

KONSEP SKRIPSI ARSITEKTUR

(AR. 8208)

JUDUL

PUSAT PERBELANJAAN DI KABUPATEN JEMBER

TEMA

ARSITEKTUR NEO VERNAKULAR

Disusun Oleh :

Aulia Khairunnisa

19.22.071

Dosen Pembimbing :

Dr. Debby Budi Susanti, ST., MT.

Dr. Ir. Ar. Breeze Maringka, MSA., IAI., AA.



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

2022/2023



LEMBAR PERSETUJUAN FINALISASI SKRIPSI

SEMESTER GENAP TAHUN AKADEMIK 2022/2023

Nama Mahasiswa : Aulia Khairunnisa
NIM : 1922071
Judul : Pusat Perbelanjaan di Kabupaten Jember
Tema : Arsitektur Neo Vernakular
Dosen Pembimbing : Dr. Debby Budi Susanti, ST., MT.

NO	TANGGAL	URAIAN
1.	28/08 - 2023	FORMAT DIPERHATIKAN LAGI PERBAIKI GAMBAR KERJA SESUAI STANDAR
2.		

Malang, 28 Agustus 2023

Dosen,

Dr. Debby Budi Susanti, ST., MT.

NIP.P. 1030500424



LEMBAR PERSETUJUAN FINALISASI SKRIPSI

SEMESTER GENAP TAHUN AKADEMIK 2022/2023

Nama Mahasiswa : Aulia Khairunnisa
NIM : 1922071
Judul : Pusat Perbelanjaan di Kabupaten Jember
Tema : Arsitektur Neo Vernakular
Dosen Pembimbing : Dr. Ir. Ar. Breeze Maringka, MSA., IAI., AA

NO	TANGGAL	URAIAN
1.	28/08-2023	- MENYESUAIKAN TEMPLATE SKRIPSI YANG DITENTUKAN - MELENGKAPI YANG KURANG
2.	05/09-2023	- DAFTAR PUSTAKA DIPERBAIKI

Malang, 28 Agustus 2023

Dosen,

Dr. Ir. Ar. Breeze Maringka, MSA., IAI., AA.

NIP.Y. 1018600129

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul: **PUSAT PERBELANJAAN DI KABUPATEN JEMBER**

Tema: **ARSITEKTUR NEO-VERNAKULAR**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar
Sarjana Asitektur (S.Ars)

Disusun oleh:

AULIA KHAIRUNNISA

19.22.071

Skripsi ini telah diperiksa oleh pembimbing, dan dipertahankan dihadapan penguji pada hari: **Rabu, 02-08-2023** dan dinyatakan diterima sebagai persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S. Ars.).

Menyetujui:

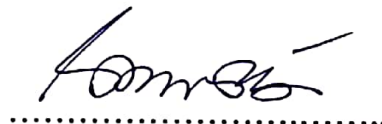
Pembimbing 1 : Dr. Debby Budi Susanti, ST., MT.
NIP.P. 1030500424



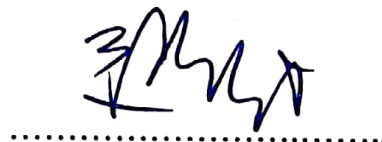
Pembimbing 2 : Dr. Breeze Maringka, MSA, IAI,
AA.
NIP.Y. 1018600129



Penguji 1 : Ir. Gatot Adi Susilo, MT.
NIP.Y. 1018800185



Penguji 2 : Ir. Suryo Tri Harjanto, MT.
NIP.Y. 1039600294



Mengesahkan:

Ketua Program Studi Arsitektur



Ir. Suryo Tri Harjanto, MT.
NIP.Y. 1039600294

**PRODI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya yang hingga saat ini masih memberikan nikmat, iman, dan kesehatan, sehingga penulis diberikan kesempatan untuk menyelesaikan Laporan Skripsi dengan judul “Pusat Perbelanjaan di Kabupaten Jember” ini. Laporan ini disusun untuk melengkapi syarat-syarat dalam menyelesaikan Pendidikan S-1 Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Institut Teknologi Nasional Malang.

