

**LAPORAN PENGABDIAN**

**DESAIN BANGUNAN ASRAMA DAN RUANG KELAS DI  
KAWASAN 1 KPTT SALATIGA**



**Ketua:**

[5812022406] NATALIA SUWARNO, S.Ars., M.Arch

**Anggota:**

[5812021397] NITA DWI ESTIKA , S.T., M.Ars.

[5832016095] ROSALIA RACHMA RIHADIANI, S.T., M.Ars., IAI.

[5851995046] Ir. F. SINAR RETNANINGWATI , M.T.

**UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA  
SEMARANG**

# PENGESAHAN LAPORAN PENGABDIAN


1. Judul : Desain Bangunan Asrama dan Ruang Kelas di Kawasan 1 KPTT Salatiga
2. Ketua Tim
  - a. Nama : NATALIA SUWARNO, S.Ars., M.Arch
  - b. NPP : 5812022406
  - c. Program Studi : Arsitektur
  - d. Perguruan Tinggi : Unika Soegijapranata
  - e. Alamat Kantor/Telp/Faks/surel : nataliasuwarno@unika.ac.id
3. Anggota Tim
  - a. Jumlah Anggota : Dosen 3 orang  
Mahasiswa 2 orang
4. Biaya Total : Rp. 0,00

Mengetahui,  
Dekan Ars. Dan Desain,



Dr.,Ir. ROBERT RIYANTO W., M.T.  
NPP : 5811993142

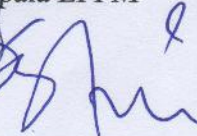
Semarang, Januari 2024  
Ketua Tim Pengusul



NATALIA SUWARNO, S.Ars., M.Arch  
NPP : 5812022406



Menyetujui,  
Kepala LPPM



Dr. X. TRIHONI NAKESTI DEWI, S.H., M.Hum.

**Anggota Dosen:**

[5812021397]NITA DWI ESTIKA , S.T., M.Ars., [5832016095]ROSALIA RACHMA RIHADIANI, S.T., M.Ars.,  
IAI., [5851995046]Ir. F. SINAR RETNANINGWATI , M.T.,



**Catatan:**

- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 ayat 1 :  
'Informasi Elektronik dan/atau Dokumen Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah'
- Dokumen ini telah diberi tanda tangan digital, tidak memerlukan tanda tangan dan cap basah
- Dokumen ini dapat dibuktikan keasliannya dengan menggunakan qr code yang telah tersedia

# BERITA ACARA REVIEW

Program Studi Arsitektur - Ars. Dan Desain  
Universitas Katolik Soegijapranata Semarang

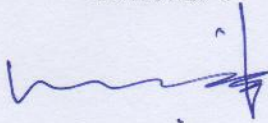
Pada hari ini, 10 Oktober 2023 telah diadakan review kegiatan penelitian/pengabdian dengan judul:

## Desain Bangunan Asrama dan Ruang Kelas di Kawasan 1 KPTT Salatiga

Dengan catatan review sebagai berikut:

- Lampirkan surat permohonan dari pihak mitra. Tata kala, waktu efektif pengabdian tidak sampai 6 bulan
- belum ada lampiran surat permohonan dari KPTT
- proposal pengabdian sudah memadai, produknya jelas yaotu perencanaan fasilitas, dan dapat dilanjutkan...
- proposal sudah lolos review oleh para reviewer...
- proposal sudah memadai dan sudah lolos review oleh reviewer...
- Pengabdian ini sudah menghasilkan desain skematik sesuai dengan harapan dari mitra. Dapat dilanjutkan paa tahap pengabdia berikutnya.
- kegiatan pengabdian sudah membuahkan hasil berupa dokumen gambar skematik. akan lbh baik dilampirkan juga bukti pertemuan dg mitra.
- sudah memadai

Reviewer 1



Dr., Ir. ROBERT RIYANTO W., M.T.

Reviewer 2



Ir. I M. TRI HESTI MULYANI, M.T.



Catatan:

- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 ayat 1 :

'Informasi Elektronik dan/atau Dokumen Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah'

- Dokumen ini telah diberi tanda tangan digital, tidak memerlukan tanda tangan dan cap basah

- Dokumen ini dapat dibuktikan keasliannya dengan menggunakan qr code yang telah tersedia

Ringkasan laporan maksimal 500 kata yang memuat permasalahan, solusi dan hasil luaran yang telah dicapai sesuai dengan masing-masing skema pengabdian kepada masyarakat. Ringkasan juga memuat uraian secara cermat dan singkat pelaksanaan kegiatan yang telah dilakukan.

