



**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA
INDOAMÉRICA
FACULTAD DE ARQUITECTURA ARTES Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA**

TEMA:

**PLAN PARCIAL DE URBANISMO A PARTIR DE LA INJERENCIA DEL
NUEVO TERMINAL TERRESTRE SUR EN LA PARROQUIA DE
HUACHI GRANDE.**

Trabajo de titulación previo a la obtención del título de Arquitecto Urbanista

Autor:

Edgar Andrés Heredia Gamboa

Tutor:

Arq. Hugo Hernán Paredes V. MgDDA

AMBATO – ECUADOR

2020

**AUTORIZACIÓN POR PARTE DEL AUTOR PARA LA CONSULTA,
REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL, Y PUBLICACIÓN
ELECTRÓNICA DEL TRABAJO DE TÍTULACIÓN**

Yo Edgar Andrés Heredia Gamboa declaro ser autor del Trabajo de Titulación con el nombre “PLAN PARCIAL DE URBANISMO A PARTIR DE LA INJERENCIA DEL NUEVO TERMINAL TERRESTRE SUR EN LA PARROQUIA DE HUACHI GRANDE”, como requisito para optar al grado de Arquitecto Urbanista y autorizo al Sistema de Bibliotecas de la Universidad Tecnológica Indoamérica, para que con fines netamente académicos divulgue esta obra a través del Repositorio Digital Institucional (RDI-UTI).

Los usuarios del RDI-UTI podrán consultar el contenido de este trabajo en las redes de información del país y del exterior, con las cuales la Universidad tenga convenios. La Universidad Tecnológica Indoamérica no se hace responsable por el plagio o copia del contenido parcial o total de este trabajo.

Del mismo modo, acepto que los Derechos de Autor, Morales y Patrimoniales, sobre esta obra, serán compartidos entre mi persona y la Universidad Tecnológica Indoamérica, y que no tramitaré la publicación de esta obra en ningún otro medio, sin autorización expresa de la misma. En caso de que exista el potencial de generación de beneficios económicos o patentes, producto de este trabajo, acepto que se deberán firmar convenios específicos adicionales, donde se acuerden los términos de adjudicación de dichos beneficios.

Para constancia de esta autorización, en la ciudad de Ambato, a los quince días del mes de enero de 2020, firmo conforme:

Autor: Edgar Andrés Heredia Gamboa

Firma:

Número de Cédula: 180444399-0

Dirección: Tungurahua, Ambato, Huachi Chico, las Orquídeas.

Correo Electrónico: andyherediagamboa@gmail.com

Teléfono: 0979368917

APROBACIÓN DEL TUTOR

En mi calidad de Tutor del Trabajo de Titulación “PLAN PARCIAL DE URBANISMO A PARTIR DE LA INJERENCIA DEL NUEVO TERMINAL TERRESTRE SUR EN LA PARROQUIA DE HUACHI GRANDE” presentado por Edgar Andrés Heredia Gamboa, para optar por el Título Arquitecto Urbanista,

CERTIFICO

Que dicho trabajo de titulación ha sido revisado en todas sus partes y considero que reúne los requisitos y méritos suficientes para ser sometido a la presentación pública y evaluación por parte del Tribunal Examinador que se designe.

Ambato, 2 de diciembre del 2019

.....
Arq. Hugo Hernán Paredes V. MgDDA

TUTOR

DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD

Quien suscribe, declaro que los contenidos y los resultados obtenidos en el presente trabajo de titulación, como requerimiento previo para la obtención del Título de Arquitecto Urbanista, son absolutamente originales, auténticos y personales y de exclusiva responsabilidad legal y académica del autor.

Ambato, 15 de enero del 2020

.....
Edgar Andrés Heredia Gamboa
C.I 180444399-0

APROBACIÓN TRIBUNAL

El trabajo de Titulación, ha sido revisado, aprobado y autorizada su impresión y empastado, sobre el Tema: “PLAN PARCIAL DE URBANISMO A PARTIR DE LA INJERENCIA DEL NUEVO TERMINAL TERRESTRE SUR EN LA PARROQUIA DE HUACHI GRANDE”, previo a la obtención del Título de Arquitecto Urbanista, reúne los requisitos de fondo y forma para que el estudiante pueda presentarse a la sustentación del trabajo de titulación.

Ambato, 15 de enero del 2020

.....
MSc. Arq. Carlos David Campoverde Sánchez
PRESIDENTE DEL TRIBUNAL

.....
Mge. Arq. María Belén Velastegui Toro
VOCAL

.....
MSc. Ing. Luis Manuel Fernández Delgado
VOCAL

DEDICATORIA

A mi pequeño hijo Andrés Alejandro, porque gracias a ti mi horizonte no tiene fin, al momento de tu llegada mi vida cambio para bien y todos los triunfos siempre serán para ti.

¡Va por ti hijo!

Andrés Heredia Gamboa

AGRADECIMIENTO

A mis padres por su apoyo incondicional ahora gracias a ustedes podré cumplir mi sueño, gracias también a mi esposa, hermana, suegros, sobrinos por ser un pilar fundamental en mi vida, igualmente un abrazo fraterno a mi tutor por su apoyo total.

¡Muchísimas Gracias!

ÍNDICE DE CONTENIDOS

AUTORIZACIÓN POR PARTE DEL AUTOR PARA LA CONSULTA, REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL, Y PUBLICACIÓN ELECTRÓNICA DEL TRABAJO DE TÍTULACIÓN	ii
APROBACIÓN DEL TUTOR	iii
DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD	iv
APROBACIÓN TRIBUNAL	v
DEDICATORIA	vi
AGRADECIMIENTO	vii
ÍNDICE DE CONTENIDOS	viii
ÍNDICE DE TABLAS	x
ÍNDICE DE GRÁFICOS	xii
RESUMEN EJECUTIVO	xiv
INTRODUCCIÓN	1
CAPITULO I	3
EL PROBLEMA	3
1.1. Contextualización	3
1.2. Formulación del problema	9
1.3 Preguntas de investigación	9
1.4 Justificación	15
1.5 Objetivos	16
1.5.1 Objetivo General	16
1.5.2 Objetivo específicos	16
CAPITULO II	17
MARCO TEÓRICO-CONCEPTUAL	17
2.1 Fundamento conceptual y teórico	17
2.1.1 Fundamento conceptual	17
2.1.2 Fundamento teórico	18
1.3 Metodología de la investigación	36
1.3.1 Línea y Sub línea de Investigación	36
1.3.2 Diseño Metodológico	36
1.3.2.3 Tipo de investigación	37
CAPITULO III	46

APLICACIÓN METODOLÓGICA	46
3.1 Delimitación espacial, temporal o social	46
3.2 Análisis	47
A) Contexto físico	47
A.1 Estructura climática	47
1. Aspectos de localización	47
B Contexto Urbano	50
<i>B.2 Dotación de equipamiento</i>	53
C. Contexto social	56
<i>C.1 Estructura socioeconómica</i>	56
Diagnostico gráfico	62
Análisis de referentes	79
Análisis e interpretación de resultados	84
Resultados de las encuestas	85
Resultado de la entrevista a la presidente del GADPRHG, Tlga. Irene Morales ...	115
CAPÍTULO IV	118
LA PROPUESTA	118
4.1. Idea generadora	118
4.2. Anteproyecto técnico	118
4.3 Descripción gráfica de normativa de fraccionamiento de suelo.	144
4.3 Descripción gráfica de normativa de ocupación de suelo	146
Descripción gráfica de estándares urbanos	150
Descripción de tratamientos urbanos	151
BIBLIOGRAFÍA	153
ANEXOS	159

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Grandes problemas y grandes proyectos nivel macro	5
Tabla 2 Grandes problemas y grandes proyectos nivel meso	7
Tabla 3 Coordenadas Terminal Terrestre Sur.....	12
Tabla 4 Variables empleadas de acuerdo al LOOTUGS.....	18
Tabla 5 Indicadores de sostenibilidad urbana	27
Tabla 6 Coordenadas UTM nuevo terminal.....	48
Tabla 7 Área de servicios	55
Tabla 8 Principales actividades económicas de la parroquia.....	57
Tabla 9 Relaciones de producción	58
Tabla 10 Auto identificación según la cultura.....	60
Tabla 11 Barrios de la parroquia Huachi Grande.....	60
Tabla 12 Cuadro de usos principales de vivienda.....	68
Tabla 13 Cuadro de usos principales de vivienda.....	68
Tabla 14 Diagrama comparativo y de aporte del análisis de referentes.....	83
Tabla 14 Sectores con mayor y menor influencia del terminal terrestre sur.	85
Tabla 15 Opinión sobre los beneficios del nuevo terminal.....	86
Tabla 16 Problemas percibidos por la construcción del nuevo terminal: Ruidos.....	87
Tabla 17 Problemas percibidos por la construcción del nuevo terminal: Polvo	88
Tabla 18 Problemas percibidos por la construcción del nuevo: Malos olores.....	89
Tabla 19 Problemas percibidos por la construcción del nuevo: Presencia de residuos sólidos.....	90
Tabla 20 Problemas percibidos por la construcción del nuevo: Presencia de aguas residuales	91
Tabla 21 Problemas percibidos por la construcción del nuevo: Presencia de Insectos y roedores.....	92
Tabla 22 Problemas percibidos por la construcción del nuevo: Interrupción del servicio de agua	93
Tabla 23 Problemas percibidos por la construcción del nuevo: Interrupción del servicio eléctrico	94
Tabla 24 Problemas percibidos por la construcción del nuevo: Interrupción del servicio telefónico e internet.....	95
Tabla 25 Atributos destacados de su barrio	96
Tabla 26 Barrio	98
Tabla 27 Años viviendo en la parroquia	99
Tabla 28 Ingresos mensuales.....	100
Tabla 29 Tipo de equipamiento o servicio	101
Tabla 30 Tipo de equipamiento o servicio que hacen falta	103
Tabla 31 Disposición de los residuos sólidos en su hogar	105
Tabla 32 Servicios básicos	106
Tabla 33 Alumbrado público	107
Tabla 34 Medios de transporte	108
Tabla 35 Frecuencia de actividades deportivas.....	109
Tabla 36 Frecuencia asistencia a eventos públicos	110
Tabla 37 Víctima de acto delictivo.....	111

Tabla 38 Destino de viaje	112
Tabla 39 Motivo principal del viaje.....	113
2. Tabla 40 Ficha de polígono de intervención territorial PITU 1.....	119
Tabla 41 Ficha de polígono de intervención territorial PITU 2.....	120
Tabla 42 Ficha de polígono de intervención territorial PITU 3.....	121
Tabla 43 Ficha de polígono de intervención territorial PITU 4.....	122
Tabla 44 Ficha de polígono de intervención territorial PITU 5.....	123
Tabla 45 Ficha de polígono de intervención territorial PITU 6.....	124
Tabla 46 Ficha de polígono de intervención territorial PITU 7.....	125
Tabla 47 Ficha de polígono de intervención territorial PITU 8.....	126
Tabla 47 Clasificación de establecimientos Comercio – Servicios C.....	133
Tabla 48 Clasificación de establecimientos Comercio – Servicios CM.....	134
Tabla 49 Salud (ES)	139
Tabla 50 Educación (EE).....	140
Tabla 51 RECREACION (ER)	140
Tabla 52 ADMINISTRACION PÚBLICA (EA).....	140
Tabla 53 SEGURIDAD (EG)	140
Tabla 54 TRANSPORTE (ET)	141
Tabla 55 INFRAESTRUCTURA (EI).....	141
Tabla 56 ESPECIAL (EP).....	141
Tabla 57 CULTURAL (EC).....	142
Tabla 58 BIENESTAR SOCIAL (EB)	142
Tabla 59 CULTO (EQ).....	142
Tabla 60 FUNERARIOS (EF)	142

ÍNDICE DE GRÁFICOS

Gráfico 1 Árbol de problemas.....	9
Gráfico 2 Ubicación nuevo terminal terrestre sur	12
Gráfico 3 Estructura funcional de la política urbana.....	21
Gráfico 4 Pirámide poblacional.....	59
Gráfico 5 Iglesia de San Francisco de Asís de Huachi Grande.....	62
Gráfico 6 Aspectos urbanísticos de la zona urbanizable actual de Huachi Grande .	63
Gráfico 7 Macro región de la parroquia de Huachi Grande	63
Gráfico 8 Micro región de la parroquia de Huachi Grande (polígono de estudio) ...	64
Gráfico 9 Servicios de cobertura en el polígono de estudio (Agua potable, alcantarillado, luz eléctrica, alumbrado público).....	65
Gráfico 10 Llenos y vacíos (polígono de estudio).	66
Gráfico 11 Porcentaje de lleno y vacío dentro del polígono de estudio.....	66
Gráfico 12 Áreas verde (polígono de estudio).....	67
Gráfico 13 Uso de suelo (polígono de estudio).....	68
Gráfico 14 Distribución de la población (polígono de estudio).....	69
Gráfico 15 Distribución de la población (polígono de estudio).....	70
Gráfico 16 Estado de las edificaciones (polígono de estudio).....	70
Gráfico 17 Equipamientos educativos (polígono de estudio).	71
Gráfico 18 Equipamientos de salud (polígono de estudio).	72
Gráfico 19 Equipamientos de recreación (polígono de estudio).	73
Gráfico 20 Equipamientos de bienestar social y gestión (polígono de estudio).	74
Gráfico 21 Jerarquización vial (polígono de estudio).	75
Gráfico 22 Estructura urbana (polígono de estudio).	76
Gráfico 23 Pendientes, hidrología e instalaciones especiales (polígono de estudio)..	77
Gráfico 24 Cerdá: Las cinco bases de la teoría general de la urbanización	79
Gráfico 25 Propuesta de nodos desarrollo urbano y ejes de conexión	80
Gráfico 26 Sobreutilización del suelo de las parroquias orientales	82
Gráfico 27 Sectores con mayor y menor influencia del terminal terrestre sur	84
Gráfico 28 Sectores con mayor y menor influencia del terminal terrestre sur	85
Gráfico 29 Opinión sobre los beneficios del nuevo terminal.....	86
Gráfico 30 Problemas percibidos por la construcción del nuevo terminal	87
Gráfico 31 Problemas percibidos por la construcción del nuevo terminal: Polvo	88
Gráfico 32 Problemas percibidos por la construcción del nuevo terminal: Malos olores	89
Gráfico 33 Problemas percibidos por la construcción del nuevo terminal: Presencia de residuos sólidos.....	90
Gráfico 34 Problemas percibidos por la construcción del nuevo terminal: Presencia de aguas residuales.....	91
Gráfico 35 Problemas percibidos por la construcción del nuevo terminal: Presencia de Insectos y roedores.....	92
Gráfico 36 Problemas percibidos por la construcción del nuevo terminal: Interrupción del servicio de agua	93
Gráfico 37 Problemas percibidos por la construcción del nuevo terminal: Interrupción del servicio eléctrico	94

Gráfico 38 Problemas percibidos por la construcción del nuevo terminal: Interrupción del servicio telefónico e internet.....	95
Gráfico 39 Atributos destacados de su barrio.....	96
Gráfico 40 Barrio.....	98
Gráfico 41 Años viviendo en el barrio.....	99
Gráfico 42 Ingresos mensuales.....	100
Gráfico 43 Tipo de equipamiento o servicio.....	101
Gráfico 44 Tipo de equipamiento o servicio que hacen falta.....	103
Gráfico 45 Disposición de los residuos sólidos en su hogar.....	105
Gráfico 46 Servicios básicos.....	106
Gráfico 47 Alumbrado público.....	107
Gráfico 48 Medios de transporte.....	108
Gráfico 49 Frecuencia de actividades deportivas.....	109
Gráfico 50 Frecuencia asistencia a eventos públicos.....	110
Gráfico 51 Víctima de acto delictivo.....	111
Gráfico 52 Destino de viaje.....	112
Gráfico 53 Motivo principal de viaje.....	113
Gráfico 54 Polígonos de intervención territorial urbano (PITU).....	118
Gráfico 55 Esquema de la zona de amortiguamiento.....	137
Gráfico 55 Área de lote mínimo para fraccionamiento.....	144
Gráfico 56 Frente mínimo de lote en metros.....	144
Gráfico 57 Uso para acceso vehicular.....	145
Gráfico 58 Relación de lotes.....	145
Gráfico 59 Distancia entre bloques.....	146
Gráfico 60 Implantación tipo A.....	147
Gráfico 61 Implantación tipo B.....	147
Gráfico 62 Implantación tipo C.....	148
Gráfico 63 Implantación tipo D.....	148
Gráfico 64 COS en P.B y en otros pisos.....	149
Gráfico 65 Índice de habitabilidad.....	149
Gráfico 66 Franja de servicios.....	151

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA
FACULTAD DE ARQUITECTURA ARTES Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

TEMA: “PLAN PARCIAL DE URBANISMO A PARTIR DE LA INJERENCIA DEL NUEVO TERMINAL TERRESTRE SUR EN LA PARROQUIA DE HUACHI GRANDE”

AUTOR: Edgar Andrés Heredia Gamboa

TUTOR: Arq. Hugo Hernán Paredes V. MgDDA

RESUMEN EJECUTIVO

La presente investigación evalúa la injerencia de la implantación de un nuevo equipamiento en una zona rural, del cantón Ambato en la provincia de Tungurahua. Se han planificado nuevos proyectos enfocados en la conexión del sector rural al urbano, en los cuales considera el crecimiento poblacional como factor importante para la expansión urbana, en este caso en el nuevo terminal terrestre Sur del cantón Ambato, ubicado en la parroquia rural de Huachi Grande. Se analizaron los problemas relacionados al objeto de estudio bajo los enfoques económicos, sociales, físicos, urbanos y arquitectónicos en relación a la situación pasada y actual, explicando el desarrollo que ha experimentado la parroquia durante los últimos años y su transición a convertirse en un punto estratégico para el crecimiento urbano de Ambato. Para ello se llevó a cabo un diagnóstico urbano que permite comprender la situación actual para poder elaborar un plan parcial de urbanismo como propuesta que determina una estructura eficiente que formula un nuevo uso y ocupación del suelo en la zona urbana y urbanizable de la parroquia de Huachi Grande. Los resultados obtenidos mediante instrumentos de información aportaron de manera específica para poder determinar el impacto en la sociedad y cuál sería su perspectiva de benéfico ante este nuevo equipamiento implantado en Huachi Grande.

DESCRIPTORES: Plan parcial de urbanismo, polígonos de intervención territorial urbano, uso y ocupación del suelo.

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA
FACULTAD DE ARQUITECTURA ARTES Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

THEME: “PARTIAL URBAN PLANNING FROM THE SETTLEMENT OF A NEW SOUTHERN BUS STATION AT HUACHI GRANDE PARISH”

AUTHOR: Edgar Andrés Heredia Gamboa

TUTOR: Arq. Hugo Hernán Paredes V. MgDDA

ABSTRACT

This investigation measures the impact of the settlement of a new facility in the rural zone of canton Ambato in the province of Tungurahua. It has been planned new projects focused in the connection of the rural area with the urban area, to account the population growth as a major factor for the urban expansion, in the case in the new southern bus station in Ambato’s canton located at the rural parish of Huachi Grande. The problems linked to the study object are analyzed under an economic, social, physical, urbanistic and architectonic point of view in relation to the pass and current situation, explaining the last years canton’s development and its change into a strategic point for Ambato’s urban growth. An urban diagnosis has been made which allows to understand the ongoing situation and make an urbanistic partial planning as a proposal with an efficient structure which makes a better ground use at the urban and urban developable areas of Huachi Grande parish. The outcome gotten by information instruments contributed to determine the impact in the society and the perspective of benefit with the implementation of this new facility in Huachi Grande.

KEY WORDS: ground use and placement, territorial urban intervention polygons, urbanistic partial planning.

INTRODUCCIÓN

La presente investigación evalúa el impacto de injerencia del nuevo terminal terrestre sur del cantón Ambato, ubicado en la parroquia Huachi Grande, Barrio Las Frutillas, los resultados obtenidos permitieron elaborar un plan parcial de urbanismo como propuesta para determinar una estructura eficiente para el ordenamiento territorial del sector.

El interés de la investigación se centra en determinar el impacto del nuevo terminal terrestre en la parroquia Huachi Grande, para ello se plantearon 3 escenarios: real, tendencial e ideal. Mediante la información recopilada de fuentes secundarias (libros, revistas científicas, datos oficiales) y de fuentes primarias a través de una encuesta aplicada a 371 moradores de los barrios el Edén, los Girasoles, los Laureles, barrio Centro, la Gran Colombia, las Frutillas, Barrios del Sur, Huachi San Francisco pertenecientes a la parroquia Huachi Grande.

En el capítulo I se determinaron los problemas relacionados al objeto de estudio bajo los enfoques económico, social, físico y arquitectónico en relación a la situación pasada y actual, explicando el desarrollo económico y demográfico que ha experimentado la parroquia durante los últimos años y su transición a convertirse en un punto estratégico para el crecimiento urbano de Ambato.

En el capítulo II se encuentran los resultados de la revisión literaria sobre las dimensiones y las variables que conforman un plan parcial de urbanismo, en donde se evidencia los principales estudios sobre planes parciales a nivel nacional e internacional, con el fin de determinar la metodología empleada y los resultados principales encontrados en las investigaciones analizadas.

En el capítulo III se explica la metodología de la investigación, se evidencia toda la información detallada sobre el lugar de estudio, datos como estructura climática, estructura geográfica, contexto urbano, social, cultural, entre otros aspectos específicos que permitieron determinar el plan parcial urbanismo.

En el capítulo IV se presenta la propuesta, considerando el escenario: positivo, tendencial e ideal en relación al crecimiento urbano, demográfico y la planificación arquitectónica del sector.

Antecedentes

El principal hito histórico que marca un antes y después de la transformación vial, arquitectónica, económica y factor para transición de sector rural a urbano fue la construcción del Paso Lateral Ambato, según (La Hora, 2002) “los estudios ya fueron realizados desde 1983 tomando en cuenta las zonas periféricas en donde se construirá dicha obra”.

Actualmente se puede evidenciar en la parroquia de Huachi Grande han realizado obras para la dotación de alcantarillado, abastecimiento de agua potable, instalación de redes eléctricas y telefónicas, alumbrado público, mejoramiento del acceso vial, etc. Estos hechos han contribuido al crecimiento de la parroquia principalmente por la construcción del Paso Lateral Ambato que según (La Hora, 2002) “ha permitido la expansión urbana.”

El Paso Lateral Ambato según (El Comercio, 2019) “ha permitido descongestionar el tránsito vehicular, especialmente del transporte pesado y de pasajeros que utilizan esta carretera para desplazarse a diversas provincias del país.”

En el 2016 debido al inicio de obras por la construcción del nuevo terminal terrestre sur, según el (GAD Municipal Ambato, 2016) “varios sectores de Huachi Grande como San Francisco, Las Frutillas, realizaron obras para la conexión del sistema de alcantarillado sanitario, los moradores mostraron satisfacción por estas obras, ya que consideraban que el sector siempre fue olvidado.”

De acuerdo al Banco de Desarrollo del Ecuador (2017) la construcción de la nueva terminal se produjo en el 2017 por un monto de más de 15 millones de dólares, este proyecto estará en Huachi San Francisco y beneficiará de manera directa aproximadamente a 300000 habitantes del cantón y a los turistas que llegan Ambato.

CAPITULO I

EL PROBLEMA

1.1. Contextualización

La creación del nuevo terminal terrestre sur en la parroquia de Huachi Grande ha traído una serie de incertidumbres tanto a las autoridades, moradores y la ciudadanía en general, se debe mencionar que la parroquia ha empezado un proceso de transformación de sector rural a urbano, antes las principales actividades era la agricultura y ganadería, sin embargo en la actualidad se ha ido perdiendo el suelo agrícola en el sector, dando el paso a la construcción desordenada de viviendas, fábricas y demás infraestructura que no ha seguido normativas que promueven el adecuado crecimiento.

Bajo este enfoque nace la necesidad de determinar si la construcción del nuevo terminal es una opción que mejore la problemática del sector en relación a la movilidad, el nuevo equipamiento y el deterioro del uso del suelo rural. Para ello se expone un criterio objetivo basado en la normativa legal vigente, condiciones sociales, urbanísticas, económicas y arquitectónicas actuales del sector.

Macro

El nuevo terminal terrestre sur se construyó con la finalidad de satisfacer las necesidades de transporte y movilización interprovincial que actualmente tienen los, comerciantes y transportistas del cantón Ambato y el resto del Ecuador. En este sentido el cantón Ambato tiene una superficie aproximada de 1.009 kilómetros cuadrados, una población proyectada para el 2020 de 387309 habitantes, de las cuales 50.1% habitan en la zona urbana y el 49.9% en la zona rural (INEC, 2019). Geográficamente, se encuentra en la región Sierra del Ecuador, está enclavada en un valle formada por seis mesetas: Quisapincha, Tisaleo, Píllaro, Quero, Huambaló, y Cotaló, esto origina que tenga un clima templado que varía de 9 °C a 20 °C, está ubicado a 78°; 37' 11" de longitud con relación al Meridiano de Greenwich y a 1° 13' 28" de latitud sur con relación a la Línea Equinoccial, a 2.567 metros sobre el nivel del mar.

Ambato cruza uno de los ejes viales que conecta a todas las regiones del país, entre ellas las Panamericana Sur, las colectoras acceso norte de Ambato (E493), el acceso central de Ambato (E493A) y el Acceso Sur de Ambato (E493B), que se une Troncal de La Sierra (E35). Según la (Dirección de Tránsito Transporte y Movilidad de la Municipalidad de Ambato, 2017) el parque automotor está conformado por 72.437 vehículos. Ambato también se caracteriza por poseer uno de los centros industriales, financieros, agrícolas y comerciales más importantes del Ecuador, empresas como PLASTICAUCHO INDUSTRIAL S.A., CIAUTO, TEIMSA, EMPRESA ELECTRICA AMBATO, ECUATRAN S.A., UNINOVA, CÁMARA DE COMERCIO DE AMBATO, etc., son un ejemplo de las varias empresas que se encuentran en la ciudad, convirtiendo la ciudad en un sector estratégico para el desarrollo de la provincia y del país.

Ante estas características sin duda el cantón ha demostrado un desarrollo industrial, económico y social que la ubica en una de las ciudades más importantes del país, pero como lo que ocurre en cualquier ciudad en el mundo, Ambato se ha enfrentado a varios problemas de carácter de transporte e infraestructura en el sistema vial y aumento de la contaminación del aire inducida por la transportación y congestión del tráfico.

El sector céntrico de la ciudad de Ambato tiene problemas de congestión vehicular especialmente en las horas pico, que van de 06:30 a 08:00, de 12:00 a 14:00 y de 18:00 a 19:00 horas, en donde ingresan en promedio de 22 mil vehículos, lo que dificulta la circulación (El Comercio, 2019). Las calles Atahualpa, Sucre, Doce de Noviembre, Bolívar, Cevallos, Castillo, Montalvo, Quito, Guayaquil y Martínez son las de mayor congestión en el centro de la urbe (El Telégrafo, 2013). Principalmente debido a los siguientes factores: incremento del parque automotor, solo en el 2016 se registró un incremento del 21.82% en el parque automotor, concentración del sector comercial ubicado en el casco central, esto obliga a las personas a concentrarse en la parte centra por lo cual al momento de realizar las actividades comerciales estacionan sus vehículos obstaculizando varias calles de la ciudad (La Hora, 2017).

Otros problemas constantes son las actividades comerciales y residenciales fuera del área del centro se han expandido generalmente alrededor de corredores viales de una manera imprevista, lo que ha ocasionado que las redes viales del cantón sean incompletas o no mantenidas, sumado al inadecuado mantenimiento del asfaltado, por ejemplo, el Paso Lateral Ambato ha estado descuidado por más de 15 años, actualmente debido a la construcción del nuevo terminal sur, se ha comenzado la rehabilitación asfáltica del Paso Lateral que tiene una extensión de 4.6 kilómetros de longitud, sin embargo, en los últimos años la capa de asfalto se ha deteriorado debido a que aproximadamente 24 mil vehículos circulan diariamente por esta vía (El Herald, 2019).

En el aspecto cultural, la falta de cultura vial es un problema que afecta a los conductores y peatones de la ciudad, ya que es frecuente que no se respeten las normas de tránsito, por ejemplo, los conductores no respetan los pasos peatonales, los semáforos, utilizan demasiado el claxon, por otra parte, los peatones cruzan por sitios no permitidos, exigen paradas en cualquier lugar, existencia de comercio informal que ocupa las verdes e impide el tránsito peatonal, etc. (El Telegrafo , 2015).

Ante estos problemas, en las últimas alcaldías se ha desarrollado Planes para el Ordenamiento Territorial del cantón Ambato 2004-2020, en las que se determinaron soluciones entre ellas: el estudio de rehabilitación de la estación del tren, la conformación de una red vial cantonal y parroquial completa, programa estructurado para el ingreso del sistema de transporte de carga y pasajeros cantonal y la más importante de estos últimos años la reubicación del terminal terrestre de Ingahurco a la parroquia de Huachi Grande.

Tabla 1Grandes problemas y grandes proyectos nivel macro

Grandes Problemas	Grandes proyectos
Congestión vehicular en el centro de la ciudad de Ambato.	-Plan de ordenamiento territorial 2015 -Construcción de nuevos parqueaderos. Parqueadero de la calle Cuenca y en la avenida Víctor Hugo. -Reconstrucción del parqueadero del mercado central. -Automatización de los parqueaderos de la zona centro.

Expansión de actividades comerciales alrededor de corredores viales de una manera imprevista	- Plan de ordenamiento territorial - Aumento de ejes viales. - Mantenimiento del Paso Lateral Ambato.
Insuficiente capacidad del terminal terrestre de Ingahurco, debido al crecimiento económico y demográfico en la ciudad de Ambato.	-Plan de ordenamiento territorial -Construcción del nuevo terminal terrestre sur.

Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial 2015

Meso

Huachi Grande es una parroquia rural perteneciente al cantón Ambato, está ubicada a 8 kilómetros del sur de la ciudad, cuenta con una superficie de 14.5 kilómetros cuadrados, tiene una población de 11.747 habitantes (La Hora, 2012). Está conectada a la ciudad de Ambato por la Avenida Atahualpa (Huachi Grande-Huachi Belén) y el paso lateral, además conecta a otros cantones de la provincia y a otras provincias por la Panamericana Sur. Esta parroquia se caracteriza por ser un núcleo que conecta la ciudad de Ambato con el sector rural, se caracteriza por el desarrollo de actividades agrícolas, industria manufacturera y el comercio, en la agricultura se destaca especialmente por cultivos de frutales, para lo cual emplea 193 hectáreas que representa el 13% de la superficie en todo Huachi Grande (Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Huachi Grande, 2018).

Son varios los problemas y desafíos que atraviesa la parroquia, hace varios años atrás se consideraba un sector rural, pero en la actualidad debido al crecimiento demográfico, empresarial, económico, y la importancia del eje vial que permite conectar a Ambato con otros cantones es un sector estratégico para la expansión de Ambato. Según el cambio que sufren los sectores rurales a urbanos corresponden a la demanda del desarrollo de infraestructura para mejorar las condiciones de vida de la población (Baigorri, 1995). En los últimos años se han asentado sus plantas de producción varias fábricas carroceras, curtiembres y de textiles en la parroquia lo que por una parte es positivo, porque reactiva la economía, generando fuentes de empleo para la comunidad, sin embargo, el impacto ambiental es negativo por cuanto se tienen registros de contaminación del agua y destrucción de la infraestructura sanitaria por los desechos líquidos y sólidos de las curtiembres (GAD Parroquial Huachi Grande, 2015).

Otro problema es la red vial, si bien la parroquia cuenta con vías principales: vía E35 Ambato Riobamba y el Paso Lateral Ambato, generalmente son las áreas que se encuentran en estos dos ejes viales las que cuentan con carreteras asfaltadas, mientras es frecuente que muchas áreas no cuenten con una cobertura vial de calidad o con vías en mal estado sin señalización e iluminación, sectores como la Florida y San Francisco ubicados al norte de la parroquia, no tienen un adecuado acceso vial lo que dificultan el desplazamiento de sus moradores.

En relación a los problemas sociales que enfrenta la parroquia de Huachi Grande se debe considerar los índices de inseguridad, es evidente el incremento de los robos a las casas y asaltos a mano armada, generalmente en lugares alejados en donde existe poca iluminación y no cuentan con una Unidad de Vigilancia Comunitaria cercana, en parte al incremento de población, la migración y a la falta de controles policiales (GAD Parroquial Huachi Grande, 2015).

A pesar de estos problemas la parroquia fue seleccionada para albergar la nueva terminal del cantón Ambato, debido a que tiene mucho potencial por su sistema vial al ser un sector estratégico que cruza e interconecta la vía Panamericana Sur y el Paso Lateral Ambato que permite conectar al cantón Ambato con otras provincias, esto se debe a que este sector sirve como parte de transferencia vehicular terrestre por el cual se puede acceder a diferentes cantones y parroquias, por su cercanía se encuentran Montalvo, Cevallos, Mocha, Tisaleo, Pelileo, Riobamba; el estado actual de vía de primer orden denominada paso lateral en buen estado, sin embargo actualmente el sistema vial del sector que une internamente a Huachi Grande, San Francisco, El Progreso, Barrios del Sur, es de segundo y tercer nivel siendo calles de asfalto, piedra, lastra y tierra.

Tabla 2 Grandes problemas y grandes proyectos nivel meso

Grandes Problemas	Grandes proyectos
Crecimiento demográfico y económico acelerado de la parroquia Huachi Grande.	<ul style="list-style-type: none"> - Plan de ordenamiento territorial. - Señalización, asfaltado e iluminación de vías. - Creación de vías aledañas: Luis Aníbal Granja, Juan Guerrero, Alberto Saquilema Lituma y la Julio Jaramillo

	Laurido, que dinamizan el flujo vehicular y vinculan al proyecto con el Paso Lateral de Ambato.
Aumento de los niveles de delincuencia en la parroquia Huachi Grande.	-Comisión de Seguridad del Gobierno Parroquial

Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial 2015

Micro

El barrio Las Frutillas es un sector perteneciente a la parroquia Huachi Grande, en el último año se ha construido una serie de anillos viales y calles suficientemente anchas para la fácil circulación vehicular, por ejemplo la avenidas Luis Aníbal Granja, Sixto María Durán y Carlos Cando, ejecutadas en el 2016 con una extensión de 14 kilómetros y un costo de 14.5 millones de dólares, las tres integran un anillo vial, de 14 kilómetros, que se conecta con la vía Ambato-Baños-Riobamba y el Paso Lateral, por este último circulan 19.600 vehículos diariamente (El Comercio, 2019).

La nueva terminal terrestre empezó a construirse en el barrio desde el 2017, debido a la cercanía a las vías más importantes como el Paso Lateral y la Panamericana Sur, además de constituirse como un sector de acceso y salida rápida de la ciudad, la conectividad y condiciones topográficas apropiadas para la implantación de un Terminal Terrestre. La vida útil estimada del nuevo terminal es de 30 años, diseñado para 808 pasajeros diarios, 67 estacionamientos privados, 27 andenes de salida, 16 andenes de llegada y 50 estacionamientos de buses.

Ante esta obra de gran importancia para el cantón Ambato surgen varios desafíos, principalmente al tratar de mejorar el acceso vial, los servicios básicos, eléctrico y telefónico, mejorar el comercio, mejorar el medio ambiente, la forestación, la reducción del smog y el ruido, la reducción de los niveles de delincuencia, la creación de espacios funcionales, incremento de frecuencias de transporte, el plan de urbanismo en el sector, son los principales retos que deben analizarse y ejecutar planes para que el nuevo terminal terrestre tenga una injerencia positiva y mejore la calidad de vida de los habitantes.

Árbol de problemas

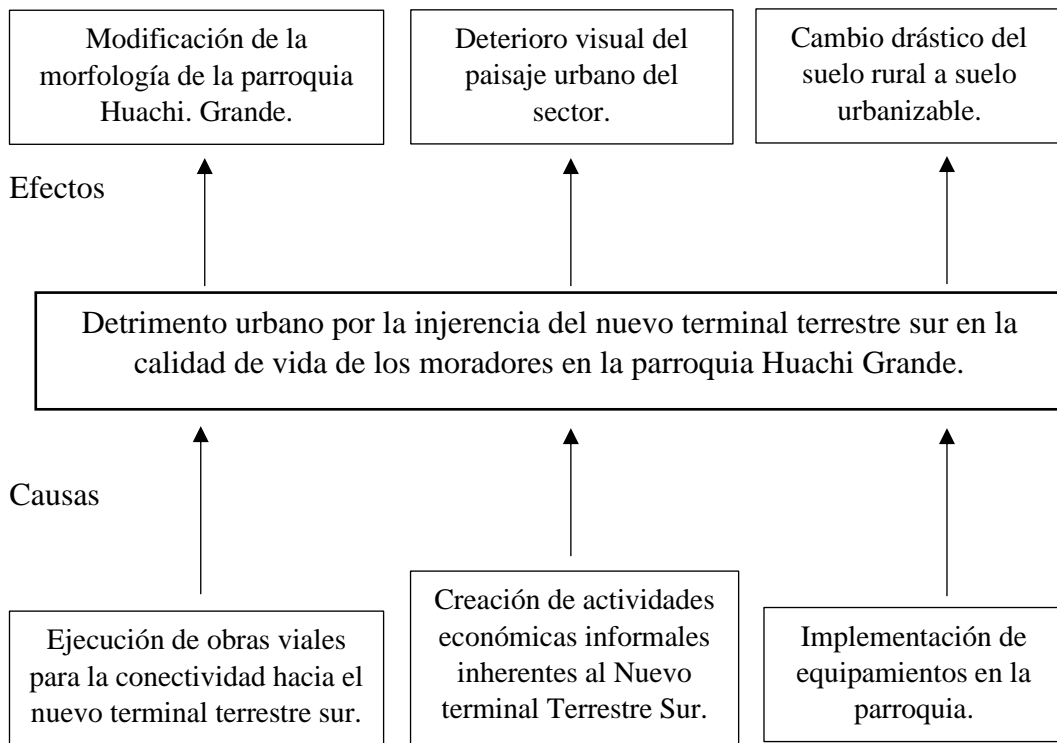


Gráfico 1 Árbol de problemas
Elaboración: Andrés Heredia Gamboa

1.2. Formulación del problema

¿Qué características se requieren para un crecimiento urbano ordenado en la parroquia de Huachi Grande?

1.3 Preguntas de investigación

¿Qué uso de suelo actual tiene la parroquia de Huachi grande y como se verá influenciada por el Nuevo Terminal Terrestre Sur?

¿Qué tipo de desarrollo va a tener la Parroquia de Huachi Grande?

¿Qué estrategias son las más adecuada para fortalecer el crecimiento urbano planificado de la Parroquia de Huachi Grande?

Planteamiento del problema:

De acuerdo a Joan Vilagrasa Ibarz, (1991) el emplazamiento de nuevos equipamientos hace que la morfología urbana cambie de acuerdo al tipo de proyecto que se ejecutará, donde se va desarrollando actividades inherentes que forman un complemento. Los ordenamientos territoriales son considerados un proceso social, ya que es en el territorio en donde la sociedad desenvuelve sus actividades cotidianas (Hernández Y. , El ordenamiento territorial y su construcción social en Colombia: ¿un instrumento para el desarrollo sustentable?, 2010).

El ordenamiento del territorio, y en particular el rural, es un tema que ha ganado importancia en la discusión pública, debido a que el sector rural representa un eje estratégico que dispone de los recursos naturales y el espacio para el desarrollo de nuevos proyectos por lo tanto este no debe permanecer aislado de los centros de producción, gestión, conocimientos e innovación que generalmente se encuentra en las zonas urbanas, además en el futuro con el crecimiento poblacional el sector rural se consolidara y convertirá en una extensión del sector urbano. Sin embargo, por décadas el sector rural ha sido marginado y desconectado del progreso, lo que ha ocasionado desigualdad económica, de infraestructura, industrial y social. La calidad de vida en el sector rural es más baja en comparación al urbano, ya que este sector concentra la mayor parte de la población con bajos ingresos, bajo nivel educativo, altos índices de desempleo y migración (Bernal, Ramírez, Estrella, Pérez, & Morett, 2010).

De acuerdo a García, (2007) la distribución de la población ecuatoriana muestra indicios de desequilibrio, debido a que la población en el sector urbano ha aumentado y la del sector rural ha disminuido drásticamente debido a la emigración rural, esta aportó en los últimos años el 43% del incremento de la población de las ciudades del Ecuador. Por esta razón es importante la nueva ruralidad que consiste en la finalización del éxodo rural a través del desarrollo de planes estratégicos que mejoren la calidad de vida de las personas asentadas en el sector rural, generando mayores oportunidades laborales, acceso a la educación, mejoramiento de la infraestructura vial, de comunicaciones, tecnológica etc.

En la provincia de Tungurahua, cantón Ambato, se han planificado nuevos proyectos enfocados en la conexión del sector rural al urbano, las bases para el desarrollo de estos nuevos proyectos están determinados en el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, que considera el crecimiento poblacional como factor importante para el expansión urbana, considerado como los sectores destinados para el crecimiento futuro de las áreas urbanas, dentro de este mismo plan se distingue también las zonas que son urbanas, urbanizables y no urbanizable , considerando aspectos de aprovechamiento agrícola y de ordenación del paisaje con un manejo sustentable y de protección (GAD Municipalidad de Ambato, 2015).

Uno de los principales proyectos contemplados para el crecimiento sostenible de la población, el desarrollo económico y social, es la construcción del nuevo terminal terrestre sur, obra que inicio su construcción en el 2017, con un presupuesto estimado de \$ 10'864.756.65 y un plazo de ejecución de 720 días (GAD Municipalidad Ambato, 2017). La historia del terminal terrestre que actualmente funciona en Ingahurco data desde el año de 1971 cuando se realizó los estudios de pre factibilidad de la construcción del terminal terrestre en el cantón Ambato, su construcción se lo realiza en el año de 1974 por parte del Honorable Consejo Provincial de Tungurahua (El Herald, 2018). Sin embargo, aún no se han llegado a cuantificar el impacto en el sector de influencia debido a que actualmente aún está en fase de construcción, por lo tanto, la influencia no ha sido positiva o negativa, ya que es algo que se determinará de forma real cuando entre en funcionamiento el nuevo terminal.

La E.I.D (Estrategia Integral de Desarrollo 2004-2020) planificó que el Cantón de Ambato cuente con un sistema de terminales que se conecten entre sí para mejorar la movilidad terrestre de Ambato. Esta propuesta está compuesta por un sistema de terminales terrestres ubicadas en el Norte, Centro y Sur del cantón Ambato con la finalidad de mejorar la movilidad de las personas.

Sin embargo, en la Actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial elaborada por él (GAD Municipalidad de Ambato, 2015) se considera la utilización del nuevo Terminal Terrestre Sur, con el fin de la reactivación económica del sector en donde se localice y permita evitar la congestión en la zona

urbana del cantón, se debe mencionar que el antiguo terminal de Ingahurco será utilizado como una extensión.

La nueva terminal terrestre de se encuentra ubicada en la parroquia Huachi Grande, sector Las Frutillas, se seleccionó este lugar debido a que cumple todas las especificaciones en base a estudios de factibilidad ambiental, operativa y económica, que determinaron que la ubicación del proyecto no intercepta con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas para lo cual se le otorgó la Licencia Ambiental (GAD Municipal Ambato, 2017).

Las coordenadas UTM del nuevo terminal son:

Tabla 3 Coordenadas Terminal Terrestre Sur

Puntos	Este (X)	Norte(Y)	Altura
1	763296	9856516	2817
2	763481	9856692	2815
3	763585	9856727	2818
4	763593	9856467	2820
5	763366	9856325	2816

Fuente: GAD Municipal Ambato, 2017.

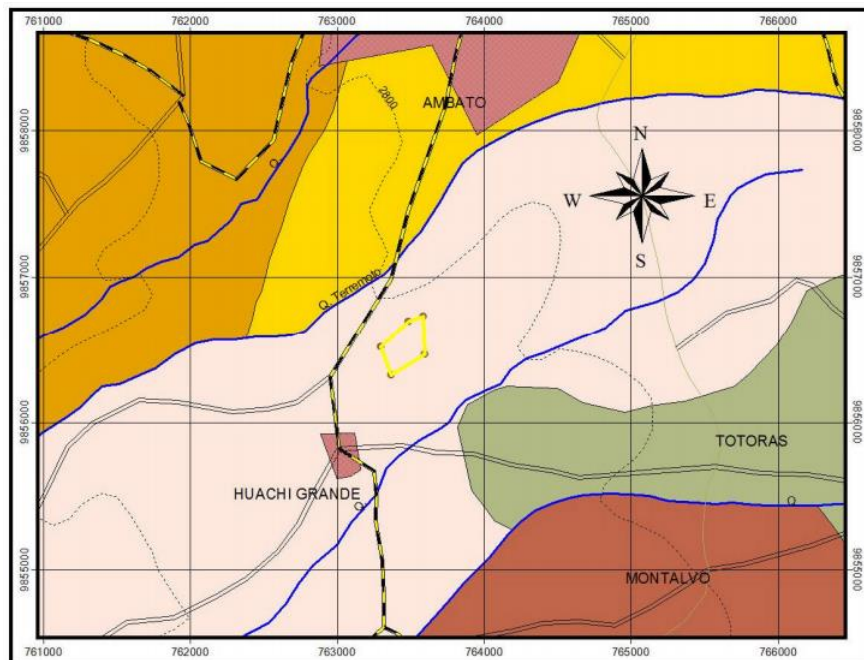


Gráfico 2 Ubicación nuevo terminal terrestre sur

Fuente: GAD Municipal Ambato, 2017

Análisis crítico:

Ambato al situarse en el centro del Ecuador representa un punto estratégico, por cuanto constituye el punto de conexión obligatorio para los transportistas que quieren llegar a la Costa, Sierra y Amazonia ecuatoriana para ello el GAD Municipal Ambato, construyó una obra de gran magnitud denominada Paso Lateral Ambato con el fin de descongestionar el tráfico.

Uno de los sectores por donde se conecta el Paso Lateral es la parroquia rural de Huachi Grande, la obra inició su construcción en el año de 1998 y concluyó en el año de 2006, a partir de esa obra se marca un precedente que cambió la dinámica social, económica, territorial de la parroquia. Este proyecto influyó un antes y después, modificando el trazado urbano y cambiando los usos de suelo que tenía la parroquia de Huachi Grande, antes destinada netamente a la agricultura y fruticultura, hoy en la actualidad está destinada a la creación de complejos residenciales, comerciales e industriales.

Esta transición ha cambiado la planificación de la parroquia, que actualmente posee una de las obras más importantes de la ciudad de Ambato, es precisamente por esta obra que se complementará y transformará a la parroquia Huachi Grande de sector rural a urbano, sin embargo, este proyecto causa incertidumbre de conocer cuáles son los posibles beneficios y afectaciones que causará a la parroquia Huachi Grande, especialmente al barrio Las Frutillas, en donde se construye el nuevo terminal.

En cuanto a la población, esta ha incrementado de 6.704 personas, dato que se registra en el censo poblacional del 2001 (INEC, 2001) a una población actual de 11.747 habitantes según él (GAD Parroquial Huachi Grande, 2015) esto equivale a un incremento de 5043 habitantes, este incremento deriva en la necesidad de la ejecución de nuevos proyectos que satisfagan las necesidades de servicios básicos, comunicaciones, educación, empleo, infraestructura, etc.

En relación al aspecto físico, arquitectónico, territorial, la parroquia atraviesa una serie de cambios de modernización de la morfología actual, principalmente la construcción del Centro de Mercadeo Agropecuario y las obras

de regeneración como las realizadas para mejorar el espacio público de los barrios San José, Palestina, San Alfonso y Paraíso, por medio de la instalación de canchas de piso sintético, construcción de parques, canchas acústicas, veredas, ampliación de la red de iluminación, etc. (GAD Parroquial Huachi Grande, 2015).

Prognosis

Teniendo en cuenta el crecimiento poblacional de la ciudad de Ambato, con el objetivo de descentralizar las distintas actividades que se realizan en la urbe. El GAD Municipal del cantón Ambato decide construir el Nuevo Terminal Terrestre del Sur, en una de las zonas más prósperas del sur de Ambato, la Parroquia Huachi Grande, debido a los siguientes factores: su posición estratégica: dispone de un eje vial que conecta directamente tanto a la Panamericana Sur y el Paso Lateral Ambato, su crecimiento y desarrollo demográfico, industrial: establecimiento de industrias textiles, carroceras y curtiembres y disponibilidad de espacio físico y mediante análisis de impacto ambiental obtuvo la Licencia Ambiental.

