



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES  
ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD**

**“Propiedad planta y equipo y su incidencia en los estados financieros en las empresas de junta de propietarios, distrito de San Miguel, año 2022”**

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:**

Contador Público

**AUTORA:**

Martínez Chuquilin, Kristina Zaira (orcid.org/0000-0001-8748-0702)

**ASESOR:**

Dr. CPC. García Céspedes, Ricardo (orcid.org/0000-0001-6301-4950)

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Finanzas

**LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:**

Desarrollo Económico, Empleo Y Emprendimiento

LIMA – PERÚ  
2022

### **Dedicatoria**

La presente tesis se la dedico a mi padre, sé lo orgulloso que estaría de mi con este gran logro. Su ejemplo de valentía me mantuvo en pie y hoy que no está conmigo sigue siendo mi mayor motivación para mis logros.

## **Agradecimiento**

Principalmente agradezco a Dios por ser mi fortaleza, a mi madre por inculcarme los principios y valores, a mi padre por enseñarme a ser valiente, a mis padrinos que siempre confiaron en mí, a mi asesor de tesis por la paciencia en cada clase, a mi novio por apoyarme siempre y estar conmigo en cada logro, y a todas las personas que siempre creyeron en mí y estuvieron a mi lado en este proceso.

## ÍNDICE DE CONTENIDOS

Carátula.....	i
Dedicatoria.....	ii
Agradecimiento.....	iii
Índice de contenidos.....	iv
Índice de tablas.....	v
Índice de figuras.....	vii
Resumen.....	viii
Abstract.....	ix
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. MARCO TEÓRICO.....	3
III. METODOLOGÍA.....	11
3.1. Tipo y diseño de investigación.....	11
3.2. Variables y operacionalización.....	12
3.3. Población (criterios de selección), muestra, muestreo, unidad de análisis.....	13
3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	15
3.5. Procedimientos.....	25
3.6. Método de análisis de datos.....	25
3.7. Aspectos éticos.....	26
IV. RESULTADOS.....	27
V. DISCUSIÓN.....	45
VI. CONCLUSIONES.....	49
VII. RECOMENDACIONES.....	51
REFERENCIAS.....	54
ANEXOS	

## ÍNDICE DE TABLAS

<b>Tabla 1:</b> Escala de Likert .....	13
<b>Tabla 2:</b> Confiabilidad del instrumento de la variable Propiedad Planta y equipo.....	16
<b>Tabla 3:</b> Análisis de confiabilidad de cada elemento del instrumento de la variable Propiedad Planta y equipo .....	18
<b>Tabla 4:</b> Confiabilidad del instrumento de la variable Estados Financieros.....	20
<b>Tabla 5:</b> Análisis de confiabilidad de cada elemento del instrumento de la variable Estados Financieros .....	21
<b>Tabla 6:</b> Frecuencias y porcentajes – variable Propiedad planta y equipo.....	26
<b>Tabla 7:</b> Frecuencias y porcentajes – Dimensión activos tangibles .....	27
<b>Tabla 8:</b> Frecuencias y porcentajes – Dimensión valor real de costos y gastos.....	28
<b>Tabla 9:</b> Frecuencias y porcentajes – Variable Estados financieros.....	29
<b>Tabla 10:</b> Frecuencias y porcentajes – dimensión informes contables.....	30
<b>Tabla 11:</b> Frecuencias y porcentajes – dimensión Situación financiera .....	31
<b>Tabla 12:</b> Contingencia entre variables – Propiedad planta y equipo y estados financieros.....	32
<b>Tabla 13:</b> contingencia entre variable y dimensión – Propiedad planta y equipo e informes contables.....	33
<b>Tabla 14:</b> Contingencia entre variable y dimensión – Propiedad planta y equipo y situación financiera.....	33

<b>Tabla 15:</b> Contingencia entre variable y dimensión – Estados financieros y valor real de costos y gastos .....	34
<b>Tabla 16:</b> Prueba de shapito Wilk.....	35
<b>Tabla 17:</b> Validación de hipótesis general .....	36
<b>Tabla 18:</b> Validación de hipótesis Especifica 1 .....	38
<b>Tabla 19:</b> Validación de hipótesis Especifica 2 .....	40
<b>Tabla 20:</b> Coeficiente de correlación entre Estado de flujo de efectivo y actividades de operación .....	42

## ÍNDICE DE GRAFICOS Y FIGURAS

<b>Gráfico 1:</b> Frecuencias y porcentajes - Propiedad planta y equipo.....	27
<b>Gráfico 2:</b> Frecuencias y porcentajes - Activos tangibles.....	28
<b>Gráfico 3:</b> Frecuencias y porcentajes - Valor real de costos y gastos.....	29
<b>Gráfico 4:</b> Frecuencias y porcentajes - Estados financieros .....	30
<b>Gráfico 5:</b> Frecuencias y porcentajes - Informes contables.....	31
<b>Gráfico 6:</b> Frecuencias y porcentajes - Situación Financiera .....	32

## RESUMEN

La presente investigación tiene como objetivo determinar como la Propiedad, planta y equipo inciden en los estados financieros en empresas de Junta de Propietarios, distrito de San Miguel, año 2022.

Así mismo la investigación es de tipo básica, no experimental diseño transversal, correlacional.

Tiene como población a los 36 trabajadores de las empresas de junta de propietarios que se encuentran en el distrito de San Miguel.

Se aplico para la recolección de datos mediante encuestas donde los ítems fueron validados y aprobada por expertos de la Universidad Cesar Vallejo. Por otro lado, para conocer el grado de confiabilidad se utilizó el coeficiente de Alfa de Cronbach, el coeficiente de correlación de Spearman para validar las hipótesis.

Se concluye que existe incidencia entre las variables analizadas, debido a que la investigación desarrollada dio como resultado que los trabajadores del área contable, y presidentes de la junta de propietarios no conocimiento respecto al valor real de sus activos ni el estado en el que se encuentran esto se debe a que ellos no presentan estados financieros y no pueden conocer esos valores actuales, ni el deterioro de estos, ocasionando que se omitan el conocimiento del valor de sus activos así como el registro de los importes en los estados financieros.

**Palabras clave:** Propiedad, valor, deterioro.

## ABSTRACT

The objective of this investigation is to determine how the Property, plant and equipment affect the financial statements in companies of the board of owners, district of San Miguel, year 2022.

Likewise, the research is basic, non-experimental, cross-sectional, causal correlational design.

Its population is 36 workers from the owners' board companies that are located in the district of San Miguel.

It was applied for data collection through surveys where the items were validated and approved by experts from the Cesar Vallejo University. On the other hand, to know the degree of reliability, the Cronbach's Alpha coefficient and Spearman's correlation coefficient were used to validate the hypotheses.

It is concluded that there is an incidence between the variables analyzed, because the research carried out resulted in the fact that the workers in the accounting area, and presidents of the owners' meeting, do not know the real value of their assets or the state in which they are located. This is because they do not present financial statements and cannot know these current values, causing knowledge of the value of their assets to be omitted, as well as the recording of the amounts in the financial statements.

**Keywords:** Property, Value, deterioration.

## I. INTRODUCCIÓN

La propiedad planta y equipo son activos propios utilizados durante un periodo, se espera tener un beneficio económico. De acuerdo a esta norma, una entidad reconoce el costo siempre en cuando obtenga beneficios económicos futuros. La idea principal de esta norma es que los activos se registren contablemente sobre su valor real no por encima de su valor o por debajo, de forma que las empresas al momento de presentar sus reportes o estados financieros anualmente conozcan la inversión que han tenido en sus bienes, y los cambios que se hayan realizado en ese periodo.

El problema de hoy en día es que existen diversas empresas, por ejemplo las empresas de junta de propietarios, estas empresas son constituidas con el fin de recaudar pagos de mantenimiento de los edificios, o pago al personal de apoyo, al no obtener ninguna ganancia no están obligados a presentar declaración mensual, por ende tampoco presentan estados financieros al cierre de cada ejercicio, debido a esto, ellos no tienen la manera de cómo saber la inversión que han tenido en sus activos y como pueden determinar el deterioro ,la depreciación y el desgaste de los mismos.

En el punto 59 de la NIC 16, nos menciona que los edificios a diferencia de los terrenos si tienen una vida corta motivo por el cual son depreciables. Podrían contar con un formulario adecuado al régimen para que de igual manera a los demás contribuyentes puedan reflejar dichas inversiones y deterioros que hayan tenido en el ejercicio en que hayan realizado sus actividades económicas y a su vez puedan reconocer el valor actual del activo que tienen.

La empresa puede optar por depreciar las partes que componen un artículo por separado y no existen grandes gastos en relación a su coste total. A su vez, podrán conocer el valor y costo financiero real, y así decidir sobre activos depreciados o totalmente depreciados.

Para la presente tesis se formuló como problemática general: ¿Como la propiedad, planta y equipo inciden en los estados financieros en empresas de junta

de propietarios, distrito de San Miguel, año 2022?, y para los problemas específicos se detallan, i) ¿Cómo la propiedad, planta y equipo inciden con los informes contables en empresas de junta de propietarios, distrito de San Miguel, año 2022?, ii) ¿Como la propiedad, planta y equipo inciden con la situación financiera en empresas de junta de propietarios, distrito de San Miguel, año 2022?, iii) ¿Como los Estados financieros inciden en los activos tangibles en empresas de junta de propietarios, distrito de San Miguel, año 2022?

Como justificación teórica se accederá a hacer una investigación profunda por ello se requiere estudiar a fondo cada una de las variables, el resultado de este estudio apoya a las teorías que se utilizaron como fuentes de información. El resultado obtenido de este estudio apoyara a las empresas y a los futuros investigadores. En la justificación practica se quiere lograr expandir los conocimientos contables, como justificación metodológica, el estudio servirá como instrumento de investigación, así mismo se extenderán las definiciones de las variables con el fin de visualizar la incidencia entre ellas.

El objetivo general de este estudio es Determinar como la Propiedad, planta y equipo inciden en los estados financieros en empresas de junta de propietarios, distrito de San Miguel, año 2022. Y como objetivo específico i) Determinar como la Propiedad, planta y equipo incide con los informes contables en empresas de junta de propietarios, distrito de San Miguel, año 2022, ii) Distinguir como la Propiedad, planta y equipo inciden con la situación financiera en empresas de junta de propietarios, distrito de San Miguel, año 2022, iii) Analizar como los estados financieros inciden en los activos tangibles en empresas de junta de propietarios, distrito de San Miguel, año 2022.

## II. MARCO TEORICO

Como antecedentes de la variable propiedad, planta y equipo.

Alvarado, B. (2017). *“análisis de la propiedad planta y equipo de la empresa romserr s.a según la nic 16”*. , el objetivo general es Señalar las políticas y los pasos para un buen controlar los bienes de acuerdo con las necesidades de la entidad. Como conclusión lo realizado a la empresa otorgo conocimiento que la empresa no cuenta con instrumentos de guía de políticas y pasos que permitan a los trabajadores llevar un control adecuado y administrar los activos, pudiendo testimoniar que es importante contar con pasos estructurados para puedan así conocer y controlar adecuadamente las propiedades, plantas y equipos.

Mendoza, G. (2018). *“Implementación de la nic 16 propiedad, planta y equipo para optimizar la información de los estados financieros en las empresas del sector de calzado caso: el misti sac-2016”*. , el objetivo precisar cómo influye esta NIC y como mejora la Información Financiera en las Empresas. Como conclusión se pudo verificar la existencia de investigaciones nacionales e internacionales sobre la NIC 16 lo cual sirvió como modelo para entender cómo confirmar los valores razonables de los bienes fijos y cómo presentarlos de manera clara y consistente.

Medina, C. & Muñoz, B. (2017), *“Adopción de la NIC 16 y sus efectos en el tratamiento de las propiedades, planta y equipo de la empresa pesquera orland s.a.c”*. , El objetivo es manejar adecuadamente los montos de las cuentas, contabilizar la depreciación y amortización y la clasificación. Se deduce que el tratamiento actual de los bienes fijos es incompleto porque no está estrictamente regulado.

Galarreta, Q. & Quispe, S. (2019). *“NIC 16: Propiedad, Planta y Equipo y su incidencia en los Estados Financieros y el Impuesto a la Renta en las empresas de Construcción de Edificios Completos, en el Distrito de Miraflores, año 2018”*. El objetivo general es examinar el impacto de los bienes tangibles y la obligación sobre la renta de las entidades de acabado en las regiones estudiadas en 2018. Se concluye que esta norma tiene un impacto en los EEFF.

Camacho, A. & Salazar, A. (2017). *“Servicios Generales Cerro Negro E.I.R.L en la UPN en la ciudad de Cajamarca”*. su objetivo fue explicar la Nic 16 para que los que conforman la empresa dispongan de una información más clara y precisa. Concluye que la evaluación de los activos permite que se encuentren en condiciones necesarias para que puedan ser registrados y puedan operar y así el efecto es reflejado en el cierre de cada ejercicio.

Como antecedente a la segunda variable:

Irrazabal, M. (2018). *“Análisis e interpretación en los estados financieros y la incidencia para la toma de decisiones en una empresa de transportes urbano de lima metropolitana en el periodo 2015”*. , Su objetivo fue utilizar datos financieros de 2015 que influyeron en las decisiones de las entidades de transporte urbano de la ciudad de Lima capital. Se concluye que, al analizar los estados financieros de 2014, Es necesario darse cuenta de todos los puntos necesarios para tomar buenas decisiones comerciales con el fin de lograr mayores ingresos.

Rimarachín, M. (2016). *“Análisis e interpretación de los estados financieros para la toma de decisiones en la Empresa Rectificaciones y Repuestos Tarapoto SAC, Periodo, 2016-2017”*. , El objetivo general es analizar adecuadamente para obtener buena información financiera para tomar mejores decisiones. Se concluyó que el análisis de los informes anuales tiene un gran efecto para el desarrollo de la entidad y los resultados son observables.