## RINGKASAN

Kursus Pertanian Taman Tani (KPTT) Salatiga merupakan lembaga pendidikan kursus pertanian yang didirikan oleh Panitia Sosial Wali Gereja Indonesia, IKIP Sanata Dharma, dan Ikatan Petani Pancasila. Di usianya yang menginjak ke 57 tahun, KPPT Salatiga telah memiliki masterplan hasil pengabdian tim ini sebelumnya dengan perencanaan untuk mengembangkan desain dari tiap-tiap bangunan dalam ketiga kawasan yang dimiliki oleh KPTT. Dalam kawasan KPTT Salatiga ini, terdapat beberapa bangunan dalam kawasan masing-masing yang memiliki fungsi khusus tertentu. Kawasan 1 berisi bangunan dengan fungsi sebagai berikut: 1) kantor utama, 2) ruang kelas, 3) asrama murid, 4) dapur, 5) kandang sapi, 6) tempat ppembibitan, dan 7) lahan parkir.

Kegiatan pengabdian pada semester ini difokuskan pada permohonan mitra untuk membuat desain bangunan dengan fungsi asrama (asrama putri dan asrama putra) dan fungsi ruang kelas. Kedua fungsi ini diutamakan dalam pembuatan desain dan gambar kerja dalam kaitannya sebagai materi dasar pengajuan proposal bagi para donator demi pengembangan kawasan KPTT Salatiga. Pengabdian ini berjalan dengan lancar serta menghasilkan dokumen desain skematik sesuai dengan permintaan dari mitra.

Kata kunci maksimal 5 kata

Desain\_Bangunan; Asrama\_Murid; Ruang\_Kelas; KPTT\_Salatiga.

Bagian pendahuluan berisi uraian analisis situasi dan permasalahan mitra. Deskripsi lengkap bagian pendahuluan memuat hal-hal berikut.

### 1. ANALISIS SITUASI

Pada bagian ini diuraikan analisis situasi fokus kepada kondisi terkini mitra yang mencakup hal-hal berikut.

- a. Untuk Mitra yang bergerak di bidang ekonomi produktif
  - Tampilkan profil mitra yang dilengkapi dengan data dan gambar/foto situasi mitra.
  - Uraikan segi produksi dan manajemen usaha mitra.
  - Ungkapkan selengkap mungkin persoalan yang dihadapi mitra.
- b. Untuk Mitra yang mengarah ke ekonomi produktif
  - Tampilkan profil mitra yang dilengkapi dengan data dan gambar/foto situasi mitra.
  - Jelaskan potensi dan peluang usaha mitra.
  - Uraikan dan kelompokkan dari segi produksi dan manajemen usaha.
  - Ungkapkan seluruh persoalan kondisi sumber daya yang dihadapi mitra
- c. Untuk Mitra yang tidak produktif secara ekonomi / sosial
  - Uraikan lokasi mitra dan kasus yang terjadi/pernah terjadi dan didukung dengan data dan gambar/foto.
  - Ungkapkan seluruh persoalan yang dihadapi saat ini misalnya terkait dengan layanan kesehatan, pendidikan, keamanan, konflik sosial, kepemilikan lahan, kebutuhan air bersih, premanisme, buta aksara dan lain-lain.

### 2. PERMASALAHAN MITRA

Mengacu kepada butir Analisis Situasi, uraikan permasalahan prioritas mitra yang mencakup hal-hal berikut ini.

- a. Untuk Mitra yang bergerak di bidang ekonomi produktif: penentuan permasalahan prioritas mitra baik produksi maupun manajemen yang telah disepakati bersama mitra.
- b. Untuk Mitra yang mengarah ke ekonomi produktif: penentuan permasalahan prioritas mitra baik produksi maupun manajemen untuk berwirausaha yang disepakati bersama.
- c. Untuk Mitra yang tidak produktif secara ekonomi / sosial: nyatakan persoalan prioritas mitra dalam layanan kesehatan, pendidikan, keamanan, konflik sosial, kepemilikan lahan, kebutuhan air bersih, premanisme, buta aksara dan lain-lain.
- d. Tuliskan secara jelas justifikasi pengusul bersama mitra dalam menentukan persoalan prioritas yang disepakati untuk diselesaikan selama pelaksanaan program PKM.

Untuk skema **Non Mitra** Bagian pendahuluan di isi Latar Belakang diadakan kegiatan dan permasalahan yang akan diselesaikan.

## PENDAHULUAN

### 1. ANALISIS SITUASI

Kursus Pertanian Taman Tani (KPTT) Salatiga merupakan lembaga pendidikan kursus pertanian yang didirikan oleh Panitia Sosial Wali Gereja Indonesia, IKIP Sanata Dharma, dan Ikatan Petani Pancasila. KPTT berdiri pada 1 September 1965 dan dimiliki oleh Yayasan "Taman Tani" di bawah naungan Kongregasi Serikat Jesus (SJ) tahun 1971. KPTT memiliki visi sebagai lembaga pendidikan *farming* modern dan penggerak pemberdayaan masyarakat pangan yang inovatif, tangguh, dan berkelanjutan. KPTT memiliki misi untuk menyelenggarakan pendidikan *farming* modern sehingga dapat dijadikan inspirasi di bidang pertanian.

