



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Asentamientos informales y la periferia invisibilizada:

Asentamiento humano Virgen de Guadalupe, distrito de Mi Perú,
Callao 2023

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecto

AUTORES:

Barrios Rodriguez, Jessica Johanna (orcid.org/0000-0002-8420-2552)
Hernandez Pineda, Josue Benjamin Alberto (orcid.org/0000-0002-1667-1939)

ASESOR:

Mg. Arq. Suarez Robles, Gustavo Francisco (orcid.org/0000-0002-1686-1740)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo Sostenible

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo Sostenible y Adaptación al Cambio Climático

LIMA - PERÚ

2023

Dedicatoria

Esta investigación está dedicada a nuestros padres y amigos, quienes han sido un apoyo constante en cada paso de nuestra carrera y a nuestro asesor por su guía que ha sido vital en esta investigación.

Agradecimiento

Queremos agradecer en primer lugar a Dios por su conocimiento y sabiduría que nos ha guiado en nuestra carrera.

A seres queridos por su apoyo incondicional en momentos clave y a todos nuestros amigos que nos apoyaron en nuestra investigación.

Estamos sinceramente agradecidos por su generosidad y dedicación. Gracias a todos por formar parte de nuestro éxito.

Índice de contenidos

Dedicatoria	ii
Agradecimiento.....	iii
Índice de contenidos	iv
Índice de Tablas	v
Índice de Figuras	vii
Resumen	viii
Abstract	ix
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. MARCO TEÓRICO.....	4
III. METODOLOGÍA.....	10
3.1 Tipo y diseño de investigación.....	10
3.2 Categorías, subcategorías y matriz de categorización.....	11
3.3 Escenario de estudio	12
3.4 Participantes.....	12
3.5 Técnicas e instrumentos de recolección de datos	13
3.6 Procedimientos	13
3.7 Rigor científico	14
3.8 Método de análisis de datos.....	14
3.9 Aspectos éticos.....	15
IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN.....	16
V. CONCLUSIONES.....	24
VI. RECOMENDACIONES	25
REFERENCIAS	27
ANEXOS.....	35
FOTOS DE LOS PARTICIPANTES.....	71

Índice de Tablas

Tabla 1: Matriz de Categorización - Asentamientos Informales

Tabla 2: Matriz de Categorización - Periferia Invisibilizada

Tabla 3: Mapeo de Especialistas

Tabla 4: Tabla de Categorización - Asentamientos Informales

Tabla 5: Tabla de Categorización - Periferia Invisibilizada

Tabla 6: Entrevistado 1: Jenny Ysabel Guayaba Bautista

Tabla 7: Entrevistado 2: Stalin Robert Angulo Fernández

Tabla 8: Entrevistado 3: Martha Zambrano Chanchari

Tabla 9: Entrevistado 4: Luz Beatriz Yanayeco Ramírez

Tabla 10: Entrevistado 5: Anónimo

Tabla 11: Entrevistado 6: Fernando Macedo Apaza

Tabla 12: Entrevistado 7: Lizandro Remicio Ramos

Tabla 13: Entrevistado 8: Yolanda Vallejos Domínguez

Tabla 14: Entrevistado 9: Lizeth Vanessa Encalada Choton

Tabla 15: Entrevistado 10: Anónimo

Tabla 16: Entrevistado 11: José Luis Barrios Valle

Tabla 17: Entrevistado 12: Maria Mercedes Ávila Chavarría

Tabla 18: Entrevistado 13: Mg. Arq. Juan José Espinola Vidal

Tabla 19: Entrevistado 14: Arq. Noemi Alaya Pinedo

Tabla 20: Entrevistado 15: Dra. Julieta Constanza Frediani

Tabla 21: Ficha De Observación 1

Tabla 22: Ficha De Observación 2

Tabla 23: Ficha De Observación 3

Tabla 24: Ficha De Observación 4

Tabla 25: Ficha De Observación 5

Tabla 26: Ficha De Observación 6

Tabla 27: Ficha De Observación 7

Tabla 28: Ficha De Observación 8

Tabla 29: Ficha De Observación 9

Tabla 30: Ficha De Observación 10

Índice de Figuras

- Figura 1:** Instituto nacional de estadística e informática.
- Figura 2:** Entrevistado 1: Jenny Ysabel Guayaba Bautista
- Figura 3:** Entrevistado 2: Stalin Robert Angulo Fernández
- Figura 4:** Entrevistado 3: Martha Zambrano Chanchari
- Figura 5:** Entrevistado 4: Luz Beatriz Yanayeco Ramírez
- Figura 6:** Entrevistado 6: Dirigente: Fernando Macedo Entrevistado
- Figura 7:** Entrevistado 7: Lizandro Remicio Ramos
- Figura 8:** Entrevistado 11: José Luis Barrios Valle Entrevistado
- Figura 9:** Entrevistado 12: María Mercedes Ávila Chavarría
- Figura 10:** Entrevista y charla al dirigente y algunos pobladores de la zona
- Figura 11:** Entrevistado 13: Mg. Arq. Juan José Espinola Vidal
- Figura 12:** Entrevistado 14: Arq. Noemi Alaya Pinedo
- Figura 13:** Entrevistado 15: Dra. Julieta Constanza Frediani
- Figura 14:** Diagrama codificado de categorías, subcategorías y códigos en el programa Atlas Ti.
- Figura 15:** Diagrama de red de las fichas de observación en el programa Atlas Ti.
- Figura 16:** Diagrama de red de las entrevistas a los pobladores, categorías Asentamiento Informal en el programa Atlas Ti
- Figura 17:** Diagrama de red de las entrevistas a los pobladores, categorías Periferia Invisibilizada en el programa Atlas Ti
- Figura 18:** Diagrama de red de las entrevistas a los especialistas, categorías Asentamiento Informal en el programa Atlas Ti
- Figura 19:** Diagrama de red de las entrevistas a los especialistas, categorías Periferia Invisibilizada en el programa Atlas Ti

Resumen

La presente investigación tiene como título “Asentamientos informales y la periferia invisibilizada del distrito de Mi Perú, Callao 2023”. El objetivo principal fue “Determinar la manera en que se relaciona el asentamiento informal y la periferia invisibilizada del distrito de Mi Perú, en la provincia constitucional del Callao, al 2023”. La investigación se basó en el paradigma de la planificación neoevolucionista, que enfoca el desarrollo urbano desde una perspectiva económica, presentando acciones que solo benefician la economía mas no los aspectos políticos, sociales y medioambientales. Explicando así que estas zonas, se convierten en lugares invisibilizados. Esta investigación tuvo como metodología el enfoque cualitativo. Se tomaron a 12 pobladores para las entrevistas y a 3 especialistas para obtener una perspectiva científica del caso. Se obtuvo como resultado que este lugar habiendo sido un asentamiento informal, es una periferia invisibilizada por ser una invasión dentro de una zona industrial que es constantemente contaminada. Con ello, los especialistas remarcaron la importancia de reubicar este lugar, entrando en discusión con los pobladores que consideran que se debería reubicar las fábricas. En conclusión, su relación vendría a ser que los asentamientos informales siempre terminarían como periferias invisibilizadas debido al fenómeno de la expansión urbana.

Palabras clave: Expansión urbana, periferia invisibilizada, asentamientos informales, habitabilidad.

Abstract

The present investigation has the title "Informal settlements and the invisible periphery of the district of Mi Peru, Callao 2023". The main objective was "Determine the way in which the informal settlement and the invisible periphery of the district of Mi Perú, in the constitutional province of Callao, are related to 2023." The research was based on the neoevolutionary planning paradigm, which approaches urban development from an economic perspective, presenting actions that only benefit the economy but not the political, social and environmental aspects. Thus explaining that these areas become invisible places. This research had as methodology the qualitative approach. 12 residents were taken for interviews and 3 specialists to obtain a scientific perspective of the case. It was obtained as a result that this place, having been an informal settlement, is an invisible periphery for being an invasion within an industrial zone that is constantly contaminated. With this, the specialists stressed the importance of relocating this place, entering into discussion with the residents who consider that the factories should be relocated. In conclusion, their relationship would come to be that informal settlements would always end up as invisible peripheries due to the phenomenon of urban expansion.

Keywords: Urban expansion, invisible periphery, informal settlements, habitability.

I. INTRODUCCIÓN

En las últimas décadas, el crecimiento urbano en América Latina ha estado asociado a la posesión informal de zonas en las urbes periféricas. Estos sectores se caracterizan por su movimiento, su diversidad y sus condiciones de degradación e inestabilidad ambiental. Esto es reflejado en el paradigma neoevolucionista que tiene como propósito el aumento económico sin considerar las necesidades de los pobladores ni tampoco a las normativas de ordenamiento territorial. En consecuencia, de ello, se creó una afectación a la planificación a raíz de su zonificación u ordenamiento territorial, también existe un déficit en la habitabilidad del entorno y también el deterioro de su medio ambiente.

Teniendo esto en cuenta, se percibe que la causa de esta afectación es principalmente los espacios vacíos que vienen a ser territorios demandantes por diversos actores, que, a base de la ilegalidad, obtuvieron territorios que se comercian de manera informal a personas de bajos recursos.

A nivel local, en el distrito de Mi Perú se han desarrollado áreas marginadas, incrementando el proceso de desurbanización, es decir, la adquisición de tierras en zonas invisibles e informales, ubicados en suelos que no respetan una zonificación y que se ha convertido en la principal vía de adquisición de terrenos para aquellas personas con bajos ingresos económicos. En los bordes urbanos se puede visualizar una gran variedad de asentamientos informales, que crean periferias invisibles, que no se ven y que por ello no se perciben. Estos espacios marginados deben verse como la evidencia de quién lo mira y quien lo habitan (Cáceres, R., 2021, párr. 9). Por ende, se entiende que las periferias se vuelven sectores olvidados en el proceso de expansión porque se producen invasiones que no van de la mano con la zonificación del lugar.

Por otro lado, en el Perú ha aumentado la conflictividad en Exclusión, en donde más de la mitad de los casos se reportan como temas socioambientales según la defensoría del pueblo, de los cuales cerca del 80% están relacionados con el desarrollo de fábricas industriales. Este problema en el país no puede ser solucionado estratégicamente porque no cuenta con un modelo de gestión en planificación en donde se aplique una zonificación que sea sistemática, contingente y dinámica (Quispe , N; Chacon , R; Valencia , D y Flores , E, 2021.

p. 16). Sin embargo, se busca evidenciar el problema de la contaminación en las periferias de las ciudades más vulnerables.

Finalmente, se destaca que el distrito de Mi Perú es caracterizado por la existencia de áreas con niveles elevados de contaminación de plomo en el aire, superando los límites establecidos como estándar. Esta situación se atribuye a la presencia de fábricas industriales especializadas en el procesamiento de metales y en especial de plomo. Trayendo consecuencia por su emisión, es comprensible que los residentes que viven en las cercanías del área experimenten una acumulación de plomo en su torrente sanguíneo. (Morales et. al., 2022, p. 136).

En la última investigación realizada se encontró un aumento de intoxicación por plomo en los pobladores, que, según la Diresa Regional del Callao, entre el año 2012 y 2018, se vio en aumento en los pobladores y estas parten del 68% al 90% de casos en el que se ve 0.74 ug/m³ de afectación en la sangre, rebasando lo límites permitidos que son de 0.5ug/m³ (Gobierno regional del Callao 2020). Es en casos como estos, que se generan sociedades resilientes y marginadas como lo es en el caso del Asentamiento Humano Virgen de Guadalupe, dado que el estado no atiende sus reclamos y lo convierte en una periferia invisibilizada a causa de la falta de atención que día a día los pobladores exigen, incluso promoviendo la reubicación de las fábricas a un sector más adecuado para que así no se vea afectado su habitabilidad.

Una de las leyes que lo respaldan son la Ley General del Desarrollo Urbano Sostenible N° 31313, que nos dice que se debe establecer directrices e instrumentos que gestionen el uso de suelos urbanos para que sean utilizados para favorecer a las personas, permitiendo así la mejora de las periferias urbanas para que sean sostenibles y habitables.

Ante ello se define a los asentamientos informales como los suelos que no tienen una correcta planificación que no son aptos para habitar, que son vendidos por agentes que entregan estos espacios informales y que en mucho de los casos están localizados en los bordes o en las periferias de la ciudad en donde se emerge la marginalidad y la vulnerabilidad a raíz de las invasiones informales (Contreras y Seguel, 2022, parr 1).

Y a las periferias invisibles que son aquellas que vienen a ser descritas a partir del término de invisibilidad el cual se define como una forma de ocultar una

ciudad que no responde a los requerimientos normativos establecidos por el gobierno, entrando en este las periferias urbanas que son caracterizadas por estar alejadas de la centralidad del distrito y que vienen a ser invisibles por su falta de normativas de planificación que arraiguen su desarrollo; provocando un proceso de autoconstrucción constante (Cáceres, R., 2021, párr. 10).

Del siguiente análisis investigativo se planteó el **problema general** que vendría ser: ¿De qué manera se relaciona el asentamiento informal y la periferia invisibilizada del distrito de Mi Perú, en la provincia constitucional del Callao al 2023? . Como **problemas específicos** se planteó lo siguiente: 1.¿De qué manera se relaciona el asentamiento informal y la zonificación del Distrito de Mi Perú, en la provincia constitucional del Callao al 2023?; 2.¿De qué manera se relaciona el asentamiento informal y la habitabilidad en el distrito de Mi Perú, en la provincia constitucional del Callao al 2023?; 3.¿De qué manera se relaciona el asentamiento informal y el medio ambiente del distrito de Mi Perú, en la provincia constitucional del Callao al 2023?

Como justificación, la presente investigación posee relevancia social porque su finalidad será mostrar a la sociedad la realidad problemática de las periferias invisibles a causa de la informalidad, siendo estas marginadas por el estado y generando un conflicto socioambiental. La periferia invisibilizada es un tema muy poco estudiado a pesar de su relevancia teórica, por lo cual la contribución es destacable y motivante para hacer este tipo de investigación. Sus resultados se utilizarán para favorecer a los pobladores, investigadores y autoridades que quieran entender la importancia de estas periferias invisibles, que vienen a existir debido al fenómeno de la expansión urbana.

Teniendo en cuenta ello, el **objetivo general** es: Determinar la manera en que se relaciona el asentamiento informal y la periferia invisibilizada del distrito de Mi Perú, en la provincia constitucional del Callao, al 2023. Los **objetivos específicos** son: **1.** Identificar de qué manera se relaciona el asentamiento informal y la zonificación del Distrito Mi Perú, en la provincia constitucional del Callao, al 2023; **2.** Analizar de qué manera se relaciona el asentamiento informal y la habitabilidad del distrito Mi Perú, en la provincia constitucional del Callao, al 2023; **3.** Establecer de qué manera se relaciona el asentamiento informal y el medio ambiente del distrito Mi Perú, en la provincia constitucional del Callao, al 2023.

II. MARCO TEÓRICO

El paradigma que abarcó toda nuestra problemática sobre las periferias invisibles en los asentamientos informales plantea un enfoque capitalista ya que nos dice que la planeación neoevolucionista surge del pensamiento economicista que tiene como filosofía el pensamiento egoísta de la acumulación sin fin donde lo social, lo humano y lo ambiental no son relevantes para el gobierno, este concepto es basado según la postura de José de Souza Silva, la cual es una de las representantes del neoevolucionismo, en cuanto a la teoría de las periferias invisibles, según la postura de Frediani. J nos dice que las periferias invisibles surgen de los asentamientos informales, siendo estas demandadas por personas de bajos recursos y debido a ello, estas llegan a ser marginadas por los actores gubernamentales que no pretenden prestar atención a las necesidades de este tipo de población.

Los aportes que nos brindan estas teorías es la de tener una postura correcta sobre las periferias invisibles que son generadas por los asentamientos informales, además del entorno de la sociedad y los territorios logrando que sea justo y transparente, por otro lado tenemos la teoría de los asentamientos informales que según el aporte de Contreras y Seguel nos dice que los asentamientos informales nacen a través de la invasión de espacios que no están preparados para ser habitados, la base del análisis de esta investigación es tomar consciencia sobre cómo las periferias invisibles son originadas a raíz de una invasión en las zonas periféricas del distrito creando así asentamientos informales y la marginalidad llamadas también periferias invisibles.

Como teorías vinculantes de las periferias Invisibles se obtuvo que:

Las periferias invisibles se describen a partir de la invisibilidad que viene a ser una forma de ocultar una ciudad que no responde a las “normas establecidas”, formándose así una ciudad informal, ilegal o irregular, una ciudad que está constituida por la clase social empobrecida. La periferia urbana "invisible" es la que se encuentra alejada de la centralidad del sector, incumpliendo con las normas de planificación urbana, y que está en constante autoconstrucción y también menciona que se pueden diferentes áreas periféricas informales que forman se vuelven invisibilizadas, que no se ven y por lo tanto no se conocen. Estos siendo desconocidos deben interpretarse a partir de la evidencia de quién los ve y cómo los vive (Cáceres, R., 2021, párr. 9).

Como segunda definición se dice que, la periferia de las ciudades es el escenario de otra lógica, que habilitaría una periferia para los ciudadanos de diferentes ingresos altos y medios altos, la llamada separación de la zona distintiva y característica de “privatización de la propiedad” de la zona periférica asignadas a la población con menores ingresos y que son rechazados del mercado laboral, o “precariópolis” (Frediani, 2010). En esta última, los asentamientos informales se ubican y son caracterizados por el deterioro físico y social, generalmente en entornos desfavorecidos, zonas fronterizas y de fragilidad ambiental, dando como resultado un espacio socioeconómicamente complejo y con procesos de segregación socio espacial. (Frediani, 2010 en: Frediani, J; Cortizo, D., Rodríguez, R y Giglio, L., 2019, p. 2).

El deterioro urbano vendría a explicarse como un indicador que caracteriza las condiciones urbanas y las razones administrativas para decidir sobre intervenciones, procesos necesarios o esenciales (generalmente condiciones físicas en el espacio urbano) (Aguirre, E., Lozano, C. y Mejía, V., 2019, p. 68)

La fragmentación espacial vendría a darse como la segregación socio espacial que es una disociación de dos partes urbanas y sociales, una ruptura que lleva a la autonomía de cada uno de estos que reemplazan la sociedad urbana que desde un principio se pensó como unidad y que terminó como territorios identitarios o que se representan así mismo como unidad independiente (Prevot, M., 2001, p. 66).

La fragilidad ambiental es la inestabilidad del medio ambiente existente que se mantiene equilibrado por su dinamismo, estos se consideran un rasgo intrínseco entre sus características del propio medio ambiente. Por ello, su análisis es una herramienta potencialmente útil para una evaluación general de la capacidad y vulnerabilidad de un área (Rosso, M., Pérez, A., Méndez, Y., Tavera, H., Cárdenas, J., Martínez, M. y Torres, S., 2022, p. 4)

Como teorías vinculantes de los Asentamiento informales se obtuvo que:

Según la ONU, un asentamiento informal o comunidad marginal es un conjunto de personas de 10 a más que residen en terrenos públicos o privados bajo un mismo techo sin el permiso del dueño o del estado y que se caracterizan por no contar con una calidad de vida digna de la ubicación y resistencia estructural siendo estas libres de cualquier peligro o riesgo ante desastre y propiedad (garantía documentada real o potencial contra el desalojo) (Hábitat III, 2015).

Como segunda definición, nos dice que los asentamientos informales son áreas donde los residentes no tienen derechos de tenencia sobre estas tierras, optan por ocuparlas ilegalmente, careciendo de infraestructura urbana atrasada y servicios básicos, además, estos asentamientos pueden convertirse en una forma de negocios inmobiliarios para generar ingresos económicos a nivel de residentes. tienen ricos y pobres, donde se excluyen los más necesitados, y la principal característica es la pobreza (Hábitat III, 2015).

Los asentamientos informales en los países en desarrollo es el mayor desafío para la habitabilidad global. Esta realidad se propaga inexorablemente por comunidades inestables como única respuesta posible a poblaciones que no encuentran refugio alternativo en el mercado formal. Entendemos por asentamiento informal a aquellos territorios, entornos urbanos o asentamientos rurales en los que se concentran tres condicionantes básicos: falta de planificación urbana, habitabilidad inadecuada y ubicación en distintos países en diferentes vías de desarrollo (Peres, Salas, Arana, 2018).

Las condiciones estructurales que se presentan en los asentamientos informales son ocasionadas por la expansión territorial de pobladores pobres con

acceso limitado a la tierra o espacio, donde las condiciones de habitabilidad no son las adecuadas para vivir adecuadamente, poniendo en riesgo diferentes viviendas construidas previamente. desastre natural (Hábitat III, 2015).

El nivel socioeconómico que se presenta en los asentamientos informales se divide en 2 niveles, en el factor social donde se incluye el nivel de educación y el factor económico que está relacionado con los ingresos económicos o el nivel económico del barrio donde habita (Agualongo y Garces, 2020).

La responsabilidad del estado, es una obligación que asumen los organismos públicos para prevenir, vigilar y reparar los daños causados por las distintas acciones u omisiones de los funcionarios y entidades públicas obligadas al desempeño de sus funciones al cumplir una adecuada función, entre las dimensiones de la responsabilidad del estado tenemos: La responsabilidad Civil, La responsabilidad Administrativa, La responsabilidad Penal, La responsabilidad ambiental y la Responsabilidad social (Trigos, C. 2019).

Para la presente investigación se tomaron en cuenta referencias nacionales e internacionales que están relacionadas con en el origen de las periferias invisibles en el asentamiento informal, las cuales son:

Según Frediani, J., Cortizo, D., Rodriguez, R y Giglio, M.(2019), en su investigación titulada "La ciudad invisibilizada: una aproximación a los falsos vacantes en el partido la plata", en este se analizaron los problemas de los terrenos falsos en los suburbios del Partido de La Plata, que son espacios ocupados ilegalmente, pero reconocidos oficialmente como vacantes u ocupaciones temporales. Utilizaron un enfoque metodológico mixto que involucró la recopilación de información de entrada del organismo provincial autónomo responsable de la administración de la política tributaria, ARBA, y herramientas como la lectura de imágenes satelitales y la construcción de mapas temáticos. Los resultados que se obtuvieron del análisis revelaron que aproximadamente un tercio de la urbanización informal en el Partido de La Plata consistió en "vacíos equivocados", áreas que el gobierno consideró deshabitadas, pero que en realidad fueron utilizadas como fincas informales o villas. La investigación concluyó en que la invisibilidad de estos asentamientos y la falta de sensibilidad del estado hacia este tema se relacionan dialécticamente

y son responsables de la falta de políticas para atender las necesidades de sus habitantes.

Según Mejía y Duquino (2021), en su investigación titulada "El Asentamiento Informal como heterotopía: Una exploración alternativa", su objetivo central fue investigar y recopilar información sobre la estructura de los asentamientos informales en áreas donde se desarrollan innovaciones políticas, accesibles y culturales. La metodología que se utilizó es cualitativa, ya que consistió en hacer una investigación con el fin de educar y enseñar la manera de espacialidad que debe existir en los suelos con el fin de dar conocimiento a la población. Se concluyó, que es necesario proponer que en estas zonas o en lugares futuros se construya con el pensar de brindar una espacialidad en el lugar para el beneficio de las personas desde una mirada endógena y cultural.

Según Alicia Lindon (2020), en su investigación titulada "La periferia: Fragmentos inestables de la ciudad vivida", su objetivo fue explicar cómo se aborda la investigación de las periferias vividas a partir de los análisis recolectados de los pobladores y como segundo objetivo se esperó abordar las narrativas periféricas locales a través del proceso de expansión del lugar del que se habita que en este caso vendría a ser la periferia habitada. Se utilizó la metodología cualitativa, ya que la investigación estuvo basada en la descripción y profundización hacia los diferentes aspectos de las periferias, su unidad de análisis fue a través de la entrevista de los pobladores para la recopilación de datos y los productos obtenidos fueron que las periferias invisibles aparecen a consecuencia de la expansión urbana incontrolada. Se concluyó, que las periferias son estudiadas como un desarrollo de la expansión urbana, en donde a raíz de eso nacen nuevos tipos y formas de estudiar y entender las periferias, el espacio en la periferia y la centralidad de la ciudad.

Según Chanampa y Lorda. (2019), en su investigación titulada "Asentamientos informales y regulación urbana. La producción de territorialidades en tensión", su objetivo fue contextualizar y darle espacialidad al concepto recolectando datos de Comodoro Rivadavia en donde se analizó la dimensión del pensamiento de la tierra para poder analizar en cuáles son los

pasos para la regularización de los asentamientos informales. Se utilizó la metodología del análisis cualitativo que propone comprender el espacio a partir de la experiencia espacial del sujeto, es decir desde la mirada de la persona al habitar un lugar a través de las prácticas espaciales y como segundo caso analizar la información del concepto de asentamiento informal a través de los procesos de regularización y urbanización de los territorios. Se concluyó, que las relaciones políticas no pueden materializar las intervenciones territoriales y no pueden comprender el valor significativo de lo que es habitar y vivir evitando removerlos de la zona informal, cuando lo primordial sería realizar reuniones en el que se busque obtener territorios o lugares habitables y no modelos de ciudades que no aplican las prácticas cotidianas de los que los habitan.

