



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**ESCUELA DE POSGRADO
PROGRAMA ACADÉMICO DE
DOCTORADO EN ARQUITECTURA**

**Plan urbano en el desarrollo sostenible del distrito de
La Molina 2023**

**TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE :
Doctor en Arquitectura**

AUTORA:

Soto Velasquez, Maria Elena (orcid.org/ 0000-0001-7388-4300)

ASESORES:

Dra. Cespedes Caceres, Gina Katherine (orcid.org/ 0000-0002-8163-0930)

Dr. Tello Yance, Filoter (orcid.org/ 0000-0002-8263-4829)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN ESPECIFICA:

Urbanismo Sostenible

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo Económico, Empleo y Emprendimiento

TRUJILLO – PERÚ

2023

DEDICATORIA

Esta investigación está dedicada a mis padres, quienes desde muy pequeña me inculcaron el amor a la investigación.

A mi esposo y a mis hijos que me acompañaron y apoyaron en todo momento para poder culminar mi investigación.

AGRADECIMIENTO

A todas aquellas personas que contribuyeron con sus valiosos aportes y a la Universidad César Vallejo que nos ha brindado las herramientas para culminar la investigación.

DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD DEL ASESOR



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**ESCUELA DE POSGRADO
DOCTORADO EN ARQUITECTURA**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, CÉSPEDES CÁCERES GINA KATHERINE, docente de la ESCUELA DE POSGRADO DOCTORADO EN ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TRUJILLO, asesor de Tesis titulada: "Plan urbano en el desarrollo sostenible del distrito de La Molina 2023", cuyo autor es SOTO VELASQUEZ MARIA ELENA, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 17.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

TRUJILLO, 01 de Agosto del 2023

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
CÉSPEDES CÁCERES GINA KATHERINE DNI: 40767231 ORCID: 0000-0002-8163-0930	Firmado electrónicamente por: GCESPEDESCA8 el 09-08-2023 23:16:10

Código documento Trilce: TRI - 0633045

DECLARATORIA DE ORIGINALIDAD DEL AUTOR



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

ESCUELA DE POSGRADO

DOCTORADO EN ARQUITECTURA

Declaratoria de Originalidad del Autor

Yo, SOTO VELASQUEZ MARIA ELENA estudiante de la ESCUELA DE POSGRADO DOCTORADO EN ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TRUJILLO, declaro bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "Plan urbano en el desarrollo sostenible del distrito de La Molina 2023", es de mi autoría, por lo tanto, declaro que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. He mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Nombres y Apellidos	Firma
MARIA ELENA SOTO VELASQUEZ DNI: 09174028 ORCID: 0000-0001-7388-4300	Firmado electrónicamente por: MSOTOVELASQUEZ el 01-08-2023 11:43:29

Código documento Trilce: TRI - 0633070

ÍNDICE DE CONTENIDOS

CARÁTULA.....	i
DEDICATORIA	ii
AGRADECIMIENTO	iii
DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD DEL ASESOR.....	iv
DECLARATORIA DE ORIGINALIDAD DEL AUTOR.....	v
ÍNDICE DE CONTENIDO.....	vi
ÍNDICE DE TABLAS	vii
ÍNDICE DE FIGURAS	viii
RESUMEN	ix
ABSTRACT.....	x
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. MARCO TEÓRICO.....	3
III. METODOLOGÍA.....	20
3.1. Tipo y diseño de investigación	20
3.2. Categorías, Subcategorías y matriz de categorización.....	24
3.3. Escenario de estudio.....	25
3.4. Participantes	26
3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos	27
3.6. Procedimiento	27
3.7. Rigor científico	28
3.8. Método de análisis de datos.....	28
3.9. Aspectos éticos.....	28
IV. RESULTADOS Y DISCUSION	29
V. CONCLUSIONES.....	46
VI. RECOMENDACIONES.....	47
VII. PROPUESTA	48
REFERENCIAS	50
ANEXOS	

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Tipo, diseño, preguntas e información en investigación cualitativa.....	21
Tabla 2 Características del diseño cualitativo: investigación – acción	22
Tabla 3 Características de la investigación acción	23
Tabla 4 Categorías y Subcategorías de la investigación	25

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1 Principales acciones para llevar a cabo la investigación - acción	24
Figura 2 Flujo de proceso por etapas	49

RESUMEN

La investigación titulada “Plan urbano en el desarrollo sostenible del distrito de La Molina 2023”. El objetivo de la investigación es demostrar que el plan urbano contribuye en el desarrollo sostenible del distrito de La Molina 2023. La problemática identificada en el distrito de La Molina es la falta de planificación urbana, grave problema que crece por la inexistencia del Plan de Desarrollo Urbano - PDU necesario para orientar el desarrollo sostenible. La responsabilidad es compartida entre las autoridades municipales y la sociedad civil. La metodología es de tipo básica, de enfoque cualitativo, no experimental, transversal, el proceso es holístico y dinámico. Como resultado de la investigación se demuestra la necesidad del plan urbano como instrumento de planificación y desarrollo sostenible elaborado con la participación de todos los actores incluidos los órganos de control para enfrentar la informalidad y la corrupción que existe en los gobiernos locales. La conclusión de la investigación demuestra que el plan urbano contribuye en el desarrollo sostenible del distrito de La Molina 2023 y que se requiere un cambio integral multisectorial con visión nacional que se vea reflejado en una política pública de desarrollo urbano sostenible.

Palabras clave: Cambio climático, desarrollo sostenible, inversión pública, plan urbano y participación ciudadana.

ABSTRACT

The research entitled "Urban plan in the sustainable development of the district of La Molina 2023". The objective of the research is to demonstrate that the urban plan contributes to the sustainable development of the district of La Molina 2023. The problem identified in the district of La Molina is the lack of urban planning, a serious problem that is growing due to the lack of an Urban Development Plan - PDU, which is necessary to guide sustainable development. Responsibility is shared between the municipal authorities and civil society. The methodology is basic, qualitative, non-experimental, transversal, the process is holistic and dynamic. As a result of the research, the need for the urban plan as an instrument of planning and sustainable development, elaborated with the participation of all actors, including the control bodies, is demonstrated to confront the informality and corruption that exists in local governments. The conclusion of the research shows that the urban plan contributes to the sustainable development of the district of La Molina 2023 and that a comprehensive multi-sectoral change with a national vision is required, which is reflected in a public policy for sustainable urban development.

Keywords: Citizen participation, climate change, public investment, sustainable development, and urban plan.