Cubas, CH. (2018). *“Activos Intangibles y Valoración de las Franquicias en Empresas Educativas Distrito de Lima Metropolitana 2017”*. , El objetivo muestra el vínculo que existe entre los activos no tangibles y las calificaciones de franquicia de la Empresa de Educación Metropolitana de Lima 2017. Se concluyó que los activos intangibles son importantes en el análisis continuo del desempeño a través de los estados financieros.

Padilla, S. & Siccha, C. (2017). *“Ajustes contables en el rubro de cuentas por cobrar comerciales y su efecto en la presentación de los estados financieros de clínica Sánchez Ferrer s.a., en el año 2016”*. , Su objetivo principal fue detallar las

consecuencias de importes contables de cuentas por pagar mediante reporte correcto. Finalmente, explicar el efecto de los cierres contables al no conciliar los importes contables, permitiendo una representación precisa. Toda empresa debe presentar estados financieros para reconocer el deterioro de los activos.

García, A. (2020). *“Análisis financiero y su incidencia en la rentabilidad de la empresa servicios digitales sac, Chiclayo 2015 – 2017”*. , el objetivo es realizar cómo incide del análisis financiero en la rentabilidad de la empresa Servicios Digitales SAC, Chiclayo 2015 – 2017. Se concluye que Al analizar la posición financiera de Servicios Digitales SAC, se identificaron los siguientes factores: inversión de largo plazo, los rubros más importantes, representando el 5% del total en 2017; Además del mayor financiamiento brindado por inmobiliaria en un 91% en 2016 y 89% en 2017, también se determinó que mayores ingresos, así como gastos de venta ascendieron a 57% en 2017, además las cuentas por cobrar a clientes aumentaron en 28 % de 2016 a 2017. Los estados financieros son el factor más importante para determinar los bienes que cuenta una entidad y, por lo tanto, también pueden reflejar el estado de sus activos; Activos tangibles y medibles.

Se aplicaron teorías relacionadas con el tema. En los siguientes párrafos el marco teórico para la primera variable:

Propiedad Planta y Equipo, Cajo (2016) es una categoría que incluye más activos que la inversión, y deben incluirse todos los activos tangibles utilizados por la entidad con fines de desarrollo comercial (es decir, activos utilizados con fines comerciales). en producción o en inmuebles administrativos y de alquiler y que se pretende utilizar por más de un período de tiempo, tales como maquinaria, equipos de oficina, vehículos, etc. Ayuda a tomar mejores alternativas de oportunidades sobre bienes depreciados o totalmente depreciados, manteniendo sus registros actualizados y fieles a su real valor de costos y gastos, evitando así sobrevaluar o subvaluar los activos. sus activos fijos. (p. 5)

Activo tangible, Del Pino (2020) son elementos físicos, es decir, elementos que tienen una forma física y ocupan un espacio físico. Como tal, se pueden observar

bienes tangibles o tangibles o clasificación. Sin embargo, es necesario distinguir entre bienes muebles e inmuebles (párr. 7).

Inmuebles, Rebaja tus cuentas (2021) “conocemos como activos inmobiliarios específicos, es decir, terrenos o edificaciones que se caracterizan como inmuebles, físicos o jurídicos” (párr.7).

Instalaciones, Bembibre (2010) Son estructuras que puede variar en tamaño y está dispuesta de cierta manera para lograr un propósito específico. Cuando hablamos de disposición, nos referimos a elementos hechos por el hombre y no naturales, creados por el hombre y dispuestos de esta manera. Por lo general, las configuraciones de palabras nos recuerdan los elementos que se configuraron para funcionar más tarde de cierta manera, así como las instalaciones de arte, una nueva forma de mostrar obras de arte en 3D. (párr.1)

Equipos de oficina, Gebesa (2019) son elementos importantes para que tu espacio de trabajo funcione a pleno rendimiento, se compone de todos los equipos o activos necesarios para llevar a cabo las actividades empresariales (párr.3).

Terrenos, Ucha (2008) “Es la parcela de tierra sobre la cual las personas pueden, en general y Más comúnmente, para construir viviendas, edificios, negocios o instituciones, entre otros, o para cultivar tierras para uso propio, para uso propio o de otros” (párr.1).

Mobiliario, Sánchez (2020) “Es un conjunto de activos a disposición de la organización y facilita el desarrollo material de su actividad económica. Se ubica principalmente en oficinas, edificios o instituciones” (párr.3).

Vehículo, Navarro (2016) cualquier máquina utilizada para transportar al público o mercaderías. Esto significa que la palabra vehículo es un término global, ya que no detalla el tipo de transporte del que mencionamos. En otros términos, es necesario definir claramente el tipo de vehículo del que estamos hablando (marino, no motorizado, terrestre o espacial) (párr.1).

Planta de producción, Romero (2017) Es el corazón y el alma de toda producción, es el lugar de la creación (párr.1).

Maquinarias, Méndez (2019) El término máquina se refiere a un objeto mecánico conformado por ciertas partes que les permiten interactuar entre ellos y, convertirlas en energía y en la capacidad de realizar un trabajo en particular (p.31).

Valor real costos y gastos, Menesby (2020) Se conceptualiza como la medida, en palabras monetarias, de los recursos utilizados con un fin, como un producto ofrecido al público o un proyecto de construcción. Utilizando diversos materiales de apoyo, suministros y servicios comprados (p.15).

Depreciación, Net (2016) Es la pérdida gradual en el valor de un bien que se puede expresar en maquinaria, equipo o propiedad con cada año que pasa (p.23).

Deterioro, Meef (2019) Es el acto y consecuencia de deteriorar , empeorar , desgastar un bien. (p.12)

Sobrevaluación, Pedrosa (2017) La sobrevaloración es la circunstancia en la cual un activo cotiza por encima de su valor intrínseco, esto es, el valor real y objetivo (p.44).

Subvaloración, Jiménez (2020) Es cuando un valor esta por debajo del valor real (p.97).

Seguimos investigando el marco teórico de la segunda variable:

Los estados Financieros: Vergara (2019). Es un conjunto de datos cuyo objetivo principal es proporcionar los informes contables de una organización económica, tales como accionistas, socios, estado, clientes, proveedores, etc. Permitiendo tener una información clara de la situación financiera para comprender y determinar dónde están los recursos de la entidad y en la toma de decisiones. (p. 88)

Informes contables: Transtecnia (2022). Conformado por una estructura que detalla información de la situación financiera de una entidad. (p. 2)

Balance general: San Salvador, M., Gonzales, J. y Sabater, M. (2019). Es un estado que transforma la visión y la representación gráfica de las finanzas y balances de la empresa en un momento dado es a través de dos columnas, una de las cuales corresponde a una partida del activo. La otra columna muestra los rubros pasivo y patrimonio (p. 19)

Estado de resultado: Estipiñ (2020). Resume los resultados o rendimientos entre los ingresos (ganancias) y gastos (perdidas) de las actividades ordinarias. Este reporte se obtiene en un ejercicio desde enero a la fecha intermedia, Allí los valores son representados con “Gastos por función” o en “gastos por su naturaleza” donde las cuentas se concluyen y se cancelan al final del periodo. (p. 67)

Estado de flujo de efectivo: Ponce, O., Morejon, M., Salazar, P., Baque, E. (2019). Es un estado contable que refleja las variaciones de efectivo, elaborado para un tiempo determinado; refleja la disponibilidad de efectivo que tiene la entidad (p. 29).

Estado de cambios en el patrimonio neto: Pacheco, O. & Sánchez, S. (2020). Compara dos períodos consecutivos para notar la diferencia entre capital o deuda. Estos cambios surgen como consecuencia de la emisión o retiro de capital social como consecuencia del ejercicio, como consecuencia de cambios en el valor de los activos según los métodos de valoración, o como consecuencia de la distribución de dividendos. (p. 70)

Situación financiera: Maza (2020). Este recurso representa una serie de recursos utilizados por la empresa, conocidos como activos, y la demanda de estos recursos está representada por pasivos y capital (p. 25).

Ganancias: Westreicher (2020). La ganancia es el aumento de patrimonio por una actividad o operacion de carácter económico (p. 1).

Perdidas: Westreicher (2020). La pérdida es una condición en la que una persona ya no posee algo que ya tiene debido a alguna circunstancia. Este término se puede utilizar en muchos campos diferentes. En el caso de la economía, generalmente se refiere a una disminución en la riqueza de individuos o empresas (p. 2).

Activos: Angulo (2018). Los bienes de la empresa inmovilizado material y derechos con valor dinerario. (p. 49).

Ingresos: Chong, E., Quevedo, M. Chávez, M. y Bravo, M. (2019). Representa un aumento en los ingresos durante el período contable en forma de un incremento

en los bienes o una rebaja de un pasivo que conduce a un aumento en el patrimonio por razones distintas a las contribuciones de los accionistas (p. 21).

Gastos: Mora (2021) Es la disminución durante el ejercicio, bien como salida o disminución del importe de sus bienes, con apreciación o aumento del valor de sus obligaciones, siempre que no tenga su origen en la distribución, moneda o de lo contrario. socio o propietario (p. 21).

Pasivos: Herz (2018). Esto es lo que la empresa le debe a un tercero llamado acreedor. Los acreedores tienen preferencia sobre los bienes de la sociedad, ante el propietario, que será siempre el último. Si la empresa se disuelve o cierra, con el producto de la venta de activos, se debe pagar primero a los empleados, luego a los acreedores y al final a los propietarios. (p. 42)

Patrimonio: Angulo (2021). Son los bienes de la empresa una vez descontado los pasivos, En un término más sencillo, son las obligaciones con los socios o accionista de la empresa, y está constituido por el importe de las aportaciones sociales, realizados por los miembros vinculados de la empresa, incluyen las reservas, y las utilidades (p. 51)

Costo de venta: Fierro, A., Fierro, F. y Fierro, F. (2021). Son erogaciones que la entidad compra de mercaderías que la empresa no produjo o fabricó de un producto en particular; agrupa a cuentas que reflejan la acumulación necesaria de costos directos e indirectos para fabricar el producto y/o prestar los servicios para la venta, de acuerdo con las actividades sociales realizadas por los entes económicos, en un período determinado. (p. 415)

Utilidad: Roldan (2017) Este es el resultado después de deducir los ingresos de una empresa u organización de todas las tasas e impuestos pertinentes (p. 155).

Para el marco conceptual se consideraron:

NIC: Barla (2019) Estos son criterios para determinar qué información debe proporcionarse en los estados financieros de una empresa. (p. 5).

SPSS: Roldan y Fachelli (2015) Es un paquete estadístico conformado por programas de medición (p. 155).

Retrospectivo: Müggenburg (2007) Este es el resultado después de deducir los ingresos de una empresa u organización de todas las tasas e impuestos pertinentes (p. 36).

Contribución: Zuzunaga (2006) Este es el resultado después de deducir los ingresos de una empresa u organización de todas las tasas e impuestos pertinentes (p. 227).

Escala: Sanchez y Reyes (2009) Este es el resultado después de deducir los ingresos de una empresa u organización de todas las tasas e impuestos pertinentes (p. 155).

Deducir: Oxford (2016) Extraer juicios a partir de hechos, proposiciones o principios generales o específicos (p. 32).

Impuestos: Meef (2018) Es una señal de respeto, cuya observancia no crea una consideración estatal inmediata para los contribuyentes.

Tasas: Meef (2018) son porcentajes cuando se presta un servicio público.

Junta de propietarios: Consumoteca (2020) Es una reunión del círculo de propietarios para decidir sobre ella (p. 18).

Contrastación: Popeer (2016) Conjunto de actividades teóricas y experimentales que ponen a prueba una hipótesis o teoría científica. (p. 69).

### III. METODOLOGÍA

#### 3.1. Tipo y diseño de investigación

##### 3.1.1. Tipo:

Es básica, según Muntane (2010). Se considera teoría o doctrina cuando se distingue porque encuentra su origen dentro de un marco teórico que le es permanente. Tiene como objetivo ampliar los conocimientos, sin compararlos en la práctica (p.221).

##### 3.1.2. Diseño:

No experimental, transversal, descriptivo, correlacional. Para afirmar lo demostrado Quintanilla, García, Rodríguez, Fontes y Sarria (2020) Argumentó que es retrospectivo cuando analicen los sujetos y no se puedan manipular las variables independientes. (p. 98)

De igual modo, Fresno (2019). Señala que el proyecto es transversal si las variables son analizadas durante un período, sin considerar cómo ocurrieron los hechos. Y es descriptiva porque profundiza el problema en el estudio. (p. 85)

Estas investigaciones correlacionales según Bernardo, Carbajal y Contreras (2019) responden a las encuestas y observan el comportamiento de determinadas variables tras descubrir el comportamiento de otras variables relacionadas con ella. (p. 3)

## 3.2. Variables y operacionalización

### 3.2.1. Variables

El proyecto cuenta con las siguientes variables propiedad, planta y equipo siendo esta una variable cuantitativa y estados financieros es cualitativa.

Cienfuegos (2016), especifica que la variable cualitativa solo explica rasgos o propiedades y mientras una variable cuantitativa permite el desarrollo de estas operaciones y estadísticas paramétricas (p. 10).

### 3.2.2. Operacionalización

El cuadro de variables esta ubicado en los anexos adjuntos , además de mencionar nuestras variables, es decir, los activos tangibles son una categoría independiente y los estados financieros son un tipo de dependencia.

### 3.2.3. Indicadores

Soto (2018) Los indicadores son informaciones cuantificadas. Se escriben de forma clara, porque nos orienta para formular preguntas informativas o instrumentales y nos ayuda a comprender las dimensiones y variables que determinan el estado de la pregunta del estudio.