Sementara itu, semenjak tanggal 29 Agustus 2020, dinamika di dalam Yayasan Taman Tani juga terjadi perubahan dengan berakhirnya kepengurusan lama. Pengurus baru dibentuk dan saat ini Ketua Yayasan Taman Tani dijabat oleh Rm. Sunu Hardiyanta, SJ. Akta pergantian kepengurusan ini sudah diresmikan dengan terbitnya akta pergantian kepengurusan yayasan. Setelah mengalami dinamika hidup bersama, di antara para Jesuit dan para karyawan serta para teman tani, muncullah ide-ide baru untuk kembali memaknai karya kerasulan KPTT sebagai wujud nyata karya Serikat Jesus di dunia pertanian. Gagasan sentral dari karya kerasulan KPTT yang selama ini berfokus pada edukasi dan produksi, diharapkan memiliki cakupan dan dampak nyata yang lebih luas terhadap masyarakat umum dan khususnya bagi para petani.

Ke depan, KPTT harus sungguh-sungguh menjadi Teman Tani. Hal tersebut diwujudkan dengan menjadi teman dekat para petani, berbagi ilmu tentang metode bertani, maupun juga dalam aspek edukasinya dengan mendidik kader-kader pertanian yang handal. Keahlian tersebut terwujud dalam sikap petani yang memiliki karakter, kuat dalam metode, serta memiliki kemampuan untuk memenuhi kebutuhan sarana prasarana, mandiri dalam pengolahan produk paska panen dan pemasaran. Dengan kata lain, para petani harus mampu memenuhi kebutuhan pertanian mereka dari hulu hingga hilir.

## 2. PERMASALAHAN MITRA

KPTT menyelenggarakan kursus/pendidikan pertanian untuk umum, serta menyelenggarakan Program Pengenalan Pertanian dan Peternakan untuk anak - anak melalui Program Field Trip. Pengunjung yang mendatangi KPTT Salatiga berasal dari berbagai kalangan yaitu kelompok keluarga, kelompok kegiatan gereja, kelompok anak sekolah baik dari TK, SD, SMP, SMA dan perguruan tinggi, komunitas ibu-ibu pencinta perkebunan baik di tingkat RT hingga kelurahan.



Gambar 1. Foto Dokumentasi Kegiatan 2022 di KPTT.

Kegiatan wisata alam sekaligus belajar mengenai pertanian dan peternakan ini dilakukan pada lahan seluas 10 hektar milik KPTT yang terbagi menjadi tiga area. Kawasan 1 yang berfungsi sebagai ruang: 1) kantor utama, 2) ruang kelas, 3) asrama murid, 4) dapur, 5) kandang sapi, 6) tempat ppembibitan, dan 7) lahan parkir. Kawasan 2 digunakan sebagai ruang pameran, toko, dan lahan pertanian. Kawasan 3 berfungsi sebagai ruang kebun kopi, kebun kelapa, kandang babi, mess pegawai dan ruang pengolahan daging babi. Mitra menyebutkan bahwasannya ruang

asrama siswa dan ruang kelas merupakan desain yang perlu diselesaikan secepatnya, fungsinya agar gambar tersebut dapat digunakan mitra dalam kegiatan pencarian dana pengembangan kawasan KPTT Salatiga.

Hasil dan Luaran berisi uraian semua solusi yang diimplementasikan untuk menyelesaikan permasalahan yang dihadapi. Deskripsi lengkap bagian solusi permasalahan memuat hal-hal berikut.

- Tuliskan semua solusi yang diimplementasikan untuk menyelesaikan permasalahan yang dihadapi mitra secara sistematis sesuai dengan prioritas permasalahan.
- Tuliskan luaran yang dihasilkan dari masing-masing solusi tersebut baik dalam segi produksi maupun manajemen usaha (untuk mitra ekonomi produktif / mengarah ke ekonomi produktif) atau sesuai dengan solusi spesifik atas permasalahan yang dihadapi mitra dari kelompok masyarakat yang tidak produktif secara ekonomi / sosial. Buat tabel ketercapaian luaran berdasar target/janji luaran saat proposal di buat.

### HASIL DAN LUARAN



- A = PRIVATE
- B = PENDIDIKAN
- C = KANTOR PENGELOLA
- D = PARKIRAN MOBIL
- E = PARKIRAN BUS









Peremajaan dari sisi balkon yang menghadap pintu masuk KPTT, memberikan ruang komunal untuk bersosialisasi. Menggunakan rooster sebagai pembatas ruang dan aksen detail arsitektur, menggunakan semen ekspos dan kayu untuk ruang duduk.





Asrama yang ada telah mengalami perubahan signifikan pada layoutnya. Kamar tidur diatur ulang untuk memberikan privasi maksimal kepada setiap penghuni. Ruang dengan kapasitas maksimal 4 orang dengan menggunakan dipan tingkat.

Pelaksanaan Kegiatan dan Evaluasi menjelaskan pelaksanaan kegiatan implementasi solusi dalam mengatasi permasalahan mitra. Untuk PM Non Mitra, uraikan bagaimana kegiatan di laksanakan. Dilengkapi dengan kendala - kendala yang dihadapi, serta evaluasi kegiatan secara keseluruhan.

