales en el sector turístico. De esta manera el país hace algunos años viene centrando energías en la expansión de la cobertura turística a raíz de nuevos espacios que se han generado gracias a las inversiones en seguridad, ampliación de la plataforma vial y la perseverancia por promover la inversión en el país.

A su vez estudios señalados en (Portafolio, 2007) dicen que la urbanización en Colombia ha sido bastante acelerada: en algo más de 50 años pasó de ser un país rural a uno evidentemente urbano, al invertirse la proporción de 30 y 70 por ciento, respectivamente. Estos procesos de migraciones internas en el país, son en cierta medida efectos directos de los fenómenos violentos que han azotado las zonas rurales colombianas, dinamizando y acelerando la densificación de las áreas urbanas, potencializando el incremento de problemas ambientales en el territorio y configurando así una problemática ambiental que requiere intervención, mayor comprensión y estudio, para afrontarla desde iniciativas urbano-rurales.

#### ❖ De la ciudad

Siguiendo el marco de ideas, todos los autores hablan sobre la crisis que se ha dado en el mundo al incrementar la población desmesuradamente, ya que se genera directamente un consumo de recursos que no piensa a futuro, y lo que se busca ahora son teorías, planes y proyectos que tengan en primera instancia el desarrollo sustentable.

Es por esta razón que en el mundo los grandes académicos empezaron a pensar y plantear posibles teorías que unieran el desarrollo pero pensado en un posible futuro, que no deje solo beneficios económicos sino que puedan ser aplicadas en diferentes sectores con un único fin: “Mejorar las condiciones de vida presente sin poner en riesgo los recursos de las generaciones futuras”. Es decir, un aprovechamiento adecuado de los recursos que se tienen, pero proyectándolo a los conceptos de urbanismo, generando así que confluyan todas las relaciones en un proyecto de ciudad más equilibrado en todos los aspectos.

De esta manera el mundo actual según (Yory, 2004), en su texto “Ciudad y Sustentabilidad” pasa por profundas transformaciones como la urgente demanda de intercambio de bienes y servicios haciendo que nos preguntemos no solo por las posibilidades de sustento para una población siempre en aumento sino por los mecanismos para que dicho sustento se haga posible sobre bases equitativas amparadas en los principios de la justicia social y del equilibrio con un medio ambiente cada vez más expoliado y disminuido en sus recursos.

De este modo (Leal del Castillo, 2010), en su texto “Ecourbanismo”, dice que la ecología urbana es una disciplina relativamente nueva que surge como una especialización de la ecología humana. Estudia las conexiones de la población con el ecosistema, para tratar de comprender los mecanismos de adaptación cultural y espacial del ser humano al medio ambiente, a partir de su organización social y la tecnología. Sin embargo las variables culturales, sociales, ambientales, económicas y tecnológicas involucradas constituyen un sistema inestable que en ocasiones establece relaciones de conflicto con los mecanismos de adaptación de los seres vivos al medio inerte con el cual interactúan, generando impactos causados por estos conflictos y una expansión poblacional caótica que arrojan graves daños medio ambientales.

En la misma línea el concepto de ciudad admite diversas acepciones y ha sido desarrollado a lo largo del tiempo por diversos autores, ante el cual, Boisier (citado por Rodríguez, 2002) piensa que esta, desde la perspectiva de los asentamientos humanos, tiene como característica esencial la aglomeración territorial, la vida en común, la existencia de variados servicios colectivos y su permanencia en el tiempo. Desde otra perspectiva, en este caso la ambiental, (Rodríguez & Arango, 2002) plantean que: la ciudad es un sistema de múltiples componentes en alto grado de interacción, cuyo principal componente es el hombre, el cual haciendo parte de la categoría de seres vivos, le otorga a la ciudad el carácter de ecosistema. (p.55).

Junto a esto la importancia de reflexionar en el fenómeno de la ciudad, es desde todo punto de vista justificable, retomando hoy en día más interés que nunca, puesto que los asentamientos urbanos se perfilan como la forma predominante de ocupación del espacio en el mundo contemporáneo y los centros de la actividad económica, cultural, social y política hacia el siglo XXI (Villamil, 2000). Al reconocer el fenómeno de crecimiento urbano en el país, es necesario integrar visiones de sustentabilidad urbana, la cual busca un equilibrio entre lo social, lo económico y lo ecológico. Cabe hacer una aclaración sobre el concepto de equilibrio y que basados en la teoría general de sistemas, significa que los ciclos positivos y negativos así como los stocks más grandes del sistema, que en este caso serían la población, el capital, la tierra, los recursos no renovables y la contaminación, se mantengan relativamente estables (Bernal, 2008). Con el propósito de establecer y aclarar conceptos para entender y direccionar el desarrollo urbano en Colombia, es clave hacer referencia al término de desarrollo sustentable, que como lo define (Meadows, 1992) referido a una sociedad, es: aquella que puede persistir a través de generaciones, que es capaz de mirar hacia el futuro con la suficiente flexibilidad y sabiduría como para no agotar su sistema físico y social de apoyo. Aunque este concepto no pone en explícito su postura frente a la urbanización,



enmarcados en pensamientos ecológicos y de tecnologías apropiadas, el desarrollo sustentable esta pues inscrito en un entorno físico, el del hábitat en todas las escalas; está inscrito en el tiempo, en la historia: tiene que permanecer; y debe ser transmisible patrimonialmente (Gossé, 1999).

Así mismo las ciudades las podemos entender como sistemas ecológicos urbanos, con características y unidades territoriales propias, para (Cuéllar, 1995) la ciudades desde esta perspectiva sobresalen por sus elementos construidos, la gran concentración de seres humanos, la poca presencia de elementos naturales (bosques) y la no existencia de animales silvestres en el entorno; donde su unidad básica de organización son los barrios. Podemos decir entonces, que para entender las ciudades hay que incluir las condiciones naturales del medio en las cuales se desarrollan, dotarlas de funcionalidad biológica y social, reconocer su diversidad multifacética y darle valor a lo que esto representa.

## **5. ESTRUCTURA DE LA UNIDAD DE ANALISIS**

### **5.1. METODOLOGIA**

En el presente trabajo se desarrollara una metodología cualitativa, ya que está según Jean-Pierre Deslauriers en su libro sobre investigación cualitativa (2004), designa comúnmente la investigación que produce y analiza los datos descriptivos, como las palabras escritas o dichas, y el comportamiento observable de las personas (Taylor y Bogdan, 1984:5); lo anterior refleja un interés particular por el sentido y la observación de sucesos en un contexto social en su medio habitual. Además se utilizaran técnicas y/o instrumentos de investigación participativa como la entrevista la cual es un instrumento que no sólo recaba datos, sino que debe ser parte de conversaciones de escucha activa, en el sentido de que el mismo acto de la conversación sea un instrumento donde el investigador y el investigado sean sujetos de la investigación y se pueda dar un diálogo informativo, tomado de Cartografía Social, (Herrera Juan, 2008) ; también como se dijo anteriormente otro mecanismo será la observación participativa que se trata de un componente para acercarse al contexto cotidiano de la localidad, se realizará observación participante a lo largo de recorridos participativos y en zonas fijas de interés para la investigación.

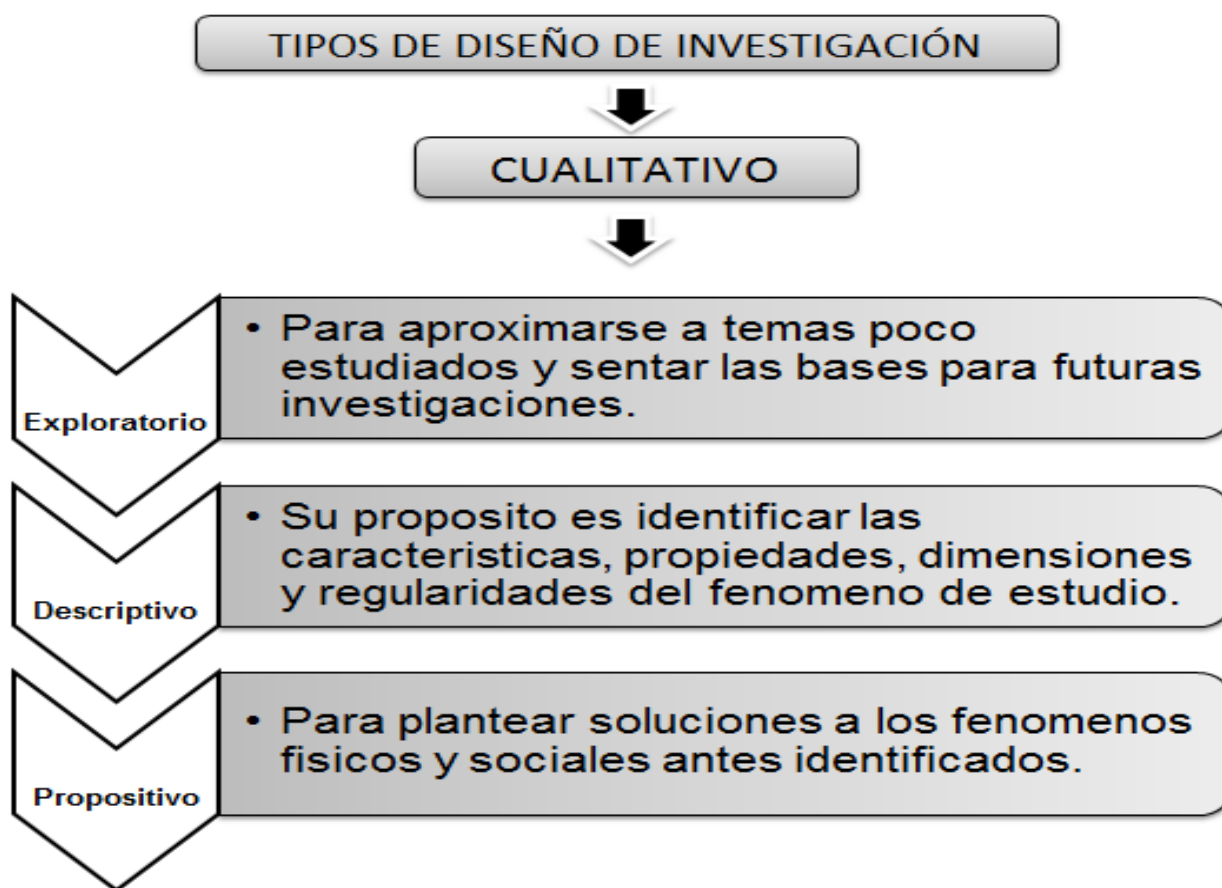
El tipo de investigación será propositiva, ya que el propósito de una investigación de este tipo consiste en describir situaciones, eventos y hechos, como es y cómo se manifiesta determinado fenómeno, en este caso midiendo y evaluando los diversos aspectos que posee la comunidad de la vereda Esperanza Galicia y como empiezan a adaptarse mostrando específicamente los efectos que va dejando la construcción del megaproyecto Parque Temático de Flora y Fauna en esta comunidad del corregimiento

de Cerritos en la ciudad de Pereira, recolectando así datos e información de manera independiente y conjunta sobre los conceptos que se analizan para finalmente formular una estrategia que beneficie a todos los actores implicados.

Dentro de la investigación descriptiva, se analizará a los habitantes de la vereda Esperanza Galicia del corregimiento de Cerritos, municipio de Pereira, dentro de sus modos de vida habituales para observar los efectos se basará en la orientación teórica que propone Jean-Pierre Deslauriers en su libro sobre investigación cualitativa (2004), y este habla sobre describir y/o identificar fenómenos sociales en su entorno natural para comprender reconociendo las relaciones que ellos desarrollan, mantienen o rompen para así finalmente explicar e insertar ese fenómeno en un sistema más general al cual le da significado dentro de su modo de vida ya habitual.

## 5.2. DISEÑO METODOLOGICO

FIGURA 1: Diseño Metodológico



Fuente: Elaboración propia, 2014.

Para la metodología de este proyecto se plantean las acciones a realizar para el cumplimiento del objetivo general (Formular una estrategia de gestión ambiental para territorios intervenidos por megaproyectos, para el caso del barrio Esperanza Galicia y el Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira), apoyados en la metodología investigación cualitativa desarrollada por Jean-Pierre Deslauriers; se identifican cuatro momentos claves dentro del proceso de esta propuesta (exploratorio, descriptivo, explicativo y propositivo); de esta manera se plantea que en cada momento se desarrolla un objetivo específico, los cuales al darles cumplimiento estructuran el objetivo general

El **Momento exploratorio** consiste en elaborar una diagnosis en el área de estudio, que se abordará mediante la revisión de fuentes primarias y de documentos pertinentes al megaproyecto como: plan maestro, plan de manejo y visitas que permitan una información completa de las fuentes antes mencionadas, además se hará observación para obtener información de la comunidad en su medio habitual, de las relaciones que tienen, los entes institucionales y sus formas de vida en general. También se harán notas de campo y observaciones directas.

Además se entrelazara la información antes mencionada con la de los entes institucionales para formar la diagnosis y sintetizar los datos recolectados de forma que dé cuenta las vivencias al pasar los años de ese territorio y sus transformaciones hasta llegar al análisis de la comunidad del área de influencia directa y sus interrelaciones con el entorno.

Después, el **Momento descriptivo** en el cual se analizan las dimensiones de la diagnosis que relata las diferentes alteraciones que ha sufrido el territorio, se forman tres ejes estructurantes: el político, el social y el económico, los cuales generan una visión más amplia y neutra sobre las transformaciones actuales del territorio debido a la ejecución del Parque Temático de Flora y Fauna y a los diferentes asentamientos que han ocurrido en el área de influencia directa.