Una vez realizado el árbol de problemas sobre el detrimento urbano por la injerencia del nuevo terminal terrestre sur en la calidad de vida de los moradores en la parroquia Huachi Grande, en el proceso de transformación de sector rural a urbano, existen tres escenarios: real, tendencial, ideal.

Tomando en cuenta que se puede plantear un equipamiento en un territorio que está empezando un proceso de consolidación urbana el escenario real es la expansión urbana acelerada por la razón que todos los colindantes empiezan a fraccionar la tierra, el aumento y la indeterminación en la ubicación de equipamientos que forman parte y en conjunto funcionan de una manera espontánea. Entonces de esta manera el escenario real con una tendencia negativa vendría hacer ciertamente el crecimiento urbano desordenado del sector con el fraccionamiento de la tierra y la pérdida de suelo agrícola.

Para el escenario ideal el asentamiento urbano que se concentrará en el barrio Las Frutillas a partir de la influencia del nuevo terminal terrestre sur deberá contar con la gestión de suelo (PUG´S) acorde al Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) de la Parroquia Huachi Grande, para que esto

influyen positivamente en la estructura urbana del sector para integrar la planificación física, socioeconómica y ambiental, considerando este aspecto importante para crear más espacios verdes, mantener el suelo agrícola y que no sea transformado el sector en una mancha gris.

De no planificarse adecuadamente se verá evidenciado claramente el crecimiento urbano desorganizado, la pérdida del suelo agrícola, un deterioro visual influido con el comercio informal y la expansión de la mancha gris que afecta la imagen urbana.

1.4 Justificación

Con la construcción de nuevos equipamientos el territorio se desarrolla, como por ejemplo la implementación del Centro de Mercadeo Agropecuario (CEMEAG) ubicada en el caserío La Libertad de la Parroquia de Huachi Grande esto conlleva un progreso económico importante mejorando las redes viales donde facilitan la movilidad.

El nuevo equipamiento se construye en la parroquia de Huachi Grande, con una situación geográfica situada al Sur de Ambato donde colinda con Montalvo, Totoras, Santa Rosa, Huachi Chico y el Cantón Tisaleo, la división política la parroquia pertenece al Cantón Ambato Provincia de Tungurahua.

La parroquia en los últimos años presenta una conurbación debido al incremento poblacional del cantón Ambato, la edificación del Nuevo Terminal Terrestre Sur cooperará al desarrollo económico del sector, conjuntamente además coexistirá una modificación en su morfología urbana como lo indica el aspecto socioeconómico los habitantes de la Parroquia se dedica a la agricultura y con la implementación de este equipamiento el uso de suelo será transformado.

El 30 de agosto del 2016, el alcalde de la ciudad de Ambato, Ing. Luis Amoroso Mora, menciona que: “la implementación del Nuevo Terminal Terrestre del Sur en la parroquia Huachi Grande, significará el aumento de la propiedad privada, mayor inversión pública para atender el pronto crecimiento geométrico urbano de la ciudad de Ambato. Otro factor importante que se desarrollará en la

parroquia será la generación de nuevas fuentes de empleo, activación de las actividades hoteleras, restaurantes, entre otros, que mejorarán la economía del lugar”.

Para ello se necesita de un plan parcial de urbanismo, que permita planificar de forma ordenada relacionados al sistema vial, espacios verdes, tramas, trazados, tejidos y equipamientos, lugar en donde se establece el nuevo terminal terrestre sur.

1.5 Objetivos

1.5.1 Objetivo General

Proponer un plan parcial de urbanismo para fomentar un crecimiento urbano ordenado, en la Parroquia de Huachi Grande.

1.5.2 Objetivo específicos

- Análisis histórico del proceso de desarrollo urbano, territorial de la parroquia de Huachi Grande a partir de la construcción del Paso Lateral Ambato.
- Injerencia de la normativa municipal de Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato, y su aplicabilidad en la parroquia de Huachi Grande.
- Elaborar un diagnóstico urbano de la parroquia de Huachi Grande, para plantear una nueva propuesta de uso y ocupación del suelo.

CAPITULO II

MARCO TEÓRICO-CONCEPTUAL

2.1 Fundamento conceptual y teórico

2.1.1 Fundamento conceptual

Antecedentes investigativos

Se revisó investigaciones relacionados al tema central: plan de urbanismo, transformación territorial, e impacto de la construcción de terminales terrestres. De esta manera se obtuvo una aproximación teórica tanto para identificar las metodologías, las principales variables de estudio utilizadas y los resultados alcanzados.

López & Cañas, (2013) elaboraron un plan de reordenamiento territorial del urbano de las parroquias del cantón Rumiñahui, los resultados alcanzados fueron: el diagnóstico del cantón Rumiñahui, identificación de las normas del Plan de Ordenamiento Territorial y la formulación de proyectos viables para el cantón Rumiñahui. Se determinó 9 principios del Plan de Ordenamiento Territorial, la metodología parte desde el diseño de la geodatabase, la determinación de coordenadas y proyecciones, identificación cartográfica, análisis espacial, diseño de los servicios básicos: agua potable, electricidad, alcantarillado, análisis y revisión in situ de los elementos: servicios sociales, uso del suelo, sistema económico, PEA, comercio, turismo, sistema sociocultural, tasa de crecimiento poblacional, migración, sistema político, gobernabilidad, estructura organizacional, sistema educativo, sistema de salud, vivienda, sistema de movilidad, energía y conectividad: telefonía celular e internet, riesgos, seguridad, áreas de descanso, áreas verdes. La propuesta del plan de reordenamiento territorial consta de 6 programas detallando los objetivos, actividades, indicadores y medios de verificación con el fin de mejorar el reordenamiento del cantón Rumiñahui.

Pilco, (2014) realizó un estudio sobre la localización del Terminal de Transporte Terrestre de Puyo, los aspectos más importantes son: la elaboración de un cuadro de causalidades, describiendo las causas y efectos de los factores

políticos, sociales, culturales, históricos, arquitectónicos y urbanos que se relacionados con la construcción del nuevo terminal, otro aspecto que se determinó es el estudio de la ubicación, tipo de terreno, clima, orientación, factores meteorológicos, riesgos de tipo volcánico, sismos, inundaciones, meteorológicos, movimientos de masa, vías de acceso, número de frecuencia de pasajeros y rutas, además se señala que la ejecución de las obras es la que mayor impacto produce al medio ambiente, ya que puede ocasionar contaminación al paisaje, el suelo y el agua, provocando efectos negativos en el medio ambiente y la salud humana, sobre todo porque el proceso constructivo del terminal generará desperdicios residuales sólidos, líquidos o gaseosos.

El presente plan parcial de urbanismo se basa en el estudio de la injerencia del nuevo terminal terrestre sur, para ello se considera el análisis de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (LOOTUGS) con el fin de determinar el Plan Parcial de Urbanismo como alternativa para la transición ordenada del proceso de urbanización.

2.1.2 Fundamento teórico

Tabla 4 Variables empleadas de acuerdo al LOOTUGS

Variables	Definición
Asentamientos humanos	Son conglomerados de pobladores que se asientan de modo concentrado o disperso sobre un territorio.
Barrios	Son unidades básicas de asentamiento humano y organización social en una ciudad, que devienen por ello en la base de la participación ciudadana para la planificación del desarrollo y el ordenamiento territorial municipal o metropolitano.
Edificabilidad	Corresponde al volumen edificable o capacidad de aprovechamiento constructivo atribuida al suelo por el Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano.
Equipamiento social y de servicios	Espacio o edificación, principalmente de uso público, donde se realizan actividades sociales complementarias a las relacionadas con la vivienda y el trabajo; incluye al menos los servicios de salud, educación, bienestar social, recreación y deporte, transporte, seguridad y administración pública
Espacio Público	Son espacios de la ciudad donde todas las personas tienen derecho a estar y circular libremente, diseñados y construidos con fines y usos sociales recreacionales o de

	descanso, en los que ocurren actividades colectivas materiales o simbólicas de intercambio y diálogo entre los miembros de la comunidad.
Norma urbanística	Se refiere a aquellas que regulan el uso, la edificabilidad, las formas de ocupación del suelo y los derechos y obligaciones derivados del mismo y son de cumplimiento obligatorio para la actuación urbanística.

Fuente: LOOTUGS, 2016

Ordenamiento territorial

Según Hernández, (2010) “El ordenamiento territorial es un proceso que involucra directamente a los grupos sociales, ya que es en el territorio donde tienen lugar sus actividades cotidianas, por tanto, ha estado presente en el devenir histórico de las sociedades.”

La Constitución del Ecuador del año 2008 describe en el Art. 241: "La planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados" y el capítulo cuarto de Régimen de competencias señala que los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD) “deben planificar el desarrollo y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, cantonal y parroquial.”

El artículo 415 dispone: “El Estado central y los gobiernos autónomos descentralizados adoptarán políticas integrales y participativas de ordenamiento territorial urbano y de uso del suelo, que permitan regular el crecimiento urbano, el manejo de la fauna urbana e incentiven el establecimiento de zonas verdes”.

De acuerdo a Goyas, (2016) “el ordenamiento territorial se configura en la actualidad como una función pública, teniendo en cuenta los complejos emergentes y los problemas que esta disciplina tiene que enfrentar en relación con el adecuado uso del suelo, como soporte de todas las actividades humanas, sería imposible materializarlo sin una creciente, protagónica y activa participación de la administración, depositaria de los intereses generales, es decir, tiene que realizarse con y por el derecho, bajo la tutela de la administración.”

“El concepto de ordenamiento territorial u ordenación del territorio, es variable, amplio y controvertido, en los países anglosajones esta actividad se suele

denominar land use planning, que en español se traduce como planeación del uso del suelo, que significa manejo del territorio y en sentido general, suele ser identificada con actividades afines como planificación territorial, planificación física, ordenación urbanística o planeación ambiental.” (Goyas, 2016).

Según la FAO, (2019) el Ordenamiento Territorial (OT) “permite organizar el uso, aprovechamiento y ocupación del territorio sobre la base de las potencialidades y limitaciones, teniendo en cuenta las necesidades de la población y las recomendaciones generadas por todos los instrumentos de planificación y gestión.”

El ordenamiento territorial permite a las organizaciones contar con instrumentos para evaluar las necesidades y desarrollar proyectos que permitan mejorar la calidad de vida de los habitantes a corto, mediano y largo plazo.

Planificación urbana

Las tendencias de la urbanización rápida debido al crecimiento poblacional, de acuerdo a la Programa de Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos elaborado por la (ONU, Objetivos y estrategias de ONU-Habitat, 2012) “más de la mitad de la población mundial vive en ciudades y el 90% del crecimiento urbano tiene lugar en países en vías de desarrollo, esto asociado a la recesión económica mundial, incrementos de la tasa de la pobreza y al aumento de las consecuencias del cambio climático, han creado la necesidad de estos reajustes estratégicos en la planificación urbana.”

Lamentablemente ante estos problemas muchas ciudades siguen subestimando la importancia del aspecto y la disposición de sus espacios públicos y la infraestructura, sin llegar a entender plenamente su correlación con la calidad de vida, el desarrollo social y otros elementos clave del bienestar humano como mejores condiciones laborales, climáticas, de seguridad, etc. Con respecto a la Planificación y diseño según la Programa de Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos elaborado por la (ONU, Planificación y diseño, 2012) “es más probable que las ciudades bien diseñadas atraigan fuerza de trabajo creativo, innovador y cualificado y también inversiones necesarias para impulsar la economía urbana. Sin embargo, en la mayoría de las ciudades de los países

subdesarrollados el crecimiento no es planificado ni coordinado, lo que genera pérdidas de oportunidades sociales, económicas y ambientales.”

Ornés, (2009) menciona que, “la planificación urbana es un proceso de análisis y evaluación de las condiciones de funcionamiento de las ciudades para generar propuestas de diseño y formular proyectos que permitan mejorar la dinámica urbana y ambiental, respondiendo a los procesos de industrialización, expansión poblacional, crecimiento de las actividades comerciales e incompatibilidad con las infraestructuras y servicios. En la planificación urbana los habitantes o ciudadanos constituyen el elemento transversal de la política pública urbana, formando parte de la toma de decisiones, de manera conjunta y guiada con las instituciones gubernamentales, para asegurar logros en la superación de los problemas urbanos.”

La planificación urbana permite establecer un proceso sistemático para la evaluación, diseño y planificación de propuestas que permitan mejorar el trazado urbano de acuerdo a los factores como el crecimiento demográfico, las necesidades de infraestructura, redes viales, economía y problemas actuales que se deben tomar en cuenta con el fin de mejorar la planificación y la calidad de vida de los habitantes de un sector.

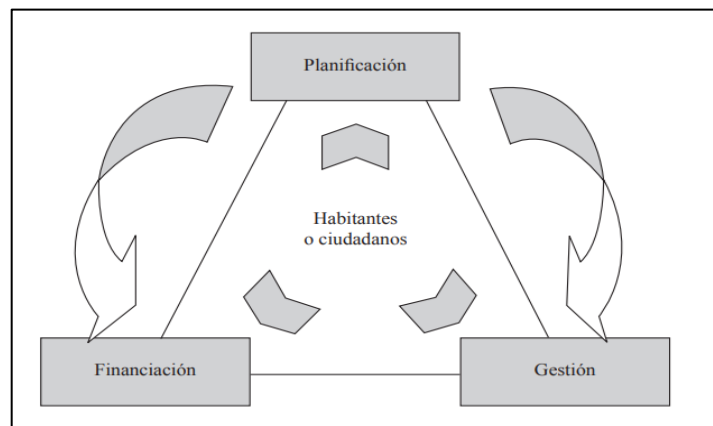


Gráfico 3 Estructura funcional de la política urbana

Fuente: (Ornés, 2009)

Para Hall (2014) “la planificación urbana es la forma en cómo se organiza la ciudad, sus espacios verdes, la amplitud de las vías, los modelos de movilidad y el patrimonio a renovar, todos estos elementos hacen parte clave de la planificación”. Las ciudades están llenas de simbologías y materialidades que influyen en la vida de sus habitantes, tanto en el sector privado y público.

Cobeña, Mera, & Alcívar, (2016) mencionan que, “la tendencia actual en la demanda social es la exigencia de contar con ciudades y espacios urbanos más seguros, factores como la composición, funcionalidad y la administración de los espacios determinan la calidad urbana de un proyecto y favorecen la seguridad de los espacios y de los ciudadanos. En este sentido el enfoque debe ser orientado a la prevención de riesgos, la disminución de la vulnerabilidad, el incremento de la resiliencia y la contribución a la generación de escenarios de desarrollo más seguros.”

Desde el punto de vista de las actividades que realizan las personas en los espacios urbanos y que deben considerarse en la planificación urbana según (Ramos & Murillo, 1975) son: “actividades residenciales, actividades comerciales y de servicios, actividades institucionales; actividades industriales, actividades de circulación, actividades de ocio o recreación.”

LOOTUGS

De acuerdo a la LOOTUGS 2016 elaborada por la Asamblea Nacional, (2016)

b) “Tratamiento de desarrollo. Se aplica al suelo rural de expansión urbana que no presente procesos previos de urbanización y que deba ser transformado para su incorporación a la estructura urbana existente, para lo cual se le dotará de todos los sistemas públicos de soporte necesarios.”

“Artículo 9.- Ordenamiento territorial. El ordenamiento territorial es el proceso y resultado de organizar espacial y funcionalmente las actividades y recursos en el territorio, para viabilizar la aplicación y concreción de políticas públicas democráticas y participativas y facilitar el logro de los objetivos de desarrollo. La planificación del ordenamiento territorial constará en el plan de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados. La planificación para el ordenamiento territorial es obligatoria para todos los niveles de gobierno.”

“Artículo 10.- Objeto. El ordenamiento territorial tiene por objeto: 1. La utilización racional y sostenible de los recursos del territorio. 2. La protección del patrimonio natural y cultural del territorio. 3. La regulación

de las intervenciones en el territorio proponiendo e implementando normas que orienten la formulación y ejecución de políticas públicas.”

“Artículo 19.- Suelo rural. El suelo rural es el destinado principalmente a actividades agroproductivas, extractivas o forestales, o el que por sus especiales características biofísicas o geográficas debe ser protegido o reservado para futuros usos urbanos.”

“Artículo 32.- Planes parciales. Los planes parciales tienen por objeto la regulación urbanística y de gestión de suelo detallada para los polígonos de intervención territorial en suelo urbano y en suelo rural de expansión urbana. Los planes parciales determinarán: 1. La normativa urbanística específica, conforme con los estándares urbanísticos pertinentes. 2. Los programas y proyectos de intervención física asociados al mejoramiento de los sistemas públicos de soporte, especialmente en asentamientos de hecho, y la ejecución y adecuación de vivienda de interés social. 3. La selección y aplicación de los instrumentos de gestión de suelo y la delimitación de las unidades de actuación urbana necesarias, conforme con lo establecido en el plan de uso y gestión de suelo a fin de consolidar los sistemas públicos de soporte y responder a la demanda de vivienda de interés social. 4. La infraestructura necesaria para los servicios de agua segura y saneamiento adecuado.”

“Artículo 33.- Alcance del plan parcial. En el caso de que el plan parcial modifique contenidos del componente urbanístico del plan de uso y gestión de suelo estará debidamente justificado conforme con lo establecido en esta Ley.”

Los elementos del medio ambiente urbano y mecanismos de protección y control según (Ramos & Murillo, 1975):

En el medio ambiente natural

1. Aire
2. Agua
3. Zonas de ruido

4. Zonas de malos olores
5. Zonas micro climáticas
6. Condiciones generales de ventilación y asoleamiento
7. Espacios libres

En el medio creado por el hombre

1. Áreas residenciales
2. Áreas comerciales, de servicios e institucionales
3. Áreas industriales
4. Áreas de recreación y áreas de reserva
5. Servicios de infraestructura
6. Sistema de transportes: vías y medios

Se debe considerar los aspectos anteriormente mencionados con el fin de diseñar la planificación adecuada considerando que en cualquier planificación se involucran tanto los recursos, habitantes de una comunidad y la financiación necesaria para llevar a cabo los proyectos.

Planes parciales

De acuerdo a GAD Municipal del cantón Ambato, (2019). “Los planes parciales son instrumentos de planeamiento de la Administración Municipal y cuyo objetivo es la ordenación y desarrollo particularizados.”

- “Está orientado a ordenar en detalle un área homogénea y de dimensiones entre 100 y 1200 hectáreas, que se va a urbanizar en un plazo relativamente breve para incorporarse a la ciudad.”
- “Va a determinar reservas de suelo, para equipamientos: educativo, cultural, salud, bienestar social, turístico, recreativo, deportivo y demás servicios.”
- “Además, determina el trazado y características geométricas de la red vial y sus enlaces con los sistemas generales.”
- “El trazado de las redes de infraestructura: como agua potable, alcantarillado, telefonía y electricidad.”

Los planes parciales constituyen uno de los principales instrumentos para que las autoridades municipales puedan diseñar y ejecutar planes de ordenamiento

territorial sobre aspectos relacionados a la infraestructura, educación, economía, turismo, deportivo, entre otros aspectos que beneficien a la ciudadanía.

Diseño urbano

De acuerdo a Mawromatis, (2013) “es una disciplina de diseño de construcción que se enfoca hacia una concepción más integral y sostenible del crecimiento de las ciudades, es una alternativa real y viable que responde al crecimiento urbano descontrolado.”

Vieira, Ito, Ashino, Yamamoto, & Deno, (2014) “indican que, en el urbanismo el arquitecto y el urbanista se vuelven protagonistas y agentes realizadores de los proyectos de los administradores públicos, se enfoca en recuperar partes del tejido urbano degradado que con los años se han convertido en áreas subutilizadas, con altas tasas de deserción escolar, inseguridad y la degradación del paisaje, en este contexto, los proyectos de regeneración urbana se han convertido en el eje crucial en la transformación del entorno urbano existente.”

Según Quadrado, (2018) “uno de los desafíos de la planificación urbana contemporánea es vincular a los actores que incluyen habitantes, empresas e instituciones, la participación comunitaria es importante en los procesos de planificación, la gestión y en la elaboración de diseños urbanos, movilizándolo a los actores sociales y los recursos privados para modificar una dinámica urbana decadente y rediseñar los espacios urbanos para satisfacer las demandas sociales en la ciudad.”

Es importante considerar una planificación contemporánea en donde se prevea todos los actores y recursos que componen una comunidad con el fin de determinar la planificación urbana que permite el crecimiento ordenado y sostenible.

Sostenibilidad urbana

La sostenibilidad según Pitarch (2014) “es un término relacionado a un proceso dinámico, evolucionario o adaptativo, buscando el equilibrio entre el ambiente natural, social y económico.”

De acuerdo con las Naciones Unidas (ONU, 2006) la sostenibilidad está relacionada con 4 dimensiones que varían de acuerdo a si son a corto y largo plazo:

- Aspectos sociales: “involucran decisiones de cómo mejorar la calidad de vida, promover la equidad social, garantizar la salud, el acceso a la educación, y el empleo.”
- Aspectos culturales: “decisiones para preservar la diversidad cultural, mantener la herencia cultural antigua y contemporánea, como hacer atractiva una ciudad para sus habitantes, turistas, y empresas.”
- Aspectos ambientales: “cómo garantizar la calidad ambiental, mantener una gestión adecuada de los recursos naturales, como regular las emisiones contaminantes.”
- Aspectos económicos: “decisiones relacionadas a cómo definir la financiación de los gobiernos locales para financiar los planes de mejoramiento urbano, como convertir al sector privado en un socio.”

Para ejecutar un plan urbano enfocado en la sostenibilidad según (Vergara & Zurick, 2013) “se requiere el cumplimiento de las siguientes condiciones: 1. que la comunidad haya incorporado la visión del desarrollo sostenible como algo que le pertenece y no como algo externo a ella, 2. el reconocimiento de que el desarrollo sostenible va a impactar positivamente su bienestar en todas las dimensiones física, emocional, espiritual, social, 3. la construcción del valor ciudadano de responsabilidad con las generaciones futuras. 4. el auto reconocimiento de las fortalezas y debilidades; 5. La apertura hacia una visión de futuro y 6. Un plan continuo de comunicación enfocado a necesidades comunitarias relacionadas con el valor de las ciudades.”

Según (Hernández A. , 2009) la sostenibilidad implica las siguientes acciones:

- “No poner en peligro la supervivencia de las siguientes generaciones.”
- “No consumir recursos sobre su tasa de renovación.”
- “No producir residuos sobre su tasa de absorción por el medio.”

La sostenibilidad urbana representa tener un crecimiento ordenado, que no ponga en riesgo la ecología, el desarrollo económico y demográfico de un sector

específico, en el cual intervienen varios factores que son de vital importancia tanto a nivel social, cultural y ecológico.

Indicadores de sostenibilidad urbana

En un estudio realizado por Rueda (2010) establece los siguientes indicadores de sostenibilidad urbana, la selección de los indicadores responde a cuatro criterios básicos: “relevancia en el marco del modelo de ciudad sostenible, evaluación para medir el progreso hacia los objetivos, coordinación para la comparación entre territorios y tejidos urbanos y viabilidad en cuanto a la disposición de información de base.”

Tabla 5 Indicadores de sostenibilidad urbana

Dimensión	Sub ámbito	Indicador
Ocupación del suelo	Coefficiente de ocupación de suelo	Densidad urbana de viviendas Compacidad absoluta
Espacio público y habitabilidad	Ordenación Calidad del espacio público	Compacidad corregida Accesibilidad del viario público peatonal Calidad del aire Confort acústico Confort térmico Percepción espacial de verde urbano Índice de habitabilidad en el espacio público Índice de habitabilidad global
Movilidad y servicios	Configuración de la red Funcionalidad Dotación de infraestructuras	Modo de desplazamiento de la población Proximidad a redes de transporte alternativo al automóvil Reparto del viario público Proximidad a aparcamiento para bicicletas

		<p>Proximidad al servicio de préstamo de bicicletas</p> <p>Aparcamiento para el vehículo privado fuera de calzada</p> <p>Déficit de aparcamiento para el vehículo privado</p> <p>Operaciones de carga y descarga fuera de calzada</p>
Metabolismo urbano	<p>Energía</p> <p>Agua</p> <p>Alimentos</p> <p>Residuos y materiales</p>	<p>Consumo de energía</p> <p>Suficiencia energética</p> <p>Consumo hídrico</p> <p>Suficiencia hídrica</p> <p>Autoproducción alimentaria</p> <p>Recogida selectiva neta</p> <p>Residuos de la construcción</p> <p>Recogida selectiva neta</p> <p>Residuos de la construcción</p> <p>Consumo energético de los sistemas de recogida</p> <p>Dotación de contenedores de recogida de residuos</p> <p>Proximidad a punto de recogida</p> <p>Proximidad a puntos limpios</p>
Espacios verdes y biodiversidad urbana	<p>Estructura</p> <p>Potencial</p>	<p>Permeabilidad del suelo</p> <p>Superficie verde por habitante</p> <p>Índice de abundancia de aves en la ciudad</p> <p>Proximidad simultánea a espacios verdes</p> <p>Índice de funcionalidad de parques y jardines</p> <p>Densidad de árboles por tramo de calle</p>

		Diversidad del arbolado urbano
--	--	--------------------------------

Fuente: Rueda, 2010

Los indicadores de sostenibilidad urbana permiten determinar de manera objetiva si un sector urbano puede ser considerado sostenible, de acuerdo a varias características que le permitan brindar un entorno seguro, confortable, ecológico a los ciudadanos.

Calidad de vida en las ciudades

De acuerdo a Hernández, (2009) “la calidad de vida no representa un lujo sino un rasgo esencial, la calidad de vida lleva implícita la idea de sostenibilidad, relacionando los aspectos ambientales con las necesidades humanas. En relación al espacio urbano, la calidad de vida tiene tres dimensiones básicas”

- Calidad ambiental: “la calidad del ambiente es esencial en la satisfacción del ciudadano, ya que es imposible sustituir la calidad ambiental del aire, agua o de la accesibilidad peatonal a los espacios de uso diario con ningún valor económico, la degradación de las condiciones de vida del entorno de las ciudades industriales fue uno de los primeros avisos de que los beneficios del crecimiento económico no eran suficientes para satisfacer las necesidades del ciudadano.”
- Bienestar: “es la satisfacción en la provisión de los bienes y servicios definidos como básicos como imprescindibles: empleo, salud, espacios libres, la accesibilidad a la vivienda, la calidad de la estructura urbana.”
- Identidad: “es el grado de intervención y apropiación de los individuos sobre su medio y la forma en que participan en la construcción social.”

Según Moreno, (2009) “la calidad de vida en la ciudad, requiere una postura ideológica de origen, que lleve a la valoración de su contexto en sus diferentes áreas, en una primera parte, sería a la satisfacción de los elementos: trabajo, educación, salud, vivienda y equipamiento, mientras que en un segundo plano es la relación del hombre con su entorno, la calidad ambiental, agua, suelo y atmósfera, y por

último: cuestiones de orden socio político, como la participación social, la seguridad personal, la seguridad jurídica.”

La calidad de vida es el conjunto de varios indicadores positivos que garantizan que realmente los ciudadanos gozan de un entorno agradable, positivo y tienen oportunidades para el crecimiento.

Transporte público

Según la Unión Internacional del Transporte Público (UITP, 2009) “la calidad del servicio de transporte público ofrecido también determina enormemente el número de usuarios. En particular, el transporte público debe proyectarse no sólo para ofrecer accesibilidad, sino también para aumentar la calidad de la zona urbana circundante. Hay que prestar atención al diseño de las estaciones, a que las paradas y las terminales de autobuses resulten agradables para los peatones, y también a invertir en las aceras y el paisaje urbano.”

Para Martínez, (2009) “La construcción de infraestructura urbana tiene como condición sine qua non el desplazamiento de la población y la ocupación de zonas agroecológicas que implica deforestación, defaunación y reducción progresiva del suelo agrícola.”

De acuerdo al Art. 46 de la Constitución del Ecuador- “El transporte terrestre automotor es un servicio público esencial y una actividad económica estratégica del Estado, que consiste en la movilización libre y segura de personas o de bienes de un lugar a otro, haciendo uso del sistema vial nacional, terminales terrestres y centros de transferencia de pasajeros y carga en el territorio ecuatoriano. Su organización es un elemento fundamental contra la informalidad, mejorar la competitividad y lograr el desarrollo productivo, económico y social del país, interconectado con la red vial internacional.”

Según (García, 2007) “teóricamente las terminales de viaje interregionales deben reunir elementos básicos de servicio para experimentar un viaje cómodo, seguro y de disfrute de un buen servicio. En estos lugares se compran los pasajes, se expenden alimentos y bebidas, se ingresan los equipajes, se controla el transporte

de fauna y flora silvestre. También se difunde información turística. El servicio de fajas maletas en las terminales para transportar el equipaje es usual. También se difunden recomendaciones, mapas de la ciudad y en algunos casos, establecimientos financieros y comerciales.”

El transporte público cumple con la función del traslado terrestre de personas, que necesitan moverse por varios motivos: educación, trabajo, compras, etc., por lo tanto, se compone como un elemento esencial para el diario vivir de las personas.

Tipos de pasajeros que utilizan un Terminal Terrestre: el residente y el visitante.

De acuerdo a Molina, (2016) “El primero es el que reside en esta ciudad, no necesita utilizar sino espacios básicos y transporte público de buses o taxis. El segundo tipo de pasajero es el que se encuentra de visita en la ciudad, y que aparte de encontrar la misma problemática que el pasajero residente, necesita de servicios adicionales como restaurante, cafetería, banco o al menos cajeros automáticos, ventas de artesanías y souvenirs.”

Los terminales de transporte de pasajeros entendidos como infraestructuras nodales pueden desempeñar un papel preponderante en la interrelación entre los conceptos de transporte y territorio y que tienen la capacidad de generar o consolidar centralidades urbanas.

Para Alcántara, (2010) “el sistema vial se planteará considerando que esta infraestructura es la que mayor incidencia tiene en los costos de urbanización y que las demandas de tráfico vehicular serán bastante limitadas entre las cuales se encuentran los distintos tipos de vías como las a) Colectoras. Que tienen por función principal recoger el tráfico vehicular de las vías locales y conducirlo a las arteriales b) Locales. Destinadas a dar acceso vehicular a los predios adyacentes; y, c) Peatonales. De servicio exclusivo para la circulación de personas.”

Para Cai & Xie, (2011) “Las políticas de reordenamiento del tránsito vehicular son importantes en la reducción de los contaminantes ambientales. La restricción del tránsito vehicular es un excelente modelo de reducción en corto plazo de CO, PM₁₀, NO₂ y O₃, tal como, se demuestra en las políticas públicas empleadas por China para reducir la contaminación del aire durante los juegos olímpicos de Beijing en 2008.”

De acuerdo a Alcántara, (2010): “Al cruzar una vía, el peatón se preocupa por su seguridad, mientras el conductor quiere pasar lo más rápido posible, sin retrasos (fluidez). En una negociación directa acerca del derecho de paso, el peatón necesitará buscar brechas de tiempo (time gaps) que le permitan un cruce seguro. En ese caso, la fluidez de los conductores es optimizada en detrimento de la fluidez de los peatones, y los atropellamientos suelen ocurrir en caso de que haya error de cálculo por parte de los peatones. Por el contrario, si se instala un semáforo para mejorar la seguridad de los peatones, esto afecta la fluidez de los conductores.”

El transporte público es parte del conjunto de la movilidad urbana y se define como un “sistema de medios (infraestructuras y vehículos) para llevar personas de un lugar a otro de la ciudad (Velásquez, 2015).”

Según Rodríguez & Vergel, (2013) “las ciudades de América Latina han liderado la implementación de Sistemas de Transporte Público Masivo de Autobuses, un modo de transporte que generalmente se caracteriza por el desarrollo de infraestructura que dan prioridad al transporte público en relación con el transporte en otros tipos de vehículos, ofrece la posibilidad de pagar la tarifa antes de tomar el autobús y permite un rápido acceso al mismo. Más de 45 ciudades de América Latina han realizado inversiones en sistemas de Transporte Público Masivo, lo que representa el 63,6% del número de pasajeros en sistemas a nivel mundial.”

Según Hernández & Delgado, (2010) “El transporte público ayuda al mejoramiento del tráfico y al ahorro de combustibles, y por lo tanto, a la reducción

del impacto ambiental por contaminación de vehículos. Es muy importante considerar la relación que el uso de suelo tiene con los medios de transporte. La planeación del uso de suelo tiene como base la idea que se puede llevar de forma eficaz para que el ser humano pueda realizar todas sus necesidades de habitabilidad respetando el medio ambiente, teniendo en cuenta que los recursos que lo rodean en su mayoría son limitados, por tanto, el espacio de suelo destinado a la edificación debe ser racional respecto a espacio destinado con los medios de transporte.”

De esta manera se distingue a los tipos de pasajeros: el residente, generalmente utiliza más el transporte y lo hace por necesidades cotidianas como trabajo, educación, compras, visitar a familiares y amigos. Por otra parte, el turista lo realiza con menos frecuencia con el fin de conocer otros lugares, también se constituye en uno de los principales generadores de ingresos para las zonas que dependen económicamente del turismo.

ESTADO DEL ARTE

En los últimos años evidencia el desarrollo de la literatura y publicaciones científicas relacionadas al Ordenamiento Territorial en parte debido a la expansión urbana en varios países de América Latina, según (Hernández, 2010) “la urbanización genera presiones en el suelo, dado que esta es su base para la generación de proyectos de vivienda, implantación de equipamientos y vías de comunicación”

Los principales factores para el desarrollo de investigaciones relacionadas al Ordenamiento Territorial de acuerdo con (Hernández, 2010) son:

- “Incremento de la población, esto aumenta la demanda alimentos y agua potable en grandes cantidades para el uso doméstico e industrial”
- “Distribución de la población y su consiguiente concentración urbana.”

- “El incremento de la huella ecológica, tal vez la muestra más importante del impacto de la ciudad en su área de influencia: por su dinámica se generan cambios importantes en el uso de los suelos vecinos y el uso del agua. Dada la necesidad de comunicarse entre asentamientos, los administradores territoriales deben transformar los paisajes a través de vías regionales y equipamientos.”

Las tendencias del ordenamiento territorial se orientan en la sustentabilidad y el medio ambiente, según (Wong, 2009) “desde el último cuarto del siglo XX, el paradigma de la sustentabilidad parece haber tomado un creciente posicionamiento en casi todas las dimensiones de las actividades económicas, sociales, culturales, tecnológicas, política e institucional.”

Un Plan de Ordenamiento Territorial Sustentable se define según (Arenas, 2003): “La armonización de las demandas de uso del territorio por los diferentes actores públicos y privados, en un contexto de desarrollo sustentable: resolver conflictos por el uso del espacio teniendo presentes las capacidades y limitaciones del sistema natural. Los principios de la diversidad, la subsidiariedad y de la complementariedad correctamente aplicados, pueden contribuir a este objetivo de desarrollo.

Los factores de un Plan de Ordenamiento Territorial según (Massiris, 1998) son:

1. Factores económicos: Para (Massiris, 1998) “Existe una estrecha relación entre los procesos económicos y el orden territorial. el ordenamiento territorial debe conciliar el proceso de desarrollo económico con distintas formas de ocupación territorial”
2. Factores jurídico y administrativo: Según (González & Chuquiguanga, 2018) “Todo plan está basado en un marco jurídico que tiene que insertarse en una realidad sociocultural para tratar de modificarla”

3. Factores Ambientales: Según (Massiris, 1998) “La aplicación de políticas ambientales e instrumentos que regulen el uso de los recursos naturales es algo cada vez más necesario, sobre todo en un momento donde tanto problemas sociales y ambientales son generados por las externalidades de los procesos productivos.”
4. Factores políticos y socioculturales: Según (González & Chuquiguanga, 2018) “Los aspectos socioculturales pueden condicionar a los cantones a la adopción de planes. Uno de estos es la orientación política de la circunscripción territorial.”

En el Ecuador, en materia de los Planes de Ordenamiento Territorial enfrentan los siguientes retos, de acuerdo a (González & Chuquiguanga, 2018) “los factores identificados en los ámbitos jurídico-administrativo, y los identificados en los ámbitos económicos, culturales y medioambientales, tales como: a) El sector privado demanda regulaciones en relación al ordenamiento territorial para la localización de sus actividades, b) Los planes de ordenamiento territorial enfrentan fuerzas económicas y políticas para su aprobación, c) La falta de recursos financieros o voluntad política condicionan la aprobación de planes; deben ser abordados a través del análisis cualitativo, así también los factores d) Influencia de grupos étnicos e) Preservación de recursos naturales.”

En relación a la sustentabilidad y medio ambiente de los Planes de Ordenamiento Territorial en el Ecuador, según (Tobasura, 2006) “la aplicación de estas políticas se desarrolla de manera transversal, a fin de garantizar la restauración de los ecosistemas, siendo importante determinar si los planes de desarrollo y ordenamiento territorial no se aprobaron por ausencia de políticas ambientales que permitan controlar y regular el uso de estos recursos.”

Fundamentación legal

La fundamentación legal sirve para determinar los lineamientos específicos para que los proyectos se realicen de acuerdo a normas y leyes, el presente plan parcial de urbanismo se basa en:

- La Constitución de la República del Ecuador, Título V Organización Territorial del Estado.
- Código orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, Sección tercera de los planes de desarrollo y de ordenamiento territorial de los gobiernos autónomos descentralizados (COPFP).
- Código orgánico de organización territorial, COOTAD
- Ley de Suelo, Hábitat y Vivienda
- Plan De Ordenamiento Territorial Ambato 2020
- Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión De Suelo, LOOTUGS 2016.

La información sobre los artículos principales en las cuales se basa el presente plan parcial de urbanismo se encuentra en anexos.

Además, como guía metodológica se utilizó el artículo científico titulado:

- (Leyva, Marichal, & Álvarez, 2018) “Procedimiento metodológico para la gestión del ordenamiento urbano ambiental a escala local”
- (Observatorio de Salud Medio Ambiente de Andalucía, 2019) “Urbanismo, Medio Ambiente y Salud”

1.3 Metodología de la investigación

1.3.1 Línea y Sub línea de Investigación

Línea 1 Sistemas territoriales urbanos y rurales.

“Esta línea de investigación apunta a buscar respuestas a problemáticas relacionadas con el uso de la tierra, el ordenamiento territorial, la planificación, manejo y gestión de territorios rurales y urbanos, las relaciones socio ecosistemitas urbano-rurales, la movilidad y la regeneración urbana.”.

1.3.2 Diseño Metodológico

1.3.2.1 Enfoque de investigación

El enfoque de esta investigación es mixto cuantitativo y cualitativo, las ventajas de ejecutar investigaciones de carácter mixta son varias, cuantitativas porque se aborda dimensiones medibles, maneja datos numéricos exactos y se verifica sus resultados. Cualitativa porque se tiene contacto directo con los actores y escenario, comprensión desde múltiples visiones y se tiene una comprensión de la realidad.

Cualitativo porque mediante de entrevistas se pretende conseguir datos de la realidad de la parroquia de Huachi Grande, que permitieron aproximar mediante un análisis sobre el proceso de desarrollo urbano, territorial de la parroquia Huachi Grande y la injerencia del nuevo terminal terrestre.

Cuantitativo porque se maneja datos estadísticos de las encuestas realizadas sobre los aspectos: sociales, económicos, políticos la misma que formara parte para poder entender las necesidades de los moradores de la parroquia.

1.3.2.2 Nivel de investigación

El nivel de investigación es exploratorio debido a que se pretende profundizar sobre las consecuencias de la injerencia del nuevo terminal con el fin de diseñar un plan parcial de urbanismo, según (Naghi, 2005) el objetivo de la investigación exploratoria es captar una perspectiva general del problema, ya que permite examinar el problema para proporcionar conocimiento e ideas sobre el tema de investigación. En la presente investigación el fin es determinar específicamente el plan parcial de urbanismo, a través de los datos obtenidos de fuentes primarias y secundarias que permitan examinar la injerencia del nuevo terminal terrestre Sur en la parroquia de Huachi Grande.

1.3.2.3 Tipo de investigación

Se utilizó diversos tipos de investigaciones de acuerdo a las fases y las necesidades de la investigación:

- La investigación aplicada según Lozada, (2014) busca la generación de conocimiento con aplicación directa a los problemas de la sociedad. Por lo tanto, se pretende dar una solución real mediante el estudio del impacto

social, económico y arquitectónico y la propuesta del plan parcial de urbanismo, la investigación no solamente es de carácter teórico, debido a que es primordial basarse en el estado de arte, sin embargo, va más allá y se aplica al campo práctico basado en la información real obtenida del sector.

- Investigación de campo, por cuanto se empleó la recolección de información del lugar en donde se produce el problema de investigación, para lo cual se efectuaron encuestas para determinar el impacto social, económico y arquitectónico del nuevo terminal terrestre en los pobladores el barrio Las Frutillas. Según (García, Pedro, 2006) consiste en la recolección directa de la información de los sujetos investigados (información primaria) sin manipular los datos obtenidos.
- El tipo de inferencia es deductivo, por se utiliza las conclusiones generales para llegar a hechos particulares, en este caso a partir del estado de arte, la información obtenida sobre los planes de factibilidad de la construcción del nuevo terminal terrestre, las encuestas realizadas, etc., se pretende generar información específica que determine la injerencia del nuevo terminal en el sector y el desarrollo del plan parcial de urbanismo. Según (Bernal C. A., 2006) el método deductivo inicia con el análisis de postulados, teorías, principios para aplicar a hechos particulares.

1.3.2.4 Población y muestra

Según el GAD Parroquial Huachi Grande, (2015) la parroquia para el año del 2010 tuvo una población de 6917 habitantes en la zona urbana y en base a los datos de crecimiento población son del 5,11% según el INEC, con estos datos de muestra y crecimiento poblacional de la parroquia de Huachi Grande se utilizó una fórmula para determinar la población para el año del 2019 “ $P_t = P_o (1+r)^t$ ” obteniendo una población para el año de 2019 de 10832 habitantes a partir de este dato, se empleó la fórmula de población finita, debido a que se tiene un estimado sobre el total de la población objeto de estudio.

$$n = \frac{NZ^2pq}{(N - 1)E^2 + Z^2pq}$$

En donde:

p: proporción de éxito 0.50

q: proporción de fracaso (1-p) 0.50

Z: valor asociada a la distribución del nivel de confianza 95%: 1.96

E: error de estimación: 5%: 0.05

N: población

$$n = \frac{10832 \times 1.96^2 \times 0.50 \times 0.50}{(10832 - 1)0.05^2 + 1.96^2 \times 0.50 \times 0.50}$$

N:371 habitantes de la zona urbana y urbanizable de la parroquia de Huachi Grande.

1.3.2.5 Técnicas de recolección de datos

- Recopilación y análisis documental: se utilizó la información obtenida del Estudio de Impacto Ambiental, y el Plan de Manejo Ambiental del nuevo terminal terrestre sur del cantón Ambato.
- Observación: Fue importante la observación del trazado urbano actual mediante el uso de imágenes satelitales obtenidas de Google Earth para determinar la topología del tejido urbano pasado, presente y futuro del barrio Las Frutillas, a fin de planificar de mejor manera el desarrollo urbano del sector.
- Cuestionario: mediante la formulación de preguntas sobre las dimensiones sociales, culturales, económicas de la injerencia del nuevo terminal terrestre sur.

Anexo 1 Encuesta



Facultad de
Arquitectura
Artes y
Diseño

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA
FACULTAD DE ARQUITECTURA, ARTES Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA



ENCUESTA SOBRE LA INJERENCIA DEL NUEVO TERMINAL TERRESTRE SUR EN LA PARROQUIA HUACHI GRANDE.

Objetivo

- Determinar el nivel de injerencia del nuevo terminal terrestre sur en las condiciones de vida de los moradores de la Parroquia de Huachi Grande

Introducción

- Marque con una X la opción que considere adecuada.
- La información recopilada será utilizada con fines de investigación académica.

1. ¿Está de acuerdo con la construcción y funcionamiento del Nuevo Terminal Terrestre Sur ubicado en el barrio las Frutillas?

Muy de acuerdo	
De acuerdo	
Ni de acuerdo ni en desacuerdo	
En desacuerdo	
Muy en desacuerdo	

2. ¿Piensa usted que el nuevo Terminal Terrestre Sur traerá nuevos beneficios a la Parroquia?

Muy de acuerdo	
De acuerdo	
Ni de acuerdo ni en desacuerdo	
En desacuerdo	
Muy en desacuerdo	

3. Problemas percibidos al momento de la construcción del nuevo terminal terrestre

	SI	NO
Ruidos molestos		
Polvo		
Malos olores		
Presencia de residuos sólidos		
Presencia de aguas residuales		
Presencia de insectos o roedores		
Interrupción del servicio de agua		
Interrupción del servicio eléctrico		
Interrupción del servicio telefónico e internet		

4. ¿Cuáles son los atributos destacados en su Barrio?

	Bueno	Regular	Malo
Ubicación			
Servicios básicos			
Acceso al transporte			

Seguridad			
Espacios verdes			
Parques			
Comercios y supermercados			
Buena iluminación			
Calles asfaltadas y señalizadas			

Nombre del Barrio

5. ¿Cuántos años ha vivido en la Parroquia de Huachi Grande?

De 0 a 1 años	
De 2 a 3 años	
De 4 a 5 años	
Más de 5 años	

6. Nivel de ingresos mensuales en su hogar

De 400 a 800 dólares	
De 900 a 1300 dólares	
De 1400 a 1800 dólares	
Más de 1800 dólares	

7. Tipo de equipamiento o servicios que son de fácil acceso para los moradores de la Parroquia

	Accesible	Poco Accesible	Inaccesible
Unidades educativas			
Centro de salud			
Unidad de vigilancia comunitaria			
Restaurantes			
Gimnasio			
Comercios			
Parques			
Iglesias			

8. Tipo de equipamiento o servicios que hacen falta a su Barrio?

	SI	NO
Unidades educativas Nuevas		
Centro de salud		
Unidad de vigilancia comunitaria		
Restaurantes		
Gimnasio		
Comercios		
Parques		
Iglesias		

Nombre del Barrio

9. ¿Cuál es la disposición de los residuos sólidos en su hogar?

Colocación en botes de basura	
Entregarlo al recolector	
Dejarlo afuera de la casa	
Quemarla	
Enterrarla	
Arrojarlo al basurero	

10. Su hogar cuenta con los siguientes servicios:

	SI	NO
Electricidad		
Agua potable		
Alcantarillado		
Teléfono		
Internet		
Televisión por cable		

11. El alumbrado público de las calles aledañas a su vivienda es:

Enciende siempre en la noche	
A veces no enciende en la noche	
Presenta deficiencia por falta de mantenimiento	
Nunca se enciende en la noche	

12. ¿Cuál es el principal medio de transporte que utiliza para desplazarse de su casa hacia otros lugares?

Autobús	
Taxi	
Auto particular	
Camioneta	
Bicicleta	
Motocicleta	
A pie	

13. ¿Con que frecuencia realiza actividades deportivas que requiera el uso de canchas?

	Hombre	Mujer	Niños
Siempre			
Casi siempre			
Ocasionalmente			
Casi nunca			
Nunca			

14. ¿Con que frecuencia su familia asiste a eventos públicos como conciertos, exposiciones, teatro, etc., que requieran del uso de concha acústica?

Siempre	
Casi siempre	
Ocasionalmente	
Casi nunca	
Nunca	

15. En caso de haber sido víctima de algún tipo de delito cercano a su hogar mencione cual fue:

Asalto la calle	
Robo de casa	
Robo de auto	
Asalto	
Amenazas	
Secuestro	

16. ¿Cuál es el lugar más frecuente al cual usted viaja?

17. ¿Cuál es el principal motivo por el que usted viaja?

Trabajo	
Comercio	
Turismo	
Visitar familiares	
Estudios	
Otro	

18. ¿Cómo ve a la Parroquia de Huachi Grande en un futuro?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Datos de la Persona encuestada:

Genero		Edad (Aproximada)
Masculino		
Femenino		

Nombre:

Número telefónico:

¡Gracias por su amable participación!

Anexos 2 entrevista



Facultad de
Arquitectura
Artes y
Diseño

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA
FACULTAD DE ARQUITECTURA, ARTES Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA



ENTREVISTA AL GAD HUACHI GRANDE SOBRE LA INJERENCIA DEL NUEVO TERMINAL TERRESTRE SUR EN LA PARROQUIA HUACHI GRANDE.

Objetivo

- Determinar el nivel de injerencia del nuevo terminal terrestre sur y los planes a implementarse para fortalecer a la parroquia Huachi Grande.

