

**PROPUESTA DE AGROTURISMO EN LA VEREDA LA ESPERANZA,
CORREGIMIENTO DE COMBIA ALTA - MUNICIPIO DE PEREIRA**

SANTIAGO GÓMEZ LLANO

PEDRO PABLO ORMAZA GIRALDO

**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA
FACULTAD DE CIENCIAS AMBIENTALES
ADMINISTRACION AMBIENTAL
PEREIRA
2014**

**PROPUESTA DE AGROTURISMO EN LA VEREDA LA ESPERANZA,
CORREGIMIENTO DE COMBIA ALTA – MUNICIPIO DE PEREIRA**

**SANTIAGO GÓMEZ LLANO
PEDRO PABLO ORMAZA GIRALDO**

**Trabajo de Grado presentado como requisito para optar al título de
Administradores Ambientales.**

Director

**William Eduardo Salazar
Administrador Ambiental
Docente del programa de Turismo Sostenible**

**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA
FACULTAD DE CIENCIAS AMBIENTALES
ADMINISTRACION AMBIENTAL
PEREIRA
2014**

Nota de aceptación:

Firma Director de tesis

Firma del Jurado

Pereira, Marzo de 2014

DEDICATORIA

Este trabajo de grado lo queremos dedicar principalmente a nuestros padres, por su apoyo incondicional durante todos estos años de aprendizaje en la academia universitaria; a Dios o a cualquier energía del universo cósmico que hizo posible la culminación “sin ningún contratiempo”, de esta investigación.

Este trabajo está dedicado a la naturaleza y su energía infinita, que gracias a su materialización en paisajes únicos y biodiversidad deslumbrante nos cautivó, nos tocó el corazón y nos impulsó a tomar decisiones como el estudiar Administración Ambiental en la universidad Tecnológica de Pereira.

Ahora es el momento de seguir el rumbo más importante de nuestras vidas; la misión que tenemos como gestores ambientales es de vital importancia para alargar la supervivencia de la naturaleza, para cambiar o hacer cuestionar modos, pensamientos, doctrinas, estilos de vida, modelos, entre otros; que han provocado un deterioro progresivo y global de la dinámica natural del planeta tierra.

AGRADECIMIENTO

Queremos agradecer a nuestros padres y demás familiares, que creyeron y aportaron sus buenas vibras y energía positiva, para hacer posible no solo el desarrollo y culminación de este trabajo de grado sino en todos y cada uno de los momentos buenos y malos que se vivieron durante todo el tiempo de los estudios universitarios.

Queremos agradecer principalmente a la comunidad de la Vereda La Esperanza, quienes hicieron parte primordial en el desarrollo investigativo y siempre dispuestos a colaborar y participar en la investigación; a la Licenciada y Presidenta de la JAC, Luz Oneyda Rivas.

Agradecimientos especiales al Economista y actualmente estudiante de Ingeniería de sistemas en la Universidad Tecnológica de Pereira Diego Steven Mejía, por prestar su conocimiento y sus instrumentos tecnológicos para momentos de la investigación.

Por último y no menos importante agradecimientos al profesor William Salazar, Director de trabajo de grado, por su colaboración en el proceso y al profesor Andrés Duque por aportar desde su visión al desarrollo positivo y coherente de la investigación.

Contenido

RESUMEN.....	9
INTRODUCCIÓN.....	11
Definición del problema.....	12
Pregunta de investigación.....	12
JUSTIFICACIÓN.....	13
OBJETIVOS	14
General	14
Específicos.....	14
1. MARCO DE REFERENCIA.....	15
2. REVISION LEGISLATIVA.....	19
3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ÁREA DE ESTUDIO	24
3.1 Corregimiento de Combia Alta.....	24
3.1.1 Localización general y límites.....	24
3.2 Área del Corregimiento y conformación urbano-rural	25
3.3 Vereda La Esperanza.....	26
3.3.1 Localización general y límites.....	26
3.3.2 Fisiografía	27
3.3.3 Hidrografía	27
3.3.4 Ecosistemas estratégicos.....	28
3.3.5 Área de la Vereda y conformación rural	28
3.3.6 Infraestructura vial.....	29
3.4 Actividades económicas.....	30
4. MARCO METODOLÓGICO	33
4.1 Metodología ZOOP	33
4.2 Metodología “Planeación del Espacio Turístico”	34
4.2.1 Localización, inventario y evaluación de los recursos turísticos.....	34
4.3 Resultados y discusión.....	36
4.3.1 Análisis, síntesis situacional de la Vereda la Esperanza.....	37
4.3.2 Localización geográfica.....	38
4.3.3 Servicios y bienes ambientales	38
4.3.4 Educación	38

4.3.5 Fomento empresarial	40
4.3.6 Plataforma vial y de transporte	40
4.3.7 Áreas protegidas compartidas	41
4.3.8 Disposición de residuos sólidos.....	41
4.3.9 Vertimientos	43
4.3.10 Acueducto	44
4.3.11 Relaciones institucionales y organizaciones.....	45
4.3.12 Flujo de bienes y servicios	47
4.3.12.1 Vivienda	47
4.3.12.2 Escenario de riesgo.....	47
4.3.13 Riesgo sanitario.....	48
4.3.14 Economía	48
4.3.14.1 Sector turístico	49
4.3.15 Dinámica poblacional	50
4.3.16 Cultura	51
4.3.17 Salud.....	51
4.3.18 Equipamiento	52
4.3.19 Plataforma tecnológica	52
4.4 Mapa de actores	54
4.5 Inventario de atractivos agroturísticos y/o naturales	67
4.6 Listado de Problemas.....	87
4.5 Alternativas de gestión	89
6. CONCLUSIONES	94
7. RECOMENDACIONES.....	96
BIBLIOGRAFÍA.....	97

ÍNDICE DE IMÁGENES

IMAGEN 1. LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA CORREGIMIENTO COMBIA ALTA	24
IMAGEN 2. PLANO DE LA ESPERANZA	25
IMAGEN 3. LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA VEREDA LA ESPERANZA.....	26
IMAGEN 4. ACERCAMIENTO A ESCALA DE LA VEREDA LA ESPERANZA.....	27
IMAGEN 5. PARQUE REGIONAL NATURAL Y ECOLÓGICO ALTO EL NUDO.	28
IMAGEN 6. PANORÁMICA VEREDA LA ESPERANZA.....	28
IMAGEN 7. VÍA PRINCIPAL VEREDA LA ESPERANZA.....	29
IMAGEN 8. ENTRADA A LA VEREDA POR EL PARQUE INDUSTRIAL	30
IMAGEN 9. CULTIVO EN LADERA DE CAFÉ ASOCIADO CON MAÍZ.	30
IMAGEN 10. CULTIVO DE CAFÉ Y PLÁTANO, HUERTA CASERA DE CEBOLLA LARGA.....	31
IMAGEN 11. ENTREVISTA FINCA EL BRILLANTE. EN LA FOTO DON NELSON, ADMINISTRADOR E INVESTIGADOR DEL PROYECTO.	31
IMAGEN 12. FINCA LA ESPERANZA.....	32
IMAGEN 13. VISTA EN LA VEREDA LA ESPERANZA.....	67

ÍNDICE DE FIGURAS

FIGURA 1. ANÁLISIS DE PARTICIPACIÓN	53
---	----

ÍNDICE DE TABLAS

TABLA 1. LISTADO DE TEMAS A EVALUAR EN EL ANÁLISIS/TABLA 1 SÍNTESIS SITUACIONAL	37
TABLA 2. CALIFICACIÓN FINAL DE LA EVALUACIÓN TURÍSTICA DE LA VEREDA LA ESPERANZA:.....	64

ABSTRACT

The objective of this work is based on the construction of environmental land management alternatives that facilitate the structuring of rural tourism projects in the La Esperanza, Township of Combia Alta. The research also contemplating several stages within the methodological development; articulated two basic methodologies to achieve the objective.

The principal methodology used in the research; was ZOO P methodology and the second was the methodology of planning tourist space "identification, inventory and evaluation of tourism resources", articulated in different research stages.

RESUMEN

El objetivo de este trabajo se basa en la construcción de alternativas de gestión ambiental territorial que faciliten la estructuración de proyectos agroturísticos en la vereda La Esperanza, Corregimiento de Combia Alta. La investigación además de contemplar varias etapas dentro del desarrollo metodológico; articulando dos metodologías fundamentales para lograr el objetivo propuesto.

La metodología principal utilizada en la investigación; fue la metodología ZOO P y la segunda fue la metodología de la planeación del espacio turístico "Localización, inventario y evaluación de los recursos turísticos", articuladas en diferentes etapas investigativas.

La primera etapa se basó en la recolección de información secundaria y estructuración inicial de la investigación; la segunda etapa consistió en la recolección de la información primaria mediante visitas y entrevistas realizadas en campo; como tercera etapa se consolidó toda la información y se realizó un análisis- síntesis situacional de aspectos sociales, naturales, culturales, económicos y políticos; la cuarta etapa constó de la determinación de todos los actores involucrados directa e indirectamente en el territorio; la quinta etapa se basó en la aplicación de la metodología de clasificación y método de factores de localización turística, complementado con fichas de inventario agroturístico y natural; la sexta etapa tuvo en cuanto todo la información consolidada para construir arboles de problemas y objetivos, resultando en unas alternativas de solución-gestión, la séptima etapa se basó en la construcción de una matriz DOFA, que permitió obtener otras alternativas de gestión.

Como conclusión general se espera que la gestión de las alternativas ambientales construidas permita el desarrollo de un auténtico agroturismo sostenible que ayudara a mejorar las condiciones de vida de la población local y a conservar el patrimonio cultural y natural existente en este territorio.

Palabras clave: Gestión, agroturismo, territorio, ambiental, alternativas, desarrollo, sostenible, patrimonio cultural y natural.

INTRODUCCIÓN

Construir un modelo alternativo se hace muy necesario para garantizar que el recurso natural sea un elemento de bienestar, de salud, de beneficios cualitativos para la sociedad; dejando atrás modelos industriales o empresariales que solo buscan la explotación económica de los recursos naturales en detrimento de la calidad y cantidad de estos. Este enfoque alternativo permite la ejecución de proyectos que sin afectar el contexto y dinámica del territorio generan un crecimiento económico, social y natural necesario para mejorar las condiciones actuales de las comunidades rurales.

Es a través de estos proyectos que pueden surgir alternativas turísticas en la prospectiva del desarrollo rural con participación efectiva y responsable de las instituciones públicas y la comunidad en general. Por lo tanto también es indispensable que los procesos de planificación permitan la articulación de instrumentos y herramientas que contemplen una visión común turística del territorio.

La investigación fue realizada en un sector rural con grandes potencialidades y con condiciones turísticas aceptables para la implementación de un proyecto de agroturismo sostenible que permita generar alternativas económicas sin cambiar la vocación agrícola existente.

La zona investigada se conoce como “Vereda La Esperanza, está ubicada en la parte occidental del municipio de Pereira; limita al oriente con el río Otún, al sur con la vereda el estanquillo en Dosquebradas, al occidente con la vereda el Jordán y al norte con el parque industrial y la vereda llano grande, hace parte de la zona de amortiguación del Parque Regional Natural y Ecológico el Nudo; gracias a esta influencia y a otras características existentes en la zona, se logra evidenciar un potencial turístico que se encuentra a la espera de ser gestionado bajo el contexto de sostenibilidad y construcción comunitaria, donde los mismos habitantes sean los principales beneficiarios del proyecto”.

La finalidad del presente documento es aportar los elementos necesarios para la implementación de un proyecto de agroturismo en la Vereda “La Esperanza”. Teniendo en cuenta la visión desde la población como actor primordial y eje en la construcción del proyecto que procure propiciar un desarrollo local participativo y articulado.

Definición del problema

Los territorios rurales enfrentan en la actualidad complejas problemáticas socioambientales como consecuencia de un inadecuado modelo de desarrollo y una disyuntura cada vez más marcada entre hombre/naturaleza. Estas complejas problemáticas han causado un empobrecimiento de las comunidades campesinas y han deteriorado progresivamente los recursos y ecosistemas naturales.

Además de esto el desinterés institucional se hace evidente complejizando aún más las problemáticas presentes, lo que genera grandes dificultades en la aplicación de proyectos de carácter comunitario que fomenten un desarrollo endógeno. Este hecho sumado a una inadecuada planificación del territorio, donde no se contemplan contextos, aptitudes, vocación cultural y actividades primarias de producción, concibe en las comunidades campesinas grandes inconformidades con respecto al acompañamiento institucional efectivo.

La Vereda La Esperanza es un territorio inmerso en problemáticas socioambientales bastante complejas; la comunidad campesina asentada en la Vereda enfrenta fenómenos de pobreza y violencia que ameritan la ejecución de proyectos sociales que mejoren las condiciones actuales y en donde la comunidad participe activamente.

Pregunta de investigación

¿Qué alternativas de gestión ambiental existen, que puedan posibilitar la construcción de un proyecto agroturístico en la Vereda La Esperanza – Corregimiento de Combia alta, Municipio de Pereira?

JUSTIFICACIÓN

La Ecoregión Eje Cafetero es un importante territorio agrícola, con representativas producciones de café y plátano (entre otros) en el país. Su cultura campesina, paisaje y servicio ambiental ecosistémico, hacen de este territorio un gran potencial natural y social a explotar.

El municipio de Pereira hace parte de la Ecoregión Eje Cafetero y se encuentra inmerso en una planicie intramontana que le confiere atributos naturales (suelos fértiles, riqueza hídrica y ecosistémica, belleza paisajística, entre otros); además de una fuerte vocación al campo que le confiere también atributos sociales (cultura campesina, tradiciones y costumbres, prácticas agrícolas, entre otras); convirtiéndose estos en atractivos turísticos a nivel nacional e internacional.

Esta situación amerita la formulación de proyectos de gestión participativa que promuevan un desarrollo sostenible en las comunidades campesinas, bajo un panorama de reconocimiento contextual, cultural y ambiental que garanticen realmente la participación e inclusión de las comunidades y su entorno.

Las oportunidades evidenciadas en la estructura institucional y en el ámbito normativo permiten la inclusión de proyectos sociales de carácter ambiental, que tengan como finalidad la protección y conservación de la cultura y del ambiente. Se convierte, entonces, en una gran responsabilidad para los administradores ambientales el formular proyectos que permitan el desarrollo sostenible de las comunidades campesinas sin afectar el patrimonio natural; y además el gestionar ética y racionalmente recursos para la ejecución de procesos locales que fortalezcan las economías campesinas, siempre priorizando el bienestar ambiental sobre el social.

El agroturismo sostenible eficientemente implementado se configura como una herramienta que de construye la disyuntura ambiental del modelo de desarrollo, y surge como alternativa de desarrollo con un panorama de inclusión social.

OBJETIVOS

General

Construir alternativas de gestión ambiental territorial que faciliten la estructuración de un proyecto agroturístico en la vereda La Esperanza, Corregimiento de Combia Alta.

Específicos

- Realizar una diagnosis situacional del territorio, teniendo en cuenta la unidad de análisis (Vereda La Esperanza).
- Analizar los recursos turísticos naturales de la Vereda La Esperanza.
- Identificar alternativas de gestión ambiental en la Vereda, con énfasis en el agroturismo.

1. MARCO DE REFERENCIA

El ambiente entendido desde su definición conceptual, contempla el espacio físico donde se dan las relaciones entre la sociedad y la naturaleza; relaciones que dependen de las propias formas culturales que permiten a la sociedad percibir su entorno de manera determinada, tanto para aprenderlo como para manipularlo. Por esta razón es necesario entender que el ambiente no solo está constituido por factores físico–naturales, sino por factores sociales, económicos, culturales, históricos, entre otros; Y es por esta razón que una de las principales características del ambiente es su dinamismo, es decir, que se encuentra en permanente transformación.

Estas relaciones y transformaciones del ambiente son concretadas en un territorio que según autores es un espacio físico que está constituido por infinidad de ambientes complejos que incorporan una gran cantidad de componentes, elementos, y factores que interactúan en un ciclo dinámico equilibrado, haciendo posible el funcionamiento del territorio como un sistema. El territorio entonces es la plataforma; es la base físico-espacial en la que ocurren las relaciones sociedad – naturaleza.

Las relaciones sociedad–naturaleza en el territorio se ven manifestadas desde diferentes ámbitos, enfoques y procesos; y es aquí donde el turismo toma importancia ya que busca generar relaciones sostenibles entre ambas partes; pues como es sabido el turismo es el conjunto de las relaciones y fenómenos producidos por el desplazamiento y permanencia de personas fuera de su lugar de domicilio, con la finalidad de disfrutar de ambientes naturales o socio naturales para el desarrollo de actividades recreativas y de descanso; en donde la cultura además tiene un papel fundamental para enriquecer la dinámica turística.

Entre los diferentes tipos de turismo; el agroturismo se perfila como un tipo de actividad turística que ofrece al visitante la posibilidad de conocer aspectos de la cultura local y de aprender sobre prácticas tradicionales de cultivos, cosechas y procesamiento de productos agropecuarios, forestales y pesqueros, además de la artesanía¹. Se convierte entonces en una alternativa económica y ambiental sostenible que contribuye al desarrollo endógeno de las comunidades campesinas y a la deconstrucción de la disyuntora sociedad/naturaleza, con el fin último de

¹ BLANCO, Marvin y RIVEROS, Hernando. El Agroturismo, Una Alternativa Para Revalorizar La Agroindustria Rural como Mecanismo de Desarrollo Local. Perú: Prodar, 2003.

reconfigurar el desarrollo local de las familias campesinas, sin deteriorar el ambiente ni los recursos naturales que los rodea.

Cabe aclarar que para que el agroturismo se convierta realmente en una alternativa para los pequeños productores agrícolas, deben tener una adecuada planificación del territorio, con el fin de que se consiga una gestión agroturística efectiva, respetando de manera sostenible no solo la naturaleza, sino la historia y la cultura ancestral de los habitantes de la zona.

Según un estudio realizado en el área circundante a la ciudad Autónoma de Buenos Aires llevado a cabo por Valeria María Noel², sobre la oferta de los establecimientos agroturísticos, se encontraron diferentes problemas a lo largo de la investigación, como lo es la falta de conocimiento de los mismos propietarios de las fincas en cuanto a la planificación del territorio y la falta de conciencia para manejar de manera sostenible la naturaleza, también hacen referencia al error que han venido cometiendo los propietarios de estos territorios, confundiendo el turismo rural del agroturismo y sus principales características y servicios mínimos requeridos que posee este dentro de los establecimientos dedicados a esta actividad.

Para llevar a cabo un proyecto de agroturismo sostenible, se tiene que tener en cuenta los actores que intervienen, estos actores juegan un papel primordial en la consolidación de proyectos turísticos, pues en últimas son los encargados directos de originar la ruta prospectiva de procesos de gestión, sin comprometer intereses comunes.

El “mapeo de actores” descansa sobre el supuesto de que la realidad social se puede ver como si estuviera conformada por relaciones sociales donde participan actores sociales e instituciones sociales. El abordaje de redes sociales se caracteriza por considerar que, se puede pensar a la sociedad en términos de estructuras las cuales se manifiestan por diferentes formas de relaciones entre actores sociales (sean estos actores, grupos, organizaciones, clases o individuos). Los conjuntos de vínculos o de relaciones sociales forman redes y según sea la posición que los distintos actores ocupan en dichas redes, van a definir sus valores, creencias y comportamientos³.

² VALERIA, María Noel. Estudio de la oferta de los establecimientos Agroturísticos en el área circundante a la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Trabajo de Grado. Buenos Aires: Universidad John F. Kennedy, 2004.

³ POZO, Antonio. Mapeo de actores sociales. Lima: CREAM, 2007.

En un artículo escrito por Cesar Hincapié Silva⁴ en la revista Pagina 12, resaltaba la importancia del Agroturismo y el comportamiento social en la zona cafetera describiendo el optimismo de los tres departamentos de optar por la “industria sin chimeneas” como solución alternativa a la crisis cafetera, identificando posibles comportamientos negativos de los actores que intervienen en este territorio como lo pueden ser el abuso con los precios y el comportamiento de las personas que atienden, entre otros .

Para llegar a identificar los diferentes actores y demás contextos socio-ambientales de la zona donde se quiera incorporar un proyecto de agroturismo, es necesario la elaboración de un diagnóstico ambiental, económico y social, que permitirá la determinación de elementos que faciliten la gestión de procesos de carácter común, como la identificación y evaluación de las oportunidades, limitantes y problemas de los diferentes componentes y dimensiones del territorio (biofísico, usos, sistemas de producción y extracción).

Todos estos contextos socio ambientales se identifican principalmente para tener bases en el estudio de factibilidad de algún proyecto, en este caso, en la viabilidad del manejo agroturístico de un territorio determinado. Según una tesis desarrollada en la Universidad Tecnológica de Pereira, sobre el Estudio de factibilidad para el manejo turístico de la Finca Nápoles, Montenegro (Quindío), se tuvieron en cuenta muchos temas pero principalmente la alternativa del agroturismo, se logró recopilar información de la zona para el estudio de mercado, dejando claro los servicios a prestar, sus costos y el tipo de visitantes, todo esto para establecer la relación de la sostenibilidad económica y utilidades o ganancias esperadas. Dentro de todo este proceso se realizaron diagnósticos de la zona para identificar los aspectos socioeconómicos y biofísicos de la finca acoplándola para la alternativa de turismo y la viabilidad de un proyecto de desarrollo. Para la realización de ese programa fue necesaria la vinculación de las personas que viven en la finca y más que todo los que hacen parte de los procesos productivos, pues ellos serán los que divulguen sus conocimientos y experiencias que se han ido alcanzando a través de los años en la finca Nápoles.

Los diferentes conflictos presentes en el territorio, se convierten en la consecuencia inmediata de un modelo de desarrollo inadecuado y la aplicación de políticas públicas descontextualizadas de la realidad de la comunidad. “La inestabilidad generada por los conflictos plantea por cierto serios problemas de gobernabilidad y tiene consecuencias económicas y sociales que pueden mermar

⁴ HINCAPIÉ, Cesar. Agroturismo y comportamiento social. En: Página 12. Vol. 2; No, 3 (ago-sep.1999); p. 12-16.

seriamente las perspectivas de desarrollo sostenible del país”⁵. (Echevade, J.2009).