Según Zeballos, C, Yory. C y Chui, E. (2022), realizaron una investigación titulada “Acupuntura urbana en bordes de ciudad: ejercicios en Arequipa y Bogotá”, su objetivo fue en ambos casos el de generar acciones sobre el territorio o lugar un sensación de apropiación y el sentido de permanencia en donde se incorpore acciones de planificación integrada con respecto al funcionamiento y a la crecimiento ordenado de la ciudad, La metodología que utilizaron para este estudio es la presentación de dos casos de estudio con el fin de explicar cuáles fueron las acciones que utilizaron referentes al tema con el fin de reflexionar sobre la problemática de la informalidad, Además se utilizaron censos de la INEI de la población del año 2018, incluyendo información cartográfica de la zona, en cuanto a la investigación el enfoque fue de metodología del análisis cualitativo ya que recolecta datos de la participación de los ciudadanos y de las teorías de territorialidad con el fin de promover el desarrollo territorial, los resultados que fueron obtenidos del análisis de estos casos fueron desarrollar instrumentos para integrar la planificación y la planeación con la participación de los pobladores en las zonas periféricas. Finalmente se concluyó, que el desarrollo de la periferia aborda un enfoque sistemático que exige la intervención de la planificación sostenible y el orden del territorio en las zonas con alto nivel de pobreza donde aún no llega la planificación formal.

III. METODOLOGÍA

3.1 Tipo y diseño de investigación

- **Tipo de Investigación**

La presente investigación posee un enfoque cualitativo debido a que el objetivo general fue determinar la relación entre los asentamientos informales y la periferia invisibilizada en el distrito de Mi Perú, en la provincia constitucional del Callao, al 2023, centrándose específicamente en el caso del Asentamiento Humano Virgen de Guadalupe. El propósito principal era comprender el estado del fenómeno según la experiencia de los habitantes de esta área. Según Sánchez Flores (2019), el método cualitativo fue definido como un enfoque que se basa en el análisis detallado de textos, palabras, discursos, imágenes o gráficos para comprender diversos procesos u objetos que forman parte de la vida social de un individuo. El objetivo es comprender los significados desarrollados por dicho individuo, lo que se logra mediante la descripción y el análisis de evidencias. En contraste con el enfoque de medición y cuantificación de variables, el método cualitativo se centra en la exploración exhaustiva y detallada de los fenómenos sociales, con el objetivo de comprender su complejidad y riqueza.

Además, la presente investigación utilizó el método **básico - descriptivo**, tal como lo menciona Calduch (2018) “El objetivo de este método es ver la realidad tal y como se ve de la observación directa que realizan los investigadores a través de los conocimientos recolectados de forma directa, para poder interpretar, obtener y presentar una exposición narrativa basada en la realidad en que se investiga”.

Diseño de investigación

Diseño no experimental, transversal correlacional simple

Según Álvarez (2020). Este es un estudio no experimental porque los investigadores no manipulan las variables, en este estudio no cambiamos deliberadamente las variables para observar su efecto en otras variables.

El diseño de estudio transversal correlacional simple solo recolecta y analiza datos durante un período de tiempo específico y va a describir la relación entre diversas categorías, conceptos o variables en un momento dado, por lo que se considera no experimental y transversal. (Garcia, 2018)

3.2 Categorías, subcategorías y matriz de categorización

Tabla 1:

Matriz de Categorización

	CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA
Asentamientos Informales	Condiciones Estructurales	Tipología de viviendas
		habitabilidad
		Nivel Hacinamiento
	Nivel socioeconómico	Inestabilidad laboral
		Nivel de educación
	Responsabilidad del estado	responsabilidad administrativa
		responsabilidad ambiental
		responsabilidad civil

Tabla 2:
Matriz de Categorización

	CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA
Periferia invisibilizada	Deterioro físico - social o urbano	falsas vacantes
		escasez política
		ausencia de planificación
	Fragmentación espacial	bordes informales
		accesos
		Privatización de la propiedad
	Fragilidad ambiental	Calidad del aire
		Condición de la salud poblacional
		fabricas industriales

3.3 Escenario de estudio

El caso de estudio fue el Asentamiento Humano Virgen de Guadalupe, que tiene como objeto la problemática investigada. Esta localidad albergó aproximadamente a 3090 habitantes y se caracterizó por presentar un estrato socioeconómico bajo, así como una fragilidad ambiental debido a la presencia de fábricas cercanas al área.

3.4 Participantes

En la parte cualitativa de esta investigación, se llevaron a cabo entrevistas con un máximo de 12 residentes afectados por la presencia de altos niveles de gases de plomo en su área, lo cual ha tenido un impacto en su entorno habitable. Además, se realizaron entrevistas con expertos en arquitectura de planificación, arquitectura en gestión municipal y geografía. Los entrevistados fueron habitantes de este lugar y sus edades varían entre los 20 y 60 años, con el objetivo de obtener un conocimiento representativo sobre el origen del problema. No se incluyó a personas menores de 20 años debido a su posible limitada comprensión del problema, ni a personas mayores de 60 años debido a la incertidumbre sobre su estado de salud, lo cual pudo afectar su participación en las entrevistas.

3.5 Técnicas e instrumentos de recolección de datos

En esta investigación se utilizaron dos técnicas diferentes, que se aplicaron a un total de 12 entrevistados y 3 especialistas. Se elaboraron un total de 17 preguntas para los habitantes del área, 8 preguntas para los arquitectos y 9 preguntas para el geógrafo. De estas últimas, 8 se relacionaron con la variable independiente y las restantes se vincularon a la variable dependiente.

Los instrumentos son 2 y se utilizaron en las dos variables respectivamente: el cuestionario de entrevista, ayudó en la recolección de datos basados en términos teóricos dados por especialistas y la realidad de los pobladores y por último las ficha de observación en la que se detallaron datos e información fotográfica que fueron importantes para esta investigación.

El cuestionario fue la herramienta que ayudó a medir el asentamiento informal y las periferias invisibilizadas, tomando en cuenta un modelo de entrevista para los habitantes y para los especialistas siendo en conjunto 17 preguntas para los pobladores, 8 para los arquitectos y 9 para el geógrafo incluyendo el focus group y análisis de discurso.

Por último, la ficha de observación es un instrumento que fue utilizado para registros fotográficos y describir estas observaciones del lugar, siendo recolectados en la zona de estudio, ayudando así a plantear las preguntas para las entrevistas.

3.6 Procedimientos

Con el fin obtener hallazgos para la investigación centrada en la relación entre los asentamientos informales y la periferia invisibilizada del distrito de Mi Perú, se realizó una extensa recopilación de datos a nivel nacional e internacional relacionados con las teorías sobre los asentamientos informales y las periferias invisibles. Esta investigación permitió descubrir una conexión entre ambos fenómenos.

Para confirmar y profundizar en esta relación, se contó con la participación de 12 pobladores seleccionados al azar en el asentamiento humano Virgen de Guadalupe, así como con tres especialistas relacionados con este tema. El primer instrumento utilizado en la investigación fue un cuestionario con 17 preguntas abiertas para los pobladores, 8 preguntas para los arquitectos y 9 para

la geógrafa, respectivamente, y así evaluar las variables del asentamiento informal y de las periferias invisibles.

Se solicitó la colaboración de los siguientes profesionales para obtener hallazgos relevantes para la investigación:

Para la dimensión del asentamiento informal:

- el Mg. Arq. Juan José Espínola Vidal como arquitecto planificador
- La Arq. Noemí Alaya Pinedo como gestora municipal;

Para la dimensión de las periferias invisibles:

- Dra. Julieta Constanza Frediani como geógrafa.

3.7 Rigor científico

La investigación se adhirió al paradigma de la planeación neoevolucionista, el cual se centró en el desarrollo histórico del entorno urbano, haciéndose éste presente en el estudio del marco teórico que hacen mención a las teorías de invisibilización de las periferias y su vez las características físicas y no físicas de ésta, con ello se logró obtener los resultados correspondientes que responden a la problemática de la invisibilización de la zona y que contrastan o respaldan las teorías halladas en el marco teórico. Por último, para abordar esta problemática y buscar soluciones que promuevan un desarrollo sostenible y planificado de la zona en cuestión, se utilizaron programas alternativos y la intervención de especialistas en la materia.

- Cualitativa - atlas ti
- Cargos de especialistas - participantes/ pobladores
- Cargo / especialidad / experiencia - especialistas

3.8 Método de análisis de datos

Como método de análisis se utilizó programas como Atlas. Ti para analizar la dimensión cualitativa. Este software permitió generar gráficos estadísticos y análisis de textos basados en las entrevistas realizadas. Además, se llevaron a cabo grupos de enfoque para profundizar en determinados temas. Sin embargo, en relación a los planos catastrales y cartográficos de la zona en el distrito de Mi Perú, se ha identificado su falta de actualización, lo cual ha dificultado el acceso y la utilización de esta información en el presente estudio.

3.9 Aspectos éticos

Con el objetivo de asegurar la integridad ética de la investigación, se siguieron estrictamente los principios y se respetó el código de ética. Este programa verifica que esta normativa del formato ISO 690 sea cumplida, así como la salvaguardia de la identidad y la privacidad de los participantes en las entrevistas. Para lograr esto, se obtuvo la aprobación de los entrevistados en relación al tema propuesto y se les brindó la opción de retirarse o participar en cualquier etapa del proceso. Asimismo, se asumió la responsabilidad al evitar cualquier error en los resultados y se aseguró su veracidad a través de informes completos.

Con el fin de asegurar la comodidad de los entrevistados, se procuró proporcionar un ambiente agradable, bien ventilado y adecuado que generará confianza durante las entrevistas. Los residentes seleccionados fueron abordados en el entorno público del Asentamiento Humano Virgen de Guadalupe, y se les explicó de manera objetiva y tranquila el propósito de la investigación, garantizando su total libertad para colaborar. De esta manera, se buscó obtener información precisa y relevante que permitiera profundizar en la problemática de la relación entre los asentamientos informales y la concentración de gases de plomo en la periferia invisibilizada de Mi Perú.

IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN

Como primera interpretación se tomó al objetivo general que es **“Determinar la manera en que se relaciona el asentamiento informal y la periferia invisibilizada del distrito de Mi Perú, en la provincia constitucional del Callao, al 2023”**, Durante esta investigación, se logró identificar las principales causas que convierten a este lugar en un asentamiento informal y en una periferia invisibilizada. El registro fotográfico evidencio que claramente esta localidad es el resultado de una invasión informal en una zona clasificada como industrial, rodeada por fábricas que emiten gases contaminantes de manera constante. En la actualidad, la localidad se encuentra en los límites entre el distrito de Mi Perú y Ventanilla, donde aún se observa el tráfico de terrenos en los bordes y las periferias, tal como se puede apreciar en las imágenes obtenidas.

Esto de la igual manera lo ejemplifica Frediani, J., Cortizo, D., Rodriguez, R. y Giglio, M. (2019) en donde definió que los territorios no ocupados se convierten en un punto demandante para diferentes actores que buscan reclamar estos ya sea de manera formal o informal y que se caracterizan por ser exclusivos por los pobladores que buscan establecer sus viviendas ya sean de clase media o baja. Al mismo tiempo también es vista como periferias llenas de oportunidades, inmobiliarias (urbanización cerrada) y periferias carentes de oportunidades, producto del desplazamiento de la ciudad (urbanización informal). Es importante resaltar que estas imágenes revelaron de manera contundente que esta zona no es apta para la vida humana debido a los riesgos asociados a la proximidad de las fábricas industriales (véase ANEXO, Tabla 21 a la Tabla 30).

Por otro lado, durante las entrevistas se pudo observar la percepción general de este asentamiento humano, en donde la falta de normativas o leyes que regulan estos asentamientos en el momento de su formación ha generado una situación difícil de gestionar. Si el lugar hubiera sido gestionado adecuadamente desde el principio, este asentamiento nunca habría existido, ya que la zona en la que se encuentra no es adecuada para la creación de un centro

poblado debido a la presencia de fábricas establecidas y regularizadas décadas atrás.

Dicho esto, Alicia Lindon (2020) mencionó que este proceso que se da en las periferias es continuo y con pausas relativas, explicando que: Este cambio hacia una tipología urbana puede entenderse como la reestructuración cotidiana del orden urbano en piezas de espacio-tiempo que a veces se rompen, a veces resisten y casi siempre cobran sentido, nuevas por el aparente esfuerzo hacia la unidad que representa un orden urbano integrado. Esto crea fragmentos inesperados de espacio-tiempo, que también son inestables y transitorios, que pueden ser invisibles a la observación superficial. Estos fragmentos inesperados debaten entre el orden urbano y el cambio. Mientras que a veces el cambio sólo busca el orden (por ejemplo, a través de la ampliación de los servicios urbanos o la regeneración de la vida cotidiana), en otros lugares es el agente que crea cada día nuevas formas de vida.

Por ello se pudo evidenciar, que estas leyes y normativas actuales que rigen el territorio no son suficientes para transformar este lugar. La demanda actual de organización y planificación del territorio está estrechamente vinculada al mercado de suelos y a la actividad generada por las instalaciones industriales y comerciales.

Al respecto, Frediani, J., Cortizo, D., Rodriguez, R. y Giglio, M. (2019) argumentaron que el concepto de visibilidad trasciende las características del lugar a nivel físico y engloba a los habitantes y su rutina que se desarrolla en áreas urbanas desfavorecidas, típicamente ubicadas en las periferias de las ciudades. También implica tener en cuenta lo que necesita la población y los problemas de su entorno. En este contexto contemporáneo de la época, enfocado en las periferias, resulta esencial destacar tanto la compleja red de aspectos sociales y políticos como la manifestación física y de entorno de estas dinámicas (p.3).

En este sentido, cualquier acción para transformar el asentamiento informal requirió un enfoque integral y la participación de múltiples actores y esferas gubernamentales dispuestos a crear un nuevo organismo capaz de reformar y controlar el fenómeno que genera asentamientos informales en entornos desfavorables.

Como siguiente interpretación se tomó al objetivo específico 1 que es **“Identificar de qué manera se relaciona el asentamiento informal y la zonificación del Distrito Mi Perú, en la provincia constitucional del Callao, al 2023”**, durante esta investigación, se pudo identificar mediante un detallado registro fotográfico que la localidad carece de una zonificación adecuada debido a la informalidad. La evidencia visual revela claramente que el suelo en esta área es arenoso y movedizo, lo cual lo convierte en un terreno inapropiado para la construcción de viviendas.

Estudios como el de Chanampa, M. y Lorda, M. (2019) mencionaron que las ciudades ejercen una gran atracción sobre los migrantes, lo que provoca un aumento exorbitante en los precios del suelo. Esta situación dificulta el acceso a la tierra y a viviendas asequibles a través de los canales legales establecidos, especialmente para los recién llegados y las familias de bajos ingresos (p.1). Como resultado, la ocupación informal de terrenos y la construcción de viviendas por cuenta propia se convierten en las opciones preferidas para satisfacer las necesidades mínimas de vivienda. Sin embargo, esta situación conlleva la falta de una zonificación adecuada que permita la construcción de viviendas habitables.

Es importante destacar que existen numerosos terrenos desocupados que están en riesgo de ser invadidos o vendidos por traficantes de terrenos, especialmente aquellos ubicados en las cercanías de las fábricas industriales, que son lugares especialmente peligrosos debido a la emisión constante de gases contaminantes. Es crucial señalar que la zonificación actual de la zona no es apropiada, ya que está clasificada como zona industrial según la normativa del distrito y no está diseñada para uso residencial.

Ante este problema, Frediani, J., Cortizo, D., Rodriguez, R. y Giglio, M. (2019), pregunto ¿es la invisibilidad de estos asentamientos informales lo que determina la falta o ausencia política que está destinada a atender a estos pobladores o ¿es la falta de una respuesta por parte del estado lo que les proporciona una invisibilidad a estos asentamientos informales?, si bien es cierto los inmigrantes acceden a estas vacantes de suelo por el cobro excesivo de los terrenos en la ciudad, lo cual hace que opten por acceder a estos bordes o zonas urbanas que no cuentan con una zonificación adecuada para poder vivir en

donde abundan los traficantes de terrenos, pero también es cierto de que el acceso legal al suelo de la vivienda los convierte en un asentamiento informal no reconocido por parte del estado, lo que explicaría la falta de una planificación urbana adecuada y una distribución territorial desorganizada en la localidad (p.3).

En resumen, las observaciones realizadas evidenciaron los riesgos asociados a la construcción de viviendas en esta localidad debido a la naturaleza del suelo y la presencia de traficantes de terrenos (consultar ANEXO, Tabla 25 y Tabla 28). Además, las entrevistas que se realizaron en la zona confirmaron que la localidad carece de una zonificación adecuada para uso residencial, ya que toda la zona donde se encuentra el asentamiento está designada para fines industriales.

Es importante destacar que este asentamiento surgió a través del mercado informal, lo cual dificulta garantizar un suelo que proporcione equipamientos o áreas habitables para la población. En donde Alicia Lindon (2020), confirmó que la creación de las periferias es a causa del mercado de suelo en donde la vivienda y los poblados son segregados y fragmentados por la creación de asentamientos informales en donde diferentes actores informales ofrecen una vacante de suelo, poniendo en riesgo la salud de los pobladores con diferentes riesgos ambientales a causa de la ausencia de servicios básicos, lo que hace que se pierda la conexión entre la persona y el lugar habitado (p.2).

Cabe mencionar que, en el momento en que este asentamiento se estableció en la zona, las fábricas ya estaban presentes, lo que complica aún más la situación. Cambiar la zonificación de un terreno o garantizar su habitabilidad implica llevar a cabo un cuidadoso proceso de ordenamiento territorial en conformidad con las normas de planificación urbana. Por lo tanto, para implementar una gestión efectiva, es necesario llevar a cabo un estudio exhaustivo que permita proporcionar los equipamientos necesarios para el desarrollo urbano de la zona y así mejorar la situación de los habitantes.

Ante esto, Zeballos, C, Yory. C y Chui, E.(2022), mencionaron que no se trata solamente de reubicar o legalizar a estos asentamientos para poderles ofrecer equipamientos y servicios, sino también de reconocer e implementar en sus acciones, formas de gestión en sus diferentes equipamientos o referentes que sean vitales para la construcción social del hábitat y de la zona con los que

tiene que contar una ciudad formal y planificada (p.2). Esto implicaría un esfuerzo conjunto entre las autoridades competentes y la población local, con el objetivo de encontrar soluciones a corto y largo plazo que transformen la situación actual. En donde la reubicación ha sido considerada como una opción en otros países para abordar los asentamientos informales, es importante evaluar cuidadosamente las implicaciones que se puede presentar y considerar también alternativas que puedan evitar el retorno a la informalidad por parte de los pobladores.

Como siguiente interpretación se tomó al segundo objetivo específico que es el **“Analizar de qué manera se relaciona el asentamiento informal y la habitabilidad del distrito Mi Perú, en la provincia constitucional del Callao, al 2023”**, durante el análisis exhaustivo, se pudo identificar las principales causas que contribuyen a la falta de habitabilidad en el asentamiento informal, como se evidencia en las fichas recolectadas en la localidad. En primer lugar, se verificó que el tipo de suelo en la zona no es adecuado para la construcción, lo que genera graves problemas estructurales en las viviendas. Además, la calidad constructiva de las viviendas es precaria, lo que las hace altamente vulnerables a los efectos perjudiciales de las emisiones tóxicas emitidas por las fábricas de Ventanilla, ubicadas en las cercanías.

Esta exposición constante a las emisiones tóxicas acelera el deterioro de las viviendas. Además, el análisis reveló que el crecimiento desordenado de este lugar ha llevado a condiciones de degradación e inestabilidad ambiental, convirtiéndose en un ejemplo típico de los asentamientos humanos informales. En donde, según Frediani, J., Cortizo, D., Rodríguez, R. y Giglio, M. (2019), afirmó que la expansión urbana ubicada en áreas periféricas son conocidas por su degradación e inestabilidad ambiental en donde los espacios vacantes son promovidos por diferentes actores sociales que intervienen en esta expansión a través de la modalidad de la informalidad, en donde se dificultó la posibilidad de brindar un hábitat adecuado para las viviendas establecidas en estas zonas (p 7).

Este fenómeno es el resultado directo de una expansión urbana sin planificación que no tiene en cuenta las consecuencias ambientales y sociales a largo plazo. Es evidente que este lugar nunca fue adecuado para la habitabilidad,

esto dejando en claro su carente planificación del sector y esto por último ha generado una serie de problemas graves.

Ante esta situación, Zeballos, C, Yory, C y Chui, E.(2022), mencionó que las precarias condiciones de habitabilidad que tienen en su mayoría estos asentamientos informales que están ubicados en la periferia de la ciudad exigen al estado un mejoramiento y una calidad de vida que sea la adecuada para sus familias en donde, se apliquen diseños e instrumentos especiales que sean capaces de combatir los riesgos ambientales que estos asentamientos informales enfrentan (p.3). En este sentido, es crucial tomar medidas urgentes para abordar estos problemas y garantizar condiciones de vida dignas y seguras para todos los habitantes de la zona (consultar ANEXO, Tabla 21, Tabla 22, Tabla 28 y Tabla 29).

Asimismo, las entrevistas realizadas refuerzan la evidencia de problemas graves de habitabilidad en el asentamiento estudiado. Aludiendo a ello según Lindon, A.(2020), el concepto de habitar ha evolucionado para abarcar diferentes estilos de vida, que incluyen contar con servicios accesibles y conocer las características espaciales y actividades de la zona donde se construirá la vivienda (p. 25).

El asentamiento informal objeto de esta investigación carece de las condiciones básicas necesarias en términos de zonificación, estructura de las viviendas y calidad del aire. Las construcciones en estos asentamientos, en su mayoría realizadas por personas con recursos limitados, carecen de orientación especializada para garantizar la habitabilidad.

La regularización y la planificación urbana en suelo ocupado y sin una zonificación adecuada resultan extremadamente difíciles. Además, la población defiende su derecho a permanecer en el asentamiento informal por temor a perder sus viviendas, lo que complica aún más la búsqueda de una solución a este problema. Lamentablemente, esta situación lleva a que los habitantes del asentamiento se vuelvan invisibles, viviendo en condiciones frágiles y peligrosas. Esto agrava aún más la situación, ya que, al ser invisibilizados, no pueden hacer oír su voz ni recibir una respuesta de los actores gubernamentales. Como resultado, continúan viviendo en la informalidad, sin la seguridad y ni la calidad que son habitables para poder tener una vida digna.

Como última interpretación se tomó al tercer objetivo específico que es el **“Establecer de qué manera se relaciona el asentamiento informal y el medio ambiente del distrito Mi Perú, en la provincia constitucional del Callao, al 2023”**, en este se examinó detenidamente las fichas recolectadas en la zona, se hizo evidente la presencia significativa de numerosas fábricas en el área. Estas fábricas emiten constantemente partículas tóxicas, lo que convierte el entorno en un ambiente sumamente contaminado para los residentes. La exposición a esta contaminación del aire tiene graves repercusiones para la población local. La inhalación de estas partículas tóxicas puede ocasionar diversas enfermedades respiratorias, como asma, bronquitis y enfisema pulmonar. Sin embargo, los efectos negativos de esta contaminación no se limitan al sistema respiratorio, sino que también afectan a otros sistemas del cuerpo humano.

Esto es respaldado por Morales, Juan, Fuentes, José y Vicent, Hernán (2022) en donde mencionó que el distrito de Mi Perú es caracterizado por la existencia de áreas con niveles elevados de contaminación de plomo en el aire, superando los límites establecidos como estándar. Esta situación se atribuye a la presencia de fábricas industriales especializadas en el procesamiento de metales y en especial de plomo. Trayendo consecuencia por su emisión, es comprensible que los residentes que viven en las cercanías del área experimenten una acumulación de plomo en su torrente sanguíneo (p.136).

En evidencia de ello, es innegable que la presencia de estas fábricas está convirtiendo este lugar en un entorno claramente perjudicial para los residentes. Se requieren medidas inmediatas y efectivas para controlar y reducir las emisiones de estas fábricas, y así asegurar un entorno saludable y sostenible para las generaciones futuras (consultar ANEXO, Tabla 23, Tabla 24, Tabla 27 y Tabla 30).

Por otro lado, los testimonios de los pobladores confirmaron una situación alarmante en la zona debido a la exposición constante a la contaminación emitida por las fábricas. Según los residentes, no existe ningún tipo de gestión o control municipal para regular esta situación. Esto ha causado enfermedades y malestar físico debido al constante olor emanado por las fábricas. Además, la presencia de contaminación por plomo en la zona está generando daños

genéticos en los niños y afectando negativamente la calidad de los alimentos, ya que se impregna en cualquier espacio físico, incluso en los cultivos.

De acuerdo con Quispe, N., Chacon, R., Valencia, D. y Flores, E. (2021), en Perú ha habido un aumento en los conflictos relacionados con temas socioambientales, siendo cerca del 80% de los casos vinculados al desarrollo de fábricas industriales. Sin embargo, el país carece de un modelo de gestión y planificación adecuado que aplique una zonificación sistemática, contingente y dinámica (p.16). Aunque en el pasado se establecieron regulaciones para controlar las emisiones de plomo de las fábricas, es importante destacar que los residentes tienen razón al afirmar que se encuentran en una zona claramente expuesta a los efectos de las fábricas.

En este sentido, los expertos también sugirieron la pronta reubicación de las viviendas en una zona menos expuesta y más segura para la población. Cabe mencionar que los pobladores argumentaron que se debe considerar mejor la reubicación de las fábricas, pero los especialistas opinan que esto es una tarea complicada debido a la compleja normativa que regula su establecimiento y reconocimiento en esta área. Por tanto, se necesita encontrar una solución integral que tenga en cuenta tanto el bienestar de los residentes como las necesidades de las fábricas, con el fin de lograr una solución efectiva.

