

# EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE LOS MUNICIPIOS DE LA COSTA DEL SOL. DINÁMICA TERRITORIAL Y PROCESOS DE FORMULACIÓN.

## PARTE 1) LA DINÁMICA TERRITORIAL.

Federico Benjamín Galacho Jiménez

[fbgalacho@uma.es](mailto:fbgalacho@uma.es)

<http:// analisisgeografico.uma.es>

**Departamento de Geografía**

Universidad de Málaga

# 1) La evolución del paisaje primigenio.

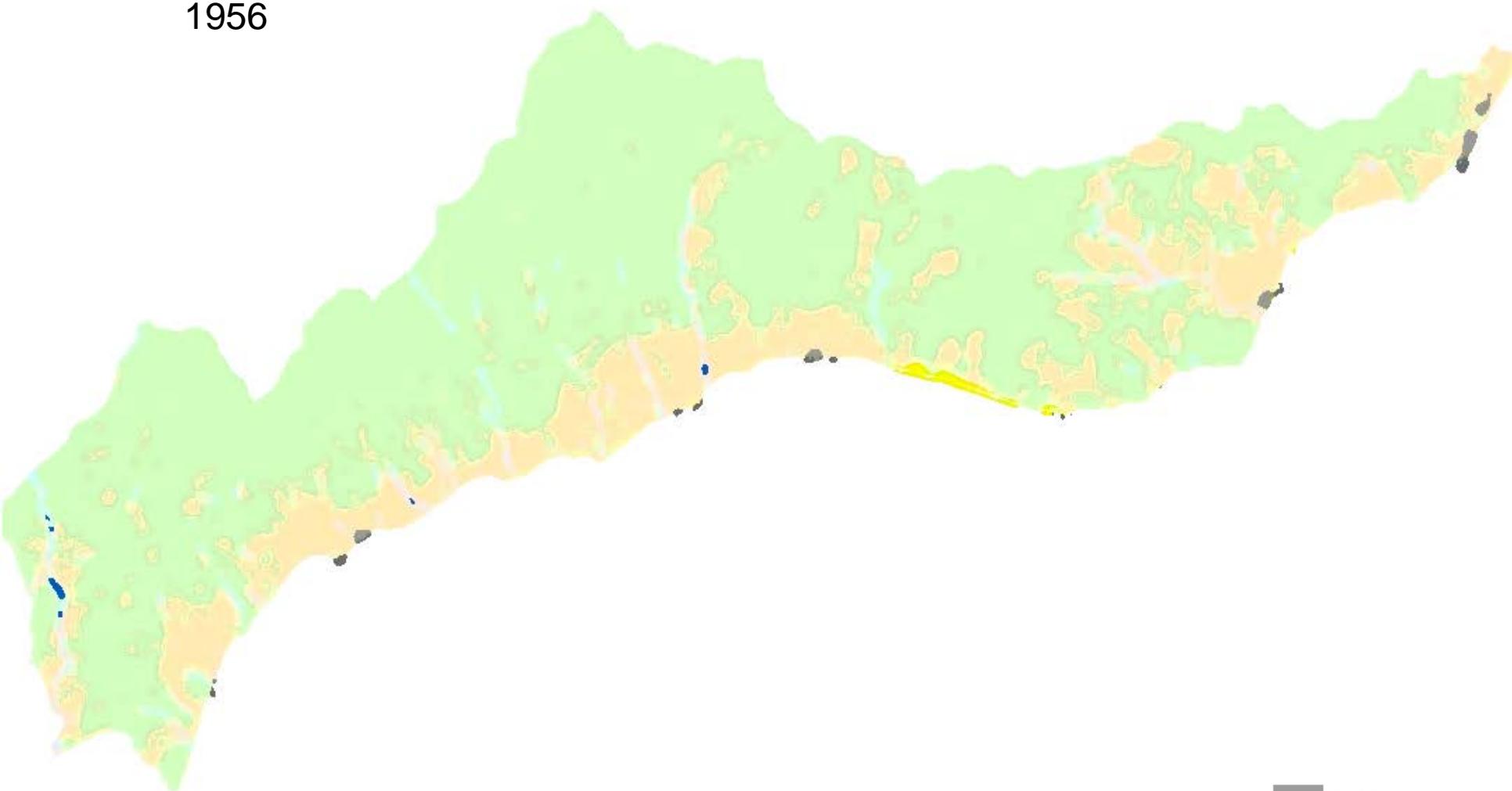
Este territorio ha sufrido una transformación enorme. Aquí empezamos el análisis de los efectos sobre el paisaje de la implantación y desarrollo de la actividad urbanística derivada del turismo.

En la actualidad, la Costa del Sol, es un territorio complejo y polémico, configurado por y para el turismo.



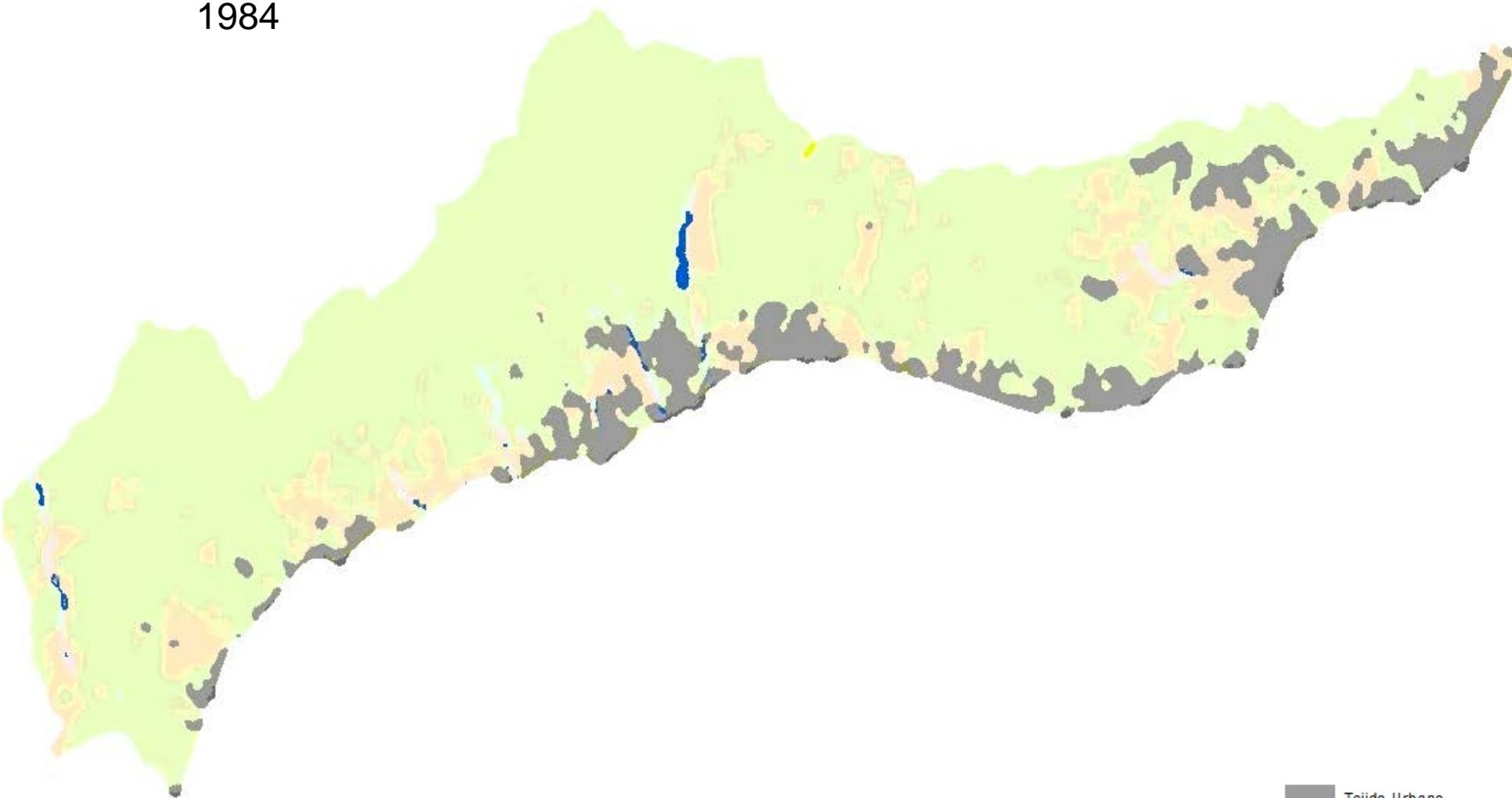
Fuente: Ayuntamiento de Manilva.