Dentro del agroturismo existen diferentes realidades según María Victoria Zorrilla Ferres en el estudio que realizó sobre la naturaleza jurídica del agroturismo, plasmando que lamentablemente la sociedad no cuenta con una norma que regule el agroturismo en forma sistemática, como lo es en el caso de Italia⁶.

Esto permite concluir que la mayor dificultad se presenta por la falta de un diseño legislativo orgánico que discipline el fenómeno del agroturismo en todos sus aspectos.

Cuando se logra identificar los diferentes conflictos, así sean ambientales, sociales o económicos, se deben abordar de una manera articulada y sistemática; Para lograr esto se deben formular y ejecutar lineamientos ambientales que son los que establecen y dan las pautas orientadoras para el desarrollo de proyectos de carácter comunitario buscando el progreso de las comunidades, sin comprometer el ambiente y los recursos naturales, planificando proyectos rurales, procurando el equilibrio ecológico de los ecosistemas naturales y el sostenimiento de la dinámica económica en las comunidades rurales.

⁵ ECHEVADE, J. Desarrollo y conflictos sociales en Colombia. Artículo. Colombia, 2009.

⁶ ZORRILLA, María Victoria. Naturaleza Jurídica del Agroturismo. Documento de trabajo. Buenos Aires: S.E., 2005.

2. REVISION LEGISLATIVA

NORMA	DESCRIPTOR	OBSERVANCIA	IMPLICANCIA
<p>Ley 99 del 93</p>	<p>Por la cual se crea el MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE, se reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental – SINA y se dictan otras disposiciones.</p>	<p>ARTÍCULO 3.- Del Concepto de Desarrollo Sostenible. Se entiende por desarrollo sostenible el que conduzca al crecimiento económico, a la elevación de la calidad de la vida y al bienestar social, sin agotar la base de recursos naturales renovables en que se sustenta, ni deteriorar el medio ambiente o el derecho de las generaciones futuras a utilizarlo para la satisfacción de sus propias necesidades.</p> <p>ARTÍCULO 23.- Naturaleza Jurídica. Las Corporaciones Autónomas Regionales son entes corporativos de carácter público, creados por la ley, integrados por las entidades territoriales que por sus características constituyen geográficamente un mismo Ecosistema o conforman una unidad geopolítica y biogeografía.</p>	<p>La biodiversidad del país, por ser patrimonio nacional y de interés de la humanidad, deberá ser protegida prioritariamente y aprovechada en forma sostenible.</p> <p>Las políticas de población tendrán en cuenta el derecho de los seres humanos a una vida saludable y productiva en armonía con la naturaleza.</p> <p>Para el manejo ambiental del país, se establece un Sistema Nacional Ambiental, SINA, cuyos componentes y su interrelación definen los mecanismos de actuación del Estado y la sociedad civil.</p>
<p>Documento CONPES 3397 1995</p>	<p>Marco para la política sectorial del turismo (fortalecimiento de la institucionalidad, mejoramiento de la seguridad, promoción y mercadeo,</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Turismo en el mundo - Turismo en Colombia - Turismo receptivo -Limitaciones competitivas del sector. -Factores transversales e institucionales. -Seguridad y orden público -Promoción y comercialización 	<p>Colombia posee una gran diversidad de atractivos naturales y culturales. No obstante, no se ha posicionado en el extranjero como un destino turístico.</p> <p>Se espera que esta actividad para el bicentenario de la nación, sea uno de</p>

	competitividad, recursos humanos, sistemas de información.	-Formación del recurso humano y sensibilización turística -Mejoramiento de las condiciones de seguridad para los viajeros -Establecimiento de una campaña agresiva y sostenida de promoción y mercadeo. -Establecimiento de una oferta turística competitiva	los principales sectores de la economía nacional. Para lograr este objetivo, se requiere del concurso de los sectores privado y público, nacional y regional.
NORMA	DESCRIPTOR	OBSERVANCIA	IMPLICANCIA
Ley 300 de 1996	<p>“Ley general del turismo”.</p> <p>Expide la ley general del turismo y se dictan otras disposiciones y principios generales para garantizar una gestión integral del turismo.</p>	<p>- Importancia de la industria turística. - Principios generales de la industria turística. - Conformación del sector de turismo. -TÍTULO IV: Del ecoturismo, etnoturismo, agroturismo, acuaturismo y turismo metropolitano. Agroturismo. El agroturismo es un tipo de turismo especializado en el cual el turista se involucra con el campesino en las labores agrícolas. Por sus características, este tipo de turismo se desarrolla en actividades vinculadas a la agricultura, la ganadería u otra actividad, buscando con ello generar un ingreso adicional a la economía rural. Debido a la vulnerabilidad de la comunidad receptora, el Estado velará por que los planes y programas que impulsen este tipo de turismo contemplen el respeto por los valores sociales y culturales de los campesinos.</p>	<p>La política de turismo en Colombia se ha orientado principalmente al fortalecimiento de la competitividad de los diversos productos y destinos turísticos nacionales.</p> <p>Las políticas y planes, contemplados en la Ley 300 de 1996 -Ley de Turismo-, se han dirigido a realizar acciones en materia del mejoramiento de la competitividad de los productos y destinos turísticos y al desarrollo de políticas de promoción y mercadeo a nivel nacional.</p> <p>Se establecen las pautas necesarias para vincular el turismo en los planes de desarrollo sectoriales.</p>

<p>Decreto 1076 de 1997</p>	<p>Reglamenta el sistema de tiempo compartido turístico sobre bienes inmuebles y establece las pautas necesarias para garantizar la buena gestión de estos por parte de personas naturales o jurídicas.</p>	<p>El decreto tiene por objeto reglamentar el sistema de tiempo compartido turístico sobre bienes inmuebles</p>	<p>Sistema mediante el cual una persona natural o jurídica adquiere, a través de diversas modalidades, el derecho de utilizar, disfrutar y disponer, a perpetuidad o temporalmente, de una unidad inmobiliaria turística o recreacional por un período de tiempo en cada año.</p>
<p>Decreto 505 de 1997</p>	<p>Reglamenta parcialmente la ley 300 de 1996 en lo que concierne a la contribución parafiscal para la promoción del turismo y algunas aclaraciones al respecto. Además reglamenta y ofrece algunas aclaraciones frente al fondo de promoción turística.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Contribución parafiscal para la promoción del turismo. - Fondo de promoción turística. 	<p>Fortalecer la competitividad, la promoción y el mercadeo nacional e internacional del turismo.</p> <p>El fondo de contribución turística tiene carácter de patrimonio autónomo, cuyos recursos serán destinados exclusivamente a la ejecución de los planes de promoción y mercadeo turístico, para fortalecer y mejorar la competitividad del sector turístico e incrementar el turismo receptivo y el turismo doméstico.</p>
<p>Decreto 1336 de 2002</p>	<p>Modifica el decreto 505 de 1997 en todo lo relacionado con la administración de los recursos del fondo de promoción turística.</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Recursos del Fondo de Promoción Turística. - Recursos provenientes de la contribución parafiscal. - Administración del Fondo de Promoción Turística 	<p>Contribución parafiscal con destino a la promoción del turismo a cargo de los establecimientos hoteleros y de hospedaje, las agencias de viajes y los restaurantes turísticos, la cual, en ningún caso, será trasladada a los usuarios del sector y se liquidará anualmente por un valor correspondiente al 2.5 por mil, de las ventas netas de los referidos por los prestadores de servicios turísticos.</p>

<p>Decreto 1729 de 2002</p>	<p>Finalidades, principios y directrices de la ordenación de cuencas.</p>	<p>Definición de cuenca: Entiéndase por cuenca u hoya hidrográfica el área de aguas superficiales o subterráneas, que vierten a una red natural con uno o varios cauces naturales, de caudal continuo o intermitente, que confluyen en un curso mayor que, a su vez, puede desembocar en un río principal, en un depósito natural de aguas, en un pantano o directamente en el mar.</p> <p>Una cuenca hidrográfica se delimita por la línea de divorcio o la cota o altura máxima que divide dos cuencas contiguas.</p> <p>En aguas subterráneas sus límites serán extendidos subterráneamente más allá de la línea superficial de divorcio hasta incluir la de los acuíferos subterráneos cuyas aguas confluyen hacia la cuenca deslindada.</p>	<p>La respectiva autoridad ambiental competente o la comisión conjunta, según el caso, tienen la competencia para declarar de orden nacional una cuenca hidrográfica</p> <p>La ordenación de una cuenca hidrográfica tiene como finalidad el planeamiento del uso y manejo sostenible de sus recursos naturales renovables, de manera que se consiga mantener o restablecer el equilibrio entre el aprovechamiento económico y la conservación de la estructura físico-biótica de la cuenca y en especial de sus recursos hídricos.</p>
<p>Resolución 0118 de 2005</p>	<p>Establece los criterios técnicos de las diferentes actividades o servicios de ecoturismo de conformidad con lo dispuesto en el párrafo del artículo 12 del decreto 2755 de 2003.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Características del ecoturismo - Condiciones para la prestación del servicio. -Actividades prohibidas. - Vigencia. 	<p>Los servicios de ecoturismo estarán restringidos a la búsqueda de la recreación, el esparcimiento y la educación del visitante a través de la observación, el estudio de los valores naturales y de los aspectos culturales relacionados con ellos.</p>
<p>Decreto 2785 de</p>	<p>Modifica la estructura del Ministerio de Comercio,</p>	<p>Nueva estructura: -Dirección de calidad y desarrollo</p>	<p>Formular y ejecutar la política turística, así como los planes y programas que</p>

2006	Industria y turismo, y se dictan otras disposiciones.	sostenible del turismo. -Dirección de análisis sectorial y promoción. -Dirección de productividad y competitividad.	la conformen, con el fin de fortalecer la competitividad y sostenibilidad de los productos y destinos turísticos Colombianos.
Ley 1101 de 2006	Modifica la ley 300 de 1996 o ley general del turismo y se dictan otras disposiciones.	-Aportantes de la contribución parafiscal para la promoción del turismo. - Impuesto con destino al turismo como inversión social. - Constitución de fiducias para la ejecución de proyectos del fondo de promoción turística. -Destinación de los recursos provenientes del impuesto al turismo.	Únicamente los prestadores de servicios turísticos debidamente inscritos en el Registro Nacional de Turismo podrán ser beneficiarios de los incentivos tributarios consagrados a su favor. La omisión de la actualización del Registro Nacional de Turismo, así como el incumplimiento en el pago de la contribución parafiscal, producirá la pérdida del incentivo tributario correspondiente al año fiscal en el cual se presente la omisión o incumplimiento. Organiza y estructura la contribución parafiscal para la promoción del turismo, sus aportantes y las pautas para una adecuada gestión del fondo de turismo

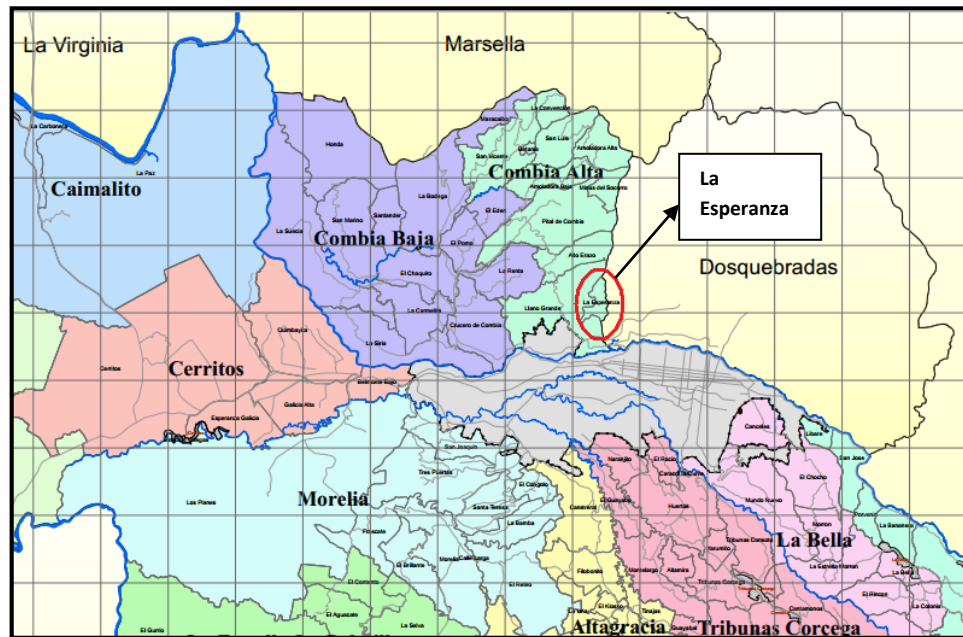
3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ÁREA DE ESTUDIO

3.1 Corregimiento de Combia Alta

3.1.1 Localización general y límites

El Corregimiento de Combia Alta se encuentra localizado al noroeste del Municipio de Pereira en el departamento de Risaralda, a una distancia aproximada de 16 km de la plaza central del Municipio, limita al norte con el municipio de Marsella, al oriente con el municipio de Dosquebradas, al occidente y sur con los corregimientos de Caimalito y Cerritos, y el área urbana del municipio de Pereira respectivamente⁷.

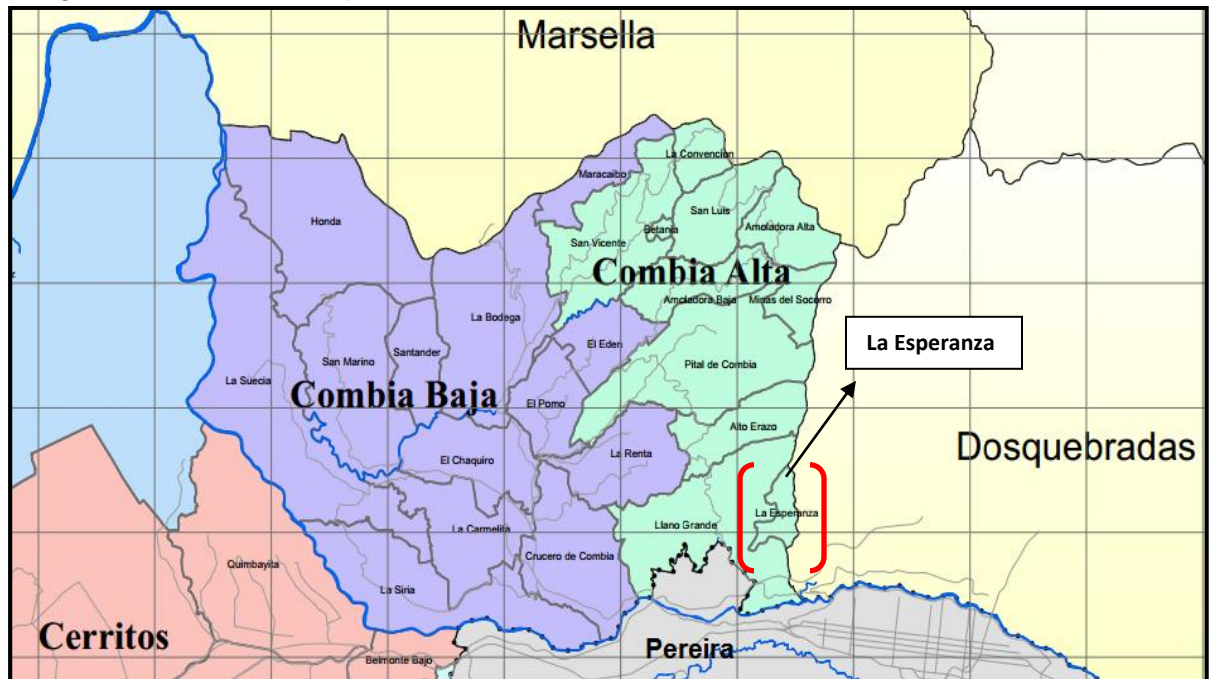
Imagen 1. Localización Geográfica Corregimiento Combia Alta



Fuente: Secretaria de Planeación, Municipio de Pereira.

⁷ SECRETARIA DE PLANEACIÓN. Diagnóstico planes de desarrollo participativo, Corregimiento de Combia Alta. Pereira: Alcaldía de Pereira, 2007.

Imagen 2. Plano de La Esperanza



Fuente: Secretaria de planeación, Municipio de Pereira.

3.2 Área del Corregimiento y conformación urbano-rural

El corregimiento tiene un área de 2.875 hectáreas. La extensión total está compuesta por 11 Veredas⁸; Alto Erazo, Amoladora Alta, Amoladora Baja, Betania, La Convención, La Esperanza, Llano Grande, Minas del Socorro, Pital de Combia, San Luis y San Vicente⁹.

El número total de habitantes es de 5.132 según proyección del DANE a una tasa de crecimiento del 1.24 % anual, presentándose un mayor número de hombres con aproximadamente el 52.69% (2.737 hombres) y de mujeres del 47.30% (2.459 mujeres). Se destaca en suma importancia que la mayor parte de estratificación de fincas y viviendas dispersas del corregimiento se encuentra en el estrato - 1, (total : 338) aproximadamente el 57 % de la población, seguida de los estratos - 2 (total:143) con un 24 % y del estrato - 3 (total :91) con un 15 %, reflejándose así una gran descomposición del tejido social del corregimiento¹⁰.

⁸ SECRETARIA DE PLANEACIÓN. Op. Cit.

⁹ GOBERNACIÓN DEL RISARALDA. Op. Cit.

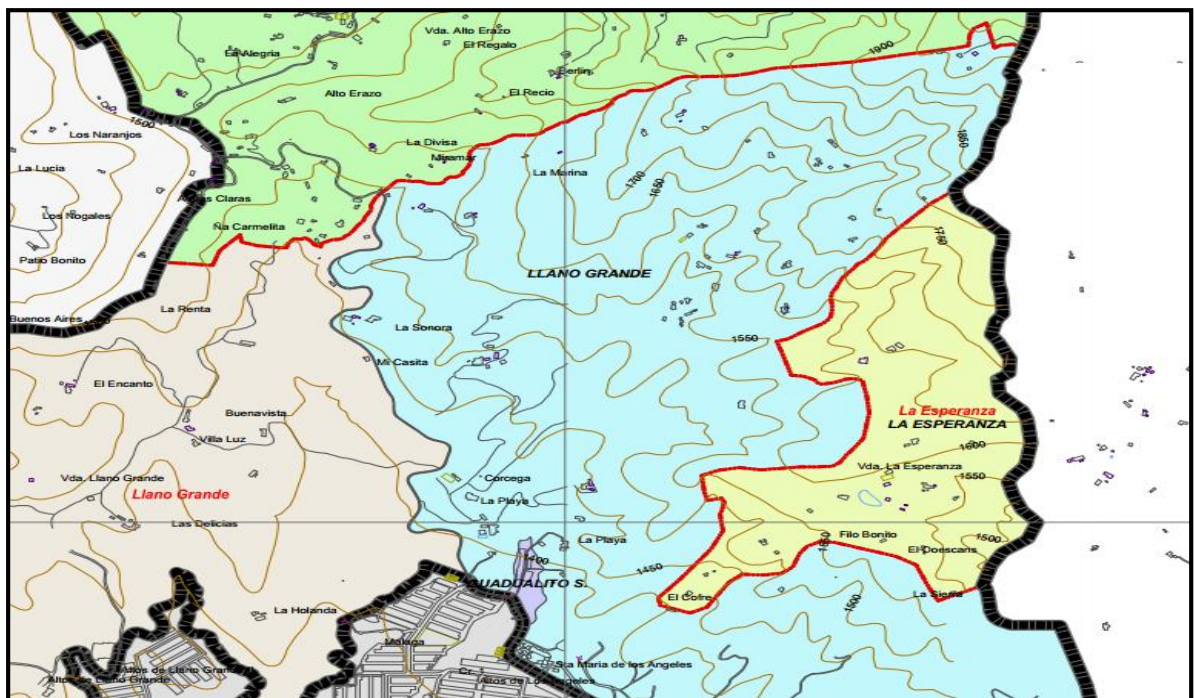
¹⁰ SECRETARIA DE PLANEACIÓN. Op. Cit.

3.3 Vereda La Esperanza

3.3.1 Localización general y límites

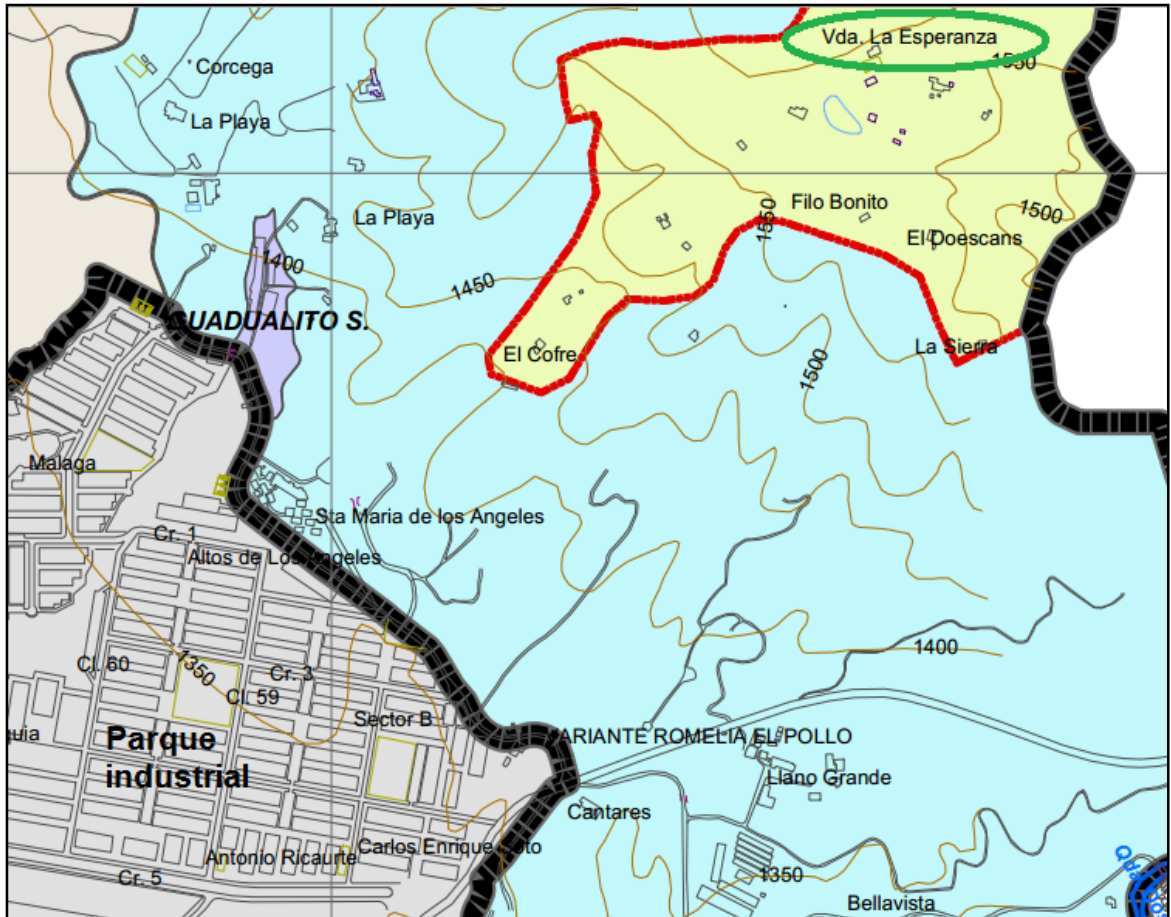
La vereda la esperanza se encuentra ubicada en la parte occidental del municipio de Pereira; limita al oriente con el río Otún, al sur con la vereda el estanquillo en Dosquebradas, al occidente con la vereda el Jordán y al norte con el parque industrial y la vereda llano grande.