¿Cómo usted considera la influencia del nuevo terminal terrestre sur ubicado en la parroquia de Huachi Grande?

¿Qué tipo de planificación se debería tomar para que la parroquia de Huachi Grande tenga una injerencia positiva del nuevo terminal terrestre sur?

¿En el aspecto social y económico como se encuentra la parroquia de Huachi Grande?

¿Cree usted que la parroquia de Huachi Grande tendrá un cambio y en qué aspectos?

¿Qué planes o proyectos son considerados como aliados al nuevo equipamiento terrestre?

¿Considera usted que la actividad agrícola en la parroquia de Huachi Grande se verá modificada?

CONCLUSIONES DEL CAPITULO II

- En el Ecuador los planes de ordenamiento territorial enfrentan adversidades en los campos económicos, culturales y medioambientales, entre ellos la confrontación de intereses políticos y económicos, la falta de recursos financieros o voluntad política condicionan la aprobación de planes, influencia de grupos étnicos y la preservación de recursos naturales.
- La Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo LOOTUGS indican de forma general las directrices necesarias para el ordenamiento territorial y su influencia con los demás factores sobre el territorio con el fin de que se promuevan el desarrollo equitativo y equilibrado de un territorio determinado.
- Solo el crecimiento planificado y ordenado permitirá que el sector Huachi Grande en el cantón Ambato permita una transformación ordenada de sector rural con el fin de responder a las necesidades de crecimiento de la ciudad de Ambato, a permita incrementar el desarrollo económico, cultural y social de todos sus habitantes.
- La presente propuesta del plan parcial de urbanismo se basa jurídicamente en la Constitución de la República del Ecuador, Título V Organización Territorial del Estado, el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, Sección tercera de los planes de desarrollo y de ordenamiento territorial de los gobiernos autónomos descentralizados, La Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo LOOTUGS, el Código orgánico de organización territorial, COOTAD, la Ley de Suelo, Hábitat y Vivienda y el Plan De Ordenamiento Territorial Ambato 2020.

CAPITULO III

APLICACIÓN METODOLÓGICA

El presente capítulo determina un estudio sobre la situación actual de la Parroquia Huachi Grande, en el cual se consideran aspectos relacionados al contexto físico, urbano y social.

3.1 Delimitación espacial, temporal o social

Ubicación: República del Ecuador.

Provincia: Tungurahua.

Cantón: Ambato.

Parroquia Rural: Huachi Grande.

El nuevo terminal terrestre sur de la ciudad de Ambato se encuentra ubicado en la provincia de Tungurahua, cantón Ambato, parroquia Huachi Grande, barrio: Las Frutillas, perteneciente a la zona 17S, el inicio de la construcción fue el 15 de septiembre del 2017 y con un presupuesto estimado de \$ 15'653.700,00 (Banco de Desarrollo del Ecuador, 2017) en un área de 57785 metros cuadrados.

La parroquia de Huachi Grande, ubicada al sur oriente de la ciudad se caracterizada por ser una planicie homogénea y continua (GAD Municipal Ambato, 2017) además de su ubicación estratégica por el crecimiento demográfico y económico que ha venido experimentado en los últimos, lo que lo ha convertido en el lugar idóneo por el GAD Municipal Ambato para albergar la nuevo terminal terrestre.

Sin embargo, hay incerteza sobre el impacto que tendrá el funcionamiento del nuevo terminal terrestre sur en la parroquia de Huachi Grande, en especial en el barrio en donde está ubicado perteneciente al barrio Las Frutillas, un sector en donde aún existe actividad agrícola en donde se destacan los cultivos de ciclo corto, frutales, vegetación rastrera nativa, que en la actualidad está dando el paso hacia la transformación para dejar de ser un sector rural y convertirse así en un sector

urbano, esto sin duda causará un impacto positivo y negativo dependiendo de la injerencia de la infraestructura del nuevo terminal acorde a la planificación o falta de la misma en relación a su diseño urbanístico de la parroquia Huachi Grande.

3.2 Análisis

A) Contexto físico

A.1 Estructura climática

Tipo de clima

El tipo de clima de la parroquia Huachi Grande corresponde a la clasificación ecuatorial mesotérmico tanto en la clasificación seco y semi-húmedo, según (Pouwut, Róvere, Romo, & Villacrés, 2018) el clima ecuatorial mesotérmico se caracteriza estar en un rango de temperaturas medias entre 12 y 22 grados centígrados, una humedad de relativa del 65% a 85%, las precipitaciones anuales fluctúan entre 500 y 2.000 mm y están repartidas en dos estaciones lluviosas, de febrero a mayo y en octubre a noviembre, la duración de la insolación puede ir de 1.000 a 2.000 horas anuales.

En relación a la precipitación anual se ha predeterminado una media anual entre los 250 y 500 milímetros, con respecto a la temperatura la parroquia Huachi Grande tiene un rango de 12 a 20 grados centígrados y una humedad relativa de 50% a 80%, presenta entre 5 y 8 meses secos (GAD Municipal Ambato, 2017).

A2. Estructura Geográfica

1. Aspectos de localización

Ubicación del terreno

La nueva terminal terrestre Sur del cantón Ambato está ubicada en la región Sierra, con respecto a la zona de planificación corresponde a la Zona 3 del Ecuador, provincia del Tungurahua, cantón Ambato, parroquia rural de Huachi Grande, Barrio Las Frutillas, intersección de la calle Camino Real y el eje vial principal de la Parroquia conocido como Vía Ambato Riobamba, Panamericana Sur o Troncal de la Sierra (GAD Parroquial Huachi Grande, 2018)

Localización geográfica

Las coordenadas UTM que sirven como referencia de acuerdo al (GAD Municipal Ambato, 2017) son:

Tabla 6 Coordenadas UTM nuevo terminal

Punto	Este (X)	Norte (Y)	Altura
1	763296	9856516	2817
2	763481	9856692	2815
3	763585	9856727	2818
4	763593	9856467	2820
5	763366	9856325	2816

Fuente: GAD Municipal Ambato, 2017

Modalidad geográfica

La parroquia Huachi Grande está asentada en el callejón Interandina, caracterizado por poseer terrenos de características irregulares y topografía pronunciada (GAD Municipal Ambato, 2017), la parroquia además presenta relieves moderadamente ondulados con una superficie de 744,90 hectáreas que representa un porcentaje de 52,75% y comprende el sur oriente de Huachi Grande, relieves colindados que corre de sur occidente a nororiente en una faja de 200 metros aproximadamente desde la Libertad hasta Barrios del Sur ocupando el 12,96% de la superficie y finalmente relieves escarpados con pendientes entre 50-70% que se ubican en el curso de la quebrada Huangana y parte de la quebrada terremoto y ocupan el 9,64% equivalente a 136,18 hectáreas del total de la superficie parroquial (GAD Parroquial Huachi Grande, 2018).

El tipo de suelo del sector corresponde al tipo Inceptisoles J6-J7 (GAD Municipal Ambato, 2017) este tipo de suelo se caracteriza por la presencia de grandes cantidades de material piroclástico como vidrio ceniza y pómez, de textura arenosa, franco arenosa, la saturación de base es variable de acuerdo a la naturaleza de la ceniza y el pómez y a la precipitación, con un bajo contenido de materia orgánica en su horizonte superficial; pH ligeramente ácido a neutro y baja retención de humedad (Chinchilla, Mata, & Alvarado, 2011).

También es la presencia del tipo de suelo Andisoles, ya que ocupan el 46,13%, es decir, una superficie de 651,36 hectáreas de la parroquia (GAD Parroquial Huachi Grande, 2018), según (Alcalá, Hidalgo, & Gutiérrez, 2009) el suelo de tipo andisoles se caracterizan por tener propiedades ándicas, entre ellas, una alta capacidad de retención de fosfatos, presentan la fracción arcillosa amorfa y a los complejos órgano minerales de aluminio y hierro, estos materiales presentan alta superficie específica y abundantes sitios reactivos para la retención de fosfatos.

En general estos tipos de suelos se caracterizan por negros y porosos, además son de origen volcánico, por lo que tienen valores altos en contenido de materia orgánica y una gran capacidad de retención de agua.

Aspectos Geológicos

La parroquia de Huachi Grande se encuentra ubicada en la sierra central del Ecuador, en la cordillera occidental, en donde se pueden observar una formación de mayor representatividad y predominancia, correspondiente a la formación volcánicos compuesta por la:

- Facies distal (QD): consiste de piroclastos primarios (tetra, flujos piroclásticos, ignimbritas) y retrobajados (cangahua). F
- Facies proximal (Qx): consiste de estrato volcanes y domos constituidos por flujos de lava dacíticas a andesíticas y piroclastos (GAD Municipal Ambato, 2017).

El tipo de material predominante del sector es de tipo rocoso como depósitos aluviales con presencia de material laharítico, además de la presencia de ceniza en toda la parroquia (GAD Parroquial Huachi Grande, 2018).

Es importante destacar también que el sector Huachi Grande se encuentra en una zona de muy alta intensidad sísmica lo cual coloca en riesgo de colapso a edificaciones e infraestructura vial de toda la parroquia, en caso de que ocurra una

erupción del Volcán Tungurahua toda la superficie presentaría una alta expansión de ceniza, afectando a la zona en un 50% del territorio de la parroquia.

Aspectos Hidrológicos

La cuenca hidrográfica en donde se asienta la parroquia Huachi Grande pertenece a la cuenca del Río Pastaza y la microcuenca del río Ambato, entre los principales drenajes se presenta la quebrada de Terremoto, la quebrada de Casigana y la quebrada de Huangana con drenajes al río Ambato y el río Pachanlica (GAD Parroquial Huachi Grande, 2018).

Quebrada de Terremoto: Su caudal es mínimo y ausente especialmente en fechas de poca precipitación, entre las principales afectaciones a esta quebrada son el uso de aguas para regadío, uso lavado de ropa, descargas aguas residuales, botaderos de escombros y basura.

Quebrada Huangana: Es una quebrada que pasa la mayor parte del año sin caudal, se han incorporado canales de desagüe los que tiene un diámetro mínimo que en ocasiones al existir caudales producen encharcamientos e inundaciones del sector, este problema se aumenta ya que el sector es usado actualmente como un botadero de escombros y basura (GAD Parroquial Huachi Grande, 2018)

Huachi Grande también posee una acequia de 8.416 m² que se utiliza para la agricultura y el riego, sin embargo, generalmente el territorio posee un déficit hídrico predominante debido a las bajas precipitaciones ocasionado por las sequías y la contaminación sobre las quebradas o directamente sobre las acequias y ríos.

B Contexto Urbano

B.1 Redes de Infraestructura.

1. Servicios Municipales

Agua

Anterior a la construcción del Nuevo Terminal Sur en el barrio Las Frutillas, no contaba con una red de agua potable y el abastecimiento se lo realizaba mediante vehículo cisterna, sin embargo, en marzo del 2016 se inició la construcción de la ampliación de la red de agua potable en 3.5 kilómetros beneficiando a aproximadamente a 150 familias (GAD Municipal Ambato, 2016). A pesar de estas obras según el (GAD Parroquial Huachi Grande, 2018) aún tiene una cobertura del acceso a agua potable disponible del 65%.

Drenaje

Según el (GAD Parroquial Huachi Grande, 2018) la escasez de acceso a la red de alcantarillado es un problema que afecta a la más de la mitad de la población de la parroquia, debido a que menos de la mitad de las viviendas que equivale al 42.6% poseen red de alcantarillado con conexión directa a la red pública, la eliminación de excretas en un 24% del total de las viviendas se realizan en pozos sépticos, y el 23% mediante pozos ciegos, el 0.3% de las viviendas tiene descarga directa a un río o quebrada y el 3.6% de las viviendas no presenta ningún sistema específico de eliminación de excretas, lo cual constituye un problema grave que debe atenderse de manera inmediata.

Energía eléctrica

En relación a la red de energía eléctrica este según el GAD Parroquial Huachi Grande, (2018) es el servicio público con mayor extensión y cobertura en la parroquia, debido a que un 97% de las viviendas cuentan con este servicio, mientras que el resto tiene una fuente diferente de energía.

Vialidades

La red vial de la Parroquia Huachi Grande es una de las redes más estratégicas del cantón Ambato, debido a que es sirve como conexión para dos de las vías más importantes: La Panamericana Sur y el Paso Lateral, de acuerdo a (GAD Parroquial Huachi Grande, 2018) la principal carretera de la Parroquia de Huachi Grande es la Avenida Atahualpa, la cual se denomina Panamericana Sur y enlaza la ciudad de Ambato con otras ciudades del Ecuador, en segundo grado de

importancia se encuentra el Paso Lateral que conecta Huachi Grande con la Avenida Bolivariana.

Según el GAD Parroquial Huachi Grande (2018) en la parroquia existe un total de 81.54 kilómetros de infraestructura vial, de los cuales el 45.32% es de tierra, el 34.61% es asfaltado, 10.53% es asfaltado, 7.73% es empedrado y el 1.82% es de adoquín.

Sistema de transporte

En relación al sistema de transporte para la movilidad de las personas existen líneas de autobuses y vehículos que permitan el acceso a la parroquia, sin embargo, la mayor parte de líneas se limitan a llegar al centro de la parroquia, por la avenida Víctor Hugo y el Paso Lateral, las principales líneas que conectan a la ciudad de Ambato con la parroquia Huachi Grande son:

Cooperativa Tungurahua

Línea 8: Montalvo, El Recreo

Cooperativa JERPAZSOL S.A

Línea 21: Manzana de Oro, Huachi Grande, Puerto Arturo

Control de desechos. Recolección, distribución y tratamiento

Según el GAD Parroquial Huachi Grande (2018) la recolección de desechos sólidos el 72% de las viviendas elimina los desechos sólidos mediante un carro recolector, el 21% de las viviendas lo hace por incineración y el 6% restante lo hace arrojando a terrenos baldíos o quebradas como la quebrada Morejón, el 2.6% entierran los desechos producidos y finalmente el 1.3% lo elimina de forma diferente.

2.- Servicios de apoyo

Según GAD Parroquial Huachi Grande, (2018) los servicios de telecomunicaciones más representativos son la telefonía fija y móvil, internet,

televisión por señal abierta y tv cable, internet y radio, los medios comunicativos no se encuentran disponibles para la totalidad del territorio parroquial.

El de mayor cobertura es la telefonía móvil pues con el 71% de los hogares, la telefonía fija o convencional con un acceso a la población de 28%, el acceso a internet es muy bajo con tan solo el 5% de los hogares, mientras que la televisión por cable es un servicio que solo es utilizado por el 1% de los hogares de la parroquia de Huachi Grande.

3.- Servicios generales de regeneración y mantenimiento del sistema.

B.2 Dotación de equipamiento

1. Áreas Habitacionales

Según el GAD Municipal Ambato, (2017) las viviendas en su mayoría corresponden a construcción de paredes de bloque enlucido con cemento, de uno, y dos pisos con techos de cubierta de loza, de 2700 viviendas, 2351 son catalogadas como casas o villas, 255 como media agua y 68 como edificio.

En los últimos años se ha evidenciado la construcción de conjuntos habitacionales privados en la parroquia, lo cual ha impulsado el crecimiento de forma planificada, sin embargo, también ha contribuido a la especulación de los precios de los terrenos en especial debido a la construcción de la nueva terminal terrestre aumentó el valor de los terrenos ubicados alrededor en un 50%.

2. Áreas de Trabajo

En relación a la agricultura de subsistencia, la maquinaria agraria manual, no dispone de sistema de riego ni asistencia técnica, también se caracteriza porque la mano de obra es familiar permanentemente y su producción es de autoconsumo, su economía no es favorable y es muy vulnerable en caso de algún riesgo natural.

Especialmente la fruticultura del sector no genera valor añadido en sus productos, según (Castillo, 2017) los precios de venta para los productos frutícolas sin valor añadido, en general son inestables, ya que el precio se fija empíricamente de acuerdo a la oferta y demanda, y en general considerando que en Huachi Grande la mayor parte de la producción frutícola se vende a través de intermediarios.

Paisaje

El paisaje se encuentra constituido por pendiente plano o casi plano, que van desde el 0 al 5 %, es evidente que el sector comprende un paisaje rural altamente intervenido, representado por viviendas en el sector que comprende construcciones mixtas de ladrillo y bloque, con cubierta de loza, además de se ha incrementado la presencia de conjuntos habitacionales, moteles y centros de diversión nocturno.

Cuenta con varias vías de primero, segundo y tercer orden asfaltadas, piedra, y tierra, siendo el aspecto de primordial representatividad la Panamericana y el paso Lateral, es decir el sector presenta un ambiente intervenido totalmente. En los alrededores del sector predominan pocos cultivos de ciclo corto, fruticultura y pocas comunidades de árboles y arbustos de tipo natural: durazno, claudias y capulí e introducido (pino, eucalipto, ciprés); en los sectores más alejados se observa a simple vista la cadena montañosa que forma parte de la Cordillera Occidental de los Andes, como principales elevaciones paisajísticas.

3. Áreas de Educación

Según el GAD Parroquial Huachi Grande, (2018) la población en edad escolar el mayor porcentaje es el de más de 26 años con el 48.84%, seguido de las edades de 6 a 12 años con el 14.99%, de 13 a 18 años con el 12.46% y finalmente de 3 a 5 años con el 5.99%.

4. Áreas de Recreación

De acuerdo al GAD Parroquial Huachi Grande, (2018) el total de áreas verdes de uso público y recreacional de la Parroquia Huachi Grande, generalmente divididos en canchas, estadios, plazas y parques, que se mencionan a continuación dentro del polígono de intervención.

Dentro de la descripción grafica en la ubicación de áreas de recreación esta la plaza pública Los Laureles, Plaza Huachi Grande Centro, cancha deportiva Barrios del Sur, cancha deportiva San Francisco que tiene un radio de influencia de 400 m. para las áreas recreación deportiva están los estadios de fútbol el estadio de futbol de Huachi Grande Centro y el estadio de fútbol de Huachi San Francisco la cual suman un total de metros cuadrados de áreas de recreación de 27,318.82 m².

5.- Áreas de Servicios

Dentro del área central de la parroquia se destaca, GAD Parroquial, directivas barriales, presidentes de las aguas de regadío, Tenencia Política, subcentro de Salud, todas junto a la Plaza Central de Huachi Grande.

Tabla 7 Área de servicios

ACTORES	DIRECCIÓN	FUNCIÓN	AMBITO
Gobierno Autónomo Descentralizado	Centro	Desarrollo local	Parroquial
Tenencia política	Centro	Administración de Justicia	Parroquial
Módulos de riego	Canal Ambato Huachi Pelileo	Coordinar trabajos con el directorio	Parroquia
Comité pro- agua potable.	Centro	Proveer de agua potable para el consumo humano	Parroquial
Liga Deportiva Parroquial	Centro de Huachi Grande	Promover prácticas deportivas	Parroquial
Asociación de Fruticultores de Tungurahua	Centro	Fortalecer el desarrollo Fruticola	Parroquial
Iglesias Católica	Centro	Servicios espirituales	Parroquial
Personal docente de los centros de educación básica	Centro y barrios	Responsables de la educación básica	Niñez de la parroquia
Subcentro pública	Centro	Atención médica	Parroquial
Cooperativa de Camionetas Reina de las Frutas.	Centro	Servicio de pasajeros y carga hacia diferentes lugares	Parroquial
Cooperativa de transporte pesado ETRAMAY S.A.	Centro	Transporte de carga pesada.	Provincial y Nacional
Pre-cooperativa Huachi Taxi	Centro	Transporte de pasajeros	Cantonal
Grupo de transferencias Tecnológicas	Centro		Parroquial

Fuente: Actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la Parroquia Rural Huachi Grande, 2018

3.- Uso del suelo

Analizando el contexto global de cómo está estructurado la parroquia acuerdo al Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la Parroquia Rural Huachi Grande del 2018 elaborado por el (GAD Parroquial Huachi Grande, 2018), se ha

determinado 7 categorías principales que corresponden a la distribución del territorio:

- 1. Zona Rural, espacio en donde es predominante la agricultura, corresponde a un total de 647,49 hectáreas que se caracteriza por el cultivo de árboles frutales.
- 2. Suelo urbano no consolidado, en donde se asienta la mayor parte de las viviendas, cuenta con un total de 615,78 hectáreas.
- 3. Zona de tolerancia, ubicada en la parte inferior del barrio San Francisco, con un total de 24,19 hectáreas en donde se ha permitido el establecimiento de la zona rosa.
- 4. Suelo urbano consolidado, cuenta con un área de 28,20 hectáreas y se ubica en la cabecera parroquial
- 5. Suelo Rural de Protección y recreación, se ubica en el sector de los Estadios Huangana y La Florida, esta unidad cuenta con una extensión de 36,90 hectáreas que se utilizarán para la construcción de infraestructura recreativa.
- 6. Suelo Rural de Protección de Quebrada con un total de 38,94 hectáreas para la conservación y recuperación.
- 7. San José y La Libertad se ubica la Zona rural consolidada para expansión urbana, cuenta con 20,50 hectáreas.

C. Contexto social

C.1 Estructura socioeconómica

1.- Sistemas productivos

La principal actividad económica es de carácter primario especialmente se destaca la fruticultura no solo en la parroquia de Huachi Grande sino en toda la provincia de Tungurahua según Castillo, (2017) la provincia es una de las principales productoras con superficie cultivada. Según el GAD Parroquial Huachi Grande, (2018) entre los principales productos son: mora, durazno, fresas pera,

manzanas, uvilla y tomate de árbol, entre los cultivos de hortalizas en menor proporción son: la papas, haba, maíz y entre otros, haciendo de la agricultura y la fruticultura una de las actividades productivas más importantes de la parroquia. De acuerdo al (INEC, 2010) la población por Rama de Actividad se clasifica de la siguiente forma:

Tabla 8 Principales actividades económicas de la parroquia

Rama de actividad	2010
Explotación de minas y canteras	7
Industrias manufactureras	915
Suministro de agua electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	27
Construcción	258
Comercio al por mayor y menor	1044
Transporte y almacenamiento y comunicación	464
Actividades de alojamiento y servicio de comidas	125
Actividades financieras y de seguros	18
Actividades inmobiliarias	2
Actividades profesionales, científicas y técnicas	63
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	65
Administración pública y defensa	97
Enseñanza	133
Actividades de la atención de la salud humana	87
Artes, entretenimiento y recreación	14
Otras actividades de servicios *	139
Actividades de los hogares como empleadores	156
No declarado	147
Trabajador nuevo	61
Total	4855

Fuente: INEC, 2010

De acuerdo al GAD Parroquial Huachi Grande, (2018) la PEA de la parroquia está compuesta de la siguiente forma:

Población Económicamente Activa (PEA) comprende a todas las personas de 15 años y más que pueden trabajar, están trabajando o están buscando trabajo.

Total: 4.884 personas de las cuales 2834 son hombres y 2014 son mujeres.

Población Económicamente Inactiva (PEI) son aquellas personas de 15 años y más que no están empleadas, tampoco buscan trabajo y no estaban disponibles para trabajar.

Total: 3.645 personas de las cuales 1.296 son hombres y 2.349 son mujeres.

2.- Relaciones de producción

Tabla 9 Relaciones de producción

Grupo de Ocupación (Primer Nivel)	2010
Directores y gerentes	49
Profesionales científicos e intelectuales	220
Técnicos y profesionales del nivel medio	100
Personal de apoyo administrativo	198
Trabajadores de los servicios y vendedores	915
Agricultores y trabajadores calificados	797
Oficiales, operarios y artesanos	881
Operadores de instalaciones y maquinaria	679
Ocupaciones elementales	809
Ocupaciones militares	2
No declarado	144
Trabajador nuevo	61
Total	4855

Fuente: INEC, 2010

Según (GAD Parroquial Huachi Grande, 2018) en la parroquia existe la relación entre la población dependiente y la población productiva, de la que aquella depende el 59,23%, esto significa que de la totalidad de la población depende de la población activa o fuerza laboral. Por otro lado, la razón de dependencia de menores es 48,65, lo cual refleja que existe una alta tasa de población que no está todavía en edad de trabajar y que depende de la población económicamente productiva.

En relación al pago de impuestos, en el 2010 de acuerdo al SRI Huachi Grande registro \$ 1567,39 en Impuesto a los Consumos Especiales (ICE), \$ 414090,13 en el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

C.2 Estructura social

Según el (INEC, 2010) la parroquia Huachi Grande, cuenta con una población de 10.614 habitantes, de los cuales 5187 son hombres es decir el 48,87% y 5427 son mujeres lo que equivale al 51,13%, Huachi Grande ha tenido una tasa de crecimiento para el período de los censos 2001 y 2010 el incremento en la tasa de crecimiento poblacional fue de 5,11%.

La pirámide población de Huachi Grande está compuesto de la siguiente forma:

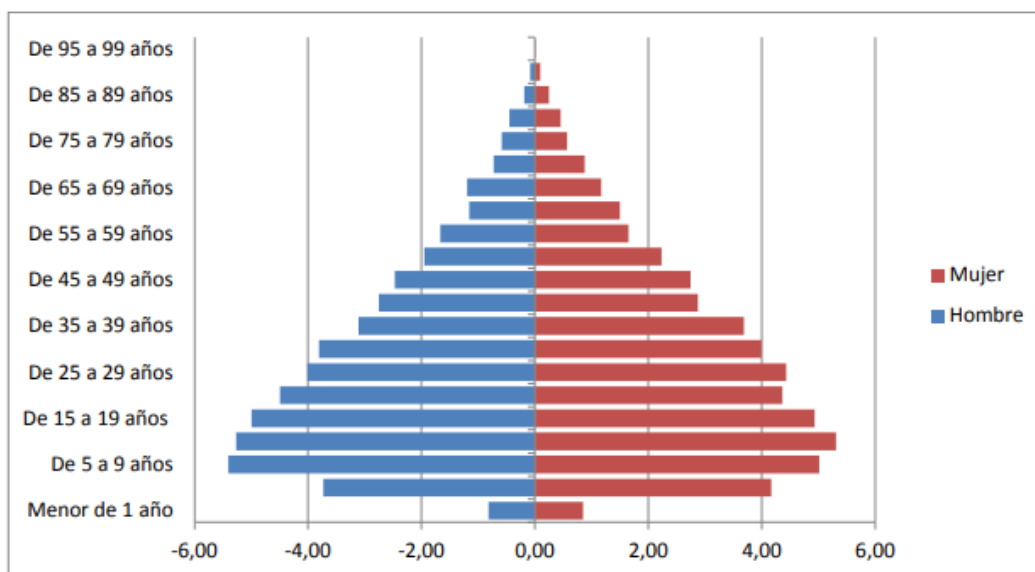


Gráfico 4 Pirámide poblacional

Fuente: Actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la Parroquia Rural Huachi Grande

En relación a los grupos étnicos, la mayor parte de la población de la parroquia de Huachi Grande se autodefine como mestiza con el 95.84%, el resto se divide en los demás tipos de grupos étnicos.

Tabla 10 Auto identificación según la cultura

Autoidentificación según su cultura y costumbres	Casos	%	Acumulado %
Indígena	1,029	9.69	9.69
Afroecuatoriano/a Afrodescendiente	65	0.61	10.31
Negro/a	2	0.02	10.33
Mulato/a	31	0.29	10.62
Montubio/a	43	0.41	11.02
Mestizo/a	9,002	84.81	95.84
Blanco/a	420	3.96	99.79
Otro/a	22	0.21	100.00
Total	10,614	100.00	100.00

Fuente: Actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la Parroquia Rural Huachi Grande

2.- Aspectos de densidad

La parroquia cuenta con una densidad de 734,02 habitantes por kilómetro cuadrado, poblacional, la mayor densidad se distribuye a lo largo de los ejes viales debido al comercio que se genera en este sector (GAD Municipalidad de Ambato, 2015).

3.- Estructura y organización social

El territorio parroquial Huachi Grande se encuentra conformado por un total de 22 barrios los cuales son:

Tabla 11 Barrios de la parroquia Huachi Grande

1. Barrio Centro	12. Paraíso
2. Los Laureles	13.Sagrado Corazón de Jesús
3. Gran Colombia	14.El Arbolito
4. Nueva Vida	15.La Palestina
5. Jacinto Bucheli	16. San Vicente
6. Caserío La Libertad	17.San Francisco
7. Los Girasoles	18.La Unión
8. San José	19.El Edén
9. La Florida	20.Las Frutillas
10. San Alfonso	21. Barrios del Sur
11. Santa Teresita	22. Nuevo Amanecer

Fuente: Actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la Parroquia Rural Huachi Grande

4.- Origen e incremento poblacional

Las necesidades de nuevas oportunidades han obligado alrededor del 6% a viajar fuera de la parroquia a otras ciudades o países en especial de forma diaria las personas viajan hacia la ciudad de Ambato para trabajar, en pequeña cantidad hacia Quito y Guayaquil. Fuera del país, principalmente a Europa y a Estados Unidos (GAD Parroquial Huachi Grande, 2018).

C2 Estructura sociocultural

1.- Aspecto ideológico

La mayor parte de la población se distingue por ser mestiza, como lengua materna tienen el idioma español, su religión es la católica.

Los habitantes de Huachi Grande no tienen una vestimenta típica ya que solo se mantiene el uso de sombrero de paño de color negro generalmente en las personas adultas mayores tanto en hombres como en mujeres. Las fiestas religiosas se celebran en honor al sagrado Corazón de Jesús y Corpus Christi, fiestas que son organizadas por los sacerdotes que asumen todo para la fiesta.

En el mes de julio en cambio se celebra la fiesta del señor de la Salud principalmente en el barrio Los Laureles. Con respecto a la gastronomía no existe un plato típico propio de la zona más bien se comercializa fritada con mote o tortilla de papa, pasteles de harina, entre otros platos del sector y ubicados a lo largo de la vía principal.

Dentro del patrimonio cultural de la parroquia su principal construcción es Iglesia Parroquial San Francisco de Asís la cual está hecha de piedra, adobe y madera tallada junto con imágenes del Sagrado Corazón de Jesús, el Señor de la Salud, la Virgen María, entre otras



Gráfico 5 Iglesia de San Francisco de Asís de Huachi Grande
Fuente: Google Imágenes

Diagnostico gráfico

El diagnostico gráfico se basa en la clasificación de suelo de la parroquia de Huachi Grande, arrojando como resultado la intervención en los suelo urbano y urbanizable con una extensión de 504.59 hectáreas en la cuales se mapearán distintos ítems, para así lograr una precisa información gráfica actual de Huachi Grande, y que ayude a fortalecer la propuesta del “plan parcial de urbanismo a partir de la injerencia del nuevo terminal terrestre Sur en la parroquia de Huachi Grande”.

1. Aspectos urbanísticos de la zona urbanizable actual de Huachi Grande.

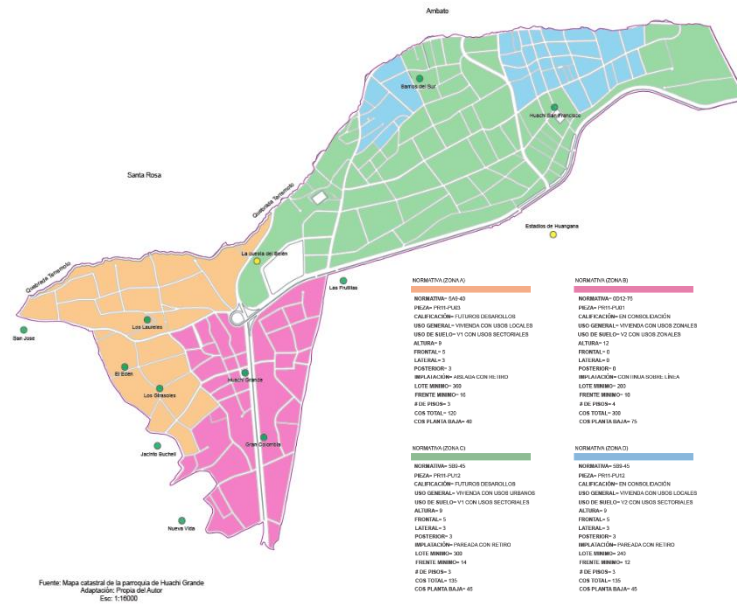


Gráfico 6 Aspectos urbanísticos de la zona urbanizable actual de Huachi Grande
 Fuente: GAD municipalidad de Ambato, departamento de catastros
 Adaptación: propia del autor

2. Macro región de la parroquia de Huachi Grande

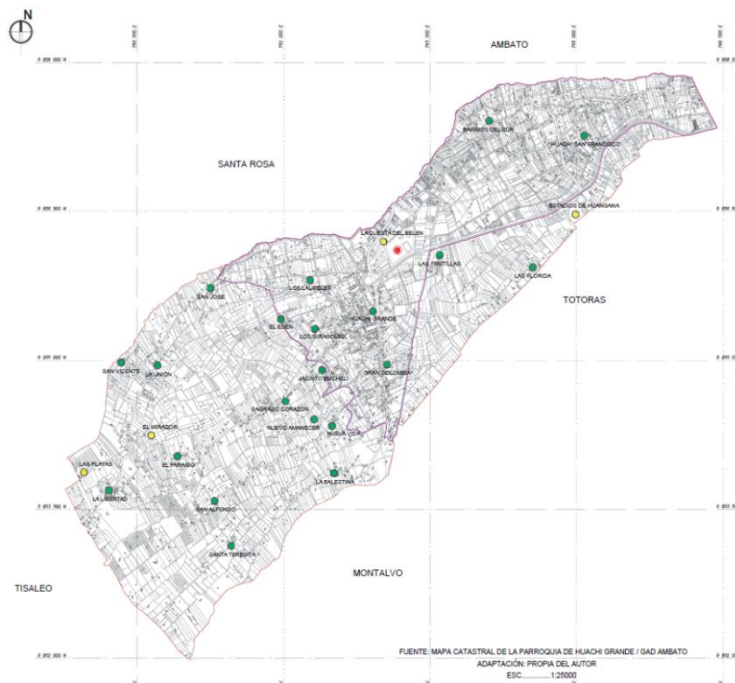


Gráfico 7 Macro región de la parroquia de Huachi Grande
 Fuente: Mapa catastral de la parroquia de Huachi Grande
 Adaptación: propia del autor

3. Micro región de la parroquia de Huachi Grande (polígono de estudio)

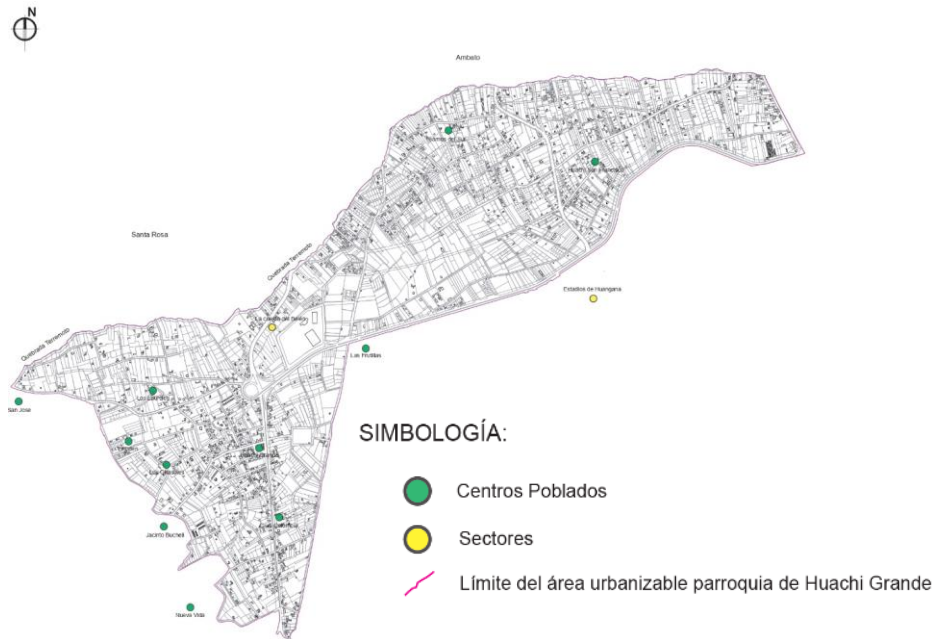


Gráfico 8 *Micro región de la parroquia de Huachi Grande (polígono de estudio)*

Fuente: Mapa catastral de la parroquia de Huachi Grande

Adaptación: propia del autor

Análisis e interpretación:

Para la definición de los límites de el polígono de estudio el GAD Ambato considera como área urbanizable los centros poblados los Laureles, El Eden, Los Girasoles, Centro de Huachi Grande, Gran Colombia, Sector de la cuesta del Belén, barrios del sur, Huachi San Francisco la cual cuentan con una extensión de 504.59 Ha y se definen como lugares propuestos como futuros desarrollos.

Los límites del polígono al Norte la Av. Luis Anibal Granja, Quebrada Terremoto al Sur barrio las Frutillas al Oeste el sector de los estadios de Huangana al Este Barrio San José, Jacinto Bucheli, Nueva vida.

Dentro de este zona concentra todos los equipamientos que cuenta la parroquia de Huachi Gande Salud, Educativo, Seguridad, Servicios, Deportivos además de eso se han contruido proyectos importantes que ayudarán al desarrollo de la Parroquia como el paso Lateral Sur, con la construcción de esta obra vial Huachi Grande empezó su trasformación territorial ahora se le suma la construcción del Nuevo Terminal Terreste.

4. Servicios de cobertura en el polígono de estudio (Agua potable, alcantarillado, luz eléctrica, alumbrado público).

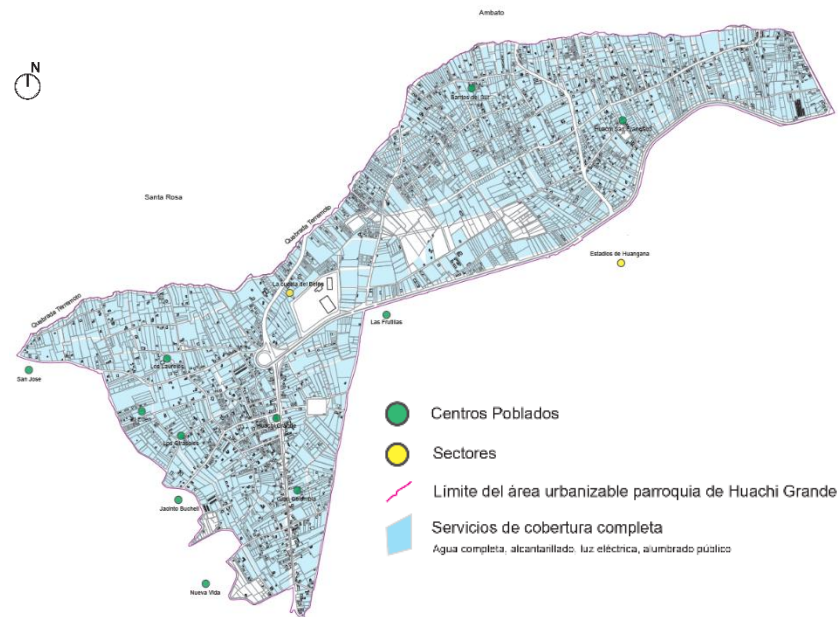


Gráfico 9 Servicios de cobertura en el polígono de estudio (Agua potable, alcantarillado, luz eléctrica, alumbrado público).

Fuente: Mapa catastral de la parroquia de Huachi Grande

Adaptación: propia del autor

Análisis e interpretación:

Uno de las principales coberturas de servicios que tiene la Parroquia de Huachi Grande es el servicio eléctrico con un 97 % de cobertura, además la parroquia como propuesta la zona urbanizable dotó en su mayoría a todos los centros poblados de todos los servicios básicos como agua potable, telefonía, alcantarillado para que todas las zonas que se consideran como futuros desarrollos lo puedan hacer así de esa manera otorgando una calidad de vida a todos los moradores de la parroquia de Huachi Grande.

En algunos lugares como se evidencia en el mapa aún no cuenta con los servicios básicos por la razón que los predios están destinados netamente a la agricultura en algunos casos y en otros como predios que están predestinados para construcciones futuras con inversión privada.

5. Llenos y vacíos (polígono de estudio).

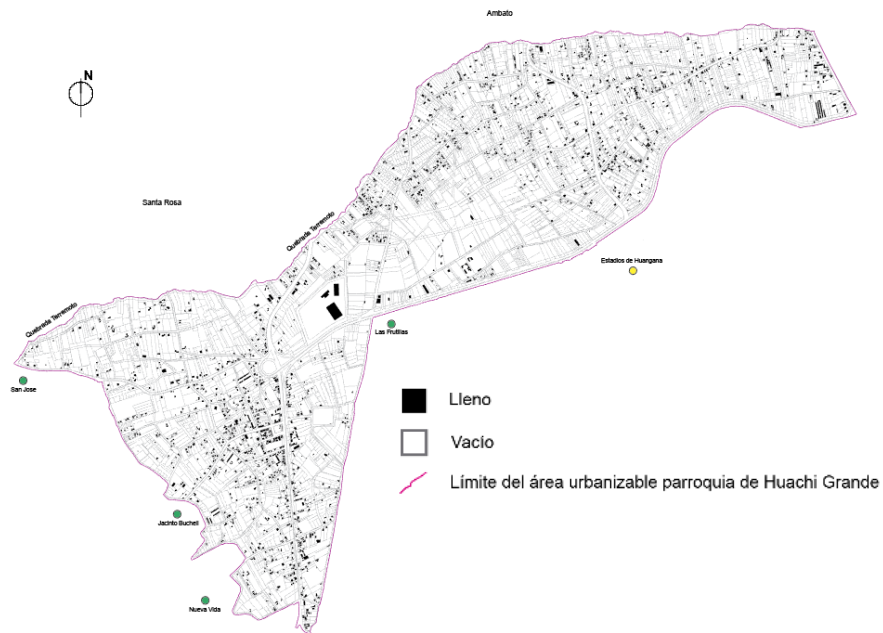


Gráfico 10 Llenos y vacíos (polígono de estudio).

Fuente: Mapa catastral de la parroquia de Huachi Grande

Adaptación: propia del autor

Análisis e interpretación:

Dentro del polígono de estudio en la parroquia de Huachi Grande se obtiene un valor numérico de predios de 5.609 que correspondería a la simbología gráfica de vacío, de la misma manera para la simbología gráfica de lleno tiene un total de 2.637, en correspondencia a estos dos valores numéricos se calcula el % de lleno y vacío.

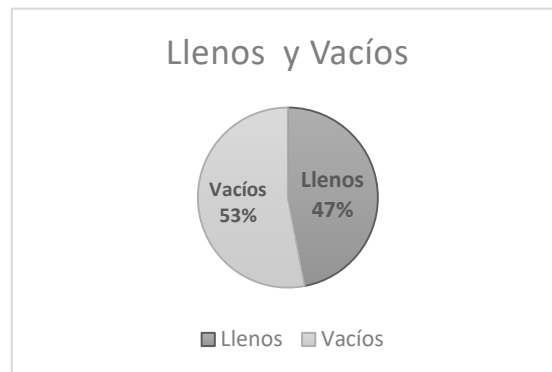


Gráfico 11 Porcentaje de lleno y vacío dentro del polígono de estudio.

Elaboración: Edgar Andrés Heredia Gamboa

6. Áreas verdes (polígono de estudio).

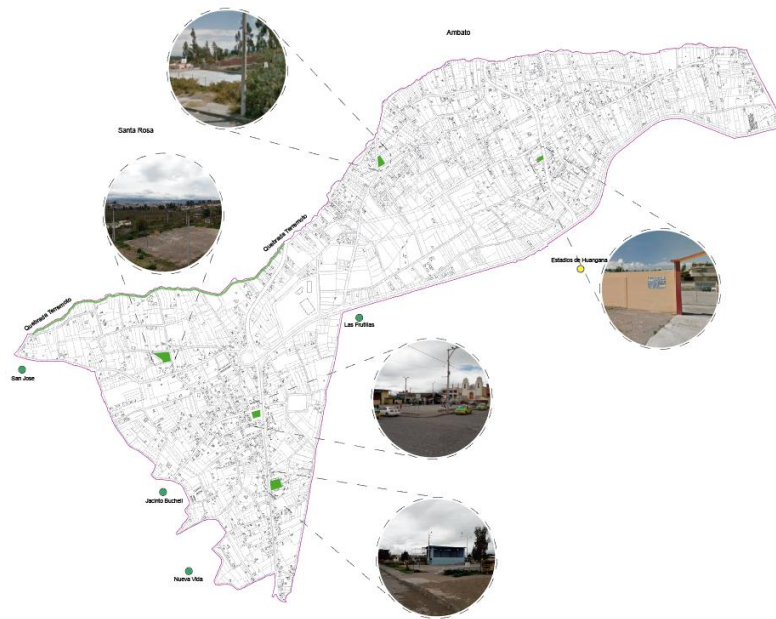


Gráfico 12 Áreas verde (polígono de estudio).

Fuente: Mapa catastral de la parroquia de Huachi Grande

Adaptación: propia del autor

Análisis e interpretación:

La parroquia de Huachi Grande cuenta con espacios destinados para la recreación de los moradores, estos lugares cuentan con canchas, juegos infantiles, lugares de estancia con pisos duros de hormigón. Para el análisis de este mapeo se considera como sitios de áreas verdes los antes mencionado ya que Huachi Grande no tiene áreas verdes destinadas para este fin.

El GAD parroquial de Huachi Grande en el PDyOT menciona un proyecto considerado para la recreación con áreas verdes el nuevo parque lineal en la Quebrada Terremoto, esta intención ayudaría a la parroquia a lograr una mancha verde en su mapa para la que se considera como una nueva zona de expansión urbana con este fin.

7. Uso de suelo (polígono de estudio).

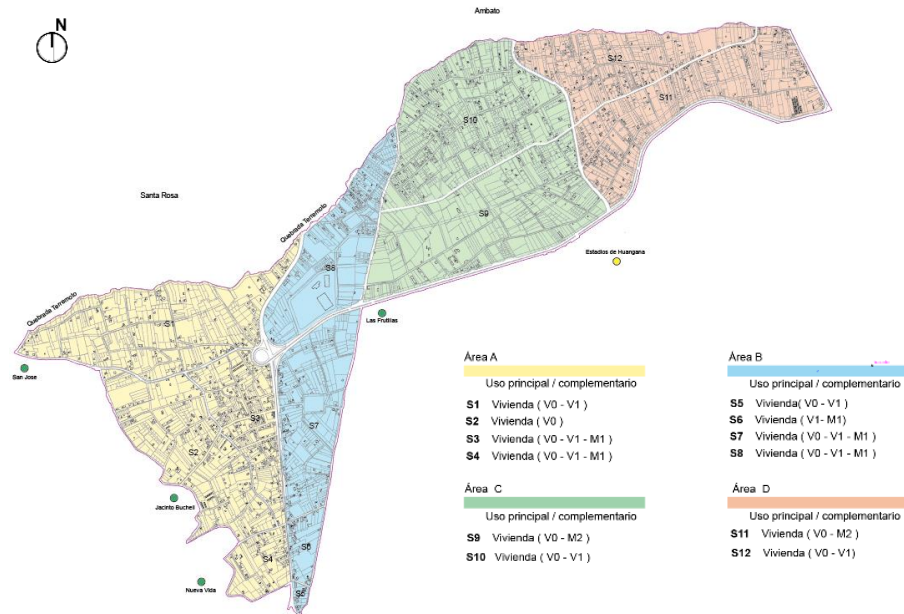


Gráfico 13 Uso de suelo (polígono de estudio).

Fuente: Mapa catastral de la parroquia de Huachi Grande

Adaptación: propia del autor

Análisis e interpretación:

Tabla 12 Cuadro de usos principales de vivienda

Usos Principal	Simbología	Tipología
Vivienda	V0	Vivienda con usos barriales
	V1	Vivienda con usos sectoriales
	V2	Vivienda con usos zonales

Fuente: Mapa catastral de la parroquia de Huachi Grande

- Vivienda con usos barriales: edificaciones donde predomina la vivienda y se permite comercio menor en planta baja sin superar el 25 % en área construida.
- Vivienda con usos sectoriales: edificaciones donde predomina la vivienda y se destinara comercio especializado sin superar el 50 % de área construida en planta baja.
- Vivienda con usos zonales: la vivienda como usos principales y comprendiera el comercio con mayor grado sin superar el 75 % de área construida en planta baja.

