

**ANTONIO ANASTASIA  
DIAS TOFFOLI  
SIMONE TEBET**  
ORGANIZADORES

**Comentários ao RJET  
(Lei 14.010/2020)  
pelos autores do anteprojeto**

ANTONIO CARLOS FERREIRA  
ARRUDA ALVIM  
FERNANDO CAMPOS SCAFF  
FRANCISCO SATIRO  
GABRIEL NOGUEIRA DIAS  
MARCELO VIEIRA VON ADAMEK

OTAVIO LUIZ RODRIGUES JR.  
PAULA A. FORGIONI E  
ALESSANDRA FORGIONI  
RAFAEL PETEFFI DA SILVA  
ROBERTA MARIA RANGEL  
RODRIGO XAVIER LEONARDO

PREFÁCIO: DEPUTADO ENRICO MISASI  
{RELATOR DO ANTEPROJETO NA CÂMARA DOS DEPUTADOS}

*Diretora de Conteúdo e Operações Editoriais*

**JULIANA MAYUMI ONO**

*Gerente de Conteúdo*

**MILISA CRISTINE ROMERA**

*Editorial:* Aline Marchesi da Silva, Diego Garcia Mendonça, Karolina de Albuquerque Araújo Martino e Quenia Becker

*Gerente de Conteúdo Tax:* Vanessa Miranda de M. Pereira

*Direitas Autorais:* Viviane M. C. Carmezim

*Assistente de Conteúdo Editorial:* Juliana Menezes Drumond

*Analista de Projetos:* Camilla Dantara Ventura

*Estagiárias:* Ana Amalia Strojnowski, Bárbara Baraldi, Bruna Mestriner e Mirna Adel Nasser

*Produção Editorial*

*Coordenação*

**ANDRÉIA R. SCHNEIDER NUNES CARVALHAES**

*Especialistas Editoriais:* Gabriele Lais Sant'Anna dos Santos e Maria Angélica Leite

*Analista de Projetos:* Larissa Gonçalves de Moura

*Analistas de Operações Editoriais:* Alana Fagundes Valério, Caroline Vieira, Danielle Castro de Moraes, Mariana Plastino Andrade, Mayara Macioni Pinto, Patricia Melhado Navarra e Vanessa Mafra

*Analistas de Qualidade Editorial:* Ana Paula Cavalcanti, Fernanda Lessa, Thais Pereira e Victória Menezes Pereira

*Designer Editorial:* Lucas Kfourri

*Estagiárias:* Bianca Satie Abduch, Maria Carolina Ferreira, Sofia Mattos e Tainá Luz Carvalho

*Capa:* Lucas Kfourri

*Lider de Inovações de Conteúdo para Print*

**CAMILLA FUREGATO DA SILVA**

*Visual Law:* Carolina Assunção, Emanuel Silva, Tuani Menezes e Victória Menezes Pereira

*Equipe de Conteúdo Digital*

*Coordenação*

**MARCELLO ANTONIO MASTROROSA PEDRO**

*Analistas:* Gabriel George Martins, Jonatan Souza, Maria Cristina Lopes Araujo e Rodrigo Araujo

*Gerente de Operações e Produção Gráfica*

**MAURICIO ALVES MONTE**

*Analistas de Produção Gráfica:* Aline Ferrarezi Regis e Jéssica Maria Ferreira Bueno

*Assistente de Produção Gráfica:* Ana Paula Evangelista

**Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP)  
(Câmara Brasileira do Livro, SP, Brasil)**

---

Comentários ao RJET (Lei 14.010/2020) pelos autores do anteprojeto / José Antonio Dias Toffoli, Antonio Anastasia e Simone Tebet, organizadores. -- São Paulo : Thomson Reuters Brasil, 2021.

Vários autores.

Bibliografia.

ISBN: 978-65-3065-421-4

1. COVID-19 - Pandemia - Aspectos jurídicos 2. Direito privado 3. Direito privado - Brasil 4. Obrigações (Direito) 5. Regime jurídico I. Dias Toffoli, José Antonio. II. Anastasia, Antonio. III. Tebet, Simone.