#### PELAKSANAAN KEGIATAN DAN EVALUASI

Pelaksanaan pengabdian dengan judul "Desain Bangunan Asrama dan Ruang Kelas di Kawasan 1 KPTT Salatiga" berlangsung dengan penuh kelancaran. Tim pengabdian mengawali proses dengan melakukan survey dan pengukuran ruang di kawasan tersebut. Langkah awal ini menjadi dasar untuk merinci kebutuhan dan kondisi yang ada. Selanjutnya, tim melanjutkan dengan pembuatan gambar 3D eksisting, menggambarkan secara detil struktur dan tata letak kawasan. Proses ini memberikan pemahaman yang mendalam kepada tim mengenai potensi dan kendala yang mungkin dihadapi dalam perencanaan.

Setelah tahap pengukuran dan pemetaan selesai, proses desain dimulai dan berhasil diselesaikan dengan sukses. Desain tersebut merupakan hasil kolaborasi dan diskusi antara tim pengabdian dan mitra yang terlibat. Keberhasilan pelaksanaan ini tidak hanya tercermin dari kualitas desainnya, tetapi juga dari keseluruhan proses partisipatif yang melibatkan berbagai perspektif dan kebutuhan

stakeholder. Sebagai output, tim pengabdian berhasil menghasilkan 3D skematik desain usulan yang inovatif, memperlihatkan rancangan bangunan asrama dan ruang kelas yang sesuai dengan karakteristik dan kebutuhan Kawasan 1 KPTT Salatiga.



Kegiatan survei kawasan 1 sebagai dasar pembuatan gambar kerja yang diminta oleh tahap mitra.



Proses diskusi dengan mahasiswa dalam pembuatan gambar kerja yang diminta oleh mitra.

Dokumentasi skematik lengkap dengan ukuran turut disusun untuk memberikan panduan yang jelas dalam implementasi desain tersebut. Dengan demikian, kesinambungan proyek dapat terjamin, dan para pemangku kepentingan memiliki pedoman yang komprehensif untuk melanjutkan tahapan berikutnya. Keberhasilan pelaksanaan pengabdian ini memberikan dampak positif tidak hanya pada pengembangan fisik kawasan, tetapi juga pada pembentukan pola pikir partisipatif dalam merencanakan dan mengimplementasikan proyek-proyek sejenis di masa depan.

Daftar pustaka disusun dan ditulis berdasarkan sistem nomor sesuai dengan urutan pengutipan. Hanya pustaka yang disitasi pada usulan yang dicantumkan dalam Daftar Pustaka.

DAFTAR PUSTAKA

1. ....
2. ....
3. .... dst.

Lampiran berisi Foto/Dokumentasi Kegiatan, Luaran, Daftar Hadir, Desain teknis solusi, atau lampiran lain yang dianggap perlu.
--

LAMPIRAN - LAMPIRAN

Dokumen gambar skematik desain dan surat permohonan dari mitra kepada fakultas.



YAYASAN TAMAN TAN'  
KURSUS PERTANIAN TAMAN TAN/  
JALAN MAYANG SARI NO.2 KARANGDUWET  
PO BOX 110 SALATIGA 50701, INDONESIA  
TELP. 0298-322788  
Email. kpttsalatiga65@gmail.com

Salatiga, 11 Juli 2023

No 014/Yay.Taman Tani/S.Permohonan/Dir./VII/23  
Hal Permohonan Bantuan Pembuatan Desain Asrama

Kepada Yth:

Dekan Fakultas Arsitektur dan Desain

Unika Soegiapranata Semarang

Dr. Ir. Robert Rianto Widjaja. M.T.

Dengan hormat ,

Berkaitan dengan rencana strategis pengembangan dan optimalisasi Kursus Pertanian Taman Tani Salatiga, kami bermaksud untuk memohon kepada Fakultas Arsitektur dan Desain Universitas Soegijo Pranoto untuk membantu membuat rekomendasi desain dan penataan area-area pertanian (Area sayuran daun, area sayuran buah, area perkebunan dan peternakan yang terdapat di KPTT Salatiga.

Untuk itu kami memohon nama — nama Dosen dibawah ini untuk bisa membantu kami dalam menyiapkan hal tersebut diatas yaitu:

- Nita Dwi Estika ST. M.T.
- Rosalia Rachma Rihadiani, ST.M.Ars
- Natalia Suwarno, SArS. M.Arch.

Demikian permohonan kami, atas terkabuiaya permohonan ini kami mengucapakan terimakasih .