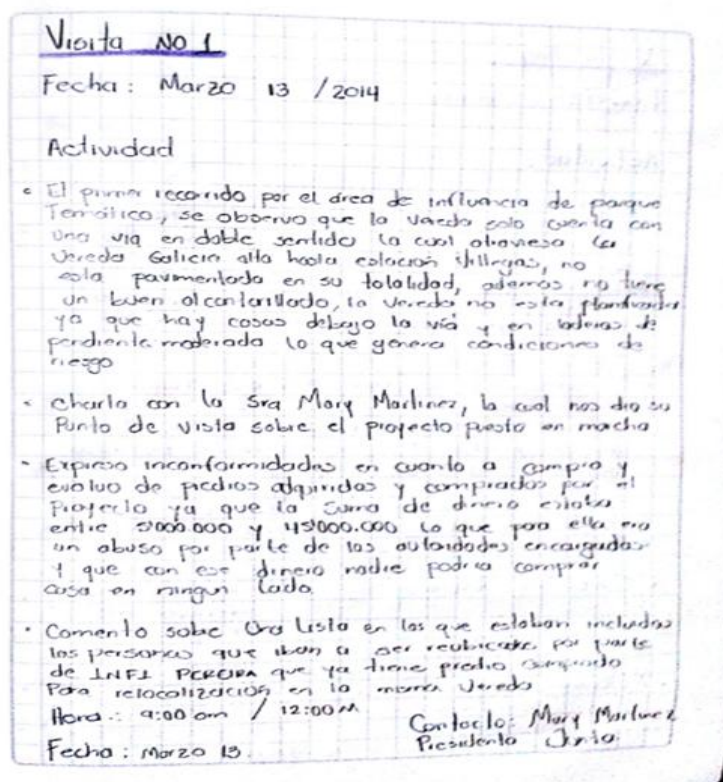
Finalmente, el **Momento propositivo** es crucial para la elaboración de las estrategias de gestión, ya que gracias a la diagnosis que muestra el territorio con una línea del tiempo de las diferentes transformaciones hasta la actualidad, con la síntesis y análisis de esas transformaciones y las diferentes perspectivas dadas en el momento explicativo, se reúnen una serie de fenómenos internos y externos más puntuales que se centran en una matriz DOFA que permite a partir de la identificación de problemáticas y potencialidades generar unas estrategias, las cuales deben ser desarrolladas aprovechando las oportunidades del medio y las fortalezas internas para avanzar en las debilidades y reducir los impactos de las amenazas que además fomente un enfoque armónico entre el territorio, el bioparque y la comunidad.

## 6. RESULTADOS

### 6.1. Herramientas utilizadas

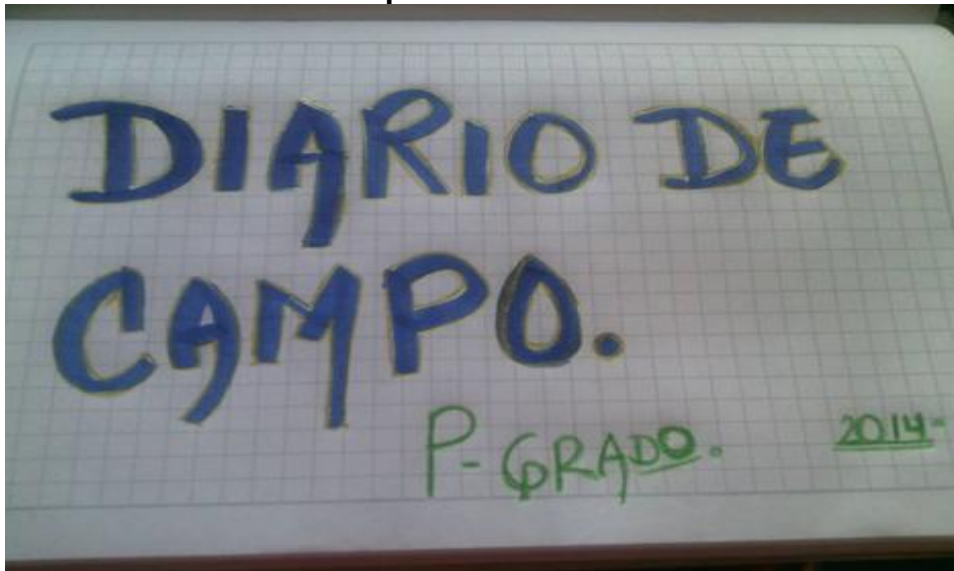
Los resultados del presente trabajo se obtuvieron por revisión de fuentes primarias y de documentos pertinentes al megaproyecto como: plan maestro, plan de manejo y visitas que permitan una información completa de las fuentes antes mencionadas, además se hizo observación para obtener información de la comunidad en su medio habitual, de las relaciones que tienen, los entes institucionales y sus formas de vida en general, ya que las personas de la vereda están muy prevenidas a dar información, puesto que manifiestan que antes se han hecho investigaciones y solo les sacan información, sin tenerlos en cuenta para nada más, por esto se descartaron las encuestas y entrevistas fijas, para que las personas no se sintieran presionadas, y se realizaron visitas con diarios de campo, y charlas entre las estudiantes y los vecinos de la comunidad, además de entrevistas con funcionarios de INFIPEREIRA que dieron una visita guiada al parque temático y el aporte de información importante para la culminación del proyecto.

**FIGURA 2: Diario de campo**



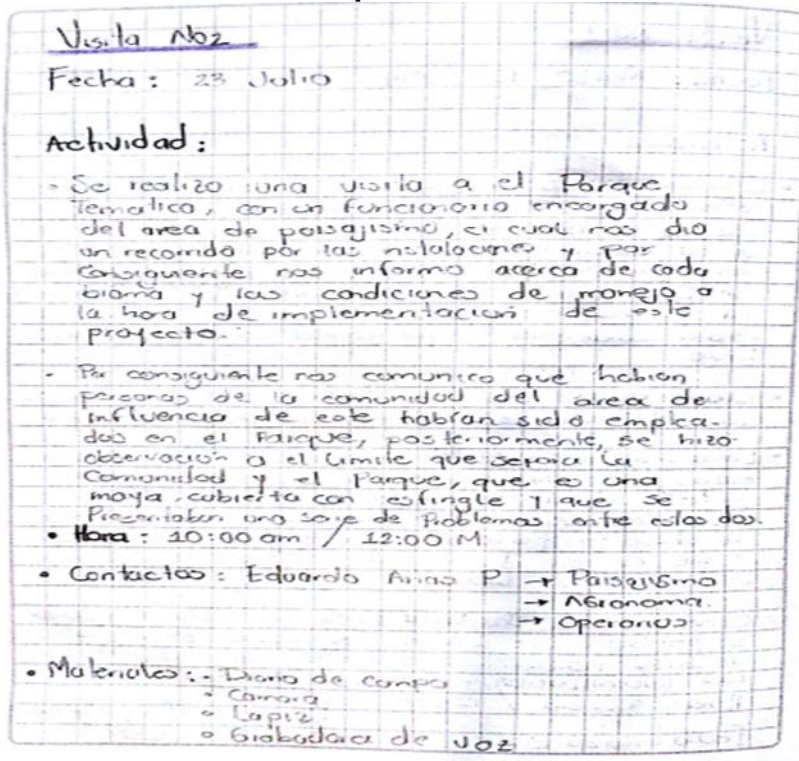
Fuente: Elaboración propia, 2014.

FIGURA 3: Diario de campo



Fuente: Elaboración propia, 2014.

FIGURA 4: Diario de campo



Fuente: Elaboración propia, 2014.

**FIGURA 5: Parque Temático - Limite con la comunidad Esperanza Galicia**



Fuente: Elaboración propia, 2014.

**FIGURA 6: Parque Temático - Bosques Andinos**



Fuente: Elaboración propia, 2014.

**FIGURA 7: Vereda Esperanza Galicia - Limite con el Parque Temático**



Fuente: Elaboración propia, 2014.

**FIGURA 8: Diario de campo**

Visita ANA  
 Fecha: 28 nov  
 Actividad

- Se realizó un recorrido por la franja del ferrocarril, se identificaron amenazas, oportunidades y fortalezas por medio de una entrevista semiestructurada a manera de círculo con algunos pobladores de este sitio, así nos dimos cuenta de las diferentes visiones acerca del proyecto para la comunidad.
- Los pobladores expresaron inconformidades ante la mala comunicación de las Juntas de Acción Comunal y la poca organización de estas.
- Se identificó que hay personas que aún no caben del mejoramiento integral por parte de INFI Perseca.
- Expresaron estar beneficiados con algunos cursos del semá al ser violados.
- Dicen que cuando llegaron ya sabían que iban a construir un Parque pero no lo creían.
- Hora: 2:00 pm a 4:30 pm
- Contacto: Sr. José (Dinero) comerciante, Sr. Mario habitante.

San Cecilia - HOERENNE  
 San Martha - (Tienda) comerciante

- Molinos: Grabadora, Diario de campo, Corredor.

Entrevistas  
 Semi Estructurada.

- Jhonier's Guerrero Decano Facultad Ciencias Ambientales

Fecha: 0/08/2014

- Perteneciente a implementación Tunamo, toda una laboriosa representación en la región.
- Favorece los estudiantes de Tunamo Guandá para realizar prácticas en este punto.
- Potencial eje cafetero → Tunamo.
- Ejemplo Tunamo El Guandá.
- Perteneciente ha definido su vocación y el Tunamo se va en proceso de desarrollo significativo.
- Investigación para los Estudiantes Ambientales.

Fuente: Elaboración propia, 2014.

**FIGURA 9: Vereda Esperanza Galicia - Limite con el Parque Temático**



Fuente: Elaboración propia, 2014.

**FIGURA 10: Escuela Esperanza Galicia**



Fuente: Elaboración propia, 2014.



**FIGURA 11: Estado de la Vía**



Fuente: Elaboración propia, 2014.

**FIGURA 12: Vía de acceso Estación Santa Bárbara - Vereda Esperanza Galicia**



Fuente: Elaboración propia, 2014.

FIGURA 13: Estado de las viviendas vereda Esperanza Galicia



Fuente: Elaboración propia, 2014.

FIGURA 14: Elaboración Matriz DOFA

| DOFA                 | Territorio  | Social   | Política  | Económica  |
|----------------------|---|--|---|--|
| <b>DEBILIDADES</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Conflicto de uso del suelo.</li> <li>Mal estado de los afluentes del Río Cauca.</li> <li>Desconocimiento de los ecosistemas existentes.</li> <li>Contaminación por P.S.</li> <li>Ausencia de fuentes verdes.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Integración rural en viviendas por escases de suelo residencial.</li> <li>Conciencia nula en los instit. presentes en el territorio.</li> <li>Falta nivel de coordinación y cooperación entre colectivos.</li> <li>Alto nivel de pertenencia y apoyo de la población.</li> <li>Alto nivel de pertenencia y apoyo de la población.</li> <li>Existencia de oficios tradicionales y artesanales.</li> <li>Litigioso en el territorio.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escasa cooperación entre instituciones públicas.</li> <li>Escasa implicación de las administr. locales en la comunidad.</li> <li>Limitada capacidad de los instit. públicos para dar apoyo a los demand. de la población en vivienda de interés social.</li> <li>Limitados recursos (humanos, financieros y materiales) de instit. púb.</li> <li>Prevalencia positiva en el pto del plan de mejoramiento integral.</li> <li>Implicación de entidades amb. en la zona.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escasez en presupuesto para fines sociales.</li> <li>Escasez del presupuesto para ejecución del PTF.</li> <li>Escasez de equipamientos colectivos, culturales y deportivos.</li> <li>Falta (familia - joven) con poca diversificación de ingresos.</li> <li>Disponibilidad del suelo con posibilidad de verticalización.</li> <li>Entidades e instituciones intermedias en el mercado laboral (SENA, Interepis).</li> </ul> |
| <b>OPORTUNIDADES</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Disponibilidad de pozos y aljibe.</li> <li>Suelo agrícola.</li> <li>Existencia de espacios protegidos.</li> <li>Río y quebrados de interés medio ambiental.</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Fomento de las energías renovables.</li> <li>Ayudas medio ambientales.</li> <li>Nuevo desarrollo del PGOO, POF.</li> <li>Procesos de desapestación de quebrados.</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Fomento a la educación por parte del SENA.</li> <li>Programas de desarrollo por TARIFEFEIRA.</li> <li>Calidad de vida del medio.</li> <li>Planes de mejoramiento vial.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ayudas de las administraciones para implementar Pj de mejoramiento integral.</li> <li>Ayudas a la creación de empresas, innovación y comercio del autoempleo.</li> <li>Productos artesanales.</li> <li> Mercados próximos para aumentar la gama de prod. y servicios.</li> <li>Revalorización del suelo suburbanos.</li> </ul>  |
| <b>AMENAZAS</b>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Cambio climático.</li> <li>Presión de otros usos sobre el suelo.</li> <li>Contaminación del río y lecho al área.</li> <li>Descoordinación de las políticas medioambientales.</li> <li>Falta nivel de implicación y de apoyo de las admin. públicas a la iniciativa empresarial.</li> <li>Crecimiento urbanístico descontrolado.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Alta competencia en el mercado laboral.</li> <li>Aumento poblacional.</li> <li>Dispersión en grupos de trabajo local por competencia en administraciones Municipales.</li> <li>Incremento en precios, impuestos y estratos sociales.</li> <li>Riesgo por desplazamiento de residentes.</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Intereses políticos.</li> <li>Desconocimiento de las administraciones de la realidad local.</li> <li>Inestabilidad de grupos de trabajo por intereses de las admin. municipales.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Inestabilidad económica para terminar Pj del PTF.</li> <li>Escasa disponibilidad de presupuesto para ejecutar Pj de mejoramiento integral.</li> </ul>   |

Fuente: Elaboración propia, 2014.

## 6.2. DIAGNOSIS AMBIENTAL

Para empezar a explicar el territorio y las relaciones que se dan dentro de este, debemos hablar de la formación del mismo, de esta manera se pueden entender más las interacciones con el medio; el área hace de parte de lo que anteriormente se conocía como el “Departamento del Viejo Caldas”, el cual está dentro de la unidad geológica conocida como Abanico del Quindío, que se relaciona con grandes erupciones volcánicas que han dado lugar a flujos de escombros, flujos de lodos y flujos piroclásticos (lava, roca fundida y magma), que dieron como resultado tierras fértiles debido a que la evolución de suelos se dio a partir de la degradación de piroclastos y generó nutrientes como son azufre, calcio, carbono, fósforo, magnesio y potasio, que son necesarios para plantaciones forestales y de cultivos. Los flujos cubrieron y suavizaron el relieve formando así los suelos de este sector que se caracterizaban por estar localizados en las lomas altas de las colinas, además los suelos de esta área son profundos, bien drenados, de texturas finas y medias, moderadamente ácidos y de alta fertilidad; lo anterior gracias a las capas espesas de cenizas volcánicas y lodos que dejaron a su paso las erupciones de volcanes como el Santa Isabel, Nevado del Ruiz, Tolima y Quindío.