Imagen 3. Localización geográfica vereda La Esperanza



Fuente: Secretaria de Planeación, Municipio de Pereira.

Imagen 4. Acercamiento a escala de la vereda La Esperanza



Fuente: Secretaria de Planeación, Municipio de Pereira.

3.3.2 Fisiografía

La vereda la Esperanza tiene una altitud que va desde los 1350 hasta los 1800 msnm, se encuentra localizada sobre la vertiente oriental del alto el Nudo. Es considerado por la comunidad como una zona de protección de la biodiversidad del parque regional natural el alto el Nudo.

3.3.3 Hidrografía

Existen pequeños nacimientos naturales en la vereda, que se convierten en pequeños afluentes del río Otún. La vereda cuenta con un nacimiento natural que abastece el único acueducto que existe llamado la Esperanza.

Existen además otras fuentes hídricas de mayor tamaño que cruzan en algunos predios y nacen en la cresta de las montañas bajas del parque regional natural el alto el Nudo.

3.3.4 Ecosistemas estratégicos

La vereda la Esperanza cuenta con pequeños parches de guadua en las márgenes de nacimientos y quebradas, en sus límites hace parte del parque natural regional el alto el Nudo.

Estos ecosistemas naturales propician una notable biodiversidad en la vereda y sus alrededores; predominan las aves pequeñas y algunos mamíferos.

Imagen 5. Parque Regional Natural y Ecológico Alto el Nudo.



Fuente: Fotografía tomada por los autores

3.3.5 Área de la Vereda y conformación rural

La vereda La Esperanza tiene un área aproximada de 100 hectáreas (8 kilómetros cuadrados); está conformada por 19 fincas y alrededor de 123 personas; en su mayoría predominan las personas adultas¹¹.

Imagen 6. Panorámica vereda La Esperanza.

¹¹ Información obtenida de la encuesta realizada a la Presidenta de la J.A.C y Docente de la Escuela Vereda la Esperanza, 2013



Fuente: Fotografía tomada por los autores

3.3.6 Infraestructura vial

La vereda cuenta con vías terciarias, con algunos trayectos de pendiente moderada y otros trayectos de pendientes leves. Casi en su mayoría son vías despavimentadas con trazados defectuosos e irregulares; la causa de esta particular topografía es la localización estratégica de la vereda entre relieves montañosos.

*Imagen 7.
Vereda la*



*Vía principal
Esperanza.*

Fuente: Fotografía tomada por los autores

Imagen 8. Entrada a la Vereda por el Parque Industrial



Fuente: Fotografía tomada por los autores

3.4 Actividades económicas

Alrededor del 90 % de la producción agrícola en la vereda la Esperanza está representada por el cultivo del café , encontrándolo en sistema de monocultivo o en arreglos espaciales con otros cultivos como el plátano , banano ,yuca, maíz, aguacate, mango, zanahoria, cilantro, cebolla de rama, guayaba dulce, guayaba agria y guineo; el cultivo del café en algunas fincas se maneja como un sistema agroforestal, encontrando árboles nativos como el yarumo, nogal, carbonero y otros forestales como el pino, eucalipto. Existencia además de pequeños parches de guadua y bosques secundarios en proceso de sucesión temprana.

Imagen 9. Cultivo en ladera de café asociado con maíz.



Imagen 10. Cultivo de café y plátano, huerta casera de cebolla larga.



Fuente: Fotografías tomadas por los autores.

Imagen 11. Entrevista finca El brillante. En la foto don Nelson, administrador e investigador del proyecto.



Fuente: Fotografías tomadas por los autores.

Imagen 12. Finca La Esperanza



Fuente: Fotografías tomadas por los autores.

4. MARCO METODOLÓGICO

4.1 Metodología ZOOP

El método ZOPP es la abreviatura alemana de “Planificación de proyectos orientada a objetivos”, este método básicamente planifica e implementa proyectos de forma sistemática siguiendo un proceso articulado, el cual está compuesto por fases sucesivas y que dan como finalidad la consecución de objetivos propuestos previamente.

Los proyectos se entienden como una tarea innovadora, que tiene un objetivo definido, debe ser efectuada en un cierto periodo, en una zona geográfica delimitada y para un grupo de beneficiarios concretos; solucionando de esta manera problemas específicos o mejorando una situación existente.

El método ZOPP permite la participación de todos los actores involucrados directos e indirectamente en una situación o realidad compleja, caracterizada por un problema común que afectan a un grupo de individuos. Es por esto que se dice que los objetivos solo pueden ser formulados claramente si las causas y los efectos de los problemas a resolver han sido analizados previamente; para esto el método ZOPP hace uso de herramientas que determinan causas y efectos de problemas ambientales surgidos de la intervención del hombre en la naturaleza.

Los problemas no son hipótesis abstractas, por el contrario, afectan a la población, a grupos sociales y a las instituciones. Por lo tanto en forma previa al análisis de problemas, todos los grupos afectados y sus intereses correspondientes deben ser tomados en cuenta para conocer con amplitud la realidad estudiada.

Las influencias externas que representan un riesgo para la implementación del proyecto son supuestos importantes; ellas muestran la dependencia del proyecto con respecto al medio y permiten apreciar y reducir los riesgos que corre el proyecto durante todas las fases que lo componen en tiempo y espacio.

Esta metodología permite alcanzar los objetivos planteados por medio de la relación causa – efecto de situaciones, realidades, vivencias, percepciones; que se obtienen de la participación de todos los actores; plasmándolas en un árbol de problemas, es allí donde se identifican los problemas existentes con las causas y efectos correspondientes, aportando elementos para la siguiente fase de la

metodología. Seguido de este, se realiza el árbol de objetivos mostrando la posible solución del problema, reformulando las situaciones negativas del árbol de problemas de manera que expresen una situación positiva, deseable, realista y logable para formar el diagrama que presente la relación medio –fin.

Para llevar a cabo el desarrollo metodológico de la investigación se usaran herramientas como entrevistas informales a la comunidad y algunos representantes institucionales, encuestas a líderes de la comunidad y otros actores, visitas y observación en campo, fotografía propia, matriz DOFA; se llevaran a cabo además reuniones informales con la comunidad y/o lideres para la socialización y participación del proyecto en todas sus fases.

Durante las fases fundamentales de la metodología se harán reuniones con los líderes rurales y demás interesados de la comunidad para ir consolidando colectivamente la información necesaria para hallar resultados de investigación acordes a la realidad vivida y percibida por parte de todos los actores.

El territorio estudiado pertenece al Corregimiento de Combia Alta; esta comunidad veredal conocida como la Esperanza tiene una fuerte vocación agrícola con predominancia en el cultivo de café y plátano; a nivel de paisaje constituye un ecosistema estratégico para la protección y conservación del Alto del Nudo y la biodiversidad existente.

4.2 Metodología “Planeación del Espacio Turístico”

4.2.1 Localización, inventario y evaluación de los recursos turísticos

Según Eulogio Castellanos, desde el punto de vista económico, de planeación y específicamente de la formulación y evaluación de proyectos turísticos, a la localización de recursos o atractivos turísticos se le conoce como “localización de proyectos turísticos”¹². Las variables que determinan una optima localización son muy diversas, por ejemplo las geográficas, entre las que se tienen: Entorno Físico, clima, suelo, hidrografía; las Sociales: salud, vías de comunicación, servicios públicos; las Ambientales: Paisaje, flora, fauna, ecosistema, etcétera.

De la Torre ubica los recursos turísticos dentro de la oferta primordial y considera que son un conjunto de atractivos que producen aquellas motivaciones que dan

¹² CASTELLANOS, Eulogio. Planeación del espacio turístico, localización, inventario y evaluación de los recursos turísticos. México: Trillas 2011.

origen a los desplazamientos y que determina la producción de servicios, integrados en el patrimonio turístico de un lugar, de una región o de un país¹³.

La Organización Mundial de Turismo (OMT), con sede en Madrid, España (1975), hace una distinción entre el patrimonio turístico y el recurso turístico. En el primer caso considera que es el conjunto potencial de los bienes materiales e inmateriales a disposición del hombre y que pueden utilizarse mediante un proceso de transformación para satisfacer sus necesidades turísticas. En el segundo señala que son todos los bienes y servicios que por intermedio de la actividad del hombre y de los medios con los que cuenta, hace posible de la actividad turística y satisface las necesidades de la demanda¹⁴.

Para propósitos de la planeación física, se estima que los recursos turísticos son el conjunto de elementos y bienes materiales e inmateriales propios de la naturaleza y de manifestaciones culturales del hombre, susceptibles de atraer flujos o corrientes turísticas que propician la distribución y dimensionamiento de la oferta y la demanda en un espacio determinado¹⁵.

Para propósitos de la investigación se tendrá en cuenta lo expuesto por Fernando Cárdenas, con relación a la evaluación de los atractivos turísticos de un territorio determinado¹⁶.

Fernando Cárdenas, realiza una clasificación y metrología de factores de localización turística:

- **Evaluación de Factores decisivos:** (60 % ; 60 puntos) existencia de vías de comunicación, seguridad de conducción ,intensidad de tránsito, distancia que separa los centros urbanos mayores y tiempo requerido para llegar a ellos, disponibilidad de agua, disponibilidad de energía eléctrica , disponibilidad de comunicaciones telefónicas, disponibilidad de terrenos, atractivos turísticos, calidad de los desarrollos circunvecinos , condiciones sociales, condiciones de salubridad.

¹³ TORRE, Op. Cit.

¹⁴ CASTELLANOS. Op. Cit.

¹⁵ TORRE, Op. Cit.

¹⁶ CÁRDENAS, Fernando. Proyectos turísticos. Localización e inversión. México: Editorial Trillas, 1994.

- **Evaluación de factores importantes:** (30 %; 25 puntos) proximidad a las vías principales, costo del terreno, condiciones del subsuelo, topografía.
- **Evaluación de factores deseables:** (10 %; 15 puntos) disponibilidad de materiales y mano de obra, condiciones meteorológicas, facilidad de desagües¹⁷.

El desarrollo metodológico se enfocó principalmente a la calificación cuantitativa y análisis cualitativos de diferentes factores y criterios o variables dados por la metodología con relación a la aptitud turística de la vereda.

Los factores evaluados estuvieron sujetos a diferentes variables externas e internas que permitieron determinar cuáles de los criterios a seleccionar eran los más acordes según el contexto del territorio estudiado.

4.3 Resultados y discusión

Los resultados obtenidos a través de herramientas metodológicas como: entrevista informal, salidas de campo, fotografías in situ, lograron visualizar diferentes dinámicas sociales, culturales y naturales de la zona.

En el primer objetivo los resultados se materializaron en un análisis situacional de la vereda; esto aportó elementos fundamentales en la estructuración de las alternativas de gestión ambiental.

El primer objetivo específico contempló la diagnosis situacional del territorio; la unidad de análisis que se tuvo en cuenta fue la Vereda La Esperanza, donde se permitió el acercamiento con la comunidad como información primaria; complementándola con la información secundaria de las instituciones, esta información secundaria pese a su antigüedad fue de mucha importancia para la investigación ya que se logró la articulación de estas dos fuentes de información y la consecución de la descripción general del corregimiento y de la vereda; en el análisis y síntesis situacional se desglosaron temáticas relevantes con relación a aspectos sociales, naturales, económicos, políticos, culturales, administrativos e institucionales para identificar las problemáticas y potencialidades existentes en el territorio.

¹⁷ Ibíd.

El análisis situacional de la vereda se basó principalmente en información primaria construida en campo; proceso que permitió a demás el análisis de participación e identificación de actores internos y externos relevantes.

A continuación se presentan los resultados del primer objetivo.

4.3.1 Análisis, síntesis situacional de la Vereda la Esperanza

Tabla 1. Listado de temas a evaluar en el análisis/Tabla 1 síntesis situacional

Listado de temas a evaluar vereda “La Esperanza”
Localización geográfica
Servicios y bienes ambientales
Educación
Fomento empresarial
Innovación tecnológica
Plataforma vial y de transporte
Áreas protegidas compartidas
Disposición de residuos sólidos
Vertimientos
Acueducto
Relaciones institucionales y organizaciones
Flujo de bienes y servicios
Vivienda
Escenarios de riesgo
Riesgo sanitario
Economía
Sector turístico
Dinámica poblacional
Cultura
Salud
Equipamiento
Plataforma tecnológica

Fuente: Elaboración propia.

4.3.2 Localización geográfica

La vereda La Esperanza se encuentra ubicada en la parte occidental del municipio de Pereira; limita al oriente con el río Otún, al sur con la vereda el estanquillo en Dosquebradas, al occidente con la vereda el Jordán y al norte con el parque industrial y la vereda llano grande.

La localización geoestratégica de la vereda; en una ladera montañosa a los inicios del “Parque Natural Regional y ecológico el Nudo”, con pendientes abruptas y moderadas, las condiciones climáticas, los cultivos, tradiciones y costumbres le otorgan un paisaje ambiental y cultural particular. (Elevación mínima msnm 1.436 – Elevación máxima msnm 1.807)

4.3.3 Servicios y bienes ambientales

La vereda La Esperanza cuenta con importantes ecosistemas naturales en sus límites y en cada una de las fincas, que prestan diferentes servicios ambientales como la regulación hidrológica, conservación de la flora y fauna, protección de las fuentes hídricas, regulación del carbono atmosférico. La vereda como territorio representa una gran importancia ya que se considera como una zona de amortiguación, de influencia directa sobre el parque regional natural el alto el Nudo.

Los nacimientos naturales son de gran importancia para la comunidad, la biodiversidad y para el abastecimiento del río Otún.

A nivel cultural las prácticas llevadas a cabo en algunas fincas representan importancia para la conservación de los suelos al considerar principios alternativos de producción como lo es la diversificación, el uso razonable de agroquímicos y la implementación de sistemas agroforestales con el principal cultivo que es el café. La vereda la Esperanza se presenta como un sitio de interés ambiental para la promoción de procesos locales de desarrollo alrededor de sus atractivos naturales; siempre encaminados hacia la creación de una cultura ambiental.

4.3.4 Educación

La tasa de cobertura en la educación de la vereda la Esperanza es baja, sin embargo se cuenta con una escuela con un licenciado profesional que cumple

labor de docente para los grados transición hasta quinto; el nombre de la docente es Luz Oneyda Rivas.

En la actualidad asisten al centro educativo la Esperanza Combia Alta 20 niñ@s para los grados de primero a quinto y cinco niñ@s asisten al programa “primera infancia” (transición), que son pagados por recursos propios de la alcaldía.

El centro educativo es de naturaleza oficial, cuenta con una sola jornada en la mañana y cuenta con un calendario A.

El centro educativo en el sistema educativo se encuentra inscrito en el núcleo: Desarrollo educativo n°5. Fue fundado el 30 de marzo de 1933 y aprobado mediante licencia de aprobación: 368 del 26 de mayo de 1997.

En entrevista realizada a los habitantes de la vereda ellos manifestaron que la escuela a través de los años ha podido llevar a cavo las labores educativas en la vereda con calidad y perseverancia, por ejemplo según la entrevista realizada a Don Ovidio, “Pues hombre yo a esa escuelita sino tengo nada que decir de allá salieron los hijos míos estudiaron toda la primaria y pues hasta el momento no los han devuelto...”¹⁸, Doña Miriam, manifestó “Muy buena uff y es muy muy buena con los estudiantes, los dos hijos míos han salido de quinto ahí...”¹⁹.

Es importante destacar las problemáticas por las que atraviesa la escuela actualmente, con relación a la baja disponibilidad de recursos para poder contratar otro docente, eso lo manifiesta el señor Jorge, “La escuela está muy bien sino que también es algo muy trágico porque acá hay una problemática muy horrible por que la profesora tiene que enseñar a cinco grados y es una sola profesora , hicimos una petición al ministerio de educación para que nos mandaran un profesor para kínder porque a ella le quedaba muy grande lidiar con kínder ya eran seis grados y para mejor decirlo los niños prácticamente tuvieron que mandarlos para la casa porque no llevo la ayuda , no llevo el profesor por un motivo , por el motivo del transporte , sabiendo que nosotros nos comprometimos con ellos que nosotros lo trasportábamos en carro o en moto en lo que fuera”²⁰.

¹⁸ ENTREVISTA a Ovidio. Administrador. Finca: Villa Ilusión. Entrevista N°6. Agosto 15 de 2013.

¹⁹ ENTREVISTA a Nelson y Miriam. Administradores. Finca: El Brillante. Entrevista No.1. 12 de agosto del 2013.

²⁰ ENTREVISTA a Jorge Mario Cataño. Intercomunicador y fiscal de la JAC. Entrevista N° 3. Torre de Olímpica Estéreo. Agosto 13 del 2013

4.3.5 Fomento empresarial

La vereda la Esperanza no cuenta actualmente con algún tipo de empresa agroindustrial; sin embargo se maneja dos empresas particulares de turismo; una de turismo rural finca Villa Ilusión (cuenta agua caliente, baños privados, televisión satelital, piscina, jacuzzi, y zonas de esparcimiento), la segunda es de eco turismo Finca Los Rosales, su propietario es Rubén Arias, (cuenta con alrededor de 36 habitaciones con baño privado, tv y agua caliente).

Según el administrador de la finca los Rosales, Rodrigo Puerta, “Mire que ahí hay como 36 baños en cada cosa que uno se baña tiene, y bueno y usted lávelos, y jum eso se van a acabar de tanto lavarlos y nadie se va a sentar en ellos”²¹. Don Ovidio, administrador de la Finca Villa Ilusión asimismo afirmo, “.....porque en turismo aquí que sea legalizada esta finca porque aquí vienen extranjeros y los que vienen aquí tienen que tener un seguro ya, acá mantiene gentecita, por que las de los rosales la alquila pero en este año no ha entrado nadie allá, yo se que este año no ha entrado ni uno allá eso es rarita la vez, ahora le están haciendo la piscina la están terminando porque la gente llama y pide mucha la piscina y eso es barato el alquilar le ponen el paquete cobran sino 80 mil por pareja una noche y pues al otro día sino hay nadies mas se puede quedar todo el día y le dan un desayuno y el seguro y tiene agua caliente y se le lleva el televisor, porque no falta sino que llegue el internet pues hay que comprarlo por de aparte por el wifi una cosa así que hace falta aquí también”²².

Se evidencia un notable desinterés institucional con relación al tema de fomento agroindustrial en la comunidad de la vereda, a través del fortalecimiento de las cadenas productivas de café especial, maíz, frijol, plátano, stevia, entre otros, donde la transformación del producto primario sea el eje de competitividad en el mercado local.

4.3.6 Plataforma vial y de transporte

La vereda la Esperanza presenta caminos terciarios intramontanos, de leve a moderada pendiente, son de un solo carril y presentan tramos defectuosos e irregulares; sin embargo la vereda cuenta con una ubicación estratégica, debido a su cercanía con una vía principal de carácter nacional como lo es la Variante “La Romelia – el pollo”; los caminos permiten la circulación de productos y sirven

²¹ ENTREVISTA a Rodrigo Puerta. Administrador. Finca: Los Rosales. Entrevista N°7. Agosto 15 de 2013.

²² OVIDIO. Entrevista citada.

como plataforma vial para el transporte turístico en carros tradicionales como el Jeep Willys que actualmente es prestado por la empresa Dosquebradas .

La vereda actualmente tiene tres vías de acceso, la primera es la entrada por el parque industrial, es una vía en el primer que presenta un tramo sin pavimentar, seguido por un tramo pavimentado en huellas con una pendiente moderada y curvas cerradas, la segunda es la vía de acceso por la vereda el estanquillo perteneciente al municipio de Dosquebradas, presenta tramos irregulares pavimentados y sin pavimentar y la tercera es la vía que conduce al mirador de las camelias, vía con tramos pavimentados casi en su totalidad, aunque presenta algunos tramos sin pavimentar. La tercer vía presenta una ventaja sobre las otras con relación al tiempo promedio de recorrido hasta la vereda, aunque solo se recomienda el uso de transporte tradicional Jeep, camperos, automóviles o pequeños microbuses.

A pesar de la existencia del servicio de transporte en la vereda, este no es de buena calidad, debido a diferentes factores que limitan el número de recorridos al día; según Jorge "...transporte, que haya más cantidad de turnos en el día, realmente a ellos no les sale por que salen dos o tres personas por semana, imagínese un conductor cuanto se gasta en combustible, realmente no le sale entonces no es culpabilidad de la empresa"²³.

4.3.7 Áreas protegidas compartidas

En la vereda la Esperanza existen ecosistemas primordiales para la conservación de la biodiversidad del parque regional natural alto el Nudo.

En la foto número 57 anexos se puede apreciar el inicio del Parque Natural Regional y ecológico el Nudo. Esta área protegida es compartida por varios municipios del departamento de Risaralda entre los cuales se encuentra Pereira, Dosquebradas, Marsella, santa Rosa de Cabal.

