

BLOQUES TEMÁTICOS DE LA MEMORIA

1. ESTUDIOS PREVIOS: APROXIMACIÓN AL PROYECTO
2. CONCEPTO TEÓRICO DEL PROYECTO
3. MEMORIA DESCRIPTIVA
4. MEMORIA CONSTRUCTIVA
5. MEMORIA DE ESTRUCTURAS ESTRUCTURAS
6. MEMORIA DE INSTALACIONES
7. PARÁMETROS SOSTENIBLES/AMBIENTALES DEL EDIFICIO

ÍNDICE GENERAL MEMORIA

1. ESTUDIOS PREVIOS: APROXIMACIÓN AL PROYECTO

1.1. Aproximación 1: la Región del vino Ribeiro

1.1.1. Contexto vitivinícola: historia y momento actual

1.1.2. La “Ruta azul” y la “Ruta verde”

1.1.3. Oferta enoturística

1.2. Aproximación 2: la Comarca del Avia

1.2.1. Relieve

1.2.2. Clima

1.2.3. Arquitectura del lugar: los terrenos de cultivo

1.2.4. Rutas turísticas

1.3. Aproximación 3: el Núcleo de Cabanelas

1.3.1. Lugares. Elementos de interés

1.3.2. Balance arquitectura doméstica – arquitectura de parcelas de cultivo

1.4. Aproximación 4: la parcela de proyecto

1.4.1. Características físicas

1.4.2. Configuración previa como parcela de cultivo

1.4.3. Estado actual

2. CONCEPTO TEÓRICO DEL PROYECTO

2.1. Pensamiento global, actuación local

2.1.1. Concepto de integración total

2.1.2. Materialización del concepto en el lugar de actuación. La idea de proyecto: el “socialco”

2.2. Morfología del “socialco”

2.2.1. Escala paisajística. Principio de contención: materia

2.2.2. Escala arquitectónica. Principio de sustracción: espacio

2.2.3. Los principios de contención – sustracción en la piel del edificio

2.2.3.1. Del muro de mampostería a la piel de piedra calada

2.2.3.2. La piel de costeros de granito

2.3. El recorrido

2.3.1. Circulación y emoción. El muro como recurso

2.3.1. Organización funcional a través del recorrido

3. MEMORIA DESCRIPTIVA

3.1. Escala paisaje

3.1.1. Volumen – forma

3.1.2. Accesos

3.2. Organización funcional del hotel. Descripción de las partes

3.2.1. Zonas comunes

3.2.2. Zona habitaciones

3.2.3. Zona servicios

3.3. Organización funcional de la vivienda. Descripción de las partes

3.3.1. Elementos fijos – elementos flexibles

3.3.2. Planta de acceso

3.3.3. Planta superior

3.4. Materiales

3.4.1. Tipos de materiales

3.4.2. Relación entre materiales distintos: juntas

3.5. Cuadro de superficies de conjunto

4. MEMORIA CONSTRUCTIVA

4.1. Sustentación del edificio

- 4.1.1 Actuaciones previas
- 4.1.2 Limpieza y desbroce del terreno
- 4.1.3 Movimiento de tierras
- 4.1.4 Saneamiento horizontal

4.2. Sistema estructural

- 4.2.1 Cimentación
- 4.2.2 Solera sanitaria
- 4.2.3 Estructura vertical
- 4.2.4 Estructura horizontal
- 4.2.5 Escaleras

4.3. Sistema envolvente

- 4.3.1 Cubierta
- 4.3.2 Fachadas
- 4.3.3 Muros en contacto con el terreno
- 4.3.4 Soleras y forjados exteriores
- 4.3.5 Carpintería exterior