1956



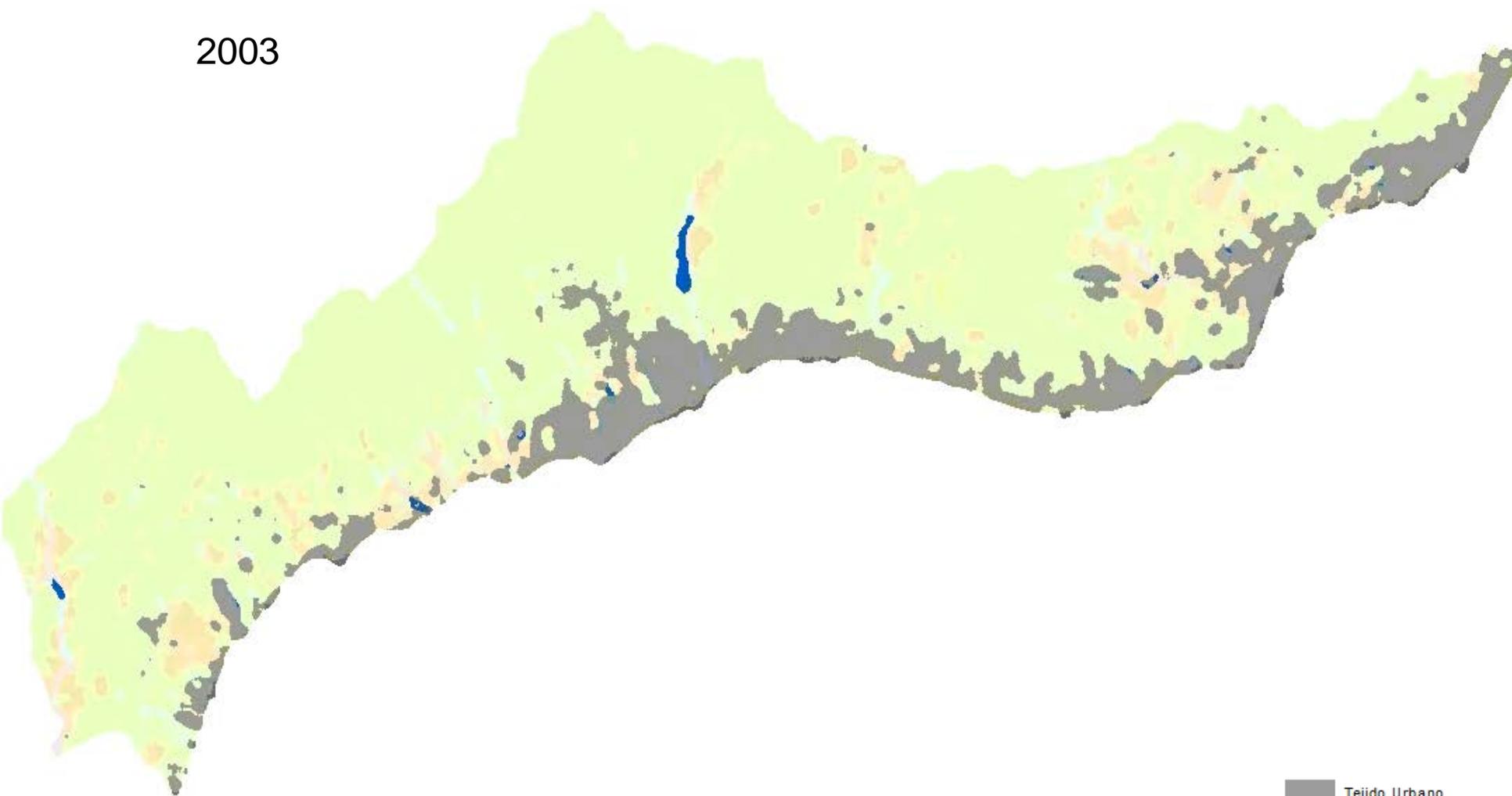
- Tejido Urbano
- Láminas de Agua
- Agrícola
- Natural-Forestal
- Playas-Dunas

1984



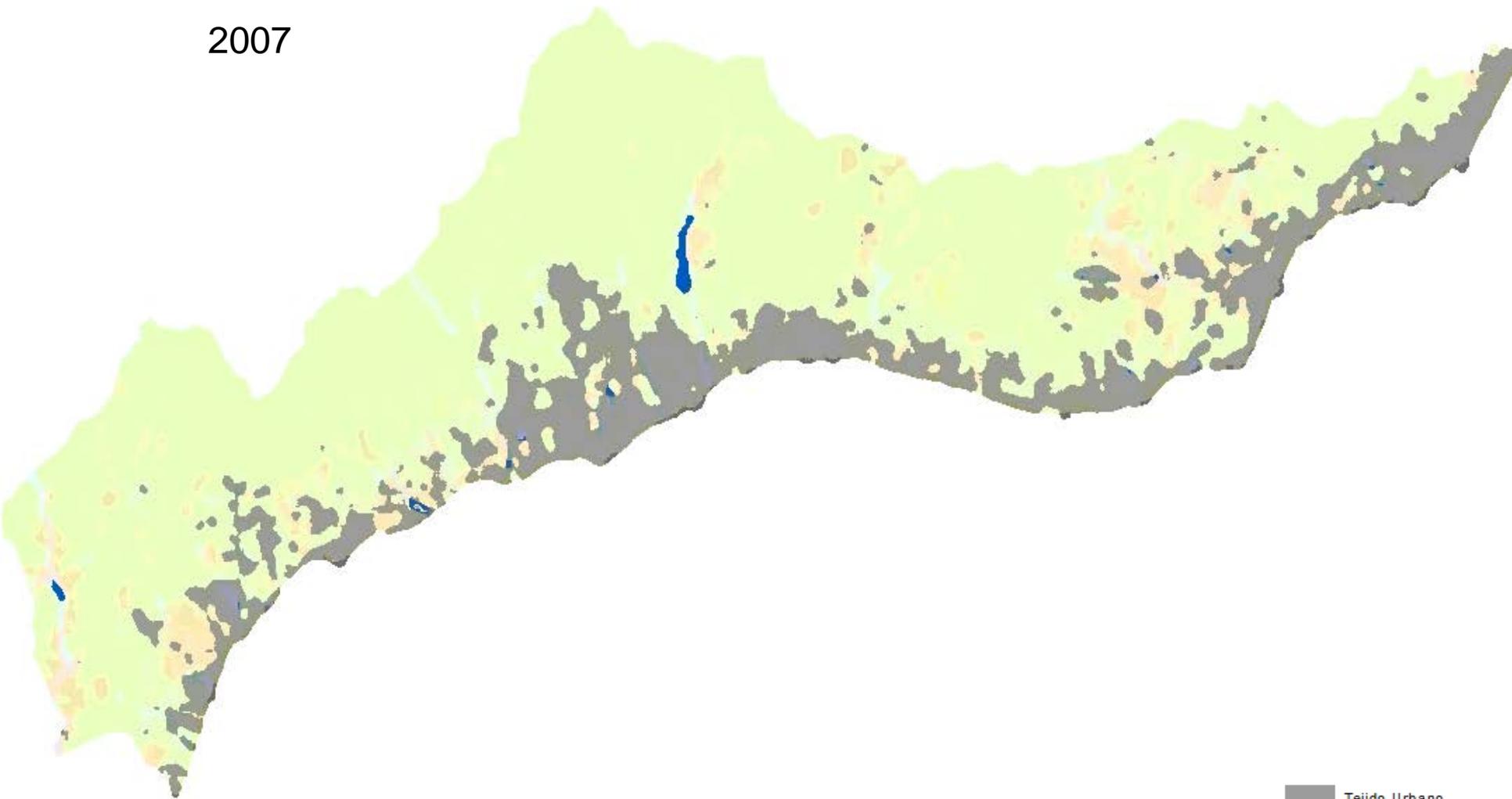
- Tejido Urbano
- Láminas de Agua
- Agrícola
- Natural-Forestal
- Playas-Dunas