Detallar los indicadores de manera precisa nos ayuda a probar cada métrica para obtener una mayor contribución, lo que nos permite debatir los resultados que hemos logrado. (p. 2)

### 3.2.4. Escala de medición

El proyecto nos detalla la escala, un elemento muy importante en la conceptualización de variables es considerar la escala que se empleara para la medición y así acceder a su procesamiento estadístico, mencionan Molina y Ochoa (2018) que la escala ordinal es mapeada en cada escala, donde se relaciona cierto nivel con el que continua (p. 3).

**Tabla 1:** Escala de Likert

<b>Puntuación</b>	<b>Afirmación</b>
1	Totalmente de acuerdo
2	De acuerdo
3	Totalmente en desacuerdo
4	en Desacuerdo
5	ni de acuerdo ni en desacuerdo

**Fuente:** Elaboración propia.

### 3.3. Población, muestra, muestreo y unidad de análisis

#### 3.3.1. Población

Está compuesta por trabajadores de la junta de propietarios del distrito de San Miguel, se cita a Katia, H., (2015) nos indica que es un conjunto de personas que constituyen una investigación del mismo fin común (p.107).

En esta investigación se utilizaron criterios selectivos para conceptualizar la comunidad seleccionada, se tomaron en cuenta los empleados que trabajan en el área de la contabilidad.

La población está compuesta por 40 empresas del rubro Junta de propietarios.

#### 3.3.2. Muestra

Es conveniente realizar un muestro probabilístico, para ello se cita a Arias (2006), quien menciona que es aquel donde se reconoce la probabilidad de los elementos para integrar a la muestra. (p. 83).

La muestra está conformada por 36 empleados de las empresas de Junta de propietarios del área contable, y es calculada mediante el método de muestreo probabilístico.

### 3.3.3. Muestreo

El muestreo fue calculado de manera probabilística, para obtener el muestreo aplicaremos los siguientes datos:

$$n = \frac{(Z^2) * (p) * (q) * (N)}{(N-1) * (e^2) + (Z^2) * (p) * (q)}$$

Donde:

**n:** T- muestra                      **E:** Error permitido 5% como máximo

**N:** T- población                      **p:** 0.5

**Z:** 1.96                                      **q:** 0.5

Datos:

$$n = \frac{(1.96^2) * (0.5) * (0.5) * (40)}{(40-1) * (0.05^2) + (1.96^2) * (0.5) * (0.5)}$$

$$n = \frac{(3.8416) * (0.5) * (0.5) * (40)}{(39) * (0.0025) + (3.8416) * (0.5) * (0.5)}$$

$$n = \frac{38.416}{1.0579} = 36$$

La investigación está conformada con 36 trabajadores encuestados.

### 3.3.4. Unidad de análisis

Este campo este compuesto por cada miembro seleccionado como población y muestra.

### 3.4. *Técnicas e instrumentos de recolección de datos*

Hernández y Diana (2020), Indican que es bueno considerar los métodos, técnicas y herramientas como recursos confiables para la realización de experimentos de encuesta, donde el proceso representa el camino hacia futuras investigaciones, técnicas que integran la caja de herramientas en que se lleva a cabo el proceso, donde la herramienta agrega recursos o medios para auxiliar en la realización de una investigación, además de utilizar métodos de recopilación de información, esta es la etapa donde se realizan transformaciones y validaciones de datos para resaltar la información de manera efectiva, y para indicar conclusiones y ayudar a tomar decisiones (pp. 51-53).

#### 3.4.1. Técnica

Para desarrollar el proyecto, la técnica fue la de interrogantes, para esto se cita a Balella y Martens, (2017:119). Con el fin de recopilar su contenido (p.119).

#### 3.4.2. *Instrumento*

Se aplico un cuestionario para recopilar datos a través de interrogantes, manteniendo el orden y obteniendo resultados. Según López y Facelli (2016), el instrumento detallo las cuestiones descritas en el estudio, siendo una herramienta destinada a recopilar la información obtenida por los encuestados, la cual se presenta realizando las mismas interrogantes y luego comparando las respuestas. La pregunta genera interrogantes personalizadas para las preguntas, que conforman parte de las dimensiones y métricas que se aplicaran en esta interrogante. (p.17)

#### 3.4.3. *Validez*

La validez de la escala se realiza de acuerdo con los estándares de jueces expertos. Galicia, Balderrama y Edel (2017) mencionaron beneficios de usar esta herramienta diseñada para probar el contenido de una de investigación con calificaciones de expertos, sugiriendo que los resultados se desarrollaron entre los expertos participantes como jueces de validación de contenido que aprobaron la herramienta. el proceso de aprobación expresa su experiencia y crítica (p. 1).

Para validar el instrumento de este estudio, se contó con 3 expertos en el tema, donde se adjunta la validez en anexos del presente estudio.

#### 3.4.4. Confiabilidad

Determina cuándo el monto resultante es válido para una mayor investigación. Martínez y Mars (2016) confirman que el beneficio del aprendizaje es necesario. Si el instrumento no otorga los documentos necesarios en el caso del instrumento, no podrá considerarse confiable y se considerará no eficaz para la recopilación de datos, siendo esto un aspecto indiscutible del diseño. (p. 117)

El alfa de Cronbach es aplicada para calcular y comprender deliberadamente su confiabilidad y para comprender la igualdad de las variables trabajadas.

Se considerara la escala de confiabilidad según Ruiz Bolivar (2002) adjuntada en anexos del presente estudio.

**Tabla 2:** *Fiabilidad de Propiedad Planta y equipo*

Estadísticos de fiabilidad	
A. C	elementos
,876	12

Fuente: SPSS Vs. 25

De la tabla N° 5 la variable propiedad planta y equipo indica que tiene 0,876 siendo esto un nivel muy alto de confiabilidad, según Ruiz Bolívar (2002 pág. 266).

Para la fiabilidad del instrumento se evaluó mediante interrogantes realizadas a 36 empleados de las Juntas de propietarios del distrito de San

Miguel, del cual se puede deducir que es muy alto de confiabilidad según el análisis de cada ítem en el presente instrumento.

**Tabla 3:** *Análisis de confiabilidad de cada elemento de la variable Propiedad Planta y equipo*

	Media de la escala si se elimina el elemento	Varianza de la escala si se elimina el elemento	Correlación elemento-total corregida	Alfa de Cronbach si se elimina el elemento
Los inmuebles son activos tangibles que forman parte de la propiedad planta y equipo	45,08	67,279	,713	,858
Dentro de la propiedad planta y equipo existen activos tangibles como las instalaciones	45,17	68,657	,550	,868
Los equipos de oficina son parte de los activos tangibles que ayudan a complementar la actividad económica de una empresa	45,17	65,743	,697	,858
Los terrenos son activos tangibles que son utilizados por la empresa para el desarrollo de su objeto social	45,25	66,364	,655	,861
Los mobiliarios son activos tangibles que la empresa utiliza en el área administrativa	45,33	65,771	,669	,860
Vehículos son activos tangibles que se encuentran dentro de la propiedad planta y equipo	44,69	67,533	,703	,859
La planta de producción es un activo tangible utilizado para el desarrollo del objeto social de la empresa	45,28	68,549	,589	,865

Las maquinarias son parte de la propiedad planta y equipo de una empresa	45,39	67,787	,506	,871
La depreciación es la disminución del valor de un bien propiedad de una empresa que muestra el real valor del bien	45,28	67,292	,571	,867
En la contabilización del deterioro del valor de todos los activos se consideran también los de propiedad planta y equipo	45,19	71,875	,462	,872
La Nic 16 busca que la contabilización de propiedad planta y equipo sean de costos reales, evitando La Sobrevaloración	44,78	74,406	,265	,884
La subvaloración es lo que se evita al contabilizar la propiedad planta y equipo en valores reales	44,53	73,113	,474	,872

**Fuente:** SPSS Vs. 25

Para esta variable se consideró 36 miembros interrogados de las juntas de propietarios del distrito de San miguel, y se analizó la confiabilidad de cada item y se afirmó que, es un nivel muy alto de fiabilidad. De acuerdo a Ruiz Bolívar (2002).

**Tabla 4:** *Confiabilidad del instrumento de la variable Estados Financieros*

<b>Estadísticos de fiabilidad</b>	
A.C	Elementos
,899	13

**Fuente:** SPSS Vs. 25

En relación de la tabla N° 7, la variable Estados Financieros indica que tiene 0,899 siendo esto un nivel muy alto de confiabilidad. Según Ruiz Bolívar (2002 pág. 266).

En cuando esta variable, la confiabilidad fue evaluada en unas interrogantes a 36 trabajadores de empresas de Junta de propietarios del distrito de San Miguel , del cual se puede deducir que se obtiene un nivel muy alto de confiabilidad según el análisis de cada item del presente instrumento.

**Tabla 5: Análisis de confiabilidad de cada elemento de la variable Estados Financieros**

	Media de la escala si se elimina el elemento	Varianza de la escala si se elimina el elemento	Correlación elemento-total corregida	Alfa de Cronbach : se elimina el elemento
El Balance general es un informe contable en el que se debe visualizar la contabilización de propiedad planta y equipo en valores reales	52,08	59,964	,600	,892
En el Estado de resultados se observa la depreciación que se ha generado por desgaste o vida útil de la propiedad planta y equipo	52,03	62,599	,534	,895
Los Estados de flujo de efectivo nos reflejan las actividades de inversión que pueden ser por la adquisición de una propiedad plata y equipo	51,94	62,911	,513	,896
En el estado de cambios en el patrimonio Neto es un informe contable donde podemos verificar las nuevas inversiones y los cambios que han	52,03	61,685	,598	,892

sufrido a lo largo del periodo la empresa				
Mediante las ganancias las empresas pueden determinar la situación financiera del ejercicio	51,83	61,686	,799	,885
Las Pérdidas son reflejadas en la situación financiera de la empresa también por el deterioro del valor de una propiedad planta y equipo				
Los activos son detallados dentro de la situación financiera de la empresa y se contabilizan la propiedad planta y equipo que se obtienen en el periodo o periodos anteriores.	51,81	61,075	,863	,883
En los estados financieros podemos reflejar los ingresos obtenidos en la empresa tanto monetarios como la adquisición de una propiedad planta y equipo				
Dentro de los gastos detallados en la situación financiera se puede considerar	52,44	62,940	,468	,898
En los estados financieros podemos reflejar los ingresos obtenidos en la empresa tanto monetarios como la adquisición de una propiedad planta y equipo				
Dentro de los gastos detallados en la situación financiera se puede considerar	52,28	62,321	,737	,888
Dentro de los gastos detallados en la situación financiera se puede considerar				
Dentro de los gastos detallados en la situación financiera se puede considerar	52,53	60,656	,465	,902

el de la inspección de las propiedades planta y equipo de las empresas				
Los Pasivos son obligaciones que se pueden ocasionar por la adquisición de una propiedad planta y equipo	52,17	60,543	,780	,885
En la situación financiera encontramos en el patrimonio el conjunto de bienes que tiene una empresa entre ellos la propiedad planta y equipo	52,14	61,609	,799	,885
Las empresas deben conocer detalladamente su situación financiera y costos de ventas que ejecutaron en el periodo para el desarrollo de su actividad	52,28	62,321	,474	,899
Podemos verificar la utilidad de un activo en la situación financiera siempre en cuando este aporte a la entidad	52,44	61,054	,591	,892

**Fuente:** SPSS Vs. 25

Para la variable Estados financieros se consideró a 36 trabajadores encuestadas de la junta de propietarios del distrito de San miguel, y en el análisis de cada item se demostró que, se tiene un nivel muy alto de fiabilidad. Según Ruiz Bolívar (2002).

### *3.5 Procedimientos*

Para este estudio fue necesario recolectar datos que ayudaran para poder construir encima del desarrollo del proyecto, Se utilizaron fuentes informativas. Asi mismo, se solicitó a la municipalidad el reporte de las juntas de propietarios ubicadas en el distrito de San Miguel.

También es importante señalar que se elaboraron interrogantes con 25 ítems, enviado por mail a 3 docentes-investigadores del centro de investigación, los cuales validaron los datos, las herramientas y aplicaciones. Días siguientes, los expertos dieron su conformidad de validación, donde las respuestas se colocaron como anexos.

De la misma forma, las interrogantes fueron validadas y se enviaron a (36 personas muestran de estudio) donde se tabularon las respuestas obtenidas.

### *3.6. Método de análisis de datos*

Fue aplicado en una hoja de cálculo y el programa estadístico SPSS

### *3.7. Aspectos éticos*

Por otro lado, las personas seleccionadas para este proyecto de investigación están de acuerdo con cualquier información proporcionada, indicando que la lista de literatura utilizada en este estudio se cita de acuerdo con las pautas de la Guía del usuario de APA, 7ª edición. Cabe señalar que los datos obtenidos en este estudio han sido recopilados de manera ética, profesional y confiable. Además, los datos de este estudio son originales, lo que afirma que la propiedad intelectual no ha sido reproducida.