4.4. Sistema compartimentación

4.3.1 Tabiquería y albañilería

4.3.2 Carpintería interior

4.5. Sistemas de acabados

4.5.1 Pavimentos

4.5.2. Techos

4.5.3 Paramentos

4.6. Sistemas de instalaciones y acondicionamientos

5. MEMORIA ESTRUCTURAS

5.1. Descripción de la solución estructural

5.1.1. Estructura y concepto: la materialización de la idea

5.1.2. Descripción de las partes

5.1.2.1. Cimentación

5.1.2.2. Solera sanitaria

5.1.2.3. Estructura vertical

5.1.2.4. Estructura horizontal

5.1.2.5. Escaleras

5.2. Acciones consideradas

5.2.1. Cuadro de acciones

5.2.2. Simultaneidad de acciones

5.2.3. Coeficientes de seguridad

5.3. Características de los materiales

5.3.1. Acero en armaduras

5.3.2. Hormigón

5.3.3. Acero en perfiles

5.3.4. Ejecución

5.4. Métodos de cálculo utilizados

5.5. Normativa

5.6. Anexo a la estructura: presupuesto

6. MEMORIA DE INSTALACIONES

6.1. Espacios reservados para paro de instalaciones dentro del edificio

6.2. Instalación de saneamiento

6.2.1. Objetivo

6.2.2. Normativa

6.2.3. Descripción de la instalación

6.2.4. Elementos que componen la instalación

6.2.5. Condiciones de diseño y materiales

6.2.6. Cálculo de la instalación

6.2.6.2. Dimensionado de la red de evacuación de aguas residuales

6.2.6.3. Dimensionado de la red de evacuación de aguas pluviales

6.2.6.4. Dimensionado de arquetas

6.2.6.5. Dimensionado de los depósitos de almacenamiento de aguas de pluviales para riego

6.3. Instalación de fontanería: agua fría

6.2.1. Objetivo

6.2.2. Normativa

6.2.3. Descripción de la instalación

6.2.4. Elementos que componen la instalación

6.2.5. Condiciones de diseño y materiales

6.2.6. Cálculo de la instalación

6.4. Instalación de fontanería: agua caliente

6.2.1. Objetivo

6.2.2. Normativa de aplicación

6.2.3. Descripción de la instalación

6.2.4. Elementos que componen la instalación

6.2.5. Condiciones de diseño y materiales

6.2.6. Cálculo de la instalación

6.2.6.1. Bases de cálculo

6.2.6.2. Cálculo del acumulador

6.2.6.3. Cálculo de la caldera

6.5. Instalación de climatización

6.5.1. Objetivo

6.5.2. Normativa

6.5.3. Sistema de instalación elegido y su justificación

6.5.3.1. Sistema elegido: características

6.5.3.2. Justificación del sistema elegido

6.6. Instalación de electricidad

6.6.1. Objetivo

6.6.2. Normativa de aplicación

6.6.3. Descripción de la instalación. Necesidades

6.6.4. Elementos que componen la instalación

6.6.5. Condiciones de diseño y materiales

6.6.6. Cálculo de la instalación

6.7. Instalación de puesta a tierra

- 6.7.1. Objetivo
- 6.7.2. Normativas de aplicación
- 6.7.3. Descripción de la instalación
- 6.7.4. Elementos que componen la instalación

6.8. Instalación de telefonía

- 6.7.1. Objetivo
- 6.7.2. Normativas de aplicación
- 6.7.3. Condiciones de diseño y materiales

6.9. Instalación de audiovisuales

- 6.9.1. Objetivo
- 6.9.2. Normativas de aplicación
- 6.9.3. Descripción de la instalación
- 6.9.4. Elementos que componen la instalación