V. CONCLUSIONES

Como primera conclusión, relacionando el objetivo general, se consideró que la relación entre el asentamiento informal y la periferia está invisibilizada y es debido a las similitudes entre ambos fenómenos. Los asentamientos informales, surgidos sin planificación ni infraestructuras adecuadas, tienden a convertirse siempre en periferias invisibilizadas debido a que estas se definen como ocupaciones carentes de oportunidades de cualquier índole, ya sea comercial, educacional o recreativa. Esta expansión conlleva la ocupación irregular de áreas periféricas y contribuye a la marginalización de estos asentamientos.

En respuesta al objetivo específico 1, se consideró que la zonificación siempre se verá afectada por el asentamiento informal. Esto es debido a la ausencia de normativas, catastro y zonificación de suelos en la zona, que dificulta la actualización y formalización del lugar con respecto a su uso como espacio territorial, el cual debe ser vital para poder cumplir con las necesidades básicas de habitabilidad de los habitantes.

Para el objetivo específico 2, el cual se enfoca en los graves problemas de habitabilidad presentes en el asentamiento, se concluyó que su relación fue intrínseca entre ellos, es porque los asentamientos informales siempre presentaron condiciones deplorables para la vida humana afectando gravemente la habitabilidad del lugar y transformando siempre a su población en personas resilientes y vulneradas por su entorno.

Por último, en el objetivo específico 3, el cual se enfoca en los problemas del medio ambiente, se concluyó que, debido a la cantidad de fábricas en la zona, los asentamientos informales siempre correrán el riesgo de verse afectados por el medio ambiente. Esto se debe a que sus características reflejan una clara fragilidad ambiental al establecerse en áreas no adecuadas para que sean habitadas por cualquier tipo de población, estas siendo evidenciadas por los mismos investigadores y especialistas. Además, se destaca la falta de soluciones eficaces que aborden integralmente el problema, lo cual agrava aún más la situación.

VI. RECOMENDACIONES

1. Se tiene que llevar a cabo un estudio amplio de las actuales gestiones de aplicación de un plan urbano en lugares que requieren de ello remarcando la importancia de contar con una zonificación formalizada y la implementación de normativas en áreas donde se encuentren asentamientos informales. Esto podría abarcar la evaluación de las barreras existentes para la formalización y la identificación de posibles soluciones que faciliten el proceso.

2. Es necesario llevar a cabo un estudio que focalice la participación ciudadana para que de esta manera esté presente el estudio social del lugar, puesto que no existe ningún tipo de investigación que tenga en cuenta la opinión de los pobladores. Implicando el hecho de identificar las estrategias que logren involucrar de manera efectiva su comunicación con las entidades gubernamentales y obteniendo mejores resultados con su organización.

3. Se debe considerar llevar a cabo una investigación detallada sobre las condiciones de habitabilidad en los asentamientos informales, enfocándose en aspectos que se vieron en la investigación como la zonificación inadecuada, el deficiente estado estructural y su condición ambiental, puesto que estos fueron los factores más resaltantes en su problemática relacionada a la habitabilidad de la zona. Esto podría implicar la evaluación de la salud de los residentes y la identificación de políticas y medidas que anteriormente fueron empleadas y no fueron efectivas para tratar con esta problemática.

4. Es necesario realizar un estudio exhaustivo sobre el impacto ambiental de los asentamientos informales, especialmente en áreas con una alta concentración de fábricas puesto que en esta localidad se evidencia que el control sobre esta contaminación no es efectiva ya que sus regulaciones no fueron aplicadas con continuidad, afectando a la zona aún más de lo que ya había sido afectado, haciendo falta la implementación de directivas más extremas para medir la contaminación ejercida por estas fábricas.

5. Otro tipo de fin para esta investigación conlleva en el hecho de extender las investigaciones urbanas relacionadas a la vulnerabilidad físico social y a las contaminaciones dadas por fábricas que no son controladas o gestionadas por los funcionarios del estado, identificando un sin número de vacíos normativos al momento de ejercerse como industria en una zona residencial, afectando así la calidad de vida y habitabilidad del entorno.

6. Por último, se recomienda llevar a cabo una investigación comparativa de las políticas que respaldan la formalización de los asentamientos informales y el estado actual del planeamiento urbano del distrito e incorporación de un plan urbano que otorgue lineamientos y objetivos para su desarrollo constante. Esto implicaría el análisis de casos exitosos de intervenciones urbanas sostenibles y la identificación de lecciones aprendidas que puedan ser aplicables al área en estudio.

REFERENCIAS

1. AGUILERA, Adolfo, ARIAS, Daniel, CASTIBLANCO, José, CASTILLO, Mercedes, DIAZ, Myriam, MEDINA, Ivan, MEDINA, Mariaelena, SARMIENTO, Fabian, SMITH, Michael y VALLEJO, Alejandro. El borde urbano como territorio complejo [en línea]. 1.ed. Bogotá: Universidad Católica de Colombia, 2019 [Fecha de Consulta 18 de Abril de 2023]. Disponible en: <https://publicaciones.ucatolica.edu.co/pub/media/hipertexto/pdf/el-borde-urbano-con.pdf> ISBN:978-958-5456-92-1
2. AYALA, Erika. La arquitectura, el espacio público y el derecho a la ciudad. Entre lo físico y lo vivencial. Revista de Arquitectura (Bogotá) [en línea]. 2021, 23(2). [fecha de Consulta 18 de Abril de 2023]. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=125170180004> ISSN: 1657-0308
3. ARANA, Freddy. Incidencia de la movilidad urbana en el crecimiento insostenible de la ciudad de Huancayo. Arquitectura y Urbanismo [en línea]. Noviembre- Julio 2021, XLII(3), 112-117. [fecha de Consulta 18 de Abril de 2023]. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=376869567007> ISSN: 0258-591
4. ANSER, Hanif, CHAUDHRY, Imra. Impact of fossil fuels, renewable energy consumption and industrial growth on carbon emissions in Latin American and Caribbean economies. Atmósfera [en línea]. June-December 2020, 33(3),201-213. [fecha de Consulta 18 de Abril de 2023]. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=56572281001> ISSN: 0187-6236
5. BEZERRA, Josue Alencar, SILVA Cicero, NILTON Moreira BETWEEN RURAL AND THE INNER URBAN AREAS. Mercator - Revista de Geografia da UFC [en línea]. September 2018, 17(10), 1-13. [Fecha de Consulta 18 de Abril de 2023]. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=273656734001> ISSN:1984-2201
6. BRASIL, Paula, RIBEIRO, Cristina, BENEDITO, Pedro GEOMORPHOLOGICAL INDEX AS SUPPORT TO URBAN PLANNING. Mercator. Revista de Geografia da UFC [en línea]. Octubre 2020, 19(1), 1. [fecha de Consulta 18 de Abril de 2023]. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=273661636003>

ISSN: 1984-2201

7. BURBANO, Andrea, PARAMO, Pablo. The Walkability of Bogotá: Objectives and Socio-spatial Conditions that Promote and Limit this Experience . Revista de Arquitectura (Bogotá) [en línea]. 2019, 21(2), 12-20[fecha de Consulta 18 de Abril de 2023]. ISSN: 1657-0308. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=125162706002>

ISSN: 1657-0308

8. BRAVO, M, NIEBLAS, E.C. ASSOCIATION BETWEEN PERSONAL PM10 EXPOSURE AND PULMONARY FUNCTION IN HEALTHY VOLUNTEERS FROM A SEMI-ARID CITY ON THE US-MEXICAN BORDER. Revista Internacional de Contaminación Ambiental [en línea]. August 2018, 34(4), 583-595. [fecha de Consulta 18 de Abril de 2023]. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=37058510004>

ISSN: 0188-4999

9. CHANAMPA, Magali, LORDA, Amalia. Asentamientos informales y regularización urbana. La producción de territorialidades en tensión. Revista Bitácora Urbano Territorial [en línea]. Enero-Agosto 2020, 30(1), 141-150. [fecha de Consulta 18 de Abril de 2023]. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=74862087011>

ISSN: 0124-7913

10. CÁCERES, Renzo. Identidades invisibles, ¿o invisibilizadas? Reflexiones sobre la formación de identidad y sentido de lugar en las periferias urbanas vulneradas. TecYt [en línea]. Noviembre de 2021, (2). [fecha de Consulta 18 de Abril de 2023]. Disponible en: <https://revistas.unc.edu.ar/index.php/tecyt/article/view/15434>

ISSN: 2525-1031

11. CAXAMBU, Marcelo, SILVA, Otavio, TAIANY Richard, SUELY, Generoso De Angelis. Accessibility index for urban walkable spaces. Acta Scientiarum. Technology [en línea]. October 2020, 42(1), [fecha de Consulta 18 de Abril de 2023]. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=303265671021>

ISSN: 1806-2563

12. CONTRERAS GATICA, Yasna y SEGUEL CALDERON, Beatriz. Territorio informal. Una nueva lectura del acceso a la vivienda y al suelo en Chile. Rev. geogr. Norte Gd [en línea]. 2022, n.81, pp.113-136. [fecha de Consulta 18 de

Abril de 2023]. Disponible

en:http://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0718-34022022000100113&lng=es&nrm=iso

ISSN 0718-3402

13. DA SILVA, Peixoto. GROUNDWATER CONTAMINATION RISK IN URBAN WATERSHED. Mercator - Revista de Geografia da UFC [en línea]. July-April 2020, 19(2), 19013. [fecha de Consulta 18 de Abril de 2023]. Disponible en:

<https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=273663389004>

ISSN: 1984-2201

14. DE QUEIROZ, Barbosa, SOMEKH, Eliana, DE MEULDER, Bruno. Expectant territories and urban instruments: the case of Urban Operation Água Branca. Revista Brasileira de Estudos Urbanos e Regionais (RBEUR) [en línea]. 2019, 21(2), 451-471. [fecha de Consulta 18 de Abril de 2023]. Disponible en:

<https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=513960428013>

ISSN: 1517-4115

15. DIAZ, Myriam. Arquitecturas colectivas y participación como estrategias para la construcción de la ciudad latinoamericana. Revista de Arquitectura (Bogotá) [en línea]. Junio 2019, 21(2), 3-11. [fecha de Consulta 18 de Abril de 2023].

Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=125162706001>

ISSN: 1657-0308

16. EDLER, Stefanie, OBERDORFER, Georg. Konjunktiv II-Variation im urbanen Sprachgebrauch in Österreich*. Linguistik [en línea]. Marzo 2022, 114(2), 67-98. [fecha de Consulta 18 de Abril de 2023].

Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=664572696003>

ISSN: 1615-3014

17. ECHEVERRÍA, Mishell. La intervención y la planificación de la vivienda en la formalidad o la informalidad. Revista de Arquitectura Bogotá [en línea]. Marzo 2022, v. 24, n. 2, p. 72–83. [fecha de Consulta 18 de Abril de 2023].

Disponible en: <https://revistadearquitectura.ucatolica.edu.co/article/view/3994>

ISSN: 1657-0308

18. FREDIANI, Julieta, CORTIZO, Daniela, RODRÍGUEZ, Rocio, GIGLIO, Maria. La ciudad invisibilizada: una aproximación a los falsos vacantes en el Partido de La Plata: una aproximación a los falsos vacantes en el Partido de La Plata. Estudios

- del hábitat [en línea]. Julio 2019, v. 17, n. 1, p.67. [fecha de Consulta 18 de Abril de 2023]. Disponible en: <https://revistas.unlp.edu.ar/Habitat/article/view/6130>
ISSN: 2422-6483
19. FREIRE, Camila, MENESES, Karla, CUESTA, Gustavo. América Latina: ¿Un paraíso de la contaminación ambiental?. Ciencias Ambientales [en línea]. Diciembre 2021, vol.55, n.2, pp.1-18. [fecha de Consulta 18 de Abril de 2023]. Disponible en: <http://dx.doi.org/10.15359/rca.55-2.1>
ISSN 2215-3896
20. FROEHLICH, Cristiane, SCHMIDT, Serje, ENGELMAN, Raquel. The Contribution of the Dynamic Capabilities to Promote Sustainability in Industrial and Service Companies. Revista de Administração e Contabilidade da UNISINOS [en línea]. November-may 2020, 17(2), 180-210. [fecha de Consulta 18 de Abril de 2023]. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=337264549003>
ISSN: 1657-0308
21. GIRALDO, Tania, ZUMBADO, Félix. Gestión territorial y sus implicaciones con el ODS 11 Reflexiones desde Colombia y Costa Rica. Revista de Arquitectura Bogotá [en línea]. Julio- Noviembre 2020, 22(2), 141-152. [fecha de Consulta 18 de Abril de 2023]. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=125166907013>
ISSN: 1657-0308
22. HUISA, Dennis, LOZA, Alfredo. Impacto de un pasivo ambiental petrolífero en el área y flora vascular a orillas del lago Titicaca, Perú. Revista de Ciencias Ambientales [en línea]. Julio 2021 v. 55, n. 2, p. 180-196. [fecha de Consulta 18 de Abril de 2023]. Disponible en: <https://doi.org/10.15359/rca.55-2.9>
ISSN: 2215-3896
23. ILINSKY, Tamara. The Politics of the 'Urban' in São Paulo. Brazilian Political Science Review [en línea]. 2019, 13(1), 0010. [fecha de Consulta 18 de Abril de 2023]. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=394360610010>
ISSN: 1981-3821
24. KUROWSKA, Joanna. Selected aspects of the development of cross-border partnerships based on projects co-financed by the European Union . Redes. Revista do Desenvolvimento Regional [en línea]. setembro-dezembro 2018,

- 23(3), 14-34. [fecha de Consulta 18 de Abril de 2023]. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=552060988001>
ISSN: 1414-7106
25. LUGO, Crisel, LARA, Blanca. Conflictos socioambientales y minería en Sonora, México. Estudios Demográficos y Urbanos [en línea]. Mayo-Agosto 2022, 37(2), 637-676. [fecha de Consulta 18 de Abril de 2023]. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=31271831007>
ISSN: 0186-7210
26. Ley de Desarrollo Urbano Sostenible. *Diario oficial del Bicentenario, El Peruano*. Recuperado de : <https://busquedas.elperuano.pe/normaslegales/ley-de-desarrollo-urbano-sostenible-ley-n-31313-1976352-2/>
27. Ley de planificación urbana de Costa Rica, (2021). Recuperado de: <https://www.ucr.ac.cr/medios/documentos/2015/LEY-4240.pdf>
28. Ley 6062, Ley para el Desarrollo Urbano y Hábitat Sustentable. Argentina,(2021). Recuperado de : <https://www.buenosaires.gob.ar/>
29. Ley de Asentamientos Humanos Urbanos, Armónicos y Estratégicamente Planificados. Bolivia, (2021). Recuperado de : <https://www.lexivox.org/norms/BO-L-3313.html>
30. Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo. Ecuador, (2021). Recuperado de: <https://www.habitatyvivienda.gob.ec/>
31. LINDÓN, Alicia. La periferia: fragmentos inestables de la ciudad vivida. Perspectiva Geográfica [en línea]. Julio 2020, v25 15–33. [fecha de Consulta 18 de Abril de 2023]. Disponible en: <https://revistas.uptc.edu.co/index.php/perspectiva/article/view/10548>
ISSN 0123-3769
32. LOLLO, Augusto, FERREIRA, Tatiane. Urban Sustainable Development Index: a geospatial approach to add Tree Cover to HDI in São Paulo City. *Sociedade & Natureza* [en línea]. October-March 2022, vol.34. [fecha de Consulta 18 de Abril de 2023]. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=321370368007>
ISSN: 0103-1570
33. MEJIA, Wladimir, DUQUINO, Luis. El asentamiento informal como heterotopía: una exploración alternativa. *Revista Bitácora Urbano Territorial* [en línea]. Mayo-Junio 2021, 31(1), 251-262. [fecha de Consulta 18 de Abril de 2023]. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=74865119018>

ISSN: 0124-7913

34. MORENO, Roberto, INOSTROZA, Laura. SOSTENIBILIDAD URBANA: ANÁLISIS A ESCALA BARRIAL EN LA CIUDAD DE TEMUCO, CHILE. *Arquitectura revista* [en línea]. Marzo-Octubre 2019, 15(1), 103-116. [fecha de Consulta 18 de Abril de 2023]. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=193660402006>

ISSN: 1808-5741

35. MORALES, Juan, FUENTES, José, VICENT, Hernán. Niveles de plomo sanguíneo y factores asociados en niños residentes de un distrito del Callao. *Archivos Venezolanos de Farmacología y Terapéutica* [en línea]. 2018, 38(2), 135-144. [fecha de Consulta 18 de Abril de 2023]. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=55960422012>

ISSN: 0798-0264

36. MOLINA, Luis, SUAREZ, Mónica, VILLA, María. Multidisciplinary Loop for Urban Sustainability. *Revista de Arquitectura (Bogotá)* [en línea]. July 2019, 21(2), 76-88. [fecha de Consulta 18 de Abril de 2023]. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=125162706008>

ISSN: 1657-0308

37. NARVAEZ, Cristina, AVELLANEDA, Alfonso. Transformación del ambiente en bordes urbanos, Bogotá DC. *Biocenia* [en línea]. Septiembre-Diciembre 2019, 21(2), 11-18. [fecha de Consulta 18 de Abril de 2023]. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=672971083002>

E-ISSN: 1665-1456

38. OLIVEIRA, Marta, KLAFFE, Renata, CHAERKI, Sérgio. The Challenge of Urban Solid Waste Management in Brazil. *Economía, Sociedad y Territorio* [en línea]. September-June 2022, XXII(68), 177-206. [fecha de Consulta 18 de Abril de 2023]. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=11172870007>

ISSN: 1405-8421

39. ORLANDI, Ariene, MACHADO, Isabela, ZAZZETTA, Marisa. Burden, profile and care: caregivers of socially vulnerable elderly persons. *Revista Brasileira de Geriatria e Gerontologia* [en línea]. March-April 2018, 21(2), 194-204. [fecha de Consulta 18 de Abril de 2023]. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=403855510009>

ISSN: 1809-9823

40. PERES, Rafael, FLORIO, Wilson. DESIGN STRATEGIES TO DEFINE THE ARCHITECTURAL PARTI DURING PROBLEM SOLVING . Oculum Ensaios [en línea]. 2020, 17. [fecha de Consulta 18 de Abril de 2023]. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=351763475019>
ISSN: 1519-7727
41. Política Nacional de desarrollo urbano, (2018). Recuperado de: https://www.mivah.go.cr/Documentos/politicas_directrices_planes/PNDU-2018_Politica_Plan_Pags_001-028.pdf
42. QUISPE, Nilda, CHACON, Ronny, FLORES, Emilio, VALENCIA, Socorro. Conflictos socioambientales en el proyecto gasoducto sur peruano provincia de Canas - Cusco. COMUNICACIÓN: Revista de Investigación en Comunicación y Desarrollo [en línea]. Diciembre-Marzo 2021, 12(1), 15-24. [fecha de Consulta 18 de Abril de 2023]. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=449870428002>
ISSN: 2219-7168
43. REY, Georgina. La Habana: Un Futuro Sustentable Para Una Ciudad Excepcional. Revista Científica De Arquitectura Y Urbanismo [en línea]. Febrero 2020.41 (1):93-101. [fecha de Consulta 18 de Abril de 2023]. Disponible en: <https://rau.cujae.edu.cu/index.php/revistaau/article/view/569>
ISSN 1815-5898
44. RODRIGUEZ, Rocío, CORTIZO, Daniela, FREDIANI, Julieta. Problemáticas urbano-ambientales en torno a la expansión urbana en el partido de La Plata, Buenos Aires, Argentina. Revista Universitaria de Geografía [en línea]. Septiembre-Abril 2021, 30(2), 39-63. [fecha de Consulta 18 de Abril de 2023]. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=383269594002>
ISSN: 0326-8373
45. ROTGER, Daniela, LOPEZ, Isabel. El Paisaje detrás De Las Diagonales. Vínculos Entre Arroyos Y La urbanización En La Ciudad De La Plata. Estudios del hábitat [en línea]. Julio 2019. 17 (1):e059. [fecha de Consulta 18 de Abril de 2023]. Disponible en: <https://doi.org/10.24215/24226483e059>
ISSN: 2422-6483
46. TAVOLARI, B.(2020). The Right to the City: conceptual transformations and urban struggles. *Revista Direito e Praxis*, 11(1),470-492. Recuperado de: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=350963425018>

ISSN: 2179-8966

47. TEJADA, Candelaria, VILLABONA, Ángel, CORTINA, Walter, DIAZ, Betty, ORTEGA, Rodrigo. Use of agro-industrial residues of plantain (*Musa paradisiaca*) in the adsorption of Ni (II). *Revista Facultad de Ingeniería Universidad de Antioquia* [en línea]. April-June 2022, (103), 138-151. [fecha de Consulta 18 de Abril de 2023]. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=43070264013>

ISSN: 0120-6230

48. TURKER, Olgaç, MOAYED, Negin. COMPARATIVE COMPATIBILITY ASSESSMENT ON REUSED IRANIAN HOUSES FROM QAJAR ERA. *Arquitectura revista* [en línea]. January-June 2021, 17(1), 30-53. [fecha de Consulta 18 de Abril de 2023]. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=193666072003>

ISSN: 1808-5741

49. URBINA, Amparo, GARAVITO, Leonardo. El borde no es como lo pintan. El caso del borde sur de Bogotá, D. C. *Territorios* [en línea]. Diciembre-April 2019, (40), 145-170. [fecha de Consulta 18 de Abril de 2023]. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=35758023007>

ISSN: 0123-8418

50. VERGARA, Francisco et al. Vivienda informal y las organizaciones territoriales en América Latina. *Rev. geogra. Norte Gd* [en línea]. 2022, n.81 pp.5-14. [fecha de Consulta 18 de Abril de 2023]. Disponible en: <https://dx.doi.org/10.4067/S0718-34022022000100005>

ISSN 0718-3402

ANEXOS

Figura 1:

Instituto nacional de estadística e informática. (30 de octubre de 2022) *Sistema de Consulta de Abastecimiento de Agua de Red Pública a Nivel de Manzana.*

<https://agua.inei.gob.pe/menu/?csrfmiddlewaretoken=ul6mOpnXbbRbXIf6MpgshU0382lobgWehHV3tEAhgQcwKoNVOOtArFwIAitNtw6i&next=>

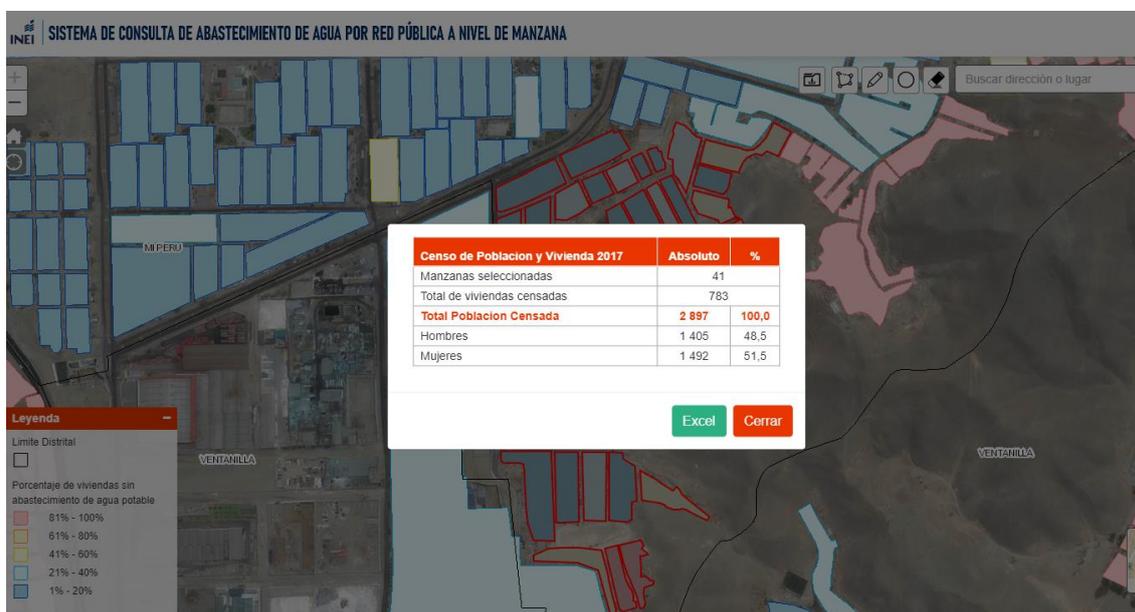


Tabla 3: Mapeo de especialistas

MAPEO DE ESPECIALISTAS		
NOMBRES	CARGO	DIMENSIÓN
Juan José Espinola	Arquitecto Planificador	Asentamientos Informales
Noemi Alaya Pinedo	Arquitecta en Gestión Municipal	Asentamientos Informales
Julieta Constanza Frediani	Geografía	Periferias Invisibilizadas

Fuente: Elaboración propia

Tabla 4:
Tabla DE CATEGORIZACIÓN - ASENTAMIENTOS INFORMALES

Problema General	Objetivos General	Variable 1: asentamiento informal		
		CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	Códigos
¿De qué manera se relaciona el asentamiento informal y la periferia invisibilizada del distrito de Mi Perú, en la provincia constitucional del Callao al 2023? C.E: Asentamiento Humano Virgen de Guadalupe.	Determinar la manera en que se relaciona el asentamiento informal y la periferia invisibilizada de Mi Perú, en la provincia constitucional del Callao al 2023.	Condiciones Estructurales	Tipología de viviendas	Ordinal
			habitabilidad	
			Nivel Hacinamiento	
		Nivel socioeconómico	Inestabilidad laboral	
			Nivel de educación	
		Responsabilidad del estado	responsabilidad administrativa	
			responsabilidad ambiental	
			responsabilidad civil	

Fuente: Elaboración propia



Tabla 5:
Tabla DE CATEGORIZACIÓN - PERIFERIA INVISIBILIZADA

Problemas Específicos	Objetivos Específicos	Variable 2: Periferia Invisible		
		CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	Códigos
<p>1.¿De qué manera se relaciona el asentamiento informal y la zonificación del Distrito de Mi Perú, en la provincia constitucional del Callao al 2023?;</p> <p>2.¿De qué manera se relaciona el asentamiento informal y la habitabilidad en el distrito de Mi Perú, en la provincia constitucional del Callao al 2023?;</p> <p>3.¿De qué manera se relaciona el asentamiento informal y el medio ambiente del distrito de Mi Perú, en la provincia constitucional del Callao al 2023?</p>	<p>1. Identificar de qué manera se relaciona el asentamiento informal y la zonificación del Distrito Mi Perú, en la provincia constitucional del Callao al 2023;</p> <p>2. Analizar de qué manera se relaciona el asentamiento informal y la habitabilidad del distrito Mi Perú, en la provincia constitucional del Callao al 2023;</p> <p>3. Establecer de qué manera se relaciona el asentamiento informal y el medio ambiente del distrito Mi Perú, en la provincia constitucional del Callao al 2023.</p>	Deterioro urbano	falsas vacantes	Nominal
			escasez política	
			ausencia de planificación	
		Fragmentación espacial	bordes informales	
			accesos	
			Privatización de la propiedad	
		Fragilidad ambiental	Calidad del aire	
			Condición de la salud poblacional	
			fabricas industriales	

Fuente: Elaboración propia

MODELO CONSENTIMIENTO INFORMADO DEL PARTICIPANTE

El presente formulario / encuesta es conducido por Barrios Rodríguez, Jessica; Hernandez Pineda, Josue; estudiantes de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Privada César Vallejo.