## IV. RESULTADOS

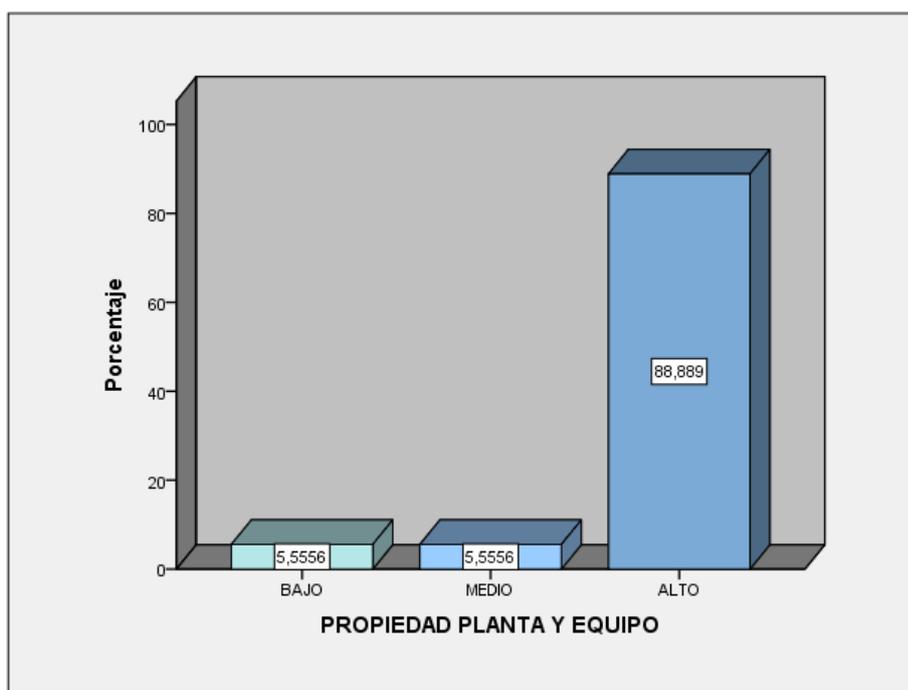
Se muestra las tablas de frecuencia y porcentajes de cada variable y dimensiones aplicadas en el trabajo de investigación.

**Tabla 6:** Frecuencias y porcentajes – variable *Propiedad planta y equipo*

		Frecuencia	Porcentaje
Válidos	BAJO	2	5,6
	MEDIO	2	5,6
	ALTO	32	88,9
	Total	36	100,0

Fuente: SPSS Vs. 25

Gráfico n°1: *Propiedad planta y equipo*



Fuente: SPSS Vs. 25

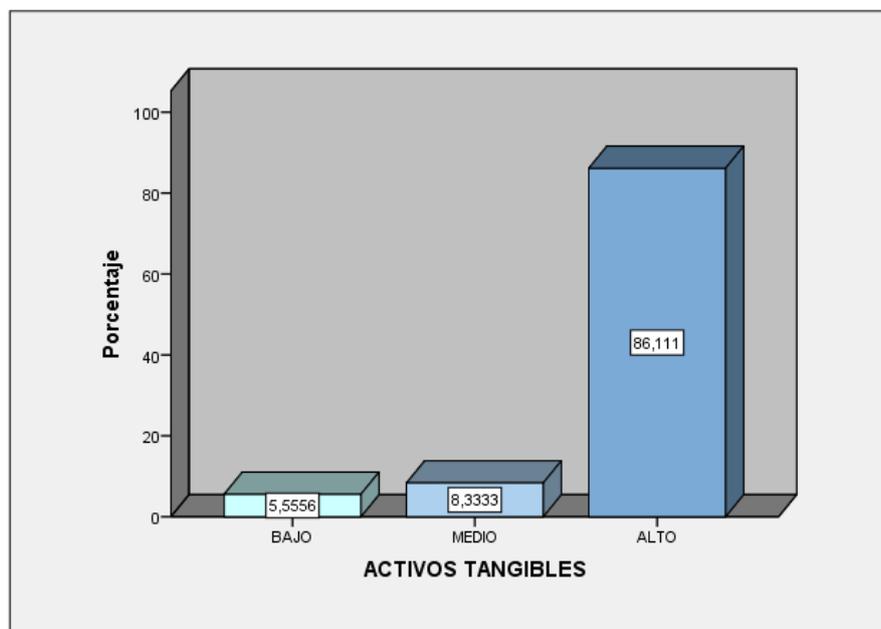
Del grafico 1 y tabla 9 según la variable en mención, las 36 personas interrogadas de las empresas de junta de propietarios, existe un porcentaje alto de conocimiento acerca de esta variable , ya que consideran que los edificios forman parte de los bienes de una empresa y están dentro de las propiedades plantas y equipos.

Tabla 7: Frecuencias y porcentajes – Dimensión activos tangibles

		Frecuencia	Porcentaje
Válidos	BAJO	2	5,6
	MEDIO	3	8,3
	ALTO	31	86,1
	Total	36	100,0

Fuente: SPSS Vs. 25

Gráfico n°2: Activos tangibles



Fuente: SPSS Vs. 25

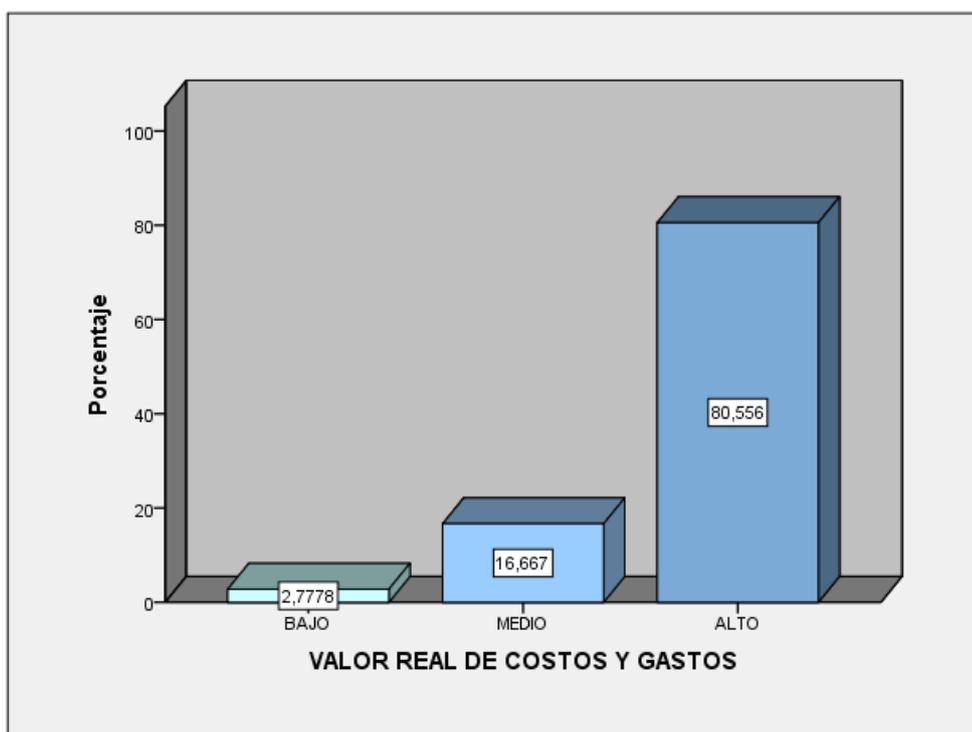
Del grafico N° 2 , tabla N° 10, según la dimensión, activos tangibles, se visualiza que, los trabajadores interrogados en la junta de propietarios del distrito de San Miguel, la mayoría tiene conocimiento que los activos tangibles son activos que se pueden tocar, asi mismo para que sean considerados contablemente deben ser utilizados para las funciones de la empresa, a su vez es importante conocer los bienes que posee una entidad y el estado en que se encuentran al cierre de cada periodo.

**Tabla 8:** Frecuencias y porcentajes – dimensión valor real de costos y gastos

	Frecuencia	Porcentaje
Válidos		
BAJO	1	2,8
MEDIO	6	16,7
ALTO	29	80,6
Total	36	100,0

Fuente: SPSS Vs. 25

Gráfico n°3: Valor real de costos y gastos



Fuente: SPSS Vs. 25

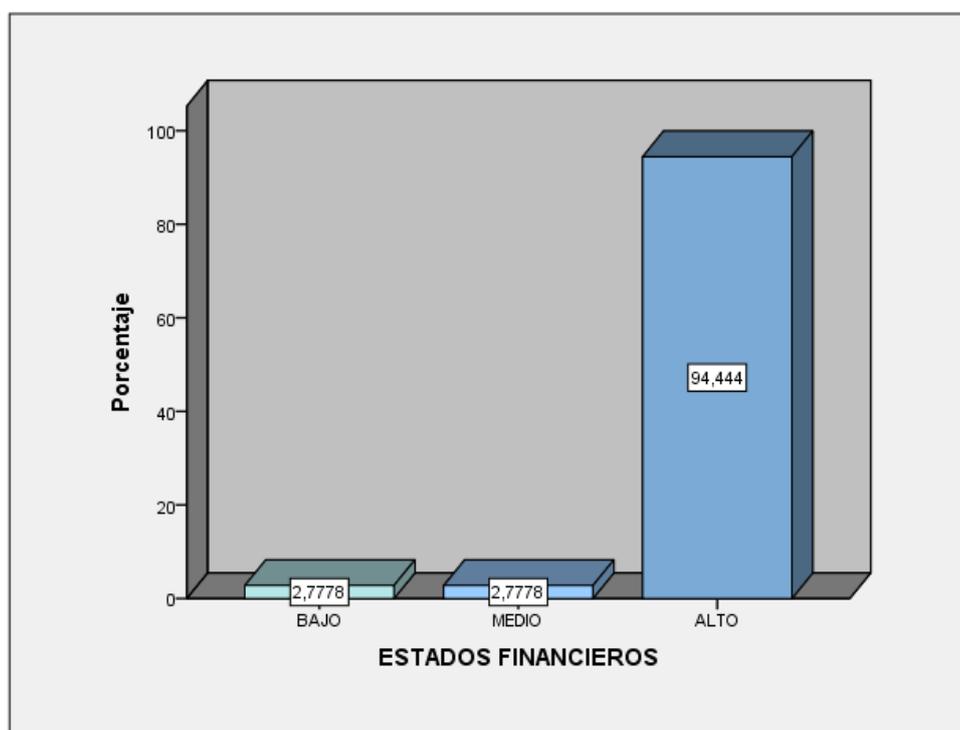
Del gráfico N° 3 , tabla N° 11 Con respecto a la dimensión, valor real de costos y gastos, se visualiza que, más de la mitad de los miembros interrogados del área contable, administración y mantenimiento de la junta de propietarios del distrito de San Miguel, opinan que el valor real de costos y gastos influye directamente al activo, ya que con esto nos permite saber el valor real en que se encuentra un activo para ser considerado en los estados financieros.

**Tabla 9:** Frecuencias y porcentajes – Variable Estados financieros

		Frecuencia	Porcentaje
Válidos	BAJO	1	2,8
	MEDIO	1	2,8
	ALTO	34	94,4
	Total	36	100,0

Fuente: SPSS Vs. 25

Gráfico n°4: Estados financieros



Fuente: SPSS Vs. 25

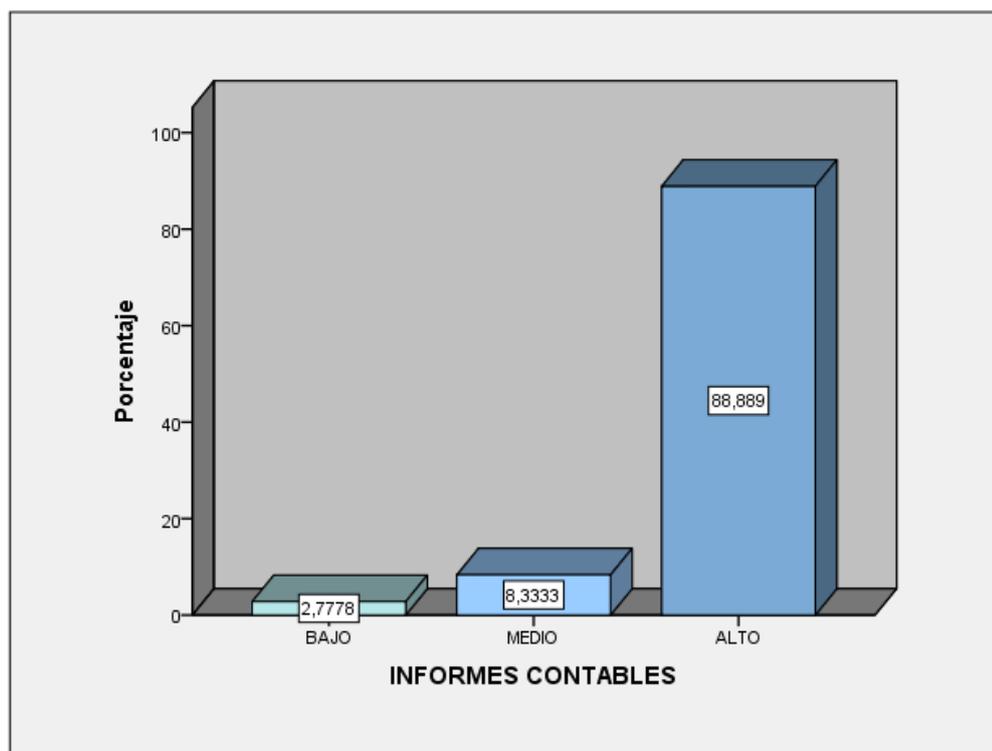
Del gráfico N° 4, tabla N° 12 , Según las 36 personas encuestadas de las empresas de junta de propietarios optan un nivel alto en la variable estados financieros, ya que tienen conocimiento que los estados financieros son de suma importancia en cualquier entidad porque estos ayudan a conocer el estado actual de la empresa, así como los cambios que se dan en el periodo, reconociendo el valor de los activos.

