

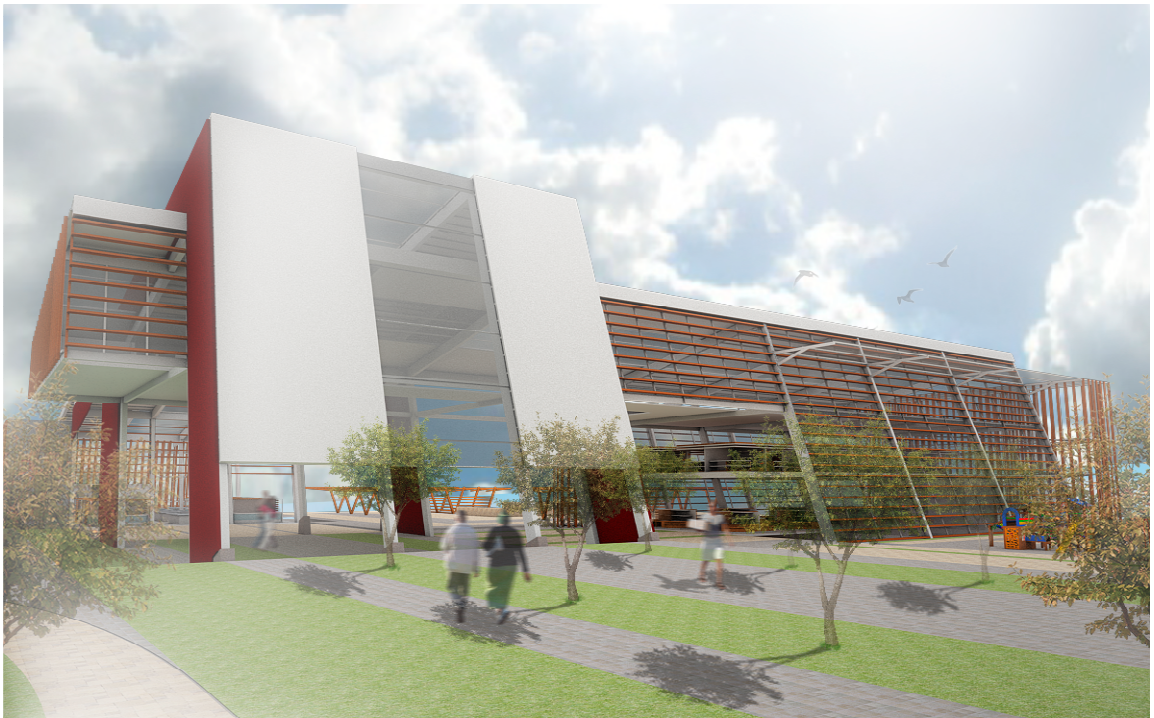
**DISEÑO DE LA PLAZA DE MERCADO UBICADA EN EL SECTOR SUR
ORIENTAL DEL MUNICIPIO DE TÚQUERRES.**

OLIVER CRISTIAN MUÑOZ NARVÁEZ

**UNIVERSIDAD DE NARIÑO
FACULTAD DE ARTES
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
SAN JUAN DE PASTO
2016**



**UNIVERSIDAD DE NARIÑO
FACULTAD DE ARTES
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE GRADO
OLIVER CRISTIAN MUÑOZ NARVÁEZ**



**DISEÑO DE LA PLAZA DE MERCADO UBICADA EN EL SECTOR SUR
ORIENTAL DEL MUNICIPIO DE TÚQUERRES.**

**DISEÑO DE LA PLAZA DE MERCADO UBICADA EN EL SECTOR SUR
ORIENTAL DEL MUNICIPIO DE TÚQUERRES.**

**MEMORIA DEL TRABAJO DE GRADO PRESENTADO COMO REQUISITO
PARCIAL PARA OPTAR AL TÍTULO DE ARQUITECTO**

OLIVER CRISTIAN MUÑOZ NARVÁEZ

**ASESOR:
ARQ. CAMILO REGALADO**

**UNIVERSIDAD DE NARIÑO
FACULTAD DE ARTES
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
SAN JUAN DE PASTO
2016**

NOTA DE RESPONSABILIDAD.

“Las ideas y conclusiones aportadas en el trabajo de grado, son responsabilidad exclusiva de los autores”

Artículo 1 del acuerdo No. 324 de octubre 11 de 1966, emanado de honorable Consejo Directivo de la Universidad de Nariño.

NOTA DE ACEPTACIÓN

Firma Presidente del Jurado

Firma Jurado

Firma Jurado

Fecha de Sustentación: _____

San Juan de Pasto abril 28b, 2016

AGRADECIMIENTOS.

Con el mismo amor por la profesión con el que decidí empezar el sueño de ser arquitecto, termina una etapa de una vida de aprendizaje y dedicación. Fueron muchos días y largas noches, con la ayuda de Dios y de muchas personas que estuvieron cerca apoyándome siempre fue más fácil.

Agradezco a mis padres por apoyar un sueño que empezó como un capricho, dándome fuerza, seguridad y sobretodo dándome la libertad de tomar mis decisiones, a mis hermanos por todo lo que siempre han hecho por mí, a mis familiares y amigos. Agradezco a un grupo especial de amigos que gane estudiando arquitectura que después de tanto tiempo siguen firmes con su cariño, su apoyo incondicional y su permanente buena energía.

Muchas gracias a mi esposa Sofía, mi hijo Samuel y mi hija Samantha de manera especial porque me regalaron mucho de su tiempo para que pudiera terminar mis estudios, el amor, la fe, la confianza en mí y su apoyo me dieron seguridad para seguir adelante.

Así mismo, quiero agradecer a la Universidad de Nariño, al programa de Arquitectura, a mis profesores, que formaron muchos profesionales idóneos y competentes gracias a su dedicación y la generosidad de compartir sus conocimientos.

DEDICATORIA.

***A Sofía, Samuel y Samantha,
La fuerza de todos mis días y mi sueño hecho realidad.***

RESUMEN.

El trabajo de grado denominado *diseño de la plaza de mercado ubicada en el sector sur oriental del municipio de Túquerres*, se enfoca en una propuesta de diseño por medio de la cual se realiza una observación, análisis e investigación de las condiciones actuales de las plazas de mercado y su incidencia sobre las actividades de la ciudad, evaluando los impactos ambientales y el deterioro de los usos educativo, y de movilidad con el fin de mejorar las condiciones actuales tanto de la plaza de mercado como de la calidad de vida de los habitantes.

Con esta propuesta se plantea realizar una intervención que permita la reubicación de la plaza de mercado central y un cambio de uso de la plaza Santa María, además de una propuesta sistémica que mejore las condiciones ambientales, de movilidad, de usos y equipamientos y espacio público.

La nueva plaza de mercado además de formar parte de un sistema de ciudad, cumple con las condiciones para la comercialización de alimento como frutas, verduras, carnes, mariscos, artesanías, graneros. Además cuenta con espacios complementarios como bodegas, administración, restaurante, baterías sanitarias, parqueaderos, parque infantil, zonas verdes, transporte público y ventas al aire libre.

ABSTRACT

Degree work called design of the square marking located in the south eastern town of Túquerres sector focuses on a design proposal through which an observation, analysis and research of current conditions of the spaces is performed market and its impact on the activities of the city, assessing the environmental impact and the deterioration of the educational uses, and mobility in order to improve the current conditions of both the marketplace and the quality of life of the inhabitants.

This proposal raises an intervention that would allow the relocation of the square central market and a change of use of the Santa Maria square, along with a systemic approach to improve environmental conditions, mobility, applications and equipment and public space.

The new marketplace besides being part of a city system, meets the conditions for the marketing of food such as fruits, vegetables, meats, seafood, handicrafts, barns. In addition much with complementary spaces such as warehouses, administration, restaurant, restrooms, parking, playground, green areas, public transportation and outdoor sales.

1. TABLA DE CONTENIDO

2.	TABLA DE ILUSTRACIONES.....	12
3.	INTRODUCCIÓN.....	15
4.	PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	16
4.1.	IDENTIFICACIÓN Y FORMULACIÓN DEL PROBLEMA.....	16
4.2.	DELIMITACIÓN DEL ÁREA DEL PROBLEMA.....	16
5.	JUSTIFICACIÓN.....	18
6.	OBJETIVOS.....	19
6.1.	OBJETIVO GENERAL.....	19
6.2.	OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	19
7.	MARCO TEÓRICO.....	20
7.2.	MARCO DE ANTECEDENTES.....	20
7.2.1.	<i>Estudios e intervenciones Anteriores en el Sector.....</i>	<i>20</i>
7.2.1.1.	Plaza de mercado central.....	20
7.2.1.2.	Proyecto plaza de mercado Santa María.....	21
7.3.	MARCO HISTÓRICO.....	23
7.4.	MARCO REFERENCIAL.....	24
7.4.1.	<i>“Markthal Rotterdam”.....</i>	<i>24</i>
	<i>Arquitectos: MVRDV.....</i>	<i>24</i>
7.4.2.	<i>“Mercado Cachan”.....</i>	<i>27</i>
	<i>Arquitectos: Croixmariebourdon Architectures.....</i>	<i>27</i>
	<i>Ubicación: 5 Léon Eyrolles Avenue, 94230 Cachan, France.....</i>	<i>27</i>
7.4.3.	<i>“Nuevo Mercado de la cebada”.....</i>	<i>29</i>
	<i>Arquitectos: Rubio y Alvarez.....</i>	<i>29</i>
	<i>Ubicación: Madrid- España.....</i>	<i>29</i>
7.5.	MARCO CONCEPTUAL.....	31
7.5.1.	REHABILITACION URBANA.....	31
7.5.2.	CENTRO, CORAZÓN DE LA CIUDAD.....	32
7.5.3.	ESPACIO PÚBLICO.....	33
7.6.	MARCO CONTEXTUAL.....	34
7.6.1.	ESCALA MACRO: TÚQUERRES.....	34
7.6.1.1.	DIMENSION ECONOMICA.....	34
7.6.1.2.	DIMENSION INFRAESTRUCTURA.....	38
7.6.1.3.	DIMENSION MOVILIDAD.....	41
7.6.2.	ESCALA MESO- TÚQUERRES.....	43
7.6.2.1.	SISTEMA AMBIENTAL.....	43
7.6.2.2.	SISTEMA AMBIENTAL- AMENAZAS.....	44
7.6.2.3.	SISTEMA DE USOS DE SUELO.....	46
7.6.2.4.	SISTEMA DE MOVILIDAD.....	48
7.6.2.5.	SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS.....	51
7.6.2.6.	SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO.....	55
7.6.3.	ESCALA MICRO. CASCO URBANO TUQUERRES.....	56
7.6.3.1.	SISTEMA DE MOVILIDAD.....	57
7.6.3.2.	SISTEMA DE MOVILIDAD.....	61
7.6.3.3.	SISTEMA AMBIENTAL.....	65
7.6.3.4.	SISTEMA ESPACIO PÚBLICO.....	68
8.	DIAGNÓSTICO Y DESARROLLO DEL PROYECTO.....	71

8.1.	DETERMINACIÓN DE ZONAS DE INTERVENCIÓN URBANA Y ARQUITECTÓNICA.....	71
8.1.1.	<i>Zona Norte- mercado Santa María</i>	71
8.1.1.1.	USO DE SUELOS	71
8.1.1.2.	MOVILIDAD	72
8.1.1.3.	ESPACIO PÚBLICO.....	73
8.1.1.4.	PROPUESTA ZONA NORTE.....	74
8.1.2.	<i>Zona Centro- Mercado Central</i>	75
8.1.2.1.	USO DE SUELOS	75
8.1.2.2.	MOVILIDAD.....	76
8.1.2.3.	ESPACIO PÚBLICO.....	77
8.1.2.4.	PROPUESTA ZONA CENTRO.....	78
8.1.3.	<i>Zona sur-oriental- Nuevo Mercado</i>	79
8.1.3.1.	USO DE SUELOS	79
8.1.3.2.	MOVILIDAD.....	80
8.1.3.3.	ESPACIO PÚBLICO.....	81
8.1.3.4.	AMBIENTAL.....	82
8.1.3.5.	PROPUESTA ZONA SUR ORIENTAL.....	83
8.2.	DESARROLLO ARQUITECTÓNICO DEL PROYECTO.....	84
8.2.1.	CONCEPTUALIZACIÓN.....	84
8.2.1.1.	ANÁLISIS DEL LUGAR	84
	<i>Accesibilidad</i>	84
	<i>Usos</i>	85
	<i>Bioclimática</i>	85
	<i>Visuales</i>	86
8.2.1.2.	CONCEPTUALIZACIÓN GENERAL	86
	<i>Zonificación</i>	89
	<i>Bioclimática</i>	90
	<i>Estructura</i>	91
	<i>Áreas</i>	92
8.2.2.	PLANIMETRÍA.....	93
8.2.2.1.	PLANTAS ARQUITECTÓNICAS	93
	<i>Planta sótano</i>	93
	<i>Planta primer nivel</i>	94
	<i>Planta segundo nivel</i>	94
	<i>Planta tercer nivel</i>	95
8.2.2.2.	FACHADAS ARQUITECTÓNICAS	96
	<i>Fachada Norte</i>	96
	<i>Fachada Sur</i>	97
	<i>Fachada Este</i>	97
	<i>Fachada Oeste</i>	97
8.2.2.3.	CORTES ARQUITECTÓNICOS	98
	<i>Corte A A´</i>	98
	<i>Corte B B´</i>	98
	<i>Corte C C´</i>	98
8.2.2.4.	PERSPECTIVAS.....	99
	<i>Exteriores</i>	99
	<i>Interiores</i>	100
9.	CONCLUSIONES	103
10.	BIBLIOGRAFÍA	104

2. TABLA DE ILUSTRACIONES.

ILUSTRACIÓN 1 DELIMITACIÓN DEL ÁREA DEL PROBLEMA. FUENTE ELABORACIÓN PROPIA.....	17
ILUSTRACIÓN 2 ACTIVIDADES DEL SECTOR. FUENTE ELABORACIÓN PROPIA	21
ILUSTRACIÓN 3– MARKTHAL ROTTERDAM. FUENTE: HTTP://WWW.ARCHDAILY.CO FOTOGRAFÍA DARIA SCAGLIOLA+STIJN BRAKKEE	24
ILUSTRACIÓN 4 -MARKTHAL ROTTERDAM INTERIOR. FUENTE: HTTP://WWW.ARCHDAILY.CO FOTOGRAFÍA NICO SAIEH	25
ILUSTRACIÓN 5– MARKTHAL ROTTERDAM. FUENTE: HTTP://WWW.ARCHDAILY.CO FOTOGRAFÍA DARIA SCAGLIOLA+STIJN BRAKKEE	25
ILUSTRACIÓN 6– PLANTA. FUENTE: HTTP://WWW.ARCHDAILY.CO	26
ILUSTRACIÓN 7-SECCIÓN. FUENTE: HTTP://WWW.ARCHDAILY.CO	27
ILUSTRACIÓN 8 – MERCADO CACHAN. FUENTE: HTTP://WWW.ARCHDAILY.CO FOTOGRAFÍA LUC BOEGLY.....	27
ILUSTRACIÓN 9 – MERCADO CACHAN. FUENTE: HTTP://WWW.ARCHDAILY.CO FOTOGRAFÍA LUC BOEGLY.....	28
ILUSTRACIÓN 10– MERCADO CACHAN. FUENTE: HTTP://WWW.ARCHDAILY.CO FOTOGRAFÍA LUC BOEGLY	28
ILUSTRACIÓN 11– MERCADO CACHAN P. FUENTE: HTTP://WWW.ARCHDAILY.CO	29
ILUSTRACIÓN 12– MERCADO DE LA CEBADA. FUENTE: HTTP://WWW. HTTP://HICARQUITECTURA.COM/	30
ILUSTRACIÓN 13– MERCADO DE LA CEBADA. FUENTE: HTTP://WWW. HTTP://HICARQUITECTURA.COM/	30
ILUSTRACIÓN 14– MERCADO DE LA CEBADA. FUENTE: HTTP://WWW. HTTP://HICARQUITECTURA.COM/	31
ILUSTRACIÓN 15– MERCADO DE LA CEBADA. FUENTE: HTTP://WWW. HTTP://HICARQUITECTURA.COM/	31
ILUSTRACIÓN 16– ACTIVIDAD AGRÍCOLA. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.....	34
ILUSTRACIÓN 17– ACTIVIDAD PECUARIA. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA	35
ILUSTRACIÓN 18– MATRIZ DOFA DIMENSIÓN ECONÓMICA. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA	36
ILUSTRACIÓN 19– PROPUESTA DIMENSIÓN ECONÓMICA. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA	37
ILUSTRACIÓN 20– MERCADOS. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.....	38
ILUSTRACIÓN 21– MATRIZ DOFA DIMENSIÓN INFRAESTRUCTURA. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.....	39
ILUSTRACIÓN 22– PROPUESTA DIMENSIÓN INFRAESTRUCTURA. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.....	40
ILUSTRACIÓN 23 – PROPUESTA MOVILIDAD. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA	41
ILUSTRACIÓN 24– MATRIZ DOFA MOVILIDAD. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.....	41
ILUSTRACIÓN 25– PROPUESTA MOVILIDAD. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.....	42
ILUSTRACIÓN 26– SISTEMA AMBIENTAL. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.....	43
ILUSTRACIÓN 27– SISTEMA AMBIENTAL-AMENAZAS. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.....	44
ILUSTRACIÓN 28– MATRIZ DOFA SISTEMA AMBIENTAL. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.....	45
ILUSTRACIÓN 29– PROPUESTA SISTEMA AMBIENTAL. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA	45
ILUSTRACIÓN 30 – SISTEMA DE USOS. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA	46
ILUSTRACIÓN 31– PROPUESTA SISTEMA DE USOS. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA	47
ILUSTRACIÓN 32– SISTEMA DE MOVILIDAD. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.....	48
ILUSTRACIÓN 33 –TRANSPORTE INTERMUNICIPAL. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.....	49
ILUSTRACIÓN 34-TRANSPORTE INTERVEREDAL. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA	49
ILUSTRACIÓN 35-TRANSPORTE ALTERNATIVO. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.....	50
ILUSTRACIÓN 36-MATRIZ DOFA. TRANSPORTE ALTERNATIVO. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA	50
ILUSTRACIÓN 37–SISTEMA DE MOVILIDAD-PROPUESTA. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.....	51
ILUSTRACIÓN 38–SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS REGIONALES. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	52
ILUSTRACIÓN 39–SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS DE LA CIUDAD REGIÓN. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	52
ILUSTRACIÓN 40–SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS LOCALES. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	53
ILUSTRACIÓN 41–PROPUESTA SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA	54
ILUSTRACIÓN 42– SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	55
ILUSTRACIÓN 43–MATRIZ DOFA. SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	55
ILUSTRACIÓN 44–. PROPUESTA SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.....	56
ILUSTRACIÓN 45 – SISTEMA DE MOVILIDAD-ESCALA MICRO DESCRIPCIÓN. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	57
ILUSTRACIÓN 46-SISTEMA DE MOVILIDAD-ESCALA MICRO ANÁLISIS. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	58

ILUSTRACIÓN 47-SISTEMA DE MOVILIDAD-ESCALA MICRO PROPUESTA. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	60
ILUSTRACIÓN 48- SISTEMA DE USOS -ESCALA MICRO DESCRIPCIÓN. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	61
ILUSTRACIÓN 49- SISTEMA DE USOS -ESCALA MICRO ANÁLISIS. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	62
ILUSTRACIÓN 50-SISTEMA DE USOS -ESCALA MICRO ANÁLISIS. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.....	63
ILUSTRACIÓN 51-SISTEMA DE USOS -ESCALA MICRO PROPUESTA. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.....	64
ILUSTRACIÓN 52-SISTEMA AMBIENTAL -ESCALA MICRO DESCRIPCIÓN. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.....	65
ILUSTRACIÓN 53-SISTEMA AMBIENTAL -ESCALA MICRO ANÁLISIS. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	66
ILUSTRACIÓN 54-SISTEMA AMBIENTAL -ESCALA MICRO PROPUESTA. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.....	67
ILUSTRACIÓN 55-SISTEMA ESPACIO PÚBLICO -ESCALA MICRO DESCRIPCIÓN. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	68
ILUSTRACIÓN 56-SISTEMA ESPACIO PÚBLICO -ESCALA MICRO ANÁLISIS. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	69
ILUSTRACIÓN 57-SISTEMA ESPACIO PÚBLICO -ESCALA MICRO PROPUESTA. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.....	70
ILUSTRACIÓN 58-USOS DE SUELO –ZONA NORTE DESCRIPCIÓN. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	71
ILUSTRACIÓN 59-MOVILIDAD –ZONA NORTE DESCRIPCIÓN. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	72
ILUSTRACIÓN 60-ESPACIO PÚBLICO –ZONA NORTE DESCRIPCIÓN. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	73
ILUSTRACIÓN 61-ZONA NORTE PROPUESTA. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	74
ILUSTRACIÓN 62-ESPACIO PÚBLICO –ZONA CENTRO DESCRIPCIÓN. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.....	75
ILUSTRACIÓN 63-MOVILIDAD-ZONA CENTRO DESCRIPCIÓN. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.....	76
ILUSTRACIÓN 64-ESPACIO PÚBLICO-ZONA CENTRO DESCRIPCIÓN. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	77
ILUSTRACIÓN 65-ZONA CENTRO PROPUESTA. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.....	78
ILUSTRACIÓN 66-USO DE SUELOS ZONA SUR-ORIENTAL DESCRIPCIÓN. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.....	79
ILUSTRACIÓN 67-MOVILIDAD ZONA SUR-ORIENTAL DESCRIPCIÓN. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.....	80
ILUSTRACIÓN 68-ESPACIO PÚBLICO ZONA SUR-ORIENTAL DESCRIPCIÓN. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	81
ILUSTRACIÓN 69-AMBIENTAL ZONA SUR-ORIENTAL DESCRIPCIÓN. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.....	82
ILUSTRACIÓN 70-AMBIENTAL ZONA SUR-ORIENTAL PROPUESTA. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.....	83
ILUSTRACIÓN 71-ANÁLISIS DEL LUGAR _ ACCESIBILIDAD FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	84
ILUSTRACIÓN 72-ANÁLISIS DEL LUGAR _USOS DE SUELO. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	85
ILUSTRACIÓN 73-ANÁLISIS DEL LUGAR _BIOClimática. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.....	85
ILUSTRACIÓN 74-ANÁLISIS DEL LUGAR _VISUALES. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	86
ILUSTRACIÓN 75-CONCEPTUALIZACIÓN 1. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	87
ILUSTRACIÓN 76-CONCEPTUALIZACION 2. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	88
ILUSTRACIÓN 77-CONCEPTUALIZACIÓN _ZONIFICACIÓN. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	89
ILUSTRACIÓN 78-CONCEPTUALIZACIÓN _BIOClimática. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	90
ILUSTRACIÓN 79-CONCEPTUALIZACIÓN _ESTRUCTURA. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	91
ILUSTRACIÓN 80-CONCEPTUALIZACIÓN _ESTRUCTURA2.....	92
ILUSTRACIÓN 81-CONCEPTUALIZACIÓN _ÁREAS. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	92
ILUSTRACIÓN 82-CONCEPTUALIZACIÓN _AREAS 2. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	93
ILUSTRACIÓN 83-PLANIMETRÍA _PLANTA SÓTANO. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	93
ILUSTRACIÓN 84-PLANIMETRÍA _ PLANTA PRIMER PISO. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	94
ILUSTRACIÓN 85-PLANIMETRÍA _ PLANTA SEGUNDO PISO. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	95
ILUSTRACIÓN 86-PLANIMETRÍA _ PLANTA TERCER PISO. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.....	96
ILUSTRACIÓN 87-FACHADAS _FACHADA NORTE. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	96
ILUSTRACIÓN 88-FACHADAS _FACHADA SUR. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.....	97
ILUSTRACIÓN 89-FACHADAS _FACHADA ESTE. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	97
ILUSTRACIÓN 90-FACHADAS _FACHADA OESTE. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.....	97
ILUSTRACIÓN 91-CORTES _CORTE A A´. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	98
ILUSTRACIÓN 92-CORTES _CORTE B B´. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.....	98
ILUSTRACIÓN 93-CORTES _CORTE C C´. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.....	98
ILUSTRACIÓN 94-PERSPECTIVAS _EXTERIORES 1. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	99
ILUSTRACIÓN 95-PERSPECTIVAS _EXTERIORES 2. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	99
ILUSTRACIÓN 96-PERSPECTIVAS _EXTERIORES 3. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.	100

ILUSTRACIÓN 97-PERSPECTIVAS_INTERIORES 1. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.....100

ILUSTRACIÓN 98-PERSPECTIVAS_INTERIORES 2. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.....101

ILUSTRACIÓN 99-PERSPECTIVAS_INTERIORES 3. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.....101

ILUSTRACIÓN 100-PERSPECTIVAS_INTERIORES 4. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.....102

ILUSTRACIÓN 101-PERSPECTIVAS_INTERIORES 5.....102

3. INTRODUCCIÓN

La zona central del Municipio de Túquerres se encuentra afectada por la acumulación de actividades urbanas dentro de las cuales están: residenciales, comerciales de bajo impacto, institucionales y un área de gran importancia, por su ubicación y tamaño, ocupada por la Plaza central de Mercado que causa un gran impacto no solo ambiental, por el manejo de grandes cantidades de residuos sólidos, sino también un impacto en el sistema de movilidad vehicular y un deterioro del espacio público en el sector de influencia de este equipamiento afectando a toda la ciudad.

En la identificación de la problemática generada a partir de un conflicto en el uso del suelo urbano en el centro de la ciudad, surge una oportunidad de crear una propuesta que permitirá un mejoramiento en la calidad de vida de los habitantes en el ámbito ambiental, vehicular, usos y de espacio público.

La problemática se repite en el sector norte, donde se ubica la plaza Santa María donde son evidentes los conflictos ambientales, de movilidad usos del suelo e invasión del espacio público.

A pesar de que la ciudad de Túquerres tiene una zonas de expansión y crecimiento de la ciudad establecidas existe la necesidad de reorganizar el sistema de usos en el centro y norte con el fin de disminuir el impacto producido por las actividades comerciales de alto impacto y caracterizar los sectores donde se ubican las plazas de mercado dándoles el uso adecuado.

El nuevo proyecto de plaza de mercado cumplirá con las necesidades que no satisfacen los actuales equipamientos como puestos de mercado especializados, almacenamiento adecuado, servicios complementarios (parqueaderos, baterías sanitarias,) y espacios públicos que interactúan con la dinámica comercial y el carácter de “plaza” dando a los usuarios un espacio adecuado para el comercio

4. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

4.1. IDENTIFICACIÓN Y FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

Las plazas de mercado son equipamientos de alto impacto que generan problemáticas que afectan las actividades de un sector determinado, en este caso las plazas existentes van en contra de las dinámicas de carácter residencial, mixto y educativo de los sectores aledaños generando muchos conflictos a lo largo de toda la ciudad.

Los principales factores son:

- **Invasión de espacio público:** Los entes reguladores de la ciudad del municipio no tienen un plan para el manejo de ventas dentro y fuera de las plazas, tampoco se ha pensado en un sistema de movilidad para estos sectores lo que obliga a vendedores y compradores a apropiarse de vías y andenes para comercializar productos y ocasionar problemas de movilidad.
- **Detrimento Ambiental:** El manejo de residuos en las plazas de mercado debe ser planificado y estudiado ya que se mueven grandes cantidades de basura que permanece dentro del equipamiento hasta los días de recolección ocasionando la proliferación de animales, malos olores y hasta enfermedades. Además las calles andenes y viviendas cercanas son afectadas por los residuos dejados después de las jornadas de mercado.
- **Incompatibilidad de Usos:** En los sectores de ubicación de las plazas de mercado la vocación principalmente es residencial y comercial de bajo impacto, en la plaza central se identifican usos educativos lo que ocasiona una incompatibilidad por la proximidad de la plaza a escuelas y colegios.

4.2. DELIMITACIÓN DEL ÁREA DEL PROBLEMA

La intervención se basa en la reorganización de los sectores donde se encuentran las dos plazas de mercado que tiene el municipio con el fin de reubicar la plaza central y el cambio de uso de la plaza Santa María, haciendo un esquema de la intervención urbana y generando un sistema que genera la nueva oportunidad para el diseño de la nueva plaza de mercado.