El objetivo principal de este estudio es: Conocer el punto de vista de los pobladores con respecto a los Asentamientos informales y la periferia invisibilizada del distrito de Mi Perú, Callao 2023, Caso de estudio: Asentamiento Humano Virgen de Guadalupe

Si usted acepta participar en esta encuesta, se le pedirá responder las preguntas con honestidad y responsabilidad. Esto tomará máximo 20 minutos de su tiempo.

La colaboración de este estudio es estrictamente voluntaria. Se le estará pidiendo sus datos personales (nombres y apellidos) pero de antemano le informamos que la información que se recoja será confidencial y no se utilizará para ningún otro objetivo fuera de los de esta investigación. Sus respuestas al cuestionario van a ser codificadas utilizando un número de identificación y, por consiguiente, van a ser anónimas.

La población en la cual estará enfocada el análisis será a partir de los 18 años hasta los 65 años, que presenten problemas de contaminación y exclusión social por el estado y en consideración dejamos a un lado a la población menor de edad a partir de los 0 años hasta los 17 años y a las personas mayores a partir de los 66 años a más, a causa de la firma de encuesta válida que debe realizarse y la condición física que pueden presentar las personas mayores de 66 años a más.

Desde ya le agradecemos su participación.

Una vez informado reconozco que la información que yo provea en el transcurso del cuestionario es estrictamente confidencial y no será usada para ningún otro propósito fuera de este estudio sin mi consentimiento además de ello me encuentro en el rango etario el cual solicita la encuesta.

Por lo cual acepto participar voluntariamente en esta encuesta conducida por Barrios Rodriguez, Jessica; Hernandez Pineda, Josue estudiantes de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Privada César Vallejo y accedo a que mis datos personales sean utilizados para esta investigación

.....(SI) (NO)

.....

Firma del participante



ACTA DE REVISIÓN DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN POR EL JURADO

El Jurado encargado de evaluar el Proyecto de Investigación, presentado en la Modalidad de Curso de Proyecto de Investigación

Presentado por: BARRIOS RODRIGUEZ, Jessica y HERNANDEZ PINEDA, josue

Título es: Asentamientos informales y la periferia invisibilizada: Asentamiento humano Virgen de Guadalupe, distrito de Mi Perú, Callao 2023

Se recomienda levantar las siguientes

OBSERVACIONES:

1. Los contenidos de los índices deben presentar ubicación de páginas **(CORREGIDO, p. IV)**
2. Las páginas preliminares son con numeración romana **(CORREGIDO, p. IV)**
3. La palabra: tabla N°...debe ser sin "N°". Igual en figuras **(CORREGIDO, en toda la tesis)**
4. El resumen debe presentar menos de 200 palabras **(CORREGIDO, p. VIII)**
5. Mejorar redacción en el resumen. Por ejemplo, dice: Está presente investigación es titulada como "Asentamientos informales y la periferia invisibilizada del distrito de Mi Perú, Callao 2023". Debe decir: La presente investigación tiene como título: "Asentamientos informales y la periferia invisibilizada del distrito de Mi Perú, Callao 2023". **(CORREGIDO, p. VIII)**
6. Mejorar redacción en el resumen. Por ejemplo, dice: Siendo el objetivo principal el "Determinar la manera en que se relaciona el asentamiento informal y la periferia invisibilizada del distrito de Mi Perú, Callao 2023". Debe decir: El objetivo principal fue determinar la manera en que se relaciona el asentamiento informal y la periferia invisibilizada del distrito de Mi Perú, en la provincia constitucional del Callao, al 2023. **(CORREGIDO, p. VIII)**
7. En el resumen dice: presentando acciones negligentes en los aspectos políticos, sociales y medioambientales. No está claro. ¿A qué se refiere con



acciones negligentes? **(CORREGIDO, , p. VIII)**

8. En el resumen dice: Esta investigación tiene como metodología. Debe decir Esta investigación tuvo como metodología. Tiempo pasado **(CORREGIDO, p. VIII)**

9. En la introducción dice: En las últimas décadas, el crecimiento urbano en América Latina ha estado asociado a la posesión informal de zonas en las urbes periféricas. Estos sectores se caracterizan por su movimiento, su diversidad y sus condiciones de degradación e inestabilidad ambiental, esta refleja un paradigma neoevolucionista que tiene como propósito el aumento económico que no presta atención a las necesidades de los pobladores ni tampoco a las normativas de ordenamiento territorial, generando así una afectación a la planificación de la zona a raíz de su zonificación y está provocando un déficit de las condiciones de habitabilidad del entorno como también el deterioro de su medio ambiente, viendo como la causa a los espacios vacíos que vienen a ser territorios demandantes por diversos agentes sociales, que siendo adquiridos se comercian de manera informal. Debe usar puntos seguidos para hacer más entendible lo que se quiere transmitir. Las oraciones que presentan son muy largas generando que sean poco entendibles. **(CORREGIDO, p.10)**

10. En términos generales deben revisar la redacción de toda la tesis. Solo en el resumen se han encontrado más de 5 errores de redacción. REVISEN LA REDACCIÓN DE TODA LA TESIS. **(CORREGIDO en toda la tesis)**

11. Todos los antecedentes del marco teórico deben estar redactados en tiempo pretérito. Por ejemplo, dice: *Según Chanampa y Lorda. (2019), en su investigación titulada “Asentamientos informales y regulación urbana. La producción de territorialidades en tensión” en donde su objetivo es contextualizar y darles espacialidad al concepto recolectando datos de Comodoro Rivadavia en donde se analiza la dimensión del pensamiento de la tierra para poder analizar en cuáles son los pasos para la regularización de los asentamientos informales, en donde se utilizó la metodología del análisis cualitativo en donde se propone comprende el espacio a partir de la experiencia espacial del sujeto, es decir desde la mirada de la persona al*



*habitar un lugar a través de las prácticas espaciales y como segundo caso es analizar la información del concepto de asentamiento informal a través de los procesos de regularización y urbanización de los territorios. Se concluye que las relaciones políticas no pueden materializar las intervenciones territoriales y no pueden comprender el valor significativo de lo que es habitar y lo vivido , evitando removerlos de la zona informal, cuando lo primordial sería realizar reuniones en el que se busque obtener territorios o lugares habitables y no modelos de ciudades que no aplican las prácticas cotidianas de los que los habitan. Debe decir: **Chanampa y Lorda. (2019), realizaron una investigación titulada “Asentamientos informales y regulación urbana. La producción de territorialidades en tensión”. Su objetivo fue contextualizar y darle espacialidad al concepto recolectando datos de Comodoro Rivadavia en donde se analizó la dimensión del pensamiento de la tierra para poder analizar cuáles son los pasos para la regularización de los asentamientos informales. Se utilizó la metodología del análisis cualitativo que propone comprender el espacio a partir de la experiencia espacial del sujeto, es decir desde la mirada de la persona al habitar un lugar a través de las prácticas espaciales y como segundo caso analizar la información del concepto de asentamiento informal a través de los procesos de regularización y urbanización de los territorios. Se concluyó que las relaciones políticas no pueden materializar las intervenciones territoriales y no pueden comprender el valor significativo de lo que es habitar y vivir evitando removerlos de la zona informal, cuando lo primordial sería realizar reuniones en el que se busque obtener territorios o lugares habitables y no modelos de ciudades que no aplican las prácticas cotidianas de los que los habitan. Y así en todos los antecedentes. (CORREGIDO, p. 13 -17)***

12. El marco teórico se redacta en prosa. Por tanto, no debe haber subtítulos **(CORREGIDO, p.13 - 17)**

13. En teorías vinculantes se menciona a la ONU. Es conocido que una teoría es un conjunto de conceptos que articulados sistemáticamente



expliquen y predicen un fenómeno. Sin embargo, la teoría vinculante que presentan para explicar un asentamiento informal son definiciones de autores. No representa en realidad ninguna teoría. Revisar. **(CORREGIDO, p.16 - 17)**

14. Todo el capítulo de metodología debe estar en tiempo pretérito. **(CORREGIDO, p. 18)**

15. No deben redactar en 1ra persona. Por ejemplo, en la página 24 dice: Durante nuestra investigación, logramos identificar las principales causasCorregir. Se redacta en 3ra persona. Durante la investigación, se logró identificar...**(CORREGIDO, p.24 - 31)**

16. Los párrafos en discusión son muy extensos. Deben tener un promedio de 10 a 12 líneas. **(CORREGIDO, p.24)**

17. Faltan referencias en inglés presentan un 36%. Debe ser el 40% como mínimo. **(LAS REFERENCIAS EN INGLÉS PRESENTES SON 21 DE 50 LO CUAL ESTARÍA DENTRO DEL 40% DEL TOTAL, p.35)**

RECOMENDACIONES: Revise la guía de productos académicos aprobado según resolución 062-2023-RVI-UCV

Facultad: Ingeniería y Arquitectura

Escuela: Arquitectura

Lima, 27 de JUNIO de 2023



Firma digital VB⁰

Mag. Arq. Victor Reyna L.

MIEMBRO DEL JURADO



ACTA DE REVISIÓN DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN POR EL JURADO

El Jurado encargado de evaluar la Tesis, presentado en la Modalidad de Curso de Desarrollo de Proyecto de Investigación

Presentado por: Barrios - Hernández

Título es:

“Asentamientos informales y la periferia invisibilizada: Asentamiento humano Virgen de Guadalupe, distrito de Mi Perú, Callao 2023”

Se recomienda levantar las siguientes

OBSERVACIONES:

1. Corregir la redacción del resumen, toda redacción es en tiempo pretérito, modo impersonal. **(CORREGIDO, p. VIII)**
2. Corregir la redacción de la realidad problemática, no tiene coherencia, exceso de términos en los primeros párrafos, que se tendrían que definir de manera previa a la caracterización del problema, se desvía la realidad problemática a temas ambientales y no relacionan sus variables indicadas en el título. Revisar el uso de conectores lógicos. **(CORREGIDO, p. 10)**
3. Precisar las variables de estudio, se está planteando una variable con su categoría, cuando las categorías sirven para describir las variables y esto puede estar en los problemas específicos, no en el general. **(OMITIDO)**
4. Mejorar las bases teóricas, que son un conjunto de principios, constructos, que buscan explicar los fenómenos de estudio, los mismos que son representados por las variables planteadas en la investigación. No confundir antecedentes nacionales e internacionales con bases teóricas. No presenta bases teóricas que sustenten sus variables y categorías. **(CORREGIDO, p.13 - p.18)**
5. Las categorías presentadas, no guardan relación con los autores descritos en el marco teórico, las categorías se desprenden del marco teórico presentado, revisar la amplitud de las categorías presentadas, estas no



pueden ser más amplias que la variable misma. No hay definición conceptual de categorías. **(CORREGIDO, p.15 se agregó la definición de variables)**

6. En los resultados y discusión, no quedan claros los resultados obtenidos, corregir la redacción, exceso de líneas por párrafo. **(CORREGIDO, p.24)**

7. Revisar el orden del contenido de acuerdo al formato de acuerdo a resolución RVI 062-2023- VI- UCV. **(CORREGIDO en toda la tesis)**

RECOMENDACIONES:

1. Toda investigación plantea un aporte al conocimiento en el campo de su especialidad. Por tanto, es importante hacer énfasis tanto en los resultados como en las conclusiones, sobre cuál es el aporte al campo del urbanismo sostenible de la presente investigación, lo novedoso del tema.

2. La redacción tiene que ser coherente, con sentido y siempre buscando explicar la relación de una variable sobre otra de principio a fin, no pueden quedar citas aisladas, sin párrafos de conexión, caso contrario no se entiende el desarrollo del tema. Recordar que, al ser un aporte al conocimiento, debe ser entendible para cualquier persona, no solo para arquitectos. **(CORREGIDO en toda la tesis)**

Facultad: Ingeniería y Arquitectura

Escuela: Arquitectura

Lima, 03 de julio de 2023

 Firma digital VB°

**Mag. Arq. Kevin H.
Gregorio Durand
MIEMBRO DEL JURADO**



"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

CARTA N° 003-2023-UCV-LN/EP-ARQ

Lima, 25 de Abril de 2023

Señor:

FERNANDO MACEDO APAZA

Dirigente del Asentamiento Humano Virgen de Guadalupe
Mi Perú - Callao

De mi mayor consideración:

Es grato dirigirme a Ud. para saludarlo cordialmente y presentarles a las alumnas **Jessica Johanna Barrios Rodríguez** con Código de alumna N° **6700270163** y **Josué Benjamín Alberto Hernández Pineda** con Código de alumno N° **7001121151**, estudiantes de la Facultad Profesional de Arquitectura de nuestra institución; quien se encuentra realizando el Desarrollo del Proyecto de Investigación titulado "**Asentamientos informales y la periferia invisibilizada del Distrito de Mi Perú, Callao 2023**" caso de estudio: **Asentamiento Humano Virgen de Guadalupe**, para que puedan realizar entrevista a los habitantes.

Al respecto le solicito tenga a bien brindarle las facilidades que el caso amerita para hacer posible el logro de sus objetivos académicos.

Agradeciendo la atención que brinde al presente, hago propicia la ocasión para expresarle mi consideración y aprecio.

Atentament



Mg. Arq. Ricardo Ugarte Chamorro
Coordinador de la Escuela Profesional de Arquitectura
Filial Lima Norte

Tabla 6:
CUESTIONARIO PARA LOS POBLADORES
ENTREVISTADO 1: Jenny Ysabel Guayaba Bautista
EDAD: 44
FECHA:30/04/2023

ASENTAMIENTO INFORMAL			
CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	PREGUNTA	TRANSCRIPCIÓN
Condiciones Estructurales	Tipología de viviendas	¿Qué tipo de problemas encontró al momento de construir su vivienda en esta localidad?	Desmonte con piedra y basura
	habitabilidad	¿De qué manera su comunidad llegó a establecerse a espaldas de las fábricas de ventanilla?	Mayormente de Invasiones
	Nivel Hacinamiento	¿Cuántas personas viven en su vivienda y con cuanto dormitorio cuenta?	4 personas y 3 dormitorios
Nivel socioeconómico	Inestabilidad laboral	¿Qué tipo de medios de comunicación utilizan para conseguir un empleo?	Celular y avisos para empleo
	Nivel de educación	¿Qué opina sobre el nivel de educación que se ofrece en su localidad?	Muy bajo en educación
Responsabilidad del estado	responsabilidad administrativa	¿Qué opina usted sobre la venta ilegal de terrenos que existe para acceder a un lote?	Que es una gran estafa
	responsabilidad ambiental	A raíz de la marcha realizada por la contaminación del plomo: ¿De qué manera la municipalidad toma la iniciativa para solucionar el problema de la contaminación?	Ninguna iniciativa, vamos años con ese problema sin solución
	responsabilidad civil	¿De qué manera cree usted que la municipalidad debería responder por los daños ocasionados a la salud en su comunidad?	Ayudándonos con los papeles para cerrar las fábricas y estar comprometidos en ello.
PERIFERIA INVISIBILIZADA			
CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	PREGUNTA	TRANSCRIPCIÓN
Deterioro físico - social o urbano	falsas vacantes	¿Qué opina sobre la venta de terrenos que no son legalizados por el estado?	Que no deberían vender terrenos bajo esos medios corruptos
	escasez política	¿Qué opina sobre el cumplimiento de las leyes de seguridad y control de crecimiento que se da en su localidad?	Que está bien por nuestra seguridad de la localidad
	ausencia de planificación	¿Qué opina sobre el crecimiento de los sectores de su localidad?	Que está bien por nuestra seguridad de la localidad

Fragmentación espacial	bordes informales	¿En los años que viene residiendo en esta zona, usted ha notado un mayor crecimiento poblacional en los bordes de su localidad?	Si vamos creciendo cada año más
	accesos	¿Qué opinas sobre la accesibilidad vehicular y peatonal que presenta tu localidad?	no tenemos acceso vehicular necesitamos ayuda
	Privatización de la propiedad	¿El medio por el cual se adquirió su terreno fue mediante un contrato de venta privado o público?	Por invasión
Fragilidad ambiental	Calidad del aire	¿Qué opina acerca de la contaminación realizada por las fábricas?	Que es dañino para la salud de todos los que vivimos aquí
	Condición de la salud poblacional	¿Conoce de alguien o ha sufrido alguna enfermedad por la contaminación de las fábricas?	sí enfermedad a la piel daños psicológicos
	fabricas industriales	¿De qué manera las fábricas están respondiendo a razón de la constante contaminación que realizan sus procesos industriales?	De ninguna manera no les importa el ser humano les importa solo su beneficio

Tabla 7:

CUESTIONARIO PARA LOS POBLADORES

ENTREVISTADO 2 : Stalin Robert Angulo Fernández

EDAD: 35

FECHA:30/04/2023

ASENTAMIENTO INFORMAL			
CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	PREGUNTA	TRANSCRIPCIÓN
Condiciones Estructurales	Tipología de viviendas	¿Qué tipo de problemas encontró al momento de construir su vivienda en esta localidad?	Desmante en piedra y basura
	habitabilidad	¿De qué manera su comunidad llegó a establecerse a espaldas de las fábricas de ventanilla?	Se establecieron a raíz de las organizaciones de juntas vecinales
	Nivel Hacinamiento	¿Cuántas personas viven en su vivienda y con cuanto dormitorio cuenta?	4 personas
Nivel socioeconómico	Inestabilidad laboral	¿Qué tipo de medios de comunicación utilizan para conseguir un empleo?	A través de las redes sociales
	Nivel de educación	¿Qué opina sobre el nivel de educación que se ofrece en su localidad?	Muy Bajo en educación

Responsabilidad del estado	responsabilidad administrativa	¿Qué opina usted sobre la venta ilegal de terrenos que existe para acceder a un lote?	Que es una total estafa
	responsabilidad ambiental	A raíz de la marcha realizada por la contaminación del plomo: ¿De qué manera la municipalidad toma la iniciativa para solucionar el problema de la contaminación?	Ninguna, vamos años enfrentando estos problemas con las fábricas
	responsabilidad civil	¿De qué manera cree usted que la municipalidad debería responder por los daños ocasionados a la salud en su comunidad?	Pagando a la población
PERIFERIA INVISIBILIZADA			
CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	PREGUNTA	TRANSCRIPCIÓN
Deterioro físico - social o urbano	falsas vacantes	¿Qué opina sobre la venta de terrenos que no son legalizados por el estado?	Que vienen a darse a causa del tráfico de terrenos
	escasez política	¿Qué opina sobre el cumplimiento de las leyes de seguridad y control de crecimiento que se da en su localidad?	Es un gran problema que tenemos
	ausencia de planificación	¿Qué opina sobre el crecimiento de los sectores de su localidad?	Es un gran cambio con nuestros vecinos
Fragmentación espacial	bordes informales	¿En los años que viene residiendo en esta zona, usted ha notado un mayor crecimiento poblacional en los bordes de su localidad?	Los vimos dándose desde el 2004
	accesos	¿Qué opinas sobre la accesibilidad vehicular y peatonal que presenta tu localidad?	Las pistas están mal hechas puesto que nosotros transitamos en motos y vehículos y eso nos expone al peligro
	Privatización de la propiedad	¿El medio por el cual se adquirió su terreno fue mediante un contrato de venta privado o público?	Fue mediante un traspaso por personas.
Fragilidad ambiental	Calidad del aire	¿Qué opina acerca de la contaminación realizada por las fábricas?	Es un gran problema por el cual estamos atravesando y en la que el gobierno no hace nada
	Condición de la salud poblacional	¿Conoce de alguien o ha sufrido alguna enfermedad por la contaminación de las fábricas?	Si estamos padeciendo varios malestares por el fuerte olor que irradia las fábricas
	fabricas industriales	¿De qué manera las fábricas están respondiendo a razón de la constante contaminación que realizan sus procesos industriales?	No tenemos ningún apoyo de parte de las fábricas

Tabla 8:
CUESTIONARIO PARA LOS POBLADORES
ENTREVISTADO 3: Martha Zambrano Chanchari
EDAD: 57
FECHA:30/04/2023

ASENTAMIENTO INFORMAL			
CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	PREGUNTA	TRANSCRIPCIÓN
Condiciones Estructurales	Tipología de viviendas	¿Qué tipo de problemas encontró al momento de construir su vivienda en esta localidad?	Que era muy dificultoso porque tenemos desmonte
	habitabilidad	¿De qué manera su comunidad llegó a establecerse a espaldas de las fábricas de ventanilla?	Porque toda persona queremos tener una vivienda
	Nivel Hacinamiento	¿Cuántas personas viven en su vivienda y con cuanto dormitorio cuenta?	Vivimos 7 personas tres 3 dormitorio
Nivel socioeconómico	Inestabilidad laboral	¿Qué tipo de medios de comunicación utilizan para conseguir un empleo?	Puede ser por celular o aviso de periódico
	Nivel de educación	¿Qué opina sobre el nivel de educación que se ofrece en su localidad?	Está cada vez mejor
Responsabilidad del estado	responsabilidad administrativa	¿Qué opina usted sobre la venta ilegal de terrenos que existe para acceder a un lote?	Que está muy mal a veces por la necesidad se compra, pero está mal
	responsabilidad ambiental	A raíz de la marcha realizada por la contaminación del plomo: ¿De qué manera la municipalidad toma la iniciativa para solucionar el problema de la contaminación?	Esta municipalidad se acercó a conversar con los dueños para que se puedan dar soluciones
	responsabilidad civil	¿De qué manera cree usted que la municipalidad debería responder por los daños ocasionados a la salud en su comunidad?	Sacando exámenes de sangre a los pobladores de bajos recursos y a los demás pobladores
PERIFERIA INVISIBILIZADA			
CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	PREGUNTA	TRANSCRIPCIÓN
Deterioro físico - social o urbano	falsas vacantes	¿Qué opina sobre la venta de terrenos que no son legalizados por el estado?	Que está muy mal, debería hacer partícipe a la comunidad
	escasez política	¿Qué opina sobre el cumplimiento de las leyes de seguridad y control de crecimiento que se da en su localidad?	Que se ejerce ningún tipo de control para su crecimiento pero que aun así querían ampliar y la municipalidad no presta su apoyo.
	ausencia de planificación	¿Qué opina sobre el crecimiento de los sectores de su localidad?	Que está bien

Fragmentación espacial	bordes informales	¿En los años que viene residiendo en esta zona, usted ha notado un mayor crecimiento poblacional en los bordes de su localidad?	Si y mucho porque éramos muy pocos cuando vinimos a vivir
	accesos	¿Qué opinas sobre la accesibilidad vehicular y peatonal que presenta tu localidad?	que hasta el momento ha mejorado
	Privatización de la propiedad	¿El medio por el cual se adquirió su terreno fue mediante un contrato de venta privado o público?	Por medio de compra a un vecino
Fragilidad ambiental	Calidad del aire	¿Qué opina acerca de la contaminación realizada por las fábricas?	Que está haciendo mucho daño en especial a mi nieto que tuvo plomo
	Condición de la salud poblacional	¿Conoce de alguien o ha sufrido alguna enfermedad por la contaminación de las fábricas?	Si es mi nieto Jesús y tuvo que ser sacado del asentamiento a otra localidad
	fabricas industriales	¿De qué manera las fábricas están respondiendo a razón de la constante contaminación que realizan sus procesos industriales?	Las fábricas no están correspondiendo a nadie

Tabla 9:
CUESTIONARIO PARA LOS POBLADORES
ENTREVISTADO 4 : Luz Beatriz Yanayeco Ramírez
EDAD: 50
FECHA:30/04/2023

ASENTAMIENTO INFORMAL			
CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	PREGUNTA	TRANSCRIPCIÓN
Condiciones Estructurales	Tipología de viviendas	¿Qué tipo de problemas encontró al momento de construir su vivienda en esta localidad?	Encontré arenoso y falta de muro de contención
	habitabilidad	¿De qué manera su comunidad llegó a establecerse a espaldas de las fábricas de ventanilla?	Ampliación
	Nivel Hacinamiento	¿Cuántas personas viven en su vivienda y con cuanto dormitorio cuenta?	Vivimos 4 personas: 3 y una familia aparte
Nivel socioeconómico	Inestabilidad laboral	¿Qué tipo de medios de comunicación utilizan para conseguir un empleo?	El celular o sea por las redes
	Nivel de educación	¿Qué opina sobre el nivel de educación que se ofrece en su localidad?	Los niveles son bajos
	responsabilidad administrativa	¿Qué opina usted sobre la venta ilegal de terrenos que existe para acceder a un lote?	Opino que son traficantes y los tenemos deberían darle a la gente que lo necesitan y

Responsabilidad del estado			porque hay mucha gente pobre
	responsabilidad ambiental	A raíz de la marcha realizada por la contaminación del plomo: ¿De qué manera la municipalidad toma la iniciativa para solucionar el problema de la contaminación?	Ya se hizo quejas, pero no hay solución
	responsabilidad civil	¿De qué manera cree usted que la municipalidad debería responder por los daños ocasionados a la salud en su comunidad?	Hizo muchas charlas nuestra comunidad
PERIFERIA INVISIBLEZADA			
CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	PREGUNTA	TRANSCRIPCIÓN
Deterioro físico - social o urbano	falsas vacantes	¿Qué opina sobre la venta de terrenos que no son legalizados por el estado?	Que el estado debería darle a la gente que necesita y no venderlo y a la vez solucionar los terrenos poblados
	escasez política	¿Qué opina sobre el cumplimiento de las leyes de seguridad y control de crecimiento que se da en su localidad?	Regalos y debería de ver cámaras
	ausencia de planificación	¿Qué opina sobre el crecimiento de los sectores de su localidad?	Que no hay crecimiento todavía, pero si tenemos muchas invasiones.
Fragmentación espacial	bordes informales	¿En los años que viene residiendo en esta zona, usted ha notado un mayor crecimiento poblacional en los bordes de su localidad?	Nos falta colegios y botiquines dentro de nuestras localidades y abrir calles para ingreso de ambulancias y bomberos
	accesos	¿Qué opinas sobre la accesibilidad vehicular y peatonal que presenta tu localidad?	Falta más patrullajes y semáforos
	Privatización de la propiedad	¿El medio por el cual se adquirió su terreno fue mediante un contrato de venta privado o público?	fue una ampliación
Fragilidad ambiental	Calidad del aire	¿Qué opina acerca de la contaminación realizada por las fábricas?	Mucho plomo deberían llevarse las fábricas lejos para evitar que la población se perjudique con el plomo y a los niños sobre todo
	Condición de la salud poblacional	¿Conoce de alguien o ha sufrido alguna enfermedad por la contaminación de las fábricas?	Si los niños y a ves mi familia con los pulmones
	fabbricas industriales	¿De qué manera las fábricas están respondiendo a razón de la constante contaminación que realizan sus procesos industriales?	Están en juicios y no hay respuestas, deberían donar a los niños su canasta y sus medicinas ya que son perjudicados con el plomo y en su salud.

