



ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DE CHIMBORAZO
FACULTAD DE ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS
CARRERA CONTABILIDAD Y AUDITORÍA

**“ANÁLISIS RETROSPECTIVO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA DE ARING
CONSTRUCCIONES EN LA CIUDAD DE QUITO, PROVINCIA DE
PICHINCHA 2018 – 2020”**

Trabajo de Integración Curricular

Tipo: Proyecto de Investigación

Presentado para optar por el grado académico de:
LICENCIADO EN CONTABILIDAD Y AUDITORÍA

AUTOR: DIEGO PATRICIO ESPÍN ESPARZA
DIRECTOR: ING. VICTOR MANUEL BETANCOURT SOTO

Riobamba – Ecuador

2022

©2021, Diego Patricio Espín Esparza

Se autoriza la reproducción total o parcial, con fines académicos, por cualquier medio o procedimiento, incluyendo la cita bibliográfica del documento, siempre y cuando se reconozca el Derecho de Autor.

Yo, Diego Patricio Espín Esparza, declaro que el presente Trabajo de Integración Curricular es de mi autoría y los resultados de los mismos son auténticos. Los textos en el documento que provienen de otras fuentes están debidamente citados y referenciados.

Como autor asumo la responsabilidad legal y académica de los contenidos de este Trabajo de Integración Curricular. El patrimonio intelectual pertenece a la Escuela Superior Politécnica de Chimborazo.

Riobamba, 05 de diciembre del 2022.



Diego Patricio Espín Esparza

CI: 175372728 – 6

ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DE CHIMBORAZO

FACULTAD DE ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS

CARRERA CONTABILIDAD Y AUDITORÍA

El Tribunal del Trabajo de Integración Curricular certifica que: El Trabajo de Integración Curricular: Tipo: Proyecto de Investigación, “**ANÁLISIS RETROSPECTIVO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA DE ARING CONSTRUCCIONES EN LA CIUDAD DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA 2018 – 2020**”, realizado por **DIEGO PATRICIO ESPÍN ESPARZA** ha sido minuciosamente revisado por los Miembros del Tribunal de Trabajo de Integración Curricular, el mismo que cumple con los requisitos científicos, técnicos, legales, en virtud el Tribunal Autoriza su presentación.

	FIRMA	FECHA
Ing. Víctor Manuel Abán Vallejo PRESIDENTE DEL TRIBUNAL		05/12/2022
Ing. Víctor Manuel Betancourt Soto DIRECTOR DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR		05/12/2022
Ing. Jacqueline Carolina Sánchez Lunavictoria MIEMBRO DEL TRIBUNAL		05/12/2022

DEDICATORIA

A mis padres, César Patricio Espín Figueroa y Lourdes Margoth Esparza Páez, por su fe inquebrantable, su apoyo incondicional en cada paso que he dado, la educación que me brindaron, las enseñanzas que me compartieron y sobre todo los valores que sembraron en mí. A mis hermanos, que siempre me dieron su mano, que siempre me apoyaron y que son mis compañeros, les dedico este logro, como un ejemplo de superación y prosperidad

Diego

AGRADECIMIENTO

En el transcurso del desarrollo de este trabajo, recordaba cada momento desde que inicié mi vida universitaria, los escalones al inicio parecían infinitos, ahora veo con afán que pronto esta experiencia llega a su final.

Ofrezco mi eterna gratitud a mis padres, por ser quienes me ofrecieron la oportunidad y todas las herramientas a su alcance para brindarme esta experiencia, quienes confiando en mis capacidades no tenían dudas de que lo lograría.

Gracias a la Escuela Superior Politécnica de Chimborazo, por ser mi segundo hogar, siento orgullo en decir que me formé en una de las mejores universidades del país y en las instalaciones de la Escuela de Contabilidad y Auditoría.

Agradezco infinitamente a mis docentes, pues con su tutela formaron un carácter fuerte y firme, formaron un profesional competente, con visión, pero sobre todo formaron una persona íntegra. De manera especial al Ing. Víctor Manuel Betancourt Soto, quien ha inculcado en mi un sentido de responsabilidad ética, profesional y personal.