Así mismo según el (Plan Parcial para el Macroproyecto Parque Temático de Flora y Fauna – Documento de Diagnostico, 2003.), el área tiene las características generales del Pie de Flanco Occidental de la Cordillera Central, influenciada por las actividades volcánicas; su topografía es original de la Meseta Abanico Piroclástica de Galicia. La zona más alta, con 1206 m.s.n.m., está ubicada en la parte norte del terreno, mientras que la más baja, con 1145 m.s.n.m., está localizada en la parte sur-occidental del mismo. Debido a que las aguas del río Consota transitan por el costado sur de la vereda, el terreno presenta una inclinación hacia su cauce; es por esto que la topografía determina en gran parte la estructura hidrológica, pero ésta a su vez modifica y acomoda la topografía a sus necesidades, abriéndose paso por el lugar en que lo necesita. Este caso no es la excepción, ya que la Meseta Abanico Cerritos de Galicia define la dirección general de las escorrentías, que buscan bajar hacia el río La Vieja, sin embargo son ellas quienes moldean definitivamente el territorio.

En el año 1919 aproximadamente, se inauguró la “Estación Villegas” que hacía parte de la vía del “Ferrocarril de Caldas”, que buscaba una conexión de lo que hoy se llama Cartago con Manizales y Armenia, lo que ponía en medio como punto de enlace la ciudad de Pereira y obligando a que las lomas de colinas fueran aplanadas para lograr un trayecto más suave y directo entre los municipios y ahora estas colinas poseen

alturas no mayores al 10%, separando las planicies de los cerros en forma ondulada, pero poco agreste. Al poco tiempo de estar activa esta vía férrea, los habitantes de la zona vieron en ésta una oportunidad de trabajo favorable, ya que eran poblaciones migrantes resultantes de desplazamientos forzosos de sus territorios de origen, población vulnerable en su totalidad con necesidades básicas insatisfechas, específicamente la de vivienda, que fue cubierta al construir un pequeño caserío a ambos costados de la vía férrea a partir de 1940; acción que modificó el entorno, ya que antes era una zona de bosques nativos (Bosque Seco Tropical) que daba a la vista un Cañón por el que cruzaba el río Consota el cual tenía una fauna única en el municipio compuesta por aves que por ser especies en su mayoría diurnas y vistosas son el grupo más fácilmente observable. Entre las especies más características de la zona encontramos el Caracara (*Caracara cheriway*), la pigua (*Milvago chimachima*), el gavilán caminero (*Buteo magnirostris*), las tangaras (*Tangara girola*, *T. heinei*, *T. Vitriolina*), los atrapamoscas (*Tyrannidae*) y las aves asociadas a los humedales como garzas, ibis y pollas de agua. Las mariposas representan el otro grupo diurno de gran diversidad en las tierras cálidas del país. Entre las especies más representativas de ésta zona encontramos las familias *Pieridae*, *Nymphalidae* y *Hesperidae*. También se encontraron diversos reptiles tales como: la iguana, *Ninia atrata*, *Clelia*, *Iampropeltis triangulum*, *Bufo marinus*, *Hyla columbiana*, *Leptodeira duolepis*, entre otros.

En 1959, ya habiendo desaparecido el auge del ferrocarril, una turba en Pereira arrancó los rieles del antiguo “Ferrocarril de Caldas” que pasaban por las calles de esa ciudad en dirección a Manizales, con el pretexto de que estorbaban para su crecimiento urbano, posterior a estos sucesos la vía fue abandonada totalmente por los Ferrocarriles Nacionales y el tramo Cartago- Pereira, que era lo que aún quedaba del antiguo “Ferrocarril de Caldas” desapareció quedando solo un caserío cuyos habitantes vieron la oportunidad perfecta para adecuar sus viviendas y trabajos allí; además por esta época se vivía un periodo de corrupción y regionalismo intenso, a tal punto que el gobierno caldense invertía la mayoría de sus recursos en Manizales, dejando en un relativo olvido a las demás poblaciones que componían el departamento; gracias a esta situación, en las ciudades de Armenia y Pereira surgió un grupo de personas que anhelaban la separación de Caldas para poder tener control sobre las decisiones y control de los dineros que financiaban las diferentes obras para el progreso de la región y así en 1966 la ciudad pasó a estar dentro del nuevo e independiente “Departamento de Risaralda”, cuya capital pasó a ser el municipio de Pereira.

Al transcurrir los años 1960 – 1970 ya sin la vía férrea, el caserío de “Estación Villegas” fue incrementando su población, continuaron construyeron sus casas con materiales básicos, empezaron a organizar la tierra para tener sus propios cultivos, cambiando el uso de suelo, de bosque a una zona para la agricultura familiar, y beneficiándose de las

nuevas planicies que formo la construcción del “Ferrocarril de Caldas”, la cual cambio la geomorfología del territorio, logrando que se vieran más fragmentadas las zonas de bosque y la agricultura local, también los habitantes se desplazaban a fincas aledañas para trabajar y poder subsistir como comunidad rural; la banca del ferrocarril que antes era el sector de la Estación Villegas, se convirtió en un vasto territorio poblacional conformado por las Colonias, Esperanza Galicia, Galicia Alta y Galicia Baja.

Por los años de 1980 de acuerdo a las políticas territoriales y ya con el área metropolitana delimitada, se decidió darle un uso potencial al suelo de este espacio geográfico catalogándolo como una zona suburbana y de expansión urbana de la ciudad en la parte occidental del municipio de Pereira, proyectándola con planes, no solo de vivienda de interés social sino de interés privado; ejemplo de estas acciones fue la inauguración del parque recreacional Comfamiliar Galicia en el año 1982, que llevo para darle desarrollo al sector turístico en esta zona, con este se generó más empleo, más adelante en la plataforma vial. Hacia finales de los años 1990 con el mejoramiento de las vías de acceso, y habiendo potencializado con el turismo la parte occidental se desencadeno un aumento de la población informal que iba en busca de vivienda y sustento laboral.

De esta manera el sector pasó a ser el Corregimiento de Cerritos por encontrarse en el perímetro suburbano de la ciudad de Pereira, donde se ubican las veredas Galicia alta, Esperanza Galicia y Estación Villegas; además debido al aumento de la población y la necesidad de acceso a agua potable, los habitantes empezaron a usar las aguas subterráneas que hay en el sector y que según el Sistema de Gestión Ambiental Municipal (SIGAM 2002), refiriéndose a Aguas y Aguas (1999), Pereira es un municipio privilegiado en aguas subterráneas. De acuerdo al Convenio Internacional que para el manejo de las aguas subterráneas se desarrolló entre los años 2001 y 2005, la zona de mayor explotación actual de este recurso es la de Cerritos, donde los pozos y aljibes han sido construidos principalmente para uso doméstico.

Por ser este corregimiento de mayor cobertura turística y residencial, los pozos y aljibes cada vez son más usados para satisfacer la necesidad del servicio de agua, además que es más fácil para la comunidad porque los tienen en el sector ya que Según el Plan de Manejo Integrado de Aguas Subterráneas en Pereira y Dosquebradas (2007), en el municipio de Pereira existen 150 pozos con profundidades entre 40 y 258 m, y 600 Aljibes con profundidades menores a 35 m. Los resultados de la hidroquímica indican que para la Formación Pereira existe un agua homogénea, principalmente bicarbonatada magnésica sódica; y en general, cuenta con buena calidad para consumo humano, exceptuando el alto contenido de hierro.

Para este trabajo el estudio se centrara en la segunda vereda, Esperanza Galicia que se localiza dentro de lo que el Plan de Ordenamiento Territorial de Pereira (2006) establece como Zona de Expansión Occidental del municipio, donde se adelanta el Macroproyecto Parque Temático de Flora y Fauna aprobado mediante el Decreto 874 del año 2003 y posteriormente modificado y reemplazado por el Decreto 085 de 2011, el cual adopta el Plan Parcial 58 de Expansión Urbana para el sector del Macroproyecto Parque Temático de Flora y Fauna. Se encuentra ubicado en el kilómetro 14, margen sur de la vía Pereira – Cerritos y forma actualmente el límite entre el área rural y la zona de expansión urbana de la ciudad; está en una posición privilegiada, sobre la red de transporte regional y nacional, a lo largo de la vía primaria que de Pereira conduce a Cartago, entrada al Valle del Cauca y La Virginia (Risaralda).

Entrando un poco más en la vereda Esperanza Galicia, ésta se encuentra en la unidad climática semi-húmeda, es decir a una altura que va desde los 900 a los 1.400 m.s.n.m.; con una temperatura calculada en un valor medio anual de 22.5°C, con muy poca variación mensual. La oscilación media diaria tiene un valor de 9.7°C; por encontrarse en el límite con el valle del cauca, la variación climática con respecto al centro de la ciudad de Pereira es más seca, ya que la precipitación media anual oscila en 1.979mm (promedio de 23 años -1980 a 2002-, Estación Hacienda San José), con un promedio de 105 días lluviosos.

En cuanto a la cobertura, en el área de influencia directa e indirecta se encuentra un paisaje completamente antrópico, ya que como se mencionó antes, el asentamiento poblacional y la vía del ferrocarril, modificaron totalmente la cobertura, transformando el territorio para subsistir, y de bosque nativo (Bosque Seco Tropical), pasaron a tener hoy por hoy cultivos como pastos para ganadería, en algunas partes asociado a plátano, frutales y árboles de sombra en forma dispersa. El área de estudio está caracterizada en la mayor parte del terreno por la presencia de potreros, seguido de guaduales sin ningún tipo de manejo asociado con caña brava, plantación de nogal cafetero y pequeños parches de rastrojo bajo con algunos árboles emergentes.

Según el Plan maestro (2009), debido a la intervención humana han desaparecido la gran mayoría de las especies de plantas nativas de la región. En la actualidad se encuentran especies cultivadas, malezas y algunos elementos aislados del antiguo bosque. Durante los recorridos por la zona se observó que las especies vegetales se encuentran distribuidas en el terreno de forma gregaria o en manchas y dentro de estas tienen un patrón aleatorio. Además desde el punto de vista funcional no se diferencian zonas de competencia por consumo energético dentro de los relictos, debido al grado de fragmentación que existe dentro del mismo; sin embargo existe la presencia de árboles emergentes y de comunidades de especies que forman rodales puros como la

guadua donde si puede haber zonas de mayor o menor consumo, pero haría alusión a sitios puntuales. En cuanto a la fauna en la vereda Esperanza-Galicia se pudieron observar distintos animales, entre los grupos más notorios se encuentran algunas aves como: colibrís, barranqueros, garzas y azulejos, variedad de mariposas y algunos anfibios como los sapos. En esta área existe diversidad de flora y fauna, pero durante el recorrido no se vieron en su totalidad.

Así mismo la zona de estudio presenta unos sistemas productivos muy marcados, entre los cuales se resalta la ganadería extensiva, asociado al uso de pasto manejado, siendo el sistema que predomina en cuanto a cobertura, seguido por el cultivo de piña, entre otros. La ganadería es uno de los principales causantes de la reducción del bosque seco tropical, presentándose desde los tiempos de la colonización de esta zona, hasta la actualidad, lo cual ha generado una degradación a gran escala de este bosque que alguna vez predominaba en la zona.

De igual manera esta zona se caracteriza principalmente por su falta de vegetación arbórea generada principalmente por pastizales y cultivos de caña, piña y yuca que en su mayoría están abandonados y producen un daño añadido a la calidad del suelo por todos los cambios que ha sufrido a través de los años, y con los asentamientos que terminaron por fragmentar definitivamente el Bosque Seco Tropical hasta quedar solo parches y formando un suelo arenoso con un ingrediente que en las partes húmedas del sector el suelo se caracteriza por ser franco arenoso, con lo anterior se dice que para procesos agrícolas este suelo debe ser muy bien manejado en las partes con mayores temperaturas; en algunos sectores y de manera natural se está dando el crecimiento de matorrales y rastrojos bajos que ayudan a proteger el suelo de las condiciones climáticas y atmosféricas, aunque no presentan ninguna riqueza de tipo forestal. Finalmente, en algunos puntos aislados existen zonas de suelo desnudo, en las que hay una cancha deportiva.

Gracias al tipo de suelo presente en este sector, las características de esta zona son bastante favorables para los cultivos de raíces cortas, por lo cual el aprovechamiento potencial de la gran mayoría de esta zona está dirigido a cultivos tanto densos, como semilimpios. No obstante la realidad es otra y el principal uso que se le está dando a estas tierras es de carácter urbanístico de tipo condominio campestre, sin mencionar la ganadería extensiva que desde hace mucho tiempo puede apreciarse en este sector y no ha recibido ninguna acción que permita facilitar el cambio de usos del suelo, y la nueva apuesta turística que se le da desde la creación del Parque Recreacional Comfamiliar, el Club Campestre, entre otros, y ahora con la nueva apuesta al desarrollo de la región con el Parque Temático terminan cambiando por completo el uso del suelo.

Además una parte fundamental de la vereda es que hace parte de la cuenca del Río Consota, que a su vez es la corriente de agua más importante que pasa por el sector. El río Consota es afluente directo del Río La Vieja, y este a su vez del Río Cauca; es una cuenca de tercer orden, con una extensión de 43 km y un área de drenaje de 156 km<sup>2</sup>,(Plan Parcial para el Macroproyecto Parque Temático de Flora y Fauna – Documento de Diagnostico, 2003.). De acuerdo al diagnóstico realizado por la CARDER, el corredor ambiental del río Consota en la zona en que se ubican los predios del Plan Parcial, posee una gran oferta ambiental y paisajística, representada inicialmente por el mismo río, los guaduales y la morfología del paisaje hidrovulcanico, por lo tanto para lograr una valoración de ello, se definirán al interior del corredor sitios con usos específicos para el acondicionamiento de miradores, senderos, actividades de recreación y contacto con el río.

Conociendo ya la formación del territorio, y las interacciones que llevaron a que hoy en la vereda Esperanza Galicia se realice un proyecto dentro del marco del macroproyecto que avala el área metropolitana de la ciudad dentro de la Expansión urbana del municipio, se aborda la vereda con una mirada más socioeconómica para establecer las diferentes problemáticas que se dieron y que ahora forman parte de la cultura de los habitantes de la zona, y la cual puede sufrir algunos cambios tanto positivos como negativos en todo el territorio.