4.3.8 Disposición de residuos sólidos

Existen problemas de contaminación ambiental a causa de los residuos de productos e insumos agrícolas y residuos domésticos. Esto ha provocado la

²³ CATAÑO. Entrevista citada.

pérdida de calidad en algunas fuentes hídricas que cruzan por predios particulares pertenecientes a la Vereda.

Actualmente los habitantes de cada finca son los encargados de la disposición final de los residuos orgánicos que son utilizados para la preparación de abono orgánico, los residuos sólidos y peligrosos, en algunos casos no se manejan de la manera adecuada ya que se implementa un sistema de fosas en sitios dentro de la finca para enterrarlos o quemarlos .

Cabe resaltar que en algunas fincas se recolecta los residuos inorgánicos durante varios días, para después llevarlos a la ciudad, donde pagan para la disposición final. Esto lo manifestó Don Ovidio, en la entrevista realizada, “En la recolección de basuras pagan una caneca, se recogen las basuras lo orgánico se echa para las lombrices porque hay ahí una lombricitas para que saquen abonito y lo otro si lo que es plástico y cosas así se hace un paquete cada ocho días o cada quince y él se lo lleva por que por allá paga una caneca porque acá no se puede enterrar tiene que pagar una caneca y como esto aquí está registrado entonces en el registro no permite quemar basura ni enterrar los plásticos y eso todo lo que se desintegra se lanza a un hueco”²⁴.

Caso contrario en otras fincas se realiza de una manera muy contaminante, quemando los residuos inorgánicos, en entrevista hecha a Doña Blanca, “Con las basuras yo las quemo y eso se le echa al fogón, y cuando lo que es cascara de plátano y cosas así como frutas se las hecho al café”²⁵. También lo confirmo Doña Marta Lucia, “Eso sino las bolsas plásticas las quemamos y como cascara y eso se lo echamos al café”²⁶.

En un sector de la Vereda se presenta contaminación por la disposición de basuras al pie de la carretera o en el gradual; este sector se encuentra en los límites de la vereda con el Barrio Parque Industrial y es utilizado como basurero o para el consumo de sustancias alucinógenas. Así lo manifestó Doña María del Pilar, “De pronto basura más que todo a la parte de abajo, eso se volvió, fuera de que se volvió un atracadero y porque ya las mujeres no podemos pasar por allá porque se nos avientan yo tengo 52 años y todavía lo hacen correr a uno, el basurero la gente cogió y no somos los de acá de la vereda, la gente de afuera cogió la vereda de basurero, para escombros o colchones, en estos días nos toco

²⁴ OVIDIO. Entrevista citada.

²⁵ ENTREVISTA a Blanca. Ama de casa. Finca: La Conchita. Entrevista N°9. Agosto 24 del 2013.

²⁶ ENTREVISTA a Marta Lucia. Ama de casa. Entrevista N°10. Finca El Rubí. Agosto 24 del 2013.

con un colchón podrido ir a quemarlo, la gente viene y echa basura bien campante”²⁷.

4.3.9 Vertimientos

No existen sistemas de tratamiento de aguas residuales domesticas en la gran mayoría de las fincas de la vereda, en algunas de ellas se ve el uso de sistemas sépticos como alternativa de tratamiento. En entrevista realizada a Jhony Puerta, manifestó “Público es lo de energía, el agua viene de un nacimiento y tenemos un pozo séptico”²⁸. Nelson manifestó también “Acueducto, con pozo séptico, energía”²⁹.

Actualmente se evidencia contaminación de las fuentes hídricas a causa de los vertimientos domésticos, que acarrea un problema ambiental mayor cuando estas aguas contaminadas desembocan en el río Otún. Según se pudo evidenciar en la entrevista a Jhony Rivera, el manifestó “Acueducto, no pues lo de aquí esta casa si ee de nacimiento, pozo séptico no no las aguas van a la cañada”³⁰.

Falta un acompañamiento real de las instituciones del gobierno a nivel social y ambiental para fomentar un sistema integrado de tratamiento de todas las aguas residuales de las fincas pertenecientes a la Vereda.

Es importante destacar la implementación de pozos sépticos, para reducir la contaminación de las fuentes hídricas, teniendo en cuenta que en visitas de campo realizadas por los investigadores, estos evidenciaron que muchos de los nacimientos que vienen de la parte alta de la montaña pasan por la vereda y después surten acueductos. Así mismo lo afirmo un habitante de la Vereda el señor Don Ovidio, “Tenemos la luz y pues el acueducto lo de la vereda, el alcantarillado tiene pozo séptico bien bueno”³¹ y Jhony Puerta, “Público es lo de energía, el agua viene de un nacimiento y tenemos un pozo séptico”³².

²⁷ ENTREVISTA a María del Pilar Martínez. Ama de casa. Finca el Mosquitero. Entrevista N°15. Agosto 26 del 2013.

²⁸ ENTREVISTA a Johnny Puerta Entrevista N° 2. Finca: La convención. 12 de agosto del 2013.

²⁹ ENTREVISTA a Néstor Ediberto. Finca: El Rubí II. Entrevista N°11. Agosto 24 del 2013.

³⁰ ENTREVISTA a Jhony Andrés Rivera. Trabajador de la finca. Finca: Las Delicias. Entrevista N°4. Agosto 15 de 2013

³¹ OVIDIO. Entrevista citada.

³² PUERTA. Entrevista citada.

4.3.10 Acueducto

La vereda solo cuenta con un acueducto llamado La Esperanza, construido por el Comité de Cafeteros, el cual se abastece de un nacimiento natural en la parte alta de la montaña el alto el Nudo. En la entrevista realiza al Señor Don Adalberto, el dio a conocer un poco de la historia alrededor de la construcción del acueducto de la Vereda, diciendo. "... Lo que yo puedo dar fe es donde queda el acueducto como se hizo, porque eso si me toco a mi ver, eso lo hizo el comité de cafeteros, el jefe metió mucho la ficha para que se hiciera, todos dos se hicieron por cuenta del comité de cafeteros, se hizo uno por acá abajo, pero ese comenzó a tener problemas, porque es que el problema, donde se cometió el error, fue que se quiso coger caudal de agua, usted ve la cantidad de agua que baja, eso se quiso aprovechar, y resulta que es un error porque se debió haber cogido de la peña, si hubiera salido solo dos pulgadas, pues bueno dos pulgadas, resulta que eso que usted ve de ahí pa arriba de un momento a otro se desapareció, porque esas quebradas cuando se emborrascan eso se vuelven, como le digo yo, se deterioran, se erosionan todo eso, lo que baja de esa quebrada es muy brava, si yo le digo las borrascas que han bajado por ay, usted no cree, eso baja hasta lo que usted ni se imagina, eso cuando pasan todas esas borrascas eso queda todo erosionado, entonces ahí es donde voy yo, como eso se daño hubo que hacer otro acueducto más arriba, cogiendo otros caudales más arriba, con ese es que estamos funcionando en estos momentos....."³³.

El sistema de tratamiento que posee actualmente el acueducto de la vereda no cumple con las condiciones de calidad regidas por la normatividad ambiental vigente; esto a causa de que no existe casi ningún tipo de tratamiento, solo se cuenta con una rejilla trampa para material particulado grande y pequeño, algunos tanques pequeños de sedimentación y un desarenador. El señor Adalberto dijo al respecto lo siguiente "Tratamiento para el acueducto no se utiliza nada.....; miren el acueducto que es, lo que se hizo fue aprovechar una quebrada, un caudal muy grande y lo que se hizo fue una bocatoma y retiene el agua y lleva a una tubería al tanque de almacenamiento a la parte de abajo a un tanque muy grande no se dé cuanto será eso de grande y de ahí de ese tanque ya se va a la red principal, en esos árboles de acá abajo son los tanques de almacenamiento, que ya de ahí sale el agua hacia las diferentes fincas"³⁴.

No se realiza ningún tipo de tratamiento microbiológico, debido a las características en calidad del nacimiento natural y a la falta de acompañamiento institucional con recursos que mejoren el sistema de tratamiento. Así lo afirmo el señor Arnulfo, "A eso no se le hace ningún tratamiento por que el agua viene

³³ ENTREVISTA a Adalberto. Administrador, antiguo fontanero del Acueducto "La Esperanza". Finca la Esperanza. Entrevista N°14. Agosto 24 del 2013.

³⁴ Ibíd.

propiamente de la bocatomá, pues eso hay que ponerlo lo que pasa es que eso es tan costo”³⁵.

Es importante resaltar que algunas fincas de la Vereda se surten de nacimientos naturales provenientes de la parte alta de la montaña, esto trae como consecuencia la posibilidad de contraer enfermedades digestivas.

4.3.11 Relaciones institucionales y organizaciones

En la actualidad existe una desarticulación entre la población y la JAC, ya que solo se reúnen cada tres meses y no todos asisten a las reuniones; siendo una Vereda tan pequeña esto limita una visión colectiva frente al bienestar y mejoramiento de la calidad de vida en general. Esta situación se repite entre la JAC y la corregiduría. En la Entrevista realizada a Luz Oneyda Rivas, ella manifestó la existencia de un gestor comunitario que hacía constante presencia en la zona como facilitador y asesor de la JAC en la toma de decisiones.

Se percibe un desinterés y desconocimiento de la comunidad en general frente a la JAC y los temas a tratar, debido a que la mayoría de las fincas están en manos de particulares que no habitan en ellas por ende no participan. En la entrevista realizada a Don Jorge Mario manifestó “.....Yo digo que tener más integración más cuidado más que todo el problema es que ninguno vive en su predio, entonces los dueños no se preocupan por venir a una reunión y cosas de esas ,siempre mandan es segundos como nosotros los administradores y venir hablar por ellos entonces no se llega a ningún acuerdo por esa razón ,por eso mantiene las vías así como están, todos nos reunimos los que somos trabajadores, pero para mejor decirle ninguno tenemos ni voz ni voto , nunca se llega a ninguna parte por eso , siempre ha sido un problema por esa razón”.

La corregiduría debe ser la instancia mayor que debe mantener relaciones directamente con la alcaldía municipal para manifestar situaciones de inconformidad y proponer alternativas de mejoramiento de las veredas. La JAC como organización representativa de la población de la vereda debe tener el conocimiento de todas las problemáticas que aquejan a la comunidad para comunicarlas al corregidor o directamente a la alcaldía municipal.

Hay un desinterés de las instituciones privadas y públicas para el acompañamiento pertinente en proyectos que fomenten el desarrollo local; a través del tiempo solo una institución “Federación Nacional De Cafeteros” realizo

³⁵ ENTREVISTA a Arnulfo. Trabajador de la Finca “La Esperanza”, fontanero del Acueducto “La Esperanza”. Entrevista N°16. Agosto 26 del 2013.

un acompañamiento con recursos técnicos y económicos a los caficultores, construyendo el acueducto rural La Esperanza, también el centro educativo la Esperanza, mejorando vías, brindando asistencia técnica para el mejoramiento productivo del café. Así lo evidencio el señor Don Arnulfo, “El comité de cafeteros fue el que construyo el acueducto, nosotros tenemos dos acueductos, pero el otro no lo tenemos funcionando porque hubo un tiempo que lo daño una avalancha y se daño el acueducto pero ahí tenemos el otro”³⁶.

Cabe resaltar que la presencia de esta institución se ha venido perdiendo en los últimos cinco años. Sin embargo según se pudo conocer a través de las entrevistas realizadas en la vereda, el comité todavía sigue acompañando a los caficultores con recursos técnicos y financieros, así lo manifestó Don Nelson: “Viene el comité de cafeteros, un técnico de Pereira, yo no sé cada cuanto viene pero viene una muchacha o un señor...”³⁷; también lo confirmo Jhony Puerta, “El comité de cafeteros viene muy seguido, estoy enterado que hace poco le dieron un préstamo al dueño de la casa para siembra de nuevos colinos”³⁸.

Es importante resaltar el acompañamiento de la Alcaldía de Pereira esto lo confirma Jhony Puerta, “Claro que la alcaldía esta ahora con el proyecto de dando mercados, hace poco nos dieron”³⁹. 16 y también Jorge Mario, “La alcaldía si ha venido a algunas reuniones con ellos, en estos días hicieron un programa para semillas y entregarle ayudas a la gente de agricultura semillas, palos y cosas así y colinos todo eso”.

La junta de acción comunal está conformada principalmente por tres personas, la presidenta y docente del centro educativo Luz Oneyda Rivas, el vicepresidente Fabio Mejía Mejía, Jorge Mario Cataño fiscal de la JAC.

Según la encuesta realizada la presidenta de la JAC, Luz Oneyda; “normalmente en las reuniones de la JAC se tratan temas comunitarios como: la inseguridad, vivienda, alumbrado y arreglos de vías”. En la entrevista realizada a la presidenta, Luz Oneyda manifestó “La junta de acción comunal, nosotros nos reunimos cada tres meses pero como junta cuando surge la necesidad o cuando hay algo que tenga que ver a nivel general ahí si se reúne la comunidad, pero la comunidad es muy reacia para venir a las reuniones por eso nos reunimos como junta cada tres meses o cuatro o sea no hay consistencia. Hablamos de la seguridad, de las

³⁶ ARNULFO. Entrevista citada.

³⁷ NELSON y MIRIAM. Entrevista citada.

³⁸ RIVAS. Entrevista citada.

³⁹ PUERTA. Entrevista citada.

necesidades de la comunidad como por ejemplo alumbrado, arreglos de vías, para mejoramiento de viviendas, pero acá el mejoramiento de vivienda pero prácticamente la mayoría de las viviendas no clasifican porque no llenan los requisitos que exigen para acceder al mejoramiento de las viviendas”.

4.3.12 Flujo de bienes y servicios

La cercanía de la Vereda con el municipio de Pereira, permite un flujo adecuado de productos de la zona, principalmente el café y el plátano, entre otros. Este hecho permite además la rápida movilización de turistas en caso de implementar un proceso de agroturismo en la totalidad de la Vereda.

La mayoría de las viviendas de la vereda La Esperanza están construidas en bloques de cemento, ladrillo confinado; solo algunas viviendas presentan materiales de construcción en madera, bahareque y guadua. Esta tipología constructiva es particular en esta vereda frente a muchas otras del corregimiento debido a que las fincas son de particulares que han hecho mejoras en la estructura de las casas.

4.3.12.1 Vivienda

La mayoría de las viviendas de la vereda La Esperanza están construidas en bloques de cemento, ladrillo confinado; solo algunas viviendas presentan materiales de construcción en madera, bahareque y guadua. Esta tipología constructiva es particular en esta vereda frente a muchas otras del corregimiento debido a que las fincas son de particulares que han hecho mejoras en la estructura de las casas.

4.3.12.2 Escenario de riesgo

Según la encuesta realizada a la presidenta de la JAC, Luz Oneyda Rivas; en la actualidad no existen viviendas en zonas de riesgo.

En visitas de campo realizadas a través de la investigación se logra percibir que existen viviendas construidas sobre laderas sin ningún tipo de obras de estabilización de suelos (trinchos, gaviones o muros de contención); por lo general se encuentran cultivos con suelos limpios alrededor de las viviendas lo que aumenta la vulnerabilidad de la población frente a los fenómenos de remoción en masa.

Algunas casas son muy antiguas y están hechas de materiales de construcción que con el tiempo han sufrido bastante deterioro, aumentando la vulnerabilidad frente al fenómeno anteriormente mencionado.

La Vereda la Esperanza, está conformada por asentamientos puntuales de fincas, las cuales se encuentran en su totalidad en la categoría de riesgo mitigable⁴⁰.

4.3.13 Riesgo sanitario

Se evidencian riesgos sanitarios en la vereda debido al inadecuado manejo de las aguas residuales domésticas; actualmente hay presencia de vectores como moscos y zancudos; hay también posibilidad de enfermedades estomacales e intestinales debido a la proliferación de microorganismos patógenos en las fuentes hídricas abastecedoras del acueducto, esta situación a causa de la existencia de un predio particular por encima de la bocatoma; o contaminación biológica de los nacimientos naturales que se surten algunas fincas.

La disposición final de los residuos también se presentan como un riesgo permanente entre los habitantes de la vereda; pues estos son enterrados en su mayoría en fosas o arrojados a los ríos, o al suelo. Esto genera posibilidad de contaminación de aguas subterráneas, aguas superficiales; o deterioro progresivo del suelo. El señor Don Jhony Rivera “No pues no no depronto últimamente si en una quebradita allí estaban tirando basura pero pusieron unos letreros y ya no han vuelto a tirar”⁴¹.

4.3.14 Economía

La actividad económica de la vereda está basada principalmente en el sector agrícola; predomina el cultivo de café, y en pequeñas cantidades el guineo, banano, plátano, yuca, maíz, aguacate, mango, zanahoria, cilantro, frijol, cebolla de rama, guayaba dulce, guayaba agria, tomate cherry, tomate chonto; estos productos en muchos casos son de auto consumo solo algunos otros son excedentes y se venden en el mercado; en segundo renglón se ve la producción a pequeña escala de pollo, gallinas y algunas cabezas de ganado.

⁴⁰ DOPAD. Inventario de Viviendas en zona de riesgo del corregimiento de Combia Alta. Pereira, 2013.

⁴¹ RIVERA. Entrevista citada.

Según la fundación habitad 2004 la distribución de la ocupación de la población en la vereda la esperanza son: personas que trabajan como obreros o empleados 31, trabajadores por cuenta propia 5, trabajadoras del hogar 26, estudiantes 16, trabajo como empleadas domesticas 3 y personas que no realizan ninguna actividad 2. La anterior estadística da a conocer una problemática social asociada a la falta de empleo y a la crisis del agro en el sector.

En la actualidad ha cambiado un poco ya que personas particulares han comprado predios para el disfrute y el goce, sin embargo el resto de la población en su mayoría deben desplazarse hacia el centro urbano más cercano para conseguir el sustento diario.

4.3.14.1 Sector turístico

Es un sector poco desarrollo a nivel turístico; en la vereda solo se tiene conocimiento de dos fincas, una registrada para prestar el servicio de turismo rural llamada finca Villa Ilusión y la otra finca sin registrar llamada finca “Los Rosales”, cuyo propietario es el señor Rubén Arias, que presta un servicio de ecoturismo.

El sector adquiere mucha importancia debido a las características ambientales de la zona, principalmente la influencia del Parque Regional Alto del Nudo, la presencia de nacimientos naturales; la presencia de una notable biodiversidad y de unas prácticas culturales tradicionales para producir los alimentos; de una belleza paisajística a nivel ecosistemico que permite además la visualización de la panorámica de Pereira y Dosquebradas, de la presencia de pequeños relictos de bosque y guadua, de las tradiciones culturales que evidencian vocación de los habitantes de la vereda a la producción agrícola, de las relaciones hombre-cultivo que permite que en la mayoría de las fincas se realicen labores culturales como la utilización de abonos orgánicos, fomentando el uso racional de abonos químicos.

En la mayoría de las fincas se mantiene el componente de diversificación al asociar el café con otros cultivos transitorios y permanentes; se mantiene las típicas costumbres campesinas (desayuno recalentao las 5 de la mañana, tinto doble para empezar la jornada laboral, se trabaja hasta las 11:30 a.m para la hora del almuerzo tableado en los cuarteles de trabajadores o en comedores, se repite la dosis de tinto doble, se sigue la jornada hasta las 5:30 pm para repetir el almuerzo que puede ser un sancocho trifásico y normalmente a las 8 de la noche se culmina la jornada diaria).

En las entrevistas realizadas a los habitantes de las diferentes fincas de la vereda se pudo evidenciar el interés general por fomentar el turismo en la zona, según lo manifestó la Señora Luz Mery Castro, “Haber sería muy bueno, eso si estaba en

proyectos, pero cuanto hace que estaban diciendo eso y como que no se ha dado, esa si sacan proyectos pero hace cuanto estaban diciendo y nada. Pues sería muy bueno, porque al hacerlo sería muy bueno para esta vereda, porque esta vereda ha sido muy sola, muy aparte de las otras veredas⁴²; la Señora María del Pilar, a su vez manifestó, “Turismo rural, agroturismo, eso es bueno, pues mi esposo ha pensado acá arriba, hacer que, el ha pensado disque pa que hagamos dos cabañas, pero dos cabañas fulladas, pero pues no excelente sino en madera, pero pues para eso uno necesita presupuesto y ahora no hay”⁴³.

Entre los limitantes mas mencionados por los habitantes de la vereda que podrían llegar a dificultar el desarrollo de un proyecto de agroturismo se encuentran los siguientes: El alumbrado público, el estado de las vías y el transporte, así se pudo confirmar mediante las entrevistas realizadas a los habitantes de la vereda, Miriam manifestó “Por ejemplo mejorar la vía para bajo mas alumbrado y las vías...”⁴⁴. También manifestó Jorge Mario, “Mejoramiento de vías y yo creo que alumbrado porque yo creo que realmente casi no hay, transporte, que haya más cantidad de turnos en el día, realmente a ellos no les sale por que salen dos o tres personas por semana, imagínese un conductor cuanto se gasta en combustible , realmente no le sale entonces no es culpabilidad de la empresa”⁴⁵.

4.3.15 Dinámica poblacional

Población rural, el promedio de edad de la mayoría de los habitantes de la vereda son de 50 años o más con una notable escasez de niños y jóvenes.

Según Secretaria de Planeación 2007 la vereda La Esperanza contaba con 111 personas y según un estudio de proyección realizado por el DANE, para el 2005 serian 112 habitantes; en la actualidad después de transcurrido ocho años solo ha aumentado la población en 13 personas, contando con 125 habitantes, evidenciándose un crecimiento poblacional bajo⁴⁶.

Se evidencia situaciones de inseguridad debido principalmente a la falta de un CAI y a la cercanía de barrios con altos índices de violencia e inseguridad.

⁴² ENTREVISTA a Luz Mery Castro. Ama de casa. Venecia. Entrevista N°13. Agosto 24 del 2013.

⁴³ ENTREVISTA a María del Pilar Martínez. Ama de casa. Finca el Mosquitero. Entrevista N°15. Agosto 26 del 2013.

⁴⁴ NELSON y MIRIAM. Entrevista citada.