2003



- Tejido Urbano
- Láminas de Agua
- Agrícola
- Natural-Forestal
- Playas-Dunas

2007



- Tejido Urbano
- Láminas de Agua
- Agrícola
- Natural-Forestal
- Playas-Dunas



1920

FUENTE: <http://Historiorremolinos.com>



1950

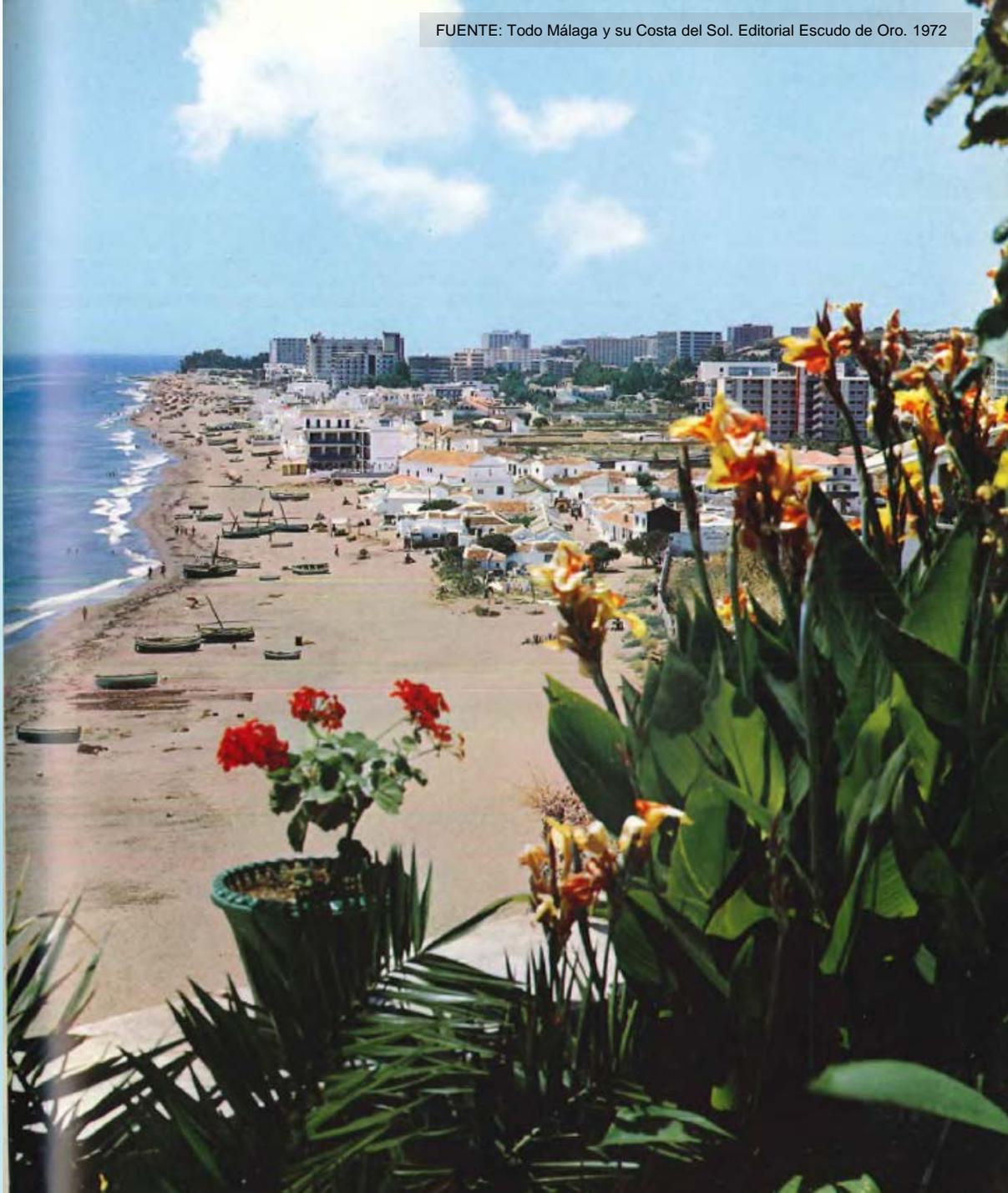
FUENTE: Lroisinfoto

1965



1970

FUENTE: Todo Málaga y su Costa del Sol. Editorial Escudo de Oro. 1972



GALACHO\_JIMÉNEZ, F.B.  
(2016): EL PLANEAMIENTO  
URBANÍSTICO DE LOS  
MUNICIPIOS DE LAS COSTA DEL  
SOL. DINÁMICA TERRITORIAL Y  
PROCESOS DE FORMULACIÓN.  
CONFERENCIA MASTER  
UNIVERSITARIO EN UPDU. ETS  
DE ARQUITECTURA.  
UNIVERSIDAD DE SEVILLA. 2016.

10

1985



## 2) La nueva estética del paisaje.

Es una contradicción bastante llamativa que la estética del paisaje litoral se haya valorado como un bien específico, y tras ser convertido en el objeto de la industria turística, sea destruido al ignorarse sus valores y cualidades.









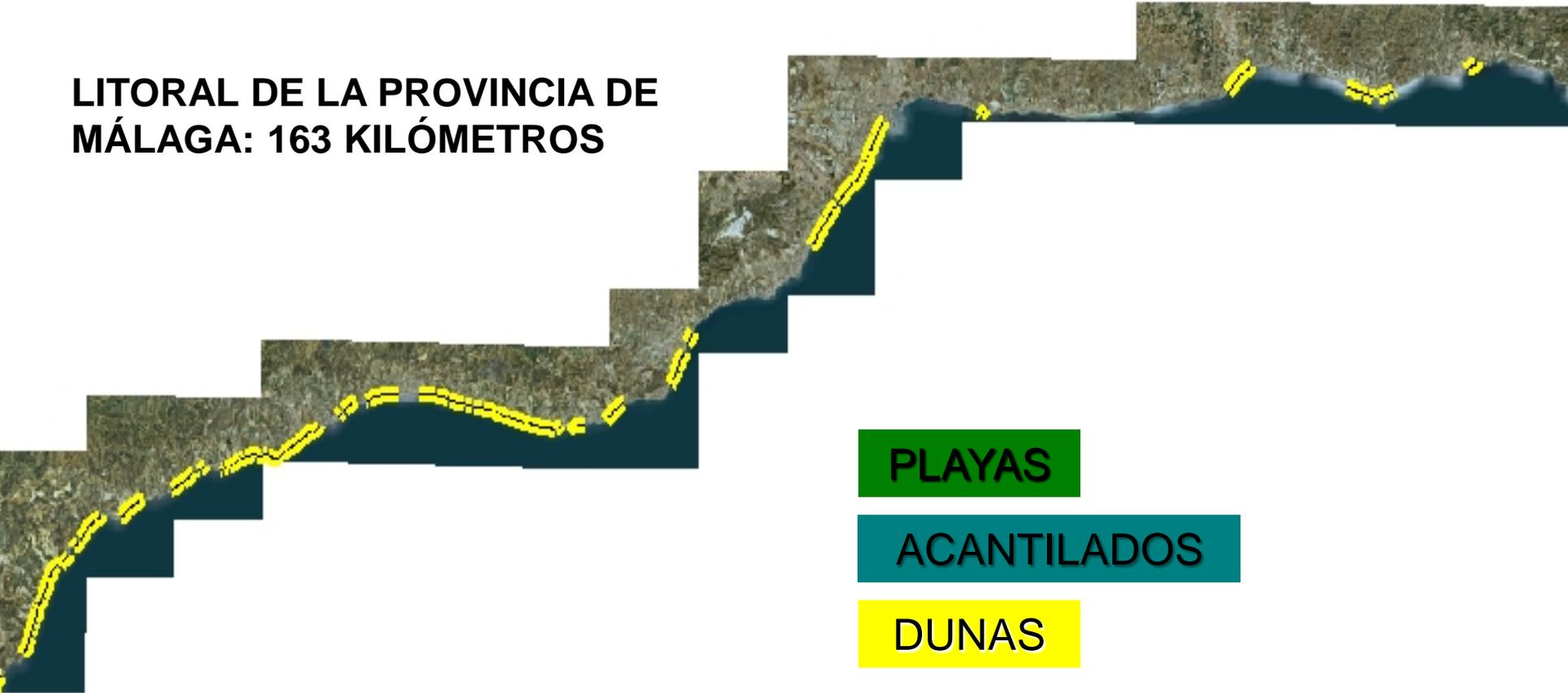
## Los espacios de la actividad urbanística:

- A) La franja litoral.
- B) Los antiguos espacios agrícolas.
- C) Los “espacios naturales” o espacios menos transformados.