Para empezar la información recolectada para la dimensión socioeconómica, se obtuvo del “Censo de la Banca”, realizado por el Instituto de Fomento y Promoción del Desarrollo Económico y Social de Pereira (INFIPEREIRA) y con el propósito de identificar las condiciones actuales de vivienda, poblacionales y de unidades económicas en la zona de influencia del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira en la Banca del Ferrocarril, Barrios Galicia Baja y Esperanza Galicia, se procedió a actualizar el diagnóstico realizado en el año 2008, ya que es importante tener información actualizada y real sobre el entorno de las comunidades de Galicia Baja y Esperanza Galicia.

Para la época de finales de los años 40 e inicio de los 50 del siglo XX, se inicia el proceso de ocupación en el sector de Esperanza Galicia sobre la banca de Ferrocarriles Nacionales, en un momento en el que el país tiene un auge de desarrollo visto desde la modernización económica, social y cultural, por medio de acciones concretas como la industrialización, urbanización, tecnificación de la agricultura, ampliación de la frontera agrícola, explotación minera y petrolera.

Desde entonces la vereda ha ido aumentando la cantidad de la población que se concentra en la zona del ferrocarril donde hay una influencia de la ciudad al campo. La



mayoría de los habitantes son personas que han invadido este lugar esto se debe a diversos motivos, entre los cuales se encuentran los desplazamientos por la violencia en el territorio Colombiano, quienes en busca de nuevas oportunidades han tenido que ejercer diversas labores para su sustento económico desempeñando actividades formales como vigilancia, jornaleros, servicio doméstico y no formales como ventas de arepas, amas de casa, oficios varios, entre otros.

La vereda cuenta con 2.181 personas, las cuales gracias a sus padres, abuelos, o inclusive ellos mismos, han logrado satisfacer la necesidad de vivienda que se tuvo desde años anteriores debido al desplazamiento forzoso de algunos municipios por las guerras entre Conservadores y Liberales que eran bastante radicales en ese entonces, sumado a la muerte del candidato por el partido Liberal a la presidencia Jorge Eliecer Gaitán a finales de la década de 1940, se desataron revueltas campesinas, junto a eso la pobreza, expresión de la marginalidad presentada en la ciudad y que se ve reflejada en la ocupación de las fronteras por asentamientos de personas que sin trabajo y con planes de vivienda de interés privado que hacen imposible la tenencia de casa propia se desplazan a ocupar territorios que están baldíos o que poseen invasiones sociales, lo cual obligo a los habitantes de esta área a construir sus casas con los materiales que encontraban a su disposición pues no contaban con el apoyo económico del gobierno por subsidio de vivienda, luego con el desarrollo del municipio y los diferentes proyectos de expansión esta zona dejo de ser rural, y paso a ser del área suburbana del municipio, lo cual trajo beneficios como los diferentes centros recreacionales que hay allí, la radicación de grandes empresas que les amplia las ofertas de trabajo y la cobertura de los principales servicios públicos (Agua, energía eléctrica, servicio de aseo, alcantarillado, alumbrado público). Por las diferentes modificaciones a la geomorfología, el territorio también se ha beneficiado de la agricultura y en algunas partes de la ganadería para su sustento diario, además la mejora de sus casas, con materiales como cemento, gravilla, arena, ladrillo, bareque, madera, esterilla, material prefabricado, entre otros, se pudo lograr gracias a los diferentes trabajos que empezaron a tener los habitantes, aunque las condiciones de habitabilidad no suplen las necesidades básicas para la cantidad de personas que hay en la casa, ya que los hogares en un nivel medio tienen cuatro personas por casa y solo dos dormitorios y un baño, generando unas condiciones bajas en cuanto a habitabilidad en los hogares de la vereda.

Por otro lado el mayor porcentaje de la población en vereda esta entre los 0 y los 20 años, es decir que es joven en alta proporción, de los cuales un gran porcentaje de los habitantes no va a la escuela, o no la ha terminado completamente, lo que dice que hay un grado de escolaridad bajo; también en el trabajo se encontró que la población como se mencionó anteriormente cubría sus necesidades de los cultivos que tenían en sus

casas y trabajando en fincas aledañas al sector, pero hoy en día por el alto porcentaje de jóvenes y adultos, hay gran cantidad de ellos trabajando en las empresas que se ubican a los alrededores y en el centro de la ciudad, pero las madres cabeza de familia se ubican más como trabajadoras independientes, en negocios que tienen en el mismo barrio y los cuales afirman no es suficiente el dinero que entra para el sostenimiento del hogar.

El desarrollo además de los beneficios mencionados anteriormente, atrajo la mirada de más personas que marginadas por la misma ciudad, buscan posibilidad de residencia y trabajo contribuyendo a la inseguridad de la vereda, ya que son personas nuevas que buscan oportunidades de vivienda de interés y llegan a invadir los territorios que son evacuados por las autoridades ambientales puesto que presentan riesgo no mitigable y que esperan ser beneficiados por el nuevo vecino que es el Parque Temático, por lo que no ayudan al desarrollo de la vereda ya que son personas que no la conocen y que sumado al bajo nivel de escolaridad generan el empobrecimiento de la misma, apoyando el rechazo de diferentes actividades que buscan el equilibrio del territorio.

Finalmente la síntesis que se dio con las observaciones de campo y la información de fuentes recolectada con la ayuda de INFIPEREIRA, dio como efecto que la comunidad presenta una marginación debido a diferentes factores y cambios a lo largo del tiempo se han presentado como: el desplazamiento, la necesidad de vivienda, la exclusión de personas que dentro del municipio no encuentran un modo de vida y son aislados a los límites de la ciudad para satisfacer sus necesidades de vivienda y trabajo, situación que con el pasar del tiempo ha ido mejorando poco a poco con la buena cobertura en servicios públicos, pero que aún no tiene suficiente énfasis en la educación a infantes, ya que hay una cantidad significativa en población infantil y adolescente que no tienen ningún tipo de estudios o los han abandonado; por otro lado la llegada del Parque Temático de Flora y Fauna trae consigo un plan de mejoramiento integral que beneficiara a la población en cuanto a fachada y progreso con los equipamientos colectivos, pero que a la larga generara cambios en la vereda tanto en los procesos culturales y trascendentales de la forma de vida de esta población, este mejoramiento integral representa alguno benéficos, pero los impactos a nivel social y paisajístico también son significativos .

En conclusión este territorio ha sido modificado en el transcurso de los años para satisfacer las necesidades del ritmo de desarrollo de este municipio y como tal de la región , es claro que no todos los cambios benefician la comunidad, pero sin una unión y un arreglo por parte de los pobladores no se llegara a una armonía, es necesario y oportuno que se pongan de acuerdo y aprovechen las oportunidades que se les puede dar, sin olvidar que si lo hacen responsablemente y se fortalecen como comunidad

pueden hacer crecer y mejorar las condiciones de vereda y como tal de su comunidad, pero si no se hace seguirán los problemas y las relaciones de vecindad con el Parque Temático no mejoraran y nadie saldrá beneficiado, puesto que se necesitan unas buenas relaciones para generar un equilibrio en el territorio que armonice ambas partes y se dé una buena vecindad para lograr el tan ansiado desarrollo del que se habla en la radio y que beneficiara a todo Pereira.

En ultimas el mundo necesita estar cada vez más interconectado por el proceso de “globalización” que hoy por hoy es la metáfora utilizada para referirse a el desarrollo y a partir de este se incorporan las transformaciones en el territorio, involucrando las relaciones sociales, las transformaciones naturales, la inmigración, los riesgos ambientales y el progreso económico, se presentan escenarios de futuro que rompen los modelos establecidos, para estos requieren unas estrategias de desarrollo que sean lo suficientemente abiertas y coherentes para equilibrar, la autonomía local con las necesidades y las desigualdades territoriales, la organización territorial y el desarrollo estratégico se puede implementar si solo si se leen las necesidades de cada territorio, priorizando y valorando las potencialidades que representa dicho territorio involucrando las comunidades.

### **6.3. ANALISIS**

La problemática ambiental mundial es causada principalmente por la utilización inadecuada que ha hecho el ser humano del territorio y de sus recursos naturales, ha sido una crisis que pone de manifiesto la necesidad urgente de reorientar la interacción hombre-naturaleza, como medio para garantizar su supervivencia en el planeta; de esta problemática mundial no se escapa Colombia, en donde la crisis ambiental ha tomado un sentido dramático, reflejado especialmente en la explotación incorrecta de algunos recursos y el inadecuado uso del territorio, lo que afecta a diversos sectores como el económico, social y político, entre otros de todo el país.

Es por esto que existen diferentes visiones sobre el territorio, estas son amplias y diversas, tiene varios enfoques dependiendo de dónde se estudie, en algunos casos su uso tiene una concepción política, social, académica y privada, en otros está más íntimamente ligado con variantes de paisaje y espacio, en tal sentido priman las visiones institucional y la de los actores territoriales que para el caso de esta

investigación respaldan las propuestas de megaproyectos ya que generarán desarrollo, un ejemplo de ellos es el Plan Parcial Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira. Así mismo hay otro tipo de concepciones más hacia el territorio como sinónimo de medio natural, de entorno del ser humano en su relación con la naturaleza y con la cultura que entraña una relación con el uso que la sociedad hace del suelo.

Para el caso de este objetivo es importante analizar tres dimensiones que han sido estructurantes dentro de la investigación, estas son la dimensión política, económica y social.

### **6.3.1. Dimensión Política**

Para Colombia el territorio suele manejarse desde leyes que se expiden en la capital de la nación “Bogotá D. C.” por el Congreso de la República que con diferentes partidos políticos y según sus ideales e intereses dan solución a conflictos que tienen los diferentes departamentos en el país, desconociendo la mayoría de los problemas que presentan y tienen cada territorio, es así como desde el congreso generan leyes un poco idealistas puesto que no generan un avance sino que retroceden los procesos que desde la Constitución se quieren lograr; un ejemplo claro es la expedición de la Ley 388 de 1997 hace aproximadamente 17 años, tiene como objetivos “ *El establecimiento de los mecanismos que permitan al municipio, en ejercicio de su autonomía, promover el ordenamiento de su territorio, el uso equitativo y racional del suelo, la preservación y defensa del patrimonio ecológico y cultural localizado en su ámbito territorial y la prevención de desastres en asentamientos de alto riesgo, así como la ejecución de acciones urbanísticas eficientes*”.

Por consiguiente la interpretación que se le da es que pretende afianzar la descentralización que tiene el gobierno de los usos inadecuados del territorio y como objetivo armonizar los usos del suelo establecidos en los planes básicos o esquemas de ordenamiento territorial de los municipios y distritos, con el interés general de la nación en el desarrollo de los proyectos, de las obras o las actividades declaradas de utilidad pública o de interés social con control ambiental por parte de la autoridad ambiental correspondiente; esta ley es la que manejan los diferentes entidades territoriales en todo el país y la que hasta ahora sigue intentando dar respuesta a todos los conflictos que se presentan de orden municipal y regional .

Además 20 años después de promulgada la Constitución Política, expidieron la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, 1454 de 2011, que tiene como fin “ *La finalidad*

*del ordenamiento territorial es promover el aumento de la capacidad de descentralización, planeación, gestión y administración de sus propios intereses para las entidades e instancias de integración territorial, fomentará el traslado de competencias y poder de decisión de los órganos centrales o descentralizados del gobierno en el orden nacional hacia el nivel territorial pertinente, con la correspondiente asignación de recursos. El ordenamiento territorial propiciará las condiciones para concertar políticas públicas entre la Nación y las entidades territoriales, con reconocimiento de la diversidad geográfica, histórica, económica, ambiental, étnica y cultural e identidad regional y nacional”.*

Conjuntamente esta ley tiene una visión dispersa en cuanto a aplicación, además no funciona porque hay inequidad alrededor del territorio, y en el país hay una centralización establecida en los diferentes aspectos políticos, económicos, culturales, y sociales, sobre todo en las capitales de los departamentos, por eso y por la no planificación medida y estudiada esta ley no se cumplirá; también busca promover el establecimiento de regiones de planeación y gestión, y el contrato plan no es suficiente para promover esa regionalización; asimismo no fue diseñada por los diferentes entes de planeación municipal en toda la nación, lo que le hubiese proporcionado pautas y estrategias que darán lectura a cada condición de cada parte coyuntural del territorio y generaría soluciones reales para cada área en el estado.

Dentro de la ley 388 de 1997 se consagra la opción de elaborar y adoptar planes parciales en el artículo 19 - *“Los planes parciales son los instrumentos mediante los cuales se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento, para áreas determinadas del suelo urbano y para las áreas incluidas en el suelo de expansión urbana, además de las que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, macroproyectos u otras operaciones urbanas especiales, de acuerdo con las autorizaciones emanadas de las normas urbanísticas generales, en los términos previstos en la presente Ley”.* En virtud de ello la alcaldía de Pereira implemento el plan parcial decreto n°. 085 de 2011, que modifica el decreto n°. 874 de 2003 “por el cual se adopta el plan parcial de expansión urbana para el sector del macroproyecto de parque temático de flora y fauna y se establecen sus normas específicas”; para el desarrollo del área de expansión urbana, de esta manera se hace necesaria la adopción de normas complementarias permitiendo el desarrollo de proyectos en esta área, para lo cual el Plan de Desarrollo Municipal vigente es de suma importancia en la promoción de proyectos que consoliden la plataforma competitiva de la ciudad y por ende el desarrollo del Parque Temático de Flora y Fauna que se enmarca en el plan parcial se considera altamente estratégico para el cumplimiento de este objetivo.

Por lo anterior y teniendo en cuenta las condiciones de desarrollo (ver Tabla 1 y 2) que se centran en Pereira desde los entes políticos, surgen unas necesidades inmediatas de un territorio con ganas de crecer y el cual ha venido dando respuesta al transcurrir los años a esa escasez de vivienda que presentan poblaciones migratorias y marginadas, necesidades que deben aplicarse a un territorio con una macrocefalia territorial con ausencia de planificación y unos abruptos incrementos poblacionales que sólo traen desempleo, marginalidad, miseria, inseguridad, y corrupción, que expulsan a la población a partes del territorio con déficit de calidad de vida, esas expresiones donde la miseria y el abandono por parte de los actores territoriales se hace evidente ya que estas solo apuestan a unos intereses particulares estratégicos que no benefician en su totalidad a la ciudad y mucho menos a la región, pero que lo siguen pintando al pueblo como la solución desde los entes municipales al desarrollo económico de la región.