Para la intervención se delimitan 3 sectores en la ciudad:

- **Zona norte – Plaza Santa María:** Limite Norte: Área afectada por la presencia de la plaza de mercado Santa María que comprende las manzanas cercanas con uso residencial y mixto y afecta la movilidad local y las conexiones intermunicipales (vía Túquerres-Ipiales vía Túquerres-Samaniego)
- **Zona centro – Plaza central:** ubicación de la Plaza de mercado central que repite la problemática de incompatibilidad de usos, invasión de espacio público e impacto ambiental muy alto.
- **Zona sur oriental – borde urbano suroriental:** la zona sur del municipio se caracteriza por tener muchos predios sin ocupación ni uso lo que permite dar continuidad al razado de la ciudad y crear un borde urbano que remata en un equipamiento de importancia para la ciudad.

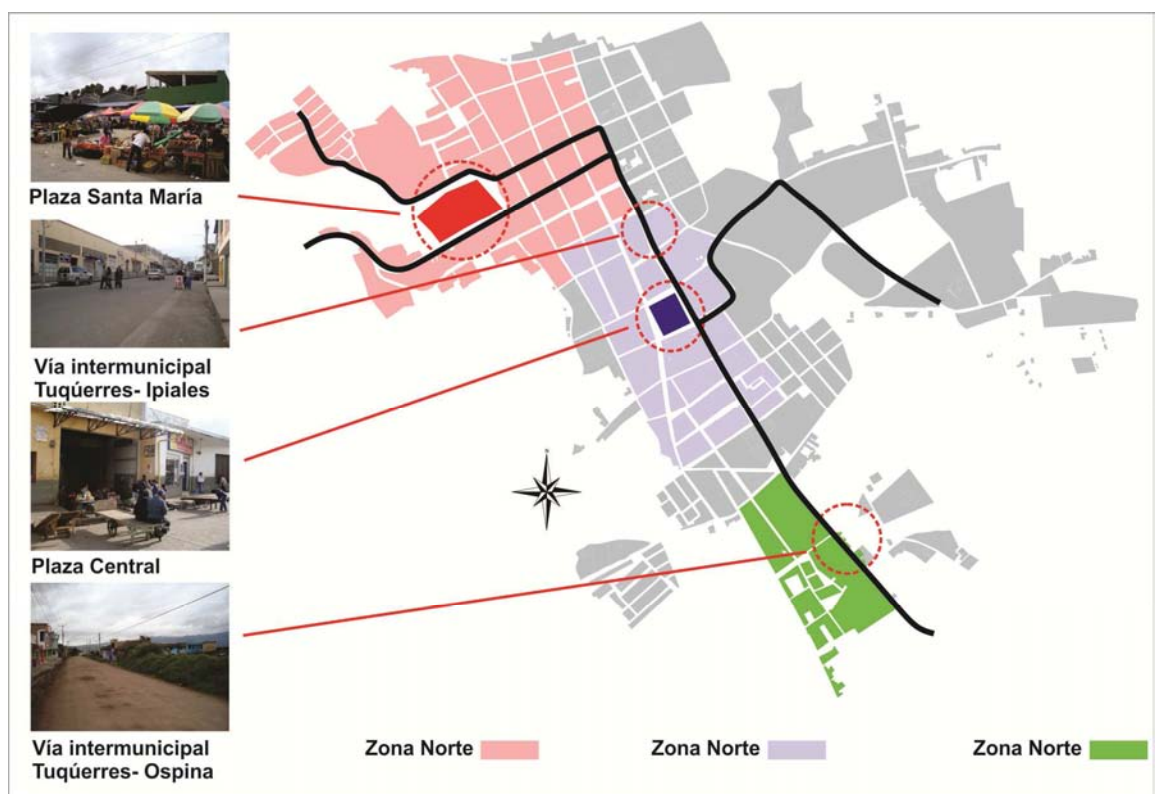


Ilustración 1 Delimitación del área del problema. Fuente elaboración propia.

5. JUSTIFICACIÓN

El proyecto de la nueva **plaza de mercado ubicado en el sector suroriental del municipio de Túquerres** no solo pretende idear un equipamiento que solucione las problemáticas existentes, sino que además promueva un nuevo sistema que articule diferentes variables para mejorar las condiciones de habitabilidad de la ciudad teniendo en cuenta los ámbitos económico, social, cultural y ambiental para la transformación de la ciudad para el beneficio de sus habitantes.

El esquema de la propuesta urbana hace énfasis en lograr una articulación de sistemas y una identificación y consolidación de los usos del suelo, un sistema adecuado de movilidad, y una reorganización del espacio urbano.

Además es importante contar con un equipamiento con las condiciones necesarias para el correcto funcionamiento de las actividades desarrolladas en un mercado y que garantice la conservación, manipulación, distribución, almacenamiento de productos agrícolas, cárnicos, granos, y que además ofrezca el confort de vendedores, compradores y visitantes. Es importante destacar la conectividad del equipamiento con municipios vecinos por medio de vías adecuadas para el tránsito de vehículos pesados que permita reducir el impacto sobre zonas residenciales.

6. OBJETIVOS

6.1. OBJETIVO GENERAL

Desarrollar el proyecto Plaza de mercado en el sector suroriental del municipio de Túquerres con el contexto inmediato, tratamiento de vías, espacio público, y zonas verdes con el fin de lograr un remate a la dinámica lineal de la ciudad.

6.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Mitigar los impactos causado por la presencia del mercado central y el mercado Santa María del municipio de Túquerres
- Crear un esquema de intervención urbana teniendo en cuenta el uso de las zonas de conflicto por la presencia de los mercados.
- Intervenir una nueva zona del municipio de Túquerres y diseñar un esquema sistémico para la reorganización del sector.
- Diseñar el contexto inmediato al nuevo proyecto plaza de mercado donde se incluyen zonas verdes, zonas duras, arborización, bahías de parqueo.
- Consolidar un borde urbano que impida el crecimiento de la ciudad y potencialice las áreas de expansión.

7. MARCO TEÓRICO

7.2. MARCO DE ANTECEDENTES

7.2.1. Estudios e intervenciones Anteriores en el Sector

7.2.1.1. Plaza de mercado central

DESCRIPCION:

Hace más de 50 años comenzó en el municipio de Túquerres una iniciativa de un grupo de personas, lagunas de ellas dedicadas a la agricultura, que buscaba la creación de un espacio para la comercialización de sus productos. Para esto se hace un aporte en dinero de cada uno de los usuarios para desarrollar una plaza de mercado con las condiciones mínimas para su funcionamiento. Desde este tiempo la plaza de mercado ha sido un punto comercial importante en la dinámica de la ciudad, satisfaciendo las necesidades de toda la población tanto del casco urbano como de la zona rural, por ser el único espacio para la compra y venta de alimentos, ropa, comidas, etc.

OBJETIVOS:

- Crear un espacio especializado para el comercio de productos agrícolas, ropa, granos y enceres para evitar la ocupación de la e otros espacio como el parque Simón Bolívar.
- Implementar la organización de vendedores en un espacio común, que brinde protección a factores como el clima, y además permita el almacenamiento temporal de productos así como el acceso a servicios complementarios.



Ilustración 2 Actividades del sector. Fuente elaboración propia

7.2.1.2. Proyecto plaza de mercado Santa María

DESCRIPCION:

El impacto causado por la presencia de la plaza de mercado central en la ciudad se hizo evidente ya que las actividades comerciales comenzaron a invadir sectores residenciales generando conflictos como ruido, basuras y la mala imagen dada a algunos barrios cercanos al lugar. Estos conflictos se unieron a las actividades del transporte público intermunicipal que hizo de las afueras de la plaza

Un improvisado terminal de transportes incrementando en gran medida la problemática del sector. (Anexo 1). Estas circunstancias llevan a las autoridades

locales a tomar medidas como la creación de una nueva plaza de mercado ubicada en un sector periférico donde el impacto sería menor, entonces nace el proyecto de la plaza de mercado Santa María que sustituiría a la plaza central de mercado. El nuevo proyecto llamo la atención de algunos comerciantes pero muchos decidieron quedarse en la plaza central reclamando el espacio como un bien patrimonial propio y con el temor de afectar su actividad al cambiar el lugar para el desarrollo de sus actividades comerciales. Aunque el nuevo proyecto no sustituyo completamente a la plaza central de mercado, si redujo considerablemente el impacto y la problemática existente especialmente en los barrios aledaños aunque en la actualidad aún son perceptibles muchos problemas.

OBJETIVOS:

- Diseñar un nuevo espacio para el comercio de productos agrícolas para la reubicación de la plaza central y el cambio de uso del equipamiento.
- Solucionar la invasión de espacio público, y la congestión vehicular.

7.3. MARCO HISTÓRICO

La plaza de mercado se implanta desde la misma creación de la ciudad, como un espacio de intercambio comercial, social y cultural por las necesidades de los pueblos de abastecerse de los productos que no producían. La plaza se constituye como un espacio importante como articulador de la vida urbana que se relaciona directamente ya afecta su entorno.

En la ciudad medieval la plaza de mercado se convirtió en un espacio y una práctica importante que articula la morfología de la ciudad donde se identifican diferentes configuraciones urbanas de plazas. Cuando la ciudad tenía un trazado planificado generalmente como una retícula la plaza ocupaban un espacio central rodeado por 4 calles (siendo la más común), un trazado orgánico generaba el ensanchamiento de vías donde se ocupaba una espacio de plaza de mercado y en otras ocasiones la ubicación se daba en la puerta de entrada a la ciudad.

Se identifican diferentes tipologías del mercado en la evolución histórica: **mercado abierto, edificio y conjunto de edificios.**

Mercado abierto: se caracterizaba por tener puestos individuales de venta al aire libre dispuestos sobre una espacio público sobre la plaza principal o la calle más ancha; generalmente se practicaba un día a la semana.

Mercado edificio: el intercambio comercial se da dentro de un edificio de doble altura, cercano a una vía de transporte público, cercano a un equipamiento de culto, su actividad es permanente.

Mercado conjunto de edificios: se desarrolla en los primeros pisos de los edificios que se sitúan alrededor de la plaza, de un mercado abierto o de un mercado edificio .su actividad es permanente.

En la época de la colonia y la república se identifican un ejercicio comercial que vinculaban a los grupos sociales de mayor jerarquía con los comerciantes únicamente con los productos que se ofrecían y que necesitaban. El mercado tenía su lugar generalmente un día a la semana y aunque los roles sociales estaban claramente marcados y diferenciados, el mercado permitía una interacción entre las clases sociales.

La configuración urbana de la ciudades latinoamericanas , un trazado regular y una tipología ortogonal condicionada por la topografía que en muchos casos determina la forma de la ciudad que tiene como fundamento la articulación de la plaza central que en la mayoría de los caso perdió el carácter de intercambio comercial y cultural

y paso a ser un elemento destinado a la recreación o con en el caso del municipio de Túquerres, un espacio sin ocupación, sin uso, y sin carácter e implementando un modelo medieval de mercado edificio que ofrece más conflictos que beneficios u oportunidades pero que se convierte en un hito y en un referente dentro de la cultura y economía de una ciudad.

La transformación urbana que ha generado la plaza de mercado de en el municipio de Túquerres en los últimos 60 años ha hecho que el edificio haga parte del paisaje urbano, de la cultura de vendedores, que tienen un sentido de pertenencia del lugar, y compradores que han aprendido no solo a conseguir productos frescos sino a convivir con todos los conflictos sociales que ha ocasionado un equipamiento que ha desbordado los límites de ocupación, uso e impactos ambientales.

7.4. MARCO REFERENCIAL

7.4.1. “Markthal Rotterdam”

Arquitectos: MVRDV

Ubicación: Rotterdam- Países Bajos.

Año del Proyecto: 2014

En la ciudad de Róterdam se crea un mercado como un hito en la ciudad: el Markthal [Rotterdam](http://www.archdaily.co). En un lugar histórico cerca am Binnenrotte, muy cerca de la



estación Blaak y el mercado al aire libre más grande del país, se ha construido el mercado cubierto más grande de Holanda. Consta de un espacio cerrado a nivel de calle rodeado por un edificio de vivienda en forma de arco. Su arquitectura lo convierte en un atractivo turístico para la ciudad y el país. La innovación se basa en la mezcla de usaos del edificio, la actividad de mercado, la vivienda, parqueaderos subterráneos.

Ilustración 3– Markthal Rotterdam. Fuente: <http://www.archdaily.co> fotografía Daria Scagliola+Stijn Brakkee

Transformación urbana

Antes de su finalización el mercado ya era un éxito: se trata de un nuevo y atractivo icono en el centro de Róterdam que ha despertado gran interés en diversos medios internacionales. El edificio está ubicado a lado de la a iglesia medieval Laurenskerk,



a orillas del antiguo río Rotte. Este río se cegó a finales del siglo XIX y se desvió para construir una línea de ferrocarril descubierta hacia la orilla sur del Mosa. Cuando se creó un túnel subterráneo se creó también un gran espacio donde se desarrolla un mercado dos veces por semana.

Ilustración 4 -Markthal Rotterdam interior. Fuente: <http://www.archdaily.co> fotografía Nico Saieh



El nuevo proyecto apoya la actividad del mercado al aire libre de Binnenrotte, y ello contribuye también a mejorar la economía urbana. El mercado mejora la conectividad entre el este y el centro de la ciudad. Una vez inicie el funcionamiento del mercado Binnenrotte se da paso a la urbanización del sector, las zonas verdes y espacio público, para dar vida al lugar incluso cuando no hay operación del mercado. Después del proceso de urbanización se dispondrán puestos al aire libre que sigan la disposición del nuevo mercado y permitan la unión de las dos dinámicas

Ilustración 5- Markthal Rotterdam. Fuente: <http://www.archdaily.co> fotografía Daria Scagliola+Stijn Brakkee

El mercado tiene una conexión adecuada con el transporte público. La estación de tren y metro Blaak está al lado y además se tiene en cuenta paradas de buses y tranvía. En 2015 se iniciara la construcción del parqueadero para bicicletas con una capacidad de 800 unidades. Es posible el acceso en automóvil sin ningún inconveniente. En todo el edificio existen 1200 plazas de aparcamiento disponibles no solo para los visitantes para el mercado sino para los habitantes de las viviendas, quienes van al mercado al aire libre y para los asistentes a la biblioteca. El parqueadero funciona las 24 horas del día.

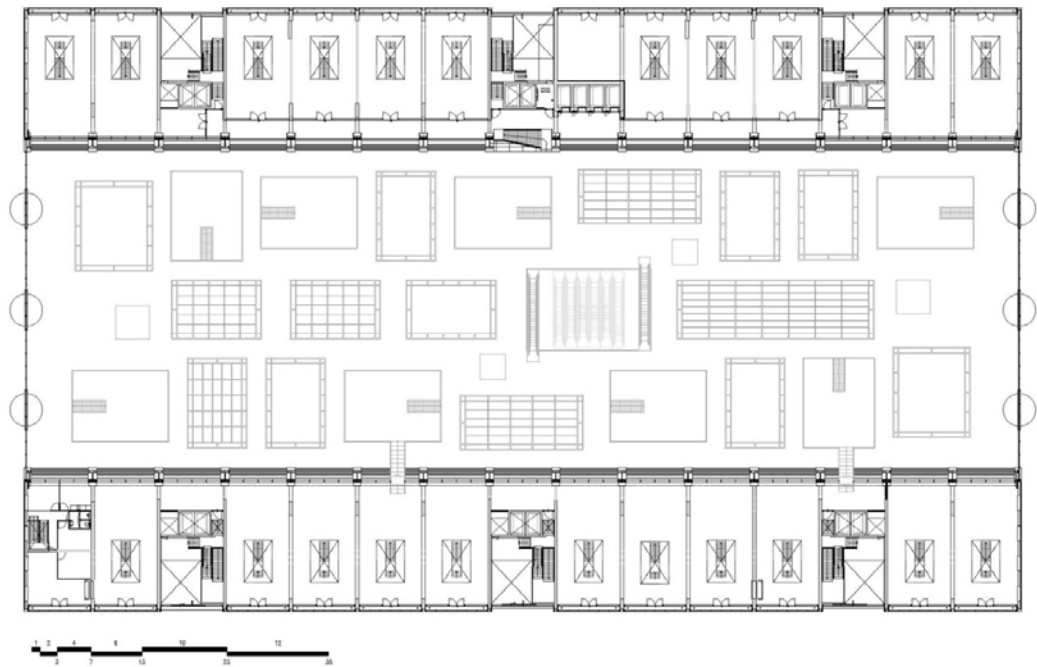


Ilustración 6— Planta. Fuente: <http://www.archdaily.co>

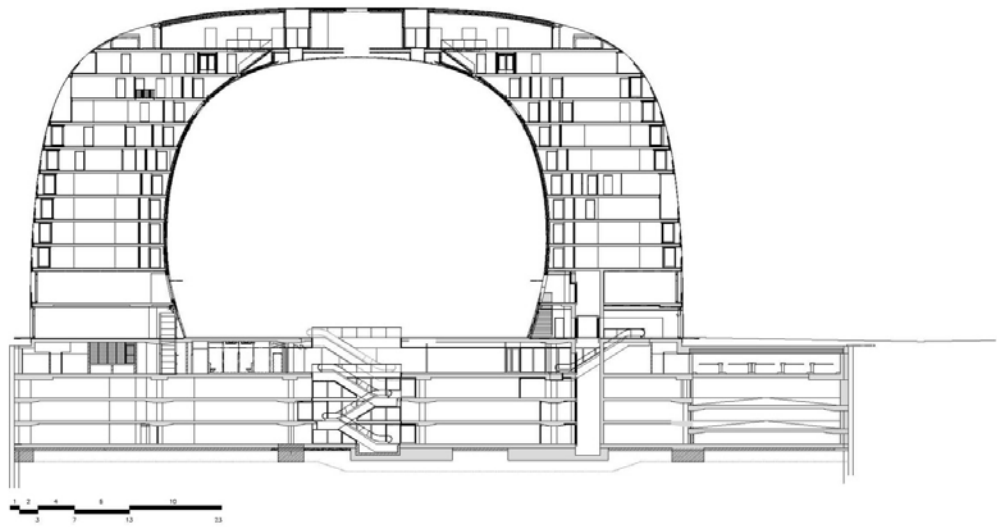


Ilustración 7-Sección. Fuente: <http://www.archdaily.co>

7.4.2. “Mercado Cachan”

Arquitectos: [Croixmariebourdon Architectures](#)

Ubicación: 5 Léon Eyrolles Avenue, 94230 Cachan, France.

Año del Proyecto: 2014

En 2020 se construirá una nueva carretera circunvalar de metro por París y proyecta una estación de Arcueil-Cachan en lugar donde se ubica el mercado municipal en la actualidad Gran Paris Express proveerá una nueva



carretera de circunvalación de metro por París. La estación de Arcueil-Cachan se construirá en el terreno del mercado municipal actual. El objetivo es crear un nuevo mercado que se un punto de referencia visual desde la estación al mercado y viceversa.

Ilustración 8 – Mercado Cachan. Fuente: <http://www.archdaily.co> fotografía Luc Boegly



El mercado cuenta con iluminación natural gracias a los triángulos que se forman en el techo que permiten la entrada de luz.

El nuevo mercado [Cachan](http://www.archdaily.co) es un edificio que responde de manera sencilla a las condiciones técnicas comerciales y urbanas y es un ejemplo de renovación urbana que es además sensible a las características del lugar.

Ilustración 9 – Mercado Cachan.
Fuente: <http://www.archdaily.co>
fotografía Luc Boegly



Ilustración 10– Mercado Cachan. Fuente: <http://www.archdaily.co> fotografía Luc Boegly

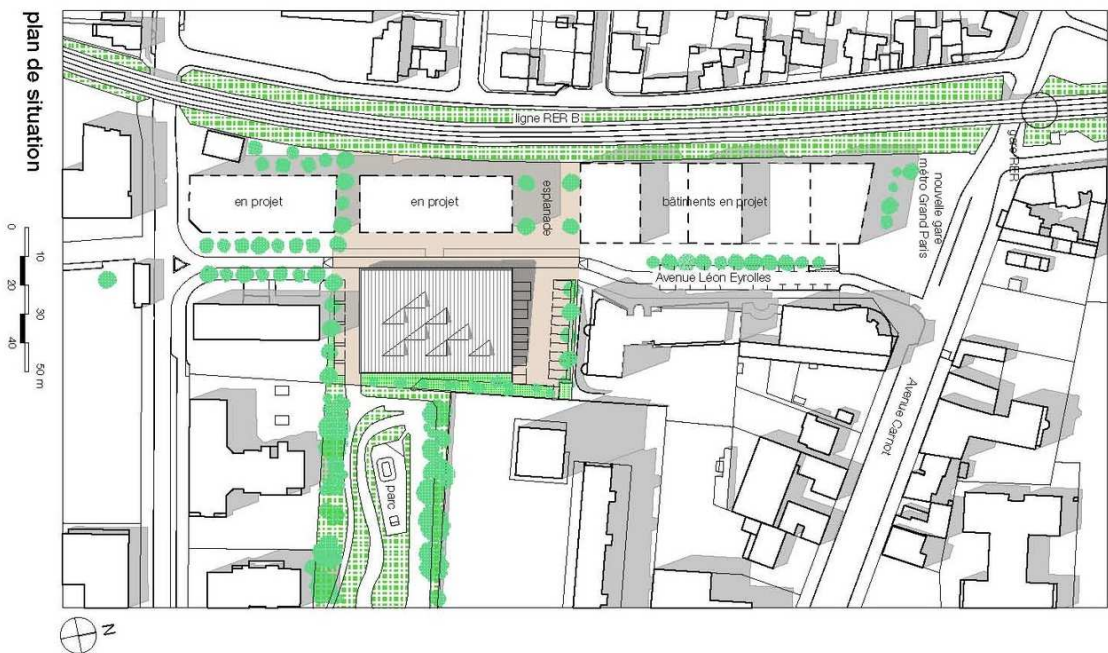


Ilustración 11– Mercado Cachan P. Fuente: <http://www.archdaily.co>

7.4.3. “Nuevo Mercado de la cebada”

Arquitectos: Rubio y Alvarez

Ubicación: Madrid- España

Año del Proyecto: 2011

El nuevo proyecto ocupara un lugar abierto y libre donde funcionaba un mercado fuera de la ciudad de Madrid.

El edificio, con una forma que evoca las ondulaciones de los campos de cebada, encierra el espacio generando una plaza interior que se denominó como la plaza de la cebada creando una relación directa con las vías cercanas. La cubierta es un parque-mirador que se convierte en un pulmón verde para la ciudad.

El concepto de “plaza “se hace fuerte como una alegoría del espacio abierto ocupado por el mercado antiguo, en el interior donde está la plaza de maneja un concepto orgánico y natural con la presencia de árboles y plantas aromáticas.



Ilustración 12– Mercado de la cebada. Fuente: [http://www. http://hicarquitectura.com/](http://www.http://hicarquitectura.com/)



Ilustración 13– Mercado de la cebada. Fuente: [http://www. http://hicarquitectura.com/](http://www.http://hicarquitectura.com/)

El diseño está basado en las ondulaciones de los campos de cebada y en los círculos dejados en épocas de cosechas. Dispone de un doble cerramiento que crea el interior con la plaza y el afuera con la relación con una piel abierta y permeable.



Ilustración 14– Mercado de la cebada. Fuente: <http://www.http://hicarquitectura.com/>

La piel interior de vidrio y cerámica toma la combinación cromática de la cebada, desde los verdes hasta los ocres pardos. Esta mezcla de materiales y colores crea en el observador un efecto de movimiento



Ilustración 15– Mercado de la cebada. Fuente: <http://www.http://hicarquitectura.com/>

7.5. MARCO CONCEPTUAL

7.5.1. REHABILITACION URBANA

Réhabilitation urbana / Reabilitação urbana / Urban rehabilitation
Estrategia de gestión urbana para recalificar una ciudad existente a través de múltiples intervenciones destinadas a valorizar su potencial social, económico y

funcional a fin de mejorar la calidad de vida de las poblaciones residentes. Ello exige el mejoramiento de las condiciones físicas del parque construido a través de su rehabilitación, instalando equipamientos, infraestructuras y espacios públicos y conservando así la identidad y las características del área de ciudad considerada.¹

Disposiciones tomadas con la intención de devolver a una ciudad o a un conjunto histórico sus cualidades desaparecidas y su dignidad, así como su aptitud para cumplir con una función social.²

Procedimientos destinados a dar nueva vida a un patrimonio arquitectónico y urbano que durante largo tiempo fue desconsiderado y que recientemente fue objeto de una revalorización económica, práctica y/o estética. Es, pues, el conjunto de trabajos realizados para transformar un local, un inmueble o un barrio y devolverles las características que permiten alojar a familias en condiciones satisfactorias de comodidad y habitabilidad, asegurando al mismo tiempo y de manera duradera, el perfecto estado de la estructura y conservando las principales características arquitectónicas de los edificios.³

7.5.2. CENTRO, CORAZÓN DE LA CIUDAD

Centre ville / Centro / City center

Lugar privilegiado de encuentro, punto de convergencia e irradiación, en el cual se producen las actividades urbanas, alcanzan su mayor intensidad y a partir del cual emanan, se propagan y ejercen su influencia.⁴

Características:

- Consistía en el diseño de una ciudad articulada a ambos lados de una ancha vía (40 metros) con ferrocarril, de longitud en principio no limitada, lo que posibilitaba su crecimiento.
- De esta manera el tren pasaba a ser un elemento estructurador del territorio.

¹ Carta de Lisboa octubre 1995

² Henri-Jean Calsat, 1993. "Dictionnaire multilingue de l'aménagement de l'espace", Conseil International de la Langue Française, Presses Universitaires de France, recuperado de: <http://www2.archi.fr/SIRCHAL/glossair/glosdefa.htm>

³ Pierre Merlin et Françoise Choay, "Dictionnaire de l'urbanisme et de l'aménagement", Presses Universitaires de France, 2ème édition, 1996.

⁴ Henri-Jean Calsat, "Dictionnaire multilingue de l'aménagement de l'espace", Conseil International de la Langue Française, Presses Universitaires de France, 1993.

7.5.3. ESPACIO PÚBLICO

En una revisión histórica del concepto de espacio público se reconoce a Aristóteles como el responsable de iniciar el reconocimiento de éste, como ese espacio vital y humanizante donde la sociedad se reunía para compartir sus opiniones, evaluar propuestas y elegir la mejor decisión, se vislumbraba así un espacio público político.⁵

El concepto ha ido evolucionando, para Joseph, 1988, son aquellos espacios donde se desarrolla una faceta de lo social que hace posible observarnos a nosotros mismos como sociedad y cultura.

En la actualidad el espacio público tiene un carácter polifacético que incluye desde los andenes, donde la socialización es aparentemente simple, hasta los escenarios que concuerdan con lo que Marc Augé, 1994, define como "lugares": "lugar de la identidad (en el sentido de que cierto número de individuos pueden reconocerse en él y definirse en virtud de él), de relación (en el sentido de que cierto número de individuos, siempre los mismos, pueden entender en él la relación que los une a los otros) y de historia (en el sentido de que los ocupantes del lugar pueden encontrar en él los diversos trazos de antiguos edificios y establecimientos, el signo de una filiación).

La etnología y la geografía han mostrado ya muchas veces la estrecha relación existente entre la organización social de los grupos humanos y la manera como estos conciben y construyen su hábitat; "la organización del espacio habitado, no es solo una comodidad técnica, sino que como el lenguaje, la expresión simbólica de un comportamiento globalmente humano. ⁶

⁵ <http://www.unalmed.edu.co>

⁶ Leroi, Gourhan, 1965.

7.6. MARCO CONTEXTUAL

7.6.1. ESCALA MACRO: TÚQUERRES

El estudio de investigación inicia en una escala macro donde se enmarca una región de la que hacen parte el municipio de Túquerres y los municipios y corregimientos cercanos con el fin de establecer mejor la relación y potencializar las actividades económicas y comerciales.