Hormat kami,


Rm. F A Sugiarta, SJ  
Direktur KPTT

# PROPOPOSAL DESAIN PENEGMBANGAN KAWASAN AREA 1 KPTT SALATIGA





**LEGENDA**

- A = PRIVATE
- B = PENDIDIKAN
- C = KANTOR PENGELOLA
- D = PARKIRAN MOBIL
- E = PARKIRAN BUS

**JUDUL GAMBAR**

**SITUASI KAWASAN AREA 1**

**SKALA**

**HAL**





**LEGENDA**

**JUDUL GAMBAR**

**DRONE VIEW PERSPEKTIF**

**SKALA**

**HAL**



**LEGENDA**

**JUDUL GAMBAR**

**DRONE VIEW PERSPEKTIF**

**SKALA**

**HAL**



LEGENDA

JUDUL GAMBAR

PERSPEKTIF EKSTERIOR

SKALA

HAL



LEGENDA

JUDUL GAMBAR

PERSPEKTIF EKSTERIOR

SKALA

HAL



**LEGENDA**

**JUDUL GAMBAR**

**PERSPEKTIF BALKON**

**SKALA**

**HAL**



**LEGENDA**

**JUDUL GAMBAR**

**PERSPEKTIF DALAM**

**SKALA**

**HAL**

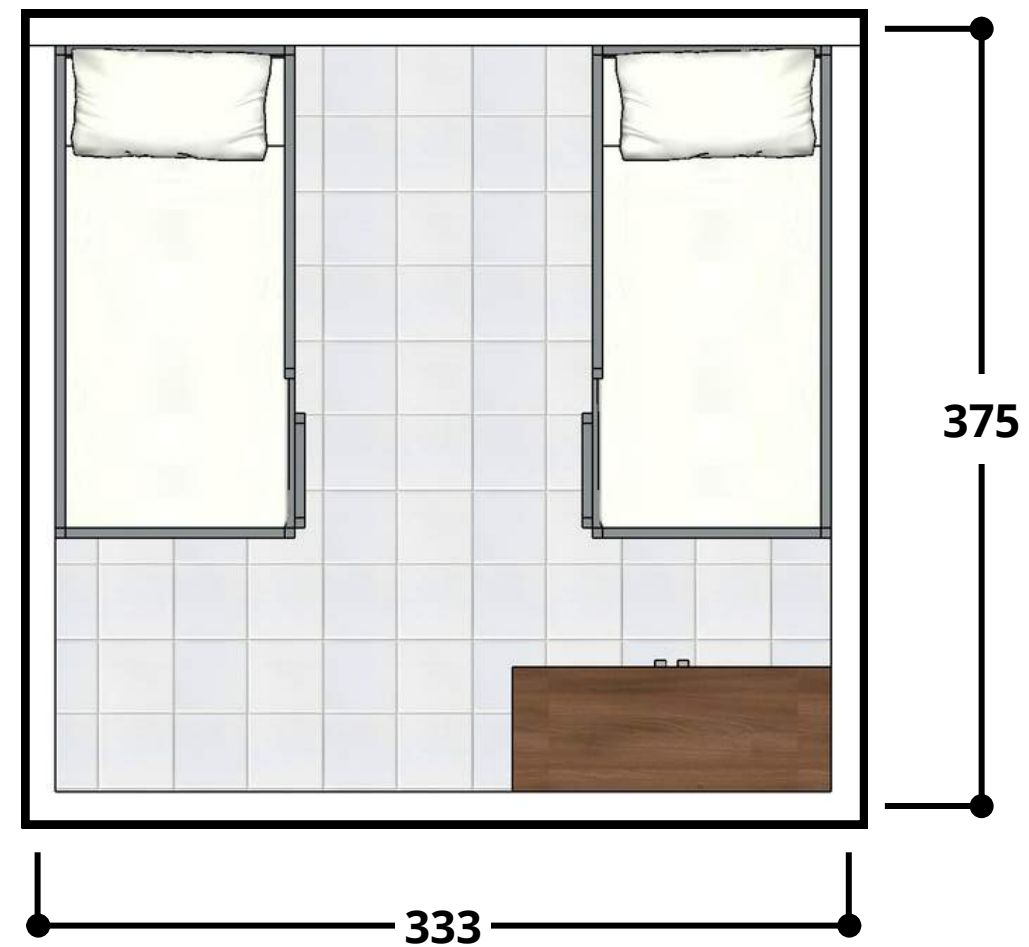
LEGENDA

JUDUL GAMBAR

DENAH  
KAMAR SISWA

SKALA

HAL



 **KAMAR SISWA**



**LEGENDA**

**JUDUL GAMBAR**

**INTERIOR  
KAMAR SISWA**

**SKALA**

**HAL**



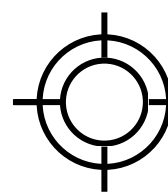
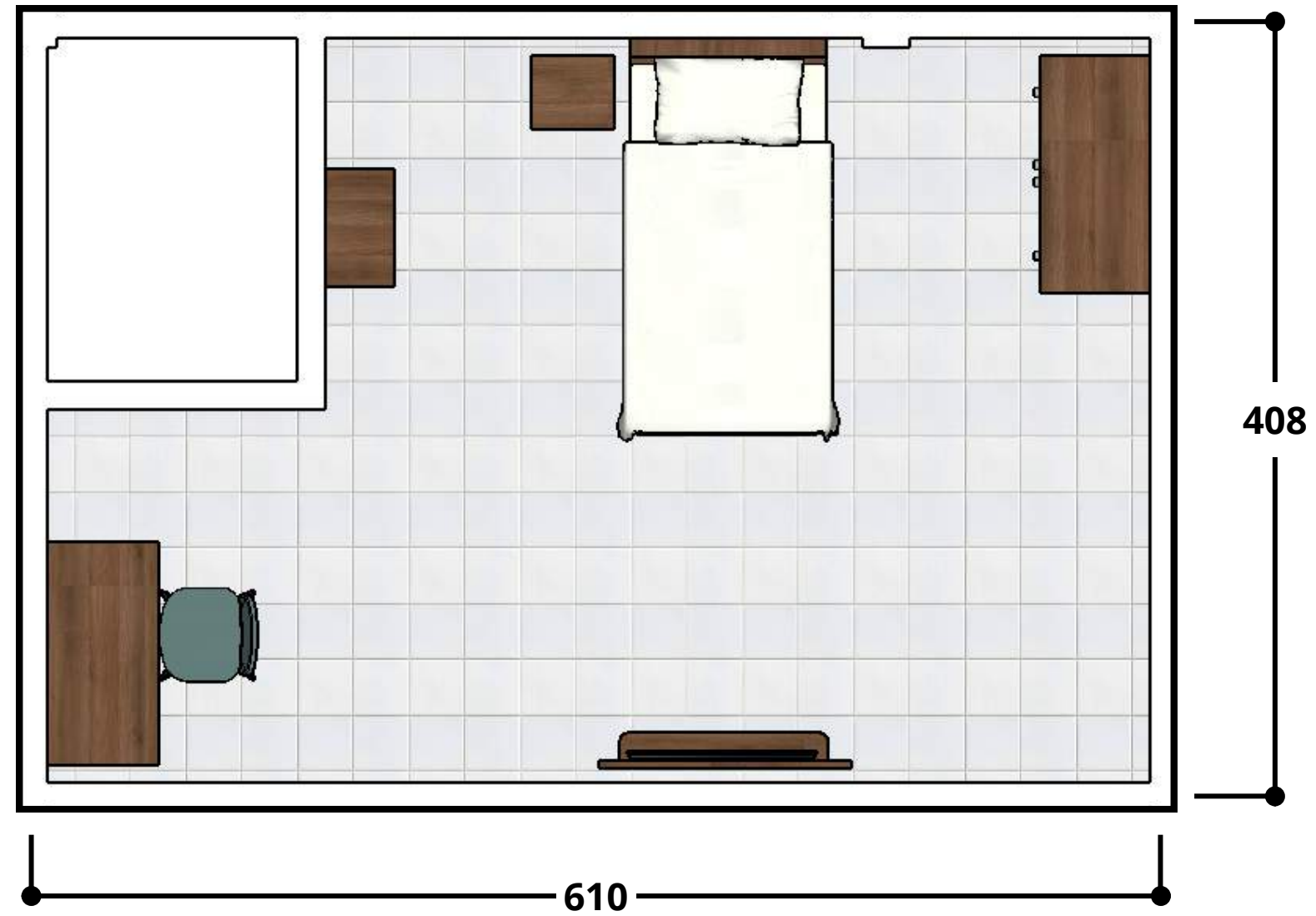
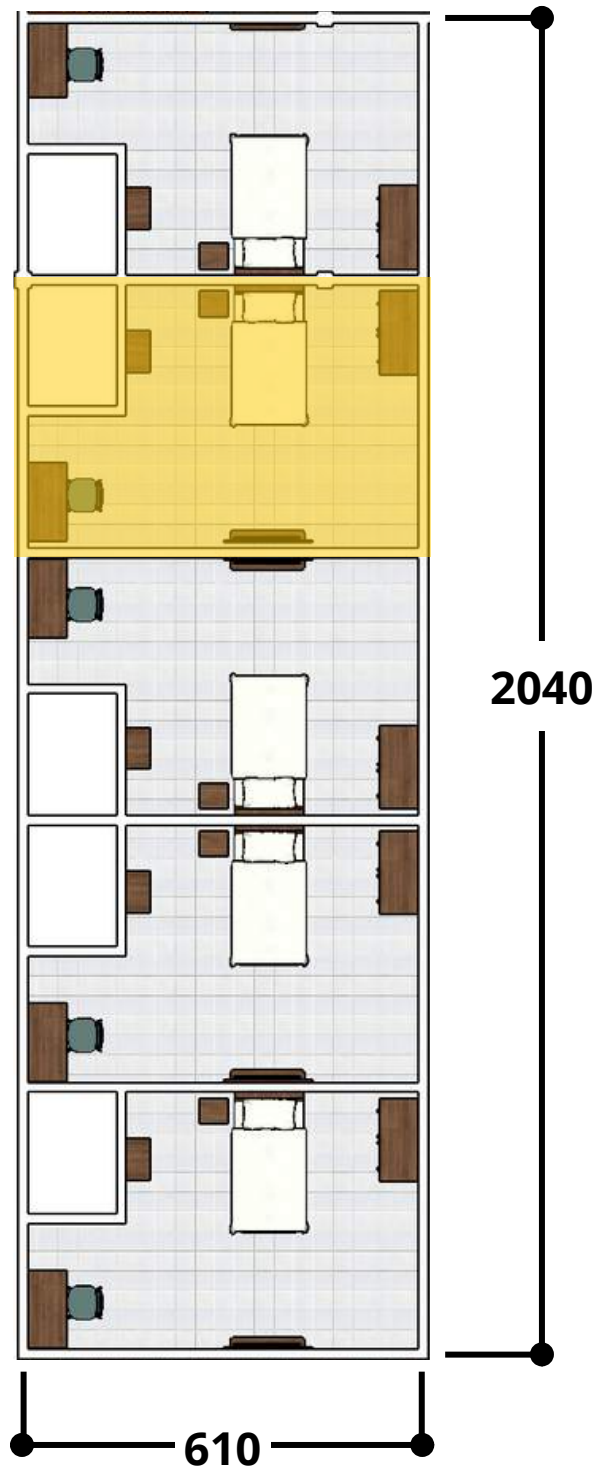
LEGENDA

