

# Aplikasi Pencarian Kontrakan dan Kos Berbasis Web

<sup>1)</sup> Wanti Br Tampubolon, <sup>2)</sup> Jessicha Gratia Sitohang, <sup>3)</sup> Juliana Situmorang, <sup>4)</sup> Venny Sadar Mei Lina Hia, <sup>5)</sup> Junita Deliana Saragih, <sup>6)</sup> Agustina Nainggolan, <sup>7)</sup> Andy Paul Harianja

<sup>1)</sup> Universitas Katolik Santo Thomas, Fakultas Ilmu Komputer, prodi Sistem Informasi, Jl. Setia Budi No.479 F, Tanjung Sari Medan, Sumatera Utara, Indonesia.  
E-Mail: [rpl1apk.kontrakan@gmail.com](mailto:rpl1apk.kontrakan@gmail.com)

## Abstrak

Aplikasi Pencarian Kontrakan dan kos adalah sebuah platform digital yang dirancang untuk membantu pengguna mencari kontrakan dan kost secara efisien. Aplikasi ini menyediakan fitur pencarian yang canggih dan informatif untuk membantu pengguna menemukan kost atau kontrakan yang sesuai dengan preferensi mereka. Dengan menggunakan algoritma pencocokan yang cerdas, aplikasi ini menghubungkan pengguna dengan daftar kontrakan yang relevan, berdasarkan kriteria yang diinginkan seperti lokasi, harga, ukuran, fasilitas, dan lain-lain. Pengguna dapat melihat informasi rinci tentang setiap kontrakan, termasuk foto, deskripsi, dan fasilitas yang tersedia. Aplikasi ini juga menyediakan fitur peta interaktif yang memudahkan pengguna dalam menemukan lokasi kontrakan dan kos. Dengan adanya Aplikasi pencarian kontrakan kos ini diharapkan pengguna dapat mencari kontrakan dan kos dengan lebih efisien, menghemat waktu, dan mendapatkan informasi yang akurat sehingga dapat membuat keputusan yang tepat dalam memilih kontrakan yang sesuai dengan kebutuhan mereka.

Kata Kunci: aplikasi web, kontrakan dan kos, platform digital, lokasi harga ukuran dan fasilitas kontrakan, peta interaktif.

## Abstract

Abstract: The Rental Search Application is a digital platform designed to help users find rent efficiently. This application provides a sophisticated and informative search feature to help users find rentals that match their preferences. Using an intelligent matching algorithm, the app connects users with relevant rental listings, based on desired criteria such as location, price, size, amenities, and more. Users can view detailed information about each rental, including photos, descriptions, facilities available, and reviews from previous occupants. This application also provides an interactive map feature that makes it easier for users to find rental locations. With this Rental Search Application, it is hoped that users will be able to search for rent more efficiently, save time, and get accurate information so that they can make the right decision in choosing a rental that suits their needs.

Keywords: web application, rental and cost, digital platform, location, price, size, rental facilities, , interactive map.

## PENDAHULUAN

Aplikasi pencarian kontrakan dan kos adalah sebuah aplikasi yang dirancang untuk membantu pengguna mencari dan menemukan tempat kontrakan yang sesuai

dengan kebutuhan dan preferensi mereka [1]. Aplikasi ini memudahkan pengguna dalam menemukan informasi tentang kontrakan atau kos yang tersedia di berbagai lokasi, dengan berbagai fasilitas, dan dengan harga yang sesuai [2].

Namun, mencari kontrakan atau kos yang sesuai dengan preferensi dan kebutuhan dapat menjadi tugas yang menantang. Pencarian konvensional yang melibatkan mengunjungi berbagai lokasi atau mengandalkan informasi dari teman atau keluarga bisa memakan waktu dan energi yang banyak.[3]

Dengan kemajuan teknologi, aplikasi pencarian kontrakan atau kos hadir untuk memudahkan proses tersebut. Aplikasi pencarian kontrakan atau kos adalah solusi digital yang memungkinkan pengguna untuk menemukan dan membandingkan berbagai pilihan kontrakan atau kost dengan lebih efisien dan efektif [4].

Tujuan dari aplikasi pencarian kontrakan atau kos adalah menyediakan platform yang memungkinkan pengguna mencari kontrakan atau kost yang sesuai dengan kriteria mereka, seperti lokasi, ukuran, fasilitas, dan harga. Dengan menggunakan aplikasi ini, pengguna dapat menghemat waktu dan tenaga yang diperlukan untuk mencari kontrakan atau kos secara konvensional.