Se plantea una relación entre los municipios de Túquerres, Ospina, Sapuyes, Guaitarilla, y los corregimientos del El Espino, Santander, Yascual, Cuatros Esquinas, Pinzón y Los Arrayanes.

El análisis e investigación se hacen por medio de dimensiones caracterizadas como dimensión ambiental, económica, infraestructura y movilidad realizando un diagnóstico y una propuesta.

7.6.1.1. DIMENSION ECONOMICA

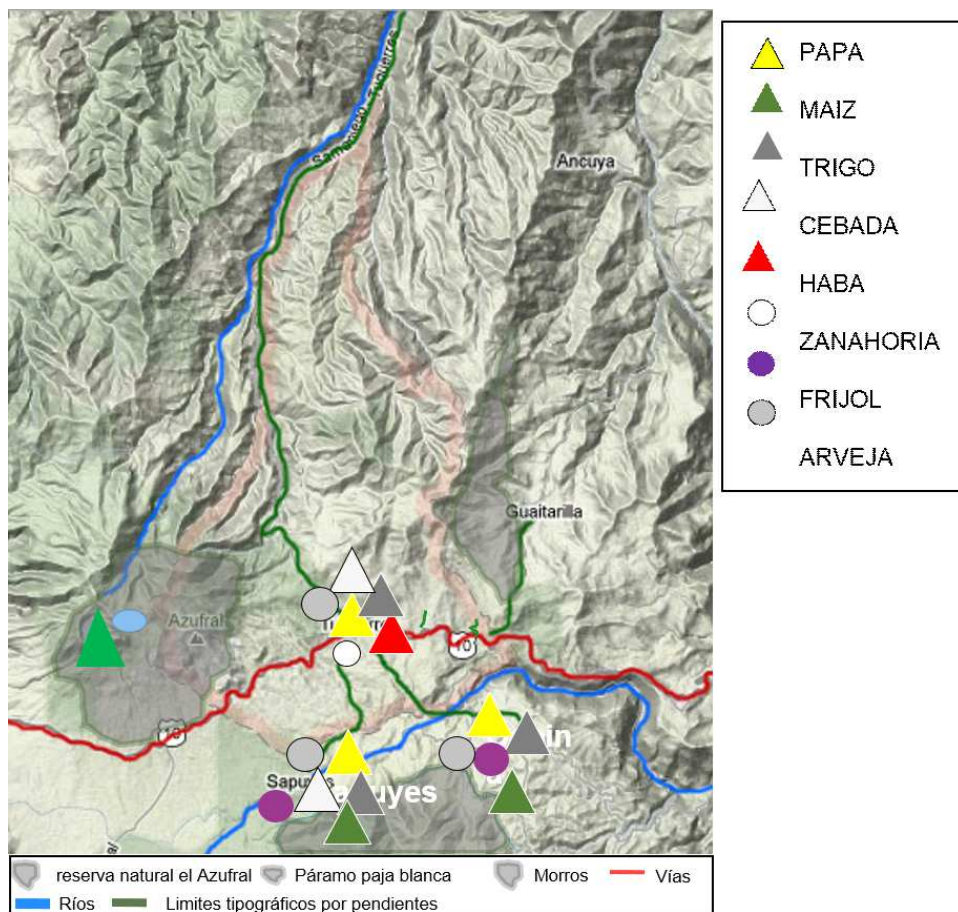


Ilustración 16– Actividad agrícola. Fuente: elaboración propia

La papa es el principal producto de la subregión seguido por el trigo y cebada y en menos medida productos como la arveja y el frijol.

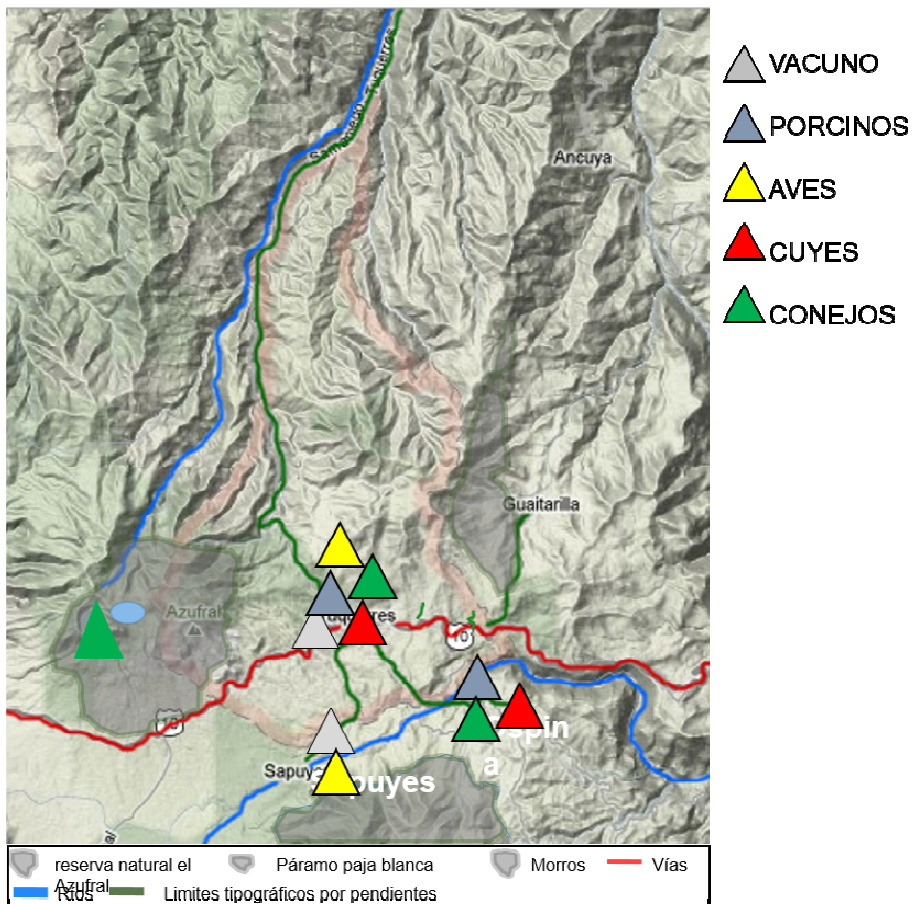


Ilustración 17– Actividad pecuaria. Fuente: elaboración propia

La producción de leche es muy importante en el municipio de Sapuyes. Las especies menores es la base de la economía del municipio de Túquerres y Ospina.

Análisis diagnóstico.

FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILDADES	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> • Características similares entre municipios • Desarrollo de la cadena productiva de la papa • Producción lechera • Producción de especies menores • Mercado intermunicipal 	<ul style="list-style-type: none"> • Interacción actividades económicas • Recepción de productos en un centro para la posterior comercialización • Procesamiento y comercialización de productos lácteos • Potencialización del mercado pecuario 	<ul style="list-style-type: none"> • Túquerres como único mercado • Deficiencia en vías y equipamientos • Falta de tecnificación de procesos • Falta de organización y comercialización pecuaria 	<ul style="list-style-type: none"> • Perdida actividades pequeños productores • Impacto ambiental

Ilustración 18– Matriz DOFA dimensión económica. Fuente: elaboración propia

Conclusión diagnóstica

La economía de la ciudad región de basa en dos actividades que son la ganadería y la agricultura. La ganadería se desarrolla en mayor escala en el municipio de Sapuyes y Túquerres aunque es muy importante la producción de especies menores como porcinos aves cuyes y conejos aunque esta sea de muy baja rentabilidad y baja comercialización.

La agricultura es una actividad sobresaliente siendo una región importante en la producción de papa, cereales y hortalizas.

La comercialización se realiza de los centros poblados hacia el municipio de Túquerres generando una centralidad que recibe y distribuye los productos hacia otros lugares del país generando problemáticas como el acopio, la actividad de intermediarios y la falta de organización de las actividades comerciales.

Propuesta.

Potencializar las actividades propias de cada municipio para incluirlas en una red de distribución y comercialización de manera local y llegando a la centralidad del municipio de Túquerres para la distribución a nivel nacional.

Crear espacios de intercambio comercial entre municipios, corregimientos que puedan satisfacer las necesidades de la población enfatizando en los municipios de Ospina y Sapuyes.

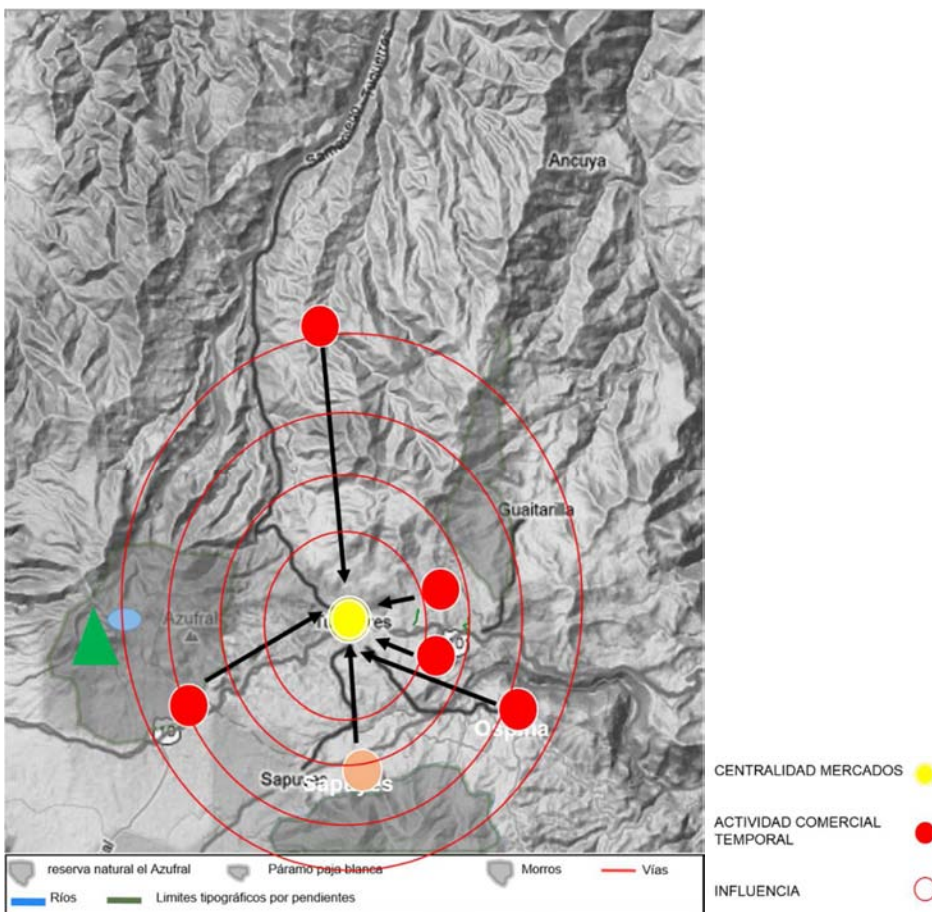


Ilustración 19– Propuesta dimensión económica. Fuente: elaboración propia

7.6.1.2. DIMENSION INFRAESTRUCTURA

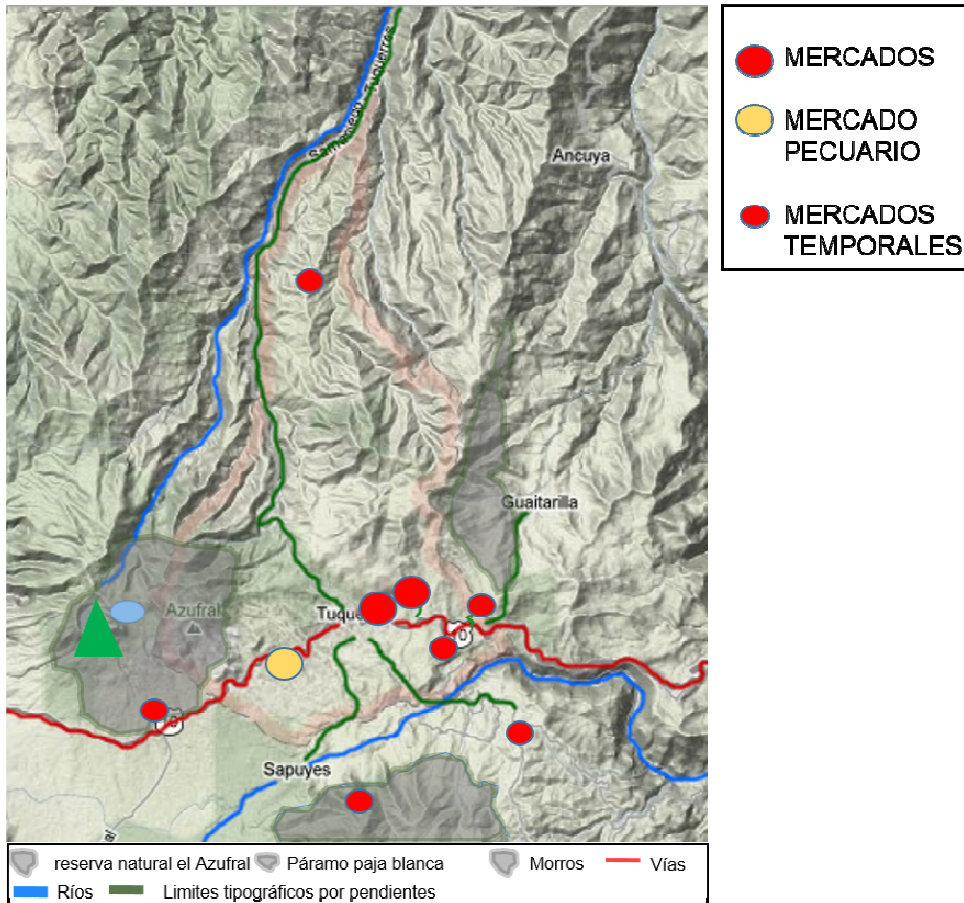


Ilustración 20– Mercados. Fuente: elaboración propia

TÚQUERRES

Existen de dos equipamientos que prestan los servicios de comercio de productos agrícolas, y un espacio para el comercio de animales.

SAPUYES OSPINA YASCUAL

La actividad de comercio se desarrolla a muy pequeña escala un día en la semana y es una actividad que se desarrolla en un lugar no adecuado con conflictos de invasión del espacio público

Análisis diagnóstico.

FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILDADES	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> • Actividad de intercambio comercial tradicional • Características socioculturales de compra y venta • Gran cantidad de flujos de productos 	<ul style="list-style-type: none"> • Potencialización de actividades económicas • Interacción de actividades de tipo comercial, uso recreacional y espacio público • Ordenamiento de las actividades comerciales 	<ul style="list-style-type: none"> • Equipamientos inexistentes e inadecuados <p>Falta de jerarquización de los procesos comerciales</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Contaminación • Invasión de espacio público

Ilustración 21– Matriz DOFA dimensión infraestructura. Fuente: elaboración propia

Conclusión diagnóstica.

en la región se da una dinámica comercial de dos tipos: una correspondiente a mercados minoristas temporales presentes en los centros poblados y cabeceras municipales y otra que se refiere al mercado mayorista permanente y con actividades de recepción almacenamiento y distribución de productos agrícolas desarrollado en el municipio de Túquerres.

Éstas dinámicas no tienen un orden y se ven afectadas por deficiencias en la organización del proceso, malas condiciones de infraestructura, vías generando problemáticas como la contaminación, invasión de espacio público y desarticulación del uso del suelo.

Propuesta.

Implementación de una central de abastos que realice la actividad de recepción de productos agrícolas de los centros urbanos cercanos para su posterior distribución local y nacional.

Generar un sistema de equipamientos de comercio agrícola de bajo impacto con un centro articulador en la ciudad de Túquerres que se relacione con el sistema de espacio público y que se diferencie de la actividad de almacenamiento y acopio.

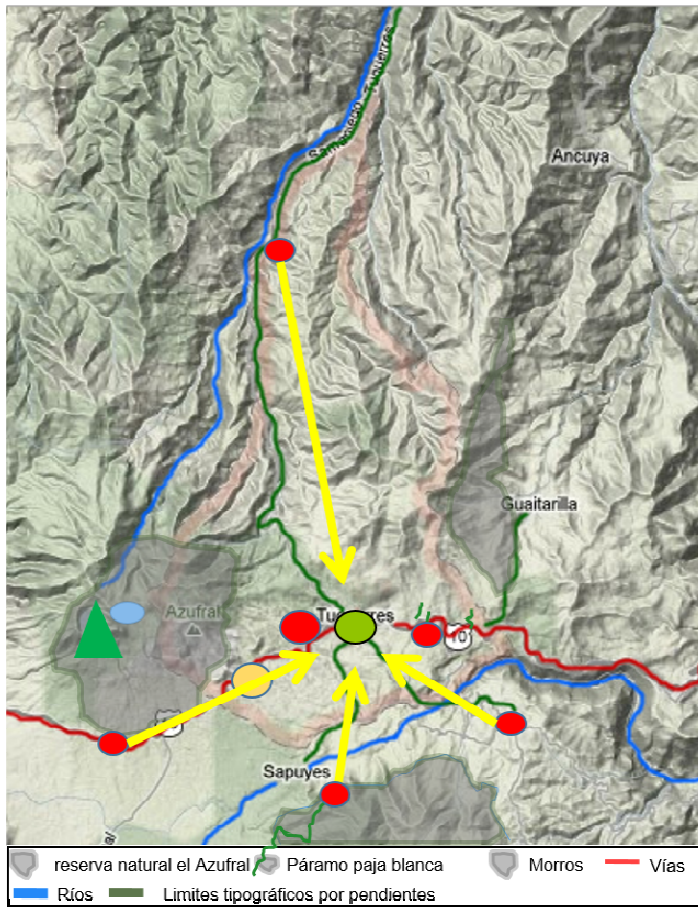


Ilustración 22– Propuesta dimensión infraestructura. Fuente: elaboración propia

7.6.1.3. DIMENSION MOVILIDAD.

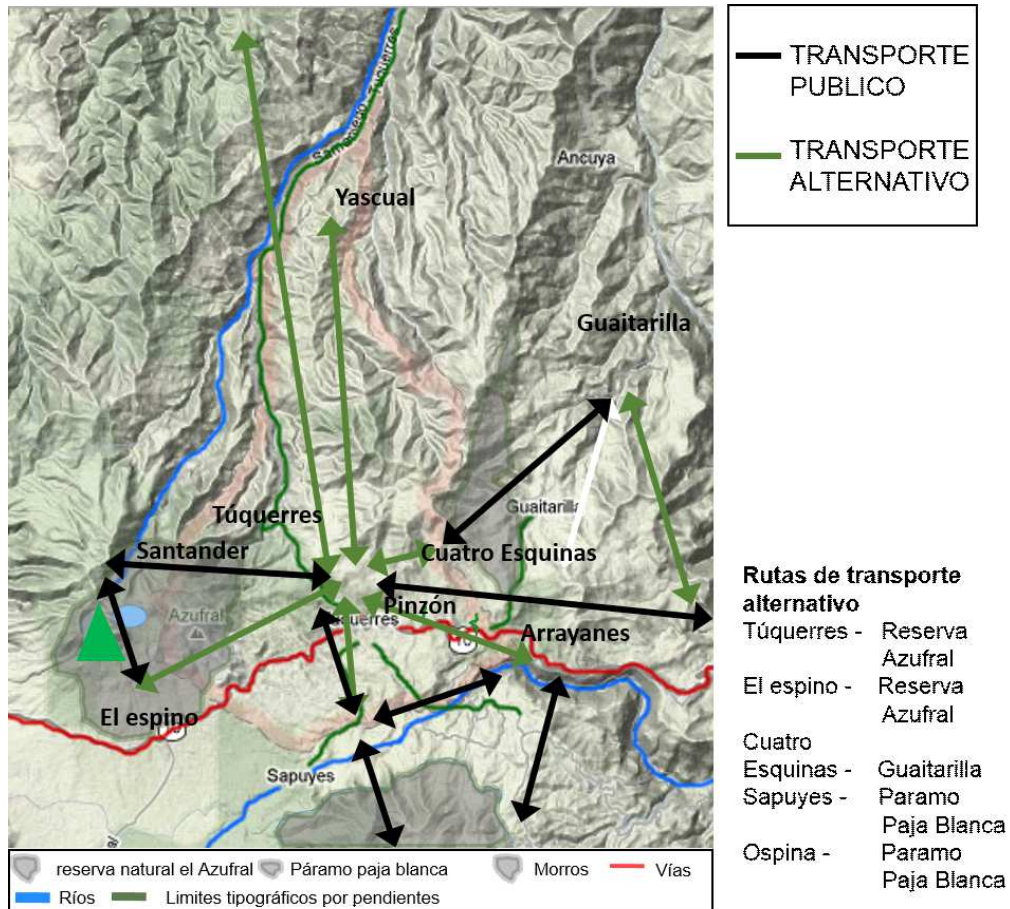


Ilustración 23 – Propuesta movilidad. Fuente: elaboración propia

Análisis diagnóstico.

FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> Existencia de vías vehiculares Cobertura de vías de bajo impacto 	<ul style="list-style-type: none"> Conexiones entre municipios Desarrollo recreacional y paisajístico 	<ul style="list-style-type: none"> Condiciones y características viales Desarrollo de sistemas de transporte 	<ul style="list-style-type: none"> Aumento de vehículos automotores Impacto ambiental

Ilustración 24– Matriz DOFA movilidad. Fuente: elaboración propia

Propuesta.

Transporte público: Crear un sistema de transporte público que relacione de manera directa los centros poblados más importantes y además crear nuevas rutas que permitan tomar vías diferentes a la vía al mar.

Transporte alternativo: La propuesta consiste en crear un sistema de transporte en el que predominan las actividades eco- turístico y eco-deportivas respondiendo al carácter de la ciudad región.

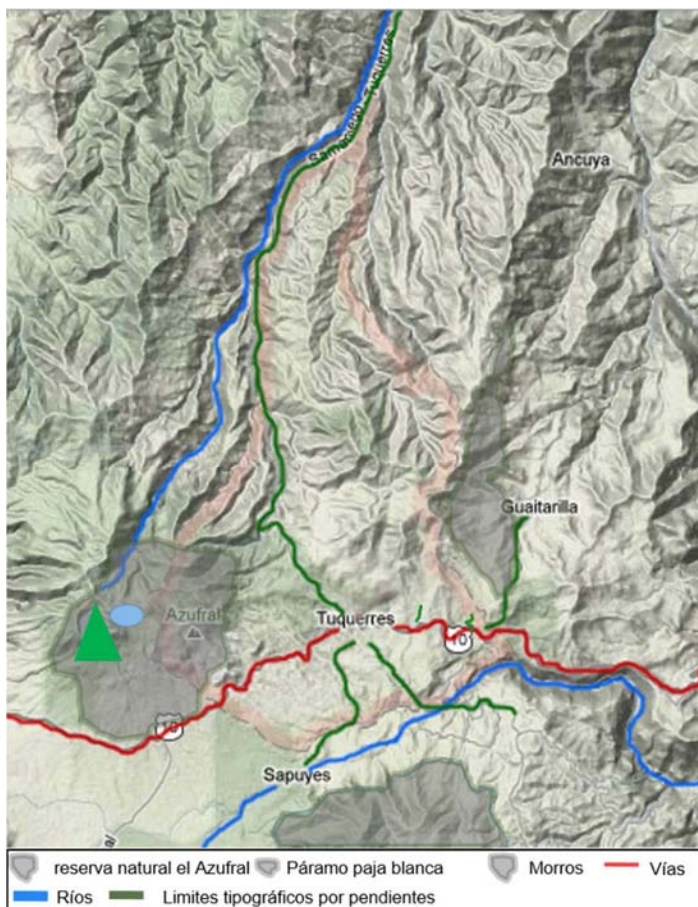


Ilustración 25– Propuesta movilidad. Fuente: elaboración propia

7.6.2. ESCALA MESO- TÚQUERRES

La escala meso para el desarrollo de la investigación se delimita teniendo en cuenta el casco urbano del municipio de Túquerres incluyendo las veredas y corregimiento cercanos haciendo u énfasis en la actividad comercial que beneficia a éstas, y además haciendo énfasis en el carácter ambiental con la presencia de la reserva natural el Azufral. Para esto se propone un diagnóstico y propuesta sistémica esquemática.

7.6.2.1. SISTEMA AMBIENTAL

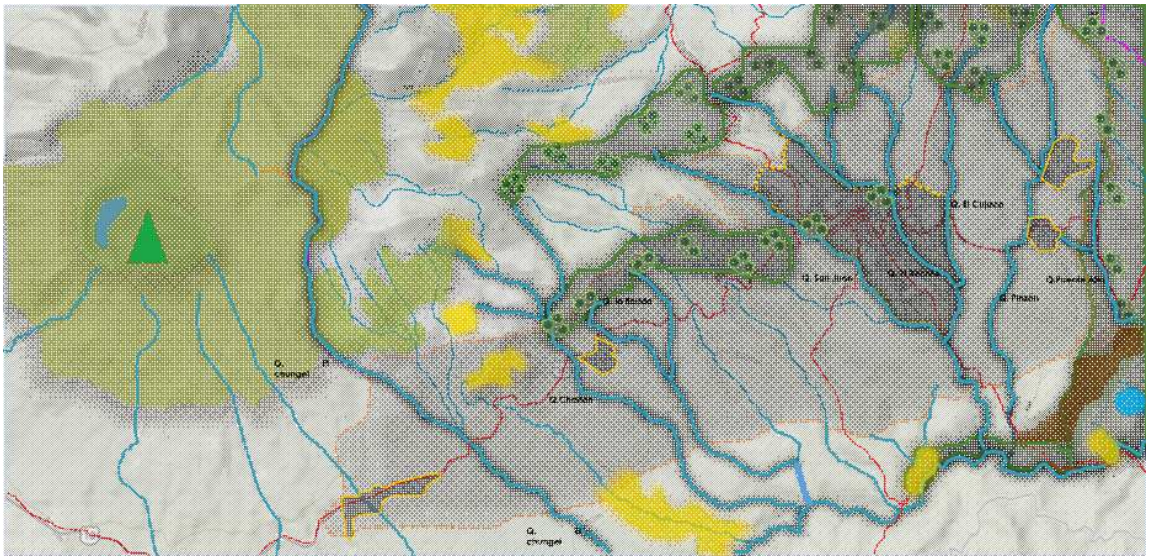


Ilustración 26– Sistema ambiental. Fuente: elaboración propia



Algunos afluentes Se caracterizan por estar cerca de los cascos urbanos y centros poblados más importantes, lo que ocasiona su deterioro por agentes naturales y antrópicos.

RESERVA EL AZUFRAL

Se llega desde Túquerres o desde El Espino después de dos horas de camino. Nacen 72 quebradas y arroyos que conforman la micro cuenca alta del río Guiza, Otra micro cuenca es la que conforman los ríos Sapuyes, Azufral y Pacual. La reserva forestal con una extensión de 5.800 hectáreas. La Laguna Verde tiene una extensión de 1.100 metros de largo por 600 de ancho.

7.6.2.2. SISTEMA AMBIENTAL- AMENAZAS

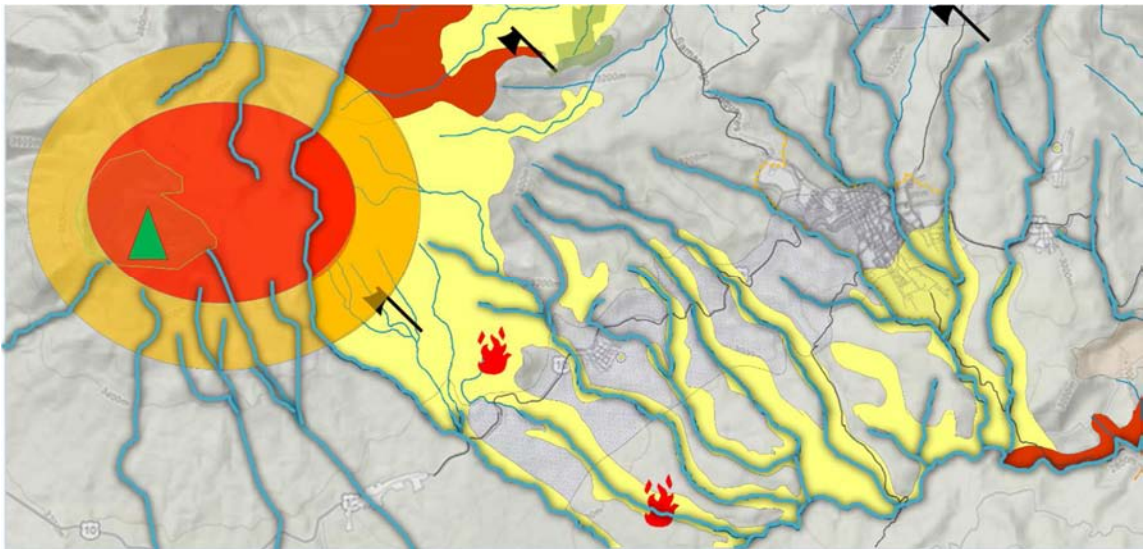
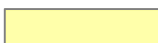


Ilustración 27– Sistema ambiental-amenazas. Fuente: elaboración propia

- Amenaza volcánica, flancos y quebradas que nacen en la estructura volcánica.
- Erosión hídrica
- Sectores más altos del municipio con alturas superiores a los 2800 msnm.
- erosión hídrica,
- Tala y quemas



Grado de disección del relieve leves, a ligeramente disectados, con formas quebradas a fuertemente quebradas, ligero a fuertemente inclinado, y plano, erosión en cárcavas, pendientes de 3 a 12, de 12 a 25 y hasta el 50.