Tabla 1. Risaralda, Índice de Desarrollo Humano, 1993 – 2002.

| Orden ** | Municipios          | 1993         | 1997         | 2000         | 2002         |
|----------|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 1        | Pereira             | 0,776        | 0,795        | 0,758        | 0,771        |
| 2        | Dosquebradas        | 0,737        | 0,750        | 0,745        | 0,742        |
| 3        | Balboa              | 0,749        | 0,759        | 0,727        | 0,733        |
| 4        | Santa Rosa de Cabal | 0,703        | 0,724        | 0,716        | 0,728        |
| 5        | Belén de Umbría     | 0,711        | 0,717        | 0,702        | 0,699        |
| 6        | Marsella            | 0,714        | 0,705        | 0,683        | 0,689        |
| 7        | Santuario           | 0,687        | 0,701        | 0,679        | 0,689        |
| 8        | Apía                | 0,669        | 0,677        | 0,661        | 0,672        |
| 9        | Guática             | 0,635        | 0,647        | 0,642        | 0,638        |
| 10       | La Virginia         | 0,622        | 0,631        | 0,627        | 0,638        |
| 11       | La Celia            | 0,647        | 0,662        | 0,630        | 0,629        |
| 12       | Pueblo Rico         | 0,655        | 0,639        | 0,606        | 0,619        |
| 13       | Mistrató            | 0,613        | 0,611        | 0,598        | 0,611        |
| 14       | Quinchía            | 0,610        | 0,632        | 0,599        | 0,608        |
|          | <b>RISARALDA</b>    | <b>0,735</b> | <b>0,765</b> | <b>0,729</b> | <b>0,739</b> |
|          | <b>* COLOMBIA</b>   | <b>0,739</b> | <b>0,776</b> | <b>0,764</b> |              |

Fuente: Tomado de “Risaralda, Evolución y Perspectivas De Desarrollo”. (Gaviria, 2009).

Tabla 2. Risaralda, Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI), 2010.

| Municipio           | Necesidades Básicas Insatisfechas |                          |                      |                          |                      |                          |
|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
|                     | Urbana                            |                          | Rural                |                          | Total                |                          |
|                     | % de Personas en NEI              | % de Personas en Miseria | % de Personas en NEI | % de Personas en Miseria | % de Personas en NEI | % de Personas en Miseria |
| Pereira             | 10.73                             | 1.81                     | 26.60                | 5.99                     | 13.37                | 2.50                     |
| Apía                | 15.59                             | 1.80                     | 30.21                | 4.99                     | 24.34                | 3.71                     |
| Balboa              | 23.22                             | 5.88                     | 29.90                | 5.80                     | 28.01                | 5.82                     |
| Belén de Umbria     | 18.43                             | 2.39                     | 28.93                | 8.03                     | 24.07                | 5.42                     |
| Dosquebradas        | 12.60                             | 1.89                     | 25.11                | 7.78                     | 13.28                | 2.21                     |
| Guática             | 16.83                             | 2.56                     | 28.50                | 5.59                     | 25.69                | 4.86                     |
| La Cella            | 16.98                             | 2.78                     | 28.96                | 6.38                     | 24.27                | 4.97                     |
| La Virginia         | 23.48                             | 5.88                     | 35.34                | 12.20                    | 23.70                | 6.00                     |
| Marsella            | 24.02                             | 4.30                     | 33.05                | 12.67                    | 28.20                | 8.17                     |
| Mistrató            | 21.89                             | 3.45                     | 55.29                | 25.23                    | 45.01                | 18.53                    |
| Pueblo Rico         | 24.88                             | 7.75                     | 61.77                | 38.97                    | 52.91                | 31.47                    |
| Quinchía            | 18.49                             | 2.72                     | 38.11                | 11.77                    | 33.47                | 9.63                     |
| Santa Rosa de Cabal | 16.78                             | 2.50                     | 29.55                | 8.13                     | 19.25                | 3.59                     |
| Santuario           | 16.20                             | 3.06                     | 29.54                | 5.37                     | 23.59                | 4.34                     |
| Risaralda           | 13.06                             | 2.20                     | 32.06                | 9.69                     | 17.47                | 3.94                     |

Fuente: Tomado de Asamblea de Risaralda, 2012.

Según las tablas de Desarrollo Humano y Necesidades Básicas Insatisfechas, se corrobora que el Índice más alto de desarrollo está en Pereira, es decir que no hay una concepción continua de región por parte de los entes gubernamentales, ya que los hechos en los años mencionados en la Tabla 1 y 2, muestran que Pereira se mantiene con el menor porcentaje de personas con necesidades y el índice más alto de desarrollo, y municipios que están a dos o tres horas del centro de la capital risaraldense contrastan otra realidad como Quinchía y Pueblo Rico que tiene el índice más bajo y la mayor cantidad de personas con necesidades básicas insatisfechas, mostrando unas asimetrías del desarrollo muy grandes.

### 6.3.2. Dimensión social

La identidad se construye en la apropiación y semantización del territorio, con espacios compartidos y proyectos culturales comunes, es claro pues que en Pereira no se tiene una identidad única y establecida, pero en cambio son inmensamente ricos con múltiples identidades, con múltiples proyectos culturales los cuales a veces no coinciden pero se pueden superar para tejer la ciudad que es hoy en día.

Igualmente la identidad que tiene la población de cada municipio, comuna, barrio, o territorio en general es heredada y transformada conforme avanza el tiempo, es decir que la identidad se renueva, tiene un componente fundacional pero también un importante elemento actual, es por esto que cada comunidad busca proyectar a futuro su identidad que varía de los valores imperantes en el presente. En otras palabras según (Zuluaga, 2014) en su publicación con la revista “Eje21” sobre la identidad pereirana, “si hubiese que escoger una sola característica o un sólo valor entre los muchos que tienen los pereiranos, se tendría que decir que el espíritu de libertad, y su libre pensamiento, ha sido uno de los elementos que ha estado presente a través de todo su proceso histórico”; es así porque el carácter de territorio límite con departamentos como Antioquia, Caldas, Chocó y Valle del Cauca le ha permitido a este territorio Nutrirse de unas cosmovisiones que han posibilitado a sus pobladores valorar la diversidad que como ciudad sin puertas recibe de cada uno de sus visitantes.

En la misma línea la cultura es uno de los factores de mayor trascendencia en cuanto a los modelos de ocupación del territorio, ha marcado desde la época de la colonización las dinámicas socioculturales y ambientales que son muy particulares en este municipio por su ubicación estratégica de ser ciudad conectora de todas las regiones del país, por lo tanto se caracteriza desde entonces por ser ciudad sin puertas para sus visitantes ya que por estar ubicada en un territorio con una dinámica poblacional y con una dinámica comercial tan importante recibe población de todos los municipios cercanos que migran al ser desplazados de sus territorios, o simplemente van en busca de un porvenir, dándole un significado especial a la ciudad, dejando un sin fin de costumbres que le dan riqueza al territorio; desde entonces la famosa ciudad sin puertas que hace parte del triángulo del café se ha vuelto multicultural.

Por otro lado, el aumento poblacional que se dio en el municipio por la ausencia de vivienda propia y un trabajo fijo, generalmente por campesinos que emigraban del campo a la ciudad, buscando un mejor estar en Pereira o Dosquebradas, pero que no podían sostenerse en los centros poblados, empezaron a generar invasiones en los límites de la ciudad, en las periferias que les permitían vivir con un menor costo y que a lo largo del tiempo dan lugar nuevas comunas que buscan una identidad para su vida y



para su comunidad, oportunidad que aprovecharon algunos viviendistas y que según el texto “Plan barrial de gestión de riesgo de desastres para el sector de Esperanza Galicia”, “fundaron el sector como Carmen Emilia Serna Vélez, Roberto Franco, Eduardo García, Vicente Estrada, Jesús Garzón y Ternulfo Narváez, entre otros, los que lograron el reconocimiento jurídico del sector y promovieron la ocupación inicial a lo largo de toda la banca del ferrocarril” (Carmona, 2012).

Por tal razón es necesario un cambio que mejore estas características de las poblaciones y más aún un cambio en la ordenación del territorio que promueva el desarrollo, un ejemplo de ello como se mencionó anteriormente es la población que comenzó a concentrarse de manera significativa sobre la banca del ferrocarril, dándole una categoría de asentamiento; lo anterior sumado a los conflictos territoriales y a un proceso de urbanización acelerado, que ha generado la configuración actual de este sector, donde se evidencia una desigualdad severa en la distribución de las comunas, pero que fue generada por modelos de ocupación del territorio en base a diferentes conflictos que dieron como resultado una vereda con aproximadamente 2181 pobladores que mantienen la identidad central de la ciudad, pero que como se dijo anteriormente aprendió a vivir y a adecuar un sector que tiene unas características biofísicas favorables, y que les permitió crecer como comunidad consolidada y tener un sustento para sobrevivir con su núcleo familiar.

### **6.3.3. Dimensión económica**

La economía es una ciencia social muy dinámica, la cual estudia el comportamiento de los distintos agentes económicos, esta abarca todos los problemas relacionados con la determinación de precios, con el análisis de actividades que implican costes y que producen beneficios medibles en dinero, en suma con la producción y distribución de bienes y servicios para lo cual es necesario la satisfacción de necesidades humanas. Es así como esta dinámica se ve afectada en los años de 1980 cuando en acuerdo a las políticas territoriales y ya con el Área Metropolitana Centro Occidente (AMCO) delimitada, Pereira decidió darle un uso potencial al suelo de este espacio geográfico, motivando al AMCO y a la alcaldía municipal para convertir el suelo de rural a zona suburbana y de expansión urbana de la ciudad en la parte occidental del municipio de Pereira; esta situación se potencio al proyectarse con planes, no solo de vivienda de interés social sino de interés privado, generando expectativa económica por parte de las constructoras, ya que se convirtió en un potencial para la vivienda privada de estrato alto, y de desarrollo urbanístico y ecoturístico con hoteles y restaurantes.

Lo anterior se convirtió en un conflicto al ser la ciudad que tiene el territorio suburbano más grande del país, se generó una ruptura de la zona rural, lo que era la frontera agrícola de Pereira, los territorios de aptitud agrícola más importantes de la ciudad, y se tomó la decisión de revertir y darle otro uso del suelo a esa zona y con eso se empezó a enfocar la economía al turismo y a la prestación de servicios. Por consiguiente los servicios ecosistémicos se volvieron una apuesta en la economía colombiana por sus grandes potencialidades en todo el país, apuesta que se refleja muy bien en el Eje Cafetero y dentro de este en el departamento de Risaralda ya que es promotor de cultura debido a la cantidad de habitantes que de otras regiones del país llegan en busca de oportunidades, y de desarrollo económico con el turismo debido a que es considerado de gran importancia en el progreso económico y social del departamento, en el sentido que es un sector que dinamiza las diferentes actividades económicas donde se asienta, generando empleos de calidad en restaurantes, hoteles, agencias de viajes, artesanos y guías turísticos entre otros.

Una de las principales ciudades que componen el departamento de Risaralda es Pereira, la cual determina su propia oferta turística apoyada en aspectos como riquezas naturales, cultura humana y artes, entre otros, representadas en paisajes naturales, en las ferias artesanales que se realizan cada dos o tres meses en lugares visibles para dar a conocer los productos hechos por los artesanos, las fincas cafeteras, que son una de las características más importantes, los centros de recreación en donde se puede pasar una tarde agradable en familia, el comercio que se encuentra ubicado en varias zonas de la ciudad, principalmente en los centros comerciales; las atracciones nocturnas como las discotecas, bares, comidas rápidas y al carbón; y con ello también existe la amabilidad de las personas.

Para Pereira la apuesta por la competitividad turística a nivel nacional e internacional está en la implementación de proyectos como la modernización del aeropuerto Matecaña y del Centro de Convenciones Expofuturo, así como la construcción del Parque Temático de Flora y Fauna que es visto como un fenómeno de desarrollo para la ciudad de Pereira y no como un factor de competencia con los parques que ya funcionan en el Quindío, sino como la necesidad de complementar la oferta de la zona y establecer un corredor de parques temáticos que le permitan al turismo nacional e internacional disfrutar durante varios días del Paisaje Cafetero como Patrimonio Cultural de la Humanidad.

#### **6.3.4. Percepciones personales**

Así mismo y a raíz de la necesidad de mejorar las condiciones de vida de los animales del zoológico Matecaña y de darles un nuevo hábitat con todos los parámetros y necesidades de cada especie, se da un fenómeno donde los políticos de la ciudad comienzan a diligenciar procesos de apuesta de estrategias para lograr la puesta en marcha de este megaproyecto que para su construcción generó cerca de 400 empleos para dar apertura a la primera fase del Parque Temático a finales del 2015 y se espera que sea visitado por lo menos por 400 mil turistas con un aporte de 70 mil millones de pesos por concepto de entradas.

Por consiguiente las características económicas de este megaproyecto y como se plantea en las diferentes fases de ejecución trae consigo mucha rentabilidad laboral, la cual quieren vender como estrategia de desarrollo económico para el departamento y para la población asentada en esta zona, ya que con este proyecto se está dando empleo en la zona de influencia directa como lo es Esperanza Galicia y se está apoyando a todos sus pobladores desde capacitaciones a adolescentes en turismo, como a adultos en sus áreas de trabajo empírico con el fin de tener un cartón que les permita trabajar dentro del Parque Temático con todas las prestaciones que exige la ley, hasta el apoyo a microempresas y madres cabeza de familia en pequeños negocios que ya tienen emprendidos y que se espera tengan un lugar bien sea dentro del Parque o en un local dentro de la vereda que les dé un sostenimiento fijo para sus hogares.

También las oportunidades y condiciones que privilegian este sector se dan con la cercanía a la Zona Franca que aún está en construcción pero que es igualmente una apuesta al desarrollo económico del municipio, además las condiciones de las vías de acceso a esta parte del territorio son estratégicas ya que comunica a Pereira con el Valle de Cauca en la doble calzada Pereira - La Victoria, y a Pereira con Manizales y Armenia en la autopista del café, lo que a futuro podría dar como resultado una apuesta económica en la Región Cafetera, pues la oferta será tanto turística como comercial y pondrá en una zona vital de país a estos departamentos.