20-47065

CDU-347

---

**Índices para catálogo sistemático:**

1. Direito privado 347

Cibele Maria Dias - Bibliotecária - CRB-8/9427

## SUMÁRIO

<b>SOBRE OS ORGANIZADORES</b> .....	5
<b>SOBRE OS AUTORES</b> .....	7
<b>PREFÁCIO</b> .....	11
<i>Enrico Misasi</i>	
<b>NOTA INTRODUTÓRIA AOS COMENTÁRIOS À LEI N. 14.010/2020: A VISÃO DOS COORDENADORES</b> .....	21
<i>Antonio Anastasia, Dias Toffoli e Simone Tebet</i>	
1. Formulação, origens e conteúdo jurídico da Lei nº 14.010/2020 .....	21
<i>Dias Toffoli</i>	
2. A trajetória legislativa do então PL 1179/2020 convertido na Lei nº 14.010/2020 .....	27
<i>Antonio Anastasia e Simone Tebet</i>	
<b>ANÁLISE GERAL DA LEI Nº 14.010/2020</b> .....	35
<i>Arruda Alvim e Antonio Carlos Ferreira</i>	
1. Vigência da Lei nº 14.010 .....	35
2. A irretroatividade da Lei 14.010 e sua natureza de norma de ordem pública .....	38
3. Finalidades objetivadas pela Lei nº 14.010/2020 .....	39
4. A Lei nº 14.010/2020 e o baque econômico .....	40
5. A Lei 14.010/2020, a técnica legislativa utilizada e a filosofia perseguida ...	41
6. Tramitação do projeto de lei nº 1179 originário do Senado Federal e a Lei nº 14010 .....	42
7. Análise do art. 1º .....	44
8. Análise do art. 2º .....	45
9. Análise do art. 3º .....	46

9.1. Identificação do início de prazo prescricional – Interrupção – Suspensão e impedimento .....	47
10. Análise do art. 4º .....	51
11. Análise do art. 5º .....	52
12. Análise dos art. 6º e 7º .....	53
12.1. Vetos aos artigos 6º e 7º da Lei nº 14010/2020.....	65
13. Análise do art. 8º .....	67
14. Análise do art. 9º .....	68
15. Análise do art. 10 .....	70
16. Análise dos arts. 12 e 13.....	70
17. Análise do art. 14.....	71
18. Análise do art. 15.....	75
19. Análise do art. 16.....	80
20. Análise do art. 20.....	82
21. Análise do art. 21 .....	83
<b>INTRODUÇÃO ÀS NORMAS ESPECIAIS E TRANSITÓRIAS DE DIREITO PRIVADO NA LEI 14.010/2020.....</b>	<b>85</b>
<i>Otavio Luiz Rodrigues Jr. e Rodrigo Xavier Leonardo</i>	
<b>CAPÍTULO I – DISPOSIÇÕES GERAIS</b>	
Art. 1º .....	85
Introdução histórica à Lei 14.010/2020.....	85
1. A relevância de uma norma transitória de Direito Privado.....	92
2. A eficácia transitória e não uniforme dos dispositivos da Lei 14.010/2020 .....	94
<b>A ALTERAÇÃO DA APLICAÇÃO DA LEGISLAÇÃO DE DIREITO PRIVADO COM A MANUTENÇÃO DE SUA VIGÊNCIA .....</b>	<b>97</b>
<i>Otavio Luiz Rodrigues Jr. e Rodrigo Xavier Leonardo</i>	
Art. 2º .....	97
<b>A PRESCRIÇÃO E A DECADÊNCIA NO REGIME ESPECIAL E TRANSITÓRIO .....</b>	<b>103</b>
<i>Rodrigo Xavier Leonardo e Otavio Luiz Rodrigues Jr.</i>	
<b>CAPÍTULO II – DA PRESCRIÇÃO E DECADÊNCIA</b>	
Art. 3º .....	103
Introdução .....	103
1. O impedimento ou a suspensão da contagem dos prazos prescricionais .....	104
2. Âmbito de aplicação do impedimento ou da suspensão do lapso prescricional .....	106

3. A decadência .....	107
4. O âmbito de aplicação do impedimento ou da suspensão do prazo decadencial .....	109
5. As opções legislativas, em tema de prescrição e decadência, em homenagem à preservação do sistema do Código Civil.....	110

## **AS RESTRIÇÕES ÀS ASSEMBLEIAS PRESENCIAIS DAS PESSOAS JURÍDICAS .....**

*Marcelo Vieira von Adamek e Otavio Luiz Rodrigues Jr.*

### **CAPÍTULO III – DAS PESSOAS JURÍDICAS DE DIREITO PRIVADO**

Art. 4º .....	113
Introdução .....	113
1. As regras societárias da pandemia (enunciação das leis editadas) .....	114
2. A nova disciplina assemblear (e a coordenação de suas regras).....	117
2.1. Regras de caráter transitório .....	117
2.2. Regras de caráter permanente .....	120
3. O art. 4º da Lei do RJET e o problema de direito intertemporal.....	121
4. A realização de conclaves presenciais na pandemia .....	123