## A) La franja litoral.

Los proyectos urbanísticos se empezaron a realizar en el espacio inmediato a la línea de costa, bajo la premisa de la urbanización máxima, relegando el urbanismo al mínimo.

## LITORAL DE LA PROVINCIA DE MÁLAGA: 163 KILÓMETROS



PLAYAS

ACANTILADOS

DUNAS



Plusemas.com

COSTAS DE "TORRE GUERADA" ENTRE MALAGA Y SIBRALTA R.







# MIJAS - COSTA











El síndrome de la primera línea de mar ha resultado nefasto. No tanto por su razón principal de ser: el disfrute estético, sino para la supervivencia del medio natural costero.

La dialéctica mar y tierra, cuyo resultado es la configuración natural de las costas, es un proceso sumamente preciso y frágil.

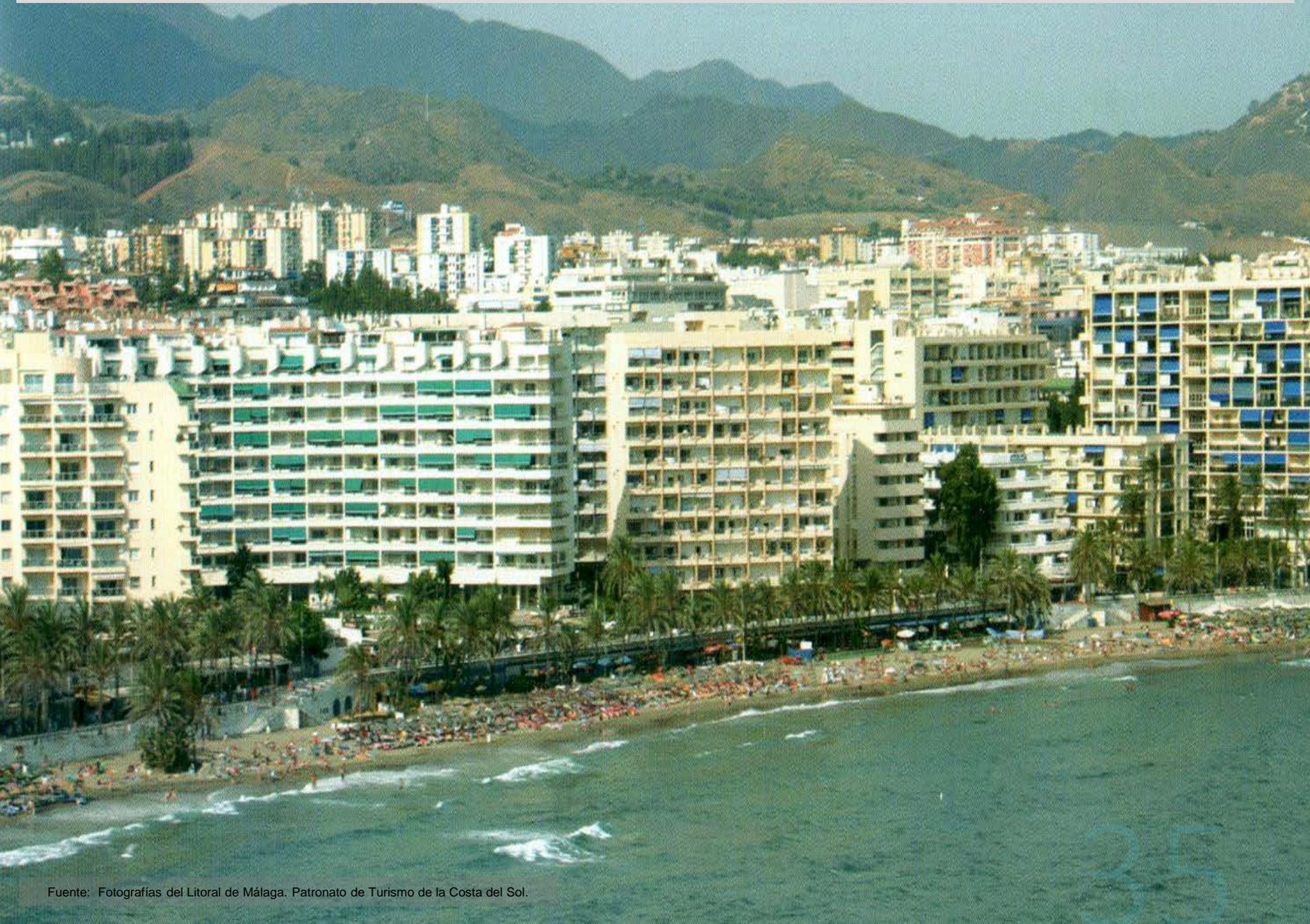








Una característica notoria del urbanismo litoral ha sido sin duda la transformación del entorno litoral y la proliferación de pantallas arquitectónicas al mismo borde del mar.







Ocupación intensiva e indiscriminada del dominio público marítimo-terrestre, un bien público.







La construcción de los puertos deportivos, sin estudios previos de su posible incidencia, han tenido un impacto excepcional sobre la dinámica litoral, haciendo desaparecer en muchos casos la playa y obligando a una regeneración artificial del litoral.

.

# BENALMADENA - COSTA







Fuente: Memoria de Actividades de la DG de Costas.1985



Fuente: Memoria de Actividades de la DG de Costas.1985

Regeneración artificial de la playa como consecuencia de los efectos de la construcción del puerto deportivo.