⁴⁵ CATAÑO. Entrevista citada.

⁴⁶ SECRETARIA DE PLANEACIÓN. Op. Cit.

La mayoría de las viviendas de la vereda son clasificadas de estrato bajo debido a los materiales de construcción, los bajos ingresos de los habitantes y a la falta de servicios públicos adecuados.

4.3.16 Cultura

La población es predominantemente campesina con una fuerte vocación agrícola; costumbres y tradiciones típicas de un sector con gran influencia cafetera. Las prácticas productivas llevadas a cabo en la vereda, en su mayoría se caracterizan por realizarse de manera convencional; solo existen algunas excepciones en donde se utilizan prácticas alternativas como lo es la incorporación de abono orgánico, reciclaje de nutrientes y la diversificación de cultivos.

4.3.17 Salud

Este es un componente de gran preocupación en la vereda, debido principalmente a la inexistencia de un puesto de salud en la vereda y al inadecuado acompañamiento por parte de las instituciones de salud pública del municipio de Pereira. Así lo confirmo la señora Luz Mery Castro, “Pues sería muy bueno, porque hace mucha falta, por acá no hay nada, si usted se enferma toca ir hasta por allá”, también la señora Marta Lucia “Por acá en la vereda no hay, hay uno es abajo en el parque industrial .que es la casa del abuelo”⁴⁷.

Según lo manifestaron varios habitantes de la Vereda, ellos se ven obligados a desplazarse en busca de atención médica hacia Dosquebradas o Pereira; por ejemplo Rodrigo Puerta, 2013 “ La prestación del servicio de salud hombre si hace falta, un servicio de salud por acá porque por acá tiene usted que arrancar Santa Mónica por haya o pa Pereira...”⁴⁸.

No existen campañas de salud y las pocas que se han intentado hacer a través de instituciones del estado, no se han llevado a cabo por que la vereda no cumple varios atributos, una de las principales es la densidad poblacional. Este hecho lo confirmo María del Pilar, 2013, “Yo personalmente, no sé, no por aquí iban a hacer una campaña del SENA, iban a hacer una campaña de pedicura y manicure, pero como la vereda es extensa en terreno pero en habitantes es poca entonces no cumplía el tope, exigían una cantidad”⁴⁹.

⁴⁷ ENTREVISTA a Marta Lucia. Ama de casa. Entrevista N°10. Finca El Rubí. Agosto 24 del 2013.

⁴⁸ PUERTA. Entrevista citada.

⁴⁹ MARÍA DEL PILAR. Entrevista citada.

La presidenta de la JAC Luz Oneyda Rivas, manifestó lo siguiente en cuanto al servicio de salud en la vereda, “La prestación de salud, no acá no vienen, no acá, no es que no vienen médicos, se hacen brigadas acá, pero se hacen brigadas por ejemplo en corcegas y las veredas aledañas nos toca trasladarnos a corcegas pero porque la comunidad acá, o sea se busca la parte donde un centro de atención donde las comunidades aledañas lleguemos allí si nos viniéramos acá el problema es que la gente no sube por la dificultad del transporte, entonces por eso la gente no, entonces nos invitan a Córcega y en Córcega cada presidente de su vereda hace el llamado, hace el recorrido en forma ya dígame en tal fecha, a tal hora y ya allá se traslada la gente⁵⁰.

4.3.18 Equipamiento

Este tema es de bastante preocupación en la Vereda, solo se cuenta con una escuela con cancha múltiple y juegos para recreación de los niños, no existe centro de salud, ni puesto de policía; la escuela funciona como caseta comunal para las reuniones de la JAC.

4.3.19 Plataforma tecnológica

Casi no presenta herramientas con relación a la calidad y cantidad de tecnologías informáticas y de comunicación.

Se debe destacar la presencia de antenas de radio y televisión como: Caracol, RCN televisión, Olímpica Estéreo

Todo el análisis anterior contribuyo a la identificación de actores internos y externos y su participación en la realidad habitual de la comunidad; estos deben estar comprometidos en todo el proceso de crecimiento Veredal; siento esta la única manera de garantizar la eficacia y el éxito de propuestas turísticas. Sabiendo que estos actores condicionan la realización del proyecto; se debe de hacer por lo menos un análisis para tratar de conocer el grado de importancia, y la incidencia de estos en el desarrollo de la vereda.

A continuación se presentara un esquema de análisis de partición de actores y un mapa de actores con la síntesis de unos factores básicos.

⁵⁰ RIVAS. Entrevista citada.

Figura 1. Análisis de participación



Fuente: Elaboración propia a partir de información recopilada.

4.4 Mapa de actores

INSTITUCIÓN, GRUPO Y ORGANIZACIÓN	FUNCION O ACTIVIDAD	FORTALEZAS	DEBILIDADES	ACTOR INTERNO	ACTOR EXTERNO
Población en general	Afectados directos de la problemática socio ambiental.	Habitantes endémicos con sabiduría para labrar la tierra.	Inadecuada organización entre los habitantes de la vereda para solucionar problemas internos.		
Lideres veredales	Representación ante la JAC e instituciones de gobierno, para la solución de problemáticas en la Vereda.	Conformación de la Junta de Acción Comunal Vereda La Esperanza, gestores de proyectos locales.	Baja comunicación entre los líderes veredales y la comunidad.		
JAC	Es un medio de interlocución con el gobierno nacional, departamental y municipal en busca de la creación de espacios de participación que ayuden al desarrollo en barrios, corregimientos y veredas.	Encargados de presentar las inquietudes de la comunidad hacia el municipio y sus dirigentes.	Las reuniones de la junta de acción comunal son muy pocas a través del año.		
U.T.P (Estudiantes Investigadores, Docentes)	Moderadores, asesores, consultores, en el proceso investigativo. Realizan investigaciones con colaboración de entes privados y públicos. Fomentar trabajos de investigación encaminados hacia el desarrollo local.	Capacidad para realizar estudios y caracterizar los diferentes ecosistemas de la zona de estudio. Docentes capacitados en diferentes temáticas alrededor de las ciencias ambientales y del sector turístico. Existencia de material investigativo y de instrumentos tecnológicos que facilitan la labor investigativa.	Escasa ejecución de proyectos rurales en el municipio de Pereira. Escases de recursos económicos para facilitarlos a los procesos de investigación.		

<p>Corregidora de Combia alta</p>	<p>Para el adecuado e inmediato desarrollo de los corregimientos, estos tendrán corregidores como autoridades administrativas, quienes coordinadamente, con la participación de la comunidad, cumplirán en el área de su jurisdicción las funciones que les asignen los acuerdos y les deleguen los alcaldes con sujeción a las leyes vigentes.</p>	<p>Representación democrática de toda la población del Corregimiento de Combia alta.</p> <p>Funcionario con las competencias necesarias para desempeñar funciones del cargo.</p>	<p>Desarticulación entre la corregidora y la JAC.</p> <p>No existe presencia de la Corregidora en la Vereda.</p> <p>Desconocimiento de la problemática ambiental de la Vereda.</p>		
<p>Secretaría de Planeación</p>	<p>Contemplar las políticas, planes y programas nacionales que sean viables de ejecutar en el municipio y realizar las acciones necesarias para su implementación.</p> <p>Formular directrices de desarrollo de la ciudad de Pereira para que le permita al sector público y privado visualizar una imagen objetivo de ciudad deseada, proyectando el futuro y actuando ordenadamente para alcanzarlo.</p>	<p>Establece procedimientos y mecanismos para la elaboración, aprobación, ejecución, seguimiento, evaluación y control del Plan de Desarrollo y el Plan de Ordenamiento Territorial.</p>	<p>Es muy escasa la ejecución de políticas, planes y programas en el corregimiento.</p>		
<p>Secretaría de Desarrollo Rural</p>	<p>Tiene como misión planificar y gestionar el desarrollo sostenible del sector rural para incrementar la rentabilidad económica, social y garantizar la seguridad alimentaria de la comunidad</p>	<p>Personal capacitado en la atención técnica y social del sector rural.</p>	<p>Inadecuada gestión de los recursos para la ejecución de proyectos agropecuarios.</p>		
<p>Instituto Municipal de Cultura y fomento al Turismo</p>	<p>Es un establecimiento público descentralizado del orden municipal, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio propio.</p> <p>Al servicio de la comunidad cuenta con áreas como la biblioteca Pública Ramón Correa Mejía, el Centro</p>	<p>Gestión de recursos para el desarrollo de eventos culturales y turísticos en el municipio de Pereira.</p> <p>Capacidad técnica, logística y financiera para fomentar la cultura</p>	<p>No hay presencia institucional en la vereda.</p> <p>Bajo fomento de turismo y cultura en la vereda.</p>		

	Cultural Lucy Tejada con su sala de arte, salones y talleres, el Laboratorio de Arqueología, la Banda Sinfónica de Pereira, la Emisora Cultural Remigio Antonio Cañarte, el área de Planeación Cultural y el Teatro Municipal Santiago Londoño.	ciudadana y el turismo.			
Alcaldía	Autoridad política, policía y jefe de la Administración local. Se encarga del logro de los acuerdos y consensos necesarios para que los atributos, dimensiones, y sus interacciones permitan una acción integradora, urbana y rural, que dignifique la vida de sus habitantes y posibiliten un desarrollo humano sostenible, garantizando la construcción de un proyecto colectivo de ciudad.	Establecer usos del suelo, elaborar, desarrollar y ejecutar planes con la comunidad enfocado en diferentes aspectos, distribución de recursos.	Mala administración de recursos para el desarrollo local de la comunidad como lo es la educación y la salud.		
Carder	Autoridad ambiental encargada del control y regulación de toda la normatividad ambiental en el departamento de Risaralda.	Facilidad de otorgar capacitaciones a la comunidad para el manejo sostenible del ambiente.	Escasa participación con la comunidad de la vereda.		

Tanto el análisis de participación como el mapa de actores ponen en evidencia la implicancia de algunos actores en la aparición en el territorio de problemáticas, problemas, entre otros; los cuales deben ser solucionados durante todo el proceso agroturístico. Las debilidades y fortalezas encontradas en el actuar de los actores institucionales servirán de base para la articulación de diferentes elementos que fundamenten la propuesta agroturística.

Los resultados del segundo objetivo se cumplieron con la aplicación de la metodología “Planeación del Espacio Turístico” Localización, inventario y evaluación de los recursos turísticos.

En primer lugar se conceptualizó la metodología para facilitar el desarrollo investigativo, seguido se empezaron a evaluar cuantitativamente uno a uno los criterios turísticos establecidos por la metodología y se eligieron los más adecuados según lo evidenciado e investigado por los estudiantes en campo, después de esto se sumaron los puntos de los criterios seleccionados por cada factor que se llamaran subtotales, con los subtotales se realizó una regla de tres, teniendo en cuenta los puntos y porcentajes de cada factor; así se hizo por cada factor y los totales resultantes se sumaron tanto en puntos como en porcentajes, por último se comparó los resultados obtenidos con los criterios de puntuación establecidos por la metodología para determinar el grado de aptitud.

El objetivo específico tuvo un enfoque hacia el análisis de los recursos turísticos y naturales de la Vereda La Esperanza, se realizó una Localización, inventario y evaluación de los recursos agroturísticos con la ayuda de un GPS, salidas al campo, entrevistas informales además de elaborar las fichas de inventario de atractivos agroturísticos y naturales del territorio; evidenciando el uso del suelo de cada predio, distribución familiar de cada hogar, identificación de los cultivos de cada finca, indicaciones para el acceso a la vereda, clima, coordenadas geográficas y altitud.

Cárdenas, realiza una clasificación y metodología de factores de localización turística:

Criterios de puntuación

Tipo de Factor	Porcentaje (%)	Puntos
Decisivos	60	60 Max
Importantes	30	25 Max
Deseables	10	15 Max

Puntos	Significado del factor puntuación
0	Inexistente
1	Pobre
2	Regular
3	Bueno
4	Excelente
5	Óptimo

Criterios de calificación final

Ubicación	Puntuación total
Descartable	De 0 a 15
Malo	De 16 a 35
Regular	De 36 a 55
Bueno	De 56 a 75
Excelente	De 76 a 95
Optimo	De 96 a 100

Evaluación de Factores decisivos (60 %; 60 puntos)

1. Existencia de vías de comunicación

Criterio elegido:

Localización sobre carreteras continuas, pero que no unen directamente dos polos económicos. **Puntuación: 2**

Criterios:

- Localización sobre caminos vecinales
- Localización sobre carreteras sin continuidad
- Localización sobre carreteras continuas, pero que no unen directamente polos económicos
- Localización sobre carreteras sin continuidad, pero que unen dos polos económicos

- Localización sobre carreteras continuas, que unen varios polos económicos
- Localización sobre carreteras de enlace internacional

2. Seguridad de conducción

Criterio elegido:

Vías con trazado y superficie defectuosa, topografía variada. **Puntuación: 1**

Criterios:

- Vías con trazado y superficies defectuosas o montañosas
- Vías con trazados defectuosos, superficie normal, montañosas
- Vías con trazado normal, superficies defectuosas, montañosas
- Vías con trazado y superficie defectuosa, topografía variada
- Vías con trazado defectuoso, superficie normal, topografía variada
- Vías con trazado y superficie defectuosa, planas
- Vías con trazado defectuoso, superficie normal, planas
- Vías con trazado normal, superficie defectuosa, planas
- Vías con trazado y superficie normales, montañosos
- Vías con trazado y superficie normales, topografía variada
- Vías con trazado y superficie normales, planas.

3. Intensidad de tránsito

Criterio elegido:

Vías con mediano volumen de tránsito. **Puntuación: 1**

Criterios:

- Vías con alto volumen de tránsito diario
- Vías con mediano volumen de tránsito
- Vías con alto volumen de tránsito durante el fin de semana

4. Distancia que separa los centros urbanos mayores y tiempo requerido para llegar a ellos

Criterio elegido:

A 35 minutos. **Puntuación: 5**

Criterios:

- Mayores de tres horas
- Entre dos y tres horas
- A noventa minutos
- A sesenta minutos
- A cuarenta y cinco minutos
- A treinta y cinco minutos

5. Disponibilidad de agua

Criterio elegido:

De acueducto incompleto. **Puntuación: 3**

Criterios:

- De acueducto con planta
- De acueducto incompleto
- De pozo, rio o lago, de difícil tratamiento
Que requiere tratamiento físico o químico
- Que requiere solo tratamiento físico
- De pozo de notable profundidad
- De pozo de mediana profundidad

6. Disponibilidad de energía eléctrica

Criterio elegido:

De Al pie de línea bajo voltaje. **Puntuación: 5**

Criterios:

- Al pie de línea de bajo voltaje
- Al pie de línea de alto voltaje
- Hasta 500 metros de una línea
- A 1000 metros de una línea
- A 2000 metros de una línea
- A más de 3000 metros de una línea
- Inexistente

7. Disponibilidad de comunicaciones telefónicas

Criterio elegido:

Al pie de una línea. **Puntuación: 5**

Criterios:

- Al pie de una línea
- Hasta 500 metros de una línea
- A 1000 metros de una línea
- A 2000 metros de una línea
- A más de 3000 metros de una línea
- Requiere equipo radiotelefónico

8. Disponibilidad de terrenos

Criterio elegido:

Espacio disponible solo para el desarrollo de la instalación hotelera.

Puntuación: 0

Criterios:

- Espacio disponible para desarrollar ampliamente un centro integrado
- Espacio disponible para desarrollar con ciertas limitaciones un centro integrado
- Espacio disponible que afecta notoriamente el desarrollo de un centro integrado.
- Espacio disponible solo para el desarrollo de la instalación hotelera

9. Atractivos turísticos

Criterio elegido:

Lugares de interés turístico no desarrollados. **Puntuación: 3**

Criterios:

- Lugares de interés turístico ya desarrollados
- Lugares de interés turístico especial que ya manifiestan un desarrollo insipiente
- Lugares de interés turístico no desarrollados
- Lugares con escasas posibilidades turísticas
- Lugares monótonos.

10. Calidad de los desarrollos circunvecinos

Criterio elegido:

Desarrollos habitacionales obsoletos cercanos. **Puntuación: 1**

Criterios:

- Presencia de tugurios cercanos
- Desarrollos habitacionales obsoletos cercanos
- Desarrollos industriales nocivos
- Lugares con escasas posibilidades turísticas
- Inexistencia de desarrollos circunvecinos distintos de los recreacionales.

11. Condiciones sociales

Criterio elegido:

Zona de tranquilidad social. **Puntuación: 5**

Criterios:

- Zona de tranquilidad social
- Zona de frecuente tranquilidad social
- Zona de violencia

12. Condiciones de Salubridad

Criterio elegido:

Zonas de clima medio. **Puntuación: 5**

Criterios:

- Zonas insalubres
- Zonas de marcada humedad y temperatura alta, sujetas a desarrollo de playas
- Zonas de clima muy riguroso
- Zona de clima medio

Subtotal Puntuación: 36 – 36%

Evaluación de Factores Importantes (30 %; 25 puntos)

1. Proximidad a las vías principales

Criterio elegido:

Visible a 500 metros. **Puntuación: 4**

Criterios:

- Al pie de la vía
- Visible a 500 metros
- Visible a 1000 metros
- Visible a más de 1000 metros
- No visible a cualquier distancia

2. Costo del terreno

Criterio elegido:

Algo más de lo normal. **Puntuación: 3**

Criterios:

- Exorbitante
- Muy Alto
- Algo más de lo normal
- Bajo
- Cesión gratuita
- Arrendamiento a muy largo plazo por entidad oficial

3. Condiciones del subsuelo

Criterio elegido:

Condiciones aptas para cimentación de edificios bajos. **Puntuación: 5**

Criterios:

- Condiciones inestables
- Nivel práctico muy alto
- Afloraciones costosas de superar

-Condiciones aptas para cimentación de edificios bajos

4. Topografía.

Criterio elegido:

Pendiente entre 20 y 30%. **Puntuación: 2**

Criterios:

- Pendiente promedio hasta 10%
- Pendiente entre 10 y 15%
- Pendiente entre 15 y 20%
- Pendiente entre 20 y 30%
- Pendiente entre 30 y 40%
- Pendiente de más de 40%
- Terrenos demasiado planos

Subtotal Puntuación: 14 – 16,8%

Evaluación de factores deseables (10%; 15 puntos)

1. Disponibilidad de materiales y mano de obra

Criterio elegido:

Existentes en cantidad y calidad aceptables. **Puntuación: 4**

Criterios:

- Existentes en cantidad y buena calidad
- Existentes en cantidad y calidad aceptables
- Limitados, con sobrecostos normales por transporte
- Escasos, con apreciables sobrecostos
- Prácticamente inexistente

2. Condiciones meteorológicas

Criterio elegido:

Normales. **Puntuación: 5**

Criterios:

- Zonas notablemente brumosas
- Zonas de extrema precipitación y notoria frecuencia de tormentas eléctricas
- Normales

3. Facilidad de desagües

Criterio elegido:

Desagüe que requiere tratamiento de agua. **Puntuación: 5**

Criterios:

- Desagüe por gravedad a servidumbres que no ocasionan perjuicios o molestias, -ni externas, ni internas
- Desagüe por bombeo a servidumbres como las anteriores
- Desagüe que requiere tratamiento de aguas

Subtotal Puntuación: 14 - 9,3%

Tabla 2. Calificación Final de la evaluación turística de la Vereda La Esperanza:

Factores	Subtotales	Porcentajes
Factores Decisivos	36	36%
Factores Importantes	14	16,8%
Factores Deseables	14	9,3%
TOTAL	64	62,1%
CRITERIO DE CALIFICACIÓN FINAL	BUENO De 56 – 75 puntos	

Fuente: Elaboración propia.

Según los resultados obtenidos y que se pueden visualizar en la tabla, la vereda La Esperanza tiene un criterio de calificación final de 64 puntos, o del 62.1%, que equivale al criterio "BUENO". Esto quiere decir que la vereda cuenta con aptitudes y condiciones aceptables para prestar un servicio turístico de buena calidad, pero que debe mejorar en algunos aspectos relacionados principalmente con: el estado estructural de las vías, el servicio de transporte, mejoramiento del sistema de tratamiento de agua potable, adecuación de la infraestructura de las fincas.

Con relación a los resultados obtenidos en cada factor evaluado, se pudo evidenciar que el factor de mayor importancia (factor decisivo) obtuvo un porcentaje del 36% del total que es el 60%, valor representativo que se convierte en un resultado aceptable para la evaluación de factibilidad de un proyecto turístico en la vereda; teniendo en cuenta que hay condiciones por mejorar para incrementar el porcentaje final del factor.

El segundo factor de importancia (factor importante), obtuvo un 16.8% del valor total que es el 30%, como el factor anterior se repite el porcentaje final obtenido en la calificación que supera la mitad del total del porcentaje que vale el factor,

aunque también se debe mejorar condiciones en la totalidad de la vereda; este factor reafirma la factibilidad de realizar un proyecto turístico.

El último factor en orden de importancia (factor deseable), obtuvo un 9.3% del valor total que es 10%; a pesar de ser el factor con calificación más alta entre los tres factores, por las características de los criterios que se califican no es un factor que permita determinar con exactitud la factibilidad en la gestión de un proyecto de turismo.

En base a los criterios calificados la vereda cuenta con características como “localización sobre carreteras continuas, pero que no unen directamente dos polos económicos”, la vereda cuenta con tres vías de accesos que la comunican con el municipio de Pereira; la localización crea una particularidad con relación a la confluencia de las tres vías en un mismo punto pero que permiten salidas distintas; también cuenta con “vías con trazado y superficie defectuosa, topografía variada”, por lo general son vías sin pavimentar con pendiente moderada, con un grado de deterioro medio por la presencia de huecos sobre la vía, además de carecer del mantenimiento de las zanjas o coronas para el manejo de aguas lluvias; “vías con mediano volumen de tránsito”, la ubicación de la vereda en una zona lejana frente al corregimiento de combia alta sumado a la carencia de proyectos de turismo que fomenten el flujo de personas en la vereda crea unas condiciones de poco a mediano volumen de tránsito; “35 minutos”, es la distancia máxima a la que queda la vereda con relación al centro poblado más cercano en este caso el Municipio de Pereira; “de acueducto incompleto”, la vereda posee una riqueza hídrica importante, con presencia de cantidad significativa de nacimientos Naturales con condiciones de calidad buenas para el consumo humano, uno de estos nacimientos surte el acueducto La Esperanza el cual dada las condiciones anteriormente solo cuenta con una rejilla trampa para material particulado y un tanque con cámaras de sedimentación y además de un desarenador, y un tanque de almacenamiento y distribución del recurso hacia las fincas, por lo tanto en la actualidad no se le hace ningún tipo de tratamiento microbiológico; “al pie de línea bajo voltaje”.