## **OFIM DO MITO DO SIGILO DAS ASSEMBLEIAS GERAIS E A MAIOR PROTEÇÃO DOS MINORITÁRIOS .....**

*Paula A. Forgioni e Alessandra Forgioni*

Art. 5º .....	125
Introdução: infundado receio de velhas novidades.....	125
1. A questão do sigilo das deliberações assembleares: a evolução da tecnologia e a necessidade do reconhecimento franco da realidade atual .....	129
2. A modernização dos meios de prova e o fortalecimento da proteção dos direitos dos minoritários.....	133
Conclusão .....	135

## **AS CONSEQUÊNCIAS DA PANDEMIA E O CASO FORTUITO OU FORÇA MAIOR.....**

*Rodrigo Xavier Leonardo e Otavio Luiz Rodrigues Jr.*

### **CAPÍTULO IV – DA RESILIÇÃO, RESOLUÇÃO E REVISÃO DOS CONTRATOS**

Art. 6º .....	137
Introdução .....	137
1. Os fatos e as consequências modificativas e extintivas nos contratos na pandemia.....	138
2. O caso fortuito ou força maior .....	141
3. As consequências do caso fortuito e de força maior.....	144
4. As cláusulas de caso fortuito ou de força maior.....	146

5. O caso fortuito ou de força maior e o “fato do príncipe” .....	147
<b>A REVISÃO DOS CONTRATOS</b> .....	151
<i>Antonio Carlos Ferreira, Otavio Luiz Rodrigues Jr. e Rodrigo Xavier Leonardo</i>	
Art. 7º .....	151
Introdução .....	151
1. A imprevisão e a experiência jurisprudencial consolidada no art. 7º, <i>caput</i> , da Lei 14.010/2020 a respeito do Código Civil .....	158
2. Algumas palavras sobre as palavras da Lei .....	168
3. A segmentação dos critérios de revisão: entre o Código Civil, o Código de Defesa do Consumidor e a Lei de Locações .....	172
4. O caráter dispositivo do art. 7º da Lei 14.010/2020 e o respeito às cláusulas de onerosidade excessiva superveniente .....	175
5. O respeito aos regimes jurídicos diferenciados pela legislação especial (a proibição da máxima “o melhor dos dois mundos”) .....	175
<b>A DISCIPLINA DO DELIVERY NA LEI 14.010/2020</b> .....	179
<i>Rafael Peteffi da Silva</i>	
<b>CAPÍTULO V – DAS RELAÇÕES DE CONSUMO</b>	
Art. 8º .....	179
Introdução .....	179
1. Principais contornos dogmáticos do direito de arrependimento: o artigo 49 do Código de Defesa do Consumidor .....	180
1.1. Natureza jurídica do direito de arrependimento .....	180
1.2. Aplicabilidade do art. 49 do CDC .....	182
2. Âmbito de aplicação do art. 8º da Lei 14.010, a parcial flexibilização do art. 49 do CDC .....	184
2.1. Amplitude eficaz da norma .....	184
2.2. A proteção do consumidor resguardada: o que o art. 8º não flexibiliza .....	189
<b>OREGIME JURÍDICO EMERGENCIAL E TRANSITÓRIO E AS LOCAÇÕES URBANAS...</b>	191
<i>Roberta Maria Rangel</i>	
<b>CAPÍTULO VI – DAS LOCAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS</b>	
Art. 9º .....	191
1. A idealização e a tramitação do PL 1.179, de 2020 .....	191
2. As alterações aos artigos 9º e 10 do PL 1.179/2020 .....	195
3. A regulamentação dos despejos de imóveis urbanos no regime da Lei 14.010/2020 .....	202
Conclusão .....	206

<b>A USUCAPIÃO NA LEI 14.010/2020</b> .....	209
---	-----

*Fernando Campos Scaff*

### **CAPÍTULO VII – DA USUCAPIÃO**

Art. 10.....	209
1. O Artigo 10 da Lei nº 14.010/2020.....	209
2. A Usucapião e os seus Requisitos.....	209
3. Os Efeitos da Usucapião .....	211
4. A Posse Qualificada e o Decurso do Prazo .....	213
5. A Usucapião como Forma Excepcional de Aquisição da Propriedade ....	214
6. A <i>Mens Legis</i> da Norma Excepcional.....	216