Diego

INDICE DE CONTENIDO

ÍNDICE DE TABLAS.....	xi
ÍNDICE DE GRÁFICOS.....	xiv
ÍNDICE DE ANEXOS.....	xv
RESUMEN.....	xvi
ABSTRACT.....	xvii
INTRODUCCIÓN	1

CAPÍTULO I

1. PROBLEMA DE LA INVESTIGACIÓN.....	2
1.1. Planteamiento del problema.....	2
1.2. Limitaciones y delimitaciones.....	3
1.3. Problema general de la investigación.....	3
1.4. Problemas específicos de la investigación.....	3
1.5. Objetivos.....	3
1.5.1. <i>General</i>	3
1.5.2. <i>Específicos</i>	3
1.6. Justificación.....	4
1.6.1. <i>Justificación teórica, metodológica y práctica</i>	4
1.7. Idea a defender.....	4

CAPÍTULO II

2.	MARCO TEÓRICO	5
2.1.	Antecedentes de la investigación	5
2.2.	Marco teórico.....	6
2.2.1.	<i>Origen y aplicación de fondos</i>	6
2.2.2.	<i>Análisis financiero</i>	6
2.2.3.	<i>Tipos de Análisis</i>	8
2.2.4.	<i>Estados Financieros</i>	8
2.2.5.	<i>Indicadores.....</i>	10
2.2.6.	<i>Marco Conceptual</i>	16

CAPÍTULO III

3.	MARCO METODOLÓGICO.....	17
3.1.	Enfoque de la Investigación.....	17
3.2.	Nivel de la Investigación.....	17
3.3.	Diseño de la Investigación.....	17
3.3.1.	<i>Según la manipulación de la variable independiente.....</i>	17
3.3.2.	<i>Según la intervención en el trabajo de campo</i>	18
3.4.	Tipo de estudio.....	18
3.5.	Población y muestra	18
3.5.1.	<i>Población.....</i>	18
3.5.2.	<i>Muestra</i>	19

3.6.	Métodos, técnicas e instrumentos de Investigación	19
3.6.1.	Métodos	19
3.6.2.	Técnicas.....	19

CAPÍTULO IV

4.	MARCO DE ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE RESULTADOS	20
4.1.	Encuesta.....	20

CAPÍTULO V

5.	MARCO PROPOSITIVO	27
5.1.	TÍTULO.....	27
5.2.	OBJETIVO.....	27
5.3.	ALCANCE	27
5.4.	DIAGNOSTICO SITUACIONAL	27
5.4.1.	<i>Reseña histórica</i>	27
5.4.2.	<i>Misión</i>.....	28
5.4.3.	<i>Visión</i>	28
5.4.5.	<i>Organigrama estructural de Aring Construcciones</i>	28
5.5.	ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIERO.....	30
5.5.1.	<i>Estado de origen y aplicación de fondos</i>	30
5.5.2.	<i>Análisis vertical – Estado de Situación Financiera</i>.....	34

5.5.3.	<i>Análisis vertical – Estado de Resultados</i>	42
5.5.4.	<i>Análisis horizontal – Estado de Situación Financiera</i>	49
5.5.5.	<i>Análisis horizontal – Estado de Resultados</i>	56
5.6.	APLICACIÓN DE INICADORES FINANCIEROS	62
5.6.1.	<i>Indicadores de Liquidez</i>	62
5.6.2.	<i>Indicadores de Solvencia</i>	64
5.6.3.	<i>Indicadores de Gestión</i>	68
5.6.4.	<i>Indicadores de Rentabilidad</i>	74
5.7.	<i>Problemas empresariales</i>	78
5.7.1.	<i>Problemas de costos y egresos operacionales</i>	78
5.7.2.	<i>Problemas financieros</i>	78
5.7.3.	<i>Problemas comerciales</i>	78
	CONCLUSIONES	79
	RECOMENDACIONES	80
	REFERENCIAS	
	ANEXOS	