La Vereda cuenta con antenas de energía de líneas primarias y también la presencia de líneas de bajo voltaje que son las que surten el servicio eléctrico directamente hacia las fincas; “al pie de una línea”, hay varias torres repetidoras que permiten un buen acceso de telefonía en ciertas zonas de la vereda en otras zonas es defectuosa la señal por la influencia de la topografía; “espacio disponible solo para el desarrollo de la instalación hotelera”, la vereda no cuenta con una gran extensión en terreno sumado a la topografía variada con pendientes moderadas y altas crea unas condiciones poco accequibles para la construcción de complejos turísticos, además se debe resaltar el hecho de que la vereda está

dividida por lotes de particulares que no viven en la zona; “lugares de interés turístico no desarrollados”, la vereda es un lugar con muchas características particulares que se convierten en atractivos turísticos a nivel nacional e internacional, en la actualidad solo cuenta con dos fincas que prestan el servicio de hospedaje, evidenciando la falta de gestión por parte de los entes territoriales para promover una alternativa económica en base al turismo; “desarrollos habitacionales obsoletos cercanos”.

La Vereda es un sector predominantemente rural que a pesar de la cercanía de un centro poblado se caracteriza por predios con casas pequeñas que no cuentan con las condiciones necesarias para ofrecer un servicio de hospedaje; “zona de tranquilidad social”, en general la vereda no presenta casi ningún tipo de fenómenos de inseguridad y violencia, solo se conoce de un foco de inseguridad por presencia de barrios de estratos bajos por eso se debe resaltar la necesidad de aumentar la presencia de la autoridad; “zonas de clima medio”, la vereda presenta un clima predominantemente templado, a veces con presencia de vientos alisios provenientes del oriente, con una temperatura media anual de 22 grados centígrados y una precipitación media anual de alrededor de 3000 mm anuales; “visible a 500 metros”, la vereda se encuentra localizada en las cercanías a la Variante La Romelia El Pollo, una vía muy importante a nivel regional para el flujo de bienes y servicios; “Algo más de lo normal”, el costo promedio de los terrenos en la vereda se aumenta un poco por la localización estratégica; “condiciones aptas para cimentación de edificios bajos”, dadas las condiciones topográficas de la zona, las altas pendientes y las condiciones del suelo dificultan la construcción de edificaciones de gran tamaño y peso; “pendiente entre 20 y 30%”, estas son las cotas en las que varía el terreno de la vereda; “existentes en cantidad y calidad aceptables”, cuenta con calidad y cantidad aceptable en términos de mano de obra y materiales para la construcción dada a la cercanía al Municipio de Pereira; “normales”, la zona cuenta con unas condiciones meteorológicas de precipitación y evapotranspiración normales; “desagüe que requiere tratamiento de agua”, la mayoría de las fincas no cuentan con tratamiento de vertimientos, esto crea la necesidad de implementar alternativas de tratamiento a todas las aguas residuales domésticas.

Imagen 13. Vista en la vereda La Esperanza



Fuente: Fotografía tomada por los autores.


4.5 Inventario de atractivos agroturísticos y/o naturales

Para complementar la metodología del espacio turístico se realizó un inventario de los atractivos agroturísticos y naturales de la vereda la Esperanza; materializados en unas fichas técnicas con información general y de interés turístico en general.


A continuación se presenta las fichas técnicas construidas de cada uno de los atractivos agroturísticos como: fincas con actividad agropecuaria, cultural predominantemente cafetera, alojamientos típicos; y naturales como: paisaje urbano rural con corredores biológicos, diversidad de flora y fauna, riqueza hídrica, presencia de especies nativas, entre otros.

FICHA N° 1 - INVENTARIO DE ATRACTIVOS AGROTURISTICOS Y NATURALES			
1. Identificación			
1.1 Nombre	FINCA LOS ROSALES		
1.2 Clasificación	Propiedad Privada	1.3 Corregimiento	Combia Alta
1.4 Municipio	Pereira	1.5 Vereda	La Esperanza
1.6 Administrador	La finca es de propiedad del Señor Rubén Arias, el administrador actual de la finca se llama Don Rodrigo Puerta.		
1.7 Dirección	Vereda La Esperanza		
1.8 Indicaciones para el acceso	<p>Tres accesos terrestres:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vía que conduce de la Romelia el Pollo a La vereda el Estanquillo (Dosquebradas), y después a la vereda La Esperanza. 2. Vía que conduce de la Variante La Romelia El Pollo al Restaurante Mirador Las Camelias y seguido a la Vereda La Esperanza. 3. Vía que conduce del Parque Industrial directamente a la Vereda La Esperanza. 		
2. Características			
2.1 Clima	Predominantemente templado, con presencia de vientos alisios provenientes del oriente, T° media anual de 22 °C y una precipitación media anual de alrededor de 3000 mm anuales.		
2.2 Coordenadas geográficas	Latitud 4°50'4.82"N	Longitud 75°42'50.35"O	
2.3 Altitud	1607 msnm		
2.4 Descripción			
<p>La finca Los Rosales es una Granja Integral - Eco parque, donde se ofrece el servicio de hospedaje y alimentación con platos típicos de la región. Cuenta con alrededor de 4 casas, con alrededor de 36 habitaciones, con baño propio, agua caliente, televisión, zonas naturales de esparcimiento como pequeños guaduales, algunos árboles de cítricos y aguacate, plantas ornamentales, pequeño cultivo de plátano, salón comunal, lago pequeño, criadero pequeño de patos, gallinas y potrero con siete terneros.</p>			
3. Observaciones			
Actualmente no se encuentra registrada para prestar el servicio legalmente, pero de igual manera se maneja un turismo de hospedaje rural.			
4. Fuentes			
Propia			


FICHA N° 2 - INVENTARIO DE ATRACTIVOS AGROTURISTICOS Y NATURALES			
1. Identificación			
1.1 Nombre	FINCA EL LAGO		
1.2 Clasificación	Propiedad Privada	1.3 Corregimiento	Combia Alta
1.4 Municipio	Pereira	1.5 Vereda	La Esperanza
1.6 Administrador	No hay registro		
1.7 Dirección	Vereda La Esperanza		
1.8 Indicaciones para el acceso	<p>Tres accesos terrestres:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vía que conduce de la Romelia el Pollo a La vereda el Estanquillo (Dosquebradas), y después a la vereda La Esperanza. 2. Vía que conduce de la Variante La Romelia El Pollo al Restaurante Mirador Las Camelias y seguido a la Vereda La Esperanza. 3. Vía que conduce del Parque Industrial directamente a la Vereda La Esperanza. 		
2. Características			
2.1 Clima	Predominantemente templado, con presencia de vientos alisios provenientes del oriente, T° media anual de 22 °C y una precipitación media anual de alrededor de 3000 mm anuales.		
2.2 Coordenadas geográficas	Latitud 4°50'3.83"N	Longitud 75°42'51.39"O	
2.3 Altitud	1612 msnm		
2.4 Descripción			
<p>La finca los lagos cuenta una estructura de tres pisos como galpón de pollos y un pequeño lago dedicado a la crianza de mojarra y tilapia. La actividad agrícola está representada por los cultivos de café y plátano en asocio con algunos árboles frutales y cítricos. A nivel natural el predio cuenta con un corredor biológico en guadua, presencia de arboles nativos y foráneos, plantas ornamentales silvestres como las heliconias.</p>			
3. Observaciones			
No se realizo entrevista por que ninguna persona de la finca atendió.			
4. Fuentes			
Propia			


FICHA N° 3 - INVENTARIO DE ATRACTIVOS AGROTURISTICOS Y NATURALES			
1. Identificación			
1.1 Nombre	FINCA VILLA ILUSION		
1.2 Clasificación	Propiedad Privada	1.3 Corregimiento	Combia Alta
1.4 Municipio	Pereira	1.5 Vereda	La Esperanza
1.6 Administrador	Actualmente el administrador de la finca es el Señor Don Ovidio.		
1.7 Dirección	Vereda La Esperanza		
1.8 Indicaciones para el acceso	<p>Tres accesos terrestres:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vía que conduce de la Romelia el Pollo a La vereda el Estanquillo (Dosquebradas), y después a la vereda La Esperanza. 2. Vía que conduce de la Variante La Romelia El Pollo al Restaurante Mirador Las Camelias y seguido a la Vereda La Esperanza. 3. Vía que conduce del Parque Industrial directamente a la Vereda La Esperanza. 		
2. Características			
2.1 Clima	Predominantemente templado, con presencia de vientos alisios provenientes del oriente, T° media anual de 22 °C y una precipitación media anual de alrededor de 3000 mm anuales.		
2.2 Coordenadas geográficas	Latitud 4°49'55.54"N	Longitud 75°42'54.91"O	
2.3 Altitud	1627 msnm		
2.4 Descripción			
<p>La finca Villa Ilusión presta un servicio de turismo rural; cuenta con hospedaje en cabaña en materiales típicos (guadua y madera) cuartos acondicionados para acomodación múltiple, baño privado, agua caliente, televisión, alimentación con platos típicos de la región, piscina, jacuzzi, kiosco, asadero, zonas de esparcimiento natural como pequeños parches de guadua, presencia de arboles nativos como nogales, guamos, un zapote, un guayacán y un tulipán.</p> <p>Posee una estructura – mirador, que permite la visualización de la panorámica de Pereira y Dosquebradas, además de permitir disfrutar de la belleza paisajística de la zona.</p>			
3. Observaciones			
Se encuentra actualmente registrada para prestar el servicio legalmente.			
4. Fuentes			
Propia			

FICHA N° 4 - INVENTARIO DE ATRACTIVOS AGROTURISTICOS Y NATURALES			
1. Identificación			
1.1 Nombre	FINCA LA CONVENCION		
1.2 Clasificación	Propiedad Privada	1.3 Corregimiento	Combia Alta
1.4 Municipio	Pereira	1.5 Vereda	La Esperanza
1.6 Administrador	Hernando Puerta		
1.7 Dirección	Vereda La Esperanza		
1.8 Indicaciones para el acceso	<p>Tres accesos terrestres:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vía que conduce de la Romelia el Pollo a La vereda el Estanquillo (Dosquebradas), y después a la vereda La Esperanza. 2. Vía que conduce de la Variante La Romelia El Pollo al Restaurante Mirador Las Camelias y seguido a la Vereda La Esperanza. 3. Vía que conduce del Parque Industrial directamente a la Vereda La Esperanza. 		
2. Características			
2.1 Clima	Predominantemente templado, con presencia de vientos alisios provenientes del oriente, T° media anual de 22 °C y una precipitación media anual de alrededor de 3000 mm anuales.		
2.2 Coordenadas geográficas	Latitud 4°49'53.62"N	Longitud 75°42'51.48"O	
2.3 Altitud	1624 msnm		
2.4 Descripción			
<p>La finca La Convención cuenta con cultivos predominantemente de café, banano y plátano, como también algunos árboles de aguacate, de cítricos, y arboles nativos como nogal y guamas; tiene un pequeño tanque de crianza de peces mojarra roja para autoconsumo, al igual unas plantas de piña y yuca. Posee zonas de esparcimiento natural como parches de bosque y guadua.</p> <p>En la finca se realizan prácticas culturales convencionales para el manejo de los cultivos, donde la tecnificación del cultivo de café a través de una planificación adecuada permite obtener altas producciones, teniendo en cuenta además que normalmente se encuentra asociado con barreras de plátano y banano.</p> <p>En la finca se realizan las siguientes prácticas agrícolas: Labranza o arado de la tierra, utilización de agroquímicos, planes de fertilización de abonos químicos, labores técnicas alrededor de los cultivos de café, plátano y banano.</p> <p>Por el predio de la finca atraviesa un pequeño afluente natural protegido por un parche de guadua.</p>			
3. Observaciones			
Ninguna			
4. Fuentes			
Propia			

FICHA N°5 - INVENTARIO DE ATRACTIVOS AGROTURISTICOS Y NATURALES			
1. Identificación			
1.1 Nombre	FINCA EL PORTON		
1.2 Clasificación	Propiedad Privada	1.3 Corregimiento	Combia Alta
1.4 Municipio	Pereira	1.5 Vereda	La Esperanza
1.6 Administrador	No hay registro		
1.7 Dirección	Vereda La Esperanza		
1.8 Indicaciones para el acceso	<p>Tres accesos terrestres:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vía que conduce de la Romelia el Pollo a La vereda el Estanquillo (Dosquebradas), y después a la vereda La Esperanza. 2. Vía que conduce de la Variante La Romelia El Pollo al Restaurante Mirador Las Camelias y seguido a la Vereda La Esperanza. 3. Vía que conduce del Parque Industrial directamente a la Vereda La Esperanza. 		
2. Características			
2.1 Clima	Predominantemente templado, con presencia de vientos alisios provenientes del oriente, T° media anual de 22 °C y una precipitación media anual de alrededor de 3000 mm anuales.		
2.2 Coordenadas geográficas	Latitud 4°49'56.62"N	Longitud 75°42'50.57"O	
2.3 Altitud	1621 msnm		
2.4 Descripción			
<p>La finca el Portón posee cultivos de café asociado con plátano y algunos árboles nativos y foráneos que le sirven de sombra a la planta de café, también cuenta con algunos árboles frutales y algunas plantas de yuca para el autoconsumo.</p> <p>Cuenta con una zona agrícola influenciada por la presencia de parches de guadua y arboles de sombrío que se convierten en zonas de esparcimiento natural.</p>			
3. Observaciones			
No se realizo entrevista por que ninguna persona de la finca atendió.			
4. Fuentes			
Propia			

FICHA N° 6 - INVENTARIO DE ATRACTIVOS AGROTURISTICOS Y NATURALES			
1. Identificación			
1.1 Nombre	FINCA LAS DELICIAS		
1.2 Clasificación	Propiedad Privada	1.3 Corregimiento	Combia Alta
1.4 Municipio	Pereira	1.5 Vereda	La Esperanza
1.6 Administrador	Jhony Rivera, trabajador y habitante de la finca.		
1.7 Dirección	Vereda La Esperanza		
1.8 Indicaciones para el acceso	<p>Tres accesos terrestres:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vía que conduce de la Romelia el Pollo a La vereda el Estanquillo (Dosquebradas), y después a la vereda La Esperanza. 2. Vía que conduce de la Variante La Romelia El Pollo al Restaurante Mirador Las Camelias y seguido a la Vereda La Esperanza. 3. Vía que conduce del Parque Industrial directamente a la Vereda La Esperanza. 		
2. Características			
2.1 Clima	Predominantemente templado, con presencia de vientos alisios provenientes del oriente, T° media anual de 22 °C y una precipitación media anual de alrededor de 3000 mm anuales.		
2.2 Coordenadas geográficas	Latitud 4°49'54.92"N	Longitud 75°42'52.32"O	
2.3 Altitud	1620 msnm		
2.4 Descripción			
<p>La finca Las Delicias posee cultivo de café asociado en algunas zonas con plátano en barreras y otras en monocultivo.</p> <p>Cuenta con una zona agrícola influenciada por la presencia de parches de guadua que protege un nacimiento natural dentro de los límites de la finca.</p> <p>Se realizan prácticas agrícolas convencionales con la adición de fertilizantes químicos como DAP, Urea y Potasio, se realizan labores culturales como el RE-RE, el descope, y podas de de crecimiento para manejar un tamaño adecuado de la planta de café; se tiene una planificación del cultivo a término de 5 o 6 años, principalmente se hace mediante zocas de renovación por lotes de distintos tamaños pero con similitudes en estado vegetativo de las plantas de café.</p>			
3. Observaciones			
Ninguna			
4. Fuentes			
Propia			


FICHA N° 7 - INVENTARIO DE ATRACTIVOS AGROTURISTICOS Y NATURALES			
1. Identificación			
1.1 Nombre	FINCA LA ROSA		
1.2 Clasificación	Propiedad Privada	1.3 Corregimiento	Combia Alta
1.4 Municipio	Pereira	1.5 Vereda	La Esperanza
1.6 Administrador	No hay registro		
1.7 Dirección	Vereda La Esperanza		
1.8 Indicaciones para el acceso	<p>Tres accesos terrestres:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vía que conduce de la Romelia el Pollo a La vereda el Estanquillo (Dosquebradas), y después a la vereda La Esperanza. 2. Vía que conduce de la Variante La Romelia El Pollo al Restaurante Mirador Las Camelias y seguido a la Vereda La Esperanza. 3. Vía que conduce del Parque Industrial directamente a la Vereda La Esperanza. 		
2. Características			
2.1 Clima	Predominantemente templado, con presencia de vientos alisios provenientes del oriente, T° media anual de 22 °C y una precipitación media anual de alrededor de 3000 mm anuales.		
2.2 Coordenadas geográficas	Latitud 4°49'57.46"N	Longitud 75°43'5.94"O	
2.3 Altitud	1658 msnm		
2.4 Descripción			
<p>La finca la Rosa cuenta con grandes extensiones de cultivo de café asociado con barreras vivas de arboles nativos y foráneos que sirven como barreras rompe vientos de protección, posee a demás algunas barreras de plátano entre los lotes de café, y un área con asocian de café y maíz; se utilizan abonos orgánicos principalmente la pollinaza y residuos domésticos dispuestos entre las calles del cultivo de café.</p> <p>Se realizan todas la labores tecnificadas alrededor del cultivo de café para obtener mayor producción y calidad del grano de café.</p> <p>Cuenta con beneficiadora tradicional para el procesado del café.</p>			
3. Observaciones			
Ninguna			
4. Fuentes			
Propia			


FICHA N° 8 - INVENTARIO DE ATRACTIVOS AGROTURISTICOS Y NATURALES			
1. Identificación			
1.1 Nombre	FINCA VENECIA		
1.2 Clasificación	Propiedad Privada	1.3 Corregimiento	Combia Alta
1.4 Municipio	Pereira	1.5 Vereda	La Esperanza
1.6 Administrador	Luz Mery Castro, esposa del administrador		
1.7 Dirección	Vereda La Esperanza		
1.8 Indicaciones para el acceso	<p>Tres accesos terrestres:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vía que conduce de la Romelia el Pollo a La vereda el Estanquillo (Dosquebradas), y después a la vereda La Esperanza. 2. Vía que conduce de la Variante La Romelia El Pollo al Restaurante Mirador Las Camelias y seguido a la Vereda La Esperanza. 3. Vía que conduce del Parque Industrial directamente a la Vereda La Esperanza. 		
2. Características			
2.1 Clima	Predominantemente templado, con presencia de vientos alisios provenientes del oriente, T° media anual de 22 °C y una precipitación media anual de alrededor de 3000 mm anuales.		
2.2 Coordenadas geográficas	Latitud 4°50'6.41"N	Longitud 75°43'7.16"O	
2.3 Altitud	1674 msnm		
2.4 Descripción			
<p>La finca Venecia cuenta con una gran extensión de cultivo de café asociado con arboles nativos y foráneos como nogales, guamos, yarumos, eucaliptos, y pinos; estableciendo un sistema agroforestal.</p> <p>Cuenta con algunas barreras de plátanos sembradas atrás de la casa. El cultivo de café es tecnificado y cuenta con asistencia del Comité de Cafeteros.</p> <p>Es importante resaltar además que la adecuada disposición de los arboles en las crestas de la pendiente montañosa donde se encuentra el cultivo de café, permite el flujo de flora y fauna silvestre actuando como un corredor biológico entre los límites del Alto del Nudo y la Vereda.</p> <p>Cuenta también con parches de bosque y guadua pues los límites del predio limitan con el bosque nativo del Alto del Nudo.</p>			
3. Observaciones			
Ninguna			
4. Fuentes			
Propia			


FICHA N° 9 - INVENTARIO DE ATRACTIVOS AGROTURISTICOS Y NATURALES			
1. Identificación			
1.1 Nombre	FINCA LA ESPERANZA		
1.2 Clasificación	Propiedad Privada	1.3 Corregimiento	Combia Alta
1.4 Municipio	Pereira	1.5 Vereda	La Esperanza
1.6 Administrador	El Propietario de la finca es el Señor Jaime Marulanda Gómez, Don Adalberto es el administrador actual.		
1.7 Dirección	Vereda La Esperanza		
1.8 Indicaciones para el acceso	Tres accesos terrestres: 1. Vía que conduce de la Romelia el Pollo a La vereda el Estanquillo (Dosquebradas), y después a la vereda La Esperanza. 2. Vía que conduce de la Variante La Romelia El Pollo al Restaurante Mirador Las Camelias y seguido a la Vereda La Esperanza. 3. Vía que conduce del Parque Industrial directamente a la Vereda La Esperanza.		
2. Características			
2.1 Clima	Predominantemente templado, con presencia de vientos alisios provenientes del oriente, T° media anual de 22 °C y una precipitación media anual de alrededor de 3000 mm anuales.		
2.2 Coordenadas geográficas	Latitud 4°50'5.95"N	Longitud 75°43'7.92"O	
2.3 Altitud	1673 msnm		
2.4 Descripción			
<p>La finca la Esperanza cuenta con un gran terreno sembrado en café y barreras de plátano como barreras vivas, también posee con un beneficiadero de café tradicional de gran tamaño; es una estructura de tres pisos en material confinado, en el piso se encuentra la tolva de recepción de café cereza recién cosechado, de la tolva por gravedad pasa a la despulpadora para quitar la pulpa del café, de ahí pasa a unos tanques donde se realiza el fermentado tradicional, seguido se le adiciona agua y se pasa por unos canales de carreteo para separar el grano de buena calidad del que no lo es, de ahí se lleva a secar a los secadores solares tradicionales o al secado en silo (secado automático a través de aire caliente), por último se obtiene café pergamino seco, el cual es comercializado en las cooperativas o compraventas de café.</p>			
3. Observaciones			
Don Adalberto, fue antiguamente el fontanero del Acueducto.			
4. Fuentes			
Propia			


