



**AALBORG UNIVERSITY**  
DENMARK

**Aalborg Universitet**

## **Guldet ligger på gaden**

Kirkeskov, Jesper

*Published in:*  
Berlingske Tidende

*Publication date:*  
2008

*Document Version*  
Også kaldet Forlagets PDF

[Link to publication from Aalborg University](#)

*Citation for published version (APA):*  
Kirkeskov, J. (2008). Guldet ligger på gaden. Berlingske Tidende.

### **General rights**

Copyright and moral rights for the publications made accessible in the public portal are retained by the authors and/or other copyright owners and it is a condition of accessing publications that users recognise and abide by the legal requirements associated with these rights.

- ? Users may download and print one copy of any publication from the public portal for the purpose of private study or research.
- ? You may not further distribute the material or use it for any profit-making activity or commercial gain
- ? You may freely distribute the URL identifying the publication in the public portal ?

### **Take down policy**

If you believe that this document breaches copyright please contact us at [vbn@aub.aau.dk](mailto:vbn@aub.aau.dk) providing details, and we will remove access to the work immediately and investigate your claim.

## Guldet ligger på gaden

Af Jesper Kirkeskov, kommunikationschef, Statens Byggeforskningsinstitut (SBI) ved Aalborg Universitet  
jek@sbi.dk

**BYGGERI.** Der er et stort potentiale for energibesparelser i byggeriet. Og vi ved, hvordan det kan realiseres. Så husejerne skal blot bukke sig og samle guldet op.

---

**FREDAG 21.** august rummede Business Synspunkt et opsigtsvækkende indlæg af adm. direktør Ulrik Heilmann fra Bolius A/S. Under overskriften "Passive forskere og passivhuse" fremsatte han den påstand, at forskerne interesserer sig alt for meget for, hvordan man kan spare energi i nybyggeriet, bl.a. gennem opførelse af passivhuse, mens de stort set ikke forsker i de 1,1 mio. eksisterende enfamiliehuses energiforbrug.

Dette billede af forskningen ligger meget langt fra virkeligheden.

En optælling af SBI's igangværende energiforskningsprojekter viser, groft sagt, at to tredjedele handler om det eksisterende byggeri, mens kun en tredjedel handler om nybyggeri. Ud af mere end 50 igangværende energiforskningsprojekter handler blot et enkelt om passivhuse.

Institut for Byggeri og Anlæg på Aalborg Universitet har mig bekendt en lignende fordeling, og det gælder givetvis også BYG-DTU. Forskerne finder det nemlig både interessant og relevant at forske i det eksisterende byggeris energiforbrug.

**PARADOKSET** i den aktuelle situation er, at selvom husejerne kan foretage guldrandede investeringer i energiforbedringer, så får mange af dem ikke gjort noget ved det. Årsagen til husejernes passivitet er næppe, at det er svært, for det er det ikke. Vi ved faktisk en hel del om, hvor meget energi man realistisk set kan spare, og hvordan man skal gribe det an.

F.eks. har seniorforsker Kim B. Wittchen fra SBI beregnet, at vi let kan spare en tredjedel af varmeregningen i de danske boliger. Det er endda et forsigtigt skøn, for her er kun medregnet energibesparelser fra enkle forbedringer, mens besparelser, som kræver større ombygninger, ikke er med. Vi skal bare udskifte vinduerne (eller sætte forsatsruder op) og efterisolere de dårligste ydervægge, gulve og tage, så har vi samlet sparet 30 Petajoule (svarende til 830 mio. liter fyringsolie) om året.

**HVAD ER SÅ** problemet? Hvad venter husejerne på?

Ja, helt grundlæggende må man konstatere, at mange husejere hellere vil investere i andre ting end energirenoveringer. Det fænomen har seniorforsker Ole Michael Jensen fra SBI undersøgt: De fleste husejere er helt klar over, hvad der skal til. De synes bare, at andre ting er vigtigere end energibesparelser, som der åbenbart ikke er status i. Hellere et nyt køkken eller en ny terrasse, som man kan imponere naboerne med, når der inviteres på grillaften.

Disse resultater illustreres i øvrigt fint af de udsagn, som Bolius under titlen "Mig og min bolig" har fremlagt på deres egen hjemmeside. I en sød, lille serie fortæller fire kendte og mindre kendte personer her om deres boligers kvaliteter, og hvilke ændringer de hver især senest har foretaget. Camilla Plum har senest fået udvidet spisekøkkenet, mens Peter Ingemann (kendt fra 'Hammerslag') står lige for at skulle have nyt køkken, og bevaringsarkitekten Søren Vadstrup har fået genopbygget en gårdhave.

Den sidste af de fire er såmænd Bolius' egen Ulrik Heilmann, der her fortæller om sit enfamiliehus på 300 kvm. fra 1939. Han afviger ikke fra de andre: Han har senest fået opført en ny terrasse på 130 kvm.

Ikke én af de fire fortællinger refererer til energirenovering med så meget som ét ord. Og det på trods af at alle fortællingerne, lige på nær Peter Ingemanns, handler om huse, som er mere end 50 år gamle.

I sit indlæg i Business Synspunkt hævdede Ulrik Heilmann, at Bolius "har meget fokus på energioptimering af de eksisterende enfamiliehuse, når vi rådgiver husejerne ". Jeg håber inderligt at det passer, men tvivlen nager mig, når Ulrik Heilmann ikke er bedre orienteret om, hvad der faktisk forskes i.

Landets boligejere burde virkelig overveje at bukke sig og samle guldets op.