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1-2: Población de Aring Construcciones	18
Tabla 2-4: Tabulación de la encuesta, Ítem 1.....	20
Tabla 3-4: Tabulación de la encuesta, Ítem 2	21
Tabla 4-4: Tabulación de la encuesta, Ítem 3.....	21
Tabla 5-3: Tabulación de la encuesta, Ítem 4	22
Tabla 6-4: Tabulación de la encuesta, Ítem 5.....	23
Tabla 7-4: Tabulación de la encuesta, Ítem 6.....	23
Tabla 8-4: Tabulación de la encuesta, Ítem 7.....	24
Tabla 9-4: Tabulación de la encuesta, Ítem 8.....	25
Tabla 10-4: Tabulación de la encuesta, Ítem 9.....	25
Tabla 11-4: Tabulación de la encuesta, Ítem 10	26
Tabla 12-5: Estado de origen y aplicación de fondos periodo 2018 – 2019	30
Tabla 13-5: Resumen del estado de origen y aplicación de fondos periodo 2018 – 2019	31
Tabla 14-5: Estado de origen y aplicación de fondos periodo 2019 – 2020	32
Tabla 15-5: Resumen del estado de origen y aplicación de fondos periodo 2019 – 2020	33
Tabla 16-5: Análisis vertical del estado de situación financiera periodo 2018.....	34
Tabla 17-5: Análisis vertical del estado de situación financiera periodo 2019.....	36
Tabla 18-5: Análisis vertical del estado de situación financiera periodo 2020.....	38
Tabla 19-5: Análisis corto con corto (vertical) periodos 2018 – 2020.....	40
Tabla 20-5: Análisis largo con largo (vertical) periodos 2018 - 2020	40
Tabla 21-5: Análisis de activos y pasivos (vertical) periodos 2018 - 2020	41
Tabla 22-5: Análisis global (vertical) periodos 2018 - 2020	41
Tabla 23-5: Análisis vertical del estado de resultados periodo 2018.....	42
Tabla 24-5: Análisis vertical del estado de resultados periodo 2019.....	44
Tabla 25-5: Análisis vertical del estado de resultados periodo 2020.....	46
Tabla 26-5: Resumen del análisis vertical del estado de resultados periodos 2018 – 2020.....	48
Tabla 27-5: Análisis horizontal del estado de situación financiera periodo 2018 - 2019	49
Tabla 28-5: Análisis corto con corto (horizontal) periodos 2018 – 2019	51
Tabla 29-5: Análisis largo con largo (horizontal) periodos 2018 – 2019	51
Tabla 30-5: Análisis de activos y pasivos (horizontal) periodos 2018 – 2019	51
Tabla 31-5: Análisis global (horizontal) periodos 2018 – 2019	52
Tabla 32-5: Análisis horizontal del estado de situación financiera periodo 2019 – 2020.....	53
Tabla 33-5: Análisis corto con corto (horizontal) periodos 2019 – 2020	55
Tabla 34-5: Análisis largo con largo (horizontal) periodos 2019 – 2020	55

