



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Centro recreacional nautico para impulsar la recuperación de la
Franja Costera de la Caleta la Cruz, Tumbes – 2023

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:
Arquitecto

AUTORES:

Del Rosario Chunga, Gina Paola (orcid.org/0000-0002-0336-3531)

Zapata Lama, Kender Andersson (orcid.org/0000-0001-6726-9635)

ASESOR:

Mg. Vargas Salazar, Mario Uldarico (orcid.org/0000-0002-0669-6948)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo Sostenible

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

LIMA – PERÚ

2023

Dedicatoria

El presente trabajo de investigación se lo dedico a Dios, por ser mi compañero en todo el momento, a mi madre, por sus constantes muestras de apoyo incondicional que gracias a ella soy una persona con principios y he logrado este éxito académico.

Gina Del Rosario Chunga.

El presente trabajo de investigación se lo dedico a Dios, que me reconforta en los momentos difíciles, a mis padres quienes confiaron en mí, por lo que me complace hacer suyo todo este trabajo.

Kender Zapata Lama

Agradecimiento

Eterno y sincero agradecimiento para todas aquellas personas que colaboraron para el desarrollo y ejecución de esta tesis. en especial para el Arq. Mario Uldarico Vargas Salazar, quien con su apoyo y paciencia me ayudó a seguir adelante con mi proyecto de tesis.

Agradecer la plana docente responsable de mi formación como bachiller de arquitectura y urbanismo, en especial al Arq. Omar Távara Martines, a mis compañeros Alex Izquierdo, Emanuel Encalada y Luis Mogollón quienes me animaron a culminar mis estudios.

Índice de contenidos

Carátula.....	i
Dedicatoria	ii
Agradecimiento	iii
Índice de contenidos.....	iv
Índice de tablas.....	v
Índice de figuras.....	vii
RESUMEN	xi
ABSTRACT.....	xii
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. MARCO TEÓRICO.....	6
III. METODOLOGÍA	20
3.1. Tipo y diseño de investigación	20
3.2. Categorías, subcategorías y matriz de categorización	25
3.3. Escenario de estudio	29
3.4. Participantes	40
3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos	53
3.6. Procedimiento	53
3.7. Rigor científico.....	55
3.8. Método de análisis de datos.....	55
3.9. Aspectos éticos.....	60
IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN.....	67
V. CONCLUSIONES.....	85
VI. RECOMENDACIONES.....	87
REFERENCIAS	88
ANEXOS.....	91

Índice de tablas

Tabla 1. Casos urbano-arquitectónicos.....	6
Tabla 2. Matriz comparativa de aportes de casos estudiados.	15
Tabla 3. Normativa considerada para el diseño. DS. N° 011-2006-VIVIENDA.	16
Tabla 4. Matriz de operacionalización de la variable independiente.....	26
Tabla 5. Matriz de operacionalización de la variable dependiente.....	27
Tabla 6. Matriz racional de funcionamiento y operacionalización de Variables.	28
Tabla 7. Ruta de acceso jr. San Pedro – jr. Miramar.....	35
Tabla 8. Ruta de acceso ca. Piura – Pasaje s/n.....	36
Tabla 9. Cuadro de necesidades.....	46
Tabla 10. Programación arquitectónica.....	52
Tabla 11. Cuadro resumen de áreas.....	52
Tabla 12. Matriz de actores estratégicos de la recuperación de la franja costera.	55
Tabla 13. Cuadro de procesamiento de las entrevistas.....	56
Tabla 14. Matriz de elementos reconocidos tipo 1.	67
Tabla 15. Matriz de elementos intervinientes identificados tipo 1.	67
Tabla 16. Matriz de valoración y rangos tipo 1.	67
Tabla 17. Matriz de estructuración de los tipos de precariedad de la franja costera.	68
Tabla 18. Matriz del sistema de comportamiento tipo 2.....	69
Tabla 19. Matriz de elementos intervinientes identificados tipo 2.....	69
Tabla 20. Matriz de valoración y rangos tipo 2.....	69
Tabla 21. Matriz de estructuración de los tipos de actividad comercial informal. ..	70
Tabla 22. Matriz de elementos reconocidos tipo 3.	71
Tabla 23. Matriz de componentes intervinientes identificados tipo 3.	71
Tabla 24. Matriz de valoración y rangos tipo 3.	71

Tabla 25. Matriz de estructuración de los tipos de distorsión del turismo vivencial.	72
Tabla 26. Matriz de discusión de la intensificación del desplazamiento para el desarrollo formativo del espacio público.....	73
Tabla 27. Matriz de discusión de actividad comercial informal en el borde costero del distrito de la cruz.	74
Tabla 28. Matriz de discusión de la distorsión del turismo vivencial en el borde costero del distrito de la cruz.....	75
Tabla 29. Estrategias de diseño para la propuesta urbano arquitectónica.....	76
Tabla 29. Estrategias de diseño para la propuesta urbano arquitectónica.....	76

Índice de figuras

Figura 1. Destrucción de servicios ecosistémicos por incendio forestal. (BRIF, 2002).....	1
Figura 2. Parque Nacional Volcán Tenorio, Costa Rica.(UNEP, 2022).....	2
Figura 3. Ejemplos de impacto ambiental antrópico en la costa peruana. (MINAM, 2021).....	3
Figura 4. Contaminación con residuos sólidos en playa caleta La Cruz. (DIGESA, 2022).....	3
Figura 5. Vista 3d del Proyecto De Centro Náutico De Panxón, Nigrán	7
Figura 6. Propuesta de implantación general del Parque ecológico, (Guatavita, 2019).....	7
Figura 7. Vista general del proyecto del Centro Recreacional en el sector (Brisas de Salaverry,2020).....	8
Figura 8. Vista 3D de planeamiento urbano del museo paleontológico, mediante un boulevard turístico en la brea, Negritos - Talara,2022.	9
Figura 9. Vista aérea de la playa agua dulce, Chorrillos-Lima 2020	9
Figura 10. Cuadro síntesis – Proyecto De Centro Náutico De Panxón, Nigrán.....	10
Figura 11. Cuadro síntesis – Parque ecológico para la formación náutica, Guatavita Colombia.....	11
Figura 12. Cuadro síntesis – Aplicación de elementos paisajísticos en el sector Brisas de Salaverry	12
Figura 13. Cuadro síntesis – Proyecto urbano arquitectónico del museo paleontológico en la Brea, Negritos – Talara.....	13
Figura 14. Cuadro síntesis – Restauración Del Borde Costero, Playa agua dulce-Lima.	14
Figura 15: Técnica de vagabundeo	20
Figura 16. Subsistemas de la finalidad de estudio.	21
Figura 17. Loop o ciclos dialécticos de causa-efecto.....	21

Figura 18. Elaboración del modelo problémico y generación del modelo teórico..	22
Figura 19: Elaboración del modelo teórico y generación del modelo teórico-práctico	23
Figura 20. Elaboración del modelo teórico-práctico y generación del modelo aplicativo	24
Figura 21. Collage de imágenes de principales deficiencias de la caleta la cruz, del distrito de La Cruz, Tumbes	25
Figura 22. Demarcación poligonal del distrito La Cruz, Tumbes.....	29
Figura 23. Delimitación del terreno propuesto en distrito La Cruz, Tumbes.....	30
Figura 24. Linderos, medidas perimétricas del terreno	30
Figura 25. Tipos de clima de Tumbes	31
Figura 26. Dirección del viento en Tumbes	32
Figura 27. Elevación solar y acimut en Tumbes.	32
Figura 28. Relieve topográfico del terreno.....	33
Figura 29. Trama urbana del área de estudio.....	34
Figura 30. Principales vías alrededor del terreno	35
Figura 31. Plano de sistema de equipamiento y servicios (PDU-MDLC)	37
Figura 32. Plano Densidad Urbana a nivel de Sectores – Tumbes	38
Figura 33. Plano de zonificación de los usos del suelo – PDU – MDLC – TUMBES	39
Figura 34. Incremento de arribo de visitantes nacionales y extranjeros a hospedajes en la ciudad de Tumbes.	41
Figura 35. Matriz racional de indagación del modelo de análisis de la franja costera degradada de la caleta La Cruz, Tumbes.	54
Figura 36. Recuperación de la franja costera de La Cruz.....	57
Figura 37. Tipos de recuperación de franja costera.	57
Figura 38. Afectaciones en la recuperación de la franja costera de la caleta, La Cruz	58

Figura 39. Teoría del turismo náutico en la caleta, La Cruz.....	58
Figura 40. Teoría de la reconversión urbana.....	58
Figura 41. Teoría de la pesca artesanal y el desarrollo sostenible	59
Figura 42. Centro recreacional náutico que impulse la recuperación de la franja costera.....	59
Figura 43. Ficha de observación L01, identificar los tipos de marginalidad urbana.	61
Figura 44. Ficha de observación L-02, identificar los tipos de contaminación urbana.....	62
Figura 45. Ficha de observación L-03, identificar los tipos de espacios alterados	63
Figura 46. Ficha de observación L-04, identificar los tipos de construcciones efímeras.....	64
Figura 47. Ficha de observación L-05, identificar los tipos de limitación de actividades.....	65
Figura 48. Ficha de observación L-06, identificar los tipos de control y vigilancia pesquera.....	66
Figura 49. Propuesta de zonificación estratégica de proyectos en el borde costero de la caleta La Cruz, Tumbes.	77
Figura 50. Aplicación de acciones estratégicas en la propuesta	78
Figura 51. Zonificación planta general, primer nivel de la propuesta.	79
Figura 50. Zonificación planta general, primer nivel de la propuesta.	79
Figura 52. Zonificación segunda planta de la propuesta.	79
Figura 51. Zonificación segunda planta de la propuesta.	79
Figura 53. Zonificación tercera planta de la propuesta.	79
Figura 68. Vista 3D, ingreso zona marketing.Figura 52. Zonificación tercera planta de la propuesta.	79
Figura 54. Primera planta de la propuesta	80
Figura 55. Segunda planta de la propuesta.....	80

Figura 56. Tercera planta de la propuesta.....	81
Figura 57. Elevación fachada Norte	81
Figura 58. Elevación fachada Sur	81
Figura 59. Corte A-A	81
Figura 60. Corte B-B	81
Figura 61. Corte C-C.....	82
Figura 62. Corte D-D.....	82
Figura 63. Vista3D, aérea de la propuesta	82
Figura 64. Vista 3d de la piscina y el hospedaje.....	83
Figura 65. Vista 3d de las vías de acceso y el ingreso principal	83
Figura 66. Vista 3d de las vías de acceso.	83
Figura 67. Vista 3D, vista exterior.....	84
Figura 68. Vista 3D, vista al hospedaje y servicios generales	84
Figura 69. Vista 3D, ingreso a hospedaje y minimarket.	84
Figura 70. Vista 3D, muelle, malecón y zona náutica	84

RESUMEN

Esta investigación trata sobre la propuesta urbana arquitectónica de un centro recreacional náutico para impulsar la recuperación de la franja costera de la caleta La Cruz, Tumbes, para lo cual realiza el estudio de la realidad problemática y antecedentes de estudio a nivel mundial, latinoamericano y nacional, con fundamentación en las teorías del turismo náutico, la reconversión urbana y la pesca artesanal sostenible. Su objetivo principal es el diseño urbano arquitectónico y sus específicos son la comprensión de las alteraciones, efectos y la generación de un modelo de análisis de la problemática identificada. Es investigación cualitativa, crítica y propositiva, con resultados basados en entrevistas y 6 identificas, procesadas en 3 análisis estructurales, llegándose a determinar 26 deficiencias de diversas tipologías. La propuesta es la generación de 9 estrategias específicas de diseño, con 7 acciones de aplicación proyectual, componentes para la propuesta urbana arquitectónica.

Palabras clave: Náutico, centro recreacional, franja costera, turismo vivencial, reconversión urbana.

ABSTRACT

This research deals with the urban architectural proposal of a Nautical Recreational Center to promote the recovery of the coastal strip of La Cruz cove, Tumbes, for which it carries out the study of the problematic reality and background of study at a global, Latin American and national level. , based on the theories of nautical tourism, urban conversion and sustainable artisanal fishing. Its main objective is the architectural urban design and its specifics are the understanding of the alterations, effects and the generation of an analysis model of the identified problem. It is qualitative, critical and purposeful research, with results based on interviews and 6 identifies, processed in 3 structural analyses, reaching 26 deficiencies of various types. The proposal is the generation of 9 specific design strategies, with 7 project application actions, components for the architectural urban proposal.

Keywords: Nautical, recreational center, coastal strip, experiential tourism, urban reconversion.

I. INTRODUCCIÓN

A escala mundial, cada vez es mayor la degradación de la biodiversidad y sus aportes en beneficio de las sociedades, resultan ser una problemática que afecta de manera severa a las naciones en vías de desarrollo. Los ecosistemas saludables y los servicios brindados por estos, a largo plazo son primordiales en los variados grupos económicos en desarrollo. Gran parte del PIB mundial se produce en lugares dependientes de los servicios de los ecosistemas. Dependiendo por encima de 3 mil millones de personas, de la biodiversidad marino costera como recurso de subsistencia. Por otro lado, la integridad y el funcionamiento de estos importantes recursos naturales están en riesgo, por lo que alrededor del 60% y 70% de los ecosistemas en el mundo se destruyen de manera acelerada. La mala gestión de los recursos naturales provoca graves pérdidas económicas, costando alrededor de \$80 mil millones anuales. La contaminación del aire es la amenaza número uno para la salud ambiental y representa 6,1% del PIB mundial por año. (BIRF, 2022)



Figura 1. Destrucción de servicios ecosistémicos por incendio forestal. (BRIF, 2002)

En América Latina y el Caribe se conserva un 19% de las áreas ecológicas marinas del planeta, sin embargo, solo la mitad de la biota de la región alcanza o supera los 17% de protección. Algunos de los ecosistemas, están incluidos en el Informe Planetas Protegidos 2020: conformado por importantes entes y colectivos internacionales que defienden el medio ambiente, es así como la firma de un acuerdo entre Ecuador, Colombia, Panamá y Costa Rica que se compromete a proteger el Corredor Marítimo del Pacífico Este Tropical, por donde transitan especies marinas migratorias como tiburones, mantarrayas, ballenas y tortugas en peligro de extinción. (UNEP, 2022).



Figura 2. Parque Nacional Volcán Tenorio, Costa Rica.(UNEP, 2022)

En Perú, para el año 2021 conforme al reglamento de Ley N°30590, que genera la restauración, protección y mantenimiento de las playas ubicadas en el borde costero. El Perú cuenta con más de 3.080 kilómetros de costa con características físicas y biológicas específicas que lo convierten en un recurso natural diverso y abundante. En esta zona se desarrollan muchas actividades socioeconómicas y recreativas, que en algunos casos afectan negativamente al ecosistema, provocando la degradación de los servicios ecosistémicos como

procesos de migración de poblaciones rurales y semiurbanas hacia ciudades costeras, así como un incremento en los procesos productivos y de servicios, Incremento del tráfico marítimo, obras de construcción de infraestructura sin prever el impacto que ocasionan en los ecosistemas. (MINAM, 2021).



Figura 3. Ejemplos de impacto ambiental antrópico en la costa peruana. (MINAM, 2021)

En el distrito de La Cruz, Tumbes, la dirección general de Salud Ambiental e inocuidad alimentaria ha calificado el borde costero de caleta La Cruz, como no saludable, debido a la mala calidad de limpieza de playas, (ocasionado por eventos comerciales efímeros, venta de bebidas, comidas, desechos que generan los asiduos a la playa, etc.) y por la ausencia de servicios higiénicos. (DIGESA, 2022).



Figura 4. Contaminación con residuos sólidos en playa caleta La Cruz. (DIGESA, 2022).

Según el PERTUR TUMBES 2019 – 2025, Plan Estratégico Regional de Turismo, el turismo de playa y sol representa el 66% en las actividades que realizan los visitantes en la ciudad de Tumbes, sin embargo el distrito de La Cruz se presenta como el 2% de recursos turísticos más visitados hasta el año 2017, a pesar de que sus características sobresalen por la calidez y quietud de su mar como también por el constante clima soleado, es preciso mencionar que el 44% de concurrencia de turistas a la ciudad de Tumbes, es para descansar y relajarse, evidenciando una desventaja con relación a la oferta de hospedajes en el distrito de La Cruz. (MINCETUR, 2019).

De lo antes mencionado, se cree conveniente definir lo siguiente como planteamiento del problema: Se observa en el departamento de Tumbes, distrito de La Cruz, Caleta La Cruz respecto a sus playas en mal estado, hospedajes deficientes, ocupación indebida de las playas sucias y pesca artesanal deficiente; debido a deficiente infraestructura recreativa, servicios precarios, restaurantes rústicos temporales, conciertos musicales informales y restricciones al uso extractivo ; ocasionando una franja costera precaria, actividad comercial informal y turismo vivencial alterado, teniendo como consecuencia la franja costera deteriorada; siendo su propósito final la franja costera degradada.

Por lo surge la siguiente interrogante. ¿De qué manera un centro recreacional náutico impulsará la recuperación de la franja costera de la caleta La Cruz, Tumbes?

La justificación e importancia del estudio se fundamenta en los aspectos social, urbano, científico, turístico y ecológico, conforme a los siguientes conceptos:

- Por lo social, se define que existe necesidades sociales ignoradas y acciones de condición social inadecuadas con relación al borde costero.
- Por lo científico, debido a que deberá impulsar con procesos de indagación y propuestas de nuevas tecnologías, mejoras en los servicios de recreación y sostenibilidad.
- Por lo Urbano, se observa que aún no existen centros recreacionales en el borde costero de la caleta la cruz con las condiciones arquitectónicas optimas, por lo que es necesario implementar dicha infraestructura.

- Por lo turístico, al brindar una mejora en la oferta hacia los turistas y brindar por este medio la oportunidad de desarrollo de la población local, además de realzar su cultura.

Con relación a la hipótesis de la investigación, se puede decir que: De construirse una guía o patrón de análisis de la franja costera alterada; fundamentado en la teoría de turismo náutico, la reconversión urbana del borde costero y la plataforma logística pesquera; integradas por los instrumentos de análisis de espacios alterados, análisis de construcciones efímeras y análisis de limitación de actividades; acompañada de modelos sistémicos de la franja costera precaria; facultándonos la elaboración de una guía analítica de las tipologías de franja costera alterada; en consecuencia si se podrá identificar los tipos de marginalidad urbana, los tipos de contaminación urbana y los tipos de control y vigilancia pesquera; de igual forma comprender como se estructuran los tipos de precariedad de la franja costera, tipos de actividad comercial informal y las tipologías de distorsión del turismo vivencial; generando una adecuada alternativa para la recuperación de los tipos de la franja costera alterada en el distrito de La Cruz.

Objetivo principal

Se define que el objetivo general del estudio es crear la alternativa del diseño de un centro recreacional náutico para impulsar la recuperación de la franja costera de la caleta de la cruz, departamento de Tumbes, con objetivos específicos siguientes:

- Identificar las alteraciones urbanas de la franja costera de la caleta la cruz
- Identificar los efectos de las alteraciones urbanas de la franja costera de la caleta la cruz.
- Elaborar estructuras de las deficiencias detectados en las observaciones hechas en campo y sintetizadas en gabinete.
- Proponer un modelo de análisis de la recuperación de la franja costera de la caleta de la cruz, departamento de Tumbes.

II. MARCO TEÓRICO

En este punto detallamos una serie de antecedentes, trabajados a nivel internacional, latinoamericano y nacional, buscando aportar a la comprensión de la realidad problemática de la investigación, procurando en todo momento que cada antecedente de estudio mantenga la relación o similitud física del lugar de intervención con el borde costero de la caleta La Cruz del distrito de la Cruz, Tumbes.

CASOS URBANO - ARQUITECTÓNICOS SIMILARES			
Casos análogos	Nombre del proyecto	Ámbito	Ubicación
1°	Proyecto de centro náutico de Panxón, Nigrán	Internacional	Panxón Nigrán
2°	Parque ecológico para la formación náutica, Guatavita Colombia, 2019	Internacional	Colombia
3°	Aplicación de elementos paisajístico en el diseño de un centro recreacional en el sector Brisas de Salaverry	Internacional	Salaverry
4°	Proyecto urbano arquitectónico del museo paleontológico para la integración del litoral, mediante un boulevard turístico cultural en la brea, negritos – talara, Perú 2022	Nacional	Negritos, Talara
5°	Restauración del borde costero en la ciudad durante la pandemia por covid-19, playa agua dulce, Chorrillos - Lima 2020	Nacional	Lima

Tabla 1. Casos urbano-arquitectónicos.

Según, Rodríguez, (2018), **“Proyecto De Centro Náutico De Panxón, Nigrán”**, menciona que la conexión entre la sociedad y el mar ha sido constantemente cambiante hasta la actualidad, como lugar para desarrollo de diversas actividades. En su tesis trata de reflejar la coexistencia histórica mediante la definición de varios análisis y con la interpretación del sitio, responde a los objetivos de un programa que definen un nuevo proyecto arquitectónico y se ocupan de los límites del sector costero.



Figura 5. Vista 3d del Proyecto De Centro Náutico De Panxón, Nigrán.

Según, Mulford et al., (2019), **“Parque ecológico para la formación náutica, Guatavita Colombia, 2019”**, en el resultado de su investigación genera una edificación enfocada al turismo y la educación. El programa funcional y arquitectónico incluye actividades de turismo educativo y comercial con un enfoque en la arquitectura del paisaje, como una idea de límites temáticos y humanos en el contexto de los valores ecológicos y turísticos, respondiendo a la necesidad de esclarecer la fragmentación ecológica, surgida en el lugar donde se desarrolla la investigación.



Figura 6. Propuesta de implantación general del Parque ecológico, (Guatavita, 2019).

Según, Chavez, (2020), en su investigación denominada **“Aplicación De Elementos Paisajísticos En El Diseño De Un Centro Recreacional En El Sector Brisas De Salaverry”**, Justifica en su propuesta entender la naturaleza de los diversos componentes del paisaje local, identificando aquellos que son los más adecuados para el lugar, para así brindar espacios que permiten la interacción con la naturaleza, descanso y tiempo libre; también para restaurar el área degradada

mediante el estudio de los elementos del paisaje y su relación con elementos artificiales propuestos en su diseño arquitectónico.



Figura 7. Vista general del proyecto del Centro Recreacional en el sector (Brisas de Salaverry,2020).

Según, Alburqueque, (2022), **“Proyecto Urbano Arquitectónico Del Museo Paleontológico Para La Integración Del Litoral, Mediante Un Boulevard Turístico Cultural En La Brea, Negritos – Talara, Perú 2022”**, identificó que La arquitectura que se desarrolla en la costa peruana presenta en gran bajos niveles de integración con la naturaleza, existe la notoria separación respecto a la arquitectura y naturaleza. Los elementos cerrados se presentan con límites bien definidos, opuestos al entorno, impidiendo la continuidad del espacio original, por ello plantea una propuesta de planeamiento urbano que solucione la carencia de la franja marítimo costera de la ciudad, materia de su investigación.



Figura 8. Vista 3D de planeamiento urbano del museo paleontológico, mediante un boulevard turístico en la brea, Negritos - Talara, 2022.

Según, Escalante et al., (2021), **“Restauración Del Borde Costero En La Ciudad Durante La Pandemia Por Covid-19, Playa Agua Dulce, Chorrillos - Lima 2020”** En su indagación realiza un análisis de las variaciones de la costa de una playa de la ciudad de Chorrillos, Lima, durante el periodo del confinamiento social obligado, debido a la pandemia de COVID-19. Esta situación extraordinaria iniciada a causa de la pandemia muestra la recuperación del paisaje de manera natural como una alternativa para mejorar la calidad visual y de reintegración urbana. El análisis de las variaciones, se midió mediante un trabajo analítico de observación de componentes concretos que definen el espacio natural costero, demostrándose que es posible la restauración por vías ecológicas y naturales.



Figura 9. Vista aérea de la playa agua dulce, Chorrillos-Lima 2020.

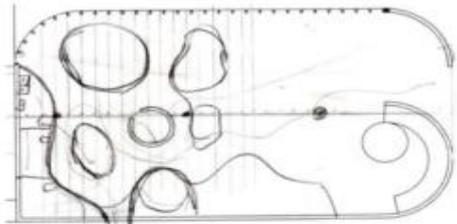
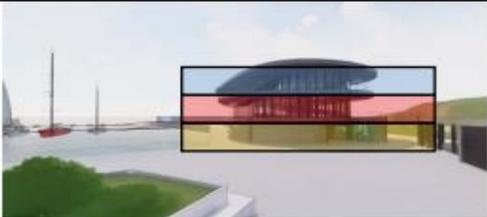
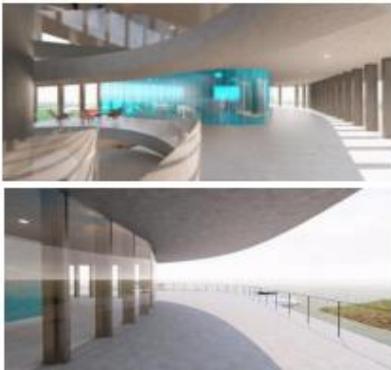
Proyecto De Centro Náutico De Panxón, Nigrán	
Ubicación y Localización	Área
Panxón, España	167 metros
Contexto	Idea Rectora
El concepto de la intervención para el Centro Náutico de Panxón, es crear un espacio totalmente transparente, luminoso y que permita mantener la visibilidad continua con el mar.	La idea rectora del proyecto es la construcción de un edificio que haga referencias a un barco, con una morfología de líneas curvas suaves para dar un mayor dinamismo a los espacios.
	
En esta planta, se presenta la Cartografía existente actual de Panxón	remata la malla urbana junto a la playa y un espacio peatonal.
1 PISO: ADMINISTRATIVO  2 PISO: RECREATIVO  3 PISO: PLANTA LIBRE 	
	Se diferencian en 3 zonas: Zona Pública Zona Privada Zona Deportiva
	Morfología
	La morfología, intentaban simular la forma de un barco, debido a que es un edificio destinado a compartir escenario con el mar. fue evolucionando, tornándose más abstracta y con unas líneas más redondeadas, tal y como si fueran olas de mar.

Figura 10. Cuadro síntesis – Proyecto De Centro Náutico De Panxón, Nigrán.

Parque ecológico para la formación náutica, Guatavita Colombia, 2019	
Ubicación y Localización	Área
Guatavita, Colombia	7.6 Ha
Contexto	Idea Rectora
<p>El Contexto se considera como el ambiente físico inicial en donde interactúan los conceptos y el sujeto logrando estructurar un programa arquitectónico adecuado que plazca las necesidades que busca el usuario y del sector.</p> 	<p>Se estructura a partir de las siguientes ideas principales:</p> <p>La primera idea es la arquitectura sustentable como el elemento vinculador con el paisaje.</p> <p>La segunda idea es el eco-turismo como actividad encargada de potenciar las dinámicas enfocadas a la relación naturaleza.</p> <p>La tercera idea es fortalecer las actividades destinadas a la protección de los recursos naturales localizados en el sector del objeto de estudio.</p> 
Zonificación del proyecto	
<ul style="list-style-type: none"> * Zona terrestre * Zona náutica * Zona de recibimiento * Zona de alojamiento * Zona de carga y descarga de cocina 	
Explicación del proyecto arquitectónico	
<ol style="list-style-type: none"> 1) Implantación del proyecto arquitectónico 2) Equipamiento de formación náutica y muelle público 3) Zona eco-turística y cabañas 4) Zonas de camping 5) Zona hotelera y de recibimiento 	
Objetivo	
<p>El objetivo principal es diseñar un proyecto arquitectónico y paisajístico que por medio de actividades promuevan su uso tanto a un usuario turístico como el local, dilucidando el borde natural convirtiéndolo en un atributo para el diseño y el paisaje.</p>	

Figura 11. Cuadro síntesis – Parque ecológico para la formación náutica, Guatavita Colombia.



Figura 12. Cuadro síntesis – Aplicación de elementos paisajísticos en el sector Brisas de Salaverry.

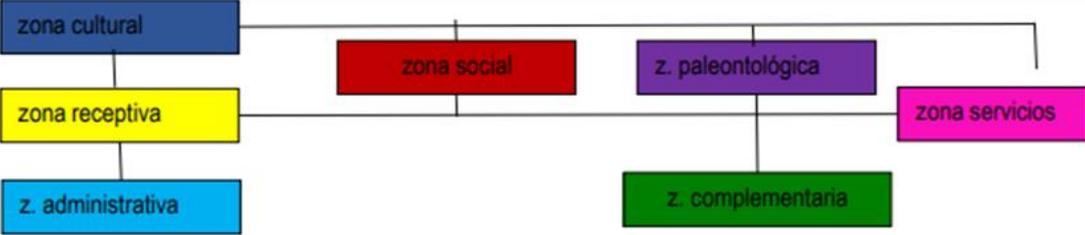
Proyecto urbano arquitectónico del museo paleontológico para la integración del litoral, mediante un boulevard turístico cultural en la Brea, Negritos – Talara, Perú 2022	
Ubicación y Localización	Área
La Brea Negritos, Talara	250 hectáreas
Contexto	Idea Rectora
El Museo Paleontológico consiste en satisfacer la necesidad de la existencia de un centro de exhibiciones de restos paleontológico que promuevan el estudio, cuidado y difusión de este ecosistema, como agente integrador del Litoral, a través de la Propuesta Urbano – Arquitectónica	La idea rectora se define como figuras geométricas, tales como el de punto, recta, plano y espacio, que en sí mismas también se consideran figuras geométricas
Zonificación	
Zona receptiva  Zona administrativa  Zona paleontológica  Zona social  Zona cultural  Zona servicios  Zona complementaria 	
Objetivo	
El Museo Paleontológico tiene como objetivo principal demostrar que, con su desarrollo en el distrito de La Brea, se podrá satisfacer las necesidades de un complejo arquitectónico destinado funcionalmente a la exposición y restauración de los restos fósiles para que se revalorice sus recursos paleontológicos que albergan como potencial turístico.	
Organigrama general de diseño	
 <pre> graph TD A[zona cultural] --- B[zona social] A --- C[zona receptiva] A --- D[z. administrativa] B --- E[z. paleontológica] B --- F[z. complementaria] C --- G[zona servicios] </pre>	

Figura 13. Cuadro síntesis – Proyecto urbano arquitectónico del museo paleontológico en la Brea, Negritos – Talara

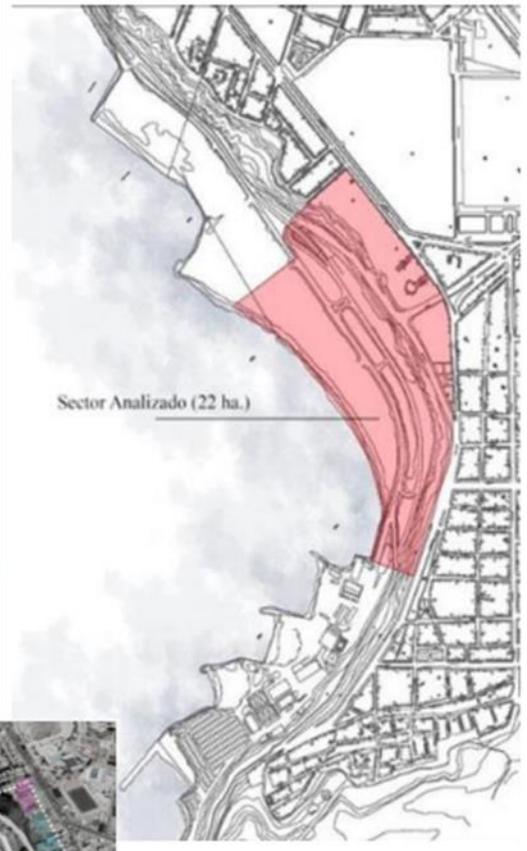
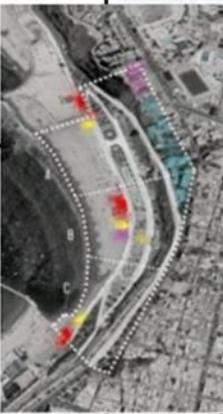
Restauración del borde costero en la ciudad durante la pandemia por covid-19, playa agua dulce, Chorrillos-Lima 2020																				
Ubicación y Localización	Área																			
Chorrillos, Lima	22 ha																			
Contexto	Idea Rectora																			
Una mejora calidad visual del paisaje durante el confinamiento social y, por consiguiente, el cese de visitantes a dicho balneario, permitiendo la restauración del borde costero, logrando obtener un estado óptimo en cuanto a la calidad visual del paisaje.	Estrategias de diseño a implementar en el borde costero de agua Dulce como la implementación de vegetación nativa de la costa peruana.																			
Análisis de infraestructura	 <p>Sector Analizado (22 ha.)</p>																			
 <p>Presencia de 3 equipamientos juntos: comercial, recreacional y seguridad.</p>																				
Equipamiento de seguridad (brigada canina), comercial (sopranos) y recreacional (losas deportivas) localizados en el sector B.																				
Puntos de equipamiento en playa de agua dulce dentro de la zona de estudio, se identifican 5 clases de equipamientos: comercial, recreacional, seguridad, residencial e infraestructura vial.																				
<p>Leyenda:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>infraestructura</th> <th>Alto</th> <th>Medio</th> <th>Bajo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Comercial</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Seguridad</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Recreacional</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Residencial</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> 		infraestructura	Alto	Medio	Bajo	Comercial				Seguridad				Recreacional				Residencial		
infraestructura	Alto	Medio	Bajo																	
Comercial																				
Seguridad																				
Recreacional																				
Residencial																				
	<p>sector "A": tiene mayor número de infraestructuras por las residencias cercanas</p> <p>sector "B" es aquel que tiene mayor variedad de infraestructuras</p> <p>sector "C" la actividad comercial es definida por la actividad pesquera</p>																			

Figura 14. Cuadro síntesis – Restauración Del Borde Costero, Playa agua dulce-Lima.

Matriz comparativa de los aportes de los modelos análogos.

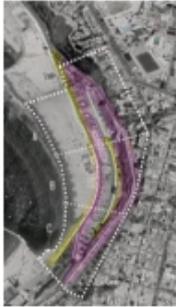
UBICACIÓN	TITULO	APORTE DE DISEÑO	APORTE ESTRUCTURAL	APORTE DE ZONIFICACION
Panxón, España	 <p>Proyecto De Centro Náutico De Panxón, Nigrán</p>	<p>Líneas curvas suaves para dar un mayor dinamismo a los espacios. Con referencias a un barco.</p>	<p>Espacio totalmente transparente, luminoso y que permita mantener la visibilidad continua con el mar.</p>	<p>1 Piso: Administrativo 2 Piso: Recreativo 3 Piso: Planta libre</p>
Guatavita, Colombia				
	<p>Parque ecológico para la formación náutica</p>	<p>Ideas de diseño *La arquitectura sustentable *Eco-turismo *Fortalecer las actividades</p>	<p>Ambiente físico inicial en donde interactúan los conceptos y el sujeto logrando estructurar un programa arquitectónico.</p>	<p>* Zona terrestre * Zona náutica * Z. recibimiento * Z. alojamiento * Zona de carga</p>
Sector Brisas de Salaverry, Trujillo	 <p>Aplicación de elementos paisajísticos en el diseño de un centro recreacional</p>	<p>Circulaciones de formas sinuosas, volúmenes curvos, se conectan las áreas a través de ejes transversales..</p>	<p>Formas sinuosas en la circulación, formas curvas en la volumetría y la conexión a través de plazas.</p>	<p>*A.Restaurante *A.exposiciones *A. ventas *Sala de uso multiples *Área administrativa *Servicios generales * Hospedaje *Bungalows</p>
La Brea Negritos, Talara				
	<p>Proyecto urbano arquitectónico del museo paleontológico para la integración del litoral</p>	<p>Figuras geométricas tales como el de punto, recta, plano y espacio.</p>	<p>Se utilizará materiales duraderos, de gran calidad y sustentabilidad, estructura metálica, muros cortina con vidrio templado, madera.</p>	<p>*receptiva *Z. administrativa *Z. paleontológica *Zona social *Zona cultural *Zona servicios *Z. complementaria</p>
Chorrillos, Lima	 <p>Restauración del borde costero en la ciudad durante la pandemia por covid-19, playa agua dulce</p>	<p>Estrategias de diseño a implementar en el borde costero de agua Dulce como la implementación de vegetación nativa de la costa peruana.</p>	<p>Mejor calidad visual del paisaje durante el confinamiento social y, por consiguiente, el cese de visitantes al balneario, permitiendo la restauración del borde costero.</p>	<p>5 clases de equipamiento: *comercial *recreacional *seguridad *residencial *infraestructura vial.</p>

Tabla 2. Matriz comparativa de aportes de casos estudiados.

Normatividad vigente

Se verificaron las normas, decreto y guías relacionadas a centros de recreación, comercio, hotelería y náutica, a continuación, se detalla en la siguiente tabla la información considerada:

Síntesis de leyes, Normas y Reglamento aplicados en el Proyecto Urbano Arquitectónico				
Según criterio	Arquitectura	Nº de Artículo o Norma	Descripción Normativa	Ley, Resolución, Reglamento o Norma
Accesibilidad	Condiciones generales de diseño	Norma A0.10	En las edificaciones se tomará en cuenta accesos y pasajes de circulación, vanos y puertas de evacuación, servicios sanitarios, estacionamiento.	Reglamento Nacional de Edificaciones
Criterios de diseño	Hospedaje	Norma A0.30	Destinado al tipo de hospedaje que se va diseñar se debe cumplir con los requisitos de infraestructura y servicios señalados en el RNE.	Reglamento Nacional de Edificaciones
Criterios de diseño	Comercio	Norma A0.70	Esta norma considera, Locales de expendio de comidas y bebidas, Restaurante, Cafetería, Local de comida rápida.	Reglamento Nacional de Edificaciones
Criterios de diseño de ambientes	Oficinas	Norma A0.80	Considerado para el diseño del área administrativa, considerando pasajes de circulación, anchos mínimos de vanos y dotación de servicios.	Reglamento Nacional de Edificaciones
Criterios de diseño	Recreación	Norma A100	Esta norma considera, teatros, sala de conciertos y áreas deportivas, así mismo expone las áreas necesarias por persona de acuerdo a la zona de uso, y a la dotación de servicios sanitarios de acuerdo a la cantidad de personas.	Reglamento Nacional de Edificaciones
Criterios de diseño	Accesibilidad para personas con discapacidad	Norma A120	Esta norma establece la accesibilidad para personas con discapacidad	Reglamento Nacional de Edificaciones
Parametros de seguridad	Zonas Costeras	Nº 023-2021-MINAM	señala que los problemas en las zonas costeras están relacionados con las actividades humanas, como el crecimiento de los procesos productivos y servicios	Decreto Supremo-MINAM

Tabla 3. Normativa considerada para el diseño. DS. Nº 011-2006-VIVIENDA.

Los elementos legales que se indican, sirven como dirección para la toma de las decisiones de diseño del centro recreacional náutico, buscando satisfacer la necesidad espacial de manera adecuada y conforme a las normas peruanas.

Todo esto permitirá elaborar adecuadamente el programa arquitectónico.

Teorías relacionadas al tema

El Abordaje teórico se sustenta en tres teorías estructurales denominadas:

El turismo náutico, la reconversión urbana, la Pesca artesanal y el desarrollo sostenible.

- **El turismo marítimo o náutico**, plantea el crecimiento económico por medio de actividades cuyo nivel de consumo y posibilidades parece ser ilimitado, englobando gran cantidad de producciones y servicios. los promotores que desarrollan la actividad pueden ser desde aficionados al deporte hasta empresas globales, esta actividad influye considerablemente en la oferta del turismo mundial, beneficiando gobiernos y poblaciones jóvenes a través de estas actividades, a pesar de que el origen de la práctica de vela es considerado la oferta de turismo náutico más antigua, hoy en día podemos clasificarla en 3 tipos de turismo marítimo, como son los siguientes:
 - Turismo marítimo de navegación, aprovechando la fuerza de los vientos o por medios mecánicos o hidráulicos, separándolas estas en 2 subtipos, de corto y largo alcance.
 - Turismo deportivo, de pesca deportiva y submarinismo, que considera las diversas formas deportivas de extracción de peces y observaciones de especies.
 - Turismo de cruceros, a través de estructuras flotantes hasta todas las formas de entretenimiento acuático marino.

Todo lo antes mencionado sustenta la importancia de la teoría del turismo náutico como medio de desarrollo de producciones turísticas, (Gómez, 2020).

- **La reconversión urbana**, propone hacer frente a los lugares que se desintegran, siendo la producción de formas en espacios diferentes procurando su integración dinámica en la urbe, pero manteniendo una dinámica que discorde con el continuismo, más bien procura la intención de obtener una ciudad planificada. Existen varios métodos de reconversión urbana, para esta investigación por estar en un borde costero, se consideran 3 ámbitos objetivos de una reconversión urbana con éxitos aplicado:

- Urbanístico territorial, convertir en eje urbano de la ciudad el borde costero, buscando contribuir el desarrollo sostenible con pautas y propuestas urbano arquitectónicas.
 - Económico general, debido a la posibilidad de generación de empleo y emprendimientos por parte de las poblaciones locales, adyacentes al borde costero que aprovechan la revitalización de la zona.
 - Económico empresarial, busca la generación de inversión empresarial, a través de métodos y políticas de gobierno y la valoración del uso de suelo.
- Esta teoría permite comprender el fundamento necesario para realizar un análisis de las ciudades de puerto y generar propuestas de desarrollo adecuadas para su intervención urbana. (Chisaguano, 2021).

- **La Pesca artesanal y el desarrollo sostenible**, trata sobre la incorporación del progreso comunal en el manejo de la pesca en pequeña escala, mediante el establecimiento de actividades para satisfacer la necesidad del presente sin comprometer los recursos futuros. En la actualidad se encuentran muchos conceptos, que concuerdan indicando que los medios financieros deben someterse a un análisis de viabilidad, ambientalmente amigables y ser equivalentes con la sociedad para lograr el correcto funcionamiento de esa teoría, siendo 3 las características principales que deben incluir un desarrollo sostenible pesquero:

- Sostenibilidad socioeconómica, es la forma de disponer de sus medios y crear productividad a futuro de manera responsable.
- Sostenibilidad biológica, se integra como la forma de utilizar el recurso biótico de manera responsable, buscando mantener el equilibrio de las especies.
- Sostenibilidad ecológica, busca la mejor solución para reducir o erradicar los daños ecológicos causados por los distintos procedimientos de desarrollo económico.

De esta manera esta teoría refuerza el concepto de mejorar la extracción pesquera artesanal, pudiéndose vincular a un desarrollo turístico sostenible, (Salazar, 2022)

A continuación, se tratará los conceptos y definiciones requeridas para esta investigación:

Centro recreacional náutico, infraestructura diseñada para el esparcimiento de ocio y deporte en zonas marítimas, (Rodríguez, 2018).

Recuperación de la franja costera, reconstituir o mantener protegidas las playas del litoral, (MINAM, 2021).

Pesca artesanal deficiente, actividad extractiva empírica, con altos riesgos de daño ecológico, (Salazar, 2022).

Servicios turísticos precarios, deficiencia en la calidad de la oferta turística, fundamentada por la insatisfacción de los turistas, (Venegas, 2020).

Espacios alterados, cambios que uno o varios elementos efectúan sobre un lugar, transformando su percepción original (Cantor, 2021).

Construcciones efímeras, estructuras concebidas en un lugar y por un corto tiempo de existencia, (López, 2020).

Franja costera, zona de convergencia entre el mar y las zonas terrestres. (MINAM, 2021).

Restricciones al uso extractivo, prohibición a la captura de especies marinas, (Matos, 2021).

Equipamiento turístico náutico, infraestructura de apoyo para el desenvolvimiento de las actividades turísticas náuticas, (Aragón, 2020).

Turismo vivencial, interacción del visitante y la población local, al realizar actividades propias de sitio de interés, (Chisag, 2022).

III. METODOLOGÍA

3.1. Tipo y diseño de investigación

Tipo cualitativo-crítico-proyectivo.

Cualitativo porque a través de observar, recopilar información y estudiar las teorías de investigación, podemos aprender y demostrar la realidad de la degradación del borde costero. Crítico por sujetar la materia de estudio a la investigación evolutiva, diversa, completa en busca de mejorar el objetivo y se dispone a mencionar que necesita para mejorar. También es proyectivo porque permite utilizar métodos y técnicas para el diagnóstico de problemas y encontrar soluciones. La estructura del estudio se basa en la naturaleza de los subsistemas derivados de la recopilación de datos, lo que permite jerarquizar el tema en las diferentes escalas conocidas y organizar en recursos relacionados, componiendo un plan estratégico, como se aprecia a continuación en la imagen.

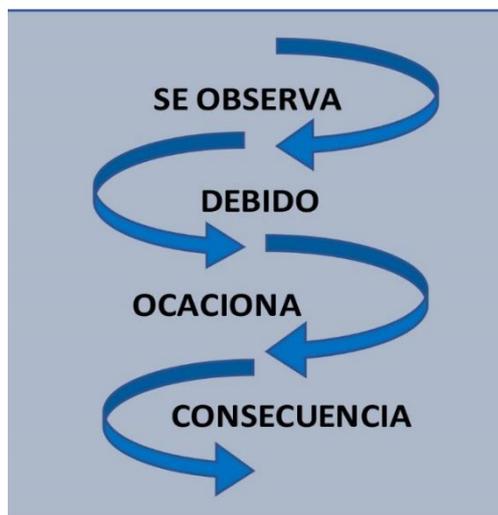


Figura 15: Técnica de vagabundeo

No obstante, este método no se considera subsistema de índices hasta que se formaliza y organiza con la prioridad adecuada. Los subsistemas resultantes de índices efectivamente monitoreados comienzan mostrando la iniciativa definida resultante de la relación constante entre práctica y teoría. Para tal caso, se nos brinda la oportunidad de revelar que lo difícil es en realidad un sistema compuesto por subsistemas de índices observados, una situación dada con un método de imperfecciones o patrón de problemático.

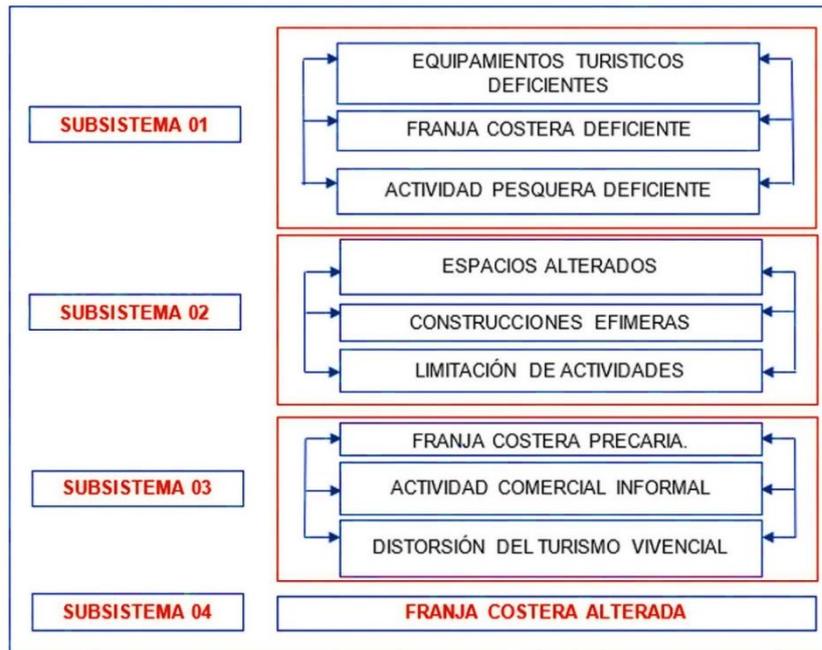


Figura 16. Subsistemas de la finalidad de estudio.

Su singularidad prioritaria radica en que el método no es equilibrado, en resumen, se trata de un método dinámico cuya característica primordial es un loop o ciclo y la alteración de la franja costera como atractor que cambia el borde costero. Es preciso señalar que los ciclos actúan de forma autosostenible fortaleciendo su estabilidad en la línea secular.

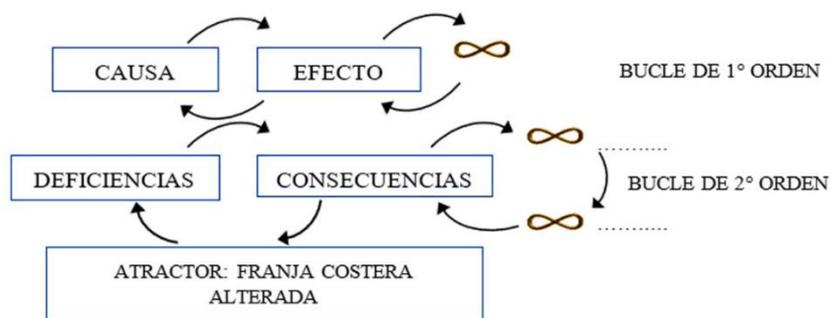


Figura 17. Loop o ciclos dialécticos de causa-efecto

La producción del sistema problemático, da lugar a un modelo teórico, en consecuencia, este da lugar a un modelo teórico-práctico, luego finalmente a la propuesta de un modelo práctico, se concluye con la respuesta definitiva de la indagación.

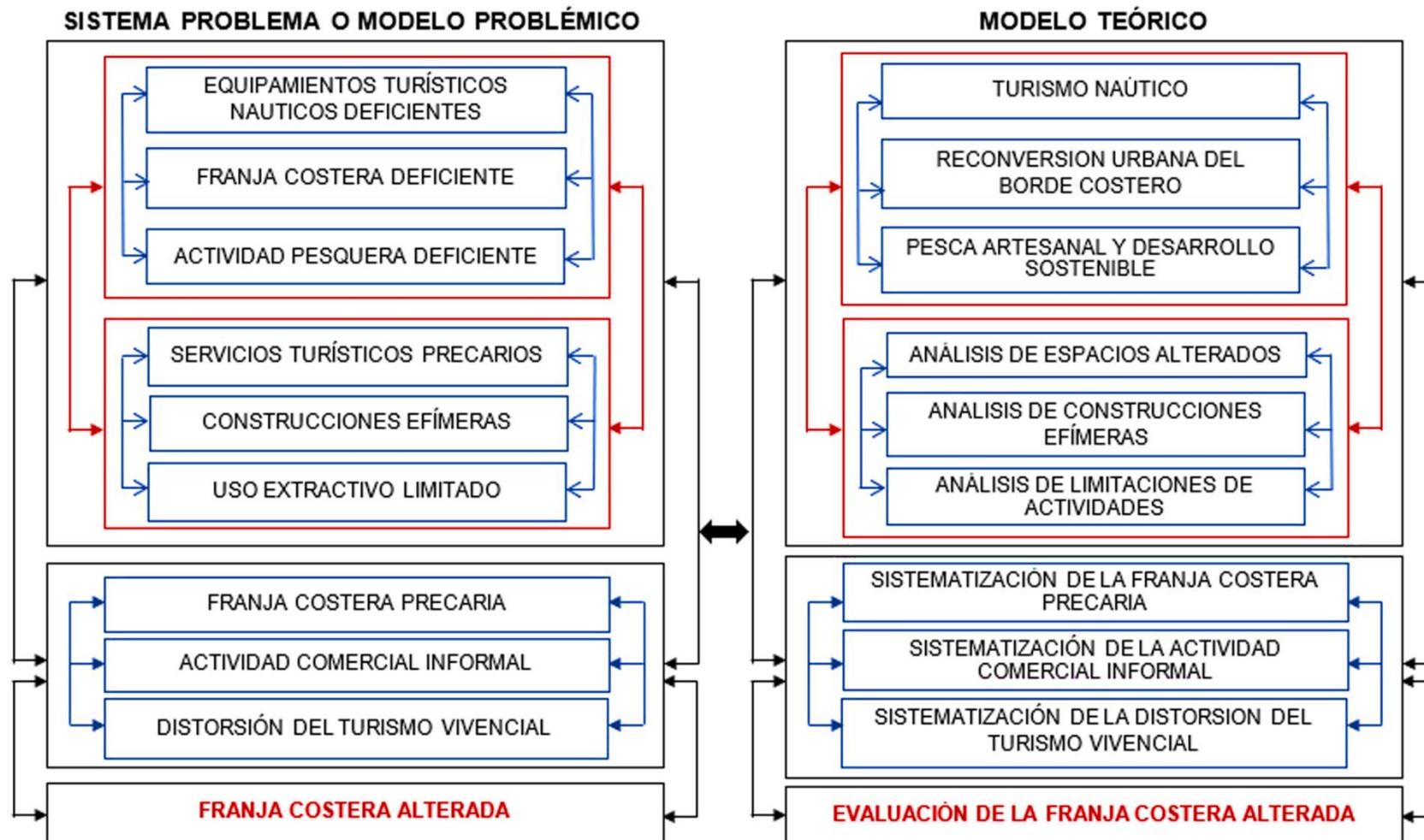


Figura 18. Elaboración del modelo problémico y generación del modelo teórico.

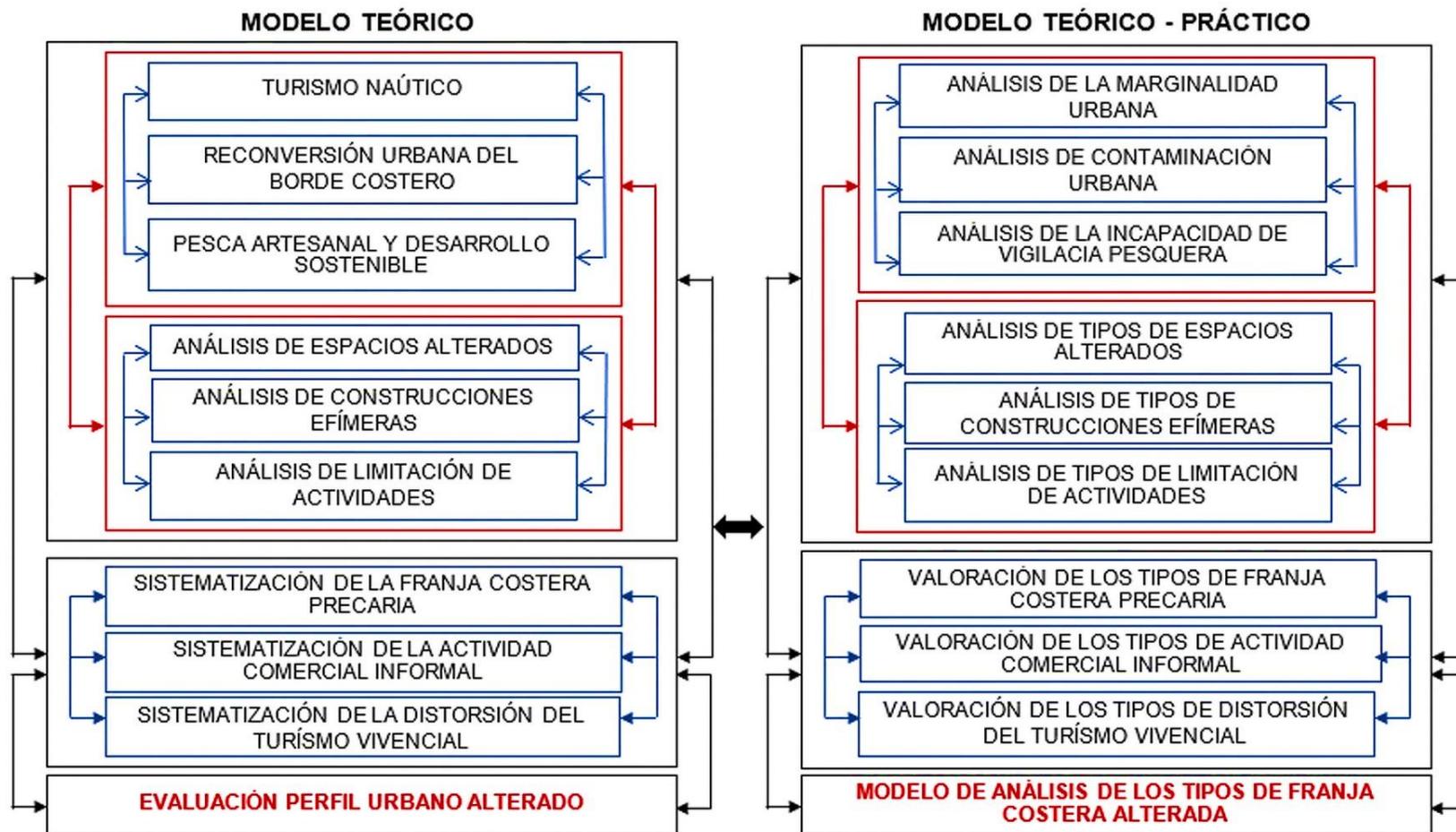


Figura 19: Elaboración del modelo teórico y generación del modelo teórico-práctico.

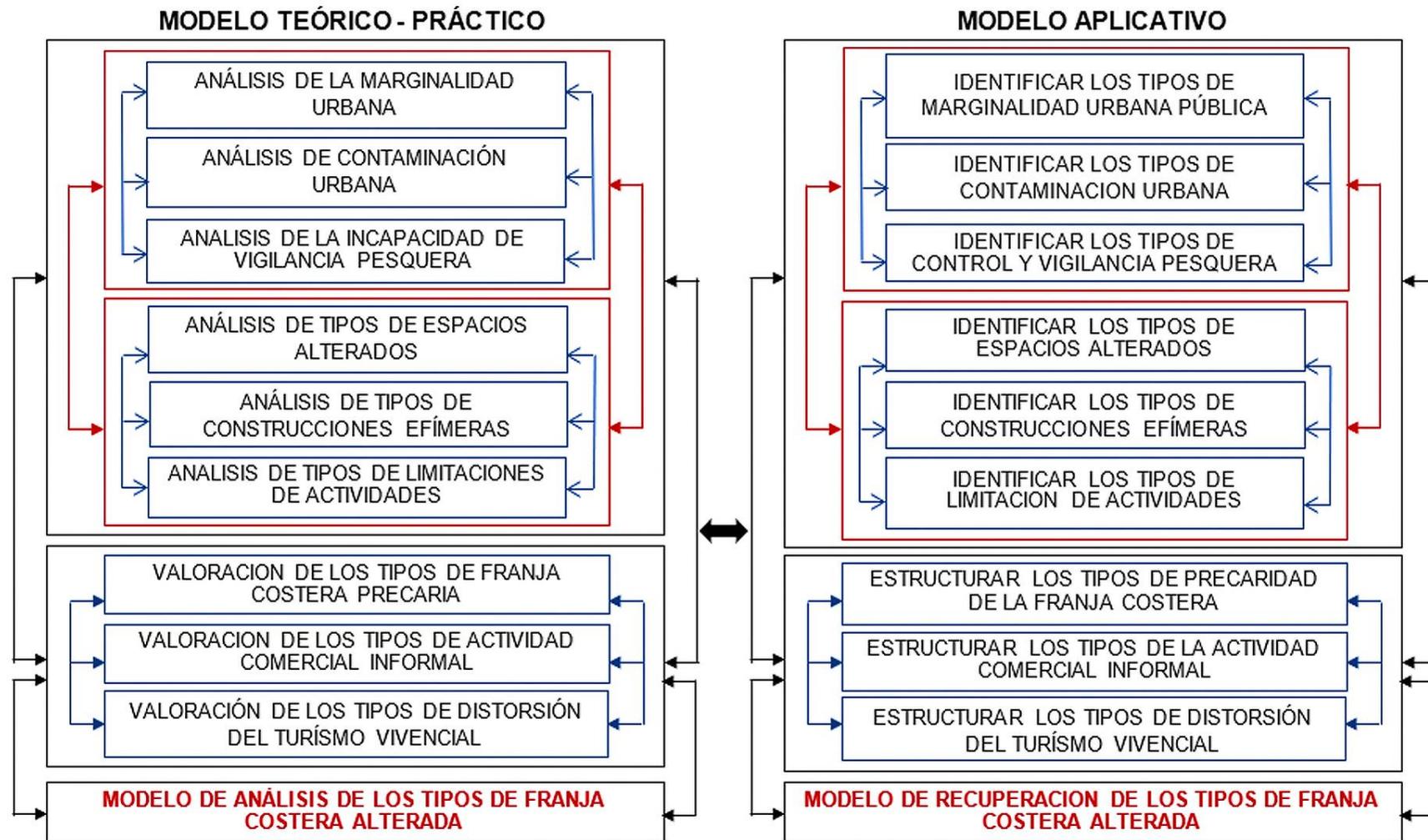


Figura 20. Elaboración del modelo teórico-práctico y generación del modelo aplicativo.

3.2. Categorías, subcategorías y matriz de categorización

Estos conceptos se desarrollan por medio de la matriz lógica de indagación analítica de la franja costera alterada de la Caleta La Cruz, Tumbes, así mismo con la matriz racional de funcionamiento y operacionalización de variables, explicados como:

- **Variable Independiente:** Recuperación de la franja costera de la caleta La Cruz.
- **Variable Dependiente:** Centro Recreacional Náutico.



Figura 21. Collage de imágenes de principales deficiencias de la caleta la cruz, del distrito de La Cruz, Tumbes.

Variables y operacionalización

“Centro recreacional náutico para impulsar la recuperación de la franja costera de la caleta La Cruz, Tumbes, 2023”

OPERACIONALIZACION DE VARIABLES

VARIABLE INDEPENDIENTE	DEFINICION CONCEPTUAL	DEFINICION OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	SUB INDICADORES	ESCALA	INSTRUMENTO
Recuperación de la franja costera de la caleta La Cruz.	Reconstituir o mantener protegidas las playas del litoral, (MINAM, 2021).	Nos permite identificar, entender y analizar Las deficiencias en la recuperación de la franja costera de la caleta La Cruz.	Físico	Equipamiento turístico náuticos deficientes	Playas en mal estado	Nominal	Ficha de observación Análisis fotográfico, gráfico, cartográfico documental Entrevista.
					Hospedajes deficientes		
				Franja costera deficiente	Ocupación indebida de las playas		
					Playas sucias		
				Actividad pesquera deficiente	Pesca artesanal deficiente		
				Servicios turísticos precarios	Deficiente infraestructura recreativa		
			Económico	Construcciones efímeras	Restaurantes rústicos temporales		
					Conciertos musicales informales		
				Uso extractivo limitado	Restringida al uso extractivo		
				Franja costera precaria	Precariedades		
				Actividad comercial informal	Informalidades		
				Distorsión del Turismo vivencial	Distorsiones		
	Franja costera	Alteraciones					

Tabla 4. Matriz de operacionalización de la variable independiente

“Centro recreacional náutico para impulsar la recuperación de la franja costera de la caleta La Cruz, Tumbes - 2023”

OPERACIONALIZACION DE VARIABLES						
VARIABLE DEPENDIENTE	DEFINICION CONCEPTUAL	DEFINICION OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ESCALA	INSTRUMENTO
Centro recreacional náutico.	Infraestructura diseñada para el esparcimiento de ocio y deporte en zonas marítimas, (Rodríguez, 2018).	Esta propuesta urbano arquitectónica busca contribuir con el mejoramiento y la recuperación de la franja costera, haciendo uso de conocimientos teóricos, reflexivos, analíticos y de sistematización para lograr resultados con justas soluciones.	Conocimiento teórico	Turismo náutico	Nominal	Ficha de observación. Análisis fotográfico, gráfico, cartográfico, documental. Entrevista
				Reconversión urbana del borde costero		
			Reflexión del análisis y sistematizaciones	Pesca artesanal y desarrollo sostenible		
				Análisis de espacios alterados		
				Análisis de construcciones efímeras		
				Análisis de limitación de actividades		
				Sistematización de la franja costera precaria		
				Sistematización de la actividad comercial informal		
				Sistematización de la distorsión del turismo vivencial		
				Acción para la evaluación		

Tabla 5. Matriz de operacionalización de la variable dependiente

	INDICADORES	U. MED. N/O	APLICACIÓN DE HERRAMIENTAS – INSTRUMENTOS DE CAMPO				
			ANÁLISIS GRÁFICO	FICHA DE OBSERV.	ANÁLISIS CARTOGRÁFICO	ANÁLISIS FOTOGRÁFICO	ENTREVISTA
VARIABLE INDEPENDIENTE Recuperación de la franja costera de la caleta La Cruz.	Equipamiento turístico náuticos deficientes	Nominal	✓	✓	✓	✓	-
	Franja costera deficiente	Ordinal	✓	✓	✓	✓	-
	Actividad pesquera deficiente	Ordinal	✓	✓	✓	✓	-
	Servicios turísticos precarios	Nominal	✓	✓	✓	✓	-
	Construcciones efímeras	Nominal	✓	✓	✓	✓	-
	Uso extractivo limitado	Ordinal	✓	✓	✓	✓	-
	Franja costera precaria.	Nominal	✓	✓	✓	✓	-
	Actividad comercial informal	Nominal	✓	✓	✓	✓	-
	Distorsión del Turismo vivencial	Nominal	✓	✓	✓	✓	-
Franja costera alterada	Nominal	✓	✓	✓	✓	-	
	INDICADORES	U. MED. N/O	APLICACIÓN DE HERRAMIENTAS – INSTRUMENTOS DE CAMPO				
			ANÁLISIS GRÁFICO	FICHA DE OBSERV.	ANÁLISIS CARTOGRÁFICO	ANÁLISIS FOTOGRÁFICO	ENTREVISTA
VARIABLE DEPENDIENTE Centro recreacional náutico	Turismo náutico	Nominal	-	-	-	-	✓
	Reconversión urbana del borde costero	Ordinal	-	-	-	-	✓
	Pesca artesanal y desarrollo sostenible	Ordinal	-	-	-	-	✓
	Análisis de espacios alterados	Ordinal	-	-	-	-	✓
	Análisis de construcciones efímeras	Nominal	✓	✓	✓	✓	-
	Análisis de limitación de actividades	Nominal	✓	✓	✓	✓	-
	Sistematización de la franja costera precaria	Nominal	✓	✓	✓	✓	-
	Sistematización de la actividad comercial informal	Ordinal	✓	✓	✓	✓	-
	Sistematización de la distorsión del turismo vivencial	Ordinal	✓	✓	✓	✓	-
Evaluación de la franja costera alterada	Ordinal	✓	✓	✓	✓	-	

Tabla 6. Matriz racional de funcionamiento y operacionalización de Variables.

3.3. Escenario de estudio

Ubicación del terreno

Caleta La Cruz ubicada en el Dpto. De La Cruz, Provincia de Tumbes, región de Tumbes. Se encuentra a 8 msnm y a 17 kilómetros de la ciudad de Tumbes.

Los límites del departamento son:

En el Norte y Este: Con el departamento ecuador

En el Sur: Con el departamento Piura

En el Oeste: Con el Océano Pacífico



Figura 22. Demarcación poligonal del distrito La Cruz, Tumbes.

El proyecto se propone sobre un área de 35,217.84 m², ubicado junto a la zona de playas, con ingreso principal entre la calle Piura y jr. Miramar, presentando una forma irregular. Así mismo al considerarse una propuesta de carácter náutico se proyecta utilizar parte del área marítima con una extensión de 70,400.87m².



Figura 23. Delimitación del terreno propuesto en distrito La Cruz, Tumbes.

Linderos y medidas perimétricas

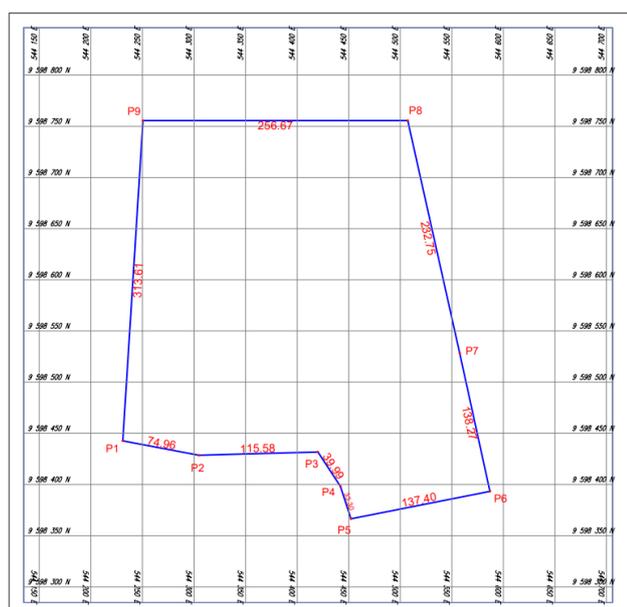


Figura 24. Linderos, medidas perimétricas del terreno

Por el frente principal - lado norte: Colinda con el mar.

Por la derecha - lado este: Colinda con una zona recreacional militar

Por la izquierda - lado oeste: n/s con acceso al Jr. Miramar

Por el fondo – lado sur: Colinda con la carretera Panamericana Norte en una línea recta.

Clima

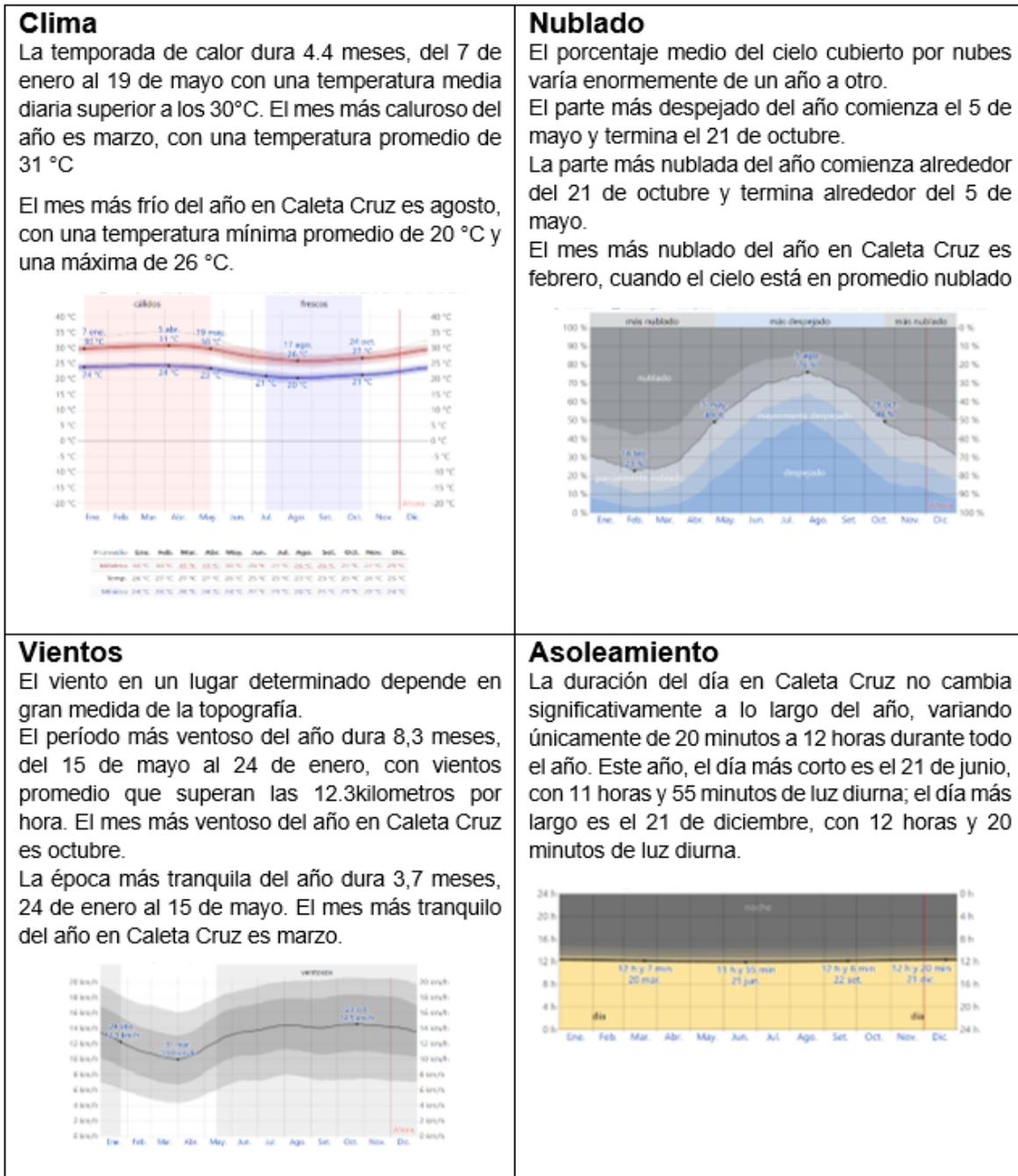


Figura 25. Tipos de clima de Tumbes

El área los vientos predominantes varían en 2 periodos durante el año de la siguiente manera:

- Iniciando desde mayo hasta agosto, los vientos con mayor frecuencia, vienen del sur y suroeste,

- Entre enero hasta abril y desde septiembre hasta diciembre, los vientos con mayor frecuencia vienen del oeste y suroeste.

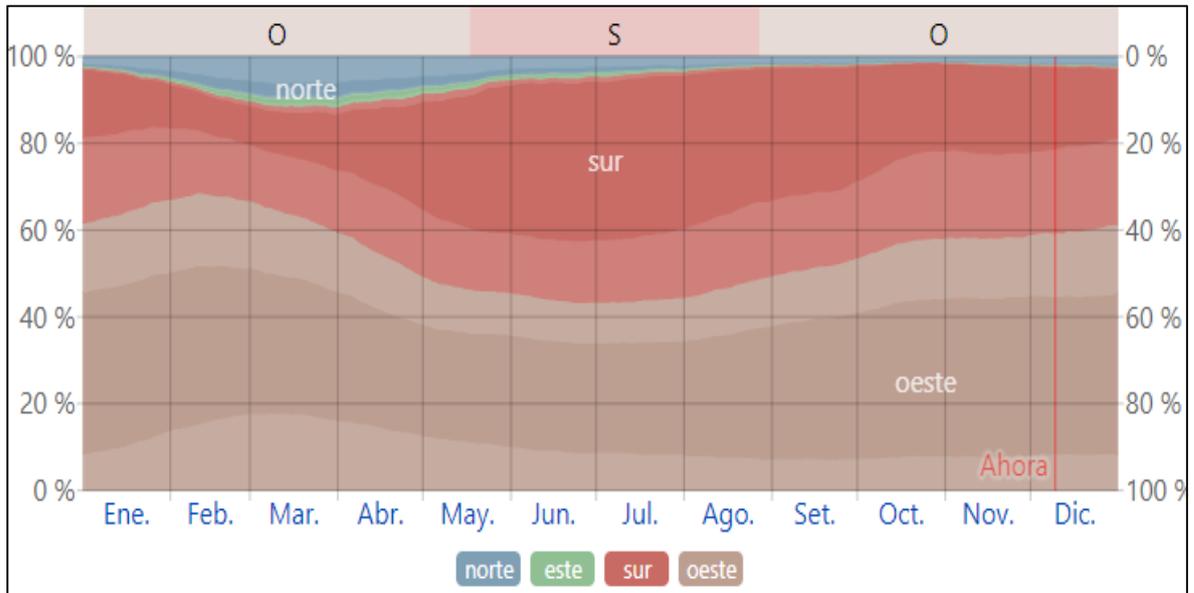


Figura 26. Dirección del viento en Tumbes

En la zona de intervención la salida del sol inicia por el noreste y se oculta en el horizonte, por lado suroeste, la diferencia más marcada se da entre marzo y septiembre, donde el sol se inclina hacia el norte entre las 11 y 15 horas del día con un ángulo de 63° , el resto del año se inclina hacia el sur entre el mismo horario con ángulo de hasta 70° respecto al horizonte.