Tabla 10:
CUESTIONARIO PARA LOS POBLADORES
ENTREVISTADO 5 : Anónimo
EDAD: Anónimo
FECHA:30/04/2023

ASENTAMIENTO INFORMAL			
CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	PREGUNTA	TRANSCRIPCIÓN
Condiciones Estructurales	Tipología de viviendas	¿Qué tipo de problemas encontró al momento de construir su vivienda en esta localidad?	No hubo problemas
	habitabilidad	¿De qué manera su comunidad llegó a establecerse a espaldas de las fábricas de ventanilla?	Cuando llegó a vivir ya había fábricas
	Nivel Hacinamiento	¿Cuántas personas viven en su vivienda y con cuanto dormitorio cuenta?	5 personas y 5 cuartos
Nivel socioeconómico	Inestabilidad laboral	¿Qué tipo de medios de comunicación utilizan para conseguir un empleo?	Recomendación por un buen trabajo que realizo
	Nivel de educación	¿Qué opina sobre el nivel de educación que se ofrece en su localidad?	Quisiera que venga una universidad a nuestra localidad para así sea mejor la educación
Responsabilidad del estado	responsabilidad administrativa	¿Qué opina usted sobre la venta ilegal de terrenos que existe para acceder a un lote?	Solo existen los traficantes de terrenos y aquí venta de terreno sin consciencia abundan en el AA. HH.
	responsabilidad ambiental	A raíz de la marcha realizada por la contaminación del plomo: ¿De qué manera la municipalidad toma la iniciativa para solucionar el problema de la contaminación?	Cuanta veces si hizo la marcha no dan soluciones
	responsabilidad civil	¿De qué manera cree usted que la municipalidad debería responder por los daños ocasionados a la salud en su comunidad?	Que cierren las fábricas o dando vitaminas,
PERIFERIA INVISIBILIZADA			
CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	PREGUNTA	TRANSCRIPCIÓN
Deterioro físico - social o urbano	falsas vacantes	¿Qué opina sobre la venta de terrenos que no son legalizados por el estado?	Que vendrían a darse a causa de los traficantes de terrenos
	escasez política	¿Qué opina sobre el cumplimiento de las leyes de seguridad y control de crecimiento que se da en su localidad?	En la seguridad es muy bueno las 24 horas.

	ausencia de planificación	¿Qué opina sobre el crecimiento de los sectores de su localidad?	No se lleva bien el crecimiento por que los votan de lugar
Fragmentación espacial	bordes informales	¿En los años que viene residiendo en esta zona, usted ha notado un mayor crecimiento poblacional en los bordes de su localidad?	Un montón ya no hay espacio, todos los bordes están llenos de vivienda
	accesos	¿Qué opinas sobre la accesibilidad vehicular y peatonal que presenta tu localidad?	Que pongan su paradero formal así para puedan trabajar
	Privatización de la propiedad	¿El medio por el cual se adquirió su terreno fue mediante un contrato de venta privado o público?	Yo vivo en un terreno prestado
Fragilidad ambiental	Calidad del aire	¿Qué opina acerca de la contaminación realizada por las fábricas?	La contaminación está afectando a todos los niños del AA. HH.
	Condición de la salud poblacional	¿Conoce de alguien o ha sufrido alguna enfermedad por la contaminación de las fábricas?	Mi hija registra un alto dosaje de plomo en su sangre y tiene una enfermedad complicada por la contaminación.
	fabricas industriales	¿De qué manera las fábricas están respondiendo a razón de la constante contaminación que realizan sus procesos industriales?	las fábricas hacen oídos sordos, no dicen nada por eso yo estoy muy molesto.

Tabla 11:
CUESTIONARIO PARA LOS POBLADORES
ENTREVISTADO 6 : Fernando Macedo Apaza
EDAD: 58
FECHA:30/04/2023

ASENTAMIENTO INFORMAL			
CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	PREGUNTA	TRANSCRIPCIÓN
Condiciones Estructurales	Tipología de viviendas	¿Qué tipo de problemas encontró al momento de construir su vivienda en esta localidad?	Terreno arenoso y salitroso Construí sin dirección técnica y eso me preocupa
	habitabilidad	¿De qué manera su comunidad llegó a establecerse a espaldas de las fábricas de ventanilla?	Traficantes de terrenos en la modalidad de cooperativa de vivienda informal
	Nivel Hacinamiento	¿Cuántas personas viven en su vivienda y con cuanto dormitorio cuenta?	2 dormitorios - 4 personas 2 familias - 1 el piso
Nivel socioeconómico	Inestabilidad laboral	¿Qué tipo de medios de comunicación utilizan para conseguir un empleo?	Recomendación
	Nivel de educación	¿Qué opina sobre el nivel de educación que se ofrece en su localidad?	Docentes con poca capacitación población con problemas sociales con economía pobre

Responsabilidad del estado	responsabilidad administrativa	¿Qué opina usted sobre la venta ilegal de terrenos que existe para acceder a un lote?	Necesidad social, por la falta de planificación familiar, hacinamiento de familia joven
	responsabilidad ambiental	A raíz de la marcha realizada por la contaminación del plomo: ¿De qué manera la municipalidad toma la iniciativa para solucionar el problema de la contaminación?	Autoridades con ideologías políticas no hay trabajo articulado, solo ofrecimientos y documentos incumplidos. No hay Voluntad política ni profesionales capacitados.
	responsabilidad civil	¿De qué manera cree usted que la municipalidad debería responder por los daños ocasionados a la salud en su comunidad?	La municipalidad no está preparada para estos casos solo hay planes paliativos
PERIFERIA INVISIBLEZADA			
CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	PREGUNTA	TRANSCRIPCIÓN
Deterioro físico - social o urbano	falsas vacantes	¿Qué opina sobre la venta de terrenos que no son legalizados por el estado?	Estuvimos antes en 1995 pero a la fecha estamos formalizados
	escasez política	¿Qué opina sobre el cumplimiento de las leyes de seguridad y control de crecimiento que se da en su localidad?	Poco probable de aceptación de los funcionarios poco acceso a los proyectos
	ausencia de planificación	¿Qué opina sobre el crecimiento de los sectores de su localidad?	Muy pobre el acceso por falta de presupuesto
Fragmentación espacial	bordes informales	¿En los años que viene residiendo en esta zona, usted ha notado un mayor crecimiento poblacional en los bordes de su localidad?	La población se encuentra generando hacinamiento con familias jóvenes.
	accesos	¿Qué opinas sobre la accesibilidad vehicular y peatonal que presenta tu localidad?	Vías poco accesibles Oposición de mejoras de las vías de acceso
	Privatización de la propiedad	¿El medio por el cual se adquirió su terreno fue mediante un contrato de venta privado o público?	Contrato Privado
Fragilidad ambiental	Calidad del aire	¿Qué opina acerca de la contaminación realizada por las fábricas?	Es preocupante para los funcionarios es poco importante, no hay voluntad política responsable
	Condición de la salud poblacional	¿Conoce de alguien o ha sufrido alguna enfermedad por la contaminación de las fábricas?	Malestar a nivel, garganta, fatiga, problemas de respiración
	fabricas industriales	¿De qué manera las fábricas están respondiendo a razón de la constante contaminación que realizan sus procesos industriales?	Existen comisiones a nivel de los funcionarios, pero hay planes de trabajo sin presupuesto los programas de mitigación, remediación son casi no existen.

Tabla 12:
CUESTIONARIO PARA LOS POBLADORES
ENTREVISTADO 7 :Lizandro Remicio Ramos
EDAD: 43
FECHA: 30/04/2023

ASENTAMIENTO INFORMAL			
CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	PREGUNTA	TRANSCRIPCIÓN
Condiciones Estructurales	Tipología de viviendas	¿Qué tipo de problemas encontró al momento de construir su vivienda en esta localidad?	Había demasiada arena, salitre, garrapatas y parásitos
	habitabilidad	¿De qué manera su comunidad llegó a establecerse a espaldas de las fábricas de ventanilla?	Nos juntamos con un grupo de vecinos para conseguir un terreno puesto que teníamos hijos y familia.
	Nivel Hacinamiento	¿Cuántas personas viven en su vivienda y con cuanto dormitorio cuenta?	Son 7 personas y 3 dormitorios
Nivel socioeconómico	Inestabilidad laboral	¿Qué tipo de medios de comunicación utilizan para conseguir un empleo?	Redes de Internet, teléfonos y móviles.
	Nivel de educación	¿Qué opina sobre el nivel de educación que se ofrece en su localidad?	La educación es buena
Responsabilidad del estado	responsabilidad administrativa	¿Qué opina usted sobre la venta ilegal de terrenos que existe para acceder a un lote?	Es algo que nos perjudica puesto que algunos no tenemos el dinero suficiente.
	responsabilidad ambiental	A raíz de la marcha realizada por la contaminación del plomo: ¿De qué manera la municipalidad toma la iniciativa para solucionar el problema de la contaminación?	Comenzó a dar capacitaciones y el plantón de árboles.
	responsabilidad civil	¿De qué manera cree usted que la municipalidad debería responder por los daños ocasionados a la salud en su comunidad?	Erradicar esas fábricas de estas áreas pobladas.
PERIFERIA INVISIBILIZADA			
CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	PREGUNTA	TRANSCRIPCIÓN
Deterioro físico - social o urbano	falsas vacantes	¿Qué opina sobre la venta de terrenos que no son legalizados por el estado?	Es algo que el estado debe corregir y hacer transparente.
	escasez política	¿Qué opina sobre el cumplimiento de las leyes de seguridad y control de crecimiento que se da en su localidad?	Cada día hay una mejora y que se debe mantener así.
	ausencia de planificación	¿Qué opina sobre el crecimiento de los sectores de su localidad?	Que tenemos una gran población que necesita terrenos donde vivir

Fragmentación espacial	bordes informales	¿En los años que viene residiendo en esta zona, usted ha notado un mayor crecimiento poblacional en los bordes de su localidad?	Si nuestro distrito ha ido creciendo cada año más.
	accesos	¿Qué opinas sobre la accesibilidad vehicular y peatonal que presenta tu localidad?	Que nuestro transporte vaya mejorando para bien, que siga así.
	Privatización de la propiedad	¿El medio por el cual se adquirió su terreno fue mediante un contrato de venta privado o público?	Por medio de invasión, pero luego se realizó pagos para adquirirlo
Fragilidad ambiental	Calidad del aire	¿Qué opina acerca de la contaminación realizada por las fábricas?	Es un daño que perjudica a nuestro distrito y a nuestra población, tanto niños como personas de 3era edad
	Condición de la salud poblacional	¿Conoce de alguien o ha sufrido alguna enfermedad por la contaminación de las fábricas?	Si mi hermana sufrió pulmonía y anemia
	fabricas industriales	¿De qué manera las fábricas están respondiendo a razón de la constante contaminación que realizan sus procesos industriales?	Por el momento no se hacen cargo , sólo ofrecen trabajos eventuales que eso no ayuda a la contaminación

Tabla 13:

CUESTIONARIO PARA LOS POBLADORES

ENTREVISTADO 8: Yolanda Vallejos Domínguez

EDAD: 48

FECHA: 30/04/2023

ASENTAMIENTO INFORMAL			
CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	PREGUNTA	TRANSCRIPCIÓN
Condiciones Estructurales	Tipología de viviendas	¿Qué tipo de problemas encontró al momento de construir su vivienda en esta localidad?	Por el nivel de suelo y arena limosos , para la construcción se desmoronaba, se utilizó más materiales para que la vivienda resista.
	habitabilidad	¿De qué manera su comunidad llegó a establecerse a espaldas de las fábricas de ventanilla?	Yo obtuve la casa por compra a una señora.
	Nivel Hacinamiento	¿Cuántas personas viven en su vivienda y con cuanto dormitorio cuenta?	4 personas y con cuartos con paneles divididos.
Nivel socioeconómico	Inestabilidad laboral	¿Qué tipo de medios de comunicación utilizan para conseguir un empleo?	Yo tengo una panadería donde compro mis insumos y expandir mi negocio por redes sociales
	Nivel de educación	¿Qué opina sobre el nivel de educación que se ofrece en su localidad?	Que el nivel de educación es bien bajo y las oportunidades educativas como becas son muy exigentes

Responsabilidad del estado	responsabilidad administrativa	¿Qué opina usted sobre la venta ilegal de terrenos que existe para acceder a un lote?	Que está mal ya que hay bastante tráfico de terrenos en el asentamiento
	responsabilidad ambiental	A raíz de la marcha realizada por la contaminación del plomo: ¿De qué manera la municipalidad toma la iniciativa para solucionar el problema de la contaminación?	Solo vinieron en tiempo de campañas electoral, pero de ahí se olvidan de los pobladores
	responsabilidad civil	¿De qué manera cree usted que la municipalidad debería responder por los daños ocasionados a la salud en su comunidad?	La municipalidad deberá brindar vitaminas o apoyo económico a los pobladores
PERIFERIA INVISIBLEZADA			
CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	PREGUNTA	TRANSCRIPCIÓN
Deterioro físico - social o urbano	falsas vacantes	¿Qué opina sobre la venta de terrenos que no son legalizados por el estado?	Que está mal ya que ofrecen bastantes terrenos y aumenta el tráfico de terrenos
	escasez política	¿Qué opina sobre el cumplimiento de las leyes de seguridad y control de crecimiento que se da en su localidad?	Que no respetan las leyes ya que invaden los terrenos y ofrecen sin ningún consentimiento legal
	ausencia de planificación	¿Qué opina sobre el crecimiento de los sectores de su localidad?	De que la mayoría de la gente accede a la invasión informal por la misma idea de la casa propia
Fragmentación espacial	bordes informales	¿En los años que viene residiendo en esta zona, usted ha notado un mayor crecimiento poblacional en los bordes de su localidad?	Si ya que existe demasiada sobrepoblación en la zona
	accesos	¿Qué opinas sobre la accesibilidad vehicular y peatonal que presenta tu localidad?	Que hubo robo ya que las pistas y veredas no se terminó de hacer para toda la localidad y que están mal hechas
	Privatización de la propiedad	¿El medio por el cual se adquirió su terreno fue mediante un contrato de venta privado o público?	Contrato privado fue comprado a una antigua pobladora de la zona
Fragilidad ambiental	Calidad del aire	¿Qué opina acerca de la contaminación realizada por las fábricas?	Que es una mafia porque creo que las fábricas están pagando a la municipalidad para seguir en la zona.
	Condición de la salud poblacional	¿Conoce de alguien o ha sufrido alguna enfermedad por la contaminación de las fábricas?	No, pero si tengo vecinos que han sido afectados gravemente por el plomo, que tienen hasta 20 de plomo en la sangre.
	fabricas industriales	¿De qué manera las fábricas están respondiendo a razón de la constante contaminación que realizan sus procesos industriales?	No responden de ninguna manera ya que siguen produciendo y siguen haciendo daño a la población.

Tabla 14:
CUESTIONARIO PARA LOS POBLADORES
ENTREVISTADO 9: Lizeth Vanessa Encalada Choton
EDAD: 35
FECHA: 30/04/2023

ASENTAMIENTO INFORMAL			
CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	PREGUNTA	TRANSCRIPCIÓN
Condiciones Estructurales	Tipología de viviendas	¿Qué tipo de problemas encontró al momento de construir su vivienda en esta localidad?	Por el tipo de suelo se aplicó <ul style="list-style-type: none"> • Muro de contención • Viga de cimentación
	habitabilidad	¿De qué manera su comunidad llegó a establecerse a espaldas de las fábricas de ventanilla?	Por juntas vecinales e invasiones, aprox. 40 familias
	Nivel Hacinamiento	¿Cuántas personas viven en su vivienda y con cuanto dormitorio cuenta?	11 personas y 6 habitaciones
Nivel socioeconómico	Inestabilidad laboral	¿Qué tipo de medios de comunicación utilizan para conseguir un empleo?	Trabajos a plazos y recomendaciones
	Nivel de educación	¿Qué opina sobre el nivel de educación que se ofrece en su localidad?	Están aumentando las oportunidades y brindan algunos medios para promocionar los estudios
Responsabilidad del estado	responsabilidad administrativa	¿Qué opina usted sobre la venta ilegal de terrenos que existe para acceder a un lote?	Se aprovechan de la necesidad de las personas y sitúan varias personas que llegan de distintos lados
	responsabilidad ambiental	A raíz de la marcha realizada por la contaminación del plomo: ¿De qué manera la municipalidad toma la iniciativa para solucionar el problema de la contaminación?	Hacen presencia la municipalidad, pero no generan cambios radicales que logren transformar la situación
	responsabilidad civil	¿De qué manera cree usted que la municipalidad debería responder por los daños ocasionados a la salud en su comunidad?	Deberían apoyar a los más afectados con urgencia brindando campañas de salud especializadas
PERIFERIA INVISIBLEZADA			
CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	PREGUNTA	TRANSCRIPCIÓN
Deterioro físico - social o urbano	falsas vacantes	¿Qué opina sobre la venta de terrenos que no son legalizados por el estado?	La municipalidad y autoridades deberían establecer el control sobre las áreas que son habitables
	escasez política	¿Qué opina sobre el cumplimiento de las leyes de seguridad y control de crecimiento que se da en su localidad?	El actual cumplimiento de estas normas no son respondidas de la manera correcta

	ausencia de planificación	¿Qué opina sobre el crecimiento de los sectores de su localidad?	Se dieron los permisos, pero sin tomar en cuenta a defensa civil
Fragmentación espacial	bordes informales	¿En los años que viene residiendo en esta zona, usted ha notado un mayor crecimiento poblacional en los bordes de su localidad?	Si personal no haberse dado con las correctas medidas de seguridad, se encuentran expuesto ante cualquier tipo de desprendimiento
	accesos	¿Qué opinas sobre la accesibilidad vehicular y peatonal que presenta tu localidad?	Existen demasiadas infracciones en su control vehicular con los semáforos y existen muchos accidentes por ellos
	Privatización de la propiedad	¿El medio por el cual se adquirió su terreno fue mediante un contrato de venta privado o público?	Contrato público por medio de la municipalidad
Fragilidad ambiental	Calidad del aire	¿Qué opina acerca de la contaminación realizada por las fábricas?	La contaminación ha ido en aumento a causa de más fábricas que han sido incluidas
	Condición de la salud poblacional	¿Conoce de alguien o ha sufrido alguna enfermedad por la contaminación de las fábricas?	Las zonas más empobrecidas fueron afectadas por distintos síntomas ya sea por dolor de cabeza o el crecimiento de los niños
	fabricas industriales	¿De qué manera las fábricas están respondiendo a razón de la constante contaminación que realizan sus procesos industriales?	No ha habido ningún tipo de respuesta de parte de las fábricas

Tabla 15:
CUESTIONARIO PARA LOS POBLADORES
ENTREVISTADO 10: Anónimo
EDAD: X
FECHA: 30/04/2023

ASENTAMIENTO INFORMAL			
CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	PREGUNTA	TRANSCRIPCIÓN
Condiciones Estructurales	Tipología de viviendas	¿Qué tipo de problemas encontró al momento de construir su vivienda en esta localidad?	Se encontró como invasión, primero empezó como cooperativa dificultades para construir la vivienda por el tipo de suelo y se tuvo que poner muros de contención
	habitabilidad	¿De qué manera su comunidad llegó a establecerse a espaldas de las fábricas de ventanilla?	Por la misma invasión fue que se llegó a establecer el asentamiento, con una inversión de 50 soles al principio
	Nivel Hacinamiento	¿Cuántas personas viven en su vivienda y con cuanto dormitorio cuenta?	6 personas con 5 habitaciones
Nivel socioeconómico	Inestabilidad laboral	¿Qué tipo de medios de comunicación utilizan para conseguir un empleo?	Por recomendación de parte del alcalde
	Nivel de	¿Qué opina sobre el nivel de educación que se	Todavía le falta el nivel de educación dentro

	educación	ofrece en su localidad?	de la comunidad y no hay muchas oportunidades
Responsabilidad del estado	responsabilidad administrativa	¿Qué opina usted sobre la venta ilegal de terrenos que existe para acceder a un lote?	Que está mal ya que eso trae inseguridad al distrito para evitar la invasión y eso es un problema de tráfico de terrenos
	responsabilidad ambiental	A raíz de la marcha realizada por la contaminación del plomo: ¿De qué manera la municipalidad toma la iniciativa para solucionar el problema de la contaminación?	Sí porque hubo lucha a través de la marcha que en su momento se escuchó por la contaminación, pero después no se hizo nada
	responsabilidad civil	¿De qué manera cree usted que la municipalidad debería responder por los daños ocasionados a la salud en su comunidad?	Que haya más información nutricional sobre los daños ocasionados para poder salvar la vida de los niños afectados.
PERIFERIA INVISIBILIZADA			
CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	PREGUNTA	TRANSCRIPCIÓN
Deterioro físico - social o urbano	falsas vacantes	¿Qué opina sobre la venta de terrenos que no son legalizados por el estado?	Que está mal ya que eso no ayuda al asentamiento y crea más tugurización
	escasez política	¿Qué opina sobre el cumplimiento de las leyes de seguridad y control de crecimiento que se da en su localidad?	Deberían respetar las leyes para evitar el crecimiento informal
	ausencia de planificación	¿Qué opina sobre el crecimiento de los sectores de su localidad?	Que se necesita ayuda con urgencia por parte de la municipalidad del estado
Fragmentación espacial	bordes informales	¿En los años que viene residiendo en esta zona, usted ha notado un mayor crecimiento poblacional en los bordes de su localidad?	Que desde la invasión que hubo y que terminó en enfrentamientos las invasiones se han estancado
	accesos	¿Qué opinas sobre la accesibilidad vehicular y peatonal que presenta tu localidad?	Que, si hay accesibilidad ahora, pero en algunas zonas de la etapa 2 aún no.
	Privatización de la propiedad	¿El medio por el cual se adquirió su terreno fue mediante un contrato de venta privado o público?	Fue por contrato público brindando por el estado
Fragilidad ambiental	Calidad del aire	¿Qué opina acerca de la contaminación realizada por las fábricas?	Que está mal que las fábricas no hacen nada para parar la contaminación ya que a veces el olor es insoportable
	Condición de la salud poblacional	¿Conoce de alguien o ha sufrido alguna enfermedad por la contaminación de las fábricas?	Si de un niño de 12 años que estuvo grave por la contaminación y no tuvo apoyo alguno
	fabricas industriales	¿De qué manera las fábricas están respondiendo a razón de la constante contaminación que realizan sus procesos industriales?	De ninguna manera responden y no hacen nada para poder ayudarnos