Tabla 35-5: Análisis de activos y pasivos (horizontal) periodos 2019 – 2020	55
Tabla 36-5: Análisis global (horizontal) periodos 2019 – 2020	55
Tabla 37-5: Análisis horizontal del estado de resultados periodos 2018 – 2019	56
Tabla 38-5: Resumen del análisis horizontal del estado de resultados 2018 – 2019	58
Tabla 39-5: Análisis horizontal del estado de resultados periodos 2019 - 2020.....	59
Tabla 40-5: Resumen del análisis horizontal del estado de resultados periodo 2019 - 2020.....	61
Tabla 41-5: Elementos para indicadores de liquidez.....	62
Tabla 42-5: Liquidez corriente 2018 – 2020.....	62
Tabla 43-5: Análisis de tendencia de liquidez corriente	62
Tabla 44-5: Prueba ácida 2018 – 2020.....	63
Tabla 45-5: Análisis de tendencia de la prueba ácida.....	63
Tabla 46-5: Elementos para indicadores de solvencia	64
Tabla 47-5: Endeudamiento del activo 2018 – 2020	64
Tabla 48-5: Análisis de tendencia del endeudamiento del activo	64
Tabla 49-5: Endeudamiento patrimonial 2018 – 2020.....	65
Tabla 50-5: Análisis de tendencia del endeudamiento del patrimonio	65
Tabla 51-5: Endeudamiento del activo fijo 2018 - 2020.....	66
Tabla 52-5: Análisis de tendencia del endeudamiento del activo fijo.....	66
Tabla 53-5: Apalancamiento 2018 – 2020.....	66
Tabla 54-5: Análisis de tendencia del apalancamiento	67
Tabla 55-5: Apalancamiento financiero 2018 - 2020	67
Tabla 56-5: Análisis de tendencia del apalancamiento financiero.....	68
Tabla 57-5: Elementos para indicadores de Gestión.....	68
Tabla 58-5: Rotación de cartera 2018 - 2020.....	69
Tabla 59-5: Análisis de tendencia de la rotación de cartera.....	69
Tabla 60-5: Rotación del activo fijo 2018 – 2020.....	69
Tabla 61-5: Análisis de tendencia de la rotación del activo fijo	70
Tabla 62-5: Rotación de ventas 2018 – 2020.....	70
Tabla 63-5: Análisis de tendencia de la rotación de ventas	71
Tabla 64-5: Promedio medio de cobro.....	71
Tabla 65-5: Promedio medio de pago.....	71
Tabla 66-5: Relación entre periodo de cobro y pago	72
Tabla 67-5: Impacto de los gastos de administración y ventas 2018 - 2019.....	72
Tabla 68-5: Análisis de tendencia del impacto de los gastos operacionales	73
Tabla 69-5: Impacto de la carga financiera.....	73
Tabla 70-5: Análisis de tendencia del impacto de la carga financiera	74
Tabla 71-5: Elementos para indicadores de rentabilidad	74

Tabla 72-5: Rentabilidad neta del activo (ROA) 2018 – 2020	74
Tabla 73-5: Análisis de tendencia del ROA.....	75
Tabla 74-5: Margen neto (ROS) 2018 – 2020	75
Tabla 75-5: Análisis de tendencia del ROS	75
Tabla 76-5: Rentabilidad Operacional del patrimonio 2018 – 2020.....	76
Tabla 77-5: Análisis de tendencia de la rentabilidad operacional del patrimonio	76
Tabla 78-5: Rentabilidad financiera (ROE) 2018 – 2020	77
Tabla 79-5: Análisis de tendencia del ROE.....	77

ÍNDICE DE GRÁFICOS

Gráfico 1-4: Resultados de la encuesta, ítem 1	20
Gráfico 2-4: Resultados de la encuesta, Ítem 2.....	21
Gráfico 3-4: Resultado de la encuesta, Ítem 3.....	22
Gráfico 4-4: Resultado de la encuesta, Ítem 4.....	22
Gráfico 5-4: Resultado de la encuesta, Ítem 5.....	23
Gráfico 6-4: Resultado de la encuesta, Ítem 6.....	24
Gráfico 7-4: Resultado de la encuesta, Ítem 7.....	24
Gráfico 8-4: Resultado de la encuesta, Ítem 8.....	25
Gráfico 9-4: Resultado de la encuesta, Ítem 9.....	26
Gráfico 10-4: Resultado de la encuesta, Ítem 10.....	26
Gráfico 11-4: Organigrama estructural de Aring Construcciones	29