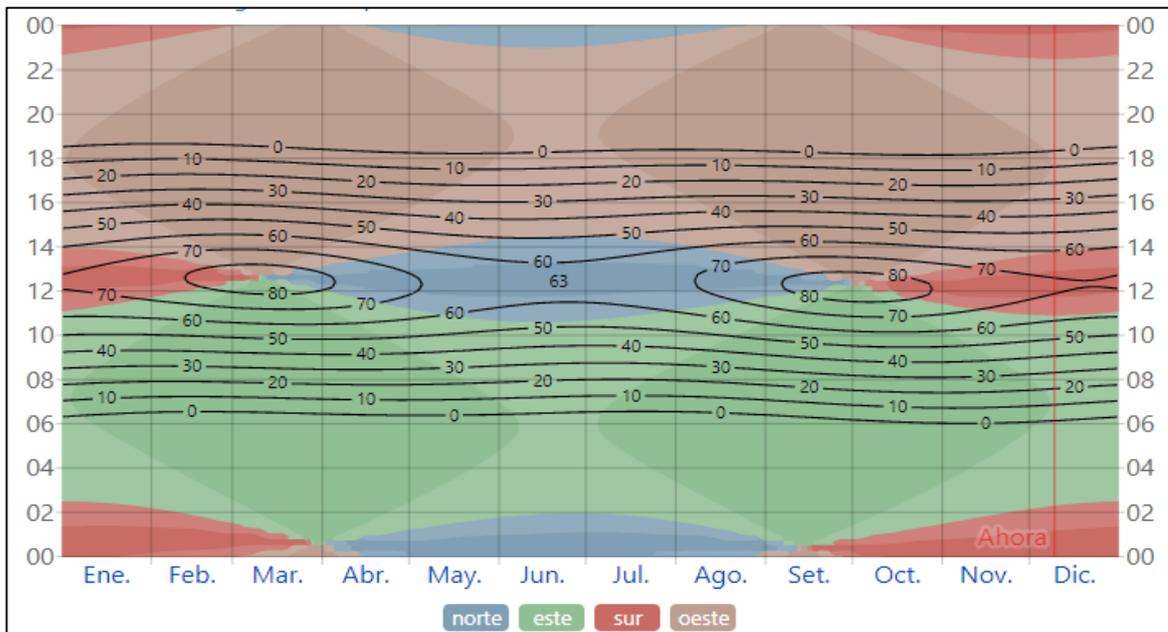


Figura 27. Elevación solar y acimut en Tumbes.

Topografía

El terreno está ubicado en el noroeste del departamento de Tumbes, su topografía muestra un perfil ligeramente plano, encontrándose en tierra firme su punto más bajo a 1.84 msnm y en su punto más alto a 3.20msnm de terreno natural y 5.40msnm con rellenos de material de desmote, siendo la panamericana norte el accidente geográfico artificial que alcanza los 5.58 msnm respecto al área de estudio.

Es preciso mencionar que existe un muro de gaviones construido con la finalidad de proteger el área urbana ante mareas altas, (maremotos), el cual alcanza un nivel de 4.50msnm.

Morfología Urbana

EL crecimiento urbano en el distrito de la cruz se ha generado de manera informal, originando una tendencia de crecimiento urbano desordenado, en la actualidad la trama urbana del distrito es irregular, con vías estrechas, cuya dinámica vial lo brinda la carretera panamericana, los causes y escorrentías se convierten en vías canal, como es el caso de una de las vías con las que colinda el terreno materia de estudio, (prolongación de calle Piura).

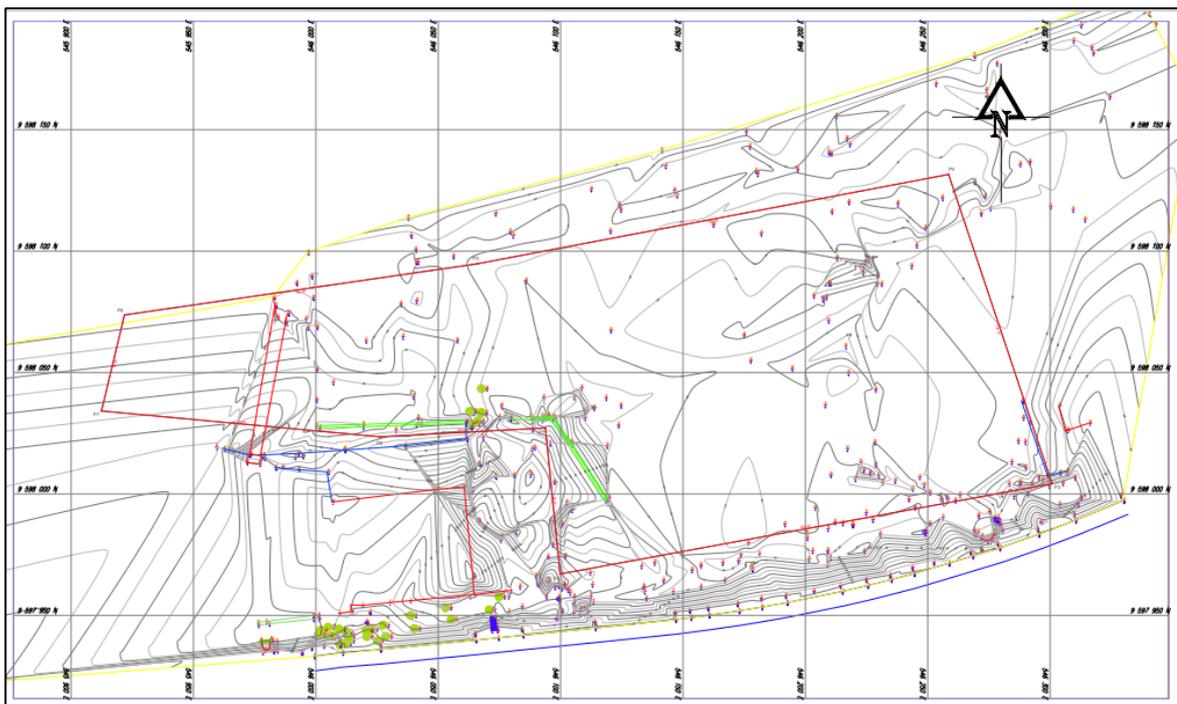


Figura 28. Relieve topográfico del terreno.

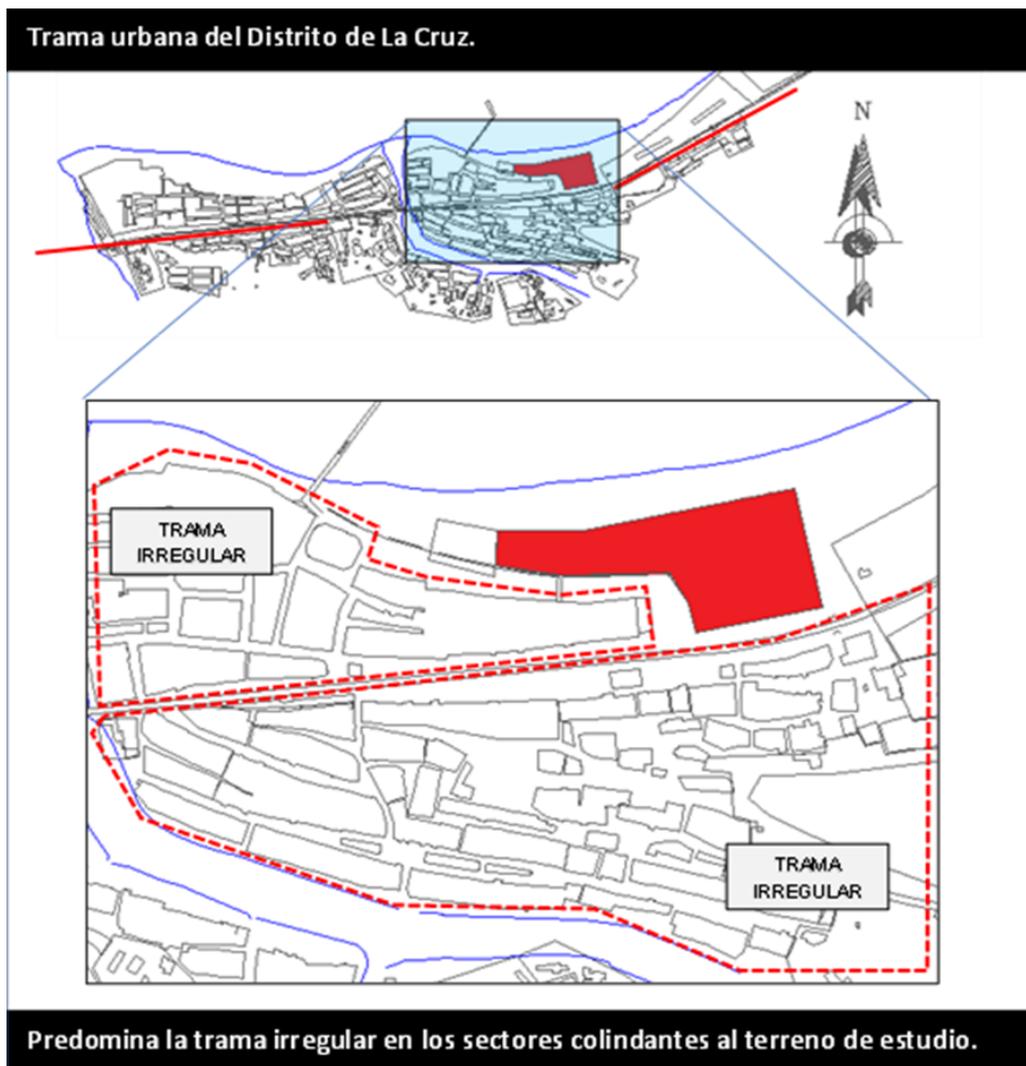


Figura 29. Trama urbana del área de estudio.

Vialidad y accesibilidad

Por el lado sur, el terreno colinda con la prolongación de la calle Piura con una diferencia de nivel de -3.00m aprox. De la plataforma de ca. Panamericana norte y 1.00m con relación a la parte más baja del terreno, así mismo por el lado oeste, junto al pasaje s/n y el jirón Miramar, se encuentra la manzana 1 compuesto por varios lotes residenciales de trama irregular, por otro lado, en la parte norte y este del terreno, se encuentra con la zona de playas y el centro de esparcimiento militar, conformado por un polígono irregular, donde se logra apreciar una serie de construcciones con una separación de 10.00m aprox. entre cada módulo.

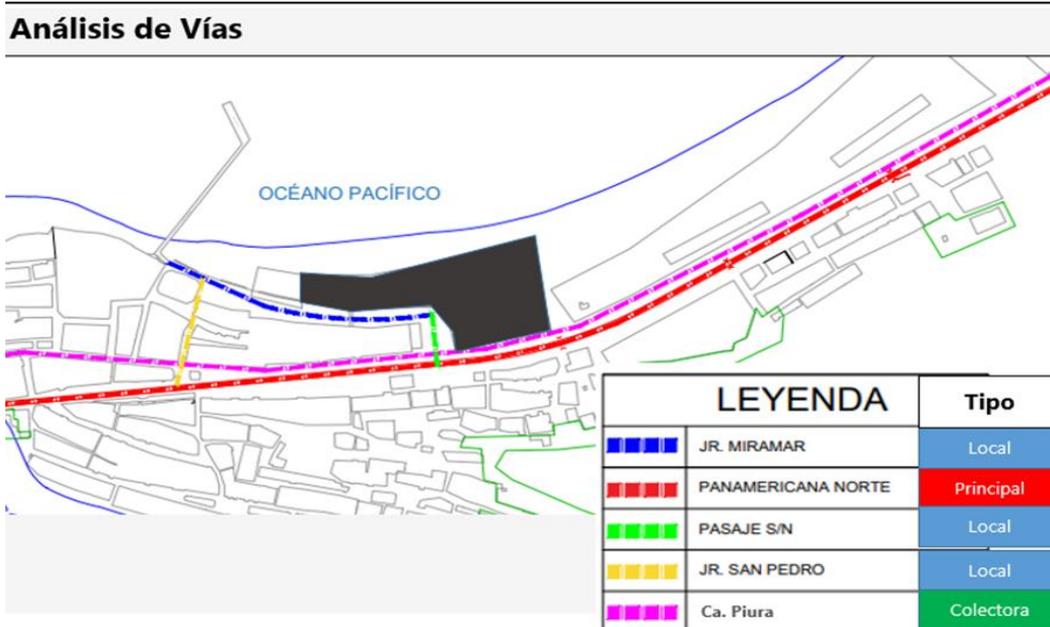


Figura 30. Principales vías alrededor del terreno

Se observan principalmente vías que conectan directamente con el terreno para la intervención siendo las siguientes:



Tabla 7. Ruta de acceso jr. San Pedro – jr. Miramar

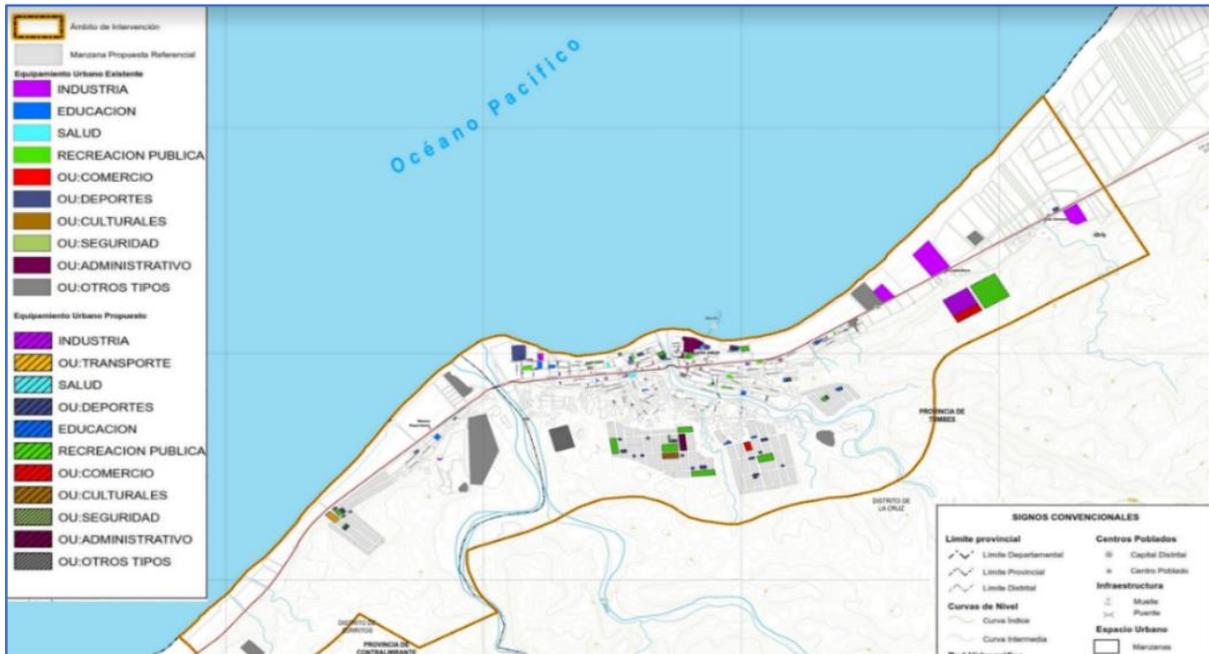
	
<p>La avenida Independencia con panamericano norte, son las vías principales, que convergen directamente con el terreno en estudio, estas vías presentan una sección vial más amplia del distrito.</p>	
	<p>Esta vía, colinda con el terreno materia de estudio, la cual se encuentra a nivel de afirmado y con falta de mantenimiento, no obstante, es por esta vía que circula transporte pesado con carga pesquera siendo su principal característica.</p>

Tabla 8. Ruta de acceso ca. Piura – Pasaje s/n

Relación con el entorno del terreno

Respecto al análisis que se menciona en los párrafos anteriores podemos definir que el terreno cuenta con accesibilidad vehicular, además de ello existen en la Calle Piura, redes sanitarias de agua, desagüe y electrificación, servicios básicos necesarios para el desarrollo de proyectos.

Según el Plano de sistema de equipamiento y servicios de la municipalidad Distrital de La Cruz, existe gran variedad de servicios comerciales y públicos, no obstante, se ha evidenciado en campo, que muchos de estos servicios presentan deficiencia en su oferta y servicios, otro factor a considerar que, aunque el terreno cuenta con vías de acceso, estas vías aún se encuentran a nivel de afirmado, por lo que requiere el mejoramiento de su infraestructura.



Ítem	Tipo/Uso	Nombre
1	Restaurante	Sol y mar la cruz
2	Restaurante	Cabo Blanco la Cruz
3	Restaurante	Restaurante turístico Olaya
4	Restaurante	La Cruz restobar
5	Restaurante	Sol y luna
6	Playas	Playa hermosa
7	Playas	Casa playa La Cruz
8	Playas	La Cruz
9	Hotel	Hospedaje Dayners
10	Hotel	Cielo Samira´s LodGing
11	Hotel	Costa Blanca
12	Hotel	Hospedaje killary
13	Capitania	Capitania de zorritos
14	Coliseo	Coliseo municipal
15	Salud	Posta medica es salud
16	Gym	Body fitness
17	Agente	Agente Banco de la nación
18	Coliseo	Coliseo municipal Henry Pardo
19	Muelle	Muelle La Cruz
20	Iglesia	Iglesia Perpetuo Socorro

Figura 31. Plano de sistema de equipamiento y servicios (PDU-MDLC)

Parámetros urbanísticos y edificatorios

Según el plan de desarrollo urbano del distrito de La Cruz aprobado por la comuna distrital del sitio, el terreno se encuentra en el sector 01 con una densidad urbana de 6.74hab/ha. y presenta una zonificación de otros usos o usos especiales (OU) y zona de recreación pública (ZRP), como se puede apreciar en las figuras 30 y 31 a continuación:

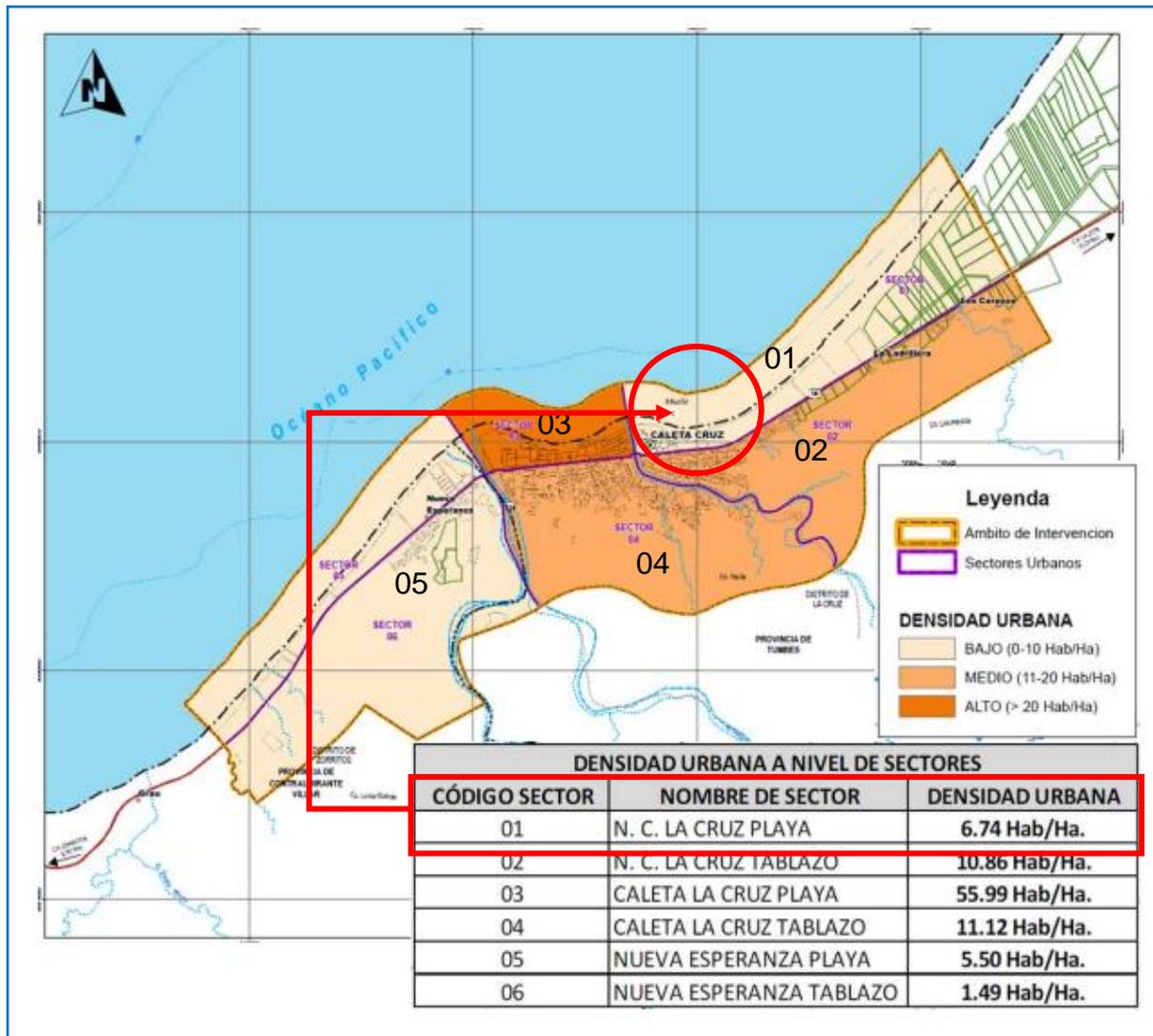


Figura 32. Plano Densidad Urbana a nivel de Sectores – Tumbes.



Figura 33. Plano de zonificación de los usos del suelo – PDU – MDLC – TUMBES.

Conforme al PDU en el numeral 3.7.2.2 Parámetros urbanísticos y edificatorios:

Artículo 43. Parámetros de la Zona de Recreación Pública (ZRP), el terreno en estudio presenta los siguientes parámetros:

- Lote mínimo: 800 m²
- Frente mínimo de lote: 20 ml
- Máxima altura de la edificación: 1 piso
- Área ocupable por edificación liviana: 10%

Artículo 44. Parámetros de la Zonificación Otros Usos o Usos Especiales (OU), el terreno en estudio presenta los siguientes parámetros:

- Lote mínimo: 200 m²

- b. Frente mínimo de lote: 8 ml
- c. Máxima altura de la edificación: 2 pisos + Azotea
- d. Área libre mínima: 50%
- e. Retiro: 0 metros al frente de calle y 3 metros al resto de los límites de lote

3.4. Participantes

La población de referencia, materia de estudio, muestra las características que se describen en estos puntos:

- Equipamiento turístico náuticos deficientes.
- Franja costera deficiente.
- Actividad pesquera deficiente.
- Servicios turísticos precarios.
- Construcciones efímeras.
- Uso extractivo limitado.

Tipos de usuarios

El proyecto considera 2 tipos de usuarios:

Visitantes

Este tipo de usuarios permanecerá en las instalaciones del proyecto por tiempos prolongados, ya sea hospedados o realizando actividades deportivas o de ocio en general, además se puede clasificar de la siguiente manera:

- Visitantes locales: población que reside en el departamento de Tumbes.
- Visitantes nacionales y extranjeros: población que reside fuera de la región tumbes, ya sea dentro del territorio peruano o de otros países.

Personal operativo

Este tipo de usuarios es el que se encontrará laborando en las instalaciones del proyecto, su estancia será por tiempos determinados y se clasifican se la siguiente manera:

- Comerciantes

- Artesanos
- Pescadores
- Turismólogos
- Deportistas

Demanda

Podemos definir la demanda con relación a los datos estadísticos que nos ofrece el compendio de las cifras de turismo hasta el mes de enero del 2022 realizado por la DIGIETA:

PERU: ARRIBO DE VISITANTES NACIONALES Y EXTRANJEROS A ESTABLECIMIENTOS DE HOSPEDAJE, SEGÚN REGIÓN, 2009 - 2020 / Ene. - Oct. 2021						
Región	2016	2017	2018	2019	2020	Ene. - Oct. 2021 ⁽¹⁾
Amazonas	398 775	433 604	461 628	484 690	200 121	319 592
Áncash	055 371	1 131 604	1 144 533	1 285 788	574 189	845 880
Apurímac	481 262	526 652	658 234	732 843	213 537	225 322
Arequipa	799 754	1 785 729	2 030 218	2 224 924	759 987	1 000 705
Ayacucho	481 587	474 575	637 202	699 958	243 779	181 148
Cajamarca	808 267	893 540	942 066	1 025 993	513 532	574 467
Callao	887 538	1 798 856	1 749 763	1 961 013	1 206 040	1 182 202
Cusco	239 804	3 283 122	3 529 214	3 525 424	1 015 872	1 119 174
Huancavelica	221 867	225 099	220 910	230 562	82 763	116 392
Huánuco	793 528	840 560	838 186	825 299	435 915	599 103
Ica	437 402	1 506 794	1 585 438	1 850 598	778 757	933 647
Junín	306 427	1 263 301	1 382 139	1 482 864	585 897	819 555
La Libertad	896 625	1 769 089	1 713 079	1 964 516	900 809	1 146 880
Lambayeque	989 955	928 985	1 028 994	1 032 206	586 402	764 491
Lima	156 715	28 470 456	30 518 750	36 556 830	25 141 224	25 182 820
Loreto	685 763	647 844	687 501	740 072	253 500	439 779
Madre de Dios	434 344	442 676	481 148	485 135	248 940	401 943
Moquegua	205 247	216 805	238 099	263 154	121 707	141 520
Pasco	261 984	287 022	348 152	384 166	163 875	301 505
Piura	206 229	1 119 746	1 219 474	1 364 799	631 324	1 042 664
Puno	114 141	1 134 194	1 202 520	1 267 952	563 681	629 308
San Martín	217 043	1 273 032	1 292 896	1 290 187	566 332	857 196
Tacna	691 241	702 404	692 786	606 296	176 305	238 964
Ucayali	440 140	376 248	433 380	467 083	247 283	279 940
Total	564 677	51 895 543	55 428 005	63 161 894	36 367 207	39 570 252

Figura 34. Incremento de arribo de visitantes nacionales y extranjeros a hospedajes en la ciudad de Tumbes.

Según la Superintendencia Nacional de Migraciones, durante el año 2018 se observó que el 13.6% de turistas extranjeros visitaron la región Tumbes, con relación a los datos de la misma fuente, esto representa 601,042 turistas que visitaron Tumbes durante ese año, esto se detalla en la figura 33. Los principales lugares visitados por los extranjeros en la región Tumbes fueron a la ciudad de Tumbes (28,4%), Zorritos (20,4%) y Punta Sal (17,3%), respecto a La Cruz (1.7%).

De este último dato se analiza que la oferta turística que ofrece el distrito de La Cruz, es baja con relación a los lugares que registran mayor afluencia. Respecto al turismo interno se estima 385 visitantes nacionales a la ciudad de tumbes, de lo cual el 48.7% llega con fines de vacaciones y recreación

Por tanto, se asume que:

- El promedio de visitantes extranjeros mensual es de 851 personas en el distrito de La Cruz.
- El promedio de visitantes nacionales mensual es de 12265 personas en la provincia de tumbes, con fines de vacaciones y recreación.

La demanda estimada es de 850 visitantes mensuales en promedio que visitan el distrito de La Cruz y 12265 posibles visitantes.

Necesidades urbano – arquitectónicas

En base al análisis de las necesidades espaciales para el desarrollo de un centro recreacional náutico en la caleta La Cruz, se ha determinado una serie de necesidades que exige los usuarios para el desarrollo de una actividad en específico, para ello se propone espacios arquitectónicos que solventen su buen funcionamiento, este trabajo se resumen el siguiente cuadro de necesidades:

Necesidades urbano – arquitectónicas

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA				
ZONA ADMINISTRATIVA				
Sub Zona	Ambiente	Usuario	Necesidad	Actividad
ADMINISTRACIÓN	Sala de espera	Público en general	Esperar	Transitar, espera
	Secretaria	Secretaria	Atender	Brindar información y apoyo a dirección
	Sala de reuniones	Personal administrativo	Trabajar	Realizar consensos con el equipo de trabajo
	Archivo / Almacén	Personal administrativo	Guardar información	Organizar y almacenar artículos
	Oficina de Administración	Administrador	Administrar	Recepción de solicitudes/informes
	Oficina de tesorería	Administrar pagos	Registrar	Administrar ingresos y egresos económicos
	Oficina de contabilidad	Contador	Registrar	Calcular ingresos y egresos económicos
	Oficina de recursos humanos	Personal administrativo	Registrar	Apoyo responsable
	Oficina de marketing	Personal administrativo	Solicitar información	Brindar información e inscripción de talleres
	Tópico	Personal administrativo	Atención de emergencia	Cuidado y atención
	SS. HH. Hombres	Personal administrativo	Limpieza personal	Aseo y necesidades fisiológicas
	SS. HH. Mujeres	Personal administrativo	Limpieza personal	Aseo y necesidades fisiológicas
	ZONA SOCIAL			
MINIMARKET	Recepción	Público en general	Consultar	Solicitar información
	Lobby	Público en general	Esperar	Transitar, espera
	Minimarket	Público en general	Vender productos	Minimercado
	SS. HH. Hombres	Personal administrativo	Limpieza personal	Aseo y necesidades fisiológicas
	SS. HH. Mujeres	Personal administrativo	Limpieza personal	Aseo y necesidades fisiológicas
	SS. HH. discapacitados	Público en general	Limpieza personal	Aseo y necesidades fisiológicas
	Sala de estar	Público en general	Esperar	Transitar, espera
SAUNA	Masajes	Público en general	Relajarse	Tratamientos de salud
	Vestidor mujer	Público en general	Limpieza personal	Aseo y cambio de ropa
	Vestidor hombre	Público en general	Limpieza personal	Aseo y cambio de ropa
	Sauna seco	Público en general	Baño seco	Relajar los músculos
	Sauna a vapor	Público en general	Baño de vapor	Relajar los músculos
	Almacén /servicio	Personal de servicio	Guardar productos	Organizar y almacenar artículos
	SS. HH. Mujeres	Personal administrativo	Limpieza personal	Aseo y necesidades fisiológicas
	SS. HH. Hombres	Personal administrativo	Limpieza personal	Aseo y necesidades fisiológicas
	SS. HH. discapacitados	Público en general	Limpieza personal	Aseo y necesidades fisiológicas

GYM	Recepción	Público en general	Consultar	Solicitar información
	Sala de estar	Público en general	Esperar	Transitar, espera
	Almacén	Personal de servicio	Guardar productos	Organizar y almacenar artículos
	Área de maquinas	Público en general	Hacer ejercicios	Ejercicio al musculo
	Spinning	Público en general	bicicleta	Bicicleta en conjunto
	Aeróbicos	Público en general	Baile	Coreografías
	Vestuarios y SS. HH. Mujeres	Público en general	Limpieza personal	Aseo y cambio de ropa
	Vestuarios y SS. HH. Hombres	Público en general	Limpieza personal	Aseo y cambio de ropa
	Vestuarios y SS. HH. Discapacitados	Público en general	Limpieza personal	Aseo y cambio de ropa
	SNACK	Área de mesa	Público en general	Esperar
Cocina		Personal de cocina	Cocinar	Preparación de alimentos
Almacén		Personal de servicio	Guardar productos	Organizar y almacenar artículos
Vestuarios y SS. HH. Mujeres		Público en general	Limpieza personal	Aseo y cambio de ropa
DISCOTECA	Terraza	Público en general	Estar al aire libre	Estancia y consumir
	Área de mesas	Público en general	Esperar	Transitar, espera
	Guarda ropa	Público en general	Estante de ropa	Guardar ropa
	Cocina	Personal de cocina	Cocinar	Preparación de alimentos
	Almacén	Personal de servicio	Guardar productos	Organizar y almacenar artículos
	DJ	Personal de servicio	Mezclar canciones	Poner música
	Sala de estar	Público en general	Esperar	Transitar, espera
	SS. HH. Hombres	Público en general	Limpieza personal	Aseo y necesidades fisiológicas
	SS. HH. Mujeres	Público en general	Limpieza personal	Aseo y necesidades fisiológicas
	SS. HH. discapacitados	Público en general	Limpieza personal	Aseo y necesidades fisiológicas
RESTAURANTE	Área de mesa	Público en general	Alimentarse	Estancia y consumir
	Terraza	Público en general	Estar al aire libre	Estancia y consumir
	Cuarto de basura	Personal de servicio	Lugar donde ponen la basura	Almacenamiento de residuos solidos
	Almacén	Personal de servicio	Almacenar	Almacenar basura
	Cocina	Personal de cocina	Cocinar	Preparación de alimentos
	SS. HH. Hombres	Personal administrativo	Limpieza personal	Aseo y necesidades fisiológicas
	SS. HH. Mujeres	Personal administrativo	Limpieza personal	Aseo y necesidades fisiológicas

ZONA SERVICIOS GENERALES					
LAVANDERÍA	Lavandería	Personal de servicio	Lavado y secado de ropa	Lavado y secado de ropa	
	Zona de planchado	Personal de servicio	Planchado	Planchado de ropa	
	Ropa sucia	Personal de servicio	ropa sucia	Ropa sucia	
SERVICIOS GENERALES	Comedor de servicio	Personal de servicio	Alimentarse	Estancia y consumir	
	Taller de reparación	Personal de servicio	Trabajos de reparación	Reparación de mobiliario	
	Cuarto de limpieza	Personal de servicio	Guardar utensilios de limpieza	Guardar kit de servicio	
	Cuarto de basura	Personal de servicio	Lugar donde ponen la basura	Almacenamiento de residuos solidos	
	Patio de maniobras	Personal de servicio	Descarga de equipos	descarga	
	Cámara de frio	Personal de servicio	Mantenimiento	Monitorear información	
	Sala de tableros	Personal de servicio	Suministrar	Suministrar de energía eléctrica	
	Sala de maquinas	Personal de servicio	Supervisión	Mantenimiento y control de generadores	
	Sala de bombas	Personal de servicio	Supervisión	Mantenimiento cisternas	
	Control de ingreso	Personal de servicio	Supervisión	Control de personal	
	Tópico	Personal administrativo	Atención de emergencia	Cuidado y atención	
	Artículos de pesca	Personal de servicio	Artículos para pescar	Artículos de pesca	
	Alquiler de cuatrimotos	Público en general	Trabajos de reparación	Reparación de mobiliario	
	Alquiler de kayak	Público en general	Alquiler	Alquiler de kayak	
	Sala de exposiciones	Público en general	Visualizar	Ver productos de la zona	
	ZONA DE CONVENCIONES				
	SUM	SUM	Público en general	Desarrollo de eventos	Realización de actividades sociales y conferencias.
Recepción		Público en general	Desarrollo de eventos	Difusión de cultura	
Estar		Público en general	Desarrollo de eventos	Difusión de cultura	
Camerinos		Público en general	Lugar para cambiarse	Espectáculos	
Vestíbulo		Público en general	Transitar	Transitar	
Almacén general		Personal de servicio	Almacenar	Organizar y almacenar artículos	
SS. HH. Mujeres		Público en general	Limpieza personal	Aseo y necesidades fisiológicas	
SS. HH. Hombres		Público en general	Limpieza personal	Aseo y necesidades fisiológicas	
SS. HH. discapacitados		Público en general	Limpieza personal	Aseo y necesidades fisiológicas	

ZONA RECREACION				
SERVICIOS DEPORTIVOS	Losa multideportiva	Público en general	Jugar	Realizar actividad física
	Juegos de niños	Personal de servicio	Almacenar	Organizar y almacenar artículos
RECREACION ACTIVA	Piscina	Público en general	Bañarse y relajarse	Diversión y distracción
	Talleres	Público en general	Enseñanza	Trabajo en equipo
	Malecón	Público en general	Mirar paisaje	Diversión
	Galerías	Público en general	Exposición de arte	Creación de los artistas
	SS. HH. mujeres	Público en general	Limpieza personal	Aseo y necesidades fisiológicas
	SS. HH. hombres	Público en general	Limpieza personal	Aseo y necesidades fisiológicas
	SS. HH. discapacitados	Público en general	Limpieza personal	Aseo y necesidades fisiológicas
ESTACIONAMIENTOS				
ESTACIONAMIENTO	Estacionamiento público	Público en general	Aparcar	Estacionar vehículos
	Estacionamientos discapacitados	Personas con discapacidad	Aparcar	Estacionar vehículos
ZONA DE HOSPEDAJE				
HOTEL	Sala de estar	Público en general	Esperar	Transitar, espera
	Cuarto de limpieza	Personal de servicio	Guardar utensilios de limpieza	Guardar kit de servicio
	Almacén	Personal de servicio	Guardar productos	Organizar y almacenar artículos
	Habitación matrimonial	Público en general	Dar alojamiento	Hospedaje
	Habitación doble	Público en general	Dar alojamiento	Hospedaje

Tabla 9. Cuadro de necesidades.

ROGRAMA ARQUITECTONICO - CENTRO RECREACIONAL NAUTICO

ZONA	SUB ZONA	AMBIENTES	AFORO	INDICE	CANTIDAD	TOTAL PARCIAL	TOTAL	0.30%	ÁREA TOTAL
ZONA ADMINISTRATIVA	ADMINISTRACION	SALA DE ESPERA	5.00	13.20	1.00	66.00	280.00	84.00	
		OFICINA DE ADMINISTRACION + SS. HH	1.00	34.00	1.00	34.00			
		SECRETARIA	1.00	21.00	1.00	21.00			
		SALA DE REUNIONES	8.00	2.75	1.00	22.00			
		ARCHIVO	1.00	18.00	1.00	18.00			
		OFICINA DE TESORERIA	1.00	20.00	1.00	20.00			
		OFICINA DE CONTABILIDAD	1.00	20.00	1.00	20.00			
		OFICINA DE RECURSOS HUMANOS	1.00	22.00	1.00	22.00			
		OFICINA DE MARKETING	1.00	18.00	1.00	18.00			
		SS. HH MUJER	2.00	3.50	1.00	7.00			
		SS. HH HOMBRE	2.00	3.00	1.00	6.00			
		TOPICO + SS. HH	2.00	13.00	1.00	26.00			
ZONA SOCIAL	MINIMARKET	RECEPCION	1.00	61.00	1.00	61.00	3262.00	978.60	
		LOBBY	6.00	22.00	1.00	132.00			
		MINIMARKET	10.00	20.00	1.00	200.00			
		SALON SOCIAL	20.00	11.50	1.00	230.00			
		SS. HH MUJER	2.00	4.00	1.00	8.00			
		SS. HH HOMBRE	2.00	4.00	1.00	8.00			
		SS. HH DISCAPACITADOS	2.00	2.50	1.00	5.00			
	SAUNA	SALA DE ESTAR	5.00	6.20	1.00	31.00			

ZONA SOCIAL		MASAJES	4.00	7.50	1.00	30.00
		VESTIDOR MUJER	2.00	10.00	1.00	20.00
		VESTIDOR HOMBRE	2.00	10.00	1.00	20.00
		SAUNA SECO	2.00	7.50	1.00	15.00
		SAUNA VAPOR	2.00	8.00	1.00	16.00
		CUARTO DE SERVICIO	1.00	2.00	1.00	2.00
		SS. HH MUJER	2.00	4.00	1.00	8.00
		SS. HH HOMBRE	2.00	4.00	1.00	8.00
		SS. HH DISCAPACITADOS	2.00	3.00	1.00	6.00
		RECEPCION	1.00	30.00	1.00	30.00
		SALA DE ESTAR	2.00	9.50	1.00	19.00
		ALMACEN	1.00	29.00	1.00	29.00
		AREA DE MAQUINAS	10.00	20.00	1.00	200.00
		SPINING	10.00	2.50	1.00	25.00
		AEROBICOS	6.00	4.17	1.00	25.00
		SS. HH MUJER	2.00	11.00	1.00	22.00
		SS. HH HOMBRE	2.00	12.00	1.00	24.00
		SS. HH DISCAPACITADOS	2.00	4.00	1.00	8.00
		AREA DE MESA	40.00	2.80	1.00	112.00
		COCINA	3.00	13.67	1.00	41.00
		ALMACEN	1.00	11.00	2.00	11.00
		SS. HH	2.00	1.50	1.00	3.00
		VESTIDORES	1.00	1.50	2.00	3.00
		TERRAZA	6.00	22.17	1.00	133.00
		AREA DE MESA	34.00	12.15	1.00	413.00
		ESCENARIO	10.00	5.50	1.00	55.00
		GUARDAROPA	1.00	15.00	1.00	15.00
		COCINA	1.00	19.00	1.00	19.00

		ALMACEN	1.00	9.00	1.00	9.00			
		LICORES	1.00	23.00	1.00	23.00			
		DJ	1.00	9.00	1.00	9.00			
		SALA DE ESTAR	4.00	14.25	1.00	57.00			
		SERVICIOS GENERALES	1.00	4.00	1.00	4.00			
		SS. HH MUJER	3.00	5.00	1.00	15.00			
		SS. HH HOMBRE	3.00	6.67	1.00	20.00			
		SS. HH DISCAPACITADOS	3.00	1.67	1.00	5.00			
		HALL DE SERVICIO	1.00	42.00	1.00	42.00			
		AREA DE MESA	70.00	5.24	1.00	367.00			
		TERRAZA	32.00	2.59	1.00	83.00			
		CUARTO DE BASURA	1.00	8.00	1.00	8.00			
		SS. HH MUJER	3.00	5.33	1.00	16.00			
	RESTAURANTE	SS. HH HOMBRE	3.00	6.33	1.00	19.00			
		COCINA	2.00	22.50	1.00	45.00			
		ALMACEN	1.00	5.00	1.00	5.00			
		SS. HH GENERAL	1.00	4.00	1.00	4.00			
		HALL DE SERVICIO	1.00	46.00	1.00	46.00			
		MODULOS DE VENTA	1.00	375.00	17.00	375.00			
		SS.HH. MUJER	3.00	6.33	1.00	19.00			
	ZONA SOCIAL	SS.HH. HOMBRE	3.00	7.00	1.00	21.00			
		SS. HH DISCAPACITADOS	2.00	3.00	1.00	6.00			
		HALL DE SERVICIO	1.00	77.00	1.00	77.00			
		LAVANDERIA	1.00	29.00	1.00	29.00	3172.00	951.60	4123.60
		ZONA DE PLANCHADO	1.00	23.00	1.00	23.00			
		ROPA SUCIA	1.00	17.00	1.00	17.00			
	SERVICIOS GENERALES	COMEDOR DE SERVICIO	20.00	2.90	1.00	58.00			
		COCINA	1.00	37.00	1.00	37.00			

	OFICINA	1.00	12.00	1.00	12.00				
	CUARTO DE SERVICIO	1.00	4.00	1.00	4.00				
	SS.HH. MUJER+VESTIDORES	3.00	22.67	2.00	68.00				
	SS. HH HOMBRE+VESTIDORES	3.00	24.33	2.00	73.00				
	TALLER DE REPARACIONES+SS.HH	3.00	23.33	1.00	70.00				
	CUARTO DE LIMPIEZA	1.00	38.00	3.00	38.00				
	CUARTO DE BASURA	1.00	41.00	2.00	41.00				
	PATIO DE MANIOBRA	1.00	1000.00	2.00	1000.00				
	CAMARA DE FRIO	1.00	54.00	1.00	54.00				
	SALA DE TABLEROS	1.00	32.00	1.00	32.00				
	SALA DE MAQUINAS	1.00	54.00	1.00	54.00				
	SALA DE BOMBAS	1.00	45.00	1.00	45.00				
	AREA DE EQUIPOS PALLET	1.00	35.00	2.00	35.00				
	CONTROL DE MERCADERIA+SS.HH	2.00	8.00	1.00	16.00				
	ALMACENES	1.00	372.00	15.00	372.00				
	HALL DE SERVICIO	1.00	130.00	1.00	130.00				
	CONTROL DE INGRESO +SS.HH	2.00	19.50	4.00	39.00				
	TOPICO + SS. HH	2.00	10.50	1.00	21.00				
	SS.HH. MUJER+VESTIDORES	3.00	5.67	1.00	17.00				
	SS. HH HOMBRE+VESTIDORES	3.00	6.67	1.00	20.00				
	SS. HH DISCAPACITADOS	1.00	6.00	1.00	6.00				
	SALA DE EXPOSICIONES	20.00	5.50	1.00	110.00				
	ARTICULOS DE PESCA+ALMACEN	1.00	62.00	1.00	62.00				
	TALLER DE REPARACIONES GENERALES	1.00	79.00	1.00	79.00				
	ALQUILER DE KAYAJ Y VENTA DE PESCA	6.00	38.33	1.00	230.00				
	ALQUILER DE CUATRIMOTOS	6.00	19.83	1.00	119.00				
	HALL DE SERVICIO	1.00	261.00	2.00	261.00				
ZONA RECREACION	RECREACION ACTIVA	PISCINA	200	7.00	1.00	1400.00	6328.00	1898.40	8226.40

		JUEGOS DE NIÑOS	45.00	21.56	1.00	970.00			
		CANCHA	100	15.80	1.00	1580.00			
		TALLERES	1.00	258.00	3.00	258.00			
		MALECON	80.00	12.00	1.00	960.00			
		GALERIA+SS.HH	1.00	145.00	3.00	145.00			
		SS. HH MUJER	4.00	16.75	4.00	67.00			
		SS. HH HOMBRE	4.00	16.00	4.00	64.00			
		SS. HH DISCAPACITADOS	2.00	8.50	4.00	17.00			
		BAR	20.00	1.35	2.00	27.00			
	R. PASIVA	AREA DE PICNIC	1.00	840.00	1.00	840.00			
		RECEPCION	1.00	55.00	1.00	55.00	1333.00	399.90	1732.90
		HALL	6.00	27.17	1.00	163.00			
		ALMACEN	1.00	7.00	1.00	7.00			
		SS. HH MUJER	2.00	9.50	1.00	19.00			
		SS. HH HOMBRE	2.00	10.00	1.00	20.00			
		SS. HH DISCAPACITADOS	2.00	3.00	1.00	6.00			
		ALMACEN	1.00	32.00	1.00	32.00			
		HALL	1.00	34.00	1.00	34.00			
		KITCHEN	2.00	7.50	1.00	15.00			
	ZONA DE CONVENCIONES	CTO.LIMPIEZA	1.00	5.00	1.00	5.00			
		AREA DE BUTACAS	234	1.42	1.00	332.00			
		ESCENARIO	3.00	19.33	1.00	58.00			
		PREESCENARIO	3.00	11.00	1.00	33.00			
		CAMERINO+SS.HH MUJER	2.00	14.00	1.00	28.00			
		CAMERINO+SS.HH HOMBRE	2.00	14.00	1.00	28.00			
		MODULOS DE EXPOSICION	20.00	21.40	1.00	428.00			
		DIRECCION	1.00	18.00	1.00	18.00			
		ALMACEN	1.00	21.00	1.00	21.00			

ZONA DE CONVENCIONES

		CTO.LIMPIEZA	1.00	6.00	1.00	6.00			
		SS. HH MUJER	2.00	5.00	1.00	10.00			
		SS. HH HOMBRE	2.00	5.00	1.00	10.00			
		SS. HH DISCAPACITADOS	1.00	5.00	1.00	5.00			
ZONA DE HOSPEDAJE	HOTEL	HABITACION MATRIMONIAL	2.00	253.50	15.00	507.00	1610.00	483.00	2093.00
		HABITACION DOBLES	2.00	253.50	15.00	507.00			
		SALA DE ESTAR	5.00	14.40	2.00	72.00			
		CTO.LIMPIEZA	1.00	14.00	4.00	14.00			
		ALMACEN	1.00	18.00	2.00	18.00			
		HALL DE SERVICIO	1.00	492.00	2.00	492.00			
		TOTAL, DE AREA TECHADA						15985.00	4795.50

Tabla 10. Programación arquitectónica

RESUMEN DE AREAS - CENTRO RECREACIONAL		
ZONA	AREA TECHADA	AREA NO TECHADA
1. ZONA ADMINISTRATIVA	280.00	84.00
2. ZONA DE SERVICIOS GENERALES	3172.00	951.60
3. ZONA SOCIAL	3262.00	978.60
4. ZONA DE RECREACION	6328.00	1898.40
5. ZONA DE CONVENCIONES	1333.00	399.90
6. ZONA DE HOSPEDAJE	1610.00	483.00
AREA TECHADA TOTAL	15985.00	4795.50
AREA LIBRE DEL TERRENO		9591.00
AREA DEL TERRENO EN EL MAR	70400.87	
AREA DEL TERRENO EN TIERRA	35217.84	
AREA TOTAL DEL TERRENO	105618.71	
Nº PISOS PROYECTADOS		3 PISOS +AZOTEA

Tabla 11. Cuadro resumen de áreas.

3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Entrevista, empleada con funcionarios competentes de municipalidades y de gobierno regional, comandancia de la DICAPI de Zorritos y funcionarios de la DIRCETUR - Tumbes, todos involucrados en el resguardo de la franja costera de la caleta La Cruz, cuya finalidad es determinar sobre su conocimiento del tema de investigación, haciendo énfasis en las teorías de: Turismo náutico, reconversión urbana y plataforma pesca artesanal y desarrollo sostenible.

Ficha de Observación, cuyo fin es reconocer los diversos tipos de alteraciones en la franja costera del distrito de La Cruz.

Análisis Gráfico, esta herramienta principal para el análisis de la Recuperación de la franja costera de la caleta La Cruz.

Análisis Cartográfico, como herramienta imprescindible del análisis de la recuperación de la franja costera de la caleta La Cruz, respondiendo a los índices detallados por la matriz racional de operativización y operacionalización.

Análisis Fotográfico, sirve para identificar didáctica y detalladamente las alteraciones en la franja costera en el distrito de La Cruz. Es por ello que la utilización de estas herramientas, se vincula con los índices apuntados en las matrices racionales antes descritas.

3.6. Procedimiento

Su desarrollo es entendiendo analíticamente, evaluando dependiendo de lo que requiere el indicador, utilizando estadísticas para determinar únicas cantidades o relativas conforme al porcentaje de casos, establece valores, intervalos y grados que permitan estructurar la mejor solución proponiendo modelos de proyección.

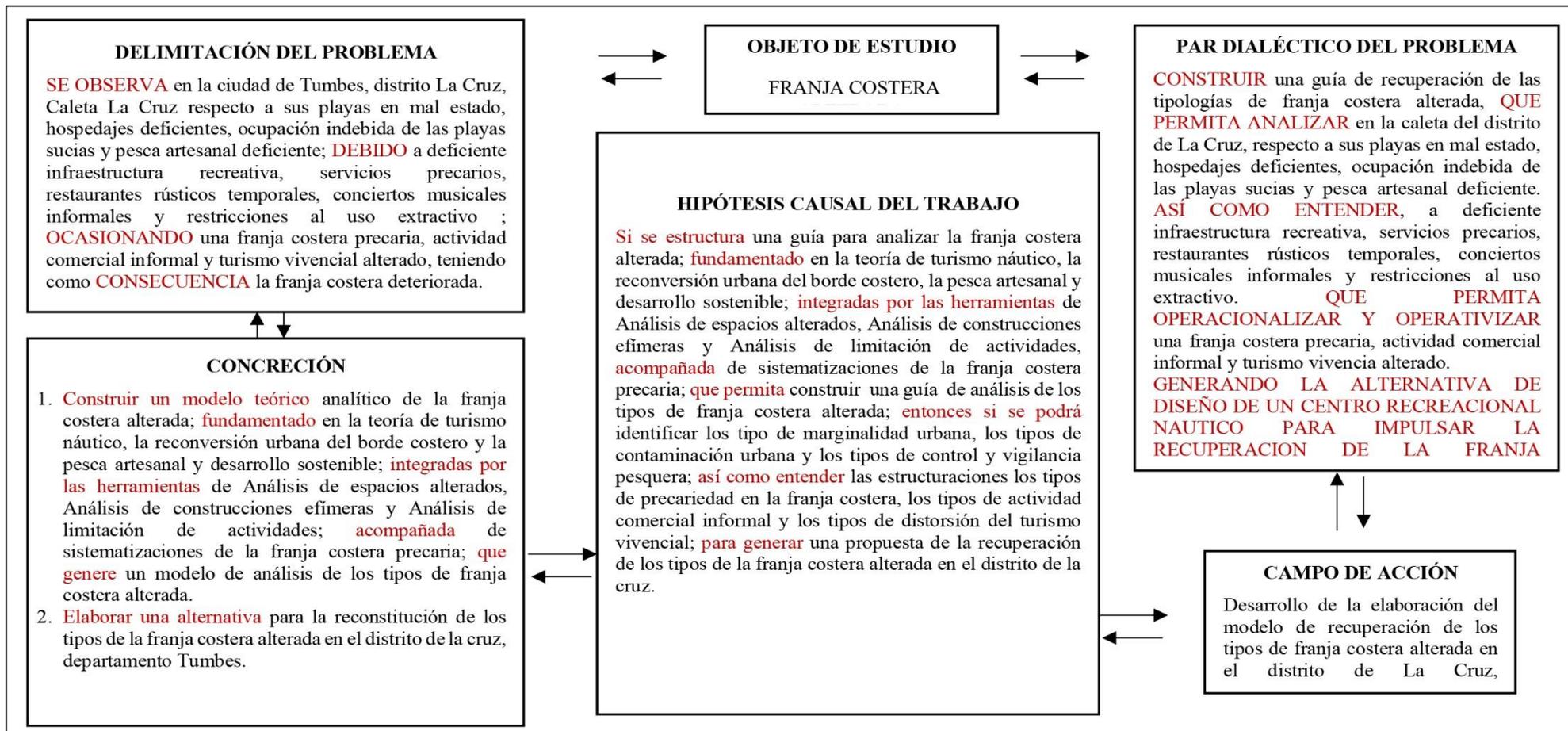


Figura 35. Matriz racional de indagación del modelo de análisis de la franja costera degradada de la caleta La Cruz, Tumbes.

3.7. Rigor científico

La idea principal es enfatizar los puntos de vista que exigen respeto conforme al desarrollo del estudio realizado según el modelo escogido. Al mismo tiempo, describir la genuinidad y seguridad correspondiente que sustenten la aprobación.

3.8. Método de análisis de datos

Se desarrollará por medio de la estrategia del vagabundeo para el levantamiento de datos de la ficha de observación en campo y la entrevista no estructurada para el entendimiento de los actos recurrentes de los actores estratégicos identificados por la estrategia de investigación de campo inicial.

Proceso analítico de entrevistas a los actores estratégicos

La entrevista como instrumento de indagación, se aplicó a los actores estratégicos, responsables en la recuperación de la franja costera de la caleta la cruz, La Cruz Tumbes, correspondiente a 19 actores, 07 institucionales y 12 actores de la franja costera.

ACTORES ESTRATEGICOS DE LA RECUPERACION DE LA FRANJA COSTERA DE LA CALETA LA CRUZ														
INSTITUCIONAL			ACTORES DE LA FRANJA COSTERA											
NORMATIVO	PROMOTOR	FISCALIZADOR	COMERCIANTES INFORMALES		EMPRESARIOS DE DEPORTE NAUTICOS			ARTESANÍA MARINA		PESCADORES ARTESANALES				
	DIRECTOR DE TURISMO DE LA DICETUR - TUMBES CARLOS ZETA JUAREZ	GERENTE DISTRITAL DE GESTIÓN DE RIESGOS Y DESASTRES TÉCNICO DE SEGUNDA DE LA MARINA JAIME ESPINOZA RENTERÍA												
ASISTENTE REGIONAL IPERÚ - MINCETUR YEGNER REYES APONTE	GERENTE DISTRITAL DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO ING. FRAN JARA VERA	CAPITÁN DE FRAGATA DE LA CAPITANIA DE PUERTO DE ZORRITOS LEOPOLDO LUNA MALPARTIDA	CARLOS ARRASC SANCIA	NELYDA CHUYES RUEDA	JHOANA VILCHEZ AGUSTC	ZARIT URBINA CLAVIJO	LUIS OVIED O ZARAT E	DANNY SANDO VAL ACUÑA	MARIA CUNAY PINZON	JAHEL ZAPAT O OCAMP O	LUZMILA RODRIGUEZ LUDEÑAS	MARTIN CHUYES RUEDA	JOSE CALDERON VENTURA	RICARDO VINCES OVIEDO
	DIR. REG. DE LA PRODUCCIÓN DE TUMBES ING. SERGIO SANDOVAL MOGOLLÓN	GERENCIA DISTRITAL DE COMERCIALIZACIÓN Y TURISMO SR. JAVIER EDUARDO ZAVALA LEÓN												

Tabla 12. Matriz de actores estratégicos de la recuperación de la franja costera.

"CENTRO RECREACIONAL NÁUTICO PARA IMPULSAR LA RECUPERACIÓN DE LA FRANJA COSTERA DE LA CALETA LA CRUZ, TUMBES - 2023"

ACTORES ESTRATÉGICOS DE LA RECUPERACIÓN DE LA FRANJA COSTERA DE LA CALETA LA CRUZ

ENTREVISTA ESTRUCTURADA	INSTITUCIONAL																		
	NORMATIVO	PROMOTOR			FISCALIZADOR			COMERCIANTES INFORMALES			DEPORTES NÁUTICOS			ARTESANÍA MARINA			PESCADORES ARTESANALES		
		MINCETUR	DICETUR TUMBES	PRODUCE TUMBES	GERENCIA DISTRITAL DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO	GERENCIA DISTRITAL DE COMERCIALIZACIÓN Y TURISMO	GERENCIA DISTRITAL DE GESTIÓN DE RIESGOS Y DESASTRES	CAPITANÍA DE PUERTO DE ZORRITOS	1 actor	2 actor	3 actor	1 actor	2 actor	3 actor	1 actor	2 actor	3 actor	1 actor	2 actor
Asist. Reg. IPERU - MINCETUR LIC. Yegner Reyes Aponte	Director de turismo de la DIRCETUR Tumbes Eco. Carlos Zeta Juárez	Dir. Reg. de la Producción de Tumbes Ing. Sergio Sandoval Mogollón	Ing. Franz Jara Vera	sr. Javier Eduardo Zavala León	Técnico de Segunda de la MARINA (R) JAIME ESPINOZA RENTERIA	Capitán de Fragata Leopoldo Luna Malpartida	Carlos Carrasco García	Nélida chuyes rueda	Jhoana Vilchez Agosto	Zarit Urbina Clavijo	Luis Oviedo Zarate	Dany Alam Sandoval Acuña	Artesana María Cunay Pinzón	Jahel Zapata Ocampo	Artesana Luzmila Rodríguez Ludeña	Martín Chuyes Rueda	José Calderón Ventura	Ricardo Vinces Oviedo	
N° PREGUNTAS ESTRUCTURADAS																			
1 ¿Cómo es la recuperación de la franja costera del distrito de La Cruz?	No existe	No existe	NO LE INTERESO	No existe	No existe	Desconoce	Desconoce	Desconoce	Desconoce	No existe	No existe	No existe	Desconoce	Desconoce	Desconoce	Desconoce	No existe	Desconoce	Desconoce
2 ¿Cuáles son los tipos de recuperación de franja costera en su ciudad?	Desconoce	Desconoce	NO LE INTERESO	No existe	Desconoce	No existe	Desconoce	No existe	No existe	Desconoce	No existe	No existe	Desconoce	Desconoce	Desconoce	Desconoce	No existe	Desconoce	Desconoce
3. Describa usted las afectaciones en la recuperación de la franja costera de la caleta La Cruz.	Informalidad	Contaminación	NO LE INTERESO	Contaminación	Informalidad	Informalidad	Contaminación	Contaminación	Contaminación	Contaminación	Contaminación	Contaminación	Contaminación	Informalidad	Desconoce	Contaminación	Informalidad	Contaminación	
4. Explique brevemente la Teoría del turismo náutico.	Deporte y actividades náuticas	Deporte y actividades náuticas.	NO LE INTERESO	Deporte y actividades náuticas	Deporte y actividades náuticas	Desconoce	Deporte y actividades náuticas	Desconoce	Deporte y actividades náuticas.	Deporte y actividades náuticas	Desconoce	Deporte y actividades náuticas	Desconoce	Desconoce	Deporte y actividades náuticas	Desconoce	Deporte y actividades náuticas	Desconoce	Deporte y actividades náuticas
5. Brevemente, describa la Teoría de la Reconversión urbana.	Desconoce	Desconoce	NO LE INTERESO	Desconoce	Desconoce	Desconoce	Desconoce	Desconoce	Desconoce	Desconoce	Desconoce	Desconoce	Desconoce	Desconoce	Desconoce	Desconoce	Desconoce	Desconoce	Desconoce
6. Brevemente, describa la Teoría de la Pesca artesanal y el desarrollo sostenible.	Desconoce	Desconoce	NO LE INTERESO	Desarrollo sostenible	Pesca artesanal	Desconoce	Desconoce	Desconoce	Pesca artesanal	Desconoce	Pesca artesanal	Pesca artesanal	Desconoce	Desconoce	Desconoce	NO SE	Pesca artesanal.	Desconoce	Desconoce
7 ¿Conoce usted el funcionamiento de algún centro recreacional náutico que impulse la recuperación de la franja costera?	Desconoce	Desconoce	NO LE INTERESO	Desconoce	Desconoce	Desconoce	Desconoce	Desconoce	Desconoce	Desconoce	Desconoce	Desconoce	Desconoce	Desconoce	Desconoce	Desconoce	Desconoce	Desconoce	Desconoce

Tabla 13. Cuadro de procesamiento de las entrevistas

Posteriormente se encontró, que los actores responsables, 07 muestran indiferencia y 04 actores presentan ideas relativas a la problemática, en lo que refiere a teorías, 12 actores muestran nulo conocimiento. De cada entrevista realizada se presenta el siguiente análisis:

De la interrogante N°1, “Describa brevemente, ¿Cómo es la recuperación de la franja costera del distrito de La Cruz?”, los individuos entrevistados, responden que no existe o desconocen sobre el tema.

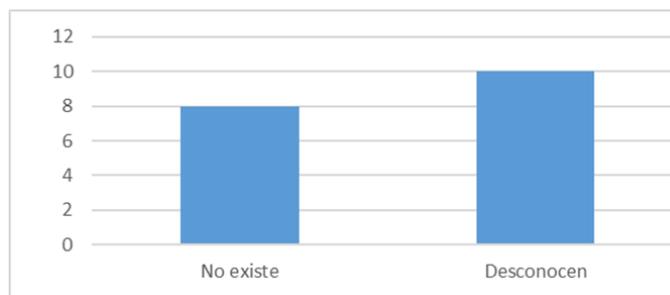


Figura 36. Recuperación de la franja costera de La Cruz.

De la interrogante N°2, “¿Cuáles son los tipos de recuperación de franja costera en su ciudad?”, los individuos de la entrevista responden que no existe o desconocen sobre el tema que se les plantea.

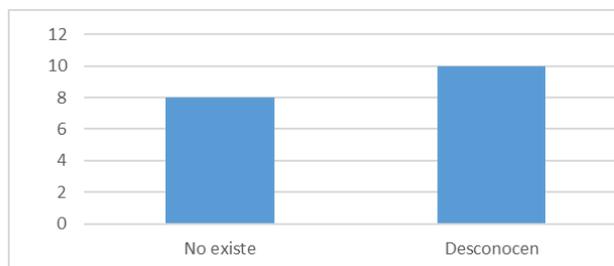


Figura 37. Tipos de recuperación de franja costera.

De la interrogante N°3, Describa usted las afectaciones en la recuperación de la franja costera de la caleta La Cruz, para esta pregunta los sujetos responden indicando que se debe a la informalidad, contaminación o simplemente desconocen del tema.

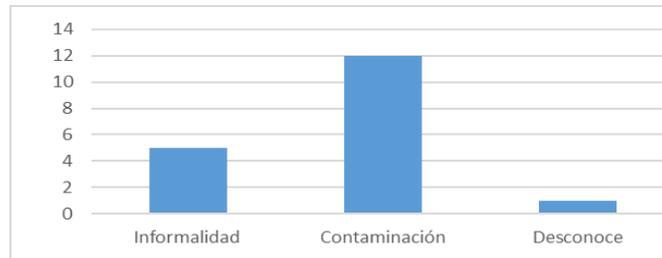


Figura 38. Afectaciones en la recuperación de la franja costera de la caleta, La Cruz.

De la interrogante N°4, Explique brevemente la Teoría del turismo náutico, los individuos respondieron que la teoría se relaciona con deportes y actividades náuticas, o simplemente desconocen del tema.



Figura 39. Teoría del turismo náutico en la caleta, La Cruz.

De la interrogante N°5, Brevemente, describa la Teoría de la Reconversión urbana, en esta pregunta los actores responden demostrando que desconocen del tema.

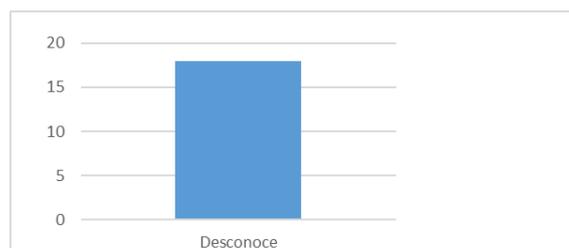


Figura 40. Teoría de la reconversión urbana.

De la interrogante N°6, Brevemente, describa la Teoría de la Pesca artesanal y el desarrollo sostenible, los individuos manifiestan que la teoría se relaciona solamente con pesca artesanal, otros hablan del desarrollo sostenible, gran parte desconoce del tema.

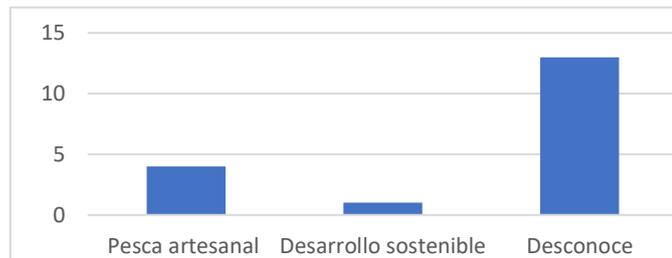


Figura 41. Teoría de la pesca artesanal y el desarrollo sostenible.

De la interrogante N°7, “¿Conoce usted el funcionamiento de algún centro recreacional náutico que impulse la recuperación de la franja costera?”, para esta pregunta, los entrevistados presentan total desconocimiento del tema.

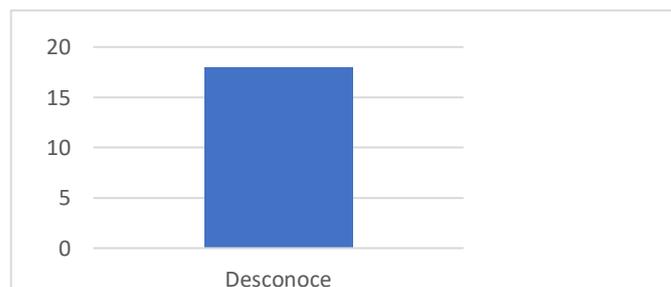


Figura 42. Centro recreacional náutico que impulse la recuperación de la franja costera.

3.9. Aspectos éticos

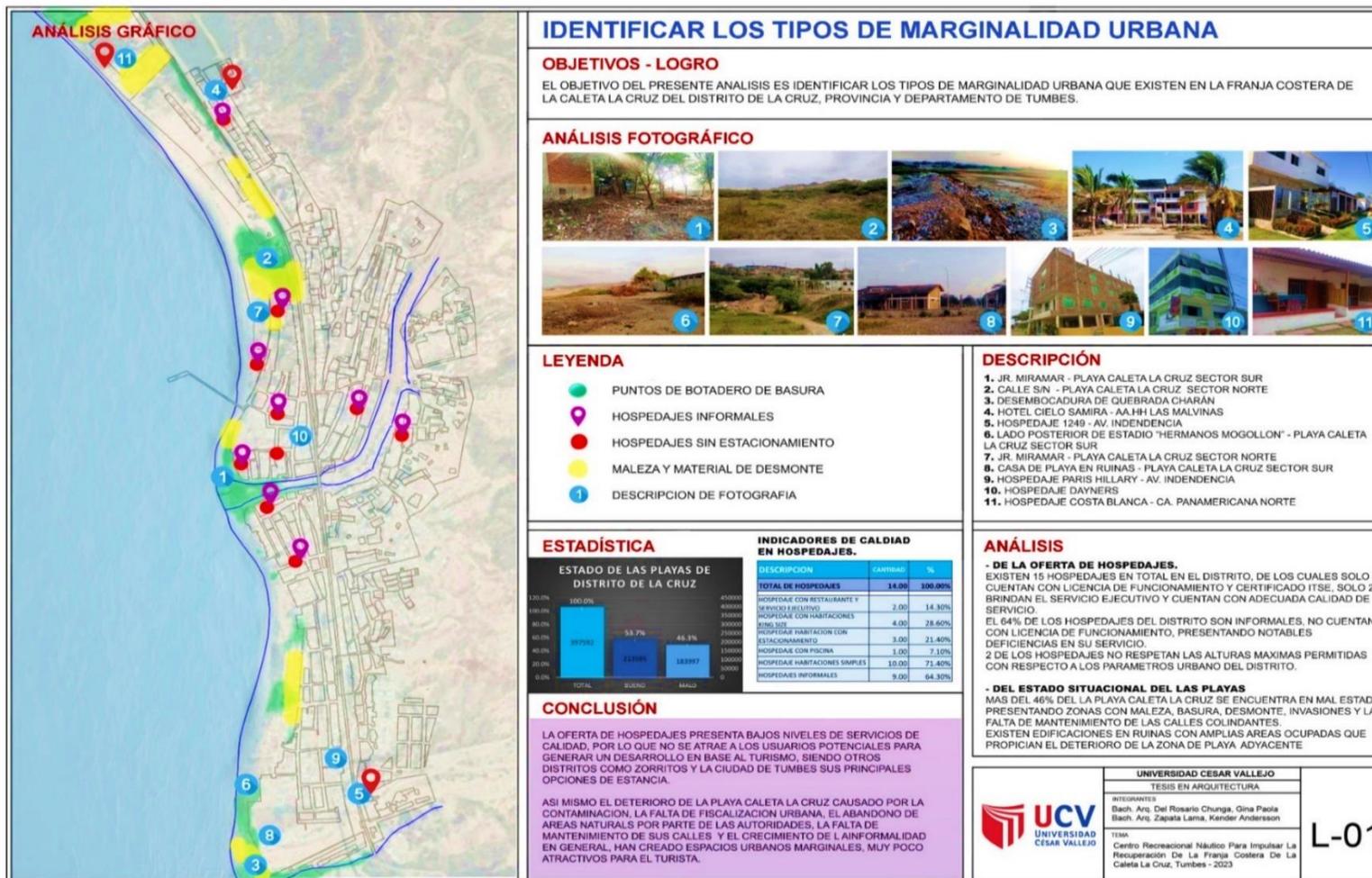
Esta investigación considera como pilar fundamental la ética y la moral, se realiza de manera efectiva, objetiva y transparente, brindando soluciones proyectuales originales.

A continuación, se presenta 6 fichas de observación, instrumentos que nos permiten resumir de manera analítica el trabajo de campo realizado, identificando de manera ordenada cada una de las particularidades de las distintas tipologías que se obtuvieron en la generación del modelo aplicativo.

El trabajo para identificar los tipos de marginalidad urbana, contaminación urbana, espacios alterados, construcciones efímeras, limitaciones de actividades, control y vigilancia pesquera en la franja costera de la Caleta, La Cruz, se desarrolló recorriendo la extensión de la playa caleta La Cruz, desde Playa Hermosa hasta quebrada El Charán, límites del área de estudio, donde se realizó el registro fotográfico de los puntos más resaltantes por cada tipología, buscando sus deficiencias y como inciden a lo largo de toda la playa, se realizó también la toma de apuntes de datos por establecimientos e infraestructura encontrada, la condición en la que se encuentran y los servicios que se prestan.

Posteriormente con la información recopilada se procedió a la sinterización y procesamiento de los datos, analizando y clasificando cada observación por tipo de deficiencia, así mismo se recurrió al apoyo de datos estadísticos que nos sirvieran para el mejor entendimiento del análisis.

Finalmente, estas fichas de observación nos han permitido generar conclusiones por cada tipo de deficiencia, que posteriormente nos servirán para la generación las estructuras sistémicas de cada tipología, a continuación, se detallada cada una de las fichas elaboradas:



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

TESIS EN ARQUITECTURA

INTEGRANTES
Bach. Arq. Del Rosario Chunga, Gina Paola
Bach. Arq. Zapata Lama, Kender Anderson

TEMA
Centro Recreacional Náutico Para Impulsar La Recuperación De La Franja Costera De La Caleta La Cruz, Tumbes - 2023

L-01

Figura 43. Ficha de observación L01, identificar los tipos de marginalidad urbana.