Tabla 16:
CUESTIONARIO PARA LOS POBLADORES
ENTREVISTADO 11: José Luis Barrios Valle
EDAD: 61
FECHA: 30/04/2023

ASENTAMIENTO INFORMAL			
CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	PREGUNTA	TRANSCRIPCIÓN
Condiciones Estructurales	Tipología de viviendas	¿Qué tipo de problemas encontró al momento de construir su vivienda en esta localidad?	Problemas de suelo arenoso en la construcción de mi vivienda
	habitabilidad	¿De qué manera su comunidad llegó a establecerse a espaldas de las fábricas de ventanilla?	Por invasión informal el estado luego nos cedió el terreno para vivienda
	Nivel Hacinamiento	¿Cuántas personas viven en su vivienda y con cuanto dormitorio cuenta?	4 personas y cuenta con 3 dormitorios
Nivel socioeconómico	Inestabilidad laboral	¿Qué tipo de medios de comunicación utilizan para conseguir un empleo?	Por redes sociales y por avisos de la municipalidad
	Nivel de educación	¿Qué opina sobre el nivel de educación que se ofrece en su localidad?	Un nivel medio ya que existen pocos colegios estatales
Responsabilidad del estado	responsabilidad administrativa	¿Qué opina usted sobre la venta ilegal de terrenos que existe para acceder a un lote?	Es un problema que se debe erradicar por completo ya que perjudican a muchas familias con estas ventas ilegales
	responsabilidad ambiental	A raíz de la marcha realizada por la contaminación del plomo: ¿De qué manera la municipalidad toma la iniciativa para solucionar el problema de la contaminación?	Han hecho tentativas de paralización de estas fábricas, pero con resultados negativos
	responsabilidad civil	¿De qué manera cree usted que la municipalidad debería responder por los daños ocasionados a la salud en su comunidad?	Primero cerrando estas fábricas y segundo poniendo más centros de salud equipados con más médicos y medicinas para atención de los moradores
PERIFERIA INVISIBLEZADA			
CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	PREGUNTA	TRANSCRIPCIÓN
Deterioro físico - social o urbano	falsas vacantes	¿Qué opina sobre la venta de terrenos que no son legalizados por el estado?	Opino que es un acto de corrupción apoyado por malos funcionarios del estado
	escasez política	¿Qué opina sobre el cumplimiento de las leyes de seguridad y control de crecimiento que se da en su localidad?	Muy buena las leyes que se ha impuesto en esta nueva gestión municipal

	ausencia de planificación	¿Qué opina sobre el crecimiento de los sectores de su localidad?	Se ha vivido un crecimiento grande por la falta de vivienda y la necesidad de tener una vivienda segura y propia
Fragmentación espacial	bordes informales	¿En los años que viene residiendo en esta zona, usted ha notado un mayor crecimiento poblacional en los bordes de su localidad?	Si ha habido un crecimiento por la necesidad de la vivienda propia
	accesos	¿Qué opinas sobre la accesibilidad vehicular y peatonal que presenta tu localidad?	Falta la construcción de pistas y veredas para el morador y el transporte público
	Privatización de la propiedad	¿El medio por el cual se adquirió su terreno fue mediante un contrato de venta privado o público?	Por un contrato público con la municipalidad
Fragilidad ambiental	Calidad del aire	¿Qué opina acerca de la contaminación realizada por las fábricas?	Algo desastroso para la salud de todos los moradores niños, mujeres y adultos de la tercera edad
	Condición de la salud poblacional	¿Conoce de alguien o ha sufrido alguna enfermedad por la contaminación de las fábricas?	Si mis vecinos y niños en general que son los más afectados
	fabricas industriales	¿De qué manera las fábricas están respondiendo a razón de la constante contaminación que realizan sus procesos industriales?	Negativamente porque no paran su producción y siguen contaminando con los gases que expulsan sus productos químicos.

Tabla 17:
CUESTIONARIO PARA LOS POBLADORES
ENTREVISTADO 12: Maria Mercedes Ávila Chavarría
EDAD: 44
FECHA: 30/04/2023

ASENTAMIENTO INFORMAL			
CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	PREGUNTA	TRANSCRIPCIÓN
Condiciones Estructurales	Tipología de viviendas	¿Qué tipo de problemas encontró al momento de construir su vivienda en esta localidad?	El tipo de suelo me causo problemas para la construcción de mi vivienda
	habitabilidad	¿De qué manera su comunidad llegó a establecerse a espaldas de las fábricas de ventanilla?	Se organizó una junta vecinal conjunto a la municipalidad para habitar el asentamiento
	Nivel Hacinamiento	¿Cuántas personas viven en su vivienda y con cuanto dormitorio cuenta?	Somos 3 viviendas y 5 dormitorios
Nivel socioeconómico	Inestabilidad laboral	¿Qué tipo de medios de comunicación utilizan para conseguir un empleo?	A través de las redes sociales
	Nivel de educación	¿Qué opina sobre el nivel de educación que se ofrece en su localidad?	Muy buena ya que hay incremento de becas de educación por esta nueva gestión



Responsabilidad del estado	responsabilidad administrativa	¿Qué opina usted sobre la venta ilegal de terrenos que existe para acceder a un lote?	Me parece muy mal ya que eso nos perjudica como pobladores
	responsabilidad ambiental	A raíz de la marcha realizada por la contaminación del plomo: ¿De qué manera la municipalidad toma la iniciativa para solucionar el problema de la contaminación?	Se realizó las marchas, pero la municipalidad no ha hecho nada todo sigue igual
	responsabilidad civil	¿De qué manera cree usted que la municipalidad debería responder por los daños ocasionados a la salud en su comunidad?	Poniendo más centros de salud porque varios salen afectados, mi hija salió con 8 de plomo

PERIFERIA INVISIBLEZADA

CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	PREGUNTA	TRANSCRIPCIÓN
Deterioro físico - social o urbano	falsas vacantes	¿Qué opina sobre la venta de terrenos que no son legalizados por el estado?	Es un problema para nosotros como moradores nos impiden el progreso como asentamiento
	escasez política	¿Qué opina sobre el cumplimiento de las leyes de seguridad y control de crecimiento que se da en su localidad?	La seguridad en el asentamiento ha mejorado últimamente con el cambio del nuevo alcalde
	ausencia de planificación	¿Qué opina sobre el crecimiento de los sectores de su localidad?	Es un problema porque los terrenos son tomados por distintos motivos, por necesidad o por tráfico de terrenos
Fragmentación espacial	bordes informales	¿En los años que viene residiendo en esta zona, usted ha notado un mayor crecimiento poblacional en los bordes de su localidad?	Si inicialmente sólo estaba habitado la parte plana del asentamiento ahora se ha expandido hasta el cerro
	accesos	¿Qué opinas sobre la accesibilidad vehicular y peatonal que presenta tu localidad?	A partir de las mejoras y asfaltos en las pistas y las veredas que ha mejorado en los últimos años
	Privatización de la propiedad	¿El medio por el cual se adquirió su terreno fue mediante un contrato de venta privado o público?	Por contrato público por parte de la municipalidad
Fragilidad ambiental	Calidad del aire	¿Qué opina acerca de la contaminación realizada por las fábricas?	Es un problema que nos genera mucho malestar sobre todo en la salud de los niños
	Condición de la salud poblacional	¿Conoce de alguien o ha sufrido alguna enfermedad por la contaminación de las fábricas?	Si los niños que han sido los más perjudicados
	fabricas industriales	¿De qué manera las fábricas están respondiendo a razón de la constante contaminación que realizan sus procesos industriales?	No hay ninguna respuesta aún a pesar que se hace varias protestas

Tabla 18:
CUESTIONARIO PARA LOS ESPECIALISTAS
CARGO: ARQUITECTO PLANIFICADOR
ENTREVISTADO 13: Mg. Arq. Juan José Espinola Vidal

ASENTAMIENTO INFORMAL			
CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	PREGUNTA	TRANSCRIPCIÓN
Condiciones Estructurales	Tipología de viviendas	¿Qué alcances tiene un planificador urbano en la creación de programas de mejoramiento de viviendas para los residentes de un asentamiento humano?	En los últimos años en los proyectos, en los planes urbanos se ha estado incorporando los programas de mejoramiento de viviendas, porque tiene el financiamiento por el ministerio de vivienda entre esos programas son el de muro de contención, mejoramiento de vías, incluyendo las decisiones de seda pal, estos programas se presentan como una oportunidad que se ha incorporado en los últimos años en los planes urbanos.
	habitabilidad	¿Cuál es el papel de un planificador, cuando el estado inserta asentamientos humanos en zonas que no son habitables por su zonificación?	Los asentamientos informales no son propiciados por el estado ya que si fuera así el estado les tendría que garantizar suelo o alguna condición habitable, los asentamientos informales son organizados por traficantes de terrenos que cobran un monto por un suelo, en mi experiencia no conozco antecedentes de que esto sea propiciado por el estado quizás en los años 80 estos asentamientos hayan sido propiciados o removidas por el estado, pero actualmente ya no se ve eso, en el caso de Mi Perú la zona está clasificada como zona industrial lo cual es muy difícil proponer como una solución el cambio de zonificación a residencial.
	Nivel Hacinamiento	¿Cómo puede un planificador urbano promover la construcción de viviendas asequibles y de calidad que sean más espaciosas en un asentamiento humano?	La planificación urbana no propicia la construcción de vivienda solo llega a la determinación del nivel del suelo que es propicio habitar en base a eso se hace una programación en el tiempo para poder adicionar el suelo urbano, hasta ahí llegaría la planificación ya lo demás los programas de vivienda para consolidar el suelo residencial y a la ejecución del plan ya corresponde a la gestión. El gran problema que tienen los planes urbanos es que no están asociados a los procesos de gestión, solo se planifica se concibe como tal y ahí queda y eso es un vacío que lo que habría que hacer es que tengan una conexión.
Nivel socioeconómico	Inestabilidad laboral	¿Qué alcances tiene el planificador urbano en la creación de empleos y oportunidades económicas en los asentamientos informales?	Los asentamientos informales generalmente son residenciales la mayor cantidad por también existen asentamientos informales que son parques industriales y mayormente los asentamientos informales son de uso residencial y desde el punto de la planificación no se puede promover empleo a un lugar residencial pero llama a la práctica social al proceso de gestión o ejecución donde se puede implementar a las pequeñas tiendas o actividades complementarias como los pequeños negocios y ya en el proceso de urbanización aparecen los mercados y con el transporte público sale la posibilidad de generar comercio en una zona.
	Nivel de educación	¿Cuál es el papel de un planificador cuando se busca reducir la brecha educativa entre los asentamientos	Uno de los problemas de los asentamientos informales es que no tienen suelos de reserva para la implementación de centros educativos, todo debido al hecho que, al ser informales, no cumplen con la norma de habilitación urbana que dicta que el 2% del suelo total debe ser centros educativos, así como con otras áreas como los parques que deberían que, según la norma, el 8% de suelo total deberían ser para parques.

		informales y el resto de la ciudad?	
Responsabilidad del estado	responsabilidad administrativa	¿Cuáles son las implicaciones del mercado informal de suelos en el asentamiento informal para el desarrollo urbano y la planificación en la ciudad?	<p>El mercado informal al no cumplir con las normativas tiende a generar asentamientos que no tienen los servicios adecuados y con ello una serie de equipamientos que mejoran la calidad de vida, la planificación urbana es una acción muy complicada de regularizar dentro de los suelos que ya fueron ocupados puestos que la gente se defiende y no se moviliza debido a que no quieren perder sus posesiones, la única manera sostenible sería con una gran inversión por parte del estado pero los programas de vivienda solo atiende a sectores medio o no a los de bajos recursos. (ley 31313 - si un funcionario conocedor o sabedor de que el lugar presenta un tipo de riesgo le da derechos a la gente para que se queden, recibieron un sanción fuerte o penales)</p> <p>El único medio por el cual se podría cambiar su uso de suelo, es si la industria cambiará su función o dejará el lugar para ser reubicado bajo una oferta dada por el estado en la que no tenga pérdidas de su producción más bien pueda obtener más recursos.</p>
	responsabilidad ambiental	¿Cuál es el papel de los planificadores urbanos en la prevención de la contaminación ambiental en los asentamientos informales?	Al ver el caso de mi Perú, la soluciones serían complicadas de darse puesto que ese lugar no fue pensado para ser habitado y todo debido a que la gente a ocupado de manera informal, las soluciones más plausibles vendrían a ser más la reubicación de las mismas viviendas que de las fábricas puesto que las fábricas fueron regularizadas con mayor anticipación y el mercado de producción de estas las tiene más cimentadas en el lugar.
	responsabilidad civil	¿Qué opinas sobre las normativas o leyes que no son aplicadas a la hora de insertar el asentamiento humano a espaldas de las fábricas de ventanilla?	La ocupación de excedentes en la ciudad fueron distribuidos en Ventanilla, a mediados de los 60 u 80, y siguiendo esa dinámica este lugar fue tomado, pero bajo un vacío normativo en el que por invasión o por venta ilegal del terreno, este lugar fue afectado, generando como resultado problemáticas que hoy en día se logran visualizar o documentar.

Tabla 19:
CUESTIONARIO PARA LOS ESPECIALISTAS
CARGO: GESTOR MUNICIPAL
ENTREVISTADO 14: Arq. Noemi Alaya Pinedo

ASENTAMIENTO INFORMAL			
CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	PREGUNTA	TRANSCRIPCIÓN
Condiciones Estructurales	Tipología de viviendas	¿Qué función cumple el municipio ante el aumento de viviendas que no cumplen con buenas condiciones estructurales?	Como sabes en nuestro país primero invaden y autoconstruyen sin ninguna guía u orientación de un profesional, el municipio verifica cuando las viviendas están ya construidas y por supuesto verifica en la nueva construcción si cumple o no. Aunque también pasa que por el pago de malos funcionarios se dejan pasar construcciones que no cumplen sin embargo de igual manera se ejecutan.
	habitabilidad	¿De qué manera responde la municipalidad en cuanto a los casos de inserción de vivienda en lugares no habitables?	Supuestamente el municipio se guía bajo un plan de desarrollo urbano, pero ante las invasiones no pueden hacer mucho ya que como sabes muchas de estas autoconstrucciones las formaliza Cofopri y no hay por parte del gobierno local ni central un conjunto habitacional que puedan proyectarse al crecimiento de la misma.
	Nivel Hacinamiento	¿Cuál es la responsabilidad del municipio ante un nivel de crecimiento urbano descontrolado?	Hay mucha responsabilidad porque los PDU no se proyectan de manera que se alinee con la realidad. Y lamentablemente por parte del Municipio hay mucha corrupción que pueden hacer de la vista gorda. Perjudicando mucho en el futuro debido a los procedimientos actualmente.
Nivel socioeconómico	Inestabilidad laboral	¿Qué oportunidades de colaboración existen entre el sector privado, el gobierno y las organizaciones comunitarias para promover el desarrollo económico de los asentamientos informales y mejorar las condiciones de vida de la PEA?	Las alianzas entre el sector privado y gobierno local son pocas a menos que tengan algún beneficio, en la participación de la comunidad existe y exige, pero a sus antecedentes es que no se han cumplido con muchas normas. Porque la mayoría fueron invasiones y ahora ya están formalizadas. Y lamentablemente no existe este tipo de oferta de trabajo dentro de su sector o distrito según sus necesidades ya que no existió una buena planificación.
	Nivel de educación	¿Qué iniciativas o programas se han implementado por parte de la municipalidad para mejorar el acceso a la educación en los asentamientos informales?	Tengo entendido que dentro del pdm se estaba incluyendo puntos de educación de varios niveles según la demanda para cada distrito, pero el problema es que no se ejecuta por lo cambios de gobierno local lo que hace que exista un retraso significativo en atender ciertas necesidades identificadas.
Responsabilidad del estado	responsabilidad administrativa	¿Qué papel pueden desempeñar las autoridades locales y los líderes comunitarios para mejorar el mercado de suelos en el asentamiento informal?	En cuanto al uso del suelo y zonificación , son diferente como sabes ya no podemos crecer horizontalmente por falta de área y a la vez de recursos sobre todo en esas zonas es necesario un estudio sin corrupción el cual demanda un tiempo prudencial, en beneficio de todos no solo de algunos. Y es necesario escuchar a la población, pero no siempre se puede hacer lo que ellos piensan y es ahí donde entran los profesionales para desarrollar este tipo



			de demanda.
	responsabilidad ambiental	¿De qué manera debería responder el estado en relación a los espacios físicos afectados debido a la contaminación ambiental de industrias colindantes?	Aquí vamos a ver sobre el crecimiento desmedido de la población en invadir espacios que no son o serían. aptos para establecer un sector de vivienda Conozco muchos asentamientos humanos que se encuentran en lugares de riesgo alto y el gobierno central no pueden hacer nada más que solicitar a las industrias que sean ilegales retirarse, pero muchas ya están establecidas décadas atrás, entonces vamos nuevamente a la invasión de propiedad sin mayor orientación por falta de oferta de vivienda
	responsabilidad civil	¿De qué manera debería responder el estado cuando los pobladores de un asentamiento humano son afectados por un peligro o riesgo de contaminación ambiental?	Haber aquí hay dos cosas que son importantes mencionar ya que no solo son los afectados porque los que invaden lo hacen en lugares que no deben y son protegidos sin embargo siguen invadiendo, y reiteró por la falta de oferta de vivienda. Por parte del gobierno central. Siempre se tendría que ver las dos caras de la moneda.

Tabla 20:
CUESTIONARIO PARA LOS ESPECIALISTAS
CARGO: GEÓGRAFO
ENTREVISTADO 15: Dra. Julieta Constanza Frediani

PERIFERIA INVISIBILIZADA			
CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	PREGUNTA	TRANSCRIPCIÓN
Deterioro físico - social o urbano	falsas vacantes	¿De qué manera influyen los agentes sociales en el crecimiento del mercado informal del suelo?	El estado en sus distintos niveles , nacional, provincial o local no hace mucho y tiene mucha responsabilidad al momento de no impedir la localización de equipamientos en áreas de riesgo , ya que el estado no actúa rápidamente en la relocalización de estos asentamientos y no dejar que vivan más de 30 años, el estado tiene una responsabilidad muy alta para impedir que se ocupen áreas que no son aptas para la localización comercial, para tratar de intervenir sobre el precio del suelo y tratar de garantizar un mayor acceso al suelo por parte de la población que hoy no lo tiene y que lo que se ve a futuro es el mismo panorama, muy aparte de la mayoría de la población no tiene los recursos económicos para acceder a un terreno y opta por la informalidad.
	escasez política	¿Existe una causa principal por la cual no se ejercen correctamente las políticas destinadas a atender a los ciudadanos?	La participación del estado en el mercado informal es importante ya que el estado participa en la informalidad más no hace nada para evitar las tomas, la ocupación de tierras , ya que hay todo un mecanismo de accesos al suelo informal donde los punteros barriales surgen del mismo estado, donde el estado le da la tierra o viviendas a la población y los deja en deuda con el estado generando un clientelismo que es utilizado por el estado en tiempo de elecciones.
	ausencia de planificación	¿Cuál cree que sea la consecuencia de ignorar los estudios de la dirección de catastro y geodesia en la planificación urbana?	La consecuencia sería que estos asentamientos informales con el transcurso del tiempo no se podrán integrar nunca con el resto de la ciudad formal ya que si no están reconocidos, no están identificados, no están dimensionados ni mapeados, ni siquiera se sabe cuántos son o cuántas familias hay, no se podrá saber qué tan lejos están de un servicio ni que necesidades tienen ya que no se podrán pensar en estrategias para su futura integración al resto de la ciudad sin ni siquiera tener un conteo mapeado de la zona.
Fragmentación espacial	bordes informales	Según su experiencia en la planificación estratégica urbana ¿Qué opina sobre la existencia de urbanizaciones informales en las periferias que llegan a ser imperceptibles por el estado gubernamental?	<p>Las urbanización informales terminan siendo invisibilizadas porque no se les da respuesta a sus necesidades, uno de los casos aquí en la plata es puente de fierro donde una parte es asentamiento y la otra parte es villa y es uno de los barrios informales más grandes en donde no se le da respuesta a sus necesidades, ellos terminaron siendo invisibilizados cuando intervino la universidad a través de sus equipos de investigación y empezaron a intervenir y actuar los investigadores como nexos con los actores gubernamentales ahí recién con ese intermediario que es la universidad estos barrios tuvieron voz propia con el apoyo de estos investigadores que los aconsejan y los planifica para hacerse oír ante estos agentes informarles</p> <p>Mientras que no exista un registro en donde estén registrados todos los asentamientos informales en donde este toda la información de la</p>

			<p>población en cuanto a sus características, las familias, las características que tienen no se podrá plantear cualquier tipo de medida, ni tampoco se obtendrá ningún tipo de respuesta en cuanto a sus necesidades por parte de estos actores gubernamentales.</p>
	accesos	<p>¿Qué papel juegan las características topográficas del terreno en la accesibilidad a los servicios y equipamientos en el asentamiento informal?</p>	<p>Bueno veo que la realidad es distinta porque en este lugar está la llanura o la pampa, pero bueno siempre es mucho más difícil acceder a los servicios cuando hay un tipo de relieve como lo que tu planteas en tu distrito, eso dificulta, el relieve - la topografía del lugar es un elemento también que impide aún más el acceso a la infraestructura, acá los asentamientos están todos en llanuras pero hay un primer cordón bastante denso de asentamientos informales en áreas bastante próximas al área más consolidada de la ciudad formal, entonces hay una accesibilidad informal porque se cuelgan de la luz o hay una camisha comunitaria, entonces algún tipo de servicios les llega, si bien cloacales o aguas, pero un relieve mucho más llano facilitan los accesos pero por más que sea así la mayoría de los asentamientos carecen y eso si está relevado por RENABAB que esta asentamiento por asentamiento, hay un caso de algunas zonas que han ido creciendo bajo cota - casi sobre un humedal - donde uno cabe un poco y ya tiene el agua, no solo a estos sino incluso para la ciudad formal es muy difícil a esos barrios que son de la periferia llevarle un tipo de servicio porque el tendido de los caños es imposible hacerlo bajo el agua, e igualmente será para los casos que ustedes presentan se va caracterizar como una limitante para la accesibilidad de servicios.</p>
	Privatización de la propiedad	<p>¿De qué manera se logrará solucionar el conflicto entre asentamientos informales y fábricas privatizadas en su entorno?</p>	<p>bueno al ser asentamiento informales se localizan en áreas donde pueden localizarse, donde encuentran áreas vacantes, y bueno pensar en de qué manera ordenar ese crecimiento informal es difícil en tu ciudad como en cualquier otra, quizá acá no pasa un caso de contaminación de plomo pero el tema de la informalidad y los uso de suelo aun dentro de lo que llamamos comúnmente la formalidad, es muy difícil ordenar la expansión urbana de las ciudades, así que imagínate que en este caso de las fábricas en donde existe un riesgo sanitario de salud, la población próxima deberá relocalizarse y también por parte del estado el organismo del medio ambiente que tiene como fin formal clasificar el porcentaje de contaminación, deberían dictar algún tipo de sanción en estas fábricas que exceden en la contaminación del plomo, en resumen la mejor medida de solución es reubicar esta población y aplicar cierta sanción a las fábricas por este, y veo muy complicado el hecho de reubicar la mismas fábricas debido a todas presentan como dijiste normativas que les permite ejercer como tal en ese lugar y la intención que pueda tener el asentamiento no lograra efectuarse y seria como una batalla perdida.</p>
Fragilidad ambiental	Calidad del aire	<p>¿Qué opina sobre la reubicación de asentamientos humanos a lugares expuestos por la contaminación activa de fábricas industriales?</p>	<p>Por eso es tan importante la planificación de la ciudad, por eso el rol del urbanista o planificador es muy importante, y que por más que el código o las normativas sean bonitas que se respeten no porque lo que pasa muchas veces es que no es respetada y pasan esas incompatibilidades de uso que acá por ejemplo las tenemos entre áreas residenciales y áreas productivas que usan pesticida también contaminan las napas y muchas de esas viviendas al no tener agua potable, lo sacan de pozo y esa agua están contaminadas por esos pesticidas, y hay infinidad de usos incompatibles, como acá teníamos cría de cerdos cornarias cerca de áreas residenciales acá en el partido y uno escucha las quejas. Por eso hay que planificar muy bien como tiene que crecer las ciudades, donde deben realizarse aquellas actividades por el riesgo que después acarrea eso como semejantes tipos de industrias tan contaminantes estén al lado de áreas residenciales, eso debe pensarse de antemano y no permitir su ocupación. ya sea que si</p>