Dalam menyusun dan menyelesaikan Laporan Skripsi ini, ada beberapa pihak yang telah memberikan bimbingan dan dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan kesulitan-kesulitan dan masalah yang ada, sehingga pada kesempatan ini penulis tidak lupa mengucapkan terima kasih yang sebanyak-banyaknya kepada:

1. Allah S.W.T atas segala rahmat dan ridho-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan dengan baik;
2. Orang tua yang telah memberikan dukungan selama penyusunan Laporan Skripsi ini;
3. Bapak Ir. Budi Fathony, M.T. selaku Dosen Wali Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan ITN Malang.
4. Bapak Ir. Suryo Tri Harjanto, M.T. selaku Kepala Program Studi Arsitektur yang telah mendukung selama proses penyusunan Konsep Skripsi.
5. Ibu Dr. Debby Budi Susanti, ST., MT. dan bapak Dr. Ir. Ar. Breeze Maringka, MSA. selaku dosen pembimbing yang memberi bimbingan dan arahan dalam proses penyusunan Laporan Skripsi.
6. Bapak Gatot dan Bapak Suryo sebaga dosen penguji yang telah memberikan penilaian dan masukan selama proses penyusunan Konsep Skripsi.
7. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Arsitektur yang telah memberi ilmu dan arahan selama proses penyusunan Laporan Skripsi.
8. Serta seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu oleh penulis yang telah membantu selama proses penyusunan Laporan Skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan dan penulisan masih melakukan banyak kesalahan. Oleh karena itu, sebelumnya penulis memohon maaf atas kesalahan dan ketidaksempurnaan dalam penyampaian isi laporan ini.

Penulis menyampaikan terima kasih dan semoga Allah SWT senantiasa memberikan petunjuk serta memberikan kekuatan kepada kita semua dalam melaksanakan kegiatan. Akhir kata penulis berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi semua pihak, khususnya bagi penulis dan bagi pembaca.

Malang, 28 Agustus 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Aulia Khairunnisa', with a stylized flourish extending from the end.

Aulia Khairunnisa

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Aulia Khairunnisa

NIM : 19.22.071

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan

Institut : Institut Teknologi Nasional Malang

Menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa skripsi saya dengan judul :

PUSAT PERBELANJAAN DI KABUPATEN JEMBER

Tema

ARSITEKTUR NEO-VERNAKULAR

Adalah hasil karya sendiri, bukan merupakan karya orang lain serta tidak mengutip atau menyadur dari hasil karya orang lain kecuali disebutkan sumbernya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada tekanan dan/atau paksaan dari pihak manapun dan apabila di kemudian hari tidak benar, maka saya bersedia mendapatkan sanksi sesuai peraturan dan perundang-undangan yang berlaku

Malang, 5 September 2023

Yang Membuat Pernyataan



Aulia Khairunnisa

ABSTRAKSI

Kabupaten Jember merupakan salah satu wilayah yang memiliki keindahan alam yang memesona dan menjadi pusat tujuan wisatawan, baik lokal maupun internasional. Banyaknya wisata budaya yang ada di Kabupaten Jember ini memiliki dampak sosial, seperti perpindahan penduduk yang mengakibatkan banyaknya pembangunan rumah yang dilakukan dari tahun ke tahun. Sehingga, pada area sekitar perumahan sangat membutuhkan beberapa fasilitas yang dapat menunjang kebutuhan masyarakat setempat, salah satunya adalah fasilitas pusat perbelanjaan. Pusat Perbelanjaan merupakan fasilitas komersil yang selain berfungsi sebagai tempat kegiatan transaksi jual beli, juga berfungsi sebagai tempat untuk berkumpul dan berekreasi di lingkungan warga setempat. Pembangunan fasilitas tersebut memiliki tujuan untuk menunjang dan memfasilitasi penduduk sekitar perumahan di salah satu wilayah di Kabupaten Jember yang sedang dalam pengembangan. Lokasi perumahan tersebut berada di pinggir kota yang memungkinkan untuk dibangunnya pusat perbelanjaan dikarenakan jauh dari pusat kota.

Pendekatan desain arsitektur yang digunakan dalam Pusat Perbelanjaan di Kabupaten Jember ini yaitu melalui analisa kondisi sekitar tapak. Tapak berada di sekitar perumahan yang penduduknya 60% adalah penduduk transmigrasi. Dalam artian, desain bangunan yang diambil adalah model bangunan rumah tembakau dengan tujuan untuk memperkenalkan bangunan vernacular Jember yang terbaru, sehingga menggunakan tema Arsitektur Neo-Vernakular. Selain itu, tapak menghadap ke arah timur laut dengan arah matahari terbit dari serong kanan bangunan dengan suhu rata-rata sekitar 30°C yang mengharuskan bangunan memiliki plafond yang cenderung tinggi agar bangunan terasa sejuk dan segar, serta cahaya alami dapat dengan mudah masuk ke dalam bangunan.