Aplikasi pencarian kontrakan atau kost juga memberikan keuntungan lain, seperti adanya foto dan deskripsi detail mengenai kontrakan atau kost yang tersedia, ulasan dari penghuni sebelumnya, dan kemungkinan untuk menghubungi pemilik atau agen properti dengan mudah. Ini membantu pengguna dalam membuat keputusan yang lebih informasi dalam memilih kontrakan atau kost yang tepat[5].

Beberapa faktor yang mempengaruhi kebutuhan terhadap kebutuhan masyarakat yang membutuhkan tempat tinggal sementara dengan menyewa kontrakan atau kost antara lain [1], [5]:

1. Mobilitas tinggi

Dalam era modern ini, banyak orang yang sering berpindah tempat tinggal karena alasan pekerjaan, pendidikan, atau faktor lainnya. Mereka membutuhkan cara yang efisien untuk mencari tempat kontrakan di lokasi baru tanpa harus menghabiskan banyak waktu dan tenaga.

2. Kemudahan akses informasi

Dengan semakin berkembangnya teknologi informasi dan internet, akses terhadap informasi menjadi lebih mudah. Orang-orang ingin memiliki akses yang cepat dan mudah untuk mencari informasi tentang kontrakan dan kost yang tersedia di berbagai daerah.

3. Pilihan yang lebih luas

Aplikasi pencarian kontrakan atau kost memungkinkan pengguna untuk melihat berbagai pilihan kontrakan atau kost yang tersedia di berbagai daerah, dengan berbagai fasilitas dan harga. Hal ini memberikan pengguna fleksibilitas untuk memilih tempat yang sesuai dengan kebutuhan dan anggaran mereka.

4. Transparansi harga

Aplikasi pencarian kontrakan atau kost juga memberikan informasi tentang harga kontrakan yang ditawarkan. Hal ini memungkinkan pengguna untuk membandingkan harga antara berbagai pilihan dan memilih yang sesuai dengan anggaran mereka.

Salah satu alasan utama dibalik pengembangan aplikasi pencarian kontrakan adalah meningkatnya permintaan akan kontrakan yang sesuai dengan preferensi individu. Dalam kota-kota besar, terdapat banyak orang yang mencari tempat tinggal sementara, baik itu mahasiswa, pekerja migran, atau mereka yang baru saja pindah ke

kota tersebut. Aplikasi pencarian kontrakan membantu mereka menemukan pilihan yang lebih luas dengan cepat dan mudah.

Aplikasi pencarian kontrakan juga memberikan manfaat bagi pemilik kontrakan. Dengan menggunakan aplikasi ini, mereka dapat memperluas jangkauan pemasaran dan menjangkau calon penyewa yang lebih luas. Selain itu, pemilik kontrakan juga dapat memberikan informasi lengkap tentang properti mereka, termasuk foto, deskripsi, harga, dan fasilitas yang tersedia. Hal ini membantu calon penyewa dalam mengambil keputusan yang lebih baik dan menghemat waktu dalam proses penelusuran [6].

Dengan memanfaatkan kemajuan teknologi dan memfasilitasi koneksi antara penyewa dan pemilik kontrakan, aplikasi pencarian kontrakan membantu menghemat waktu, meningkatkan aksesibilitas, dan memudahkan proses pencarian kontrakan bagi semua pihak yang terlibat.

## BAHAN DAN METODE

Bahan yang digunakan dalam pengembangan aplikasi pencarian kontrakan ini adalah berdasarkan data masyarakat dan mahasiswa yang banyak mencari kost atau kontrakan. Namun harus menggunakan banyak waktu dikarenakan mencari kontrakan secara offline atau langsung ke tempat kontrakan atau kost yang di cari.