Desprendimientos, desplomes rocosos, erosión hídrica, erosión severa, erosión remontante, erosión intensa, relieve muy disectado, quebrado y escarpado, pendientes de 25 a 50 %, y mayores del 50 %.

Análisis diagnóstico.

FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILDADES	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> EXISTENCIA DE RESERVAS NATURALES, PARAMOS Y FUENTES HÍDRICAS ACCESIBILIDAD A LA ZONAS DE PROTECCIÓN. 	<ul style="list-style-type: none"> TURISMO RECREACIÓN DEPORTES CON CARACTERÍSTICAS ECOLÓGICAS Y AMBIENTALES INVESTIGACIÓN. GENERACION DE ESPICIO PUBLICO EFECTIVO 	<ul style="list-style-type: none"> AUSENCIA DE INFRAESTRUCTURA PARA LA RECREACIÓN Y DEPORTE. INEXISTENCIA DE INFRAESTRUCTURA QUE APOYE LA INVESTIGACIÓN PRESENCIA DE DIFERENTES TIPOS DE AMENAZAS 	<ul style="list-style-type: none"> CONTAMINACIÓN HÍDRICA. RIESGO POR VOLCÁN AZUFRAL . EROSIÓN DESLIZAMIENTO Y DEFORESTACIÓN. DISMINUCIÓN DEL CAUDAL DE LAS FUENTES HÍDRICAS INVASIÓN DE ZONAS DE CONSERVACIÓN POR USO AGRÍCOLA

Ilustración 28– Matriz DOFA sistema ambiental. Fuente: elaboración propia

Propuesta.

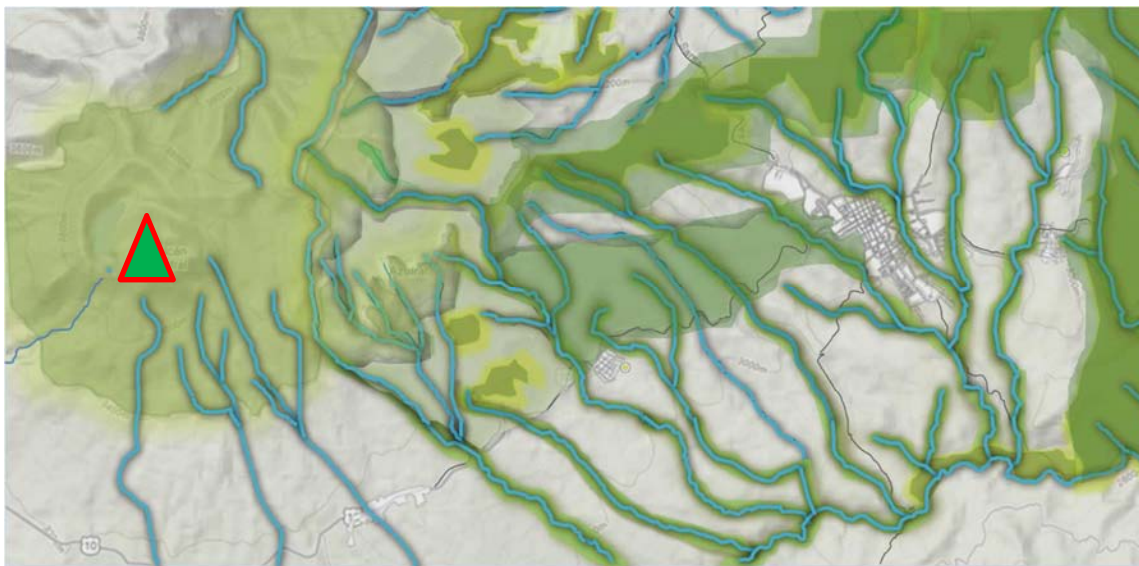
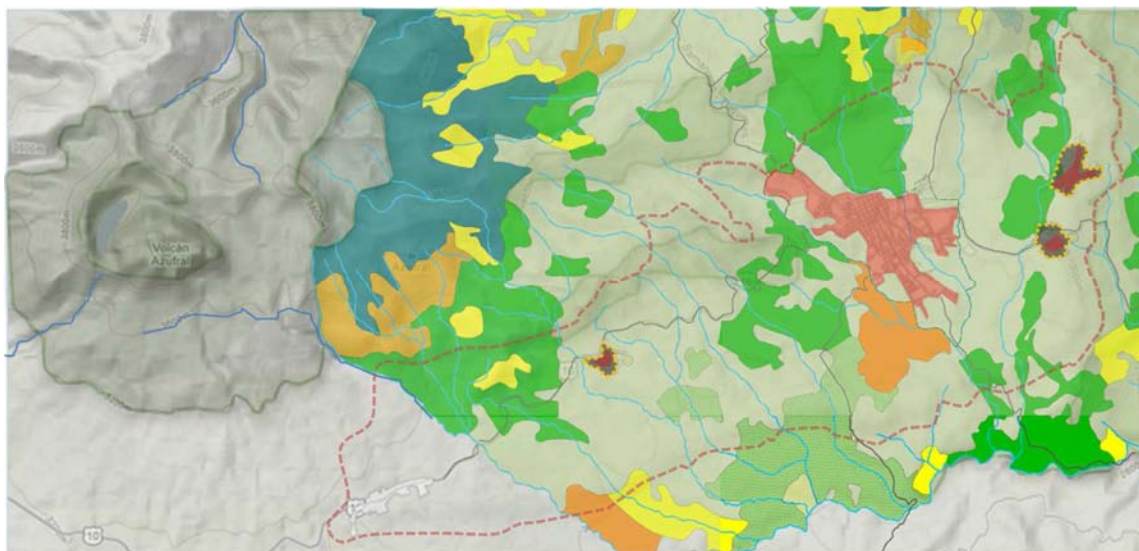


Ilustración 29– Propuesta Sistema ambiental. Fuente: elaboración propia

7.6.2.3. SISTEMA DE USOS DE SUELO






-  Vegetación de paramo y bosques secundarios
-  Pastos Mejorados
-  Pastos Naturales
-  Rastrojos
-  papa, hortalizas, haba, frijol, trigo. Cultivos Maíz Fique.

Ilustración 30 – Sistema de usos. Fuente: elaboración propia



Zona urbana actual en donde se evidencia el crecimiento del área urbana invadiendo zonas de protección y recuperación ambiental como son las cuencas hídricas además el desarrollo no planificado ha hecho que existan asentamientos.

Análisis diagnóstico.

Una de las fortalezas y a la vez problemáticas de la región es su actividad agrícola y pecuaria que caracteriza a la región por su productividad y su exportación como productos de calidad para su procesamiento; sin embargo es una amenaza porque ha ido absorbiendo aceleradamente zonas de paramo, bosques y de conservación

Propuesta.



La propuesta de uso responde a la necesidad de recuperación ambiental, destinando gran parte de zonas agrícolas y pecuarias a zonas de conservación y preservación devolviéndole el carácter ambiental de la que tiene la región



Expansión urbana esta encaminada a conurvarse con los poblados urbanos mas cercanos al casco urbano actual que permita cubrir con la demanda de vivienda e infraestructura del municipio en los próximos años complementado con un borde urbano que sirva de transición hacia la agrícola y ambiental



Por ser una región netamente agrícola y pecuaria se propone unas zonas de producción que permitan potencializar este sector; estas áreas sean fácilmente conectadas con el casco urbano que facilite su almacenamiento, selección y exportación para su comercialización



Zonas importantes silvopastoriles



Uso de mitigación hídrica

Ilustración 31– Propuesta Sistema de usos. Fuente: elaboración propia

7.6.2.4. SISTEMA DE MOVILIDAD

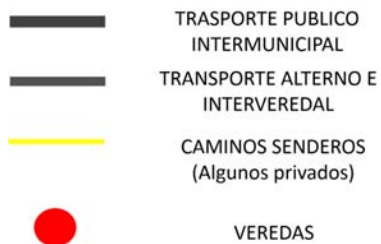
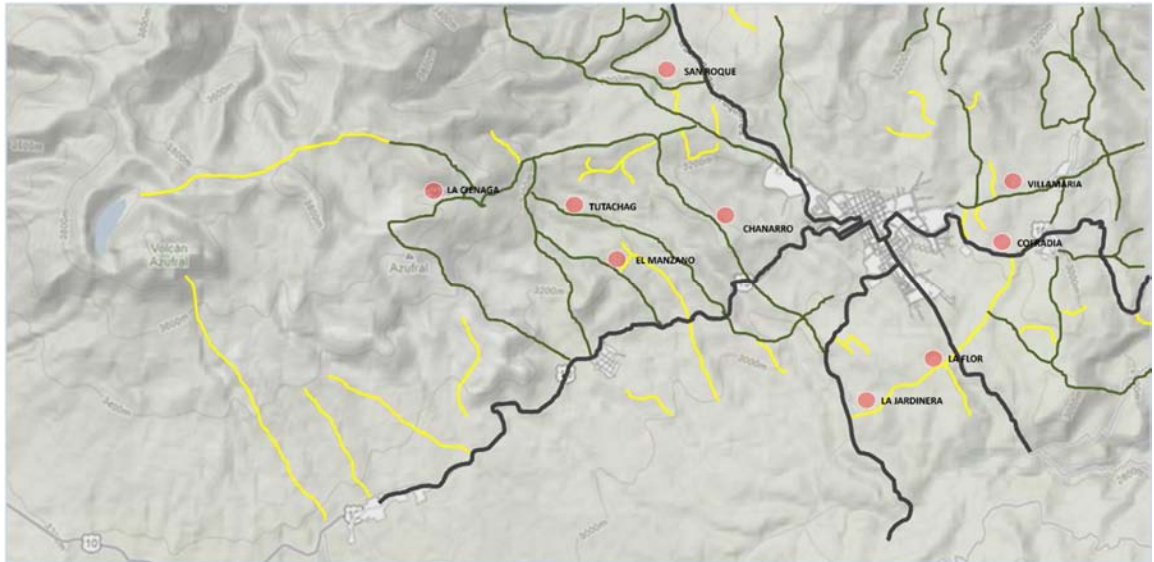


Ilustración 32– Sistema de movilidad. Fuente: elaboración propia

El transporte público para esta región está caracterizado por prestar un servicio con una correcta organización que permite una cobertura de movilidad entre municipios, corregimientos, veredas.

Existe un sistema de movilidad alternativo al sistema general de movilidad que corresponde a recorridos realizados en vehículos pequeños, motocicleta, bicicleta, caballo o de tipo peatonal que utiliza otro tipo de vías.

En cuanto al transporte alternativo no existe un orden ni un sistema que integre la movilidad alternativa.

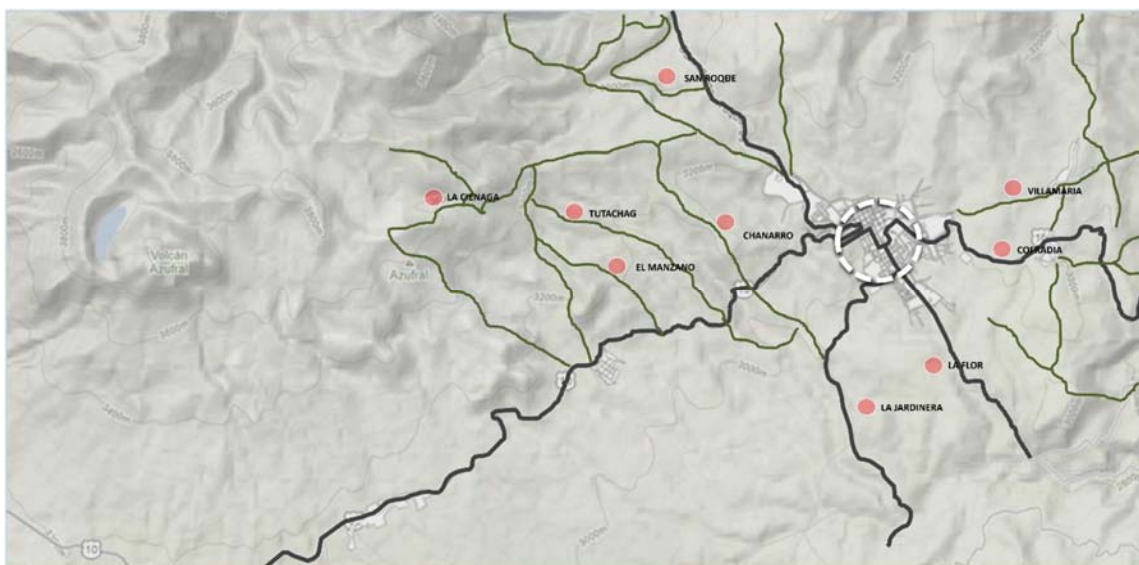
Existen lugares donde se presentan cambios en el transporte dadas las condiciones topográficas y de reserva.

Transporte intermunicipal.



Ilustración 33 –Transporte intermunicipal. Fuente: elaboración propia

Transporte Interveredal.



-  TRANSPORTE PUBLICO INTERMUNICIPAL
-  TRANSPORTE ALTERNO E INTERVEREDAL
-  CONCENTRACION DE LA MOVILIDAD EN EL CENTRO URBANO
-  VEREDAS

Ilustración 34-Transporte interveredal. Fuente: elaboración propia

Transporte alternativo.

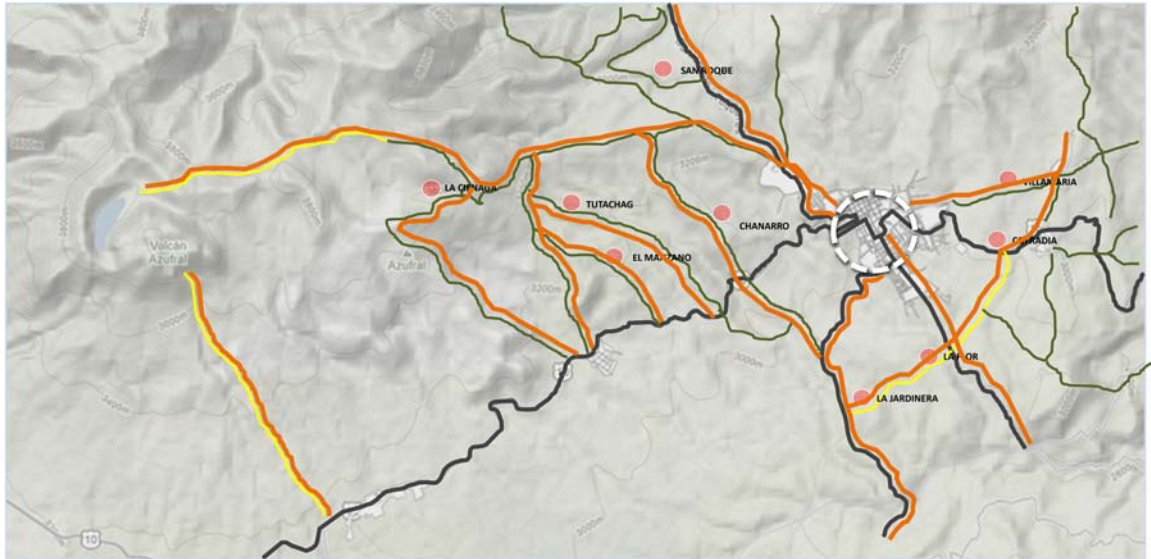


Ilustración 35-Transporte alternativo. Fuente: elaboración propia.

Análisis diagnóstico.

FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> • RED DE MOVILIDAD CON DIFERENTES TIPOS DE VIAS Y TRANSPORTES • CERCANIA DE LA RESERVA DEL AZUFRAL • ORGANIZACIÓN DEL TRANSPORTE PUBLICO 	<ul style="list-style-type: none"> • DESARROLLO DEL TRANSPORTE ALTERNATIVO • RUTAS RECREACIONALES ECOLOGICAS • INTERACCION DE SISTEMA PUBLICO Y ALTERNATIVO • GENERACION DE ESPECIO PUBLICO EFECTIVO • DEPORTE Y RECREACION 	<ul style="list-style-type: none"> • INTERRUPCION DE SITEMAS Y VIAS • MAL ESTADO DE VIAS • DESCONOCIMIENTO DE CAMINOS Y SENDEROS • CARACTERIZACION DEL TIPO DE VIAS Y SU SITEMA 	<ul style="list-style-type: none"> • CONTAMINACIÓN AMBIENTAL • INVASION DE VEHICULOS • CONDICIONES TOPOGRAFICAS PARA EL TRANSPORTE ALTERNATIVO

Ilustración 36-Matriz DOFA. Transporte alternativo. Fuente: elaboración propia

Propuesta.

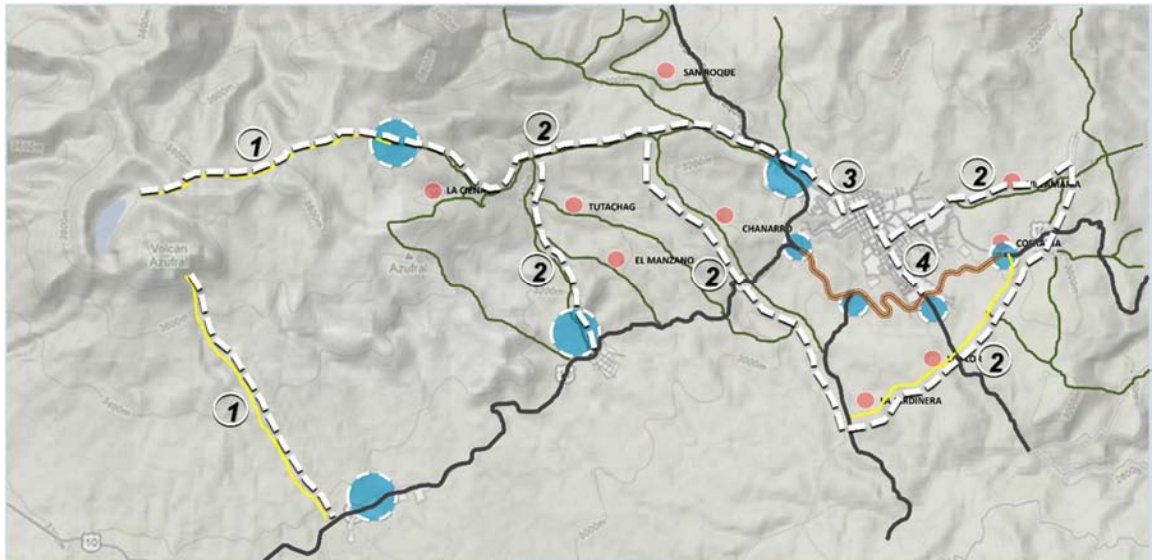


Ilustración 37–Sistema de Movilidad-propuesta. Fuente: elaboración propia.

7.6.2.5. SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS

Para el análisis de los equipamientos se caracterizan de acuerdo a el radio de acción como equipamientos regionales, equipamientos de la ciudad región y equipamientos de carácter local.

Equipamientos regionales.

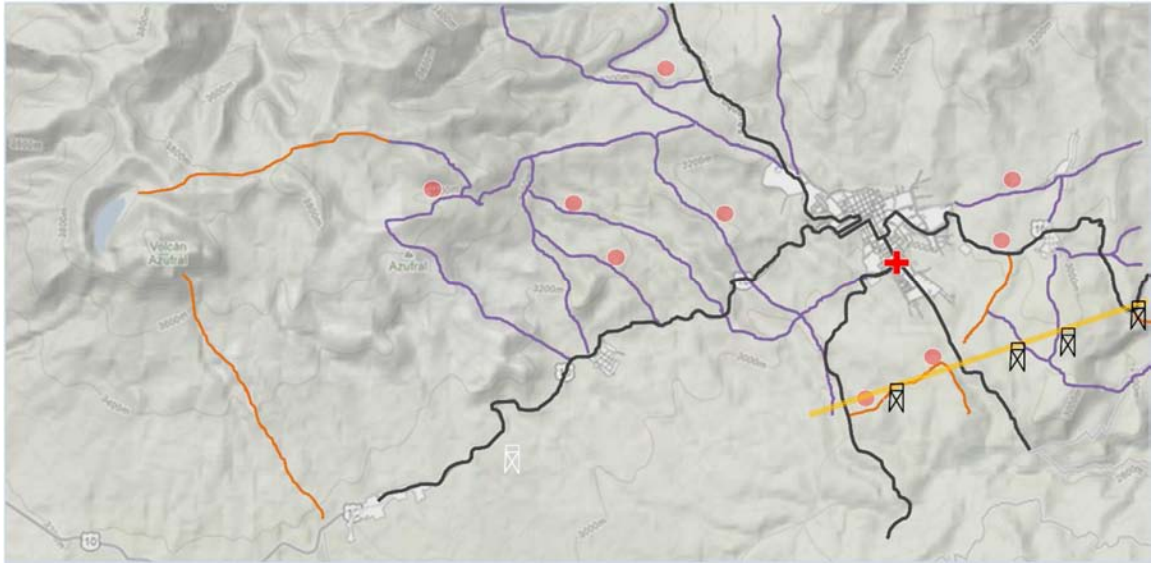


Ilustración 38–Sistema de Equipamientos Regionales. Fuente: elaboración propia.

Equipamientos de la Ciudad Región.

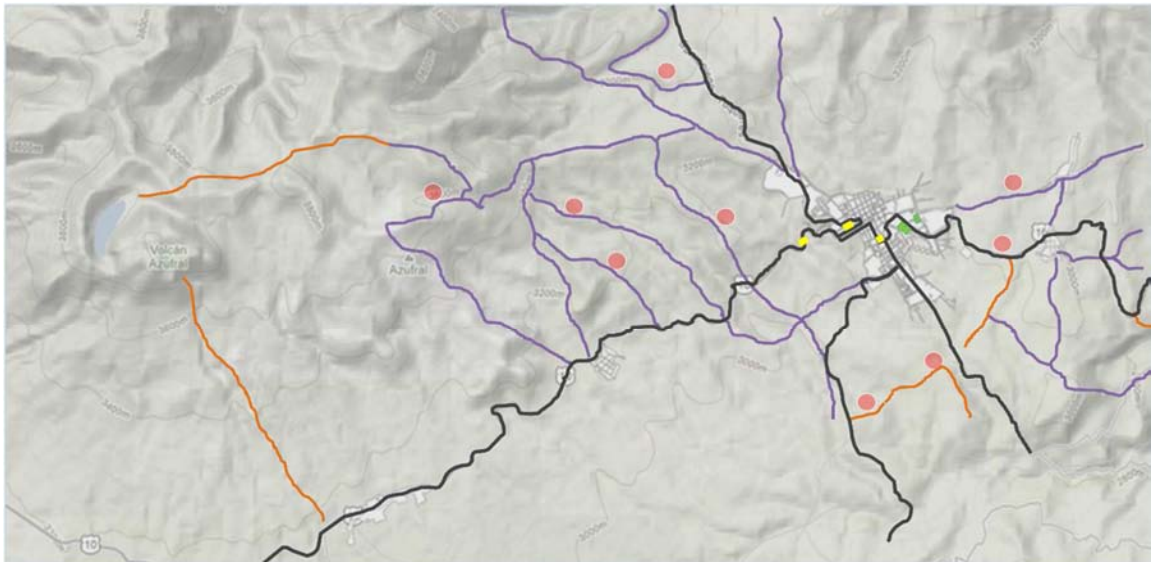


Ilustración 39–Sistema de Equipamientos de la ciudad región. Fuente: elaboración propia.

Equipamientos locales.

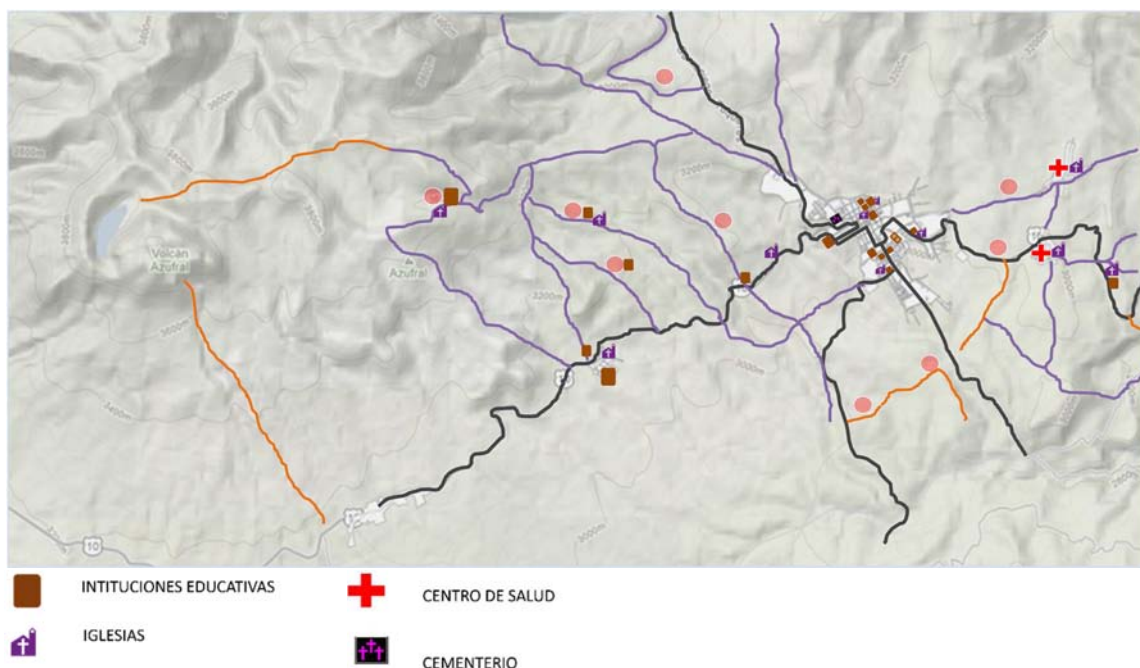


Ilustración 40–Sistema de Equipamientos locales.

Fuente: elaboración propia.

En cuanto a salud existe una centralidad en el casco urbano como es el hospital san José y centros de salud en algunos poblados, los cuales tienen directa relación con Túquerres y posteriormente con pasto.

Equipamientos ciudad región

Existen dos mercados en la ciudad los cuales cumplen una misma función, y no da lugar a implementar una central de abastos para recepción y comercialización de productos a nivel regional departamental y nacional. Además la actividad de mercado pecuario es netamente bovina, ovina y porcina sin comercializar especies menores.

En la ciudad región se identifican equipamientos de carácter deportivo como son el estadio municipal y el coliseo que satisfacen las necesidades del municipio de Túquerres y de los municipios cercanos.

Equipamientos locales

La región posee numerosas instituciones educativas (primaria, secundaria, técnica universitaria) que se encuentran principalmente en el casco urbano y en algunos corregimientos, sin embargo carecen de buena infraestructura.

Existe una cultura muy marcada en cuanto a establecimientos religiosos ya que en la ciudad, corregimientos, y veredas, se celebran actividades en diferentes épocas del año.

Propuesta.