Tabla n°10: *Frecuencias y porcentajes – dimensión informes contables*

		Frecuencia	Porcentaje
Válidos	BAJO	1	2,8
	MEDIO	3	8,3
	ALTO	32	88,9
	Total	36	100,0

Fuente: SPSS Vs. 25

Gráfico n°5: *Informes contables*



Fuente: SPSS Vs. 25

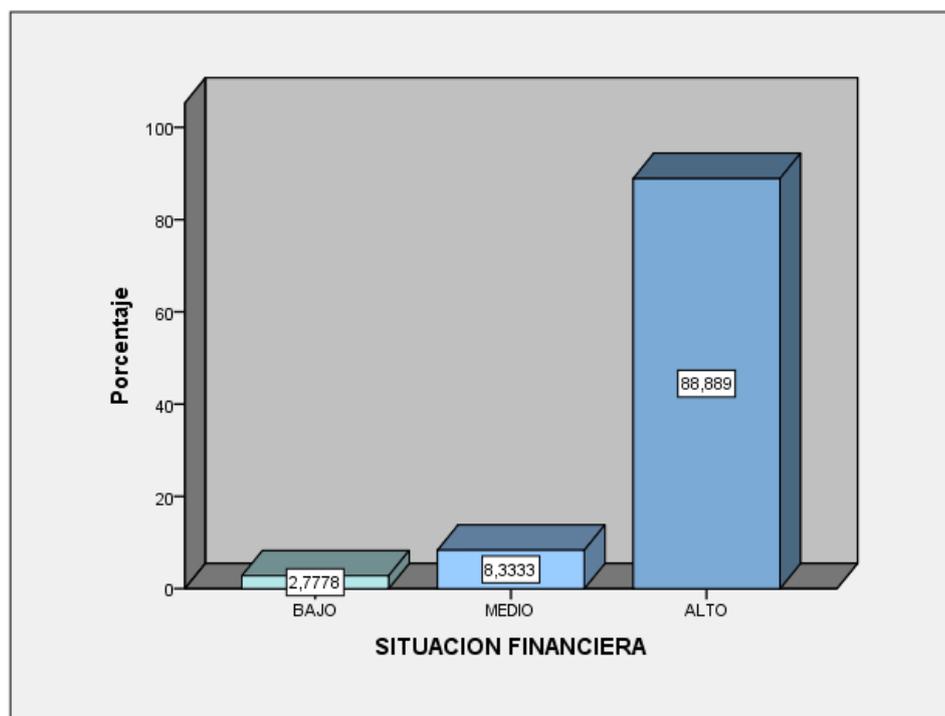
Referente al N° 5 y tabla N° 13 , Según la dimensión informes contables de unas 36 miembros interrogados de la junta de propietarios del distrito de San Miguel, existe un porcentaje alto de conocimiento acerca de esta dimensión , puesto a que consideran que los informes contables son estados financieros que detallan toda la información de un ejercicio así como los activos que tienen las empresas, las obligaciones y el patrimonio de las mismas, cabe resaltar que uno de los informes contables.

**Tabla 11:** Frecuencias y porcentajes – dimensión Situación financiera

		Frecuencia	Porcentaje
Válidos	BAJO	1	2,8
	MEDIO	3	8,3
	ALTO	32	88,9
	Total	36	100,0

Fuente: SPSS Vs. 25

Gráfico n°6: Situación Financiera



Fuente: SPSS Vs. 25

Del grafico N° 6 y tabla N° 14 , Según la dimensión situación financiera de 36 personas interrogadas de la junta de propietarios del distrito de San Miguel, optan un porcentaje alto porque consideran que esto ayudara a poder reconocer el estado de un activo y con ello poder saber su valor en el presente ejercicio , así como reconocer las pérdidas del valor de un bien ya sea por el tiempo de uso o por el desgaste de el mismo.

**Tabla 12:** contingencia entre variables – Propiedad planta y equipo y estados financieros

		Tabla de contingencia V1 * V2			Total
		Estados financieros			
		BAJO	MEDIO	ALTO	
		Recuento	0	0	2
BAJO	% del total	0,0%	0,0%	5,6%	5,6%
		Residuos tipificados	-,2	-,2	,1
Propieda		Recuento	1	1	2
d planta	MEDIO	% del total	2,8%	2,8%	0,0%
y equipo		Residuos tipificados	4,0	4,0	-1,4
		Recuento	0	0	32
	ALTO	% del total	0,0%	0,0%	88,9%
		Residuos tipificados	-,9	-,9	,3
Total		Recuento	1	1	34
	% del total	2,8%	2,8%	94,4%	100,0%

Fuente: SPSS Vs. 25

Según la tabla N° 15 , se verifica que del total de encuestados afirman existe incidencia entre ambas variables trabajadas, y se deduce que son de nivel alto.

**Tabla 13:** contingencia entre variable y dimensión – Propiedad planta y equipo e informes contables

		Tabla de contingencia V1 * D1V2			Total	
		Informes contables				
		BAJO	MEDIO	ALTO		
Propiedad planta y equipo	BAJO	Recuento	0	1	1	2
		% del total	0,0%	2,8%	2,8%	5,6%
	MEDIO	Recuento	1	1	0	2
		% del total	2,8%	2,8%	0,0%	5,6%
	ALTO	Recuento	0	1	31	32
		% del total	0,0%	2,8%	86,1%	88,9%
Total	Recuento	1	3	32	36	
	% del total	2,8%	8,3%	88,9%	100,0%	

Fuente: SPSS Vs. 25

Respecto al cuadro N° 16 , se verifica que del total de encuestados afirman existe incidencia entre ambas variables trabajadas, y se deduce que son de nivel alto.

**Tabla 14:** contingencia entre variable y dimensión – Propiedad planta y equipo y situación financiera

		Tabla de contingencia V1 * D2V2			Total	
		Situación Financiera				
		BAJO	MEDIO	ALTO		
Propiedad planta y equipo	BAJO	Recuento	0	0	2	2
		% del total	0,0%	0,0%	5,6%	5,6%
	MEDIO	Recuento	1	1	0	2
		% del total	2,8%	2,8%	0,0%	5,6%
	ALTO	Recuento	0	2	30	32
		% del total	0,0%	5,6%	83,3%	88,9%
Total	Recuento	1	3	32	36	
	% del total	2,8%	8,3%	88,9%	100,0%	

Fuente: SPSS Vs. 25

Respecto a la tabla N° 17 , se verifica que del total de encuestados afirman existe incidencia entre ambas variables trabajadas, y se deduce que son de nivel alto.

**Tabla 15: contingencia entre variable y dimensión – Estados financieros y valor real de costos y gastos**

		Tabla de contingencia V2 * D2V1			Total	
		Valor real de costos y gastos				
			BAJO	MEDIO	ALTO	
Estados financiero s	BAJO	Recuento	0	1	0	1
		% del total	0,0%	2,8%	0,0%	2,8%
	MEDIO	Recuento	0	0	1	1
		% del total	0,0%	0,0%	2,8%	2,8%
	ALTO	Recuento	1	5	28	34
		% del total	2,8%	13,9%	77,8%	94,4%
Total	Recuento	1	6	29	36	
	% del total	2,8%	16,7%	80,6%	100,0%	

Fuente: SPSS Vs. 25

Respecto al cuadro N° 18 , se verifica que del total de encuestados afirman existe incidencia entre ambas variables trabajadas, y se deduce que son de nivel alto.

**Tabla 16:** Prueba de Shapiro-Wilk

	Estadístico	Shapiro-Wilk gl	Sig.
Activos tangibles	,420	36	,000
Valor real de costos y gastos	,509	36	,000
Propiedad planta y equipo	,369	36	,000
Informes contables	,373	36	,000
Situación financiera	,373	36	,000
Estados financieros	,243	36	,000

**Fuente:** SPSS Vs. 25

Del cuadro 19 nos proporcionan una significancia de 0.0. Siendo estos valores inferiores a 0.05, aceptándose la hipótesis alterna y rechazando la hipótesis nula.

## Prueba de hipótesis

### Hipótesis General

**Tabla 17:** Validación de hipótesis general

		Correlaciones		
		V1	V2	
Rho de Spearman	Propiedad planta y equipo	Coeficiente de correlación	1,000	
		Sig. (bilateral)	,642**	
	Estados financieros	Coeficiente de correlación	,642**	
		Sig. (bilateral)	,000	
			N	36
			N	36

\*\* . La correlación es significativa al nivel 0,01 (bilateral).

Fuente: SPSS VS. 25.

### Interpretación:

La Propiedad, planta y equipo inciden en los estados financieros en empresas de junta de propietarios, distrito de San Miguel, año 2022. Fue realizada mediante el estadístico de Rho Spearman donde generó un coeficiente de correlación de 1,000 para la variable propiedad planta y equipo y 0.642 para la variable estados financieros y un p-valor o significancia bilateral de 0,000 siendo esto menor a 0.05 con estos resultados se prueba que existe incidencia entre la propiedad planta y equipo y los estados financieros.

### Contrastación

Para la validación se requirió compararla con un nivel de confiabilidad del 95%, la significancia bilateral es de 0.0. Estos importes son inferiores a 0.05.

### Discusión:

Se determina aprobar la hipótesis alterna y rechazar la hipótesis nula, deduciendo existencia de incidencia entre ambas variables.

Concluyendo:

Que existe incidencia entre Propiedad planta y equipo y los estados financieros en las juntas de propietarios del distrito de San Miguel, año 2022.

## Hipótesis específica 1

**Tabla 18:** Validación de hipótesis Específica 1

		Correlaciones		
		V1	D1V2	
Rho de Spearman	Propiedad	Coeficiente de correlación	1,000	,707**
	planta y	Sig. (bilateral)	.	,000
	equipo	N	36	36
		Coeficiente de correlación	,707**	1,000
	Informes	Sig. (bilateral)	,000	.
	contables	N	36	36

\*\* . La correlación es significativa al nivel 0,01 (bilateral).

Fuente: SPSS VS. 25.

### Interpretación:

La Propiedad, planta y equipo inciden con los informes contables en empresas de junta de propietarios, distrito de San Miguel, año 2022.

Se generó un coeficiente de correlación de 1,000 para la variable propiedad planta y equipo y 0.707 para la dimensión informes contables con un p-valor de 0,000 siendo esto menos a 0.05 probando así que existe incidencia entre la propiedad planta y equipo y los informes contables

### Contrastación

Se requirió compararla con un nivel de confiabilidad del 95%, la significancia bilateral es de 0.0. Estos valores son inferiores a 0.05.

### Discusión:

Se aprueba la hipótesis alterna y se rechaza la hipótesis nula, observando incidencia entre la variable y dimensión.

Concluyendo:

Existe incidencia entre la Propiedad, planta y equipo y los informes contables en empresas de junta de propietarios, distrito de San Miguel, año 2022.

## Hipótesis específica 2

**Tabla 19:** Validación de hipótesis Específica 2

		Correlaciones		
		V1	D2V2	
Rho de Spearman	Propiedad planta y equipo	Coeficiente de correlación	1,000	
		Sig. (bilateral)	,420*	
			.	,011
	N	36	36	
Situación financiera		Coeficiente de correlación	,420*	
		Sig. (bilateral)	1,000	
			,011	.
	N	36	36	

\*. La correlación es significativa al nivel 0,05 (bilateral).

Fuente: SPSS VS. 25.

### Interpretación:

La Propiedad, planta y equipo inciden con la situación financiera en empresas de junta de propietarios, distrito de San Miguel, año 2022.

Se generó un coeficiente de correlación de 1,000 para la variable propiedad planta y equipo y 0.420 para la dimensión situación financiera con un p-valor de 0,011 siendo esto menor a 0.05 con estos resultados se prueba que existe incidencia entre la propiedad planta y equipo y la situación financiera.

### Contrastación:

Se requirió comparar con un nivel de confiabilidad del 95%, la significancia bilateral es de 0.011. Estos valores son inferiores a 0.05.

### Discusión:

Se aprueba la hipótesis alterna y se rechaza la hipótesis nula, deduciendo que existe incidencia entre la variable y dimensión.

Concluyendo:

Que existe incidencia entre la Propiedad, planta y equipo y la situación financiera en empresas de junta de propietarios, distrito de San Miguel, año 2022.

### Hipótesis específica 3

**Tabla 20:** *Coefficiente de correlación entre Estado de flujo de efectivo y actividades de operación*

		Correlaciones	
		V2	D1V1
Rho de Spearman	Estados financieros	Coeficiente de correlación	1,000
		Sig. (bilateral)	,332*
	s	N	.
			,048
	Activos tangibles	Coeficiente de correlación	36
		Sig. (bilateral)	36
	N	,332*	
		,048	
		36	
		36	

\*. La correlación es significativa al nivel 0,05 (bilateral).

**Fuente:** SPSS VS. 25.

#### Interpretación:

Los estados financieros inciden en los activos tangibles en empresas de junta de propietarios, distrito de San Miguel, año 2022. Se obtuvo un coeficiente de correlación de 1,000 para la variable estados financieros y 0.332 para la dimensión activos tangibles, un p-valor de 0,048 siendo esto menor a 0.05 con estos resultados se prueba que existe incidencia entre la propiedad planta y equipo y los activos tangibles.

#### Contrastación

Se comparo con un nivel de confiabilidad del 95%, la significancia bilateral es de 0.048. Estos valores son menores a 0.05.

#### Discusión:

Se determina que se aprueba la H-alterna y se rechaza la H-nula, deduciendo que hay incidencia entre la variable y dimensión.

#### Concluyendo:

Existe incidencia entre los estados financieros y los activos tangibles en empresas de junta de propietarios, distrito de San Miguel, año 2022.

## V. DISCUSION

El objetivo de este estudio fue determinar como la Propiedad, planta y equipo inciden en los estados financieros en empresas de junta de propietarios, distrito de San Miguel, año 2022.

Los métodos de recolección de datos utilizados fueron aprobados por jueces expertos, los encuestados fueron 36 trabajadores de la junta de propietarios, trabajadores del área de contabilidad, los resultados obtenidos fueron digitados en un Excel para así obtener el baremo, los resultados fueron enviados al programa SPSS.

Se aplicó el alfa de Cronbach para confiar en el instrumento, obteniendo 0.876 para la variable propiedad planta y equipo, compuesta por 12 ítems y 0.899 para la variable estados financieros, la cual está conformada por 13 ítems, por lo que se acredita que estos instrumentos son de una confiabilidad muy alta según lo acredita Ruiz Bolívar (2002).