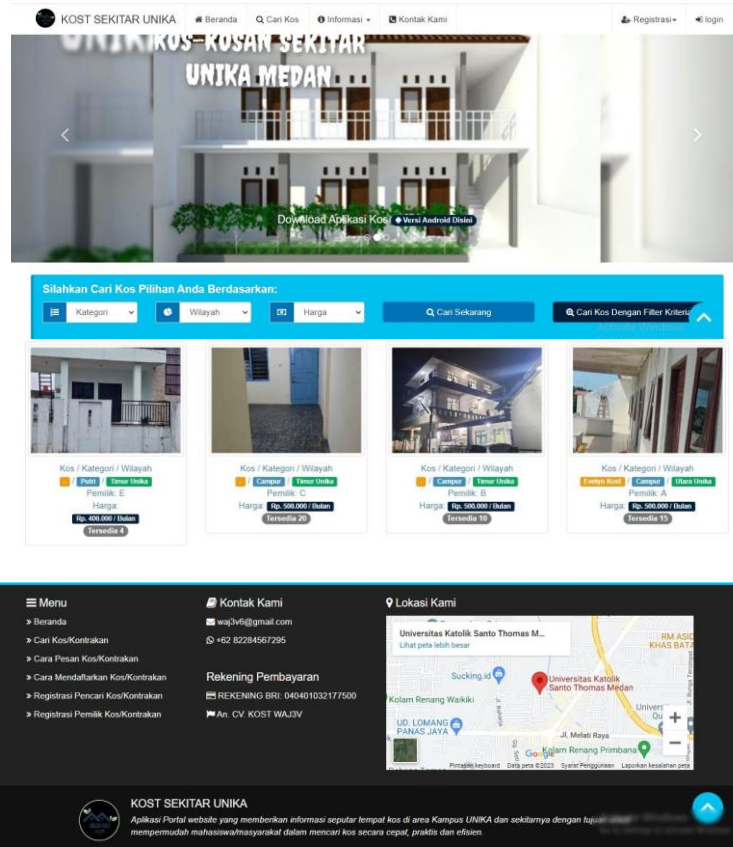
Metode yang digunakan dalam membangun aplikasi pencarian kontrakan ini adalah Metode Waterfall. Metode waterfall memiliki keuntungan dalam pemahaman yang jelas tentang kebutuhan dan perancangan sebelum pengembangan dimulai. Penggunaan metode waterfall dapat diterapkan dalam pengembangan aplikasi pencarian kontrakan dan kost, dengan memperhatikan hal berikut:

1. Analisis Kebutuhan  
Hal ini melibatkan wawancara dengan pengguna potensial dan pemilik kost atau kontrakan untuk memahami fitur yang diinginkan, kisaran harga, dan persyaratan lainnya.
2. Perancangan  
Setelah kebutuhan di analisis tahap selanjutnya adalah merancang antar muka pengguna, basis data untuk menyimpan informasi kost dan kontrakan, dan logika aplikasi.
3. Implementasi  
Tim pengembangan akan mulai membangun kode berdasarkan desain yang telah dibuat. Dalam aplikasi pencarian kontrakan ini mencakup pengembangan fitur-fitur seperti pencarian lokasi, tampilan detail properti, dan integrasi dengan basis data.
4. Testing  
Setelah implementasi selesai, aplikasi harus di uji secara menyeluruh, ini mencakup pengujian fungsional untuk memastikan semua fitur berfungsi dengan baik, serta pengujian kualitas untuk memastikan aplikasi bebas dari bug atau masalah lainnya.
5. Pengujian pengguna  
Sebelum meluncurkan aplikasi ke pasar, harus mengizinkan terlebih dahulu pengguna beta atau pengujian untuk mencobanya. ini membantu mengidentifikasi masalah yang mungkin tidak terdeteksi selama pengujian internal.

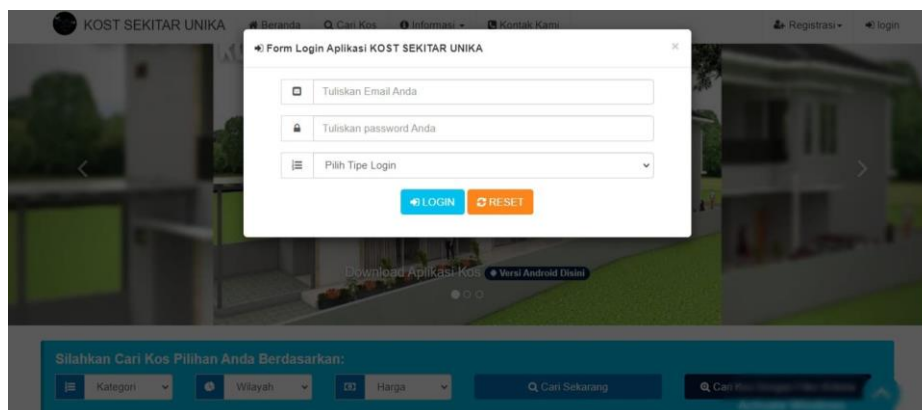
## HASIL DAN PEMBAHASAN

Aplikasi Pencarian kontrakan atau kost berbasis web. Pemilik dalam mendaftarkan rumah kontrakan atau kost menggunakan peta lokasi interaktif