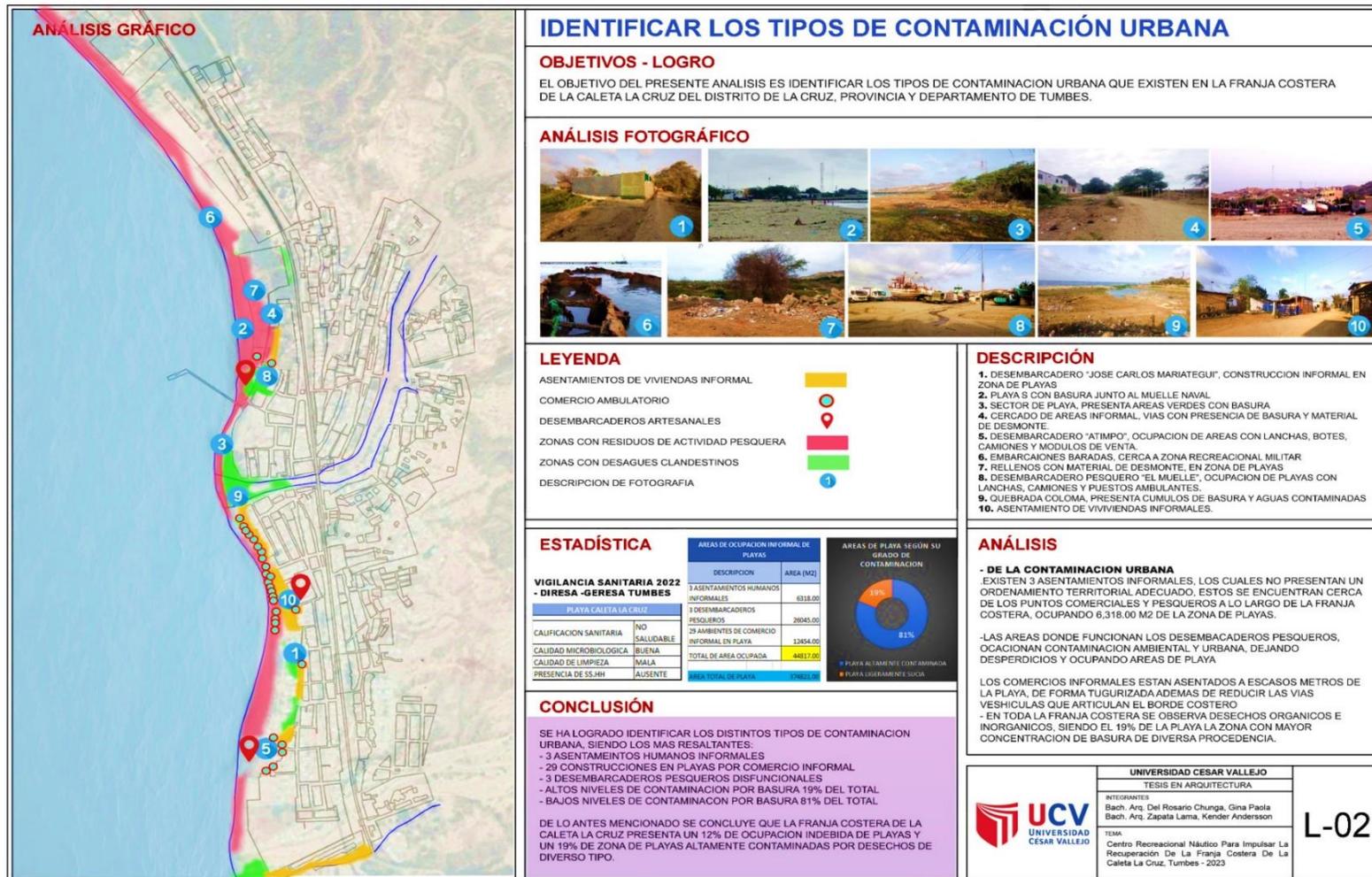


Figura 44. Ficha de observación L-02, identificar los tipos de contaminación urbana.

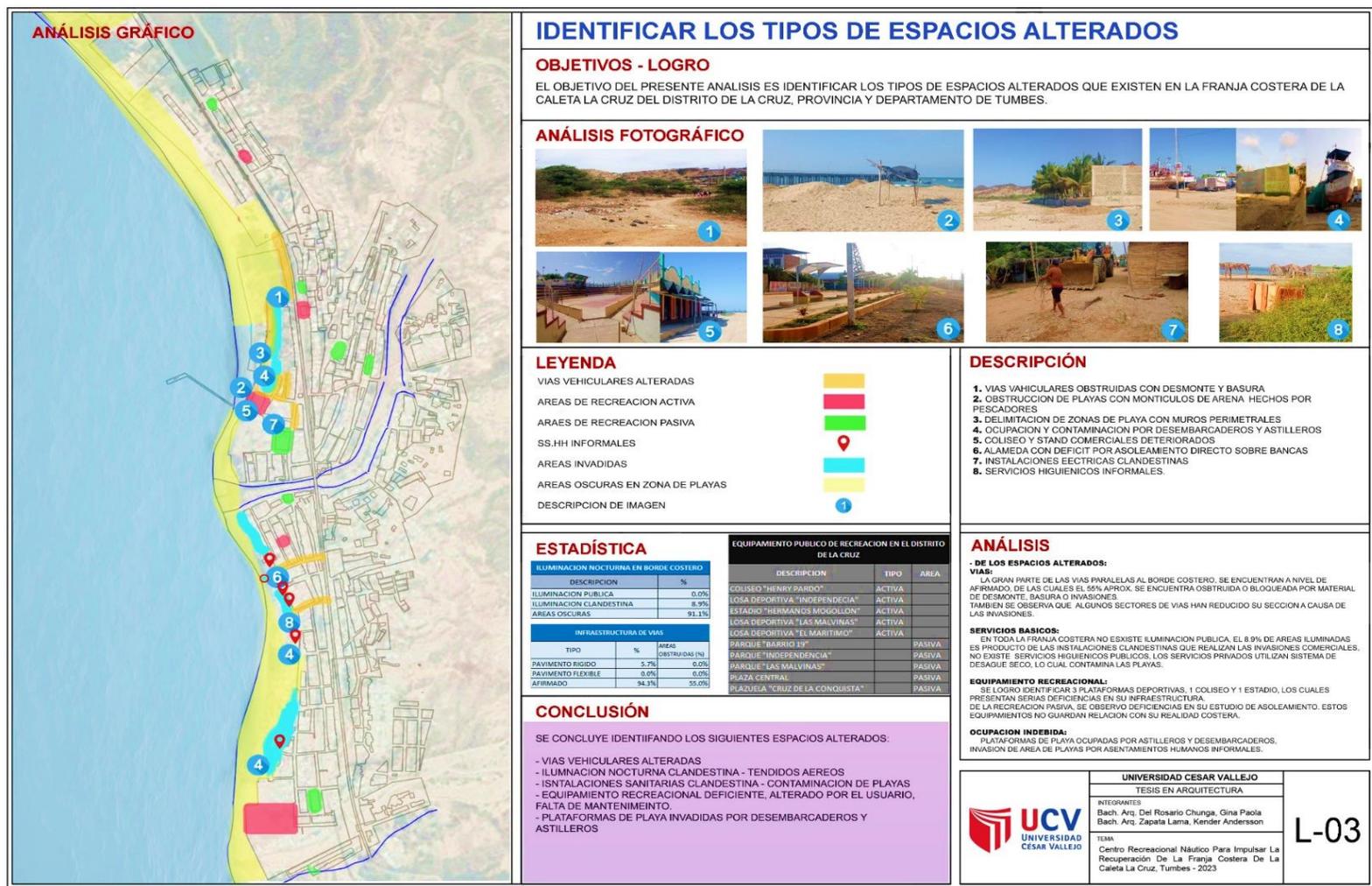


Figura 45. Ficha de observación L-03, identificar los tipos de espacios alterados.

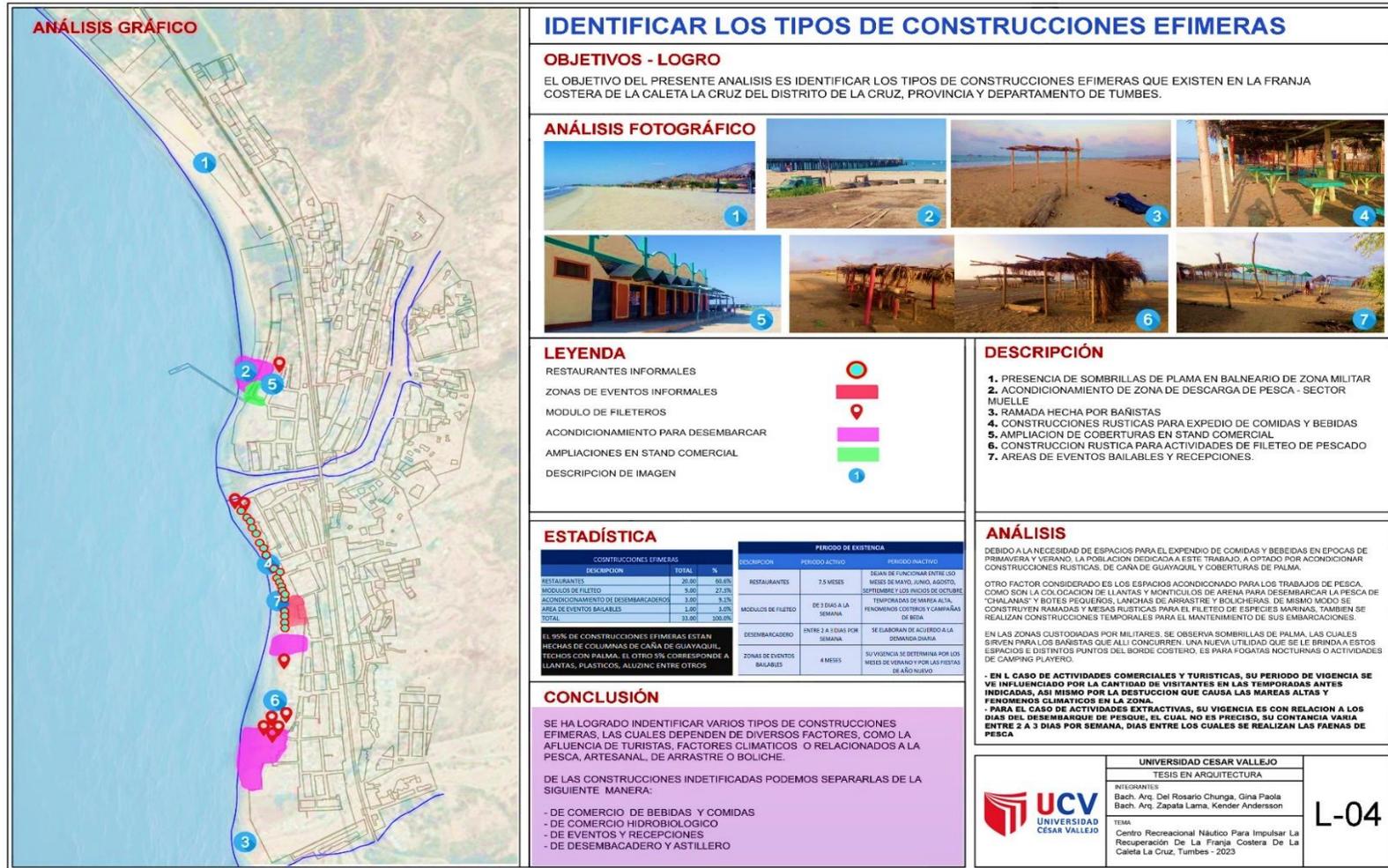


Figura 46. Ficha de observación L-04, identificar los tipos de construcciones efímeras.

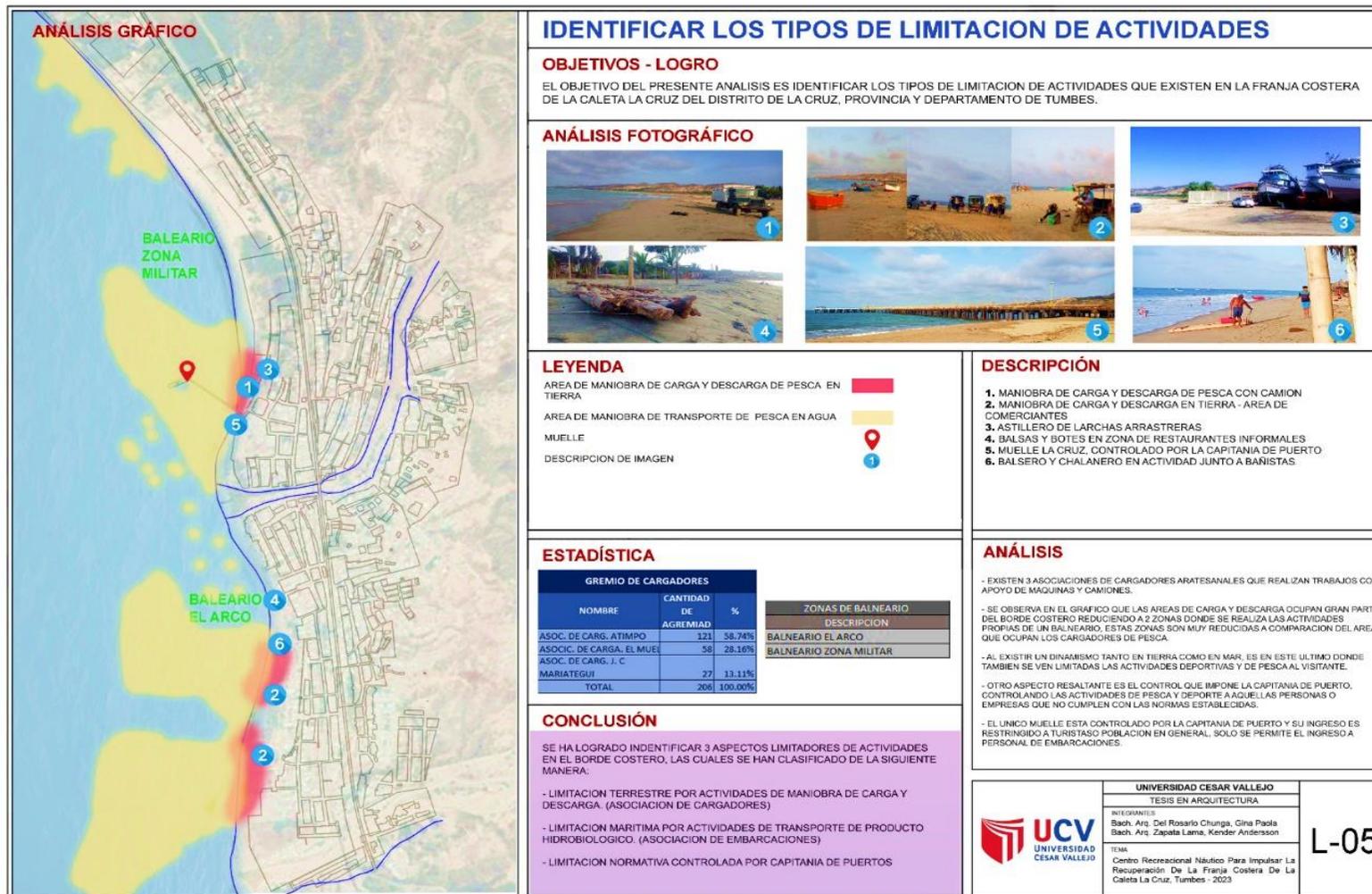


Figura 47. Ficha de observación L-05, identificar los tipos de limitación de actividades.

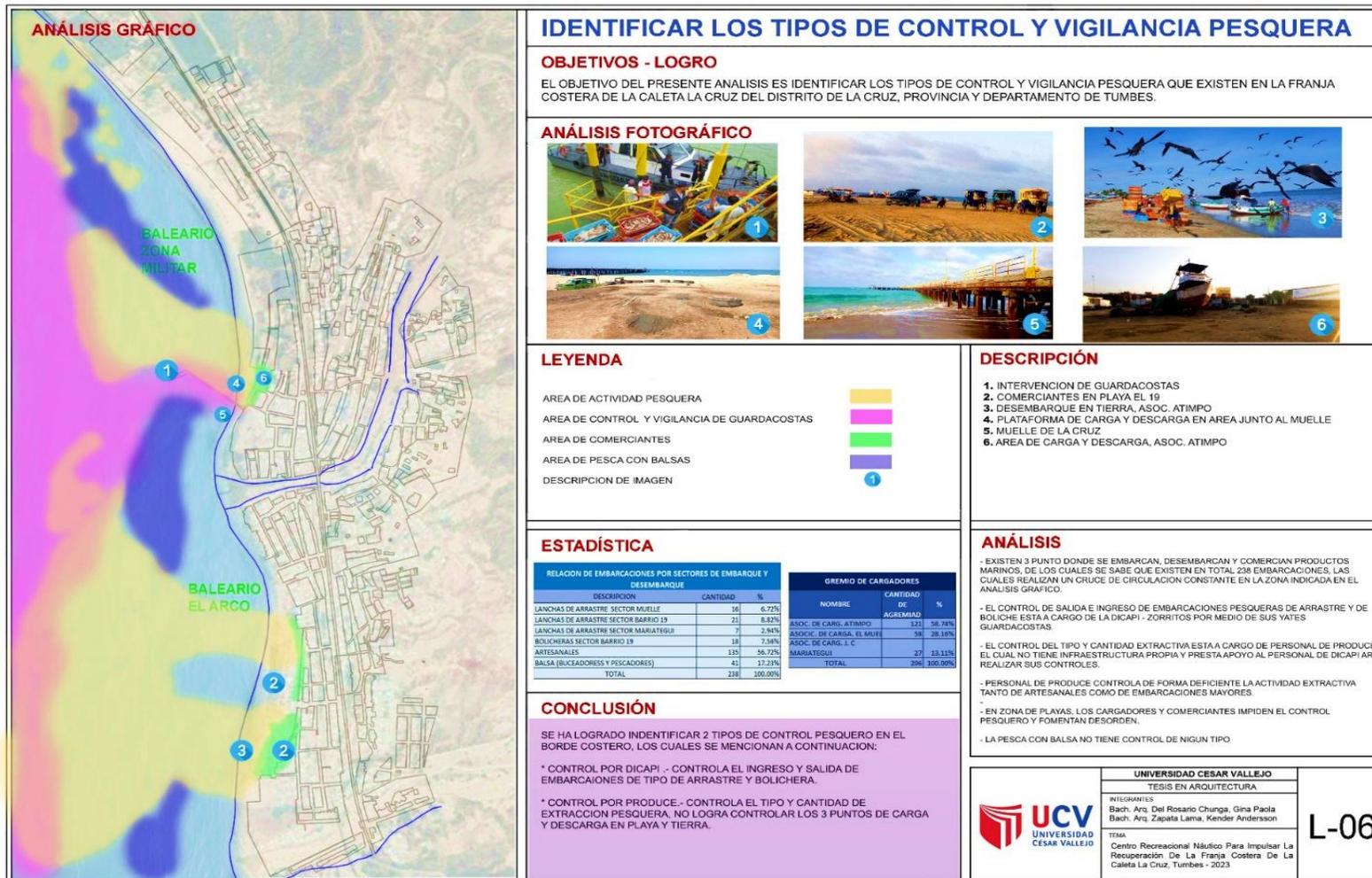


Figura 48. Ficha de observación L-06, identificar los tipos de control y vigilancia pesquera.

IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN

Estructura de tipos de precariedad de la franja costera.

Esta configuración trabaja de la siguiente forma:

Comportamiento sistémico estructural de tipos de precariedad de la franja costera		
Nivel de identificación de tipologías	Identificar los tipos de marginalidad urbana	Identificar los tipos de espacios alterados
Nivel de realidad problemática	-Playas en mal estado -Hospedajes deficientes	-Deficiente infraestructura recreativa -Servicios precarios

Tabla 14. Matriz de elementos reconocidos tipo 1.

Los componentes intervinientes identificados son los siguiente:

Identificaciones tipológicas	Componentes detectados en la realidad problemática
Identificar los tipos de marginalidad urbana	Puntos de botadero de basura Hospedajes informales Hospedajes sin estacionamiento Maleza y material de desmonte Vías vehiculares alteradas
Identificar los tipos de espacios alterados	Área de recreación activa Área de recreación pasiva Ss. Hh informales Áreas oscuras en zonas de playas

Tabla 15. Matriz de elementos intervinientes identificados tipo 1.

El proceso sistémico y los componentes se realizaron mediante la siguiente valuación de niveles

Valoraciones		Rangos	
Valor bajo =	1	Rango bajo =	4-6
Valor medio =	2	Rango medio =	7-9
Valor alto =	3	Rango alto =	10-12



Tabla 16. Matriz de valoración y rangos tipo 1.

Se obtuvieron los siguientes resultados:

Alta precariedad de la franja costera en SS.HH informales, vías vehiculares alteradas y puntos de botadero de basura; media precariedad de la franja costera en hospedajes informales, maleza y material de desmonte y áreas oscuras en zonas de playas; baja precariedad de la franja costera en hospedajes sin estacionamiento, áreas de recreación activa y pasiva.

Estructura de tipos de precariedad de la franja costera						
Componente	Sistemas	Identificar los tipos de marginalidad urbana		Identificar los tipos de espacios alterados		Resultado
		Playas en mal estado	Hospedajes deficientes	Deficiente infraestructura recreativa	Servicios precarios	
PUNTOS DE BOTADERO DE BASURA		3	1	2	3	9
HOSPEDAJES INFORMALES		1	3	2	2	8
HOSPEDAJES SIN ESTACIONAMIENTO		1	3	1	1	6
MALEZA Y MATERIAL DE DESMONTE		3	1	2	2	8
VIAS VEHICULARES ALTERADAS		3	2	2	3	10
AREAS DE RECREACION ACTIVA		1	1	3	3	8
AREAS DE RECREACION PASIVA		1	1	3	3	8
SS.HH INFORMALES		3	2	2	3	10
AREAS OSCURAS EN ZONAS DE PLAYAS		3	2	1	3	9

Tabla 17. Matriz de estructuración de los tipos de precariedad de la franja costera.

Estructura de tipos de actividad comercial informal.

Esta configuración trabaja de la siguiente forma:

Comportamiento sistémico estructural de tipos de actividad comercial informal.				
Nivel de identificación de tipologías	Identificar los tipos de contaminación urbana		Identificar los tipos de construcciones efímeras	
Nivel de realidad problemática	Ocupación indebida de las playas	Contaminación de playas	Restaurantes rústicos temporales	Conciertos musicales informales

Tabla 18. Matriz del sistema de comportamiento tipo 2.

Los componentes intervinientes identificados son los siguiente:

Identificaciones tipológicas	Componentes detectados en la realidad problemática
Identificar los tipos de contaminación urbana	Asentamientos de vivienda informal Comercio ambulatorio Desembarcaderos artesanales Zonas con residuos de actividad pesquera Zonas altamente contaminadas Zonas con desagües clandestinos
Identificar los tipos de construcciones efímeras	Restaurantes informales Zona de eventos informales Módulos de fileteros Acondicionamiento para desembarcar Ampliaciones en stand comercial

Tabla 19. Matriz de elementos intervinientes identificados tipo 2

El proceso sistémico y los componentes se realizaron mediante la siguiente valuación de niveles:

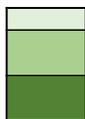
Valoraciones		Rangos		
Valor bajo =	1	Rango bajo =	0-4	
Valor medio =	2	Rango medio =	5-8	
Valor alto =	3	Rango alto =	9-12	

Tabla 20. Matriz de valoración y rangos tipo 2

Se obtuvieron los siguientes resultados:

Alta deficiencia de actividad comercial informal en comercio ambulatorio, zonas con desagües clandestinos, restaurantes informales y zonas de eventos informales; media deficiencia de actividad comercial informal en asentamientos de vivienda informal, desembarcaderos artesanales, zonas con residuos de actividad pesquera y actividad comercial informal en ampliaciones de estand comercial; baja deficiencia de actividad comercial informal de módulos de eviscerados de pescado y acondicionamientos para desembarcar.

Estructura de tipos de actividad comercial informal						
Componente	Sistemas	Identificar los tipos de contaminación urbana		Identificar los tipos de construcciones efimeras		Resultado
		Ocupacion indebida de las playas	Playas sucias	Restaurantes rústicos temporales	Conciertos musicales informales	
ASENTAMIENTOS DE VIVIENDA INFORMAL		3	3	1	1	8
COMERCIO AMBULATORIO		3	3	3	1	10
DESEMBARCADEROS ARTESANALES		3	2	2	0	7
ZONAS CON RESIDUOS DE ACTIVIDAD PESQUERA		3	3	1	1	8
ZONAS CON DESAGUES CLANDESTINOS		2	3	3	3	11
RESTAURANTES INFORMALES		3	3	3	1	10
ZONA DE EVENTOS INFORMALES		3	3	1	3	10
MODULOS DE FILETEROS		3	2	1	0	6
ACONDICIONAMIENTO PARA DESEMBARCAR		3	2	1	1	7
AMPLIACIONES EN ESTAND COMERCIAL		2	1	1	0	4

Tabla 21. Matriz de estructuración de los tipos de actividad comercial informal.

Estructura de tipos de distorsión del turismo vivencial.

Esta configuración trabaja de la siguiente forma:

Comportamiento sistémico Estructural de tipos de distorsión del turismo vivencial		
Nivel de identificación de tipologías	Identificar los tipos de control y vigilancia pesquera	Identificar los tipos de limitación de actividades
Nivel de realidad problemática	Pesca artesanal deficiente	Restringida al uso extractivo

Tabla 22. Matriz de elementos reconocidos tipo 3.

Los elementos identificados son:

Identificadores tipológicos	Componentes detectados en la realidad problemática
Identificar los tipos de control y vigilancia pesquera	Área de actividad pesquera Área de control y vigilancia de guardacostas Área de comerciantes Área de pesca con balsas
Identificar los tipos de limitación de actividades	Área de maniobra de carga y descarga en tierra Área de maniobra de transporte de pesca en agua Muelle

Tabla 23. Matriz de componentes intervinientes identificados tipo 3.

El proceso sistémico y los componentes se realizaron mediante la siguiente valuación de niveles:

Valoraciones		Rangos	
Valor bajo =	1	Rango bajo =	2-3
Valor medio =	2	Rango medio =	4-5
Valor alto =	3	Rango alto =	6



Tabla 24. Matriz de valoración y rangos tipo 3.

Se obtuvieron los siguientes resultados:

In Incremento alto de distorsión del turismo vivencial en áreas de actividad pesquera, área de comerciantes, distorsión del turismo vivencial en área de maniobra de carga y descarga en tierra; Incremento medio de distorsión del turismo vivencial en área de control y vigilancia de guardacostas, muelle; Incremento bajo de la distorsión del turismo vivencial en áreas de pesca con balsa y área de maniobra de transporte de pesca en agua.

Estructura de tipos de distorsión del turismo vivencial			
	Identificar los tipos de control y vigilancia pesquera	Identificar los tipos de limitación de actividades	Resultado
	Pesca artesanal deficiente	Restringida al uso extractivo	
AREA DE ACTIVIDAD PESQUERA	3	3	6
AREA DE CONTROL Y VIGILANCIA DE GUARDACOSTAS	2	2	4
AREA DE COMERCIANTES	3	3	6
AREA DE PESCA CON BALSAS	2	3	5
AREA DE MANIOBRA DE CARGA Y DESCARGA EN TIERRA	1	1	2
AREA DE MANIOBRA DE TRANSPORTE DE PESCA EN AGUA	2	3	5
MUELLE	1	2	3

Tabla 25. Matriz de estructuración de los tipos de distorsión del turismo vivencial.

DISCUSIÓN

PRECARIEDAD DE LA FRANJA COSTERA DEL DISTRITO DE LA CRUZ						
Resultados	Teorías			Contrastación	Conclusión	Componentes primarios de la propuesta
	Teoría del turismo marítimo o náutico	Teoría de la reconversión urbana	Teoría de la Pesca artesanal y el desarrollo sostenible			
Alta precariedad de la franja costera en Ss.hh informales, vías vehiculares alteradas y puntos de botadero de basura.	-Turismo marítimo de navegación -Turismo deportivo -Turismo de cruceros	-Urbanístico territorial. -Económico general -Económico empresarial		La alta precariedad de la franja costera en servicios higiénicos informales, vías vehiculares alteradas y puntos de botadero de basura evidencia contrastación con la teoría del turismo marítimo o náutico al no demostrar unas adecuadas condiciones para un turismo marítimo de navegación	Los servicios higiénicos informales, vías vehiculares alteradas y puntos de botadero de basura demuestran afectación para el desarrollo de la actividad turística de navegación	Estrategia de implementación de servicios sanitarios públicos y mejoramientos de vías.
Media precariedad de la franja costera en hospedajes informales, maleza y material de desmonte y áreas oscuras en zonas de playas.			-Sostenibilidad socioeconómica -Sostenibilidad biológica. -Sostenibilidad ecológica	La media precariedad de la franja costera en hospedajes informales, maleza y material de desmonte y áreas oscuras en zonas de playas. evidencia contrastación con la teoría de la reconversión urbana al no demostrar un buen planteamiento urbanístico territorial.	Los hospedajes informales, la maleza, el material de desmonte y áreas oscuras en zonas de playas demuestran afectación respecto a un plan urbano territorial	Estrategia de diseño de equipamientos turísticos con espacios recreativos iluminados.
Baja precariedad de la franja costera en hospedajes sin estacionamiento, áreas de recreación activa y pasiva				La Baja precariedad de la franja costera en hospedajes sin estacionamiento evidencia contrastación con la teoría de la pesca artesanal y el desarrollo sostenible al no demostrar una sostenibilidad socioeconómica en la zona	Los hospedajes sin estacionamiento demuestran afectación al no presentar una sostenibilidad socioeconómica	Estrategia de implementación de espacios de parqueo público y privado.

Tabla 26. Matriz de discusión de la intensificación del desplazamiento para el desarrollo formativo del espacio público.

ACTIVIDAD COMERCIAL INFORMAL EN EL BORDE COSTERO DEL DISTRITO DE LA CRUZ

Resultados	Teorías			Contrastación	Conclusión	Componentes primarios de la propuesta
	Teoría del turismo marítimo o náutico	Teoría de la reconversión urbana	Teoría de la Pesca artesanal y el desarrollo sostenible			
Alta deficiencia de actividad comercial informal en comercio ambulatorio, zonas con desagües clandestinos, restaurantes informales y zonas de eventos informales.	-Turismo marítimo de navegación -Turismo deportivo -Turismo de cruceros	-Urbanístico territorial. -Económico general -Económico empresarial	-Sostenibilidad socioeconómica -Sostenibilidad biológica. -Sostenibilidad ecológica	La alta deficiencia de actividad comercial informal en comercio ambulatorio, zonas con desagües clandestinos, restaurantes informales y zonas de eventos informales. evidencia contrastación con la teoría del turismo marítimo o náutico al no demostrar condiciones espaciales para un turismo deportivo	La actividad comercial informal ambulatoria, zonas con desagües clandestinos, restaurantes informales y zonas de eventos informales. demuestra afectación para diversas actividades turísticas de carácter deportivo.	Estrategia de implementación de espacios público - privados con áreas de recreación activa
Media deficiencia de actividad comercial informal en asentamientos de vivienda informal, desembarcaderos artesanales, zonas con residuos de actividad pesquera y actividad comercial informal en ampliaciones de stand comercial.				La media deficiencia de actividad comercial informal en asentamientos de vivienda informal, desembarcaderos artesanales, zonas con residuos de actividad pesquera y actividad comercial informal en ampliaciones de stand comercial evidencia contrastación con la teoría de la reconversión urbana al no demostrar un correcto desarrollo económico general	El comercial en asentamientos de vivienda informal, desembarcaderos artesanales, zonas con residuos de actividad pesquera y actividad comercial informal en ampliaciones de stand comercial demuestra afectación un buen desarrollo urbano.	Estrategia de desarrollo de Propuesta de zonificación estratégica de proyectos en el borde costero
Baja deficiencia de módulos de eviscerados de pescado y acondicionamientos para desembarcar.				La baja deficiencia de módulos de eviscerados de pescado y acondicionamientos para desembarcar evidencia contrastación con la teoría de la pesca artesanal y el desarrollo sostenible al no demostrar una sostenibilidad ecológica con su entorno	Los módulos de eviscerado de pescado y acondicionamientos para desembarcar demuestran afectación en la sostenibilidad ecológica.	Estrategia de creación de espacios público productivos independientes por tipo de actividad.

Tabla 27. Matriz de discusión de actividad comercial informal en el borde costero del distrito de la cruz.

DISTORSIÓN DEL TURISMO VIVENCIAL EN EL BORDE COSTERO DEL DISTRITO DE LA CRUZ

Resultados	Teorías			Contrastación	Conclusión	Componentes primarios de la propuesta
	Teoría del turismo marítimo o náutico	Teoría de la reconversión urbana	Teoría de la Pesca artesanal y el desarrollo sostenible			
Incremento alto de distorsión del turismo vivencial en áreas de actividad pesquera, área de comerciantes, distorsión del turismo vivencial en área de maniobra de carga y descarga en tierra.	-Turismo marítimo de navegación -Turismo deportivo -Turismo de cruceros	-Urbanístico territorial. -Económico general -Económico empresarial	-Sostenibilidad socioeconómica -Sostenibilidad biológica. -Sostenibilidad ecológica	El alto incremento de distorsión del turismo vivencial en áreas de actividad pesquera, área de comerciantes, área de pesca con balsa y área de maniobra de transporte de pesca en agua evidencia contrastación con teoría del turismo marítimo o náutico al no demostrar las condiciones espaciales, de calidad y funcionales para un turismo de cruceros	La distorsión del turismo vivencial en áreas de actividad pesquera, áreas de comerciantes, área de pesca con balsa y las áreas de maniobra de transporte de pesca en agua demuestra afectación para una actividad turística de cruceros.	Estrategia de implementación de adecuados atracaderos náuticos para turismo.
Incremento medio de distorsión del turismo vivencial en área de control y vigilancia de guardacostas, muelle.				El incremento medio de distorsión del turismo vivencial en área de control y vigilancia de guardacostas y muelle evidencia contratación con la teoría de la reconversión urbana al no demostrar dinamismo económico empresarial	La distorsión del turismo vivencial en áreas de control y vigilancia de guardacostas y muelle demuestran afectación en la generación de un urbanismo económico empresarial.	Estrategia de desarrollo de espacios para actividades náuticas
Incremento bajo de área de pesca con balsa y área de maniobra de transporte de pesca en agua.				El incremento bajo de distorsión del turismo vivencial en área de maniobra de carga y descarga en tierra evidencia contrastación con la Teoría de la Pesca artesanal y el desarrollo sostenible al no demostrar una sostenibilidad biológica con su entorno.	La distorsión de área de pesca con balsa y área de maniobra de transporte de pesca en agua demuestra afectación en la generación de espacios de sostenibilidad biológica.	Estrategia de implementación de estrategias y espacios para actividades de turismo vivencial

Tabla 28. Matriz de discusión de la distorsión del turismo vivencial en el borde costero del distrito de la cruz.

Componentes primarios de la propuesta

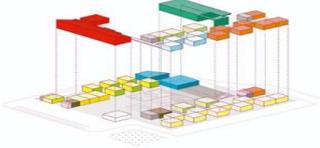
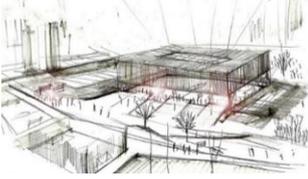
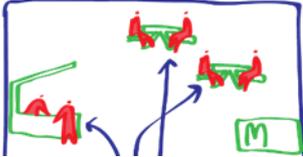
Estrategias	Tipo	Acción	Imagen objetivo
Desarrollo de Propuesta de zonificación estratégica de proyectos en el borde costero	funcional	Morfo-tipología del espacio para el desarrollo de dinámicas urbanas. (Esquivel, 2022)	
Implementación de servicios sanitarios públicos y mejoramientos de vías.	Diseño	Las mejoras en servicios e infraestructura, que elevan la satisfacción de los turistas. (Espinoza, 2020)	
Desarrollo de espacios para actividades náuticos		Desarrollos deportivos acuáticos como punto focal de desarrollo económico. (Gonzalez, 2021)	
Estrategia de implementación de pesca artesanal vivencial.		Revitalizar los saberes de la comunidad para ofertarlos en base a un turismo vivencial. (Chisag, 2022)	
Diseño de equipamientos turísticos con espacios recreativos iluminados.		Incorporar el contexto exterior al interior del proyecto mediante el diseño paisajista, que a la vez articulan la composición volumétrica del proyecto. (Alcantara & Armas, 2021)	
Estrategia de implementación de espacios de parqueo público y privado.		Implementación de Adecuadas políticas y espacios de parqueo con relación a la arquitectura sustentable. (Santos, 2021)	
Implementación de espacios público - privados con áreas de recreación activa	Composición volumétrica	Integración urbanística y construcción social en la colectividad de la localidad. (Roncancio, 2020)	
Creación de espacios público productivos independientes por tipo de actividad.		Diversificar la provisión de espacios públicos que permitan utilizar áreas en abandono o próximas a ser invadidas. (Ponce, 2020)	
implementación de adecuados atracaderos náuticos para turismo.		Plantear un atracadero que permita la regeneración portuaria, con influencia comercial y turística.	

Tabla 29. Estrategias de diseño para la propuesta urbano arquitectónica.

Aplicación de estrategias

Como parte de las estrategias de desarrollo de zonificación de proyectos y generación de ejes comerciales se propone una zonificación de proyectos en el borde costero considerando equipamientos acorde la realidad problémica de la caleta La Cruz, resaltando la propuesta de un centro recreacional náutico como parte del eje comercial turístico en el sector 2 del distrito, tal como se aprecia en la siguiente figura:

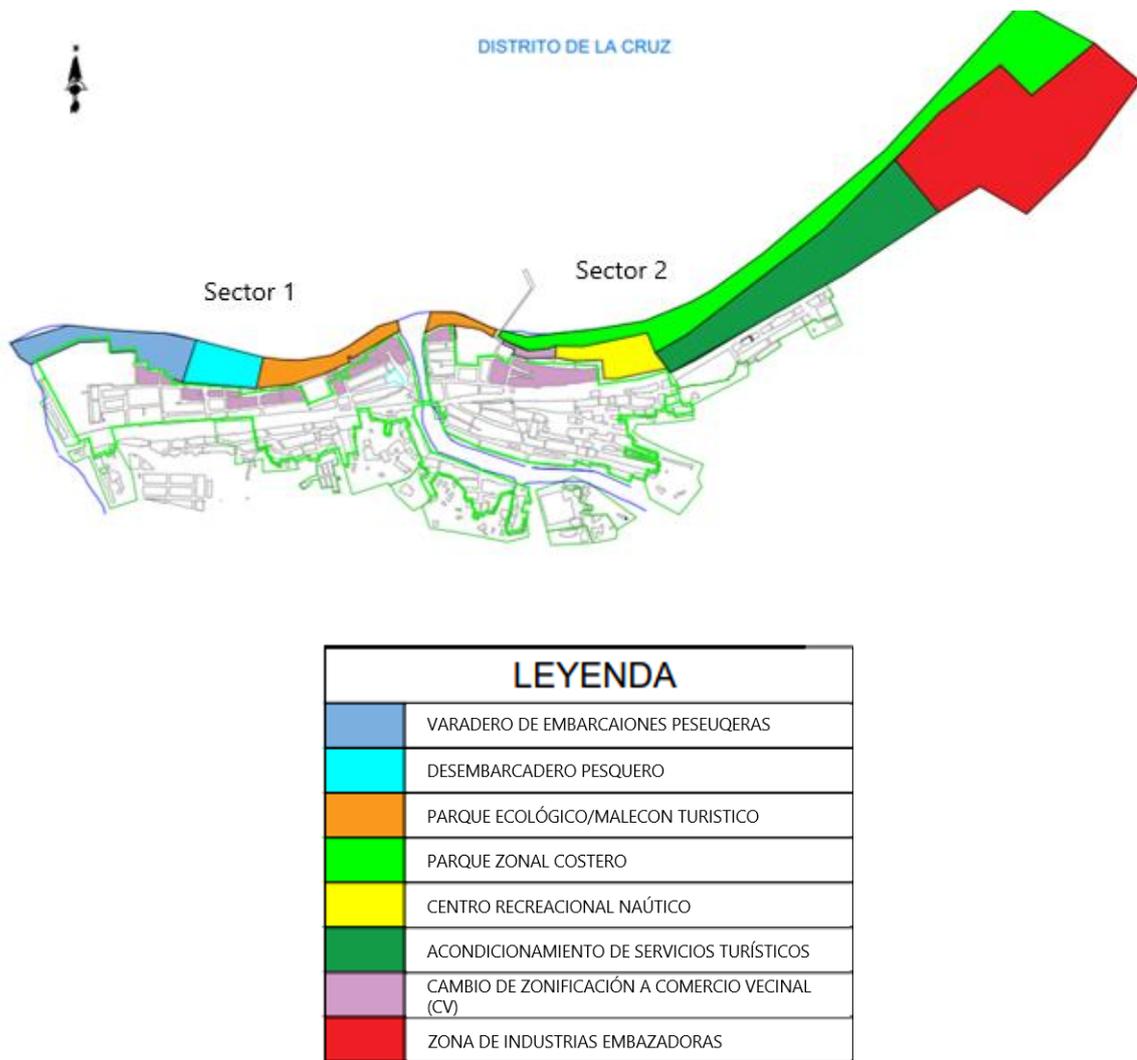


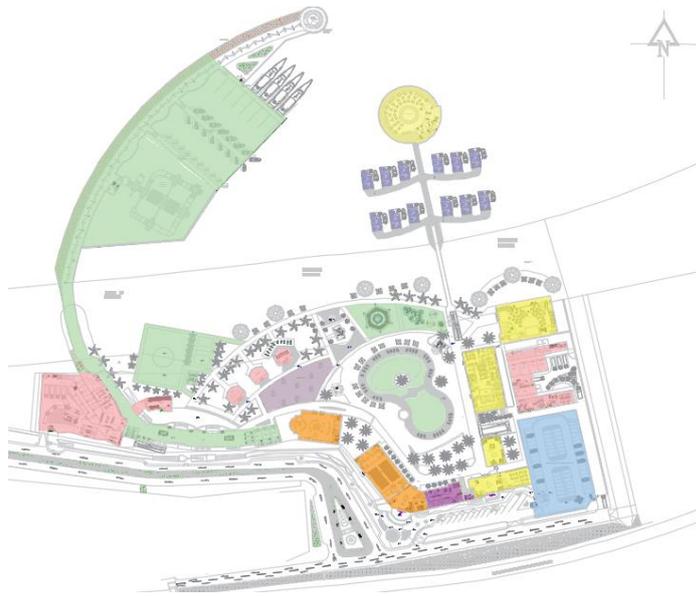
Figura 49. Propuesta de zonificación estratégica de proyectos en el borde costero de la caleta La Cruz, Tumbes.



Figura 50. Aplicación de acciones estratégicas en la propuesta

Leyenda:

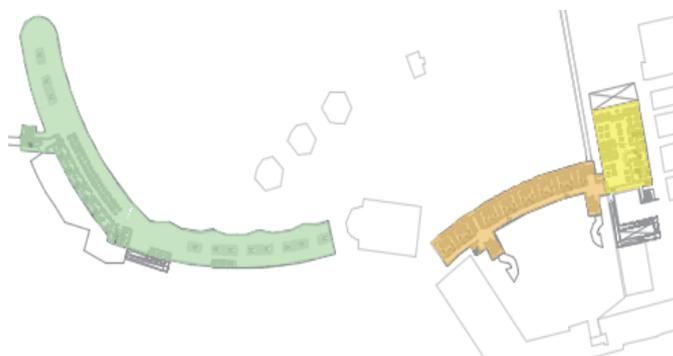
1. Implementación de vías y servicios higiénicos públicos.
2. Propuesta de centro recreacional con hospedaje y servicios complementarios.
3. Talleres para deportes náuticos y parque deportivo acuático.
4. Talleres para enseñanza de pesca artesanal y artesanía marítima, áreas de exposición de productos regionales.
5. Áreas de esparcimiento iluminadas.
6. Área de estacionamientos.
7. Áreas de recreación pública.
8. Áreas de comercio local.
9. Atracadero.



Leyenda

- ZONA ADMINISTRATIVA
- ZONA DE SERVICIOS GENERALES
- ZONA SOCIAL
- ZONA DE RECREACIÓN
- ZONA DE CONVENCIONES
- ESTACIONAMIENTO

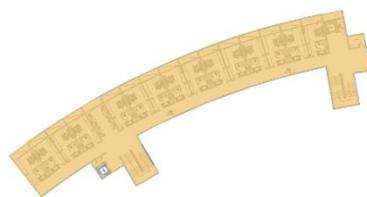
Figura 51. Zonificación planta general, primer nivel de la propuesta.



Leyenda

- ZONA SOCIAL
- ZONA DE HOSPEDAJE
- ZONA DE RECREACIÓN

Figura 52. Zonificación segunda planta de la propuesta.



Leyenda

- ZONA DE HOSPEDAJE

Figura 53. Zonificación tercera planta de la propuesta.

Propuesta física

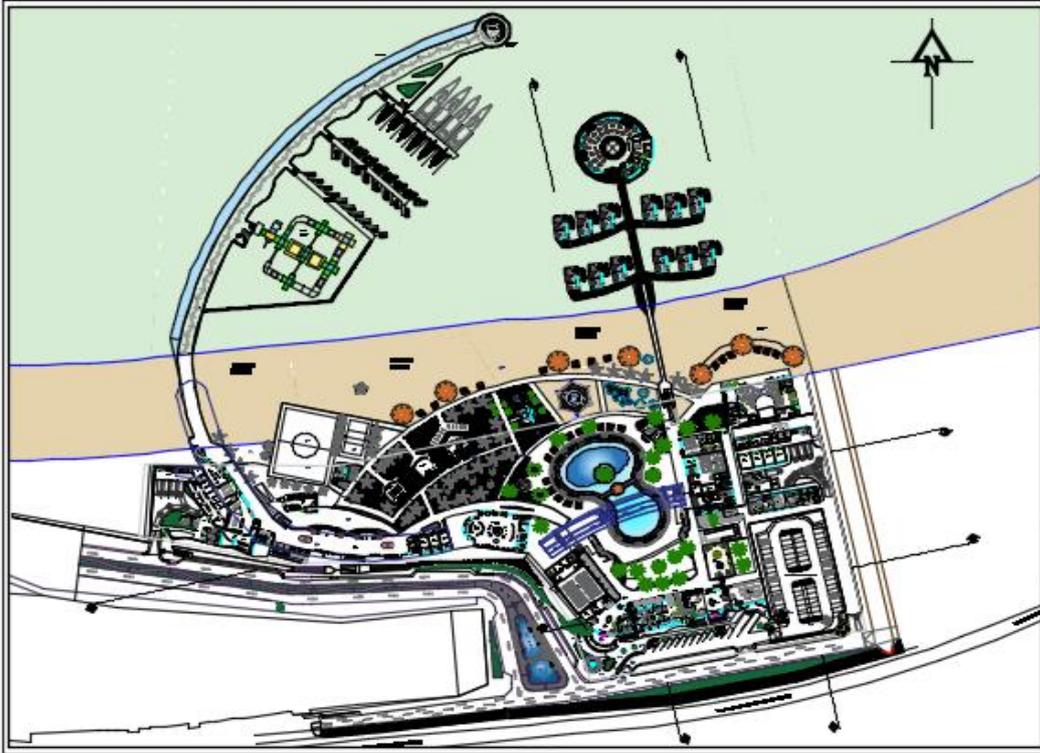


Figura 54. Primera planta de la propuesta

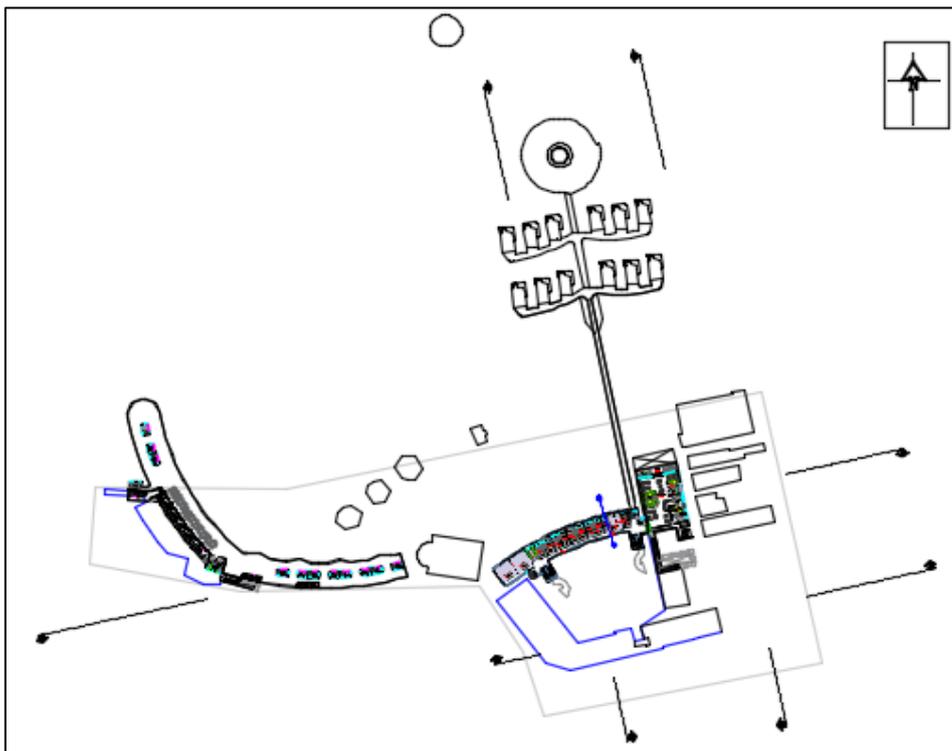


Figura 55. Segunda planta de la propuesta

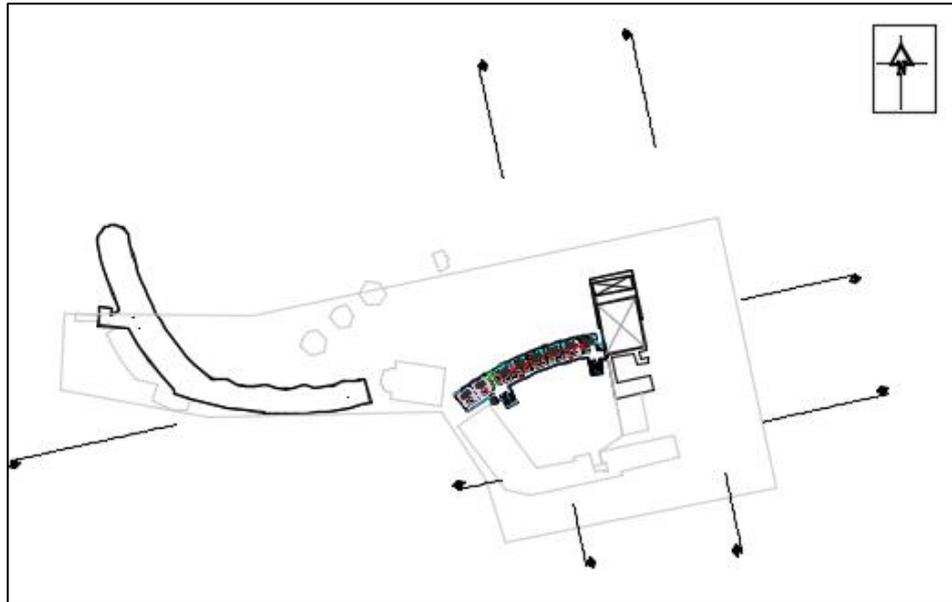


Figura 56. Tercera planta de la propuesta

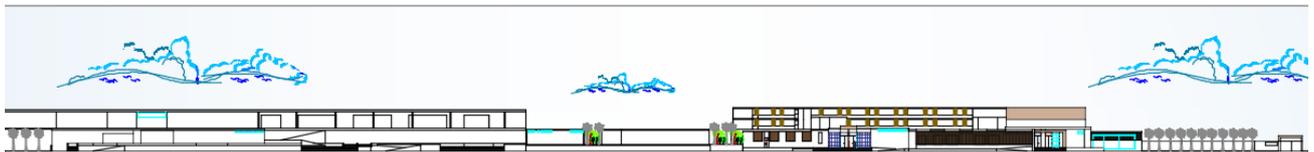


Figura 57. Elevación fachada Norte



Figura 58. Elevación fachada Sur



Figura 59. Corte A-A

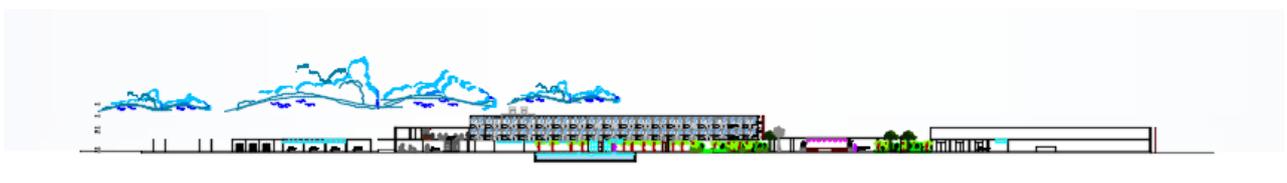


Figura 60. Corte B-B



Figura 61. Corte C-C



Figura 62. Corte D-D



Figura 63. Vista3D, aérea de la propuesta



Figura 64. Vista 3d de la piscina y el hospedaje



Figura 65. Vista 3d de las vías de acceso y el ingreso principal.



Figura 66. Vista 3d de las vías de acceso.



Figura 67. Vista 3D, vista exterior.



Figura 68. Vista 3D, vista al hospedaje y servicios generales



Figura 69. Vista 3D, ingreso a hospedaje y minimarket.



Figura 70. Vista 3D, muelle, malecón y zona náutica

V. CONCLUSIONES

- Se identificó 10 alteraciones en la franja costera de la caleta la cruz, siendo la marginalidad urbana de la playas en mal estado, marginalidad urbana por hospedajes deficientes, los espacios alterados por deficiente infraestructura recreativa, los espacios alterados por servicios precarios, los tipos de contaminación urbana por ocupación indebida de playas, los tipos de contaminación urbana por playas sucias, los tipos de construcciones efímeras como restaurantes rústicos temporales, los tipos de construcciones efímeras conciertos musicales informales, los tipos de control y vigilancia pesquera ante pesca artesanal deficiente y los tipos de limitación de actividades restringidas al uso extractivo. Todas estas alteraciones fueron observadas mediante el trabajo de campo y sintetizadas en las fichas de observación
- Se identificó 26 componentes de afectación directa a la realidad problemática del espacio que compone la franja costera de la caleta La Cruz siendo: servicios higiénicos informales, vías vehiculares alteradas, puntos de botadero de basura, hospedajes informales, maleza y material de desmonte, áreas de recreación activa, áreas de recreación pasiva y áreas oscuras en zonas de playas y hospedajes sin estacionamiento, actividad comercial informal en comercio ambulatorio, zonas con desagües clandestinos, restaurantes informales y zonas de eventos informales, actividad comercial informal en asentamientos de vivienda informal, desembarcaderos artesanales, zonas con residuos de actividad pesquera, módulos de fileteros y acondicionamientos para desembarcar, baja deficiencia de actividad comercial informal en ampliaciones en estand comercial, distorsión del turismo vivencial en áreas de actividad pesquera, área de comerciantes, área de pesca con balsa y área de maniobra de transporte de pesca en agua, distorsión del turismo vivencial en área de control y vigilancia de guardacostas, muelle, distorsión del turismo vivencial en área de maniobra de carga y descarga en tierra.
- En el análisis de las estructuras se evidencio 11 deficiencias altas, 12 deficiencias medias y 3 deficiencias bajas en los desarrollos formativos del espacio público del eje colector emisor sur.

- Se realizó un modelo de análisis fundamentado en la determinación de los actores estratégicos a ser entrevistados, el trabajo de levantamiento de información de campo de 6 identificas con la técnica de la ficha de observación y su posterior análisis en 3 estructuraciones para determinar la tipología de las deficiencias detectadas en la realidad problemática previamente descrita.
- La propuesta del diseño urbano arquitectónico es de un Centro recreacional náutico para impulsar la recuperación de la franja costera de la caleta La Cruz, Tumbes”, iniciada con las estrategias proyectuales, teniendo 3 objetivos principales, con 9 estrategias específicas, siendo sus tipologías de contexto, de diseño, funcional y de composición volumétrica, generando 9 acciones específicas de diseño y reflexión urbano arquitectónico.

VI. RECOMENDACIONES

- Se recomienda manifestar a la municipalidad Distrital de La Cruz, las alteraciones detectadas por la presente información para ser parte de los controles urbanos, generando intervenciones ordenas o campañas de socialización debiendo ser mitigadas por la municipalidad.
- Se recomienda a la universidad y los entes académicos el desarrollo de propuestas para la recuperación de la franja costera peruana, tomando como referencia las afectaciones en la caleta la cruz detectados en la presente investigación, debiendo ser parte de los ejercicios constantes de soluciones proyectuales de los diversos talleres formativos y aplicativos, los estudiantes deben acostumbrarse a su identificación y posterior solución.
- Se recomienda considerar en los instrumentos de planificación territorial y urbanas de las deficiencias detectadas en la franja costera, debiendo proveerse áreas urbanas que fomenten la recuperación y conservación del borde costero, evitando que las deficiencias crezcan, mitigándolas con propuestas de intervenciones específicas integradas a los planes de desarrollo urbanos y territoriales, a nivel distrital y provincial.
- Se recomienda tomar como referente metodológico al análisis de la presente investigación, debiendo evaluado por parte de los funcionarios competentes a la administración del territorio de la franja costera, lográndose generar conocimientos teóricos y facto perceptivos de las realidades urbano territoriales existente, siendo los problemas urbanos constantes y repetitivos.
- Se recomienda a los entes municipales y a los colegios profesionales de arquitectos el impulso proyectual de esta tipología de proyectos arquitectónicos, como un elemento potenciador y solucionador de los problemas de desarrollos formativos de los espacios públicos, es ejemplo proyectual que debe ser promovido y difundido.

REFERENCIAS

- Alburqueque, M. (2022). Proyecto urbano arquitectónico del Museo Paleontológico para la integración del litoral, mediante un boulevard turístico cultural en La Brea, Negritos – Talara, Perú 2022 [Universidad Nacional de Piura]. In Universidad Nacional de Piura. <http://repositorio.unp.edu.pe/handle/20.500.12676/3256>
- Alcantara, J., & Armas, J. (2021). Hotel turístico Ecolodge Explora 4 estrellas en la ciudad de Chachapoyas [Universidad Privada Antenor Orrego - UPAO]. In Universidad Privada Antenor Orrego. <https://repositorio.upao.edu.pe/handle/20.500.12759/7760>
- Aragón, S. (2020). Gestión ambiental en instalaciones náutico-recreativas [Universidad de Alicante]. <http://rua.ua.es/dspace/handle/10045/109516>
- Cantor, S. (2021). ARQUITECTURA DE LA INCERTIDUMBRE: TENSIÓN Y REPOSO EN EL ESPACIO ARQUITECTÓNICO; SUSPENSIÓN, MODULACIÓN Y ALTERACIONES COMO MODIFICADORES DE LA PERCEPCIÓN ESPACIAL Y LA EXPERIENCIA [Universidad Jorge Tadeo Lozano]. <https://expeditiorepositorio.utadeo.edu.co/handle/20.500.12010/19687>
- Chavez, E. (2020). Aplicación de elementos paisajísticos en el diseño de un centro recreacional en el sector Brisas de Salaverry [Universidad Privada del Norte]. In Universidad Privada del Norte. <https://repositorio.upn.edu.pe/handle/11537/24930>
- Chisag, X. (2022). La práctica de la pachamanca y el turismo vivencial en Llangahua [Universidad Técnica de Ambato-Facultad de Ciencias Humanas y de la Educación-Carrera de Turismo]. <http://repositorio.uta.edu.ec/handle/123456789/35674>
- Chisaguano, B. (2021). Reconversión urbana portuaria en la zona de transición puerto-ciudad del bosque costero en la Parroquia Puerto Ayora de la Isla Santa Cruz, Galápagos [Ambato: Universidad Tecnológica Indoamérica]. <http://repositorio.uti.edu.ec/handle/123456789/2029>
- DIGESA. (2022). VIGILANCIA SANITARIA DE PLAYAS - 2022. Dirección General de Salud Ambiental.

http://www.digesa.minsa.gob.pe/DCOVI/mapas/DIGESA_PLY_MR_VSPLY2022.html#CV

- Escalante, G., Salazar, S., & Vizcarra, M. (2021). Restauración del borde costero en la ciudad durante la pandemia por covid-19, Playa Agua Dulce, Chorrillos - Lima 2020 [Universidad Científica del Sur]. In Repositorio de la Universidad Científica del Sur. <https://repositorio.cientifica.edu.pe/handle/20.500.12805/1715>
- Espinoza, Y. (2020). El espacio público - cultural y habilitación urbana como estrategias para fomentar el turismo en el distrito de Moro - Santa - Ancash 2020 [Universidad César Vallejo]. In Repositorio Institucional - UCV. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/61818>
- Esquivel, J. (2022). Morfotipología del espacio urbano para el desarrollo de las dinámicas urbanas de la urbanización Los Sauces, Pimentel [Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo]. <http://repositorio.unprg.edu.pe/handle/20.500.12893/10793>
- Gómez, E. (2020). Análisis del impacto de las Regatas Vinceñas en el turismo náutico deportivo del Cantón Vinces [BABAHOYO: UTB, 2020]. <http://dspace.utb.edu.ec/handle/49000/8253>
- Gonzalez, B. (2021). Eco - resort en playa Negritos. El turismo como alternativa de desarrollo sostenible para La Brea - Piura [Universidad Científica del Sur]. <https://doi.org/10.21142/TL.2021.2241>
- López, D. (2020). Arquitectura efímera y deporte: los estadios olímpicos del SXXI [E.T.S. Arquitectura (UPM)]. <https://oa.upm.es/63842/>
- Matos, L. (2021). La pesca informal en el ecosistema marino peruano, Callao-Lima, 2020 [Universidad César Vallejo]. In Universidad César Vallejo. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/53008>
- MINAM. (2021). El Peruano - Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de la Ley N° 30590, Ley que promueve la recuperación, conservación y mantenimiento de las playas del litoral - DECRETO SUPREMO - N° 028-2021-MINAM - PODER EJECUTIVO - AMBIENTE. In El Peruano. <https://busquedas.elperuano.pe/normaslegales/decreto-supremo-que-aprueba-el-reglamento-de-la-ley-n-30590-decreto-supremo-n-028-2021-minam-1996044-6/>

- MINCETUR. (2019). PERTUR TUMBES Plan Estratégico Regional de Turismo 2019 - 2025 (Vol. 1, Issue TURISMO EN TUMBES). Ministerio de Comercio Exterior y Turismo. https://www.mincetur.gob.pe/wp-content/uploads/documentos/turismo/pertur/PERTUR_TUMBES.pdf
- Mulford, N., Quintero, C., & Reina, J. (2019). Parque ecológico para la formación náutica, Guatavita Colombia, 2019 [Universidad Piloto de Colombia]. <http://repository.unipiloto.edu.co/handle/20.500.12277/6102>
- Ponce, L. (2020). Propuesta urbano-arquitectónico para la reorganización de comercios ambulantes y espacios públicos entre la Av. Casuarina y distribuidor tráfico de la vía Perimetral,Guayaquil". <http://repositorio.ug.edu.ec/handle/redug/49059>
- Rodríguez, A. (2018). Proyecto de centro náutico de Panxón, Nigrán [Escuela Superior de Gallaecia]. <https://comum.rcaap.pt/handle/10400.26/28146>
- Roncancio, Á. (2020). Un espacio para la construcción de la convivencia y la integración social. Centro de formación deportiva “alianza para el progreso.” <http://repository.unipiloto.edu.co/handle/20.500.12277/7658>
- Salazar, S. (2022). “Análisis de las características arquitectónicas de la infraestructura pesquera artesanal en Cerro Azul-Cañete” [Universidad Científica del Sur]. <https://repositorio.cientifica.edu.pe/handle/20.500.12805/2489>
- Santos, J. (2021). Políticas de Estacionamiento y Arquitectura Sostenible en la Zona Monumental de Huancayo [Universidad Peruana Los Andes]. In Repositorio Institucional - UPLA. <http://repositorio.upla.edu.pe/handle/20.500.12848/2656>
- UNEP. (2022). Dentro del esfuerzo transfronterizo para proteger la vida silvestre del Caribe. Programa de Las Naciones Unidas Para El Medio Ambiente. <https://www.unep.org/news-and-stories/story/inside-cross-border-effort-protect-caribbean-wildlife>
- Venegas, J. (2020). CALIDAD Y SERVICIOS TURÍSTICOS EN EL CANTÓN PENIPE, PROVINCIA DE CHIMBORAZO [Universidad Nacional de Chimborazo]. <http://dspace.unach.edu.ec/handle/51000/6480>

ANEXOS

ANÁLISIS GRÁFICO	ANÁLISIS FOTOGRÁFICO							
	LEYENDA	DESCRIPCIÓN						
	ESTADÍSTICA	ANÁLISIS						
	CONCLUSIONES							
	<table border="1"><tr><td rowspan="2">UCV UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO</td><td>UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO TESIS EN ARQUITECTURA</td><td rowspan="2">L-01</td></tr><tr><td>ALUMNOS: Sesh. Anz. Del Rosario Chunga, Gina Paele Sesh. Anz. Zapata Lama, Kender Anderson</td></tr><tr><td></td><td>TITULO: Centro Recreacional Náutico Para Impulsar La Recuperación De La Franja Costera De La Calleja La Cruz, Tumbes - 2023</td><td></td></tr></table>		 UCV UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO TESIS EN ARQUITECTURA	L-01	ALUMNOS: Sesh. Anz. Del Rosario Chunga, Gina Paele Sesh. Anz. Zapata Lama, Kender Anderson		TITULO: Centro Recreacional Náutico Para Impulsar La Recuperación De La Franja Costera De La Calleja La Cruz, Tumbes - 2023
 UCV UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO TESIS EN ARQUITECTURA	L-01						
	ALUMNOS: Sesh. Anz. Del Rosario Chunga, Gina Paele Sesh. Anz. Zapata Lama, Kender Anderson							
	TITULO: Centro Recreacional Náutico Para Impulsar La Recuperación De La Franja Costera De La Calleja La Cruz, Tumbes - 2023							

ENTREVISTA ESTRUCTURADA

“Centro recreacional náutico para impulsar la recuperación de la franja costera de la caleta La Cruz, Tumbes - 2023”

En la presente entrevista, te presentamos una serie de preguntas que ayudan a la comprensión del problema de la recuperación de la franja costera, permitiendo enriquecer la propuesta de nuestro modelo de análisis de la recuperación de la franja costera. El modelo generado en la presente investigación, ofrece una nueva metodología para el análisis de la recuperación de la franja costera de la caleta La Cruz, Tumbes.

Nombre del Entrevistado: _____.

Cargo laboral: _____ Institución: _____

Fecha: _____ Hora inicio: _____ Hora finalización: _____.

1. ¿Cómo es la recuperación de la franja costera del distrito de La Cruz?

2. ¿Cuáles son los tipos de recuperación de franja costera en su ciudad?

3. Explique brevemente la Teoría del turismo náutico.

4. Brevemente, describa la Teoría de la Reconversión urbana.

5. Brevemente, describa la Teoría de la Pesca artesanal y el desarrollo sostenible.

6. ¿Conoce usted el funcionamiento de algún centro recreacional náutico que impulse la recuperación de la franja costera?

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
TRAMITE DOCUMENTARIO
RECIBIDO
EXP. N° 2264 del 2022
FECHA: 28/10/22 FOLIOS: 01
HORA: 2:53 P.D.S. S

ANEXO N°03
CONSENTIMIENTO INFORMADO

Tumbes, 28 de octubre de 2022

Quien suscribe:

Sres. Del Rosario Chunga Gina Paola y Zapata Lama Kender Andersson
Bachilleres de Arquitectura y Urbanismo.

Dirigido: Municipalidad Distrital de La Cruz.

Solicito: Permiso para recojo de información pertinente en función del proyecto de investigación, denominado:

“Centro Recreacional Náutico Para Impulsar La Recuperación De La Franja Costera De La Caleta La Cruz, Tumbes - 2023”

Que, por encargo del taller de elaboración de tesis del programa de titulación de la Universidad César Vallejo, quien lo dirige el Arq. Vargas Salazar Mario Uldarico, SOLICITO permiso para que los alumnos: Del Rosario Chunga Gina y Zapata Lama Kender Andersson, con DNI N°46558729/ 77127523, Bachilleres en arquitectura y urbanismo y autores del trabajo de investigación denominado: **“Centro Recreacional Náutico Para Impulsar La Recuperación De La Franja Costera De La Caleta La Cruz, Tumbes”**, recopilen información que será parte de dicha investigación, para efectos exclusivamente académicos de la elaboración de la tesis de arquitectura, enunciada líneas arriba.

De quien solicita.

Se garantiza la absoluta confidencialidad de la información solicitada.

Atentamente.

Del Rosario Chunga Gina
DNI N°46558729
Bach. en Arquitectura y Urb.

Zapata Lama, Kender Andersson
DNI N°77127523
Bach. en Arquitectura y Urb.

MINISTERIO DE DEFENSA MARINA DE GUERRA DEL PERÚ COMANDO EN JEFE COMANDO EN JEFE COMANDO EN JEFE	
RECIBIDO	
Fecha: 28/10/2022	Hora: 15:10
Grado Nombre:	Función: Oficial de Mar 2do CCG
 José Gustavo Sánchez Saavedra 00171220	

**ANEXO N°04
CONSENTIMIENTO INFORMADO**

Tumbes, 28 de octubre de 2022

Quien suscribe:

Sres. Del Rosario Chunga Gina Paola y Zapata Lama Kender Andersson
Bachilleres de Arquitectura y Urbanismo.

Dirigido: Dirección General De Capitanías Y Guardacostas – Zorritos

Solicito: Permiso para recojo de información pertinente en función del proyecto de investigación, denominado:

"Centro Recreacional Náutico Para Impulsar La Recuperación De La Franja Costera De La Caleta La Cruz, Tumbes - 2023"

Que, por encargo del taller de elaboración de tesis del programa de titulación de la Universidad César Vallejo, quien lo dirige el Arq. Vargas Salazar Mario Uldarico, SOLICITO permiso para que los alumnos: Del Rosario Chunga Gina y Zapata Lama Kender Andersson, con DNI N°46558729/ 77127523, Bachilleres en arquitectura y urbanismo y autores del trabajo de investigación denominado: **"Centro Recreacional Náutico Para Impulsar La Recuperación De La Franja Costera De La Caleta La Cruz, Tumbes"**, recopilen información que será parte de dicha investigación, para efectos exclusivamente académicos de la elaboración de la tesis de arquitectura, enunciada líneas arriba.

De quien solicita.

Se garantiza la absoluta confidencialidad de la información solicitada.

Atentamente.



Del Rosario Chunga Gina
DNI N°46558729
Bach. en Arquitectura y Urb.



Zapata Lama, Kender Andersson
DNI N°77127523
Bach. en Arquitectura y Urb.

28 OCT 2022

ANEXO N°05
CONSENTIMIENTO INFORMADO

Expediente:	Fecha:
Hora: 3:50 pm	01
Firma:	

Tumbes, 28 de octubre de 2022

Quien suscribe:

Sres. Del Rosario Chunga Gina Paola y Zapata Lama Kender Andersson

Bachilleres de Arquitectura y Urbanismo.

Dirigido: Dirección Regional de Comercio Exterior y Turismo Tumbes

Solicito: Permiso para recojo de información pertinente en función del proyecto de investigación, denominado:

“Centro Recreacional Náutico Para Impulsar La Recuperación De La Franja Costera De La Caleta La Cruz, Tumbes - 2023”

Que, por encargo del taller de elaboración de tesis del programa de titulación de la Universidad César Vallejo, quien lo dirige el Arq. Vargas Salazar Mario Uldarico, SOLICITO permiso para que los alumnos: Del Rosario Chunga Gina y Zapata Lama Kender Andersson, con DNI N°46558729/ 77127523, Bachilleres en arquitectura y urbanismo y autores del trabajo de investigación denominado: **“Centro Recreacional Náutico Para Impulsar La Recuperación De La Franja Costera De La Caleta La Cruz, Tumbes”**, recopilen información que será parte de dicha investigación, para efectos exclusivamente académicos de la elaboración de la tesis de arquitectura, enunciada líneas arriba.

De quien solicita.