Cuadro de usos de suelo múltiple

Tabla 13 Cuadro de usos principales de vivienda

Usos Principal	Simbología	Tipología
Múltiple	M1	Centro de la ciudad
	M2	Con usos urbanos

Fuente: Mapa catastral de la parroquia de Huachi Grande

8. Distribución de la población (polígono de estudio).

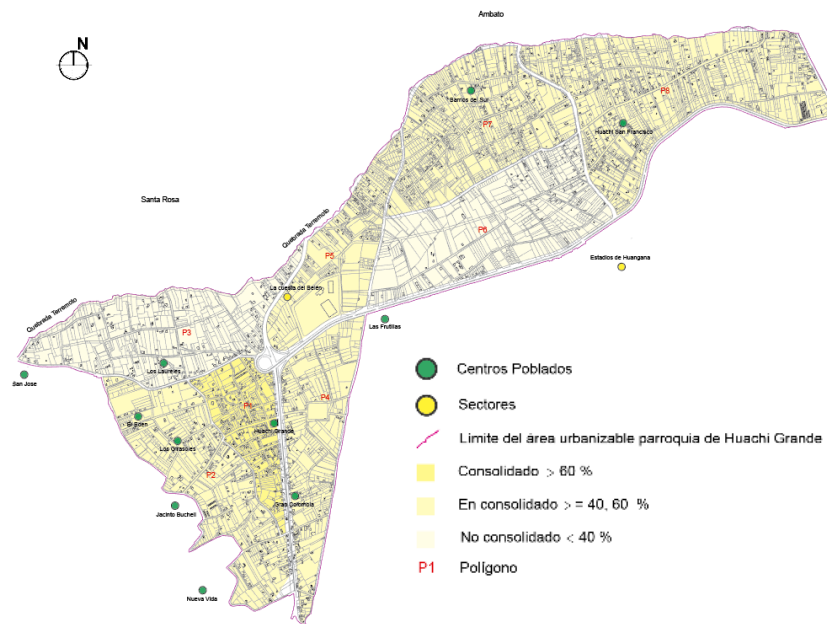


Gráfico 14 Distribución de la población (polígono de estudio).

Fuente: Mapa catastral de la parroquia de Huachi Grande

Adaptación: propia del autor

Análisis e interpretación:

La población de Huachi Grande está distribuida de acuerdo a la jerarquía vial principalmente en la panamericana Sur E35 conformado con un nivel ya consolidado que vendría a ser el polígono 1 donde se encuentra todos los servicios concertados que tiene, como crecimiento de la parroquia existen asentamientos considerados como en consolidación el polígono 2,4,5,7,8 donde se determinó población mayor o igual al 40/60 % de viviendas, para los demás polígonos 3,6 en mapa resalta netamente extensión de terreno sin un fraccionamiento la cual denomina como no consolidado.

9. Altura de las edificaciones (polígono de estudio).

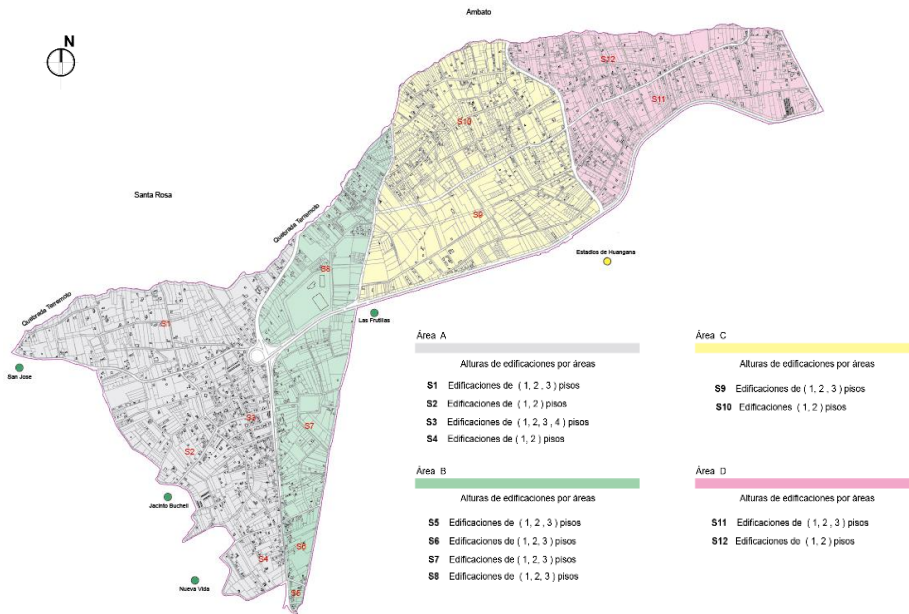


Gráfico 15 Distribución de la población (polígono de estudio).

Fuente: Mapa catastral de la parroquia de Huachi Grande
Adaptación: propia del autor

10. Estado de las edificaciones (polígono de estudio).

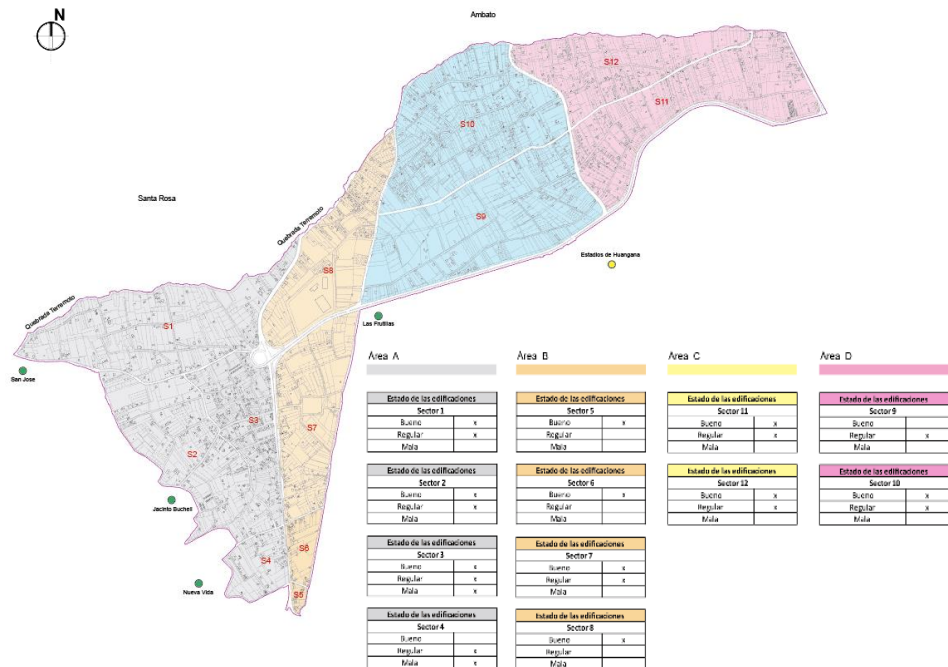


Gráfico 16 Estado de las edificaciones (polígono de estudio).

Fuente: Mapa catastral de la parroquia de Huachi Grande
Adaptación: propia del autor

11. Equipamientos educativos (polígono de estudio).



Gráfico 17 Equipamientos educativos (polígono de estudio).

Fuente: Mapa catastral de la parroquia de Huachi Grande

Adaptación: propia del autor

Análisis e interpretación:

Los establecimientos de educación se dividen en pre básica, básica, media y superior en el caso de estudio la parroquia de Huachi Grande cuenta con los 3 niveles educativos la cual se distribuyen dependiendo su nivel como es el caso de la unidad educativa de Huachi Grande y la unidad educativa Huachi San Francisco que están los sitios estratégicos para equilibrar el territorio en este tipo de equipamientos.

Además, la parroquia igual cuenta con centro de desarrollo infantil CIBV dentro de este polígono por conocimiento de Huachi Granda el GAD parroquial de Huachi Grande también cuenta con CIBV en la zona rural para así ayudar a los usuarios de estos centros una facilidad de movilidad.

12. Equipamientos de salud (polígono de estudio).

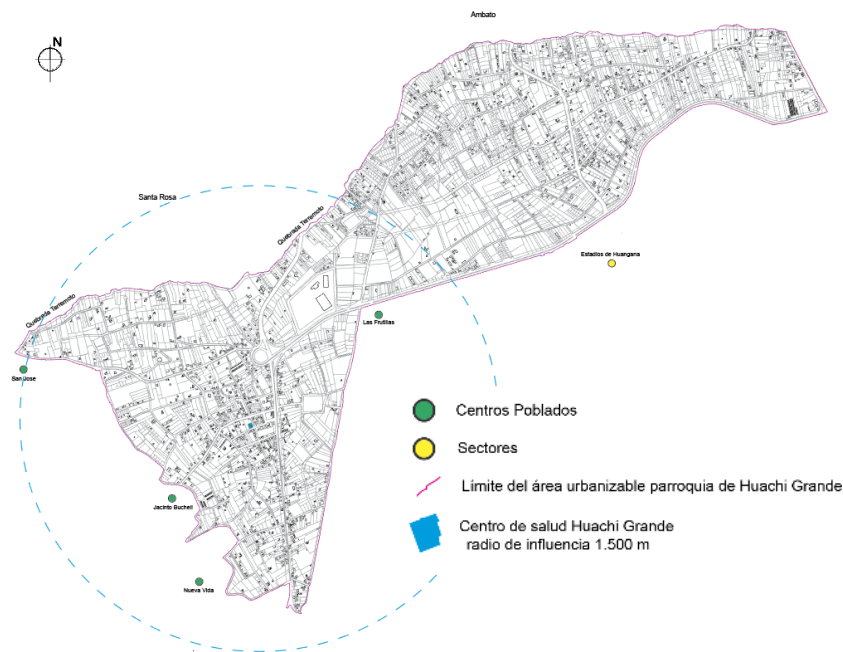


Gráfico 18 Equipamientos de salud (polígono de estudio).

Fuente: Mapa catastral de la parroquia de Huachi Grande

Adaptación: propia del autor

Análisis e interpretación:

El centro de salud de la parroquia de Huachi Grande se encuentra en el primer nivel de atención centro de salud tipo A y según el ministerio de salud pública este tipo de establecimientos pueden atender hasta 10.000 habitantes, para el año 2015 según el INEC con el cálculo de proyección ya la población de Huachi Grande estaría en 11.747 la cual sobrepasa el número de habitantes para el centro de salud tipo A.

En base al cálculo establecido para el crecimiento de población con la fórmula $pt = po(1+r)^t$ se lo realiza con una proyección de habitantes hasta el año del 2050 obteniendo una población final de 50.769,58 hab. Para la parroquia de Huachi Grande, según datos del MSP para este número de habitantes se necesita tener un centro de salud tipo C-materno infantil y emergencia.

13. Equipamientos de recreación (polígono de estudio).

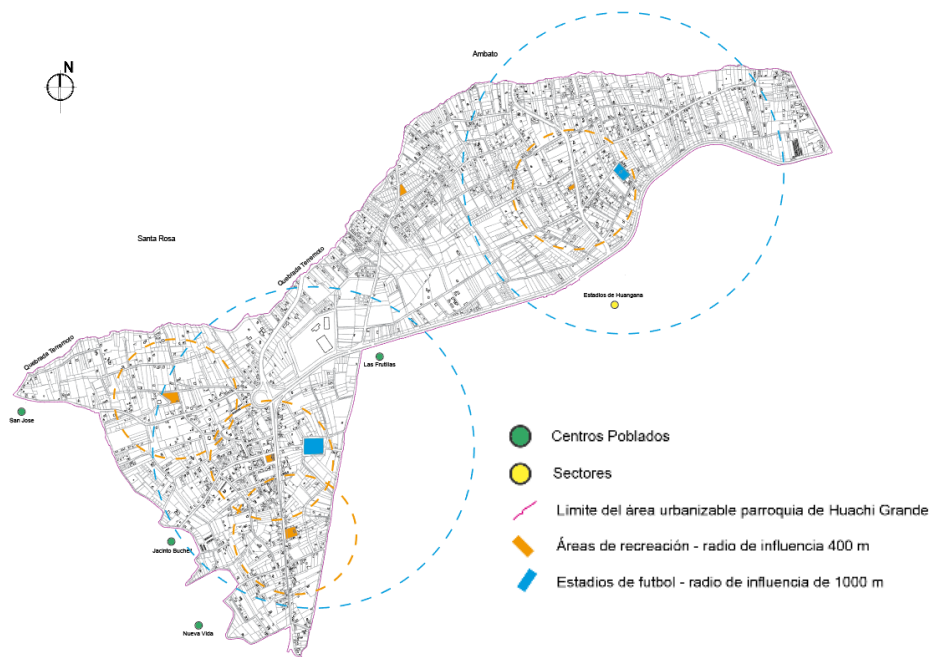


Gráfico 19 Equipamientos de recreación (polígono de estudio).

Fuente: Mapa catastral de la parroquia de Huachi Grande

Adaptación: propia del autor

Análisis e interpretación:

Áreas de recreación para los moradores de la parroquia de Huachi Grande son los espacios que cuentan con canchas de indor o básquet, juegos infantiles y están ubicados en los centros poblados de los Laureles, Huachi Grande centro, Gran Colombia, Huachi San Francisco.

Los estadios de fútbol que están dentro del polígono de estudio son tres el estadio de Huachi Centro y el estadio de Huachi San Francisco, estadios de Huachi Belén la cual son espacios destinados para este tipo de actividad deportiva en el ámbito del estado de los estadios de fútbol cuentan con graderíos con cubierta, baños, la calificación del estado actual sería regular.

14. Equipamientos de bienestar social y gestión (polígono de estudio).

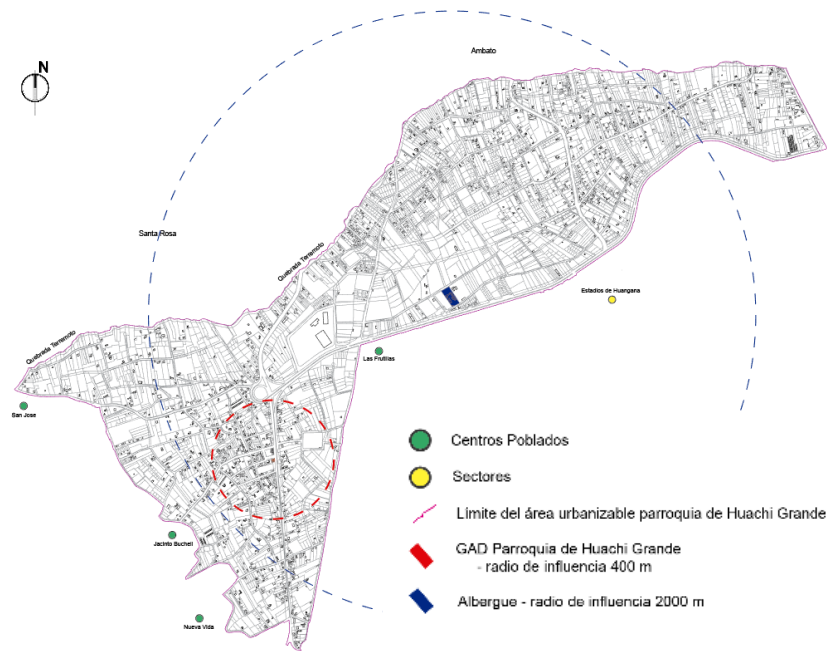


Gráfico 20 Equipamientos de bienestar social y gestión (polígono de estudio).

Fuente: Mapa catastral de la parroquia de Huachi Grande

Adaptación: propia del autor

Análisis e interpretación:

El edificio donde funciona el GAD parroquial de Huachi Grande alberga varios servicios como la UPC de la parroquia, liga de futbol de Huachi Grande. El espacio que aproximadamente son 200 m² y se divide en 2 pisos la calificación de este equipamiento seria regular por el deterioro que ha surgido por el paso de los años y por falta de mantenimiento en el banco de proyecto del PDyOT menciona la construcción del nuevo edificio de GAD parroquial de Huachi Grande.

El albergue que está implantado en Huachi Grande está ubicado en el Paso Lateral Sur sector barrio las frutillas, este sitio brinda servicio de acogida de adolescentes sin hogar el estado actual de este edificio estaría considerado en buena.

15. Jerarquización vial (polígono de estudio).

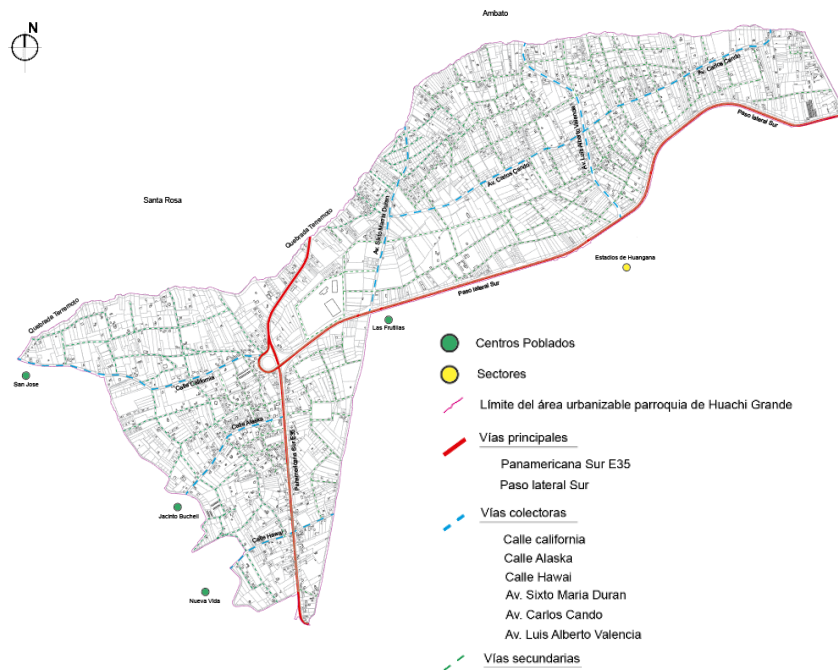


Gráfico 21 Jerarquización vial (polígono de estudio).

Fuente: Mapa catastral de la parroquia de Huachi Grande

Adaptación: propia del autor

Análisis e interpretación:

La jerarquización vial de la parroquia de Huachi Grande es importante porque marca el desarrollo de la misma parroquia como por ejemplo la concentración de comercio al borde la panamericana Sur E35, así como también el desarrollo vial para la conexión del nuevo equipamiento que cuenta la parroquia el nuevo terminal terrestre Sur, el GAD Ambato realizó el mejoramiento de vías importantes para el acceso de varios puntos del cantón Ambato como la Av. Luis Aníbal Granja, Av. Sixto María Duran entre otras.

16. Estructura urbana (polígono de estudio).

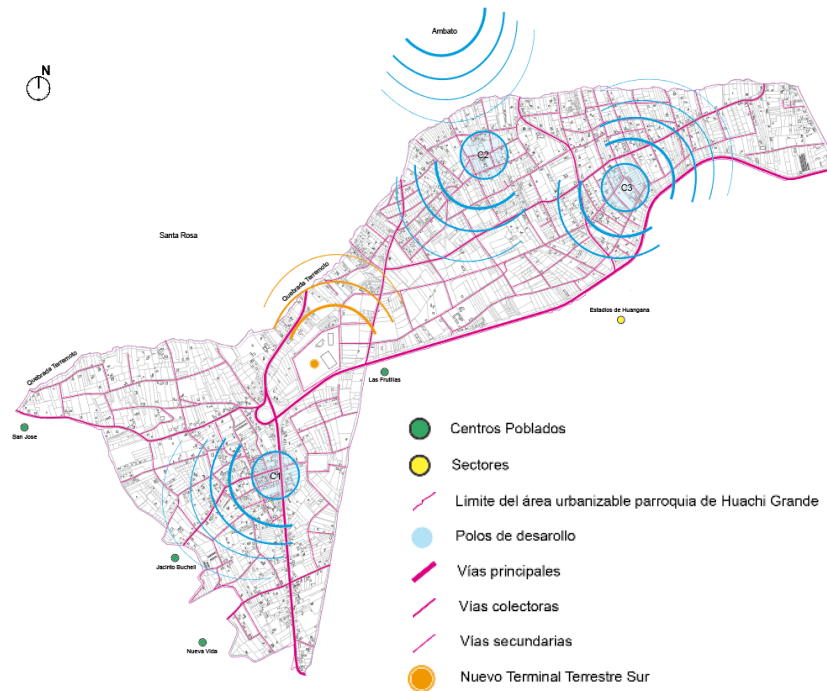


Gráfico 22 Estructura urbana (polígono de estudio).

Fuente: Mapa catastral de la parroquia de Huachi Grande

Adaptación: propia del autor

Análisis e interpretación:

El cantón Ambato con su crecimiento poblacional en los últimos años ha trascendido hacia el sur de la ciudad y llegando de manera directa a la parroquia de Huachi Grande específicamente a al barrio del Sur (c2), la zona urbana consolidada de Huachi Grande (c1) se dio su crecimiento por la relación directa con la entrada y salida para Ambato y se ha ido expandiendo para el Sur Este de la parroquia.

El nuevo terminal terrestre sur aún no entra en funcionamiento por lo que la influencia no es mayor solo siendo afectada el sector la cuesta del belén con la creación de nuevos servicios como alojamiento y vivienda para el desarrollo de comercio en su planta baja.

17. Pendientes, hidrología e instalaciones especiales (polígono de estudio).

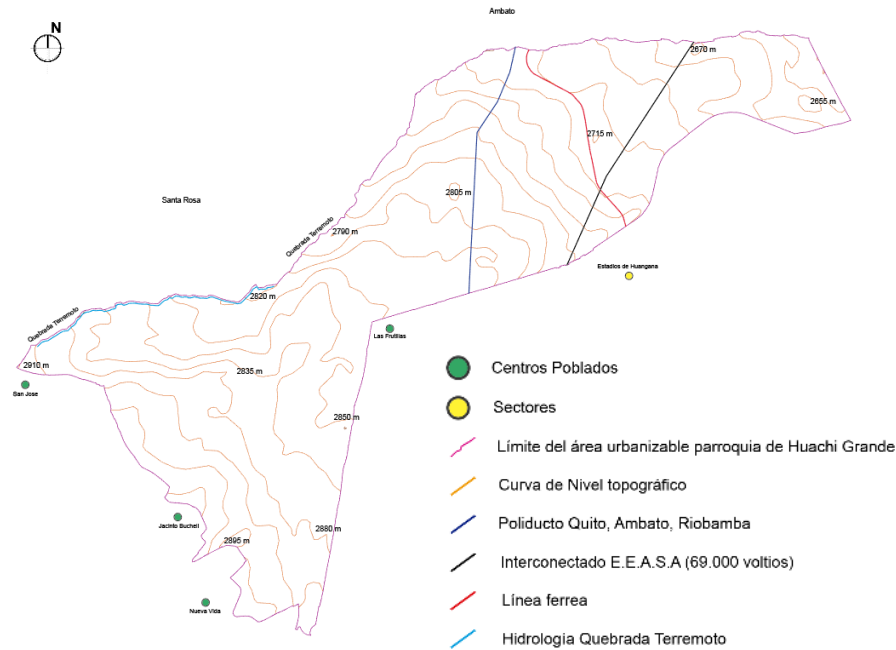


Gráfico 23 Pendientes, hidrología e instalaciones especiales (polígono de estudio).

Fuente: Mapa catastral de la parroquia de Huachi Grande

Adaptación: propia del autor

Análisis e interpretación:

El área urbanizable de la parroquia de Huachi Grande tiene una cota de nivel de 2910 msnm en el punto del barrio San José y una cota de 2655 msnm en el punto del redondel de terremoto con la diferencia de 255 m entre las dos cotas. La hidrología que está dentro de este polígono está en la quebrada de terremoto, este tipo de vertiente de agua sirve como agua de regadío para la agricultura.

Las instalaciones especiales se consideraron como el poliducto Quito, Ambato, Riobamba, el interconectado de la empresa eléctrica Ambato y la línea férrea que está implantada en Huachi San Francisco este tipo de instalaciones tiene retiros la cual es zona no urbanizable.

18. Análisis de mapa de riegos susceptibles a movimientos de masas (polígono de estudio).

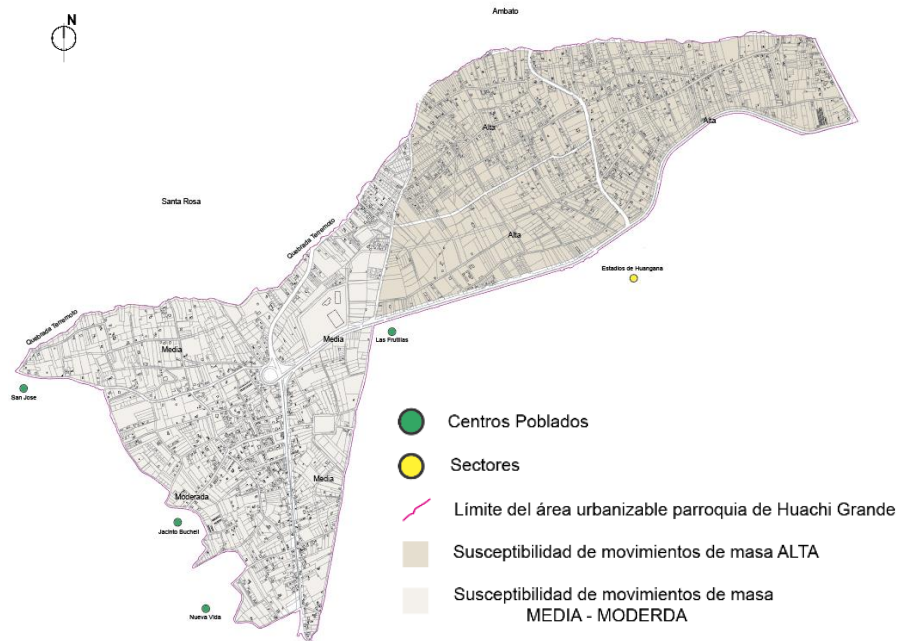


Gráfico 14 Análisis de mapa de riegos susceptibles a movimientos de masas (polígono de estudio).

Fuente: PDYOT parroquial de Huachi Grande 2014-2019

Adaptación: propia del autor

Análisis e interpretación:

Según el GAD Autónomo Descentralizado de Huachi Grande, (2015) la zona de Alta Susceptibilidad a los movimientos en masa es mínima comprende apenas el 0,59 % y se localiza en las áreas aledañas al paso lateral que recorre la parroquia de noreste y suroeste.

La Mediana Susceptibilidad a los movimientos masa se localiza desde el centro parroquial hacia el noreste en los barrios del Sur, comprende una superficie de 57,44 % por ende es la unidad más importante dentro de la parroquia, al ser una zona árida y de relieve ondulado, la presencia de lluvias en esta zona podría provocar potencialmente la presencia de este fenómeno. La unidad de Moderada Susceptibilidad a los movimientos en masa se localiza al sur occidente de la parroquia en Huachi San José, comprende una superficie del 31,26 %.

Análisis de referentes

En base a todos los criterios y conceptos se investigó referentes que posean semejanza con el tema del proyecto, en la parte internacional tenemos “Plan urbano de Barcelona Cerdá” (España), y en el ámbito nacional se analizaron “Planificación y diseño urbano para gestionar los asentamientos informales en la ciudad de Quito.” (Ecuador) y el “Plan parcial de ordenamiento territorial de las parroquias orientales: Puenbo, Pifo, Tababela, Yaruqui, Checa, El Quinche y Guayllabamba.” (Ecuador).

“Plan urbano de Barcelona Cerdá” (España)

El plan Cerdá es un proyecto urbanístico en la ciudad de Barcelona se dio en el año de 1860 la cual fue creado por el Ing. Ildefons Cerdá, para ese entonces era uno de los primeros y grandes planes de urbanización.

La ciudad de Barcelona sentía un incremento económico transmitido por la actividad portuaria y la fabricación textil y al mismo tiempo sentía el hacinamiento, enfermedades y la insalubridad que lo hacía colapsar.

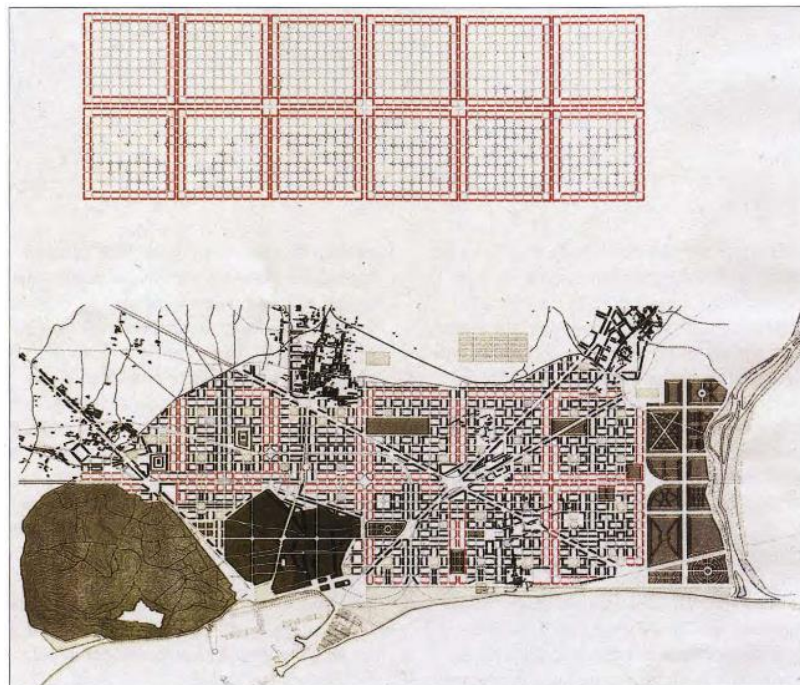


Gráfico 24 Cerdá: Las cinco bases de la teoría general de la urbanización
Fuente: Soria y Puig, 1996

Para la teoría que utilizó Cerdá de un “Urbanismo humanitario” creaba una ordenación de cuadrículas de diez veces la extensión que tenía Barcelona en la cual incluye a la vivienda con la circulación, para Cerdá era muy significativo la calidad de vida de las personas y para ello maneja un gran instrumento la inserción de superficies verdes dentro de sus manzanas.

Sus manzanas estaban conformadas por 113,33 metros y con unas aristas a 45 grados y las construcciones solo estaban en dos de los cuatro lados que tenía la manzana, Cerdá con esto lograba tener una densificación de ciudad de 800.000 personas la cual para el año de 1900 ya cumplió su cabida, para esto entonces planteó el ensanche sea ilimitado con una cuadrícula regular a lo largo del trazado urbano la cual a diferencia de otras propuestas Cerdá los engloba internamente y permite fijar una repetición continua sobre el plan y modificarlo como convenga.

“Planificación y diseño urbano para gestionar los asentamientos informales en la ciudad de Quito.” (Ecuador)

El primer referente en Ecuador son los estudios realizados por (Bastidas, 2018) sobre la “Planificación y diseño urbano para gestionar los asentamientos informales en la ciudad de Quito.” Se puede observar que el apareamiento de asentamientos informales se dio por el mercado especulativo en relación a los precios de los terrenos y la falta de oferta de vivienda accesible, la migración rural urbana.

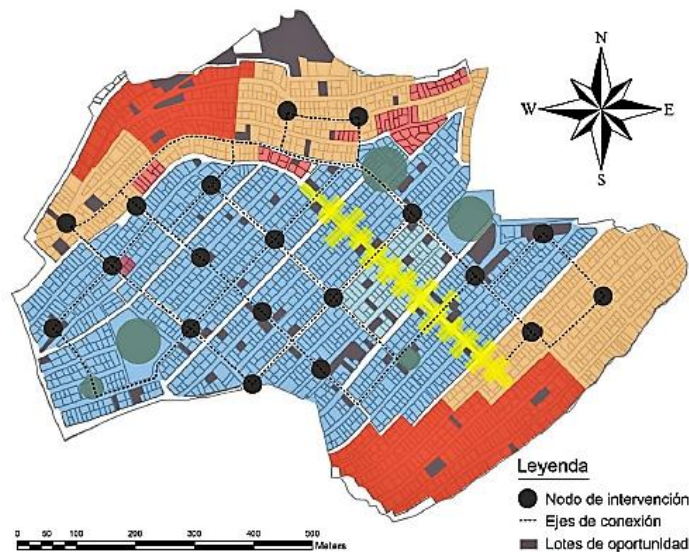


Gráfico 25 Propuesta de nodos desarrollo urbano y ejes de conexión
Fuente: Bastidas, 2018

Los asentamientos informales son negativos tanto para la calidad de vida de las personas por cuanto no tienen acceso a servicios básicos indispensables como el alcantarillado, agua potable y luz eléctrica, además en estos asentamientos es frecuente la falta de seguridad debido a los problemas socioeconómicos de los habitantes. Lamentablemente estos sitios siguen expandiéndose en la ciudad de Quito, sin la intervención y la planificación de las autoridades, que por intereses políticos no hacen nada al respecto para regularizar este tipo de asentamientos.

En gran parte se asemeja a lo que pasa actualmente en la parroquia Huachi Grande, los elevados precios para adquirir terrenos en Ambato, la falta de oferta de vivienda a precios accesibles y la inmigración rural urbana son las principales características que se asemejan a lo que sucede actualmente en los asentamientos informales en la ciudad de Quito. En relación a lo mencionado por (Bastidas, 2018).

“Plan parcial de ordenamiento territorial de las parroquias orientales: Puenbo, Pifo, Tababela, Yaruqui, Checa, El Quinche y Guayllabamba.” (Ecuador).

El segundo referente nacional está orientado a una propuesta territorial en la zona comprendida del aeropuerto internacional Mariscal Sucre de Quito, donde se ubican las siguientes parroquias: Puenbo, Pifo, Yaruqui, Checa; el Quinche y Guayllabamba, este proyecto de plan parcial de ordenamiento territorial examina varios elementos de actuación como la población, la gestión y el territorio y tomando en cuenta varios parámetros como la estructura de una articulación funcional armónica de sus asentamientos humanos con la incidencia del nuevo aeropuerto internacional Mariscal Sucre de Quito y varios planes conexos como la zona franca y el parque tecnológico, para el autor de este plan parcial era importante poder proveer desarrollo sustentable de la zona la posibilidad de accesibilidad y conectividad externa e interna y además de eso facilitar la gestión y gobernabilidad de su territorio.

Para el año del 2020 será un territorio equitativo con una buena funcionalidad de lo rural con lo urbano y con un gran componente de nodos de desarrollo económico social en el Distrito Metropolitano de Quito, en donde se localicen respuestas a sus necesidades de servicios, suelo, infraestructura de

transporte con la comunicación para el impulso industrial, comercial y todas las acciones propias del agro y del turismo donde la población tenga una calidad de vida (Granda Páez, 2006).

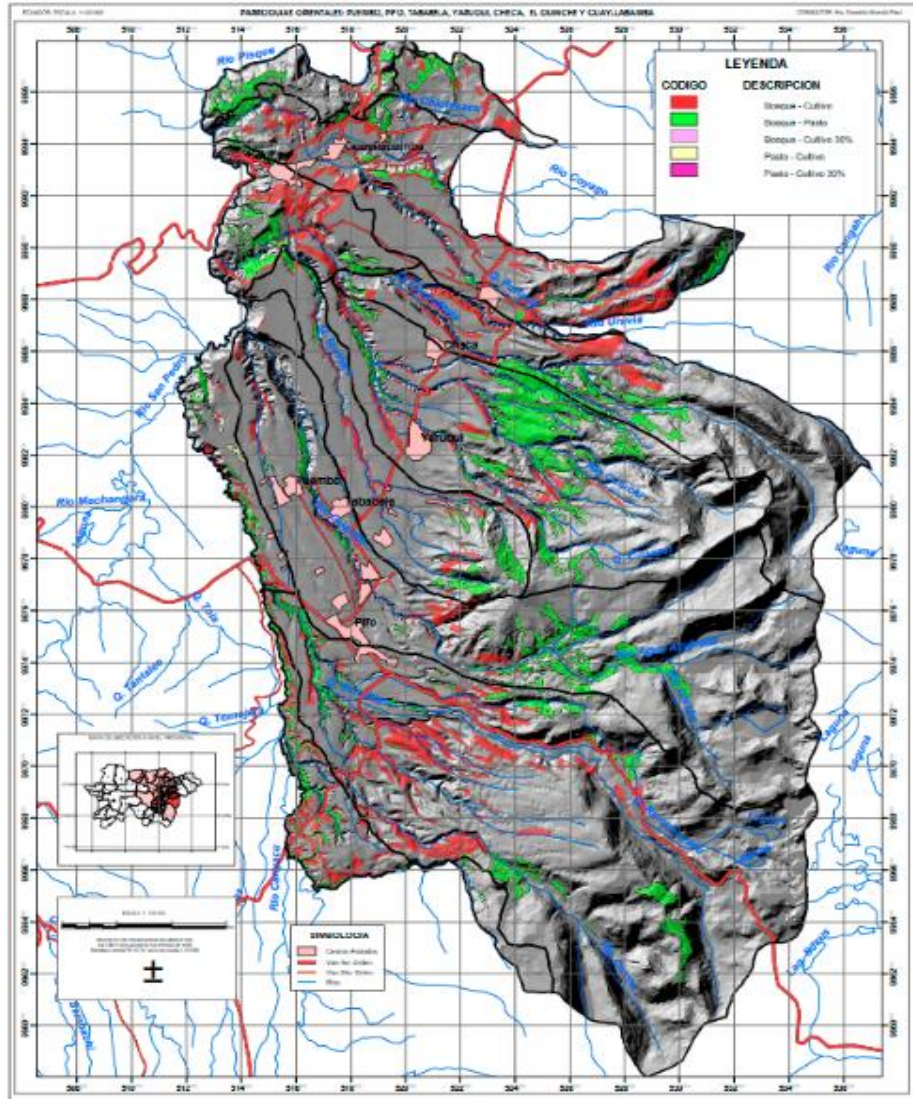


Gráfico 26 Sobreutilización del suelo de las parroquias orientales
Fuente: Granda Páez, 2006

Resultados

Tabla 14 Diagrama comparativo y de aporte del análisis de referentes

Proyecto	Teoría	Propuesta	Conclusiones / aporte
“Plan urbano de Barcelona Cerdá” (España)	<ul style="list-style-type: none"> - Urbanismo comunitario. - Calidad de vida - Inserción de áreas verdes 	<ul style="list-style-type: none"> - Densificación de la ciudad de 800.000 hab. - manzanas estaban conformadas por 113,33 metros y con unas aristas a 45 grados 	Este plan era muy significativo la calidad de vida de las personas y para ello manejo un gran instrumento la inserción, además de eso podrá ser modificado dependiendo su necesidad y adaptarse con el tiempo.
“Planificación y diseño urbano para gestionar los asentamientos informales en la ciudad de Quito.” (Ecuador)	<ul style="list-style-type: none"> - Calidad de vida - Planificación y diseño urbano para gestión de asentamientos informales. 	<ul style="list-style-type: none"> - Vivienda digna para evitar migración rural-urbano. - Acceso hacia todos los servicios básicos. - Articulación de nodos 	La planificación logra puntos favorables para el desarrollo de sitios o lugares donde se puede aprovechar y mantener un equilibrio dentro del mismo círculo.
“Plan parcial de ordenamiento territorial de las parroquias orientales: Puembo, Pifo, Tababela, Yaruqui, Checa, El Quinche y Guayllabamba.” (Ecuador).	<ul style="list-style-type: none"> - Actuación de la población para la gestión del territorio. - Articulación funcional armónica. - Calidad de vida. 	<ul style="list-style-type: none"> - Desarrollo sustentable. - Accesibilidad y conectividad externa e interna. - Territorio equitativo - Funcionalidad rural-urbano 	La actuación de las personas que tiene una relación directa en el territorio es importante para poder tomar decisiones que estén acorde a la propuesta como se mociona un territorio equitativo.

Elaboración: Andrés Heredia Gamboa

Análisis e interpretación de resultados

El objetivo sería determinar el nivel de injerencia del nuevo terminal terrestre sur en la calidad de vida de los moradores de la Parroquia de Huachi Grande y poder recopilar información. La cual se determina que sitios o lugares van a tener mayor influencia del nuevo terminal terrestre Sur, dando como resultado que los centros poblados como: Barrio Los Laureles, El Edén, Los Girasoles, Huachi Grande Centro, Gran Colombia, La cuesta del Belén y el Barrio Las Frutillas tiene una relación mayor con el nuevo equipamiento en la cual se determinada un total de 45 % de las 371 encuestas para estos sitios. Para los Barrios del Sur la relación sería leve la cual se designa el 30 % del total de las encuestas, el sector de Huachi San Francisco la influencia del nuevo equipamiento tendría una relación casi nula por distintos factores como la distancia de 2.5 km además de esto también la Av. Luis Alberto Valencia vendría hacer un eje que separe o frene la influencia de este terminal terrestre ya este sitio se destina el 25 %.

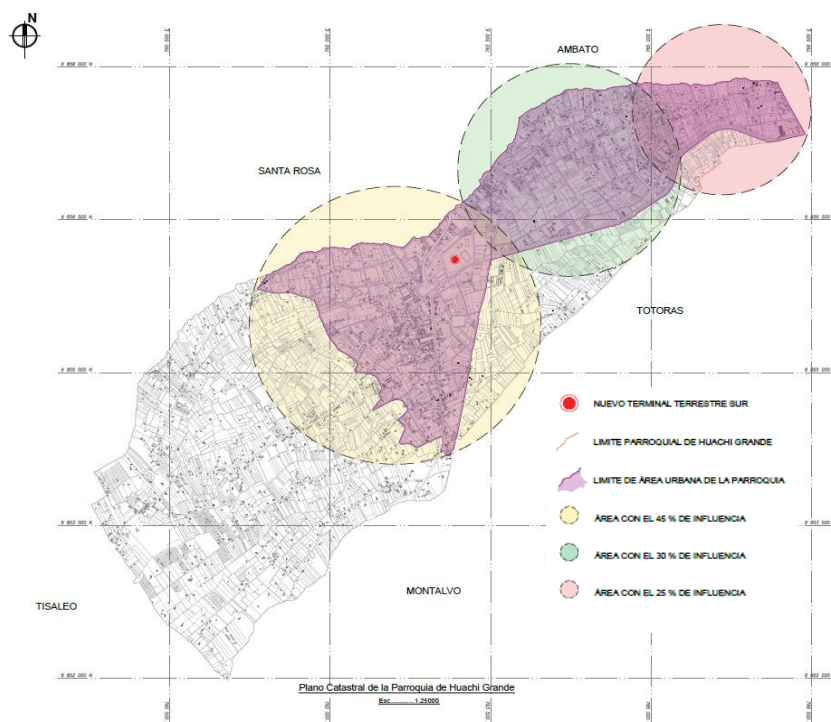


Gráfico 27 Sectores con mayor y menor influencia del terminal terrestre sur

Fuente: mapa catastral de la parroquia de Huachi Grande

Adaptación: propia del autor

Resultados de las encuestas

1. ¿Está de acuerdo con la construcción y funcionamiento del Nuevo Terminal Terrestre Sur ubicado en el barrio Las Frutillas?

Tabla 15 Sectores con mayor y menor influencia del terminal terrestre sur.

Opciones	Frecuencia	Porcentajes
Muy de acuerdo	234	62.73%
De acuerdo	104	27.88%
Ni de acuerdo ni en desacuerdo	30	8.04%
En desacuerdo	3	0.80%
Muy en desacuerdo	2	0.54%
Total	371	100%

Fuente: Encuesta

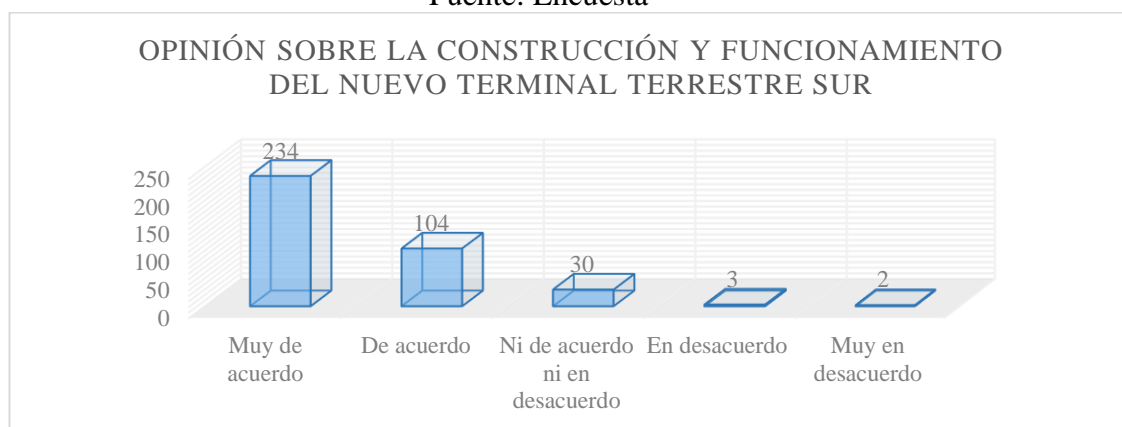


Gráfico 28 Sectores con mayor y menor influencia del terminal terrestre sur

Fuente: Encuesta

Análisis e interpretación

Se encuestaron a 371 moradores de los barrios aledaños al nuevo terminal terrestre sur de la ciudad de Ambato, los resultados mostraron que el 62.73% está de acuerdo con la construcción y funcionamiento del nuevo terminal, 27.88% está de acuerdo, 8.04% opinó que no está ni de acuerdo ni en desacuerdo, 0.80 opinó que está en desacuerdo y el 0.54% está muy en desacuerdo.

La tendencia es positiva ya que la más de la mitad de las personas encuestadas están muy de acuerdo y de acuerdo con la construcción y funcionamiento del nuevo terminal, las causas están relacionadas al crecimiento económico y el desarrollo de la infraestructura vial, alcantarillado, ampliación de las redes de electricidad y teléfono que ha ocasionado la construcción de la nueva

terminal, que además volverá más comercial la zona, que por años ha sido abandonada por parte de las autoridades.

2. ¿Piensa usted que el Nuevo Terminal Terrestre Sur traerá nuevos beneficios a la parroquia?

Tabla 16 Opinión sobre los beneficios del nuevo terminal

Opciones	Frecuencia	Porcentajes
Muy de acuerdo	223	59.79%
De acuerdo	127	34.05%
Ni de acuerdo ni en desacuerdo	16	4.29%
En desacuerdo	2	0.54%
Muy en desacuerdo	5	1.34%
Total	371	100%

Fuente: Encuesta

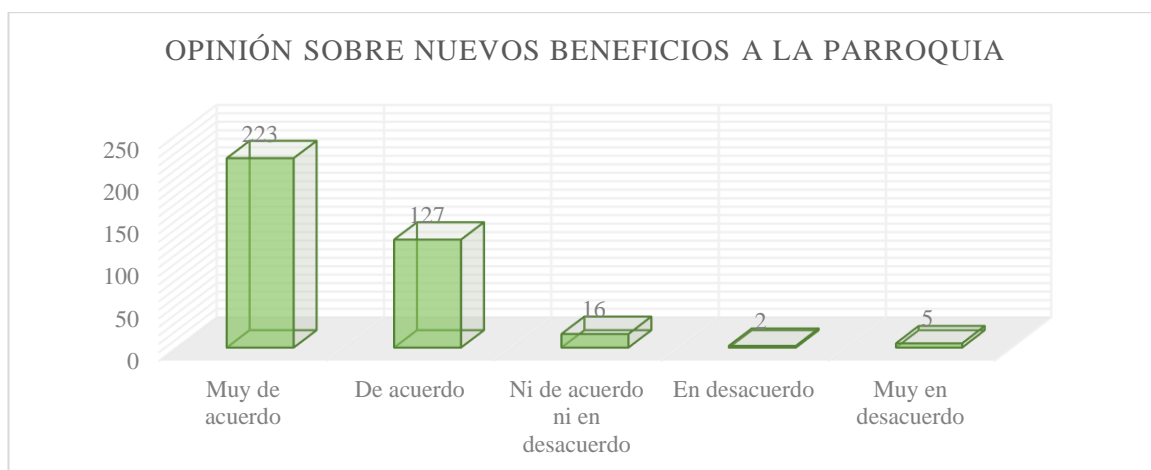


Gráfico 29 Opinión sobre los beneficios del nuevo terminal

Fuente: Encuesta

Análisis e interpretación

Del total de personas encuestadas sobre la pregunta relacionada a la construcción del nuevo terminal traerá nuevos beneficios a la parroquia: 59.79% está muy de acuerdo, 34.05% están de acuerdo, 4.29% están ni de acuerdo ni en desacuerdo, 0.54% está en desacuerdo y 1.34% está muy en desacuerdo.

Relacionada a la pregunta anterior, los datos obtenidos reflejan que la mayor parte están muy de acuerdo y de acuerdo sobre la generación de nuevos beneficios del nuevo terminal en el ámbito comercial y urbanístico debido al proceso de

urbanización del sector, para ello las autoridades municipales deben responder a las necesidades existentes para mejorar la infraestructura y el equipamiento público.