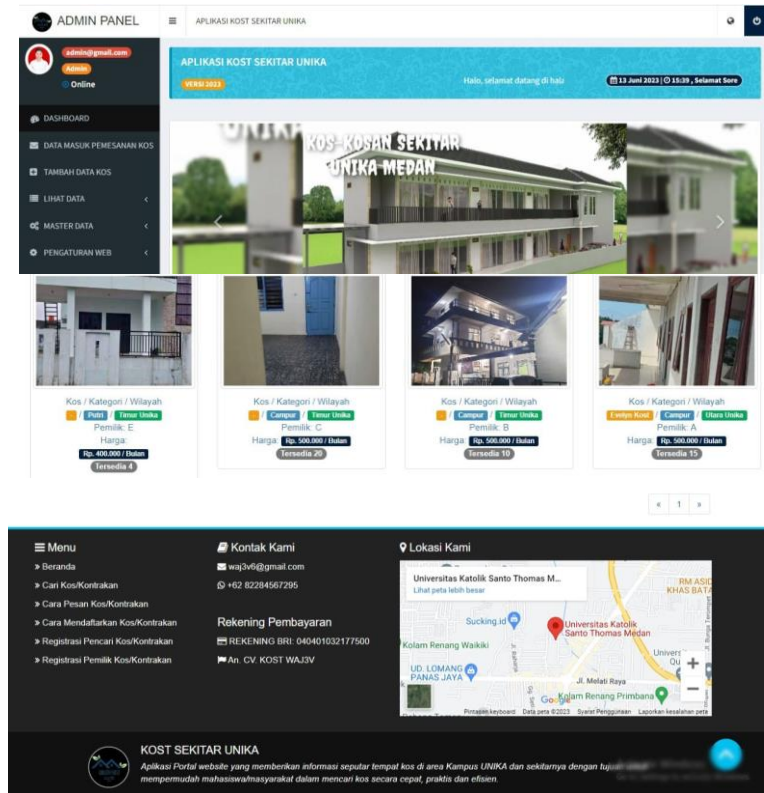
menggunakan google maps untuk mendapatkan lokasi kontrakan dan kost yang ada di sekitar Unika. Rumah kost yang di kontrakkan di daftarkan memiliki informasi tentang nama, alamat, tipe kost atau kontrakan, gender khusus yang menempati kos, nomor telepon, tipe kamaar atau rumah, dan deskripsi. Untuk tampilan aplikasi pencarian kontrakan dapat di lihat pada gambar 1.