## ESTADO INCIAL



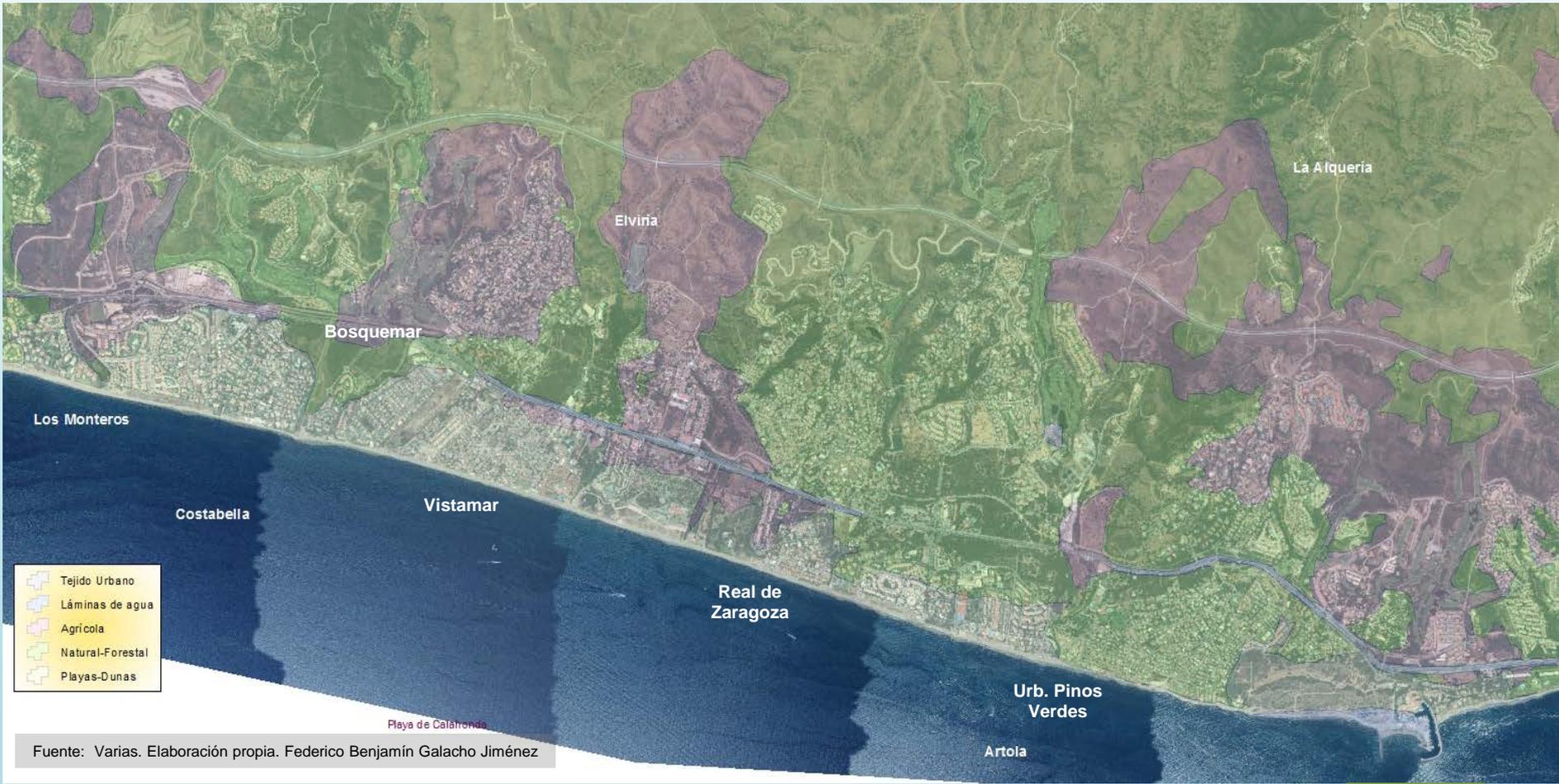
Fuente: Memoria de Actividades de la DG de Costas.1985

*Estado final proyectado*



Fuente: Memoria de Actividades de la DG de Costas.1985

## ESTADO FINAL

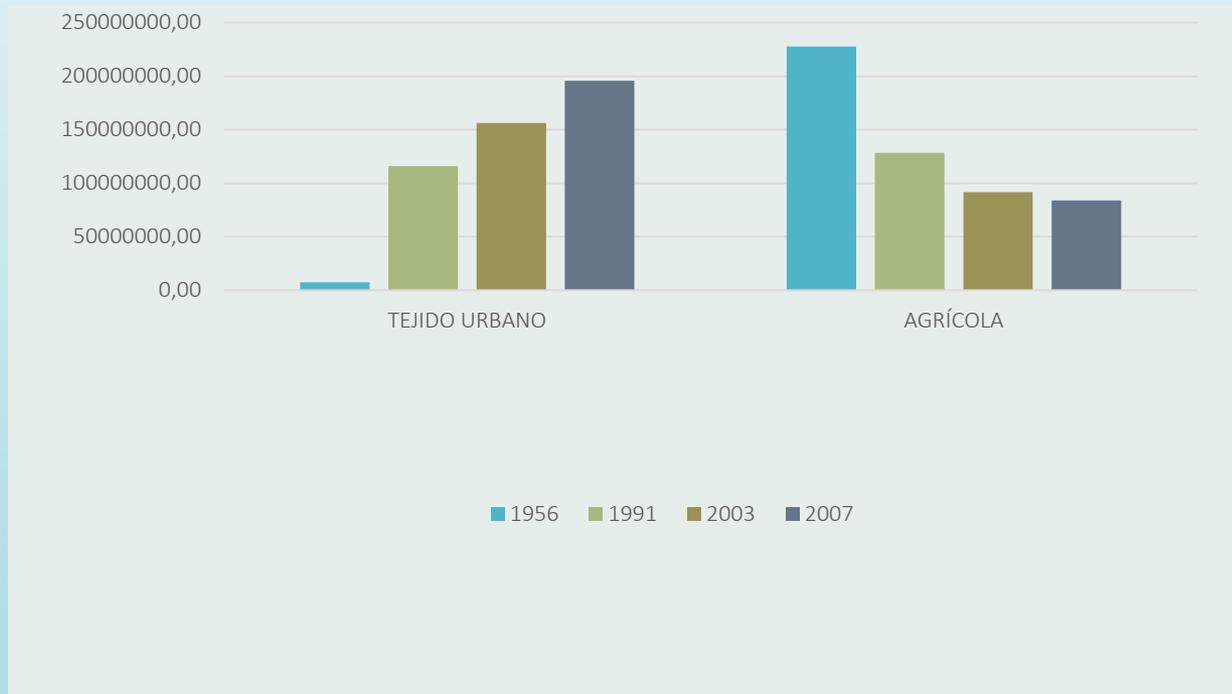


Fuente: Varias. Elaboración propia. Federico Benjamín Galacho Jiménez

## B) La ocupación del antiguo espacio agrícola.

Los proyectos urbanísticos, paralelamente que colmataban el espacio de la primera franja litoral se extendieron al espacio agrícola inmediato en un marco de competencia por el uso del suelo.