			<p>primero estuvieron los asentamiento o las industrias, el orden debe darse por quien se establece primero en la zona y quizá también hacer un ordenanza que contemple bien como sede deben ubicar las distintas zonas y usos de partido, y no es muy complicado pero bueno hay que tener la voluntad política y la capacidad de gestión para hacerlo porque si no después vienen pasando este tipo de problemas de incompatibilidades que no se logra dar un solución porque nadie quiere moverse y en los próximos años la contaminación seguirá perjudicándolos, pero siempre quedará claro que estos usos son incompatibles y no pueden permanecer colindantes.</p>
	Condición de la salud poblacional	¿Qué medidas de prevención o mitigación se pueden implementar para proteger la salud de los residentes del asentamiento informal frente a los efectos negativos de las emisiones de las fábricas?	<p>No se conocen procedimientos eficaces en argentina, acá hubo un caso que hay un asentamiento muy grande, que todavía está el asentamiento y está la fábrica acá en La Plata, sobre el arroyo El Gato, de una papelera, la papelera San Jorge. Qué bueno, también con muchos problemas de contaminación. Pero bueno, permanece ahí la fábrica desde hace años y años y el asentamiento permanece ahí desde hace años y años. Y no se ha tomado, digamos, ni se ha relocalizado al barrio ni se ha mudado a la fábrica. Es terrible. Y se ha reconocido el problema, pero no se ha intervenido. Es un caso muy conocido acá en La Plata, la papelera San Jorge y un asentamiento muy grande sobre el arroyo El Gato. Pero no, la verdad no conozco medidas, al menos acá en La Plata. Nosotros tenemos muy cerca, en Ensenada tenemos la Petroquímica de YPF, la destilería de YPF, que imagínense ustedes, es enorme, enorme. Y si bien no tiene consecuencias directas en el entorno, tiene consecuencias en toda la región. Si eso explota, explota media ciudad, más o menos. Es enorme. Y si trae para los vecinos más próximos, que no son necesariamente o únicamente sectores informales, aunque también los hay, pero todo ese hollín.</p>
	fabricas industriales	¿Existen experiencias exitosas de regulación y control de las fábricas industriales en otros asentamientos informales?	<p>Al menos acá en La Plata, muchos de los procesos de relocalización por parte del Estado han fracasado. Y muchas veces la gente es relocalizada en viviendas del Estado, que construye el Estado, y la gente quiere volver a la vivienda de chapa, cartones, que tenía antes en el barrio que tenía antes y deja el lugar que les dio el Estado. A veces hay planes de vivienda y se les construyen las casas a estos habitantes y la gente vuelve. No terminan siendo exitosos los procesos de relocalización. Eso también es interesante estudiarlo, porque hay todo un proceso de apropiación de los habitantes con su barrio, que luego cuando es trasladado todo eso se rompe. Entonces, es muy interesante.</p> <p>Abordar ese punto es ya complejo o no, en cierta por las características que presenta. Prácticamente, está luchando con el fenómeno de los ciudadanos, mejor dicho, la psicología de estas personas al querer buscar su comodidad, su confort. Al no ser satisfecha por el estado, ellos regresan a un punto donde sí, por lo menos sí lo eran, aún si están expuestas, básicamente. Se llegaría a ese punto.</p>

FOTOS DE LOS PARTICIPANTES

Figura 2:

Jenny Ysabel Guayaba Bautista



Figura 3:

Stalin Robert Angulo Fernández



Figura 4:

Martha Zambrano Chanchari



Figura 5:

Luz Beatriz Yanayeco Ramírez



Figura 6:

Dirigente: Fernando Macedo

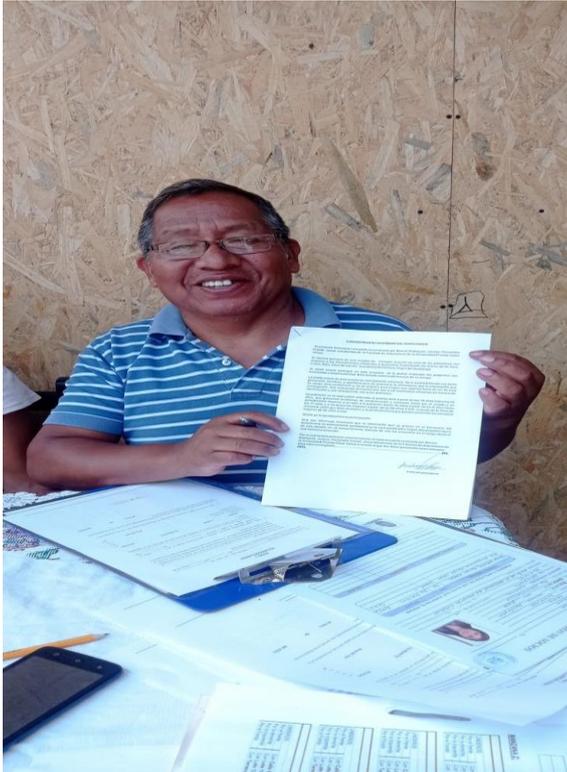


Figura 7:

Lizandro Remicio Ramos



Figura 8:

José Luis Barrios Valle

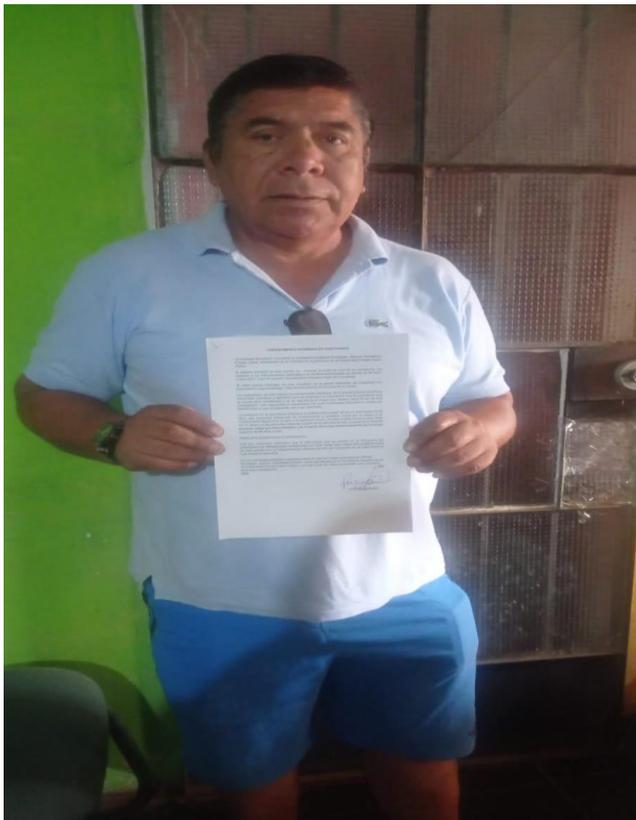


Figura 9:

Maria Mercedes Ávila Chavarría

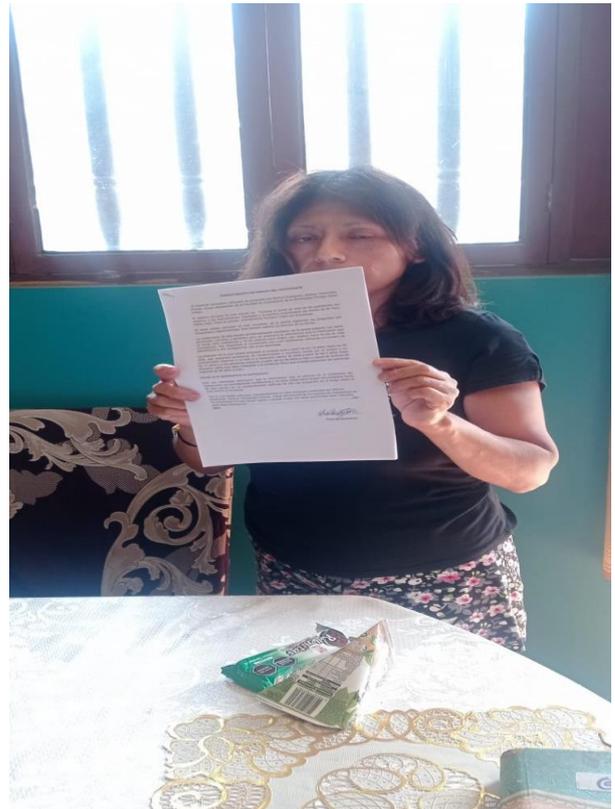


Figura 10:

Entrevista, charla al dirigente y algunos pobladores de la zona



Figura 11:

CARGO: ARQUITECTO PLANIFICADOR

ENTREVISTADO 13: Mg. Arq. Juan José Espinola Vidal

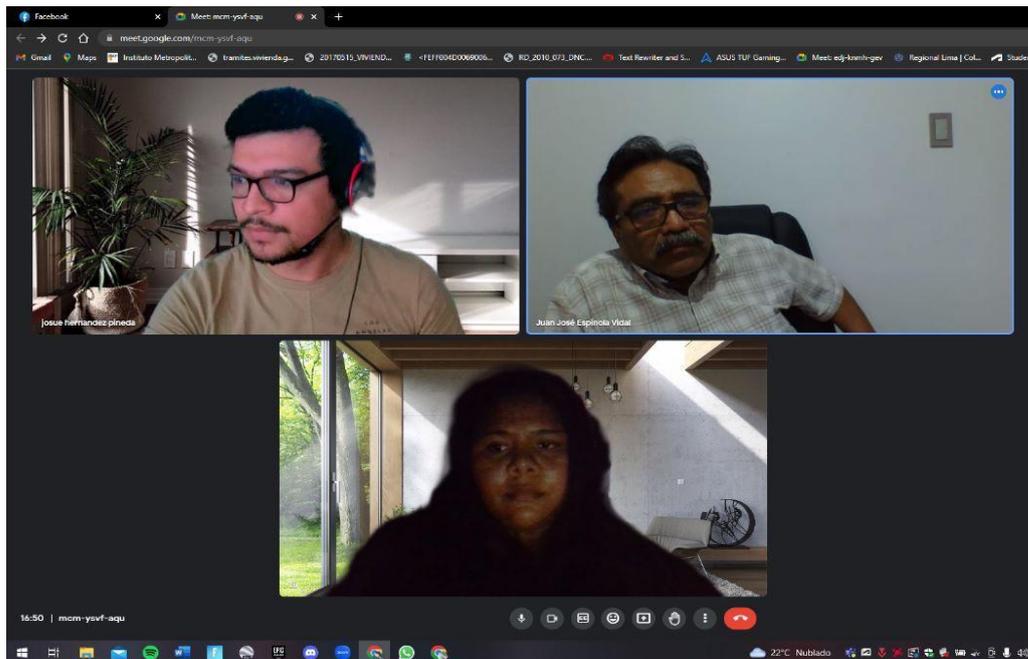


Figura 12:

CARGO: GESTOR MUNICIPAL

ENTREVISTADO 14: Arq. Noemi Alaya Pinedo

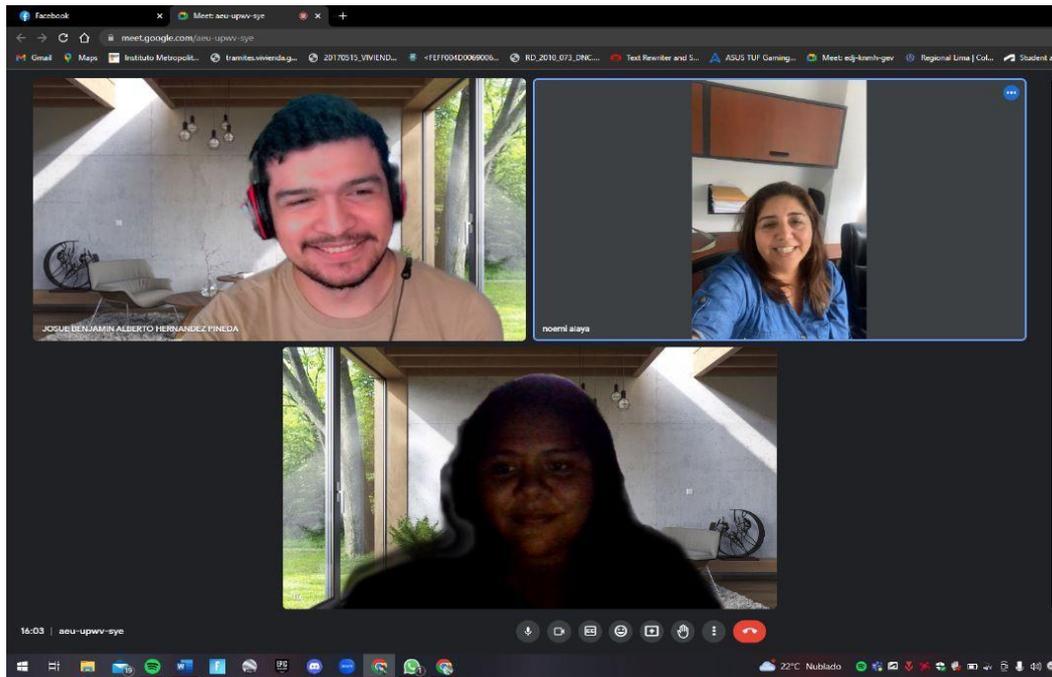


Figura 13:

CARGO: GEÓGRAFO

ENTREVISTADO 15: Dra. Julieta Constanza Frediani

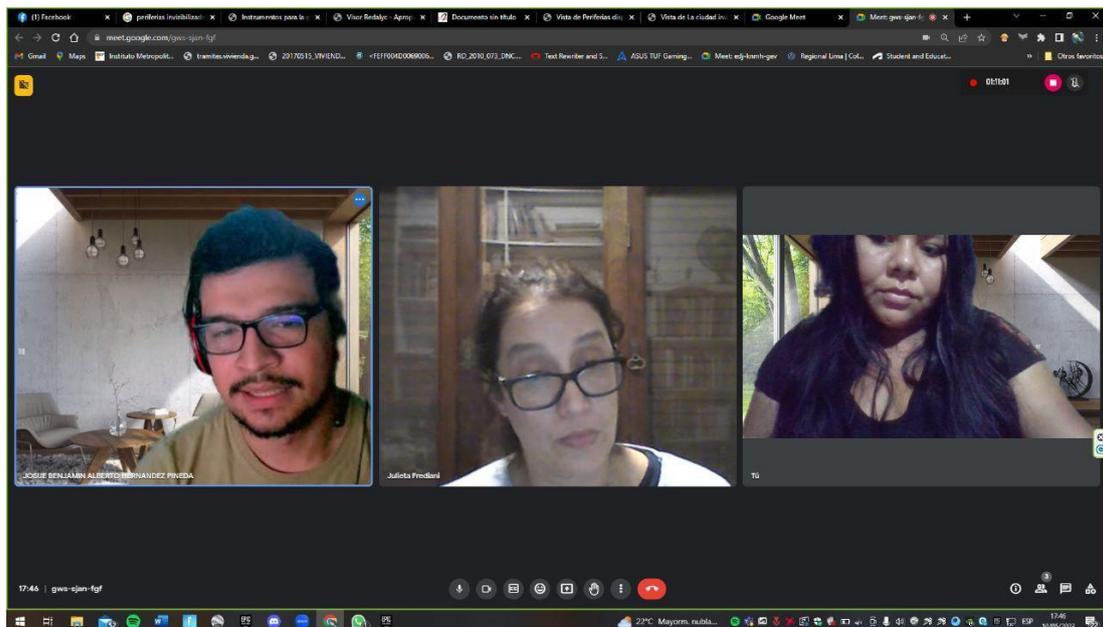


Tabla 21: FICHA DE OBSERVACIÓN 1

VARIABLE: Periferia invisibilizada		
CATEGORÍA: Fragmentación Espacial	SUBCATEGORÍA: Accesos	
<p>Plano de ubicación:</p> 	 <p>Descripción:</p> <p>Se logra visualizar un acceso vehicular que nos lleva hasta la altura del asentamiento, donde solo se puede visualizar un parque con muchas áreas descampadas alrededor en donde podemos concluir que el proyecto o está incompleto o estar al costado de una zona que no es apta para construir.</p>	 <p>Descripción:</p> <p>Se logra visualizar el acceso a una zona descampada que da directo con las fábricas en donde se logra verificar que no existen las contenciones necesarias para que los habitantes no se encuentren expuestos al peligro de robos o al hecho de poder caer por el borde que da con las fábricas al transitar por esta zona.</p>
	<p>Asentamientos informales y la periferia invisibilizada del distrito de Mi Perú, Callao 2023. Caso de estudio: Asentamiento Humano Virgen de Guadalupe</p>	<p>FICHA DE OBSERVACIÓN</p> <p>01</p>

Fuente: Elaboración propia

Tabla 22: FICHA DE OBSERVACIÓN 2
VARIABLE: Asentamiento informal

CATEGORÍA: Condiciones Estructurales

SUBCATEGORÍA: Habitabilidad

Plano de ubicación:

Descripción:

Se logra visualizar un acceso vehicular que nos lleva hasta la altura del asentamiento, donde se puede ver viviendas de precarios recursos que aún no cuentan con una correcta planificación ya que no están correctamente construida este camino se encuentra al lado de una altura predominante que está expuesto a accidentes.


Descripción:

Se logra visualizar una nueva zona que han invadido a la altura del mismo asentamiento en donde aún no cuentan con servicios básicos y que se encuentran en peligro de derrumbe y accidentes ya que no tiene un acceso asignado para poder subir o bajar de esa zona y se encuentra al mismo borde de los dos distritos entre Ventanilla y Mi Perú.

Tabla 23: FICHA DE OBSERVACIÓN 3

VARIABLE: Periferia invisibilizada			
CATEGORÍA: Fragilidad ambiental		SUBCATEGORÍA: fabricas industriales	
Plano de ubicación: 	 <p>Descripción: En lo presente se ve la proximidad de las fábricas y su expulsión de contaminantes tóxicos para la población, la cual refleja la falta de control de parte de las fábricas y el incorrecto gestionamiento de sus procesos industriales.</p>	 <p>Descripción: Por lo visto en su gran cantidad de fábricas, el aumento de ellas provocaría que su entorno sea inhabitable puesto que su propagación es continua y sin regulaciones que responsabilicen a estas fábricas a tomar medidas de control ambiental.</p>	
	Asentamientos informales y la periferia invisibilizada del distrito de Mi Perú, Callao 2023. Caso de estudio: Asentamiento Humano Virgen de Guadalupe		FICHA DE OBSERVACIÓN 03

Fuente: Elaboración propia

Tabla 24: FICHA DE OBSERVACIÓN 4

VARIABLE: Periferia invisibilizada			
CATEGORÍA: Fragilidad ambiental		SUBCATEGORÍA: Calidad aire	
Plano de ubicación:			
	<p>Descripción: En esta imagen podemos apreciar más de cerca una de las muchas fábricas que existen en el distrito, en donde se puede apreciar la liberación de humo tóxico, contaminando el aire y poniendo en peligro a las personas que viven en ese asentamiento.</p>	<p>Descripción: En esta imagen se puede evidenciar la gran contaminación ambiental en la que viven los pobladores, ya que podemos apreciar que las viviendas están al lado del gran humo tóxico que libera diferentes compuestos orgánicos en el aire, poniendo en riesgo la salud de la población.</p>	
	Asentamientos informales y la periferia invisibilizada del distrito de Mi Perú, Callao 2023. Caso de estudio: Asentamiento Humano Virgen de Guadalupe		FICHA DE OBSERVACIÓN 04

Fuente: Elaboración propia

Tabla 25: FICHA DE OBSERVACIÓN 5

VARIABLE: Asentamiento informal		
CATEGORÍA: Responsabilidad del estado		SUBCATEGORÍA: responsabilidad administrativa
Plano de ubicación: 		
	<p>Descripción: En esta imagen podemos observar un gran lote descampado al costado de las fábricas industriales y todas las viviendas que se encuentran alrededor de esta zona que fueron invadidos informalmente después de la llegada de las fábricas y que actualmente están en gran peligro de contaminación ambiental.</p>	<p>Descripción: En esta imagen podemos apreciar de que a pesar de que esta zona no es apta para vivir por el gran peligro de contaminación ambiental, aún existen lotes vacíos que están siendo ofrecidos aun a los pobladores por la entidad del estado o por los mismos traficantes de terrenos.</p>
	Asentamientos informales y la periferia invisibilizada del distrito de Mi Perú, Callao 2023. Caso de estudio: Asentamiento Humano Virgen de Guadalupe	FICHA DE OBSERVACIÓN 05

Fuente: Elaboración propia

Tabla 26: FICHA DE OBSERVACIÓN 6

VARIABLE: Periferia invisibilizada		
CATEGORÍA: Deterioro físico - social o urbano		SUBCATEGORÍA: falsas vacantes
Plano de ubicación: 		
	<p>Descripción: De acuerdo a lo observado podemos denotar la falta de cercos o medidas las cuales evitan que estas zonas sean invadidas por personas de bajos recursos o vendidas por traficantes de terrenos, provocando a la informalidad y a la desurbanización de estas tierras ociosas.</p>	<p>Descripción: Estas falsas vacantes provocaron la aglomeración de invasiones en los cerros del asentamiento humano, teniendo como resultado una presente informalidad y falta de organización al momento de establecerse en el lugar más inadecuado para habitar.</p>
	<p>Asentamientos informales y la periferia invisibilizada del distrito de Mi Perú, Callao 2023. Caso de estudio: Asentamiento Humano Virgen de Guadalupe</p>	<p><u>FICHA DE OBSERVACIÓN</u> 06</p>

Fuente: Elaboración propia

Tabla 27: FICHA DE OBSERVACIÓN 7

VARIABLE: Asentamiento Informal		
CATEGORÍA: Responsabilidad del estado		SUBCATEGORÍA: Responsabilidad Civil
Plano de ubicación: 		
	Descripción: En la imagen logramos identificar la magnitud de las personas que llegan a estar expuestas a estos contaminantes y a la respuesta inmediata que debería dar el estado a causa de su falta de control sobre las fábricas y por el daño físico y psicológico hacia los pobladores.	Descripción: Estas viviendas vendrían a ser de las primeras en haber sido contaminadas o expuestas a los contaminantes tóxicos de las fábricas como el plomo y por el cual los pobladores han venido a ser ignorados por el estado, perjudicando y afectando en grandes proporciones a los pobladores debido al aumento de dosaje de plomo en su sangre y del cual el estado a estado no ha estado respondiendo debidamente.
 UCV UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	Asentamientos informales y la periferia invisibilizada del distrito de Mi Perú, Callao 2023. Caso de estudio: Asentamiento Humano Virgen de Guadalupe	
		FICHA DE OBSERVACIÓN 07

Fuente: Elaboración propia

Tabla 28: FICHA DE OBSERVACIÓN 8

VARIABLE: Periferias invisibilizadas			
CATEGORÍA: Deterioro físico - social urbano		SUBCATEGORÍA: Ausencia de planificación	
Plano de ubicación:			
			
	<p>Descripción: En lo previsto en el sentido urbanístico se logra observar que las condiciones de habitabilidad y zonificación de la zona no son las adecuadas puesto que no están correctamente organizados ni distribuidos de acuerdo a su tipo de función territorial.</p>	<p>Descripción: Este tipo de construcciones no respetan las normativas que reflejan las condiciones arquitectónicas adecuadas para las urbanizaciones ni tampoco sus medidas de prevención en caso de sismo puesto que estas viviendas están hechas de materiales prefabricados los cuales no resguardarán la seguridad de los ciudadanos.</p>	
	Asentamientos informales y la periferia invisibilizada del distrito de Mi Perú, Callao 2023. Caso de estudio: Asentamiento Humano Virgen de Guadalupe		FICHA DE OBSERVACIÓN 08

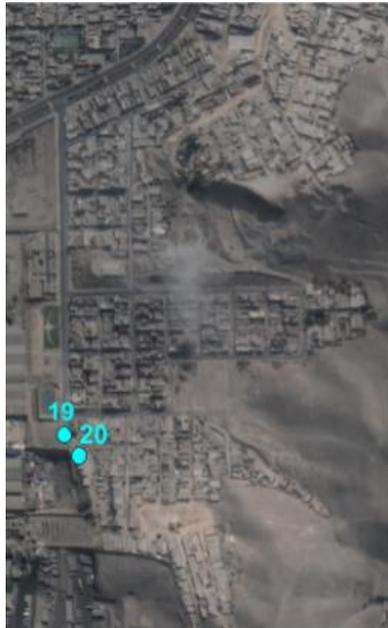
Fuente: Elaboración propia

Tabla 29: FICHA DE OBSERVACIÓN 9

VARIABLE: Asentamiento Informal		
CATEGORÍA: Condiciones Estructurales		SUBCATEGORÍA: Tipología de viviendas
Plano de ubicación: 		
	Descripción: En esta imagen podemos observar la precariedad de las viviendas que son construidas con materiales de baja calidad y en una zona que no brinda una seguridad sismorresistente y que tampoco cuenta con los servicios básicos que debe tener una vivienda.	Descripción: En esta imagen podemos visualizar el deterioro de las viviendas que se encuentran a una altura considerable del asentamiento en la cual no está protegida ante un desastre natural y no cuenta con un acceso seguro que asegure la seguridad de los habitantes.
	Asentamientos informales y la periferia invisibilizada del distrito de Mi Perú, Callao 2023. Caso de estudio: Asentamiento Humano Virgen de Guadalupe	
		FICHA DE OBSERVACIÓN 09