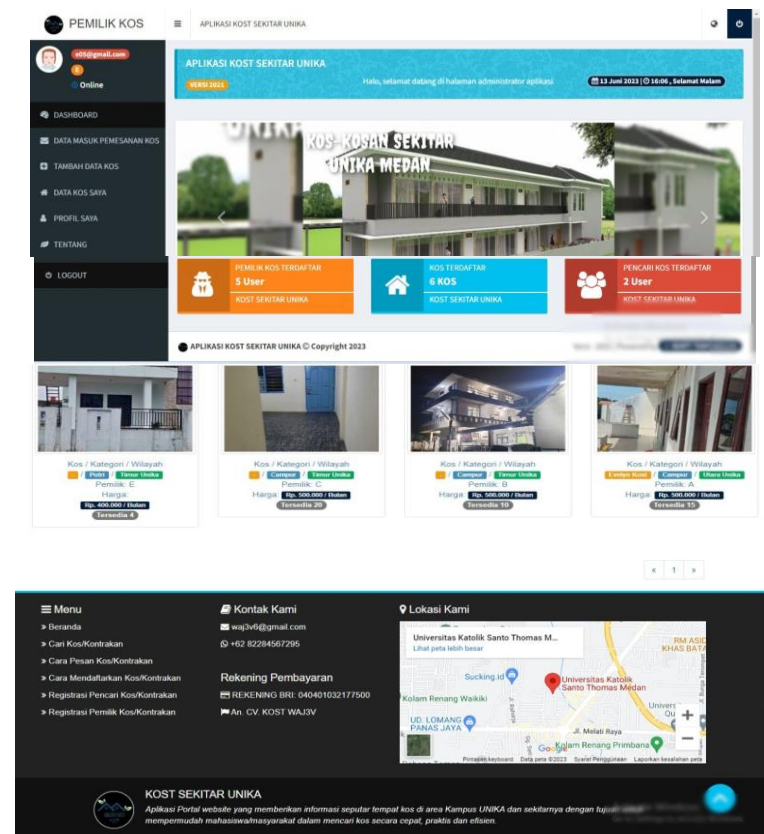
**Gambar 1.** Tampilan Menu beranda



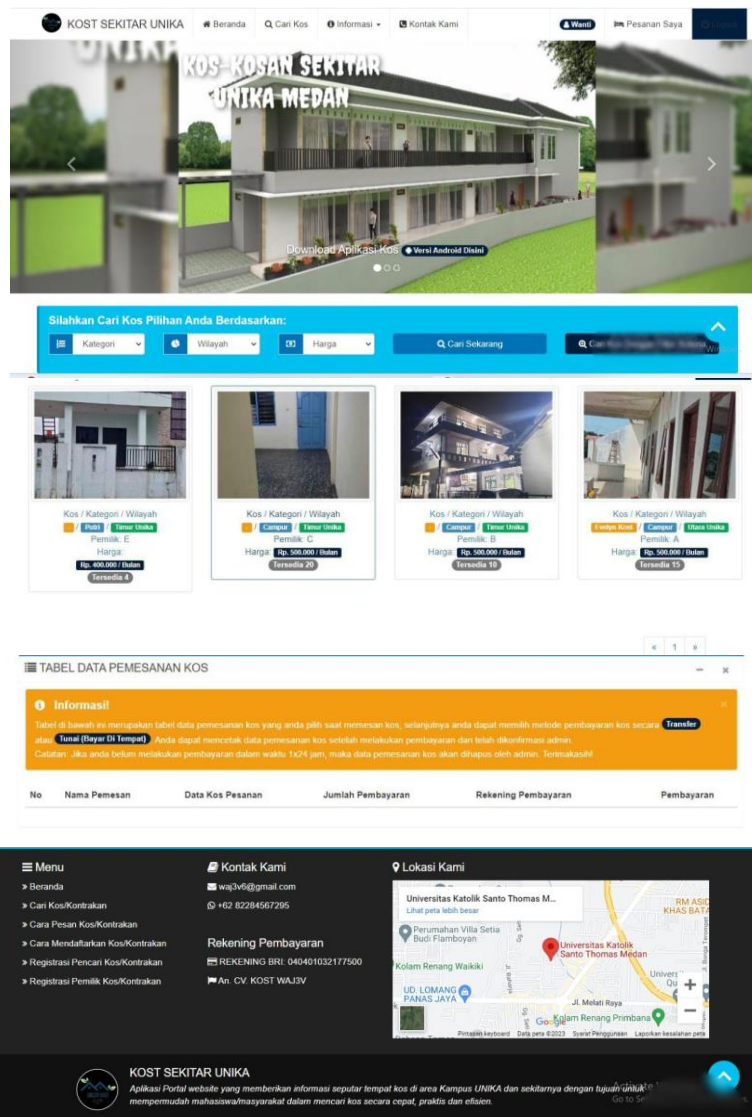
**Gambar 2.** Menu Login



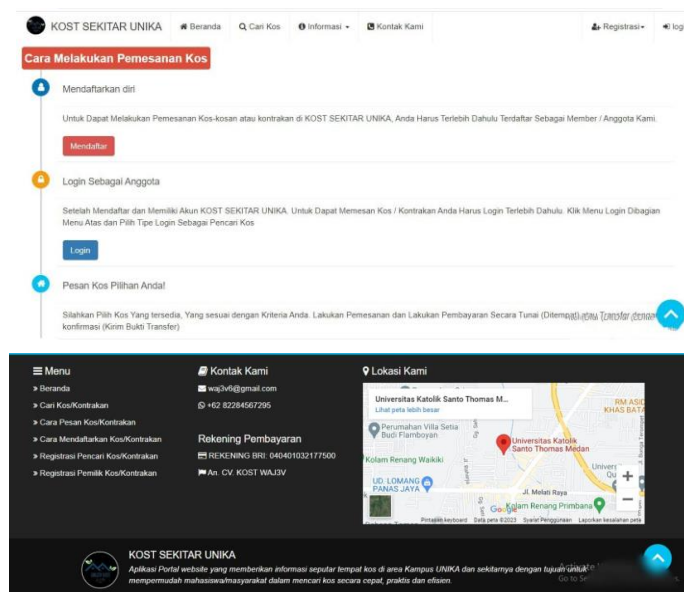
Gambar 3. Menu Login pilih tipe admin



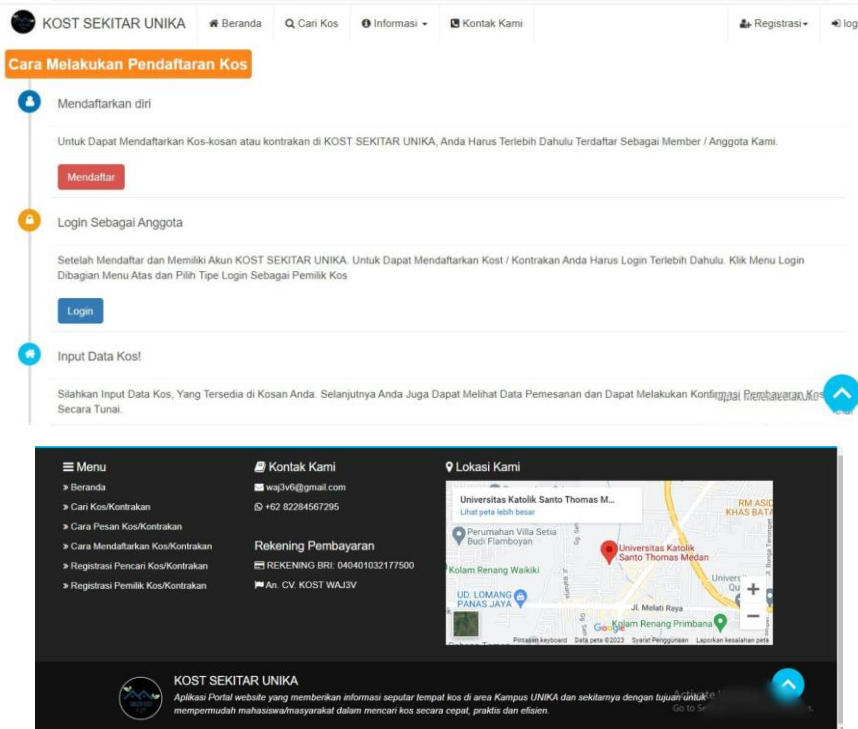
Gambar 4. Menu Login Tipe Pemilik Kost



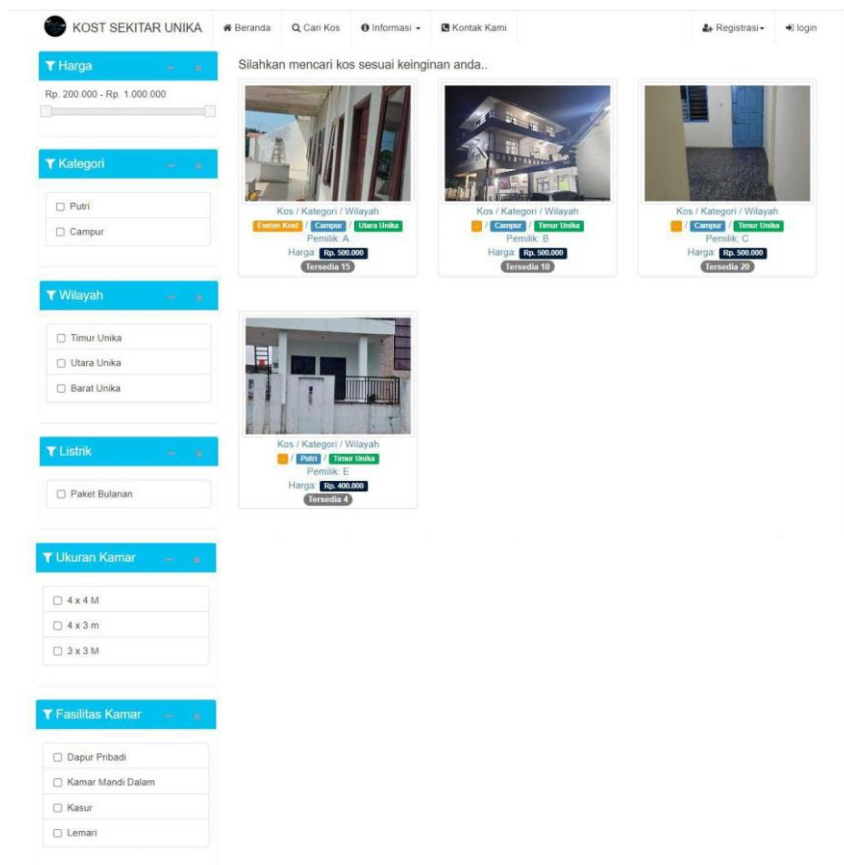
Gambar 5. Menu login Tipe pencari kost



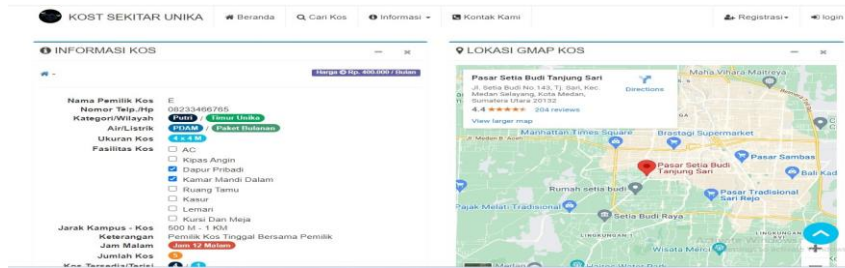
Gambar 6. Menu informasi pemesanan kost



Gambar 7. Menu informasi pendaftaran kost



Gambar 8. Menu cari kost dengan filter kriteria



Gambar 9. Menu Informasi kost

Analisis Sistem

No.	Item Fungsionalitas	Selesai	Belum Selesai	Keterangan