## Evolución del uso del suelo agrícola entre 1956 y 2007.





4. - *FUENGIROLA. - Vista panorámica de su Campo y Río*

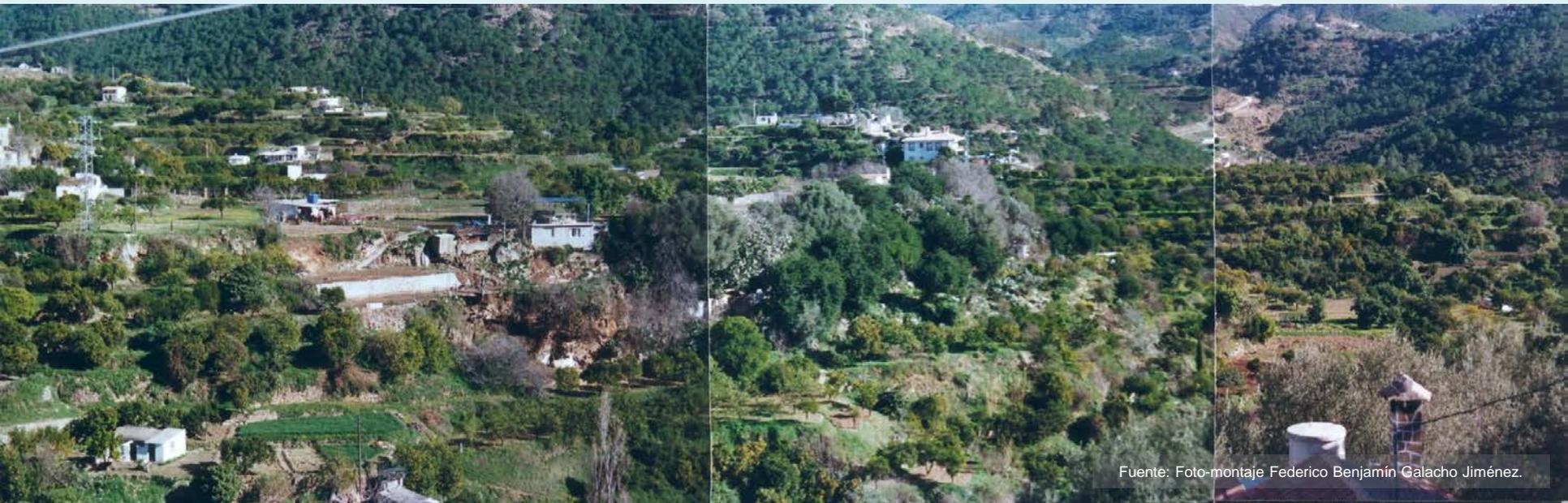








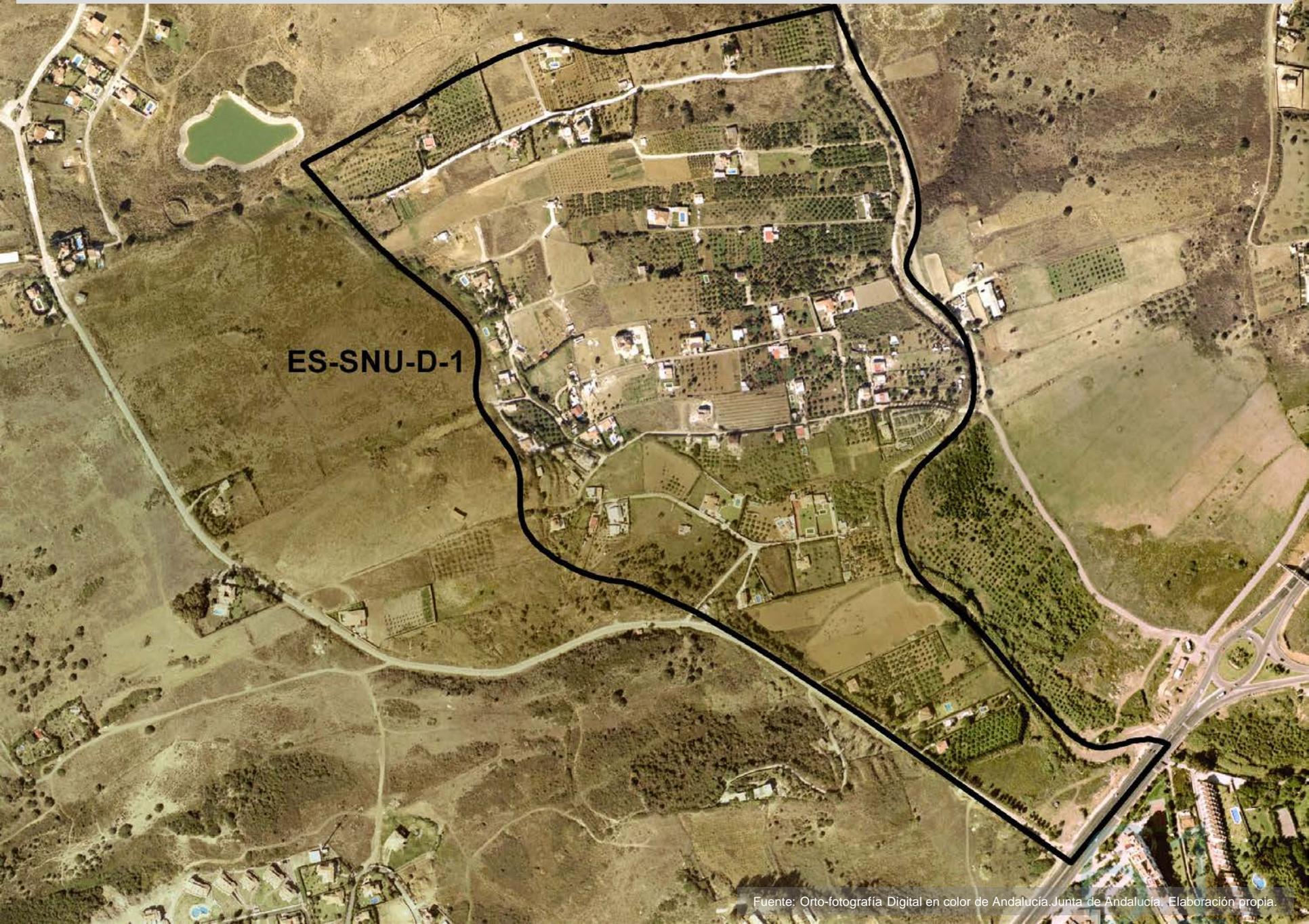




Fuente: Foto-montaje Federico Benjamín Galacho Jiménez.