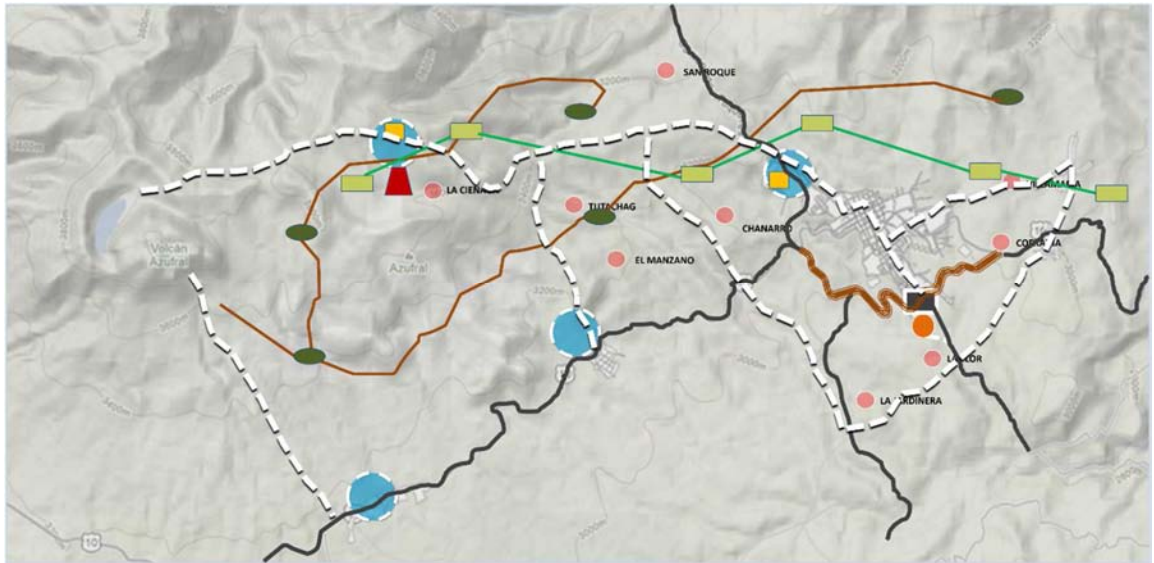


Ilustración 41–Propuesta Sistema de Equipamentos.
Fuente: elaboración propia

7.6.2.6. SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO

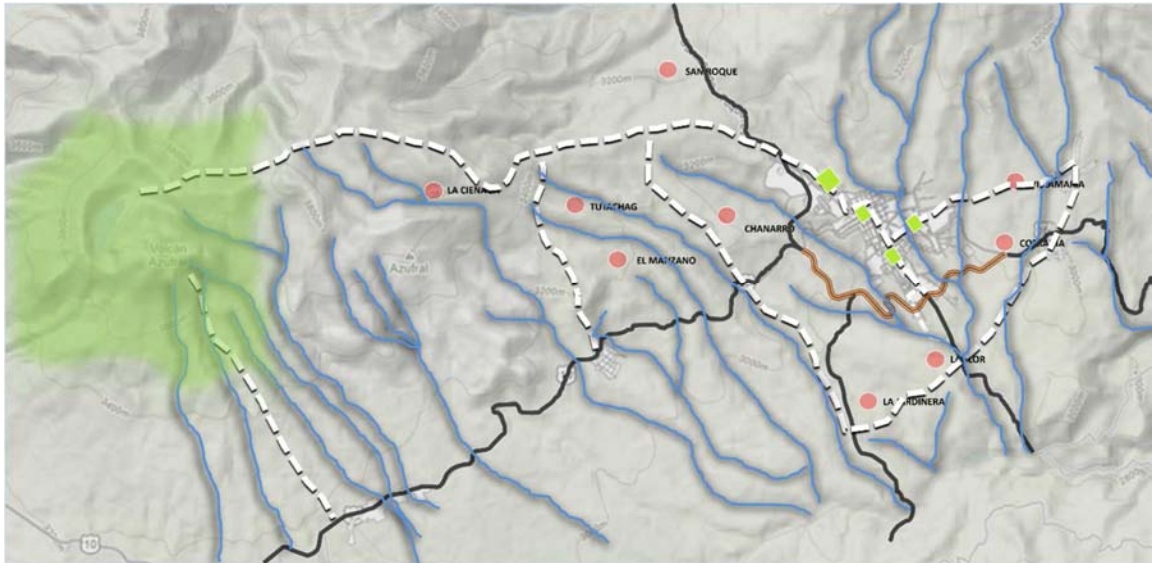


Ilustración 42– Sistema de Espacio público. Fuente: elaboración propia.

Análisis diagnóstico.

FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> • CARACTERISTICAS AMBIENTALES • ACTIVIDADES RECREATIVAS EN VEREDAS Y CORREGIMIENTOS • RED HIDROGRAFICA Y DE VIAS 	<ul style="list-style-type: none"> • APROVECHAMIENTO DE QUEBRADAS Y VIAS PARA LA GENERACION DE ESPACIO PUBLICO • POTENCIALIZACION DE LAS ACTIVIDADES RECREATIVAS EN VEREDAS Y CORREGIMIENTOS PARA ARTICULACION DEL ESPACIO PUBLICO • ARTICULACION DEL CARÁCTER AMBIENTAL CON EL ESPACIO PUBLICO EN RESERVAS NATURALES 	<ul style="list-style-type: none"> • TOPOGRAFIA EN ALGUNOS TRAMOS DE QUEBRADAS • PRIORIDAD VEHICULAR 	<ul style="list-style-type: none"> • CONTAMINACIÓN AMBIENTAL

Ilustración 43–Matriz DOFA. Sistema de Espacio público. Fuente: elaboración propia.

Propuesta.

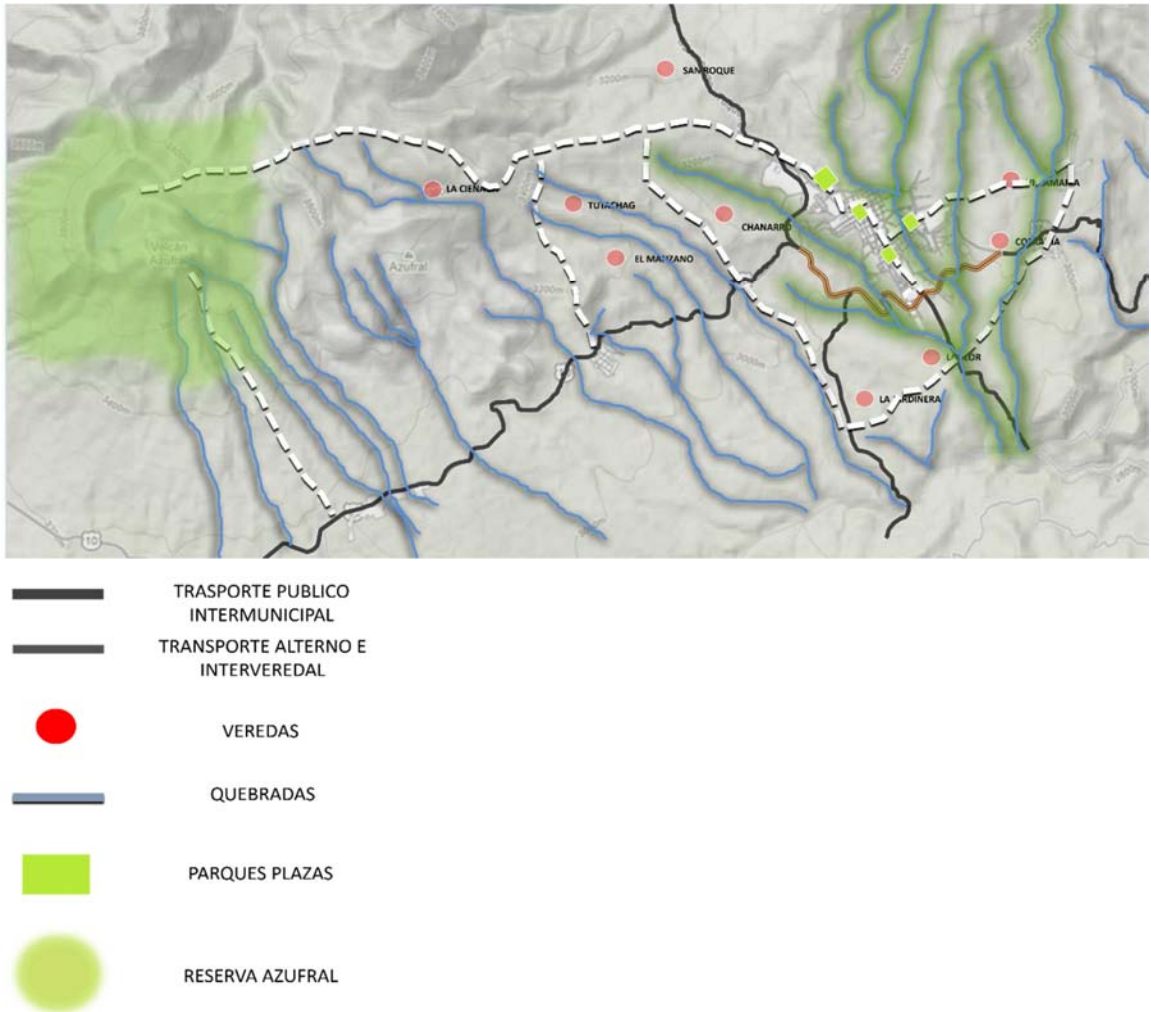
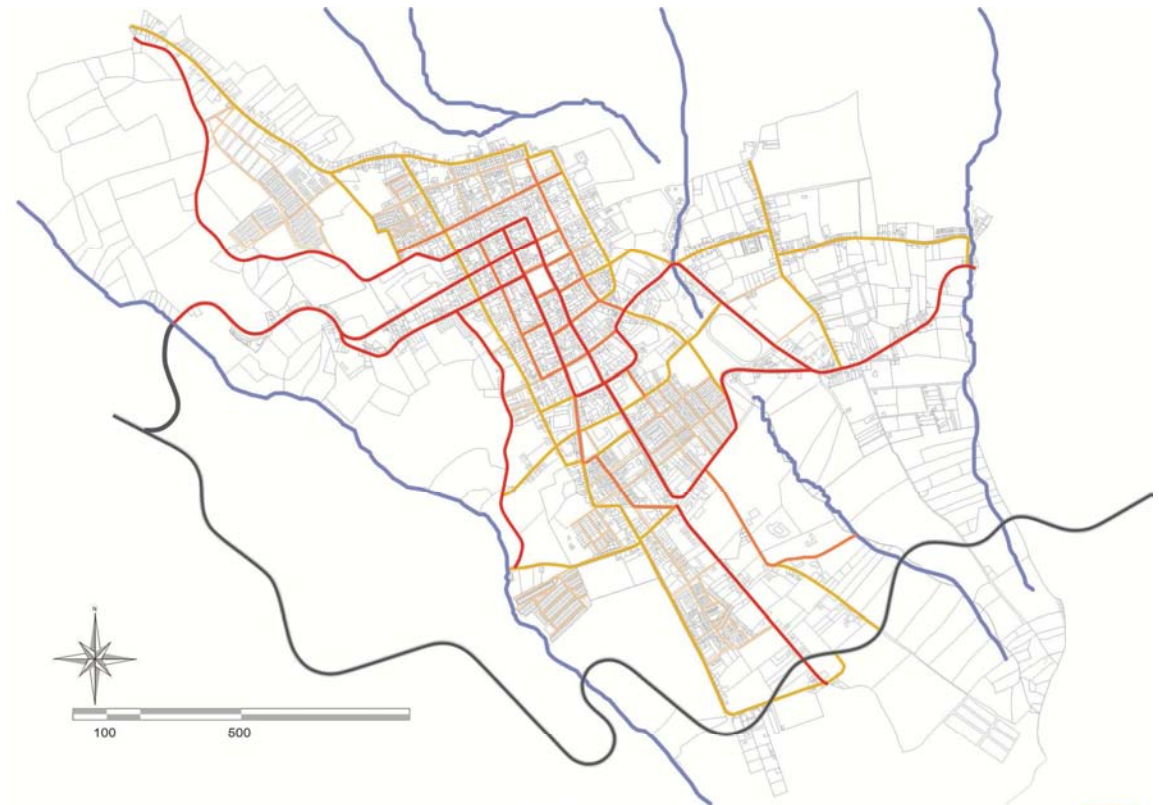


Ilustración 44-. Propuesta Sistema de Espacio público. Fuente: elaboración propia.

7.6.3. ESCALA MICRO. CASCO URBANO TUQUERRES

En la escala micro se delimita el casco urbano del municipio y se realiza una investigación, análisis y propuesta sistémica esquemática que permita la reorganización del espacio urbano y se abre la oportunidad de crea nuevos proyectos urbanos y arquitectónicos.

7.6.3.1. SISTEMA DE MOVILIDAD



VP	VÍA PERIMATRAL(proyecto)	■	VT	VÍA TERCIARIA	■
VPR	VÍA PRIMARIA	■	VLO	VÍA LOCAL	■
VS	VÍA SECUNADARIA	■			



Ilustración 45 – Sistema de Movilidad-escala micro descripción. Fuente: elaboración propia.

Análisis diagnóstico.



Ilustración 46-Sistema de Movilidad-escala micro análisis. Fuente: elaboración propia.

Aunque existe un proyecto de vía perimetral, actualmente el centro y en general toda la ciudad está afectada por la movilidad intermunicipal de carga que entra en el casco urbano, en sectores de gran actividad comercial, generando conflictos y deterioro en las vías. Los perfiles viales son muy anchos y gran parte se usa para parquear ya que no existen áreas adecuadas para tal fin además del déficit de andenes.

Debido a la topografía de la ciudad los flujos de movilidad principalmente vehicular se dan principalmente en el sentido norte-sur lo que ocasiona congestión y conflictos.

Conclusiones.

- Conflictos con la movilidad vehicular y peatonal en el sector centro.
- Ausencia de caracterización de vías en la ciudad.
- Unión no planificada de los diferentes tipos de movilidad.
- Continuidad vial reducida hacia la vía perimetral.
- Ausencia de sistemas de movilidad alternativos.

Propuesta.

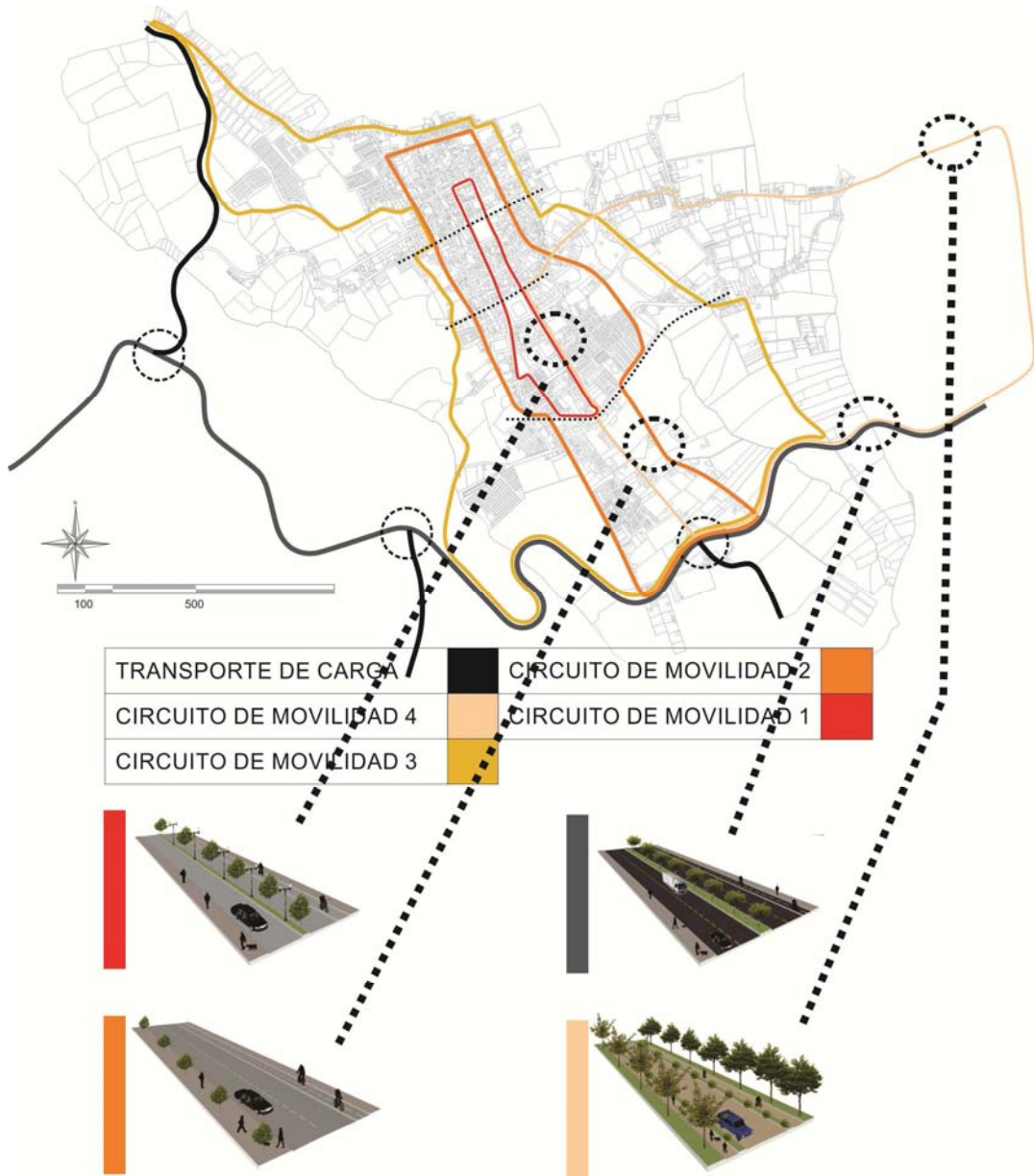


Ilustración 47-Sistema de Movilidad-escala micro propuesta. Fuente: elaboración propia.

■
Liberación de la zona central de la ciudad del tráfico de carga y transporte intermunicipal por medio de la vía perimetral.

■
Tratamiento de las vías de la zona comercial para el mejoramiento de la movilidad predominantemente peatonal.



Anillo que permite la articulación del borde urbano con el centro de la ciudad.



Movilidad con características ambientales y paisajísticas que forman un perímetro urbano.

7.6.3.2. SISTEMA DE MOVILIDAD

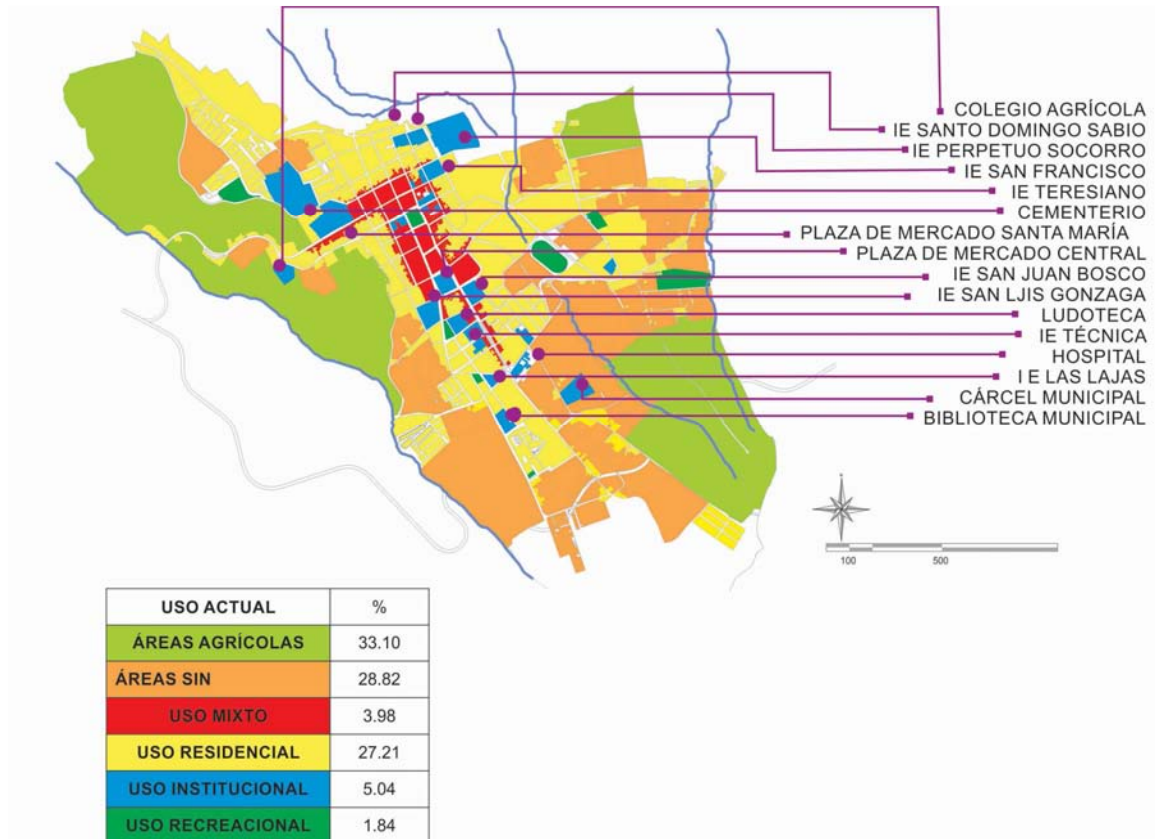


Ilustración 48- Sistema de usos -escala micro descripción. Fuente: elaboración propia.

Análisis diagnóstico.

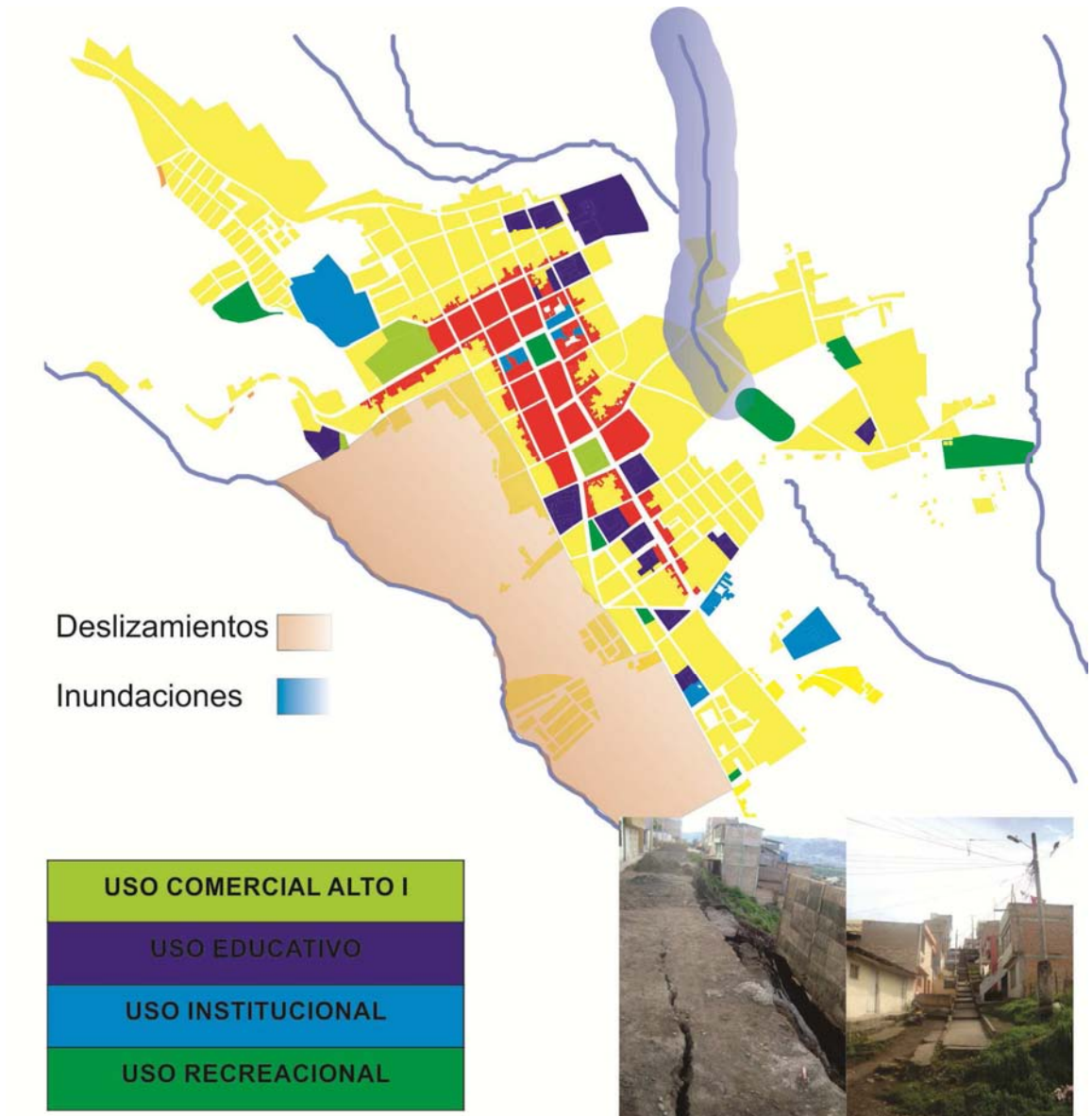


Ilustración 49- Sistema de usos -escala micro análisis. Fuente: elaboración propia.



Ilustración 50-Sistema de usos -escala micro análisis. Fuente: elaboración propia.

Se puede evidenciar una mezcla de usos sin planificación que incluyen usos residenciales en zonas de riesgo por remoción de masa y por inundaciones, lo que lleva a realizar un nuevo planteamiento en el uso del suelo urbano.

Usos en los que no se tiene en cuenta la presencia de elementos importantes como una vía nacional y las quebradas.

Conclusiones.

- No se incluyen las zonas de riesgos y amenazas donde se proyectan usos residenciales.
- Planificación deficiente de las zonas agrícola.
- Áreas catalogadas como “sin densificar” que no son caracterizadas.
- Uso institucional generalizado sin caracterización

Propuesta.

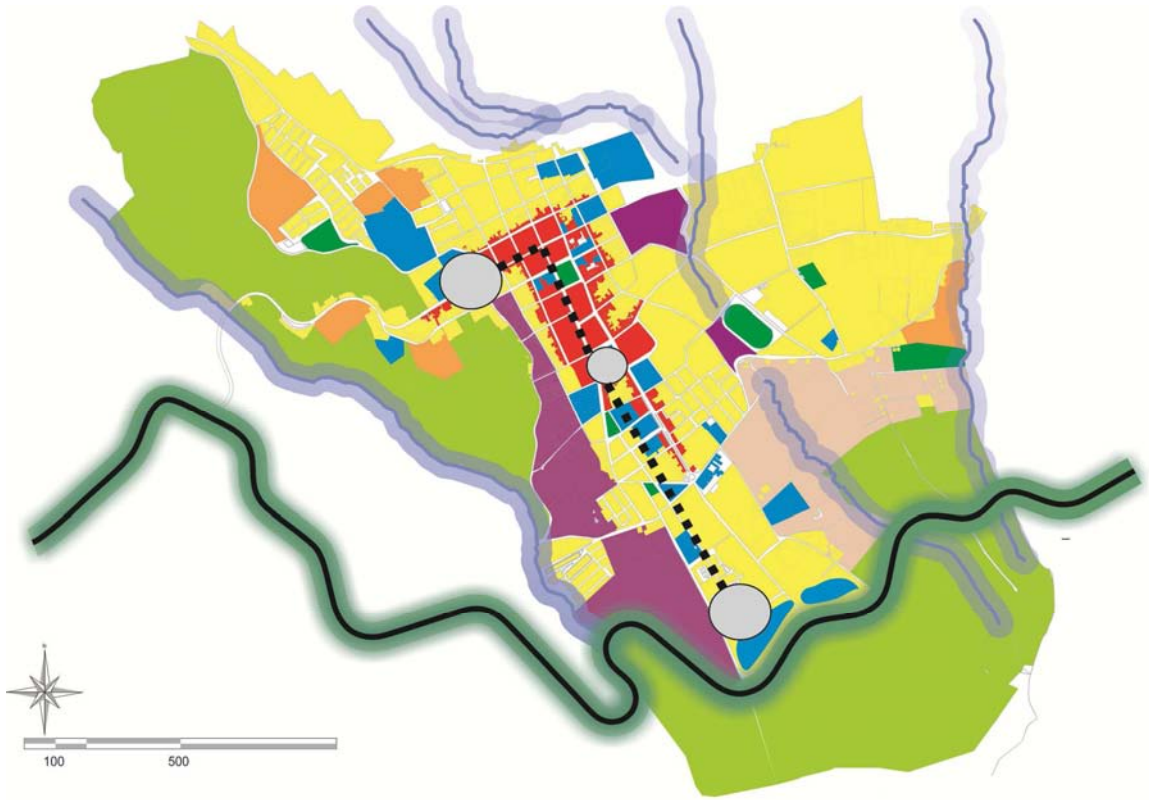


Ilustración 51-Sistema de usos -escala micro propuesta. Fuente: elaboración propia.