En la prueba de normalidad o análisis inferencial se ha considerado a Shapiro Wilks, siendo esta una prueba no paramétrica ya que trabajada con 36 encuestados, donde genero un resultado de valor de significancia de 0,000 encontrándose este valor dentro del rango establecido donde debe ser menor o igual a 0.05 y el coeficiente de correlación debe ser un monto que se acerque más a 1, Por otro lado, se aplicó la prueba de hipótesis de rho Sperman.

1. Según los datos de la Hipótesis general la Propiedad, planta y equipo inciden en los estados financieros en empresas de junta de propietarios, distrito de San Miguel, año 2022. Se genero un indice para medir las variables donde se genero 1,000 para la variable propiedad planta y equipo y 0.642 para la variable estados financieros y un p-valor o significancia bilateral de 0,000 siendo esto menor a 0.05 con estos resultados se prueba que existe incidencia entre la propiedad planta y equipo y los estados financieros. Para la validación se requirió compararla con un nivel de confiabilidad del 95%, la significancia bilateral es de 0.0. Estos importes son

inferiores a 0.05. Se determina que se aprueba la H-alterna y se rechaza la h-nula, deduciendo que existe incidencia entre ambas variables. Se concluye que existe incidencia entre Propiedad planta y equipo y los estados financieros en las juntas de propietarios del distrito de San Miguel, año 2022. Estos hallazgos respaldan la investigación realizada por Mendoza (2018), quien expresa que la NIC 16 mejora la parte financiera en las empresas porque sirve como modelo para reconocer el importe de los bienes y cómo presentarlo, mientras que Galarreta, Q., Quispe, S., (2019). Expresa que los bienes fijos tangibles de la NIC 16 tienen gran impacto en los estados financieros.

2. De la hipótesis específica 1, La Propiedad, planta y equipo inciden con los informes contables en empresas de junta de propietarios, distrito de San Miguel, año 2022. Se generó un índice para medir las variables donde se generó 1,000 para la variable propiedad planta y equipo y 0.707 para la dimensión informes contables con un p-valor de 0,000 siendo esto menor a 0.05 probando así que existe incidencia entre la propiedad planta y equipo y los informes contables. Se requirió compararla con un nivel de confiabilidad del 95%, la significancia bilateral es de 0.0. Estos valores son inferiores a 0.05. Se determina que se aprueba la hipótesis alterna y se rechaza la hipótesis nula, deduciendo que existe incidencia entre la variable y dimensión. Se infiere que existe incidencia entre la Propiedad, planta y equipo y los informes contables en empresas de junta de propietarios, distrito de San Miguel, año 2022. Estos datos afirman la investigación realizada por Medina y Muñoz, (2017), quien detalla la NIC 16, se clasifican mediante su valor real detallado en los informes contables y los egresos por depreciación y los estados financieros.
3. De la hipótesis específica 2 La Propiedad, planta y equipo inciden con la situación financiera en empresas de junta de propietarios, distrito de San Miguel, año 2022. Se generó un índice para medir las variables donde se generó 1,000 para la variable propiedad planta y equipo y 0.420 para la dimensión situación financiera con un p-valor de 0,011 siendo esto menor a 0.05 con estos resultados se prueba que existe incidencia entre la propiedad planta y equipo y la situación financiera. Se requirió

comparar con un nivel de confiabilidad del 95%, la significancia bilateral es de 0.011. Estos valores son inferiores a 0.05. Se determina que se aprueba la hipótesis alterna y se rechaza la hipótesis nula, deduciendo que existe incidencia entre la variable y dimensión. Deduciendo que hay incidencia entre la Propiedad, planta y equipo y la situación financiera en empresas de junta de propietarios, distrito de San Miguel, año 2022. Estos datos son confirmados según la investigación de Camacho & Salazar, (2017). Quien detalla la evaluación de los activos permite que se encuentren en condiciones necesarias para que puedan ser registrados y puedan operar correctamente.

4. En la hipótesis específica 3 , Los estados financieros inciden en los activos tangibles en empresas de junta de propietarios, distrito de San Miguel, año 2022. Se genero un indice para medir las variables donde se genero 1,000 para la variable estados financieros y 0.332 para la dimensión activos tangibles, un p-valor de 0,048 siendo esto menor a 0.05 con estos resultados se prueba que existe incidencia entre la propiedad planta y equipo y los activos tangibles. Se comparo con un nivel de confiabilidad del 95%, la significancia bilateral es de 0.048. Estos valores son menores a 0.05. Se determina que se aprueba la hipótesis alterna y se rechaza la hipótesis nula, deduciendo que existe incidencia entre la variable y dimensión. Existe incidencia entre los estados financieros y los activos tangibles en empresas de junta de propietarios, distrito de San Miguel, año 2022. Estos resultados afirman el estudio realizado por Cubas (2018), quien detalla que los activos tangibles son una herramienta utilizada que verifica continuamente los datos de las operaciones con los estados financieros.

## VI. CONCLUSIONES

Según la presente investigación realizada, permite expresar lo siguiente:

1. Se infiere que las juntas de propietarios del distrito de San Miguel, no tienen conocimiento de la NIC 16 en los estados financieros, ya que no presentan esta información, motivo por el cual no están informados sobre el valor real del activo ni el desgaste del mismo, mucho menos saben el estado en el que se encuentra el bien, si está depreciado, devaluado, deteriorado. Siendo de suma importancia que estas empresas puedan reconocer el valor real de sus activos y saber el valor de los bienes que tienen en la actualidad.
2. Se concluye que las empresas de junta de propietarios no presentan informes contables, ya que no están obligados a presentarlos debido a que su única fuente de ingresos obtenidos son con el fin de recaudar las cuotas para el mantenimiento y pago de los conserjes, esto ocasiona que estas empresas al no contar con estos informes no puedan tener conocimiento contable de la empresa y así mismo no pueden saber el valor de los activos que poseen ni el estado en que se encuentran.
3. Se concluye que la junta de propietarios no refleja su situación financiera, ya que no cuentan con la información específica y detallada debido a que no presentan estados financieros, lo que ocasiona que desconozcan el valor de los bienes adquiridos, así como la depreciación, el desgaste y el deterioro en el que se encuentra cada bien.
4. Se concluye que las empresas de junta de propietarios no presentan estados financieros ya que no generan renta de 3era categoría porque no obtienen ganancias, motivo por el cual no están obligados a declarar dichos ingresos, al no presentar esta información no hay manera que estas empresas puedan conocer el valor real de sus activos tangibles, ni muchos menos pueden conocer el estado en el que estos se encuentran.

## VII. RECOMENDACIONES

1. Se les sugiere a la junta de propietarios, desarrollar un tratamiento contable donde primero deberán realizar una lista detallada de los activos que poseen, considerando también el valor de estos al momento de su adquisición, solo deberán considerar como activos aquellos que superan la cuarta parte de una UIT, luego de ello deberán considerar el tiempo de vida útil que tienen a la actualidad, con esta información se podrá conocer el estado en que se encuentra el activo, como segundo paso se debe aplicar la depreciación según los porcentajes que correspondan, en este caso los activos más comunes que poseen las juntas de propietarios son, las maquinarias con un porcentaje de depreciación de 10%, los vehículos con un 20%, los edificios con un 20%, con estos resultados obtenidos se podrá conocer el valor del bien y se podrá considerar esta información en la cuenta 33 (Inmueble maquina y equipo) el total de todos los activos que fueron adquiridos en la empresa, y considerar la depreciación, amortización y agotamiento acumulados, detallar también el importe obtenido según porcentaje dependiendo el tipo de bien al cierre del ejercicio, para así obtener el valor total del activo no corriente, la elaboración de estos estados es muy importante porque les permitirá conocer el valor de sus inversiones y el importe real de estos activos, así como analizar cambios que ocurran en cada ejercicio anual.
2. Se recomienda a los dueños y presidentes de estas empresas de junta de propietarios realizar informes contables de manera interna, principalmente realizando el estado de situación financiera, donde se deberá considerar los bienes que tiene la empresa así como también la depreciación de los mismos según los porcentajes que les corresponda dependiendo el tipo de vida útil del bien, si estos ya fueron depreciados a un 100% se recomienda contratar a un tasador que verifique el estado del activo y pueda definir el valor del activo según el mercado, y si aún sigue en buen funcionamiento, este puede ser vendido para recuperar la inversión del mismo. Como segundo paso, realizar el estado de resultados, donde se deberá detallar en este caso según la actividad, los gastos operacionales como el pago del personal en planilla tales como el presidente, administrador, conserjería,

personal de mantenimiento.

3. Se recomienda a los miembros de las empresas de junta de propietarios desarrollar la situación financiera en la entidad, donde se detallen, las ganancias, las pérdidas, los activos en este caso los que la empresa posee al cierre de cada año considerando cada una de las propiedades según su clase, el tiempo de uso o los cambios que puedan presentar estas, en el campo de los ingresos se deberá detallar los importes que recaudan con el fin de realizar el pago del mantenimiento y personal en planilla, así como también deberán considerar los gastos operacionales, deberán considerar también los pasivos de la empresa en este caso las obligaciones que ellas tienen como por ejemplo las remuneraciones por pagar, los préstamos por pagar a terceros o financieros, se deberá detallar el patrimonio de la empresa, en este caso se considerara el capital con el que empezó la empresa a realizar sus actividades.
  
4. Se recomienda a los empresarios, presidentes y personal de la junta de propietarios considerar como activos tangibles a aquellos que superan la cuarta parte de una UIT y formen parte del desarrollo de la empresa, realizar un reporte de la antigüedad de cada activo, así como también el valor de cada bien, aplicar la depreciación de cada uno de estos activos según el porcentaje de depreciación que le corresponde ya que esto es la pérdida de valor del activo que se presenta por un determinado tiempo de uso , para estos tipos de activos se le recomienda utilizar la depreciación en línea recta, donde se deberá considerar el precio que vale el activo menos el valor residual el cual está conformado en el valor del activo menos el resultado de la depreciación según el porcentaje que le corresponda a este resultado se debe dividir el tiempo de vida útil, con este importe se conocerá el valor real del bien.

## REFERENCIAS

- Alvarado, B. (2017). Análisis de la Propiedad, Planta y Equipo de la empresa Romserr S.A. según la NIC 16. Recuperado de <https://repositorio.pucese.edu.ec/handle/123456789/1389>
- Angulo G., U. (2021). Contabilidad Financiera. (2.a ed.). Colombia: Ediciones de la u.
- Angulo G., U. (2018). Contabilidad Financiera. (2.a ed.). Colombia: Ediciones de la u.
- Bembibre, C. (noviembre, 2010). Definición de Instalación. Definición ABC. Recuperado de <https://www.definicionabc.com/general/instalacion.php>
- Cienfuegos M. y Cienfuegos A. (2016). Lo cuantitativo y cualitativo en la investigación. Un apoyo a su enseñanza. Revista Iberoamericana para la Investigación y el Desarrollo Educativo, 7(13), 1-22. Recuperado de <http://www.scielo.org.mx/pdf/ride/v7n13/2007-7467-ride-7-13-00015.pdf>
- Chong, E., Quevedo, M. Chávez, M. y Bravo, M. (2019). Contabilidad Financiera intermedia. (2.a ed.). Perú: Fondo Editorial.
- Del Pino, G. (marzo, 2020). Tangible. Recuperado de <https://www.sdelsol.com/glosario/tangible/#:~:text=Son%20bienes%20tangibles%20aquellos%20que,bienes%20muebles%20o%20bienes%20inmuebles.>
- Estupiñ A., R. (2020). Análisis financiero y de gestión. (3.a ed.). Colombia: Ecoe Ediciones.
- Fierro, A., Fierro, F. y Fierro, F. (2021). Supuestos de contabilidad financiera. España: Universidad Miguel Hernández.
- Fresno, C. (2019). Metodología de la investigación. Así de fácil. Recuperado de <https://www.dheducacion.com/wpcontent/uploads/2019/02/Metodolog%C3%AD-delainvestigaci%C3%B3n-as%C3%AD-de-f%C3%A1cil.pdf>

- Galarreta, Q., Quispe, S. (2019). NIC 16: Propiedad, Planta y Equipo y su incidencia en los Estados Financieros y el Impuesto a la Renta en las empresas de Construcción de Edificios Completos, en el Distrito de Miraflores, año 2018. Recuperado de [https://repositorioacademico.upc.edu.pe/bitstream/handle/10757/629962/Galarreta\\_QD.pdf?sequence=3&isAllowed=y](https://repositorioacademico.upc.edu.pe/bitstream/handle/10757/629962/Galarreta_QD.pdf?sequence=3&isAllowed=y)
- Garcia, M. (2020). Análisis financiero y su incidencia en la rentabilidad de la empresa servicios digitales sac, chiclayo 2015 - 2017. Recuperado de [https://repositorio.uss.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12802/7208/Garc%c3%ada%20Alb%c3%bajar%20Mar%c3%ada%20De%20Los%20%81ngel%20es\\_.pdf?sequence=6&isAllowed=y](https://repositorio.uss.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12802/7208/Garc%c3%ada%20Alb%c3%bajar%20Mar%c3%ada%20De%20Los%20%81ngel%20es_.pdf?sequence=6&isAllowed=y)
- Gebesa. (2019). Equipos de oficina. Recuperado de <https://blog.gebesa.com/mobiliario-y-equipo-de-oficina>
- Hernández, S., & Duana, D. (2020). Técnicas e instrumentos de recolección de datos. Boletín Científico De Las Ciencias Económico Administrativas Del ICEA, 9(17), 51-53.
- Herz G., J. (2018). Apuntes de contabilidad financiera. Recuperado de <https://eds.s.ebscohost.com/eds/ebookviewer/ebook/bmxlYmtfXzlyMjE0NDZfX0FO0?sid=6fdac099-5dff-4856ba4523db1dd79f9d@redis&vid=2&format=EB&rid=2>
- Irrazabal, M. (2018). aplicación del análisis e interpretación de los estados financieros y su incidencia para la toma de decisiones en una empresa de transportes urbano de lima metropolitana en el periodo 2015. Recuperado de <https://repositorio.urp.edu.pe/bitstream/handle/URP/1464/APLICACI%C3%93N%20DEL%20AN%C3%81LISIS%20E%20INTERPRETACI%C3%93N%20DE%20LOS%20ESTADOS%20FINANCIEROS%20Y%20SU%20INCIDENCIA%20PARA%20LA%20TOMA%20.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Julca, A. (2019). aplicación de la nic 16 propiedad, planta y equipo y su efecto en los estados financieros de la empresa tubonorte s.a.c., trujillo, 2018. Recuperado de

<https://repositorio.upn.edu.pe/bitstream/handle/11537/21724/Julca%20Aguilar%20David%20Samir.pdf?sequence=3&isAllowed=y>

Khatib, H., (2015). Molecular and Quantitative Animal Genetics. Editorial John Wiley & Sons. Recuperado de: [https://www.ecoli.sk/files/vedecke\\_okienko/animal\\_genetics.pdf](https://www.ecoli.sk/files/vedecke_okienko/animal_genetics.pdf).