3. Problemas percibidos al momento de la construcción del nuevo terminal terrestre sur: Ruidos Molestos

Tabla 17 Problemas percibidos por la construcción del nuevo terminal: Ruidos

Opciones	Frecuencia	Porcentajes
Sí	75	20.11%
No	298	79.89%
Total	371	100%

Fuente: Encuesta

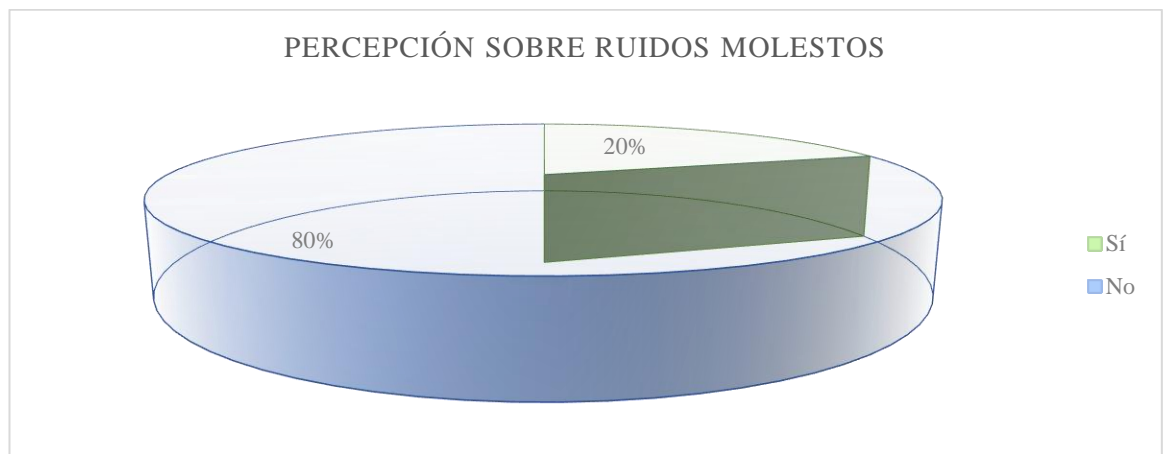


Gráfico 30 Problemas percibidos por la construcción del nuevo terminal

Fuente: Encuesta

Análisis e interpretación

Del total de personas encuestadas sobre la pregunta relacionada a si percibieron ruidos molestos durante la construcción del nuevo terminal terrestre sur, 79.89% indicaron que no, mientras que 20.11% manifestaron que sí. La mayor parte de los moradores indicaron que no percibieron ruidos molestos durante la construcción del nuevo terminal, lo cual muestra la responsabilidad de la empresa constructora y las autoridades municipales para reducir el impacto negativo relacionados a los ruidos molestos ocasionados por la construcción, soldaduras, etc.

Problemas percibidos al momento de la construcción del nuevo terminal terrestre sur: Polvo

Tabla 18 Problemas percibidos por la construcción del nuevo terminal: Polvo

Opciones	Frecuencia	Porcentajes
Sí	57	15.28%
No	316	84.72%
Total	371	100%

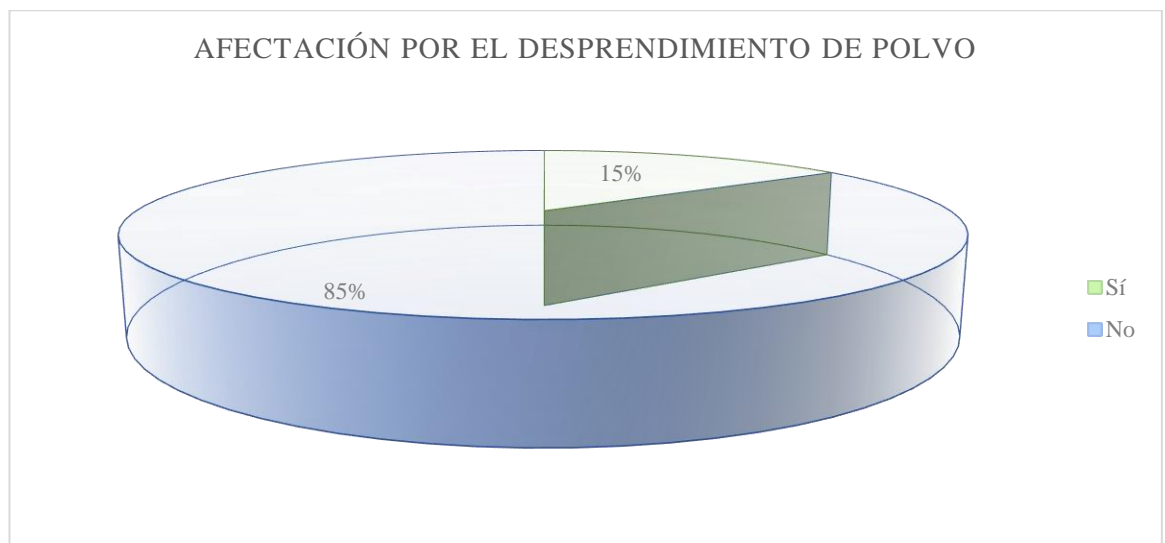


Gráfico 31 Problemas percibidos por la construcción del nuevo terminal: Polvo

Fuente: Encuesta

Análisis e interpretación

Del total de personas encuestadas sobre la pregunta relacionada a si percibieron emisión de polvo en exceso, 84.72% respondieron que no mientras que 15.28% indicaron que sí. Se evidencia que durante la construcción del nuevo terminal terrestre la mayor parte de los moradores no han sido afectados con la emisión de polvo.

Problemas percibidos al momento de la construcción del nuevo terminal terrestre sur: Malos olores

Tabla 19 Problemas percibidos por la construcción del nuevo: Malos olores

Opciones	Frecuencia	Porcentajes
Sí	29	7.77%
No	344	92.23%
Total	371	100%

Fuente: Encuesta

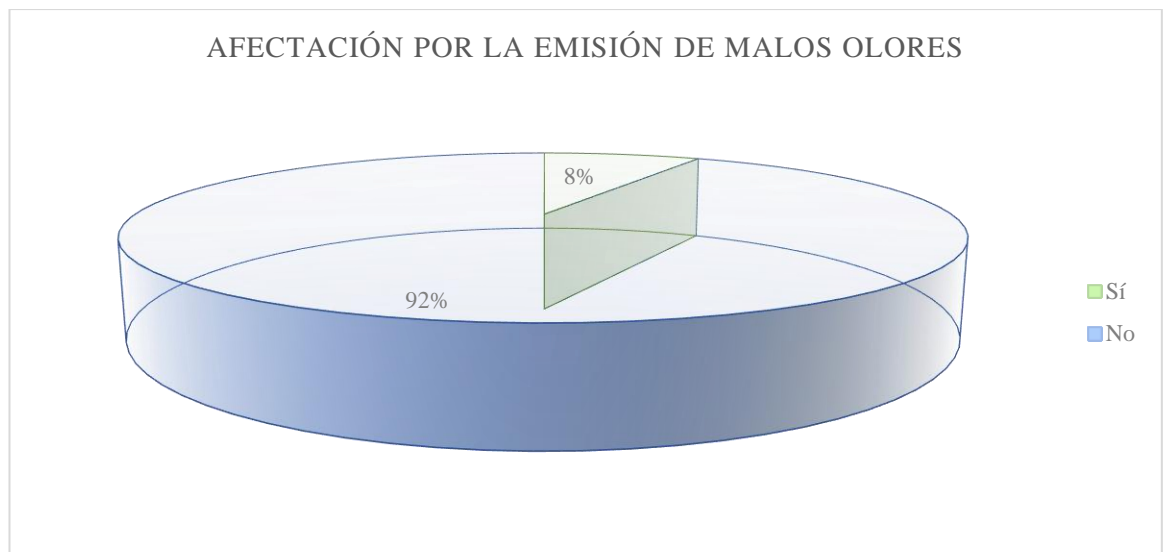


Gráfico 32 Problemas percibidos por la construcción del nuevo terminal: Malos olores

Fuente: Encuesta

Análisis e interpretación

Del total de personas encuestadas sobre la pregunta relacionada a la afectación por la emisión de malos olores, 92.23% respondieron que no mientras que 7.77% indicaron que sí. Se evidencia que durante la construcción del nuevo terminal terrestre la mayor parte de los moradores no han percibido la emisión de malos olores ocasionados por la abertura de alcantarillas, soldadura, pintura, entre otros.

Problemas percibidos al momento de la construcción del nuevo terminal terrestre sur: Presencia de residuos sólidos

Tabla 20 Problemas percibidos por la construcción del nuevo: Presencia de residuos sólidos

Opciones	Frecuencia	Porcentajes
Sí	175	46.92%
No	198	53.08%
Total	371	100%

Fuente: Encuesta

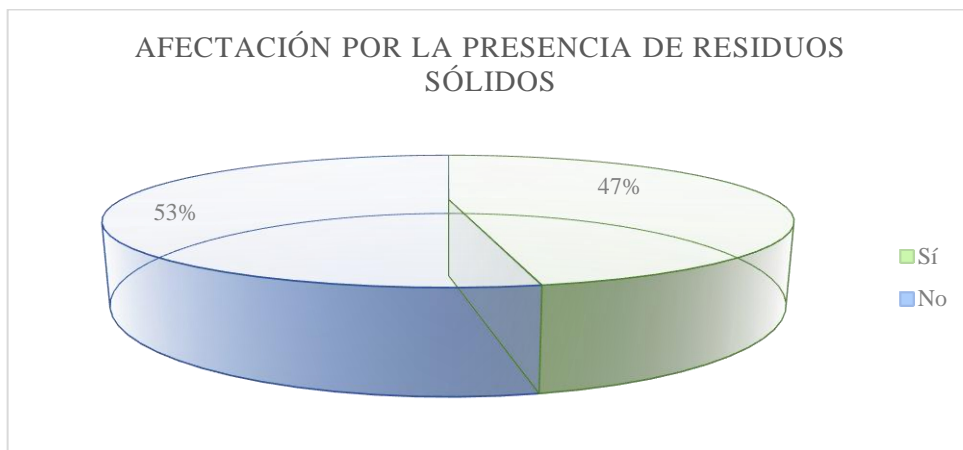


Gráfico 33 Problemas percibidos por la construcción del nuevo terminal: Presencia de residuos sólidos

Fuente: Encuesta

Análisis e interpretación

Del total de personas encuestadas sobre la pregunta relacionada a los problemas relacionados por la presencia de residuos sólidos que interrumpían las calles o el espacio público, 53.08% indicó que no, mientras que 46.92% indicó que sí.

Los datos evidencian que la opinión es dividida un poco más de la mitad opinan que no y el resto que sí tuvieron problemas relacionados a los residuos sólidos, generalmente en la utilización de materiales para la construcción del terminal o la generación de residuos sólidos cuando construyeron las avenidas y calles que conectan al nuevo terminal.

Problemas percibidos al momento de la construcción del nuevo terminal terrestre sur: Presencia de Aguas Residuales.

Tabla 21 Problemas percibidos por la construcción del nuevo: Presencia de aguas residuales

Opciones	Frecuencia	Porcentajes
Sí	42	11.26%
No	331	88.74%
Total	371	100%

Fuente: Encuesta

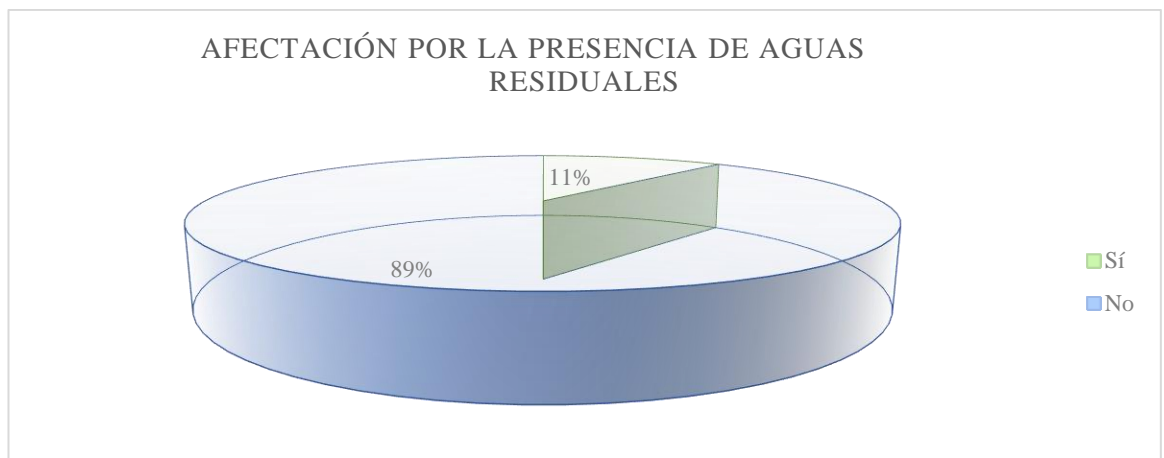


Gráfico 34 Problemas percibidos por la construcción del nuevo terminal: Presencia de aguas residuales

Fuente: Encuesta

Análisis e interpretación

Del total de personas encuestadas sobre la pregunta relacionada a los problemas relacionados por la presencia de aguas residuales, 88.74% indicó que no, mientras que 11.26% mencionaron que sí tuvieron problemas.

Generalmente las personas no fueron afectadas por la presencia de aguas residuales ocasionadas por la construcción del nuevo terminal en especial durante la etapa de la apertura de las alcantarillas para el cambio de tuberías.

Problemas percibidos al momento de la construcción del nuevo terminal terrestre sur: Presencia de Insectos y roedores

Tabla 22 Problemas percibidos por la construcción del nuevo: Presencia de Insectos y roedores

Opciones	Frecuencia	Porcentajes
Sí	21	5.63%
No	352	94.37%
Total	371	100%

Fuente: Encuesta

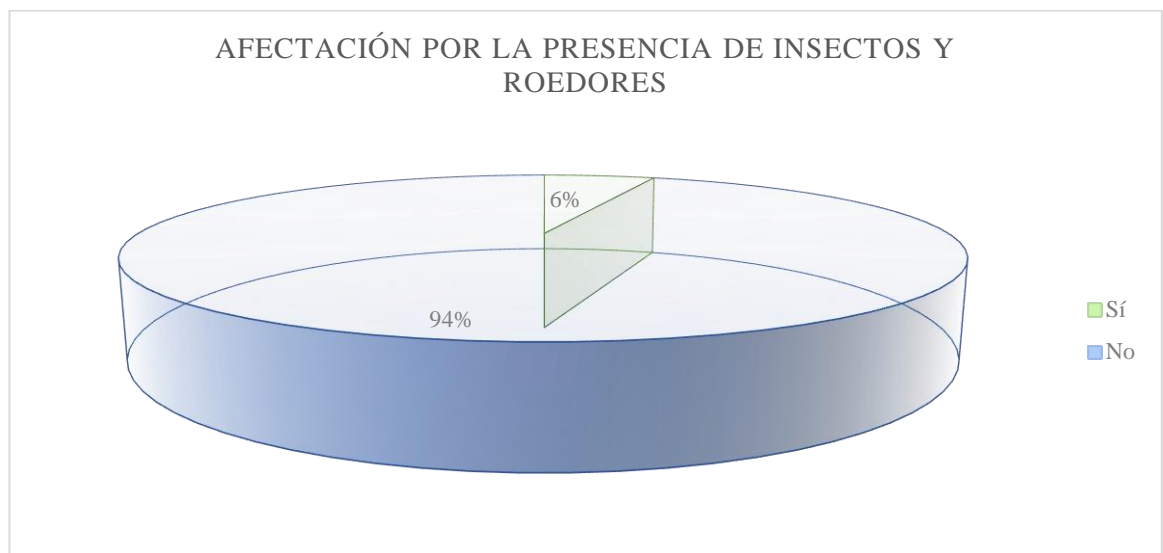


Gráfico 35 Problemas percibidos por la construcción del nuevo terminal: Presencia de Insectos y roedores

Fuente: Encuesta

Análisis e interpretación

Del total de personas encuestadas sobre la pregunta relacionada a los problemas relacionados por la presencia de insectos o roedores, 94.37% indicó que no tuvieron problemas mientras que 5.63% mencionó que sí.

En la mayor parte de los casos, los moradores indicaron que no tuvieron problemas presentados por la presencia de insectos o roedores que hubiera causado la construcción del nuevo terminal terrestre sur.

Problemas percibidos al momento de la construcción del nuevo terminal terrestre sur: Interrupción del servicio de agua

Tabla 23 Problemas percibidos por la construcción del nuevo: Interrupción del servicio de agua

Opciones	Frecuencia	Porcentajes
Sí	178	47.72%
No	195	52.28%
Total	371	100%

Fuente: Encuesta

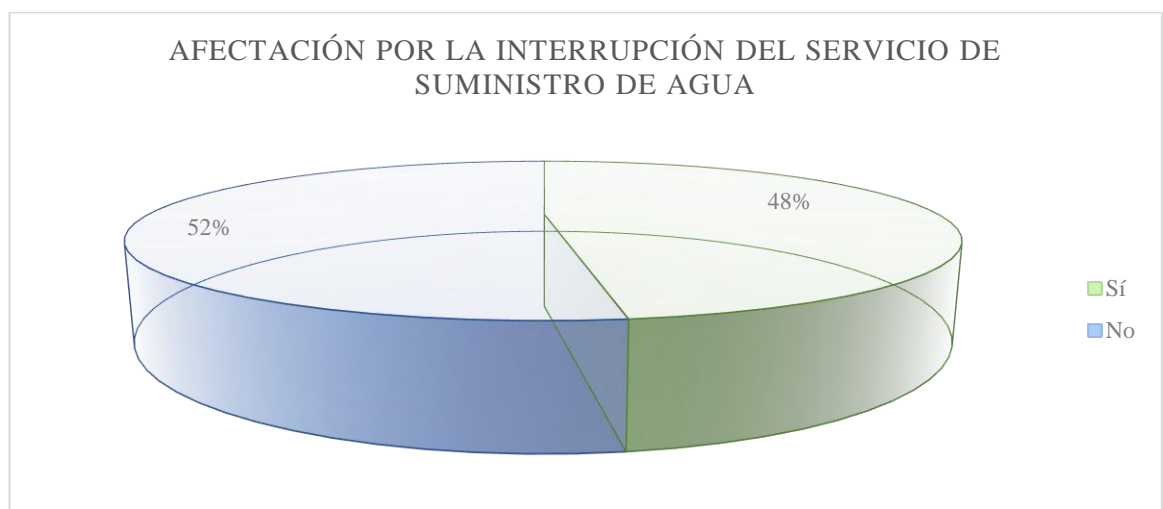


Gráfico 36 Problemas percibidos por la construcción del nuevo terminal: Interrupción del servicio de agua

Fuente: Encuesta

Análisis e interpretación

Del total de personas encuestadas sobre la pregunta relacionada a los problemas relacionados por la interrupción del servicio de suministro de agua, 52.28% manifestó que no y 47.72% indicó que sí fueron afectados.

Según los datos obtenidos, alrededor de aproximadamente la mitad de moradores tuvieron problemas con la interrupción del suministro de agua, especialmente durante la etapa de la abertura de las alcantarillas y la expansión de las redes de agua, aunque ha sido un problema que ha afectado a las personas en la actualidad el servicio de suministro de agua potable se ha extendido a otros barrios aledaños al barrio Las Frutillas.

Problemas percibidos al momento de la construcción del nuevo terminal terrestre sur: Interrupción del servicio eléctrico.

Tabla 24 Problemas percibidos por la construcción del nuevo: Interrupción del servicio eléctrico

Opciones	Frecuencia	Porcentajes
Sí	28	7.51%
No	345	92.49%
Total	371	100%

Fuente: Encuesta

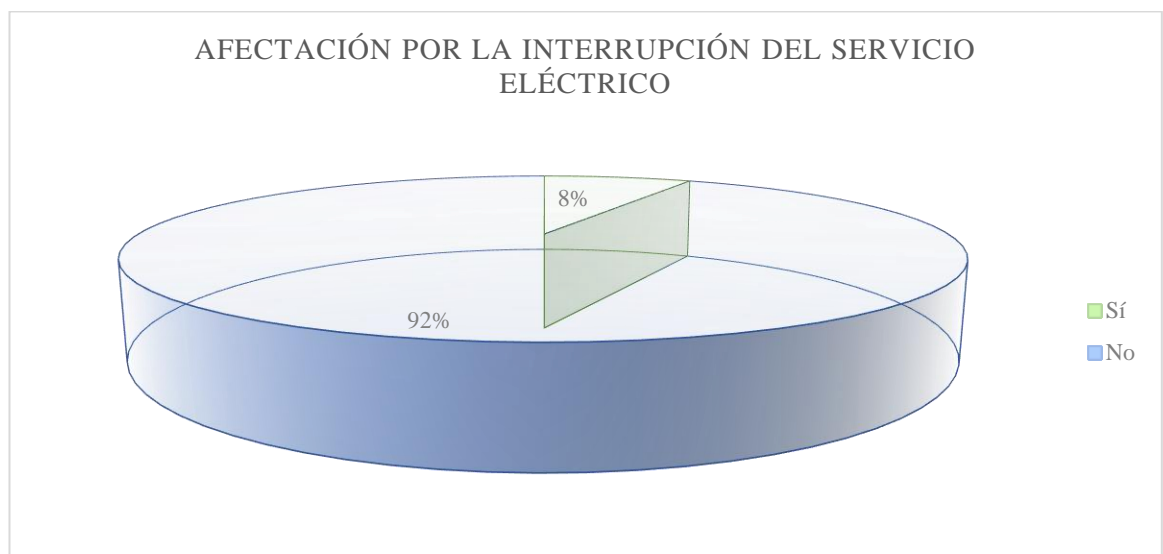


Gráfico 37 Problemas percibidos por la construcción del nuevo terminal: Interrupción del servicio eléctrico

Fuente: Encuesta

Análisis e interpretación

Del total de personas encuestadas sobre la pregunta relacionada a los problemas relacionados por la interrupción del servicio de eléctrico, 92.49% manifestó que no y 7.51% indicó que sí fueron afectados por los cortes de electricidad.

Según los datos obtenidos, la mayoría de los moradores indicaron que no tuvieron problemas de cortes de servicio energía, lo cual representa un factor positivo al momento de la construcción de la nueva terminal.

Problemas percibidos al momento de la construcción del nuevo terminal terrestre sur: Interrupción del servicio telefónico e internet.

Tabla 25 Problemas percibidos por la construcción del nuevo: Interrupción del servicio telefónico e internet.

Opciones	Frecuencia	Porcentajes
Sí	34	9.12%
No	339	90.88%
Total	371	100%

Fuente: Encuesta

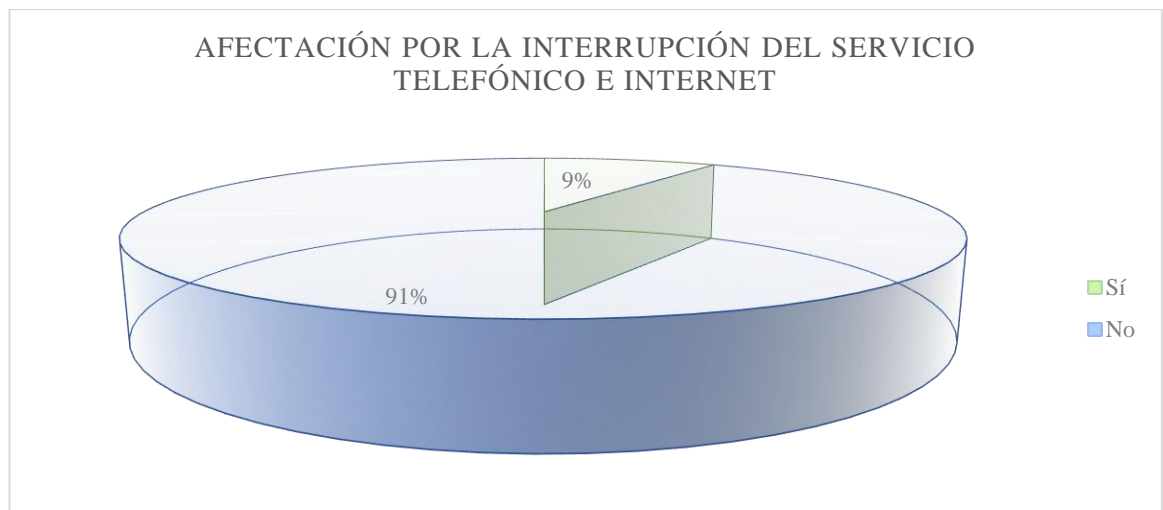


Gráfico 38 Problemas percibidos por la construcción del nuevo terminal: Interrupción del servicio telefónico e internet.

Fuente: Encuesta

Análisis e interpretación

Del total de personas encuestadas sobre la pregunta relacionada a los problemas relacionados por la interrupción del servicio telefónico e internet, 90.88% manifestó que no y 9.12% indicó que sí fueron afectados por los cortes de los suministros de servicios telefónicos e internet.

Según los datos obtenidos, la mayoría de los moradores indicaron que no tuvieron problemas de cortes de los suministros de servicios telefónicos e internet.

4. ¿Cuáles son los atributos destacados en su Barrio?

Tabla 26 Atributos destacados de su barrio

Opciones	Bueno	Regular	Malo
Ubicación	258	105	10
Servicios básicos	164	201	8
Acceso al transporte	292	73	8
Seguridad	135	224	14
Espacios verdes	102	271	0
Parques	175	168	30
Comercios y supermercados	198	154	21
Buena iluminación	102	246	25
Calles asfaltadas y señalizadas	208	124	41

Fuente: Encuesta

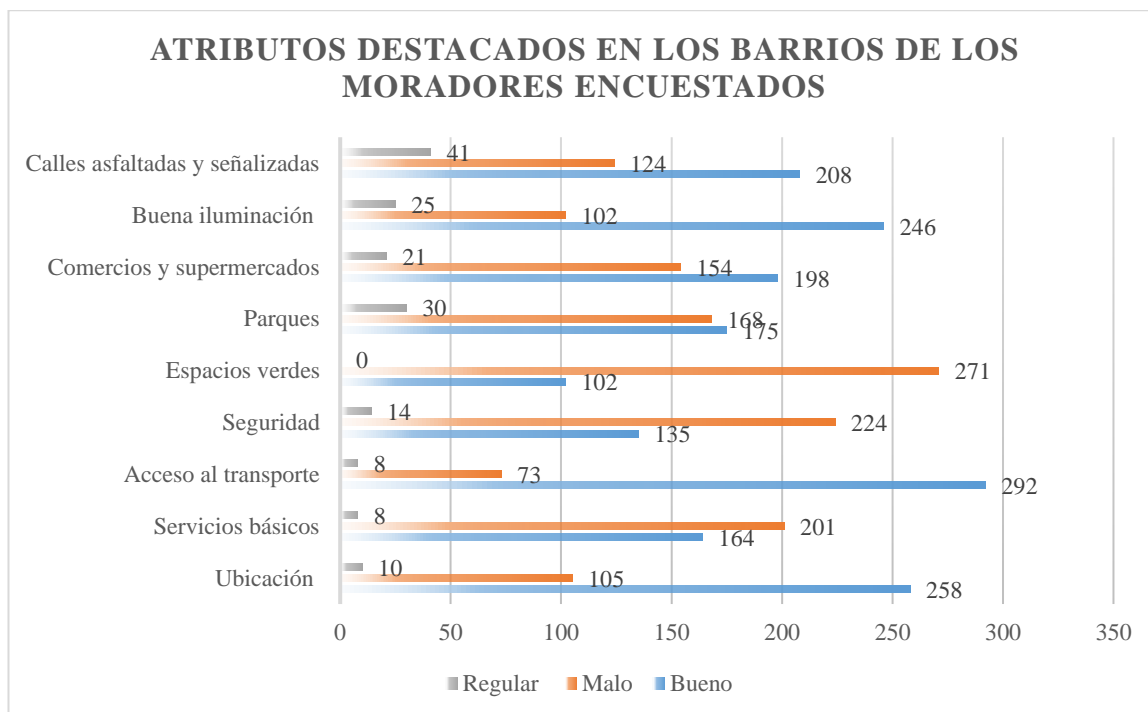


Gráfico 39 Atributos destacados de su barrio

Fuente: Encuesta

Análisis e interpretación

-En relación a la ubicación del sector, de las 371 personas encuestadas, 258 personas mencionan que el lugar es bueno, 105 regular y 0 indican que es malo. La mayor parte de las personas encuestadas mencionan que el sector es estratégico principalmente por la expansión urbana de la ciudad de Ambato y por el crecimiento económico y comercial que traerá el nuevo terminal terrestre sur.

-En cuanto a los servicios básicos 164 indican que es bueno, 201 mencionan que es regular y 8 señalan que es malo. La mayor parte mencionan que los servicios básicos en sus barrios son considerados regulares por lo tanto se debe mejorar la red de servicios básicos de la parroquia Huachi Grande.

-En relación a la pregunta sobre el acceso al transporte, 292 personas mencionaron que es bueno, 73 personas mencionaron que regular y 8 malo. La mayor parte indica que el servicio de transporte es bueno debido a que se han aumentado nuevas líneas de recorridos, además con el mejoramiento de las vías es más fácil transportarse desde la ciudad de Ambato hasta el sector de Huachi Grande.

-En la pregunta relacionada a la seguridad, 135 personas indicaron que la seguridad es buena, 224 que es regular y 14 que es mala. Uno de los principales problemas es la inseguridad que atraviesa el sector debido a múltiples problemas entre ellas el crecimiento demográfico, además la inadecuada organización comunitaria frente actos delictivos, para ello las autoridades deben desarrollar planes para mejorar la seguridad ciudadana.

-En relación a los espacios verdes, 102 personas indicaron que es buena y 271 personas que es regular. La mayor parte piensa que los espacios verdes son regulares, últimamente por el proceso de tala de árboles y remoción de los huertos frutales para dar paso a la construcción de condominios.

-En relación a los parques, 175 personas indicaron que la condición es buena, 168 regular y 30 mala. La mayor parte se encuentra entre el rango buena a regular, para mejorar este aspecto se debe recuperar los parques existentes del sector mediante la regeneración y la construcción de nuevos parques en el sector.

-En relación a la disponibilidad de comercios y supermercados, 198 personas indicaron que es buena, 154 regular y 21 malo. En general la mayor parte del rango de respuestas están entre buena y regular, por lo que se espera con la construcción del nuevo terminal se pueda desarrollar el comercio en el sector.

-Con respecto a la iluminación, 102 indicaron que es buena, 246 indican que es regular y 25 mencionaron que es mala. La mayor parte de personas mencionan que la iluminación en su sector es regular, por lo que se debe ampliar la cobertura de alumbrado público en el sector.

-En relación a la categoría calles asfaltadas y señalizadas, 208 personas mencionan que es bueno, 124 indicaron regular y 41 mala. La mayor parte está satisfecha con las calles asfaltadas, sin embargo, las autoridades deben expandir la red vial y mejorar las calles que aún están en mal estado.

Indique el nombre del barrio al cual pertenece

Tabla 27 Barrio

Opciones	Frecuencia	Porcentajes
Las Frutillas	155	41.55%
Barrio El Censo	34	9.12%
El Arbolito	39	10.46%
El Girasol	25	6.70%
San Francisco	12	3.22%
Laureles	28	7.51%
Gran Colombia	39	10.46%
Colinas del Sur	6	1.61%
Jacinto Bucheli	6	1.61%
La Florida	29	7.77%
Total	371	100%

Fuente: Encuesta

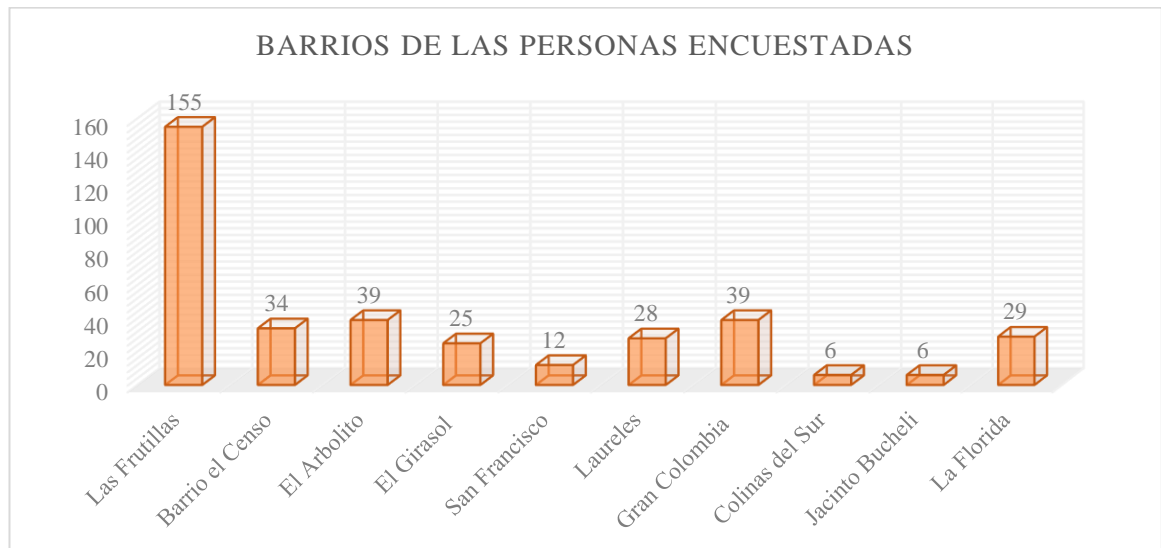


Gráfico 40 Barrio

Fuente: Encuesta

Análisis e interpretación

Del total de personas encuestadas sobre el barrio al cual pertenecen se resume a continuación en orden descendente, el 41.55% respondió al Barrio Las Frutillas, El Arbolito y Gran Colombia con el 10.46%, La Florida con el 7.77% Los

Laureles con el 7.51%, Barrio El Censo con el 6.70%, San Francisco con el 3.22%, Colinas del Sur y Jacinto Bucheli ambos con el 1.61%.

La mayor parte pertenece al barrio Las Frutillas, sector en donde está establecido el nuevo terminal terrestre sur, sin embargo, también se consideró la opinión de moradores de barrios aledaños para tener una mejor visión de la injerencia del nuevo terminal.

5. ¿Cuántos años ha vivido en la Parroquia de Huachi Grande?

Tabla 28 Años viviendo en la parroquia

Opciones	Frecuencia	Porcentajes
De 0 a 1 años	31	8.31%
De 2 a 3 años	75	20.11%
De 4 a 5 años	22	5.90%
Más de 5 años	245	65.68%
Total	371	100%

Fuente: Encuesta

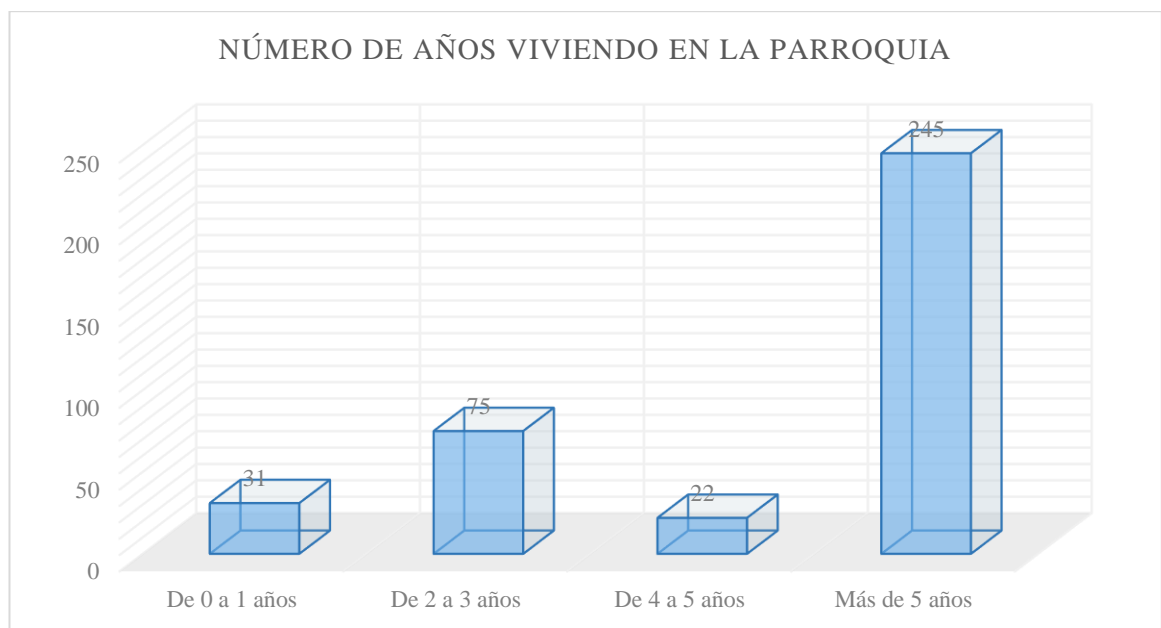


Gráfico 41 Años viviendo en el barrio

Fuente: Encuesta

Análisis e interpretación

Del total de personas encuestadas sobre cuantos años viven en la parroquia Huachi Grande, más de 5 años respondieron el 65.68% del total de encuestados, de

2 a 3 años el 20.11%, de 0 a 1 años un 8.31% y de 4 a 5 años el 5.90% del total de personas encuestadas.

Con los datos obtenidos se evidencia que más de la mitad de personas viven en el sector por más de 5 años lo cual muestra que la mayor parte de personas encuestadas conocen la realidad y los cambios más profundos que ha sufrido el sector en los últimos años.

6. Nivel de ingresos mensuales en su hogar

Tabla 29 Ingresos mensuales

Opciones	Frecuencia	Porcentajes
De 400 a 800 dólares	258	69.17%
De 900 a 1300 dólares	108	28.95%
De 1400 a 1800 dólares	4	1.07%
Más de 1800 dólares	3	0.80%
Total	371	100%

Fuente: Encuesta

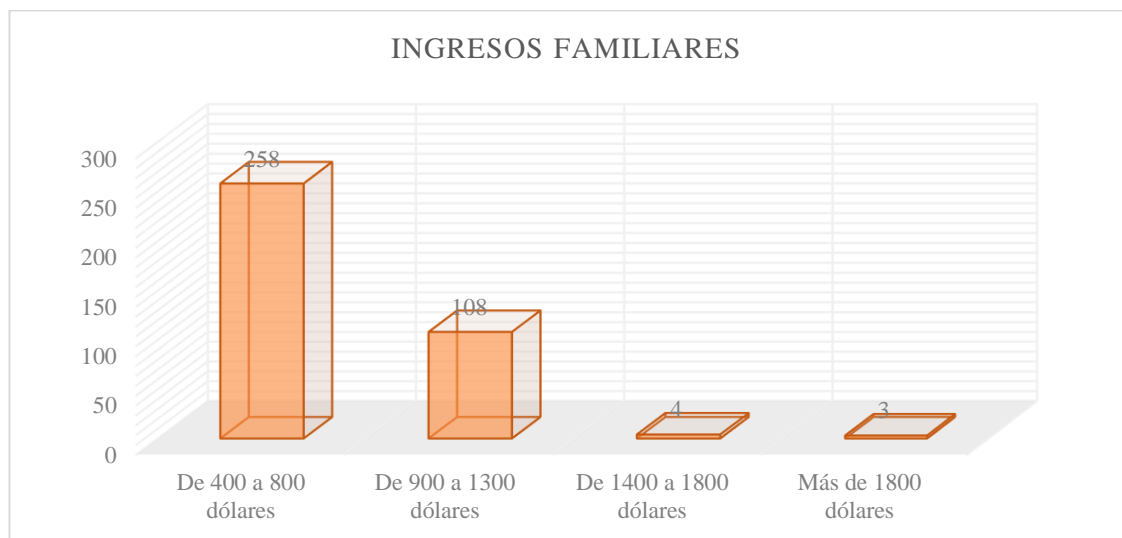


Gráfico 42 Ingresos mensuales

Fuente: Encuesta

Análisis e interpretación

Del total de personas encuestadas sobre los ingresos mensuales familiares, de 400 a 800 dólares fue la opción de 69.17%, de 900 a 1300 dólares respondieron 28.95%, de 1400 a 1800 dólares respondieron 1.07% y más de 1800 dólares de 0.80%.

De acuerdo a los datos obtenidos la mayor parte tiene ingresos mensuales de 400 a 800 dólares, estos datos demuestran que el sector de acuerdo al nivel socioeconómico del sector los ingresos corresponden al nivel básico.

7.- Tipo de equipamiento o servicio que son de fácil acceso para los moradores de la parroquia.

Tabla 30 Tipo de equipamiento o servicio

Opciones	Accesible	Poco accesible	Inaccesible
Unidades educativas	158	179	36
Centro de salud	120	239	5
Unidad de vigilancia comunitaria	144	211	18
Restaurantes	245	119	9
Gimnasio	150	197	26
Comercios	183	209	19
Parques	212	154	7
Iglesias	257	98	18

Fuente: Encuesta

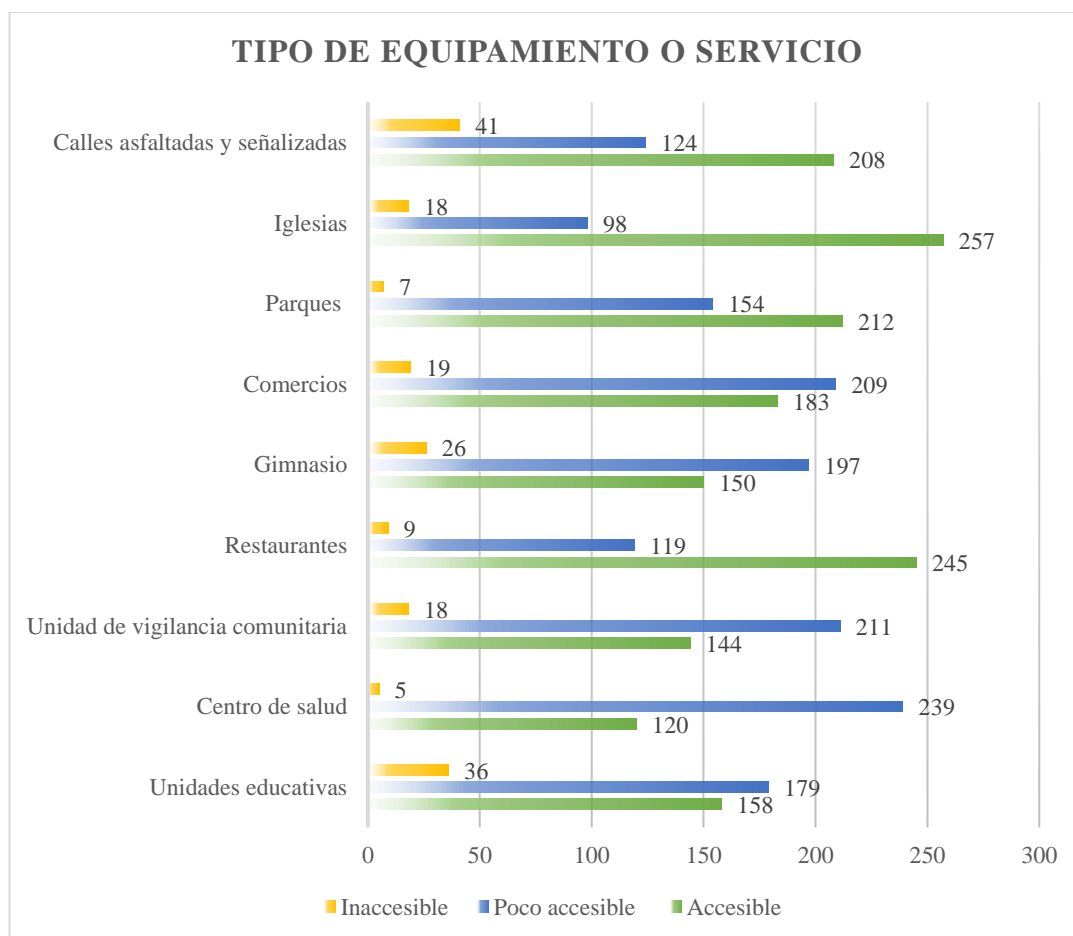


Gráfico 43 Tipo de equipamiento o servicio

Fuente: Encuesta

Análisis e interpretación

-En relación a las unidades educativas, 179 poco accesible, 158 personas consideran que es accesible y 36 inaccesible. La mayor parte considera que las unidades educativas son poco accesibles.

-En a los centros de salud, 239 consideran es poco accesible, 120 personas consideran que es accesible y 5 personas consideran que es inaccesible. La mayor parte consideran que los centros de salud son inaccesibles debido a la distancia en las que se encuentra los centros de salud más cercanos.

-Con respecto a la unidad de vigilancia comunitaria, 211 consideran es poco accesible, 144 personas consideran que es accesible y 18 personas consideran que es inaccesible. La mayor parte consideran que las unidades de vigilancias son pocos accesibles.

-En relación a los restaurantes, 245 consideran que son accesibles, 119 personas consideran que es poco accesible y 9 personas consideran que es inaccesible. La mayor parte consideran que los restaurantes son accesibles.

-En relación a los gimnasios, 197 consideran es poco accesible, 150 personas consideran que es accesible y 26 personas consideran que es inaccesible. La mayor parte consideran que los gimnasios son poco accesibles.

-En relación a los comercios 209 consideran es poco accesible, 183 personas consideran que es accesible y 19 personas consideran que es inaccesible. La mayor parte consideran que los comercios son poco accesibles, por lo tanto, deben recorrer grandes distancias para poder adquirir bienes y servicios.

-En relación a los comercios 209 consideran es poco accesible, 183 personas consideran que es accesible y 19 personas consideran que es inaccesible. La mayor parte consideran que los comercios son poco accesibles, por lo tanto, deben recorrer grandes distancias para poder adquirir bienes y servicios.

-En relación a los parques, 212 consideran que son accesibles, 154 personas consideran que son pocos accesible y 7 personas consideran que es inaccesible. La mayor parte consideran que los parques son accesibles.

-En relación a las iglesias, 257 personas consideran que son accesibles, 98 personas consideran que son pocos accesible y 18 personas consideran que es inaccesible. La mayor parte consideran que las iglesias son accesibles.