ÍNDICE DE ANEXOS

ANEXO A: ENCUESTA

ANEXO B: ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA 2018

ANEXO C: ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA 2019

ANEXO D: ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA 2020

ANEXO E: ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

ANEXO F: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL 2018

ANEXO G: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL 2019

ANEXO H: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL 2020

ANEXO I: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL 2018 – 2020

ANEXO J: CLASIFICACIÓN DE COSTOS Y GASTOS PERIODO 2018

ANEXO K: CLASIFICACIÓN DE COSTOS Y GASTOS PERIODO 2019

ANEXO L: CLASIFICACIÓN DE COSTOS Y GASTOS PERIODO 2020

RESUMEN

La investigación tuvo como objetivo realizar un análisis retrospectivo de Aring Construcciones, a través del análisis financiero con el fin de determinar la situación de la misma y las decisiones tomadas. En este sentido el enfoque fue cuantitativo y cuantitativo pues se utilizó los estados financieros, se realizaron cálculos y se interpretaron. La investigación describió funciones y procesos del personal, explicó las causas de las posibles salvedades identificadas para explicarlas y mitigarlas. El diseño de investigación fue no experimental, es decir no se manipulo ninguna variable, fue longitudinal, pues se recopilaron datos de los estados financieros desde el periodo 2018 – 2020. La población fue representada por el departamento contable, y al ser finita, no se necesitó aplicación de muestra. El método inductivo permitió realizar el diagnóstico situacional de la empresa mientras que el método analítico tomó los estados financieros como un todo para luego analizar cada elemento o cuenta. La técnica fue la encuesta, misma que recopiló información necesaria para la realización del estudio y su instrumento el cuestionario. Las salvedades encontradas fueron: costos de venta elevados en el 2018 y 2020 y egresos operacionales altos en el 2019. Las deudas a corto plazo son excesivas debido a que los cobros son a largo plazo y se manejan activos improductivos. Los ingresos obtenidos por ventas no se desarrollan lo suficiente y por consecuencia los resultados obtenidos al final del periodo no sean rentables. Para mitigar estas debilidades la empresa deberá priorizar el financiamiento a largo plazo, disminuir el valor de los gastos operacionales y del costo de ventas, dar de baja los activos improductivos y aumentar el precio de venta de los proyectos, la aplicación de lo antes mencionado, combinado o en su totalidad permitirá ver aumentos en la rentabilidad.

Palabras clave: <ANÁLISIS FINANCIERO>, <EGRESOS OPERACIONALES>, <COSTO DE VENTA>, <UTILIDAD>, <RENTABILIDAD>.



15-12-2022

2408-DBRA-UPT-2022

ABSTRACT

The objective of the research was to perform a retrospective analysis of Aring Construcciones, through the financial analysis in order to determine the situation of the company and the decisions taken. In this sense, the approach was quantitative and quantitative because the financial statements were used, calculations were made and interpreted. The research described the functions and processes of the personnel, explained the causes of the possible qualifications identified in order to explain and mitigate them. The research design was non-experimental, i.e. no variables were manipulated, it was longitudinal, as data was collected from the financial statements from the period 2018 - 2020. The population was represented by the accounting department, and being finite, no sample application was needed. The inductive method allowed the situational diagnosis of the company while the analytical method took the financial statements as a whole and then analyzed each element or account. The technique used was the survey, which gathered the necessary information for the study and its instrument was the questionnaire. The caveats found were: high cost of sales in 2018 and 2020 and high operating expenses in 2019. Short-term debts are excessive because collections are long-term and unproductive assets are managed. Sales revenues are not sufficiently developed and consequently the results obtained at the end of the period are not profitable. To mitigate these weaknesses the company should prioritize long-term financing, decrease the value of operating expenses and cost of sales, write off unproductive assets and increase the selling price of projects, the application of the above, combined or in its entirety will allow to see increases in profitability.

Keywords: <FINANCIAL ANALYSIS>, <OPERATING INCOME>, <COST OF SALES>, <UTILITY>, <PROFITABILITY>.



LIC. VIVIANA YANEZ MSC.
0201571411

15-12-2022

2408-DBRA-UPT-2022

INTRODUCCIÓN

Es de conocimiento general que, en el Ecuador (así como en otros países), el sector de la construcción se encuentra inmerso en dos conceptos, el primero es el desarrollo y progreso de un país a través de obras, el segundo es que representa una fuente importante de empleo y a su vez, de ingresos.

Las empresas constructoras al igual que otras, apuntan siempre a mejorar, en este sentido las finanzas toman un papel importante, razón por la cual surge la necesidad de realizar un análisis retrospectivo de la situación financiera de Aring Construcciones en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha 2018 – 2020.