Ahora bien la economía de la zona de influencia y del municipio de Pereira puede beneficiar directamente a entidades públicas, privadas y a la región, lo más rentable sería que se beneficiara la economía de la ciudad de Pereira para darle un mejor desarrollo tecnológico, vial, estructural o cualquier otro que genere a futuro más flujo económico, que haga crecer al municipio y lo saque de esos balances como el de la ciudad con más desempleo y lo ingrese en rankings como el de mayor innovación o mejor estructura vial, pues esta ciudad es muy querida por la gente que la visita y sobre

todo por sus pobladores, que no se rinden con nada y permanecen fielmente en ella, y no estaría demás que sean ellos los que al final de todo se beneficien y puedan aportar al desarrollo, y a la planificación de su territorio.

En este sentido la localización de este Megaproyecto en la zona de expansión Urbana del municipio traerá la inclusión de nuevos sitios turísticos y lugares para alojarse como hoteles y hostales, hecho que llamara la atención de inversionistas en el sector privado, ya que así como se piensa en aumentar la oferta turística, también debe pensarse en aumentar la infraestructura y el equipamiento de la ciudad para albergar a tantos turistas como se tiene previsto, y no que en el primer mes colapse la capacidad de carga de los hoteles de la ciudad, situación que puede conectar algunos municipios con Pereira, los cuales incluyan alguna pasadía en eco-hoteles que pueda usarse como cierre de un recorrido en la ciudad y pasar la noche en un territorio más natural, más ecológico y alejado, que brinde otra perspectiva de los paisajes cafeteros y que sean accesibles a todas las variedades sociales, así se suplirán la necesidades de toda clase de turistas, un ejemplo de este es el Sonesta Hotel que ha sido construido muy cerca al Parque Temático con la intención de alojar a los visitantes y que promete darle empleo a una buena cantidad de pereiranos y algunos habitantes de la zona de influencia directa e indirecta del megaproyecto, sería el más viable y sano tanto para la economía de la región, el parque temático y la población que en una u otra medida puede ser influenciada, aunque en el plan parcial se propone un mejoramiento integral de las viviendas que están ubicadas en la franja del megaproyecto, siendo este muy costoso, por ende un poco demorado y solo se logrará con acuerdos y con trabajo en equipo con la comunidad, la administración municipal, las autoridades ambientales y el megaproyecto.

En síntesis el territorio a lo largo de los años ha sufrido varias transformaciones no solo paisajísticas, sino en el uso del suelo que ha beneficiado como se dijo anteriormente a diferentes actores dependiendo el desarrollo del momento, en principio la comunidad hizo sus alteraciones por una necesidad de vivienda, que hoy por hoy se convirtió en un asentamiento reconocido como vereda dentro de la ciudad, y en la actualidad llega el megaproyecto Parque Temático de Flora y Fauna haciendo algunas alteraciones paisajísticas y en los modos de vida de la comunidad para proyectarse como uno de los mejores parques temáticos del país, en esas condiciones siempre prima el interés colectivo sobre el individual y en los dos casos no se ha alterado y ambos en diferentes tiempos han sacado provecho.

Existe un territorio en conflicto, pero no porque alguno se tenga que ir, cosa que no sucederá, sino por las relaciones internas que permanecen allí; por un lado está la comunidad del área de influencia directa que paso por un proceso de compra de

algunas viviendas por parte del megaproyecto, situación que altero la unidad de la vereda, ya que por la compra hubo una ruptura en los lazos de amistad y en los lazos de convivencia, del mismo modo que ocasiono que se pensara en una reubicación a futuro con una vivienda mejor, además que empezaron las especulaciones por parte de los pobladores de la vereda donde sobresalían los intereses individuales y dejaron el colectivo, algunos rechazando el megaproyecto, otros tratando de sacar beneficio, pero que en ultimas no se ha solucionado por la ausencia de unión dentro de la comunidad para lograr un fin que a todos les convenga; sin embargo parte de la comunidad está de acuerdo con la ejecución del Parque Temático pues les traerá beneficios a futuro, pero otra parte de los pobladores siguen rechazando esta idea puesto que aunque hay apoyo político, no hay bases que sustenten que realmente estarán beneficiados y no hay personas que se hagan responsables de todo.

Por otro lado hay buena voluntad política en cuanto a que la alcaldía está muy entusiasmada con el megaproyecto, se está generando trabajo, se generan oportunidades de estudio y de validaciones profesionales a personas que han sido empíricas durando toda su vida, para que tengan un título y puedan cobrar como tal o ser incluidos dentro del megaproyecto, pero fallan en que se juega con la “ayuda política”, pues en cada administración o cada año, se hacen nuevos contratos y no hay profesionales que permanezcan en el tiempo ganándose la confianza de la comunidad para hacerse responsables de las diferentes actividades que se realizan dentro de la vereda con el fin de tener unas relaciones más armónicas entre las partes afectadas. Además hay limitaciones de orden económico para la implementación del plan de mejoramiento integral debido a que son dineros del estado y no se disponen de ellos tan fácil, y de orden social porque la entidad encargada de esta que es INFIPEREIRA no puede llegar a cambiar todo en la vereda.

En conclusión ambos actores tienen muchos pros y contras, que no resuelve ningún conflicto, a lo largo de la diagnosis y síntesis ha sido notable la ausencia de acompañamiento verdadero por parte de los entes gubernamentales y de actores sociales que en cuanto a la generación de confianza y de inclusión de este nuevo factor externo dentro de la vereda ha presentado falencias, puesto que se hacen talleres sobre el megaproyecto pero no se habla del futuro de la comunidad y de la inclusión de esta en la parcialidad del megaproyecto, las afectaciones al transcurrir los años con la apertura del Parque Temático aumentaran, si estas dos partes no tiene una relación directa y consolidada será muy complicado, además si la comunidad no se une para generar una propuesta que beneficie a todos y se mantiene negada y no piensan que con la llegada de turistas a la zona se generaran cambios que pueden ser aprovechados de manera responsable podrían generar un desarrollo socioeconómico y cultural del territorio.

## **6.4. ESTRATEGIAS DE GESTION AMBIENTAL**

### **6.4.1. MATRIZ DOFA**

La matriz DOFA permite a partir de la identificación de problemáticas y potencialidades generar unas estrategias, las cuales deben ser desarrolladas aprovechando las oportunidades del medio y las fortalezas internas para avanzar en las debilidades y reducir los impactos de las amenazas.

En base a las dimensiones trabajadas en los resultados anteriores, se dividen en varias categorías para analizar y después priorizar y realizar la matriz DOFA, a continuación se presentan generalizadas:

## ❖ Territorio

Tabla 3. DOFA – categoría del territorio.

|   |  |
|---|--|
| <p>❖ DEBILIDADES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mal estado de los afluentes del río Consota</li> <li>• Desconocimiento de los ecosistemas existentes</li> <li>• Contaminación por residuos sólidos</li> <li>• Ausencia de puntos verdes</li> <li>• Escasa dotación de suelo recreativo adaptado al territorio</li> <li>• Falta de coordinación de las administraciones</li> <li>• Sector marginado de la ciudad</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• FORTALEZAS</li> <li>• Disponibilidad de pozos y aljibes</li> <li>• Suelo agrario</li> <li>• Existencia de espacios protegidos</li> <li>• Río y quebradas de interés medio ambiental</li> <li>• Existencia de varias ofertas de transporte.</li> <li>• Reconocimiento a nivel municipal como sector turístico.</li> <li>• Oferta hídrica y mineral</li> <li>• Presencia de biodiversidad y varios ecosistemas en el territorio.</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• AMENAZAS</li> <li>• Cambio climático</li> <li>• Presión de otros usos sobre el suelo</li> <li>• Contaminación del río externa al área</li> <li>• Descoordinación de las políticas ambientales</li> <li>• Escaso nivel de implicación y apoyo de las administraciones públicas a la iniciativa empresarial</li> <li>• Crecimiento urbanístico descontrolado</li> <li>• Otras ofertas turísticas más atractivas dentro de la región</li> <li>• Inundaciones por represamientos que pueden producir avalanchas que se disipan sobre las llanuras aluviales donde ya se encuentran asentamientos humanos.</li> <li>• Incendios forestales derivados de actividades humanas, tormentas eléctricas, erupciones volcánicas y radiación solar.</li> <li>• Estaciones de servicio (gasolina y gas), que significan un peligro potencial por causar impactos que deterioran la base ambiental y/o la salud de la población.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• OPORTUNIDADES</li> <li>• Fomento de las energías renovables</li> <li>• Ayudas medio ambientales</li> <li>• Nuevo desarrollo del Plan de Gestión de Ordenamiento Urbano y Plan de Ordenamiento Territorial</li> <li>• Procesos de descontaminación de quebradas por parte del Parque Temático</li> <li>• Sincronización turística con el departamento.</li> <li>• Red vial establecida dentro del municipio</li> </ul>                     |

Fuente: Elaboración propia, 2014.

❖ **Social**

Tabla 4. DOFA – categoría social

|   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• DEBILIDADES</li> <li>• Migración rural en la vereda por escasez del suelo residencial</li> <li>• Confianza nula en las instituciones presentes en el territorio</li> <li>• Bajo nivel de coordinación y cooperación entre colectivos</li> <li>• Nivel formativo de la población, medio-bajo y con poca adaptación al mercado</li> <li>• Nula atención a la población dependiente (centros especializados, guarderías)</li> <li>• Escasez y falta de modernización de equipamientos culturales y deportivos</li> <li>• Bajo nivel de integración de la población</li> <li>• Conflicto social frente a la percepción del Parque Temático.</li> <li>• Falencia en educación.</li> <li>• Ausencia de educación ambiental</li> <li>• Agricultura basada en monocultivos</li> <li>• Condiciones precarias de vivienda</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• FORTALEZAS</li> <li>• Alto nivel de pertenencia y arraigo de la población</li> <li>• Sociedades con mujeres cabeza de familia</li> <li>• Existencia de oficios tradicionales y artesanales</li> <li>• Liderazgo en el territorio</li> <li>• Sostenibilidad económica para la comunidad dentro del mismo territorio o cercano a él</li> <li>• Cobertura de servicios públicos básicos y salud</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• AMENAZA</li> <li>• Alta competencia en el mercado laboral</li> <li>• Aumento poblacional</li> <li>• Dispersión en grupos de trabajo local por competencia de administraciones municipales</li> <li>• Incremento en precios, impuestos y estratos sociales</li> <li>• Riesgo por deslizamiento de pendientes</li> <li>• Variación en las costumbres de la población</li> <li>• Aumento poblacional con niveles precarios</li> <li>• Agotamiento de agua subterránea por el uso inadecuado</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• OPORTUNIDAD</li> <li>• Fomento a la educación por parte del SENA</li> <li>• Programas de desarrollo por INFIPEREIRA</li> <li>• Calidad de vida del medio</li> <li>• Planes de mejoramiento vial</li> </ul>  |

Fuente: Elaboración propia, 2014.



❖ **Político**

Tabla 5. DOFA – categoría política

|  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>DEBILIDADES</b></li> <li>• Escasa cooperación entre instituciones publicas</li> <li>• Escasa implicación de las administraciones locales en la comunidad</li> <li>• Mínima capacidad de las instituciones públicas para dar respuesta a las demandas de la población en vivienda de interés social</li> <li>• Limitados recursos (humanos, financieros y materiales), de instituciones públicas</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>FORTALEZAS</b></li> <li>• Incidencia positiva en el proyecto del plan de mejoramiento integral</li> <li>• Implicación de entidades ambientales en la zona</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>AMENAZAS</b></li> <li>• Intereses políticos</li> <li>• Desconocimiento de la administración de la realidad local</li> <li>• Inestabilidad del grupo de trabajo por intereses de la administración municipal</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>OPORTUNIDADES</b></li> <li>• Ayudas de las administraciones para implementar el proyecto de mejoramiento integral</li> <li>• Apoyo a microempresas por parte de entidades gubernamentales.</li> <li>• Aumento de áreas ecosistémicas debido a la temática sostenible del Parque Temático.</li> <li>• Adecuación de equipamientos colectivos y vivienda a través del plan de mejoramiento integral por parte del Parque Temático.</li> <li>• Subprograma Educación inicial integral “Infantes a la escuela”, “Pereira ciudad educadora”, “Educación con calidad y pertinencia”, que plantea el Plan de Desarrollo Pereira 2012 - 2015.</li> <li>• Promoción de la ciudad como destino de inversión nacional e internacional por el Plan de Desarrollo Pereira 2012 - 2015</li> </ul> |

Fuente: Elaboración propia, 2014.

## ❖ Económico

Tabla 6. DOFA – categoría económica

|  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• DEBILIDADES</li> <li>• Escasez en presupuesto para fines sociales</li> <li>• Escasez de presupuesto para ejecución del Parque Temático de Flora y Fauna</li> <li>• Escasez de equipamientos colectivos, culturales y deportivos</li> <li>• Renta familiar baja con poca diversificación de ingresos</li> <li>• Desajuste del mercado laboral</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• FORTALEZAS</li> <li>• Disponibilidad del suelo con posibilidad de reclasificación</li> <li>• Entidades e instituciones intermedias en el mercado laboral presentes (SENA, INFIPEREIRA)</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• AMENAZAS</li> <li>• Inestabilidad económica para terminar el proyecto Parque Temático de Flora y Fauna</li> <li>• Escasa disponibilidad de presupuesto para ejecutar el proyecto de mejoramiento integral</li> <li>•</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• OPORTUNIDADES</li> <li>• Ayudas a la creación de empresa, innovación y fomento del autoempleo</li> <li>• Productos artesanales</li> <li>• Mercados próximos para aumentar la gama de productos y servicios</li> <li>• Revalorización del suelo suburbano</li> </ul> |

Fuente: Elaboración propia, 2014.

A continuación se muestran las fortalezas, debilidades, oportunidades y amenazas, priorizadas de las anteriores categorías, y su matriz DOFA.

### FORTALEZAS

- Sostenibilidad económica para la comunidad dentro del mismo territorio o cercano a él.
- Existencia de varias ofertas de transporte.
- Reconocimiento a nivel municipal y nacional como sector turístico.
- Oferta hídrica y mineral.
- Presencia de biodiversidad y varios ecosistemas en el territorio.