JUDUL GAMBAR

DENAH  
KAMAR ROMO DAN BRUDER

SKALA

HAL



**DENAH KAMAR ROMO DAN BURDER**

**LEGENDA**



**JUDUL GAMBAR**

**INTERIOR  
KAMAR ROMO DAN BRUDER**

**SKALA**

**HAL**

LEGENDA



JUDUL GAMBAR

INTERIOR RUANG KELAS

SKALA

HAL



**LEGENDA**

**JUDUL GAMBAR**

**RUANG TUNGGU LANTAI 2**

**SKALA**

**HAL**

LEGENDA

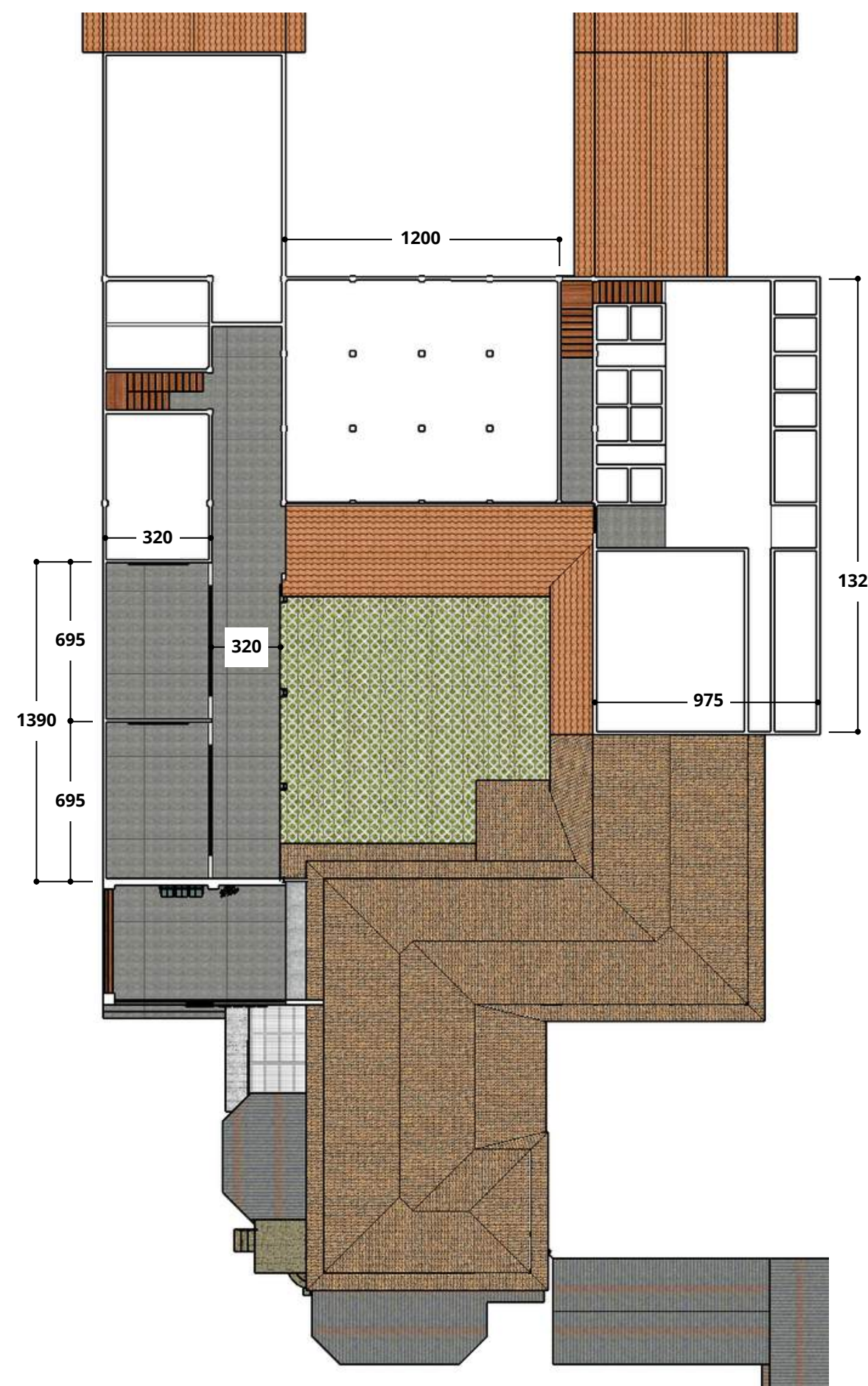
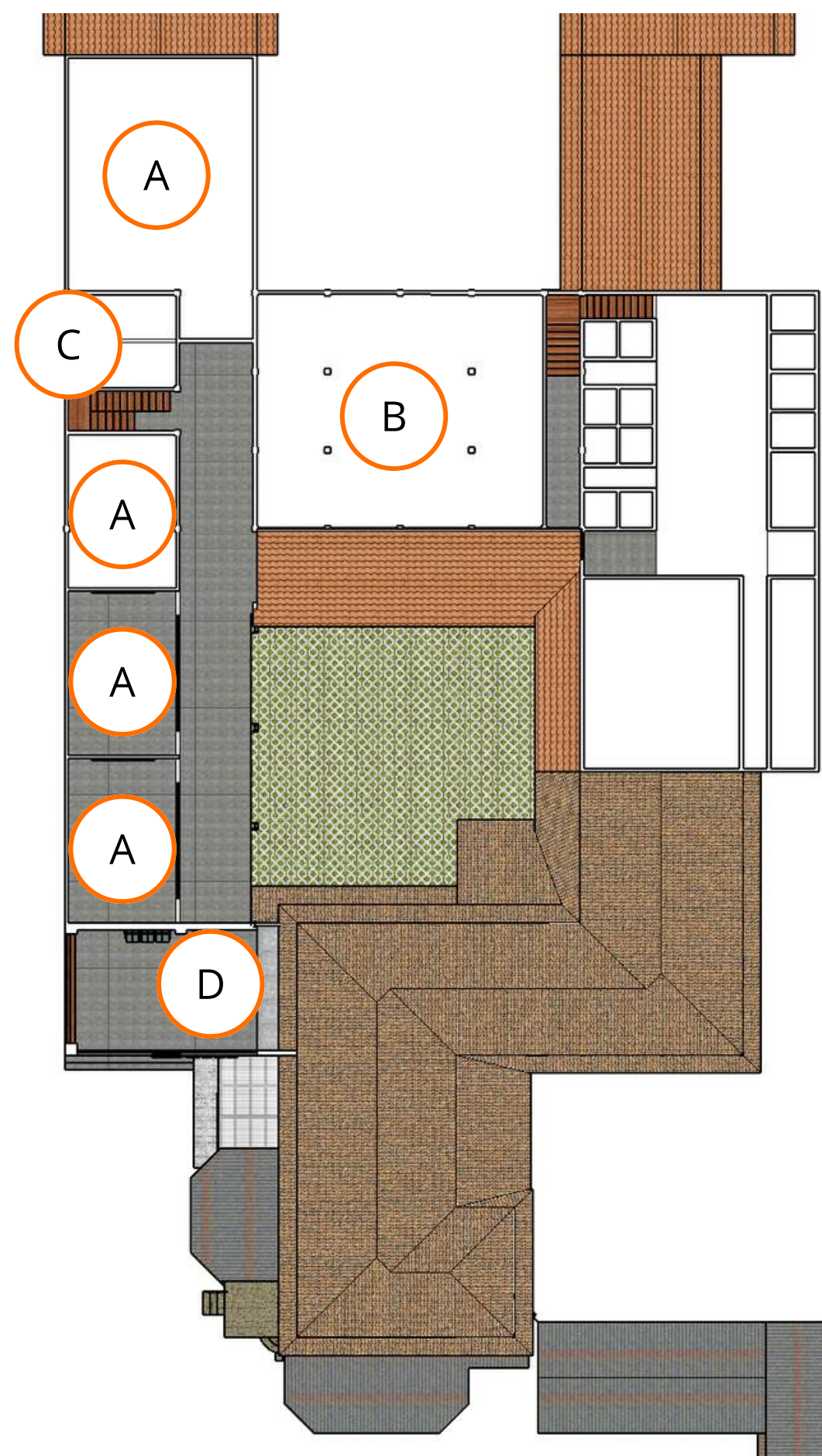
- A = RUANG KELAS
- B = RUANG MAKAN
- C = GUDANG
- D = RUANG TAMU

JUDUL GAMBAR

DENAH LANTAI 1

SKALA

HAL



LEGENDA

- A = RUANG TIDUR ASRAMA PUTRA
- B = RUANG TIDUR ROMO DAN BRUDER
- C = TERAS LANTAI 2
- D = KAMAR MANDI
- E = RUANG BERSAMA

JUDUL GAMBAR

DENAH LANTAI 2

SKALA

HAL

