

ABSTRAK

Perusahaan memiliki tujuan untuk meningkatkan nilai perusahaan melalui kesejahteraan para pemegang saham agar dapat mempertahankan kelangsungan hidup perusahaan secara berkelanjutan. Bagi perusahaan yang telah tercatat di Bursa Efek Indonesia (BEI), nilai perusahaan tercermin dalam harga saham. Para investor akan tertarik untuk menanamkan modalnya apabila perusahaan memiliki kinerja keuangan yang stabil dengan memberikan keuntungan bagi para pemegang saham. Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh keputusan investasi, keputusan pendanaan dan kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan.

Jenis penelitian ini adalah penelitian kuantitatif dengan memiliki sampel penelitian sebanyak 40 sampel dari 8 perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode 2017-2021. Pemilihan sampel dilakukan dengan metode *purposive sampling* yaitu pemilihan sampel dengan kriteria-kriteria yang telah ditetapkan. Teknik analisis data yang digunakan adalah teknik analisis regresi linier berganda yang diolah menggunakan aplikasi SPSS.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa: (1) Keputusan Investasi berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan karena keputusan investasi yang tinggi akan meningkatkan nilai perusahaan, (2) Keputusan Pendanaan berpengaruh negatif dan tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan karena penggunaan hutang yang tinggi akan menurunkan nilai perusahaan, (3) Kebijakan Dividen berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan karena pembagian dividen yang tinggi akan meningkatkan nilai perusahaan.

Kata kunci: Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, Kebijakan Dividen, Nilai Perusahaan.

ABSTRACT

A company has an objective to increase the firm value through its stakeholders, in order to maintain the sustainability of the company. In the Indonesia Stock Exchange (IDX), firm value is described as the stock price. Investors are interested in investing their money when the company has a stable financial performance which gives some profits for stakeholders. This research aimed to examine the effect of investment decisions, funding decisions, and dividend policy on firm value.

The research was quantitative; with 40 samples from 8 Property and Real Estate companies that were listed on IDX during 2017-2021. Moreover, the data collection technique used purposive sampling, in which the sample was based on the criteria given. Furthermore, the data analysis technique used multiple linear regression with SPSS.

The result concluded as follows: (1) Investment decisions had a significantly positive effect on firm value, as higher investment would increase firm value, (2) Funding decisions had a negative and insignificant effect on firm value since higher debt usage would decrease firm value, and (3) dividend policy had a significantly positive effect on firm value; because higher dividend share would increase firm value.

Keywords: *Investment Decisions, Funding Decisions, Dividend Policy, Firm Value*



I certify that this translation is true and accurate, Prepared by a professional translator. This translation is provided on this day

8/2/23

M. Faisa, S.Pd., M.Pd

STIESIA Language Center
Meaur Pumpungan 30 Surabaya 60118, Indonesia