Conexión de equipamientos de carácter comercial y reducción del impacto generado en el sector centro



Replanteo de las zonas agrícolas con el fin de generar un borde de la ciudad en la zona sur oriental.



Identificación del uso suburbano con actividades agrícolas.



Áreas de mitigación de riesgos por deslizamientos e inundaciones (uso recreativo parque ambiental).



Tratamiento de la vía perimetral con un aislamiento que permita la transición urbano-rural.

7.6.3.3. SISTEMA AMBIENTAL

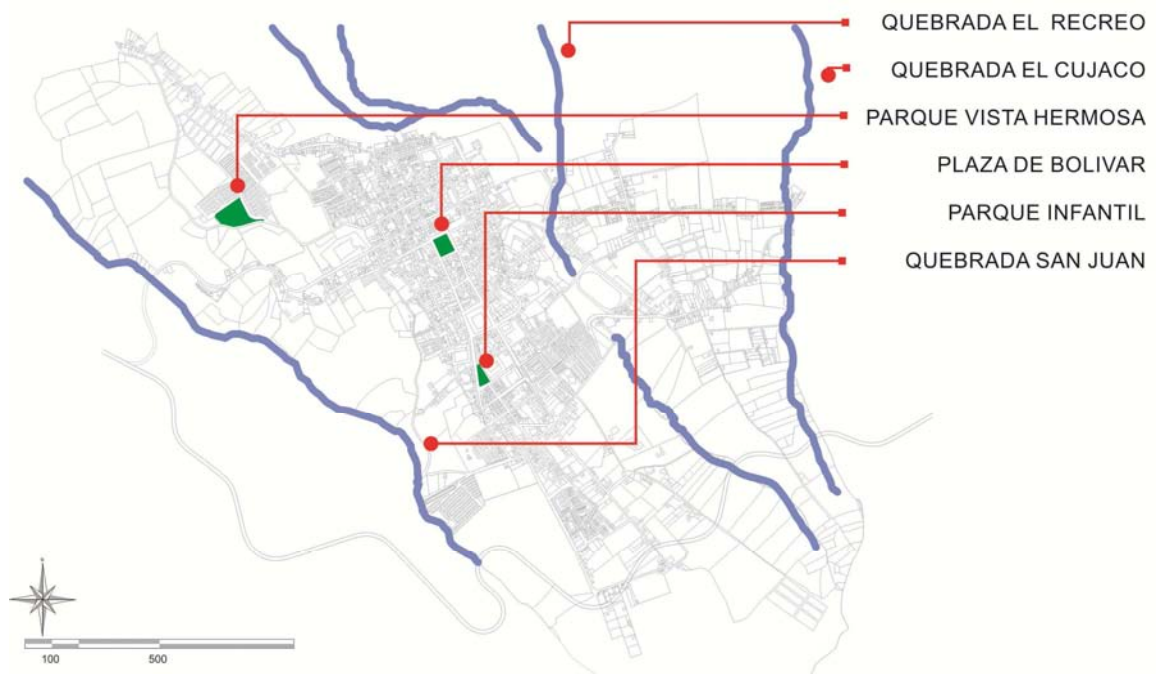


Ilustración 52-Sistema ambiental -escala micro descripción. Fuente: elaboración propia.

El perímetro urbano de la ciudad de Túquerres está rodeado por elementos ambientales importantes como son las quebradas El recreo y San Juan.

Las quebradas están en un estado alto de contaminación e invasión de usos residenciales y agrícolas

Dentro del perímetro urbano se identifican muy pocos elementos ambientales y algunos son de uso privado

Análisis diagnóstico.

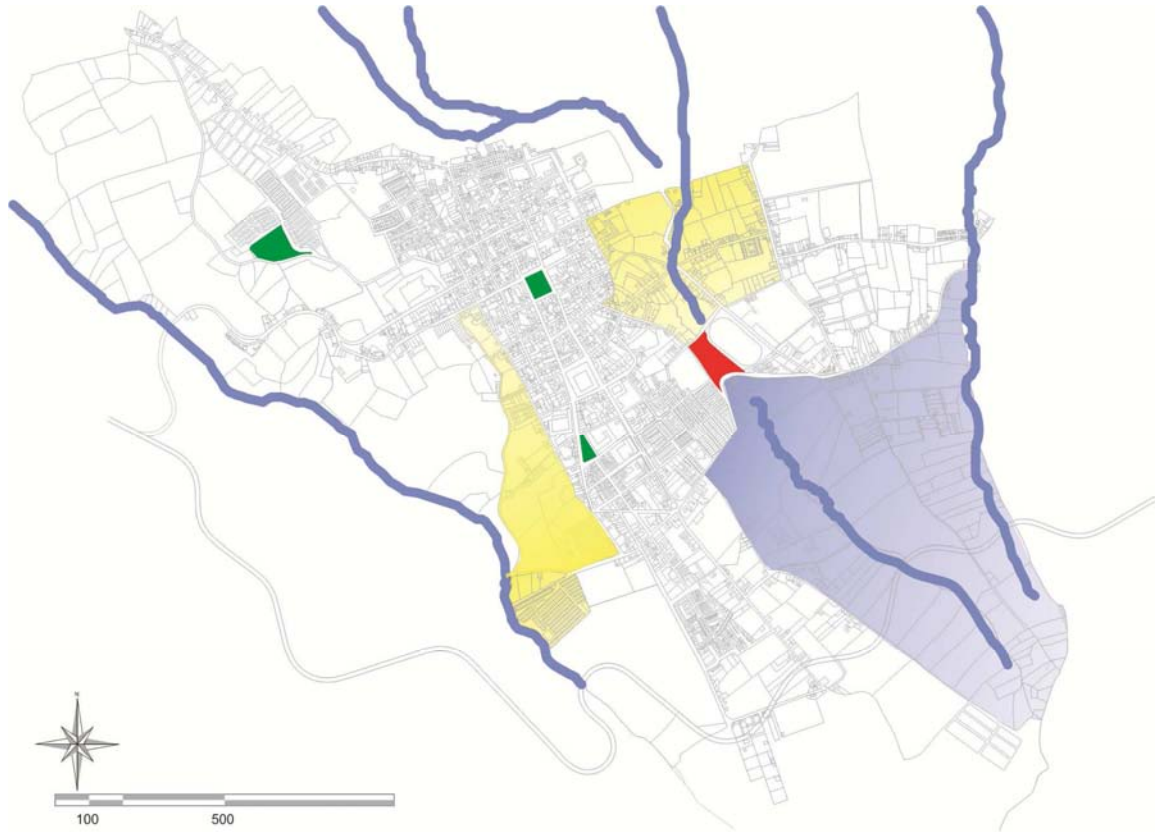


Ilustración 53-Sistema ambiental -escala micro análisis. Fuente: elaboración propia.



Afectación y contaminación de los cuerpos de agua por la presencia de usos residenciales



Contaminación de los cuerpos de agua por causa de las actividades agrícolas además de erosión del suelo y tala de arboles



Usos de alto impacto ambiental en este caso el relleno sanitario de basuras ubicado sobre la quebrada



Dentro del borde urbano no existen espacios de carácter ambientales.

Conclusiones.

- Los elementos ambientales de la ciudad están deteriorados y contaminados debido a la mala planificación de usos que afectan a los mismos.
- Los espacios de carácter ambiental no se relacionan ni se articulan a un sistema ambiental general.
- Los elementos de carácter ambiental del sector urbano de la ciudad no están en buenas condiciones y no están dentro de un sistema articulador ambiental.

Propuesta.

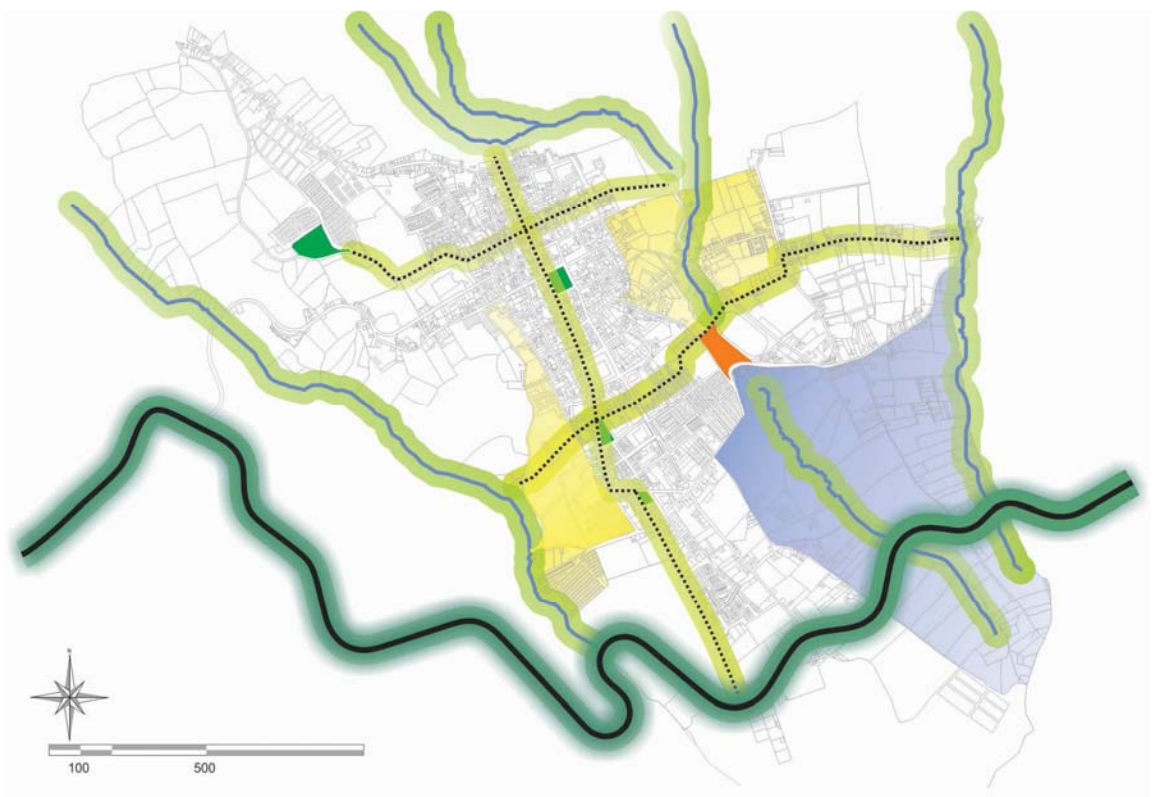


Ilustración 54-Sistema ambiental -escala micro propuesta. Fuente: elaboración propia.

Recuperación y aislamiento de los cuerpos de agua presentes en el municipio.

Manejo adecuado de las zonas agrícolas respecto a la contaminación que generan sobre las quebradas.

Recuperación de la quebrada El Recreo en el sector del estadio afectado por el relleno sanitario.

Tratamiento especial de la vía perimetral con aislamiento ambiental para reducción del impacto de la misma.

7.6.3.4. SISTEMA ESPACIO PÚBLICO

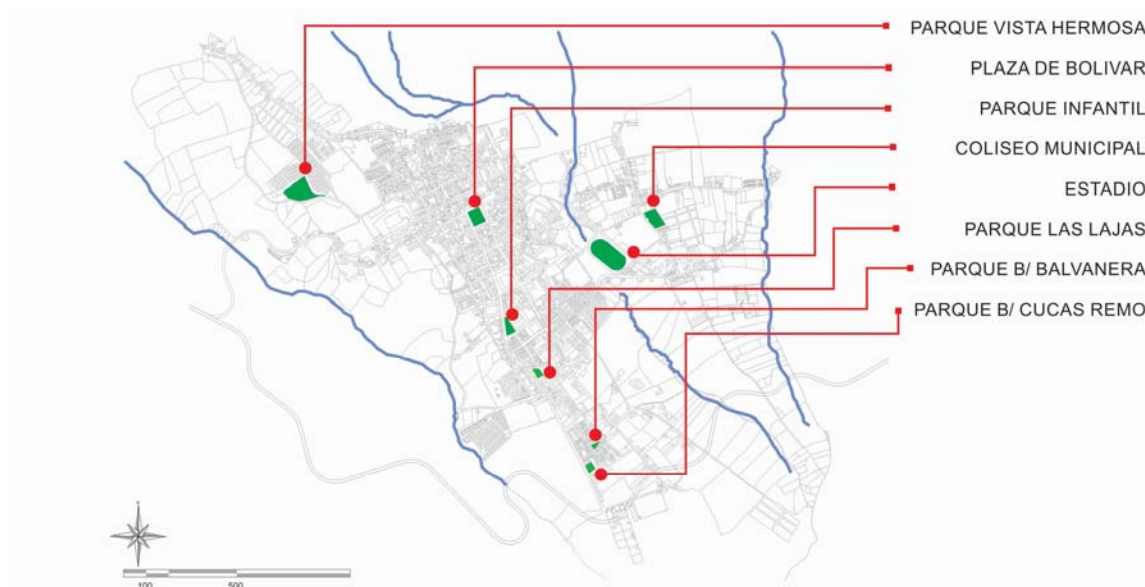


Ilustración 55-Sistema espacio público -escala micro descripción. Fuente: elaboración propia.

Dentro del casco urbano se distinguen espacios vacíos en medio del área consolidada que presentan potencialidades en cuanto a espacio público, entre ellos están plazas parques de barrio y equipamientos recreacionales.

El mal estado de estos espacios hacen que el espacio público en la ciudad sea efectivo, además hay espacios que se convierten en privados al cerrarse e impedir su uso.

Análisis diagnóstico.



Ilustración 56-Sistema espacio público -escala micro análisis. Fuente: elaboración propia.

Las plazas de mercado son equipamientos que generan impacto en el espacio público de la ciudad ya que su actividad se desborda hacia el centro y sobre las principales vías y sus andenes.

No existe un sistema articulado donde los elementos disponibles sean usados como espacios públicos.

Conclusiones.

- Existen espacios que son usados para actividades de comercio, estacionamiento e invasión del espacio público.
- La continuidad de elementos generadores de espacio público se limitan a recorridos por las vías principales.

- Los parques de barrio no se relacionen con los principales nodos de la ciudad.
- Existen potencialidades en algunas vías que permiten a la articulación de los elementos generadores de espacio público más relevantes de la ciudad.

Propuesta.

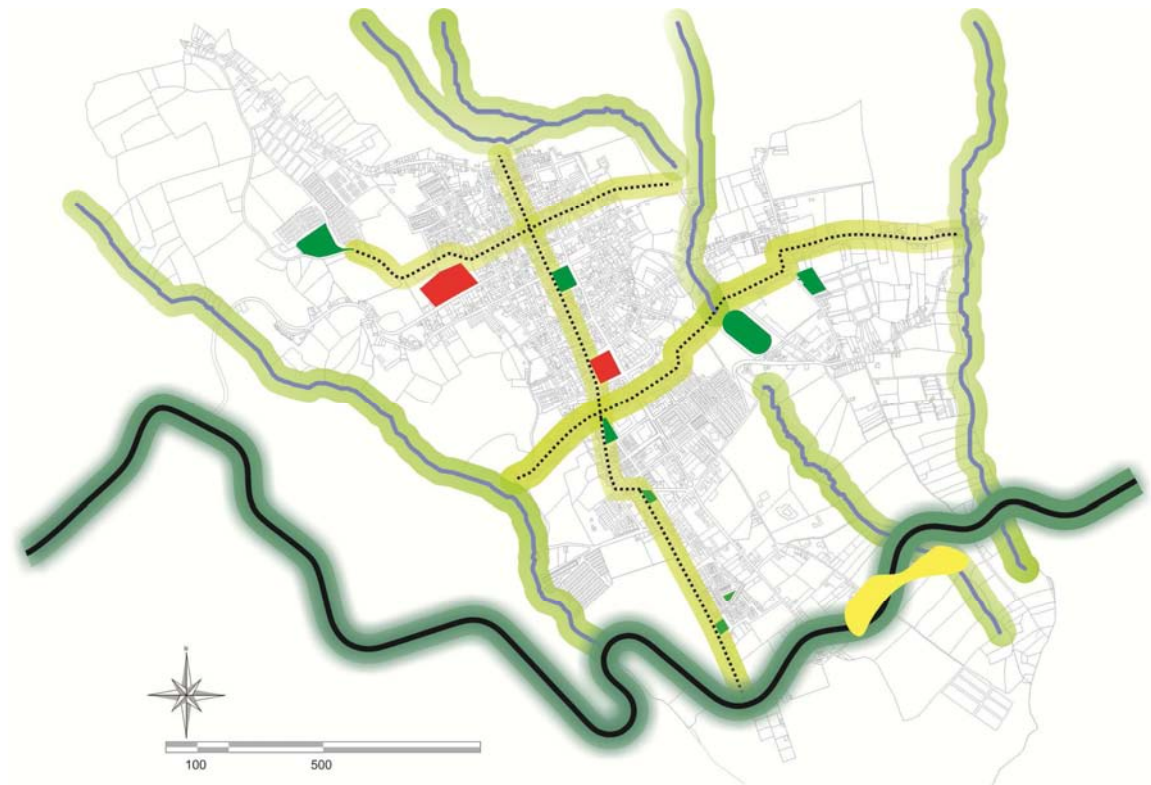


Ilustración 57-Sistema espacio público -escala micro propuesta. Fuente: elaboración propia.

Articulación de elementos mediante la propuesta de ejes ambientales y aprovechando las potencialidades que ofrecen los perfiles de algunas vías

Tratamiento especial de la zona comercial para reducir los impactos de las plazas de mercado y generar un sistema local de espacio público con características comerciales.

8. DIAGNÓSTICO Y DESARROLLO DEL PROYECTO

8.1. Determinación de zonas de intervención urbana y arquitectónica.

8.1.1. Zona Norte- mercado Santa María

8.1.1.1. USO DE SUELOS



Ilustración 58-Usos de suelo –zona norte descripción. Fuente: elaboración propia.

Desborde de la actividad comercial del mercado sobre un radio de acción que Afecta el uso residencial.

8.1.1.2. MOVILIDAD

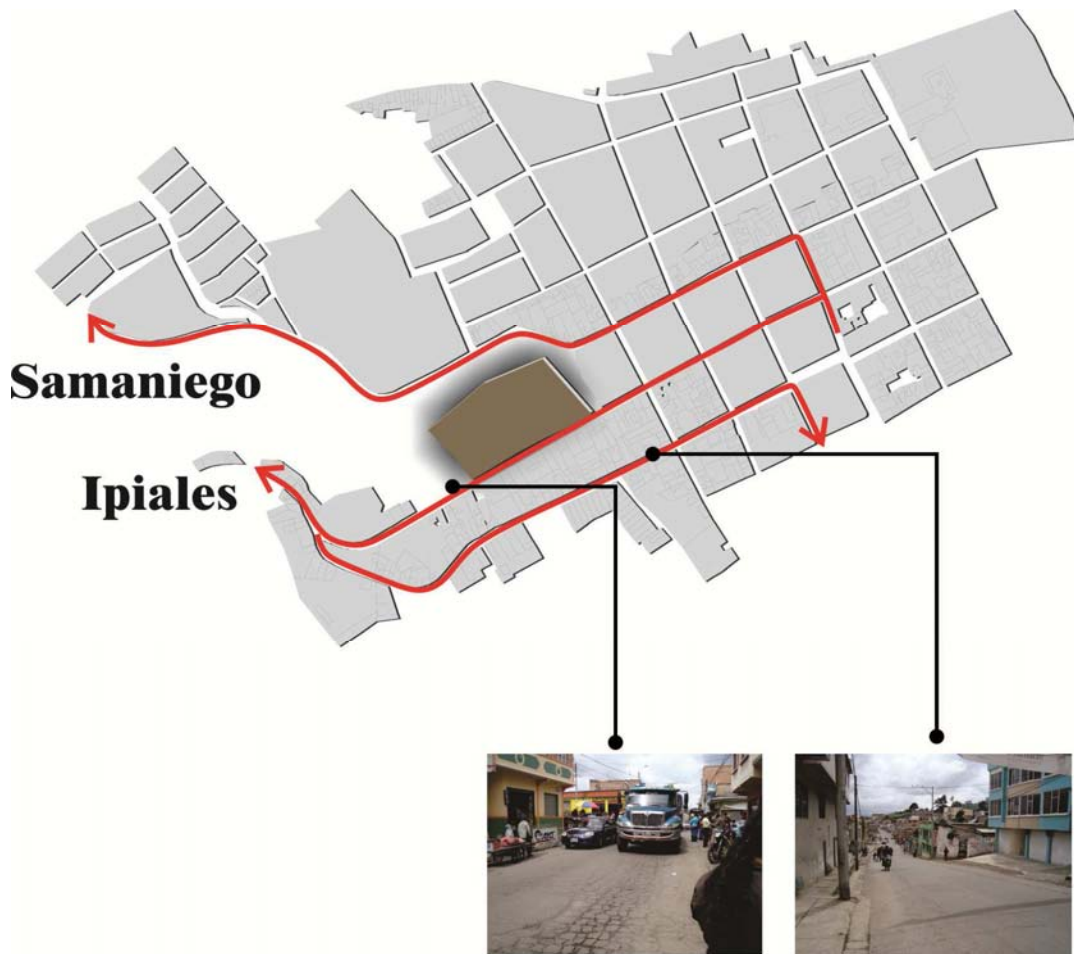


Ilustración 59-Movilidad –zona norte descripción. Fuente: elaboración propia.

Ubicación del equipamiento sobre la vía Túquerres- Ipiales que es el único acceso vehicular y peatonal. La vía Túquerres Samaniego no tiene acceso vehicular al mercado ya que se encuentra en una pendiente inclinada.

El mercado se abre al público únicamente dos días a la semana y no tiene otro uso para los demás días, esta condición no lo hace un equipamiento pensado para el sector ya que son más los conflictos que los beneficios para los habitantes.

El mercado no cubre la demanda de puestos de venta por lo que el comercio se ubica sobre las vías y andenes obstruyendo la circulación de los habitantes del sector.

Los puestos del mercado tanto internos como externos son misceláneos y no hay áreas especializadas en algunos productos lo que ocasiona desorden y confusión para los compradores.

8.1.1.3. ESPACIO PÚBLICO

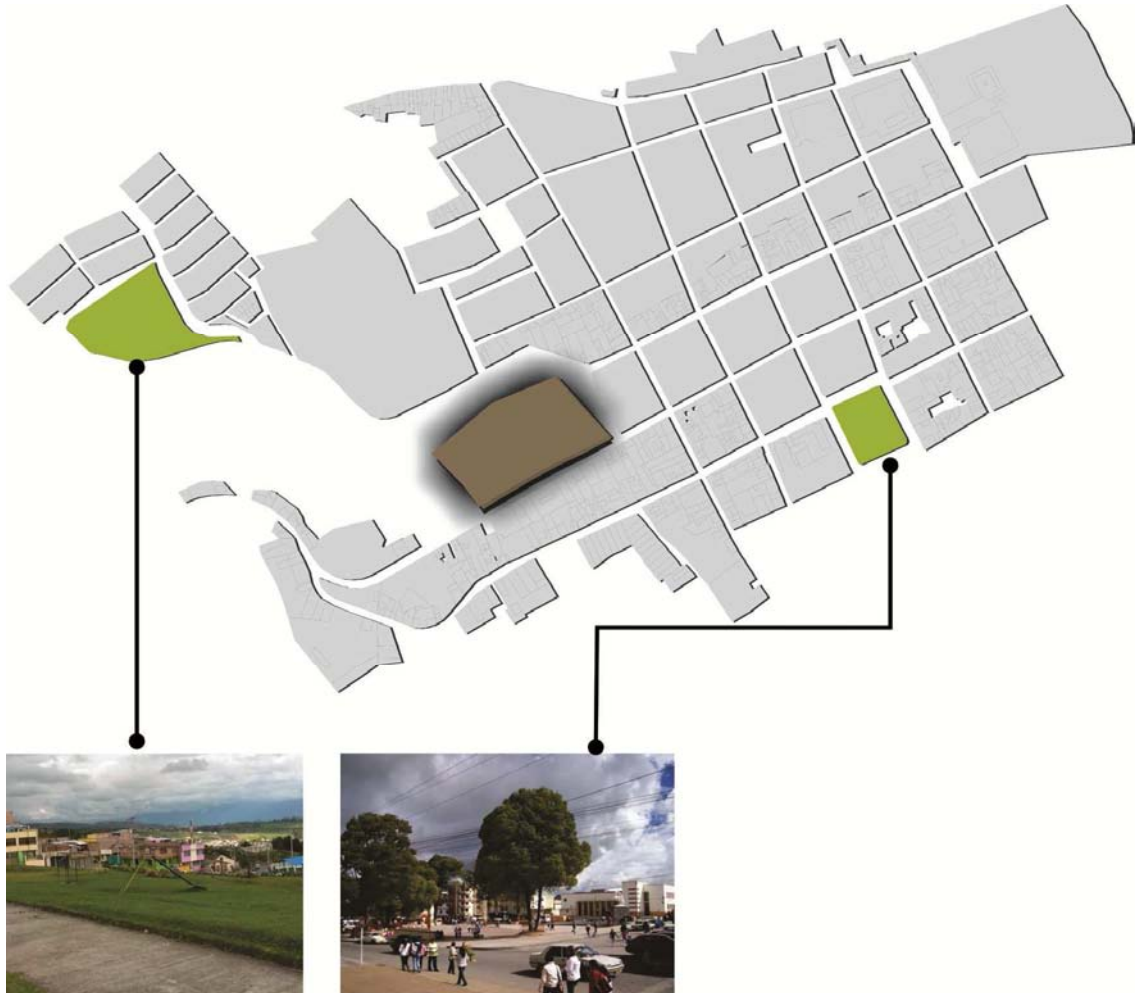


Ilustración 60-Espacio público –zona norte descripción. Fuente: elaboración propia.

El espacio público en el sector no es un sistema articulado se limita a andenes con áreas insuficientes y algunos parques no cuenta con la infraestructura necesaria.

8.1.1.4. PROPUESTA ZONA NORTE.



Ilustración 61-Zona norte propuesta. Fuente: elaboración propia.

Las actividades comerciales del contexto cercano al mercado practican un comercio de bajo impacto que se identifica con un uso mixto. La propuesta consiste en mantener ese uso mixto del sector y apoyar esa dinámica con un equipamiento de tipo comercial que reemplace a la plaza de mercado Santa María.

Además se propone una conexión entre los uso recreacional y de espacio público involucrando al nuevo equipamiento comercial.