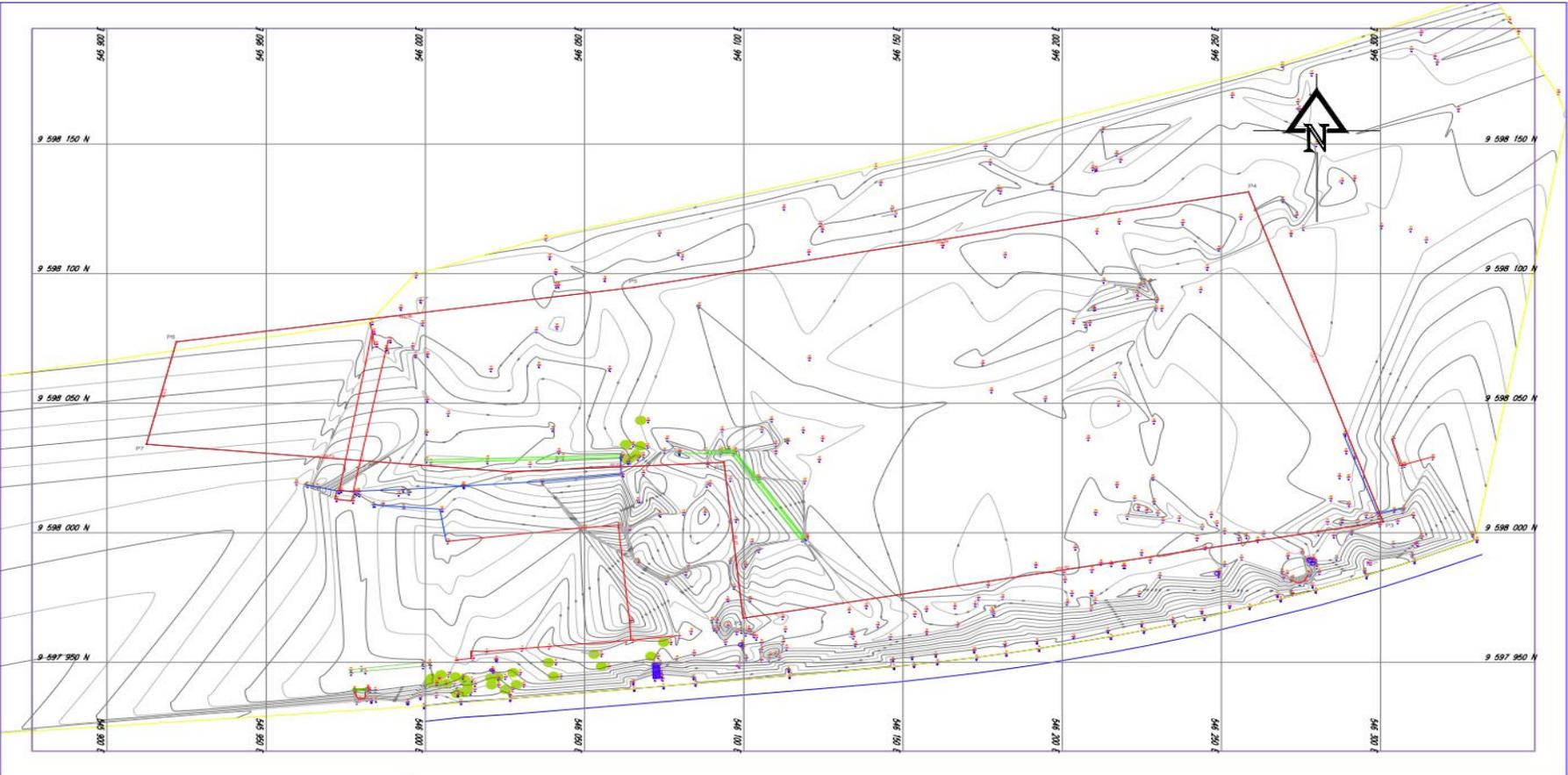
Se garantiza la absoluta confidencialidad de la información solicitada.

Atentamente.

Del Rosario Chunga Gina
DNI N°46558729
Bach. en Arquitectura y Urb.

Zapata Lama, Kender Andersson
DNI N°77127523
Bach. en Arquitectura y Urb.

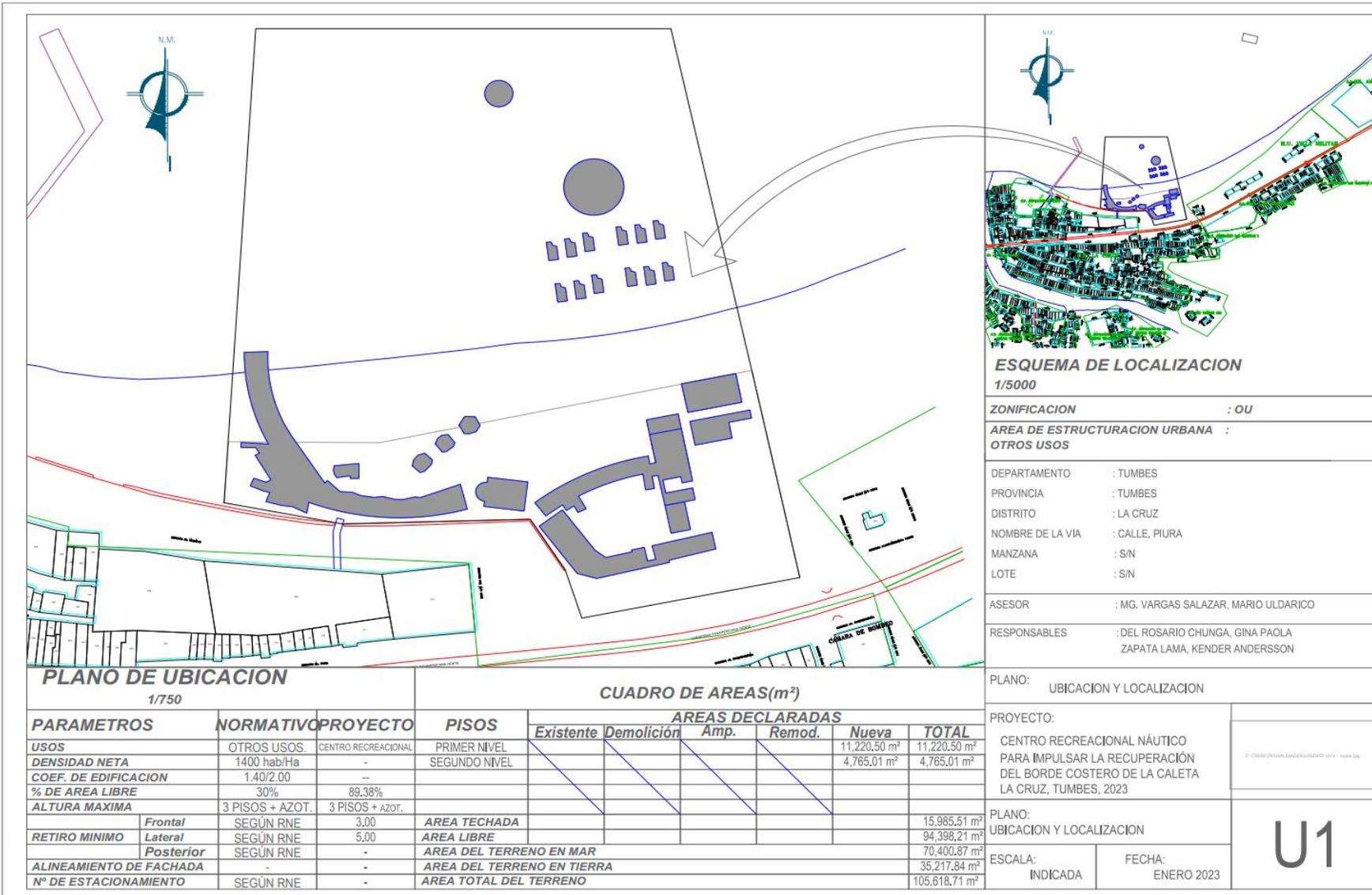
ESPECIALIDAD ARQUITECTÓNICA



CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	60.43	267°20'48"	546093.77	9598027.17
P2	P2 - P3	204.42	85°14'17"	546099.80	9597967.04
P3	P3 - P4	134.15	82°03'44"	546300.80	9598904.25
P4	P4 - P5	196.29	97°33'21"	546258.52	9598131.56
P5	P5 - P6	145.46	182°30'10"	546065.72	9598094.72
P6	P6 - P7	40.63	111°40'3"	545921.79	9598073.69
P7	P7 - P8	114.23	81°58'50"	545912.41	9598034.16
P8	P8 - P1	67.72	171°35'36"	546026.14	9598023.54

Area: 35217.84 m²
 Area: 3.52178 ha
 Perimetro: 963.34 ml

 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO		UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO		LAMA
		SEDE DE INGENIERIA PLANO TOPOGRAFICO		TP-01
EPIDEMIOLOGIA TOPOGRAFIA		AUTORES: Román Aza, Sergio Chávez, José Pareda, Víctor Sánchez, Carlos Torres	ASESOR: Carlos Rosales Nolasco Pareda, Director de Ingeniería de la Facultad de Ingeniería de la Universidad César Vallejo	FECHA: LIMA Año 2022



ESQUEMA DE LOCALIZACION

1/5000

ZONIFICACION : OU

AREA DE ESTRUCTURACION URBANA :

OTROS USOS

DEPARTAMENTO : TUMBES

PROVINCIA : TUMBES

DISTRITO : LA CRUZ

NOMBRE DE LA VIA : CALLE, PIURA

MANZANA : S/N

LOTE : S/N

ASESOR : MG. VARGAS SALAZAR, MARIO ULDARICO

RESPONSABLES : DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

PLANO DE UBICACION

1/750

CUADRO DE AREAS(m²)

PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	PISOS	AREAS DECLARADAS				Nueva	TOTAL
				Existente	Demolición	Amp.	Remod.		
USOS	OTROS USOS.	CENTRO RECREACIONAL	PRIMER NIVEL					11,220.50 m ²	11,220.50 m ²
DENSIDAD NETA	1400 hab/Ha	-	SEGUNDO NIVEL					4,765.01 m ²	4,765.01 m ²
COEF. DE EDIFICACION	1.40/2.00	-							
% DE AREA LIBRE	30%	89.38%							
ALTURA MAXIMA	3 PISOS + AZOT.	3 PISOS + AZOT.							
RETIRO MINIMO	Frontal	SEGÚN RNE	3.00	AREA TECHADA					15,985.51 m ²
	Lateral	SEGÚN RNE	5.00	AREA LIBRE					94,398.21 m ²
	Posterior	SEGÚN RNE	-	AREA DEL TERRENO EN MAR					70,400.87 m ²
ALINEAMIENTO DE FACHADA	-	-		AREA DEL TERRENO EN TIERRA					35,217.84 m ²
Nº DE ESTACIONAMIENTO	SEGÚN RNE	-		AREA TOTAL DEL TERRENO					105,618.71 m ²

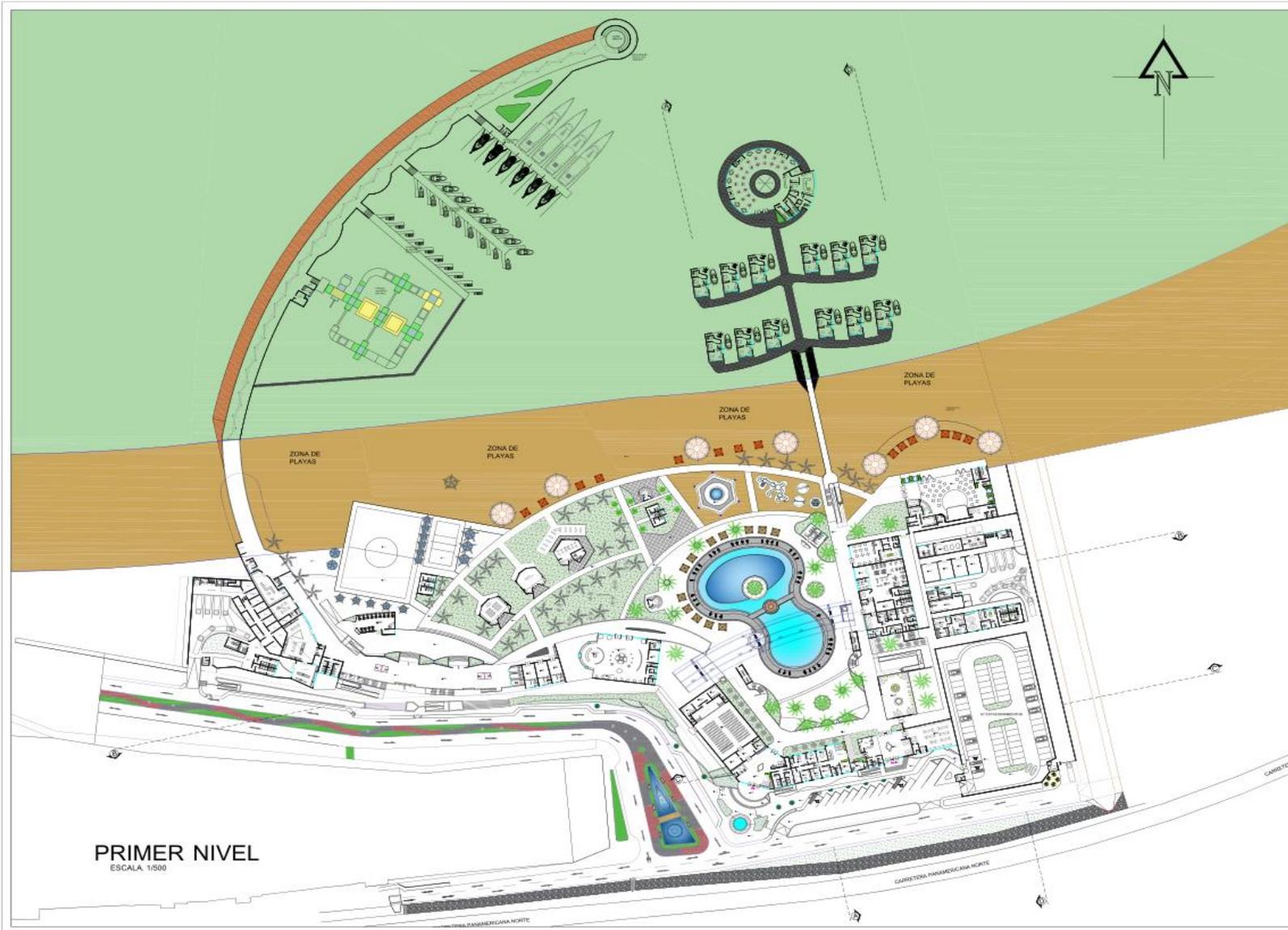
PLANO: UBICACION Y LOCALIZACION

PROYECTO: CENTRO RECREACIONAL NAUTICO PARA IMPULSAR LA RECUPERACION DEL BORDE COSTERO DE LA CALETA LA CRUZ, TUMBES, 2023

PLANO: UBICACION Y LOCALIZACION

ESCALA: INDICADA FECHA: ENERO 2023

U1



PRIMER NIVEL
ESCALA 1:500



UNIVERSIDAD
**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

FAULTAD
**FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

PROYECTO
**CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA
LA CRUZ, TUMBES-2023**

ASESOR
ARQ. MARIO ULDARICO VARGAS SALAZAR

REGISTRANTES
**DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON**

UBICACION
**REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ**

PLANO
**PRE ANTEPROYECTO
PLANTA GENERAL
PRIMER NIVEL**

ESCALA
1/500

LAMINA

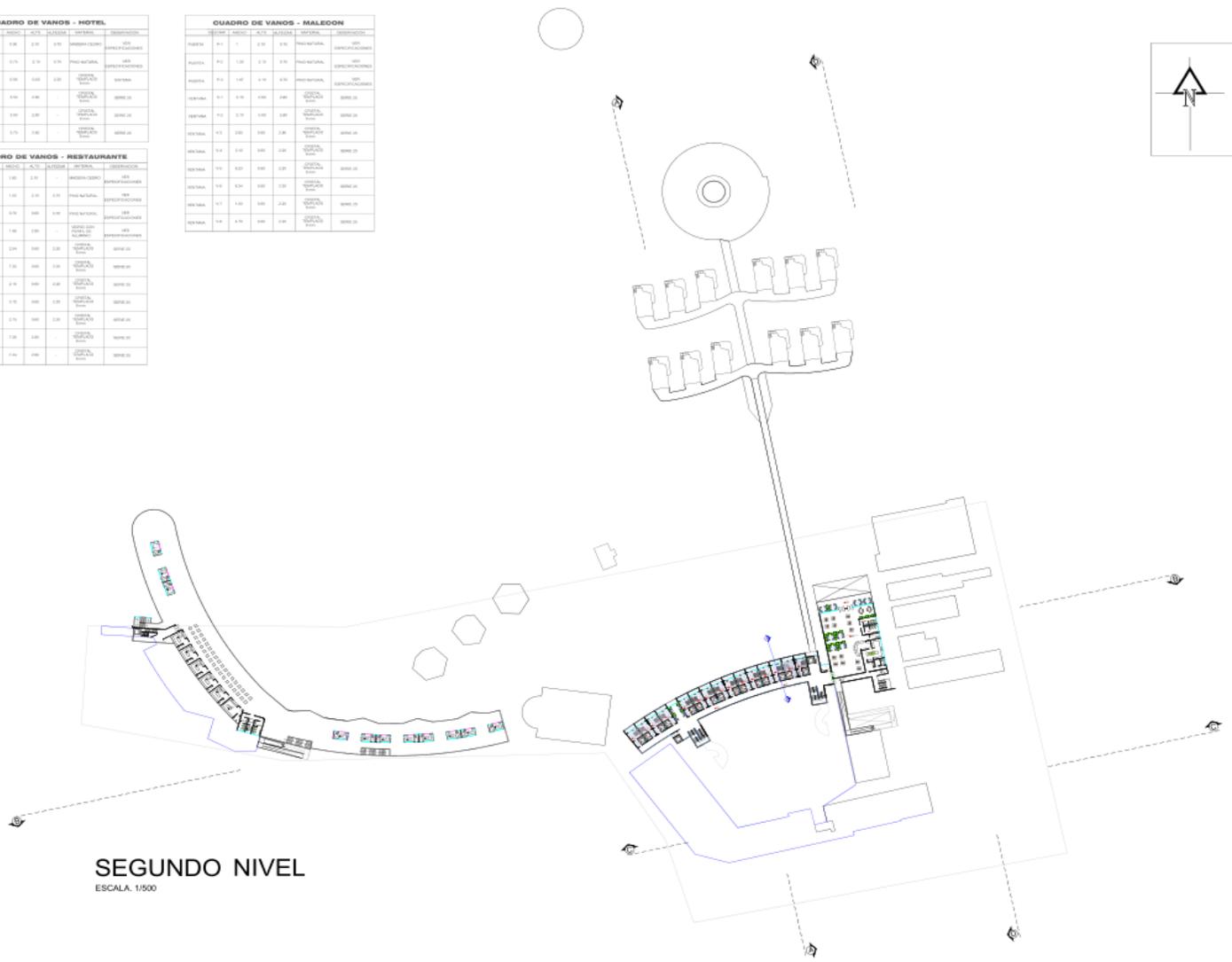
A-01

CUADRO DE VANOS - HOTEL					
SECTOR	ANCHO	ALTO	ALCANTARILLA	NOTAS	DEFINICIONES
PUEBLO	2.00	2.70	0.00	ANCHO CERO	VER ESPECIFICACIONES
PUEBLO	2.70	2.70	0.00	PROY. NATURAL	VER ESPECIFICACIONES
SEÑAL	2.70	2.70	0.00	PROY. NATURAL	VER ESPECIFICACIONES
SEÑAL	2.70	2.70	0.00	PROY. NATURAL	VER ESPECIFICACIONES
SEÑAL	2.70	2.70	0.00	PROY. NATURAL	VER ESPECIFICACIONES
SEÑAL	2.70	2.70	0.00	PROY. NATURAL	VER ESPECIFICACIONES
SEÑAL	2.70	2.70	0.00	PROY. NATURAL	VER ESPECIFICACIONES
SEÑAL	2.70	2.70	0.00	PROY. NATURAL	VER ESPECIFICACIONES
SEÑAL	2.70	2.70	0.00	PROY. NATURAL	VER ESPECIFICACIONES
SEÑAL	2.70	2.70	0.00	PROY. NATURAL	VER ESPECIFICACIONES

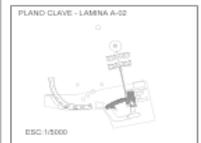
CUADRO DE VANOS - MALECON					
SECTOR	ANCHO	ALTO	ALCANTARILLA	NOTAS	DEFINICIONES
PUEBLO	2.00	2.70	0.00	PROY. NATURAL	VER ESPECIFICACIONES
PUEBLO	2.70	2.70	0.00	PROY. NATURAL	VER ESPECIFICACIONES
PUEBLO	2.70	2.70	0.00	PROY. NATURAL	VER ESPECIFICACIONES
PUEBLO	2.70	2.70	0.00	PROY. NATURAL	VER ESPECIFICACIONES
PUEBLO	2.70	2.70	0.00	PROY. NATURAL	VER ESPECIFICACIONES
PUEBLO	2.70	2.70	0.00	PROY. NATURAL	VER ESPECIFICACIONES
PUEBLO	2.70	2.70	0.00	PROY. NATURAL	VER ESPECIFICACIONES
PUEBLO	2.70	2.70	0.00	PROY. NATURAL	VER ESPECIFICACIONES
PUEBLO	2.70	2.70	0.00	PROY. NATURAL	VER ESPECIFICACIONES
PUEBLO	2.70	2.70	0.00	PROY. NATURAL	VER ESPECIFICACIONES

CUADRO DE VANOS - RESTAURANTE					
SECTOR	ANCHO	ALTO	ALCANTARILLA	NOTAS	DEFINICIONES
PUEBLO	2.00	2.70	0.00	PROY. NATURAL	VER ESPECIFICACIONES
PUEBLO	2.70	2.70	0.00	PROY. NATURAL	VER ESPECIFICACIONES
PUEBLO	2.70	2.70	0.00	PROY. NATURAL	VER ESPECIFICACIONES
PUEBLO	2.70	2.70	0.00	PROY. NATURAL	VER ESPECIFICACIONES
PUEBLO	2.70	2.70	0.00	PROY. NATURAL	VER ESPECIFICACIONES
PUEBLO	2.70	2.70	0.00	PROY. NATURAL	VER ESPECIFICACIONES
PUEBLO	2.70	2.70	0.00	PROY. NATURAL	VER ESPECIFICACIONES
PUEBLO	2.70	2.70	0.00	PROY. NATURAL	VER ESPECIFICACIONES
PUEBLO	2.70	2.70	0.00	PROY. NATURAL	VER ESPECIFICACIONES
PUEBLO	2.70	2.70	0.00	PROY. NATURAL	VER ESPECIFICACIONES

CUADRO DE VANOS - RESTAURANTE					
SECTOR	ANCHO	ALTO	ALCANTARILLA	NOTAS	DEFINICIONES
PUEBLO	2.00	2.70	0.00	PROY. NATURAL	VER ESPECIFICACIONES
PUEBLO	2.70	2.70	0.00	PROY. NATURAL	VER ESPECIFICACIONES
PUEBLO	2.70	2.70	0.00	PROY. NATURAL	VER ESPECIFICACIONES
PUEBLO	2.70	2.70	0.00	PROY. NATURAL	VER ESPECIFICACIONES
PUEBLO	2.70	2.70	0.00	PROY. NATURAL	VER ESPECIFICACIONES
PUEBLO	2.70	2.70	0.00	PROY. NATURAL	VER ESPECIFICACIONES
PUEBLO	2.70	2.70	0.00	PROY. NATURAL	VER ESPECIFICACIONES
PUEBLO	2.70	2.70	0.00	PROY. NATURAL	VER ESPECIFICACIONES
PUEBLO	2.70	2.70	0.00	PROY. NATURAL	VER ESPECIFICACIONES
PUEBLO	2.70	2.70	0.00	PROY. NATURAL	VER ESPECIFICACIONES



SEGUNDO NIVEL
ESCALA. 1/500



UNIVERSIDAD
**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

FACULTAD
**FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

PROYECTO
**CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO, PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA
LA CRUZ, TUMBES-2023**

ASESOR:
ARG. MARIO ULDARRICO VARGAS SALAZAR

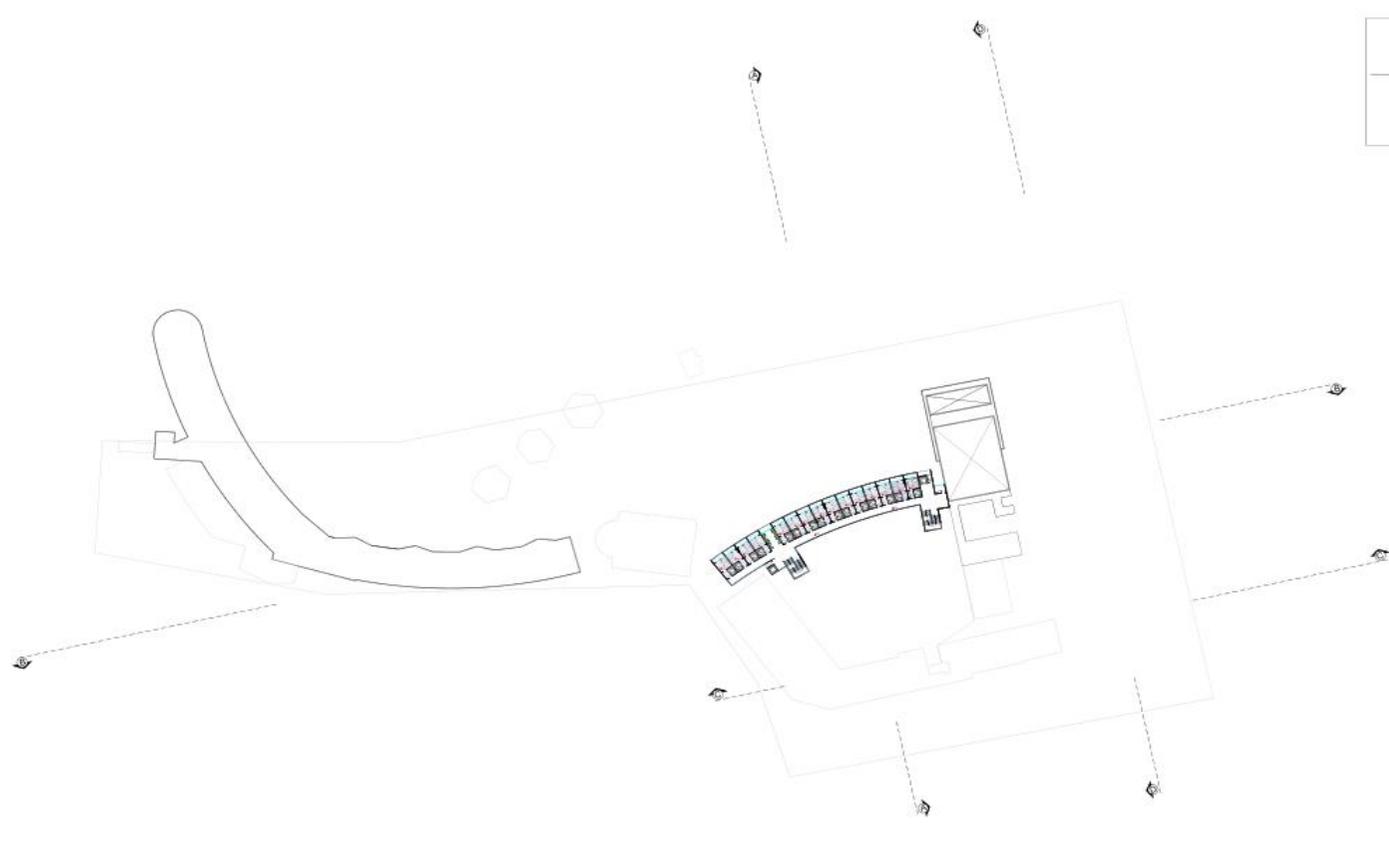
INTEGRANTES:
DEL ROBARIO CHUNGA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, WENDER ANDERSSON

UBICACION:
REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ

PLANO
**PRE ANTEPROYECTO
PLANTA GENERAL
SEGUNDO NIVEL**

ESCALA
1/500

LAMINA
A-02



TERCER NIVEL
ESCALA: 1/500

CUADRO DE VANOS - HOTEL						
ESCALA	ANCHO	ALTO	NO. VENTANAS	DETALLE	CONSTRUCCION	REVISIONES
PLANTA	4.2	2.4	12	ASISTENTE	VER ESPECIFICACIONES	
PLANTA	4.2	2.4	12	PREVIA	VER ESPECIFICACIONES	
PLANTA	4.2	2.4	12	CONSTR. TERMINADO	VER ESPECIFICACIONES	
PLANTA	4.2	2.4	12	CONSTR. TERMINADO	VER ESPECIFICACIONES	
PLANTA	4.2	2.4	12	CONSTR. TERMINADO	VER ESPECIFICACIONES	
PLANTA	4.2	2.4	12	CONSTR. TERMINADO	VER ESPECIFICACIONES	



PLANO CLAVE - LAMINA A-03



UNIVERSIDAD
**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

FAULTAD
**FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

PROYECTO
**CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA
LA CRUZ, TUMBES-2023**

ASESOR:
ARQ. MARIO ULDARICO VARGAS SALAZAR

INTEGRANTES:
**DEL ROSARIO CHILINGA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON**

UBICACION:
**REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ**

PLANO:
**PRE ANTEPROYECTO
PLANTA GENERAL
TERCER NIVEL**

ESCALA: **1/500**

LAMINA:
A-03



UNIVERSIDAD
**UNIVERSIDAD
 CESAR VALLEJO**

FACULTAD
**FACULTAD DE
 ARQUITECTURA Y
 URBANISMO**

PROYECTO
**CENTRO RECREACIONAL
 NAUTICO PARA IMPULSAR LA
 RECUPERACION DE LA FRANJA
 COSTERA DE LA CALETA
 LA CRUZ, TUMBES-2023**

ASESOR:
 ARQ. MARIO ULDARICO VARGAS SALAZAR

INTEGRANTES:
 DEL ROSARIO CHURICA, GINA PAOLA
 ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

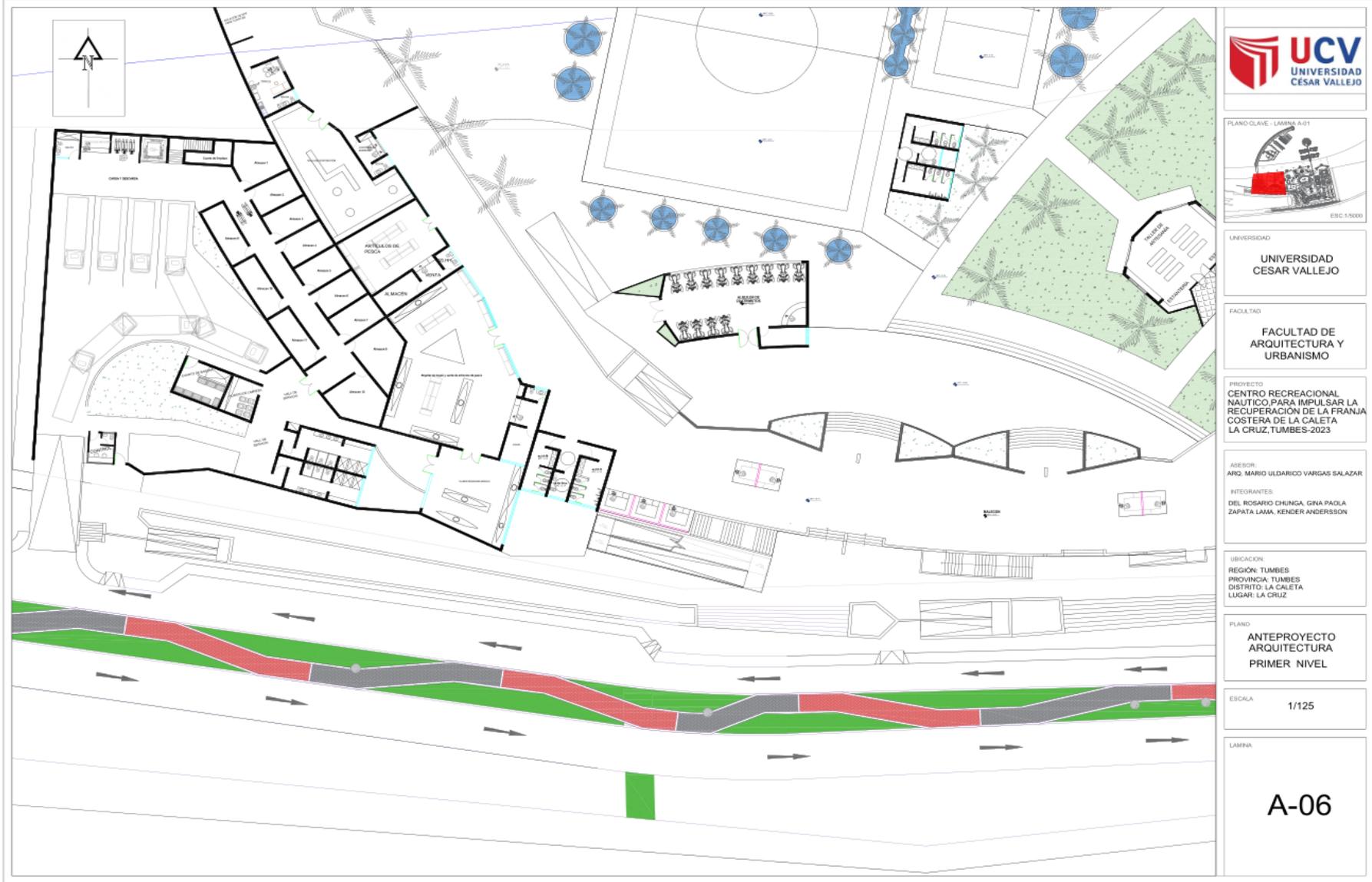
UBICACION:
 REGION: TUMBES
 PROVINCIA: TUMBES
 DISTRITO: LA CALETA
 LUGAR: LA CRUZ

PLANO:
**ANTEPROYECTO
 ARQUITECTURA
 PRIMER NIVEL**

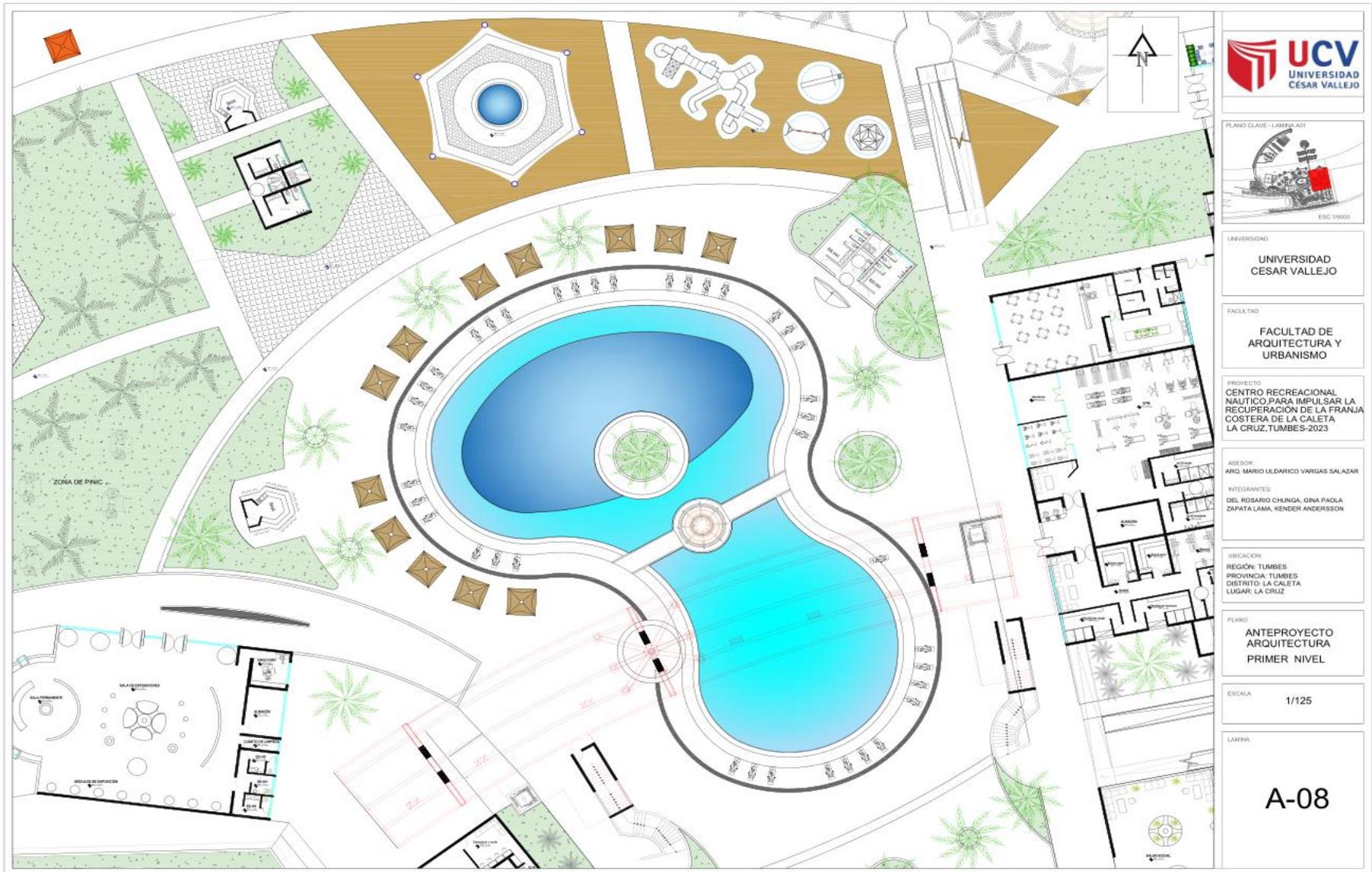
ESCALA
 1/125

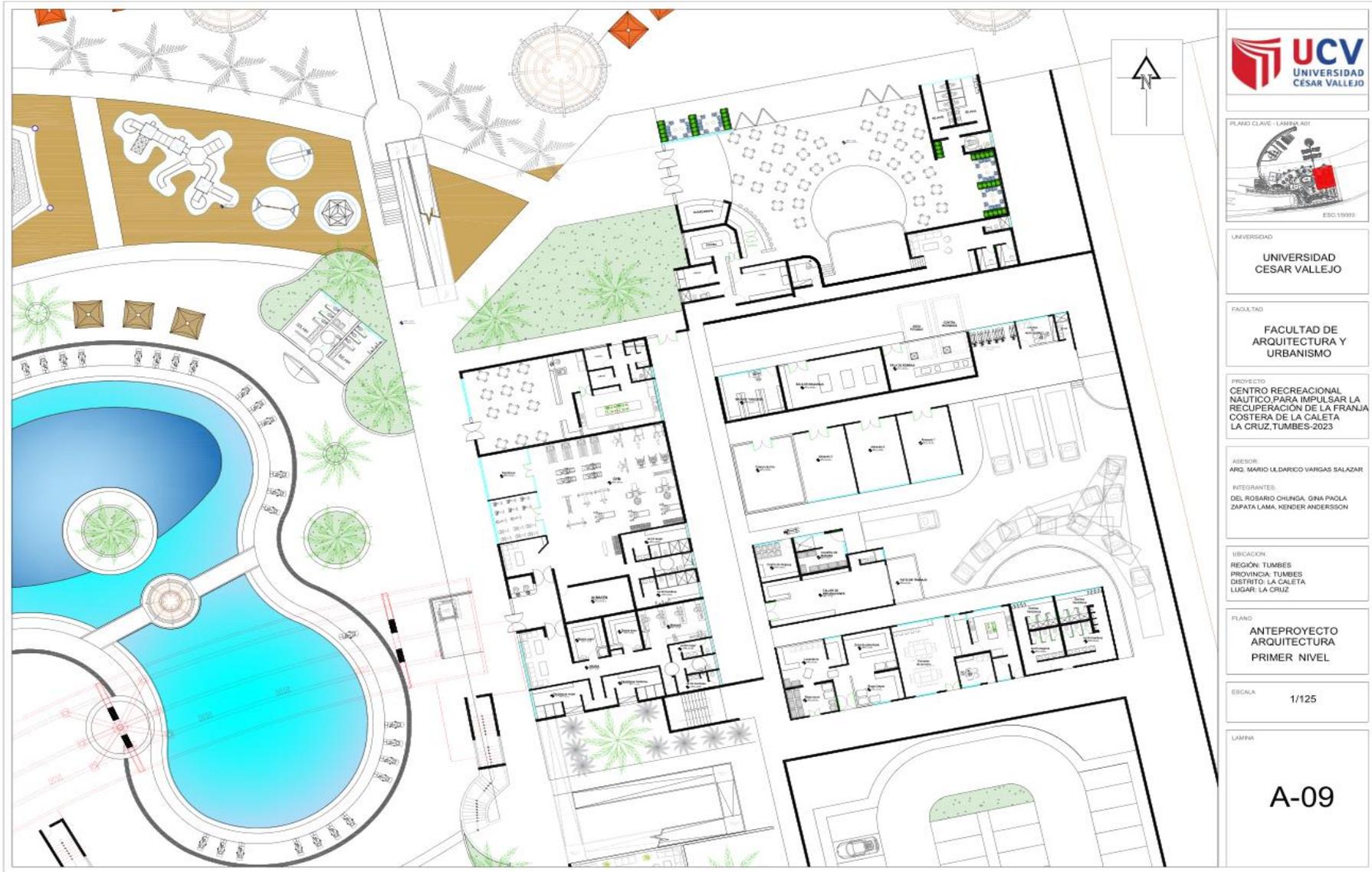
LAMINA
A-04











UNIVERSIDAD
**UNIVERSIDAD
 CESAR VALLEJO**

FAULTAD
**FACULTAD DE
 ARQUITECTURA Y
 URBANISMO**

PROYECTO
**CENTRO RECREACIONAL
 NAUTICO PARA IMPULSAR LA
 RECUPERACION DE LA FRANJA
 COSTERA DE LA CALETA
 LA CRUZ, TUMBES-2023**

ASESOR:
 ARG. MARIO ULDARICO VARGAS SALAZAR

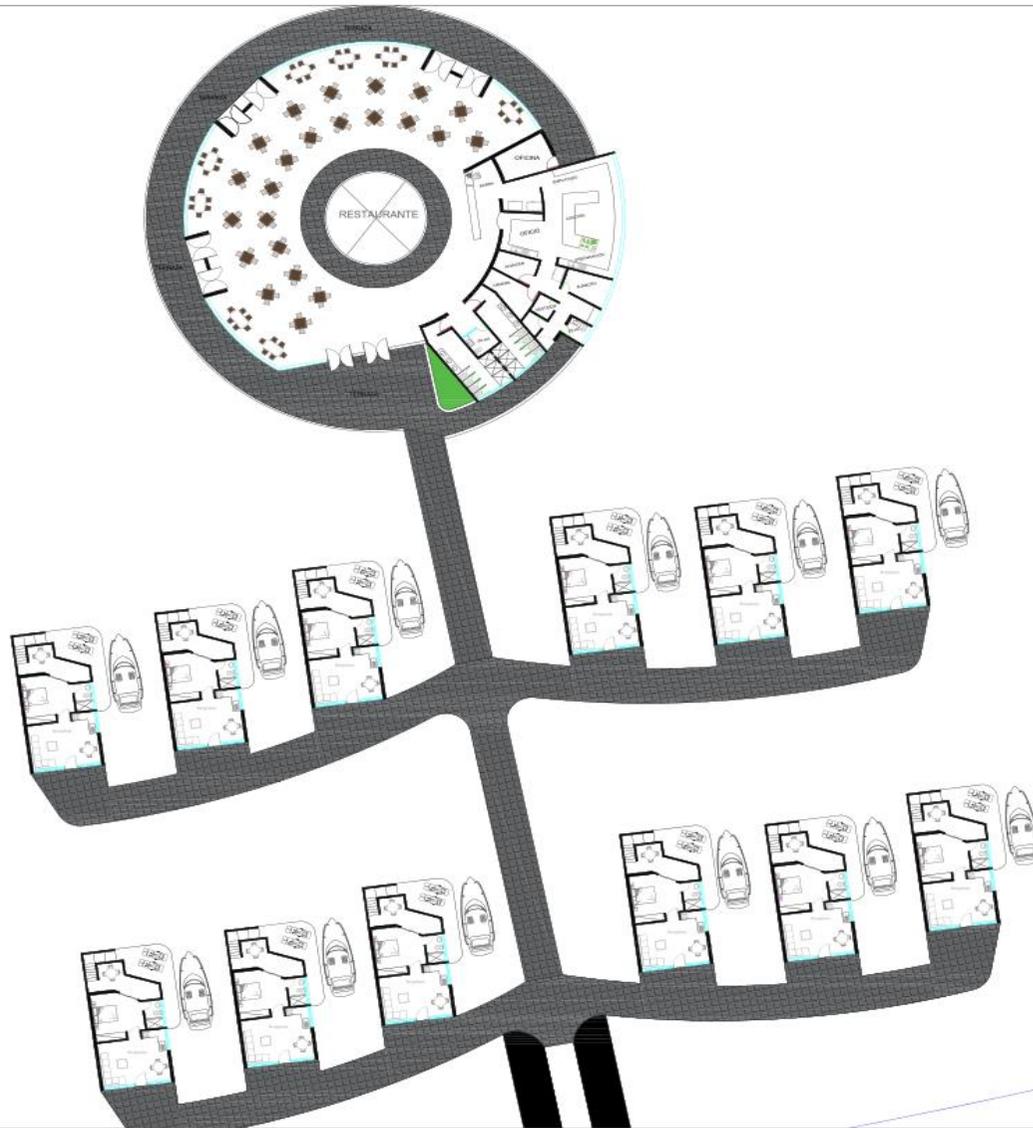
INTEGRANTES:
 DEL ROSARIO CHINSA, GINA PAOLA
 ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

UBICACION
 REGION: TUMBES
 PROVINCIA: TUMBES
 DISTRITO: LA CALETA
 LUGAR: LA CRUZ

PLANO
**ANTEPROYECTO
 ARQUITECTURA
 PRIMER NIVEL**

ESCALA
 1/125

LAMINA
A-09



PLANO CLAVE - LÁMINA A-01



ESC: 1/5000

UNIVERSIDAD

UNIVERSIDAD
CÉSAR VALLEJO

FACULTAD

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

PROYECTO

CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA
LA CRUZ, TUMBES-2023

ASESOR:

ARG. MARIO ULDARICO VARGAS SALAZAR

INTERINTEGRADES:

DEL ROSARIO CHINGA, OLGA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

UBICACION:

REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ

PLANO:

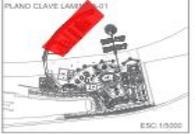
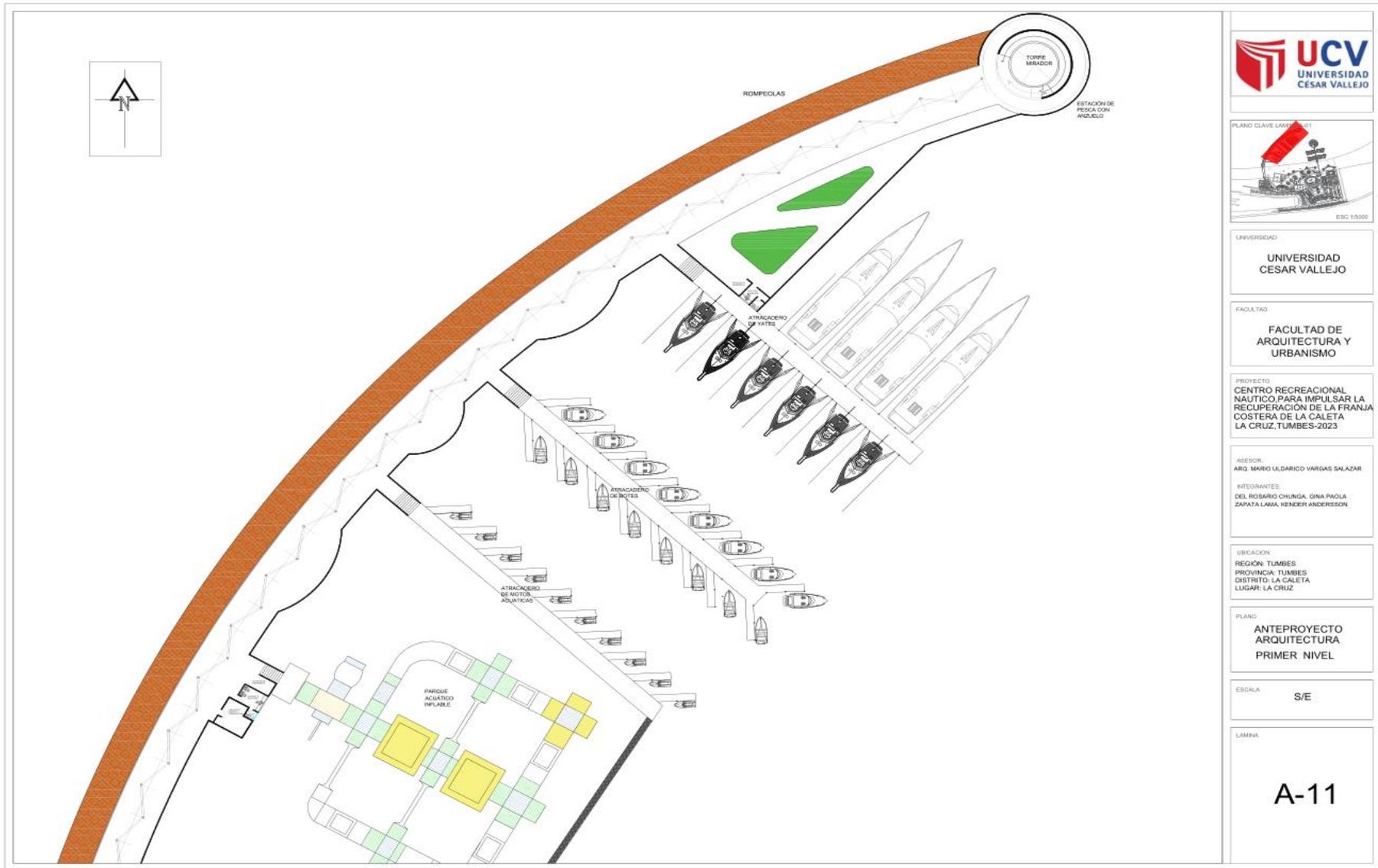
ANTEPROYECTO
ARQUITECTURA
PRIMER NIVEL

ESCALA:

1/125

LÁMINA:

A-10



UNIVERSIDAD
**UNIVERSIDAD
CÉSAR VALLEJO**

FACULTAD DE
**ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

PROYECTO
**CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA
LA CRUZ, TUMBES-2023**

ASESOR:
ARQ. MARIO ULDARICO VARGAS SALAZAR

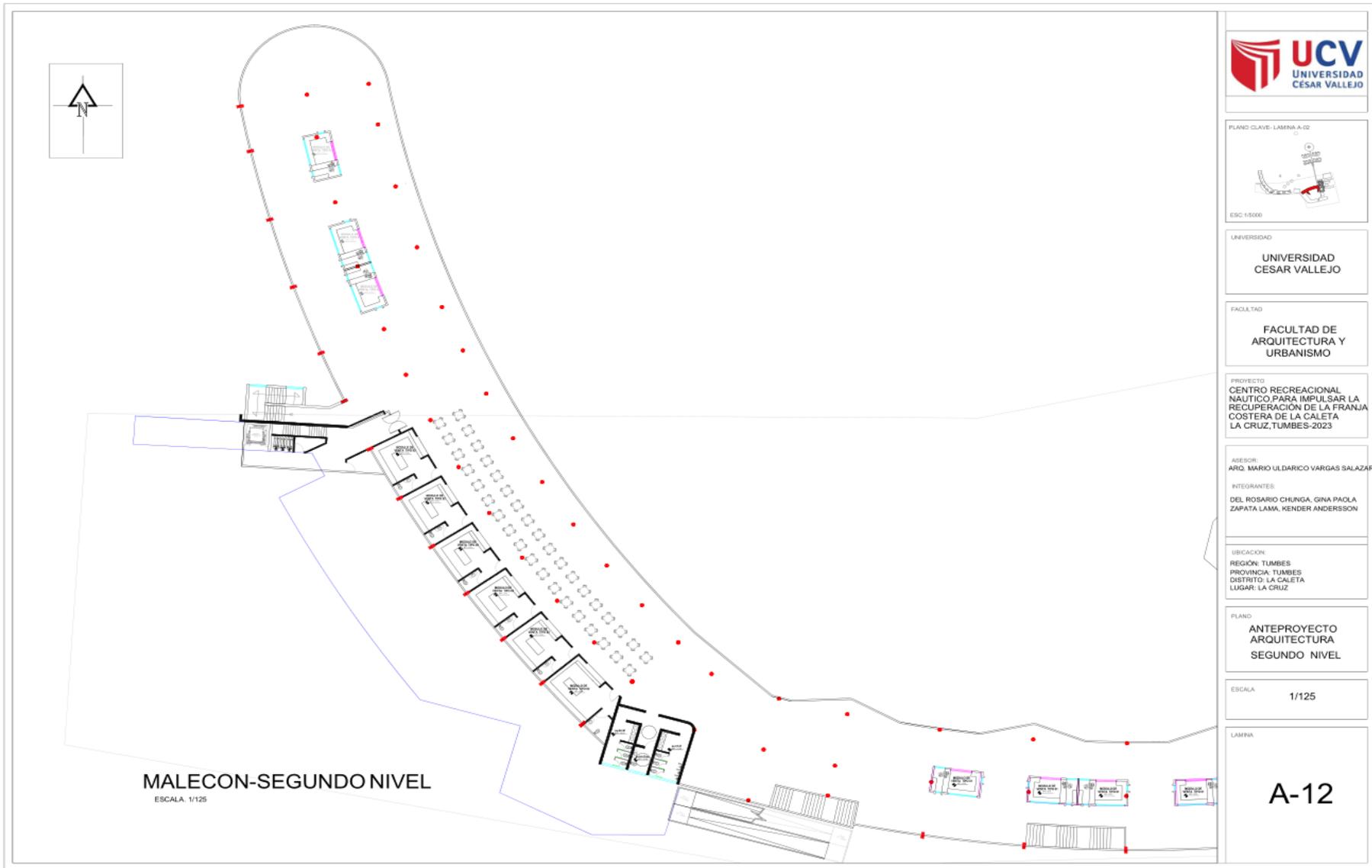
INTEGRANTES:
DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

UBICACION:
REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ

PLANO:
**ANTEPROYECTO
ARQUITECTURA
PRIMER NIVEL**

ESCALA: **S/E**

LAMINA
A-11



UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

PROYECTO:
CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA
LA CRUZ, TUMBES-2023

ASESOR:
ARQ. MARIO ULDRICO VARGAS SALAZAR

INTEGRANTES:
DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

UBICACION:
REGION: TUMBES
PROVINCIA: LA CALETA
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ

PLANO:
ANTEPROYECTO
ARQUITECTURA
SEGUNDO NIVEL

ESCALA: 1/125

LAMINA:
A-12



MALECON-SEGUNDO NIVEL
ESCALA 1/125



PLANO CLAVE: LAMINA A-13



ESCA 1:5000

UNIVERSIDAD

**UNIVERSIDAD
CÉSAR VALLEJO**

FACULTAD

**FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

PROYECTO

**CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA
LA CRUZ, TUMBES-2023**

ASESOR:

ARQ. MARIO ULDARICO VARGAS SALAZAR

INTEGRANTES:

**DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON**

UBICACION:

**REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ**

PLANO:

**ANTEPROYECTO
ARQUITECTURA
SEGUNDO NIVEL**

ESCALA

1/125

LAMINA:

A-13



PLANO CLAVE: LAMINA A-12



ESCALA: 1:5000

UNIVERSIDAD

UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

PROYECTO

CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA
LA CRUZ, TUMBES-2023

ASESOR:

ARQ. MARIO ULDARICO VARGAS SALAZAR

INTEGRANTES:

DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

UBICACION:

REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ

PLANO

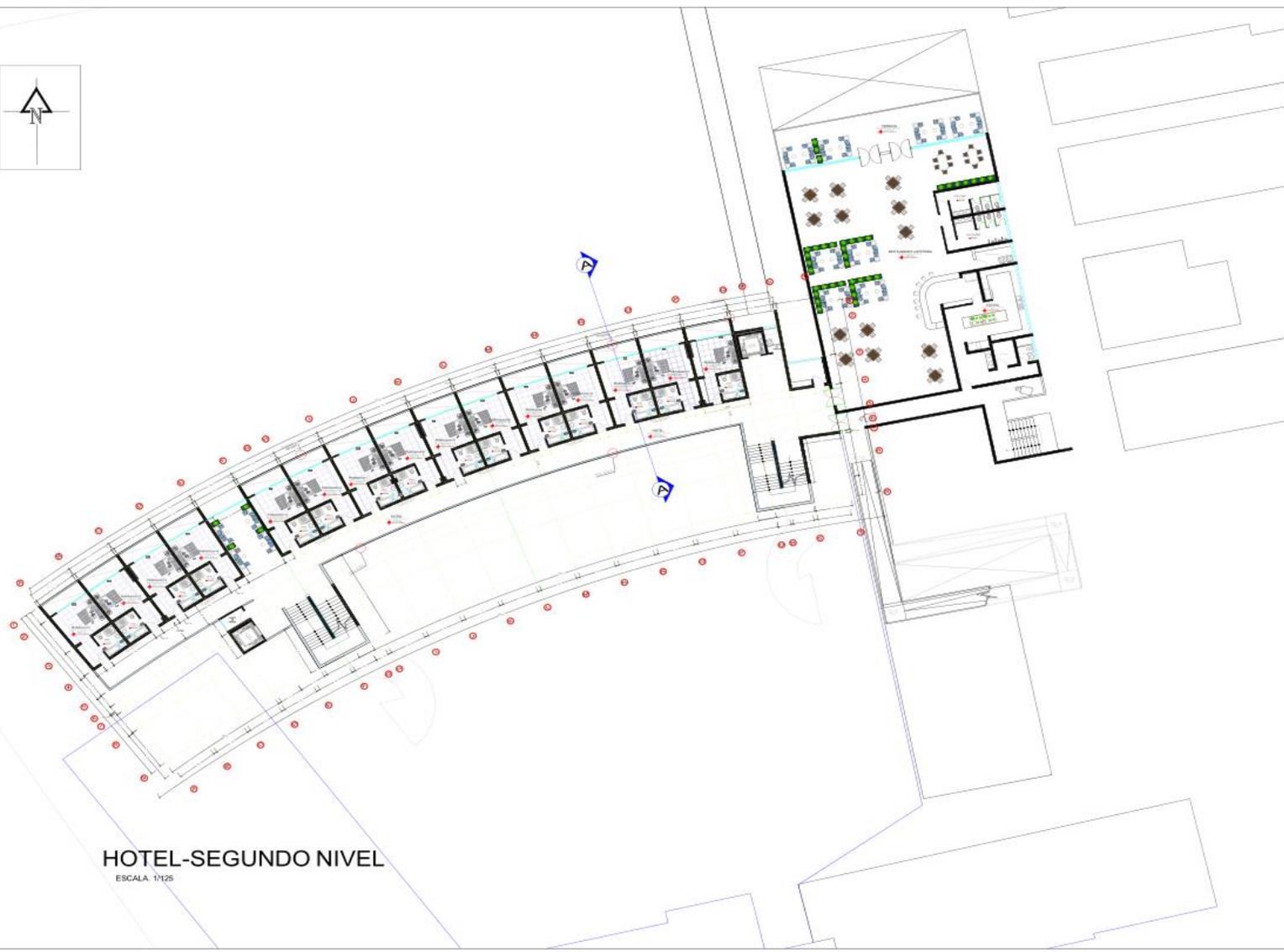
ANTEPROYECTO
ARQUITECTURA
SEGUNDO NIVEL

ESCALA

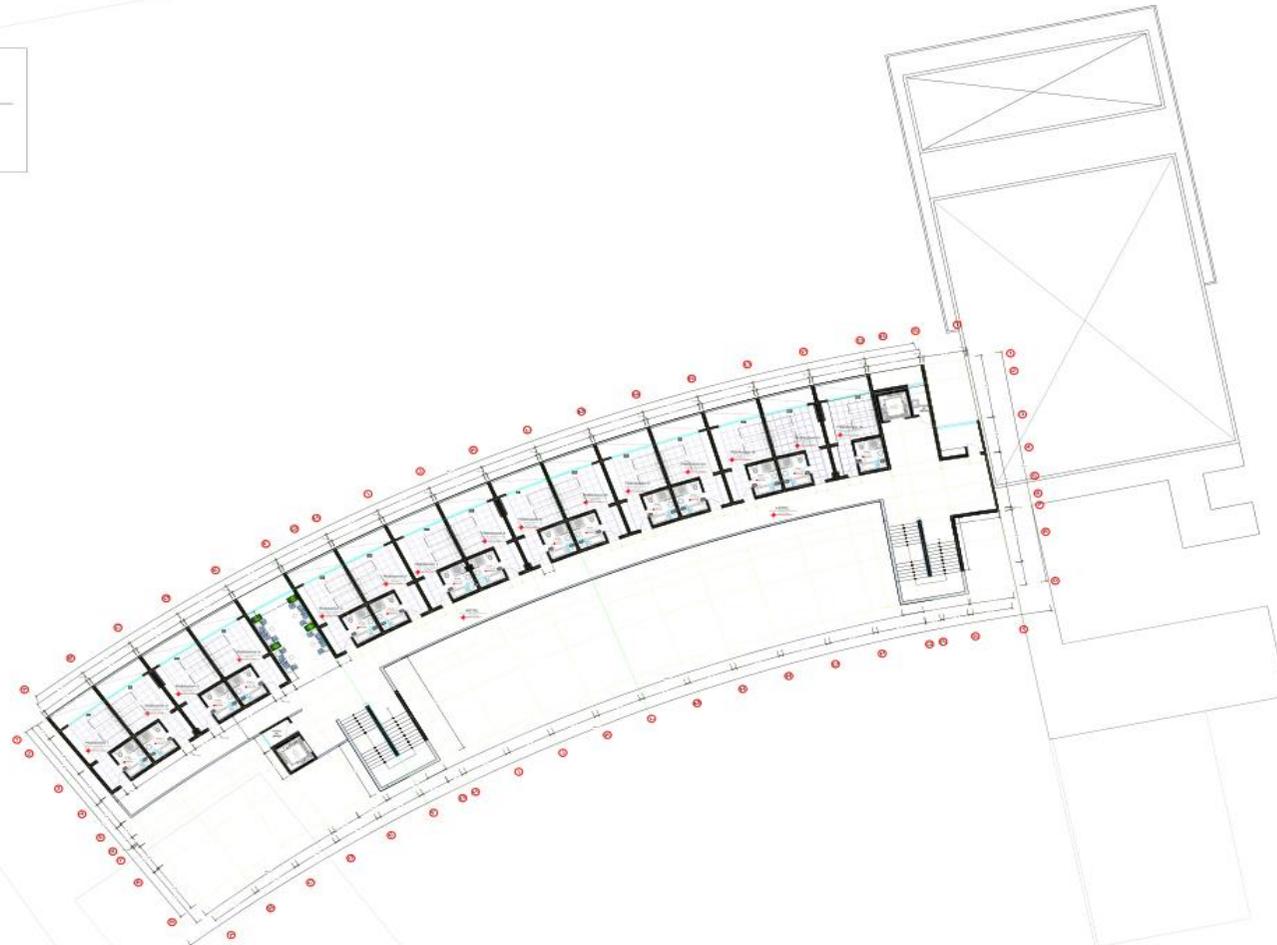
1/125

LAMINA

A-14



HOTEL-SEGUNDO NIVEL
ESCALA: 1/125



HOTEL-TERCER NIVEL
ESCALA: 1/125



PLANO CLAVE - LAMINA A-03



ESC: 1/1000

UNIVERSIDAD

**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

FACULTAD

**FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

PROYECTO

**CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA
LA CRUZ, TUMBES-2023**

ASESOR

ARO. MARIO ULDARICO VARGAS SALAZAR

INTEGRANTES

**DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON**

UBICACION

**REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ**

PLANO

**ANTEPROYECTO
ARQUITECTURA
TERCER NIVEL**

ESCALA

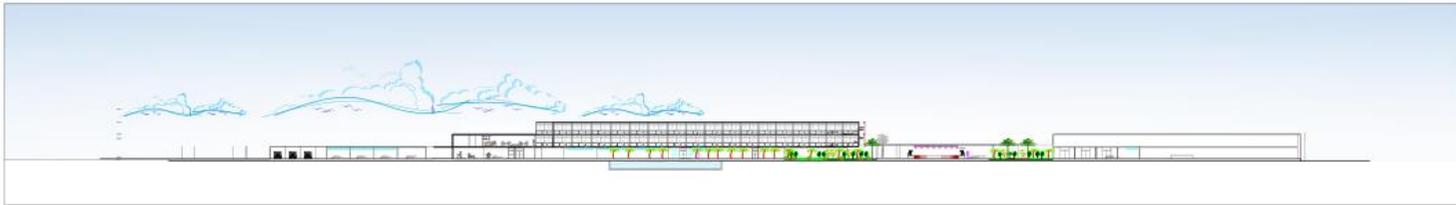
1/125

LAMINA

A-15



CORTE A-A
ESCALA 1/500



CORTE B-B
ESCALA 1/500



CORTE C-C
ESCALA 1/500



CORTE D-D
ESCALA 1/500



UNIVERSIDAD
**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

FACULTAD
**FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

PROYECTO
**CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA
LA CRUZ, TUMBES-2023**

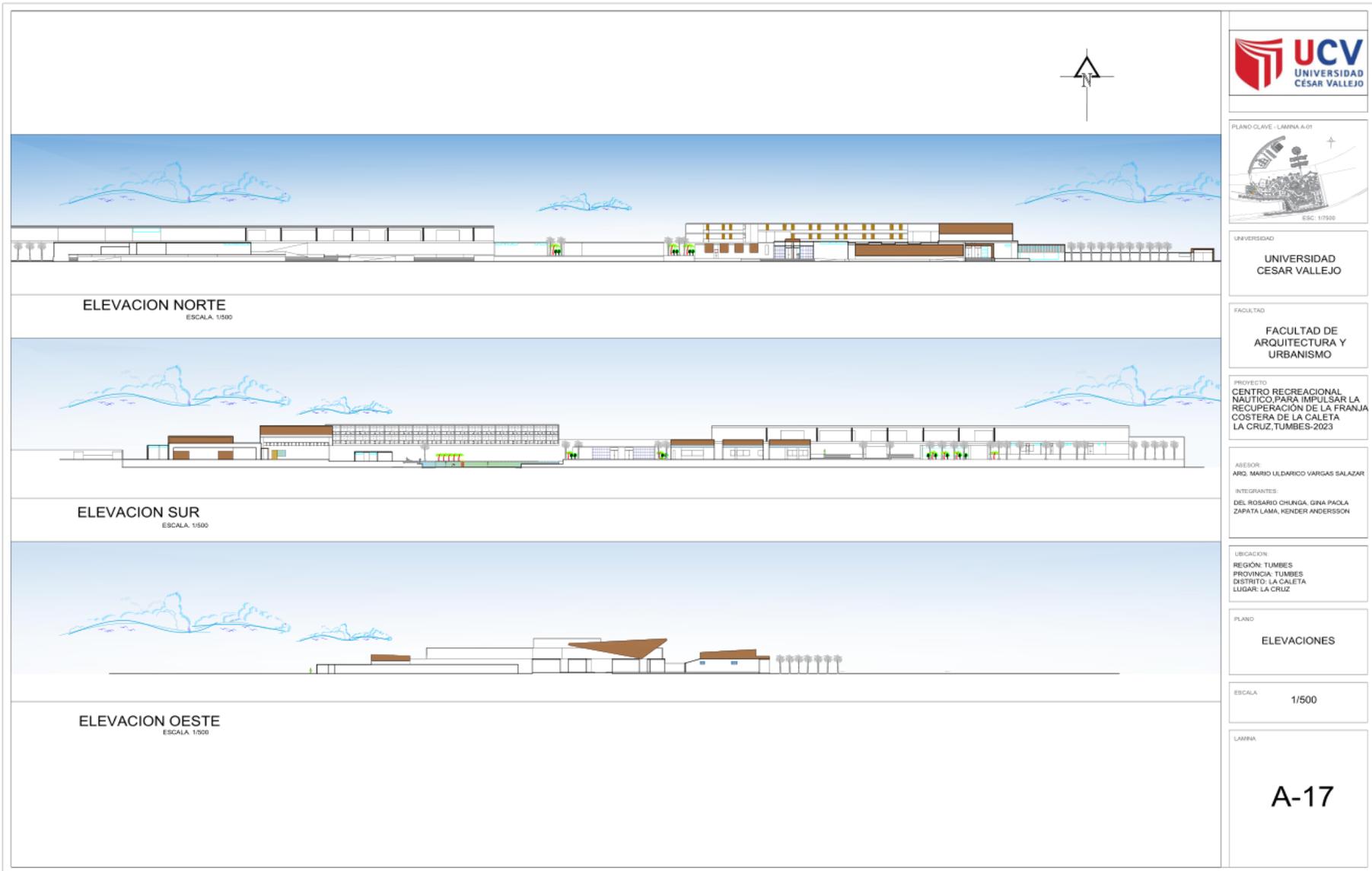
ASESOR
ARQ. MARIO ULDARICO VARGAS SALAZAR
INTEGRANTES
DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

UBICACION
REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ

PLANO
CORTE GENERAL

ESCALA
1/500

LAMINA
A-16



UNIVERSIDAD
**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

FACULTAD
**FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

PROYECTO
**CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA
LA CRUZ, TUMBES-2023**

ASESOR:
ARG. MARIO ULDARICO VARGAS SALAZAR

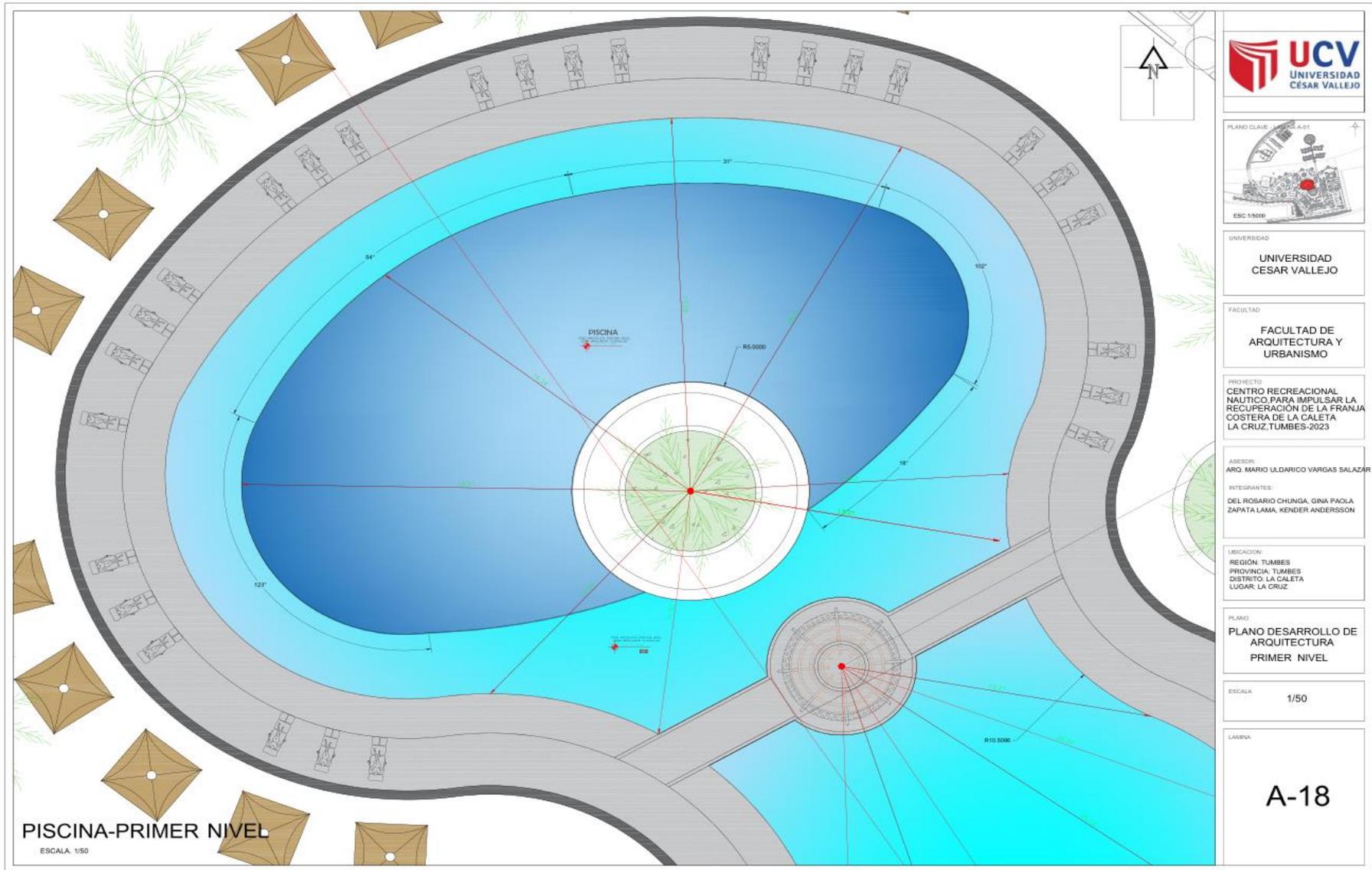
INTEGRANTES:
DEL ROSARIO CHILINGA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

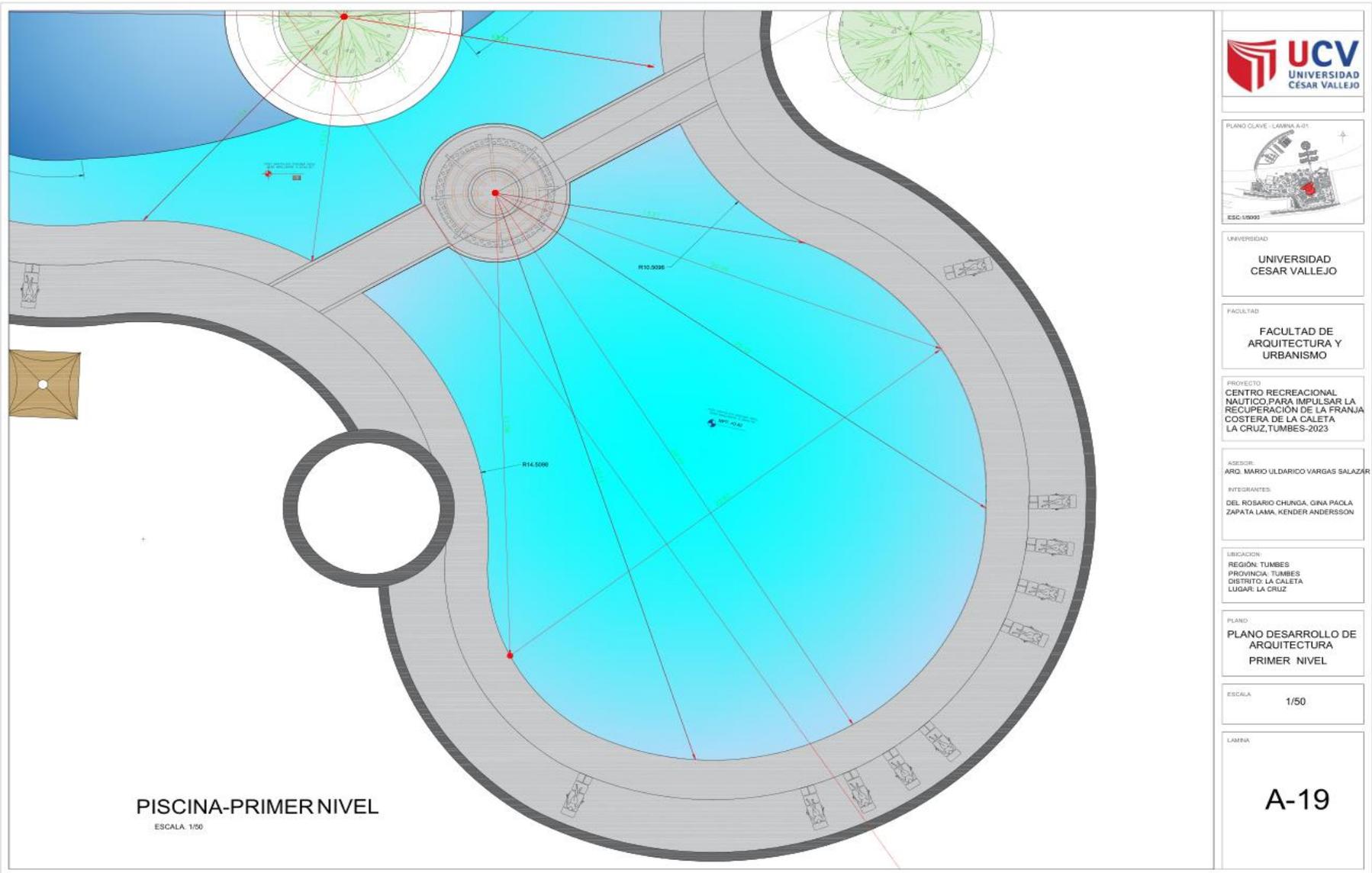
UBICACION:
REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ

PLANO
ELEVACIONES

ESCALA
1/500

LAMINA
A-17





UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

PROYECTO:
CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO, PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA
LA CRUZ, TUMBES-2023

ASESOR:
ARQ. MARIO ULDARICO VARGAS SALAZAR

INTEGRANTES:
DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

UBICACION:
REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ

PLANO:
PLANO DESARROLLO DE
ARQUITECTURA
PRIMER NIVEL

ESCALA:
1/50

LAMINA:
A-19



UNIVERSIDAD
**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

FACULTAD
**FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

PROYECTO
**CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA
LA CRUZ, TUMBES-2023**

ASESOR:
ARQ. MARIO ULDARICO VARGAS SALAZAR

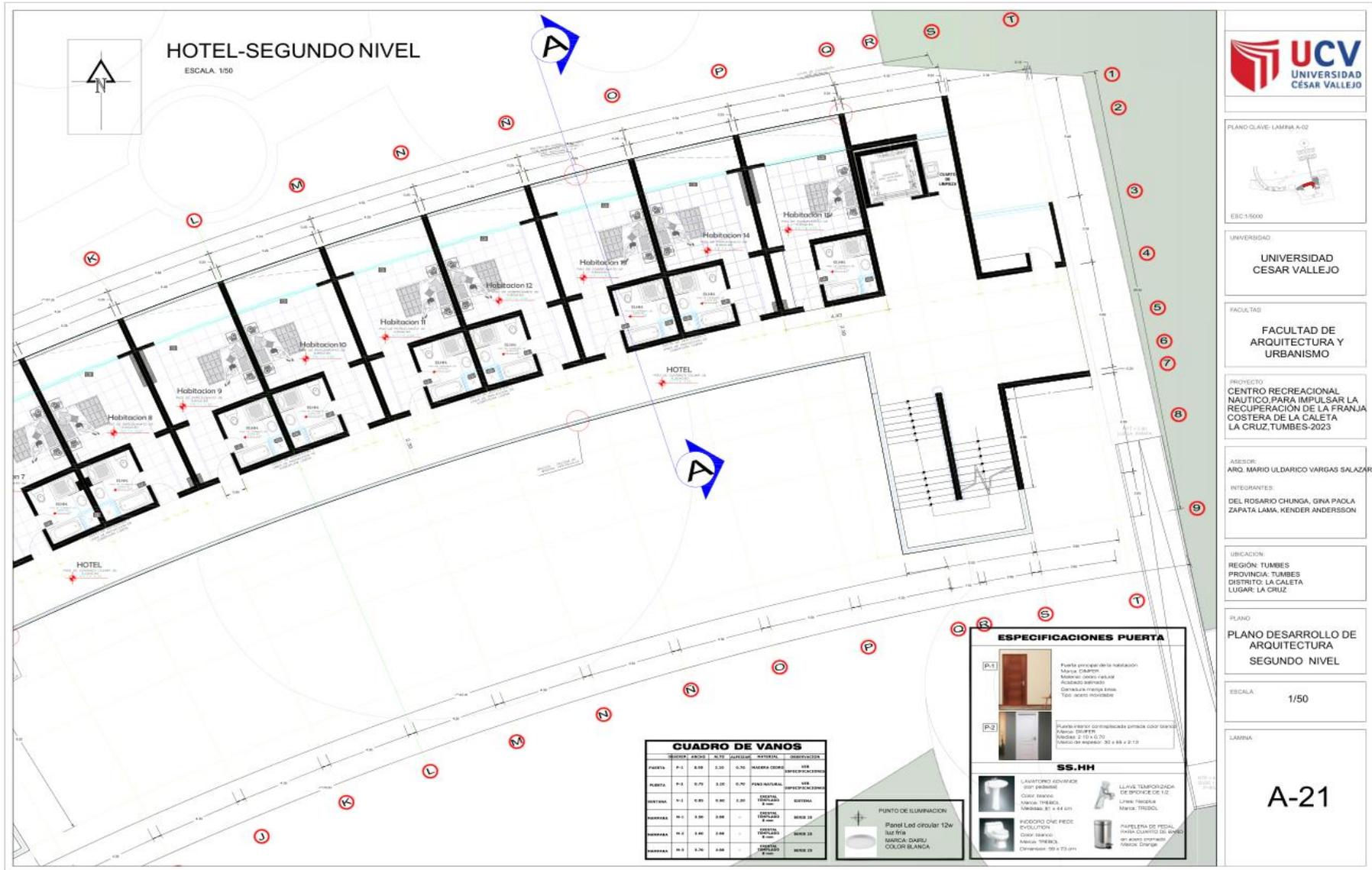
INTEGRANTES:
**DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON**

UBICACION:
**REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ**

PLANO
**PLANO DESARROLLO DE
ARQUITECTURA
SEGUNDO NIVEL**

ESCALA
1/50

LAMINA
A-20



UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD DE
**ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

PROYECTO:
**CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA
LA CRUZ, TUMBES-2023**

ASESOR:
ARQ. MARIO ULDRICO VARGAS SALAZAR

INTEGRANTES:
**DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON**

UBICACION:
**REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA,
LUGAR: LA CRUZ**

PLANO:
**PLANO DESARROLLO DE
ARQUITECTURA
SEGUNDO NIVEL**

ESCALA:
1/50

LAMINA:

A-21



HOTEL-TERCER NIVEL

ESCALA: 1/50



PLANO CLAVE - LAMINA A-22
 ESC: 1/5000

UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FAACULTAD
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROYECTO
CENTRO RECREACIONAL NAUTICO PARA IMPULSAR LA RECUPERACION DE LA FRANJA COSTERA DE LA CALETA LA CRUZ, TUMBES-2023

ASESOR:
 ARO. MARIO ULBARICO VARGAS SALAZAR

INTERLOCUTORES:
 DEL ROSARIO CHURUGA, GINA PAOLA ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

UBICACION:
 REGION: TUMBES
 PROVINCIA: TUMBES
 DISTRITO: LA CALETA
 LUGAR: LA CRUZ

PLANO:
PLANO DESARROLLO DE ARQUITECTURA TERCER NIVEL

ESCALA
 1/50

LAMINA
A-22

CUADRO DE VANOS						
DETALLE	TIPO	ALTO	ANCHO	MATERIAL	CONDICIONES	COMENTARIOS
PUEBLA P-1	0.80	2.10	0.70	MADERA CERCA	VER ESPECIFICACIONES	
PUEBLA P-2	0.75	2.10	0.70	PROF. METALICA	VER ESPECIFICACIONES	
VENTANA V-1	0.80	0.80	0.20	CRISTAL TEMPLADO 6mm	VER TABLA	
VENTANA V-2	2.00	0.80	-	CRISTAL TEMPLADO 6mm	VER TABLA	
VENTANA V-3	0.80	0.80	-	CRISTAL TEMPLADO 6mm	VER TABLA	
VENTANA V-4	0.75	0.80	-	CRISTAL TEMPLADO 6mm	VER TABLA	

ESPECIFICACIONES PUERTA

(P-1) Puerta aluminio de la habitación. Cuscos: 100x100mm. Ancho: 700mm. Acabado: barniz negro mate. Color: madera natural.