8.- Tipo de equipamiento o servicio que hacen falta en su barrio

Tabla 31 Tipo de equipamiento o servicio que hacen falta

Opciones	Sí	No
Unidades educativas nuevas	285	88
Centro de salud	302	71
Unidad de vigilancia comunitaria	259	114
Restaurantes	159	214
Gimnasios	93	280
Comercios	275	98
Parques	246	127
Iglesias	198	175

Fuente: Encuesta

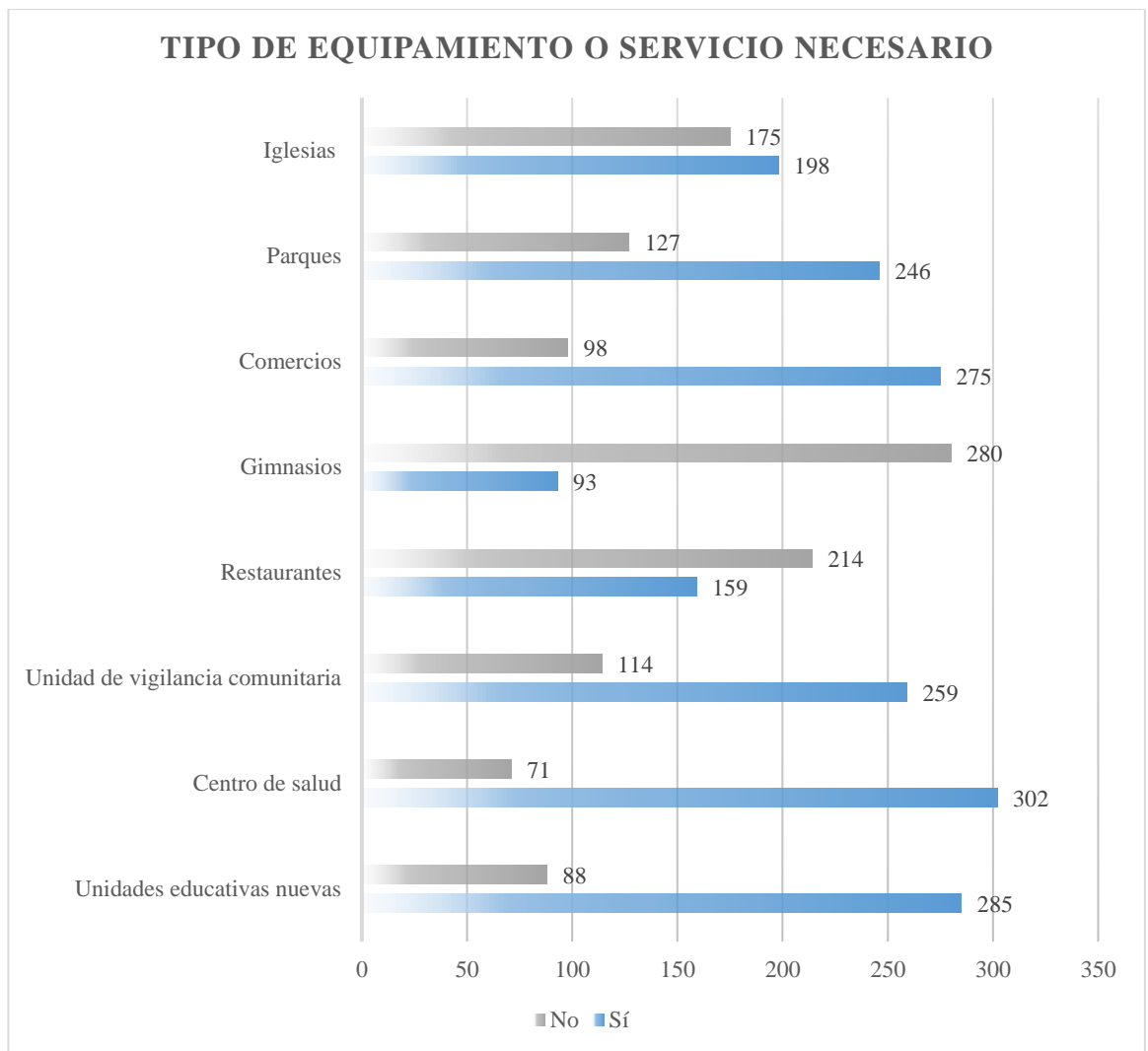


Gráfico 44 Tipo de equipamiento o servicio que hacen falta

Fuente: Encuesta

Análisis e interpretación

-En función de los datos obtenidos sobre el equipamiento o servicio que hace falta en los barrios de las personas encuestadas, en relación a las unidades educativas 285 personas señalaron que sí es necesario mientras que 88 manifestaron que no.

-En relación a los centros de salud la mayor parte indica que sí que representa a 302 personas, mientras 71 indicaron que no.

-En cuanto a las unidades de vigilancia comunitaria, 259 personas indicaron que sí, mientras que 114 personas señalaron que no es necesario.

-En relación a los restaurantes 214 personas indicaron que no es necesario, mientras que 159 indicaron que sí.

-En cuanto a los comercios, 275 personas indicaron que sí es necesario y 98 mencionaron que no es necesario.

-En relación a los parques, 246 personas indicaron que sí es necesario y 127 señalaron que no.

-En función de las Iglesias, 198 personas manifestaron que sí y 175 mostraron que no es necesario.

9. ¿Cuál es la disposición de los residuos sólidos en su hogar?

Tabla 32 Disposición de los residuos sólidos en su hogar

Opciones	Frecuencia	Porcentajes
Colocación en botes de basura	159	42.63%
Entregarlo al recolector	83	22.25%
Dejarlo afuera de la casa	3	0.80%
Quemarla	0	0.00%
Enterrarla	0	0.00%
Arrojarlo al basurero	128	34.32%
Total	371	100%

Fuente: Encuesta

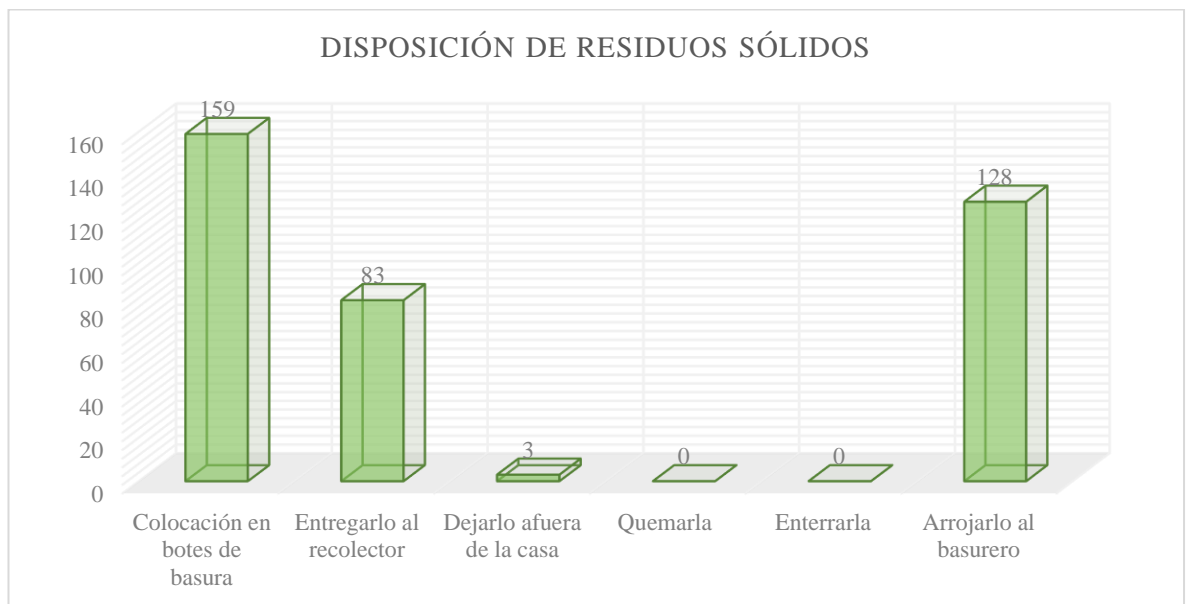


Gráfico 45 Disposición de los residuos sólidos en su hogar

Fuente: Encuesta

Análisis e interpretación

Del total de personas encuestadas sobre la disposición de los residuos sólidos, 42.63% lo coloca en botes de basura, 34.23% lo arrojan al basurero, 22.25% lo entrega al recolector, 0.80% deja los residuos sólidos fuera de la casa.

Los resultados muestran una tendencia positiva con relación a la disposición final de los residuos sólidos en los hogares de los moradores es colocado en botes y entregados al recolector.

10.- Su hogar cuenta con los siguientes servicios

Tabla 33 Servicios básicos

Opciones	Sí	No
Electricidad	371	0
Agua potable	367	6
Alcantarillado	364	9
Teléfono	179	194
Internet	211	162
Internet	211	162
Televisión por cable	67	306

Fuente: Encuesta

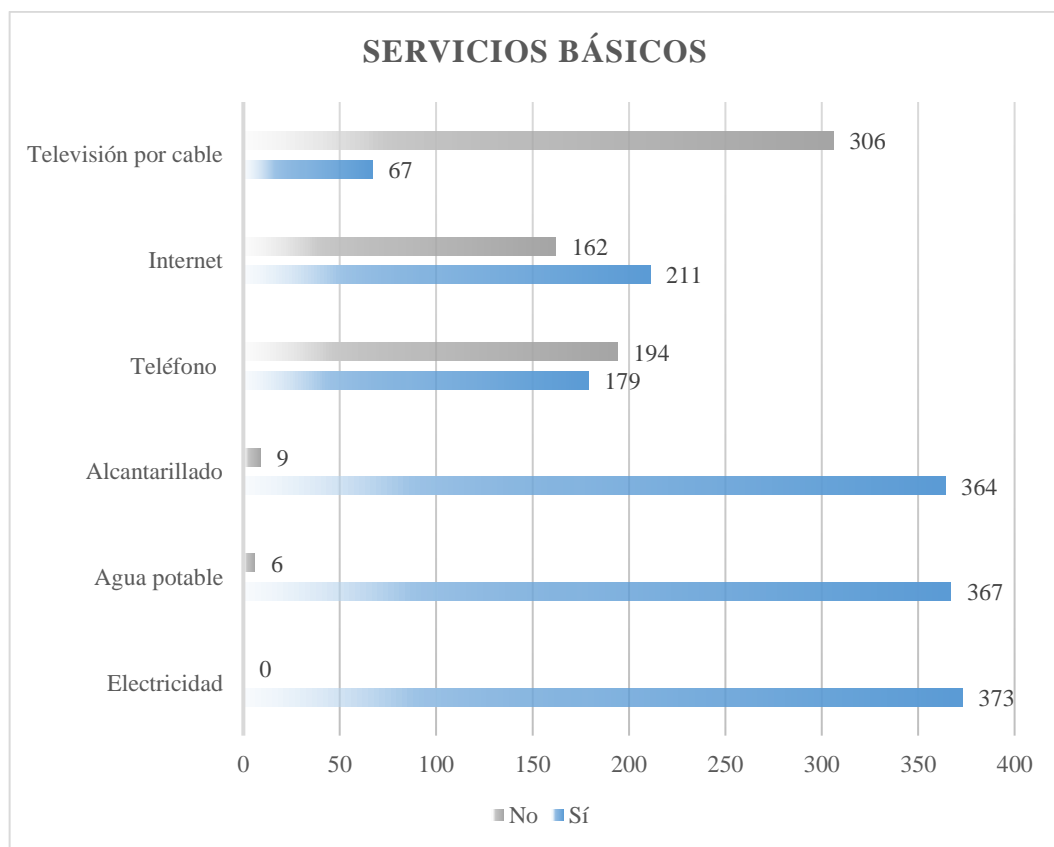


Gráfico 46 Servicios básicos

Fuente: Encuesta

Análisis e interpretación

-Con respecto a los servicios básicos, en relación a la electricidad 371 personas indican que sí disponen a sus hogares.

- En relación al agua potable 367 personas manifiestan que tienen acceso a una red de agua potable mientras que 6 personas indicaron que no.

-En relación al alcantarillado, 364 personas indicaron que sí disponen mientras que 9 señalaron que no disponen.

-En relación al teléfono fijo, 194 personas mencionaron que no disponen de teléfono fijo mientras que 179 personas señalaron que disponen de teléfono fijo.

- De acuerdo a la disponibilidad de internet, 211 personas indicaron que sí disponen, mientras que 162 señalaron que no disponen.

- En relación a la televisión por cables, 306 personas mencionaron que sí disponen de este servicio, mientras 67 personas indicaron que no.

11. El alumbrado público de las calles aleñadas a su vivienda es:

Tabla 34 Alumbrado público

Opciones	Frecuencia	Porcentajes
Enciende siempre en la noche	219	58.71%
A veces no enciende en la noche	94	25.20%
Presenta deficiencia por la falta de mantenimiento	41	10.99%
Nunca se enciende en las noches	19	5.09%
Total	371	100%

Fuente: Encuesta

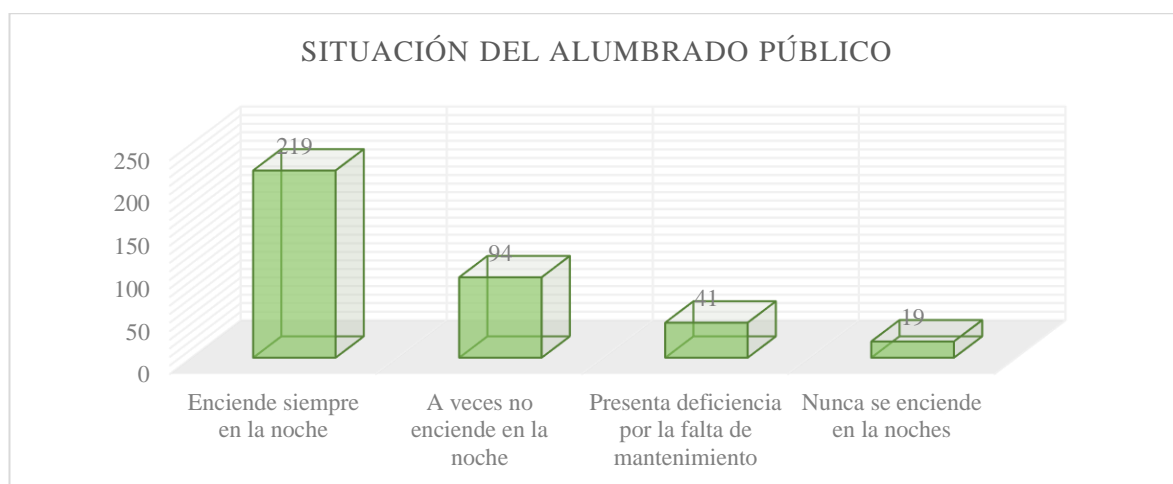


Gráfico 47 Alumbrado público

Fuente: Encuesta

Análisis e interpretación

Del total de personas encuestadas sobre la situación del alumbrado público, el 58.71% indicó que enciende siempre en las noches, 25.20% mencionan que a veces no enciende en la noche, 10.99% mencionan que presentan deficiencia por falta de mantenimiento y 5.09% mencionan que nunca se enciende en las noches.

Los datos muestran que se debe realizar mantenimiento para que la totalidad de barrios cuenten con un excelente servicio de suministro de alumbrado público, de esta manera también se podrá incrementar la seguridad y mejorar las condiciones de vida de las personas.

12.- ¿Cuál es el principal medio de transporte que utiliza para desplazarse de su casa hacia otros lugares?

Tabla 35 Medios de transporte

Opciones	Frecuencia	Porcentajes
Autobús	168	45.04%
Taxi	13	3.49%
Auto particular	110	29.49%
Camioneta	15	4.02%
Bicicleta	1	0.27%
Motocicleta	63	16.89%
A pie	3	0.80%
Total	371	100%

Fuente: Encuesta

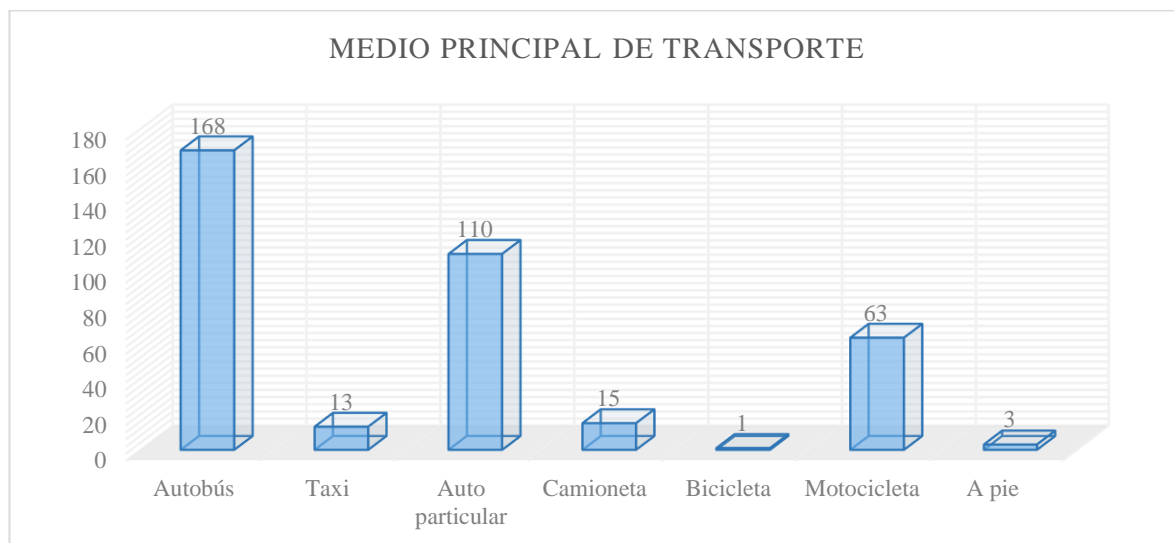


Gráfico 48 Medios de transporte

Fuente: Encuesta

Análisis e interpretación

Del total de personas encuestadas sobre el principal medio de transporte utilizado, 45.04 indica que utiliza autobús, 29.49% mencionan que utilizan autos particulares, 16.89% mencionaron que motocicleta, 4.02% utilizan camionetas, 3.49% mencionan que utilizan taxi, 0.80 van a pie y 0.27% utilizan bicicleta.

13.- ¿Con que frecuencia realiza actividades deportivas que requiera el uso de canchas?

Tabla 36 Frecuencia de actividades deportivas

Opciones	Frecuencia	Porcentajes
Siempre	198	53.08%
Casi siempre	21	5.63%
Ocasionalmente	149	39.95%
Casi nunca	0	0.00%
Nunca	5	1.34%
Total	371	100%

Fuente: Encuesta

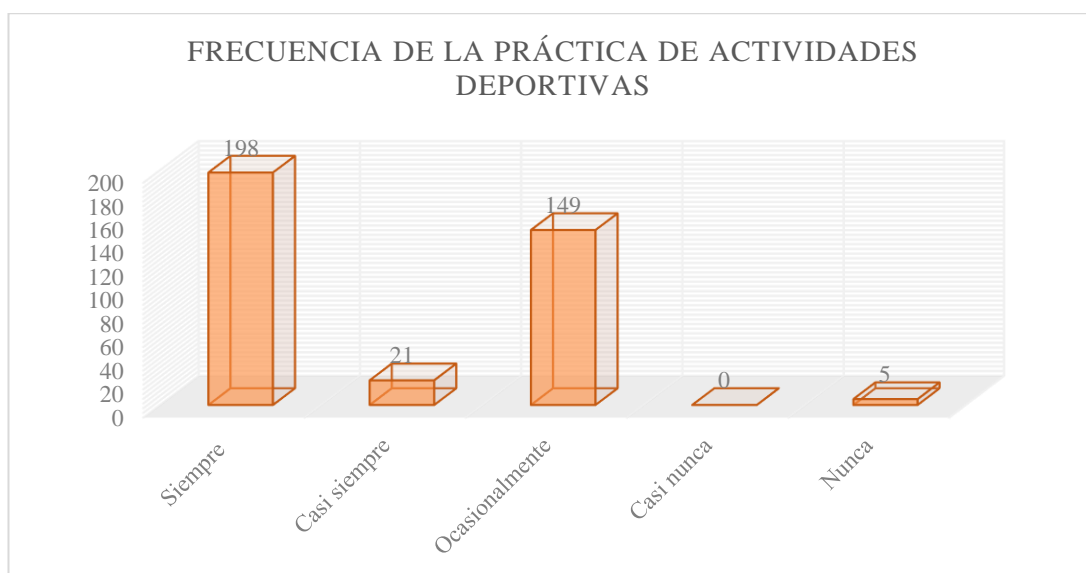


Gráfico 49 Frecuencia de actividades deportivas

Fuente: Encuesta

Análisis e interpretación

Del total de personas encuestadas sobre la frecuencia que realiza actividades deportivas que se requieran el uso de canchas, 53.08% indicaron que siempre lo realizan, 39.95% mencionaron que ocasionalmente, 5.63% mencionaron que casi siempre y 1.34% indicaron que nunca.

La mayor parte de los datos se concentran en siempre y ocasionalmente son las frecuencias que realizan actividades deportivas que requiera el uso de canchas en la parroquia de Huachi Grande.

14.- ¿Con que frecuencia su familia asiste a eventos públicos como conciertos, exposiciones, teatros, etc., que requieran del uso de cancha acústica?

Tabla 37 Frecuencia asistencia a eventos públicos

Opciones	Frecuencia	Porcentajes
Siempre	7	1.88%
Casi siempre	5	1.34%
Ocasionalmente	269	72.12%
Casi nunca	16	4.29%
Nunca	76	20.38%
Total	371	100%

Fuente: Encuesta

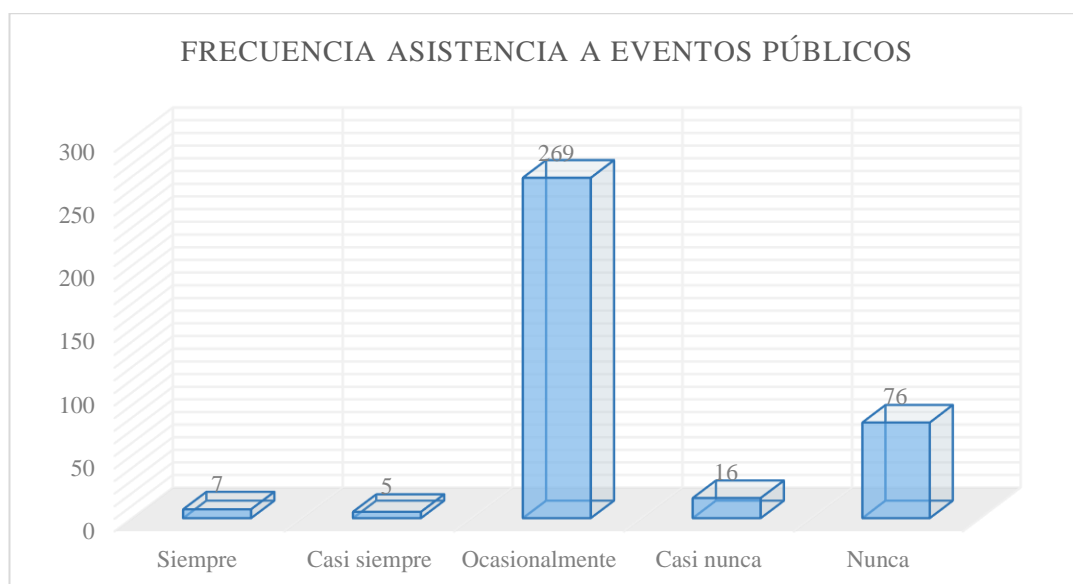


Gráfico 50 Frecuencia asistencia a eventos públicos

Fuente: Encuesta

Análisis e interpretación

Del total de personas encuestadas sobre la frecuencia a la asistencia de eventos públicos, 72.12% mencionan que ocasionalmente, 20.38% mencionan que nunca, 4.29% indican que casi nunca, 1.88% mencionan que siempre y 1.34% mencionan que casi siempre.

La frecuencia de mayor respuesta es ocasionalmente, es decir los moradores de la parroquia Huachi Grande acuden a eventos públicos de forma ocasional, por lo tanto, es necesario la disponibilidad de una cancha acústica en buen estado y mantenimiento.

15.- ¿En caso de haber sido víctima de algún tipo de delito cercano a su hogar mencione cual fue?

Tabla 38 Víctima de acto delictivo

Opciones	Frecuencia	Porcentajes
Asalto	70	18.77%
Robo de casa	178	47.72%
Robo de auto	15	4.02%
Amenazas	0	0.00%
Ninguno	110	29.49%
Total	371	100%

Fuente: Encuesta

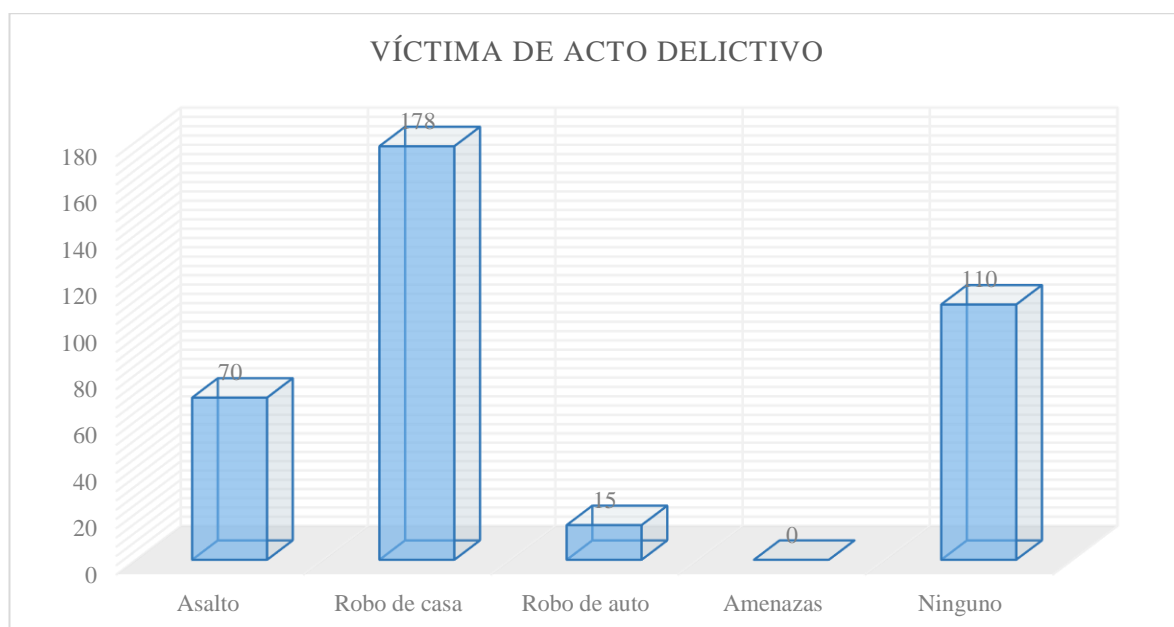


Gráfico 51 Víctima de acto delictivo

Fuente: Encuesta

Análisis e interpretación

Del total de personas encuestadas sobre víctima de actos delictivos, 47.72% mencionan que sufrieron robo a casa, 29.49% mencionan que ningún acto, 18.77% sufrieron de asaltos y 4.02% sufrieron el robo de su auto.

En cuestión de la seguridad ciudadana del sector se evidencia que el mayor acto delictivo es el robo de casas seguido de asaltos, por lo tanto, se debe mejorar los indicadores relacionados a la seguridad ciudadana mediante el establecimiento de controles policiales efectivos.

16.- ¿Cuál es el lugar más frecuencia al cual usted viaja?

Tabla 39 Destino de viaje

Opciones	Frecuencia	Porcentajes
Salcedo	40	10.72%
Pelileo	7	1.88%
Quito	130	34.85%
Guayaquil	72	19.30%
Puyo	56	15.01%
Loja	15	4.02%
Riobamba	39	10.46%
Cuenca	8	2.14%
Santo Domingo	6	1.61%
Total	371	100%

Fuente: Encuesta

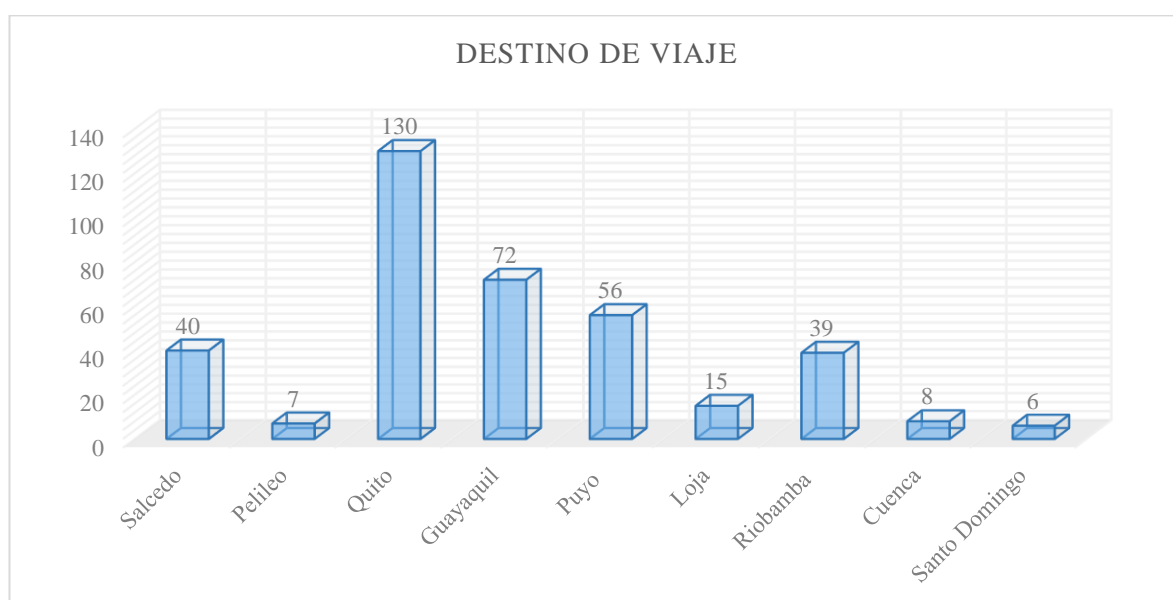


Gráfico 52 Destino de viaje

Fuente: Encuesta

Análisis e interpretación

Del total de personas encuestadas sobre el destino de viaje de los moradores, 34.85% menciona a Quito, 19.30% menciona Guayaquil, 15.01% menciona a Puyo, 10.72% menciona Salcedo, 10.46% menciona Riobamba, 4.02% menciona Loja, 1.88% menciona Pelileo y 1.61% mencionan Santo Domingo.

El destino de mayor frecuencia son las ciudades de Quito y Guayaquil, ubicando la región Sierra y Costa como principales puntos de destino.

17.- ¿Cuál es el principal motivo para que usted viaje?

Tabla 40 Motivo principal del viaje

Opciones	Frecuencia	Porcentajes
Trabajo	221	59.25%
Comercio	83	22.25%
Turismo	6	1.61%
Visita familiar	23	6.17%
Estudio	20	5.36%
Otro	20	5.36%
Total	371	100%

Fuente: Encuesta

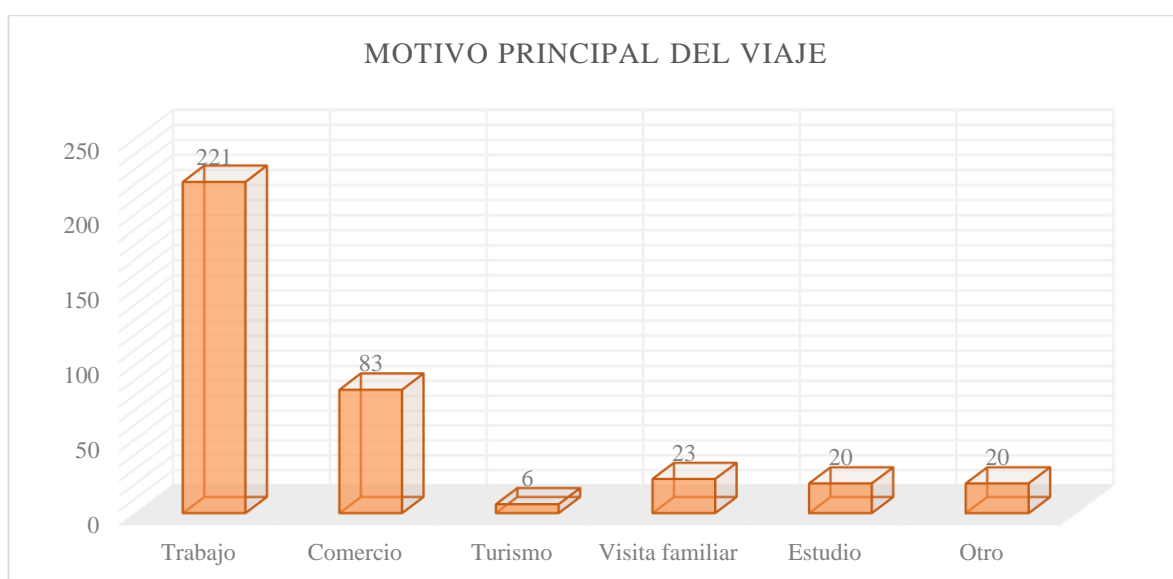


Gráfico 53 Motivo principal de viaje

Fuente: Encuesta

Análisis e interpretación

Del total de personas encuestadas sobre el motivo principal por el cual hace el viaje, 59.25% respondió el trabajo, 22.25% señaló el comercio, 6.17% menciona visita familiar, 5.36% es estudio y otro motivo, mientras que 1.61% lo hace por turismo.

La mayor parte de personas respondieron que su principal motivo es realizar viajes por trabajos, evidencia de esta manera la necesidad de contar con un terminal eficiente que permita desplazarse a otros lugares con facilidad.

18. ¿Cómo ve a la Parroquia Huachi Grande en su futuro?

La mayor parte de las personas encuestadas mencionan los siguientes aspectos sobre su opinión.

-Mayor crecimiento económico, debido al establecimiento de nueva infraestructura y equipamiento público, lo cual hará el sector más comercial más poblado y con más oportunidades de los moradores para establecer negocios prósperos.

-Mayor crecimiento demográfico, con el nuevo terminal algunas personas piensan que va a crecer significativamente el número de casas y familias que se asienten en el sector, lo que representa un desafío para las autoridades para el crecimiento sostenible y estructurado.

-Mayor crecimiento productivo que se reflejara en más fuentes de empleo, los moradores también opinan que el nuevo terminal representa una oportunidad para incrementar la productividad y el turismo del sector.

-Mejores vías y transporte público, algunos moradores manifestaron que al fin podrán contar con transporte público que les permita llegar a sus casas, porque actualmente tienen que trasladarse hasta el centro de Huachi Grande para desplazarse hacia otros lugares de la ciudad de Ambato.

-Incertidumbre, algunas personas mencionan que la expectativa es de incertidumbre, sobre todo porque recién se va a inaugurar el nuevo terminal, por lo tanto, hay que esperar a ver qué resultados se presentan.

Resultado de la entrevista a la presidente del GADPRHG, Tlga. Irene Morales

1. ¿Cómo usted considera la influencia del nuevo terminal terrestre sur ubicado en la parroquia de Huachi Grande?

“La plusvalía de los predios aledaños subirán su costo lo tomaríamos como ventaja directa para la parroquia de Huachi Grande, como una desventaja el GAD parroquial no tiene ninguna incidencia directa ya que la municipalidad de Ambato tiene todos los derechos del terminal pese a que el equipamiento está implantado en Huachi Grande”.

2. ¿Qué tipo de planificación se debería tomar para que la parroquia de Huachi Grande tenga una injerencia positiva del nuevo terminal terrestre sur?

“Existentes tres tipos de planificación que están lijadas y se están tomando en cuenta la planificación social, económica, territorial, para el ámbito de territorio cabe recalcar que Huachi Grande exige la reubicación de los centros de diversión nocturna, moteles ya que estos tipos de servicios están ubicados en sitios que no corresponde y con el pronto funcionamiento del terminal terrestre Sur son dos usos que no son compatibles en la parroquia y muy rápido se tendría un deterioro social y urbano”.

3. ¿En el aspecto social y económico como se encuentra la parroquia de Huachi Grande?

“Huachi Grande en estos instantes se ha convertido ya en un ente productivo y los moradores saben los beneficios que arrastra un terminal terrestre y quieren seguir incrementado sus negocios ir creciendo y en otros casos seguir con nuevos emprendimientos, ya con el funcionamiento de equipamiento terrestre la parroquia de Huachi Grande se dará a conocer tanto nacional como de manera internacional por la visita de diferentes personas que harán usos del mismo y lo conocerán, además de esto nosotros como parroquia productiva por la mayoría de personas se dedican a la agricultura ellos podrán ofertar sus productos en la misma parroquia y los ingresos económicos se dan la vuelta en el mismo terreno”.

4. ¿Cree usted que la parroquia de Huachi Grande tendrá un cambio y en qué aspectos?

“El cambio se va a dar de una u otra manera ya sea positiva y negativa, Huachi Grande tendrá y estamos trabajando en ellos para poder controlar a las personas que lleguen a delinquir ya que al terminal llegan cualquier cantidad de personas y no sabemos con qué fin llegan como GAD trabajaremos para que brille la seguridad y el bienestar de nuestros moradores y no voy a permitir que otras personas se hagan de las suyas aquí en mi parroquia a Huachi Grande se lo respeta”.

5. ¿Qué planes o proyectos son considerados como aliados al nuevo equipamiento terrestre?

“En realidad no estamos ligados ya que el GAD Ambato jamás nos tomó en cuenta porque en las socializaciones que se hicieron antes de la construcción no se pudo expresar las necesidades que requiere Huachi Grande nos hubiera encantado poder que las personas de Huachi Grande sean unos beneficiarios directos como por ejemplo con puestos de comida dentro del terminal pero no se pudo, entre los proyectos se realizaron obras en la anterior administración como las Av. Sixto María Duran, Av. Carlos Cando, Av. Luis Aníbal Granja que ayudan a tener una conexión con Ambato”.

6. ¿Considera usted que la actividad agrícola en la parroquia de Huachi Grande se verá modificada?

“Alrededor del Nuevo terminal terrestre Sur existen terrenos que siguen producción actividad agrícola las personas encargadas de hacer esto son personas ya de tercera edad la juventud de hoy no se dedica a la agricultura y más se si puede sacar un beneficio económico como arriendos de locales, ventas de terrenos etc. Hemos implementado programas que ayuden a fortalecer al agricultor de Huachi Grande entregando productos brindando capacitaciones para que esto siga y no se pierda ya que la parroquia es conocida por sus manzanas, claudias, peras, fresas, moras etc.”

CONCLUSIONES DEL CAPITULO III

- La mayor parte de las personas encuestadas mencionan que el funcionamiento del nuevo terminal en el sector Huachi Grande traerá consecuencias positivas y negativas entre las positivas se mencionan: mayor crecimiento económico, mayor crecimiento demográfico, mayor crecimiento productivo que se reflejara en más fuentes de empleo, los moradores también opinan que el nuevo terminal representa una oportunidad para incrementar la productividad y el turismo del sector, mejores vías y transporte público, sin embargo en los aspectos negativos esta que el nuevo terminal atraiga la presencia de personas extranjeras que se instalen con intenciones de robar o cometer actos de violencia, además la incertidumbre de lo que realmente vaya a acontecer con el funcionamiento del nuevo terminal terrestre.
- Uno de los aspectos que genera incertidumbre es si la actividad agrícola y frutícola se mantendrá en los alrededores del nuevo terminal terrestre Sur debido a que en la actualidad aún terrenos que siguen producción actividad agrícola pero los agricultores son personas ya de tercera edad, ya que las nuevas generaciones no se dedican más a la agricultura y más se si puede sacar un benéfico económico como arriendos de locales, ventas de terrenos.

CAPÍTULO IV

LA PROPUESTA

4.1. Idea generadora

Nace desde el análisis del cambio en la morfología urbana que tienen los territorios especialmente los rurales, ya que al momento de implantar nuevos equipamientos en este caso el nuevo terminal terrestre Sur y el mismo que lograra modificar su condición territorial actual.

4.2. Anteproyecto técnico

Surge desde el análisis de calificación de suelo en la parroquia de Huachi Grande y se formula el polígono de estudio la zona urbana y urbanizable, estas zonas serán intervenidas con una nueva propuesta de uso y ocupación del suelo para así lograr un crecimiento urbano ordenado y una calidad de vida en sus moradores.

1. Polígonos de intervención territorial urbano (PITU)

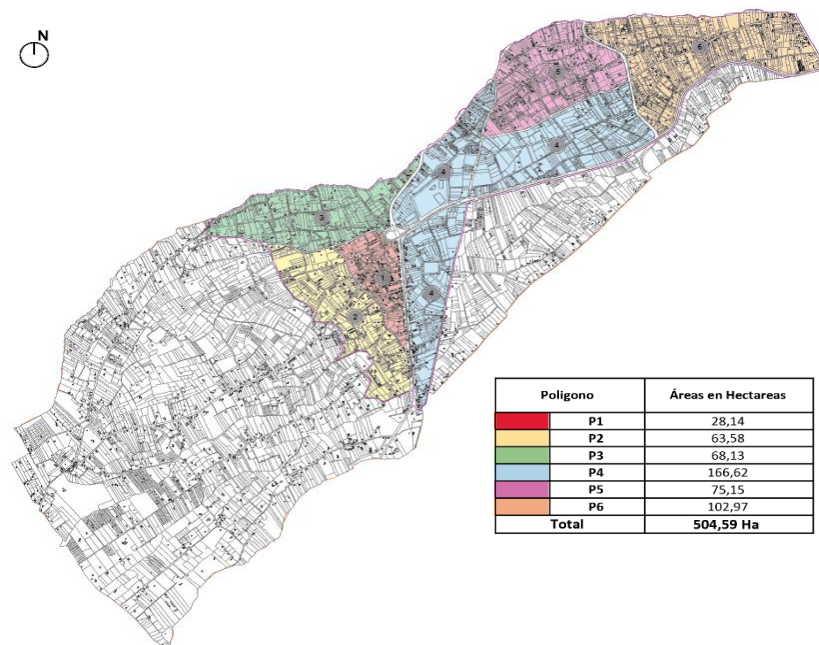


Gráfico 54 Polígonos de intervención territorial urbano (PITU)

Fuente: Mapa catastral de la parroquia de Huachi Grande

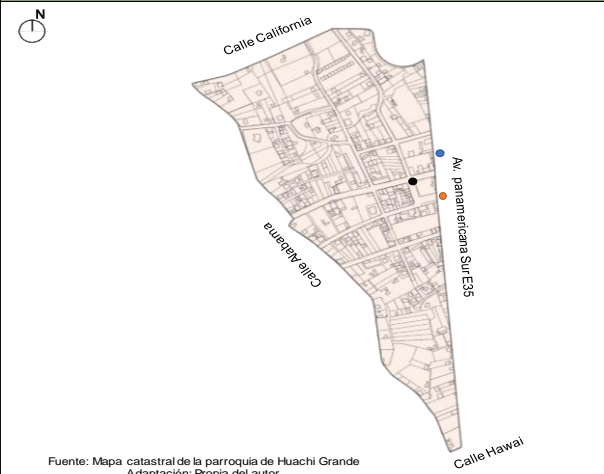



Adaptación: propia del autor

En la zona urbana y urbanizable de Huachi Grande se dividen en ocho (PITU), para la selección de cada polígono se toman en cuenta líneas estratégicas de selección en las que se detallan su vialidad, sus equipamientos de salud, educación, deportivo, administrativo, culto, así como también su uso de suelo actual y su nivel de consolidación.