La nueva vía perimetral da la oportunidad de usar las vías como conexiones peatonales que facilitan la accesibilidad al nuevo equipamiento comercial

8.1.2. Zona Centro- Mercado Central

8.1.2.1. USO DE SUELOS

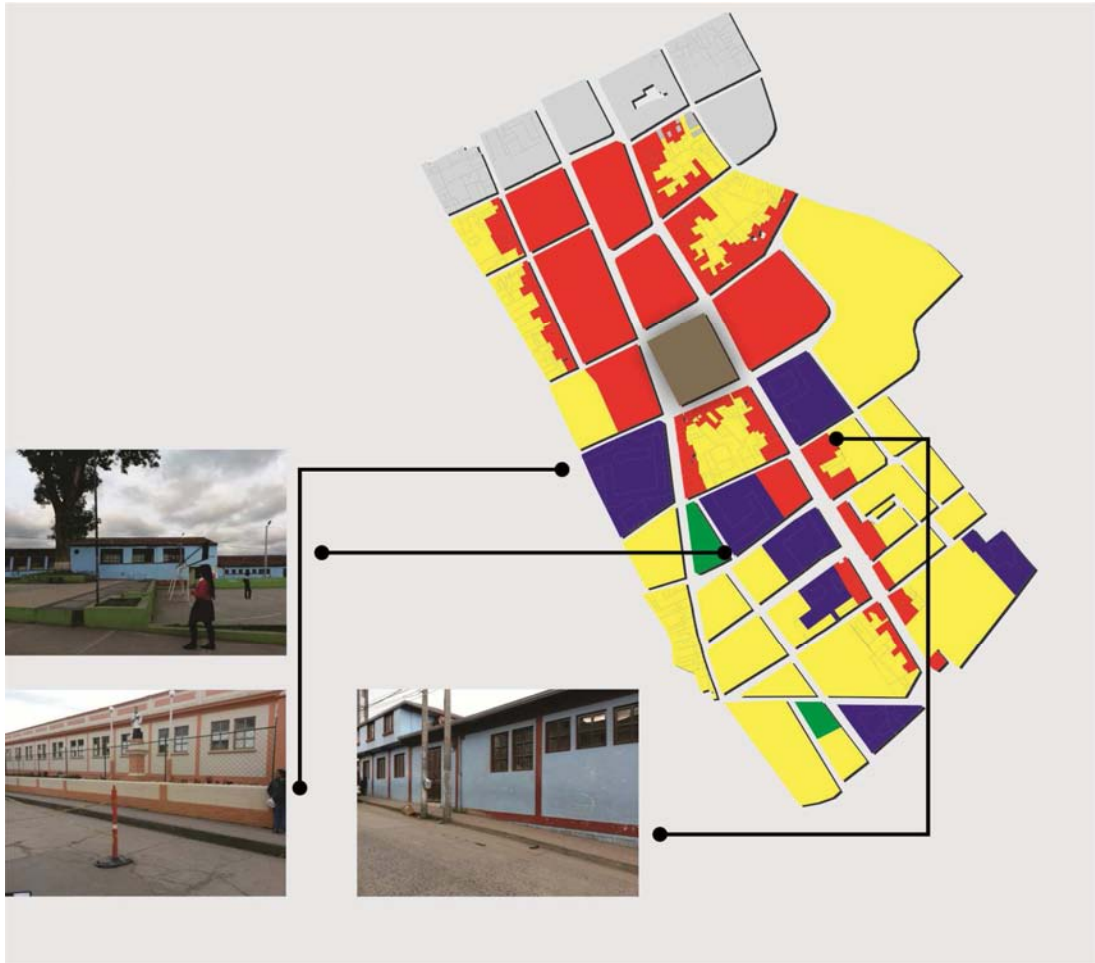


Ilustración 62-Espacio público –zona centro descripción. Fuente: elaboración propia.

Aunque el lugar sea conocido por la actividad comercial y de transporte, el uso del suelo nos muestra una fuerte influencia del uso educativo que generan conflictos con la plaza de mercado.

8.1.2.2. MOVILIDAD.



Ilustración 63-Movilidad-zona centro descripción. Fuente: elaboración propia.

Ubicación del equipamiento sobre la vía Túquerres-Pasto y actividad del terminal de trasportes sobre la fachada del mercado.

Vías con un perfil muy amplio pero dedicado al parqueo de vehículos y no al peatón.

8.1.2.3. ESPACIO PÚBLICO.



Ilustración 64-Espacio público-zona centro descripción. Fuente: elaboración propia.

Los espacios de recreación no hacen parte de un sistema de espacio público ya que no se enlazan y no tiene una continuidad por las actividades que se dan en la plaza de mercado y su área de influencia.

El mercado central es un equipamiento que tiene un funcionamiento permanente aunque su mayor actividad se da en los días jueves.

El comercio se desborda hacia los sectores cercanos creando conflictos de movilidad e invasión del espacio público.

El sector se convierte en un punto importante en la movilidad de tipo intermunicipal por la presencia del terminal que funciona todos los días con gran intensidad.

El equipamiento no tiene una organización que permita satisfacer las necesidades de los habitantes del sector ya que no se identifican espacialidades en la comercialización de productos.

8.1.2.4. PROPUESTA ZONA CENTRO.

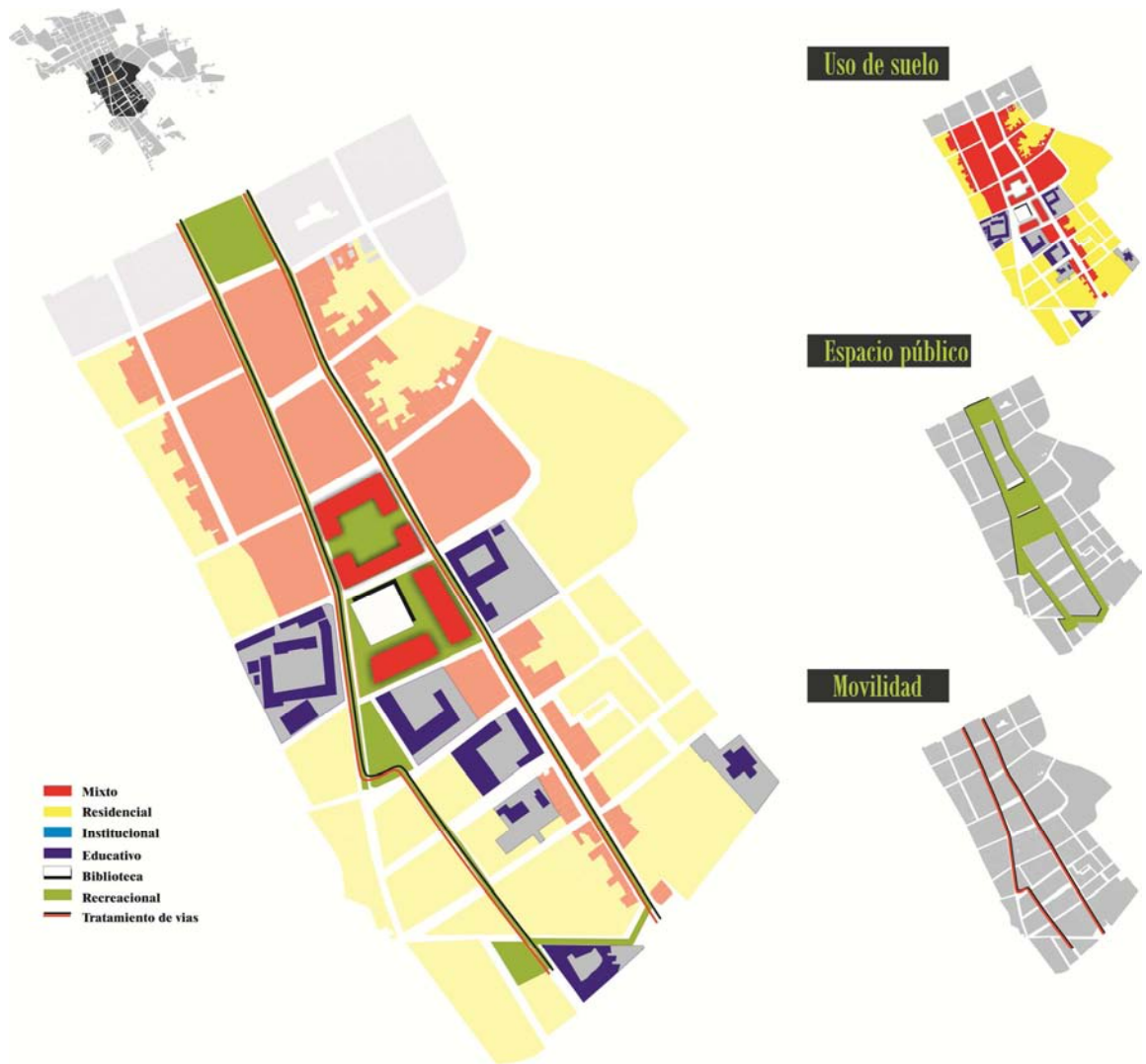


Ilustración 65-Zona centro propuesta. Fuente: elaboración propia.

El uso de carácter educativo del sector da la oportunidad de proponer una renovación en la que se cambie el uso del actual mercado y se proponga un equipamiento que apoye la educación e investigación.

Se propone un sistema de espacio público y de uso recreacional creando una relación con el desarrollo funcional del nuevo equipamiento educativo.

La nueva alternativa de movilidad intermunicipal genera la oportunidad de crear un sistema que haga énfasis en el peatón.

8.1.3. Zona sur-oriental- Nuevo Mercado

8.1.3.1. USO DE SUELOS



Ilustración 66- Uso de suelos zona sur-oriental descripción. Fuente: elaboración propia.

Se identifican equipamientos de uso institucional que no responden a un sistema o un orden y no tienen ninguna relación.

Diferentes topologías en el uso residencial que fragmentan el ordenamiento del suelo.

Existe un uso residencial asociado al trazado vial formando manzanas irregulares con uso agrícola interno.

8.1.3.2. MOVILIDAD.



Ilustración 67-Movilidad zona sur-oriental descripción. Fuente: elaboración propia.

Vías que se hace importante por la incidencia de un equipamiento como la cárcel. Ese identifica una vía de carácter intermunicipal (Túquerres-Ospina) que se encuentra en mal estado.

Las vías de carácter local no tienen buena conexión con las vías conectoras y a su vez con la ciudad.

Falta de articulación entre los tipos de vías.

Trazados irregulares que dificultan la delimitación de áreas residenciales, institucionales, agrícolas.

8.1.3.3. ESPACIO PÚBLICO



Ilustración 68-Espacio público zona sur-oriental descripción. Fuente: elaboración propia.

El sector que ofrece un espacio público que permita la circulación peatonal y la articulación con otros espacios y con la ciudad.

No existe un diseño de espacio público efectivo a pesar de los espacios sin intervenir.

Algunos espacios para el deporte y la recreación son privados o permanecen cerrados.

8.1.3.4. AMBIENTAL



Ilustración 69-Ambiental zona sur-oriental descripción. Fuente: elaboración propia.

La quebrada el recreo se encuentra afectada a lo largo de toda la ciudad por diferentes usos, en este caso el uso agrícola.

Existen zonas al interior de las manzanas con potencial ambiental pero sin un uso específico.

La quebrada San Juan está afectada por el uso del suelo agrícola y por espacios libres si uso específico.

8.1.3.5. PROPUESTA ZONA SUR ORIENTAL.

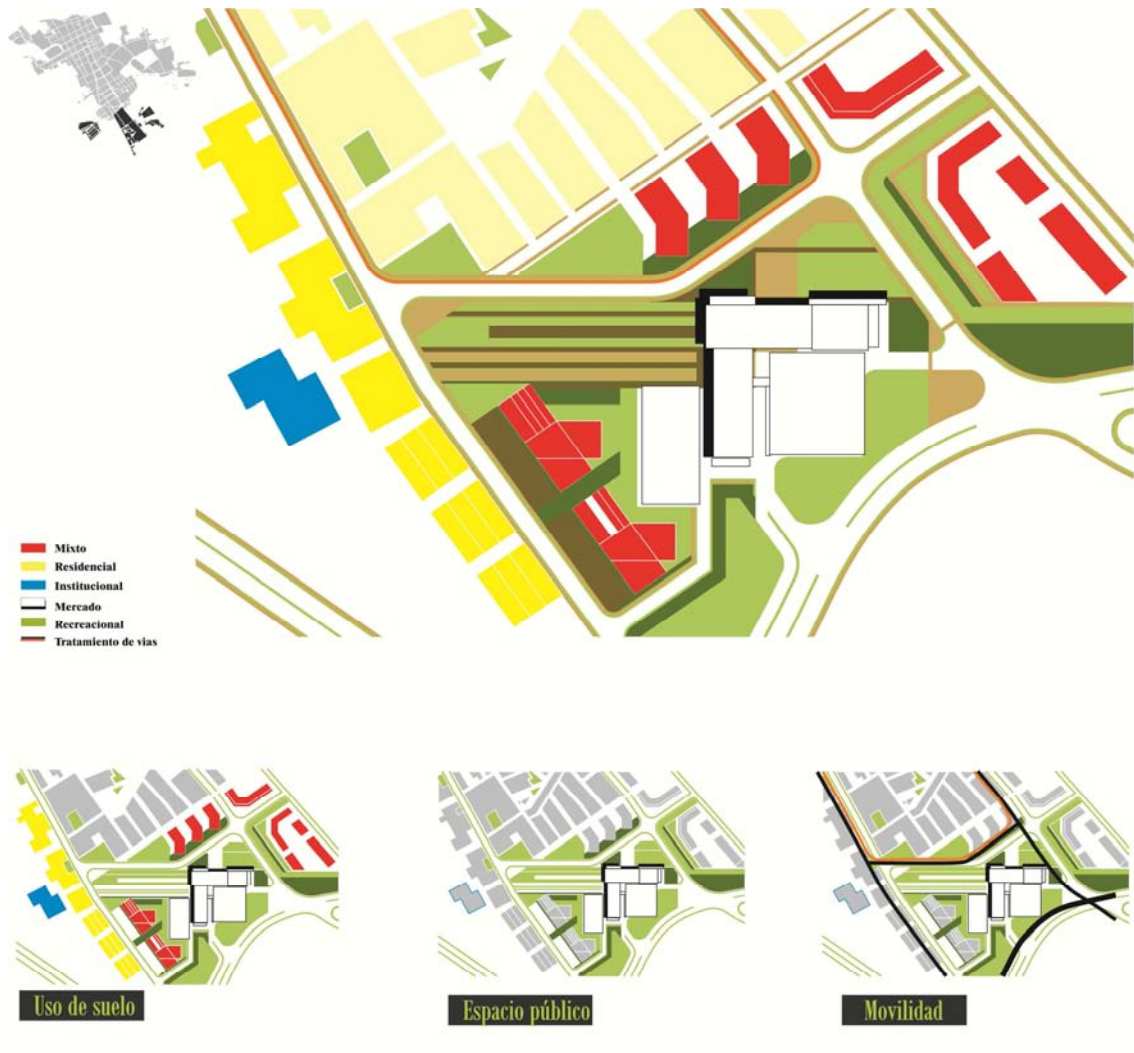


Ilustración 70-Ambiental zona sur-oriental propuesta. Fuente: elaboración propia.

La Propuesta articula el borde de la ciudad con el uso comercial generado por la nueva plaza de mercado y la interacción con el uso residencial, mixto, que apoyan las actividades que se desarrollan en el sector.

Además se propone una conexión entre los uso recreacional y de espacio público retomando el concepto de plaza que ofrece un gran espacio al sector y a la ciudad.

La nueva vía perimetral da la oportunidad de usar las vías como conexiones peatonales que facilitan la accesibilidad al nuevo equipamiento comercial.

8.2. DESARROLLO ARQUITECTÓNICO DEL PROYECTO.

8.2.1. CONCEPTUALIZACIÓN.

8.2.1.1. ANÁLISIS DEL LUGAR

Accesibilidad

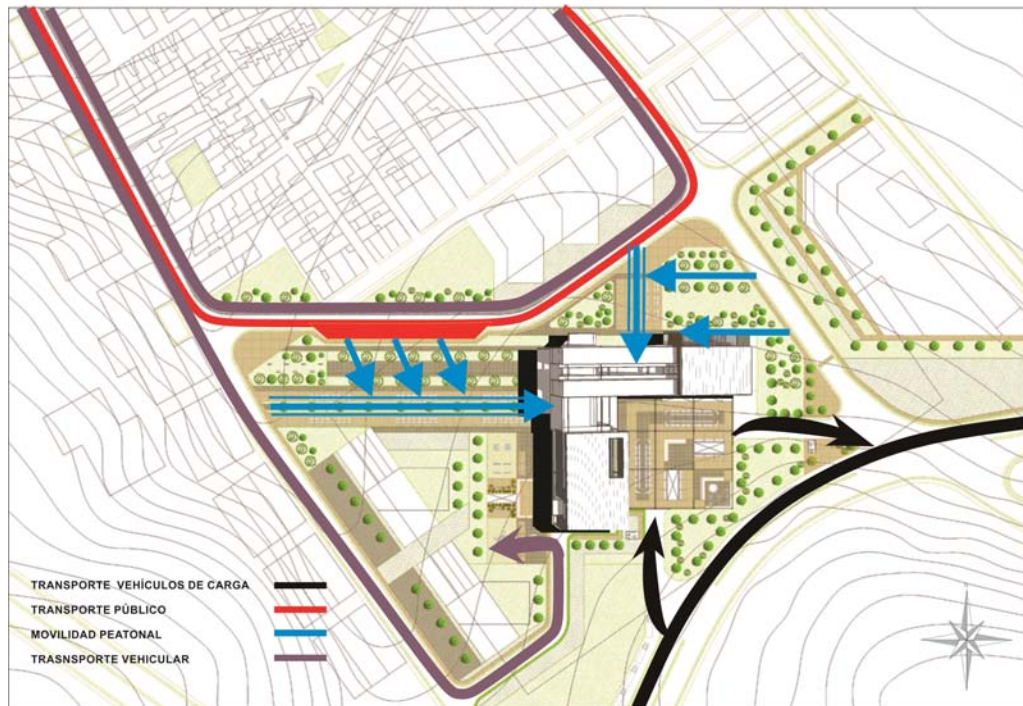


Ilustración 71-Análisis del lugar_ accesibilidad Fuente: elaboración propia.

El proyecto se ubica en un sector en el cual confluyen la dinámica urbana de carácter predominantemente peatonal, ambiental, y una actividad relacionada con el transporte intermunicipal y de carga. Ésta dualidad se tiene en cuenta para realizar una propuesta coherente con el entorno.

La topografía del lugar es otra determinante que define la funcionalidad y la morfología del proyecto ya que se identifica una pendiente moderada que afecta al proyecto y al desarrollo de las actividades que en él se realizan.

Usos.

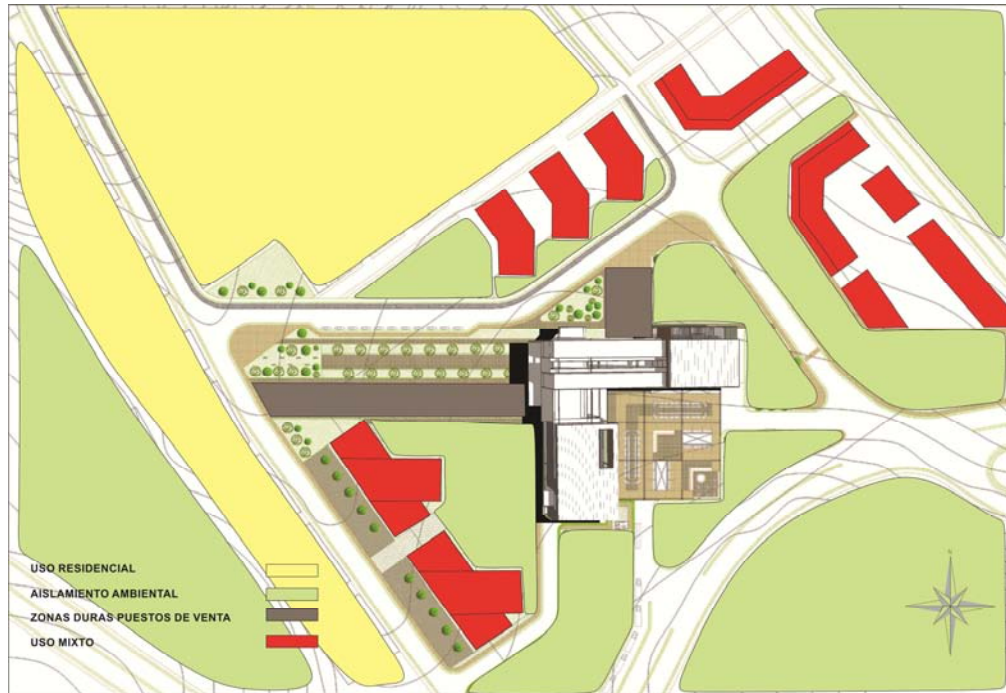


Ilustración 72-Análisis del lugar_usos de suelo. Fuente: elaboración propia.

Bioclimática.



Ilustración 73-Análisis del lugar_bioclimática. Fuente: elaboración propia.

Visuales.

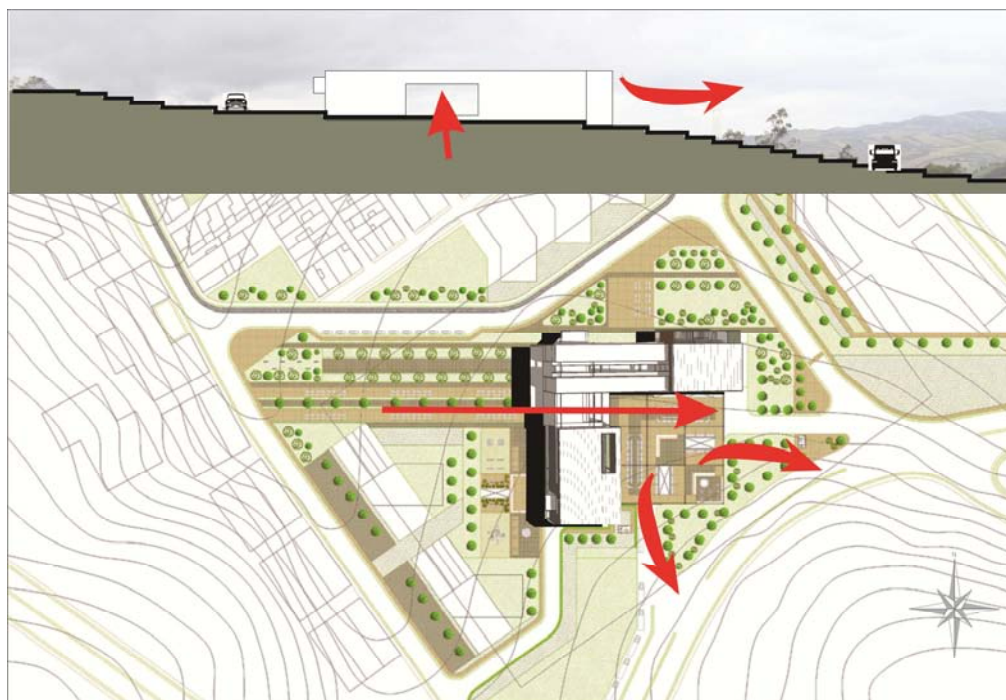


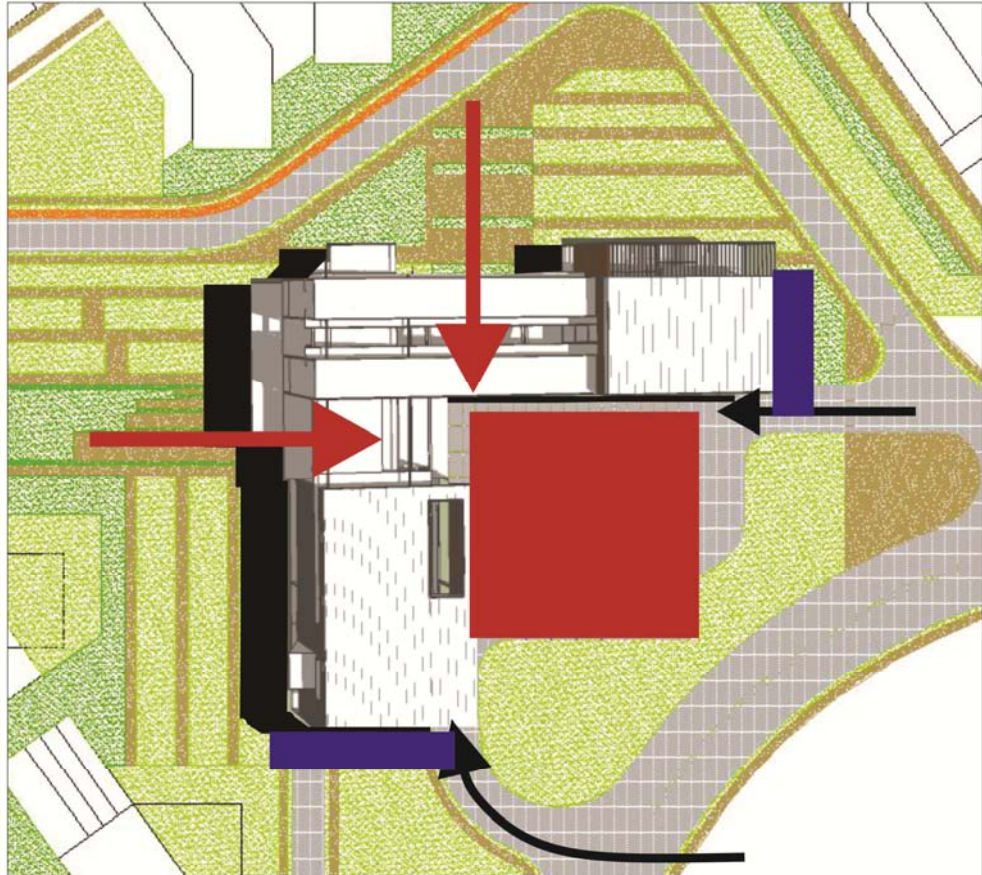
Ilustración 74-Análisis del lugar _visuales. Fuente: elaboración propia.

8.2.1.2. CONCEPTUALIZACIÓN GENERAL

El concepto del proyecto se relaciona con el carácter de las plazas de mercado y cultural. Es por eso que se genera un gran espacio libre en el centro del proyecto del cual se desprenden otras actividades que necesitan estar bajo una cubierta por el clima del lugar.

Se proyecta la relación vertical en el lugar más alejado del proyecto para garantizar que el mercado tenga los mayores recorridos para darle a los puestos la oportunidad de venta y exhibición de productos.

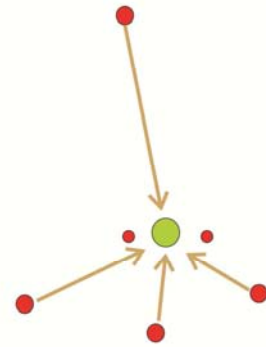
se toma el concepto de la propuesta regional de hacer de Túquerres un espacio de reunión y concentración de actividades, para generar un concepto de centralidad en el proyecto por medio de la plaza de mercado.



PROPUESTA ECONOMÍA REGIONAL



PROPUESTA MOVILIDAD REGIONAL



PROPUESTA INFRAESTRUCTURA REGIONAL

Ilustración 75-Conceptualización 1. Fuente: elaboración propia.