6.10. Instalación de pararrayos

6.11. Instalaciones especiales

6.11.1. Tipos de instalaciones especiales

6.11.1.1. Dotación de instalación de protección contra incendios

6.11.1.2. Extintores portátiles

6.11.1.3. Sistema de detección de incendios

6.11.1.4. Señalización de las instalaciones manuales de protección contra incendios

6.12. Instalación de placas solares para A.C.S

6.12.1. Objeto y campo de aplicación.

6.12.2. Normativa de aplicación.

6.12.3. Descripción de la instalación

6.12.3.1. Clasificación de las instalaciones.

6.12.3.2. Esquema de la instalación.

6.12.4. Condiciones y requisitos generales.

6.12.4.1. Fluido de trabajo

6.12.4.2. Protección contra heladas.

6.12.4.3. Sobrecalentamientos.

6.12.4.4. Resistencia a presión.

6.12.4.5. Prevención de flujo inverso.

6.12.4.6. Prevención de la legionelosis.

6.12.5. Condiciones y criterios de diseño.

6.12.5.1. Bases de cálculo y dimensionado.

6.12.5.2. Diseño del sistema de captación.

6.12.5.3. Diseño del sistema de acumulación solar.

6.12.5.4. Diseño del sistema de intercambio.

6.12.5. Diseño del circuito hidráulico.

6.12.6. Cálculo y dimensionado de la instalación.

7. PARÁMETROS SOSTENIBLES/AMBIENTALES DEL EDIFICIO

7.1. La búsqueda del equilibrio con la naturaleza, dentro del concepto de integración total

7.2. Condicionante: el clima

7.3. Optimización de recursos.

7.3.1. Recursos naturales

7.3.2. Recursos fabricados

7.3.3. Recursos recuperados, reutilizados y reciclados

7.4. Disminución del consumo energético

7.4.1. Energía utilizada en la producción, transporte, puesta en obra y mantenimiento de los materiales

7.4.1.1. Hormigón armado

7.4.1.2. Piedra

7.4.1.3. Madera

7.4.2. Consumo energético debido al diseño del edificio

7.4.3. Grado de utilización de fuentes de energía naturales mediante el diseño del propio edificio y su entorno (grado de bioclimatismo)

7.4.3.1. La inercia térmica del edificio

7.4.4. Grado de utilización de fuentes de energía naturales mediante dispositivos tecnológicos (grado de integración arquitectónica de energías alternativas)

7.4.4.1. Energía solar: paneles solares de pizarra

7.4.4.2. Biomasa: caldera de biomasa

7.5. Disminución de residuos y emisiones

7.6. Calidad ambiental interior

7.6.1. Ventilación. Reducción de energía por ventilación mediante tubos enterrados

7.6.2. Iluminación natural

7.6.3. Acústica

7.6.3.1. Aislamiento acústico

7.6.3.2. Acondicionamiento acústico

7.6.4. Salubridad

7.6.4.1. Evitar la entrada del agua del exterior al interior del edificio

7.6.4.2. Evitar las condensaciones interiores

7.6.4.3. Correcta ventilación de los distintos elementos y estancias interiores

INDICE LISTADO DE PLANOS (DOCUMENTACIÓN GRÁFICA)

AI. APROXIMACIÓN INVESTIGACIÓN

AI.01. Contexto zona Ribeiro

AI. 02. Oferta enoturística

AI.03. Zona Ribeiro do Avia

AI.04. Núcleo de Cabanelas

PR. PROPUESTA

PR.01. Planteamientos iniciales. Conceptos e ideas

PR.02 . Tabla conceptual

P. PAISAJISMO

P.01. Planta

P.02. Secciones

A. ARQUITECTURA

A.1 PLANTAS GENERALES

A.1.1 Planta de cubiertas

A.1.2 . Planta nivel +1

A.1.3 . Planta nivel 0

A.1.4. Planta nivel -1

A.2 ALZADOS

A.2.1. Alzados generales

A.2.2 . Alzados desplegados

A.3 SECCIONES

A.3.1. Secciones 1 - 2

A.3.2 . Secciones 3 - 4

A.3.3 . Secciones 5 - 6

A.3.4 . Secciones 7 - 8

A.3.5 . Secciones 9 - 10

A.4 ACABADOS / ACOTADOS

A.4.1 . Acabados / acotados nivel cubierta

A.4.2 . Acabados / acotados nivel +1

A.4.3 . Acabados / acotados nivel 0

A.4. . Acabados / acotados nivel -1

A.4.5 . Detalles acabados

A.5 DESARROLLO HABITACIONES

A.5.1. Habitación tipo

A.5.2 . Detalles habitación tipo

A.5.3. Suite

A.5.4 . Detalles Suite

A.5.5 . Habitación adaptada

A.6 DESARROLLO VIVIENDA

A.6.1. Planta de acceso

A.6.2 . Planta alta

C. CONSTRUCCIÓN

C.1 SECCIONES CONSTRUCTIVAS

C.1.1. Sección constructiva 1 (habitación – salón hotel)