Con esta retrospectiva se demuestran los resultados de la gestión y control, se fundamenta en el estudio del comportamiento de las diferentes cuentas que conforman los estados financieros y permite conocer la liquidez, solvencia y rentabilidad de una organización. El contenido del Trabajo de Integración Curricular está estructurado en cinco apartados, que se detallan a continuación:

Capítulo I: Problema de la investigación. – Se plantea la problemática de la investigación y se establece el marco que permitirá interpretar los resultados que se esperan alcanzar al final de la investigación en base al objetivo general y los específicos, se justifica tanto de manera teórica, metodológica y práctica la ejecución de este trabajo de investigación y su idea a defender.

Capítulo II: Marco teórico. – Se identifican los antecedentes investigativos entorno al Trabajo de Integración Curricular y se construye un marco teórico situando distintos referentes conceptuales que sirven de base para sustentar la validez científica del análisis retrospectivo a realizarse.

Capítulo III: Marco metodológico. – Se detalla el marco en que el Trabajo de Integración Curricular va a ser ejecutado, partiendo desde el enfoque, el nivel y el diseño de la investigación, se establecen los tipos de estudio, población, muestra, métodos, técnicas e instrumentos de investigación a utilizarse.

Capítulo IV: Marco de análisis e interpretación de resultados. – Los resultados obtenidos una vez aplicada la encuesta serán interpretados para ofrecer un mejor entendimiento del entorno en el que se desenvuelve el Trabajo de Integración Curricular.

Capítulo V: Marco propositivo. – Se ejecutó el análisis retrospectivo de la empresa, entendiendo su entorno, analizando sus estados financieros a través del origen y aplicación de fondos, análisis vertical/horizontal y aplicando indicadores financieros, esto permitió identificar la situación financiera en la que se encuentra la empresa.

CAPÍTULO I

1. PROBLEMA DE LA INVESTIGACIÓN

1.1. Planteamiento del problema

El sector de la construcción suele enmarcar dos temas a resaltar, entre ellos está que el progreso de una nación depende directamente de sus proyectos de construcción tales como viviendas, residencias, edificios, empresas públicas y privadas, proyectos para el bienestar social (carreteras, puentes, etc.); y por el otro lado se vuelve un factor importante en la generación de empleo.

En la actualidad, producto de la globalización y el avance tecnológico las organizaciones se encuentran en una lucha constante por ser más eficientes, productivas y con mayor participación en el mercado y es entonces cuando las finanzas obtienen un importante papel dentro de la planeación de las empresas.

Es imprescindible que, por lo menos una vez por año, se realicen estudios de análisis financiero, pues se demuestran los resultados de la gestión y control, este análisis se fundamenta en el estudio del comportamiento de las diferentes cuentas que conforman los estados financieros y permite conocer la liquidez, solvencia y rentabilidad de una organización.

En el Ecuador el sector de la construcción cuenta con 26 755 empresas que representan el 3,16% del total de 846 265 empresas del país, y emplean a un total de 98 358 personas en el 2020 (INEC, Instituto Nacional de Estadística y Censos, 2020), esto se convierte en un indicador de peso para el desarrollo y crecimiento de la economía, cuando ésta se encuentra en declive, es este sector uno de los más afectados; sin embargo, en tiempos de cúspide económica, la construcción se convierte en un sector muy atractivo alcanzando un volumen de ventas totales de \$3.530'541.207,00, que representan el 2,42% de las ventas totales por sector económico.

En la provincia de Pichincha hay 210 618 empresas de las cuales el 0,29% (605) se dedican a actividades económicas de construcción y emplea a 17 742 personas que son el 0,55% de la población total de la provincia. (INEC, 2021).

En Aring Construcciones este tipo de diagnóstico y análisis financiero no se ha realizado en ejercicios posteriores, generando una serie de salvedades como los costos y gastos elevados que desemboca en utilidades relativamente bajas en comparación al volumen de ingresos, estos puntos antes mencionados hacen oportuno la realización de este estudio, pues permitirá no solo conocer la evolución que ha tenido la institución desde el periodo 2018 hasta el 2020, sino también, servirá como una herramienta gué la toma de decisiones futuras.

1.2. Limitaciones y delimitaciones

El proyecto de investigación será realizado en la empresa Aring Construcciones, ubicada en la provincia de Pichincha, ciudad de Quito, a los periodos desde el 2018 al 2020.