(V-2) Puerta metalica con vidrios de seguridad. Marco: 100x100mm. Vidrio: 6mm. Color: gris.

SS.HH.

LAVATORIO ADVANCE (con pedestal). Color: blanco. Marca: TRIGEL. Medidas: 60 x 40 x 70cm.

W.C. Llave: 100x100mm. Marca: TRIGEL.

INODORO ONE PRICE EVOLUTIVO. Color: blanco. Marca: TRIGEL. Dimensiones: 58 x 75 cm.

Llave: 100x100mm. Marca: TRIGEL.

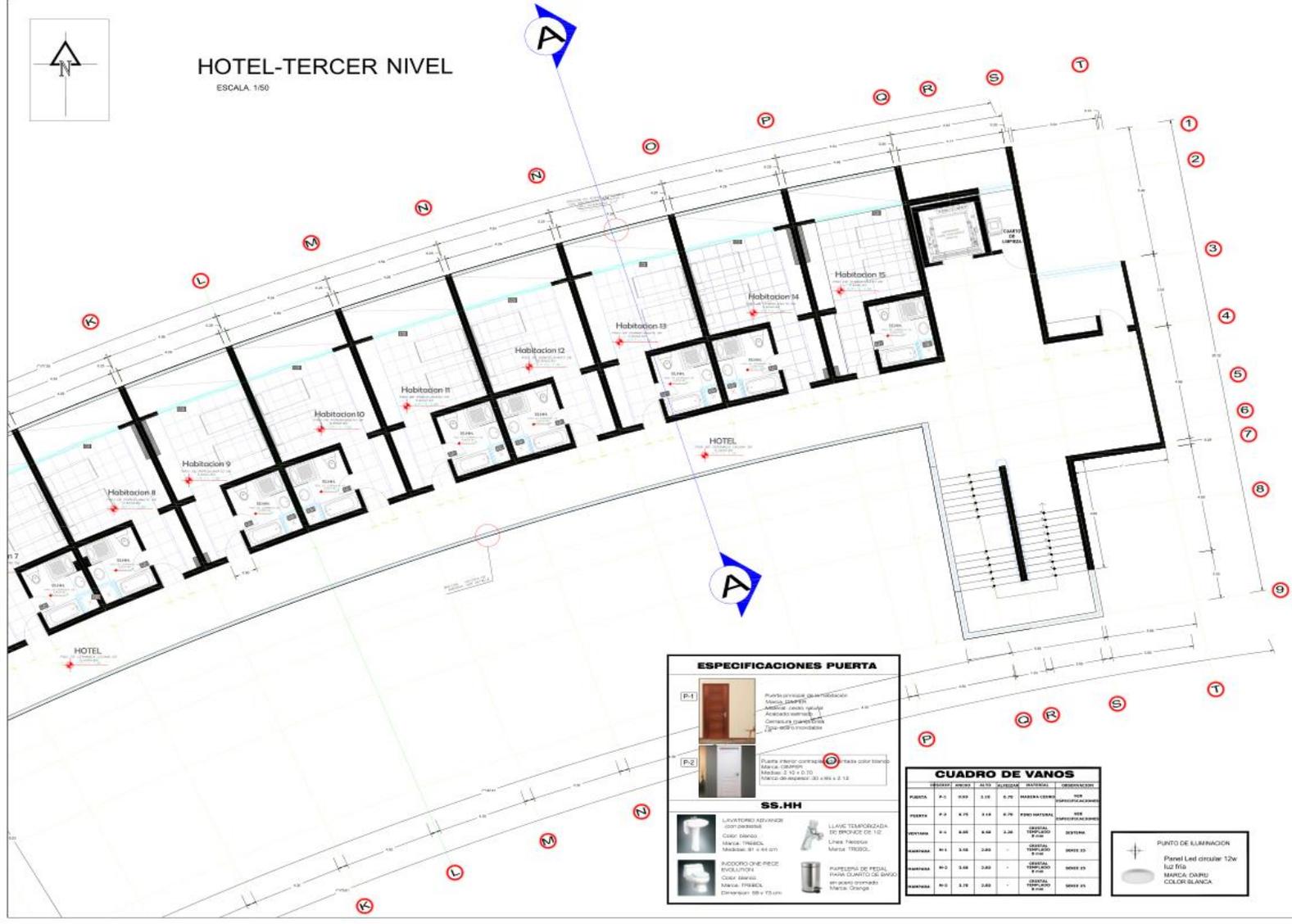
BOVEDILLA DE VIDRIO. Marca: TRIGEL.

PUNTO DE ILUMINACION
 Panel Led circular 12w
 luz fria
 MARCA: DANRU
 COLOR: BLANCA



HOTEL-TERCER NIVEL

ESCALA 1/50



ESPECIFICACIONES PUERTA

P1 Puerta con base galvanizada
Aluminio 6063
Acabado color gris
Acabado exterior
Cerradura cuadrada
Llave anti-intrusión

P2 Puerta interior con panel
Madera: color blanco
Medida: 2'10" x 0'10"
Módulo de elevador: 30 x 65 x 2'10"

SS.HH

LAVATORIO AVANZADO
Color blanco
Módulo: 40 x 44 cm

W.C. ORO-NEGRE
Color blanco
Módulo: 40 x 44 cm

LLAVE TEMPORIZADA
50 BRONCE DE 1/2"
Llave: Negro
Módulo: 100 x 100

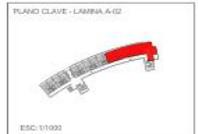
PARQUESO DE PIEDRA
PARA CUANTO DE BARRIO
acabado cromado
Módulo: 100 x 100

CUADRO DE VANOS

UBICACIÓN	TIPO	ANCHO	ALTO	USOS	REQUISITOS	ESPECIFICACIONES
PUEBLO	P-1	3.00	2.10	0.70	MARCA CERRO	VER ESPECIFICACIONES
PUEBLO	P-2	3.75	3.15	0.70	PERO NATURAL	VER ESPECIFICACIONES
ESTIMBA	P-3	4.00	4.00	2.20	TERMINAL TÍPICO	ESTIMBA
ESTIMBA	P-4	3.40	2.60	-	TERMINAL TÍPICO	3000 25
ESTIMBA	P-5	3.40	2.60	-	TERMINAL TÍPICO	3000 25
ESTIMBA	P-6	3.70	2.60	-	TERMINAL TÍPICO	3000 25

PUNTO DE ILUMINACIÓN

Panel Led circular 12w
Luz fría
Módulo: 100 x 100
COLOR BLANCO



UNIVERSIDAD
**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

FACULTAD
**FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

PROYECTO
**CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA
LA CRUZ, TUMBES-2023**

ASESOR:
ARG. MARIO ULDRICO VARGAS SALAZAR

INTEGRANTES:
DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

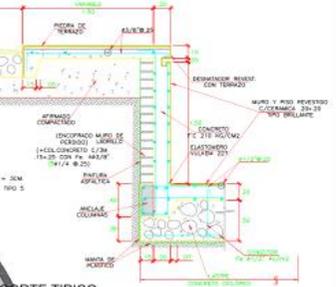
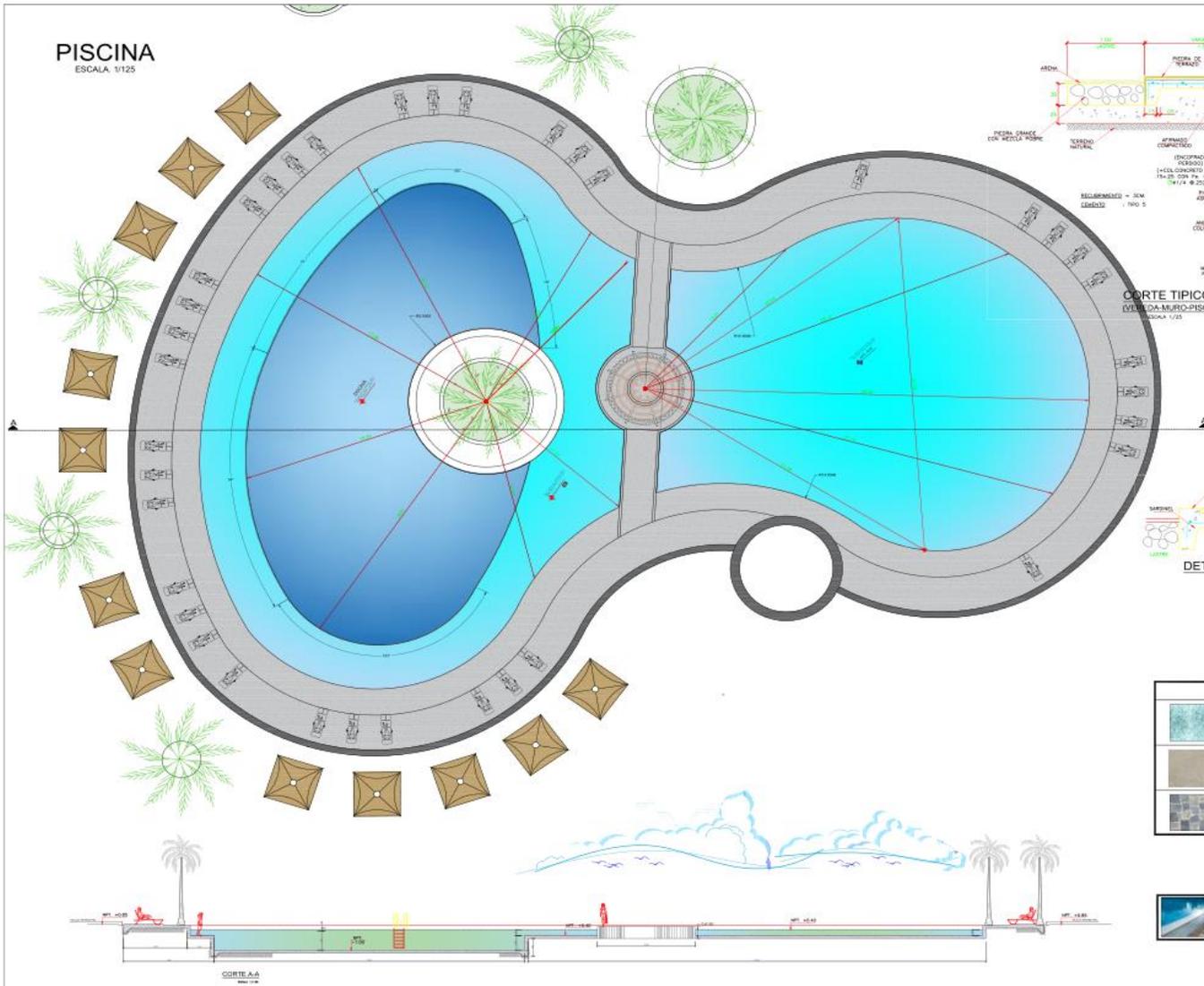
UBICACION:
REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ

PLANO:
**PLANO DESARROLLO DE
ARQUITECTURA
TERCER NIVEL**

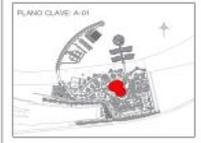
ESCALA: 1/50

LÁMINA
A-23

PISCINA
ESCALA 1/125



ESPECIFICACIONES	
	5-1 MARMOLA PIEDRA AZUL, SERIE BRILLANTE, En formato de 30x30cm, Píxeles 10x10 grs.
	5-2 DEGRANADA, PISO COMPACTADO GRANULADO, Formato: 40x40cm, Píxeles 10x10.
	5-3 DEGRANADA GRANULADO, PISO LACA MARMOLADO, Formato: 40x40cm, Píxeles 10x10cm.



UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD DE
**ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

PROYECTO:
**CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA
LA CRUZ, TUMBES-2023**

ASESOR:
ARQ. MARIO ULDARICO VARGAS SALAZAR

INTEGRANTES:
**DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON**

UBICACION:
**REGION TUMBES
PROVINCIA TUMBES
DISTRITO LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ**

PLANO:
**PLANO DESARROLLO DE
ARQUITECTURA
PISCINA
CORTE A-A**

ESCALA: **1/125**

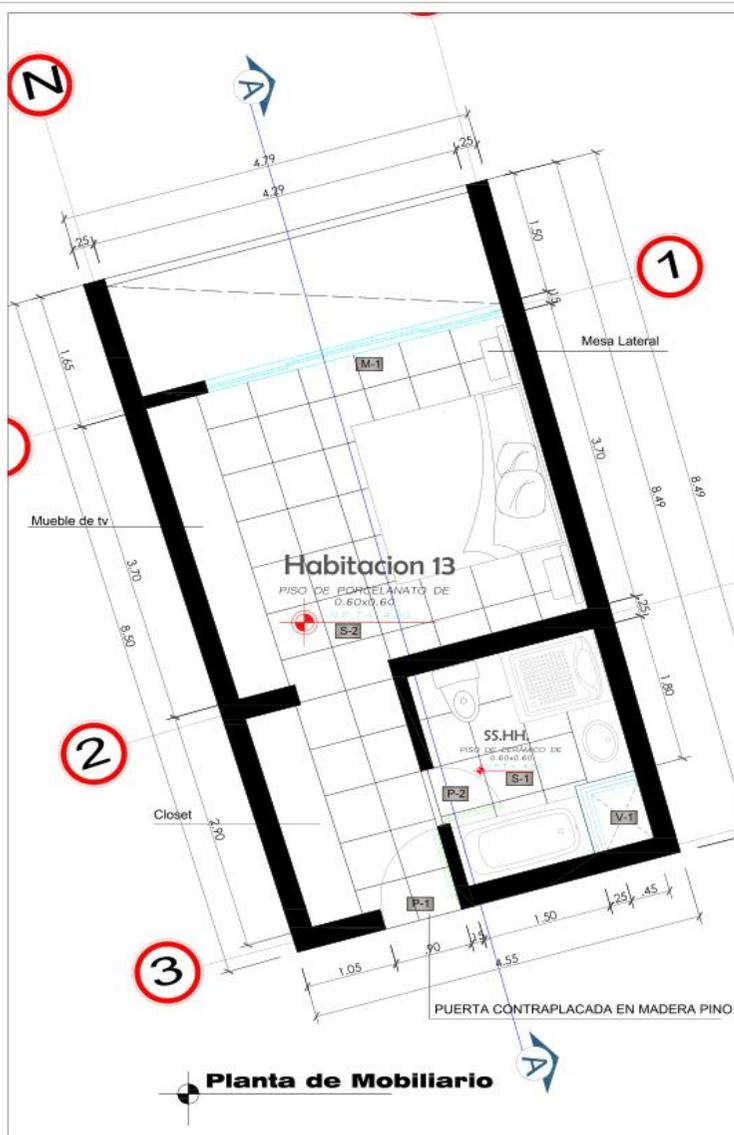
LAMINA

A-24

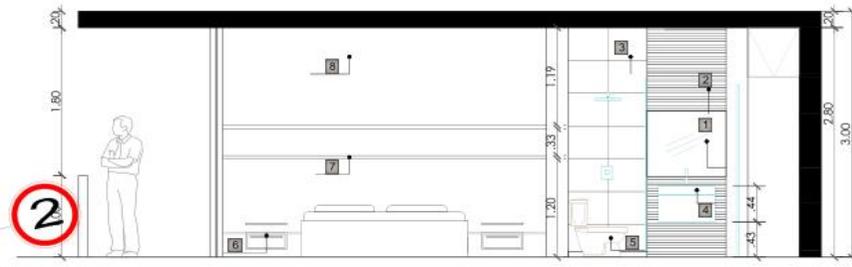


DORMITORIO MATRIMONIAL

ESCALA: 1/25



- 1 Espejos incoloros biselados de 3 mm. Medidas: 80 x 90
- 2 Listones de madera cuadrada de 3cm Fijados a pared
- 3 CERAMICO SAN LORENZO Formato: 45 x 45 Color: hueso
- 4 Mueble suspendido melamina color duquesa
- 5 Inodoro ONE PIECE EVOLUTION Color: Blanco
- 6 mesa lateral melamina
- 7 Listeles de 25 mm de h. en ACERO INOXIDABLE Color: DORADO
- 8 Pared color blanca americana color



CORTE A - A

ESPECIFICACIONES	
	1-1 MADERA AMERICANA COLORACION: EN TERNURA 0,04x0,04x0,04 Placa de 1,20x2,40
	1-2 PORCELANATO TORNO COLOR: BLANCO Medidas: 60x60cm Placa de 1,20x2,40
	1-3 QUERQUENA TRO TABLON MATE COLOR: BLANCO Medidas: 20x80cm Placa de 1,20x2,40

ESPECIFICACIONES PUERTA

	Puerta principal de la habitación Marca: DMFER Material: cedro natural Acabado: satinado Cerradura: manija brisa Tipo: acero inoxidable
	Puerta interior contraplacada pintada color blanco Marca: DMFER Medidas: 2,10 x 0,70 Marco de espesor: 30 x 65 x 2,13

SS.HH

	LAVATORIO ADVANCE (con pedestal) Color: blanco Marca: TEBOL Medidas: 81 x 44 cm		LLAVE TEMPORIZADA DE BRONCE DE 1/2 Linea: Neoplus Marca: TEBOL
	INODORO ONE PIECE EVOLUTION Color: blanco Marca: TEBOL Dimension: 59 x 73 cm		PAPELERA DE PEDAL PARA CUARTO DE BAÑO en acero cromado Marca: Orange

CUADRO DE VANOS					
DESCRIP.	ANCHO	ALTO	ALFIZERA	MATERIAL	OBSERVACION
PUERTA	P-1	0,90	2,10	0,70	MADERA CEDRO VER ESPECIFICACIONES
PUERTA	P-2	0,75	2,10	0,70	PINO NATURAL VER ESPECIFICACIONES
VENTANA	V-1	0,85	0,65	2,30	CRISTAL TEMPLADO 8 mm SISTEMA
MANIFAJA	M-1	3,10	2,40	-	CRISTAL TEMPLADO 8 mm SERIE 25



PLANO CLAVE - LAMINA A-01



ESC: 1/7500

UNIVERSIDAD

UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

PROYECTO

CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA
LA CRUZ, TUMBES-2023

ARQUITECTO

ARQ. IVARRO ULDARICO VARGAS SALAZAR

INTEGRANTES:

DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

UBICACION:

REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ

PLANO

ELEVACIONES
DESARROLLO HOTEL

ESCALA

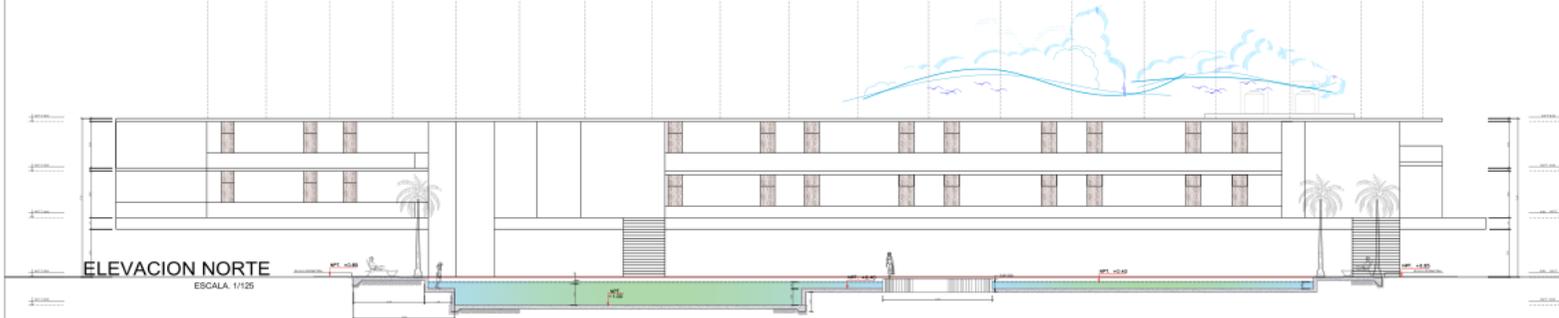
1/125

LAMINA

A-26

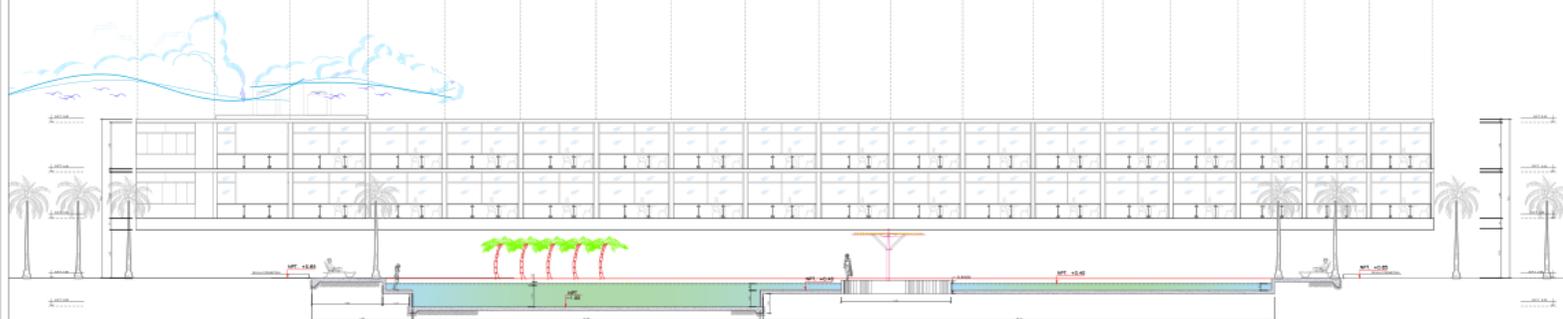


A B C D E F G H I J K L M N N O P Q S

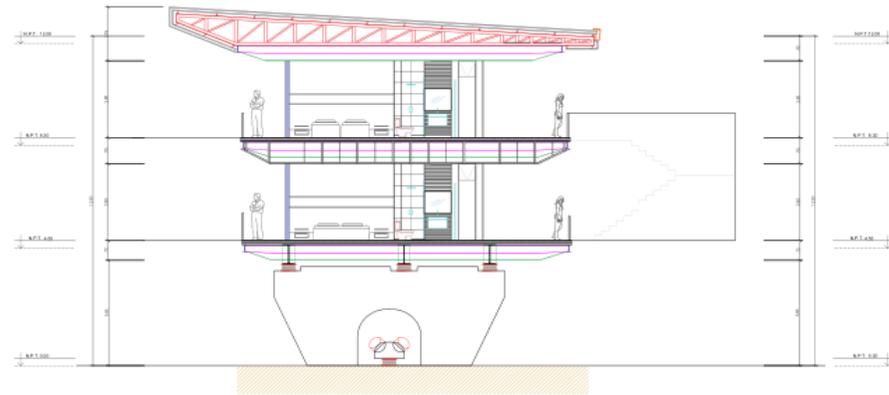


ELEVACION NORTE
ESCALA: 1/125

T S Q P O Ñ N M L K J I H F E D C B A



ELEVACION SUR
ESCALA: 1/125



CORTE A-A
ESCALA: 1/75



CORTE B-B
ESCALA: 1/125



PLANO CLAVE - LAMINA A-01



ESCALA: 1/7500

UNIVERSIDAD

**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

FACULTAD

**FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

PROYECTO

**CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA
LA CRUZ, TUMBES-2023**

ASESOR:

ARG. MARIO ULDARICO VARGAS SALAZAR

INTEGRANTES:

**DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON**

UBICACION:

**REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ**

PLANO

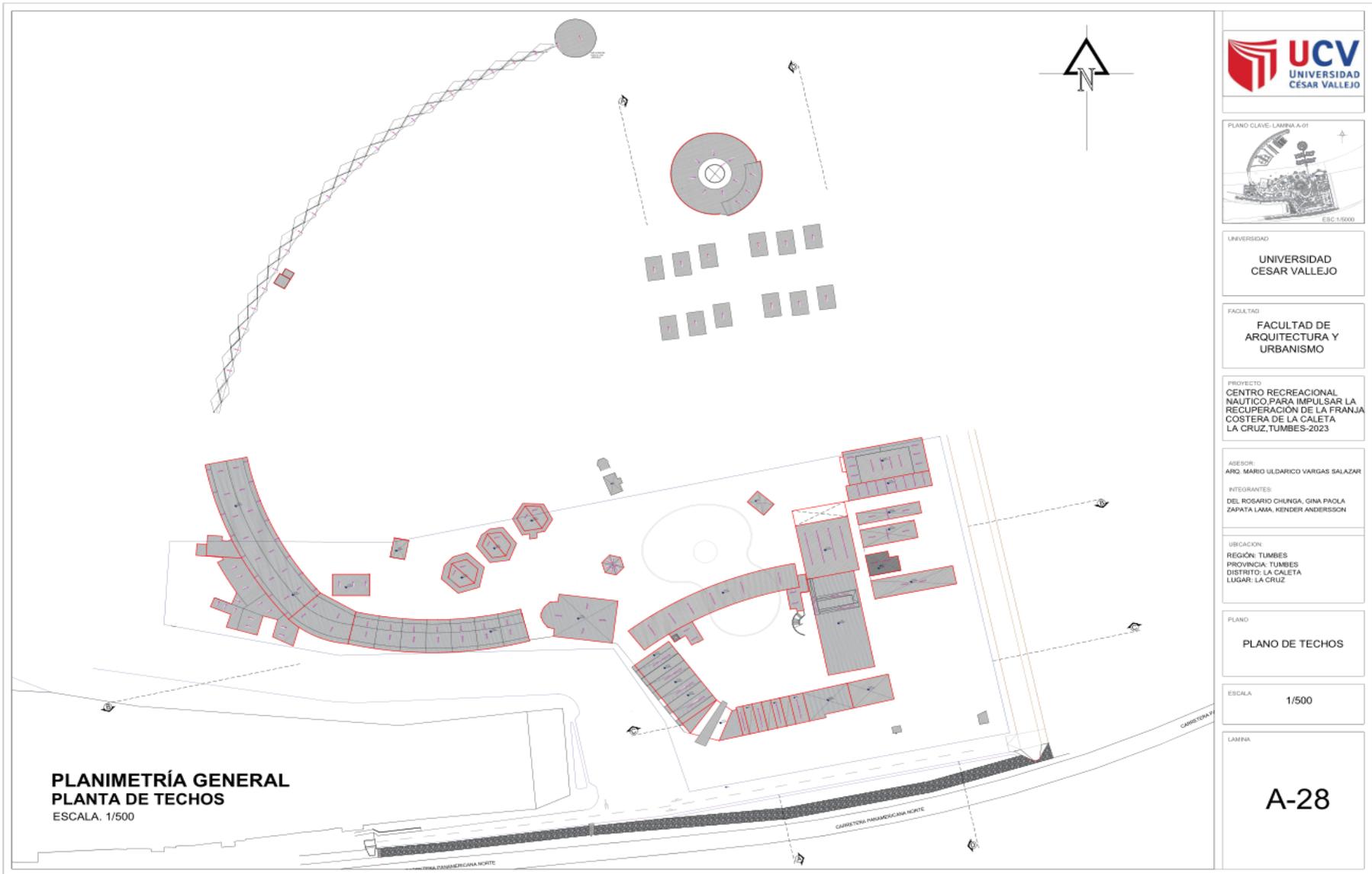
**CORTES
DESARROLLO HOTEL**

ESCALA

1/125

LAMINA

A-27



PLANIMETRÍA GENERAL
PLANTA DE TECHOS
 ESCALA. 1/500



UNIVERSIDAD
**UNIVERSIDAD
 CESAR VALLEJO**

FACULTAD DE
**FACULTAD DE
 ARQUITECTURA Y
 URBANISMO**

PROYECTO
**CENTRO RECREACIONAL
 NAUTICO PARA IMPULSAR LA
 RECUPERACION DE LA FRANJA
 COSTERA DE LA CALETA
 LA CRUZ, TUMBES-2023**

ASESOR:
ARO. MARIO ULDARICO VARGAS SALAZAR

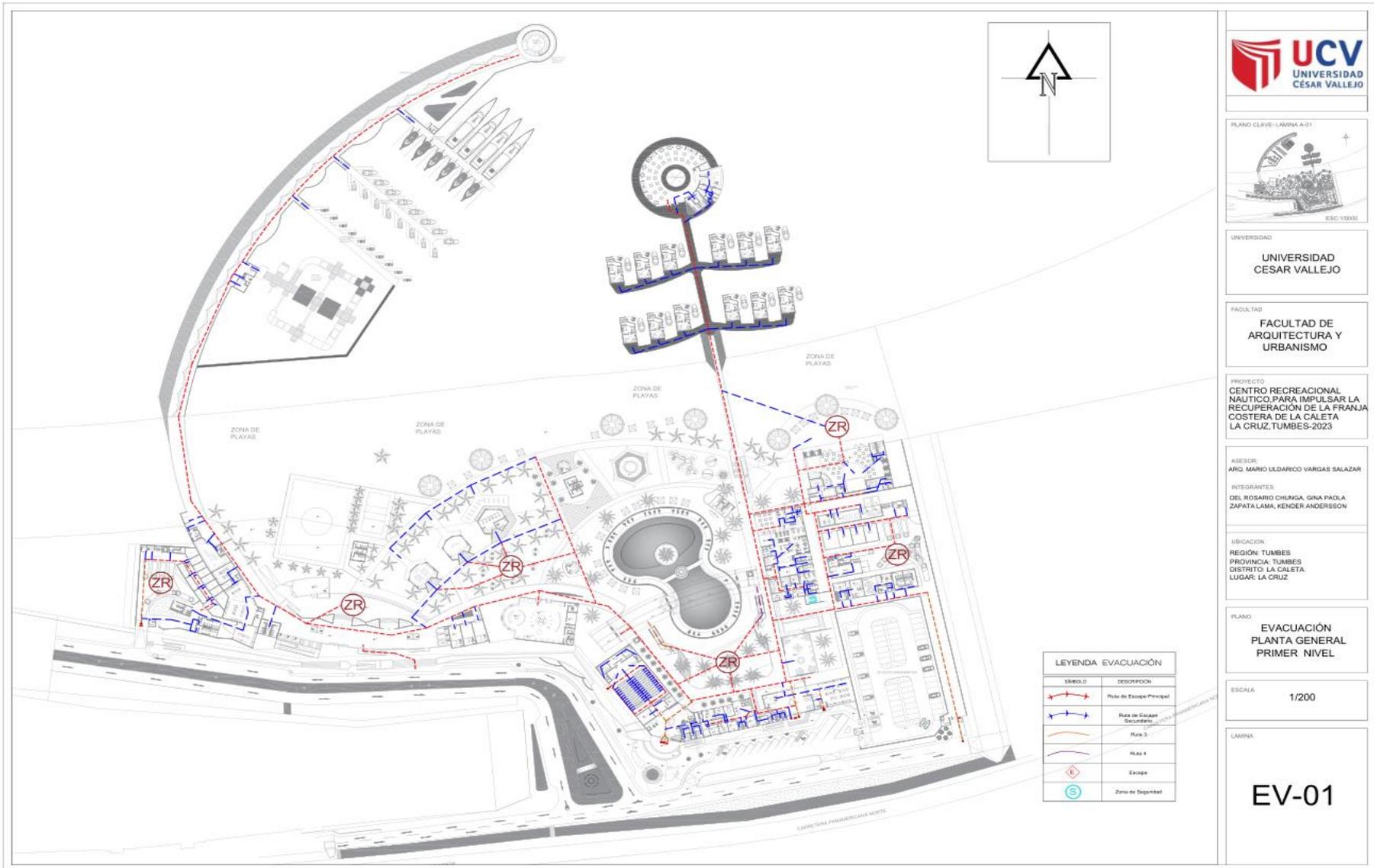
INTEGRANTES:
**DEL ROSARIO CHURIGA, GINA PAOLA
 ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON**

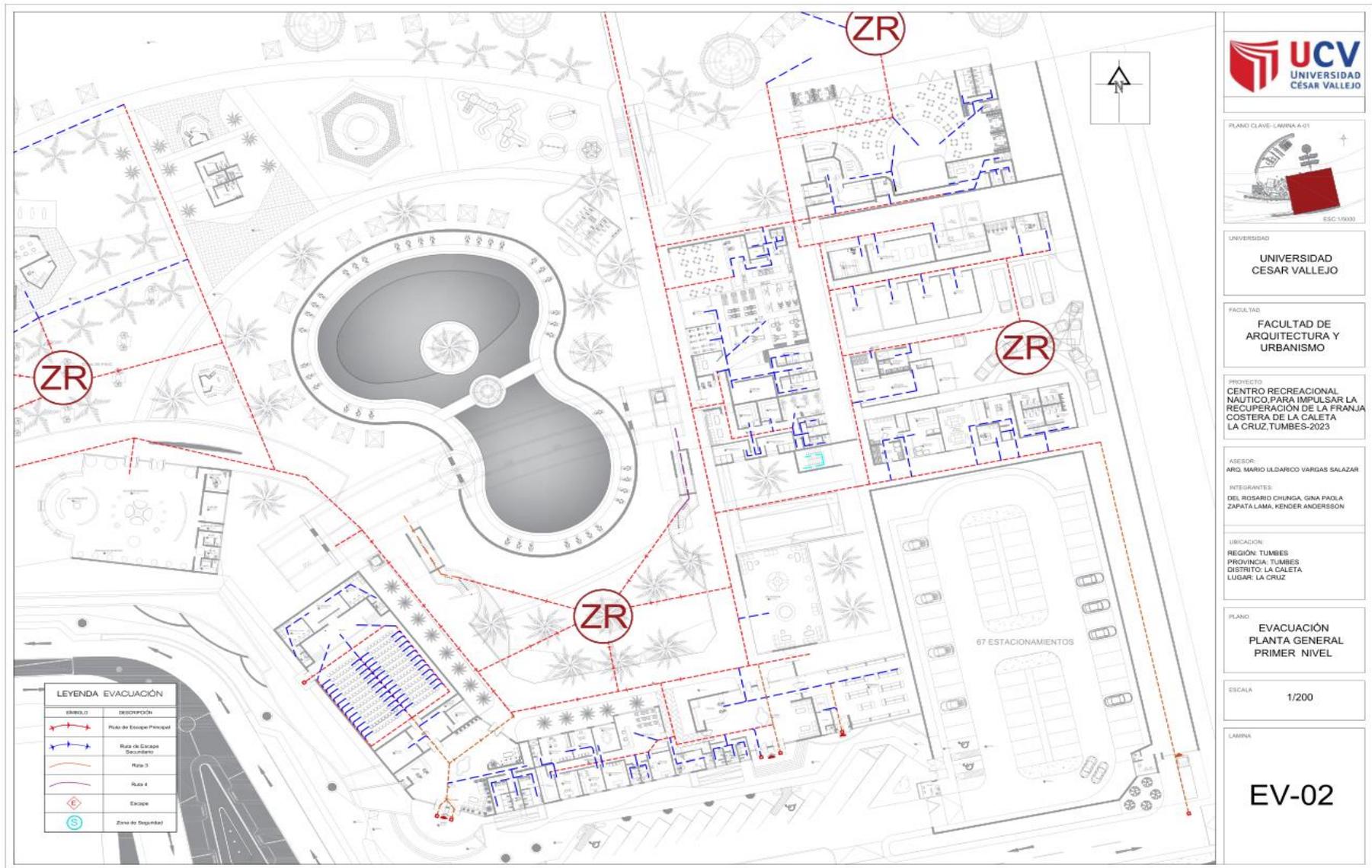
UBICACION:
**REGION: TUMBES
 PROVINCIA: TUMBES
 DISTRITO: LA CALETA
 LUGAR: LA CRUZ**

PLANO
PLANO DE TECHOS

ESCALA **1/500**

LAMINA
A-28





UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD
FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

PROYECTO
CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO, PARA IMPULSAR LA
RECUPERACIÓN DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA
LA CRUZ, TUMBES-2023

ASESOR:
ARQ. MARIO ULDARICO VARGAS SALAZAR

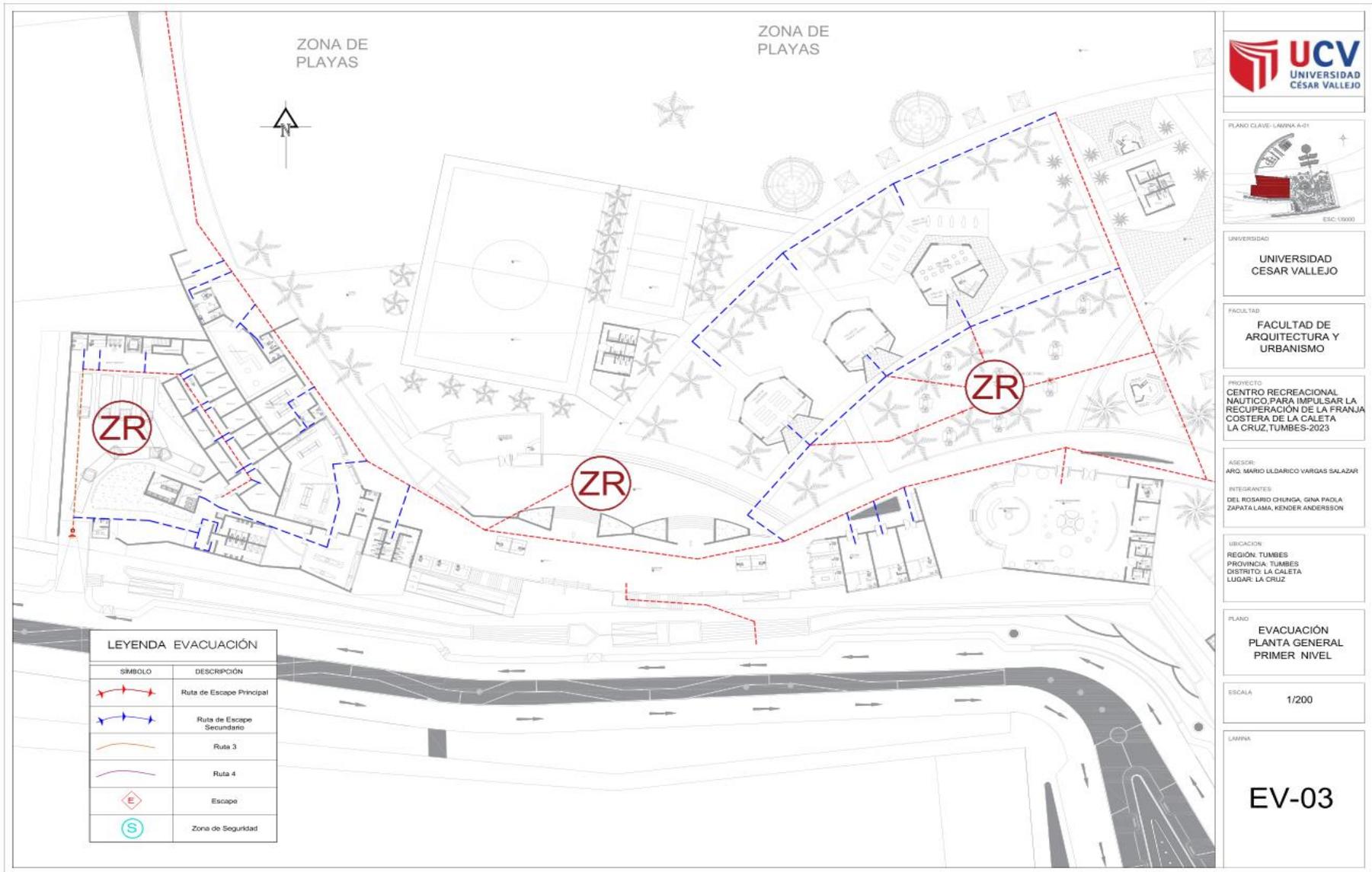
INTEGRANTES:
DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAGLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

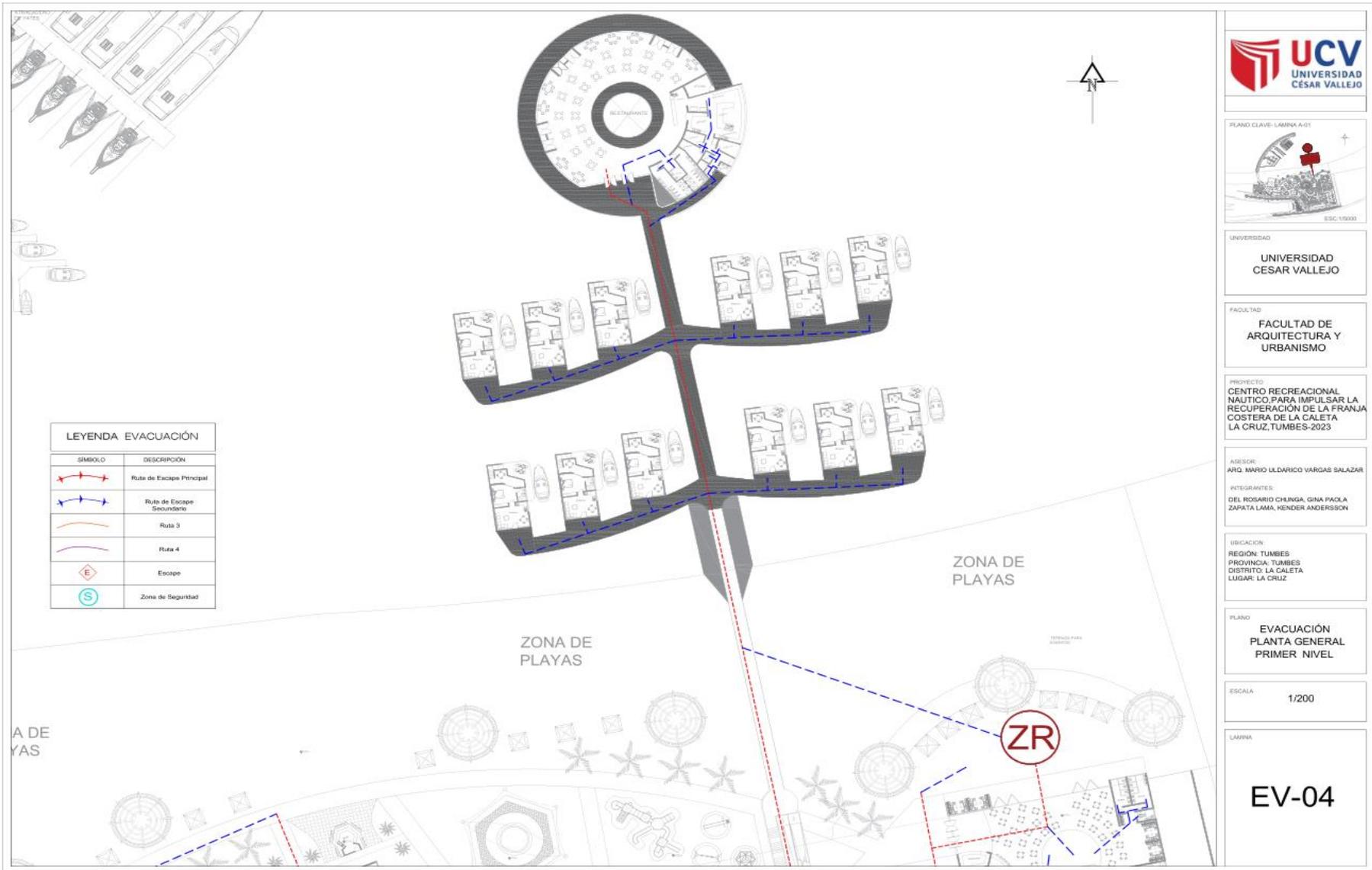
UBICACION:
REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ

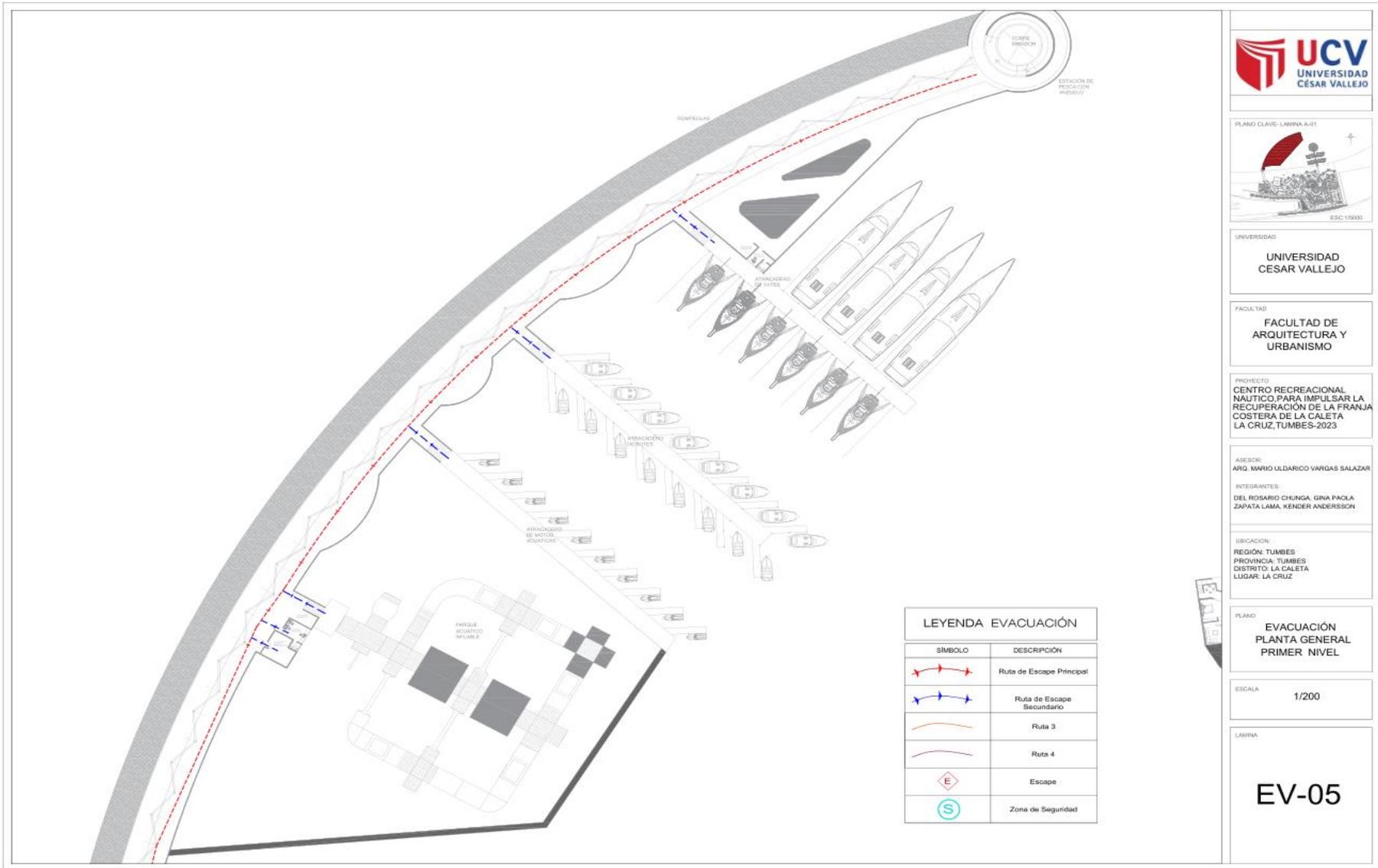
PLANO
EVACUACIÓN
PLANTA GENERAL
PRIMER NIVEL

ESCALA
1/200

LAMINA
EV-02







UNIVERSIDAD
**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

FACULTAD
**FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

PROYECTO:
**CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA
LA CRUZ, TUMBES-2023**

ASESOR:
ARQ. NARRIO ULDARICO VARGAS SALAZAR

INTEGRANTES:
**DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
ZAPATA LIMA, KENDER ANDERSSON**

UBICACION:
**REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ**

PLANO:
**EVACUACION
PLANTA GENERAL
PRIMER NIVEL**

ESCALA
1/200

LAMINA:
EV-05

LEYENDA EVACUACIÓN	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Ruta de Escape Principal
	Ruta de Escape Secundario
	Ruta 3
	Ruta 4
	Escape
	Zona de Seguridad



UNIVERSIDAD
**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

FACULTAD
**FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

PROYECTO
**CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA
LA CRUZ, TUMBES-2023**

ASESOR:
ARG. MARIO ULBARRICO VARGAS SALAZAR

INTEGRANTES:
DEL ROSARIO CHILUNGA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

UBICACION
**REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ**

PLANO
**EVACUACION
PLANTA GENERAL
SEGUNDO NIVEL**

ESCALA
1/125

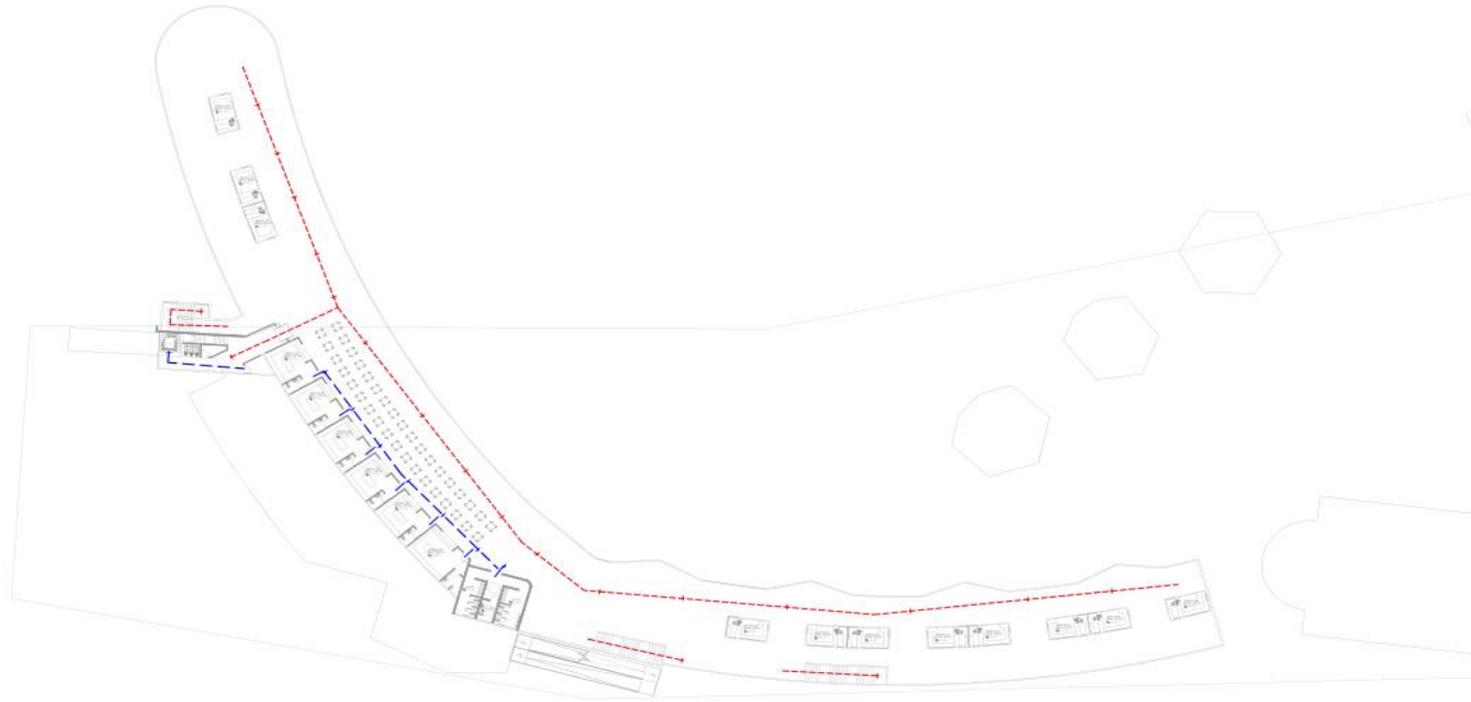
LAMINA

EV-06

LEYENDA EVACUACION	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	Ruta de Escape Principal
	Ruta de Escape Secundario
	Ruta 3
	Ruta 4
	Escape
	Zona de Seguridad



PLANO DE EVACUACION 2DO NIVEL
ESCALA. 1/125



PLANO DE EVACUACIÓN 2DO NIVEL
 ESCALA. 1/200

LEYENDA EVACUACIÓN	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Ruta de Escape Principal
	Ruta de Escape Secundario
	Ruta 3
	Ruta 4
	Escape
	Zona de Seguridad



UNIVERSIDAD
**UNIVERSIDAD
 CESAR VALLEJO**

FACULTAD
**FACULTAD DE
 ARQUITECTURA Y
 URBANISMO**

PROYECTO
**CENTRO RECREACIONAL
 NAUTICO PARA IMPULSAR LA
 RECUPERACIÓN DE LA FRANJA
 COSTERA DE LA CALETA
 LA CRUZ, TUMBES-2023**

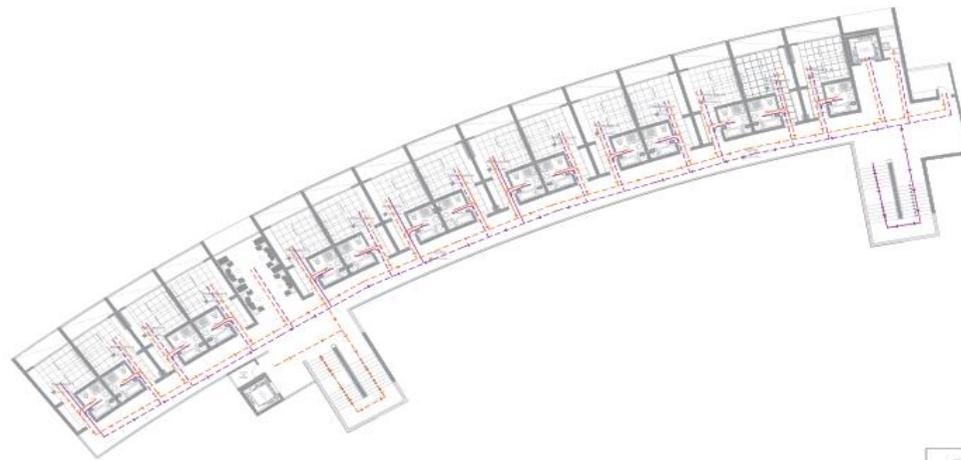
ASESOR
 ARQ. MARIO ULDARICO VARGAS SALAZAR
 INTEGRANTES
 DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
 ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

UBICACION
 REGION: TUMBES
 PROVINCIA: TUMBES
 DISTRITO: LA CALETA
 LUGAR: LA CRUZ

PLANO
**EVACUACIÓN
 PLANTA GENERAL
 SEGUNDO NIVEL**

ESCALA
 1/200

LAMINA
EV-07



PLANO DE EVACUACIÓN 3ER NIVEL
 ESCALA. 1/125

LEYENDA EVACUACIÓN	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Ruta de Escape Principal
	Ruta de Escape Secundario
	Ruta 3
	Ruta 4
	Escape
	Zona de Seguridad



PLANO CLAVE: LAMINA A-03



ESC: 1/1000

UNIVERSIDAD:

**UNIVERSIDAD
 CESAR VALLEJO**

FACULTAD:

**FACULTAD DE
 ARQUITECTURA Y
 URBANISMO**

PROYECTO:

**CENTRO RECREACIONAL
 NAUTICO PARA IMPULSAR LA
 RECUPERACIÓN DE LA FRANJA
 COSTERA DE LA CALETA
 LA CRUZ, TUMBES-2023**

ASESOR:

ARG. MARIO ULDARICO VARGAS SALAZAR

INTEGRANTES:

**DEL ROSARIO CHINCHA, GINA PAOLA
 ZAPATA LAMA, HENDER ANDERSSON**

UBICACION:

**REGION: TUMBES
 PROVINCIA: TUMBES
 DISTRITO: LA CALETA
 LUGAR: LA CRUZ**

PLANO:

**EVACUACIÓN
 PLANTA GENERAL
 TERCER NIVEL**

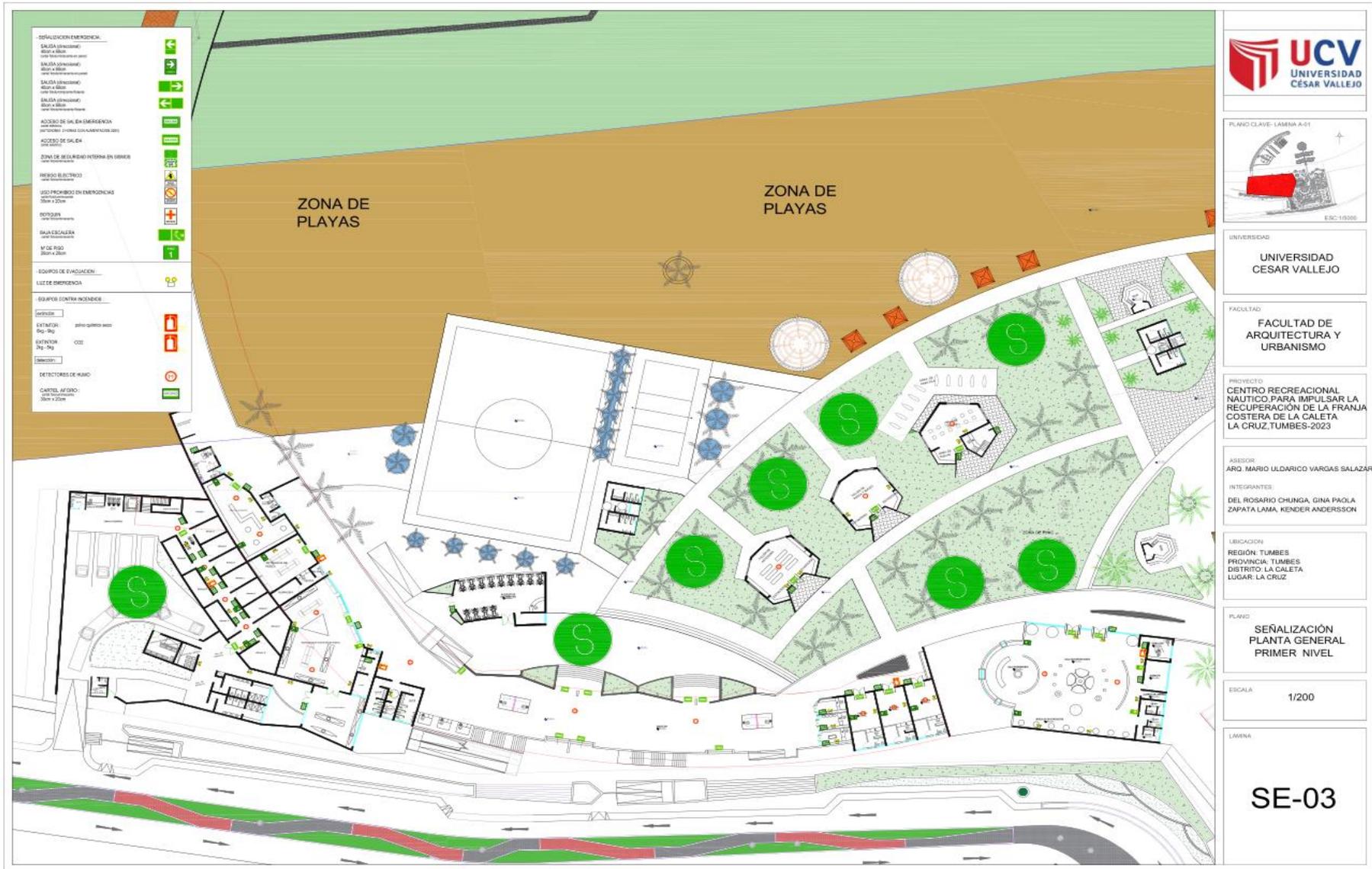
ESCALA:

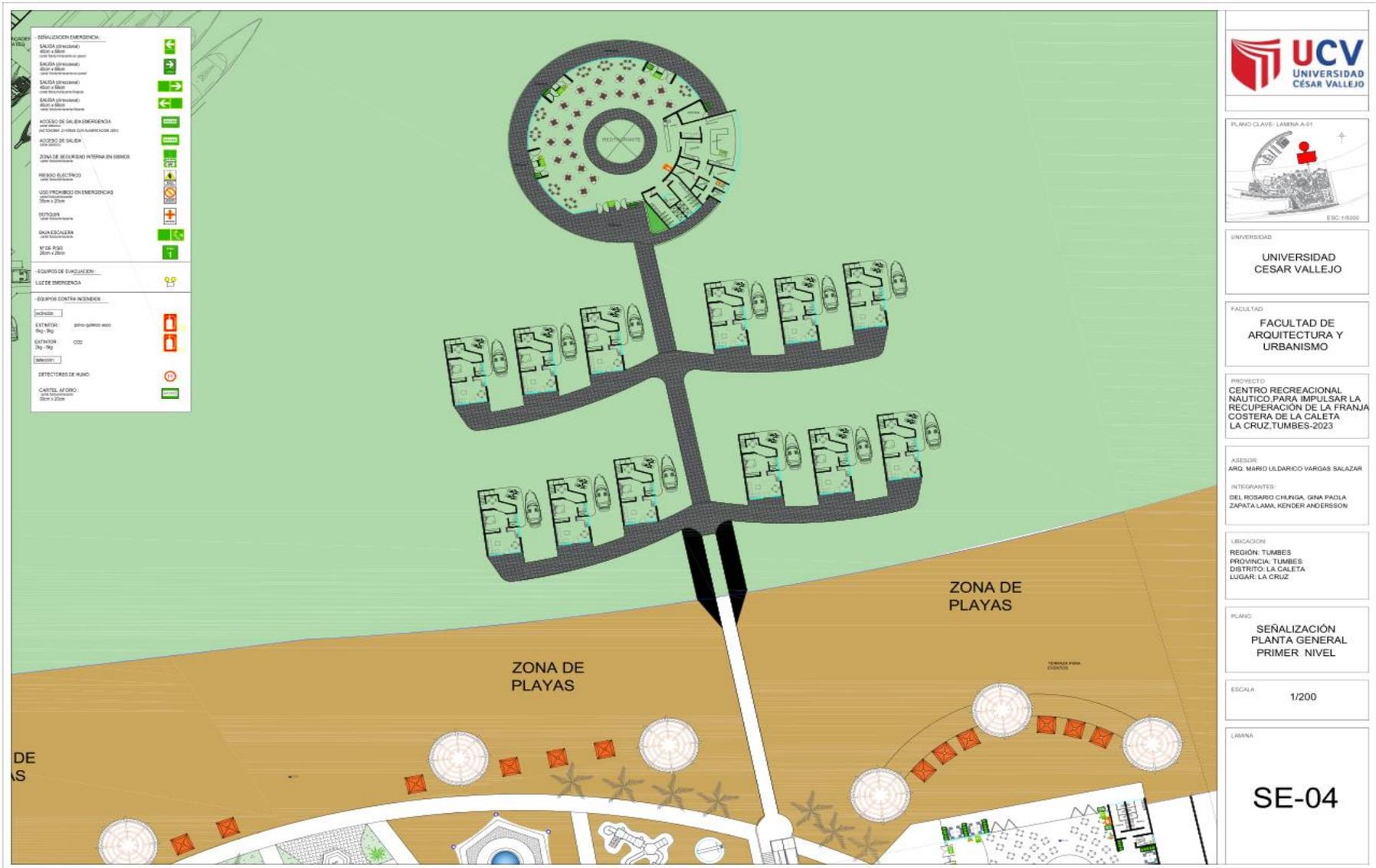
1/125

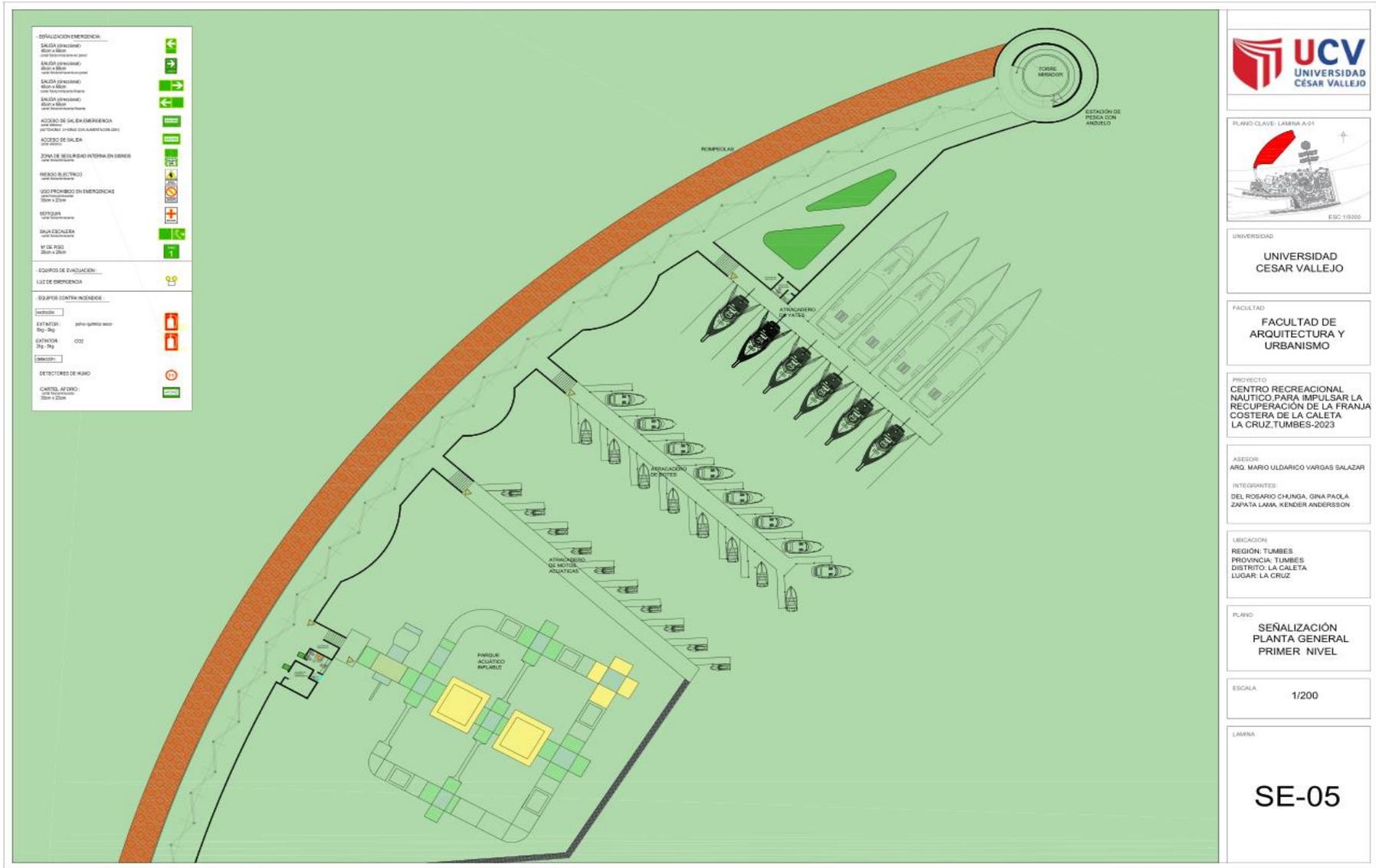
LAMINA:

EV-08









UNIVERSIDAD
**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

FACULTAD
**FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

PROYECTO
**CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA
LA CRUZ, TUMBES-2023**

ASESOR
ARIQ. MARIO ULDARICO VARGAS SALAZAR

INTEGRANTES
**DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON**

UBICACION
**REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ**

PLANO
**SEÑALIZACION
PLANTA GENERAL
PRIMER NIVEL**

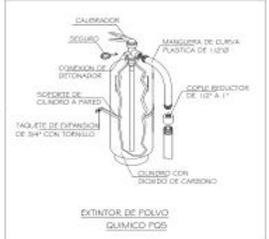
ESCALA
1/200

LAMINA
SE-05

SEÑALIZACIÓN Y EQUIPOS DE EVACUACIÓN:	
SALIDA (direccional) fotoluminiscentes 20cm x 30cm	
ZONA DE SEGURIDAD EN SISMOS	
LUZ DE SUPEREMERGENCIA	
SALIDAS DE EMERGENCIA	
RUUTA DE EVACUACION	
BOTIQUIN	
RIESGO ELECTRICO	
SERVICIOS HIGIENICOS	
AFORO DEL PROYECTO	
SEÑAL DE UBICACION DEL EXTINTOR	
ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO	
PULSADOR DE ALARMA	
DETECTOR DE HUMO	
EQUIPOS CONTRA INCENDIOS:	
EXTINTOR polvo químico (PQS) (señalizado)	
EXTINTOR gas carbónico (CO2) (señalizado)	
PANEL DE ALARMAS	
AFORO	



PLANO DE SEÑALIZACIÓN 2DO NIVEL
ESCALA. 1/200



UNIVERSIDAD
**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

FACULTAD
**FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

PROYECTO
**CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA
LA CRUZ, TUMBES-2023**

ASESOR
ARO. MARIO ULDRICO VARGAS SALAZAR

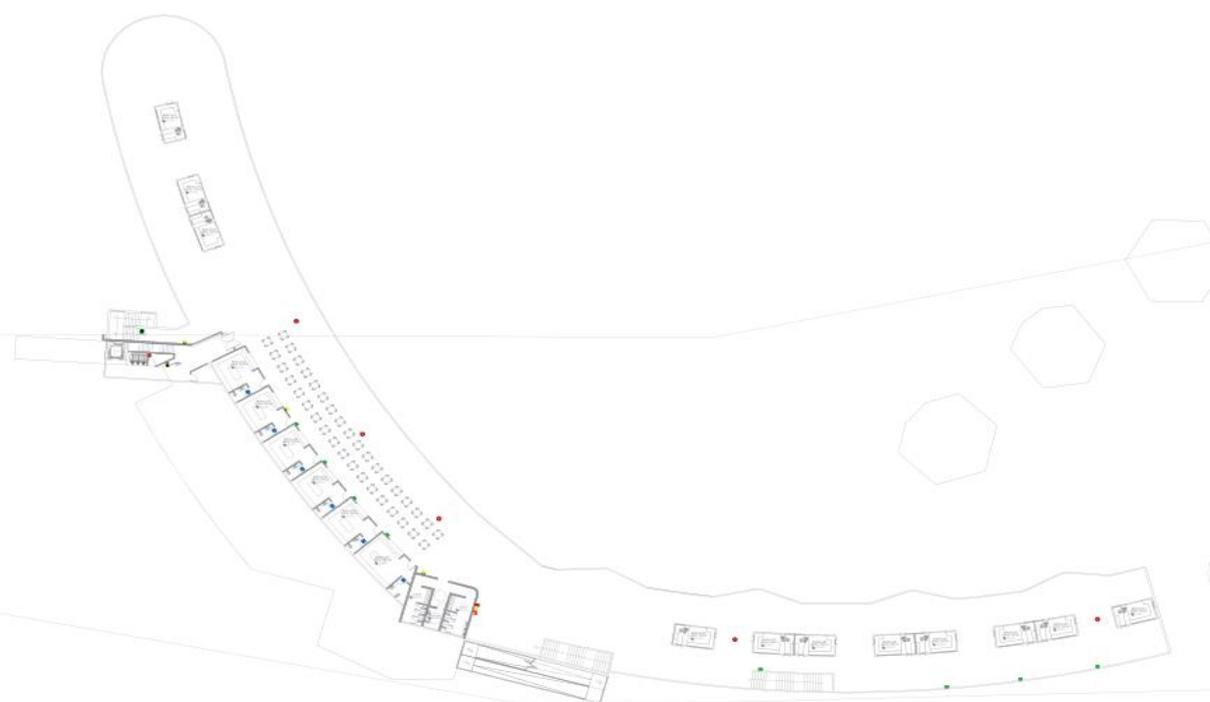
INTEGRANTES:
**DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON**

PLANO
**SEÑALIZACIÓN
PLANTA GENERAL
SEGUNDO NIVEL**

ESCALA
1/200

LAMINA
SE-06

SEÑALIZACIÓN Y EQUIPOS DE EVACUACIÓN :	
SALIDA (direccional) Fotoluminescentes 20cm x 30cm	
ZONA DE SEGURIDAD EN SISMOS	
LUZ DE SUPEREMERGENCIA	
SALIDAS DE EMERGENCIA	
RUta DE EVACUACION	
BOTIQUIN	
RIESGO ELECTRICO	
SERVICIOS HIGIENICOS	
AFORO DEL PROYECTO	
SEÑAL DE UBICACIÓN DEL EXTINTOR	
ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO	
PULSADOR DE ALARMA	
DETECTOR DE HUMO	
EQUIPOS CONTRA INCENDIOS :	
EXTINTOR polvo químico (PQS) (señalizado)	
EXTINTOR gas carbónico (CO2) (señalizado)	
PANEL DE ALARMAS	
AFORO	



PLANO DE SEÑALIZACIÓN 2DO NIVEL
ESCALA. 1/200



UNIVERSIDAD
**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

FACULTAD
**FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

PROYECTO
**CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA
LA CRUZ, TUMBES-2023**

ASESOR
ARO. MARIO ULDARICO VARGAS SALAZAR

INTEGRANTES:
DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

UBICACION
**REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ**

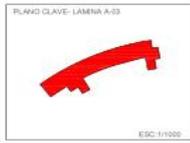
PLANO
**SEÑALIZACIÓN
PLANTA GENERAL
SEGUNDO NIVEL**

ESCALA
1/200

LAMINA
SE-07

SEÑALIZACIÓN Y EQUIPOS DE EVACUACIÓN	
SALIDA (simbólica) - Instalaciones 20m x 30m	
ZONA DE SEGURIDAD EN SIGNOS	
LUZ DE SUPERVIVENCIA	
SALIDAS DE EMERGENCIA	
PLATA DE EVACUACIÓN	
WOTIGAN	
RIESGO ELECTRICO	
REFUGIO HIBRIDOS	
AFORO DEL PROYECTO	
SEÑAL DE DESCCION DEL EXTINTOR	
ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO	
PULSADOR DE ALARMA	
DETECTOR DE HUMO	
EQUIPOS CONTRA INCENDIOS:	
EXTINTOR polvo químico (PQS) (rehabilitado)	
EXTINTOR gas carbónico (CGS) (rehabilitado)	
PANEL DE ALARMA	
NOTICIA:	

PLANO SEÑALIZACIÓN 2DO NIVEL
ESCALA. 1/125



UNIVERSIDAD
**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

FACULTAD
**FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

PROYECTO
**CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACIÓN DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA
LA CRUZ, TUMBES-2023**

ASESOR:
ARQ. MARCO ULBARRICO VARGAS SALAZAR

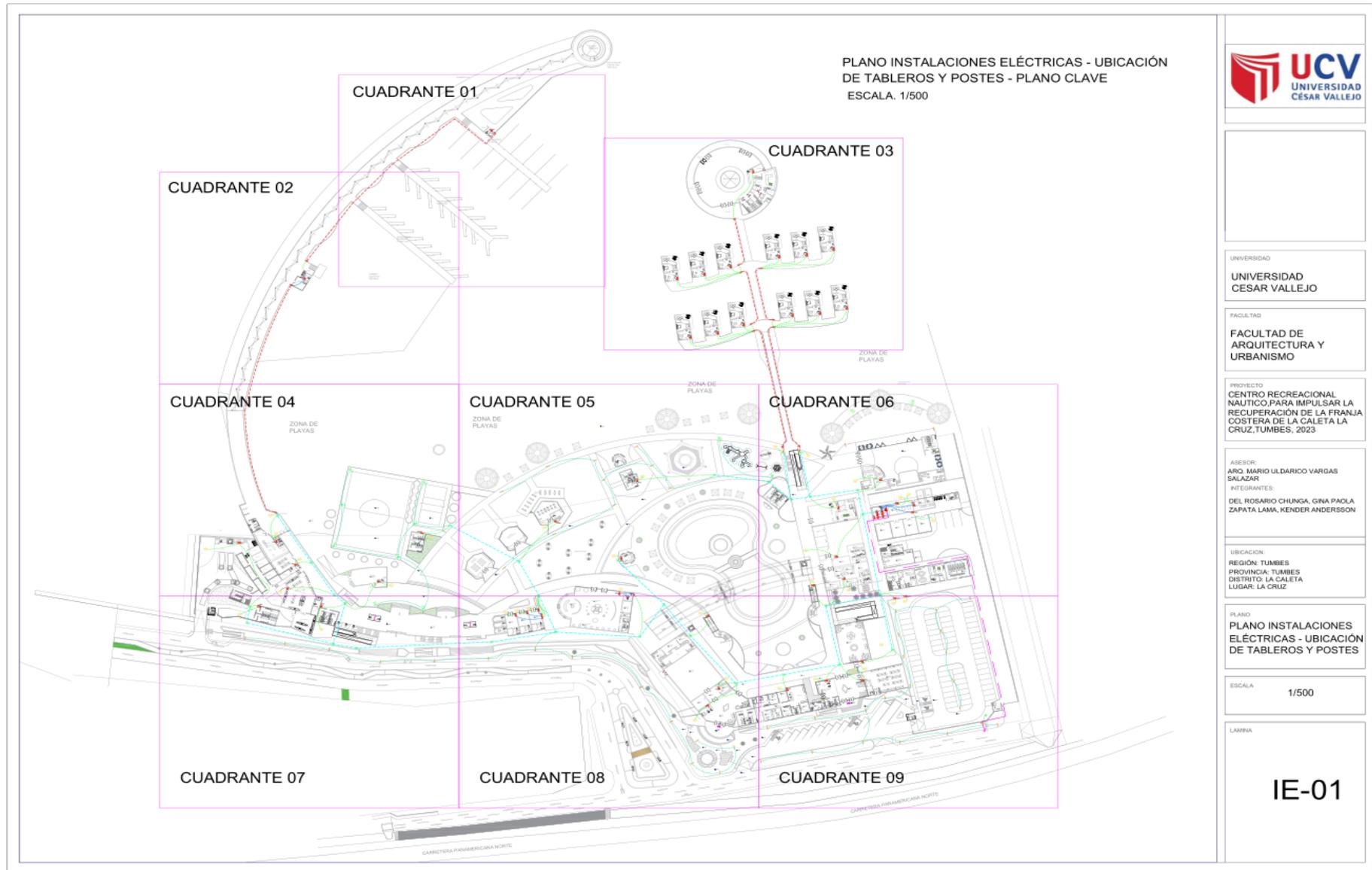
INTEGRANTES:
DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PADLA,
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

UBICACION:
REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ

PLANO
**SEÑALIZACION
PLANTA GENERAL
TERCER NIVEL**

ESCALA
1/125

LAMINA
SE-08





UNIVERSIDAD
UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD
FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

PROYECTO
CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO, PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA LA
CRUZ, TUMBES, 2023

ASESOR:
ARO. MARIO ULDRICO VARGAS
SALAZAR
INTEGRANTES:
DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

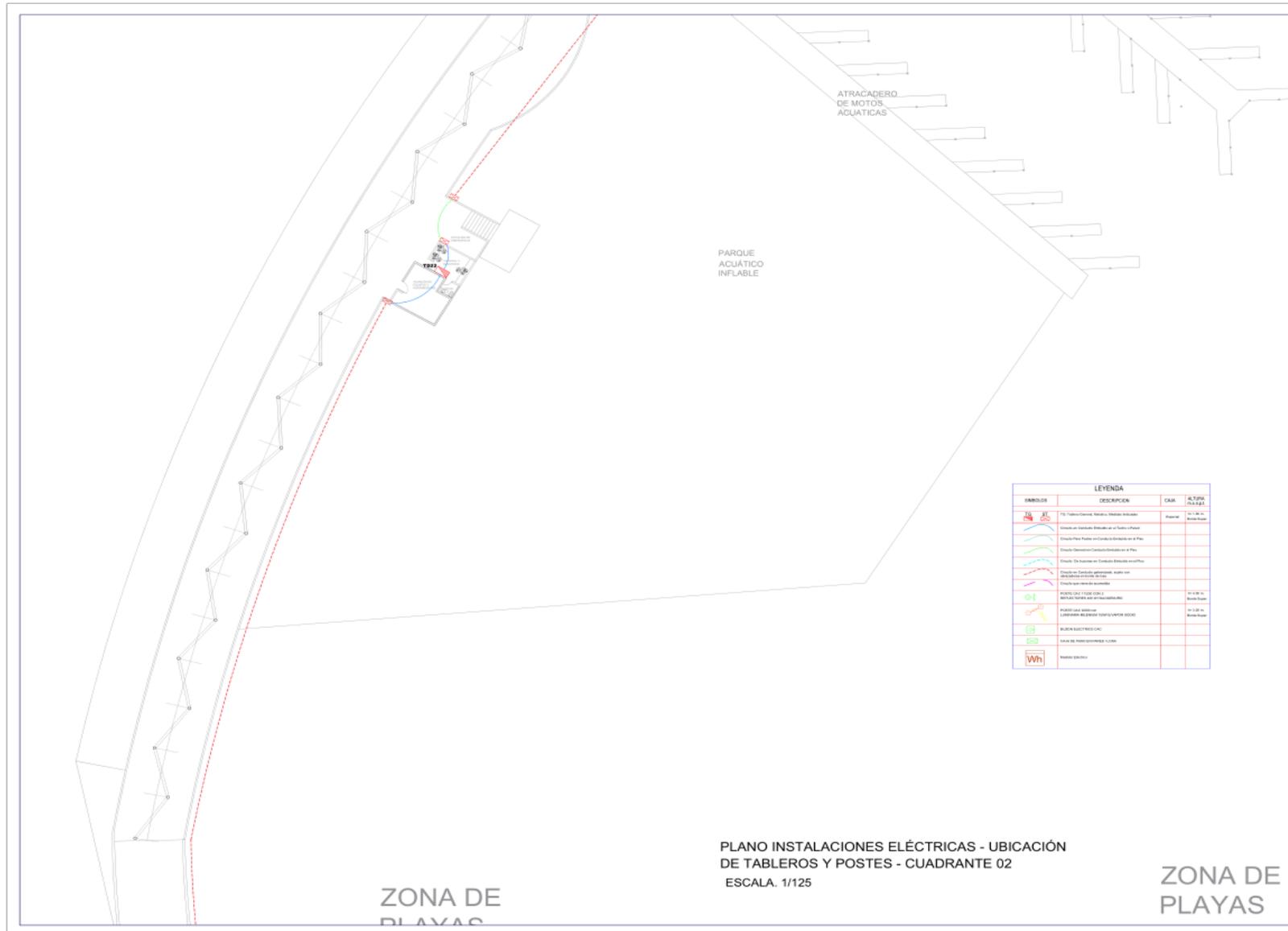
UBICACION:
REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA,
LUGAR: LA CRUZ

PLANO
PLANO INSTALACIONES ELECTRICAS -
UBICACION DE TABLEROS Y POSTES -
CUADRANTE 02

ESCALA
1/125

LAMINA

IE-03



LEYENDA				
Símbolos	Descripción	Caja	Altura	Tipo de Cable
[Símbolo]	Tablero Central, Modelo Activado	[Caja]	1,20 m	Cable Plomo
[Símbolo]	Armario de Tableros Modelo en el Tipo de Panel			
[Símbolo]	Dirección de Tendido en Conducto Instalado en el Piso			
[Símbolo]	Dirección de Tendido en Conducto Instalado en el Pared			
[Símbolo]	Dirección de Tendido en Conducto Instalado en el Techo			
[Símbolo]	Dirección de Tendido en Conducto Instalado en el Exterior			
[Símbolo]	Dirección de Tendido en Conducto Instalado en el Exterior con Protección al Intemperie			
[Símbolo]	Dirección de Tendido en Conducto Instalado en el Exterior con Protección al Intemperie y al Corte			
[Símbolo]	Dirección de Tendido en Conducto Instalado en el Exterior con Protección al Intemperie y al Corte y al Robo			
[Símbolo]	DIRECCION DE TENDIDO CON PROTECCION AL INTIMPERIE		1,20 m	Cable Plomo
[Símbolo]	DIRECCION DE TENDIDO CON PROTECCION AL INTIMPERIE Y AL ROBO		1,20 m	Cable Plomo
[Símbolo]	DIRECCION DE TENDIDO CON PROTECCION AL INTIMPERIE Y AL ROBO Y AL CORTO		1,20 m	Cable Plomo
[Símbolo]	DIRECCION DE TENDIDO CON PROTECCION AL INTIMPERIE Y AL CORTO Y AL ROBO		1,20 m	Cable Plomo
[Símbolo]	Tablero eléctrico			

PLANO INSTALACIONES ELÉCTRICAS - UBICACIÓN DE TABLEROS Y POSTES - CUADRANTE 02
ESCALA. 1/125

ZONA DE PLAYAS

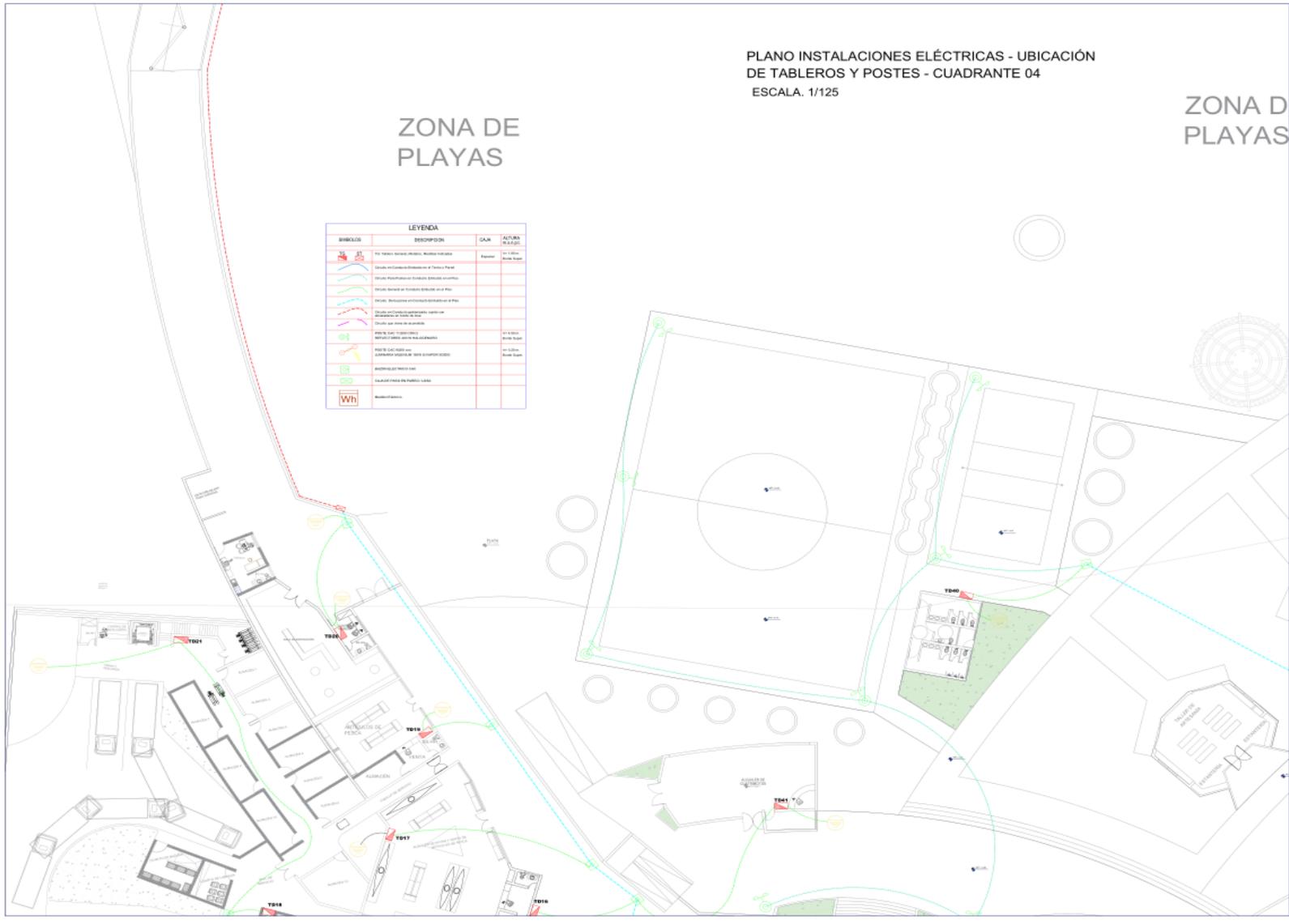
ZONA DE PLAYAS

PLANO INSTALACIONES ELÉCTRICAS - UBICACIÓN DE TABLEROS Y POSTES - CUADRANTE 04
 ESCALA: 1/125

ZONA D PLAYAS

ZONA DE PLAYAS

LEYENDA		
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	CLASE
	Para Tablero General de Energía (Medida de Energía)	General
	Para Tablero General de Energía (Medida de Energía)	General
	Para Tablero General de Energía (Medida de Energía)	General
	Para Tablero General de Energía (Medida de Energía)	General
	Para Tablero General de Energía (Medida de Energía)	General
	Para Tablero General de Energía (Medida de Energía)	General
	Para Tablero General de Energía (Medida de Energía)	General
	Para Tablero General de Energía (Medida de Energía)	General
	Para Tablero General de Energía (Medida de Energía)	General
	Para Tablero General de Energía (Medida de Energía)	General
	Para Tablero General de Energía (Medida de Energía)	General
	Para Tablero General de Energía (Medida de Energía)	General
	Para Tablero General de Energía (Medida de Energía)	General
	Para Tablero General de Energía (Medida de Energía)	General
	Para Tablero General de Energía (Medida de Energía)	General



UNIVERSIDAD
 CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE
 ARQUITECTURA Y
 URBANISMO

PROYECTO:
 CENTRO RECREACIONAL
 NAUTICO PARA IMPULSAR LA
 RECUPERACION DE LA FRANJA
 COSTERA DE LA CALETA LA
 CRUZ, TUMBES, 2023

ASISOR:
 ARO MARIO ULDARICO VARGAS
 SALAZAR
 INTEGRANTES:
 DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
 ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

UBICACION:
 REGION: TUMBES
 PROVINCIA: TUMBES
 DISTRITO: LA CALETA
 LUGAR: LA CRUZ

PLANO:
 PLANO INSTALACIONES ELÉCTRICAS -
 UBICACION DE TABLEROS Y POSTES -
 CUADRANTE 04

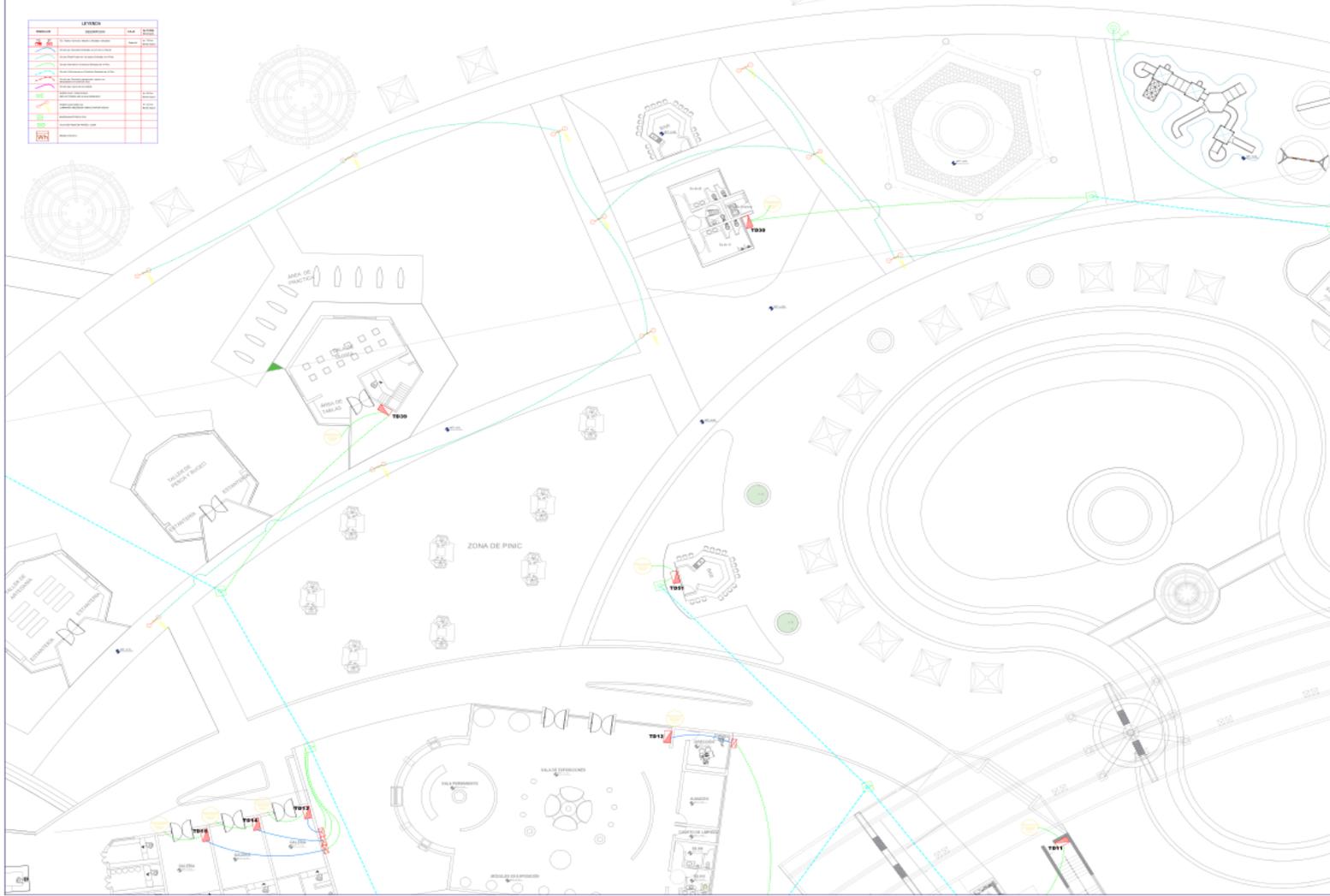
ESCALA
 1/125

LAMINA
IE-05

ZONA DE PLAYAS

PLANO INSTALACIONES ELÉCTRICAS - UBICACIÓN DE TABLEROS Y POSTES - CUADRANTE 05
ESCALA. 1/125

LEYENDA		
Simbolo	DESCRIPCION	NOTAS
[Red line]	Cableado de potencia	
[Green line]	Cableado de datos	
[Blue line]	Cableado de video	
[Yellow line]	Cableado de voz	
[Orange line]	Cableado de control	
[Purple line]	Cableado de fibra optica	
[Red circle]	Tablero electrico	
[Green circle]	Poste electrico	
[Blue circle]	Poste de video	
[Yellow circle]	Poste de voz	
[Orange circle]	Poste de control	
[Purple circle]	Poste de fibra optica	
[Red square]	Interruptor diferencial	
[Green square]	Interruptor de sobrecarga	
[Blue square]	Interruptor de bajo voltaje	
[Yellow square]	Interruptor de falla a tierra	
[Orange square]	Interruptor de corte de potencia	
[Purple square]	Interruptor de control	
[Red star]	Centro de transformacion	
[Green star]	Centro de control	
[Blue star]	Centro de video	
[Yellow star]	Centro de voz	
[Orange star]	Centro de control	
[Purple star]	Centro de fibra optica	



PLANO CLAVE LAMINA IE-01



ESC. 1/3000

UNIVERSIDAD

UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

PROYECTO

CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA LA
CRUZ, TUMBES, 2023

ASESOR

ARG. MARIO ULDARICO VARGAS
SALAZAR

INTEGRANTES:

DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

UBICACION:

REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ

PLANO

PLANO INSTALACIONES ELECTRICAS -
UBICACION DE TABLEROS Y POSTES -
CUADRANTE 05

ESCALA

1/125

LAMINA

IE-06



UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD
DE ARQUITECTURA Y
URBANISMO

PROYECTO
CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA LA
CRUZ, TUMBES. 2023

ASESOR:
ARG. MARIO ULDARICO VARGAS
SALAZAR
INTEGRANTES:
DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

UBICACION:
REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ

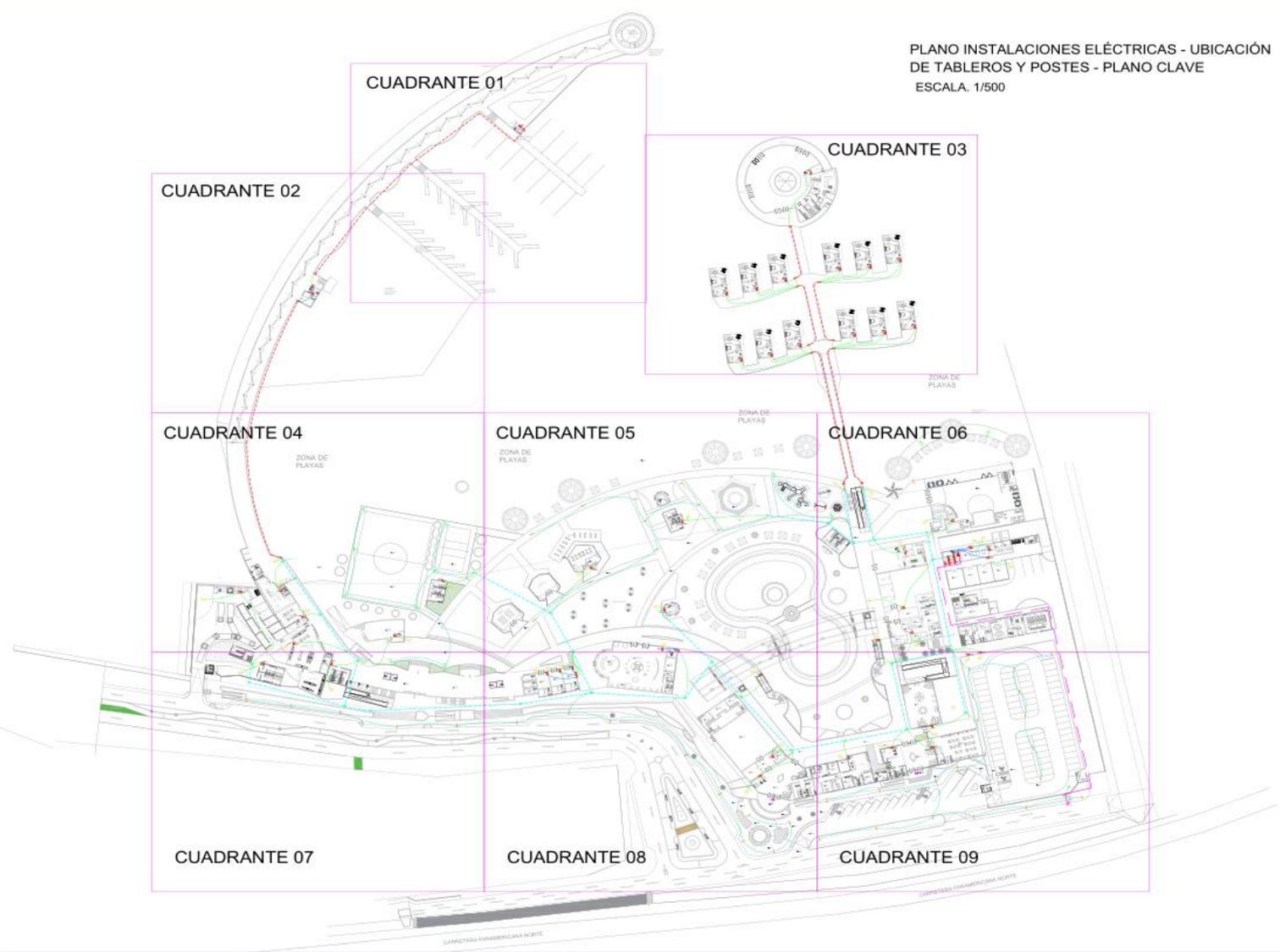
PLANO
PLANO INSTALACIONES
ELÉCTRICAS - UBICACION
DE TABLEROS Y POSTES

ESCALA
1/500

LAMINA

IE-10

PLANO INSTALACIONES ELÉCTRICAS - UBICACIÓN
DE TABLEROS Y POSTES - PLANO CLAVE
ESCALA. 1/500





UNIVERSIDAD
**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

FACULTAD:
**FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

PROYECTO:
**CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA LA
CRUZ, TUMBES, 2023**

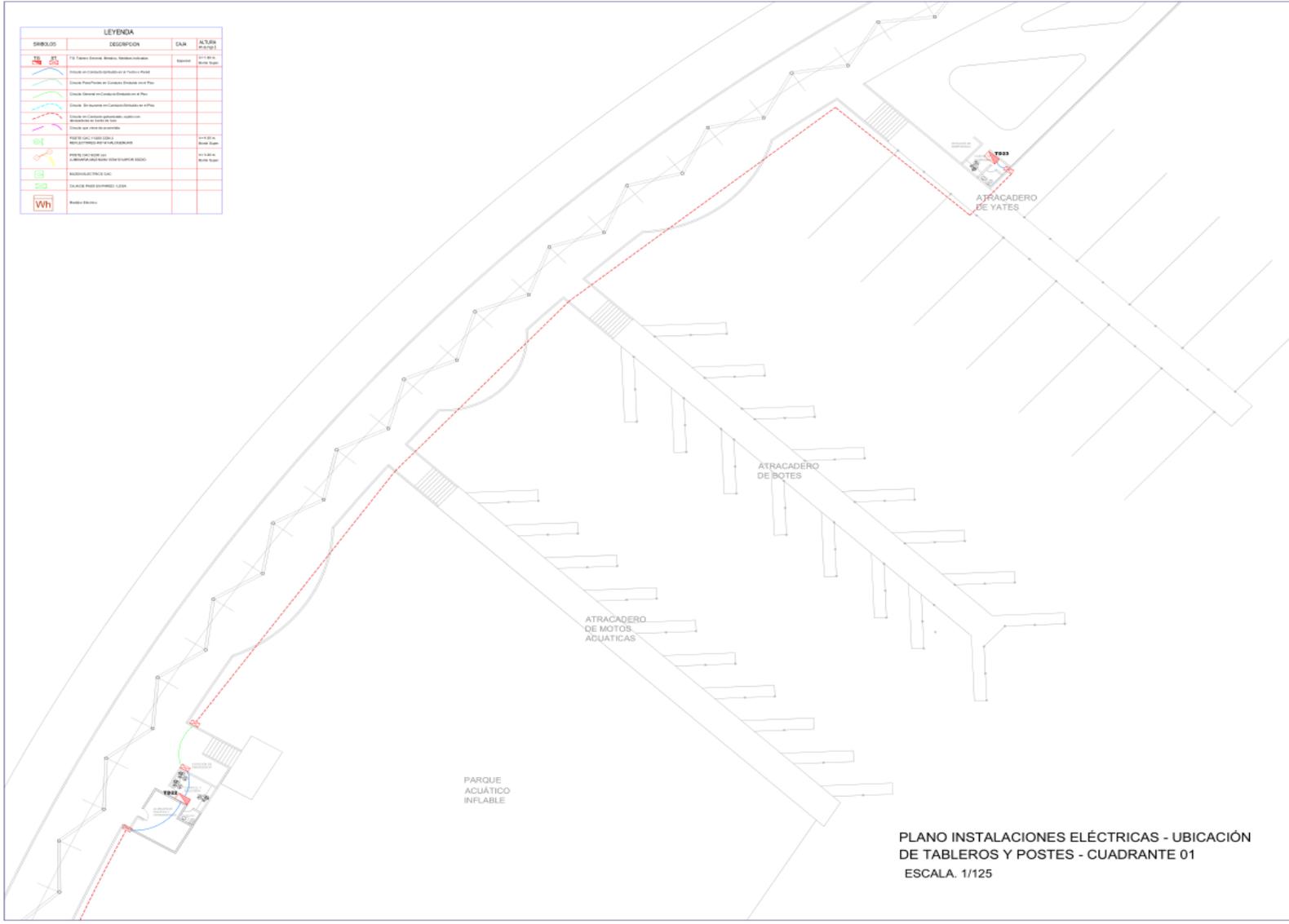
ASESOR:
**ARG. MARIO ULDARICO VARGAS
SALAZAR**
INTEGRANTES:
**DEL ROSARIO CHUNDA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON**

UBICACION:
**REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ**

PLANO:
**PLANO INSTALACIONES ELECTRICAS -
UBICACION DE TABLEROS Y POSTES -
CUADRANTE 01**

ESCALA: **1/125**

LAMINA
IE-11





UNIVERSIDAD
UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

PROYECTO
CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA LA
CRUZ, TUMBES, 2023

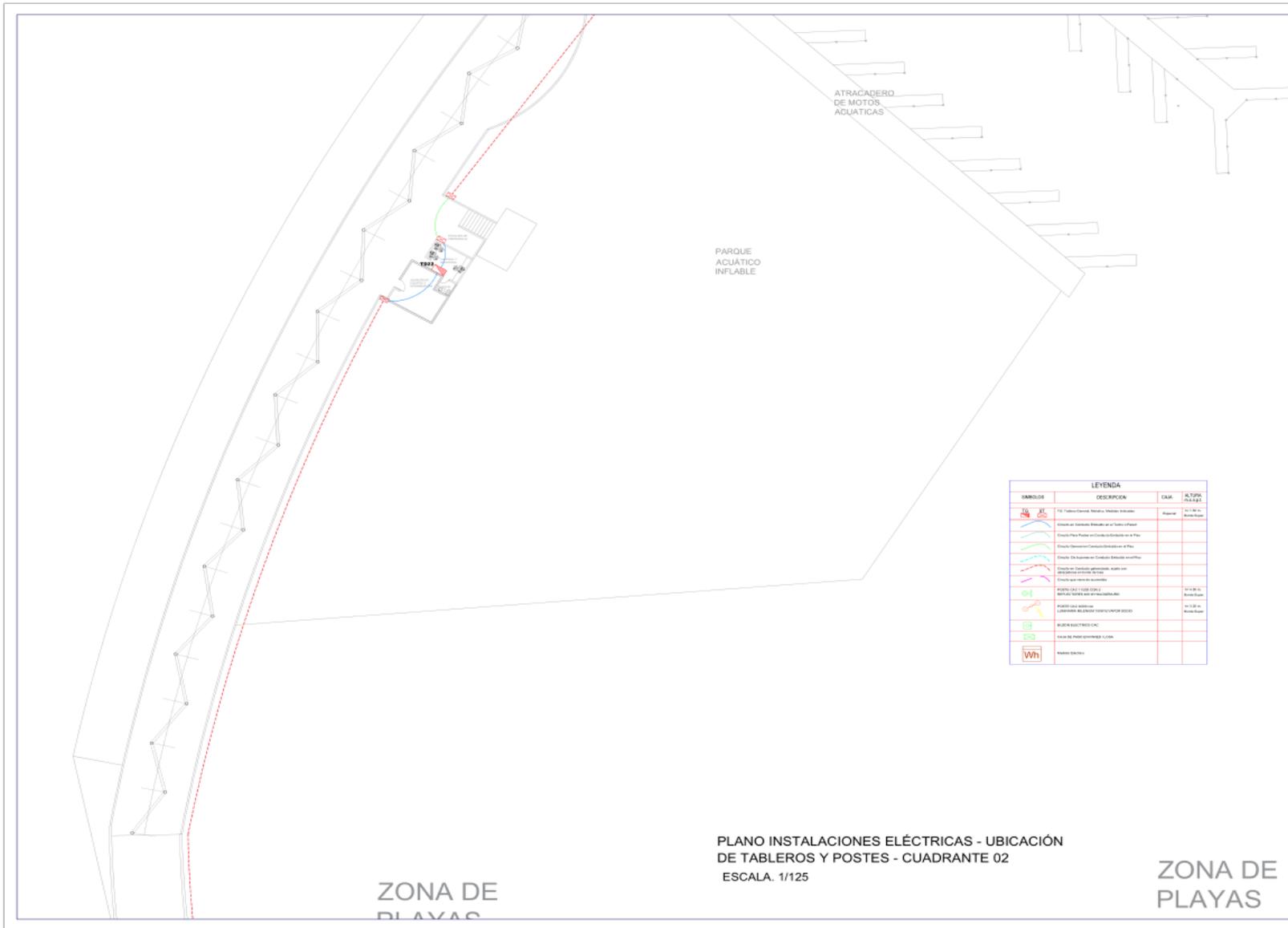
ASESOR:
ARG. MARIO ULDRICO VARGAS
SALAZAR
PATRONANTES:
DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

UBICACION:
REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CALETA

PLANO
PLANO INSTALACIONES ELECTRICAS -
UBICACION DE TABLEROS Y POSTES -
CUADRANTE 02

ESCALA
1/125

LAMPA
IE-12



LEYENDA			CUA.	AL. 2024
SIMBOLOS	DESCRIPCION			
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		01	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		02	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		03	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		04	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		05	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		06	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		07	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		08	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		09	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		10	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		11	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		12	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		13	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		14	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		15	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		16	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		17	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		18	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		19	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		20	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		21	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		22	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		23	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		24	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		25	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		26	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		27	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		28	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		29	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		30	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		31	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		32	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		33	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		34	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		35	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		36	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		37	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		38	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		39	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		40	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		41	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		42	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		43	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		44	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		45	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		46	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		47	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		48	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		49	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		50	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		51	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		52	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		53	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		54	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		55	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		56	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		57	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		58	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		59	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		60	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		61	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		62	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		63	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		64	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		65	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		66	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		67	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		68	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		69	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		70	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		71	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		72	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		73	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		74	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		75	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		76	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		77	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		78	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		79	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		80	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		81	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		82	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		83	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		84	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		85	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		86	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		87	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		88	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		89	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		90	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		91	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		92	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		93	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		94	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		95	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		96	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		97	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		98	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		99	10.00
	10 Tablas General, Material: Madera Industrial		100	10.00

PLANO INSTALACIONES ELÉCTRICAS - UBICACIÓN DE TABLEROS Y POSTES - CUADRANTE 02
ESCALA: 1/125

ZONA DE PLAYAS

ZONA DE PLAYAS



LEYENDA			
Símbolos	Descripción	CAA	Al. Tipo (m/ft)
	TAB Tablero General, Módulo, Módulo Individual		01 - 0.15 m / 0.50 ft
	Postes de Alumbrado Exterior		02 - 0.15 m / 0.50 ft
	Alimentación por conductores entubados		
	Alimentación por conductores entubados en ductos		
	Alimentación por conductores entubados en ductos		
	Alimentación por conductores entubados en ductos		
	Alimentación por conductores entubados en ductos		
	POST DE ALUMBRADO EXTERIOR		01 - 0.15 m / 0.50 ft
	POST DE ALUMBRADO EXTERIOR		01 - 0.15 m / 0.50 ft
	Alimentación por conductores entubados		
	Alimentación por conductores entubados en ductos		
	Alimentación por conductores entubados en ductos		
	Alimentación por conductores entubados en ductos		
	Alimentación por conductores entubados en ductos		
	Medidor de potencia		

PLANO INSTALACIONES ELÉCTRICAS - UBICACIÓN DE TABLEROS Y POSTES - CUADRANTE 03
ESCALA. 1/125

ZONA DE



UNIVERSIDAD
UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

PROYECTO
CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA LA
CRUZ, TUMBES, 2023

ASESOR:
ARO, MARIO ULDARICO VARGAS
SALAZAR
INTERGRANTES:
DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSON

UBICACION:
REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ

PLANO
PLANO INSTALACIONES ELÉCTRICAS -
UBICACION DE TABLEROS Y POSTES -
CUADRANTE 03

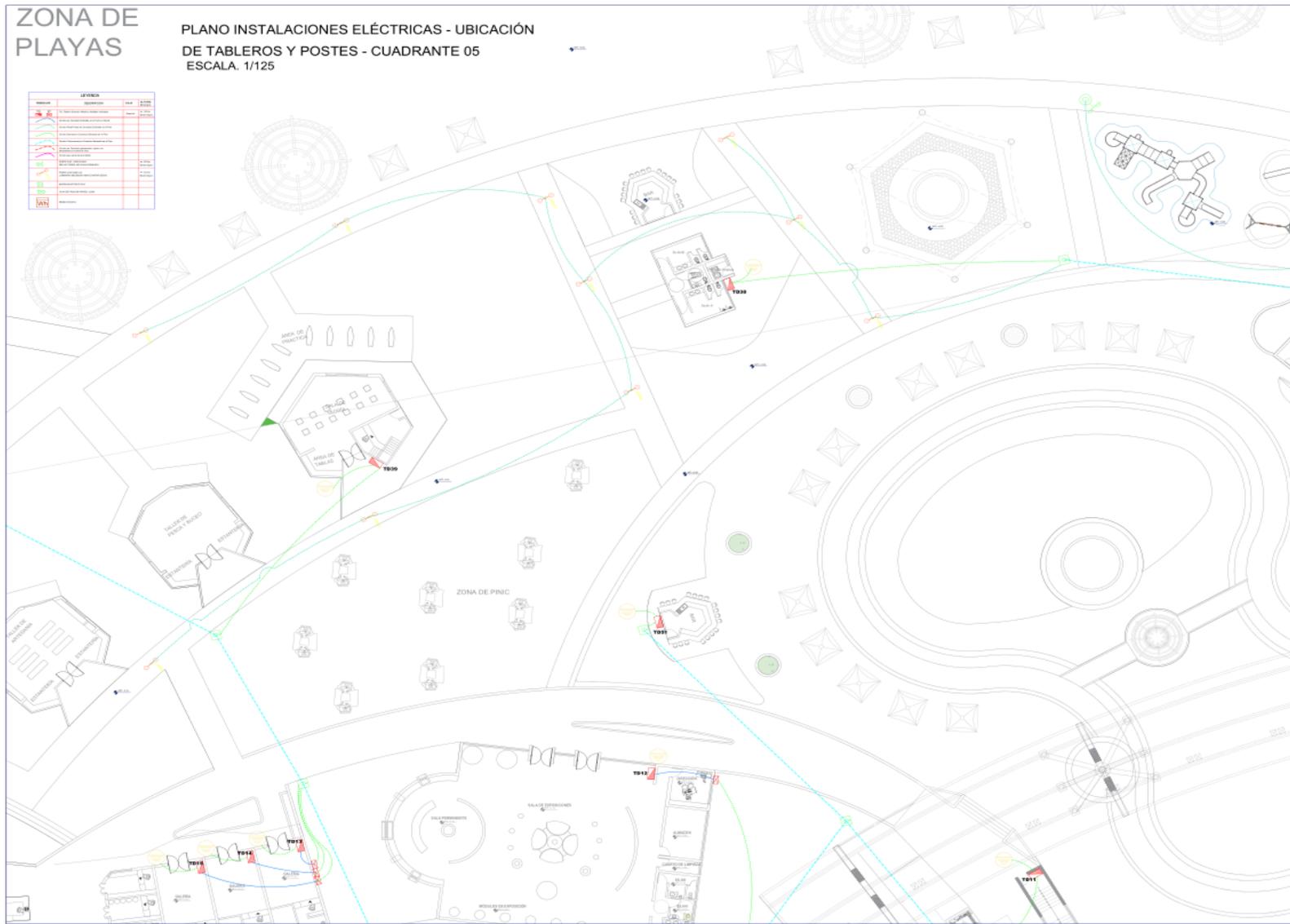
ESCALA
1/125

LAMINA
IE-13

ZONA DE PLAYAS

PLANO INSTALACIONES ELÉCTRICAS - UBICACIÓN DE TABLEROS Y POSTES - CUADRANTE 05
ESCALA. 1/125

LEYENDA	DESCRIPCIÓN	NOTAS
	Panel de Energía	
	Poste	
	Cableado	
	Canaletado	
	Medidor	
	Interruptor	
	Tomacorriente	
	Tierra	
	Advertencia	



UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

PROYECTO
CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA LA
CRUZ, TUMBES, 2023

ASESOR:
ARQ. MARIO ULDARICO VARGAS
SALAZAR
INTEGRANTES:
DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAGLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

UBICACION:
REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ

PLANO
PLANO INSTALACIONES ELÉCTRICAS -
UBICACION DE TABLEROS Y POSTES -
CUADRANTE 05

ESCALA
1/125

LAMINA

IE-15



UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

PROYECTO
CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA LA
CRUZ, TUMBES, 2023

ASESOR:
ARG. MARIO ULDRICO VARGAS
SALAZAR
INTEGRANTES:
DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

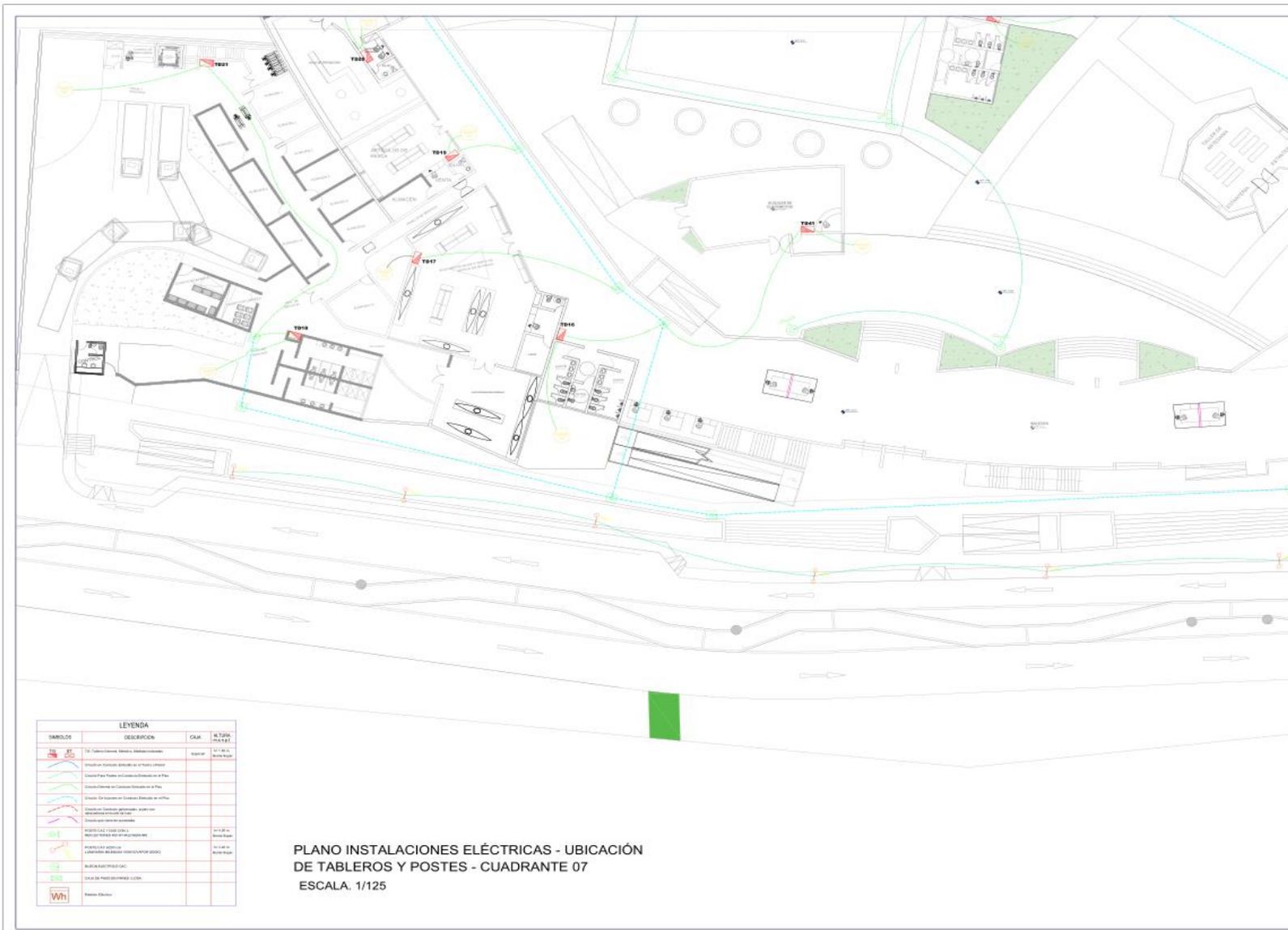
UBICACION
REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ

PLANO
PLANO INSTALACIONES ELECTRICAS -
UBICACION DE TABLEROS Y POSTES -
CUADRANTE 07

ESCALA:
1/125

LAMINA

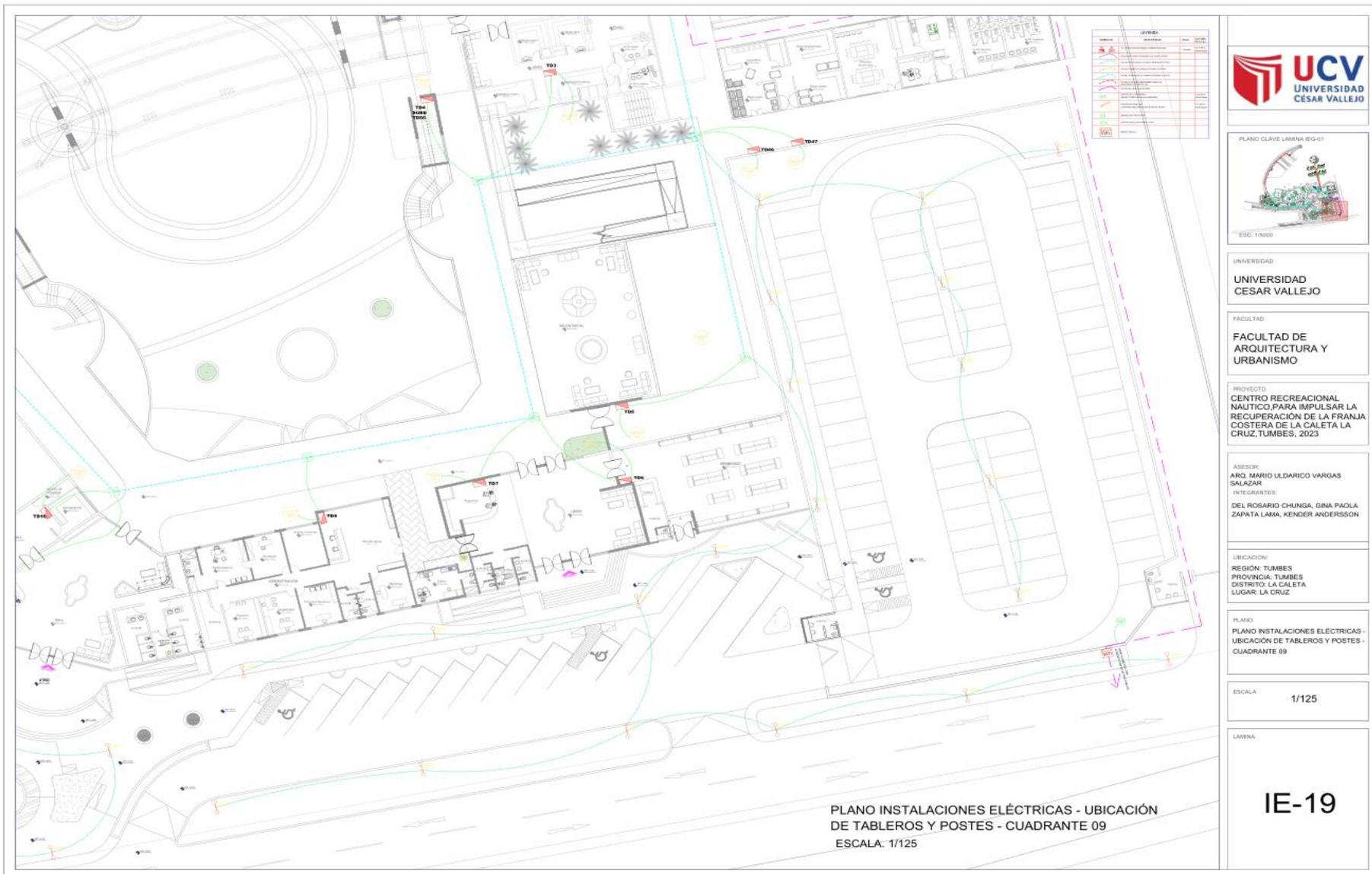
IE-17



LEYENDA

SÍMBOLOS	DESCRIPCION	CUA	ALTAZO COTADO
[Icon]	Tubo PVC 40mm, 50mm, 63mm, 75mm	01	10.00
[Icon]	Conector PVC 40mm, 50mm, 63mm, 75mm	02	10.00
[Icon]	Cable PVC 40mm, 50mm, 63mm, 75mm	03	10.00
[Icon]	Poste de madera 4x4x2m	04	10.00
[Icon]	Poste de aluminio 4x4x2m	05	10.00
[Icon]	Poste de hierro 4x4x2m	06	10.00
[Icon]	Poste de concreto 4x4x2m	07	10.00
[Icon]	Poste de acero 4x4x2m	08	10.00
[Icon]	Poste de aluminio 4x4x2m	09	10.00
[Icon]	Poste de hierro 4x4x2m	10	10.00
[Icon]	Poste de concreto 4x4x2m	11	10.00
[Icon]	Poste de acero 4x4x2m	12	10.00
[Icon]	Poste de aluminio 4x4x2m	13	10.00
[Icon]	Poste de hierro 4x4x2m	14	10.00
[Icon]	Poste de concreto 4x4x2m	15	10.00
[Icon]	Poste de acero 4x4x2m	16	10.00
[Icon]	Poste de aluminio 4x4x2m	17	10.00
[Icon]	Poste de hierro 4x4x2m	18	10.00
[Icon]	Poste de concreto 4x4x2m	19	10.00
[Icon]	Poste de acero 4x4x2m	20	10.00
[Icon]	Poste de aluminio 4x4x2m	21	10.00
[Icon]	Poste de hierro 4x4x2m	22	10.00
[Icon]	Poste de concreto 4x4x2m	23	10.00
[Icon]	Poste de acero 4x4x2m	24	10.00
[Icon]	Poste de aluminio 4x4x2m	25	10.00
[Icon]	Poste de hierro 4x4x2m	26	10.00
[Icon]	Poste de concreto 4x4x2m	27	10.00
[Icon]	Poste de acero 4x4x2m	28	10.00
[Icon]	Poste de aluminio 4x4x2m	29	10.00
[Icon]	Poste de hierro 4x4x2m	30	10.00
[Icon]	Poste de concreto 4x4x2m	31	10.00
[Icon]	Poste de acero 4x4x2m	32	10.00
[Icon]	Poste de aluminio 4x4x2m	33	10.00
[Icon]	Poste de hierro 4x4x2m	34	10.00
[Icon]	Poste de concreto 4x4x2m	35	10.00
[Icon]	Poste de acero 4x4x2m	36	10.00
[Icon]	Poste de aluminio 4x4x2m	37	10.00
[Icon]	Poste de hierro 4x4x2m	38	10.00
[Icon]	Poste de concreto 4x4x2m	39	10.00
[Icon]	Poste de acero 4x4x2m	40	10.00
[Icon]	Poste de aluminio 4x4x2m	41	10.00
[Icon]	Poste de hierro 4x4x2m	42	10.00
[Icon]	Poste de concreto 4x4x2m	43	10.00
[Icon]	Poste de acero 4x4x2m	44	10.00
[Icon]	Poste de aluminio 4x4x2m	45	10.00
[Icon]	Poste de hierro 4x4x2m	46	10.00
[Icon]	Poste de concreto 4x4x2m	47	10.00
[Icon]	Poste de acero 4x4x2m	48	10.00
[Icon]	Poste de aluminio 4x4x2m	49	10.00
[Icon]	Poste de hierro 4x4x2m	50	10.00

PLANO INSTALACIONES ELÉCTRICAS - UBICACIÓN DE TABLEROS Y POSTES - CUADRANTE 07
ESCALA: 1/125



UNIVERSIDAD
**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

FACULTAD
**FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

PROYECTO
**CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA LA
CRUZ, TUMBES, 2023**

ASESOR:
**ARQ. MARIO ULDARICO VARGAS
SALAZAR**
INTEGRANTES:
**DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON**

LIBRACION:
**REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ**

PLANO
**PLANO INSTALACIONES ELÉCTRICAS -
UBICACIÓN DE TABLEROS Y POSTES -
CUADRANTE 09**

ESCALA
1/125

LAVINA

**PLANO INSTALACIONES ELÉCTRICAS - UBICACIÓN
DE TABLEROS Y POSTES - CUADRANTE 09**
ESCALA: 1/125

IE-19

DIAGRAMA UNIFILAR GENERAL

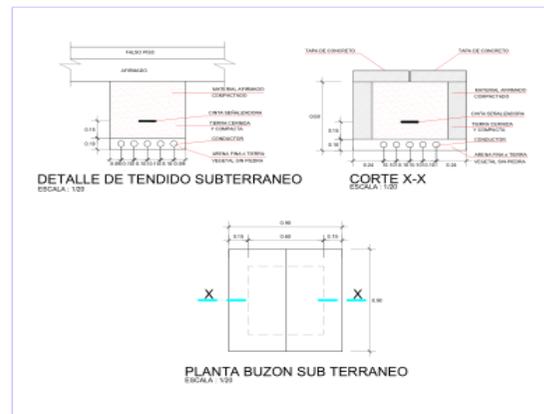
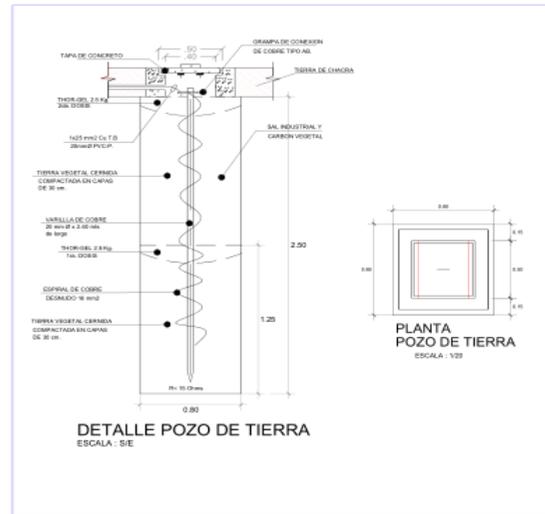


DIAGRAMA UNIFILAR GENERAL Y DETALLES DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS
ESCALA: INDICADA



UNIVERSIDAD
UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

PROYECTO
CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA CALETA LA
CRUZ, TUMBES, 2023

ASESOR:
ARG. MARIO ULDRICO VARGAS
SALAZAR
INTEGRANTES:
DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

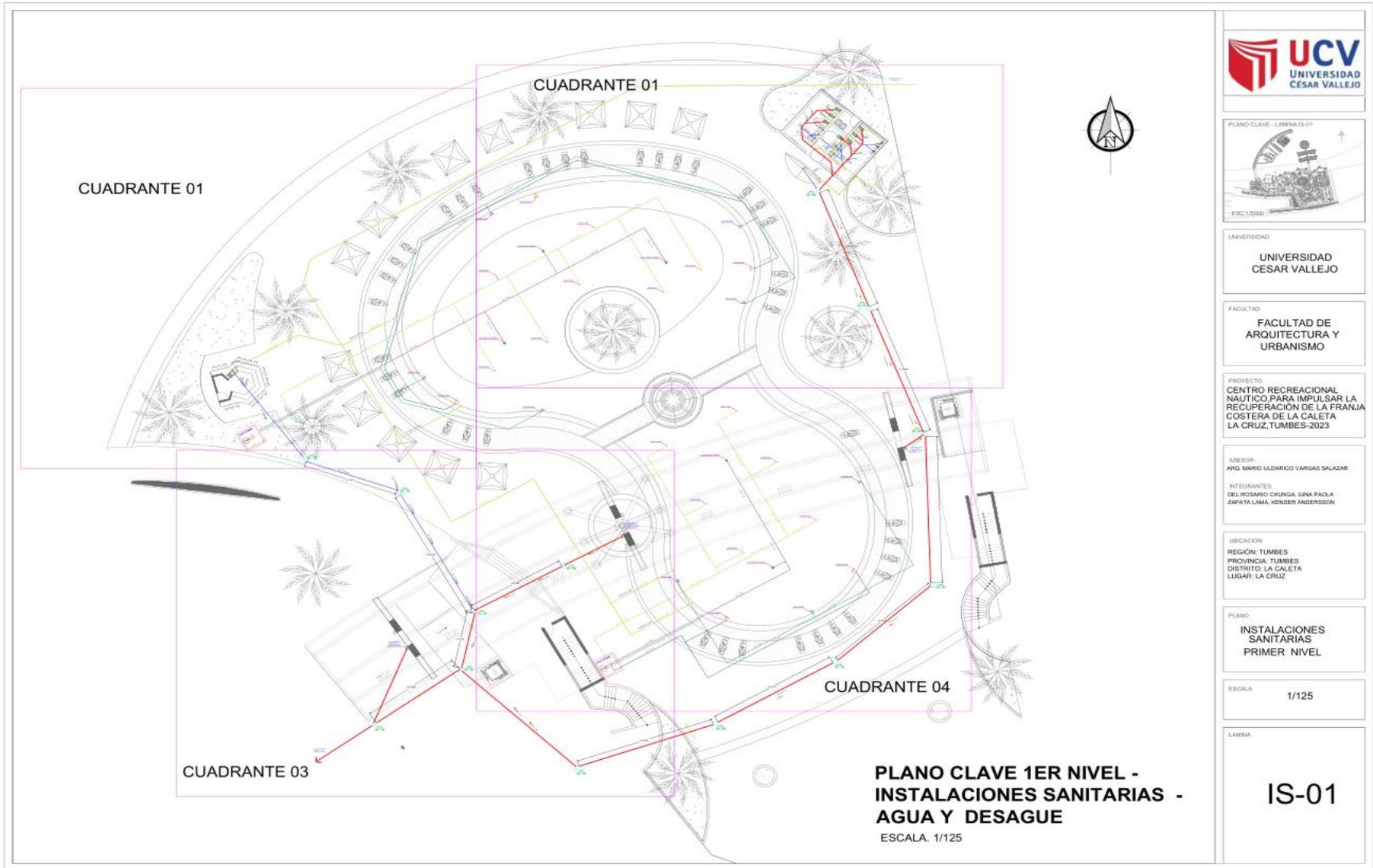
UBICACION:
REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ

PLANO
DIAGRAMA UNIFILAR GENERAL Y
DETALLES DE INSTALACIONES
ELÉCTRICAS

ESCALA: INDICADA

LAMINA

IE-11



PLANO CLAVE - LAMINA IS-01



UNIVERSIDAD

UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

PROYECTO

CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA
LA CRUZ, TUMBES-2023

ASESOR

ARG. MARIO ULDRICO VARGAS SALAZAR

REFERENTES

DEL ROSARIO CHUNGA: GRN PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

UBICACION

REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ

PLANO

INSTALACIONES
SANITARIAS
PRIMER NIVEL

ESCALA

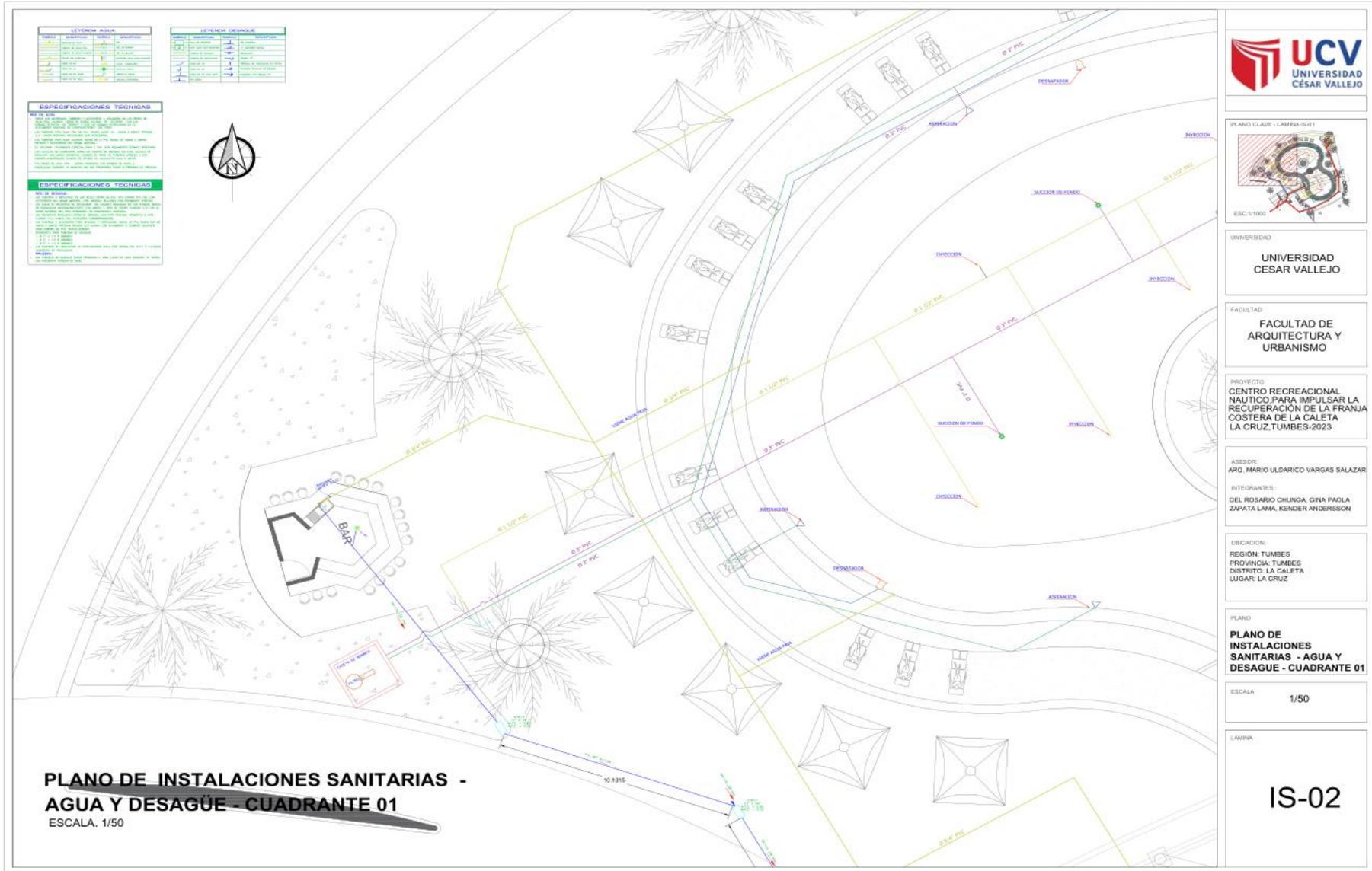
1/125

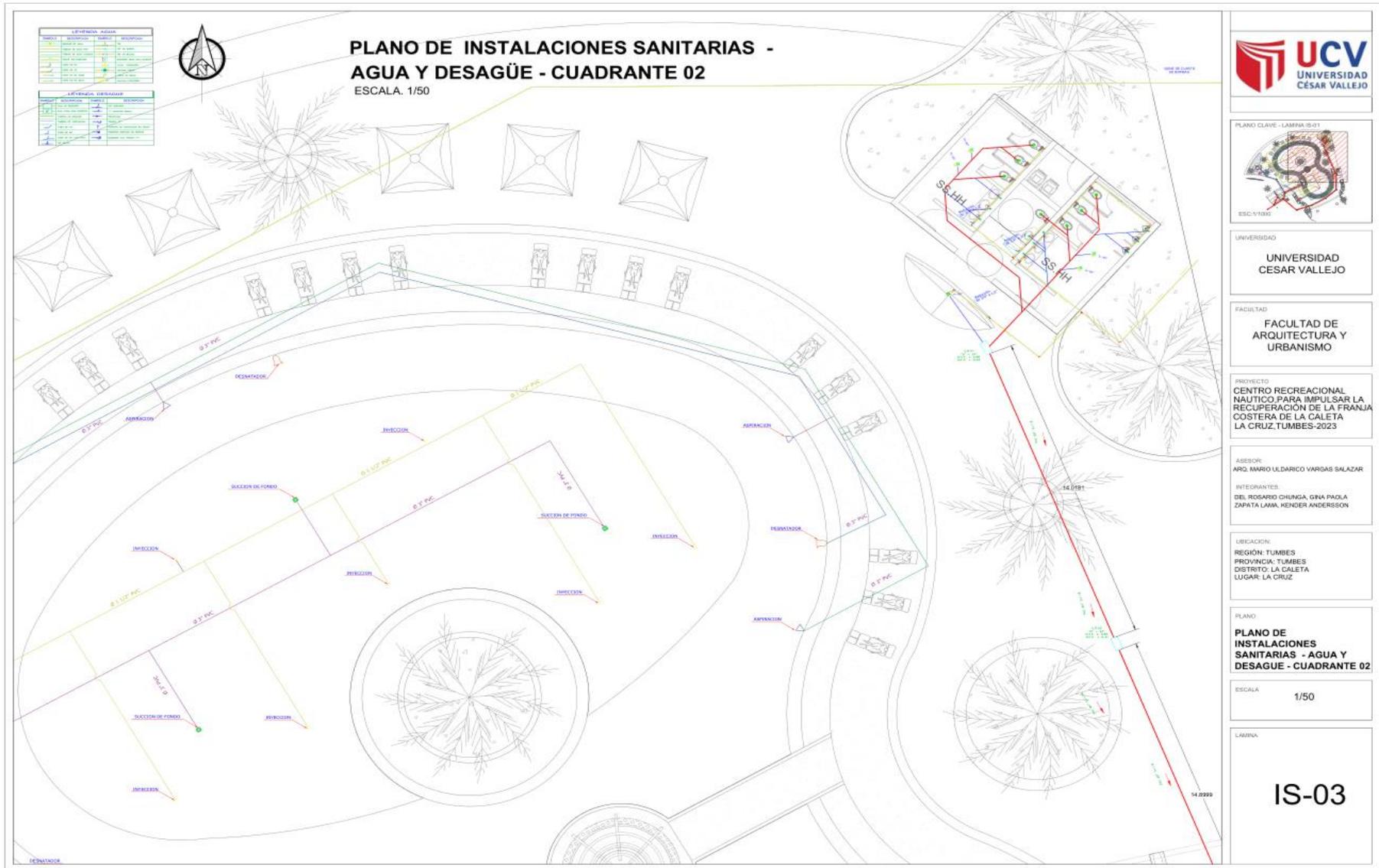
LAMINA

IS-01

**PLANO CLAVE 1ER NIVEL -
INSTALACIONES SANITARIAS -
AGUA Y DESAGUE**

ESCALA. 1/125





**PLANO DE INSTALACIONES SANITARIAS -
AGUA Y DESAGÜE - CUADRANTE 02**
ESCALA: 1/50

LEYENDA AGUA			
TUBO	INDICACION	TIPO	RESERVA
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)