1.	Halaman beranda	✓		Sukses
2.	Cara pesan kost	✓		Sukses
3.	Kontak Kami untuk meghubungungi	✓		Sukses
4.	Registrasi pencari kost	✓		Sukses
5.	Registrasi pemilik kost	✓		Sukses
6.	Login sebagai admin	✓		Sukses
7.	Menampilkan dashboard	✓		Sukses
8.	Data pemesanan kos di admin	✓		Sukses
9.	Tambah data kos di admin	✓		Sukses
10.	Lihat data kos di admin	✓		Sukses
11.	lihat data kost bagian ubah data di admin	✓		Sukses
12.	Lihat data pemilik kos di admin	✓		Sukses
13.	Lihat data pemilik kost bagian edit di admin	✓		Sukses
14.	Lihat data pencari kos di admin	✓		Sukses
15.	Lihat data pencari kost bagian edit	✓		Sukses
16.	Master data bagian harga	✓		Sukses
17.	Master data bagian wilayah	✓		Sukses
18.	Master data bagian wilayah bagian edit di admin	✓		Sukses
19.	Master data kategori di admin	✓		Sukses
20.	Master data kategori bagian edit di admin	✓		Sukses
21.	Master data air di admin	✓		Sukses
22.	Master data bagian edit di admin	✓		Sukses
23.	Master data jam di admin	✓		Sukses
24.	Master data jam bagian edit di admin	✓		Sukses
26.	Master data jarak kampus di admin	✓		Sukses
27.	Master data jarak kampus bagian edit di admin	✓		Sukses
28.	Master data ukuran kos di admin	✓		Sukses
29.	Master data ukuran kos bagian edit di admin	✓		Sukses
30.	Master data listrik di admin	✓		Sukses
31.	Master data listrik bagian edit	✓		Sukses