Dengan demikian, diharapkan fasilitas ini mampu menunjang kebutuhan masyarakat sekitar, khususnya masyarakat yang tinggal di perumahan sekitar Pusat Perbelanjaan dengan fungsi bangunan secara berkala.

Kata kunci : Pusat Perbelanjaan, Kabupaten Jember, Jawa Timur, Arsitektur Neo-Vernakular.

ABSTRACT

Jember Regency is one of the areas that has a charming natural beauty and becomes the center of tourist destinations, both local and international. The number of cultural tourism in Jember Regency has a social impact, such as population movements that result in a lot of house construction being carried out from year to year. Thus, the area around the housing is in need of several facilities that can support the needs of the local community, one of which is a shopping center facility. Shopping Center is a commercial facility that not only functions as a place for buying and selling transactions, but also functions as a place for gathering and recreation in the local community. The construction of these facilities has the aim of supporting and facilitating residents around housing in one of the areas in Jember Regency that is under development. The location of the housing is on the edge of the city which makes it possible to build a shopping center because it is far from the city center.

The architectural design approach used in this Shopping Center in Jember Regency is through analyzing the conditions around the site. The site is in the vicinity of housing whose population is 60% transmigration population. In this sense, the building design taken is a model of a tobacco house building with the aim of introducing renewable Jember vernacular buildings, thus using the Neo-Vernacular Architecture theme. In addition, the site faces northeast with the direction of the sun rising from the right side of the building with an average temperature of around 30°C which requires the building to have a ceiling that tends to be high so that the building feels cool and fresh, and natural light can easily enter the building.

Thus, it is hoped that this facility will be able to support the needs of the surrounding community, especially people who live in housing around the Shopping Center with regular building functions.

Keywords: Shopping Center, Jember Regency, East Java, Neo-Vernacular Architecture.

DAFTAR ISI

Kata Pengantar.....	i
Daftar Isi.....	vi
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Tabel.....	xii
Daftar Diagram.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Tujuan Perancangan.....	2
1.3 Lokasi.....	3
1.4 Tema.....	3
1.5 Rumusan Masalah.....	3
BAB II PEMAHAMAN OBYEK RANCANGAN	
2.1 Kajian Tapak dan Lingkungan.....	4
2.1.1 Data Tapak.....	4
2.1.2 Potensi Lingkungan Tapak.....	16
2.1.3 Potensi Lalu Lintas Sekitar Tapak.....	16
2.2 Kajian Fungsi.....	16
2.2.1 Studi Literatur Terkait Studi Bangunan.....	16
2.2.2 Studi Preseden.....	22
2.2.3 Kesimpulan.....	34
2.3 Kajian Tema.....	44
2.3.1 Studi Literatur Terkait Tema/Pendekatan Pada Bangunan.....	44
2.4 Kebutuhan Fasilitas.....	46
2.4.1 Fasilitas Utama.....	46
2.4.2 Fasilitas Penunjang.....	47
2.5 Kebutuhan Kapasitas.....	48
BAB III PROGRAM RANCANGAN	
3.1 Diagram Akifias.....	49
3.1.1 Diagram Aktivitas Primer.....	49

3.1.2	Diagram Aktivitas Sekunder	50
3.1.3	Diagram Aktivitas Tersier	50
3.2	Jenis dan Besaran Ruang	52
3.3	Organisasi Ruang	52
3.3.1	Fasilitas Primer	53
3.3.2	Fasilitas Sekunder	53
3.3.3	Fasilitas Tersier	54
3.4	Persyaratan Ruang	55

BAB IV ANALISA RANCANGAN

4.1	Analisa Tapak	56
4.1.1	Lokasi Tapak	56
4.2	Analisa Bentuk	57
4.2.1	Bentuk Tapak	57
4.2.2	Topografi Tapak	59
4.2.3	Analisa Matahari	60
4.2.4	Penghawaan	62
4.3	Analisa Ruang	63
4.4	Analisa Struktur	64
4.5	Analisa Utilitas	64

BAB V KONSEP RANCANGAN

5.1	Konsep Tapak	65
5.2	Konsep Bentuk	66
5.3	Konsep Ruang	67
5.4	Konsep Struktur	68
5.4.1	Struktur Bawah	68
5.4.2	Struktur Atas	68
5.4.3	Struktur Utama	69
5.5	Konsep Utilitas	70
5.5.1	Utilitas Pencahayaan dalam Retail	70
5.5.2	Utilitas Air Bersih	71
5.5.3	Utilitas Air Kotor	72