- Cobertura de servicios públicos básicos y salud.
- Alto nivel de pertenencia y arraigo de la población
- Liderazgo dentro del territorio
- Existencia de oficios artesanales y tradicionales
- Entidades e instituciones intermediarias en el mercado laboral presentes (SENA, INFIPEREIRA, COMFAMILIAR)

## DEBILIDADES

- Conflicto social frente a la percepción del Parque Temático.
- Falencia en educación.
- Ausencia de educación ambiental.
- Sector marginado de la ciudad.
- Agricultura basada en monocultivos.
- Condiciones precarias de vivienda.
- Desconocimiento de los ecosistemas existentes
- Bajo nivel de cooperación y coordinación entre colectivos
- Limitados recursos (humanos, financieros y materiales) de instituciones publicas
- Renta familiar baja con poca diversificación de ingresos

## OPORTUNIDADES

- Sincronización turística con el departamento.
- Red vial establecida dentro del municipio.
- Apoyo a microempresas por parte de entidades gubernamentales.
- Aumento de áreas ecosistémicas debido a la temática sostenible del Parque Temático.
- Adecuación de equipamientos colectivos y vivienda a través del plan de mejoramiento integral por parte del Parque Temático.
- Subprograma Educación inicial integral “Infantes a la escuela”, “Pereira ciudad educadora”, “Educación con calidad y pertinencia”, que plantea el Plan de Desarrollo Pereira 2012 - 2015.
- Promoción de la ciudad como destino de inversión nacional e internacional por el Plan de Desarrollo Pereira 2012 - 2015.
- Fomento de energías renovables
- Proceso de desafectación de quebradas
- Mercados próximos para aumentar la gama de productos y servicios.

## AMENAZAS

- Otras ofertas turísticas más atractivas dentro de la región.
- Variación en las costumbres de la población.
- Aumento poblacional con niveles precarios.
- Agotamiento de agua subterránea por el uso inadecuado.
- Riesgo por sismos.
- Crecimiento urbanístico descontrolado
- Incremento de precios, impuestos y estratos sociales
- Inestabilidad de grupos de trabajo por intereses de las administraciones municipales
- Inestabilidad económica para la ejecución total del Parque Temático de Flora y Fauna.

### **6.4.2. Análisis DOFA**

A continuación se presenta la Tabla 7. Análisis DOFA.

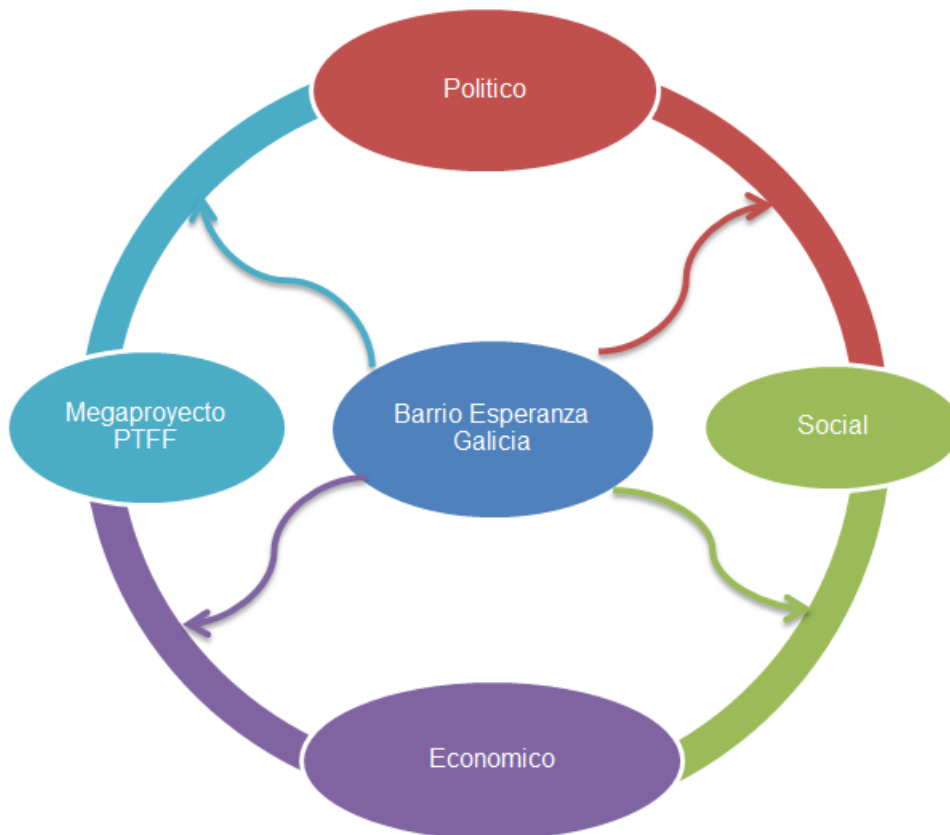
Fuente: Elaboración propia, 2014

|               |  |  |
|---------------|--|--|
|               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Fortalezas</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Debilidades</li> </ul>  |
| Oportunidades | <p><b>Estrategias FO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Inclusión de microempresas conformadas dentro de la comunidad al interior del Parque Temático de Flora y Fauna.</li> <li>Adoptar un sistema integrado de transporte que potencialice la inter e intraconectividad a nivel de conurbación, promoviendo la articulación de los diferentes sectores productivos a nivel local, glocal y regional.</li> <li>Potencializar la vocación turística del departamento para generar una oferta cultural y hotelera, y entrar a competir con el turismo dentro de la región.</li> <li>Aprovechar los recursos del medio (suelo, agua) para implementar un proceso de seguridad alimentaria (huertas) que beneficien tanto al consumo humano como a la necesidad de alimentos por parte de algunos animales.</li> <li>Fortalecer el sistema de servicios básicos, la salud y la seguridad dentro del área de influencia directa por el Mejoramiento Integral que hará el Parque Temático de Flora y Fauna.</li> <li>Consolidar los subprogramas de educación integral “Infantes a la escuela” en el área de influencia directa.</li> </ul> | <p><b>Estrategias DO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Establecer un grupo de trabajo duradero en el tiempo que se encargue de los acuerdos sociales entre la comunidad e INFIPEREIRA para desarrollar el Mejoramiento Integral de forma armónica en el área de influencia directa.</li> <li>Fortalecer el sistema de educación y los equipamientos de la misma para beneficio de los infantes y jóvenes del área de influencia directa e indirecta.</li> <li>Consolidar un programa de educación ambiental que se promueva en toda la comunidad en alianza con la CARDER y las universidades.</li> <li>Gestión en sistemas integrales para el aprovechamiento y desarrollo adecuado del territorio.</li> <li>Desarrollo del plan de Mejoramiento Integral en alianza con la CARDER y Planeación municipal para reparar viviendas de forma segura en cero zonas de riesgo.</li> </ul>   |
| Amenazas      | <p><b>Estrategias FA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fortalecer el turismo en el departamento e interconectarlo con la región para beneficiar el territorio y su población.</li> <li>Generación de empleos directos e indirectos con la apertura del Parque Temático de Flora y Fauna y demás sitios turísticos en el territorio.</li> <li>Consolidar un grupo ecológico en alianza con INFI PEREIRA y CARDER que ayuden con la educación ambiental y cuiden o generen conciencia sobre las áreas naturales que hay en el territorio.</li> <li>Generar un plan de contingencia donde se aprovechen los pozos y aljibes que hay en el sector en caso de crisis en la prestación del servicio agua, donde se cubra la emergencia mientras se reestablece el servicio.</li> <li>Promover grupos de prevención y atención de desastres en alianza con la defensa civil y la cruz roja que vinculen tanto a empleados del Parque Temático de Flora y Fauna como a pobladores de la vereda para que juntos establezcan un plan de contingencia de riesgo por desastre.</li> </ul>   | <p><b>Estrategias DA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Realizar visitas a la comunidad por parte de INFIPEREIRA frecuentemente con el fin de ganarse la confianza de la población del área de influencia directa, donde se expongan los proyectos que realizaran en el barrio y donde la comunidad pueda opinar y ayudar para que realicen acuerdos y se dé una armonía en el territorio.</li> <li>Realizar periódicamente capacitaciones sobre educación ambiental y prevención de desastres en el territorio con el fin de saber reaccionar ante un desastre natural o antrópico, o de evitar seguir construyendo viviendas en zonas de riesgo por parte de nueva población que a futuro pueda llegar a asentarse.</li> <li>Alianzas con la CARDER para asesorías en agricultura, con el fin de aprovechar adecuadamente los recursos presentes en la zona, previniendo los monocultivos y el agotamiento de los recursos naturales.</li> <li>Planes estratégicos que fomenten y reduzcan los aumentos de población en niveles precarios en la zona de influencia directa.</li> </ul> |

## 6.5. Percepción de implementación de estrategias

Con los puntos antes analizados del trabajo, se llega a la conclusión que la comunidad es un ente que está en el medio de los diferentes actores, pero todos tienen relación con ella de una u otra manera, es así como se pretende que la comunidad se vea como el centro de convergencia, pero se tenga en cuenta para todos los procesos, construyendo así un territorio que promueva el desarrollo local sostenible, para el bien de todos los actores. En el siguiente gráfico se muestra cómo sería esta convergencia.

**FIGURA 15: Gráfico de Convergencia**



Fuente: Elaboración propia, 2014.

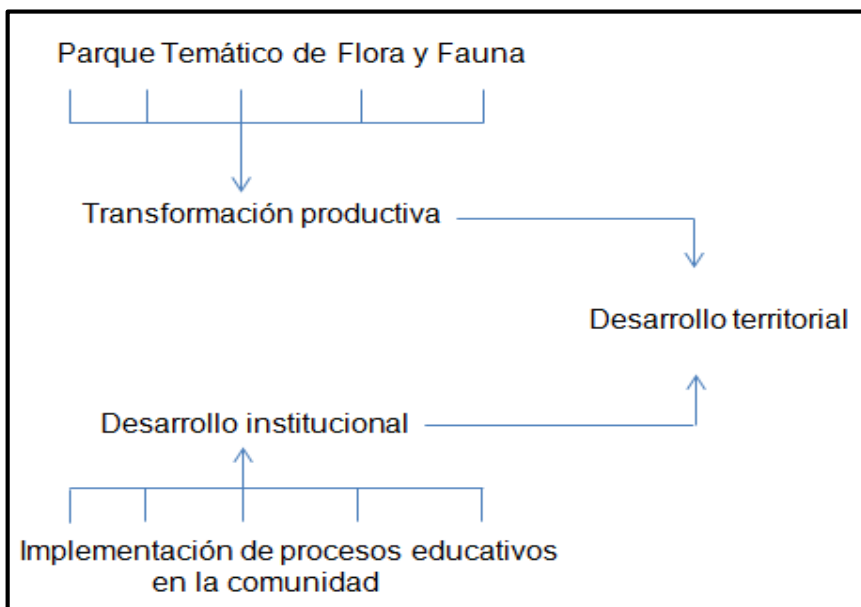
La globalización ha provocado un fenómeno de diferenciación regional que ha incrementado las brechas regionales y las desigualdades sociales, los cambios demográficos particularmente en la distribución espacial de la población, han determinado una rápida urbanización, como se dijo anteriormente producto de

migraciones rurales/urbanas, creando fuertes relaciones de carácter social y cultural entre los conglomerados urbanos y las comunidades rurales presentes; es así como las estrategias debe combatir la pobreza y buscar promover el desarrollo suburbano de la vereda con iniciativas conjuntas entre el sector y/o actores políticos, sociales, ambientales e institucionales.

Además se necesita que los entes políticos dejen de sacar leyes que jerárquicamente promueven el desarrollo y dan solución a problemas que deben ser enfrentados de otras maneras, por ejemplo conociendo el territorio para saber no solo las necesidades si no las fortalezas y las oportunidades que allí se presentan (Ver Tabla 7), y quizá son desaprovechadas por la ausencia de conocimiento y la falta de implementación de herramientas y políticas públicas que realmente funcionen y se adapten al territorio.

Para lograr un desarrollo territorial (ver Figura 16) en la comunidad Esperanza Galicia, se hace necesaria la concertación de la junta de acción comunal e INFIPEREIRA como actores fundamentales en la implementación de estrategias que mejoren las condiciones del territorio, además que juntos se organicen para promover los diferentes beneficios y afectaciones que tendrán con la ejecución del Parque Temático, ya que aún se ve incertidumbre por parte de los pobladores, igualmente informar a toda la vereda la transformación productiva que traerá el macroproyecto, y con él las oportunidades de educación que se están implementando para todas las personas por parte del SENA, lo que en futuro próximo mejorara las condiciones de vida de los habitantes.

**FIGURA 16: Grafico de Desarrollo Territorial**



Fuente: Elaboración propia, 2014

## 7. CONCLUSIONES

- No se pueden hacer conjeturas de primera mano acerca de las intervenciones en el territorio, primero debe hacerse una mirada más a fondo para ver los verdaderos impactos que se han causado en un área y ver de qué manera han beneficiado o no a sus pobladores con el paso del tiempo hasta la actualidad.
- En el plan de desarrollo hay muy buenos proyectos, pero que no se implementan en la vereda, lo que muestra la poca participación del municipio con los pobladores de esta zona.
- No existe una buena implementación de la educación para los niños y adolescentes en la vereda, ya que hay gran proporción de niños fuera de las aulas de clase.
- Si bien los entes gubernamentales han estado presentes a lo largo de la implementación y ejecución del megaproyecto, la comunidad no se ha visto respaldada por estos y se visibiliza en la incertidumbre con la que hablan del futuro.
- El Plan Parcial Parque Temático de Flora y Fauna tiene muchas fases que le permitirá a la comunidad adentrarse y trabajar de la mano con él, pero todo eso está solo sobre planes y a largo plazo, dejando una expectativa muy alta en cuanto al futuro y su veracidad total.
- La inclusión del megaproyecto en el territorio parece ser muy prometedor pero si solo si se hace de manera correcta, aplicando los procesos y las condiciones de sostenibilidad y siguiendo las directrices de prospección dará resultado.
- Los procesos migratorios que en las primeras fases estimularon la altísima concentración urbana, han cedido en beneficios poblacionales que favorecen la creación de redes urbanas de menor tamaño y mayor interdependencia funcional con el medio suburbano disperso.



