

## **Barriadas residenciales de interés patrimonial. Nuevas perspectivas para la intervención desde la accesibilidad y la regeneración urbana. Proyectos ACCUNA\_20 y (re)URBAN\_DSS**

Peral-López, José<sup>1</sup>, Navas-Carrillo, Daniel<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Universidad de Sevilla, España, <sup>2</sup> Universidad de Málaga, España

### **Abstract**

*El hecho de que gran parte de la población sea de carácter urbano se ha convertido, para cualquier reflexión sobre el futuro, en el punto de partida de la mayoría de las investigaciones sobre el habitar. Además, si un alto porcentaje va a ocupar un conjunto residencial caracterizado por la obsolescencia, la reflexión sobre la rehabilitación de este conjunto requiere adaptarse inexorablemente a los estándares de confort exigidos por la ciudadanía, además de dar respuesta a las consecuencias de la emergencia climática actual.*

*Tras una época donde la valoración patrimonial de las barriadas del siglo XX ha permitido reconocerlas como un bien a proteger, Ahora bien, en muchos casos, más que un estímulo para su conservación, dicho reconocimiento ha derivado en la inacción, advirtiendo visiones excesivamente sectoriales marcadas por una amplia dispersión disciplinar. Aproximaciones que acaban además resultando contradictorias a la hora de definir criterios de actuación que reconozcan la condición patrimonial de estas barriadas. Se hace necesario por tanto generar tanto sistema de evaluación rigurosos y sistemáticos, como avanzar en nuevos modelos e instrumentos de intervención.*

*Los proyectos ACUNNA-20 y (re)URBAN|DSS que dan origen a esta comunicación tienen precisamente como objetivo avanzar en el diseño de protocolos de intervención específicos para barriadas de carácter patrimonial centrados respectivamente en la condición inclusiva y la dimensión urbana de su rehabilitación. Ambos cuentan con el apoyo institucional de DOCOMOMO ibérico.*

*En ambos proyectos se analizan buenas prácticas y experiencias de éxito adaptados a las particularidades de la condición patrimonial de estos conjuntos, tanto en lo que respecta a la caracterización, el diagnóstico y la intervención, como a los procesos de gestión. Para ello, se identificarán y jerarquizarán los principales factores a tener en cuenta en los procesos de rehabilitación, haciendo hincapié en aquellos relacionados con el bienestar social, las condiciones de confort, así como las exigencias internacionales en materia energética. Desde una perspectiva dual, al tiempo que complementaria, dichos factores se integrarán en una estructura marco que los relacione desde una aproximación holística.*

*Este estudio permitirá generar una batería de estrategias contemporáneas de actuación. Acciones que permiten la renovación y actualización de estos entornos urbanos, al tiempo que garantizan la conservación de los atributos patrimoniales que le son intrínsecos. El objetivo último de ambas investigaciones es la elaboración de una manual de buenas prácticas para una gestión eficaz, multidisciplinar y sostenida, especialmente de cara a futuras iniciativas públicas.*

### **Keywords**

*Buenas Prácticas, Ciudad Moderna, Criterios de intervención, Patrimonio Residencial, Rehabilitación de Barrios*

### **Línea temática**

Buenas prácticas para la intervención en el Patrimonio MOMO