5.5.4	Utilitas Penghawaan Buatan	72
BAB VI VISUALISASI RANCANGAN		
6.1	Pra Rancangan	74
6.1.1	Lokasi Tapak	74
6.1.2	Bentuk Massa Bangunan	74
6.1.3	Ide Bentuk	75
6.1.4	Sirkulasi Tapak	76
6.1.5	Blok Plan	76
6.1.6	Infrastruktur Tapak	77
6.1.7	Landscape	78
6.2	Pengembangan Desain	79
6.2.1	Zoning Lantai	79
6.2.2	Sirkulasi Bangunan	80
6.2.3	Bentuk, Ruang, dan Material	81
6.3	Gambar Rancangan	82
6.3.1	Site Plan	82
6.3.2	Layout Plan	82
6.3.3	Potongan	83
6.3.4	Tampak	83
6.3.5	Rencana Struktur	84
6.3.6	Rencana Utilitas	85
6.3.7	Detail Arsitektur	86
6.3.8	Interior/Eksterior	87
6.3.9	Poster Rancangan	88
	Daftar Pustaka	90

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Peta Administratif Kecamatan Sumpersari, Kabupaten Jember.....	4
Gambar 2.2. Rencana Lokasi Tapak.....	5
Gambar 2.3. Peta Kecamatan Sumpersari.....	6
Gambar 2.4. Peta Lokasi Site Skala Mikro.....	7
Gambar 2.5. Bentuk Tapak yang Digunakan.....	7
Gambar 2.6. Ukuran Tapak yang Direncanakan.....	12
Gambar 2.7. Kondisi Tapak.....	12
Gambar 2.8. Jaringan Listrik dan Telepon.....	13
Gambar 2.9. TPS Sukorejo.....	14
Gambar 2.10. Kondisi Iklim.....	14
Gambar 2.11. Suhu di Kota Jember Tahun 2022.....	14
Gambar 2.12. Kondisi Sekitar Tapak.....	15
Gambar 2.14. Tampak Samping Kiri Bangunan Braga Municipal Market.....	22
Gambar 2.15. Keadaan di Dalam Bangunan Braga Municipal Market.....	23
Gambar 2.16. Pusat Ruang Bangunan Braga Municipal Market.....	23
Gambar 2.17. Model Atap Bangunan dari Dalam Municipal Market.....	24
Gambar 2.18 Material Explode Bangunan Braga Municipal Market.....	25
Gambar 2.19. Penampakan Kios Bunga Braga Municipal Market.....	25
Gambar 2.20. Denah Braga Municipal Market.....	26
Gambar 2.21. Tampak Bangunan Braga Municipal Market.....	27
Gambar 2.22. Desain Atap Bloom Liutan Market.....	27
Gambar 2.23. Tampak Bloom Liutan Market.....	28
Gambar 2.24. Siteplan dan Kondisi di Dalam Bloom Liutan Market.....	29
Gambar 2.25. Tampak Samping Bloom Liutan Market.....	30
Gambar 2.26. Denah Lantai 1 Bloom Liutan Market.....	32
Gambar 2.27. Desain Luar Bangunan Bloom Liutan Market.....	33
Gambar 2.28. Desain Atap Bloom Liutan Market.....	34
Gambar 4.1. Akses Menuju Lokasi Tapak.....	56
Gambar 4.2. Lokasi Tapak.....	56