López, P. y Fachelli, S. (2016). METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN SOCIAL CUANTITATIVA. Recuperado de [https://ddd.uab.cat/pub/caplli/2016/163567/metinvsoccua\\_a2016\\_cap2-3.pdf](https://ddd.uab.cat/pub/caplli/2016/163567/metinvsoccua_a2016_cap2-3.pdf).

Martínez, H. (2018). Metodología de la investigación. Recuperado de <http://www.ebooks7-24.com/stage.aspx?il=&pg=&ed=>

Mendoza, V. (2017). implementación de la nic 16 propiedad, planta y equipo para optimizar la información de los estados financieros en las empresas del sector de calzado CASO: EL MISTI SAC-2016. Recuperado de <http://repositorio.unsa.edu.pe/bitstream/handle/UNSA/5863/COmevivc.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

Ministerio de Economía y Finanzas. (2019.). Normas Internacionales de Contabilidad

Ministerio de Economía y Finanzas. (2018.). Impuestos

Ministerio de Economía y Finanzas. (2018.). tasas

Mora L., A. (2021). Contabilidad Financiera análisis y supuestos prácticos. Recuperado de <https://books.google.com.pe/books?id=7aBBEAAAQBAJ&printsec=frontcover&dq=contabilidad+financiera&hl=es-419&sa=X&ved=2ahUKEwjVvIG1tMD4AhUTAtQKHdB0CdgQ6AF6BAgJEA1#v=onepage&q=contabilidad%20financiera&f=false>

Méndez. (octubre, 2019). Maquinarias. Recuperado de <https://www.economiasimple.net/glosario/maquinaria#:~:text=Definici%C3%B>

3n%20de%20Maquinaria&text=El%20t%C3%A9rmino%20de%20maquinaria  
%20hace,poder%20realizar%20una%20acci%C3%B3n%20determinada.

Navarro. (Julio, 2016). Vehículo. Recuperado de  
<https://www.definicionabc.com/motor/vehiculo.php>

Net J., A. (2016). Depreciación. Recuperado de  
[https://repositorio.uss.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12802/4954/D%C3%A1z%20de%20la%20Cruz%20Adriana%20Magali.pdf?sequence=1#:~:text=\(Metodos%2C%20Depreciacion%20.,por%20cada%20a%C3%B1o%20que%20transcurre%E2%80%9D](https://repositorio.uss.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12802/4954/D%C3%A1z%20de%20la%20Cruz%20Adriana%20Magali.pdf?sequence=1#:~:text=(Metodos%2C%20Depreciacion%20.,por%20cada%20a%C3%B1o%20que%20transcurre%E2%80%9D).

Oxford. (2016). Deducir. Recuperado de  
[https://www.google.com/search?q=deducir+definicion+&sxsrf=ALiCzsYnlrzoqcs6wc\\_m96w1lprmlU1xw%3A1670474836786&ei=VGyRY6DNL](https://www.google.com/search?q=deducir+definicion+&sxsrf=ALiCzsYnlrzoqcs6wc_m96w1lprmlU1xw%3A1670474836786&ei=VGyRY6DNL).

Pachecho, O. y Sanchez, S. (2020). Tomando apuntes lógica contable. Medellín, Colombia: Institución Universitaria.

Padilla. S., Siccha, C. (2017). Ajustes contables en el rubro de cuentas por cobrar comerciales y su efecto en la presentación de los estados financieros de clínica sánchez ferrer s.a., en el año 2016. Recuperado de  
[file:///C:/Users/Usuario/Downloads/Padilla%20Garcia%20Silvia%20Rosalinda%20-%20Siccha%20Roque%20Christian%20David%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/Usuario/Downloads/Padilla%20Garcia%20Silvia%20Rosalinda%20-%20Siccha%20Roque%20Christian%20David%20(1).pdf)

Parella, S. & Martins, P. (2017). Metodología De Investigación Cuantitativa. (4ed.). Venezuela: Fedupel.

Pedrosa. (abril, 2017). Sobrevaloracion. Recuperado de  
<https://economipedia.com/definiciones/sobrevaloracion.html#:~:text=La%20sobrevaloraci%C3%B3n%20es%20la%20circunstancia,real%20y%20justamente%20le%20corresponder%C3%ADan>.

Ponce, O., Morejon, M., Salazar, P., Baque, E. (2019). Introducción a las finanzas  
Recuperado de  
<https://books.google.com.pe/books?id=E46sDwAAQBAJ&printsec=frontcover&dq=contabilidad+basica&hl=es->

419&sa=X&ved=2ahUKEwjk2JX4rsD4AhWjMLkGHYX7D1wQ6AF6BAgGEAI  
#v=onepage&q&f=false

Quintanilla, García, Rodríguez, Fontes y sarria (2020). Fundamentos De Investigación de Psicología. Recuperado de: <https://books.google.com.pe/books?id=uF4HEAAQBAJ&pg=PT260&dq=DISE%20EX+POST+FACTO+EN+LA+INVESTIGACION&hl=es&sa=X&ved=2ahUKEwivxsmC7DwAhUAGFkFHZICDOEQ6AEwA3oECACQAg#v=onepage&q=DISE%20EX%20POST%20FACTO%20EN%20LA%20INVESTIGACION&f=false>

Rebaja tus cuentas. (septiembre, 2021). *Inmuebles*. Recuperado de <https://rebajatuscuentas.com.pe/blog/que-es-un-inmueble>

Rimarachin, M. (2019). *Análisis e interpretación de los estados financieros para la toma de decisiones en la Empresa Rectificaciones y Repuestos Tarapoto SAC, Periodo, 2016-2017*. Recuperado de <https://repositorio.unsm.edu.pe/bitstream/handle/11458/3466>.

Romero. (noviembre, 2017). *Planta de producción*. Recuperado de <https://visionindustrial.com.mx/industria/desarrollo-industrial-3020/planta-de-produccion-el-corazon-de-la-manufactura>

San Salvador, M., Gonzales, J. y Sabater, M. (2019). *Supuestos de contabilidad financiera*. España: Universidad Miguel Hernández.

Sanchez. (marzo, 2020). *Mobiliario*. Recuperado de <https://economipedia.com/definiciones/mobiliario.html>

Soto Abanto, S. E. (2018). *VARIABLES, DIMENSIONES E INDICADORES EN UNA TESIS*. Recuperado de: <https://tesisciencia.com/2018/08/20/tesis-variablesdimensiones-indicadores>

Transtecnia. (septiembre, 2022). *Informes contables*. Recuperado de <https://transtecnia.cl/blog/cuales-son-los-informes-contables-mas-comunes/#:~:text=Los%20informes%20contables%2C%20tambi%C3%A9n%20conocidos,empresa%20o%20de%20una%20persona.>

Westreicher. (septiembre, 2020). *Ganancias*. Recuperado de <https://economipedia.com/definiciones/ganancia.html>

# ANEXO

## CUADRO DE OPERACIONALIZACION

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO Y SU INCIDENCIA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS EN LAS EMPRESAS DE JUNTA DE PROPIETARIOS, DISTRITO DE SAN MIGUEL, AÑO 2022.

HIPOTESIS GENERAL	VARIABLES	DEFINICION CONCEPTUAL	DIMENSIONES	INDICADORES	
Propiedad planta y equipo y su incidencia en los estados financieros en empresas de junta de propietarios, distrito de San Miguel, año 2022.	Propiedad, planta y equipo	"Es una categoría que abarca una cantidad más amplia de activos, deben incluirse todos los <b>activos tangibles</b> que la entidad utiliza para el desarrollo de su objeto social (es decir, los que emplea en su proceso de producción o en el área administrativa y los destinados para arrendar) y que espera usar durante más de un período, como la maquinaria, el equipo de oficina, los vehículos utilizados para transportar las mercancías o para uso administrativo, las instalaciones de la oficina o la planta de producción, entre otros, permite financieramente presentar un <b>valor real</b> en cuanto a sus <b>costos y gastos</b> ; tomar decisiones oportunas sobre activos totalmente depreciados o deteriorados, manteniendo sus registros actualizados y con valores reales, <b>evitando así una sobrevaloración o subvaloración de su propiedad, planta y equipo</b> " (Cajo, A. 2016, p. 5).	Activos tangibles	Inmuebles	
				Instalaciones	
				Equipo de oficina	
				Terrenos	
				Mobiliario	
				Vehículos	
				Planta de producción	
				Maquinarias	
	Estados Financieros	"Los estados financieros son un conjunto de informes cuya finalidad principal es suministrar los <b>informes contables</b> de un ente económico a todos los terceros interesados, como son los accionistas, socios, Estado, clientes, proveedores, etc., los cuales sirven como herramientas que permiten a los empresarios o dueños de negocios tener una comprensión clara de la <b>situación financiera</b> de una empresa por un período determinado para evaluar su rendimiento, con el fin de entender y definir de dónde se obtienen y aplican los recursos de una empresa para la toma de decisiones " (Vergara, J. 2019, p. 88).	Valor real costos y gastos	Depreciación	
				Deterioro	
				Sobrevaloración	
				subvaloración	
				Informes contables	Balance general o de situación
					Estado de resultados
					Estado de flujo de efectivo
					Estado de cambios en el patrimonio neto
					Situación financiera
Perdidas					
Activos					
Ingresos					
Gastos					
Pasivos					
Patrimonio					
Costo de venta					
Utilidad					

## MATRIZ DE CONSISTENCIA

### PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO Y SU INCIDENCIA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS EN LAS EMPRESAS DE JUNTA DE PROPIETARIOS, DISTRITO DE SAN MIGUEL, AÑO 2022.

PROBLEMAS	OBJETIVOS	HIPOTESIS	VARIABLES	INDICADORES	METODOLOGIA
<p><b>GENERAL</b></p> <p>¿Como la propiedad, planta y equipo inciden en los estados financieros en empresas de junta de propietarios, distrito de San Miguel , año 2022?</p>	<p><b>GENERAL</b></p> <p>Determinar como la Propiedad, planta y equipo inciden en los estados financieros en empresas de junta de propietarios, distrito de San Miguel , año 2022.</p>	<p><b>GENERAL</b></p> <p>La Propiedad, planta y equipo inciden en los estados financieros en empresas de junta de propietarios, distrito de San Miguel , año 2022.</p>	<p>Propiedad, planta y equipo</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inmuebles</li> <li>• Instalaciones</li> <li>• Equipos de oficina</li> <li>• Terrenos</li> <li>• Mobiliarios</li> <li>• Vehículos</li> <li>• Planta de producción</li> <li>• Maquinarias</li> <li>• Depreciación</li> <li>• Deterioro</li> <li>• Sobrevaloracion</li> <li>• Subvaloración</li> </ul>	<p><b>1.- TIPO DE ESTUDIO</b></p> <p>Es explicativa, porque se vamos a hallar nuevos fenómenos para solucionar el problema que tenemos.</p> <p><b>2. DISEÑO DE ESTUDIO.</b></p> <p>Diseño no experimental de corte transversal, porque no se va manipular las variables.</p> <p><b>POBLACIÓN.</b></p> <p><b>3. TIPO DE MUESTRA.</b></p> <p>Se utilizara el muestreo probabilístico, porque es sometida a criterio del investigador seleccionar las personas del sector objeto de estudio, por ser representativa del distrito ganadero que pertenecen a este sector.</p> <p><b>4. TAMAÑO DE MUESTRA.</b></p> <p>La unidad de análisis de estudio se extraerá de la población utilizando la fórmula de muestreo no probabilístico.</p> <p><b>5. TÉCNICAS.</b></p> <p>La técnica a utilizar será la encuesta.</p> <p><b>6. INSTRUMENTOS.</b></p> <p>El instrumento será el cuestionario que es de elaboración propia.</p>
<p><b>ESPECIFICO:</b></p> <p>¿Cómo la propiedad, planta y equipo inciden con los informes contables en empresas de junta de propietarios, distrito de San Miguel , año 2022?</p>	<p><b>ESPECIFICO:</b></p> <p><b>Determinar</b> como la Propiedad, planta y equipo incide con los informes contables en empresas de junta de propietarios, distrito de San Miguel , año 2022.</p>	<p><b>ESPECIFICO:</b></p> <p>La Propiedad, planta y equipo inciden con los informes contables en empresas de junta de propietarios, distrito de San Miguel , año 2022.</p>			
<p><b>ESPECIFICO:</b></p> <p>¿Como la propiedad, planta y equipo inciden con la situación financiera en empresas de junta de propietarios, distrito de San Miguel , año 2022?</p>	<p><b>ESPECIFICO:</b></p> <p><b>Distinguir</b> como la Propiedad, planta y equipo inciden con la situación financiera en empresas de junta de propietarios, distrito de San Miguel , año 2022.</p>	<p><b>ESPECIFICO:</b></p> <p>La Propiedad, planta y equipo inciden con la situación financiera en empresas de junta de propietarios, distrito de San Miguel , año 2022.</p>	<p>Estados Financieros</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Balance general o de situacion</li> <li>• Estado de resultado</li> <li>• Estado de flujo de efectivo</li> <li>• Estado de cambios en el patrimonio neto</li> <li>• Ganancias</li> <li>• Perdidas</li> <li>• Activos</li> <li>• Ingresos</li> <li>• Gastos</li> <li>• Pasivos</li> <li>• Patrimonios</li> <li>• Costo de venta</li> <li>• Utilidad</li> </ul>	
<p><b>ESPECIFICO:</b></p> <p>¿Como los Estados financieros inciden en los activos tangibles en empresas de junta de propietarios, distrito de San Miguel , año 2022?</p>	<p><b>ESPECIFICO:</b></p> <p><b>Analizar</b> como los estados financieros inciden en los activos tangibles en empresas de junta de propietarios, distrito de San Miguel , año 2022.</p>	<p><b>ESPECIFICO:</b></p> <p>Los estados financieros inciden en los activos tangibles en empresas de junta de propietarios, distrito de San Miguel , año 2022.</p>			

**INSTRUMENTO DE RECOLECCION DE DATOS**

**PROYECTO DE INVESTIGACIÓN**  
**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO Y SU INCIDENCIA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS EN LAS EMPRESAS DE JUNTA DE PROPIETARIOS, DISTRITO DE SAN MIGUEL, AÑO 2022**

**OBJETIVO:** Determinar como la Propiedad, planta y equipo inciden en los estados financieros en empresas de junta de propietarios, distrito de San Miguel, año 2022.