FICHA N° 10 - INVENTARIO DE ATRACTIVOS AGROTURISTICOS Y NATURALES			
1. Identificación			
1.1 Nombre	FINCA EL BRILLANTE		
1.2 Clasificación	Propiedad Privada	1.3 Corregimiento	Combia Alta
1.4 Municipio	Pereira	1.5 Vereda	La Esperanza
1.6 Administrador	El Propietario de la finca es el Señor Néstor Gómez Díaz, Don Nelson es el administrador actual.		
1.7 Dirección	Vereda La Esperanza		
1.8 Indicaciones para el acceso	Tres accesos terrestres: 1. Vía que conduce de la Romelia el Pollo a La vereda el Estanquillo (Dosquebradas), y después a la vereda La Esperanza. 2. Vía que conduce de la Variante La Romelia El Pollo al Restaurante Mirador Las Camelias y seguido a la Vereda La Esperanza. 3. Vía que conduce del Parque Industrial directamente a la Vereda La Esperanza.		
2. Características			
2.1 Clima	Predominantemente templado, con presencia de vientos alisios provenientes del oriente, T° media anual de 22 °C y una precipitación media anual de alrededor de 3000 mm anuales.		
2.2 Coordenadas geográficas	Latitud 75°43'5.47"O	Longitud 75°43'5.47"O	
2.3 Altitud	1642 msnm		
2.4 Descripción			
<p>La finca El Brillante no es muy extensa en área, solo cuenta con alrededor de 9 cuadras que son utilizadas para los cultivos de café, plátano, maíz y frijol. Posee además un pequeño galpón para la crianza y engorde de pollos.</p> <p>La finca cuenta con buena diversificación de cultivos, que además están asociados con arboles como nogales, un carbonero, yarumos, guamas, pinos y aguacates.</p> <p>Cuenta con huertas caseras totalmente orgánicas de cebolla, tomate cherry, ahuyama o zapallo, y algunos árboles de papaya; solo se adiciona abono orgánico proveniente de la pollinaza.</p> <p>Dentro de los límites de la finca existen dos grandes corredores biológicos de guadua que sirven protección de nacimientos naturales provenientes de la parte alta del Parque Regional Natural y Ecológico El Nudo y además propician el flujo de flora y fauna silvestre.</p> <p>Es importante resaltar el uso permanente de abonos orgánicos en los diferentes cultivos como sustituto del abono químico.</p>		  	
3. Observaciones			
Ninguna.			
4. Fuentes			
Propia			


FICHA N° 11 - INVENTARIO DE ATRACTIVOS AGROTURISTICOS Y NATURALES			
1. Identificación			
1.1 Nombre	FINCA LAS GAVIOTAS		
1.2 Clasificación	Propiedad Privada	1.3 Corregimiento	Combia Alta
1.4 Municipio	Pereira	1.5 Vereda	La Esperanza
1.6 Administrador	Luz Aida Marín Pérez, esposa del administrador		
1.7 Dirección	Vereda La Esperanza		
1.8 Indicaciones para el acceso	<p>Tres accesos terrestres:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vía que conduce de la Romelia el Pollo a La vereda el Estanquillo (Dosquebradas), y después a la vereda La Esperanza. 2. Vía que conduce de la Variante La Romelia El Pollo al Restaurante Mirador Las Camelias y seguido a la Vereda La Esperanza. 3. Vía que conduce del Parque Industrial directamente a la Vereda La Esperanza. 		
2. Características			
2.1 Clima	Predominantemente templado, con presencia de vientos alisios provenientes del oriente, T° media anual de 22 °C y una precipitación media anual de alrededor de 3000 mm anuales.		
2.2 Coordenadas geográficas	Latitud 4°49'51.88"N	Longitud 75°43'7.47"O	
2.3 Altitud	1631 msnm		
2.4 Descripción			
<p>La finca Las Palmas cuenta con grandes cultivos de stevia en algunas partes del predio, en otra se ve café asociado con plátano para obtener mayor producción. Las prácticas agrícolas implementadas en el cultivo de stevia son convencionales, con alto uso de agroquímicos y técnicas para el manejo de plagas y enfermedades, como por ejemplo la solarización a través de la disposición de un plástico negro para incrementar la temperatura y destruir toda la capa biológica; aunque se debe resaltar la incorporación de abonos orgánicos al suelo, provenientes de los residuos domésticos de la finca.</p> <p>Cuenta con un lago cerca a la casa de la finca acompañado de un corredor de guadua y algunos árboles nativos y foráneos, este lago sirve para la regulación del ciclo biológico ya que sirve de reservorio de agua y al crecimiento e interacción de la biodiversidad de la zona.</p>			
3. Observaciones			
Ninguna			
4. Fuentes			
Propia			


FICHA N° 12 - INVENTARIO DE ATRACTIVOS AGROTURISTICOS Y NATURALES			
1. Identificación			
1.1 Nombre	FINCA LAS PALMAS		
1.2 Clasificación	Propiedad Privada	1.3 Corregimiento	Combia Alta
1.4 Municipio	Pereira	1.5 Vereda	La Esperanza
1.6 Administrador	Deysi Patricia, esposa del administrador		
1.7 Dirección	Vereda La Esperanza		
1.8 Indicaciones para el acceso	<p>Tres accesos terrestres:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vía que conduce de la Romelia el Pollo a La vereda el Estanquillo (Dosquebradas), y después a la vereda La Esperanza. 2. Vía que conduce de la Variante La Romelia El Pollo al Restaurante Mirador Las Camelias y seguido a la Vereda La Esperanza. 3. Vía que conduce del Parque Industrial directamente a la Vereda La Esperanza. 		
2. Características			
2.1 Clima	Predominantemente templado, con presencia de vientos alisios provenientes del oriente, T° media anual de 22 °C y una precipitación media anual de alrededor de 3000 mm anuales.		
2.2 Coordenadas geográficas	Latitud 4°49'49.82"N	Longitud 75°43'13.55"O	
2.3 Altitud	1615 msnm		
2.4 Descripción			
<p>La finca Las Palmas cuenta con un monocultivo de plátano tecnificado y algunos árboles de cítricos como naranja y mandarina. Además de algunos árboles nativos como yarumo y guamos.</p> <p>Los actuales administradores tienen un pequeño gallinero con 4 gallinas para autoconsumo.</p> <p>Debido a la ubicación de la finca sobre la pendiente de un valle aluvial, permite la visualización de la panorámica de Pereira y Dosquebradas, y en general de todo el paisaje rural de la Vereda.</p>			
3. Observaciones			
Ninguna			
4. Fuentes			
Propia.			


FICHA N° 13 - INVENTARIO DE ATRACTIVOS AGROTURISTICOS Y NATURALES			
1. Identificación			
1.1 Nombre	FINCA LA CONCHITA		
1.2 Clasificación	Propiedad Privada	1.3 Corregimiento	Combia Alta
1.4 Municipio	Pereira	1.5 Vereda	La Esperanza
1.6 Administrador	Doña Blanca Esposa del administrador.		
1.7 Dirección	Vereda La Esperanza		
1.8 Indicaciones para el acceso	<p>Tres accesos terrestres:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vía que conduce de la Romelia el Pollo a La vereda el Estanquillo (Dosquebradas), y después a la vereda La Esperanza. 2. Vía que conduce de la Variante La Romelia El Pollo al Restaurante Mirador Las Camelias y seguido a la Vereda La Esperanza. 3. Vía que conduce del Parque Industrial directamente a la Vereda La Esperanza. 		
2. Características			
2.1 Clima	Medio		
2.2 Coordenadas geográficas	Latitud 4°49'45.68"N	Longitud 75°43'16.75"O	
2.3 Altitud	1559 msnm		
2.4 Descripción			
<p>La finca La Conchita cuenta con un cultivo de café tecnificado y sembrado en alta pendiente, se realiza un manejo de cobertura vegetal permanente durante el estado vegetativo medio de la planta del café.</p> <p>Cuenta también con algunos árboles frutales como mangos y mandarinas, también algunos aguacates y una huerta cacera de cebolla. Todos los residuos orgánicos domésticos son utilizados en la huerta cacera y en los árboles frutales.</p> <p>Por el predio atraviesan dos nacimientos naturales provenientes de la parte alta del alto el nudo que están protegidos por corredores de guadua y algunos árboles foráneos y nativos.</p>			
3. Observaciones			
Ninguna			
4. Fuentes			
Propia			

FICHA N° 14 - INVENTARIO DE ATRACTIVOS AGROTURISTICOS Y NATURALES			
1. Identificación			
1.1 Nombre	FINCA EL MOSQUITERO		
1.2 Clasificación	Propiedad Privada	1.3 Corregimiento	Combia Alta
1.4 Municipio	Pereira	1.5 Vereda	La Esperanza
1.6 Administrador	María del Pilar Martínez, esposa del administrador.		
1.7 Dirección	Vereda La Esperanza		
1.8 Indicaciones para el acceso	<p>Tres accesos terrestres:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vía que conduce de la Romelia el Pollo a La vereda el Estanquillo (Dosquebradas), y después a la vereda La Esperanza. 2. Vía que conduce de la Variante La Romelia El Pollo al Restaurante Mirador Las Camelias y seguido a la Vereda La Esperanza. 3. Vía que conduce del Parque Industrial directamente a la Vereda La Esperanza. 		
2. Características			
2.1 Clima	Predominantemente templado, con presencia de vientos alisios provenientes del oriente, T° media anual de 22 °C y una precipitación media anual de alrededor de 3000 mm anuales.		
2.2 Coordenadas geográficas	Latitud 4°49'44.72"N	Longitud 75°43'16.75"O	
2.3 Altitud	1553 msnm		
2.4 Descripción			
<p>La finca El mosquitero es un pequeño predio de menos de una cuadra, que cuenta con algunas matas de plátano, árbol de naranjas, limón, guayaba común y mandarina, todos para autoconsumo.</p> <p>Cuenta además con un pequeño criadero de gallinas y pollos para el autoconsumo. Con los residuos orgánicos obtenidos de la finca y la gallinaza, se obtiene abono orgánico que es incorporado en los cultivos.</p> <p>Se realizan labores culturales para el manejo de todos los cultivos complementado con el uso de agroquímicos para procurar la fitosanidad del cultivo.</p>			
3. Observaciones			
Los actuales habitantes de la finca son familia de los propietarios.			
4. Fuentes			
Propia			

FICHA N° 15 - INVENTARIO DE ATRACTIVOS AGROTURISTICOS Y NATURALES			
1. Identificación			
1.1 Nombre	FINCA EL RUBI 1		
1.2 Clasificación	Propiedad Privada	1.3 Corregimiento	Combia Alta
1.4 Municipio	Pereira	1.5 Vereda	La Esperanza
1.6 Administrador	Marta Lucia, esposa del administrador.		
1.7 Dirección	Vereda La Esperanza		
1.8 Indicaciones para el acceso	<p>Tres accesos terrestres:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vía que conduce de la Romelia el Pollo a La vereda el Estanquillo (Dosquebradas), y después a la vereda La Esperanza. 2. Vía que conduce de la Variante La Romelia El Pollo al Restaurante Mirador Las Camelias y seguido a la Vereda La Esperanza. 3. Vía que conduce del Parque Industrial directamente a la Vereda La Esperanza. 		
2. Características			
2.1 Clima	Predominantemente templado, con presencia de vientos alisios provenientes del oriente, T° media anual de 22 °C y una precipitación media anual de alrededor de 3000 mm anuales.		
2.2 Coordenadas geográficas	Latitud 4°49'42.91"N	Longitud 75°43'20.63"O	
2.3 Altitud	1494 msnm		
2.4 Descripción			
<p>La finca El Rubí 1 cuenta con un cultivo de café tecnificado y sembrado en ladera, también cuenta con cultivos de yuca y plátano para el autoconsumo de la familia.</p> <p>Por el predio atraviesa un pequeño nacimiento natural que está protegida por una muy pequeña capa vegetal de arboles nativos y foráneos y especies arbustivas.</p> <p>Posee dos parches de guadua en la parte superior de la finca que permite el tránsito de especie nativas y la interacción entre ellas.</p>			
3. Observaciones			
Este predio esta dividió y compartido por una familia.			
4. Fuentes			
Propia			

FICHA N° 16 - INVENTARIO DE ATRACTIVOS AGROTURISTICOS Y NATURALES			
1. Identificación			
1.1 Nombre	FINCA EL RUBI 2		
1.2 Clasificación	Propiedad Privada	1.3 Corregimiento	Combia Alta
1.4 Municipio	Pereira	1.5 Vereda	La Esperanza
1.6 Administrador	Néstor Ediberto.		
1.7 Dirección	Vereda La Esperanza		
1.8 Indicaciones para el acceso	<p>Tres accesos terrestres:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vía que conduce de la Romelia el Pollo a La vereda el Estanquillo (Dosquebradas), y después a la vereda La Esperanza. 2. Vía que conduce de la Variante La Romelia El Pollo al Restaurante Mirador Las Camelias y seguido a la Vereda La Esperanza. 3. Vía que conduce del Parque Industrial directamente a la Vereda La Esperanza. 		
2. Características			
2.1 Clima	Predominantemente templado, con presencia de vientos alisios provenientes del oriente, T° media anual de 22 °C y una precipitación media anual de alrededor de 3000 mm anuales.		
2.2 Coordenadas geográficas	Latitud 4°49'41.82"N	Longitud 4°49'41.82"N	
2.3 Altitud	1482 msnm		
2.4 Descripción			
<p>La finca El Rubí 2 cuenta con un cultivo de café en ladera asociado con plátano, está totalmente tecnificado, con uso de agroquímicos y fertilizantes químicos; el plátano igualmente se maneja de manera convencional; aunque para ambos cultivos se tienen en cuenta labores culturales y uso de abonos orgánicos provenientes de la compostación de residuos domésticos y gallinaza o pollinaza.</p> <p>Cuenta con varios parches de guadua fragmentados, o corredores en guadua por donde pasan pequeños drenajes naturales, además tiene sembrados varios árboles nativos y foráneos como Nogales, yarumos, guamos, Eucalipto y pinos.</p>			
3. Observaciones			
Este predio esta dividido y compartido por una familia.			
4. Fuentes			
Propia			

FICHA N° 17 - INVENTARIO DE ATRACTIVOS AGROTURISTICOS Y NATURALES			
1. Identificación			
1.1 Nombre	PARQUE REGIONAL NATURAL Y ECOLOGICO EL NUDO		
1.2 Clasificación	Propiedad Publica	1.3 Corregimiento	Combia Alta
1.4 Municipio	Pereira	1.5 Vereda	La Esperanza
1.6 Administrador	La administración del parque debe realizarse de manera conjunta entre los actores institucionales vinculados de manera directa a la gestión del área.		
1.7 Dirección	Vereda La Esperanza		
1.8 Indicaciones para el acceso	<p>Tres accesos terrestres:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vía que conduce de la Romelia el Pollo a La vereda el Estanquillo (Dosquebradas), y después a la vereda La Esperanza. 2. Vía que conduce de la Variante La Romelia El Pollo al Restaurante Mirador Las Camélias y seguido a la Vereda La Esperanza. 3. Vía que conduce del Parque Industrial directamente a la Vereda La Esperanza. 		
2. Características			
2.1 Clima	Predominantemente templado, con presencia de vientos alisios provenientes del oriente, T° media anual de 22 °C y una precipitación media anual de alrededor de 3000 mm anuales.		
2.2 Coordenadas geográficas	Latitud 4°50'45.81"N	Longitud 4°50'45.81"N	
2.3 Altitud	1600 – 2100 msnm		
2.4 Descripción			
<p>El Parque regional natural y ecológico el Nudo es un ecosistema estratégico a nivel regional, por considerarse como un área de protección de la biodiversidad, conservación de los nacimientos naturales del agua y regulador del ciclo hidrológico, contribuye a la disminución de gases de efecto invernadero, y permite además el flujo de fauna y flora nativa actuando como corredor biológico entre varios municipios del departamento del Risaralda (Pereira, Dosquebradas, Marsella y Santa Rosa).</p> <p>La existencia del Alto del Nudo propicia la aparición de fauna y flora silvestre alrededor de la vereda; la flora representada en la presencia de árboles nativos y foráneos entre los cuales están el nogal, yarumo, guamos, carboneros, eucalipto, pino, yarumo blanco, guayacanes, etc; la fauna con presencias esporádicas de guatines, zorros, pequeños venados, loros, búhos, lechuzas, serpientes, arañas y tarántulas, cuervos, oso perezoso diversidad de mariposas, entre muchos otros; que permiten la conexión con la naturaleza de manera directa y placentera.</p>			
3. Observaciones			
Ninguna.			
4. Fuentes			
Propia			

FICHA N° 18 - INVENTARIO DE ATRACTIVOS AGROTURISTICOS Y NATURALES			
1. Identificación			
1.1 Nombre	NACIMIENTOS Y/O FUENTES HIDRICAS		
1.2 Clasificación	No aplica	1.3 Corregimiento	Combia Alta
1.4 Municipio	Pereira	1.5 Vereda	La Esperanza
1.6 Administrador	La protección y conservación de los nacimientos y/o fuentes hídricas son competencia de todos los actores directos e indirectos que hacen presencia en la Vereda.		
1.7 Dirección	Vereda La Esperanza		
1.8 Indicaciones para el acceso	Tres accesos terrestres: 1. Vía que conduce de la Romelia el Pollo a La vereda el Estanquillo (Dosquebradas), y después a la vereda La Esperanza. 2. Vía que conduce de la Variante La Romelia El Pollo al Restaurante Mirador Las Camelias y seguido a la Vereda La Esperanza. 3. Vía que conduce del Parque Industrial directamente a la Vereda La Esperanza.		
2. Características			
2.1 Clima	Predominantemente templado, con presencia de vientos alisios provenientes del oriente, T° media anual de 22 °C y una precipitación media anual de alrededor de 3000 mm anuales.		
2.2 Coordenadas geográficas	Latitud No aplica	Longitud No aplica	
2.3 Altitud	1600 – 2100 msnm		
2.4 Descripción			
<p>La existencia de nacimientos naturales que vienen de la parte alta del Alto el Nudo se convierte en patrimonio natural del Municipio de Pereira; principalmente porque abastecen la comunidad local, y permiten una riqueza biológica en la Vereda.</p> <p>Las fuentes hídricas superficiales y los distintos afloramientos que tiene la Vereda han configurado una topografía particular a través de la formación de pequeños cañones en toda la Vereda, teniendo en cuenta que además se ve influenciado por altas pendientes.</p> <p>Los nacimientos de agua y/o fuentes hídricas de La Vereda, se caracterizan por manejar altos volúmenes de agua en invierno y pequeños caudales en verano. Son fuentes hídricas de flujos torrenciales esporádicos, dada la pendiente y las condiciones climáticas de la zona.</p>			
3. Observaciones			
Ninguna.			
4. Fuentes			
Propia			

FICHA N° 19 - INVENTARIO DE ATRACTIVOS AGROTURISTICOS Y NATURALES			
1. Identificación			
1.1 Nombre	PAISAJE Y CONFORMACION NATURAL		
1.2 Clasificación	No aplica	1.3 Corregimiento	Combia Alta
1.4 Municipio	Pereira	1.5 Vereda	La Esperanza
1.6 Administrador	La protección y conservación del paisaje rural y natural de la Vereda debe estar en manos de los propietarios y habitantes de las diferentes fincas, CARDER, y otras instituciones públicas o privadas que les compete.		
1.7 Dirección	Vereda La Esperanza		
1.8 Indicaciones para el acceso	Tres accesos terrestres: 1. Vía que conduce de la Romelia el Pollo a La vereda el Estanquillo (Dosquebradas), y después a la vereda La Esperanza. 2. Vía que conduce de la Variante La Romelia El Pollo al Restaurante Mirador Las Camelias y seguido a la Vereda La Esperanza. 3. Vía que conduce del Parque Industrial directamente a la Vereda La Esperanza.		
2. Características			
2.1 Clima	Predominantemente templado, con presencia de vientos alisios provenientes del oriente, T° media anual de 22 °C y una precipitación media anual de alrededor de 3000 mm anuales.		
2.2 Coordenadas geográficas	Latitud No aplica	Longitud No aplica	
2.3 Altitud	1600 – 2100 msnm		
2.4 Descripción			
<p>La conformación paisajística de la Esperanza está influenciada por procesos naturales y antropicos que permiten la distribución de ecosistemas naturales y siconaturales en toda la extensión de la Vereda.</p> <p>Se pueden destacar procesos culturales de aprovechamiento de la tierra con alternativas de producción agrícola más apropiadas ambientalmente, siempre en la perspectiva de protección y conservación de los recursos naturales.</p>			
			
3. Observaciones			
Ninguna.			
4. Fuentes			
Propia			

El tercer objetivo se logró cumplir con la adecuada articulación de los dos objetivos precedentes; permitiendo así, un análisis integral del territorio y posteriormente la determinación de las alternativas de gestión ambiental agroturística.

Además de tomar como marco de referencia los resultados de los objetivos 1 y 2 para la identificación de alternativas; también se aplicaron herramientas de la metodología zopp (arboles de problemas, arboles de objetivos, alternativas de solución).

Este objetivo específico; se concretó en la identificación, a través de diferentes herramientas metodológicas (arboles de problemas y objetivos, alternativas de solución), de las posibles alternativas de gestión ambiental en la Vereda la Esperanza. Las alternativas evidenciadas en la investigación partieron de una visión sistémica e integral de la Vereda; que permitió contemplar aspectos ambientales (sociales y naturales); las alternativas suponen las condiciones ideales que debería tener la Vereda para posibilitar la ejecución del proyecto agroturístico; por consiguiente deben ser distribuidas según nivel de complejidad y viabilidad en el lapso del tiempo; para permitir su eficiente gestión. La ventaja comparativa respecto a otras zonas, es la predisposición de los habitantes para participar del proyecto agroturístico.

A continuación se mostrara un listado de problemas que se visualizaron a través de la investigación y fueron importantes en la determinación de alternativas.