C.1.2 . Detalles constructivos de sección constructiva 1

C.1.3 . Sección constructiva 2 (vestíbulo)

C.1.4 . Detalles constructivos de sección constructiva 2

C.1. . Sección constructiva 3 (patio)

C.1.6 . Detalles constructivos de sección constructiva 3

C.1.7 . Sección constructiva 4 (vivienda)

C.1.8 . Detalles constructivos de sección constructiva 4

C.2 CARPINTERÍAS

C.2.1. Cuadro resumen de carpinterías

Carpinterías exteriores: puertas

C.2.2 . Carpinterías exteriores: puertas

C.2.3 . Carpinterías exteriores: ventanas

C.2.4 . Carpinterías exteriores: ventanas

C.2.5 . Carpinterías exteriores: ventanas

C.2.6 . Carpinterías interiores

C.2.7 . Carpinterías interiores

C.3 DETALLE DE ESCALERAS

C.3.1 . Escaleras de uso restringido (vivienda)

C.3.2 . Escaleras de pública concurrencia (hotel)

E. ESTRUCTURA

E.01 PLANO DE REPLANTEO

E.02 SECCIONES DE REPLANTE A, B

E.03 SECCIONES DE REPLANTEO C, D, E

E.04 PLANTA DE CIMENTACIÓN

E.05 DETALLES DE CIMENTACIÓN

E.06 NIVEL -1

E.07 ENIVEL 0: ARMADO INFERIOR

E.08 NIVEL 0: ARMADO SUPERIOR

E.09 NIVEL 1: ARMADO INFERIOR

E.10 NIVEL 1: ARMADO SUPERIOR

E.11 NIVEL CUBIERTA: ARMADO INFERIOR

E.12 NIVEL CUBIERTA: ARMADO SUPERIOR

E.13 MUROS (1-7, 9)

E.14 MUROS (8, 10-13, 15-17, 19)

E.15 MUROS (14, 18, 20-22, 27-28)

E.16 MUROS (23-26, 29-30)

E.17 MUROS (31-38)

I. INSTALACIONES

I.1 SANEAMIENTO

1.1.1 . Saneamiento cimentación

1.1.2 . Saneamiento nivel -1

1.1.3 . Saneamiento nivel 0

1.1.4 . Saneamiento nivel +1

1.1.5 . Saneamiento nivel cubierta

I.2 FONTANERÍA

1.2.1. Fontanería nivel -1

1.2.2 . Fontanería nivel 0

1.2.3 . Fontanería nivel +1

1.2.4 . Fontanería nivel cubierta

I.3 CLIMATIZACIÓN

1.3.1. Climatización nivel -1

1.3.2 . Climatización nivel 0

1.3.3 . Climatización nivel +1

I.4 ELECTRICIDAD TELECOM.

1.4.1. Electricidad / telecomunicaciones nivel -1

1.4.2 . Electricidad / telecomunicaciones nivel 0

1.4.3 . Electricidad / telecomunicaciones nivel +1

I.4.4 . Electricidad / telecomunicaciones nivel cubierta

I.5 SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS

I.5.1. Seguridad contra incendios nivel -1

I.5.2 . Seguridad contra incendios nivel 0

I.5.3 . Seguridad contra incendios nivel +1

I.6 VENTILACIÓN

I.6.1. Ventilación nivel -1

I.6.2 . Ventilación nivel 0

I.6.3 . Ventilación nivel +1

I.6.4 . Ventilación nivel cubierta