LEYENDA DESAGÜE			
TUBO	INDICACION	TIPO	RESERVA
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)



UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD DE
**ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

PROYECTO
**CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA
LA CRUZ TUMBES-2023**

ASESOR:
ARQ. MARIO ULDARICO VARGAS SALAZAR

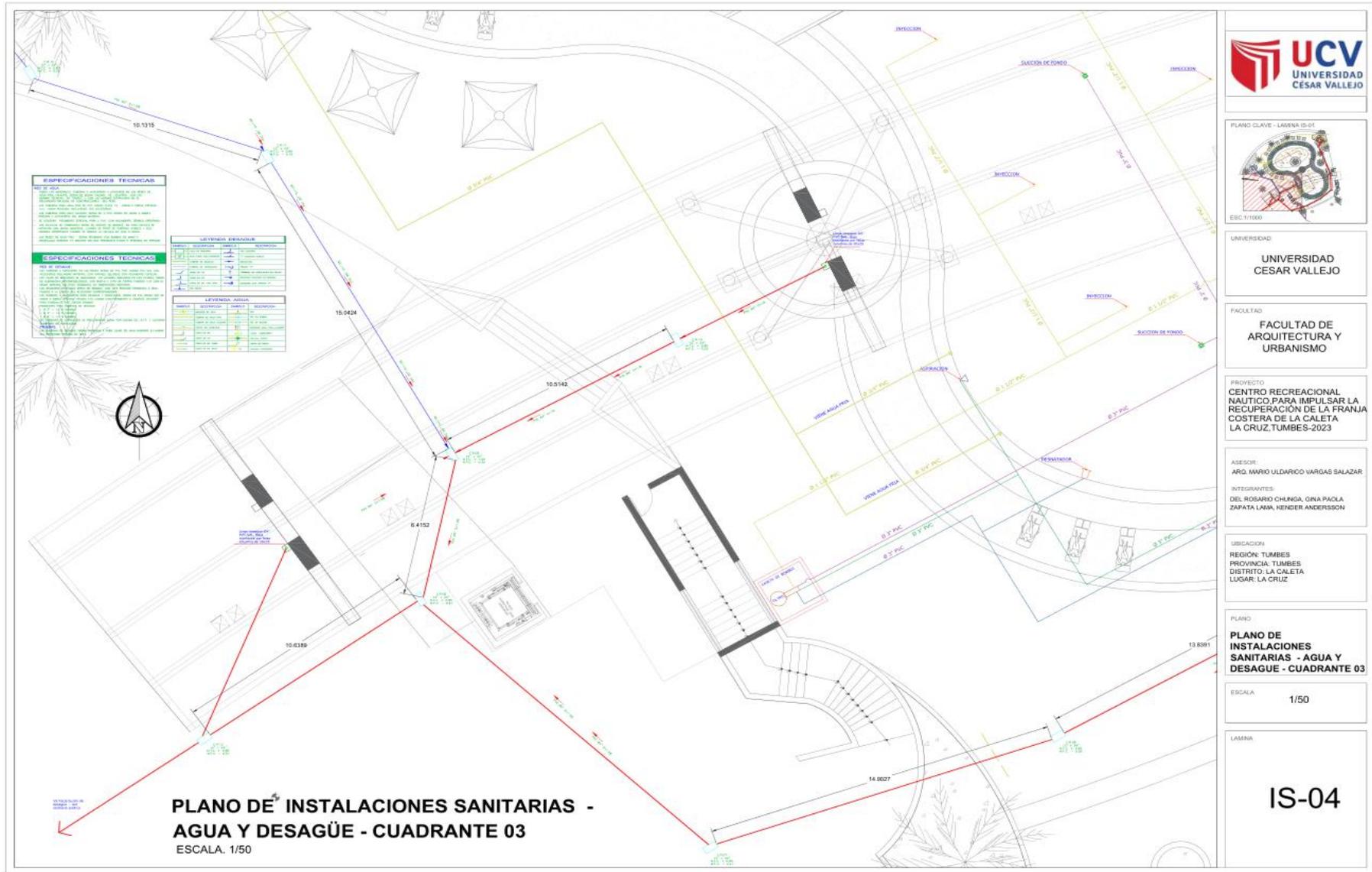
INTEGRANTES:
DR. ROSARIO CHUNGRA, DINA PAGUA,
ZAPATA LAWA, HENDER ANDERSSON

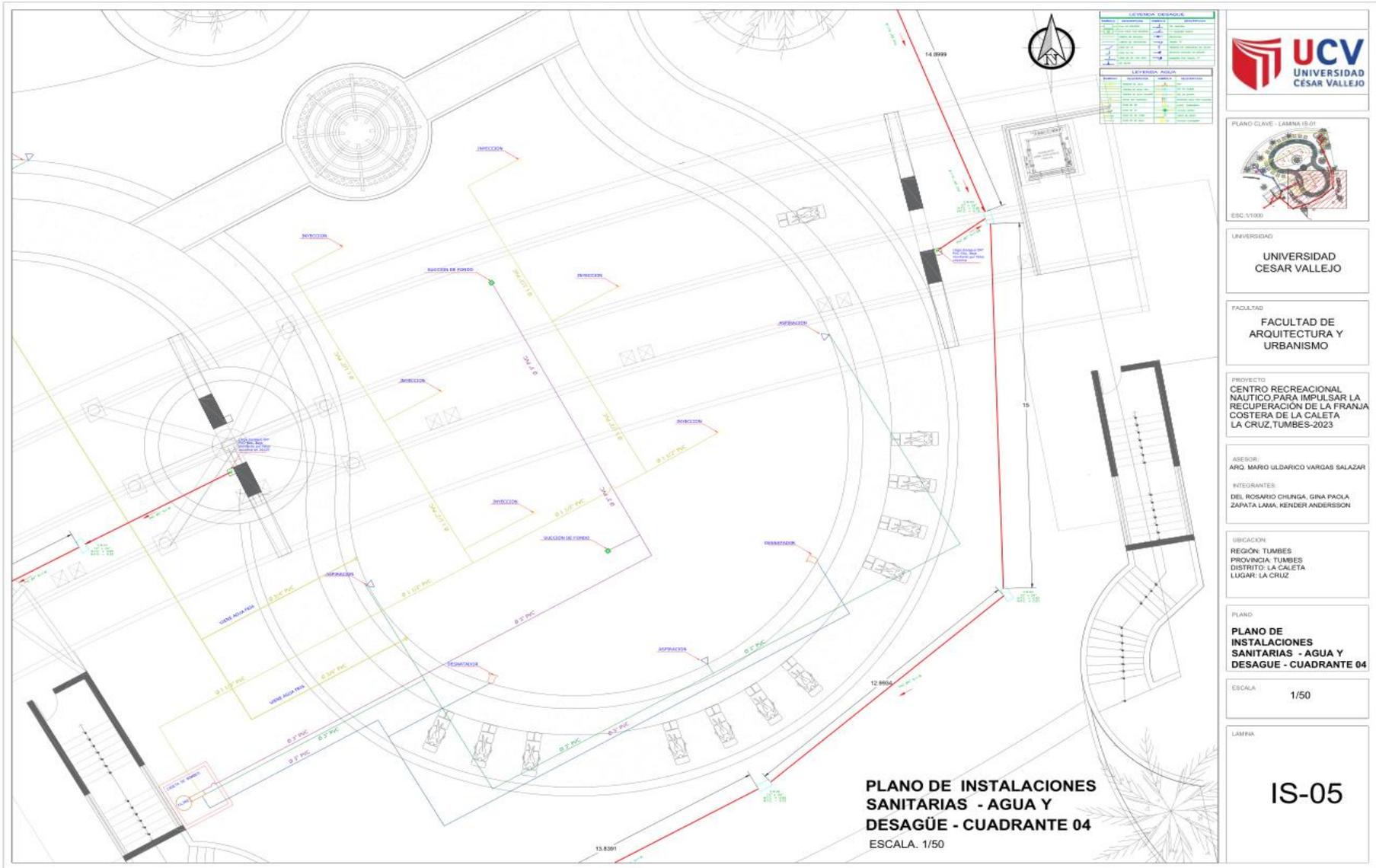
UBICACION:
REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ

PLANO:
**PLANO DE
INSTALACIONES
SANITARIAS - AGUA Y
DESAGUE - CUADRANTE 02**

ESCALA:
1/50

LAMINA:
IS-03





LEYENDA DESAGÜE	
[Symbol]	SEÑAL DE DESAGÜE
[Symbol]	SEÑAL DE REJILLA
[Symbol]	SEÑAL DE CÁMARA DE DESAGÜE
[Symbol]	SEÑAL DE CÁMARA DE REJILLA
[Symbol]	SEÑAL DE CÁMARA DE DESAGÜE Y REJILLA
[Symbol]	SEÑAL DE CÁMARA DE REJILLA Y DESAGÜE
[Symbol]	SEÑAL DE CÁMARA DE REJILLA Y DESAGÜE Y DESAGÜE

LEYENDA AGUA	
[Symbol]	SEÑAL DE AGUA
[Symbol]	SEÑAL DE CÁMARA DE AGUA
[Symbol]	SEÑAL DE CÁMARA DE AGUA Y DESAGÜE
[Symbol]	SEÑAL DE CÁMARA DE DESAGÜE Y AGUA
[Symbol]	SEÑAL DE CÁMARA DE DESAGÜE Y AGUA Y DESAGÜE



UNIVERSIDAD
CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE
**ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

PROYECTO
**CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO, PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA
LA CRUZ, TUMBES-2023**

ASESOR:
ARQ. MARIO ULDRARICO VARGAS SALAZAR

INTERDISEÑADORES:
DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

UBICACION:
REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ

PLANO:
**PLANO DE
INSTALACIONES
SANITARIAS - AGUA Y
DESAGÜE - CUADRANTE 04**

ESCALA:
1/50

LÁMINA:

**PLANO DE INSTALACIONES
SANITARIAS - AGUA Y
DESAGÜE - CUADRANTE 04**
ESCALA. 1/50

IS-05



UNIVERSIDAD
UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

PROYECTO
CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA LA
CRUZ, TUMBES-2023

ASESOR:
ARG. MARIO ULDRICO VARGAS
SALAZAR
INTEGRANTES:
DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

UBICACION:
REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ

PLANO
PLANO CLAVE 2DO NIVEL
- INSTALACIONES
SANITARIAS - AGUA

ESCALA
1/125

LAMINA

IS-06

LEYENDA AGUA			
SIMBOLO	DESCRIPCION	SIMBOLO	DESCRIPCION
	MEDIDOR DE AGUA		TEE
	TUBERIA DE AGUA FRIA		TEE EN SUBIDA
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE		TEE EN BALCON
	CRUCE SIN CONEXION		SURTIDOR AGUA FRIA-CALIENTE
	CODDO DE 90°		LLAVE COMPUERTA
	CODDO DE 45°		VALVULA CHECK
	CODDO DE 90° UNION		GRIFO DE REGO
	CODDO DE 90° UNION		VALVULA FLOTADORA

ESPECIFICACIONES TECNICAS	
RED DE AGUA	
- TODOS LOS MATERIALES, TUBERIAS Y ACCESORIOS A USARSE EN LAS REDES DE AGUA FRIA, CALIENTE, TUBAS DE BUENA CALIDAD, SE ADQUIERAN CON LOS NOMBRES COMERCIALES DE FABRICANTES CON LOS NOMBRES REGISTRADOS EN EL REGISTRO NACIONAL DE COMERCIALIZACION DE MARCA.	
- LAS TUBERIAS PARA AGUA FRIA DE PVC RIGIDO CLASE 35, UNION A SIMPLE PRESION.	
- LAS TUBERIAS PARA AGUA CALIENTE SERAN DE P-PVC RIGIDO DE UNION A SIMPLE PRESION Y ACCESORIOS DEL MISMO MATERIAL.	
- SE USARAN PERFORACIONES ESPECIALES PARA P-PVC CON AISLAMIENTO TUBICO APROPIADO.	
- LAS VALVULAS DE COMPUERTA SERAN DE ACERNO DE BRONCE, EN CADA VALVULA SE INSTALARA UNA BOMBA OPERADORA, CUANDO SE TRATA DE TUBERIAS VERTICALES Y LOS JUANES IMPERMEABLES CUANDO SE INSTALE LA MANIVELA CON O SIN BOMBA.	
- LAS REDES DE AGUA FRIA, SERAN PROYECTADAS CON BOMBAS DE BOMBA A 1000/1500/2000 SURTIR 15 METROS TAN QUE PRESENTEN FUGAS O PERDIDAS DE PRESION.	

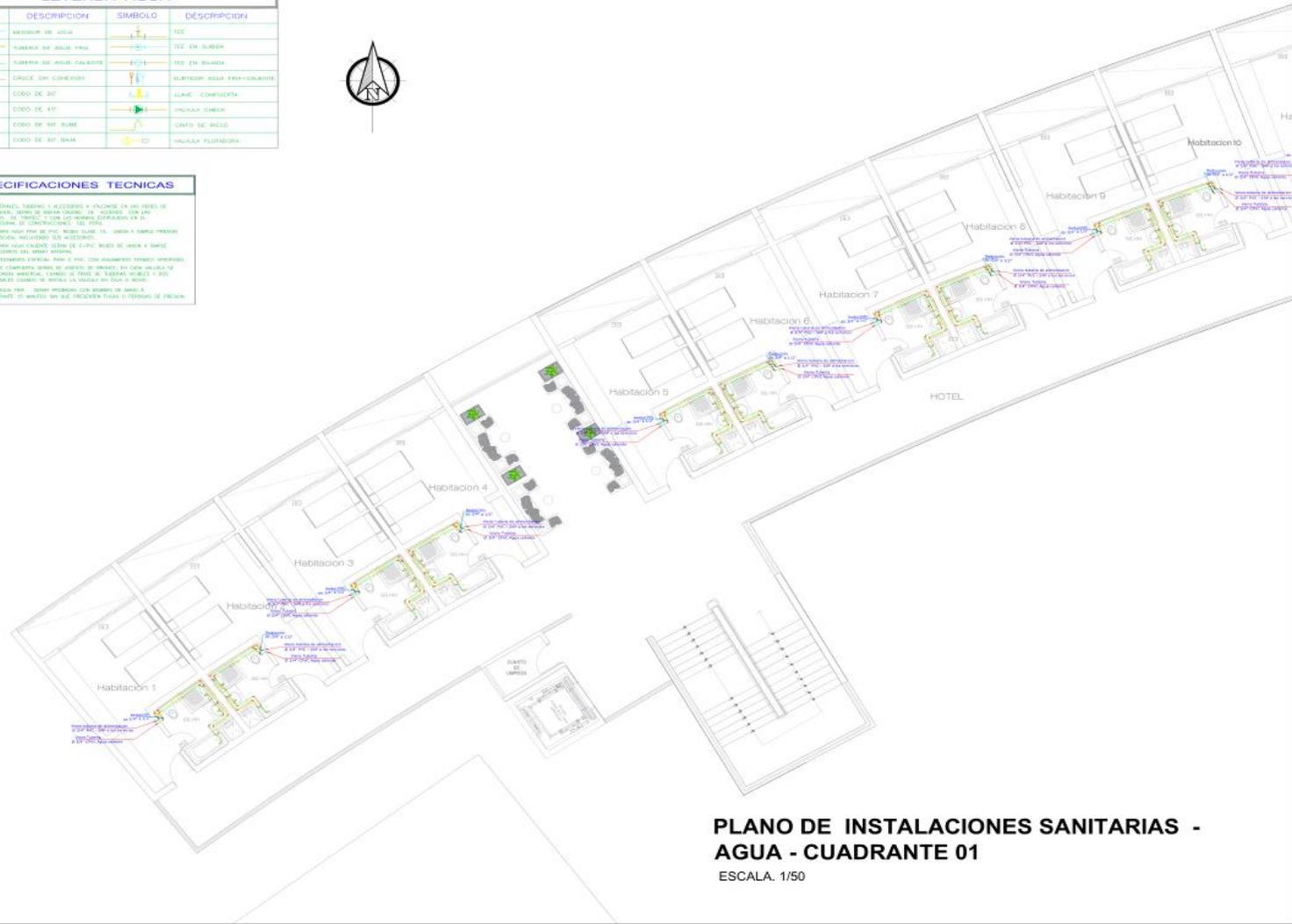


LEYENDA AGUA			
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	MÁQUINA DE AGUA		TOO
	TUBERÍA DE AGUA FRÍA		TOO EN SUBIDA
	TUBERÍA DE AGUA CALIENTE		TOO EN BAJADA
	GRUPO DE CONDENSACIÓN		BORTOOP AGUA FRÍA-CALIENTE
	CODO DE 90°		LUNEC COMPLETA
	CODO DE 45°		PRECALDA CERRADA
	CODO DE 135° SURTE		GRUPO DE BOMBA
	CODO DE 135° ENTRA		VALVULA FLUJODRGA



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

RED DE AGUA:
 - SERVICIO INSTALADO, TUBERÍA Y ACCESORIOS A INSTALAR EN LOS CUARTOS DE AGUA FRÍA CALIENTE, PISO DE BARRIO COMPLETO EN CONFORMIDAD CON LOS REQUERIMIENTOS DE CONSTRUCCIÓN DEL DISEÑO.
 - LOS TUBERÍAS DEBEN SER DE PVC RIGIDO CLASE 15, 20MM Y 25MM VINDOS Y/O LINDA RODADA, INCLUIDO LOS ACCESORIOS.
 - LOS TUBERÍAS DEBEN SER DE GRUPO DE CONDENSACIÓN DE 1/2" Y 3/4" DEBEN SER INSTALADOS Y ACCESORIOS EN UNO MISMO.
 - SE INSTALAN PREPARADOS CERRADOS PISO A PISO CON CALAMBERTO VINDOS UNIFORMES.
 - LAS VALVULAS DE CERRAMIENTA SERÁN DE BRONCE EN CADA UNIDAD DE INSTALACIÓN CON ORO Y BRONCE, CERRADO DE TUBERÍA DE BARRIO, MÓDULO Y SOLO SERÁN CARROZAS 15MM DE TUBERÍA EN CADA UNIDAD.
 - LAS BOMBAS DE AGUA FRÍA DEBEN SER CON MOTOR DE BRONCE Y MOTOR ELÉCTRICOS, SERÁN DE 15MM DE TUBERÍA EN CADA UNIDAD DE INSTALACIÓN, SERÁN DE 15MM DE TUBERÍA EN CADA UNIDAD DE INSTALACIÓN.



PLANO DE INSTALACIONES SANITARIAS - AGUA - CUADRANTE 01
 ESCALA. 1/50



PLANO CLAVE - LAMINA IS-06



ESC 1/1000

UNIVERSIDAD
UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD:
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROYECTO:
CENTRO RECREACIONAL NAUTICO PARA IMPULSAR LA RECUPERACION DE LA FRANJA COSTERA DE LA CALETA LA CRUZ, TUMBES-2023

ASESOR:
ARG. MARIO ULDARICO VARGAS SALAZAR

INTEGRANTES:
DEL ROSARIO CHINGA, GINA PAGLA ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

UBICACION:
**REGION: TUMBES
 PROVINCIA: TUMBES
 DISTRITO: LA CALETA
 LUGAR: LA CRUZ**

PLANO:
PLANO DE INSTALACIONES SANITARIAS - AGUA - CUADRANTE 01

ESCALA: 1/50

LAMINA

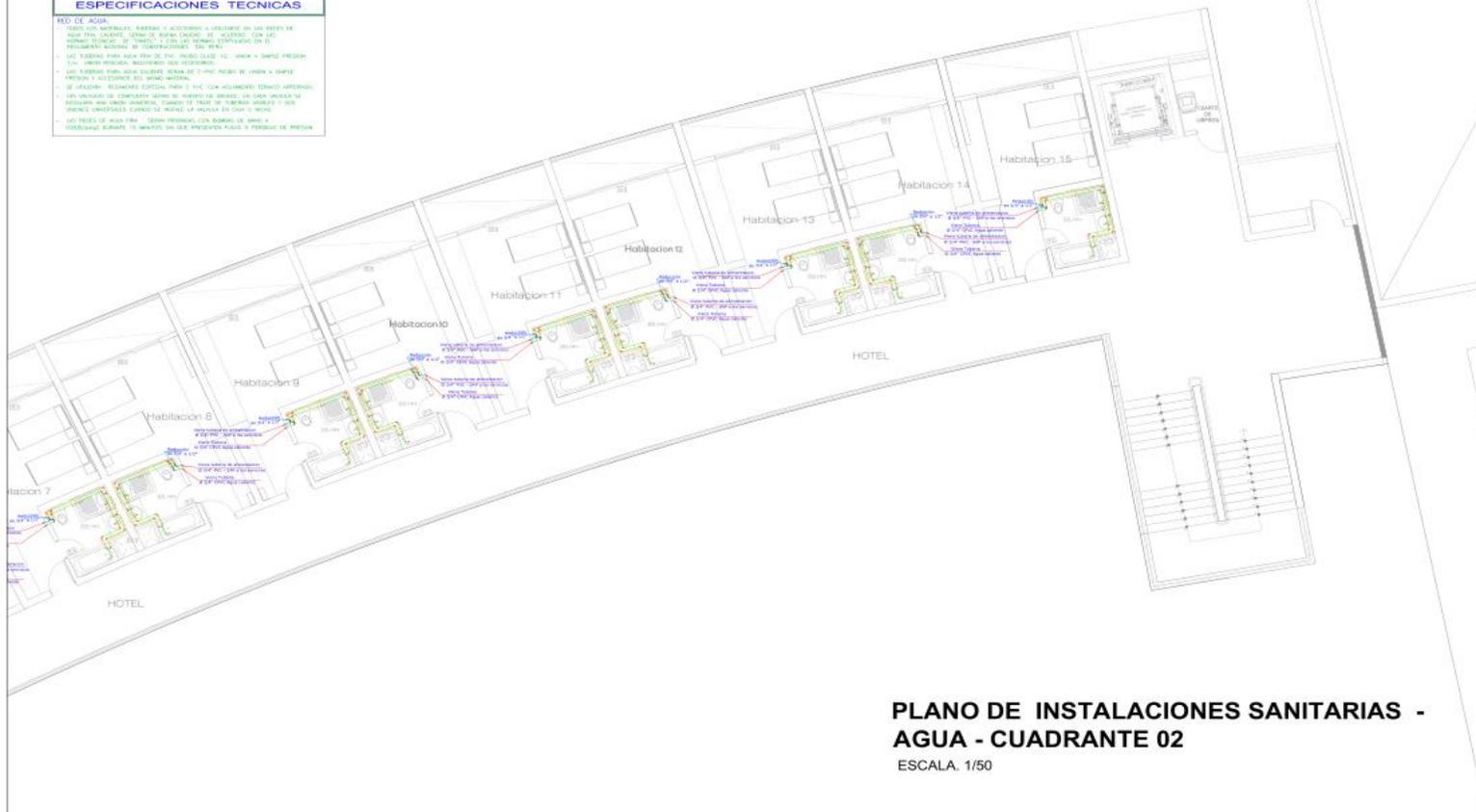
IS-07

LEYENDA AGUA			
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	MEDIDOR DE AGUA		TEE
	TUBERIA DE AGUA FRIA		TEE EN SURIDA
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE		TEE EN BANDA
	BRINCE EN CONEXION		SURTIDOR AGUA FRIA-CALIENTE
	CORDON DE 40"		VALVULA COMPUESTA
	CORDON DE 40"		VALVULA ESPECIAL
	CORDON DE 40" SUBE		TIEMPO DE RESEO
	CORDON DE 40" BAJA		VALVULA FLOTATORIA



ESPECIFICACIONES TECNICAS

RED DE AGUA:
 MATERIAL: GENERALMENTE ALUMINIO Y ACCESORIOS A COLOCARSE EN UNA RED DE AGUA FRIA CALIENTE COMO DE BUENA CALIDAD DE ACUERDO CON LOS NORMAS TÉCNICAS DE TUMBES Y CON LOS DISEÑOS ESTABLECIDOS EN EL REGULAMENTO NACIONAL DE CONSTRUCCIONES DEL PERÚ.
 LOS MATERIALES PARA AGUA FRIA DE PVC, POLIBUTILENO (PEB) O SINTETICO PREDOMINANTE EN LA RED, DEBERAN SER AUTORES DE UNO O MÁS DE PRESION Y UN VARIANTE, RECOMENDADO POR LOS PERITOS Y ACCESORIOS DEL MISMO MATERIAL.
 SE DEBERAN RECOMENDAR ESPECIAS PARA EL PVC CON AGUJEROS EN LOS PERIFEROS DE COMPUESTA SERÁN DE TIPO DE BRINCE, EN CADA UNIDAD SE RECOMIENDA PARA UNO O MÁS, CANTIDAD DE TUBOS DE TUBERIAS HOMOGÉNEAS Y LOS PERIFEROS UNIFORMES CUANDO SE AGUJE LA UNIDAD EN CADA UNO DE LOS TUBOS DE AGUA FRIA. SERÁN PERIFEROS CON BOMBAS DE BOMBA Y OBLIGANDO SURTIRSE DE MATERIALES DE PRESION FIJOS O PERIFEROS DE PRESION



PLANO DE INSTALACIONES SANITARIAS - AGUA - CUADRANTE 02
 ESCALA. 1/50



PLANO CLAVE - LAMINA IS-08



ESC. 1/1000

UNIVERSIDAD

**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

FACULTAD

**FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

PROYECTO

CENTRO RECREACIONAL NAUTICO PARA IMPULSAR LA RECUPERACION DE LA FRANJA COSTERA DE LA CALETA LA CRUZ, TUMBES-2023

ASESOR:

ARQ. MARIO ULDARICO VARGAS SALAZAR

INTERINTEGRANTES:

DEL ROSARIO CHUMBA, GINA PAOLA ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

UBICACION:

REGION: TUMBES
 PROVINCIA: TUMBES
 DISTRITO: LA CALETA
 LUGAR: LA CRUZ

PLANO

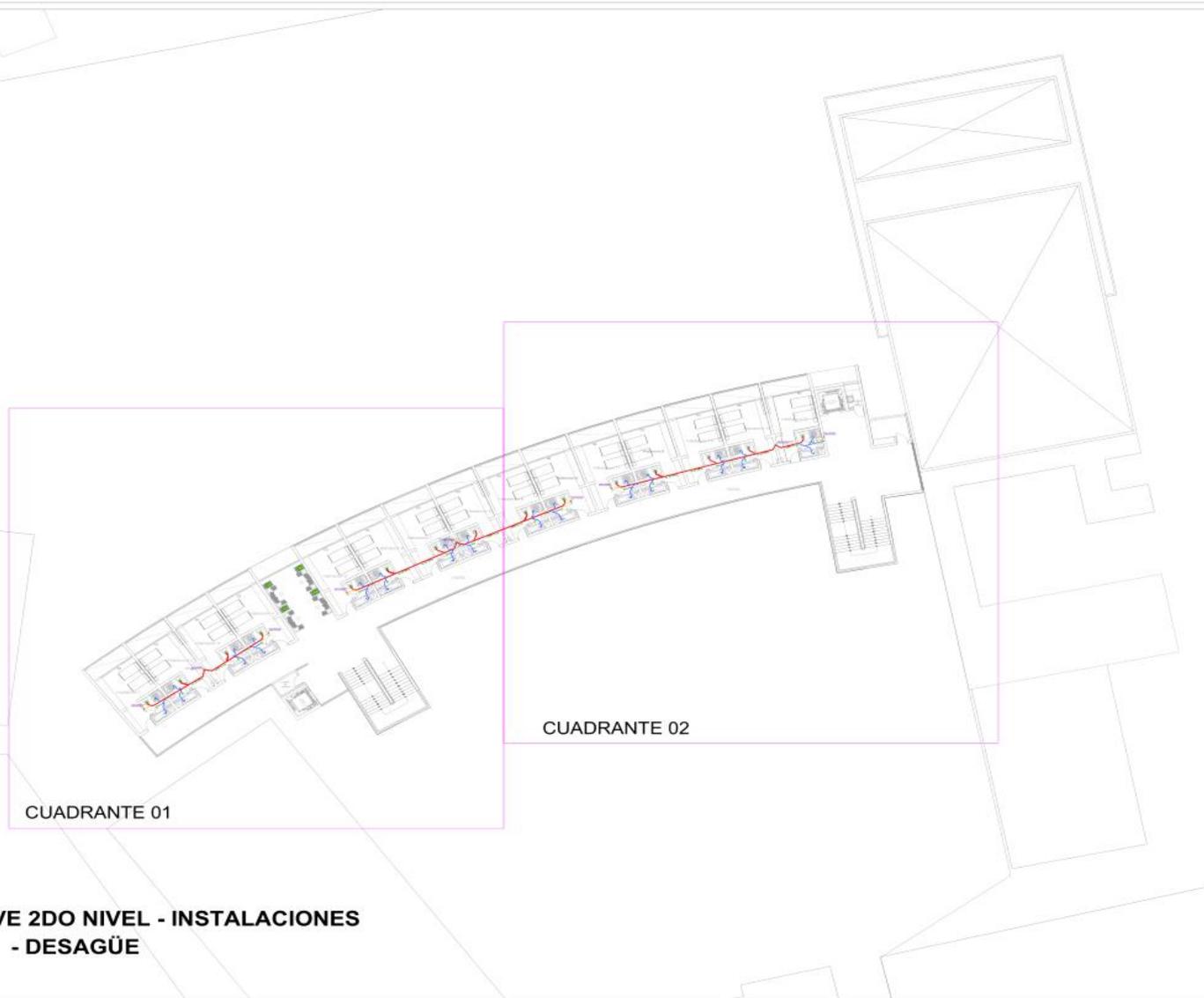
**PLANO DE
INSTALACIONES
SANITARIAS - AGUA -
CUADRANTE 01**

ESCALA

1/50

LAMINA

IS-08



**PLANO CLAVE 2DO NIVEL - INSTALACIONES
SANITARIAS - DESAGÜE**
ESCALA. 1/125



UNIVERSIDAD
**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

FACULTAD
**FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

PROYECTO
**CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA LA
CRUZ, TUMBES-2023**

ARESOR
ARG. MARIO ULDARICO VARGAS SALAZAR
INTEGRANTES:
**DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENZIE ANDERSSON**

UBICACION:
**REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ**

PLANO
**PLANO CLAVE 2DO NIVEL
- INSTALACIONES
SANITARIAS - DESAGÜE**

ESCALA
1/125

LAMINA
IS-09

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	
1.	...
2.	...
3.	...
4.	...
5.	...
6.	...
7.	...
8.	...
9.	...
10.	...

LEYENDA DEBAGUE		
...
...
...



UNIVERSIDAD
**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

FACULTAD
**FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

PROYECTO:
**CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA
LA CRUZ, TUMBES-2023**

ASESOR:
ARQ. MARIO ULDARICO VARGAS SALAZAR

INTEGRANTES:
DEL ROSARIO CHUNGA, SINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

UBICACION:
REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ

PLANO:
**PLANO DE
INSTALACIONES
SANITARIAS - DESAGÜE -
CUADRANTE 01**

ESCALA:
1/50

LAMINA:

**PLANO DE INSTALACIONES SANITARIAS -
DESAGÜE - CUADRANTE 01**
ESCALA. 1/50

IS-10



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

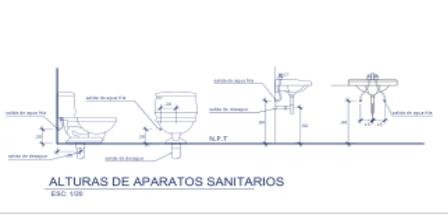
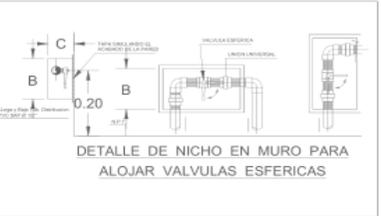
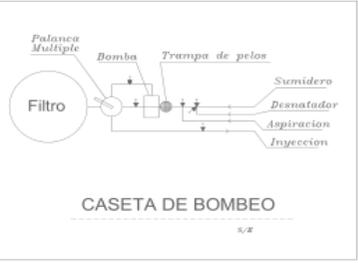
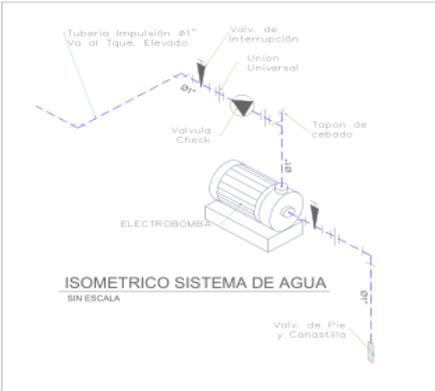
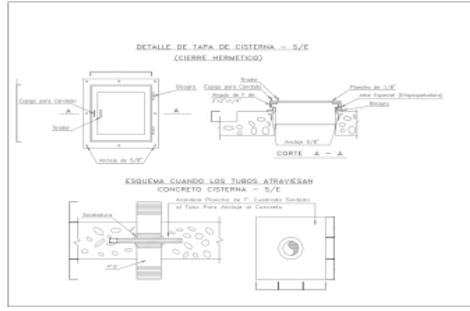
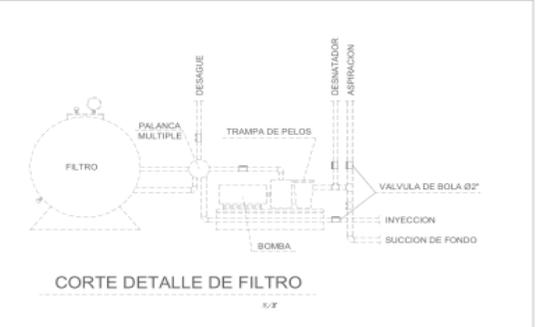
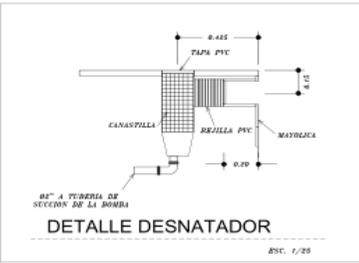
- RED DE AGUA:**
- TODOS LOS MATERIALS, TUBERÍA Y ACCESORIOS A UTILIZARSE EN LAS REDES DE AGUA DEBEN SER DE TIPO SANEAMIENTO Y DEBEN CUMPLIR CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS DE CONTROLADO DEL PÍS.
 - LAS TUBERÍAS PARA AGUA FRÍAS DEBEN SER DE PVC RÍGIDO DE LÍNEA A SIMPLE PARED Y ACCESORIOS DEL MISMO MATERIAL.
 - LAS TUBERÍAS DE CALIENTES DEBEN SER DE PVC RÍGIDO DE LÍNEA A SIMPLE PARED Y ACCESORIOS DEL MISMO MATERIAL.
 - LAS TUBERÍAS DE CALIENTES DEBEN SER DE PVC RÍGIDO DE LÍNEA A SIMPLE PARED Y ACCESORIOS DEL MISMO MATERIAL.
 - LAS TUBERÍAS DE CALIENTES DEBEN SER DE PVC RÍGIDO DE LÍNEA A SIMPLE PARED Y ACCESORIOS DEL MISMO MATERIAL.
 - LAS TUBERÍAS DE CALIENTES DEBEN SER DE PVC RÍGIDO DE LÍNEA A SIMPLE PARED Y ACCESORIOS DEL MISMO MATERIAL.
 - LAS TUBERÍAS DE CALIENTES DEBEN SER DE PVC RÍGIDO DE LÍNEA A SIMPLE PARED Y ACCESORIOS DEL MISMO MATERIAL.
 - LAS TUBERÍAS DE CALIENTES DEBEN SER DE PVC RÍGIDO DE LÍNEA A SIMPLE PARED Y ACCESORIOS DEL MISMO MATERIAL.
 - LAS TUBERÍAS DE CALIENTES DEBEN SER DE PVC RÍGIDO DE LÍNEA A SIMPLE PARED Y ACCESORIOS DEL MISMO MATERIAL.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- REDES DE DESAGÜE:**
- LAS TUBERÍAS A EMPLEAR EN LAS REDES DEBEN SER DE PVC RÍGIDO DE LÍNEA A SIMPLE PARED Y ACCESORIOS DEL MISMO MATERIAL, CON UN DIÁMETRO DE 110 MM PARA EL DESAGÜE DE LOS CUANTRONES DE LAS CUCINAS Y DE 150 MM PARA EL DESAGÜE DE LOS CUANTRONES DE LOS BAÑOS.
 - LAS TUBERÍAS DEBEN SER DE PVC RÍGIDO DE LÍNEA A SIMPLE PARED Y ACCESORIOS DEL MISMO MATERIAL.
 - LAS TUBERÍAS DEBEN SER DE PVC RÍGIDO DE LÍNEA A SIMPLE PARED Y ACCESORIOS DEL MISMO MATERIAL.
 - LAS TUBERÍAS DEBEN SER DE PVC RÍGIDO DE LÍNEA A SIMPLE PARED Y ACCESORIOS DEL MISMO MATERIAL.
 - LAS TUBERÍAS DEBEN SER DE PVC RÍGIDO DE LÍNEA A SIMPLE PARED Y ACCESORIOS DEL MISMO MATERIAL.
 - LAS TUBERÍAS DEBEN SER DE PVC RÍGIDO DE LÍNEA A SIMPLE PARED Y ACCESORIOS DEL MISMO MATERIAL.
 - LAS TUBERÍAS DEBEN SER DE PVC RÍGIDO DE LÍNEA A SIMPLE PARED Y ACCESORIOS DEL MISMO MATERIAL.
 - LAS TUBERÍAS DEBEN SER DE PVC RÍGIDO DE LÍNEA A SIMPLE PARED Y ACCESORIOS DEL MISMO MATERIAL.
 - LAS TUBERÍAS DEBEN SER DE PVC RÍGIDO DE LÍNEA A SIMPLE PARED Y ACCESORIOS DEL MISMO MATERIAL.
 - LAS TUBERÍAS DEBEN SER DE PVC RÍGIDO DE LÍNEA A SIMPLE PARED Y ACCESORIOS DEL MISMO MATERIAL.

Símbolo	Descripción	Símbolo	Descripción
[Símbolo]	Tubería de agua fría	[Símbolo]	Tubería de agua fría
[Símbolo]	Tubería de agua caliente	[Símbolo]	Tubería de agua caliente
[Símbolo]	Tubería de desagüe	[Símbolo]	Tubería de desagüe
[Símbolo]	Tubería de ventilación	[Símbolo]	Tubería de ventilación
[Símbolo]	Tubería de gas	[Símbolo]	Tubería de gas
[Símbolo]	Tubería de gas	[Símbolo]	Tubería de gas
[Símbolo]	Tubería de gas	[Símbolo]	Tubería de gas
[Símbolo]	Tubería de gas	[Símbolo]	Tubería de gas
[Símbolo]	Tubería de gas	[Símbolo]	Tubería de gas
[Símbolo]	Tubería de gas	[Símbolo]	Tubería de gas
[Símbolo]	Tubería de gas	[Símbolo]	Tubería de gas
[Símbolo]	Tubería de gas	[Símbolo]	Tubería de gas
[Símbolo]	Tubería de gas	[Símbolo]	Tubería de gas

Símbolo	Descripción	Símbolo	Descripción
[Símbolo]	Tubería de agua fría	[Símbolo]	Tubería de agua fría
[Símbolo]	Tubería de agua caliente	[Símbolo]	Tubería de agua caliente
[Símbolo]	Tubería de desagüe	[Símbolo]	Tubería de desagüe
[Símbolo]	Tubería de ventilación	[Símbolo]	Tubería de ventilación
[Símbolo]	Tubería de gas	[Símbolo]	Tubería de gas
[Símbolo]	Tubería de gas	[Símbolo]	Tubería de gas
[Símbolo]	Tubería de gas	[Símbolo]	Tubería de gas
[Símbolo]	Tubería de gas	[Símbolo]	Tubería de gas
[Símbolo]	Tubería de gas	[Símbolo]	Tubería de gas
[Símbolo]	Tubería de gas	[Símbolo]	Tubería de gas
[Símbolo]	Tubería de gas	[Símbolo]	Tubería de gas
[Símbolo]	Tubería de gas	[Símbolo]	Tubería de gas



PLANO DE INSTALACIONES SANITARIAS - DESAGÜE - CUADRANTE 02

ESCALA: 1/50



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROYECTO: CENTRO RECREACIONAL NAUTICO PARA IMPULSAR LA RECUPERACION DE LA FRANJA COSTERA DE LA CALETA LA CRUZ, TUMBES-2023

ASESOR: ARO. MARIO LIDARICO VAIRGAS SALAZAR

INTEGRANTES: DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

UBICACION: REGION: TUMBES, PROVINCIA: TUMBES, DISTRITO: LA CALETA, LUGAR: LA CRUZ

PLANO: PLANO DE INSTALACIONES SANITARIAS - AGUA Y DESAGUE - CUADRANTE 02

ESCALA: 1/50

LAMINA

IS-12

CALCULO DE DOTACIÓN DE AGUA

	ACTIVIDADES	CONSUMO X LITROS		PERSONAS	ÁREA (m2)	N° DE VECES	SUBTOTAL
ADMINISTRACION	SALA DE REUNIONES	6	Lt.	-	22	1	132.00
	OFICINA DE SECRETARIA	6	L/d	-	21	1	126.00
	OFICINA DE ADMINISTRACION	6	L/d	-	34	1	204.00
	OFICINA DE TESORERIA	6	L/d	-	20	1	120.00
	OFICINA DE CONTABILIDAD	6	L/d	-	20	1	120.00
	OFICINA DE RECURSOS HUMANOS	6	L/d	-	22	1	132.00
	OFICINA DE MARKETING	6	L/d	-	18	1	108.00
	TOPICO	500	L/d	1	-	1	500.00
TOTAL							1,442.00

	CAPACIDAD DEL TANQUE ELEVADO	DOTACIÓN DE CONSUMO	TOTAL
N° DE TANQUES ELEVADOS	2,500.00 Lt.	1,442.00	1

	ACTIVIDADES	CONSUMO X LITROS		PERSONAS	ÁREA (m2)	N° DE VECES	SUBTOTAL
Z. SOCIAL	MINIMARKET	15	L/d	-	200	1	3,000.00
	MASAJES	10	L/d	-	30	1	300.00
	SAUNA SECO	10	L/d	-	15	1	150.00
	SAUNA VAPOR	10	L/d	-	16	1	160.00
	VESTIDORES	10	L/d	-	3	2	30.00
	AREA DE MAQUINAS	10	L/d	-	200	1	2,000.00
	SPINING	10	L/d	-	25	1	250.00
	AEROBICOS	10	L/d	-	25	1	250.00
	DISCOTECA- AREA DE MESA	30	Lt	-	413	1	12,390.00
	ESCENARIO	30	L/d	-	55	1	1,650.00
	GUARDAROPA	30	L/d	-	15	1	450.00
	COCINA	2000	Lt	1	-	1	2,000.00
	ALMACEN	30	L/d	-	9	1	270.00
	RESTAURANTE -AREA DE MES	10	L/d	-	367	1	3,670.00
	COCINA	50	Lt	-	45	1	2,250.00
	ALMACEN	10	L/d	-	5	1	50.00
CTO. BASURA	10	L/d	-	8	1	80.00	
TOTAL							25,950.00

	CAPACIDAD DEL TANQUE ELEVADO	DOTACIÓN DE CONSUMO	TOTAL
N° DE TANQUES ELEVADOS	2,500.00 Lt.	25,950.00	1

	CONSUMO X LITROS		PERSONAS	ÁREA (m2)	N° DE VECES	SUBTOTAL	
	ACTIVIDADES						
SERVICIOS GENERALES	LAVANDERIA	40	L/kg	-	29	1	40.00
	ZONA DE PLANCHADO	40	L/d	-	23	1	40.00
	ROPA SUCIA	40	L/d	-	17	1	40.00
	COCINA	2000	L	1	-	1	2,000.00
	OFICINA	6	L/d	-	12	1	6.00
	CUARTO DE SERVICIO	50	L/d	-	4	1	50.00
	TALLER DE REPARACIONES	50	L/d	-	70	1	50.00
	CUARTO DE LIMPIEZA	50	L/d	-	38	3	150.00
	CUARTO DE BASURA	50	L/d	-	41	2	100.00
	CAMARA DE FRIO	50	L/d	-	54	1	50.00
	SALA DE TABLEROS	50	L/d	-	32	1	50.00
	SALA DE MAQUINAS	50	L/d	-	54	1	50.00
	SALA DE BOMBAS	50	L/d	-	45	1	50.00
	AREA DE EQUIPOS PALLET	50	L/d	-	35	1	50.00
	CONTROL DE SEGURIDAD	50	L/d	-	16	1	50.00
	ALMACENES	50	L/d	-	372	5	250.00
	TOPICO	500	L/d	1	-	1	500.00
	SALA DE EXPOSICIONES	3	L	-	110	1	330.00
	ARTICULOS DE PESCA+ALMACEN	50	L/d	-	62	1	3,100.00
	TALLER DE REPARACIONES GENERALES	50	L/d	-	79	1	3,950.00
ALQUILER DE KAYAJ Y VENTA DE PESCA	50	L/d	-	230	1	11,500.00	
ALQUILER DE CUATRIMOTOS	50	L/d	-	119	1	5,950.00	
TOTAL						28,356.00	

	CAPACIDAD DEL TANQUE ELEVADO		DOTACIÓN DE CONSUMO	TOTAL
N° DE TANQUES ELEVADOS	2,500.00	Lt.	28,356.00	

	CONSUMO X LITROS		PERSONAS	ÁREA (m2)	N° DE VECES	SUBTOTAL	
	ACTIVIDADES						
SALA DE CONVENCIONES	ALMACEN	50	L/d	-	32	2	1,600.00
	KITCHEN	2000	L/d	1	-	1	2,000.00
	CTO.LIMPIEZA	50	L/d	-	5	1	250.00
	AREA DE BUTACAS	3	L	234	-	1	702.00
	ESCENARIO	50	L/d	-	58	1	2,900.00
	PREESCENARIO	50	L/d	-	33	1	1,650.00
	CAMERINO MUJER	50	L/d	-	28	1	1,400.00
	CAMERINO HOMBRE	50	L/d	-	28	1	1,400.00
	CTO.LIMPIEZA	50	L/d	-	5	1	250.00
TOTAL						12,152.00	

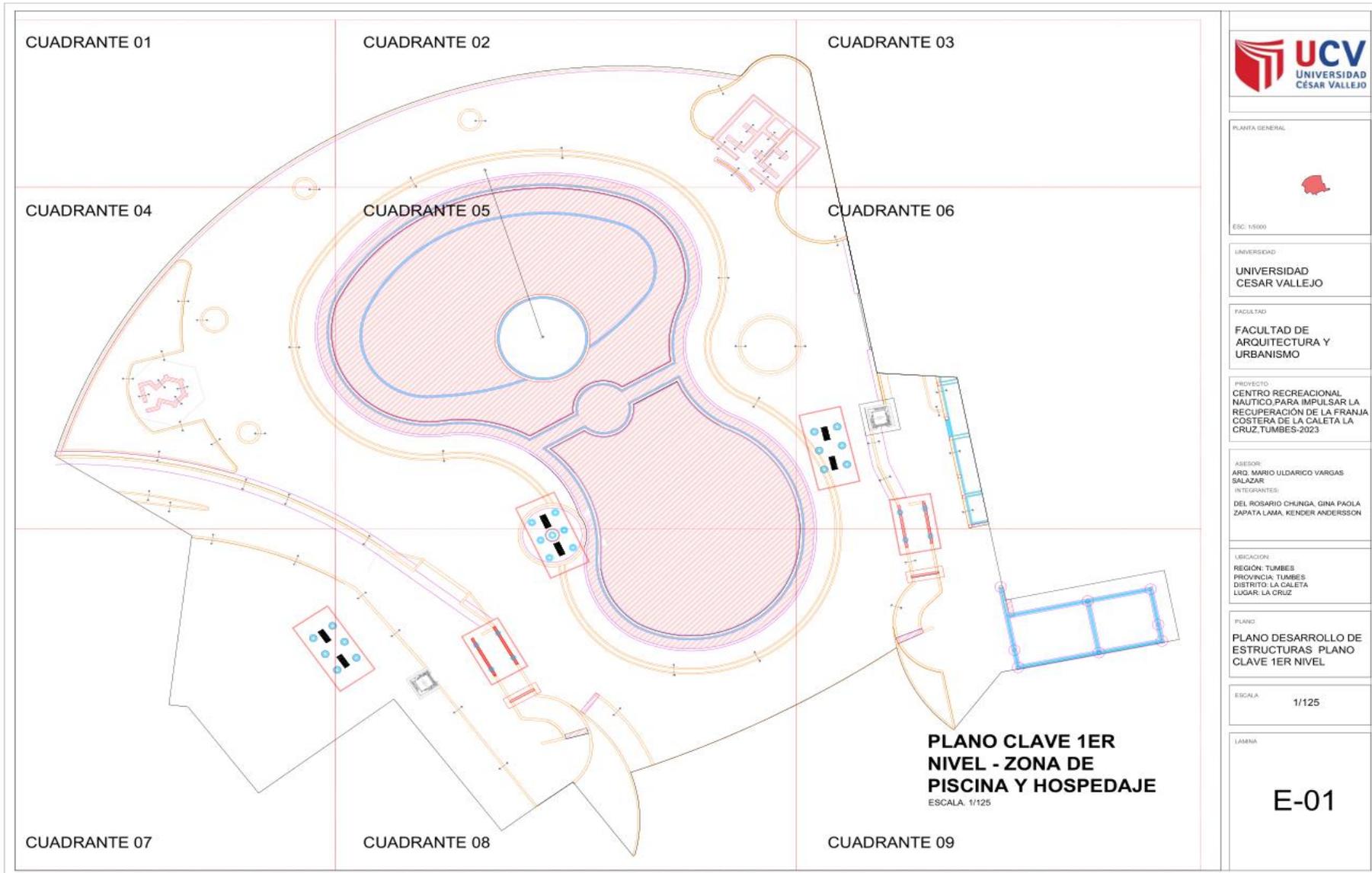
	CAPACIDAD DEL TANQUE ELEVADO		DOTACIÓN DE CONSUMO	TOTAL
N° DE TANQUES ELEVADOS	2,500.00	Lt.	12152	1

HOSPEDAJE	ACTIVIDADES	CONSUMO X N° DE DORMITORIOS		N° DE CAMAS	ÁREA (m2)	N° DE DORMITORIOS	SUBTOTAL
			L/d				
	HABITACION MATRIMONIAL	500	L/d	1	-	1	500.00
	HABITACION DOBLES	500	L/d	2	-	1	500.00
TOTAL							1,000.00

	CAPACIDAD DEL TANQUE ELEVADO	DOTACIÓN DE CONSUMO	TOTAL
N° DE TANQUES ELEVADOS	2,500.00 Lt.	1,000.00	1

RECREACION	ACTIVIDADES	CONSUMO X LITROS		PERSONAS	ÁREA (m2)	N° DE VECES	SUBTOTAL
			L/d				
	AREAS VERDES - AREA DE PICNIC	2	L/d	-	840	1	1,680.00
	PISCINA	40	L/H	-	1400	1	56,000.00
TOTAL							57,680.00

	CAPACIDAD DEL TANQUE ELEVADO	DOTACIÓN DE CONSUMO	TOTAL
N° DE TANQUES ELEVADOS	2,500.00 Lt.	57,680.00	1



UNIVERSIDAD
**UNIVERSIDAD
 CESAR VALLEJO**

FACULTAD
**FACULTAD DE
 ARQUITECTURA Y
 URBANISMO**

PROYECTO
**CENTRO RECREACIONAL
 NAUTICO PARA IMPULSAR LA
 RECUPERACION DE LA FRANJA
 COSTERA DE LA CALETA LA
 CRUZ, TUMBES-2023**

ADSORN:
**ARD. MARIO ULDARICO VARGAS
 SALAZAR**
 INTEGRANTES:
**DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
 ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON**

UBICACION:
**REGION: TUMBES
 PROVINCIA: TUMBES
 DISTRITO: LA CALETA
 LUGAR: LA CRUZ**

PLANO:
**PLANO DESARROLLO DE
 ESTRUCTURAS PLANO
 CLAVE 1ER NIVEL**

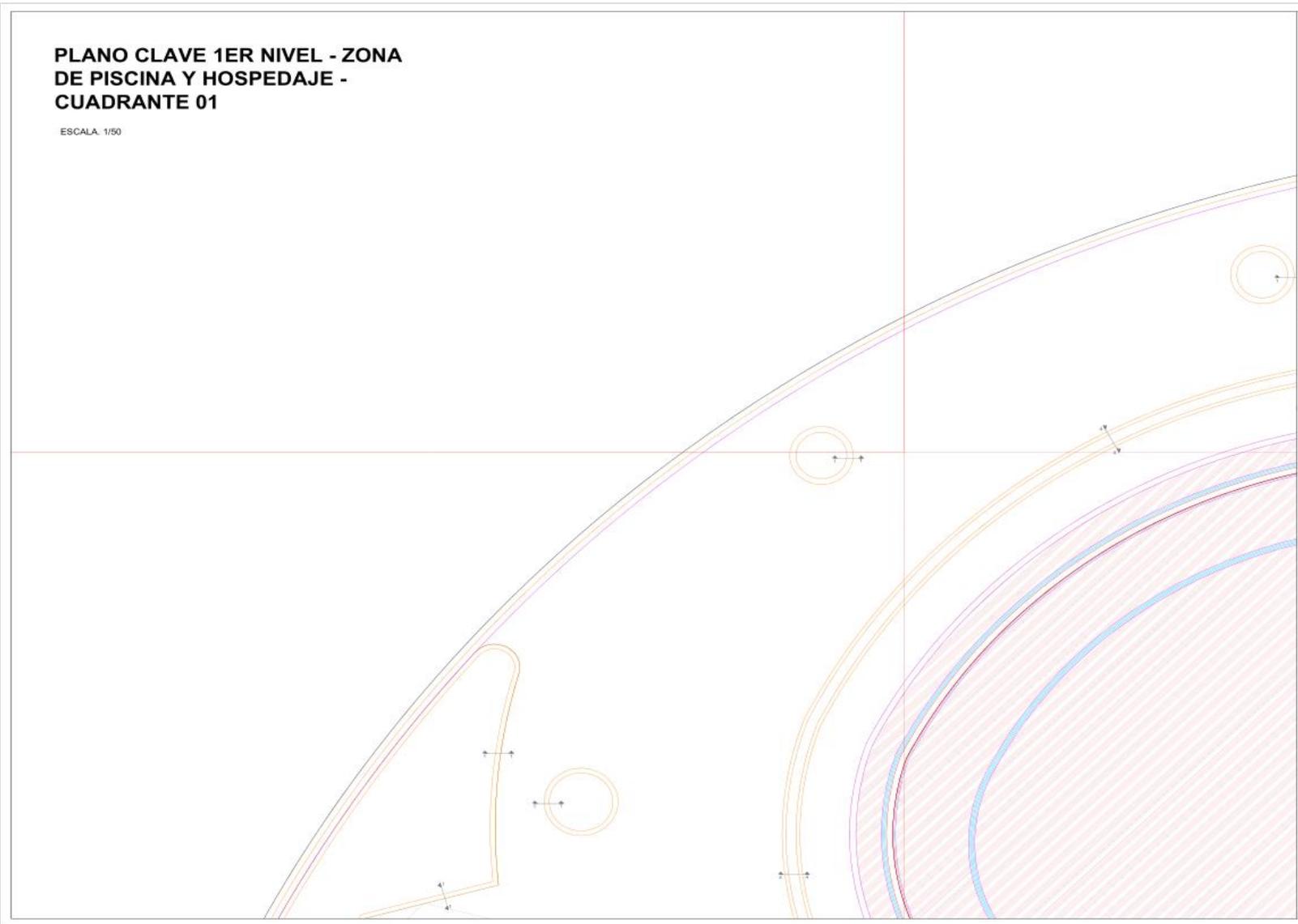
ESCALA: 1/125

LAMINA

E-01

**PLANO CLAVE 1ER NIVEL - ZONA
DE PISCINA Y HOSPEDAJE -
CUADRANTE 01**

ESCALA: 1/50



PLANO CLAVE - LAMINA-03



CUADRANTE 01
E.S. 10105

UNIVERSIDAD
**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

FACULTAD
**FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

PROYECTO
**CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA LA
CRUZ, TUMBES-2023**

ASESOR:
**ARQ. MARIO ULDARICO VARGAS
SALAZAR**
INTEGRANTES:
**DEL ROSARIO CHUNDA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON**

UBICACION:
**REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ**

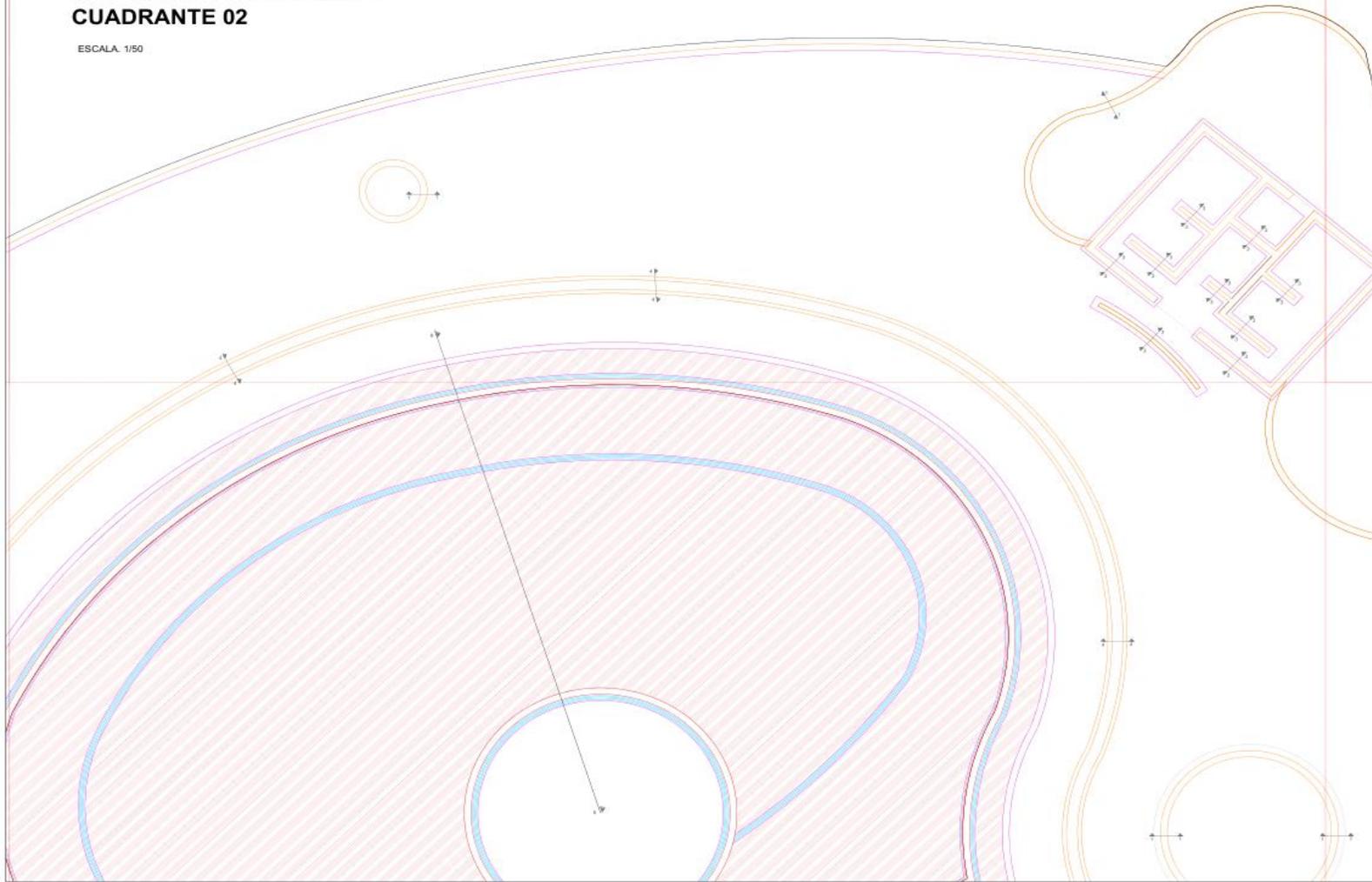
PLANO:
**PLANO DESARROLLO DE
ESTRUCTURAS -
CIMENTACIONES 1ER NIVEL -
CUADRANTE 01**

ESCALA: **1/50**

LAMINA:
E-02

**PLANO CLAVE 1ER NIVEL - ZONA
DE PISCINA Y HOSPEDAJE -
CUADRANTE 02**

ESCALA: 1/50



PLANO CLAVE - LÁMPARA 003



CUADRANTE 02
ESCALA: 1/1000

UNIVERSIDAD

**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

FACULTAD

**FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

PROYECTO

**CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA LA
CRUZ, TUMBES-2023**

ASESOR:

**ARO, MARIO ULDARICO VARGAS
SALAZAR**

INTEGRANTES:

**DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON**

UBICACION:

**REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ**

PLANO:

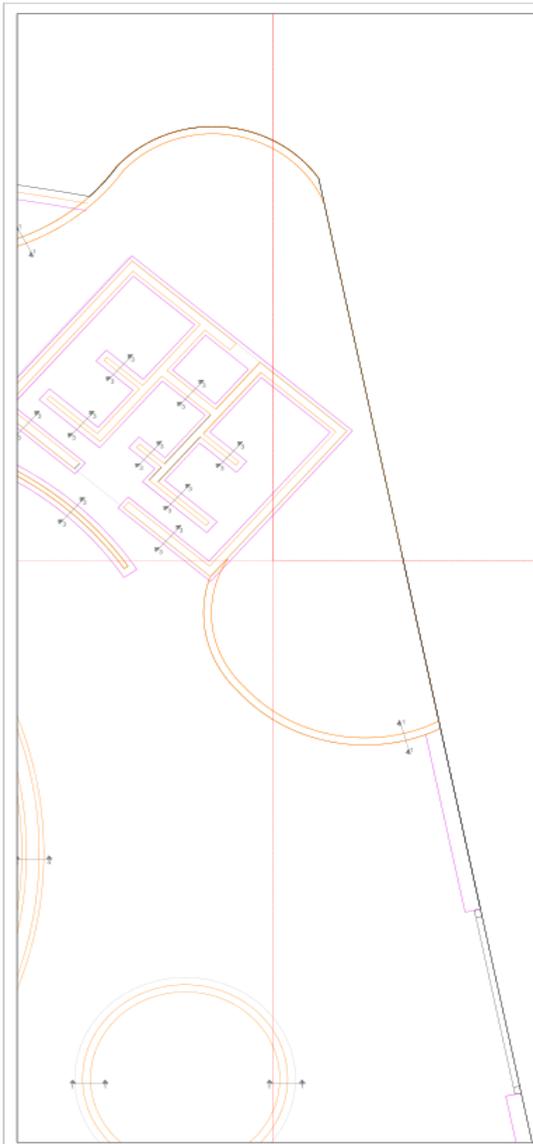
**PLANO DESARROLLO DE
ESTRUCTURAS -
CIMENTACIONES 1ER NIVEL -
CUADRANTE 02**

ESCALA:

1/50

LÁMPARA:

E-03



PLANO CLAVE 1ER NIVEL - ZONA DE PISCINA Y HOSPEDAJE - CUADRANTE 03

ESCALA. 1/50

PLANO CLAVE 1ER NIVEL - ZONA DE PISCINA Y HOSPEDAJE
ESCALA. 1/125



PLANO CLAVE - LAMINA 03



CUADRANTE 03
ESC. 1/125

UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD
DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROYECTO
CENTRO RECREACIONAL NAUTICO PARA IMPULSAR LA RECUPERACION DE LA FRANJA COSTERA DE LA CALETA LA CRUZ, TUMBES-2023

ASESOR:
ARQ. MARIO ILDARICO VARGAS SALAZAR
INTEGRANTES:
DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

UBICACION:
**REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ**

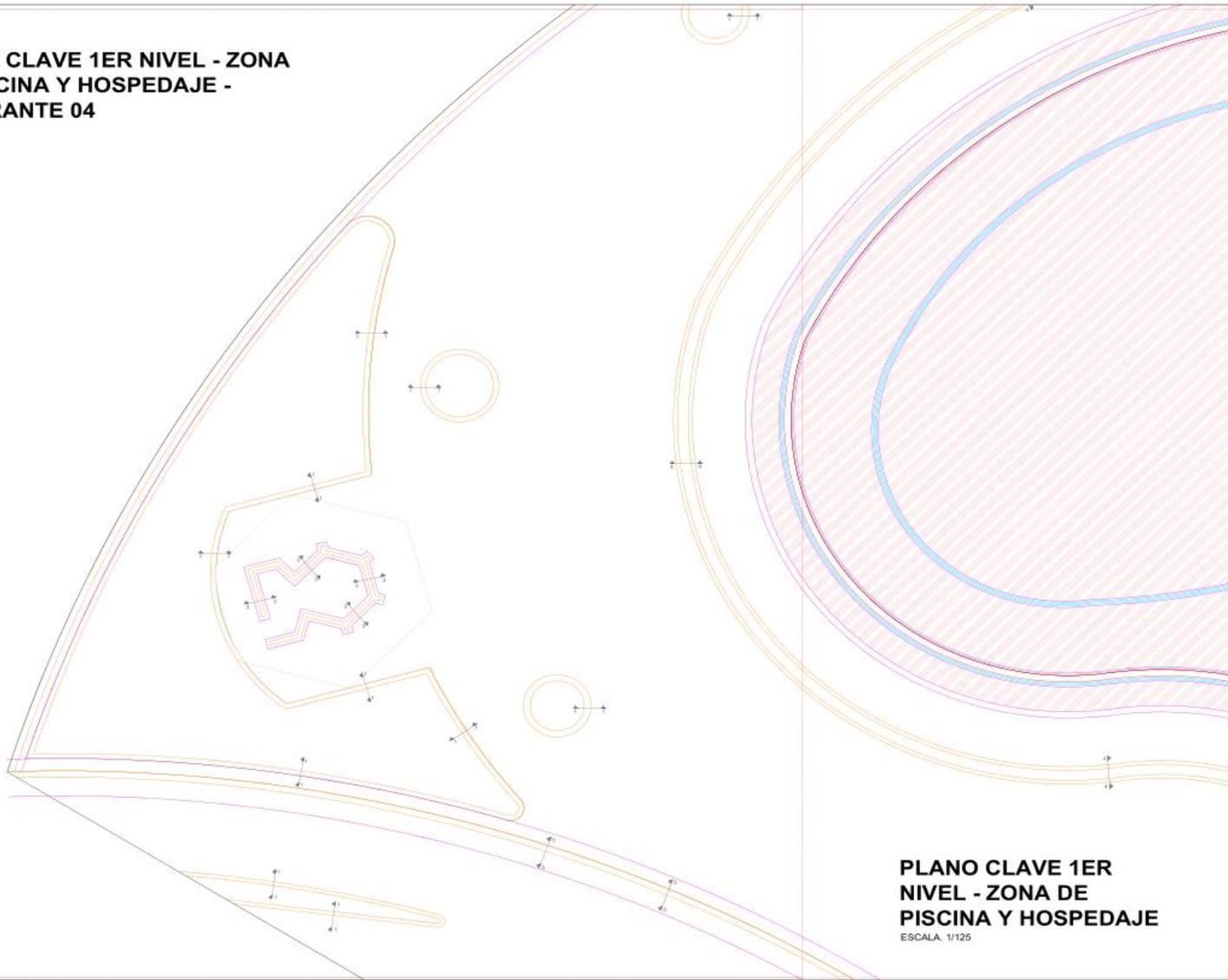
PLANO
PLANO DESARROLLO DE ESTRUCTURAS - CIMENTACIONES 1ER NIVEL - CUADRANTE 03

ESCALA
1/50

LAMINA
E-04

PLANO CLAVE 1ER NIVEL - ZONA DE PISCINA Y HOSPEDAJE - CUADRANTE 04

ESCALA: 1/50



PLANO CLAVE 1ER NIVEL - ZONA DE PISCINA Y HOSPEDAJE
ESCALA: 1/125



PLANO CLAVE - LAMINA 03



CUADRANTE 04
ESC. 1/125

UNIVERSIDAD

**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

FACULTAD

**FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

PROYECTO

**CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA LA
CRUZ, TUMBES-2023**

ASESOR:

ARO, MARIO ULDARICO VARGAS

SALAZAR

INTEGRANTES:

**DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON**

UBICACION:

**REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ**

PLANO:

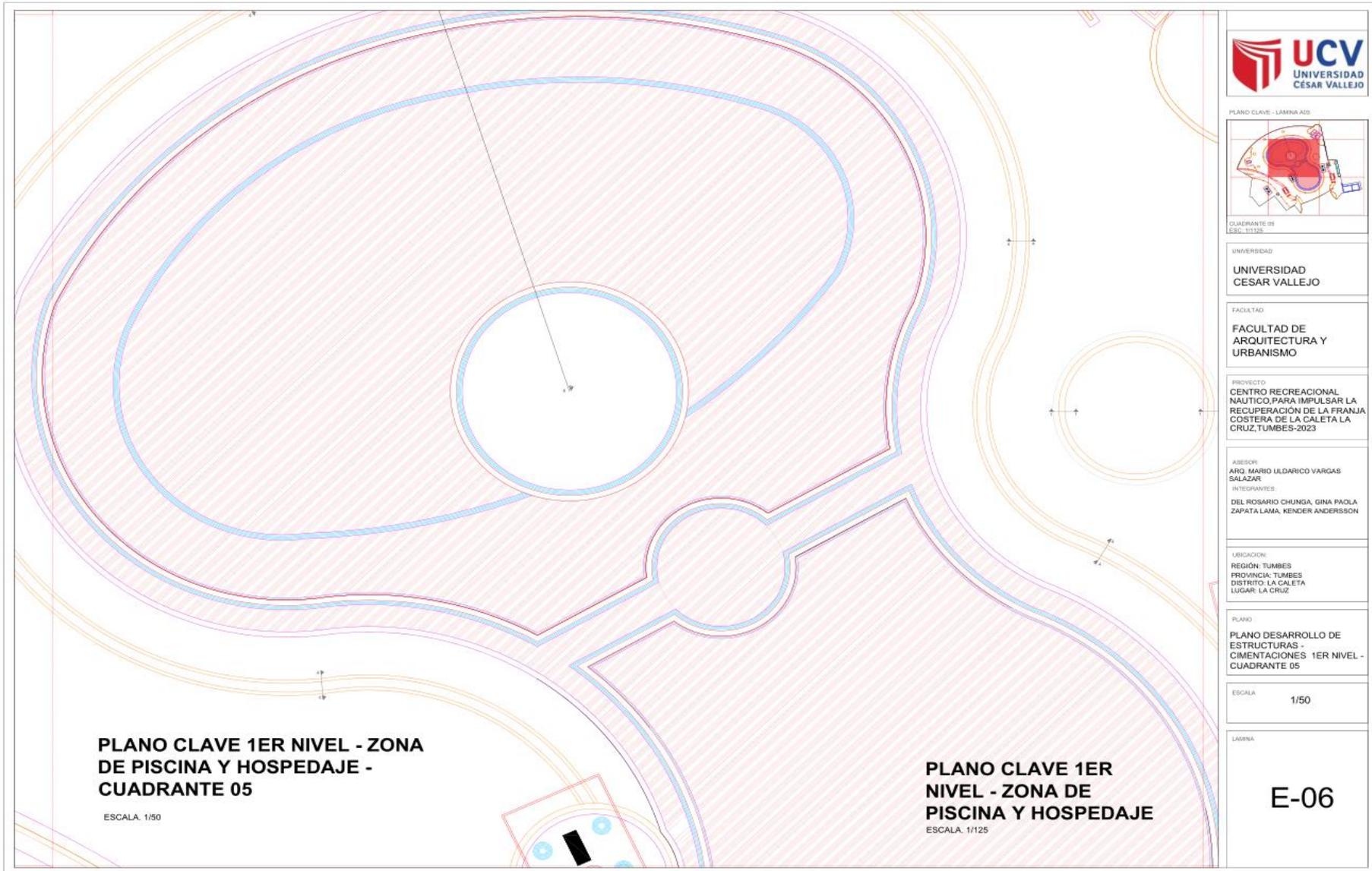
**PLANO DESARROLLO DE
ESTRUCTURAS -
CIMENTACIONES 1ER NIVEL -
CUADRANTE 04**

ESCALA:

1/50

LAMINA:

E-05



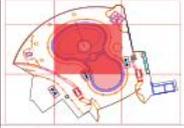
PLANO CLAVE 1ER NIVEL - ZONA DE PISCINA Y HOSPEDAJE - CUADRANTE 05

ESCALA: 1/50

PLANO CLAVE 1ER NIVEL - ZONA DE PISCINA Y HOSPEDAJE
ESCALA: 1/125



PLANO CLAVE - LÁMINA A-05



CUADRANTE 05
ESQ. 11132

UNIVERSIDAD:
UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD:
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROYECTO:
CENTRO RECREACIONAL NAUTICO PARA IMPULSAR LA RECUPERACION DE LA FRANJA COSTERA DE LA CALETA LA CRUZ, TUMBES-2023

ABSORBE:
ARG. MARIO ULDARICO VARGAS SALAZAR
INTEGRANTES:
DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA ZAPATA LAMA, HENDER ANDERSSON

UBICACION:
**REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ**

PLANO:
PLANO DESARROLLO DE ESTRUCTURAS - CIMENTACIONES 1ER NIVEL - CUADRANTE 05

ESCALA: 1/50

LÁMINA

E-06



PLANO CLAVE 1ER NIVEL - ZONA DE PISCINA Y HOSPEDAJE - CUADRANTE 06

ESCALA: 1/50

PLANO CLAVE 1ER NIVEL - ZONA DE PISCINA Y HOSPEDAJE

ESCALA: 1/125



PLANO CLAVE - LÁMINA 03



CUADRANTE DE ESC. 1/125

UNIVERSIDAD

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROYECTO

CENTRO RECREACIONAL NAUTICO PARA IMPULSAR LA RECUPERACION DE LA FRANJA COSTERA DE LA CALETA LA CRUZ, TUMBES-2023

ASESOR

ARO. MARIO ULDARICO VARGAS SALAZAR

INTEGRANTES:

DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

UBICACION:

**REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ**

PLANO:

PLANO DESARROLLO DE ESTRUCTURAS - CIMENTACIONES 1ER NIVEL - CUADRANTE 06

ESCALA:

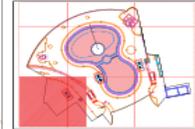
1/50

LÁMINA:

E-07



PLANO CLAVE - LAMINA A03



CUADRANTE 07

ESC. 1/125

UNIVERSIDAD

UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

PROYECTO

CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA LA
CRUZ, TUMBES-2023

ASESOR:

ARQ. MARIO ULDARICO VARGAS
SALAZAR

INTEGRANTES:

DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
ZAPATA LIMA, KENDER ANDERSSON

UBICACION:

REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ

PLANO

PLANO DESARROLLO DE
ESTRUCTURAS -
CIMENTACIONES 1ER NIVEL -
CUADRANTE 07

ESCALA

1/50

LAMINA

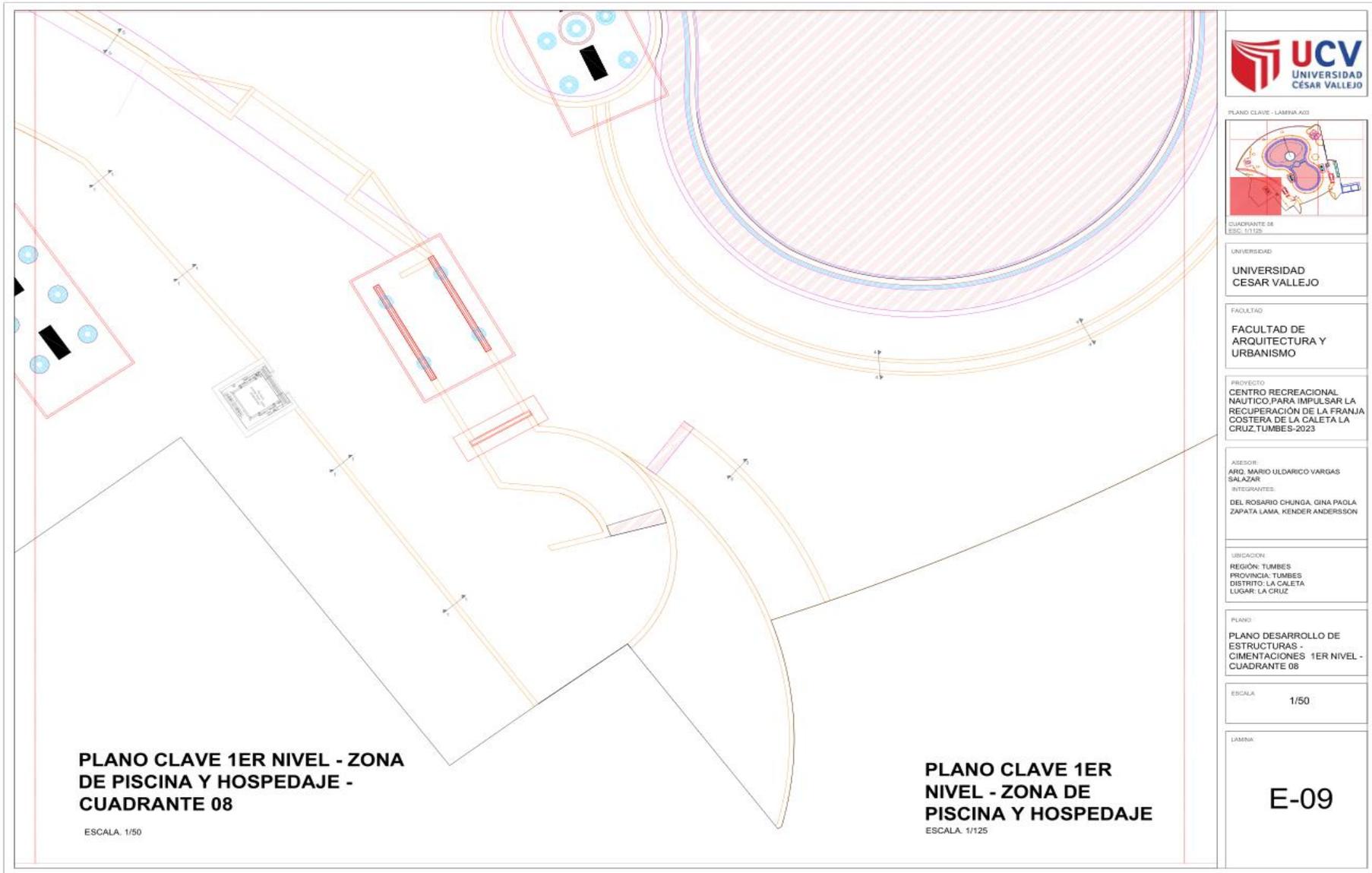
E-08

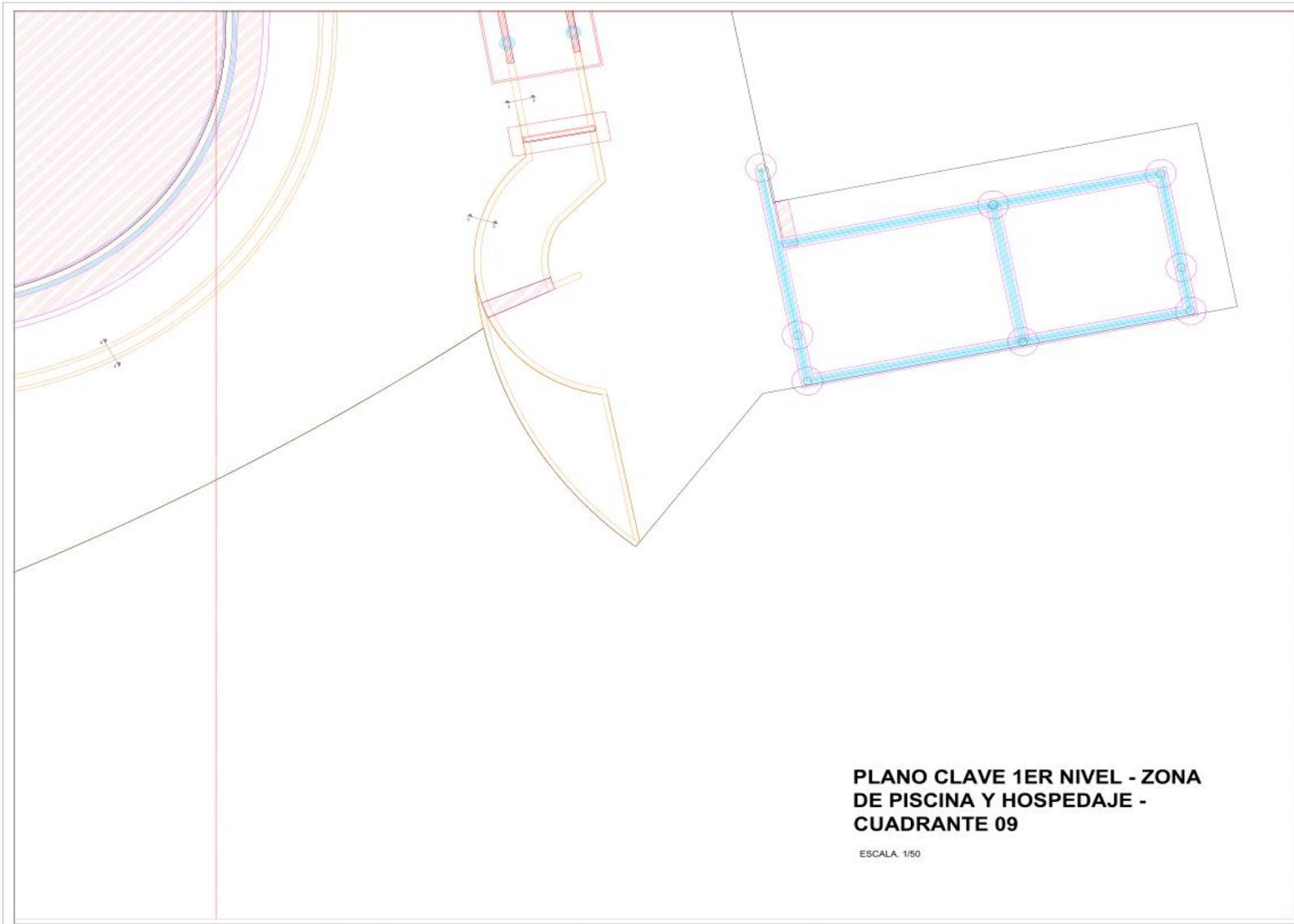
**PLANO CLAVE 1ER NIVEL - ZONA
DE PISCINA Y HOSPEDAJE -
CUADRANTE 07**

ESCALA. 1/50

**PLANO CLAVE 1ER
NIVEL - ZONA DE
PISCINA Y HOSPEDAJE**

ESCALA. 1/125





PLANO CLAVE 1ER NIVEL - ZONA DE PISCINA Y HOSPEDAJE - CUADRANTE 09

ESCALA: 1/50



PLANO CLAVE - LAMINA A02



CUADRANTE 09
ESQ. 11-152

UNIVERSIDAD

**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

FACULTAD

**FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

PROYECTO

**CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO, PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA LA
CRUZ, TUMBES-2023**

ABSORDE

**ARO, MARIO ULDARICO VARGAS
SALAZAR**
INTEGRANTES:
**DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
ZAFATA LAMA, KENDER ANDERSSON**

UBICACION:

**REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ**

PLANO:

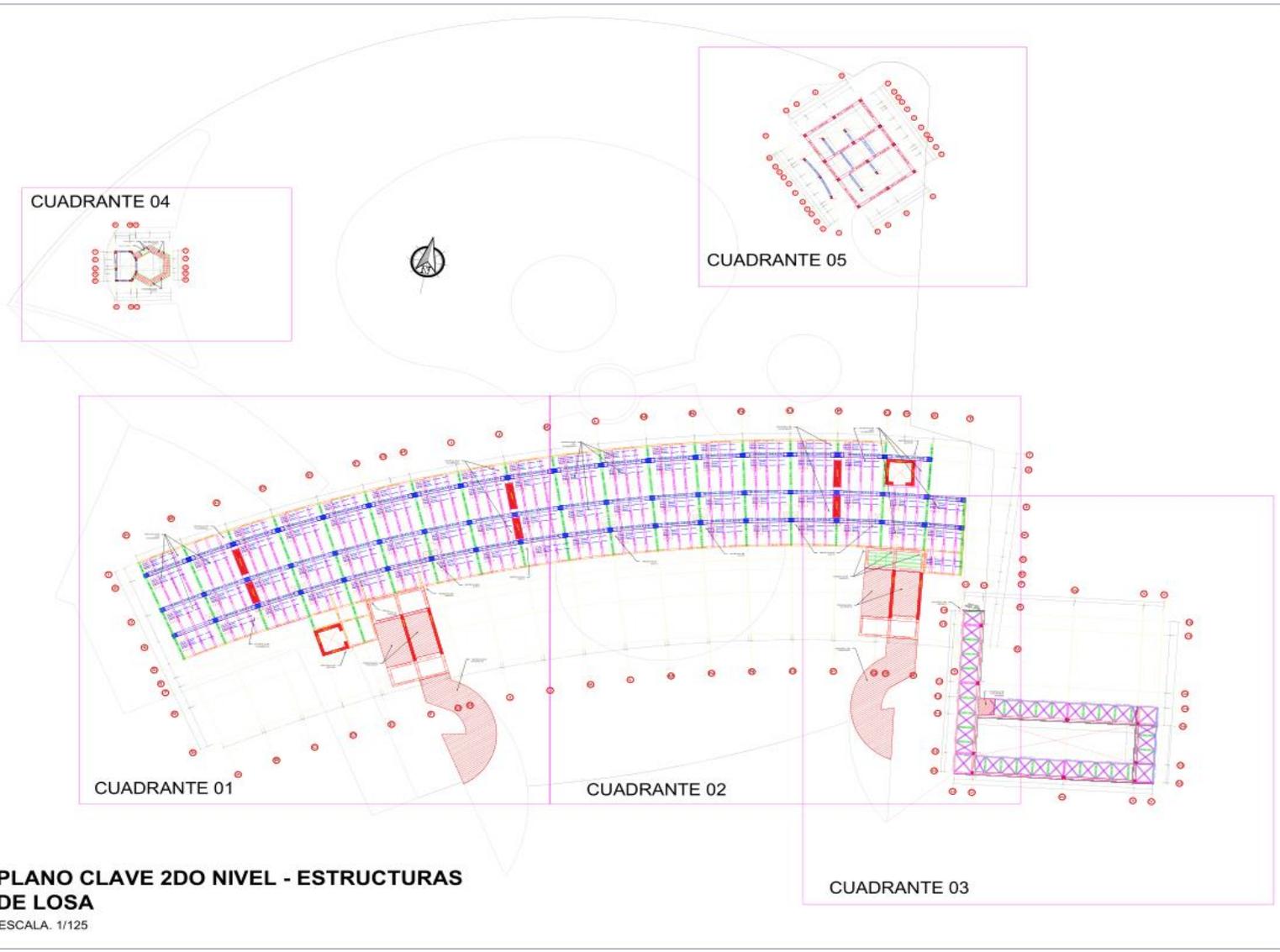
**PLANO DESARROLLO DE
ESTRUCTURAS -
CIMENTACIONES 1ER NIVEL -
CUADRANTE 09**

ESCALA:

1/50

LAMINA:

E-10



PLANO CLAVE 2DO NIVEL - ESTRUCTURAS DE LOSA
 ESCALA: 1/125

UCV
 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

PLANTA GENERAL

ESQ: 10200

UNIVERSIDAD
 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD
 FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROYECTO
 CENTRO RECREACIONAL NAUTICO PARA IMPULSAR LA RECUPERACION DE LA FRANJA COSTERA DE LA CALETA LA CRUZ, TUMBES-2023

ASESOR:
 ARQ. MARIO ULDARICO VARGAS SALAZAR

INTEGRANTES:
 DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

UBICACION:
 REGION: TUMBES
 PROVINCIA: TUMBES
 DISTRITO: LA CALETA
 LUGAR: LA CRUZ

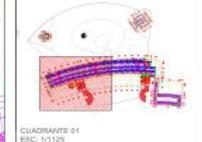
PLANO
 PLANO DESARROLLO DE ESTRUCTURAS - LOSA - PLANO CLAVE 2DO NIVEL

ESCALA
 1/125

LAMINA
E-12



PLANO CLAVE - LAMINA E-11



CUADRANTE 01
ESC. 1/125

UNIVERSIDAD

UNIVERSIDAD
CÉSAR VALLEJO

FACULTAD

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

PROYECTO

CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA LA
CRUZ, TUMBES-2023

ASESOR

ARO. MARIO ULDARICO VARGAS
SALAZAR

INTEGRANTES

DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

UBICACION

REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ

PLANO

PLANO DE
ESTRUCTURAS DE LOSA
2DO NIVEL - CUADRANTE
01

ESCALA

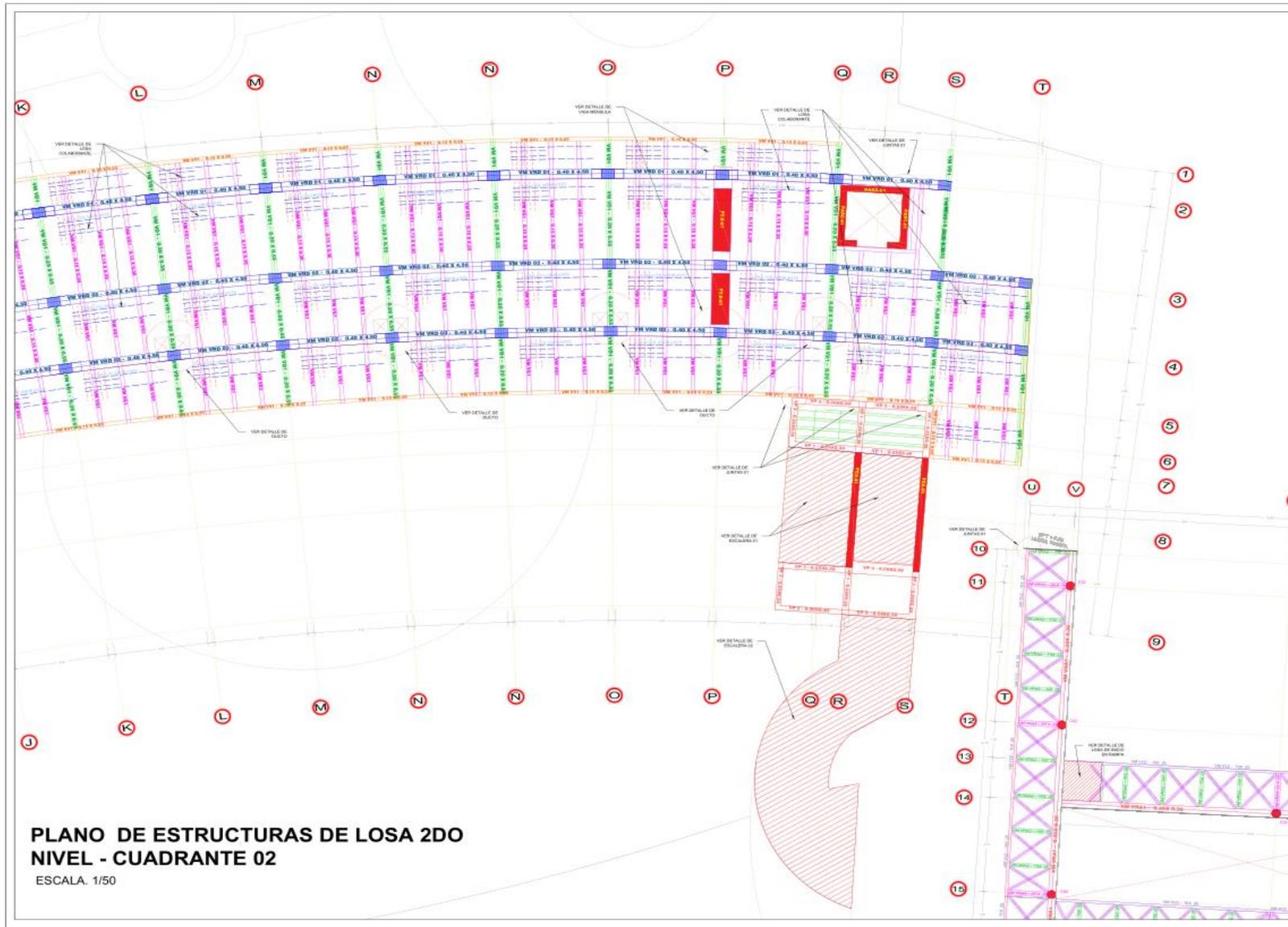
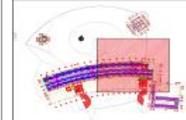
1/50

LAMINA

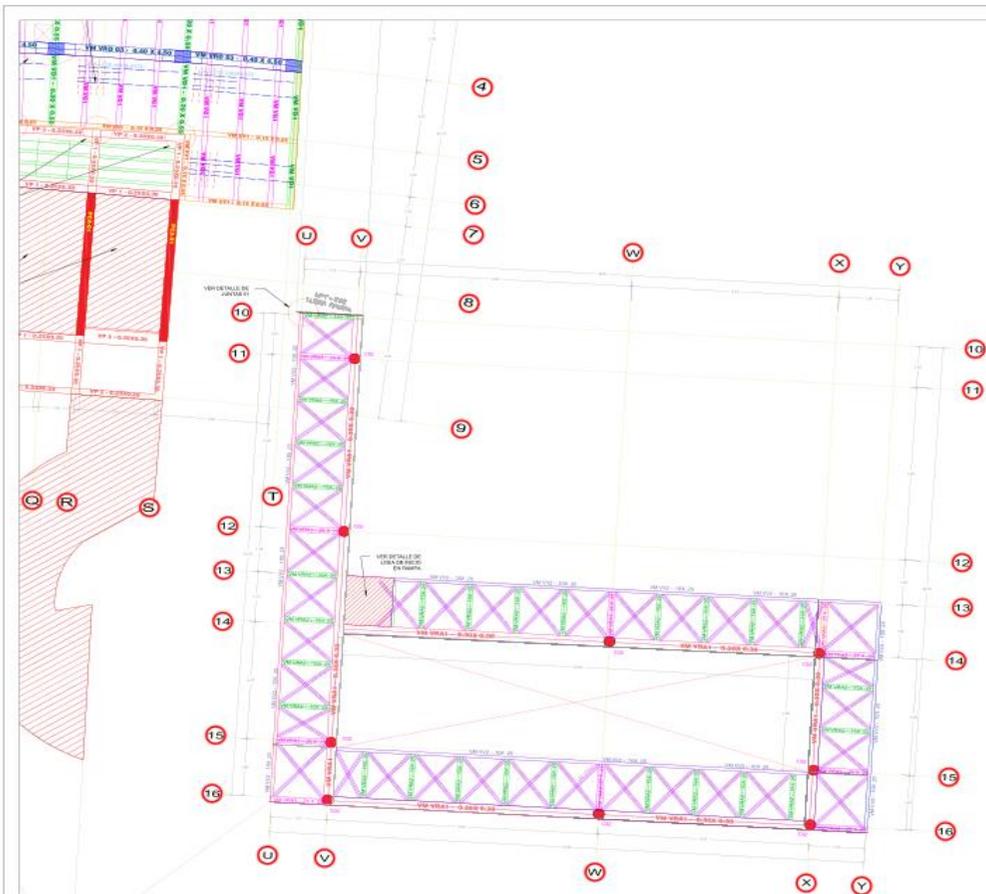
E-13

PLANO DE ESTRUCTURAS DE LOSA 2DO NIVEL - CUADRANTE 01

ESCALA. 1/50



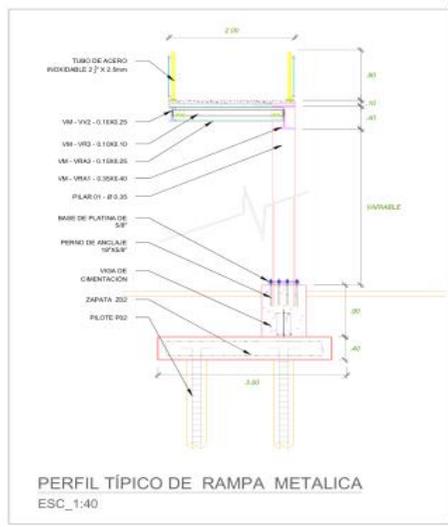
PLANO DE ESTRUCTURAS DE LOSA 2DO NIVEL - CUADRANTE 02
ESCALA. 1/50



PLANO DE ESTRUCTURAS DE LOSA 2DO NIVEL - CUADRANTE 03
 ESCALA. 1/50

CUADRO DE VIGAS METÁLICAS DE RAMPA
 ESC. 1:15

VM-VI2 - 0.1583.25	VM-VI0 - 0.1580.18	VM-VI02 - 0.1528.25	VM-VI03 - 0.2002.25	VM-VI01 - 0.2002.40
150x200x10	150x200x10	150x200x10	150x200x10	150x200x10



UNIVERSIDAD
UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROYECTO
CENTRO RECREACIONAL NAUTICO PARA IMPULSAR LA RECUPERACION DE LA FRANJA COSTERA DE LA CALETA LA CRUZ, TUMBES-2023

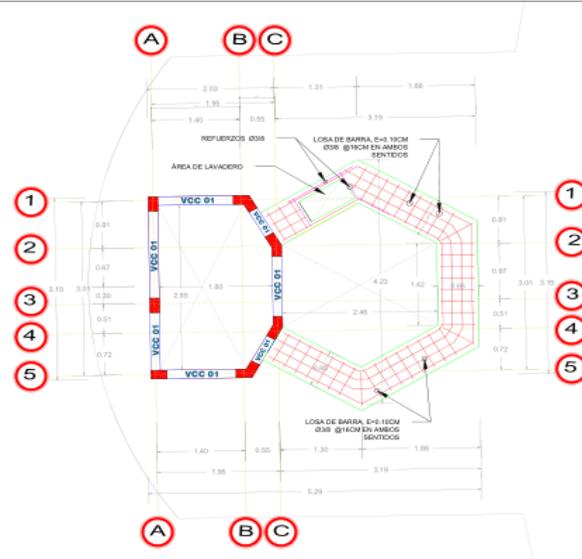
ASESOR
 ARD. MARIO ULDARICO VARGAS SALAZAR
 INTEGRANTES
 DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PIOLA ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

UBICACION
 REGION: TUMBES
 PROVINCIA: TUMBES
 DISTRITO: LA CALETA
 LUGAR: LA CRUZ

PLANO
PLANO DESARROLLO DE ESTRUCTURAS PLANO 2DO NIVEL - CUADRANTE 03

ESCALA
1/50

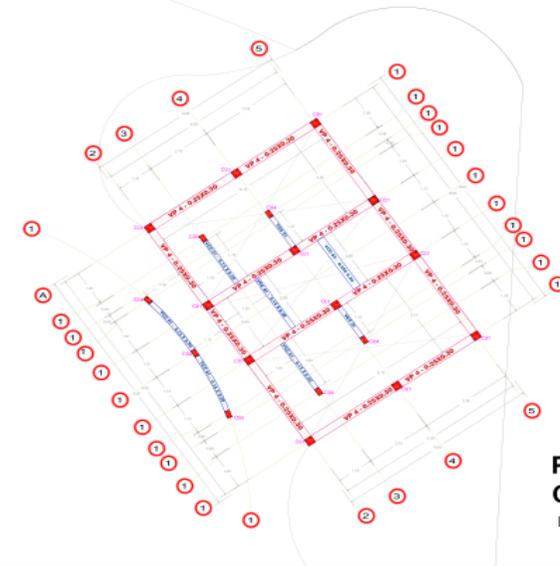
LAMINA
E-15



CUADRO DE VIGAS
ESC: 1/15

TIPO	VCC1 0.15 X 0.30	VCC2 0.25 X 0.30	VP4 0.25 X 0.30
SECCION DE VIGA			
ARMADURA PRINCIPAL	• 4 Ø 12"	• 4 Ø 12"	• 5 Ø 12"
REINFORZO	Ø 3/8" 3 @ 0.05, 5 @ 0.15, 5 @ 0.15, 10 @ 0.25	Ø 3/8" 3 @ 0.05, 5 @ 0.15, 5 @ 0.15, 10 @ 0.25	Ø 3/8" 3 @ 0.05, 5 @ 0.15, 5 @ 0.15, 10 @ 0.25

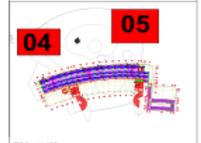
PLANO DE ESTRUCTURAS DE BAR-CUADRANTE 04
ESCALA: 1/25



PLANO DE ESTRUCTURAS DE SS.HH - CUADRANTE 05
ESCALA: 1/50



PLANO CLAVE - LAMINA E-11



ESC: 1/125

UNIVERSIDAD

UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

PROYECTO

CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA LA
CRUZ, TUMBES, 2023

ASESOR:

ARQ. MARIO ULDARICO VARGAS
SALAZAR

INTEGRANTES:

DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

UBICACION:

REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ

PLANO

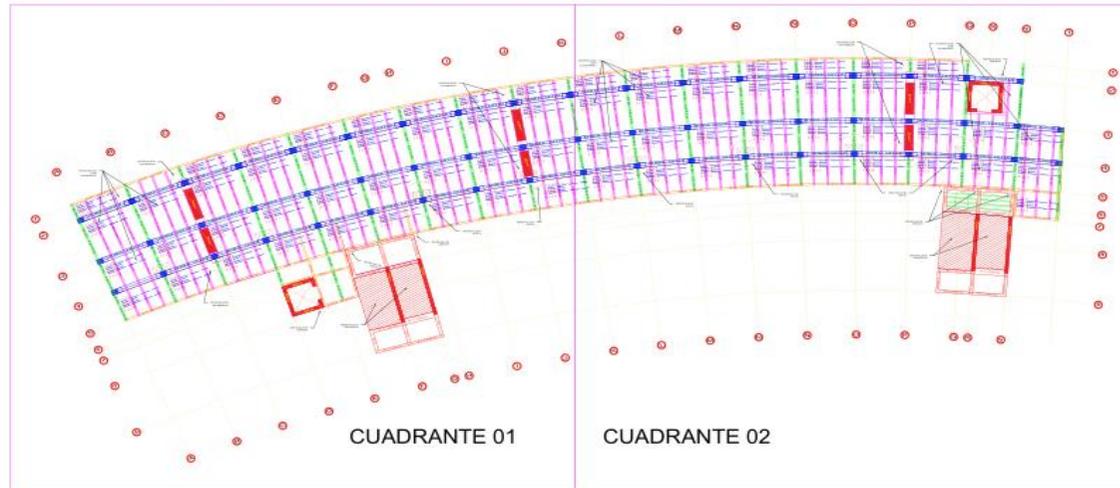
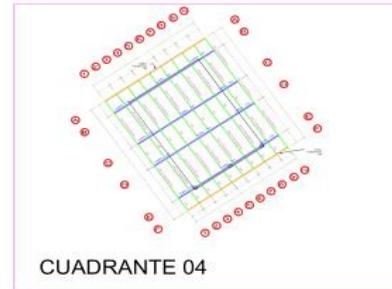
PLANO DE
ESTRUCTURAS
CUADRANTE 04 Y 05

ESCALA

INDICADA

LAMINA

E-16



PLANO CLAVE 3ER NIVEL - ESTRUCTURAS DE LOSA Y COBERTURAS

ESCALA: 1/125



UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

PROYECTO
CENTRO RECREACIONAL NAUTICO, PARA IMPULSAR LA RECUPERACION DE LA FRANJA COSTERA DE LA CALETA LA CRUZ, TUMBES, 2023

ASESOR
ARG. MARIO ULDARICO VARGAS SALAZAR
INTEGRANTES
DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

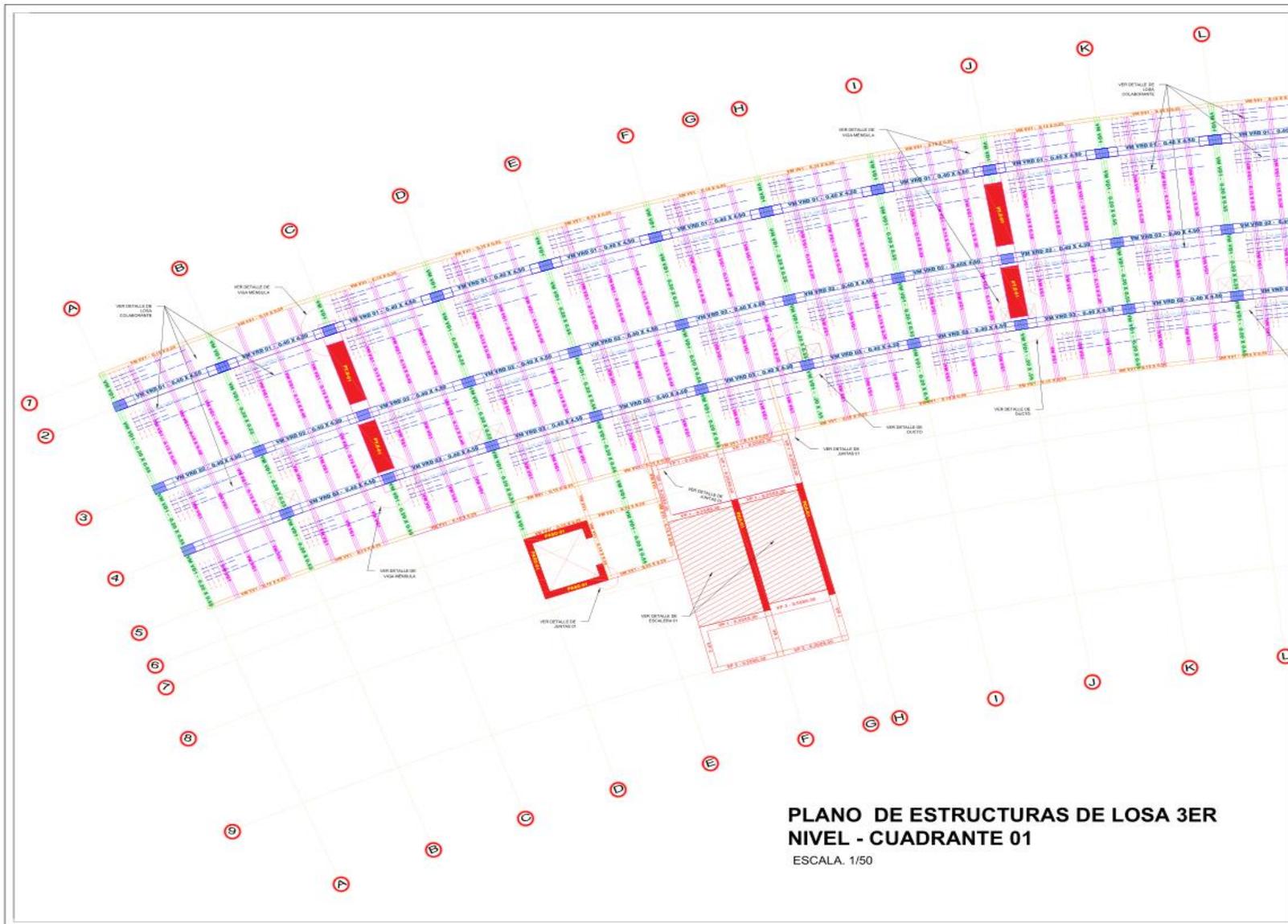
UBICACION:
REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ

PLANO
PLANO DESARROLLO DE ESTRUCTURAS - LOSA Y COBERTURAS - PLANO CLAVE 3ER NIVEL

ESCALA 1/125

LAMINA

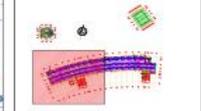
E-17



PLANO DE ESTRUCTURAS DE LOSA 3ER NIVEL - CUADRANTE 01
 ESCALA: 1/50



PLANO CLAVE - LAMINA E-18



CUADRANTE 01
 EBC: 11122

UNIVERSIDAD
**UNIVERSIDAD
 CESAR VALLEJO**

FACULTAD
**FACULTAD DE
 ARQUITECTURA Y
 URBANISMO**

PROYECTO
**CENTRO RECREACIONAL
 NAUTICO, PARA IMPULSAR LA
 RECUPERACION DE LA FRANJA
 COSTERA DE LA CALETA LA
 CRUZ, TUMBES-2023**

ASESOR:
 ARO MARIO ILDARICO VARGAS
 SALAZAR
 INTEGRANTES:
 DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
 ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

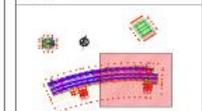
UBICACION:
 REGION: TUMBES
 PROVINCIA: TUMBES
 DISTRITO: LA CALETA
 LUGAR: LA CRUZ

PLANO
**PLANO DE
 ESTRUCTURAS DE LOSA
 3ER NIVEL - CUADRANTE
 01**

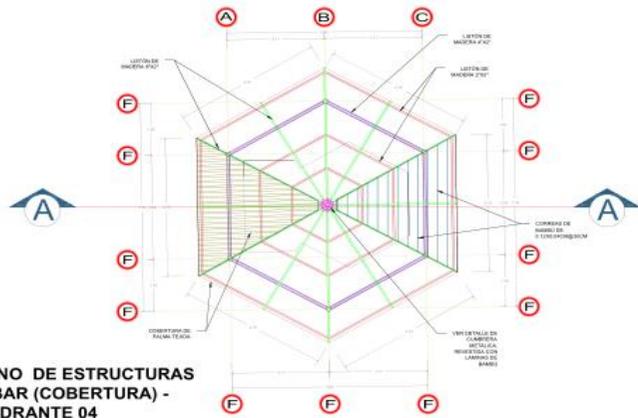
ESCALA: 1/50

LAMINA

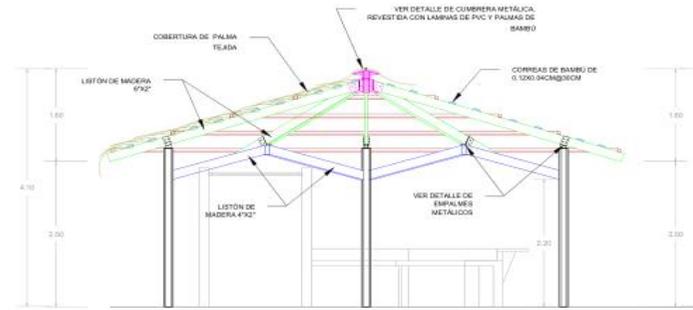
E-18



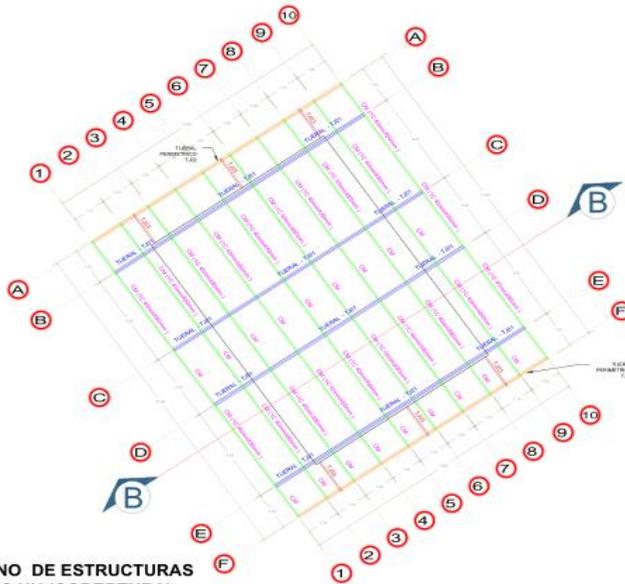
PLANO DE ESTRUCTURAS DE LOSA 3ER NIVEL - CUADRANTE 02
ESCALA. 1/50



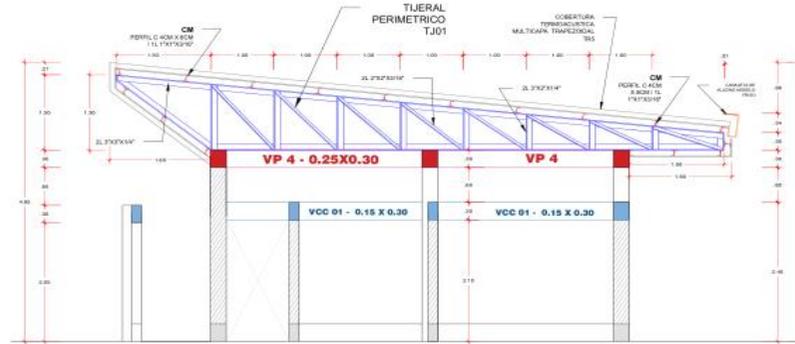
PLANO DE ESTRUCTURAS DE BAR (COBERTURA) - CUADRANTE 04
ESCALA. 1/50



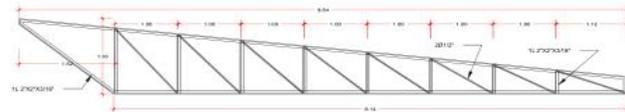
CORTE A - A'
ESCALA. 1/25



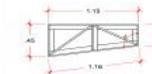
PLANO DE ESTRUCTURAS DE SS.HH (COBERTURA) - CUADRANTE 05
ESCALA. 1/50



CORTE B - B'
ESCALA. 1/25



TIJERAL TJ02
ESCALA. 1/25

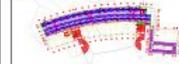


TIJERAL TJ03
ESCALA. 1/20



PLANO CLAVE - LAMINA E-11

04 • 05



UNIVERSIDAD

UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

PROYECTO

CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA LA
CRUZ, TUMBES, 2023

ARQUITECTO

ARG. MARIO ULDRICO VARGAS
SALAZAR

INTEGRANTES:

DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

UBICACION

REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ

PLANO

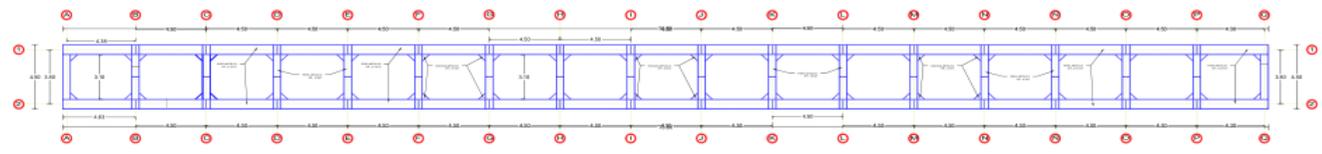
PLANO DE
ESTRUCTURAS 3ER
NIVEL CUADRANTE
04 Y 05

ESCALA

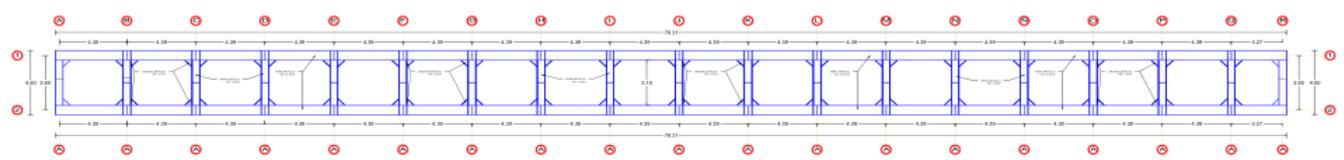
INDICADA

LAMINA

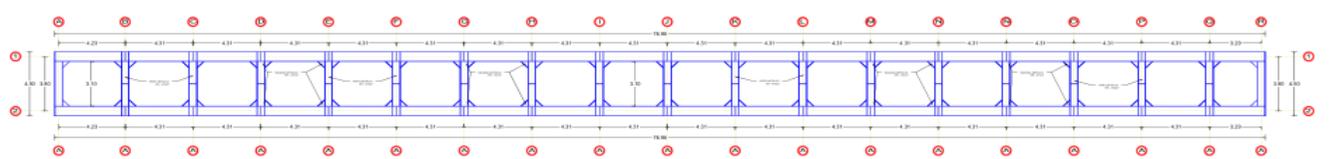
E-20



PERFIL LONGITUDINAL DE VIGA VIERENDEEL - VM VRD - 01 0.40x4.50
ESC_1:100



PERFIL LONGITUDINAL DE VIGA VIERENDEEL - VM VRD - 02 0.40x4.50
ESC_1:100



PERFIL LONGITUDINAL DE VIGA VIERENDEEL - VM VRD - 03 0.40x4.50
ESC_1:100

CUADRO DE PERFILES METÁLICOS DE VIGAS VIERENDEEL
ESC: 1/15

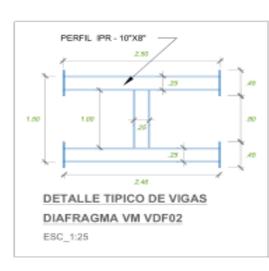
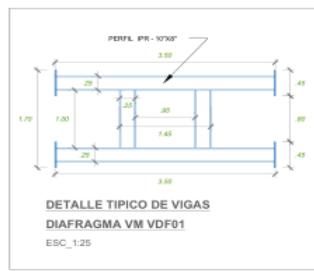
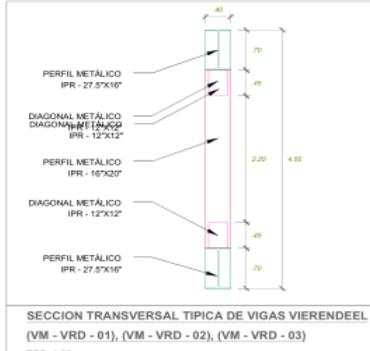
PERFIL	SECCION	AREA	W _x	W _y	I _x	I _y	r _x	r _y
P.M. IPR - 16"x20"	[Diagram]	10.2	10.2	10.2	10.2	10.2	10.2	10.2
P.M. IPR - 12"x12"	[Diagram]	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8
P.M. IPR - 27.5"x16"	[Diagram]	18.5	18.5	18.5	18.5	18.5	18.5	18.5

CUADRO DE VIGAS METÁLICAS DE LOSA COLABORANTE
ESC: 1/20

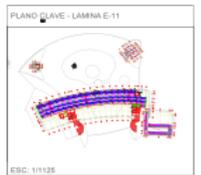
PERFIL	SECCION	AREA	W _x	W _y	I _x	I _y	r _x	r _y
VM - VD1 - 0.1688.29	[Diagram]	0.1688	0.1688	0.1688	0.1688	0.1688	0.1688	0.1688
VM - VD1 - 0.1688.30	[Diagram]	0.1688	0.1688	0.1688	0.1688	0.1688	0.1688	0.1688
VM - VD1 - 0.2889.96	[Diagram]	0.2889	0.2889	0.2889	0.2889	0.2889	0.2889	0.2889

CUADRO DE PERFIL METÁLICO DE VIGAS DIAFRAGMA
ESC: 1/10

PERFIL	SECCION	AREA	W _x	W _y	I _x	I _y	r _x	r _y
VM - VDF01 - 0.1980.26	[Diagram]	0.1980	0.1980	0.1980	0.1980	0.1980	0.1980	0.1980
VM - VDF02 - 0.1540.25	[Diagram]	0.1540	0.1540	0.1540	0.1540	0.1540	0.1540	0.1540



PLANO DE DETALLES DE VIGAS ESTRUCTURALES
ESCALA. INDICADA



UNIVERSIDAD
UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROYECTO
CENTRO RECREACIONAL NAUTICO PARA IMPULSAR LA RECUPERACION DE LA FRANJA COSTERA DE LA CALETA LA CRUZ, TUMBES, 2023

ASESOR:
ARO. MARIO ULDARICO VARGAS SALAZAR
INTEGRANTES:
DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

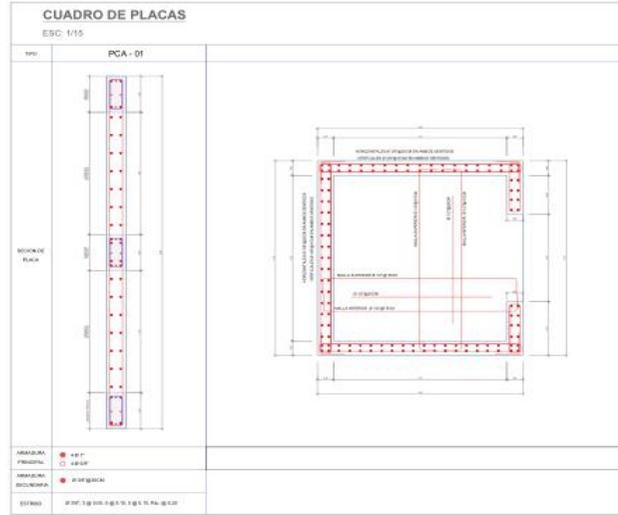
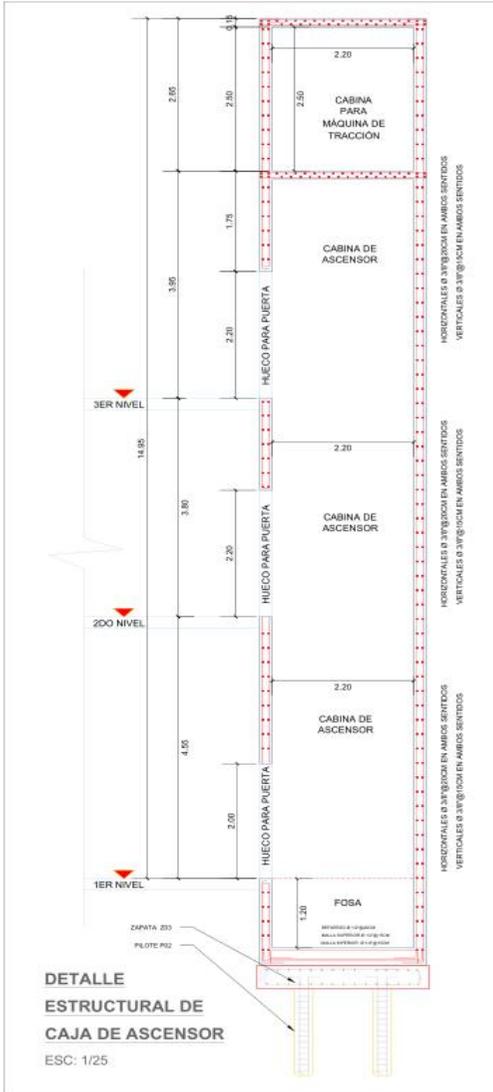
UBICACION:
**REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ**

PLANO
PLANO DE DETALLES ESTRUCTURALES 01

ESCALA
INDICADA

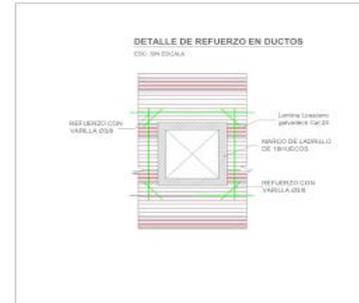
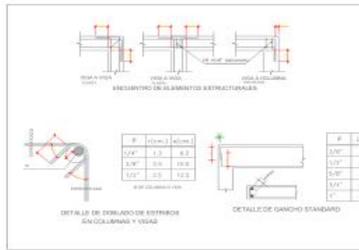
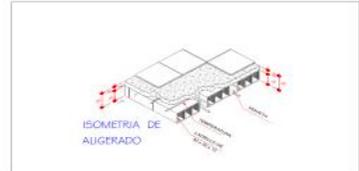
LAMINA

E-21



CUADRO DE VIGAS DE LOSA EN ESCALERA
ESC: 1/15

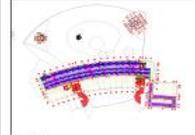
TIPO	VP2 0.20 X 0.30	VP1 0.25 X 0.30	VP3 0.50 X 0.30
REGION DE VIGA			
ARMADURA PRINCIPAL	4 Ø 12" 4 Ø 16"	4 Ø 16" 4 Ø 12"	4 Ø 16" 4 Ø 12"
ESTRIBO	Ø 34" 3 @ 0.25, 5 @ 0.10, 5 @ 0.15, Rta @ 0.20	Ø 34" 3 @ 0.25, 5 @ 0.10, 5 @ 0.15, Rta @ 0.20	Ø 34" 3 @ 0.25, 5 @ 0.10, 5 @ 0.15, Rta @ 0.20



PLANO DE DETALLES DE ESTRUCTURAS 01
ESCALA: INDICADA



PLANO DE AVE - LAMINA E-11



UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

PROYECTO
CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA LA
CRUZ, TUMBES, 2023

ASESOR:
ARQ. MARIO ULDRICO VARGAS
SALAZAR
INTEGRANTES:
DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

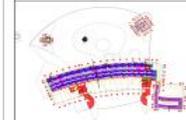
UBICACION:
REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ

PLANO:
PLANO DE DETALLES
ESTRUCTURALES 02

ESCALA: INDICADA

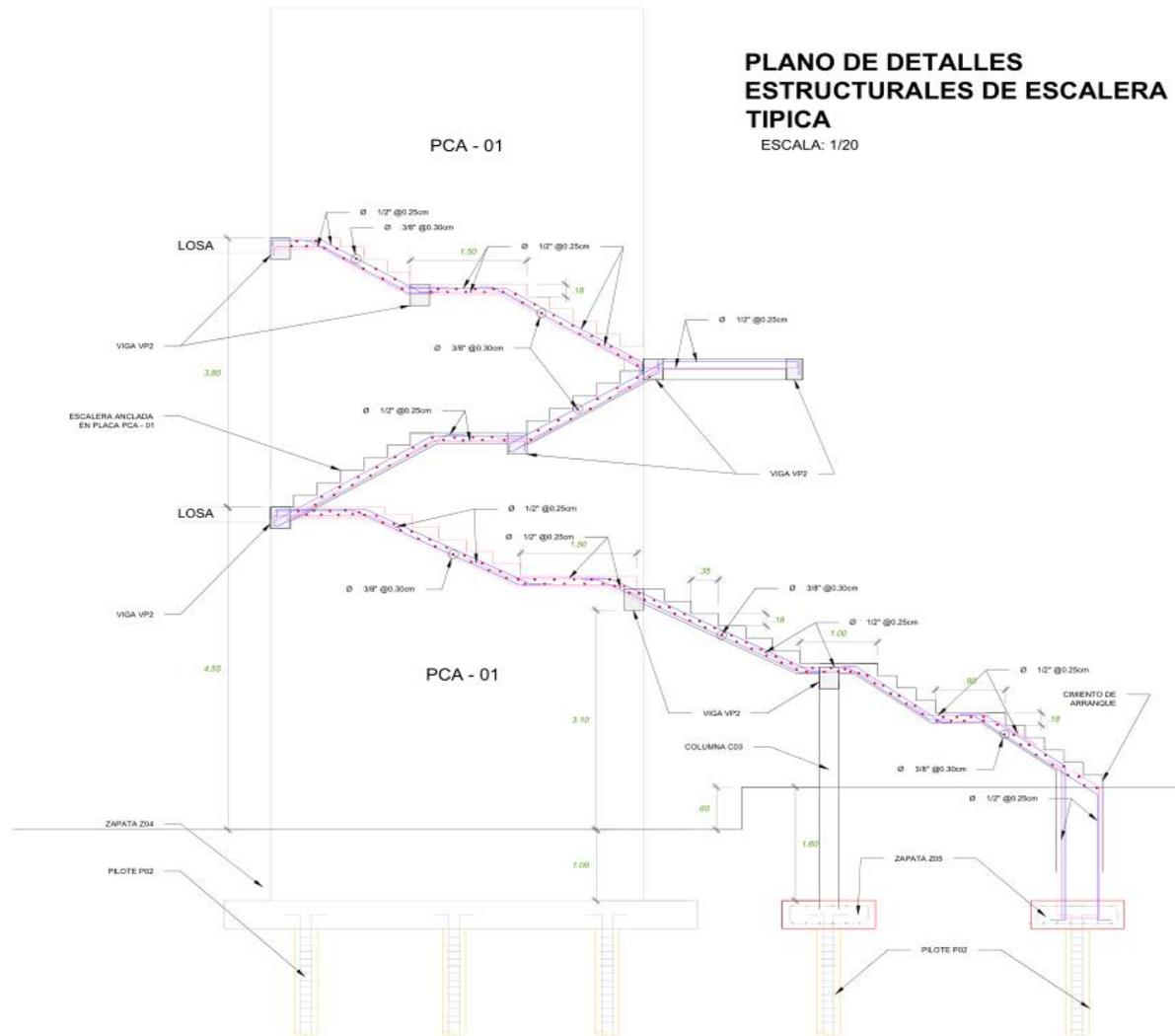
LAMINA:

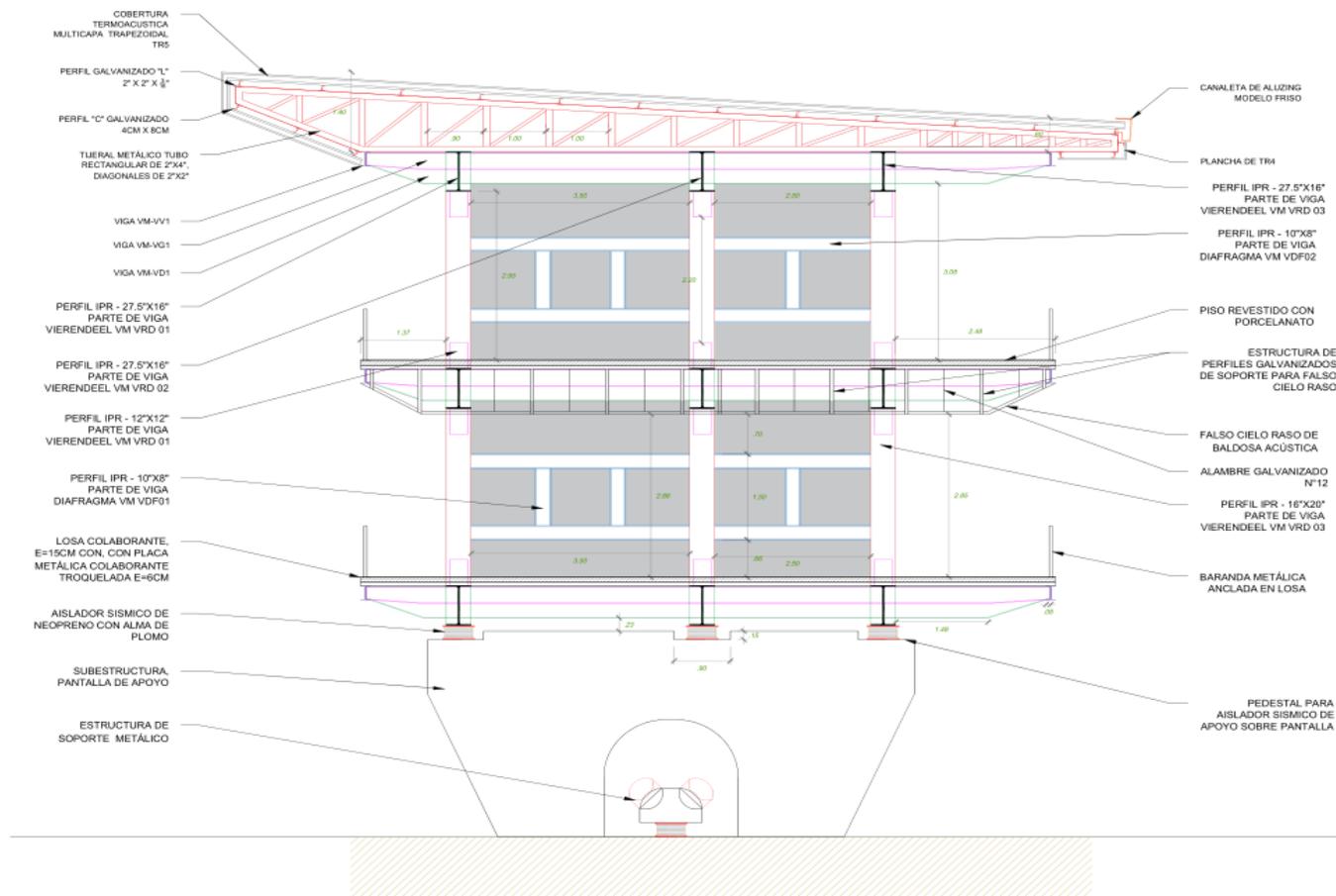
E-22



PLANO DE DETALLES ESTRUCTURALES DE ESCALERA TIPICA

ESCALA: 1/20



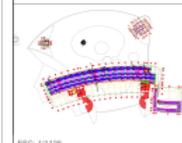


SECCION TIPICA DE HOSPEDAJE - DETALLES CONSTRUCTIVOS.

ESC: 1/25



PLANO CLAVE - LAMINA E-11



UNIVERSIDAD

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROYECTO

CENTRO RECREACIONAL NAUTICO PARA IMPULSAR LA RECUPERACION DE LA FRANJA COSTERA DE LA CALETA LA CRUZ, TUMBES, 2023

ABESOR

ARO. MARIO ULDARICO VARGAS SALAZAR

INTEGRANTES

DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA ZAPATA LMA, KENDER ANDERSSON

UBICACION

**REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ**

PLANO

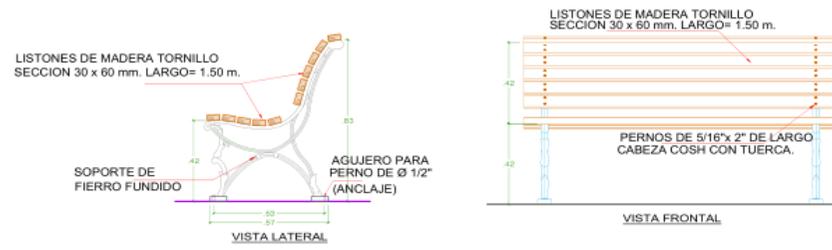
DETALLES CONSTRUCTIVOS - 02

ESCALA

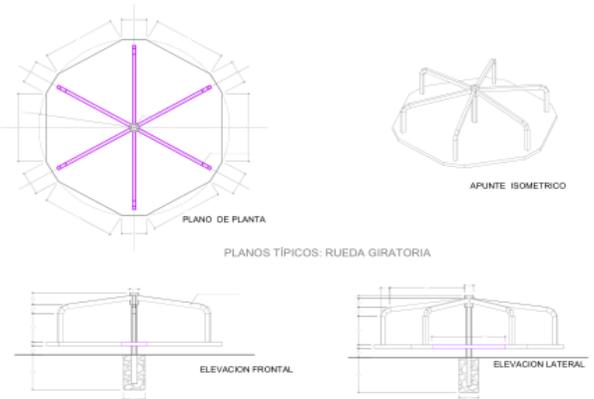
INDICADA

LAMINA

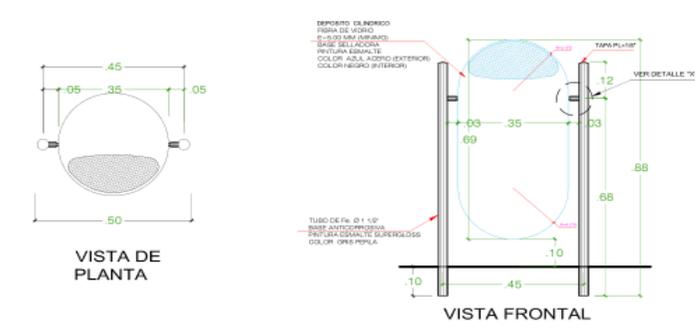
E-24



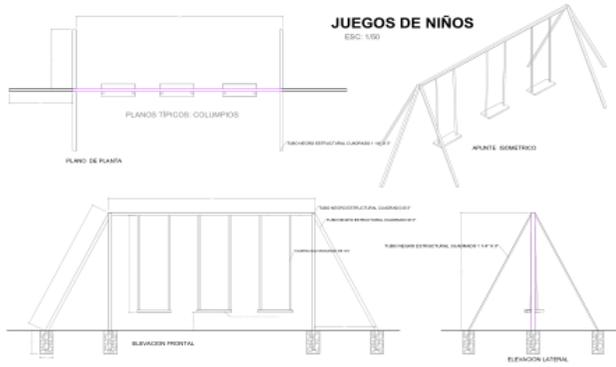
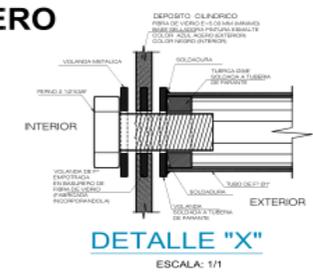
DETALLE DE BANCA DE MADERA
 ESC: 1/15



JUEGOS DE NIÑOS
 ESC: 1/50



UBICACION DE BASUREROS EN PLANTA GENERAL
DETALLE DE BASURERO
 ESC: 1/15



UNIVERSIDAD
UNIVERSIDAD
CÉSAR VALLEJO

UNIVERSIDAD
UNIVERSIDAD
CÉSAR VALLEJO

FACULTAD
FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

PROYECTO
CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA
LA CRUZ, TUMBES-2023

ASESOR:
ARG. MARIO ULDRARICO VARGAS SALAZAR
 INTEGRANTES:
DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

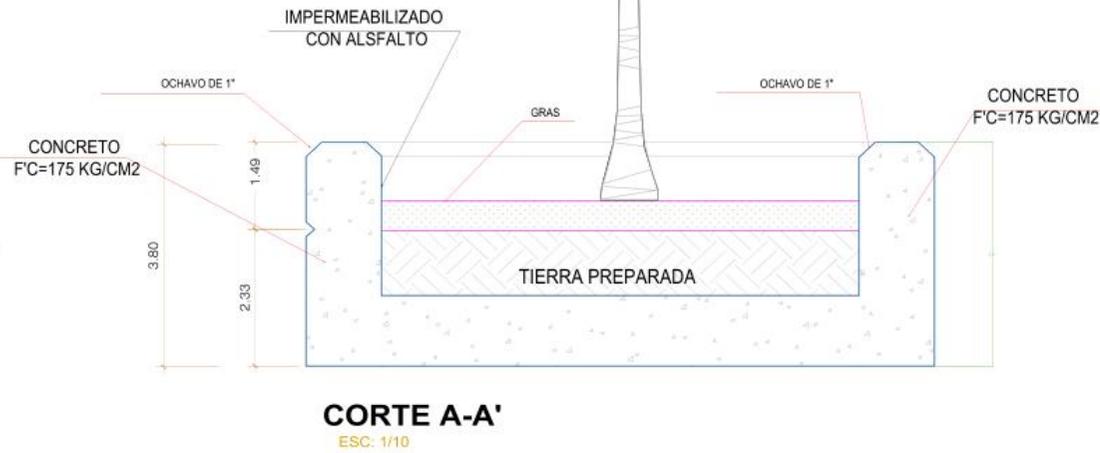
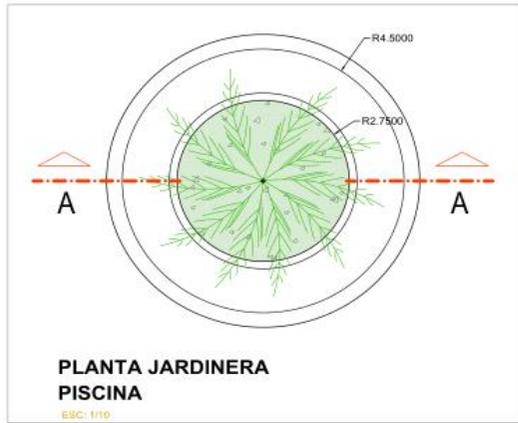
UBICACION:
REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ

PLANO
DETALLES
ARQUITECTONICOS

ESCALA
S/E

LAMINA

D-01



UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

PROYECTO
CENTRO RECREACIONAL
NAUTICO PARA IMPULSAR LA
RECUPERACION DE LA FRANJA
COSTERA DE LA CALETA
LA CRUZ, TUMBES-2023

ASESOR
ARQ. MARIO ULDARICO VARGAS SALAZAR

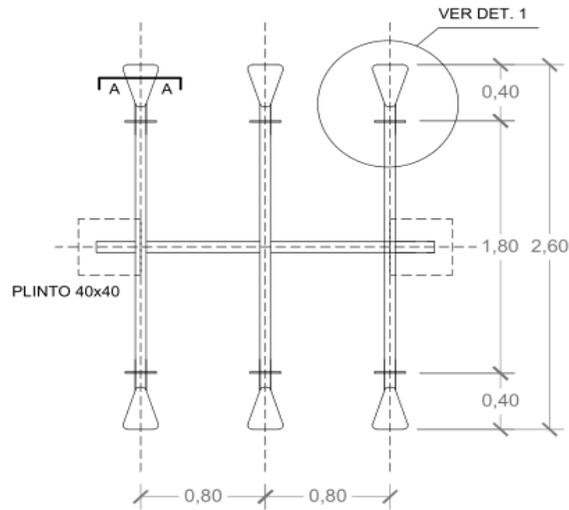
INTEGRANTES:
DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

UBICACION:
REGION: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: LA CALETA
LUGAR: LA CRUZ

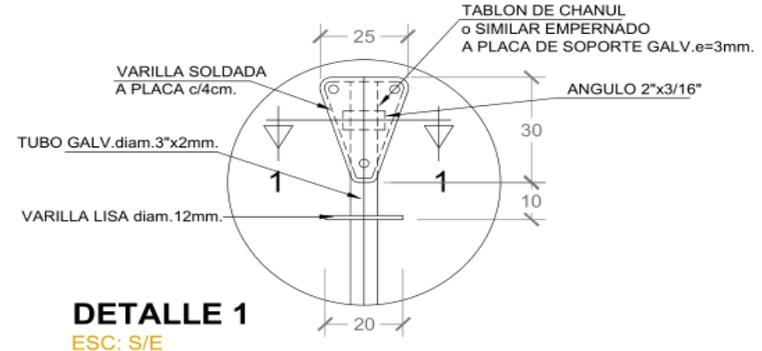
PLANO
DETALLES
ARQUITECTONICOS

ESCALA
S/E

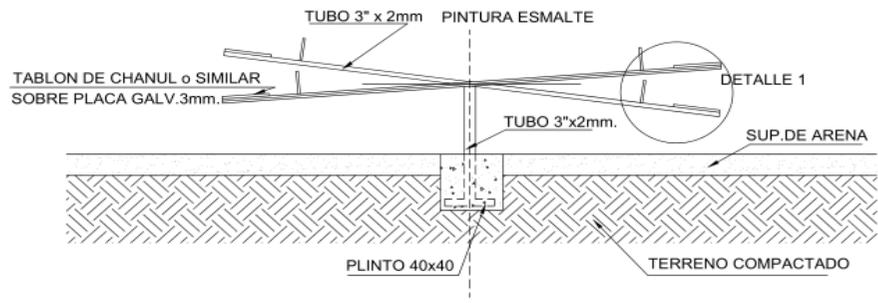
LAMINA
D-02



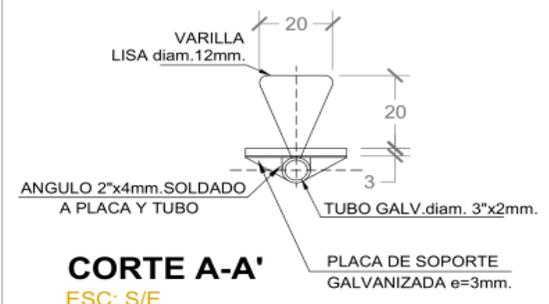
PLANTA DE JUEGO INFANTIL
 ESC: 1/10



DETALLE 1
 ESC: S/E



ELEVACION
 ESC: 1/10



CORTE A-A'
 ESC: S/E



PLANO CLAVE - LAMINA A-01
 ESC: 1/7500

UNIVERSIDAD
 CESAR VALLEJO

FACULTAD DE
 ARQUITECTURA Y
 URBANISMO

PROYECTO
 CENTRO RECREACIONAL
 NAUTICO PARA IMPULSAR LA
 RECUPERACION DE LA FRANJA
 COSTERA DE LA CALETA
 LA CRUZ, TUMBES-2023

ASESOR:
 ARQ. MARIO ULDARICO VARGAS SALAZAR

INTEGRANTES:
 DEL ROSARIO CHUNGA, GINA PAOLA
 ZAPATA LAMA, KENDER ANDERSSON

UBICACION:
 REGION TUMBES
 PROVINCIA: TUMBES
 DISTRITO: LA CALETA
 LUGAR: LA CRUZ

PLANO
 DETALLES
 ARQUITECTONICOS

ESCALA
 1/10

LAMINA
 D-03



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, VARGAS SALAZAR MARIO ULDARICO, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA ESTE, asesor de Tesis Completa titulada: "CENTRO RECREACIONAL NAUTICO PARA IMPULSAR LA RECUPERACION DE LA FRANJA COSTERA DE LA CALETA LA CRUZ, TUMBES – 2023", cuyos autores son DEL ROSARIO CHUNGA GINA PAOLA, ZAPATA LAMA KENDER ANDERSSON, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 16.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis Completa cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 13 de Febrero del 2023

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
VARGAS SALAZAR MARIO ULDARICO DNI: 17612481 ORCID: 0000-0002-0669-6948	Firmado electrónicamente por: ARQMVS el 13-02- 2023 16:12:23

Código documento Trilce: TRI - 0532891