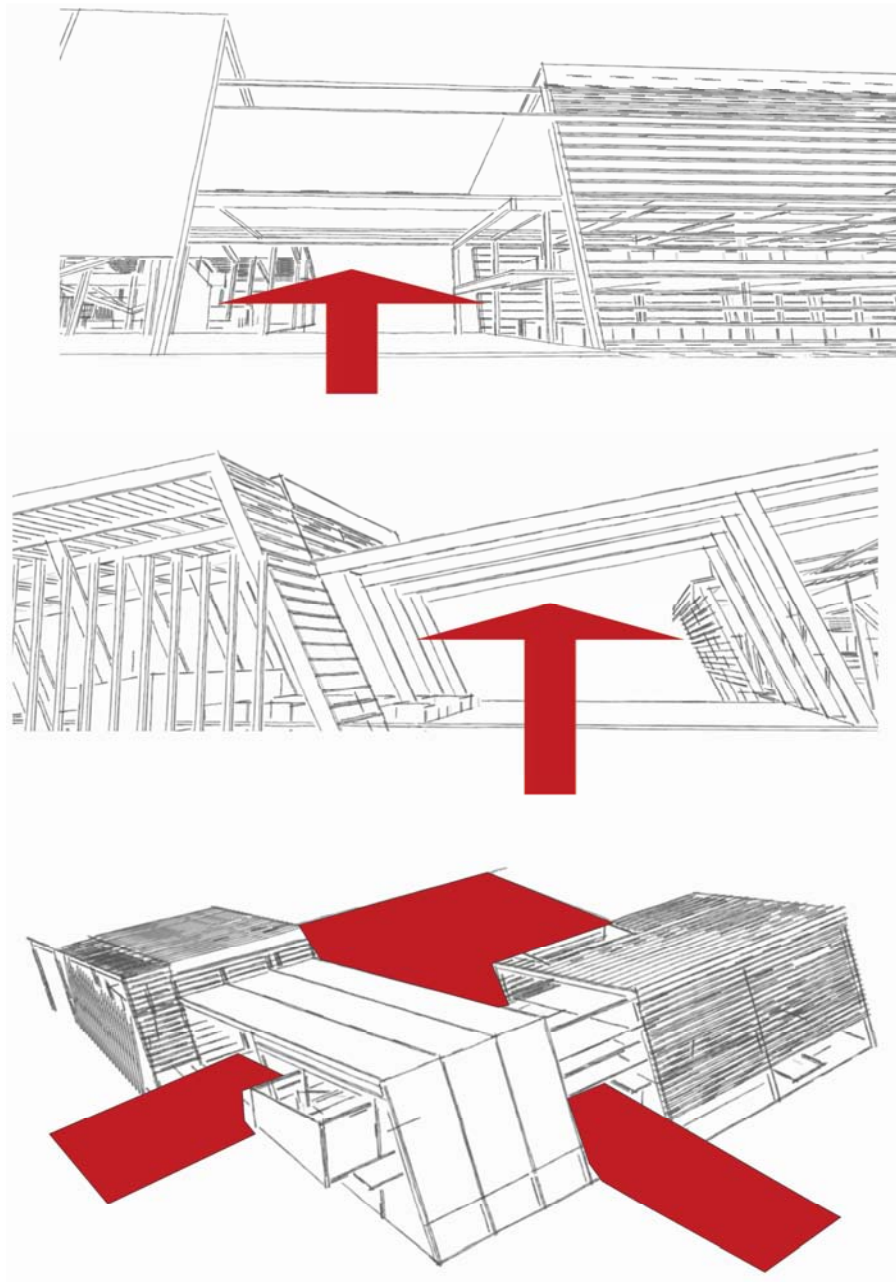


Ilustración 76-Conceptualización 2. Fuente: elaboración propia.

Se plantea una permeabilidad del proyecto en espacios determinados para lograr una integración de la plaza con el espacio público para integrar la función de vendedores al aire libre de manera controlada en espacio dispuestos para tal objetivo.

Zonificación.

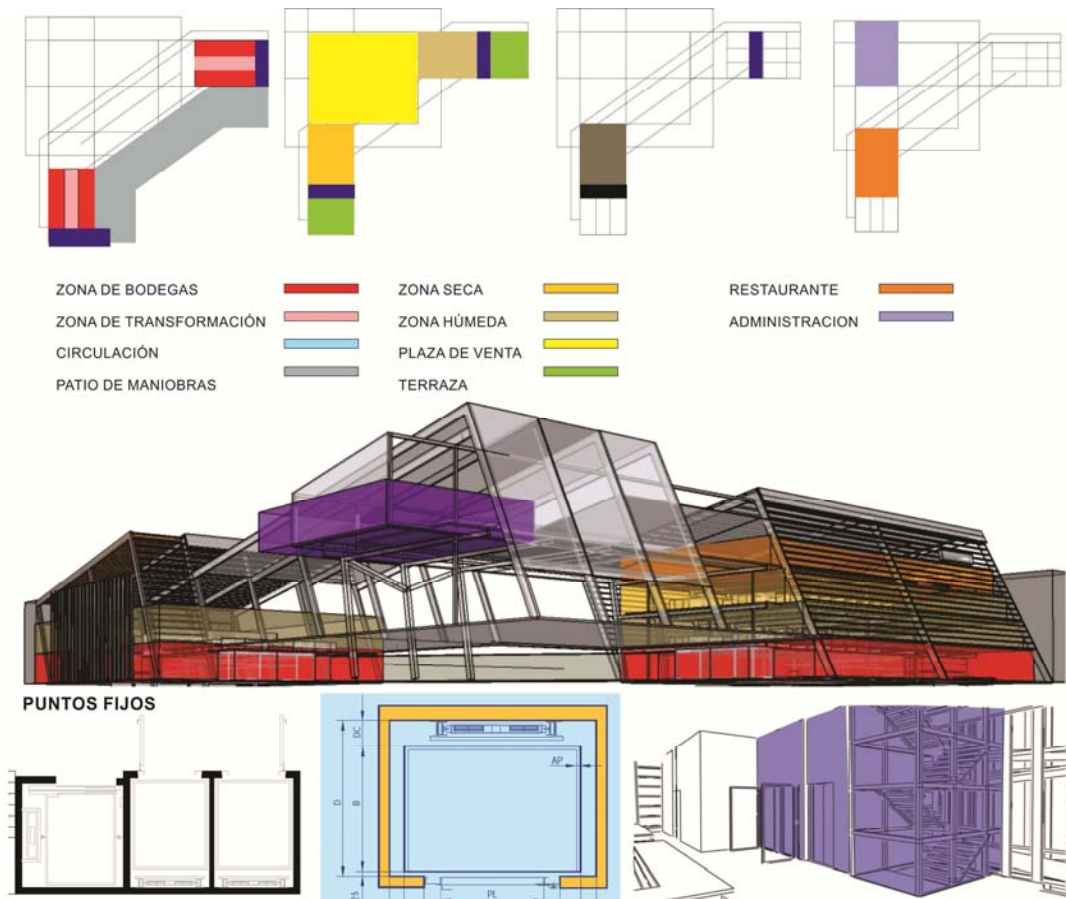


Ilustración 77-Conceptualización _zonificación. Fuente: elaboración propia.

En el nivel inferior se ubica las bodegas mayoristas con relación directa al patio de maniobras y a la vía que permite el ingreso y salida fluida de vehículos pesados.

Le nivel 0,0 corresponde a las plaza central al aire libre que se relaciona con dos espacios a cada lado donde se ubican puestos de venta de frutas y verduras por una lado, y en el otro extremo puestos de cárnicos.

El edificio crece en altura solo en un extremo y aparece un segundo nivel donde se disponen puestos de mercado caracterizado como zona seca correspondiente a puestos de granos y artesanías.

El último nivel está ocupado por un uso de servicio donde se disponen puestos de comida tradicional y en el mismo nivel sobresale un volumen que contiene las actividades administrativas.

Bioclimática.

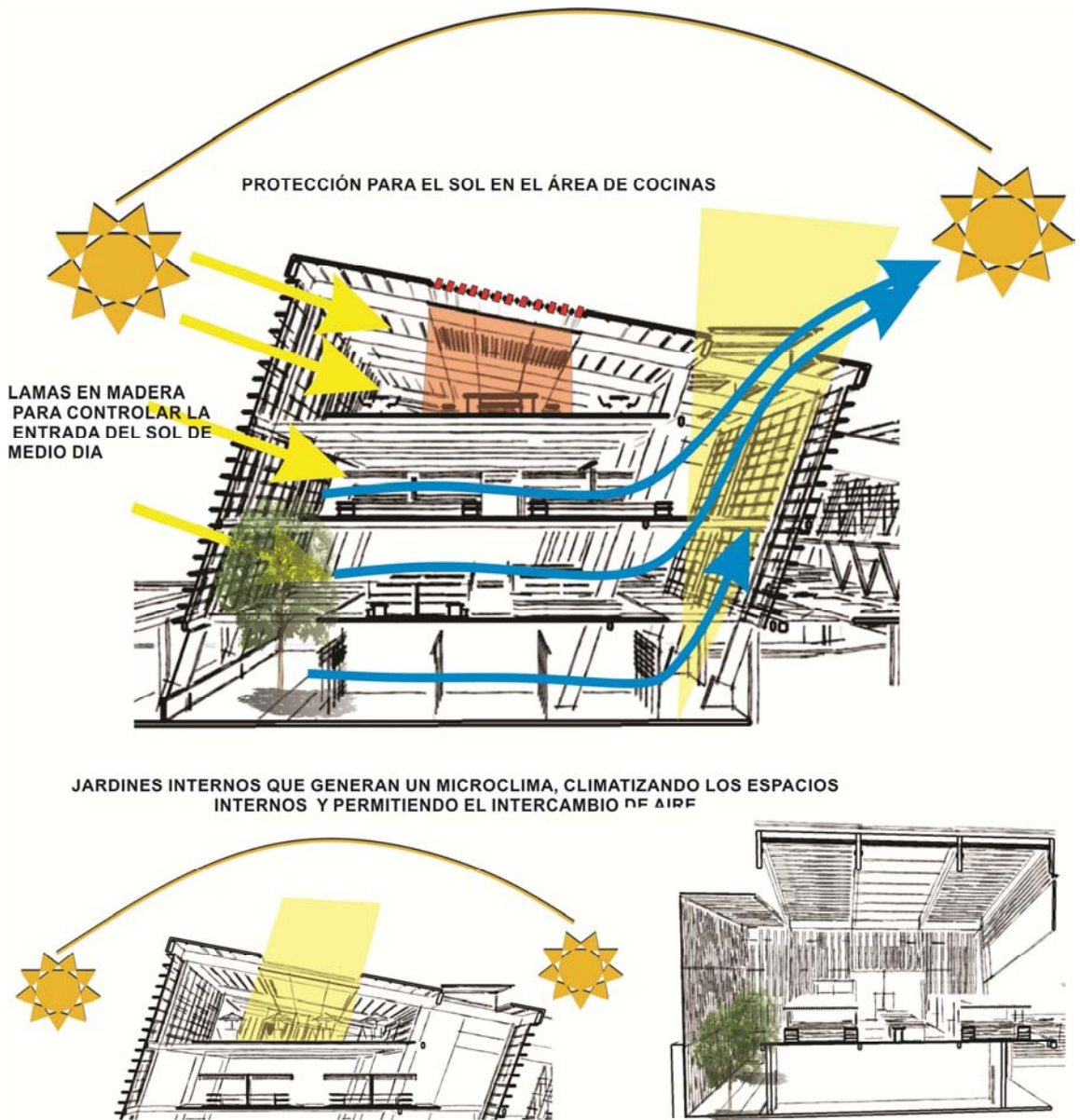


Ilustración 78-Conceptualización_bioclimática. Fuente: elaboración propia.

El patio de maniobras es cubierto por una losa que funciona de manera independiente a la estructura del edificio. La losa corresponde a la plaza central del mercado donde se desarrollan actividades de venta al aire libre y puede usarse como espacio público.

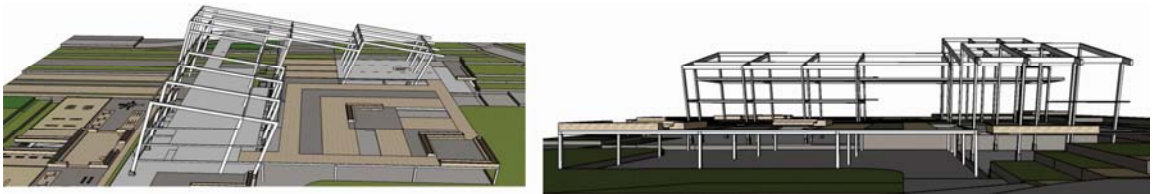


Ilustración 80-Conceptualización_estructura2

Áreas.

CUADRO DE AREAS								
OBJETIVOS	ESPACIOS		OCUPACION N°	ESPACIOS	FACTOR	AREA M2	AREA ZONA	
VENDER	ZONA HUMEDA	FRUTAS Y VERDURAS	1	60	5,76	345,6	392,68	
		FLORES	1	4	6	24		
		PANELA	1	2	5,29	10,58		
		ALINOS Y HIERBAS	1	2	6,25	12,5		
	AREA REFRIGERADA	FAMAS	2	5	12,96	64,8	396,42	
		POLLO	2	5	12,96	64,8		
		PESCADO	2	4	12,96	51,84		
		LACTEOS	2	2	12,90	25,92		
		DUCHAS		4	2	8		
	VESTIERES		4	5,5	24			
	ZONA SEMI HUMEDA	COCINAS	2	9	6	54	88,75	
		JUGOS	2	3	5,75	17,25		
	ZONA SECA	ARTESANIAS	2	4	11,56	46,24	357,36	
GRANEROS		2	18	12,24	220,32			
BATERIAS S			10	3,6	36			
TOTAL DE AREA LOC			136				1235,21	
COMPRAR	ZONA HUMEDA				0,6	235,6	715,05	
	AREA REFRIGERADA				0,6	237,8		
	ZONA SEMI HUMEDA				0,6	53,25		
	ZONA SECA				0,6	188,4		
ADMINISTRAR		ADMINISTRADOR	1	1	12	12	128	
		SECRETARIA	1	1	12	12		
		JUNTAS	6	1	20	20		
		ESPERA	4	1	20	20		
		CAJA	1	1	12	12		
		SISTEMAS	1	2	20	20		
		CONTABILIDAD	1	1	12	12		
		BATERIA SANITARIA	2	4	3,6	14,4		
CAFETERIA 100P		COCINA	2	6	25	150	309,96	
		ZONA MESAS	80	21	7	147		
		BATERIAS S		4	3,6	12,96		
ALMACENAMIENTO	BASURAS	DEPOSITO BASURAS	4	2	0,01 m3	33,75	33,23	
	PATIO DE MANIOBRAS		5	10 CAMIONES/D	90	900	900	
	BODEGAS		32	16 MOD	90	1440	1440	
	CIRCULACIONES				0,6	864	864	
	ASEO PERSONAL	DUCHAS			11	2	22	22
		VESTIERES			11	5,5	60,5	60,5
BATERIAS S				4	3,6	14,4	14,4	
PARQUEADEROS	PARQUEADEROS			30	20	600		
	PARQUEADEROS VISIT			20	20	400		
AREA TOTAL DEL PROYECTO							5707,95	

Ilustración 81-Conceptualización_áreas. Fuente: elaboración propia.

CALCULO AREA DE BODEGA										
Producto	1er Sem T	mes max	Ton x mes	Cons local	%Cons local	T volumen	Area m2	Altura m	Modulo 90m2	Cantidad modulo
ARVEJA	60	31,50%	18,9	20%	3,78	1,3m3/T	1,65	4	90	0,02
HABA	1360	27,10%	368,56	10%	36,856	2m3/T	23,96	4	90	0,27
PAPA	70000	22,10%	15470	20%	3094	1,53m3/T	1189,64	4	90	13,22
PAPA AMARILLA	1365	22,10%	301,665	20%	60,333	1,53m3/T	23,07	4	90	0,26
REPOLLO	3655	25%	913,75	5%	45,6875	2m3/T	22,84	4	90	0,25
TRIGO	320	56,50%	180,8	20%	36,16	1,6m3/T	14,34	4	90	0,16
ZANAHORIA	4750	28%	1330	12%	159,6	1,53m3/T	61,36	4	90	0,68
MAIZ	420	34%	142,8	20%	28,56	1,8m3/T	9,52	4	90	0,11
TOMATE DE ARBOL	385	25%	96,25	95%	91,4375	1,53m3/T	35,15	4	90	0,39
							AREA DE BODEGA	1381,53		
									N° DE MODULOS	15,35

Ilustración 82-Conceptualización _areas 2. Fuente: elaboración propia.

8.2.2. PLANIMETRÍA.

8.2.2.1. PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

Planta sótano

La planta del sótano corresponde a la zona de almacenamiento mayorista con dos accesos de vehículos pesados y una zona de parqueo para visitantes dispuesta a un lado del edificio.



Ilustración 83-Planimetria _planta sótano. Fuente: elaboración propia.

Planta primer nivel.

La planta del primer nivel corresponde a la plaza central que tiene relación directa con la vía de carácter secundario. Existe una relación con el espacio público y con áreas destinadas a ser ocupadas por vendedores de una manera ordenada. El patio de maniobras y el parqueadero del sótano ahora son ocupados por la plaza y por un parque infantil.

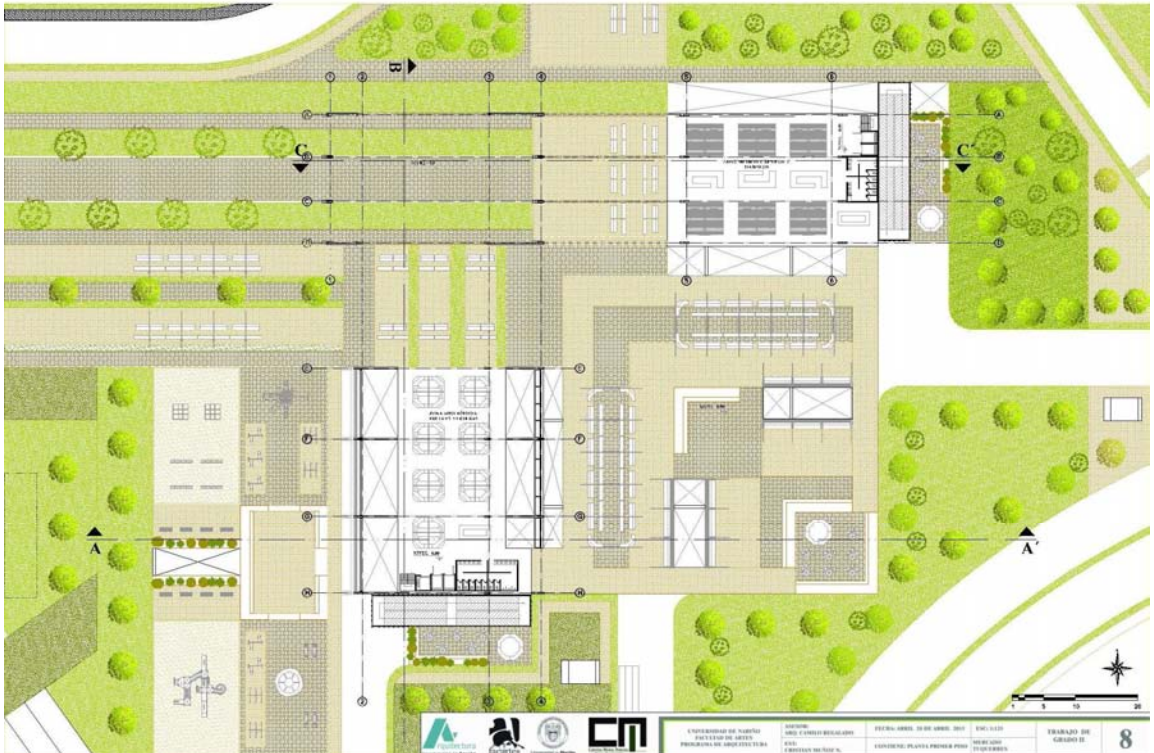


Ilustración 84-Planimetría_ planta primer piso. Fuente: elaboración propia.

Planta segundo nivel.

La planta del segundo nivel corresponde a la zona seca donde hay puestos de venta de granos y artesanías.



Ilustración 85-Planimetría _ planta segundo piso. Fuente: elaboración propia.

Planta tercer nivel.

La planta del tercer nivel corresponde a la zona de comidas y administración. Es el nivel más alto y los dos espacios se comunican por medio de un puente.



Ilustración 86-Planimetría _ planta tercer piso. Fuente: elaboración propia.

8.2.2.2. FACHADAS ARQUITECTÓNICAS

Fachada Norte.



Ilustración 87-Fachadas_ fachada norte. Fuente: elaboración propia.

Fachada Sur.



Ilustración 88-Fachadas_fachada sur. Fuente: elaboración propia.

Fachada Este.

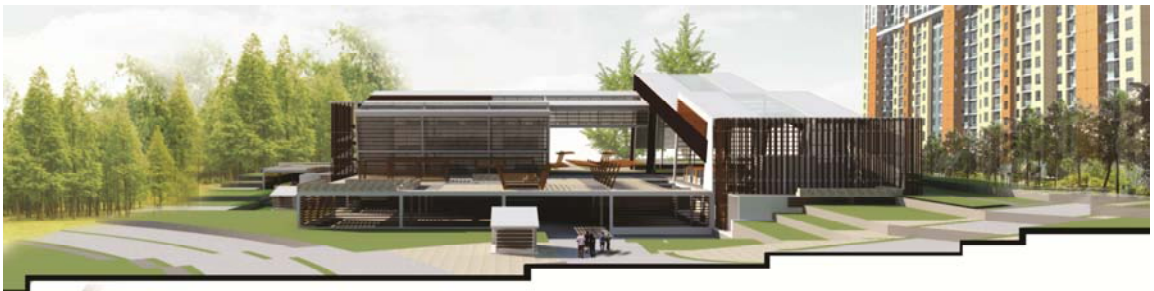


Ilustración 89-Fachadas _ fachada este. Fuente: elaboración propia.

Fachada Oeste.



Ilustración 90-Fachadas_fachada oeste. Fuente: elaboración propia.

8.2.2.3. CORTES ARQUITECTÓNICOS.

Corte A A´



Ilustración 91-Cortes_corte A A´. Fuente: elaboración propia.

Corte B B´



Ilustración 92-Cortes_corte B B´. Fuente: elaboración propia.

Corte C C´



Ilustración 93-Cortes_corte C C´. Fuente: elaboración propia.

8.2.2.4. PERSPECTIVAS

Exteriores



Ilustración 94-Perspectivas_exteriores 1. Fuente: elaboración propia.



Ilustración 95-Perspectivas_exteriores 2. Fuente: elaboración propia.



Ilustración 96-Perspectivas_exteriores 3. Fuente: elaboración propia.

Interiores

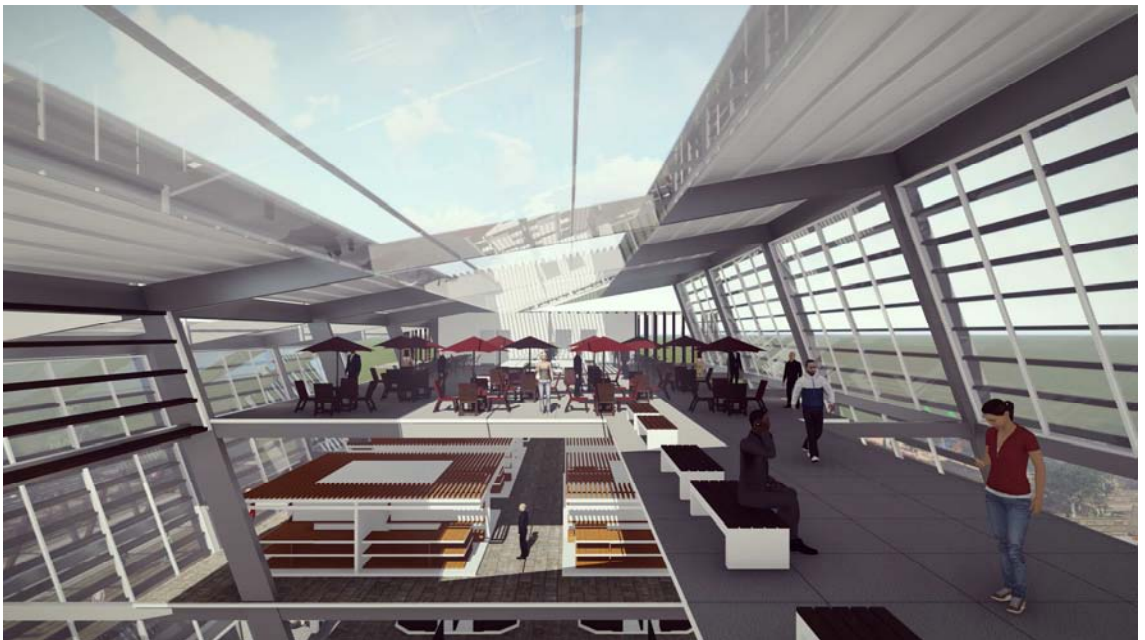


Ilustración 97-Perspectivas_interiores 1. Fuente: elaboración propia.

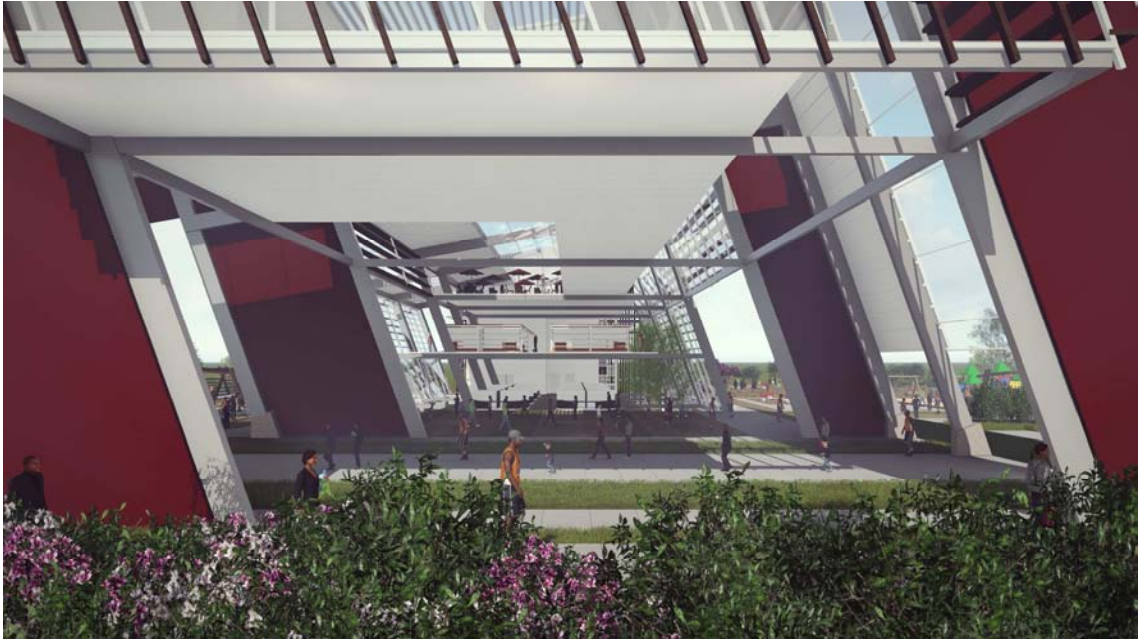


Ilustración 98-Perspectivas_interiores 2. Fuente: elaboración propia.



Ilustración 99-Perspectivas_interiores 3. Fuente: elaboración propia.



Ilustración 100-Perspectivas_interiores 4. Fuente: elaboración propia.



Ilustración 101-Perspectivas_interiores 5

9. CONCLUSIONES

- La reorganización de la ciudad y el cambio de uso en el sector de influencia de los mercados traerá beneficios a la comunidad y permitirá la oportunidad de nuevas propuestas
- El desarrollo de un nuevo borde de ciudad permitirá al control del crecimiento urbano y potencializara las zonas de expansión hacia el este de la ciudad.
- La reducción de los impactos ambientales y la liberación de espacio público en la ciudad hará un lugar más amable y más seguro para los habitantes.
- el nuevo mercado de Túquerres cumplirá con las condiciones técnicas, logísticas, ambientales para garantizar un espacio adecuado para ejercer el comercio.
- Se satisfacen las necesidades de diferentes sectores sociales como vendedores, que contarán con espacios adecuados para desarrollar su trabajo, y compradores que tendrán un servicio de abastecimiento y además un espacio de esparcimiento.

10. BIBLIOGRAFÍA

- PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL. Cartilla 2002-2011. Disponible en internet: <http://www.tuquerres-narino.gov.co>
- NUESTRO MUNICIPIO. Mapas. Disponible en internet: <http://tuquerres-narino.gov.co>
- Carta de Lisboa octubre 1995. disponible en internet <http://www.agenda21cintruenigo.com>
- Henri-Jean Calsat, Diccionario multilingüe de la ordenación del territorio ", el Consejo Internacional de la Lengua Francesa, Presses Universitaires de France, 1993. <http://www2.archi.fr>
- Pierre Merlin et Françoise Choay, "Diccionario de Planificación y Desarrollo Urbano", Presses Universitaires de France, segunda edición, 1996. <http://www2.archi.fr>
- Constitución Política de Colombia, 1991
- Ley 9ª de 1989.
- Ley 388 de 1997.
- <http://www.oas.org/DSD/publications/Unit/oea57s/ch005.htm>
- <http://www.unalmed.edu.co>
- <http://es.wikipedia.org/wiki/T%C3%BAquerres>
- <http://www.bvsde.paho.org>
- <http://www.sirih.org/uploaded/content/article/963613792.pdf>
- <http://www.icesi.edu.co/biblioteca/images/manual%20de%20utilizacin%20normas%20apa.pdf>