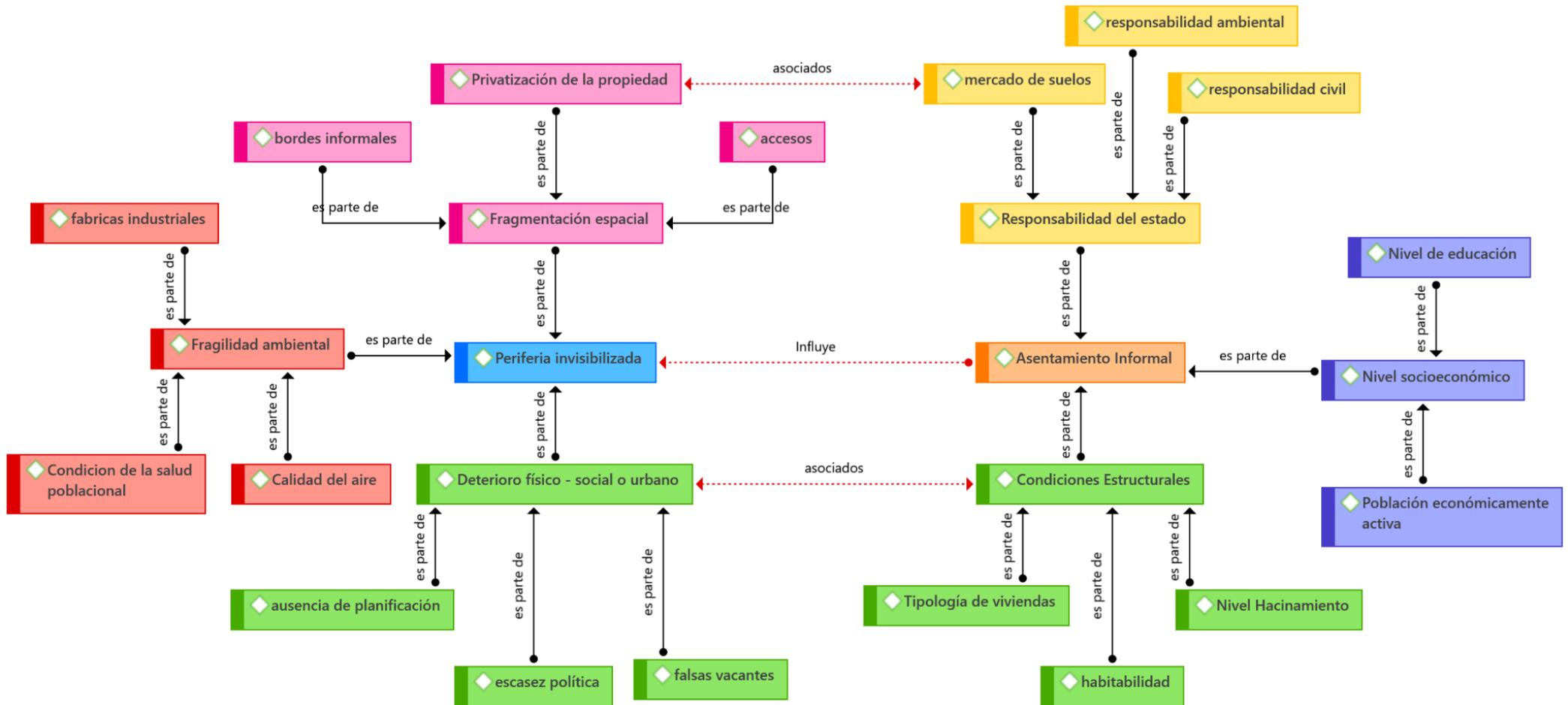
Fuente: Elaboración propia

Tabla 30: FICHA DE OBSERVACIÓN 10

VARIABLE: Asentamiento Informal			
CATEGORÍA: Responsabilidad del estado		SUBCATEGORÍA: Responsabilidad ambiental	
<p>Plano de ubicación:</p> 	 <p style="text-align: right; color: cyan; font-weight: bold; border: 1px solid cyan; border-radius: 50%; padding: 2px 5px;">19</p> <p>Descripción: Se puede visualizar un grafiti realizado por un poblador a raíz de las marchas realizadas que no fueron escuchadas por las entidades del estado en donde se puede evidenciar que la población está cansada del peligro ambiental en el que viven y en el que están expuestos por los altos niveles de plomo que hay en el aire a raíz de las fábricas.</p>	 <p style="text-align: right; color: cyan; font-weight: bold; border: 1px solid cyan; border-radius: 50%; padding: 2px 5px;">20</p> <p>Descripción: También podemos visualizar en esta imagen que también hay contaminación por residuos sólidos por desmontes de basura en la que no hay un recojo de basura por parte de la municipalidad encargada.</p>	
	Asentamientos informales y la periferia invisibilizada del distrito de Mi Perú, Callao 2023. Caso de estudio: Asentamiento Humano Virgen de Guadalupe		<u>FICHA DE OBSERVACIÓN</u> 10

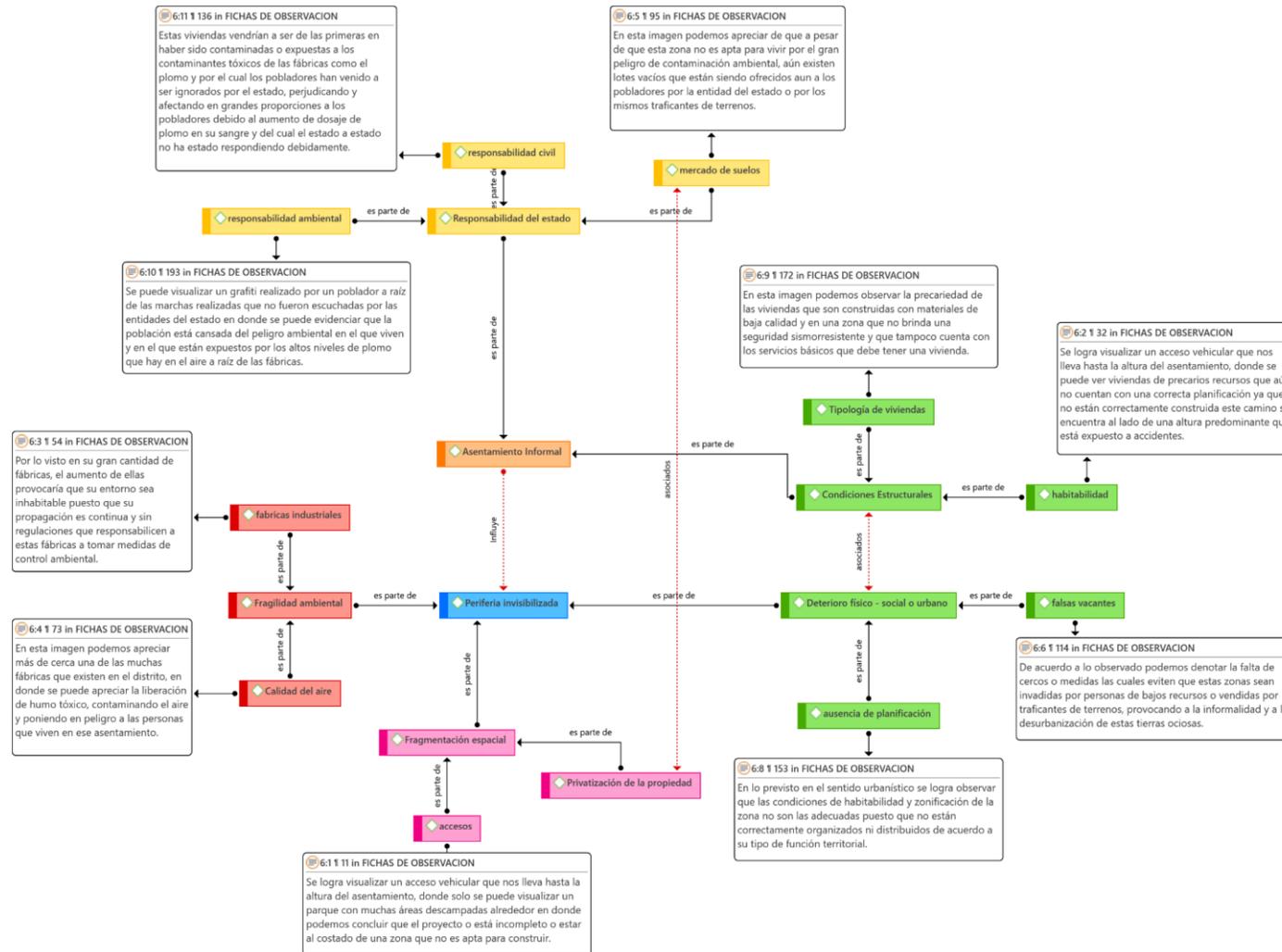
Fuente: Elaboración propia

Figura 14: Diagrama codificado de categorías, subcategorías y códigos en el programa Atlas Ti.



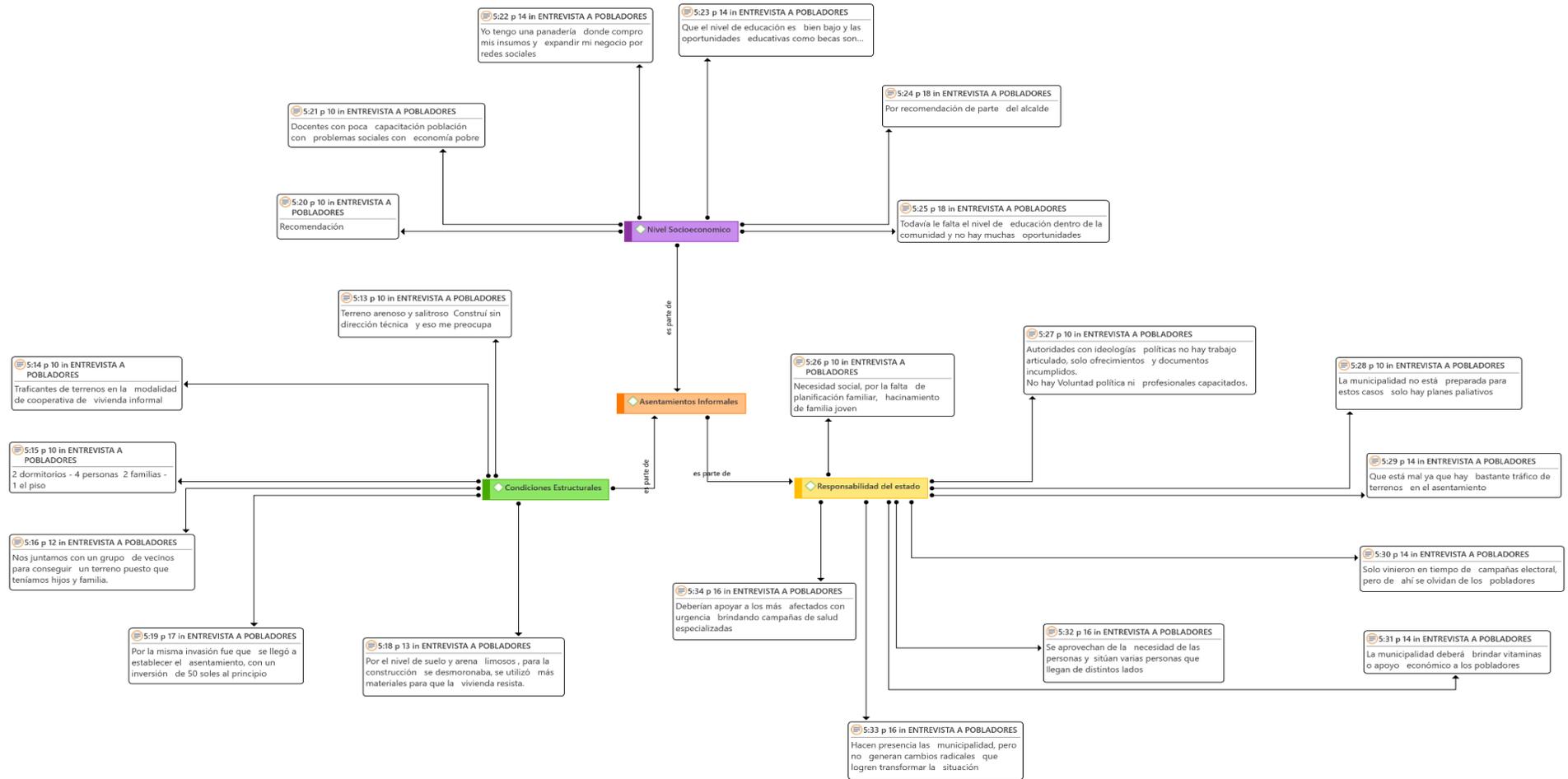
Fuente: Elaborado en el programa Atlas Ti.

Figura 15: Diagrama de red de las fichas de observación en el programa Atlas Ti.



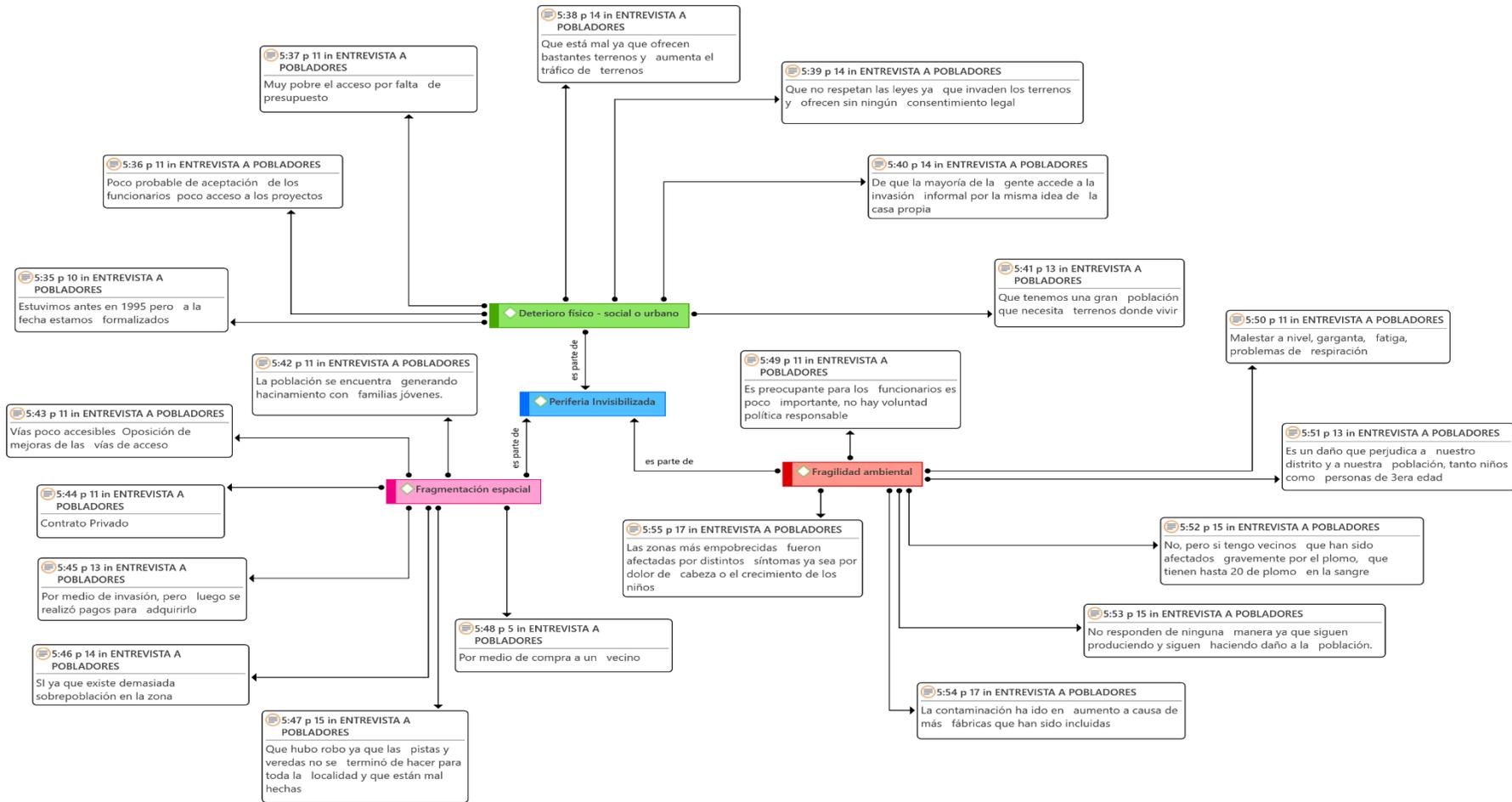
Fuente: Elaborado en el programa Atlas Ti.

Figura 16: Diagrama de red de las entrevistas a los pobladores, categorías Asentamiento Informal en el programa Atlas Ti



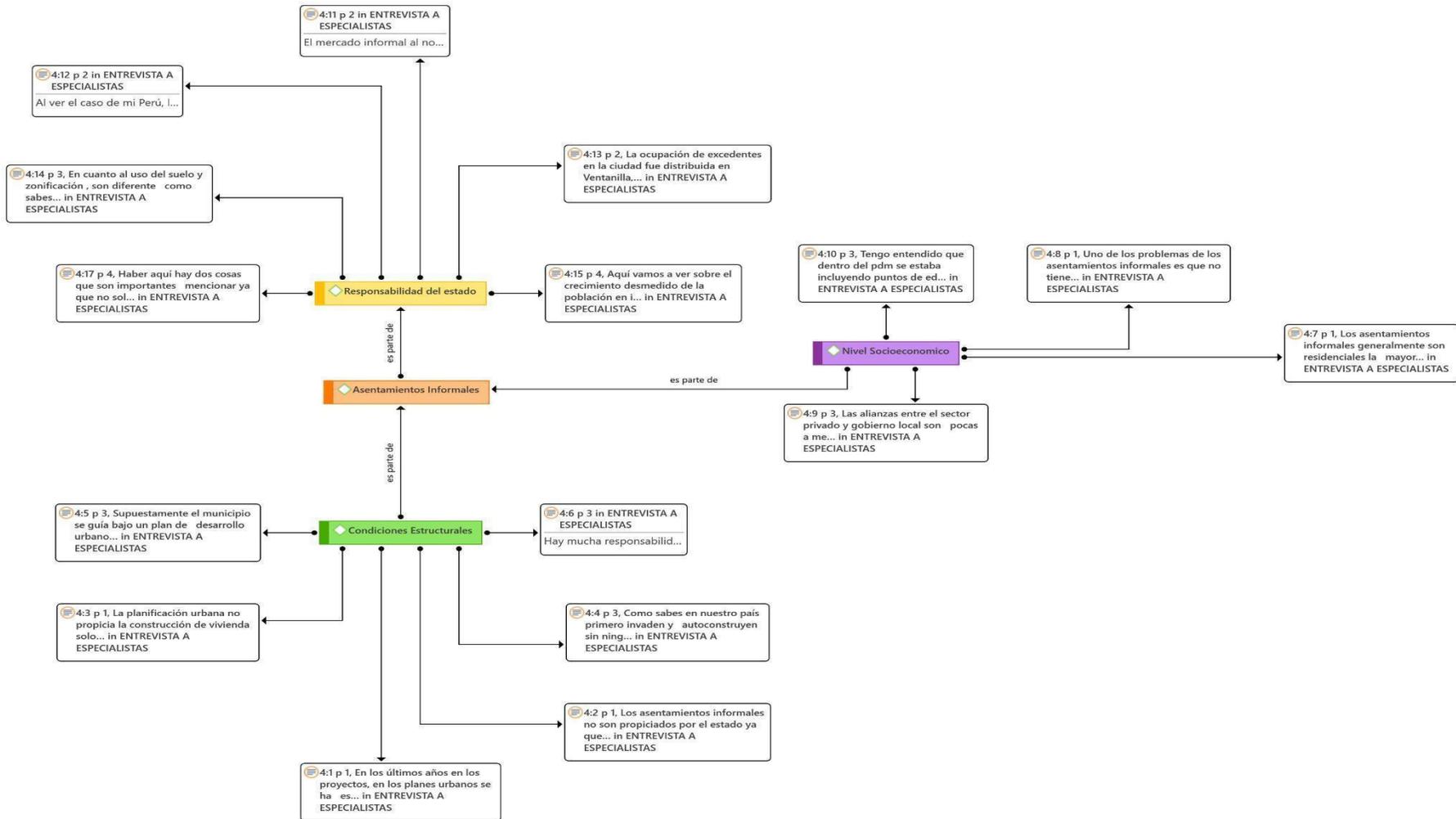
Fuente: Elaborado en el programa Atlas TI.

Figura 17: Diagrama de red de las entrevistas a los pobladores, categorías Periferia Invisibilizada en el programa Atlas Ti



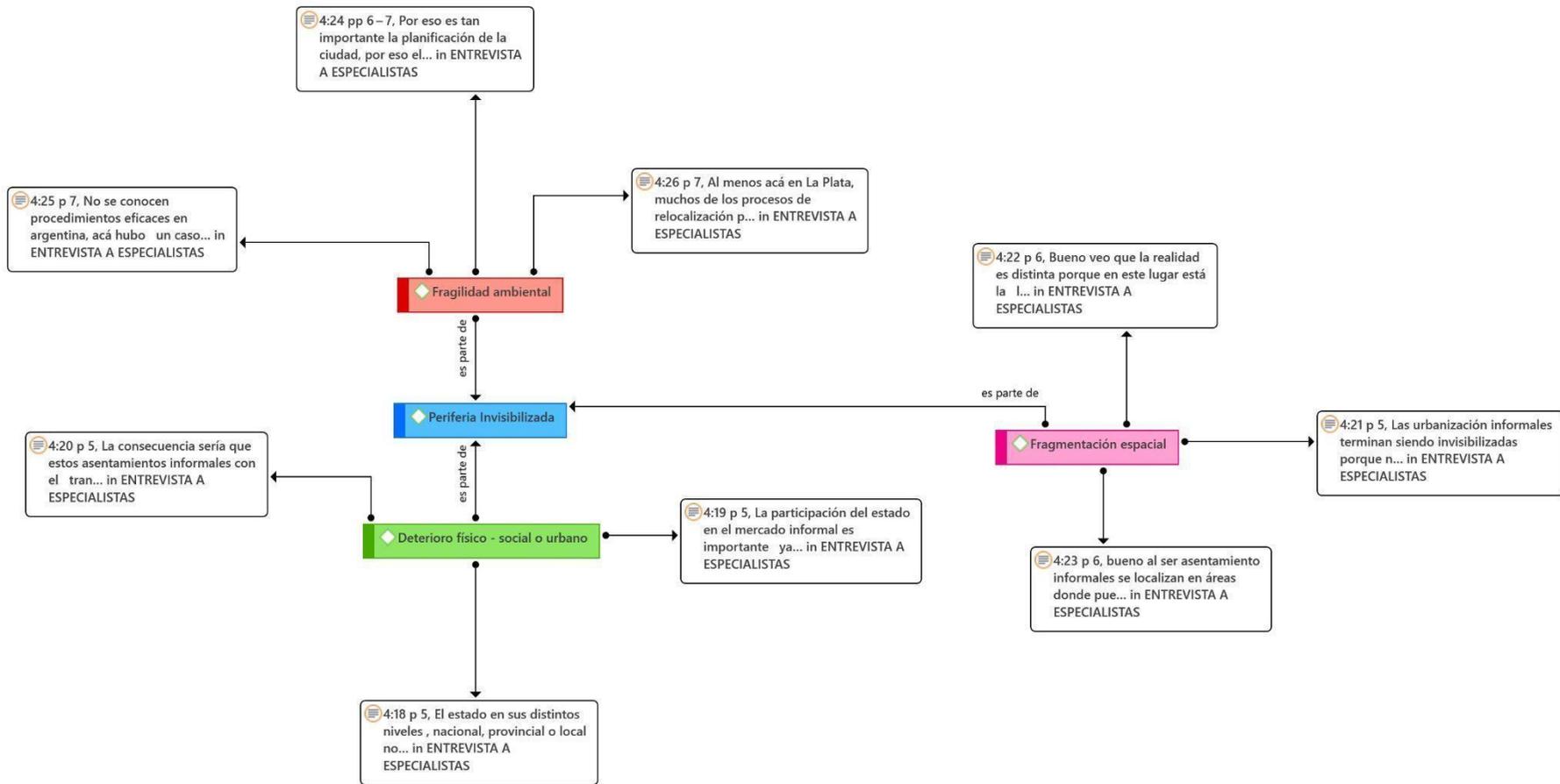
Fuente: Elaborado en el programa Atlas Ti.

Figura 18: Diagrama de red de las entrevistas a los especialistas, categorías Asentamiento Informal en el programa Atlas Ti



Fuente: Elaborado en el programa Atlas Ti.

Figura 19: Diagrama de red de las entrevistas a los especialistas, categorías Periferia Invisibilizada en el programa Atlas Ti



Fuente: Elaborado en el programa Atlas Ti.



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, SUAREZ ROBLES GUSTAVO FRANCISCO, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, asesor de Tesis titulada: "Asentamientos informales y la periferia invisibilizada: Asentamiento humano Virgen de Guadalupe, distrito de Mi Perú, Callao 2023", cuyos autores son BARRIOS RODRIGUEZ JESSICA JOHANNA, HERNANDEZ PINEDA JOSUE BENJAMIN ALBERTO, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 5.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 12 de Julio del 2023

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
SUAREZ ROBLES GUSTAVO FRANCISCO DNI: 09760134 ORCID: 0000-0002-1686-1740	Firmado electrónicamente por: GFSUAREZR el 14- 07-2023 20:49:19

Código documento Trilce: TRI - 0587011