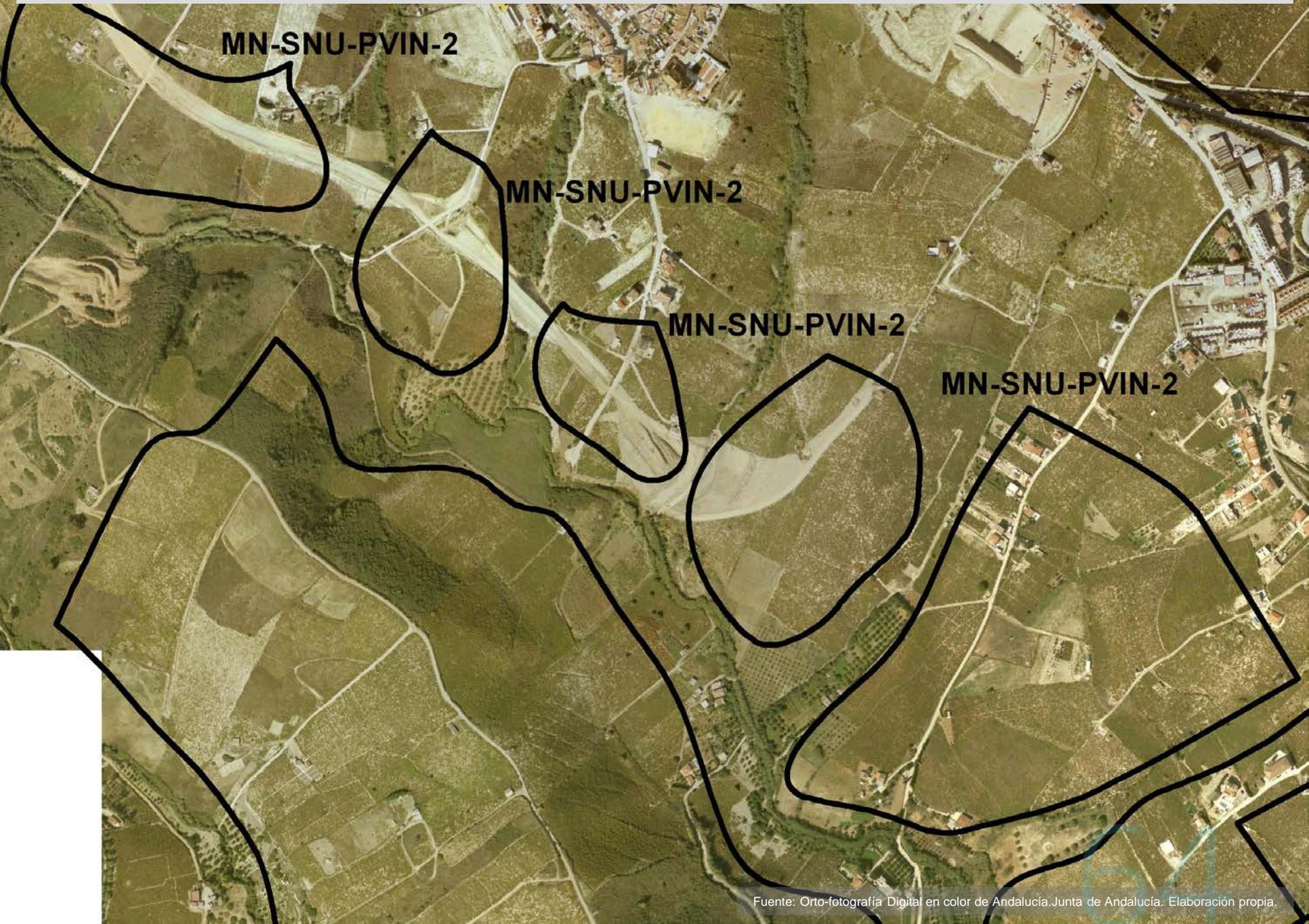












**MN-SNU-PVIN-2**

**MN-SNU-PVIN-2**

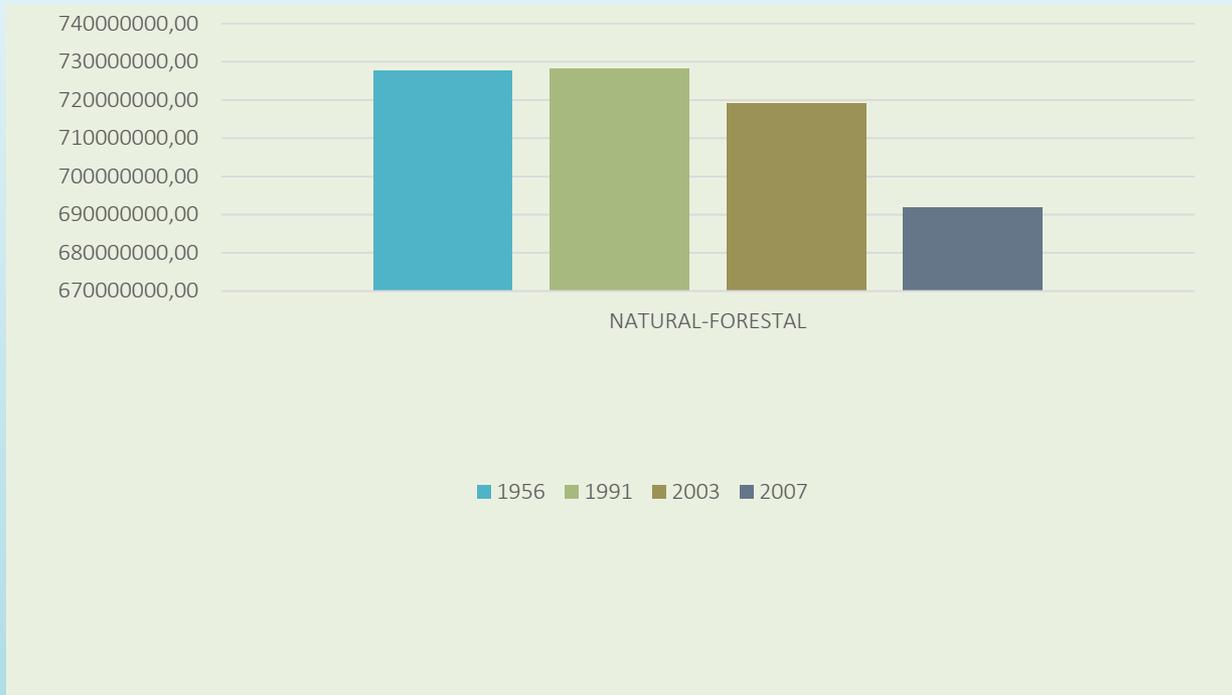
**MN-SNU-PVIN-2**

**MN-SNU-PVIN-2**

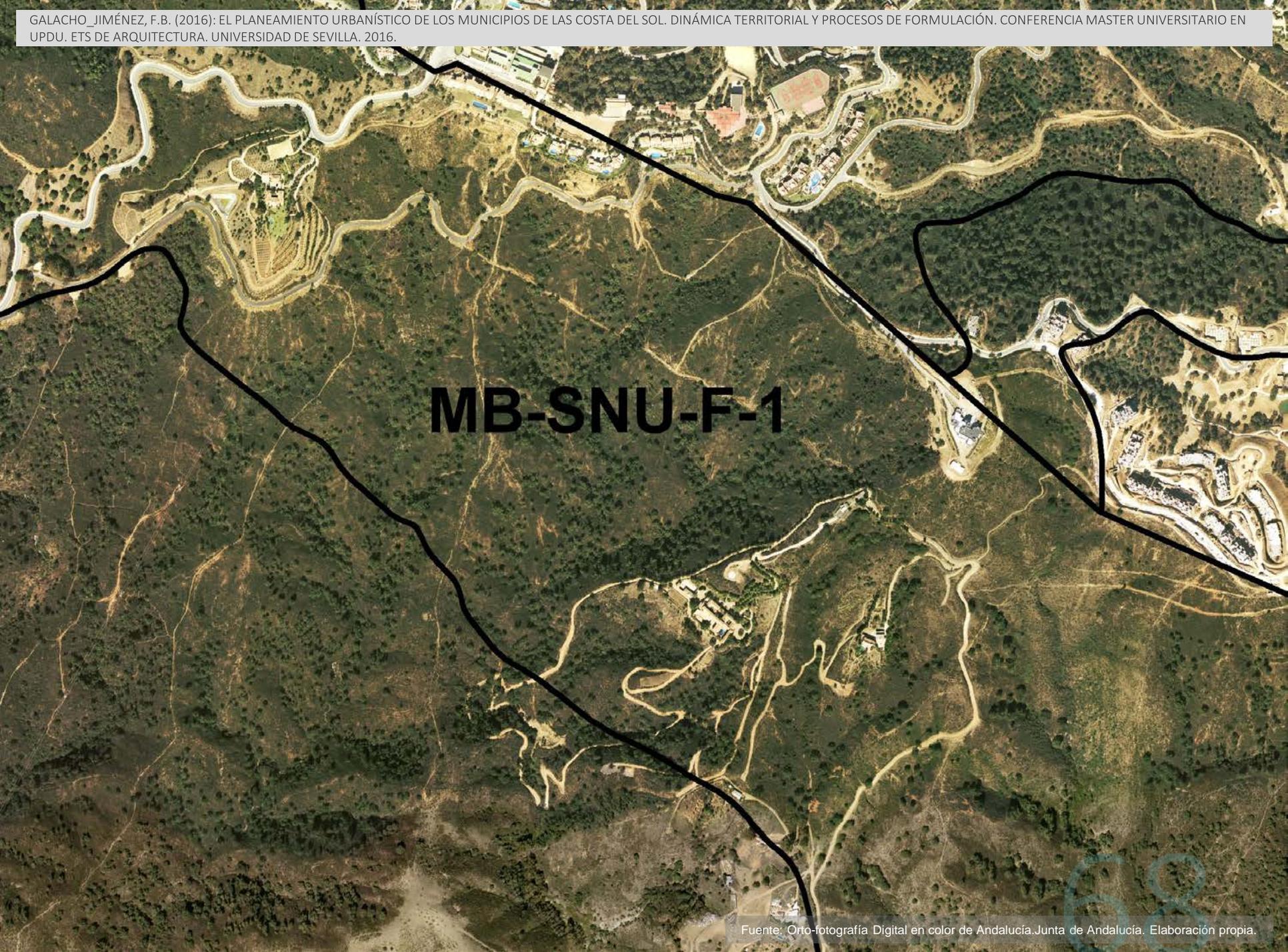
## C) Los “espacios naturales” o espacios menos transformados.

Una vez ocupada la franja litoral y el antiguo espacio agrícola, el proceso urbano se extiende a todo el territorio.

## Evolución del usos del suelo natural-forestal entre 1956 y 2007.





An aerial photograph of a landscape, likely a coastal area, showing a mix of green vegetation and brownish terrain. A prominent black outline is drawn across the image, defining a specific area. The text 'MB-SNU-F-1' is overlaid in large, bold, black letters in the center of the outlined area. The landscape features winding paths, some buildings, and a large, light-colored, possibly sandy or cleared area in the upper left. The overall scene suggests a natural or semi-natural environment with some human intervention.