Las fichas de cada polígono de intervención territorial urbano son:

1.1. Ficha de polígono de intervención territorial PITU 1

2. Tabla 41 Ficha de polígono de intervención territorial PITU 1

Polígonos de intervención territorial urbana - PITU 1									
							Límites		
							Norte	Calle California	
Sur	Calle Hawaii								
Este	Av. Panamericana Sur E35								
Oeste	Calle Alabama								
Tamaño del Polígono									
Total de manzanas	16								
Total de viviendas	410								
Total de predios	422								
Área en hectáreas	28,14								
Densidad Bruta (Ha)	28,14								
Densidad Neta (Ha)	24,49								
Descripción del polígono									
<p>Dentro de este polígono se concentra la mayor parte de equipamientos como comercial, seguridad, salud, educación, vivienda, servicios, gubernamentales, así como también tiene su desarrollado directo por la influencia de la principal vía de conexión al centro de la ciudad de Ambato y como punto de salida hacia el Sur del País.</p>									
Líneas estratégicas de selección del PITU 1									
Vialidad / capa de rodadura	Principales			Colectoras			Secundarias		
	Alta	Media	Baja	Alta	Media	Baja	Alta	Media	Baja
	Asfalto	Adoquin	Empedrado/piedra	Asfalto	Adoquin	Empedrado/piedra	Asfalto	Adoquin	Empedrado/piedra
Equipamiento / Salud	Nivel			Calidad			Estado Actual		
	Local	Cantonal	Regional	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Equipamiento / Educación	Nivel			Calidad			Estado Actual		
	Básico	Medio	Superior	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Equipamiento / Deportivo	Nivel			Calidad			Estado Actual		
	Local	Cantonal	Regional	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Equipamiento / Administrativo	Nivel			Calidad			Estado Actual		
	Local	Cantonal	Regional	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Equipamiento / Culto	Nivel			Calidad			Estado Actual		
	Local	Cantonal	Regional	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Uso Actual	Vivienda		Comercio		Mixto		Administrativo		Otros
Nivel de consolidación	Alta			Media			Baja		
Fotografías del PITU 1									
									

Elaboración: Andrés Heredia Gamboa

2.1. Ficha de polígono de intervención territorial PITU 2

Tabla 42 Ficha de polígono de intervención territorial PITU 2

Polígonos de intervención territorial urbana - PITU 2									
<p>Fuente: Mapa catastral de la parroquia de Huachi Grande Adaptación: Propia del autor</p>				Límites					
				Norte		Calle California			
				Sur		Calle Tennesse			
				Este		Calle Alabama			
				Oeste		Calle Carolina			
Tamaño del Polígono									
Total de manzanas		16							
Total de viviendas		355							
Total de predios		625							
Área en hectareas		63,58							
Densidad Bruta (Ha)		63,58							
Densidad Neta (Ha)		59,82							
Descripción del polígono									
<p>Este polígono esta comenzando a tener proceso de crecimiento urbano ya que colinda directamente con la zona urbana de la parroquia y la mayor parte de suelo en esta zona sigue siendo la producción agrícola y contando con lotes en la actualidad de 3740 m2 siendo la mayor área de lote y con un mínimo de 200 m2</p>									
Líneas estrategicas de selección del PITU 2									
Vialidad / capa de rodadura	Principales			Colectoras			Secundarias		
	Alta	Media	Baja	Alta	Media	Baja	Alta	Media	Baja
	Asfalto	Adoquin	Empedrado/ piedra	Asfalto	Adoquin	Empedrado/ piedra	Asfalto	Adoquin	Empedrado/ piedra
Equipamiento / Salud	Nivel			Calidad			Estado Actual		
	Local	Cantonal	Regional	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Equipamiento / Educación	Nivel			Calidad			Estado Actual		
	Básico	Medio	Superior	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Equipamiento / Deportivo	Nivel			Calidad			Estado Actual		
	Local	Cantonal	Regional	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Equipamiento / Administrativo	Nivel			Calidad			Estado Actual		
	Local	Cantonal	Regional	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Equipamiento / Culto	Nivel			Calidad			Estado Actual		
	Local	Cantonal	Regional	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Uso Actual	Vivienda		Comercio		Mixto		Administrativo		Otros
Nivel de consolidación	Alta			Media			Baja		
Fotografías del PITU 2									

Elaboración: Andrés Heredia Gamboa

2.2. Ficha de polígono de intervención territorial PITU 3

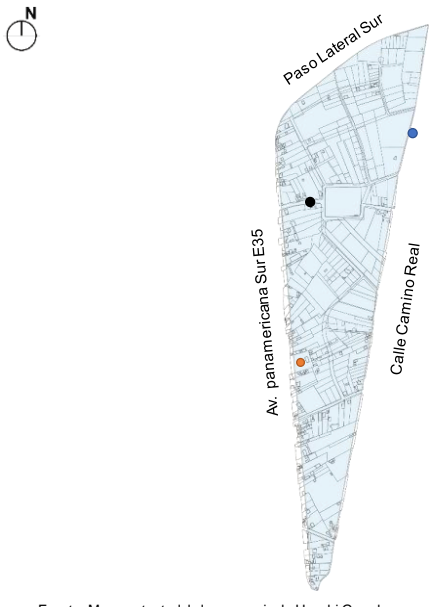
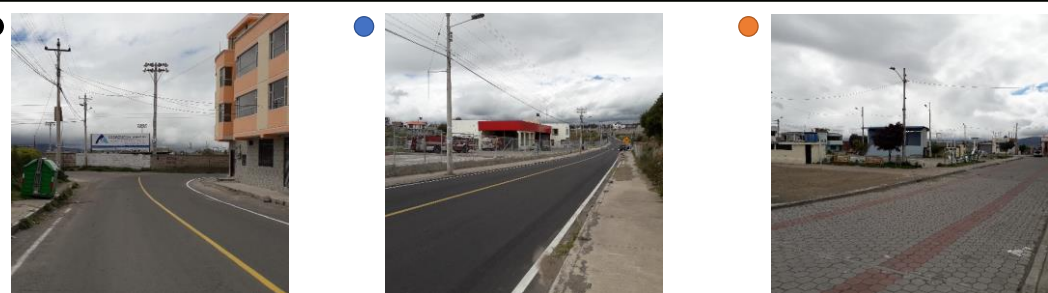
Tabla 43 Ficha de polígono de intervención territorial PITU 3

Polígonos de intervención territorial urbana - PITU 3									
<p>Fuente: Mapa catastral de la parroquia de Huachi Grande Adaptación: Propia del autor</p>							Límites		
							Norte	Quebrada Terremoto	
Sur	Calle California								
Este	Av. Atahualpa								
Oeste	Vía San José								
Tamaño del Polígono									
Total de manzanas	14								
Total de viviendas	214								
Total de predios	523								
Área en hectareas	68,13								
Densidad Bruta (Ha)	68,13								
Densidad Neta (Ha)	59,76								
Descripción del polígono									
<p>La característica principal de este Pitu es la mancha verde que abarca la mayor parte de esta zona donde la vivienda pierde por la producción agrícola un punto importante que cuenta es la quebrada de terremoto la Reforma y Codificación de la Ordenanza General del Plan de Ordenamiento Territorial Ambato establece una Normativa para quebradas y laderas donde menciona en caso que la pendiente sea menor al 30 % la franja de protección será de 10 metros.</p>									
Líneas estratégicas de selección del PITU 3									
Vialidad / capa de rodadura	Principales			Colectoras			Secundarias		
	Alta	Media	Baja	Alta	Media	Baja	Alta	Media	Baja
	Asfalto	Adoquin	Empedrado/piedra	Asfalto	Adoquin	Empedrado/piedra	Asfalto	Adoquin	Empedrado/piedra
Equipamiento / Salud	Nivel			Calidad			Estado Actual		
	Local	Cantonal	Regional	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Equipamiento / Educación	Nivel			Calidad			Estado Actual		
	Básico	Medio	Superior	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Equipamiento / Deportivo	Nivel			Calidad			Estado Actual		
	Local	Cantonal	Regional	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Equipamiento / Administrativo	Nivel			Calidad			Estado Actual		
	Local	Cantonal	Regional	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Equipamiento / Culto	Nivel			Calidad			Estado Actual		
	Local	Cantonal	Regional	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Uso Actual	Vivienda		Comercio		Mixto		Administrativo		Otros
Nivel de consolidación	Alta			Media			Baja		
Fotografías del PITU 3									

Elaboración: Andrés Heredia Gamboa

2.3. Ficha de polígono de intervención territorial PITU 4

Tabla 44 Ficha de polígono de intervención territorial PITU 4

Polígonos de intervención territorial urbana - PITU 4										
 <p>Fuente: Mapa catastral de la parroquia de Huachi Grande Adaptación: Propia del autor</p>				Límites						
				Norte	Paso lateral Sur					
				Sur	Vía Montalvo					
				Este	Calle camino Real					
				Oeste	Panamericana Sur E35					
Tamaño del Polígono										
Total de manzanas				13						
Total de viviendas				252						
Total de predios				448						
Área en hectareas				48,70						
Densidad Bruta (Ha)				48,70						
Densidad Neta (Ha)				43,52						
Descripción del polígono										
<p>Esta zona la Mayor influencia y crecimiento urbano que tiene es al borde la principal vía la panamericana Sur E35 donde se localizan vivienda con usos zonales principalmente comerciales, en la parte posterior de este borde se mantiene lotes con producción agrícola que no a sido afectada por la influencia de conexión con la ciudad de Ambato.</p>										
Líneas estratégicas de selección del PITU 4										
Vialidad / capa de rodadura	Principales			Colectoras			Secundarias			
	Alta	Media	Baja	Alta	Media	Baja	Alta	Media	Baja	
	Asfalto	Adoquin	Empedrado/ piedra	Asfalto	Adoquin	Empedrado/ piedra	Asfalto	Adoquin	Empedrado/ piedra	
Equipamiento / Salud	Nivel			Calidad			Estado Actual			
	Local	Cantonal	Regional	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	
Equipamiento / Educación	Nivel			Calidad			Estado Actual			
	Básico	Medio	Superior	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	
Equipamiento / Deportivo	Nivel			Calidad			Estado Actual			
	Local	Cantonal	Regional	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	
Equipamiento / Administrativo	Nivel			Calidad			Estado Actual			
	Local	Cantonal	Regional	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	
Equipamiento / Culto	Nivel			Calidad			Estado Actual			
	Local	Cantonal	Regional	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	
Uso Actual	Vivienda		Comercio		Mixto		Administrativo		Otros	
Nivel de consolidacion	Alta			Media			Baja			
Fotografías del PITU 4										
										

Elaboración: Andrés Heredia Gamboa

2.4. Ficha de polígono de intervención territorial PITU 5

Tabla 45 Ficha de polígono de intervención territorial PITU 5

Polígonos de intervención territorial urbana - PITU 5										
<p>Fuente: Mapa catastral de la parroquia de Huachi Grande Adaptación: Propia del autor</p>					Límites					
					Norte	Av. Luis Anibal Granja				
Sur	Paso lateral Sur									
Este	Av. Sixto María Durán									
Oeste	Av. Atahualpa									
Tamaño del Polígono										
Total de manzanas					10					
Total de viviendas					185					
Total de predios					523					
Área en hectareas					42,87					
Densidad Bruta (Ha)					42,87					
Densidad Neta (Ha)					31,86					
Descripción del polígono										
					<p>Esta zona tiene la mayor influencia directa del nuevo terminal terrestre sur en la parroquia de Huachi Grande y esta define como un polígono de futuros desarrollos establecidos por el GAD Ambato en esta zona ya no se puede evidenciar mucho la producción agrícola ya que ha sido influenciada por las vías principales y ahora por el nuevo equipamiento terrestre.</p>					
Líneas estratégicas de selección del PITU 5										
Vialidad / capa de rodadura	Principales			Colectoras			Secundarias			
	Alta	Media	Baja	Alta	Media	Baja	Alta	Media	Baja	
	Asfalto	Adoquin	Empedrado/piedra	Asfalto	Adoquin	Empedrado/piedra	Asfalto	Adoquin	Empedrado/piedra	
Equipamiento / Salud	Nivel			Calidad			Estado Actual			
	Local	Cantonal	Regional	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	
Equipamiento / Educación	Nivel			Calidad			Estado Actual			
	Básico	Medio	Superior	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	
Equipamiento / Deportivo	Nivel			Calidad			Estado Actual			
	Local	Cantonal	Regional	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	
Equipamiento / Administrativo	Nivel			Calidad			Estado Actual			
	Local	Cantonal	Regional	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	
Equipamiento / Culto	Nivel			Calidad			Estado Actual			
	Local	Cantonal	Regional	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	
Uso Actual	Vivienda		Comercio		Mixto			Administrativo		Otros
Nivel de consolidación	Alta			Media			Baja			
Fotografías del PITU 5										

Elaboración: Andrés Heredia Gamboa

2.5. Ficha de polígono de intervención territorial PITU 6

Tabla 46 Ficha de polígono de intervención territorial PITU 6

Polígonos de intervención territorial urbana - PITU 6										
				Límites						
				Norte	Av. Carlos Cando					
Sur		Paso lateral Sur								
Este		Av. Luis Alberto Valencia								
Oeste		Av. Sixto María Durán								
Tamaño del Polígono										
Total de manzanas							14			
Total de viviendas							152			
Total de predios							707			
Área en hectareas							75,05			
Densidad Bruta (Ha)							75,05			
Densidad Neta (Ha)							66,69			
Descripción del polígono										
<p>La zona aun no presenta un fraccionamiento de suelo la mayor parte se visualiza con lotes de extensiones de 17593,44 m2 hasta 558,49 m2 la cual define como un polígono donde se podrá tener un POS en protección del suelo agrícola y a los bordes de el paso lateral poder tener otra propuesta de POS.</p>										
Líneas estrategicas de selección del PITU 6										
Vialidad / capa de rodadura	Principales			Colectoras			Secundarias			
	Alta	Media	Baja	Alta	Media	Baja	Alta	Media	Baja	
	Asfalto	Adoquin	Empedrado/ piedra	Asfalto	Adoquin	Empedrado/ piedra	Asfalto	Adoquin	Empedrado/ piedra	
Equipamiento / Salud	Nivel			Calidad			Estado Actual			
	Local	Cantonal	Regional	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	
Equipamiento / Educación	Nivel			Calidad			Estado Actual			
	Básico	Medio	Superior	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	
Equipamiento / Deportivo	Nivel			Calidad			Estado Actual			
	Local	Cantonal	Regional	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	
Equipamiento / Administrativo	Nivel			Calidad			Estado Actual			
	Local	Cantonal	Regional	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	
Equipamiento / Culto	Nivel			Calidad			Estado Actual			
	Local	Cantonal	Regional	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	
Uso Actual	Vivienda		Comercio		Mixto		Administrativo		Otros	
Nivel de consolidacion	Alta			Media			Baja			
Fotografias del PITU 6										

Elaboración: Andrés Heredia Gamboa

2.6. Ficha de polígono de intervención territorial PITU 7

Tabla 47 Ficha de polígono de intervención territorial PITU 7

Polígonos de intervención territorial urbana - PITU 7									
<p>Fuente: Mapa catastral de la parroquia de Huachi Grande Adaptación: Propia del autor</p>					Límites				
					Norte		Av. Luis Anibal Granja		
Este		Av. Luis Alberto Valencia			Oeste		Av. Sixto María Duran		
Tamaño del Polígono									
Total de manzanas		29			Total de viviendas		395		
Total de predios		1137			Área en hectareas		75,15		
Densidad Bruta (Ha)		75,15			Densidad Neta (Ha)		62,27		
Descripción del polígono									
					<p>Esta zona la mayoría son asentamientos urbanos donde predomina la vivienda y la producción agrícola ya no estaría presente en esta zona la cual se define como una zona netamente para vivienda.</p>				
Líneas estratégicas de selección del PITU 7									
Vialidad/ capa de rodadura	Principales			Colectoras			Secundarias		
	Alta	Media	Baja	Alta	Media	Baja	Alta	Media	Baja
	Asfalto	Adoquin	Empedrado/ piedra	Asfalto	Adoquin	Empedrado/ piedra	Asfalto	Adoquin	Empedrado/ piedra
Equipamiento / Salud	Nivel			Calidad			Estado Actual		
	Local	Cantonal	Regional	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Equipamiento / Educación	Nivel			Calidad			Estado Actual		
	Básico	Medio	Superior	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Equipamiento / Deportivo	Nivel			Calidad			Estado Actual		
	Local	Cantonal	Regional	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Equipamiento / Administrativo	Nivel			Calidad			Estado Actual		
	Local	Cantonal	Regional	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Equipamiento / Culto	Nivel			Calidad			Estado Actual		
	Local	Cantonal	Regional	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Uso Actual	Vivienda		Comercio		Mixto		Administrativo		Otros
Nivel de consolidación	Alta			Media			Baja		
Fotografías del PITU 7									

Elaboración: Andrés Heredia Gamboa

2.7. Ficha de polígono de intervención territorial PITU 8

Tabla 48 Ficha de polígono de intervención territorial PITU 8

Polígonos de intervención territorial urbana - PITU 8									
<p>Fuente: Mapa catastral de la parroquia de Huachi Grande Adaptación: Propia del autor</p>							Límites		
							Norte	Av. Luis Anibal Granja	
Sur	Paso Lateral Sur								
Este	Av. Bolívariana								
Oeste	Av. Luis Alberto Valencia								
Tamaño del Polígono									
Total de manzanas	45								
Total de viviendas	666								
Total de predios	1236								
Área en hectareas	102,97								
Densidad Bruta (Ha)	102,97								
Densidad Neta (Ha)	86,73								
Descripción del polígono									
<p>Esta zona según la información de campo que se logra en base a la encuestas realizadas no lograría tener una afectación mayor por el nuevo terminal terrestre sur, el desarrollo que ha tenido esta zona sería por las distintas vías que cruzan por este polígono ya que generan una concentración de comercio y de viviendas en sus bordes.</p>									
Líneas estratégicas de selección del PITU 8									
Vialidad / capa de rodadura	Principales			Colectoras			Secundarias		
	Alta	Media	Baja	Alta	Media	Baja	Alta	Media	Baja
	Asfalto	Adoquin	Empedrado/ piedra	Asfalto	Adoquin	Empedrado/ piedra	Asfalto	Adoquin	Empedrado/ piedra
Equipamiento / Salud	Nivel			Calidad			Estado Actual		
	Local	Cantonal	Regional	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Equipamiento / Educación	Nivel			Calidad			Estado Actual		
	Básico	Medio	Superior	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Equipamiento / Deportivo	Nivel			Calidad			Estado Actual		
	Local	Cantonal	Regional	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Equipamiento / Administrativo	Nivel			Calidad			Estado Actual		
	Local	Cantonal	Regional	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Equipamiento / Culto	Nivel			Calidad			Estado Actual		
	Local	Cantonal	Regional	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Uso Actual	Vivienda		Comercio		Mixto		Administrativo		Otros
Nivel de consolidación	Alta			Media			Baja		
Fotografías del PITU 8									

Elaboración: Andrés Heredia Gamboa

En base al objetivo de proponer un crecimiento urbano ordenado en la parroquia de Huachi Grande se detallan los diferentes usos de suelo: principales, complementario, condicionados, no permitidos en los diferentes “PITU”.

Los usos principales son aquellos que predominan en el territorio y que determina el destino urbano y que pueden desarrollarse en forma independiente o añadirse usos de suelo compatibles.

Los usos complementarios son actividades que se añaden al uso principal y tiene una relación entre los dos y optimizan el funcionamiento de servicios, comercio, equipamientos.

Los usos condicionados son sometidos a diferentes condiciones de normativa la que permite su implantación en el territorio.

Los usos no permitidos son aquellos que no se podrá dar su implantación en el territorio por su contradicción en los usos de suelo y por su influencia negativa.

Los diferentes tipos de usos principales en el uso vivienda de acuerdo al Plan de Ordenamiento Territorial Ambato 2020 (Municipalidad del Cantón Ambato, 2009; Municipalidad del Cantón Ambato, 2009) son:

V0 = vivienda con usos barriales

V1 = vivienda con usos sectoriales

V2 = vivienda con usos zonales

La descripción V0 es una tipología de vivienda con usos barriales en donde el uso principal será la vivienda y permitiendo el comercio menor de suministro cotidiano sin superar el 25 % de área edificada en planta baja (Municipalidad del Cantón Ambato, 2009).

Para la vivienda V1 se destinada su implantación en espacios programados en el territorio donde la vivienda será su uso principal y en la que se destinará un comercio más especializado de comercio local, sin superar el 50 % de área edificada en planta baja.

Para la vivienda V2 resultará como uso principal la vivienda, donde el comercio se permitirá en mayor escala sin poder superar el 75 % de área edificada en planta baja.

Uso múltiple

Son áreas programadas en el territorio que corresponde al núcleo central (centralidad), en zonas exclusivas en las que podrán existir equipamientos, comercio, industria de bajo y mediano impacto y vivienda (Municipalidad del Cantón Ambato, 2009). Las cuales se agrupan de la siguiente manera dependiendo su incidencia en el territorio.

Los diferentes tipos de usos múltiples:

M1 = centro de la ciudad

M2 = usos urbanos

Usos múltiples M1 pertenece a una centralidad donde se determina en la zonificación donde se podrá implantar como foco central gestión, comercio y administración de la ciudad.

Los usos múltiples M2 son trayectos viales definitivos en el Plan que incumbe en ingresos y salidas.

Uso industrial

Corresponde a la implantación de uso de suelo determinado en la zonificación donde se podrá dar la obtención, manejo, transformación y tratamiento de materia prima para producir bienes materiales (Municipalidad del Cantón Ambato, 2009).

Los diferentes grupos de uso industrial se clasifican de la siguiente manera:

UIBI = uso industrial de bajo impacto

UIMI = uso industrial de mediano impacto

UIAI = uso industrial de alto impacto

UIP = uso industrial peligrosa

Según el Municipalidad del Cantón Ambato, (2009) para el uso de suelo UIBI

Son para actividades que duren entre 6 a 20 horas y un nivel de presión sonora de 40 a 50 db y que plasmen una baja demanda de producción y cuya construcción podrá integrarse al contexto urbano y las diferentes características tipológicas. La clasificación de estos establecimientos es considerada como:

Confites, mermeladas, salsas, pasteles y similares, molinos artesanales, taller de costura o ropa en general, bordados, cerámica en pequeña escala, calzado y artículos de cuero en pequeña escala, ebanistería, talleres de orfebrería y joyería, encuadernación de libros, adhesivos, alfombras y tapetes, productos de cera, artículos deportivos (pelotas, guantes, raquetas), instrumentos de precisión (ópticos, relojes), instrumentos musicales.

Establecimientos industriales: cerrajería, ensamblaje de productos (gabinetes, puertas, mallas), imprentas artesanales, productos de madera (muebles, puertas, cajas, lápices o similares), confección de maletas, maletines y similares, panificadoras artesanales, fabricación de papel y cartón (sobre, hojas, bolsas, cajas, etc.), paraguas, perfumes, persianas, toldos, empacadoras de jabón o detergente, armado de máquinas de escribir, calculadoras, motocicletas y repuestos

Para el uso de suelo UIMI

Actividades industriales que generen actividades contaminantes gaseosas y material particular con actividades de 6 a 20 horas de 50 a Actividades que crean demandas de aparcamientos colectivos entre 20 y 40 unidades, demanda de transporte colectivo, instalaciones o servicios especiales. La clasificación de estos establecimientos es considerada como:

Procesamiento industrial de alimentos, alimentos para animales, fabricación de bicicletas, coches (niño o similares), Fábrica de medias, corcho, cosméticos, equipos y artefactos eléctricos (lámparas, ventiladores, planchas, radios, televisores, refrigeradoras, lavadoras, secadoras y otros), productos farmacéuticos, herramientas, herrajes y accesorios, clavos, navajas, utensilios de cocina, hielo seco o natural, productos de caucho (globos, guantes, suelas), juguetes, laboratorios de

investigación, experimentación o de pruebas, artículos de cuero (incluyendo tenerías proceso seco, zapatos, cinturones), productos de plástico (vajillas, botones), telas y otros productos textiles (tinturados), yute, cáñamo (únicamente productos), acabados metálicos (excepto manufacturas de componentes básicos), aire acondicionado, fabricación de equipos, cerámica (vajillas, losetas de recubrimiento), grafito o productos de grafito.

Para el uso de suelo UIAI, UIP

Actividades industriales que desechen residuos sólidos, líquidos, gaseosos contaminantes y que generen un nivel sonoro de 70 db de 6 a 20 horas, que generan altas instancias de accesibilidad y transporte colectivo, sitios colectivos superiores a 40 unidades, servicios e instalaciones especiales (Municipalidad del Cantón Ambato, 2009). Las cuales se clasifican de la siguiente manera:

Fabricación o procesamiento de productos estructurales (varilla, vigas, rieles, alambres), metalmecánica, asbestos, asfalto o productos asfálticos, procesamiento de pétreos, fósforos, embotellamiento de bebidas no alcohólicas, bebidas alcohólicas, colchones, material eléctrico (conductores, interruptores, focos, baterías), fertilizantes, fundición, aleación o reducción de metales, gelatinas, caucho natural y sintético (incluyendo llantas y tubos), jabones y detergentes (fabricación), linóleums, procesamiento de madera (triples, pulpas o aglomerados), maquinaria pesada eléctrica, agrícola y para construcción, metal fundido o productos de tipo pesado, metal o productos de metal (procesos de: esmaltado, laqueado y galvanizado), molinos de granos y procesamientos, partes de automóviles y camiones.

Incineración de residuos, petróleo o productos de petróleo refinado, químicos (acetileno, anilinas, amoníaco, carburos, sosa cáustica, celulosa, cloro, carbón negro, creosota, y otros de conformidad con el R.O. 324-11-5-2001), agentes exterminadores, insecticidas, funguicidas, desinfectantes o componentes químicos relacionados, hidrógeno, oxígeno, alcohol industrial, potasio, resinas sintéticas y materiales plásticos, fibras sintéticas, ácidos clorhídrico, pícrico, sulfúrico y derivados), radioactivos (manejo y almacenamiento de desechos radioactivos), solventes(extracción), explosivos.

Usos de protección natural

Son destinadas para los ecosistemas en medio ambiente natural que aún no ha sido manipulada por las diferentes actividades humanas y por motivo de conservación del medio natural deberá protegerse y este uso de suelo no podrá ser modificado (Municipalidad del Cantón Ambato, 2009).

Los diferentes grupos de protección natural se clasifican de la siguiente manera:

PNP = Protección natural Paramos

PNB = Protección natural bosques, vegetación protectora

PNH = protección natural cuerpo de agua

PNQ = protección natural de quebradas y laderas

El uso de suelo de PNP

Este suelo tiene una altura de 3.600 msnm, que estará protegido para dejar libre el páramo, pero siempre respetando los territorios ya ocupados por población establecida en esta zona.

El uso de suelo de PNB

Corresponde a sitios o lugares donde están implantados bosques nativos y tierras de manejo sustentable.

El uso de suelo de cuerpos de agua

Suelo destinado para protección del sistema hídrico natural o artificial o construido para aprovechamiento con su manejo adecuado.

El uso de suelo de quebradas o laderas

Suelo de topografía irregular que se caracteriza por su fragilidad y requiere un manejo adecuado para la protección del mismo suelo mediante siembra de especies endémicas y prohibiéndose todo tipo de construcciones.

Usos de suelo agrícola

Son suelos destinados para producir agricultura, ganadería, forestal y explotación ya sea para el autoabastecimiento y comercialización. En el área urbana comprenderá solo para uso específico de recursos como la horticultura, floricultura con una producción controlada (Municipalidad del Cantón Ambato, 2009).

USAC = Uso de suelo agrícola cantonal

USAU = Uso de suelo agrícola urbana

El uso de suelo USAC

Son áreas destinadas para la producción de cultivos agrícolas, granjas de producción o acopio, también destinado para terrenos o bosques a actividades silvestres y este suelo se vincula en asentamientos rurales.

El uso de suelo USAU

Suelo destinado para producción agrícola, cultivos agrícolas con o sin invernaderos.

Uso de suelo recursos no renovables

Para este tipo de suelo está destinado para la extracción de materiales para la industria de la construcción (canteras), la cual este uso de suelo no será permitido en suelo urbano o urbanizable.

USRN = Uso de suelo de minería cantonal

Los usos de suelo complementarios, condicionados y no permitidos

Son usos de suelo destinados para los servicios, comercio, equipamientos de acuerdo a la implantación en el territorio ya sea barrial, sectorial, zonal y urbano.

Clasificación de establecimientos en comercio y servicio:

CS = Comercio sectorial

Para el comercio sectorial se subdivide en los siguientes establecimientos:

Tabla 49 Clasificación de establecimientos Comercio – Servicios C

Simbología	Tipología	Establecimientos
CB	Comercio barrial	Tiendas de abarrotes, bazares, botiquín.
CS	Comercio sectorial	<p>CS1: Frigoríficos, carnicerías, fruterías, panaderías, pastelerías, cafeterías, restaurantes, confiterías, heladerías, farmacias, ferreterías pequeñas, papelerías, venta de revistas y periódicos, micro mercados, delicatessen, floristería, fotocopiadoras, alquiler videos.</p> <p>CS2: Venta de muebles, carpinterías, tapicerías y reparación de muebles, lavanderías, sastrerías, peluquerías, salones de belleza, reparaciones de electrodomésticos, zapaterías, vulcanizadoras, venta de regalos, artículos de dibujo y fotografía, librerías, licoreras, internet y similares, comidas rápidas.</p> <p>CS3: Oficinas privadas individuales.</p> <p>CS4: Casa de huéspedes, residenciales y albergues, posadas.</p>
CZ	Zonal	<p>CZ1 COMERCIOS: Venta de alfombras, cortinas, telas, artesanías, artículos de decoración, deportivos y de oficina, venta de bicicletas y motocicletas, floristerías, jardinería, instrumentos, musicales, discos, joyerías, relojerías, ópticas, jugueterías, venta de mascotas y electrodomésticos.</p> <p>CZ2 SERVICIOS: Agencias de viajes, estacionamientos, papelerías, laboratorios médicos y dentales, renta de vehículos y alquiler de artículos en general, reparación de electrodomésticos, centros de cosmetología, gimnasios, spas.</p> <p>CZ3 SERVICIOS ESPECIALIZADOS: Lavadoras de autos y lubricadoras, gasolineras, distribución de gas licuado de petróleo, mecánicas y patio de venta de vehículos.</p> <p>CZ4 COMERCIOS DE MENOR ESCALA: Picanterías, venta de comidas típicas y adicionales, bodegaje de artículos de reciclaje.</p> <p>CZ5 COMERCIO TEMPORAL: Ferias temporales</p>

		<p>CZ6 OFICINAS ADMINISTRATIVAS 2: Edificios de oficinas privadas, públicas y corporativas.</p> <p>CZ7 ALOJAMIENTO TEMPORAL: Residenciales, hostales, hospederías, hoteles, pensiones, mesones.</p> <p>CZ8 CENTROS DE JUEGO: Juegos electrónicos y de salón, billares con venta de bebidas de moderación.</p> <p>CZ9 CENTROS DE DIVERSIÓN: Billares con venta de licor, bolos, cines, teatros, cantinas, bares, video bar, karaoke, discotecas, salas de baile, peñas, café concierto, restaurantes, salones de fiestas, casinos.</p> <p>CZ10 COMERCIO Y SERVICIOS: Distribuidora de llantas y servicios, talleres mecánicos y enderezada, distribuidora de materiales de construcción, lavanderías.</p> <p>CZ11 VENTA VEHÍCULOS Y MAQUINARIA LIVIANA: Agencias y patios de vehículos, venta y renta de maquinaria liviana.</p> <p>CZ12 ALMACENES Y BODEGAS: Bodegas de productos que no impliquen alto riesgo, distribuidora de insumos agropecuarios, centrales frigoríficas.</p> <p>CZ13 CENTROS DE ABASTECIMIENTO: Comercios agrupados en general mayores a 1000 m2. De área útil, mercados tradicionales zonales y centros de comercio popular.</p> <p>CZ14 ALOJAMIENTO: Hoteles</p>
--	--	---

Fuente: Plan de ordenamiento territorial Ambato 2020, (Municipalidad del Cantón Ambato, 2009)

Tabla 50 Clasificación de establecimientos Comercio – Servicios CM

Simbología	Tipología	Establecimientos
CM1	ESPECIAL (NUCLEO CENTRAL)	CM1-1: COMERCIO: Frigoríficos, carnicerías, fruterías, pastelerías, panaderías, cafeterías, restaurantes, confiterías, heladerías, farmacias, ferreterías, papelerías, micro mercados, floristería, fotocopiadoras, alfombras, telas, cortinas, artesanías, antigüedades, galerías de arte, artículos de

		decoración, deportivos y de oficina, venta de bicicletas y motocicletas, artículos de jardinería, instrumentos musicales, joyerías, relojerías, ópticas, jugueterías, venta de mascotas, electrodomésticos, mueblerías, muebles y accesorios de baño, ropa, almacén de zapatos, repuestos y accesorios para automóvil, venta de llantas, talabarterías, venta de pinturas, vidrierías y espejos, farmacias, bazares y similares.
CM1	ESPECIAL	<p>CM1-2: SERVICIOS: Venta de muebles, carpinterías, tapicerías y reparación de muebles, lavanderías, sastrerías, peluquerías, salones de belleza, reparaciones de electrodomésticos, zapaterías, vulcanizadoras, venta de regalos, artículos de dibujo y fotografía, librerías, licoreras, comidas rápidas, agencias de viajes, estacionamientos, laboratorios médicos y dentales, alquiler de artículos en general, talleres fotográficos, centros de cosmetología y masajes, gimnasios, spas.</p> <p>CM1-3: OFICINAS ADMINISTRATIVAS 2: Oficinas privadas, edificios de oficinas privadas, públicas y corporativas.</p> <p>CM1-4: ALOJAMIENTO: Casa de huéspedes, residenciales, albergues, posadas, pensiones, mesones, hoteles.</p> <p>CM1-5 SERVICIOS ESPECIALIZADOS: Distribución de GLP, mecánicas livianas, Agencia y patio de venta de vehículos livianos, venta y renta de maquinaria liviana.</p> <p>CM1-6 COMERCIOS DE MENOR ESCALA: Picanterías, venta de comidas típicas y adicionales, bodegaje de artículos de reciclaje.</p> <p>CM1-7 CENTROS DE JUEGO: Juegos electrónicos y de salón, billar con venta de bebidas de moderación.</p> <p>CM1-8 CENTROS DE DIVERSIÓN: Salas de bolos, cines, teatros, bares, video bar,</p>

		<p>karaoke, discotecas, salas de baile, café concierto, restaurantes-bares, salones de banquetes y fiestas, casinos.</p> <p>CM1-9: CENTROS DE ABASTECIMIENTO: Comercios Hasta 1000 m2. De área útil, mercados tradicionales zonales y centros de comercio popular.</p>
CM2	URBANO	<p>CM2-1 ALOJAMIENTO: Moteles, complejos hoteleros</p> <p>CM2-2 VENTA VEHÍCULOS Y MAQUINARIA PESADA: Áreas de exposición y ventas de maquinaria pesada, talleres mecánicos y enderezada</p> <p>CM2-3 TALLERES SERVICIOS Y VENTA ESPECIALIZADA: Insumos para la industria, centros ferreteros, material de construcción y comercio mayorista</p> <p>CM2-4 CENTRO DE ABASTECIMIENTO: Centro de acopio de GLP, bodegas comerciales, centrales de abastos, bodegas de productos distribuidora de insumos agropecuarios, centrales frigoríficas</p> <p>CM2-5 Casas de cita, prostíbulos, centros nocturnos, cabarets</p>

Fuente: Plan de ordenamiento territorial Ambato 2020, (Municipalidad del Cantón Ambato, 2009)

Para la implantación de proyectos como el CM2-5 (casas de cita, prostíbulos, centros nocturnos, cabarets).

Este tipo de equipamientos deberán cumplir un uso condicionado dispuestos en el plan, la cual se detalla con varios ítems para poder lograr su implantación en la parroquia de Huachi Grande.

- Lote mínimo de 1200 m²
- Frente de lote mínimo de 25 metros
- Implantación de equipamiento tipo A (aislada)
- Retiro frontal de 25 metros
- Altura de edificación 2 niveles, en metros 8
- Cos en planta baja 40 %
- Cos total 80 %
- Zona de amortiguamiento en línea de fabrica
- Número de parqueaderos por cabida del proyecto
- Estricta implantación dentro de la zona de tolerancia propuesta por el plan

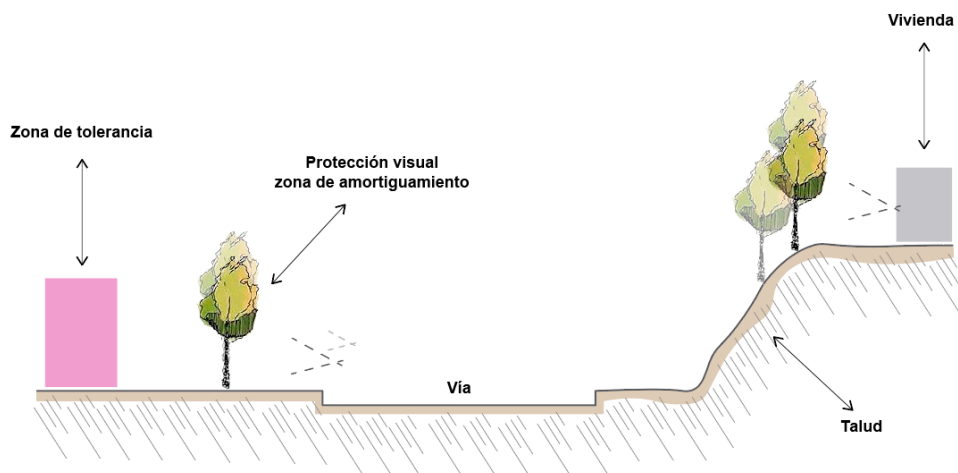


Gráfico 55 Esquema de la zona de amortiguamiento
Elaboración: Andrés Heredia Gamboa

A continuación, se detalla las definiciones de usos específicos del suelo de acuerdo al Plan de ordenamiento territorial Ambato 2020 (Municipalidad del Cantón Ambato, 2009).

A. Comercios Básicos: Son establecimientos que se dedican a la venta de productos de consumo general.

B. Comercios de menor escala: Son los establecimientos y almacenes de hasta el 75% de construcción en Planta Baja.

C. Comercio Temporal: Son aquellas instalaciones provisionales que se ubican en espacios abiertos, su autorización será condicionada para cada caso, en función del impacto que pueda causar.

D. Comercios Especializados: Establecimientos que ofrecen una gran variedad de productos a una amplia zona del sector, generan tráfico vehicular y de carga.

E. Servicios Básicos: Establecimientos de oferta y prestación de servicios de apoyo a las áreas de vivienda.

F. Servicios Especializados: Establecimientos de prestación de servicios de áreas que rebasan las zonas de vivienda y se constituyen en soporte a la movilidad de la población.

G. Oficinas Administrativas 1: Oficinas individuales en locales no mayores a 250 m².

H. Oficinas Administrativas en General 2: Oficinas de profesionales agrupadas en edificios de oficinas o corporativos; generan tráfico vehicular con demanda de estacionamiento y vías de acceso adecuadas.

I. Alojamiento Doméstico 1: Establecimientos que prestan servicios de alojamiento al uso de vivienda.

J. Alojamiento Temporal 2: Instalaciones para alojamiento que funcionan mediante el arrendamiento de habitaciones.

K. Alojamiento 3: Edificaciones planificadas para dar servicio de hospedaje, convenciones y otros propios de hotelería.

L. Alojamiento restringido: Establecimientos que dan servicio de hospedaje de corto plazo para comercio sexual, comprenden los moteles, casas de cita, salas de masaje, lenocinios y prostíbulos.

M. Centros de Juego: Dedicados a actividades lúdicas, así como de distracción, no pueden instalarse en un radio menor a 100 m en relación a equipamientos educativos.

Centros de Diversión: Usos dedicados a las actividades lúdicas y espectáculos, principalmente por la noche; demandan grandes áreas para estacionamiento y generan concentraciones públicas. No pueden implantarse en un radio menor a 100 m de equipamientos educativos y de salud.

O. Venta de vehículos y maquinaria liviana: Establecimientos para la exhibición y venta de vehículos y maquinaria liviana.

P. Venta de vehículos y maquinaria pesada: Instalaciones que requieren de grandes áreas de exposición y ventas, siendo generadores de todo tipo de tráfico, incluyendo vehículos pesados de carga.

Q. Almacenes y bodegas: Establecimientos como almacenes, bodegas y ventas.

R. Centros de Comercio: Agrupación de comercios y tiendas que no superan los 1.000 m², por ejemplo, los mercados tradicionales y centros de comercio popular.

S. Talleres de servicios y ventas especializadas: Establecimientos que sirven a un amplio sector de la población, son generadoras de impactos negativos ambientales por lo que son incompatibles con usos de vivienda y otro tipo de actividades comerciales.

A3.- EQUIPAMIENTO

Tabla 51 Salud (ES)

Simbología	Tipología	Establecimientos
ESS	SECTORIAL	Consultorios médicos y dentales, dispensarios médicos.
ESZ	ZONAL	Clínicas con máximo de 15 camas, unidades de emergencia, consultorios hasta 20 unidades de consulta, clínica-hospital, centros de salud, hospital del día.
ESU	URBANO	Hospital general, consultorios mayores a 20 unidades de consulta, hospital de especialidades, centros de rehabilitación y reposo

Fuente: Plan de ordenamiento territorial Ambato 2020, (Municipalidad del Cantón Ambato, 2009)

Tabla 52 Educación (EE)

Simbología	Tipología	Establecimientos
EES	SECTORIAL	Preescolar, escuelas.
EEZ	ZONAL	Unidades educativas, institutos de educación especial, centro de capacitación laboral, institutos técnicos, centros artesanales y ocupacionales, centros de investigación y experimentación, sedes universitarias.
EEU	URBANO	Campus universitarios, centros tecnológicos e institutos de Educación superior.

Fuente: Plan de ordenamiento territorial Ambato 2020, (Municipalidad del Cantón Ambato, 2009)

Tabla 53 RECREACION (ER)

Simbología	Tipología	Establecimientos
ERS	SECTORIAL	Parques infantiles, parque barrial, plazas, canchas deportivas.
ERZ	ZONAL	Centros deportivos, polideportivos, gimnasios y piscinas, parque zonal, polideportivos especializados y coliseos.
ERU	URBANO	Parques, centro de exposiciones, estadios, coliseos, jardín botánico, zoológico, plaza de toros, centro de espectáculos.

Fuente: Plan de ordenamiento territorial Ambato 2020, (Municipalidad del Cantón Ambato, 2009)

Tabla 54 ADMINISTRACION PÚBLICA (EA)

Simbología	Tipología	Establecimientos
EAZ	ZONAL	Agencias municipales, oficinas de servicios básicos, administraciones zonales.
EAU	URBANO	Organismos internacionales, alcaldía, sedes de entidades públicas y centros administrativos provinciales y educativos.

Fuente: Plan de ordenamiento territorial Ambato 2020, (Municipalidad del Cantón Ambato, 2009)

Tabla 55 SEGURIDAD (EG)

Simbología	Tipología	Establecimientos
EGS	SECTORIAL	Unidad de policía comunitaria.
EGZ	ZONAL	Cuartel de policía, estación de bomberos.

EGU	URBANO	Instalaciones militares, cuarteles y centros de rehabilitación social.
------------	---------------	--

Fuente: Plan de ordenamiento territorial Ambato 2020, (Municipalidad del Cantón Ambato, 2009)

Tabla 56 TRANSPORTE (ET)

Simbología	Tipología	Establecimientos
ETS	SECTORIAL	Estación de taxis, parada de buses.
ETZ	ZONAL	Estacionamiento de camionetas, buses urbanos, parqueaderos, centros de revisión vehicular, parada férrea, terminal transferencia de transporte público.
ETU	URBANO	Estación de transporte de carga y maquinaria pesada, terminales de buses interprovinciales, estaciones de ferrocarril de carga y pasajeros, helipuerto.

Fuente: Plan de ordenamiento territorial Ambato 2020, (Municipalidad del Cantón Ambato, 2009)

Tabla 57 INFRAESTRUCTURA (EI)

Simbología	Tipología	Establecimientos
EIS	SECTORIAL	Servicios higiénicos y lavanderías de ropa.
EIZ	ZONAL	Estaciones de bombeo y tanques de almacenamiento de agua, subestaciones eléctricas.
EIU	URBANO	Plantas potabilizadoras de agua, plantas de tratamiento, estaciones e energía eléctrica, plantas termoeléctricas.

Fuente: Plan de ordenamiento territorial Ambato 2020, (Municipalidad del Cantón Ambato, 2009)

Tabla 58 ESPECIAL (EP)

Simbología	Tipología	Establecimientos
EPU	URBANO	Depósitos de desechos industriales, tratamiento de desechos sólidos y líquidos, rellenos sanitarios, botaderos, oleoductos y similares.

Fuente: Plan de ordenamiento territorial Ambato 2020, (Municipalidad del Cantón Ambato, 2009)

Tabla 59 CULTURAL (EC)

Simbología	Tipología	Establecimientos
ECS	SECTORIAL	Casas comunales.
ECZ	ZONAL	Bibliotecas, museos de arte, galerías públicas de arte, teatros y cines, centros de promoción popular, auditorios, centros culturales, centros de documentación.
ECU	URBANO	Casas de la cultura, museos, cinematecas y hemerotecas.

Fuente: Plan de ordenamiento territorial Ambato 2020, (Municipalidad del Cantón Ambato, 2009)

Tabla 60 BIENESTAR SOCIAL (EB)

Simbología	Tipología	Establecimientos
EBS	SECTORIAL	Guarderías infantiles, asistencia social.
EBZ	ZONAL	Centros de formación juvenil y familiar, aldeas educativas, albergues, centro de protección de menores.
EBU	URBANO	Orfanatos, asilo de ancianos.

Fuente: Plan de ordenamiento territorial Ambato 2020, (Municipalidad del Cantón Ambato, 2009)

Tabla 61 CULTO (EQ)

Simbología	Tipología	Establecimientos
EQS	SECTORIAL	Capillas.
EQZ	ZONAL	Templos e iglesias.
EQU	URBANO	Catedral, conventos, y monasterios.

Fuente: Plan de ordenamiento territorial Ambato 2020, (Municipalidad del Cantón Ambato, 2009)

Tabla 62 FUNERARIOS (EF)

Simbología	Tipología	Establecimientos
EFZ	ZONAL	Funerarias, cementerios parroquiales, servicios de cremación y/o velación, osarios.
EFU	URBANO	Cementerios, `parques cementerios, crematorios.

Fuente: Plan de ordenamiento territorial Ambato 2020, (Municipalidad del Cantón Ambato, 2009)

A continuación, se detalla las definiciones de usos específicos del suelo de acuerdo al Plan de ordenamiento territorial Ambato 2020 (Municipalidad del Cantón Ambato, 2009)

a) Equipamiento de Salud: Equipamientos destinados a la prestación de servicios de salud en relación a la prevención, tratamiento, rehabilitación, servicios quirúrgicos y de profilaxis.

b) Equipamiento de Educación: Destinado a la formación intelectual, la capacitación y la preparación.

c) Equipamiento de Recreación: El equipamiento de recreación corresponde a los espacios verdes y a las áreas, edificaciones y dotaciones destinadas a la práctica del ejercicio físico.

d) Servicios de Administración Pública: Son las áreas, edificaciones e instalaciones destinadas a las áreas administrativas en todos los niveles.

e) Servicios de Seguridad: Comprende áreas, edificaciones e instalaciones dedicadas a la seguridad y protección civil.

f) Servicios de Transporte: Es el equipamiento de servicio público sobre el cual se desarrollan los movimientos de las personas y los vehículos de transporte

g) Instalaciones de Infraestructura: Comprende las instalaciones requeridas para garantizar el buen funcionamiento de los servicios de infraestructura.

h) Equipamiento Especial: Comprende instalaciones que por su naturaleza son susceptibles de producir siniestros o riesgos en el territorio, sin ser del tipo industrial.

i) Equipamiento de Cultura: Espacios y edificaciones destinados a las actividades culturales, custodia, transmisión y conservación del conocimiento, fomento y difusión de las manifestaciones culturales.

j) Bienestar Social: Edificaciones y dotaciones de asistencia no específicamente sanitaria, destinadas al desarrollo y la promoción del bienestar social.

k) Culto: Comprende las edificaciones para la celebración de los diferentes cultos.

l) **Servicios Funerarios:** Son áreas e instalaciones dedicadas a la cremación, inhumación o enterramiento de restos humanos.

4.3 Descripción gráfica de normativa de fraccionamiento de suelo.

Área de lote mínimo m2:

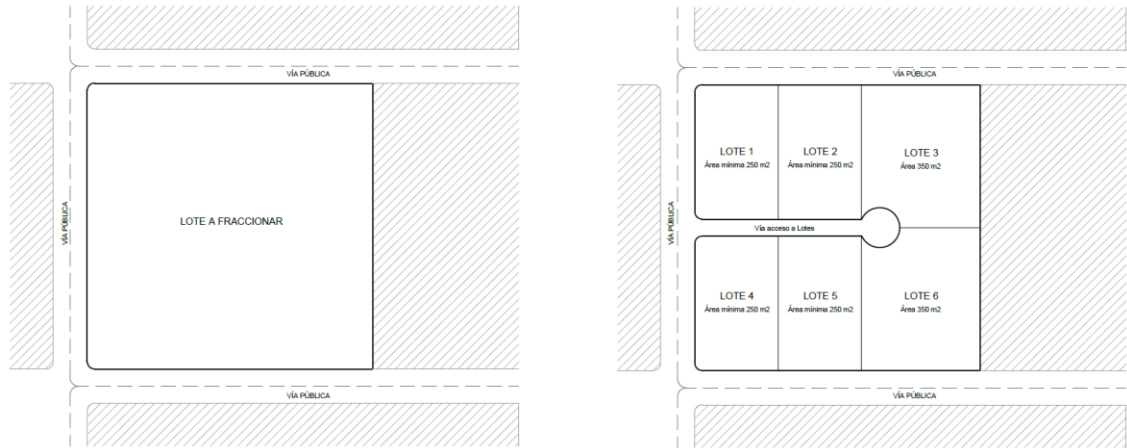


Gráfico 56 Área de lote mínimo para fraccionamiento.

Elaboración: Andrés Heredia Gamboa

Frente de lote mínimo en metros:

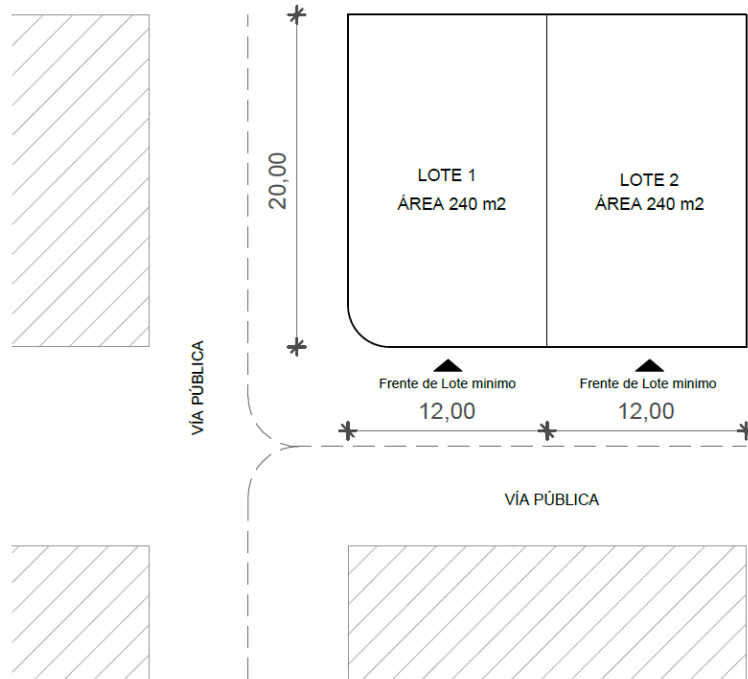


Gráfico 57 Frente mínimo de lote en metros

Elaboración: Andrés Heredia Gamboa

Uso de acceso vehicular:

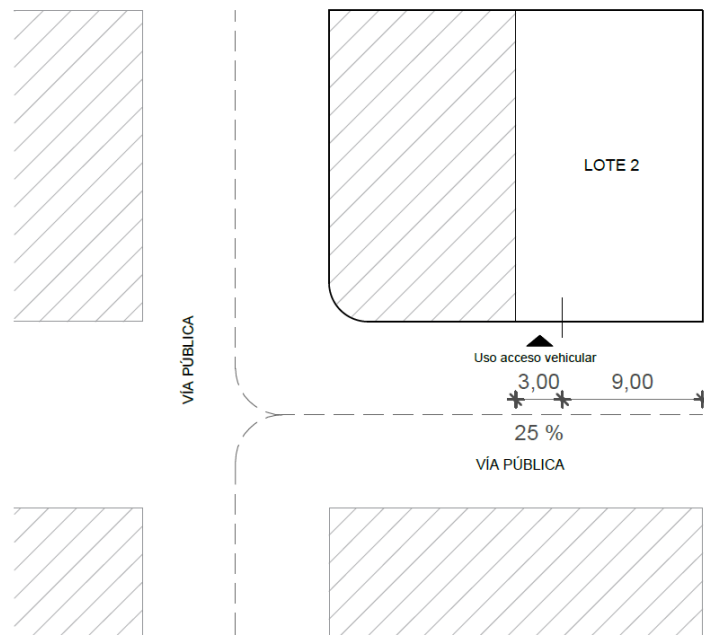


Gráfico 58 Uso para acceso vehicular
Elaboración: Andrés Heredia Gamboa

Relación del lote:

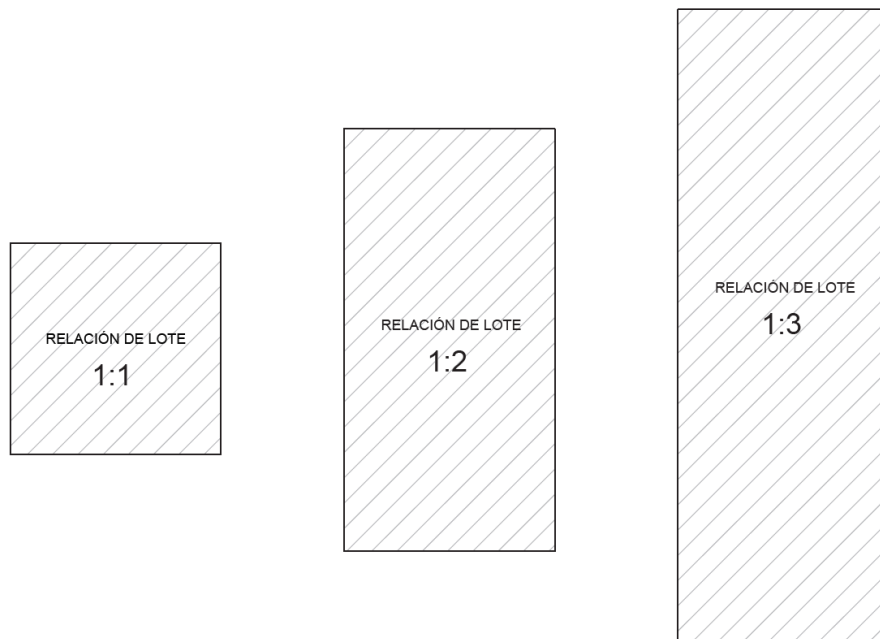


Gráfico 59 Relación de lotes
Elaboración: Andrés Heredia Gamboa

Distancia entre bloques:

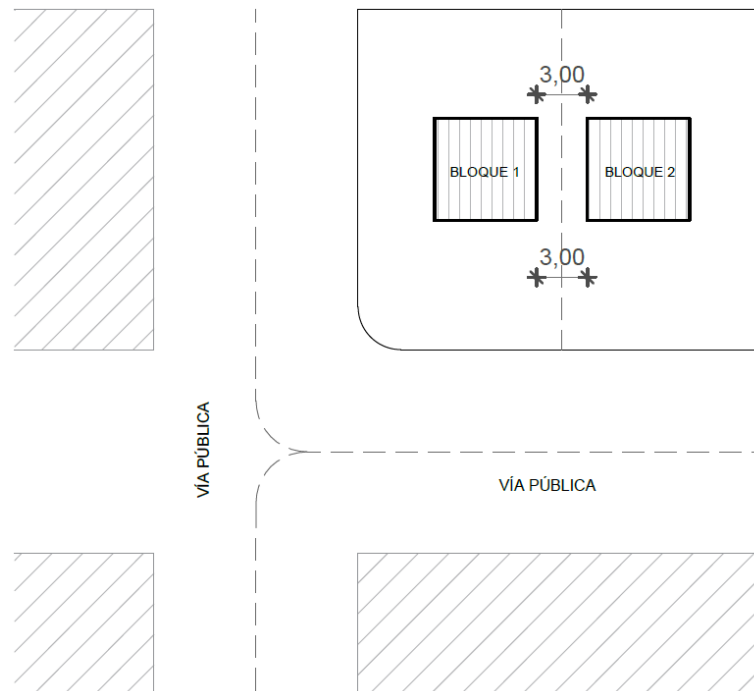


Gráfico 60 Distancia entre bloques
Elaboración: Andrés Heredia Gamboa

4.3 Descripción gráfica de normativa de ocupación de suelo

Formas de implantación:

Las diferentes formas de implantación de ocupación del suelo se detallan de la siguiente manera en las cuales serán designadas dependiendo de la zonificación propuesta:

Tipo A = Aislada con retiros frontal, posterior, lateral izquierdo, lateral derecho

Tipo B = Pareada con retiros frontal, posterior, (lateral izquierdo o derecho dependiendo del caso).