Gambar 4.3. Zoning Mikro.....	58
Gambar 4.4. Analisa Lintas Matahari.....	61
Gambar 4.5. Analisa Arah Angin.....	62
Gambar 5.1 Zoning Tapak.....	65
Gambar 5.2. Bentuk Massa Bangunan.....	66
Gambar 5.3. Konsep Bentuk Bangunan.....	67
Gambar 5.4. Konsep Ruang Dalam.....	67
Gambar 5.5. Konsep Ruang Luar.....	67
Gambar 5.6. Pondasi Footplat.....	68
Gambar 5.7. Struktur <i>Space Frame</i>	69
Gambar 5.8. Struktur Rangka Baja Profil.....	70
Gambar 5.9. Pencahayaan Menggunakan Lampu LED.....	70
Gambar 5.10. Pencahayaan Dengan Lampu LED <i>Heat Sink</i>	71
Gambar 5.11. Sistem Air Bersih.....	72
Gambar 5.12. Sistem Air Kotor.....	72
Gambar 5.13. Sistem Penghawaan Buatan.....	73
Gambar 6.1. Lokasi Tapak.....	74
Gambar 6.2. Bentuk Massa Bangunan.....	75
Gambar 6.3. Ide Bentuk.....	75
Gambar 6.4. Sirkulasi Tapak.....	76
Gambar 6.5. Blok Plan.....	76
Gambar 6.6. Infrastruktur Tapak.....	78
Gambar 6.7. Landscape Tapak.....	79
Gambar 6.8. Zoning Lantai.....	80
Gambar 6.9. Sirkulasi Bangunan.....	80
Gambar 6.10. <i>Softscapes</i>	81
Gambar 6.11. Site Plan.....	82
Gambar 6.12. Layout Plan.....	82
Gambar 6.13. Potongan Kawasan.....	83
Gambar 6.14. Tampak Kawasan.....	83
Gambar 6.15. Struktur Kolom dan Balok.....	84

Gambar 6.16. Rencana Pondasi dan Atap.....	85
Gambar 6.17. Ruangan dengan Pencahayaan Buatan.....	85
Gambar 6.18. Utilitas Air Bersih.....	86
Gambar 6.19. Utilitas Air Kotor.....	86
Gambar 6.20. Sistem Penghawaan Buatan.....	86
Gambar 6.21. Detail Fasad Bangunan.....	87
Gambar 6.22. Detail Pintu Masuk.....	87
Gambar 6.23. Perspektif Interior/Eksterior.....	88
Gambar 6.24. Poster Rancangan.....	88

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Aktivitas Sesuai Fungsi.....	19
Tabel 2.2. Fasilitas Sesuai Fungsi.....	19
Tabel 2.3. Sarana Pendukung Utama.....	20
Tabel 2.4. Besaran Ruang.....	20
Tabel 2.5. Aktivitas pada Masing-Masing Obyek Preseden.....	34
Tabel 2.6. Fasilitas pada Masing-Masing Obyek Preseden.....	35
Tabel 2.7. Sarana Pendukung pada Masing-Masing Obyek Preseden.....	36
Tabel 2.8. Ruang Pada Masing-Masing Obyek Preseden.....	36
Tabel 2.9. Kesimpulan Pada Masing-Masing Obyek Preseden.....	38
Tabel 2.10. Ringkasan Kesimpulan Pada Masing-Masing Obyek Preseden.....	42
Tabel 2.11. Kapasitas Ruang Pusat Perbelanjaan di Kabupaten Jember.....	48
Tabel 3.1. Total Besaran Ruang.....	52
Tabel 3.2. Persyaratan Ruang.....	55
Tabel 4.1. Aksesibilitas.....	57
Tabel 4.2. Sirkulasi Pejalan Kaki.....	58
Tabel 4.3. Topografi.....	60
Tabel 4.4. Iklim.....	61
Tabel 4.5. Arah Angin.....	62

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 2.1. Pekerjaan di Perumahan GPI.....	16
Diagram 3.1. Aktivitas Primer Pengelola Pusat Perbelanjaan.....	49
Diagram 3.2. Analisa Primer Pengunjung/Pembeli.....	49
Diagram 3.3. Analisa Primer Pengelola Pusat Perbelanjaan.....	50
Diagram 3.4. Aktivitas Sekunder Pengunjung.....	50
Diagram 3.5. Aktivitas Tersier Petugas Kebersihan.....	51
Diagram 3.6. Aktivitas Tersier Keamanan.....	51
Diagram 3.7. Aktivitas Tersier Petugas MEE.....	51
Diagram 3.8. Fasilitas Primer Zona Retail.....	53
Diagram 3.9. Fasilitas Sekunder Foodcourt.....	53
Diagram 3.10. Fasilitas Sekunder Apotek.....	53
Diagram 3.11. Fasilitas Sekunder Rest Area.....	53
Diagram 3.12. Fasilitas Sekunder Musholla.....	53
Diagram 3.13. Fasilitas Tersier Ruang Karyawan.....	54
Diagram 3.14. Fasilitas Tersier Ruang Servis.....	54
Diagram 3.15. Fasilitas Tersier Ruang Keamanan.....	54
Diagram 3.16. Fasilitas Tersier Ruang MEE.....	54