## 8. RECOMENDACIONES

- Se reconoce la importancia del municipio como el órgano más próximo a la población, adquiere valor el concepto de proximidad, se busca aproximar a los actores sociales e institucionales en instancias de dialogo y veeduría.
- Establecer por parte de INFIPEREIRA y la Alcaldía de Pereira un grupo fijo de personas que realicen los talleres con la comunidad, para generar un lazo de confianza y respeto que no se pierda al terminar la administración municipal, sino que perdure en el tiempo de ejecución del proyecto.
- se recomienda implementar el presupuesto participativo en concertación con la comunidad, para incluirla en las decisiones importantes sobre el mejoramiento integral de la vereda.
- Realizar programas de educación ambiental, donde se promueva la cultura sobre todo en los niños, que son la población más representativa de la vereda.
- Generar interés en la comunidad por parte de INFIPEREIRA para lograr un compromiso de los pobladores en los talleres a implementar y así tener un lazo de buena vecindad.
- Incentivos por parte de INFIPEREIRA como entradas al Parque Temático, para que la comunidad lo conozca y se promueva un sentido de pertenencia por parte de los pobladores.

## 9. BIBLIOGRAFIA

- ❖ Alcaldía de Pereira. 2013. Centro de documentación – Mapas dinámicos de la ciudad. Disponible en: <http://190.128.91.211:8089/visor/map.phtml>. Fecha de consulta: 12 de septiembre de 2013.
- ❖ Alcaldía de Pereira. 2012. Plan de desarrollo de Pereira. Disponible en <http://educon.javeriana.edu.co/ofi/documentos/regionalizacion/Planes%20Desarrollo%20H-Z/Capitales%20-%20Planes%20de%20desarrollo/PEREIRA%20-%20Por%20una%20pereira%20mejor,%20Plan%20de%20desarrollo%20-%202012-2015.pdf> . Fecha de consulta: 28 de agosto de 2013.
- ❖ ALCALDIA DE PEREIRA. 2003. Plan Parcial para el Macroproyecto Parque Temático de Flora y Fauna – Documento de Diagnostico. CORPORACION AUTONOMA DE PEREIRA (CARDER).
- ❖ ARANGO et al. 2012. Territorio del rio Consota, municipio de Pereira – Risaralda. Aportes desde la Facultad de Ciencias Ambientales de la Universidad Tecnológica de Pereira – Colombia. Páginas 256. Disponible en [URL:http://colectivodefotografiadocumentalutp.files.wordpress.com/2013/03/libro-consota-versic3b3n-preliminar1.pdf](http://colectivodefotografiadocumentalutp.files.wordpress.com/2013/03/libro-consota-versic3b3n-preliminar1.pdf). Fecha de consulta: 28 de Agosto de 2013.
- ❖ Área Metropolitana Centro Occidente. 2011. “Gaceta Metropolitana Extraordinaria” del Área Metropolitana Centro Occidente. Disponible en: [URL: http://www.amco.gov.co/Archivos/Articulos/Documentos/00000012.pdf](http://www.amco.gov.co/Archivos/Articulos/Documentos/00000012.pdf). Fecha de consulta: 26 de agosto de 2013.
- ❖ Asamblea de Risaralda. 2012. Diagnostico Risaralda. Disponible en [URL: http://www.asamblearisaralda.gov.co/sitio/images/stories/DIAGNOSTICO%20RISARALDA%202012/DIAGNOSTICO%20RISARALDA%202012%20-%20ANEXO.pdf](http://www.asamblearisaralda.gov.co/sitio/images/stories/DIAGNOSTICO%20RISARALDA%202012/DIAGNOSTICO%20RISARALDA%202012%20-%20ANEXO.pdf). Fecha de consulta: 3 de Noviembre de 2014.
- ❖ BERNAL, O. 2008. La sustentabilidad urbana: una aproximación a la gestión ambiental en la ciudad. Cali, Colombia: Programa Editorial Universidad del Valle.
- ❖ BOZZANO H. 2009. Territorios posibles procesos, lugares y actores. Editorial Lumiere, primera edición – Buenos Aires. Páginas 628.

- ❖ CARMONA N. 2012. Plan barrial de gestión del riesgo de desastre para el sector de Esperanza Galicia en el marco del plan parcial de expansión urbana para el macroproyecto Parque Temático de Flora y Fauna. Universidad Tecnológica de Pereira. URL: <http://recursosbiblioteca.utp.edu.co/tesis/textoyanexos/36334C287.pdf>. Fecha de consulta: 23 de Agosto de 2013.
  
- ❖ Colombia sede Manizales. Facultad de Ingeniería y Arquitectura. Maestría en Medio Ambiente y Desarrollo. Manizales, Colombia. URL: <http://www.bdigital.unal.edu.co/1154/1/carolinadiazgiraldo.2007.pdf>. Fecha de consulta: 28 de agosto de 2013.
  
- ❖ CORREA, L. 1994. "Territorialidad Y Corporación: Un Ejemplo", En Santos, M., De Souza, M.A. Y Silveira, M. A. Territorio, Globalización Y Fragmentación. San Pablo, Ed, HUCITEC.
  
- ❖ CUELLAR, J. 1995. Manual para el Diagnóstico de Problemas Ambientales a Nivel Barrial. Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, ICAM, PNUD-OSP.
  
- ❖ CUERVO L. 2003. PENSAR EL TERRITORIO: Los conceptos de ciudad-global y región en sus orígenes y evolución. Instituto latinoamericano y del caribe de planificación económica y social (ILPES). Disponible en URL: [http://www.cebem.org/cmsfiles/publicaciones/CUADERNOS\\_DE\\_CLASE\\_02\\_-\\_02\\_\\_Maestria\\_\\_Desarrollo\\_Regional\\_\\_Cohorte\\_II\\_\\_UAM\\_.pdf](http://www.cebem.org/cmsfiles/publicaciones/CUADERNOS_DE_CLASE_02_-_02__Maestria__Desarrollo_Regional__Cohorte_II__UAM_.pdf).
  
- ❖ GAVIRIA R, M. 2009. Risaralda, Evolución Y Perspectivas De Desarrollo. Universidad Católica Popular de Risaralda. URL: <http://www.almamater.edu.co/sitio/Archivos/Documentos/Documentos/00000133.pdf>. Fecha de Consulta: 3 de Noviembre de 2014.
  
- ❖ GIRALDO, S M. 1998. Colombia una visión del urbanismo. Sociedad Geográfica de Colombia – Academia de Ciencias Geográficas. URL: [http://www.sogeocol.edu.co/documentos/Col\\_nva\\_vis\\_urb.pdf](http://www.sogeocol.edu.co/documentos/Col_nva_vis_urb.pdf). Fecha de Consulta: Abril 3 de 2014.
  
- ❖ GOSSÉ, M. 1999. El desarrollo sustentable: del pleonismo a la metáfora. Emérita Universidad Autónoma De Puebla. Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial. 2008. Política de Gestión Ambiental Urbana. Recuperado

de

[http://www.minambiente.gov.co/documentos/politica\\_de\\_gestion\\_ambiental\\_urbana.pdf](http://www.minambiente.gov.co/documentos/politica_de_gestion_ambiental_urbana.pdf)

- ❖ GUZMÁN S. 2011. territorios convencionales, artificiales o impuestos. Revista de análisis e investigación social. laredvista N° 2. página 13-19.
  
- ❖ HERRERA J. 2008. Entrevista. Cartografía Social. Wordpress. pág. 16. Disponible en: <http://www.juanherrera.files.wordpress.com/2008/01/cartografia-social.pdf>. Url: <http://www.juanherrera.files.wordpress.com/2008/01/cartografia-social.pdf>. Fecha de consulta: 24 de Agosto del 2013.
  
- ❖ HURTADO J. 2008 INVESTIGACION HOLISTICA. Revista Internacional Magisterio No. 31. Febrero-Marzo 2008. Bogotá, Colombia.
  
- ❖ Instituto de Fomento y Promoción del Desarrollo Económico y Social de Pereira (INFIPEREIRA). 2011. Censo de la Banca. Páginas 58.
  
- ❖ JARAMILLO J. 1987. Tipologías polares, sociedad tradicional y campesinado en la sociología - Bogotá, U. Nal .Recuperado el 22 09 de 2013 de <http://www.revistas.unal.edu.co/index.php/recs/article/view/8660>.
  
- ❖ LEAL DEL CASTILLO G. 2010. Ecurbanismo, ciudad, medio ambiente y sostenibilidad. EcoEdiciones. Edición 2. Páginas 280.
  
- ❖ LOBATO R, 1997 "Los centros de gestión del territorio". En Geouruguay Nro. 1 Revista Uruguaya de Geografía. Editorial Fin de siglo. Montevideo. [http://www.me.gov.ar/currifom/publica/gurevich\\_territorios.pdf](http://www.me.gov.ar/currifom/publica/gurevich_territorios.pdf). Fecha de consulta Abril 05 de 2014.
  
- ❖ LÓPEZ C, M C CANO, et al. 2004. AMBIENTALES EN PERSPECTIVA. Facultad de Ciencias Ambientales. Universidad Tecnológica de Pereira. Disponible en <http://media.utp.edu.co/institutoambiental2011/archivos/cambios-ambientales-en-perspectiva-historica/cambiosambientales.pdf>. URL: <http://media.utp.edu.co/institutoambiental2011/archivos/cambios-ambientales-en-perspectiva-historica/cambiosambientales.pdf>. Fecha de consulta: 13 de Febrero de 2014.

- ❖ MEADOWS. 1992. Más allá de los límites del crecimiento. México. Editorial Aguilar.
  
- ❖ MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA. 2011. LEY ORGÁNICA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL. <https://www.dnp.gov.co/LinkClick.aspx?fileticket=M0t7MuBn8J8%3D&tabid=1667> . Fecha de consulta: 20 de septiembre de 2013.
  
- ❖ Montañez G, Et Al, (2001) Espacio Y Territorios. Razón Pasión E Imaginarios. Universidad Nacional De Colombia- RET Red Espacio Y Territorios, Bogotá, Ed, Unibiblios.
  
- ❖ OCHOA OSORIO M C, Y ROJAS MUNERA B E. 2007. Participación en plusvalías: Instrumento para la gestión del riesgo en el municipio de Pereira. Revista Scientia Et Technica, mayo, año XIII, volumen No 034. Universidad tecnológica de Pereira. pp. 625-630. URL: <http://repositorio.utp.edu.co/dspace/bitstream/11059/745/1/participacion%20plusvalias.pdf>. Fecha de consulta: 27 de Agosto de 2013.
  
- ❖ Portafolio, 2007. Bogotá sube ritmo de urbanización, Violencia frena actividad económica en ciudades de Medellín, Cali y Barranquilla, Portafolio. URL: <http://ezproxy.utp.edu.co/docview/334473737?accountid=4580>.
  
- ❖ POVEDA G. 2003. EL ANTIGUO FERROCARRIL DE CALDAS. Universidad Pontificia Bolivariana, Medellín. URL: <http://www.acceconomicas.org.co/documents/Ferrocarril%20de%20Caldas.pdf>. Fecha de consulta: 13 de Febrero de 2014.
  
- ❖ RAMÍREZ A et al. 2005. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA GRUPO TECNICO F.C.A. Universidad Tecnológica De Pereira. URL: [http://www.contratos.gov.co/archivospuc1/2009/DA/266001001/09-10-32520/DA\\_PROCESO\\_09-10-32520\\_266001001\\_909013.pdf](http://www.contratos.gov.co/archivospuc1/2009/DA/266001001/09-10-32520/DA_PROCESO_09-10-32520_266001001_909013.pdf). Fecha de consulta: 26 de agosto de 2013.
  
- ❖ RESTREPO G. 2012. Aproximación cultural al concepto de Territorio. Revista Perspectiva Geográfica. Biblioteca virtual del Banco de la República. URL: [http://datateca.unad.edu.co/contenidos/100007/Leturas\\_apoyo\\_Act6/Aproximacio\\_n\\_cultural\\_al\\_concepto\\_de\\_territorio\\_banrepcultural.org.pdf](http://datateca.unad.edu.co/contenidos/100007/Leturas_apoyo_Act6/Aproximacio_n_cultural_al_concepto_de_territorio_banrepcultural.org.pdf). Fecha de Consulta: 13 de Junio de 2014.

- ❖ RODRÍGUEZ, G., ARANGO, O. (Eds.). (2002). Ciudad Región Eje Cafetero. Hacia un desarrollo urbano sostenible. Manizales: Gráficas JES Ltda. URL: <http://revistas.urosario.edu.co/index.php/desafios/article/viewFile/675/605>. Fecha de Consulta: 12 de Septiembre de 2014.
  
- ❖ SANTOS M, 2001. Reseña de “La naturaleza del espacio”. Economía, sociedad y territorio, volumen 3, Núm. 10. URL: <http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=11101008>. Fecha de consulta: 13 de junio de 2014, 73-77.
  
- ❖ UNION TEMPORAL MATECAÑA. 2009. Plan Maestro – Parque Temático De Flora Y Fauna De Pereira. Instituto de Fomento y Promoción del Desarrollo Económico y Social de Pereira (INFIPEREIRA). Páginas 862.
  
- ❖ UNIVERSIDAD NACIONAL SEDE BOGOTÁ. 2014. Concepto de Proyecto. Planeación Estratégica Territorial. URL: [http://www.virtual.unal.edu.co/cursos/agronomia/2008868/lecciones/capitulo\\_2/ca p2lecc3\\_1.htm](http://www.virtual.unal.edu.co/cursos/agronomia/2008868/lecciones/capitulo_2/ca p2lecc3_1.htm). Fecha de consulta: 24 de Febrero de 2014.
  
- ❖ UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA (UTP). 2005. Estudio de Prefactibilidad Parque temático de Flora y Fauna. Diseños conceptuales del parque temático de flora y fauna de Pereira. URL: <http://www.utp.edu.co/parquetematico/documentos/Informe.pdf>. Fecha de consulta: 28 de Agosto de 2013.
  
- ❖ VILLAMIL, G, F. 2000. La ciudad colombiana: una reflexión desde lo disciplinario y lo social. *Revista Bitácora Urbano Territorial*, primer semestre 2000, pp 73-77. Universidad Nacional de Colombia. URL: <http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=74810412>. Fecha de consulta: 16 de Septiembre de 2014.
  
- ❖ YORY, C M. 2004. Ciudad y Sustentabilidad – Marco general y descripción de la problemática. Universidad Piloto de Colombia, Facultad de Arquitectura y Artes. Páginas 177.
  
- ❖ ZULUAGA G, V. 2014. Identidad pereirana. Revista Eje21. URL: <http://eje21.com.co/cultura-secciones-54/58717-identidad-pereirana.html>. Fecha de Consulta: 12 de Septiembre de 2014.