Tipo C = Continua con retiro frontal, posterior.

Tipo D = Continua sobre línea de fábrica con retiro posterior

Tipo A = Aislada

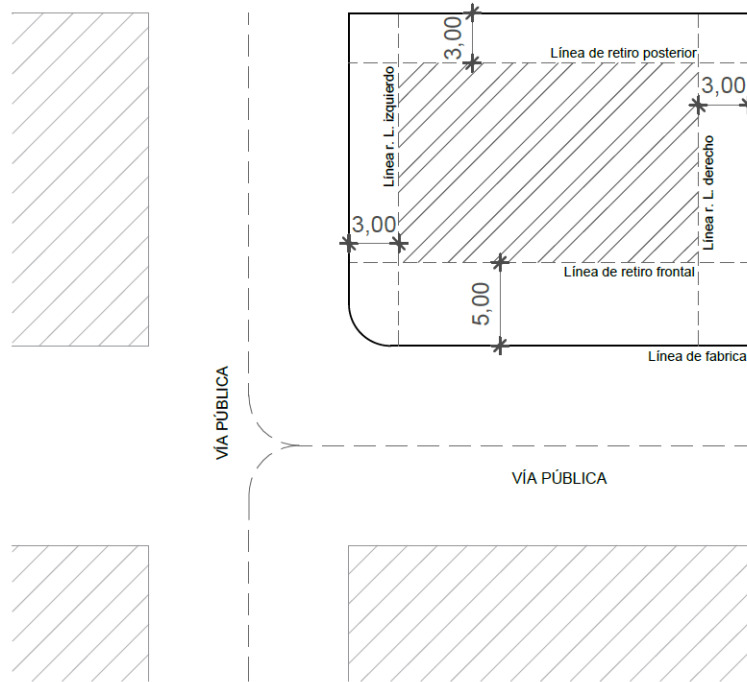


Gráfico 61 Implantación tipo A
Elaboración: Andrés Heredia Gamboa

Tipo B = Pareada

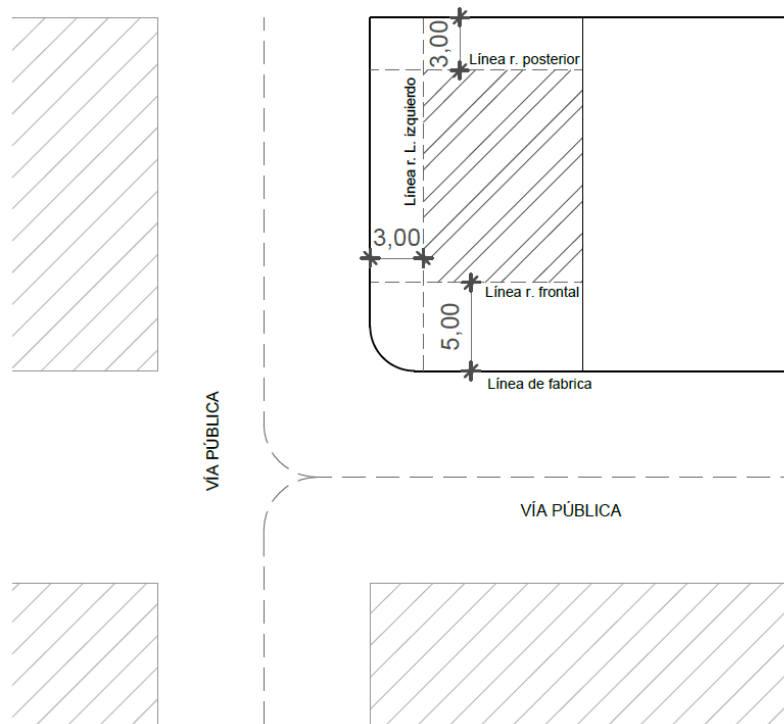


Gráfico 62 Implantación tipo B
Elaboración: Andrés Heredia Gamboa

Tipo C = Continua



Gráfico 63 Implantación tipo C
Elaboración: Andrés Heredia Gamboa

Tipo D = Continua sobre línea de fabrica

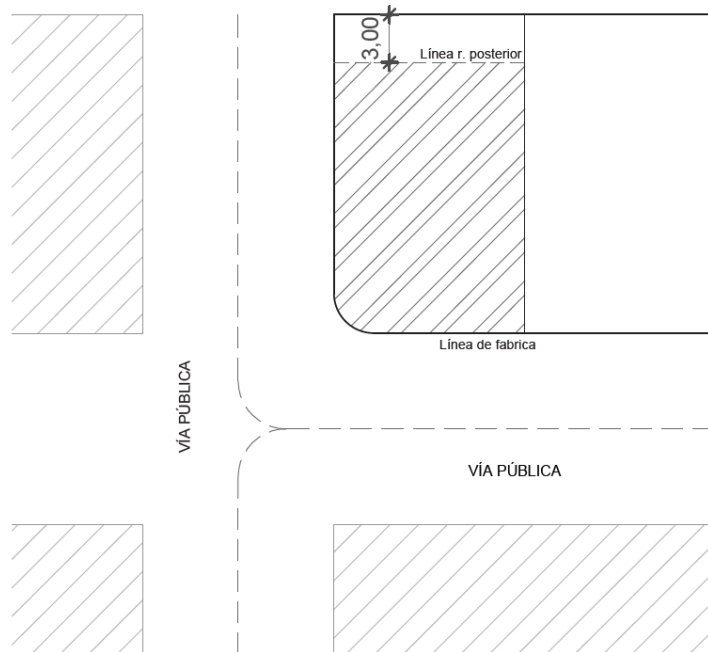


Gráfico 64 Implantación tipo D
Elaboración: Andrés Heredia Gamboa

Coefficiente de ocupación del suelo COS en Planta Baja %, COS en otros pisos

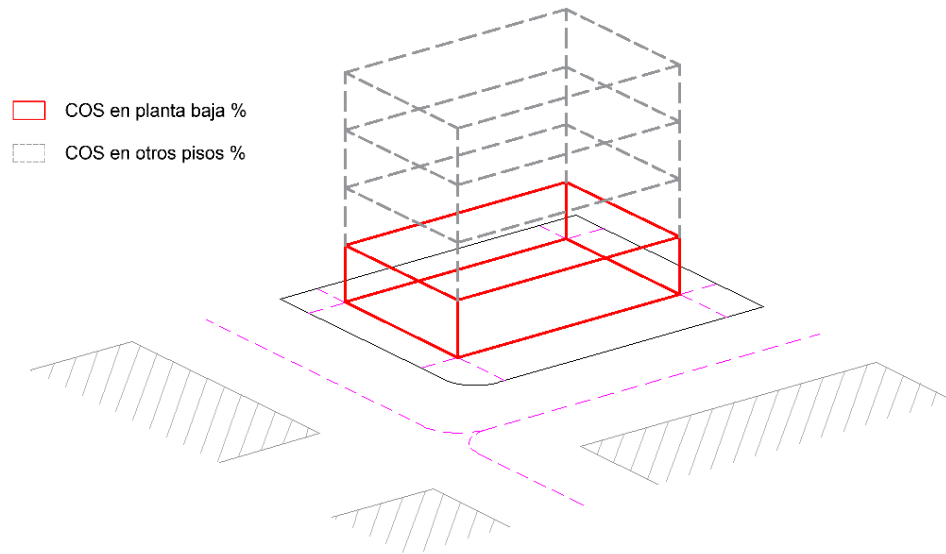


Gráfico 65 COS en P.B y en otros pisos
Elaboración: Andrés Heredia Gamboa

Índice de habitabilidad

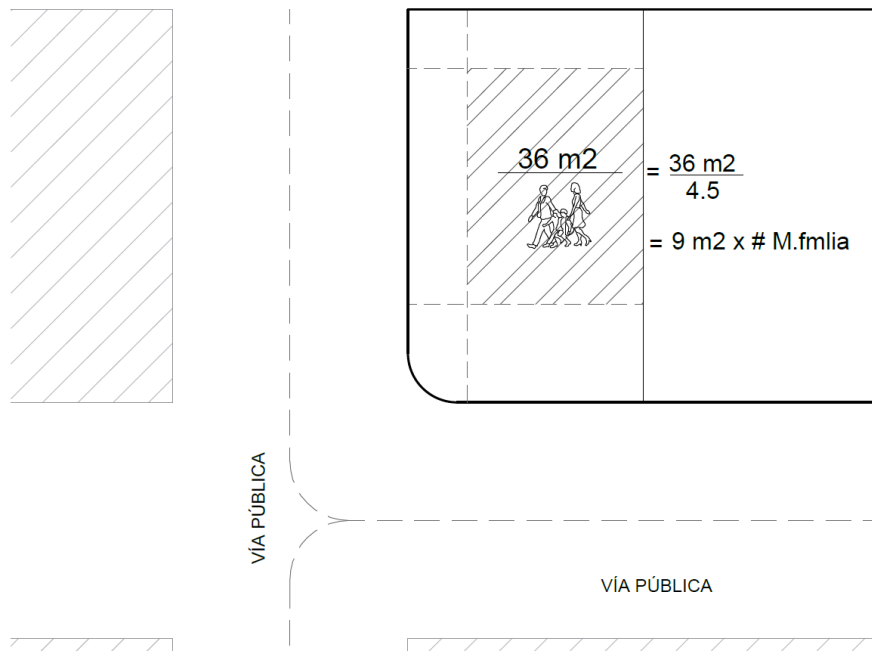


Gráfico 66 Índice de habitabilidad
Elaboración: Andrés Heredia Gamboa

La forma de expresar la codificación de forma de implantación para la propuesta de ocupación del suelo está dispuesta de la siguiente manera:

- 5 = retiro frontal expresado en metros lineales.
- A = implantación aislada.
- 12 = altura máxima en edificaciones expresada en metros lineales.
- 45 = Coeficiente ocupación de suelo en planta baja expresada en %.

5A12-45

Descripción gráfica de estándares urbanos

Jerarquización vial

Las vías que se proponen para tener una conectividad que ayude a fortalecer en crecimiento urbano en la parroquia de Huachi Grande se detallan en lámina A3 (propuesta de jerarquización vial) donde existen tres tipos de vías:

- Principales
- Colectoras
- Secundarias

Servicios

AP = Alumbrado público

AL = Alcantarillado

AU = Agua potable

TE = Telefonía

Ancho franja de servicios

Esta franja de propuesta está dispuesta albergar el servicio como alumbrado público, eco-tachos, señalización vial, mobiliario urbano y vegetación. El ancho propuesto será de 1 metro lineal.

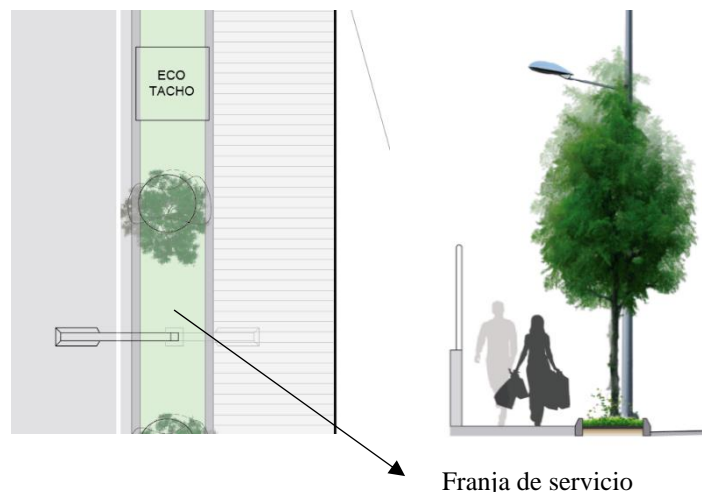


Gráfico 67 Franja de servicios
Elaboración: Andrés Heredia Gamboa

Descripción de tratamientos urbanos

Tratamiento para estructuras territoriales consolidado

Consolidación: este tipo de tratamiento se emplea en sitios homogéneos ya definidos ya sea por un trazado o por presencia de elementos urbanos arquitectónicos que han formado y marcado en el proceso de una ciudad y las cuales se buscará un rescate de sus propiedades urbanísticas y también el mejoramiento de sus condiciones.

Regeneración o mejoramiento integral: se aplica en sitios que se requiera corregir, completar, reformar, regularizar las carencias urbanísticas y las condiciones de habitad con que se conforman y además de eso se incluirá para mejorar del espacio público.

Renovación: para este tratamiento se da en áreas urbanas para su cambio o sustitución de uso de suelo, preservación de avanzado deterioro físico y social, localización de zonas de riesgo, potencialidad de aprovechamiento dentro del marco del modelo ordenamiento territorial (Municipalidad del Cantón Ambato, 2009).

Rehabilitación: se aplicará en zonas ya consolidadas con proceso de cambio de uso y transformación de la estructura urbana y se indagará el proceso de cuidad y su propuesta será garantizar el aprovechamiento de estructuras existentes.

Tratamientos en estructuras en proceso de consolidación y futuros desarrollos.

Nuevos desarrollos: se implementará en sitios o lugares que se van a incorporar al desarrollo urbano con áreas dispuestas para expansión urbana.

Tratamientos para estructuras naturales.

Conservación natural: tiene el objetivo de preservar los contextos de recursos naturales.

Transformación: Rehabilitará los suelos que han sido explotados para recursos naturales no renovables.

Propuesta

Ver en anexos en formato A3.

BIBLIOGRAFÍA

- Asamblea Nacional. (2016). *LEY ORGÁNICA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, USO Y GESTIÓN DE SUELO*. Quito.
- Alcalá, M., Hidalgo, C., & Gutiérrez, M. d. (2009). Mineralogía y retención de fosfatos en andisoles. *Terra Latinoamericana*, 275-286.
- Alcántara, E. (2010). Análisis de la movilidad urbana Espacio, medio ambiente y equidad. CAF. Obtenido de https://www.caf.com/media/3155/An%C3%A1lisis_movilidad_urbana.pdf
- Arenas, F. (2003). ¿El Ordenamiento Sustentable del Territorio Regional? Los Gobiernos Regionales entre la Necesidad y la Realidad. *Revista de Geografía Norte Grande*, 45-54.
- Baigorri, A. (1995). *De lo rural a lo urbano*. Congreso Español de Sociología. Obtenido de <https://www.eweb.unex.es/eweb/sociolog/BAIGORRI/papers/rurbano.pdf>
- Banco de Desarrollo del Ecuador. (15 de Septiembre de 2017). *Se construye el nuevo terminal terrestre de la ciudad de Ambato*. Obtenido de <https://bde.fin.ec/se-construye-el-nuevo-terminal-terrestre-de-la-ciudad-de-ambato/>
- Banco de Desarrollo del Ecuador. (15 de Septiembre de 2017). *Se construye el nuevo terminal terrestre de la ciudad de Ambato*. Obtenido de <https://bde.fin.ec/se-construye-el-nuevo-terminal-terrestre-de-la-ciudad-de-ambato/>
- Bastidas, R. (2018). *Planificación y diseño urbano para gestionar los asentamientos informales en la ciudad de Quito*. Quito: Pontificia Universidad Católica del Ecuador.
- Bernal, C. A. (2006). *Metodología de la investigación: para administración, economía, humanidades*. México D.F.: Pearson Educación.
- Bernal, H., Ramírez, J., Estrella, N., Pérez, R., & Morett, J. (2010). Importancia de los territorios rurales en el proceso de reestructuración territorial: el caso de la región metropolitana de la ciudad de Puebla. *Economía, sociedad y territorio*, 625-660.
- Cai, H., & Xie, s. (2011). Traffic-related air pollution modeling during the 2008 Beijing Olympic Games the effects of an odd-even day traffic restriction scheme. *Sci Total Environ*.
- Castillo, C. F. (2017). *Sistema de administración de operaciones para el sector frutícola del cantón Cevallos provincia de Tungurahua*. Ambato: Universidad Técnica de Ambato. Obtenido de <http://repositorio.uta.edu.ec/bitstream/123456789/25764/1/365%20o.e..pdf>
- Chinchilla, M., Mata, R., & Alvarado, A. (2011). ndisoles, inceptisoles y entisoles de la subcuenca del río Pirrís, Región de los Santos, Talamanca, Costa Rica. *Agronomía*

Costarricense, 83-107. Obtenido de https://www.scielo.sa.cr/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0377-94242011000100005

- Cobeña, W., Mera, J., & Alcívar, D. (2016). Arquitectura y urbanismo: elementos esenciales a considerar para el logro de un urbanismo sustentable. *Revista Dominio de las Ciencias*, 534-545.
- El Comercio. (17 de Abril de 2019). *25 000 transportistas se benefician con el mejoramiento del Paso Lateral de Ambato*. Obtenido de <https://www.elcomercio.com/actualidad/transportistas-obras-paso-lateral-ambato.html>
- El Comercio. (19 de Enero de 2019). *Ambato busca solución para la congestión*. Obtenido de <https://www.elcomercio.com/actualidad/ambato-elecciones-solucion-congestion-candidatos.html>
- El Herald. (12 de Noviembre de 2018). *Terminal Terrestre Sur cambia imagen del sector*. Obtenido de <http://www.elheraldo.com.ec/terminal-terrestre-sur-cambia-imagen-del-sector/>
- El Herald. (18 de Abril de 2019). *Paso Lateral Sur: Rehabilitación vial luego de 15 años*. Obtenido de <http://www.elheraldo.com.ec/paso-lateral-sur-rehabilitacion-vial-luego-de-15-anos/>
- El Telegráfo . (31 de Diciembre de 2015). *La cultura vial es una materia pendiente para los ambateños*. Obtenido de <https://www.eltelegrafo.com.ec/noticias/regional/1/la-cultura-vial-es-una-materia-pendiente-para-los-ambatenos>
- El Telégrafo. (2 de Febrero de 2013). Obtenido de <https://www.eltelegrafo.com.ec/noticias/regional/1/ambato-trata-de-reducir-el-trafico-con-mas-semaforos>
- FAO. (27 de 02 de 2019). *Plataforma de Territorios Inteligentes*. Obtenido de <http://www.fao.org/in-action/territorios-inteligentes/componentes/ordenamiento-territorial/introduccion/es/>
- GAD Autonomo descentralizado de Huachi. (2015). PDyOT. Ambato.
- GAD Municipal Ambato. (14 de Marzo de 2016). *Obra de Alcantarillado beneficia en Huachi Grande y Pasa a 650 familias*. Obtenido de <https://www.ambato.gob.ec/obra-de-alcantarillado-beneficia-en-huachi-grande-y-pasa-a-650-familias>
- GAD Municipal Ambato. (Marzo de 2016). *Obra de Alcantarillado beneficia en Huachi Grande y Pasa a 650 familias*. Obtenido de <https://www.ambato.gob.ec/obra-de-alcantarillado-beneficia-en-huachi-grande-y-pasa-a-650-familias>
- GAD Municipal Ambato. (2017). *EIA y PMA Terminal Terrestre Sur ubicado en Huachi San Francisco de la Ciudad de Ambato*. Obtenido de

<https://www.ambato.gob.ec/wp-content/uploads/2017/04/licitacion17042017/ANEXO%207%20-%20EIA%20%20y%20PMA%20Terminal%20Sur%20Ambato%20V7.pdf>

- GAD Municipal Ambato. (2017). *Estudio del Impacto Ambiental y Plan de Manejo Ambiental*. Ambato. Obtenido de <https://www.ambato.gob.ec/wp-content/uploads/2017/04/licitacion17042017/ANEXO%207%20-%20EIA%20%20y%20PMA%20Terminal%20Sur%20Ambato%20V7.pdf>
- GAD Municipal del cantón Ambato. (2019). *Plan de ordenamiento territorial Ambato 2020*. Obtenido de <http://gadmatic.ambato.gob.ec/gadmatic/docs/reforma.pdf>
- GAD Municipalidad Ambato. (13 de Octubre de 2017). *Inicia la construcción del nuevo Terminal Terrestre Sur de Ambato*. Obtenido de <https://www.ambato.gob.ec/inicia-la-construccion-del-nuevo-terminal-terrestre-sur-de-ambato>
- GAD Municipalidad de Ambato. (2015). *Actualización del plan de desarrollo y ordenamiento territorial*. Ambato: <https://www.ambato.gob.ec/wp-content/uploads/2016/09/PDOT-Ambato-07-06-2016.pdf>.
- GAD Municipalidad de Ambato. (2015). *Actualización del Plan De Desarrollo y Ordenamiento Territorial*. Obtenido de <https://www.ambato.gob.ec/wp-content/uploads/2016/09/PDOT-Ambato-07-06-2016.pdf>
- GAD Parroquial Huachi Grande. (2015). *Actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial*. Obtenido de http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/PORTAL_SNI/data_sigad_plus/sigadplusdiagnostico/1865014700001_PDyOT_GADP_Huachi%20Grande_Diagnostico_15-08-2015_12-18-38.pdf
- GAD Parroquial Huachi Grande. (2018). *Actualización del plan de desarrollo y ordenamiento territorial parroquia rural Huachi Grande. Diagnóstico - Propuesta*. Ambato. Obtenido de http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/PORTAL_SNI/data_sigad_plus/sigadplusdiagnostico/1865014700001_PDyOT_GADP_Huachi%20Grande_Diagnostico_15-08-2015_12-18-38.pdf
- García, F. (2007). ¿Un nuevo modelo rural en Ecuador? Cambios y permanencias en los espacios rurales en la era de la globalización. *Iconos. Revista de Ciencias Sociales.*, 77-93.
- García, Pedro. (2006). *Introducción a la investigación bioantropológica en actividad física*. Caracas: Universidad Central de Venezuela.
- González, M., & Chuquiguanga, M. (2018). Los Planes de Desarrollo y Ordenación Territorial en Ecuador a nivel cantonal. Estudio de caso de la Zona 6 de planificación. *Estoa*, 101-110.
- Goyas, L. (2016). ANÁLISIS JURÍDICO DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL USO DEL SUELO COMO RECURSO NATURAL INSUSTITUIBLE. *Revista Universidad y Sociedad*, 2-6. Obtenido de

http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2218-36202016000300001

- Hall, P. (2014). La planeación urbana: una herramienta para encontrar la justicia espacial en las ciudades del siglo XXI. *Cuadernos de Geografía: Revista Colombiana de Geografía*, 179-184.
- Hernández, A. (2009). Calidad de vida y medio ambiente urbano. indicadores locales de sostenibilidad y calidad de vida urbana. *Revista INVI*, 79-111.
- Hernández, S., & Delgado, D. (2010). MANEJO SUSTENTABLE DEL SITIO EN PROYECTOS DE ARQUITECTURA; CRITERIOS Y ESTRATEGIAS DE DISEÑO. *Quivera*. Obtenido de <https://quivera.uaemex.mx/article/view/10210/8354>
- Hernández, Y. (2010). El ordenamiento territorial y su construcción social en Colombia. *REVISTA COLOMBIANA DE GEOGRAFÍA*, 98. Obtenido de <http://www.scielo.org.co/pdf/rcdg/n19/n19a08.pdf>
- Hernández, Y. (2010). El ordenamiento territorial y su construcción social en Colombia: ¿un instrumento para el desarrollo sustentable? *Cuadernos de Geografía: Revista Colombiana de Geografía*, 97-109.
- INEC. (2001). *Cantón Ambato*. Obtenido de http://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/Bibliotecas/Fasciculos_Censales/Fasc_Cantoniales/Tungurahua/Fasciculo_Ambato.pdf
- INEC. (2010). *Fascículo provincial Tungurahua*. Obtenido de <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/wp-content/descargas/Manualateral/Resultados-provinciales/tungurahua.pdf>
- INEC. (2019). *Proyecciones Poblacionales*. Obtenido de <https://www.ecuadorencifras.gob.ec/proyecciones-poblacionales/>
- La Hora. (12 de Noviembre de 2002). *Paso Lateral de Ambato propende a la expansión urbana*. Obtenido de <https://www.lahora.com.ec/noticia/1000120146/paso-lateral-de-ambato-propende-a-la-expansic3b3n-urbana>
- La Hora. (7 de Julio de 2017). *Congestión vehicular, un problema en Ambato*. Obtenido de <https://www.lahora.com.ec/tungurahua/noticia/1102082427/congestion-vehicular-un-problema-en-ambato>
- La Hora. (20 de Enero de 2019). *Terminal de Ingahurco podría convertirse en sitio de comercio*. Obtenido de <https://lahora.com.ec/tungurahua/noticia/1102216386/terminal-de-ingahurco-podria-convertirse-en-sitio-de-comercio>
- Leyva, C., Marichal, A., & Álvarez, I. (2018). Procedimiento metodológico para la gestión del ordenamiento urbanoambiental a escala local. *Retos de la Dirección*, 63-81. Obtenido de <http://scielo.sld.cu/pdf/rdir/v12n1/rdir04118.pdf>

- López, A., & Cañas, D. (2013). *Propuesto del plan de ordenamiento territorial urbano de las parroquias del cantón Rumiñahui*. Sangolquí: Universidad de las Fuerzas Armadas -ESPE.
- Lozada, J. (2014). Investigación Aplicada: Definición, Propiedad Intelectual e Industria. *CienciAmérica: Revista de divulgación científica de la Universidad Tecnológica Indoamérica*, 47-50.
- Martínez, S. (2009). La expansión urbana sobre el campo mexicano. *Estudios Agrarios*. Obtenido de <http://www.economia.unam.mx/cedrus/pdf/Expansionurbana.pdf>
- Massiris. (1998). Determinantes de los planes de ordenamiento territorial. . *Perspectiva Geográfica*, 7-70.
- Mawromatis, C. (2013). Tensiones y convergencia: El diseño urbano contemporáneo como alternativa a la ciudad dispersa y difusa. *Revista INVI*, 125-163.
- Molina, H. (2016). Terminales de Transporte, nodos de articulación entre la ciudad y la región.
- Moreno, A. (2009). La inclusión de las minorías en el derecho urbano. *RUA*, 42-45.
- Municipalidad del Cantón Ambato. (2009). *Plan de Ordenamiento Territorial Ambato 2020*. Ambato.
- Naghi, M. (2005). *Metodología de la investigación*. México D.F.: Editorial Limusa.
- Observatorio de Salud Medio Ambiente de Andalucía. (2019). *Urbanismo, Medio Ambiente y Salud*. https://www.diba.cat/c/document_library/get_file?uuid=dd822d99-1865-4645-9bbf-6cb420bb3cae&groupId=7294824.
- ONU. (2006). *Desarrollo urbano e inversiones en infraestructura: elementos para la toma de decisiones*. Santiago de Chile: Naciones Unidas/CEPAL.
- ONU. (2012). *Objetivos y estrategias de ONU-Habitat*. Obtenido de <https://es.unhabitat.org/sobre-nosotros/objetivos-y-estrategias/>
- ONU. (2012). *Planificación y diseño*. Obtenido de <https://es.unhabitat.org/temas-urbanos/planificacion-y-disenho/>
- Ornés, S. (2009). El urbanismo, la planificación urbana y el ordenamiento territorial desde la perspectiva del derecho urbanístico venezolano. *Politeia*, 197-225.
- Pedraza, L., Hernández, C., & López, D. (2012). Control de tráfico vehicular usando ANFIS. *Ingeniare. Revista chilena de ingeniería*. Obtenido de https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0718-33052012000100008
- Pilco, J. (2014). *Terminal terrestre para la ciudad del Puyo*. Quito: Universidad Central del Ecuador.

- Pitarch, M. D. (2014). *Sostenibilidad en las áreas metropolitanas*. Valencia: Universidad de Valencia .
- Pouwut, P., Róvere, O., Romo, I., & Villacrés, H. (2018). Clima del Ecuador. Obtenido de http://horizon.documentation.ird.fr/exl-doc/pleins_textes/pleins_textes_7/divers2/010014827.pdf
- Quadrado, A. (2018). Contemporary urban planning: the importance and consequences of citizen participation in the processes and decisions about urban space. *Interações*. Obtenido de http://www.scielo.br/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1518-70122018000400699
- Ramos, L., & Murillo. (1975). Planificación urbana y medio ambiente. *Revista EURE*, 103-112.
- Rodríguez, D., & Vergel, E. (2013). Sistemas de transporte público masivo tipo BRT (Bus Rapid Transit) y desarrollo urbano en América Latina. *Land Lines Magazine*.
- Rueda, S. (2010). *Plan de indicadores de sostenibilidad urbana de Vitoria-Gasteiz*. Barcelona : Agencia de Ecología Urbana de Barcelona . Obtenido de <https://www.vitoria-gasteiz.org/docs/wb021/contenidosEstaticos/adjuntos/es/89/14/38914.pdf>
- Tobasura. (2006). *Ambientalismos y ambientalistas. El ambientalismo criollo a finales del Siglo XX*. . Universidad de Caldas: Manizales.
- Tupiza, F. (2015). *Parque multifuncional y cultural en Huachi Grande*. Quito: Universidad Central del Ecuador.
- UITP. (2009). Integración del transporte público y de la planificación urbana: por un círculo virtuoso. *Focus*. Obtenido de <https://www.uitp.org/sites/default/files/cck-focus-papers-files/04%20Integraci%3Dn%20del%20transporte%20p%C2%B7blico%20y%20de%20la%20planificaci%3Dn%20urbana%20por%20un%20cfrculo%20virtuoso.pdf>
- Velásquez, C. (2015). Espacio público y movilidad urbana .
- Vergara, R., & Zurick, E. (2013). *Modelo de gestión urbano sostenible*. Barranquilla: Editorial Universidad del Norte.
- Vieira, E., Ito, G., Ashino, Yamamoto, L., & Deno, T. (2014). Análisis del diseño urbano contemporáneo en América Latina. *Revista AUS*, 9-15.
- Wong, P. (2009). Ordenamiento ecológico y ordenamiento territorial: retos para la gestión del desarrollo regional sustentable en el siglo XXI. *Estudios sociales*. Obtenido de http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0188-45572009000300002

ANEXOS

Constitución de la República del Ecuador del 2008

Título V Organización Territorial del Estado

“Art. 238.- Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional. Constituyen gobiernos autónomos descentralizados las juntas parroquiales rurales, los concejos municipales, los concejos metropolitanos, los concejos provinciales y los concejos regionales.”

“Art. 239.- El régimen de gobiernos autónomos descentralizados se regirá por la ley correspondiente, que establecerá un sistema nacional de competencias de carácter obligatorio y progresivo y definirá las políticas y mecanismos para compensar los desequilibrios territoriales en el proceso de desarrollo.”

“Art. 240.- Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias. Todos los gobiernos autónomos descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales.”

“Art. 241.- La planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados. Capítulo segundo Organización del territorio.”

“Art. 242.- El Estado se organiza territorialmente en regiones, provincias, cantones y parroquias rurales. Por razones de conservación ambiental, étnico-culturales o de población podrán constituirse regímenes especiales. Los distritos metropolitanos autónomos, la provincia de Galápagos y las circunscripciones territoriales indígenas y pluriculturales serán regímenes especiales.”

“Art. 243.- Dos o más regiones, provincias, cantones o parroquias contiguas podrán agruparse y formar mancomunidades, con la finalidad de mejorar la gestión de sus competencias y favorecer sus procesos de integración. Su creación, estructura y administración serán reguladas por la ley.”

“Art. 244.- Dos o más provincias con continuidad territorial, superficie regional mayor a veinte mil kilómetros cuadrados y un número de habitantes que en conjunto sea superior al cinco por ciento de la población nacional, formarán regiones autónomas de acuerdo con la ley. Se procurará el equilibrio interregional, la afinidad histórica y cultural, la complementariedad ecológica y el manejo integrado de cuencas. La ley creará incentivos económicos y de otra índole, para que las provincias se integren en regiones.”

“Art. 262.- Los gobiernos regionales autónomos tendrán las siguientes competencias exclusivas, sin perjuicio de las otras que determine la ley que regule el sistema nacional de competencias:

1. Planificar el desarrollo regional y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, provincial, cantonal y parroquial.
2. Gestionar el ordenamiento de cuencas hidrográficas y propiciar la creación de consejos de cuenca, de acuerdo con la ley.
3. Planificar, regular y controlar el tránsito y el transporte regional y el cantonal en tanto no lo asuman las municipalidades.
4. Planificar, construir y mantener el sistema vial de ámbito regional.
5. Otorgar personalidad jurídica, registrar y controlar las organizaciones sociales de carácter regional.
6. Determinar las políticas de investigación e innovación del conocimiento, desarrollo y transferencia de tecnologías, necesarias para el desarrollo regional, en el marco de la planificación nacional.
7. Fomentar las actividades productivas regionales. 8. Fomentar la seguridad alimentaria regional.

9. Gestionar la cooperación internacional para el cumplimiento de sus competencias. En el ámbito de estas competencias exclusivas y en el uso de sus facultades, expedirá normas regionales.”

“Art. 263.- Los gobiernos provinciales tendrán las siguientes competencias exclusivas, sin perjuicio de las otras que determine la ley:

1. Planificar el desarrollo provincial y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, cantonal y parroquial. 2. Planificar, construir y mantener el sistema vial de ámbito provincial, que no incluya las zonas urbanas.

3. Ejecutar, en coordinación con el gobierno regional, obras en cuencas y micro cuencas.

4. La gestión ambiental provincial.

5. Planificar, construir, operar y mantener sistemas de riego. 6. Fomentar la actividad agropecuaria.

7. Fomentar las actividades productivas provinciales. 8. Gestionar la cooperación internacional para el cumplimiento de sus competencias. En el ámbito de sus competencias y territorio, y en uso de sus facultades, expedirán ordenanzas provinciales.

“Art. 264.- Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley:

1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural.

2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.

3. Planificar, construir y mantener la vialidad urbana.

4. Prestar los servicios públicos de agua potable, alcantarillado, depuración de aguas residuales, manejo de desechos sólidos, actividades de saneamiento ambiental y aquellos que establezca la ley.”

Código orgánico de planificación y finanzas publicas

Sección tercera de los planes de desarrollo y de ordenamiento territorial de los gobiernos autónomos descentralizados

“Art. 43.- Planes de Ordenamiento Territorial.- Los planes de ordenamiento territorial son los instrumentos de la planificación del desarrollo que tienen por objeto el ordenar, compatibilizar y armonizar las decisiones estratégicas de desarrollo respecto de los asentamientos humanos, las actividades económico-productivas y el manejo de los recursos naturales en función de las cualidades territoriales, a través de la definición de lineamientos para la materialización del modelo territorial de largo plazo, establecido por el nivel de gobierno respectivo.”

“Art. 42.- Contenidos mínimos de los planes de desarrollo. - En concordancia con las disposiciones del Código de Organización Territorial, Autonomías y Descentralización (COOTAD), los planes de desarrollo de los gobiernos autónomos descentralizados deberán contener, al menos, lo siguiente:

a. Diagnóstico.- Para la elaboración del diagnóstico, los gobiernos autónomos descentralizados deberán observar, por lo menos, contenidos que describan las inequidades y desequilibrios socio territoriales, potencialidades y oportunidades de su territorio, la situación deficitaria, los proyectos existentes en el territorio, las relaciones del territorio con los circunvecinos, la posibilidad y los requerimientos del territorio articuladas al Plan Nacional de Desarrollo y, finalmente, el modelo territorial actual;

b. Propuesta. - Para la elaboración de la propuesta, los gobiernos autónomos descentralizados tomarán en cuenta la visión de mediano y largo plazos, los objetivos, políticas, estrategias, resultados y metas deseadas, y el modelo territorial que debe implementarse para viabilizar el logro de sus objetivos; y

c. Modelo de gestión. - Para la elaboración del modelo de gestión, los gobiernos autónomos descentralizados deberán precisar, por lo menos, los datos específicos

de los programas y proyectos, cronogramas estimados y presupuestos, instancias responsables de la ejecución, sistema de monitoreo, evaluación y retroalimentación que faciliten la rendición de cuentas y el control social.”

“Art. 43.- Planes de Ordenamiento Territorial.- Los planes de ordenamiento territorial son los instrumentos de la planificación del desarrollo que tienen por objeto el ordenar, compatibilizar y armonizar las decisiones estratégicas de desarrollo respecto de los asentamientos humanos, las actividades económico-productivas y el manejo de los recursos naturales en función de las cualidades territoriales, a través de la definición de lineamientos para la materialización del modelo territorial de largo plazo, establecido por el nivel de gobierno respectivo. Los planes de ordenamiento territorial deberán articular las políticas de desarrollo y las directrices de ordenamiento del territorio, en el marco de las competencias propias de cada nivel de gobierno y velarán por el cumplimiento de la función social y ambiental de la propiedad. Los gobiernos parroquiales rurales podrán formular un solo plan de desarrollo y ordenamiento territorial. Los planes de ordenamiento territorial regionales, provinciales y parroquiales se articularán entre sí, debiendo observar, de manera obligatoria, lo dispuesto en los planes de ordenamiento territorial cantonal y/o distrital respecto de la asignación y regulación del uso y ocupación del suelo. La actualización de los instrumentos de ordenamiento territorial deberá mantener completa coherencia con los instrumentos de planificación del desarrollo vigentes en cada nivel de gobierno.”

“Art. 45.- Mecanismos de coordinación. - La Ley definirá los procedimientos de coordinación y armonización de la planificación territorial de los gobiernos autónomos descentralizados, y de éstos con las competencias sectoriales con incidencia territorial ejercidas por el gobierno central. El gobierno central podrá formular instrumentos de planificación territorial especial para los proyectos nacionales de carácter estratégico. Dichos instrumentos establecerán orientaciones generales que deberán ser consideradas en los procesos de planificación y ordenamiento territorial de los niveles de gobierno respectivos.”

“Art. 46.- Formulación participativa. - Los planes de desarrollo y de ordenamiento territorial de los gobiernos autónomos descentralizados se formularán y

actualizarán con participación ciudadana, para lo cual se aplicarán los mecanismos participativos establecidos en la Constitución de la República, la Ley y la normativa expedida por los gobiernos autónomos descentralizados.”

“Art. 47.- Aprobación. - Para la aprobación de los planes de desarrollo y de ordenamiento territorial se contará con el voto favorable de la mayoría absoluta de los miembros del órgano legislativo de cada gobierno autónomo descentralizado. De no alcanzar esta votación, en una nueva sesión se aprobará con el voto de la mayoría simple de los miembros presentes.

“Art. 48.- Vigencia de los planes. - Los planes de desarrollo y de ordenamiento territorial entrarán en vigencia a partir de su expedición mediante el acto normativo correspondiente.”

Código orgánico de organización territorial, COOTAD

Art. 54.- Funciones. - Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes:

- a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implementación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales;
- b) Diseñar e implementar políticas de promoción y construcción de equidad e inclusión en su territorio, en el marco de sus competencias constitucionales y legales;
- c) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales;
- d) Implementar un sistema de participación ciudadana para el ejercicio de los derechos y la gestión democrática de la acción municipal;
- e) Elaborar y ejecutar el plan cantonal de desarrollo, el de ordenamiento territorial y las políticas públicas en el ámbito de sus competencias y en su circunscripción territorial, de manera coordinada con la planificación nacional, regional, provincial

y parroquia, y realizar en forma permanente, el seguimiento y rendición de cuentas sobre el cumplimiento de las metas establecidas;

f) Ejecutar las competencias exclusivas y concurrentes reconocidas por la Constitución y la ley y en dicho marco, prestar los servicios públicos y construir la obra pública cantonal correspondiente con criterios de calidad, eficacia y eficiencia, observando los principios de universalidad, accesibilidad, regularidad, continuidad, solidaridad, interculturalidad, subsidiariedad, participación y equidad;

g) Regular, controlar y promover el desarrollo de la actividad turística cantonal en coordinación con los demás gobiernos autónomos descentralizados, promoviendo especialmente la creación y funcionamiento de organizaciones asociativas y empresas comunitarias de turismo;

h) Promover los procesos de desarrollo económico local en su jurisdicción, poniendo una atención especial en el sector de la economía social y solidaria, para lo cual coordinará con los otros niveles de gobierno;

i) Implementar el derecho al hábitat y a la vivienda y desarrollar planes y programas de vivienda de interés social en el territorio cantonal;

j) Implementar los sistemas de protección integral del cantón que aseguren el ejercicio garantía y exigibilidad de los derechos consagrados en la Constitución y en los instrumentos internacionales, lo cual incluirá la conformación de los consejos cantonales, juntas cantonales y redes de protección de derechos de los grupos de atención prioritaria. Para la atención en las zonas rurales coordinará con los gobiernos autónomos parroquiales y provinciales;

k) Regular, prevenir y controlar la contaminación ambiental en el territorio cantonal de manera articulada con las políticas ambientales nacionales;

l) Prestar servicios que satisfagan necesidades colectivas respecto de los que no exista una explícita reserva legal a favor de otros niveles de gobierno, así como la elaboración, manejo y expendio de víveres; servicios de faenamiento, plazas de mercado y cementerios;

- m) Regular y controlar el uso del espacio público cantonal y, de manera particular, el ejercicio de todo tipo de actividad que se desarrolle en él la colocación de publicidad, redes o señalización;
- n) Crear y coordinar los consejos de seguridad ciudadana municipal, con la participación de la Policía Nacional, la comunidad y otros organismos relacionados con la materia de seguridad, los cuales formularán y ejecutarán políticas locales, planes y evaluación de resultados sobre prevención, protección, seguridad y convivencia ciudadana;
- o) Regular y controlar las construcciones en la circunscripción cantonal, con especial atención a las normas de control y prevención de riesgos y desastres;
- p) Regular, fomentar, autorizar y controlar el ejercicio de actividades económicas, empresariales o profesionales, que se desarrollen en locales ubicados en la circunscripción territorial cantonal con el objeto de precautelar los derechos de la colectividad;
- q) Promover y patrocinar las culturas, las artes, actividades deportivas y recreativas en beneficio de la colectividad del cantón;
- r) Crear las condiciones materiales para la aplicación de políticas integrales y participativas en torno a la regulación del manejo responsable de la fauna urbana promoviendo el bienestar animal;
- s) Fomentar actividades orientadas a cuidar, proteger y conservar el patrimonio cultural y memoria social en el campo de la interculturalidad y diversidad del cantón; y, t) Las demás establecidas en la ley.

Ley de Suelo, Hábitat y Vivienda

La Ley Orgánica de Gestión del Hábitat, Suelo y Vivienda se basa en los principios constitucionales del derecho al hábitat y a la vivienda e implementa el desarrollo del derecho a la ciudad en base a la función social y ambiental de la propiedad (Art. 31 de la Constitución). Establece los límites y deberes de la propiedad individual con el conjunto de la sociedad, instituye el reparto equitativo de las cargas y beneficios, además determina la prevalencia del interés general sobre el particular.

Se trata de una Ley Orgánica en cuanto establece la tutela estatal de derechos constitucionales.

Garantiza las relaciones entre vivienda, servicios, espacio y transporte, equipamiento y gestión del suelo urbano; regula el Sistema Nacional de Catastro y permite la elaboración de políticas, planes y programas de hábitat y de acceso universal a la vivienda. (Art. 375 de la Constitución). Sus objetivos clave son garantizar el derecho a un hábitat seguro y saludable y el acceso a una vivienda digna para todas las personas; normar la gestión del hábitat, suelo y vivienda.

Plan De Ordenamiento Territorial Ambato 2020

CAPÍTULO I DEL SUELO Y SU CLASIFICACIÓN GENERAL

“Art. 12. Del Suelo. Se considera suelo al soporte físico territorial donde se implantan los usos y actividades previstos en el POT; la habilitación del suelo se establecerá conforme a lo que dispone el POT y esta ordenanza.”

“Art. 13. De la Clasificación del Suelo. Para efectos de aplicación del POT y de esta ordenanza, se han definido para el cantón Ambato tres clases de suelo: • Suelo Urbano. • Suelo Urbanizable. • Suelo No Urbanizable.”

“Art. 14. Suelo Urbano. Corresponde a los asentamientos consolidados en la ciudad y en las cabeceras parroquiales, que está destinado a la implantación densa de la habitación, acompañada de diversas actividades y usos, dotadas de redes, servicios e infraestructura, y una trama urbana definida. También se considera suelo urbano, los asentamientos de población y de actividades productivas en proceso de consolidación en las parroquias rurales a los caseríos y comunidades, destinados principalmente a vivienda y actividades complementarias de la agricultura y vivienda. Los Suelos Urbanos comprenden: el área de la cabecera cantonal de Ambato que cuenta con todos los servicios e infraestructura, y los centros poblados de las 18 parroquias rurales: Izamba, Atahualpa, Augusto Martínez, Pinllo, Picaihua, Huachi Grande, Cunchibamba, Unamuncho, Constantino Fernández, Ambatillo, Quisapincha, Pasa, San Fernando, Pilahuín, Juan B. Vela, Santa Rosa, Totoras, Montalvo,

“Art. 15. Suelo urbanizable. Son las áreas de reserva y manejo estratégico que garantiza la incorporación paulatina y adecuada a los requerimientos de nuevos desarrollos urbanos. Busca la integración y complementación con las dinámicas de la ciudad existente. Estos nuevos desarrollos deberán ejecutarse bajo la planificación concertada y utilizando patrones que garanticen la comunicación y movilidad, la dotación de infraestructura, equipamiento, servicios y la asunción de roles protagónicos predeterminados de acuerdo al Plan.”

“Art. 16. Suelo no urbanizable. Son las áreas de protección y reserva estratégica que garantizan el equilibrio ecológico, la sostenibilidad y la vida, constituyen el soporte básico de los recursos naturales, la biodiversidad, la producción agrícola, los páramos, los recursos forestales, las reservas hídricas y los procesos ecológicos que deben ser preservados. Incluye además las áreas de riesgo que se suscitan por causas naturales. Las definiciones de los usos de suelo y la delimitación de los mismos deberán estar a cargo de la Municipalidad, y con la participación de las Juntas Parroquiales y/o comunidades.”

“Art. 28. De los Planes Parciales. Los planes parciales son instrumentos de planeamiento de la Administración Municipal y cuyo objetivo es la ordenación y desarrollo particularizados.

- Está orientado a ordenar en detalle un área homogénea y de dimensiones entre 100 y 1200 hectáreas, que se va a urbanizar en un plazo relativamente breve para incorporarse a la ciudad.
- Va a determinar reservas de suelo, para equipamientos: educativo, cultural, salud, bienestar social, turístico, recreativo, deportivo y demás servicios.
- Además, determina el trazado y características geométricas de la red vial y sus enlaces con los sistemas generales.
- El trazado de las redes de infraestructura: como agua potable, alcantarillado, telefonía y electricidad.”