<b>I. GENERALIDADES:</b> Esta información será utilizada en forma confidencial, anónima y acumulativa; por lo que agradeceré proporcionar información veraz, solo así será realmente útil para la presente investigación.	<b>II. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO</b> <b>Área donde labora:</b> _____ <b>Función que desempeña:</b> _____
---	---

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

**MARQUE CON UN ASPA (X) SEGÚN CREA CONVENIENTE**

PREGUNTAS	NIVEL DE CONOCIMIENTO				
	Total, Desacuerdo	En Desacuerdo	Indiferente	De Acuerdo	Totalmente de acuerdo
Los inmuebles son activos tangibles que forman parte de la propiedad planta y equipo					
Dentro de la propiedad planta y equipo existen activos tangibles como las instalaciones					
Los equipos de oficina son parte de los activos tangibles que ayudan a					

complementar la actividad económica de una empresa					
Los terrenos son activos tangibles que son utilizados por la empresa para el desarrollo de su objeto social					
Los mobiliarios son activos tangibles que la empresa utiliza en el área administrativa					
Vehículos son activos tangibles que se encuentran dentro de la propiedad planta y equipo					
La planta de producción es un activo tangible utilizado para el desarrollo del objeto social de la empresa					
Las maquinarias son parte de la propiedad planta y equipo de una empresa					
En la contabilización del deterioro del valor de todos los activos se consideran también los de propiedad planta y equipo					
La depreciación es la disminución del valor de un bien propiedad de una empresa que muestra el real valor del bien					

<p>La Nic 16 busca que la contabilización de propiedad planta y equipo sean de costos reales, evitando La Sobrevaloración.</p>				
<p>La subvaloración es lo que se evita al contabilizar la propiedad planta y equipo en valores reales.</p>				

**ESTADOS FINANCIEROS**

**MARQUE CON UN ASPA (X) SEGÚN CREA CONVENIENTE**

PREGUNTAS	NIVEL DE CONOCIMIENTO				
	Total, Desacuerdo	En Desacuerdo	Indiferente	De Acuerdo	Totalmente de acuerdo
<p>El Balance general es un informe contable en el que se debe visualizar la contabilización de propiedad planta y equipo en valores reales.</p>					
<p>En el Estado de resultados se observa la depreciación que se ha generado por desgaste o vida útil de la propiedad planta y equipo</p>					
<p>Los Estados de flujo de efectivo nos reflejan las actividades de inversión que pueden ser por la adquisición de una propiedad planta y equipo</p>					

En el estado de cambios en el patrimonio Neto es un informe contable donde podemos verificar las nuevas inversiones y los cambios que han sufrido a lo largo del periodo la empresa					
Mediante las ganancias las empresas pueden determinar la situación financiera del ejercicio					
Las Pérdidas son reflejadas en la situación financiera de la empresa también por el deterioro del valor de una propiedad planta y equipo					
Los activos son detallados dentro de la situación financiera de la empresa y se contabilizan la propiedad planta y equipo que se obtienen en el periodo o periodos anteriores.					
En los estados financieros podemos reflejar los ingresos obtenidos en la empresa tanto monetarios como la adquisición de una propiedad planta y equipo					
Dentro de los gastos detallados en la situación financiera se puede considerar el de la inspección de las propiedades planta y equipo de las empresas					
Los Pasivos son obligaciones que se pueden ocasionar por la					

adquisición de una propiedad planta y equipo.					
En la situación financiera encontramos en el patrimonio el conjunto de bienes que tiene una empresa entre ellos la propiedad planta y equipo					
Las empresas deben conocer detalladamente su situación financiera y costos de ventas que ejecutaron en el periodo para el desarrollo de su actividad					
Podemos verificar la utilidad de un activo en la situación financiera siempre en cuando este aporte a la entidad					

## CARTA DE PRESENTACIÓN

Señor(a)(ita): Dra. Patricia Padilla Vento

### Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTO.

Me es muy grato comunicarme con usted para expresarle mi saludo y así mismo, hacer de su conocimiento que siendo estudiante de la Carrera de contabilidad, del IX ciclo de la UCV, en la sede Lima norte, aula C3T1 requiero validar el instrumentos con el cual recogeré la información necesaria para poder desarrollar mi investigación y con la cual optaré el grado de contador público.

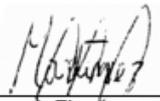
El título nombre de mi proyecto de investigación es: PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO Y SU INCIDENCIA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS EN LAS EMPRESAS DE JUNTA DE PROPIETARIOS, DISTRITO DE SAN MIGUEL, AÑO 2022. y siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención, he considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en temas educativos y/o investigación educativa.

El expediente de validación, que le hago llegar contiene:

- Carta de presentación.
- Definiciones conceptuales de las variables y dimensiones.
- Matriz de operacionalización de las variables.
- Certificado de validez de contenido de los instrumentos.

Expresándole mis sentimientos de respeto y consideración me despido de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.



---

Firma

Apellidos y nombre:  
Martinez Chuquilin Kristina Zaira

D.N.I: 70564487



**PATRICIA PADILLA VENTO**

para mí ▾

2 jun 2022, 12:50



Sirva el presente para saludarlo y a la vez le comunico que el instrumento de su investigación ES APLICABLE.

Saludos cordiales



Dra. Patricia Padilla Vento |  
E.P de Contabilidad

<https://orcid.org/0000-0002-3151-2303>

Telf. +51(1)2024342 Anexo 2179 | Cel. 987638101

← Responder

→ Reenviar

## CARTA DE PRESENTACIÓN

Señor(a)(ita): Dr. Ibarra Frettel Walter

Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTO.

Me es muy grato comunicarme con usted para expresarle mi saludo y así mismo, hacer de su conocimiento que, siendo estudiante de la Carrera de contabilidad, del IX ciclo de la UCV, en la sede Lima norte, aula C3T1 requiero validar el instrumento con el cual recogeré la información necesaria para poder desarrollar mi investigación y con la cual optaré el grado de contador público.

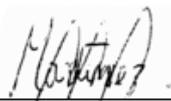
El título nombre de mi proyecto de investigación es: PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO Y SU INCIDENCIA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS EN LAS EMPRESAS DE JUNTA DE PROPIETARIOS, DISTRITO DE SAN MIGUEL, AÑO 2022. y siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención, he considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en temas educativos y/o investigación educativa.

El expediente de validación, que le hago llegar contiene:

- Carta de presentación.
- Definiciones conceptuales de las variables y dimensiones.
- Matriz de operacionalización de las variables.
- Certificado de validez de contenido de los instrumentos.

Expresándole mis sentimientos de respeto y consideración me despido de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.



Firma

Apellidos y nombre:  
Martinez Chuquilin Kristina Zaira

D.N.I: 70564487



walter ibarra frettel

para mí ▾

envío validación

atte



6 jun 2022, 10:19



Observaciones (precisar si hay suficiencia): SI HAY SUFICIENCIA

Opinión de aplicabilidad:  Aplicable [ X ]  Aplicable después de corregir [ ]  No aplicable [ ]

Apellidos y nombres del juez validador. IBARRA FRETTEL WALTER GREGORIO DNI: 06098355

Especialidad del validador...FINANZAS

06 de Junio del 2022

<sup>1</sup>Pertinencia: El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

<sup>2</sup>Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

<sup>3</sup>Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión



Firma del Experto Informante.

## CARTA DE PRESENTACIÓN

Señor(a)(ita): Dr. Costilla Castillo Pedro

### Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTO.

Me es muy grato comunicarme con usted para expresarle mi saludo y así mismo, hacer de su conocimiento que siendo estudiante de la Carrera de contabilidad, del IX ciclo de la UCV, en la sede Lima norte, aula C3T1 requiero validar el instrumentos con el cual recogeré la información necesaria para poder desarrollar mi investigación y con la cual optaré el grado de contador público.

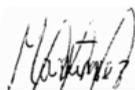
El título nombre de mi proyecto de investigación es: PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO Y SU INCIDENCIA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS EN LAS EMPRESAS DE JUNTA DE PROPIETARIOS, DISTRITO DE SAN MIGUEL, AÑO 2022. y siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención, he considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en temas educativos y/o investigación educativa.

El expediente de validación, que le hago llegar contiene:

- Carta de presentación.
- Definiciones conceptuales de las variables y dimensiones.
- Matriz de operacionalización de las variables.
- Certificado de validez de contenido de los instrumentos.

Expresándole mis sentimientos de respeto y consideración me despido de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.



Firma

Apellidos y nombre:

Martinez Chuquilin Kristina Zaira

D.N.I: 70564487



PEDRO CONSTANTE COSTILLA CASTILLO

para mí ▾

📧 lun, 6 jun, 18:07 ☆ ↩ ⋮

SI ES APLICABLE AHI EN EL FORMATO SE ENCUENTRA APLICABLE

\*\*\*

**Observaciones (precisar si hay suficiencia): EXISTE SUFICIENCIA**

**Opinión de aplicabilidad:**    **Aplicable [ X ]**    **Aplicable después de corregir [ ]**    **No aplicable [ ]**

**Apellidos y nombres del juez validador.** Dr. Costilla Castillo Pedro DNI: 09925834

**Especialidad del validador:** CPC. DOCTOR EN ADMINISTRACION

01 de junio del 2022

<sup>1</sup>**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

<sup>2</sup>**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

<sup>3</sup>**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

FIRMADO

-----  
Firma del Experto Informante.

**Tabla** *Escala de confiabilidad del instrumento*

RANGOS	MAGNITUD
0,81 A 1,00	MUY ALTA
0,61 A 0,80	ALTA
0,41 A 0,60	MODERADA
0,21 A 0,40	BAJA
0,01 A 0,20	MUY BAJA

**Fuente:** Tomado de Ruiz Bolívar (2002 pág. 266).

**Tabla** *validez del instrumento*

<b>Maestro</b>	<b>Especialidad</b>	<b>Opinión</b>
Padilla Vento Patricia.	Contabilidad	Aplicable
Costilla Castillo Pedro	Contabilidad	Aplicable
Ibarra Frettel Walter	Contabilidad	Aplicable

## Recursos materiales

<b>RÉCURSOS MATERIALES</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>COSTO</b>
(Cód. 7160) Medios para escribir (Lapiceros)	15.00
(Cód. 7172) Papeles (Hojas Bond)	17.00
(Cód. 4451) Tinta de impresora	45.00
(Cód. 5411) Compra de Libros	50.00
(Cód. 2621) Computadora (monitos y pc)	2200.00
<b>TOTAL</b>	<b>S/. 2327.00</b>

<b>SERVICIOS</b>	
<b>DESCRIPCION</b>	<b>COSTO</b>
(Cód. 23222) Servicio de Internet	90.00
(Cód. 2834) Fluido eléctrico	120.00
<b>TOTAL</b>	<b>S/. 210.00</b>

<b>PRESUPUESTO</b>	
<b>DESCRIPCION</b>	<b>MONTO</b>
Recursos materiales	2327.00
Servicios	210.00
<b>TOTAL</b>	<b>S/. 2537.00</b>



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES  
ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD**

### **Declaratoria de Autenticidad del Asesor**

Yo, GARCÍA CÉSPEDES GILBERTO RICARDO, docente de la FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES de la escuela profesional de CONTABILIDAD de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, asesor de Tesis Completa titulada: "PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO Y SU INCIDENCIA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS EN LAS EMPRESAS DE JUNTA DE PROPIETARIOS, DISTRITO DE SAN MIGUEL, AÑO 2022", cuyo autor es MARTINEZ CHUQUILIN KRISTINA ZAIRA, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 27.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis Completa cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 03 de Diciembre del 2022

<b>Apellidos y Nombres del Asesor:</b>	<b>Firma</b>
GARCÍA CÉSPEDES GILBERTO RICARDO <b>DNI:</b> 08394097 <b>ORCID:</b> 0000-0001-6301-4950	Firmado electrónicamente por: GIGARCIACES el 03- 12-2022 21:12:34

Código documento Trilce: TRI - 0470913