**MB-SNU-F-1**



**MB-SNU-F-1**

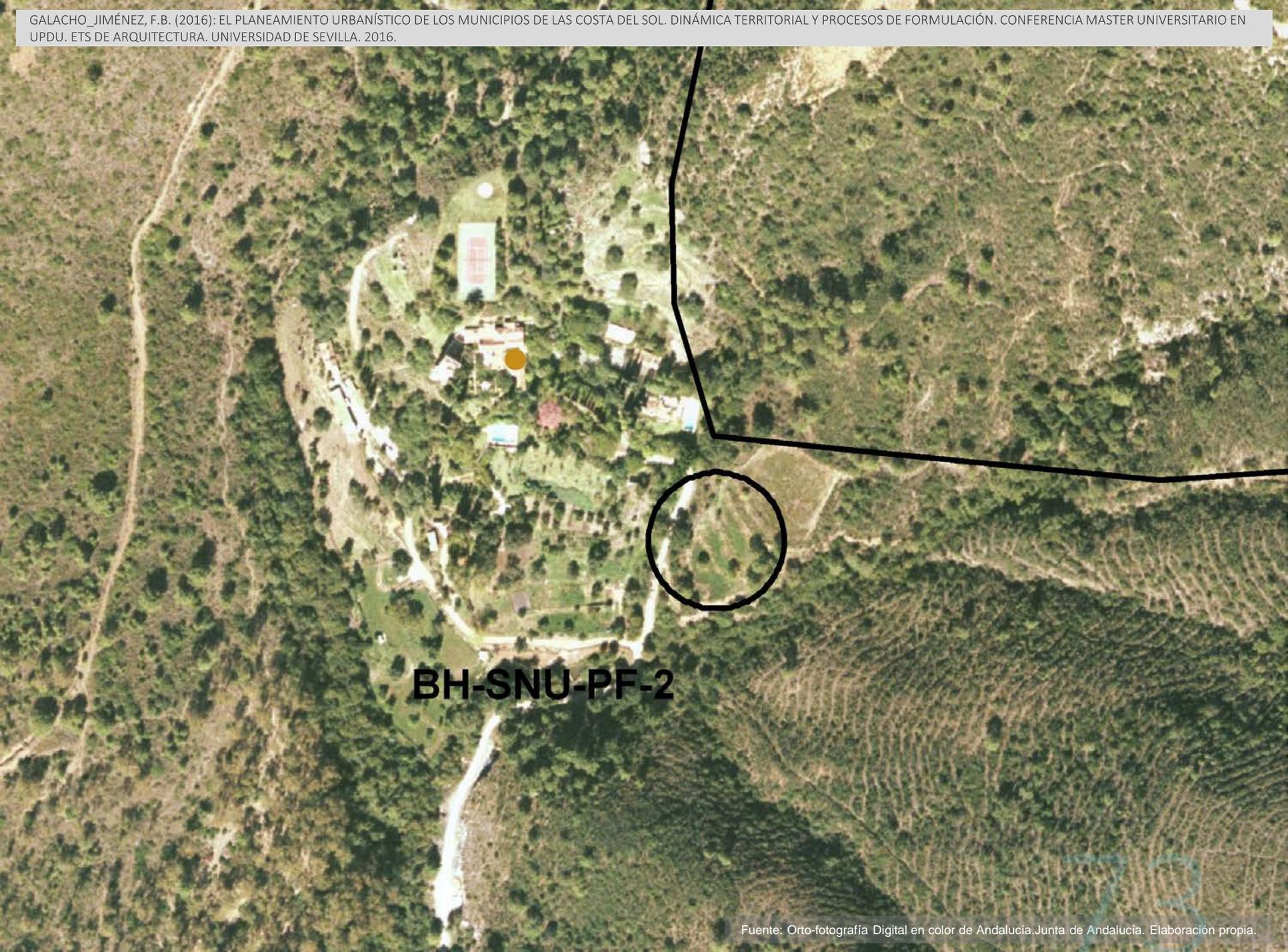


An aerial photograph showing a large, irregularly shaped area of dense green forest. A thick black line outlines this area. In the center of the forested area, the text "BH-SNU-PS-1" is written in large, bold, black capital letters. Surrounding the forested area are various features: a road, a swimming pool, a building, and some cleared land. The overall scene is a mix of natural vegetation and human-made structures.

**BH-SNU-PS-1**



**BH-SNU-PC**



**BH-SNU-PF-2**



Transformaciones  
de la cubierta  
vegetal





Ocupación de vías  
rurales y vías  
pecuarias



**Incendios forestales**



**MI-SNUP-CS-3**

**Canteras. Un ubicación incoherente  
en el tiempo y espacio actual.**

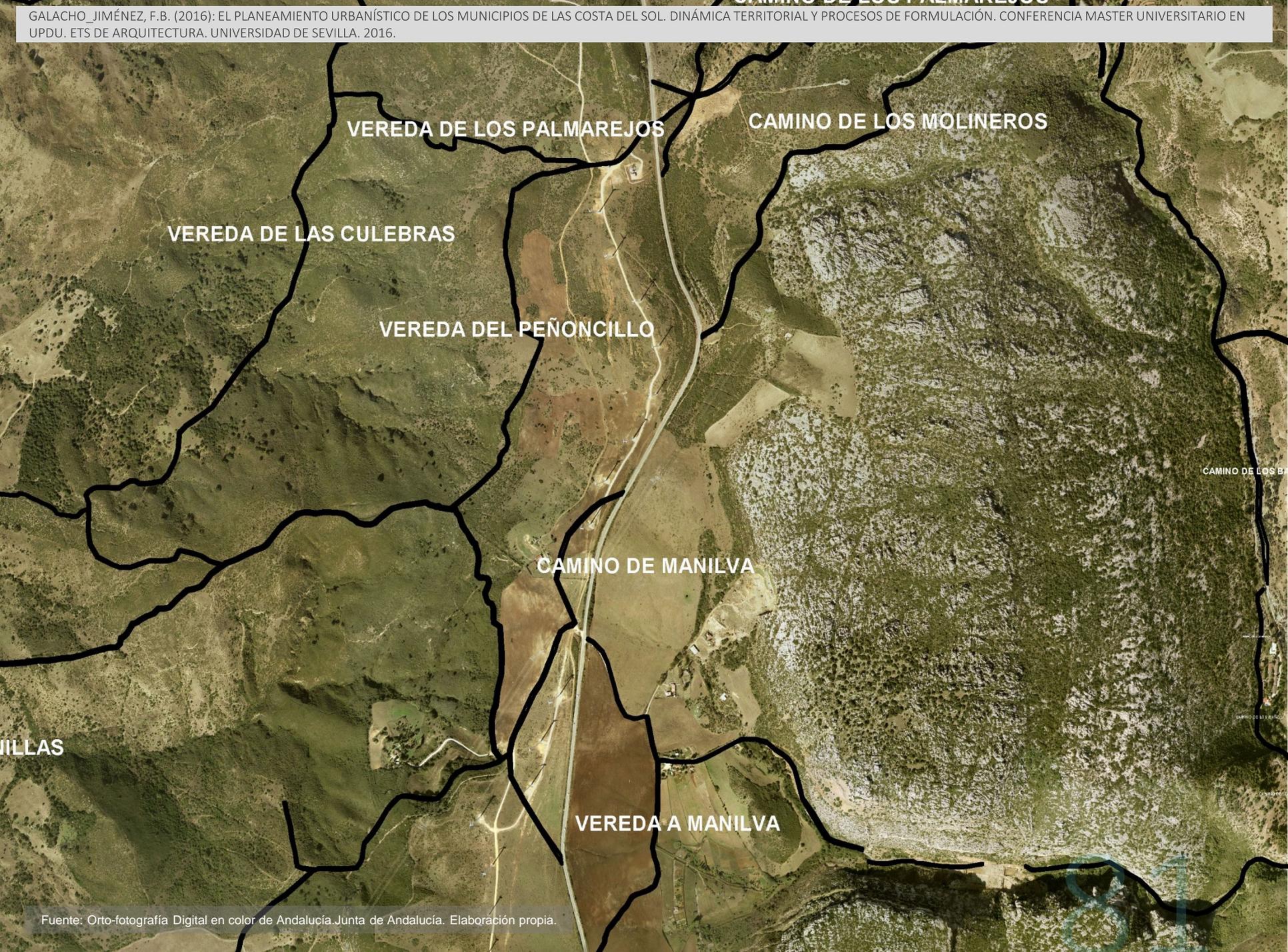
MI-SNUP-CS-3



OJ-SNU-AMB-3

Canteras. Un ubicación incoherente en el tiempo y espacio actual.

**Sierra de la Utrera  
(Casares). Un entorno de  
gran valor geomorfológico  
en peligro.**



VEREDA DE LOS PALMAREJOS

CAMINO DE LOS MOLINEROS

VEREDA DE LAS CULEBRAS

VEREDA DEL PEÑONCILLO

CAMINO DE MANILVA

VEREDA A MANILVA

VEREDA DE LAS B...

CAMINO DE LOS B...





¿No es posible integrar los espacios menos ocupados en el proceso urbano?









La *vertebración del territorio* implica la voluntad de favorecer la transformación del modelo urbano actual congestivo por un sistema más equilibrado apoyado en los núcleos existentes y en los espacios de interés ambiental y espacios protegidos.

Es necesaria la integración territorial de los espacios de interés ambiental y espacios protegidos para la *consecución de un equilibrio entre el medio natural y el urbano.*

La conectividad ecológica y paisajística a través, por ejemplo, de la creación de una red de corredores ecológicos.