<b>AS ASSEMBLEIAS CONDOMINIAIS VIRTUAIS</b> .....	219
---	-----

*Rodrigo Xavier Leonardo e Otavio Luiz Rodrigues Jr.*

### **CAPÍTULO VIII – DOS CONDOMÍNIOS EDIFÍCIOS**

Art. 11 (VETADO) .....	219
Art. 12.....	219
Introdução .....	219
1. A assembleia condominial por meios virtuais .....	220
2. A convocação e a votação nas assembleias por meios virtuais.....	222
3. As decisões assembleares nos planos da existência, validade e eficácia...	223
4. A prorrogação dos mandatos dos síndicos .....	225
5. Os limites eficaciais do art. 12 da Lei 14.010/2020.....	226

<b>A PRORROGAÇÃO DO DEVER DE PRESTAR CONTAS PELO SÍNDICO</b> .....	229
--	-----

*Otavio Luiz Rodrigues Jr. e Rodrigo Xavier Leonardo*

Art. 13.....	229
--------------	-----

<b>DO REGIME CONCORRENCIAL NA LEI 14.010</b> .....	233
--	-----

*Gabriel Nogueira Dias*

### **CAPÍTULO IX – DO REGIME CONCORRENCIAL**

Art. 14.....	233
1. Contexto histórico e motivações técnicas específicas: <i>“Zukunft braucht Herkunft”</i> – o futuro precisa de origem .....	233
2. A perda da eficácia por evento determinado como técnica de intervenção mínima .....	239
3. Artigo 14, <i>caput</i> , primeira parte: suspensão do artigo 36, § 3º, incisos XV e XVII, da Lei 12.529/2011.....	240
4. Artigo 14, <i>caput</i> , segunda parte <i>c/c</i> § 2º: suspensão do artigo 90, inc. IV, da Lei 12.529/2011 e a reafirmação das competências do CADE .....	246

5. Art. 14, § 1º – Regra de interpretação .....	253
<b>A PRISÃO CIVIL DO DEVEDOR DE ALIMENTOS .....</b>	<b>255</b>
<i>Otavio Luiz Rodrigues Jr. e Rodrigo Xavier Leonardo</i>	
<b>CAPÍTULO X – DO DIREITO DE FAMÍLIA E SUCESSÕES</b>	
Art. 15 .....	255
1. Obrigação de alimentos e o surgimento da pandemia .....	255
2. A interpretação do art. 15 pelos tribunais locais: proteção à saúde do devedor, mas conservação da prestação alimentícia .....	257
3. A solução do Superior Tribunal de Justiça com fundamento na Lei n. 14.010/2020: interpretação uniformizadora do art. 15 .....	259
<b>OS PRAZOS DO DIREITO DE SUCESSÕES .....</b>	<b>263</b>
<i>Marcelo Vieira von Adamek e Otavio Luiz Rodrigues Jr.</i>	
Art. 16 .....	263
1. Prazo ordinário para abertura do inventário .....	263
2. Prazo transitório para a abertura do inventário .....	264
2.1. Multa pelo atraso na abertura do inventário .....	265
2.2. Multa pelo atraso no recolhimento do imposto .....	266
3. Prazo para a conclusão do inventário e multa pelo atraso .....	266
4. Incidência sobre procedimentos extrajudiciais e arrolamentos .....	268
5. Vigência da regra .....	268
<b>CAPÍTULO XI (VETADO)</b>	
Art. 17 (VETADO) .....	269
Art. 18 (VETADO) .....	269
<b>A VIGÊNCIA DA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LGPD) .....</b>	<b>271</b>
<i>Francisco Satiro</i>	
<b>CAPÍTULO XII – DISPOSIÇÕES FINAIS</b>	
Art. 19 (VETADO) .....	271
Art. 20 .....	271
<b>A ENTRADA EM VIGOR DA LEI 14.010/2020 .....</b>	<b>285</b>
<i>Marcelo Vieira von Adamek e Otavio Luiz Rodrigues Jr.</i>	
Art. 21 .....	285
1. A entrada em vigor da Lei do RJET (partes não vetadas) .....	285
2. A entrada em vigor de outros artigos da Lei do RJET (derrubada dos vetos) .....	285