No.	Item Fungsionalitas	Selesai	Belum Selesai	Keterangan
32.	Master data tinggal di admin	✓		Sukses
33.	Pengaturan web identitas aplikasi di admin	✓		Sukses
34.	Pengaturan web tema di admin	✓		Sukses
35.	Pengaturan web slider di admin	✓		Sukses
36.	Profil saya di admin	✓		Sukses
37.	Tentang di admin	✓		Sukses
38.	Logout di admin	✓		Sukses
39.	Login sebagai pencari kos	✓		Sukses
40.	Halaman beranda di pencari kos	✓		Sukses
41.	Pencarian berdasarkan kategori, wilayah, dan harga di pencari kos	✓		Sukses
42.	Informasi kos dan lokasi map di pencari kos	✓		Sukses
43.	Mencari kos dengan filter kriteria di pencari kos	✓		Sukses
44.	Mengubah profil di pencari kos	✓		Sukses
45.	Pesanan saya di pencari kos	✓		Sukses
46.	Logout di pencari kos	✓		Sukses
47.	Login sebagai pemilik kos	✓		Sukses
48.	Halaman dashboard di pemilik kos	✓		Sukses
49.	Data masuk pemesanan kos di pemilik kos	✓		Sukses
50.	Data masuk pemesanan kos di bagian upload di pemilik kos	✓		Sukses
51.	Tambah data kos di pemilik kos	✓		Sukses
52.	Data kos saya di pemilik kos	✓		Sukses
53.	Data kos saya bagian edit di pemilik kos	✓		Sukses
54.	Profil saya di pemilik kos	✓		Sukses
55.	Tentang di pemilik kos	✓		Sukses
56.	Logout di pemilik kos	✓		Sukses

## KESIMPULAN

Aplikasi pencarian kontrakan dan kost berbasis web telah terbukti menjadi solusi yang sangat bermanfaat dan efisien bagi para pencari tempat tinggal. Aplikasi ini memberikan kemudahan akses serta informasi yang komprehensif bagi pengguna untuk menemukan properti yang sesuai dengan kebutuhan dan preferensi mereka. Berkat fitur pencarian yang canggih, pengguna dapat dengan cepat menyaring pilihan berdasarkan lokasi, fasilitas, harga, dan kriteria lainnya.

Aplikasi ini juga memberikan manfaat bagi pemilik properti yang ingin menyewakan unitnya. Mereka dapat dengan mudah memasarkan properti mereka kepada calon penyewa potensial, meningkatkan peluang untuk mengisi unit kosong dengan cepat. Keterjangkauan dan kemudahan akses melalui web membuat aplikasi ini

menjadi alat yang sangat berguna dalam menghubungkan antara pencari tempat tinggal dan penyedia properti.

### UCAPAN TERIMAKASIH

Kami dari kelompok yang membangun system Aplikasi Pencarian Kontrakan dan Kost mengucapkan banyak terimakasih kepada semua pihak yang terkait dalam pengembangan system ini. Kami juga mengucapkan terimakasih kepada Bapak Andy Paul Harianja ST,M.Kom.Selaku Dosen pembimbing dan pengampu mata kuliah Rekayasa Perangkat Lunak,yang sudah banyak membimbing serta senantiasa memberikan evaluasi, sehingga memudahkan kami dalam pengerjaan system aplikasi pencarian kontrakan dan kost.

### DAFTAR PUSTAKA

- [1] M. A. Rifai and Y. Jumaryadi, "Sistem Informasi Penyewaan Kamar Berbasis Web Pada Apartement the Nest," *J. UMJ*, vol. 12, no. 2, pp. 1–9, 2022, [Online]. Available: <https://jurnal.umj.ac.id/index.php/just-it/index>
- [2] B. Abidin, I. Prasetyaningrum, and T. Karlita, "SISTEM INFORMASI RUMAH KOST ONLINEBERBASIS WEB DAN MESSAGING," *Repos. Politek. Elektron. Negeri Surabaya*, pp. 1–11.
- [3] E. M. Pinayungan, "Sistem Informasi Kost Berbasis Android di Kota Medan," *J. Tek. Inform. Unika St. Thomas*, vol. 4, no. 2, pp. 133–141, 2019.
- [4] P. H. P. D. A. N. Mysql, "Perancangan Sistem Informasi Rumah Kost Berbasis Web Dan Short Message Service ( Sms ) Menggunakan," *Semin. Nas. Indones.*, vol. 1, no. 1, pp. 333–337, 2015, [Online]. Available: <http://e-journal.potensi-utama.ac.id/ojs/index.php/SNIf/article/view/289/236>
- [5] C. Nizar, "Rancang Bangun Sistem Informasi Sewa Rumah Kost (E-Kost) Berbasis Website," *J. Sist. Inf. dan Sains Teknol.*, vol. 3, no. 1, pp. 1–10, 2021, doi: 10.31326/sistek.v3i1.852.
- [6] Mesran, "Implementasi Algoritma Brute Force Dalam Pencarian Data," no. February, 2014.