4.6 Listado de Problemas

- Desinterés Institucional en la gestión del desarrollo local de la Vereda
- Carencia del servicio de aseo (ESP)
- Acompañamiento inadecuado por parte de la autoridad ambiental (CARDER)
- Desarticulación entre habitantes y JAC
- Inexistencia de equipamientos colectivos.
- Deficiencia en infraestructura física
- Uso inadecuado de agroquímicos

- Sistema inadecuado de tratamiento de agua potable
- Presencia de monocultivo de café
- Expansión de la frontera agrícola, con detrimento del patrimonio natural.
- Prácticas agrícolas inadecuadas.
- Desarticulación entre los habitantes de la Vereda.
- Gestión turística inadecuada.

El anterior listado de problemas, fue un resultado de la compilación de información primaria brindada por los habitantes de la vereda la Esperanza; cada uno de estos problemas ponen en evidencia las particularidades agroturísticas de la zona y del territorio en general; particularidades que cabe resaltar limitan o facilitan la ejecución de propuestas turísticas.

La búsqueda de soluciones se hace fundamental para poder transformar en situaciones positivas lo evidenciando en la Vereda; por tal razón debe existir un proceso de evaluación de algunos aspectos básicos que permita visualizar alternativas coherentes y alcanzables. Cada una de las alternativas de gestión están encaminadas a la elaboración de una propuesta agroturística, por lo tanto estas alternativas presentan diferentes análisis temporales en los componentes o factores evaluados.

En la siguiente matriz se evaluará la viabilidad social, técnica y económica de cada una de las alternativas de gestión encontradas en la vereda la Esperanza; se hará especial énfasis en las alternativas con visión agroturística.

4.5 Alternativas de gestión

#	Alternativa de gestión	Viabilidad			Total
		Soc.	Tec.	Eco	
1	Fortalecer la gestión de las corregiduría, contraloría, veeduría, procuraduría, fiscalía para el adecuado control de las funciones de las instituciones privadas y públicas (CARDER, INCODER, secretaria de desarrollo rural, secretaria de salud, secretaria de planeación).				
2	Estructurar un proyecto desde la comunidad Veredal hacia la alcaldía de Pereira y la Gobernación de Risaralda, para la prestación del servicio de aseo.				
3	Fomentar reuniones comunitarias para poner en conocimiento a la comunidad Veredal sobre los mecanismos de participación ciudadana que permitan la solución de problemas ambientales con el debido acompañamiento de la CARDER.				
4	Campañas por parte de la JAC con relación a la socialización y sensibilización de los beneficios de una organización Veredal bien estructurada.				
5	Gestión de recursos por parte de la Alcaldía de Pereira, para la construcción y adecuación de equipamientos colectivos en la vereda.				
6	Garantizar una adecuada destinación de recursos por parte de la alcaldía de Pereira y la gobernación del Risaralda; mejora estructural de las vías, mejoramiento y adecuación turística de las viviendas, construcción de un acueducto con sistema de tratamiento completo y adecuación de la red de alumbrado en la vereda.				
7	Campañas de sensibilización y capacitación sobre el uso racional y adecuado de los agroquímicos por parte de la CARDER, Comité Municipal de Cafeteros de Pereira y Secretaria de Desarrollo Rural.				
8	Propuesta desde la asociación del acueducto hacia los propietarios de las distintas fincas con relación al apoyo con recursos económicos para la adecuación o construcción de un nuevo acueducto; y desde la JAC hacia la Alcaldía de Pereira y la Gobernación del Risaralda.				

9	Mayor control institucional sobre la dinámica de crecimiento de la vereda, con primordial importancia en la protección y conservación del patrimonio natural.	AMARILLO	VERDE	VERDE	AMARILLO
10	Exigir la gestión del ICA, CARDER, INCODER, Secretaria de Desarrollo Rural, con relación a la sensibilización y capacitación de los agricultores en la implementación de prácticas agrícolas sostenibles; la exigencia debe ser llevada a cabo por la corregidora, la JAC y la comunidad en general.	VERDE	VERDE	VERDE	VERDE
11	Impulsar el acompañamiento de gestores sociales que fomenten una cultura de desarrollo comunitario; gestionar ante la alcaldía y gobernación la disponibilidad de recursos para la realización de eventos en la vereda o en sus cercanías que involucren la participación de toda la comunidad; promover eventos de participación comunitaria por parte de la JAC.	VERDE	VERDE	AMARILLO	AMARILLO
12	Planificación de Propuestas Turísticas alrededor del contexto y particularidades de la vereda la Esperanza, con especial énfasis en el agroturismo como estrategia para la competitividad económica y como alternativa para el sector agrícola.	VERDE	AMARILLO	ROJO	ROJO
13	Promover proyectos de diversificación de cultivos, que procuren aumentar la biodiversidad, conservación del suelo y la protección de las fuentes hídricas; la Alcaldía de Pereira y la Gobernación del Risaralda deben ser los encargados de estas iniciativas.	VERDE	VERDE	AMARILLO	AMARILLO

VERDE: Alternativa posible de lograr a corto plazo.

AMARILLO: Alternativa posible de lograr a mediano plazo

ROJO: Alternativa posible de lograr a largo plazo.

Según los resultados obtenidos en la tabla anterior se priorizaron las alternativas ambientales de la siguiente forma:

En el corto tiempo: (Verde) números 7 y 10. En el mediano tiempo: (Amarillo) números 2, 4, 9, 11 y 13. En el largo plazo: (Rojo) números 1, 3, 5, 6, 8 y 12.

La priorización de alternativas permitió visualizar de forma integral el territorio, arrojando diferentes resultados, en diferentes momentos, circunstancias y escenarios.

Para darle cumplimiento a los objetivos planteados en la investigación fue necesario la articulación del trabajo en campo y el desarrollo teórico, que permitió la consolidación de la información primaria y la recopilación eficiente de la información secundaria de manera integral en el territorio estudiado.

Fue necesario entonces enfocar los tres objetivos específicos hacia la construcción de alternativas de gestión ambiental; orientadas al mejoramiento físico, social y ambiental de la vereda. Por ende con el cumplimiento de los tres objetivos específicos, se logro la construcción de visiones integrales, sujetas a variables internas y externas de la vereda; estas limitaron o facilitaron el proceso investigativo.

El trabajo en campo fue fundamental al permitir el acercamiento con la comunidad para conocer la historia y la situación actual de la Vereda La Esperanza, como estrategia pedagógica para la consolidación del diagnóstico y materialización de la descripción general de la zona. El beneficio de fondo del trabajo en campo fue el poder percibir el interés de los habitantes para hacer parte de un proyecto de agroturismo.

Como conclusión final todo lo analizado, percibido, visualizado y sintetizado de la investigación permite establecer una idea básica de propuesta agroturística en la vereda la Esperanza desde un enfoque del Administrador Ambiental.

En primer lugar se debe tener una junta de acción comunal bien establecida y enfocada en un mismo propósito; esta junta se encargara principalmente en brindar ayuda y capacitación a los habitantes de la vereda, será un soporte primordial en el transcurso del proyecto; cada habitante de la vereda debe de estar comprometido y receptivo para formar una asociación Veredal e interveredal

articulada con la JAC, que participen de reuniones, capacitaciones y talleres de sensibilización ambiental, crecimiento personal, emprendimiento, cooperatividad, gestión turística empresarial, hotelería y turismo, y demás estudios necesarios para la buena ejecución del proyecto de agroturismo en la zona. Seguido de esto es fundamental la presencia de las instituciones públicas y privadas (CARDER, INCODER, secretaria de desarrollo rural, secretaria de planeación). En el transcurso de la implementación del proyecto en la vereda, estas instituciones brindaran campañas de sensibilización y capacitación sobre el uso racional de los agroquímicos, como también brindarle al campesino información sobre la importancia de la diversificación y el uso de prácticas agrícolas adecuadas que mejoren la sanidad de los cultivos, si lo anterior se aprovecha será un atractivo turístico importante a resaltar en el diseño de la estrategia de mercadeo y publicidad.

Así mismo la construcción y adecuación de más espacios y equipamientos turísticos que propicien una buena estadía al turista; a su vez también la generación de espacios para que también el turista aprenda, conozca o se informe a cerca de la agricultura tradicional campesina. (Es importante resaltar los predios existentes y ya adecuados para recibir turistas, siendo ventajoso esto para diseñar un plan comercial de bastante circulación de personas).

Otra alternativa necesaria de gestionar durante las fases iniciales del proceso agroturístico es la implementación de un plan maestro de movilidad, donde se determine qué tipo o tipos de transporte de pasajeros se utilizaran para el movimiento eficiente de personas, esta alternativa debe contemplar aspectos topográficos y climatológicos particulares de la Vereda la esperanza.

Seguido a las alternativas anteriormente mencionadas; otra alternativa necesaria de contemplar durante el proceso agroturístico el mejoramiento estructural de vías y viviendas, con el fin de hacerlas más agradables y acogedoras visualmente.

Es importante mejorar las vías de la vereda ya que se encuentran deterioradas y con presencia de huecos y zanjas, es necesario la implementación de señalización y orientación para el fácil acceso a la vereda; se debe construir postes de energía para la adecuada iluminación de la vía, ya que se encuentra sin ningún tipo de alumbrado en varios sectores y los habitantes temen por su seguridad.

Cabe resaltar la necesidad de implementar un plan de manejo de las basuras en la vereda ya que en la mayoría de los predios es quemada o en su defecto enterrada generando problemas ambientales en la zona, este plan ayudara a

reducir la contaminación del suelo y del aire como también a la generación de dinero por efectos del reciclaje, la comunidad obtendrá beneficio en la recolección de los desechos orgánicos ya que podrían utilizarlos en sus propios predios como abono. Otra alternativa de gestión importante a tratar es la inclusión de temas de turismo y agricultura en el centro educativo la Esperanza, ya que la mayoría de los jóvenes estudiantes son residentes de la vereda, los docentes deberán tener mayor compromiso para desarrollar los talleres prácticos, brindar información pertinente y verídica.

Cada una de estas alternativas de gestión debe ser articuladas y ejecutadas de la mejor forma, esta investigación fue fundamental en la construcción de la propuesta de agroturismos en la zona, con sus ventajas y desventajas q conlleva la ejecución de cualquier proyecto serio y bien fundamentado.

6. CONCLUSIONES

-Las variables condicionantes en la construcción de las alternativas de gestión, estuvieron influenciadas por un contexto particular en lo social y natural, en un estado dinámico, cambiante, con fuertes arraigos históricos que determinan características rurales similares a muchos otros territorios del país y que limitan el desarrollo de propuestas de desarrollo endógeno, debido a la influencia de medianos y pequeños terratenientes dueños de gran parte de áreas de la Vereda que toman decisiones en beneficio particular y no en el beneficio de la comunidad asentada.

- Para poder llevar a cabo una planificación territorial adecuada es necesaria y primordial la participación de actores de todos los sectores; con especial énfasis en la participación de la población rural, que en últimas son los involucrados directos en las problemáticas ambientales. En este contexto es muy necesario también la participación y el permanente acompañamiento de las instituciones públicas en los procesos de desarrollo de la Vereda la Esperanza.

- Con esta investigación se pretende construir bases adecuadas y complejas para la incorporación y adaptación a las rutas del café como sector agroturístico, a la Vereda la Esperanza; y a su vez también con relación a posibles visitas académicas por parte de las universidades del eje cafetero y el resto del país, también de colegios, escuelas o jardines. Todas las visitas enfocadas principalmente al manejo agroturístico y a las labores culturales agrícolas sostenibles. Finalmente gracias a la recopilación de la información primaria y secundaria se construyó un documento complejo y bien sustentado de la realidad de la zona, información que no se obtiene en ninguna institución pública y privada del municipio de Pereira, por falta de actualizaciones catastrales y fincas no georeferenciadas.

La planificación del territorio rural del Municipio de Pereira debe contemplar aspectos y variables condicionadas a contextos particulares de cada una de las comunidades asentadas en estos territorios; esto es primordial para dignificar y enriquecer la cultura del campo, y más importante aún, para fomentar un verdadero desarrollo local. Las instituciones públicas como actores externos deben planificar estos territorios en la prospectiva de nuevas alternativas económicas, teniendo en cuenta la dinámica social, cultural, natural, y política, existente.

-Es evidente la destrucción del bosque nativo y la presión sobre el área protegida compartida, principalmente por la presencia de actividades agrícolas; además de la posibilidad de causar contaminación de las fuentes hídricas abastecedoras del acueducto de la vereda (esta contaminación puede manifestarse por la presencia de sustancias químicas en el uso de insecticidas y agroquímicos que son utilizados en los cultivos de los diferentes predios de la zona alta de la vereda).

-Gran parte de la vereda posee cultivos tecnificados de café acompañado por barreras de plátano, en la actualidad se presencian grandes monocultivos con un uso inadecuado de agroquímicos e insecticidas causando poco a poco la destrucción de la fauna y flora nativa de la zona de amortiguación del Parque Regional Natural y Ecológico el Nudo.

-Los territorios rurales deben suponer una adecuada estructura organizativa que permita la gestión de problemáticas y posibles alternativas de desarrollo local, a través de una articulación con las instituciones públicas y privadas. En la Vereda La Esperanza como caso particular, existe una desarticulación de la comunidad y por ende de las estructuras organizativas como la JAC y Corregiduría, limitando la gestión de alternativas de desarrollo.

-Existen en la vereda dos fincas turísticas; pero con una baja circulación de turistas debido a la pobre gestión de los propietarios de los predios en temas de promoción y mercadeo turístico, esto sumado a la inexistencia de una capacitación en la prestación adecuada del servicio de turismo.

- Referirse al Paisaje Cultural Cafetero no sólo hace alusión a los paisajes y cultivos de café inmersos en el territorio, se hace especial inferencia en la cultura, los modos de vida de los pobladores; porque estas excepciones no las hacen solamente las condiciones naturales y antrópicas sino también el uso creativo para adaptar el cultivo de café a estas condiciones de manera tan particular, por eso es importante reevaluar la Vereda como zona del PCC.

- Este proceso investigativo posee cimientos interesantes en prospectiva, para el desarrollo y la ejecución de un proyecto de agroturismo; toda esta información asienta la realidad y el objetivo del territorio; hacia donde debe dirigirse para el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes. Si se pretende lograr un equilibrio entre la sociedad y la naturaleza se debe tener en cuenta todos los procesos y alternativas plasmadas a través del desarrollo de la investigación.

7. RECOMENDACIONES

-Las dependencias de la Alcaldía de Pereira, no poseen la información necesaria de primera mano de la Vereda La Esperanza, lo que dificulto el desarrollo de la investigación y más aun cuando la información obtenida es muy desactualizada, es necesaria la actualización inmediata de la información de la vereda y el Corregimiento al cual pertenece.

- Es fundamental la incorporación de la Vereda La Esperanza como sector agroturístico en todos los procesos de planificación del Municipio de Pereira, sobre todo desde las oportunidades que ofrece el Proyecto “Parque Teleférico El Nudo - Proyecto Eco- turístico).

-Se hace necesario la articulación entre la comunidad, la JAC, Corregidora y demás instituciones públicas con relación al fortalecimiento de la actividad turística en este sector; a través de una inversión en infraestructura, un mantenimiento y mejoramiento de vías, capacitación y sensibilización de propietarios y habitantes de cada una de las fincas que conforman la vereda en temas turísticos, mejoramiento en la prestación de todos los servicios públicos, implementación de programas de diversificación de cultivos asociados al café, y promoción y mercadeo a nivel nacional e internacional como sector agroturístico, que cabe decir contempla características muy similares al Paisaje Cultural Cafetero.

-Es necesario la buena disposición de la Comunidad, sobre todo los lideres para lograr un buen proceso investigativo y lograr una percepción de las personas frente a las condiciones sociales y naturales de la Vereda.

-Con el fin de la consecución de mayores recursos financieros y técnicos es importante la reevaluación de la vereda como área del Paisaje Cultural Cafetero; y más importante aun la reestructuración de los 16 atributos establecidos por la UNESCO y demás instituciones nacionales e internacionales involucradas que permitan la inclusión de más zonas cafeteras dentro del PCC.

BIBLIOGRAFÍA

- ARANGO, Oscar. Ciudad-Región Eje Cafetero: Hacia un desarrollo urbano sostenible. Septiembre 2009.
- BLANCO, Marvin y RIVEROS, Hernando. El Agroturismo, Una Alternativa Para Revalorizar La Agroindustria Rural como Mecanismo de Desarrollo Local. Perú: Prodar, 2003.
- BLANCO, Marcela. El ecoturismo en Colombia. Julio 2008.
- CÁRDENAS, Fernando. Proyectos turísticos. Localización e inversión. México: Editorial Trillas, 1994.
- CIF (Centro Internacional de formación de la OIT). Programa DELNET. Turismo sostenible y desarrollo local. 2007.
- CASTELLANOS, Eulogio. Planeación del espacio turístico, localización, inventario y evaluación de los recursos turísticos. México: Trillas 2011.
- DOPAD. Inventario de Viviendas en zona de riesgo del corregimiento de Combia Alta. Pereira 2013.
- ECHEVADE, J. Desarrollo y conflictos sociales en Colombia. Artículo. Colombia, 2009.
- ESCOBAR, Julio Cesar. Modelación hidráulica quebrada Combia basado en el sistema de información geográfico y software especializados. Pereira: CARDER, 2010.
- FERNÁNDEZ, Fernández, J. Planificación de Proyectos Orientado a Objetivos: El Método zoop.2010
- GAUDIANO, G. E. El ambiente: Mucho más que Ecología.
- GUZMÁN, Adriana Felisa; PARRA, Claudia Alejandra .Estudio de factibilidad para el manejo turístico de la Finca Nápoles, Montenegro (Quindío). Pereira 2008.
- GOBERNACIÓN DEL RISARALDA. Secretaría de Desarrollo Agropecuario. [En línea] [Consultado el 14 de septiembre 2013] Disponible en: http://www.risaralda.gov.co/site/agropecuario/web/es/cidar_##politica-de-calidad
- GRUPO GTZ. Hojas temáticas People & Biodiv, El agroturismo y la variedad agropecuaria. Proyecto sectorial “People and Biodiversity in Rural areas”.

GAMBOA, Jairo y RAMÍREZ, Natalia. Proyecto participativo para promover el turismo sostenible en la cuenca media del río Otún formulado por medio de la metodología de marco lógico.

HINCAPIÉ, Cesar. Agroturismo y comportamiento social. En: Página 12. Vol. 2; No, 3 (ago-sep.1999); p. 12-16.

INSTITUTO MEXICANO DE LA JUVENTUD. Cuadernos ambientales juveniles. ¿Qué es medio ambiente?. México 2006.

MAVDT. Lineamientos para el ecoturismo comunitario en Colombia. Documento borrador Octubre 2006.

POZO, Antonio. Mapeo de actores sociales. Lima: CREAM, 2007.

RIVEROS, H. Blanco, M. El Agroturismo, Una Alternativa Para Revalorizar La Agroindustria Rural Como Mecanismo De Desarrollo Local. Perú 2003.

SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL. [En línea] [Consultado el 14 de septiembre 2013] Disponible en: http://portal.pereira.co:7778/portal/page?_pageid=78,21895&_dad=portal&_schema=PORTAL

SECRETARIA DE PLANEACIÓN. Diagnóstico planes de desarrollo participativo, Corregimiento de Combia Alta. Pereira: Alcaldía de Pereira, 2007.

SCHEJTMAN, A y BERDEGUÉ, Julio A. Desarrollo territorial rural. Marzo 2004

SCHNEIDER, S Y TARTARUGA, I.G. Territorio y enfoque territorial: de las referencias cognitivas a los aportes aplicados al análisis de los procesos sociales rurales. 2006

TORRE, Oscar. Ecoturismo sustentable. En: capítulo 2. 1980

VALERIA, María Noel. Estudio de la oferta de los establecimientos Agroturísticos en el área circundante a la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Trabajo de Grado. Buenos Aires: Universidad John F. Kennedy, 2004.

VALERIA, María Noel. Estudio de la oferta de los establecimientos Agroturísticos en el área circundante a la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. 2004.

VALLEJO, Luis Felipe. Marco de referencia para la gestión del ecoturismo en Pereira. Pereira 2010.

WWW.DIVULGACIONDINAMICA.ES. Cursos Online - Máster - Formación a Distancia. Definiciones de turismo. Apuntes didácticos – turismo local.

ZORRILLA, María Victoria. Naturaleza Jurídica del Agroturismo. Documento de trabajo: Buenos Aires: S.E., 2005.

Entrevistas

Arnulfo. Trabajador de la Finca “La Esperanza”, fontanero del Acueducto “La Esperanza”. Entrevista N°16. Agosto 26 del 2013.

María del Pilar Martínez. Ama de casa. Finca el Mosquitero. Entrevista N°15. Agosto 26 del 2013.

Adalberto. Administrador, antiguo fontanero del Acueducto “La Esperanza”. Finca la Esperanza. Entrevista N°14. Agosto 24 del 2013.

Luz Mery Castro. Ama de casa. Venecia. Entrevista N°13. Agosto 24 del 2013.

Deysi Patricia. Finca Las Palmas. Entrevista N°12. Agosto 24 del 2013.

Néstor Ediberto. Finca: El Rubí II. Entrevista N°11. Agosto 24 del 2013.

Marta Lucia. Ama de casa. Entrevista N°10. Finca El Rubí. Agosto 24 del 2013

Blanca. Ama de casa. Finca: La Conchita. Entrevista N°9. Agosto 24 del 2013.

Luz Oneyda Rivas. Docente del centro educativo la Esperanza y presidenta de la JAC. Entrevista N° 8. Agosto 15 del 2013.

Rodrigo Puerta. Administrador. Finca: Los Rosales. Entrevista N°7. Agosto 15 de 2013.

Ovidio. Administrador. Finca: Villa Ilusión. Entrevista N°6. Agosto 15 de 2013.

Luz Aida Marín Pérez. Finca: Las Gaviotas. Entrevista N°5. Agosto 15 de 2013.

Jhony Andrés Rivera. Trabajador de la finca. Finca: Las Delicias. Entrevista N°4. Agosto 15 de 2013.

Jorge Mario Cataño. Intercomunicador y fiscal de la JAC. Entrevista N° 3. Torre de Olímpica Estéreo. Agosto 13 del 2013

Jhony Puerta Entrevista N° 2. Finca: La convención. 12 de agosto del 2013.

Nelson y Miriam. Administradores. Finca: El Brillante. Entrevista No.1. 12 de agosto del 2013.