1.3. Problema general de la investigación

¿De qué manera se puede determinar la situación financiera e identificar las decisiones tomadas por la empresa Aring Construcciones de la ciudad de Quito, provincia de Pichincha desde el periodo 2018 al 2020?

1.4. Problemas específicos de la investigación

¿Qué conceptos permitirán entender de mejor manera la situación financiera de Aring Construcciones en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha desde el periodo 2018 al 2020?

¿Qué metodología podría ser aplicada para orientar de manera correcta la investigación a realizar a Construcciones en la ciudad de Quito desde el periodo 2018 al 2020?

¿Cuáles son los métodos técnicos o herramientas que garanticen la recopilación de información oportuna, pertinente, relevante y suficiente de empresa Aring Construcciones desde el periodo 2018 al 2020?

¿Una vez realizado el análisis retrospectivo, qué decisiones podrían mejorar las condiciones económicas y financieras de Aring Construcciones a futuro?

1.5. Objetivos

1.5.1. General

Realizar un análisis retrospectivo de la situación financiera de Aring Construcciones en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha 2018 – 2020, a través del diagnóstico financiero con el fin de determinar la situación de la misma y las decisiones tomadas.

1.5.2. Específicos

- ✓ Elaborar un marco teórico sobre el análisis financiero utilizando fuentes de información primaria y secundaria con la finalidad de definir los conceptos pertinentes al tema de estudio y fundamentarlo teóricamente.
- ✓ Establecer el marco metodológico que regirá la investigación a realizar, determinando su enfoque, nivel, diseño, tipo, métodos y técnicas a utilizar para ejecutar el análisis retrospectivo de los periodos 2018 - 2020.

- ✓ Realizar un diagnóstico financiero, a través del uso de distintos métodos, técnicas y herramientas, que permitan la recopilación de información financiera oportuna, pertinente, relevante y suficiente con la finalidad de obtener resultados reales y objetivos.
- ✓ Interpretar los resultados obtenidos a través del análisis financiero y la aplicación de indicadores, con la finalidad de tener una información técnica que muestre la situación financiera de la organización y las decisiones tomadas.

1.6. Justificación

Elaborar estudios y análisis financieros en el mundo empresarial es imprescindible, pues su finalidad es tener un conocimiento más amplio sobre la situación financiera una empresa. Además, ha evolucionado y se convirtió en una estrategia muy útil para medir el grado de competitividad que tiene una empresa frente a su competencia. El presente trabajo ofrecerá conocimientos para el público en general, sobre la situación actual del sector de la construcción e inmobiliario a nivel local, provincial, y nacional.

El beneficio contemplará a los clientes fijos y potenciales de la Empresa Constructora ARING, porque si al realizar el análisis financiero dentro de la misma y determinar que su situación económica es la esperada, los clientes podrán establecer que es una empresa confiable, que sus proyectos son factibles y garantizados y no presentarán temor al momento de solicitar algún servicio o adquirir una propiedad.

En cuanto al aporte que otorgará a la carrera será el de contar con mayores fuentes de investigación, siendo los principales beneficiarios los estudiantes. La utilidad y factibilidad de esta investigación será catalogada por todas aquellas personas que se servirán de toda la información que se presenta a continuación.

1.6.1. Justificación teórica, metodológica y práctica

Se justifica desde el carácter teórico porque se extraerá información a través de fuentes bibliográficas para el desarrollo del marco teórico; se justifica desde el carácter metodológico por el uso de métodos, técnicas e instrumentos de investigación mismas que servirán para la recopilación de información para el desarrollo del estudio; se justifica desde el carácter práctico en razón de que permitirá determinar la situación actual de la organización, que, a través de los resultados y una correcta toma de decisiones afecten positivamente al futuro de la misma.

1.7. Idea a defender

El análisis retrospectivo en Aring Construcciones, permitirá identificar, a través de un diagnóstico, su situación financiera y las decisiones tomadas en los periodos 2018 – 2020.

CAPÍTULO II

2. MARCO TEÓRICO

2.1. Antecedentes de la investigación

La actividad de la construcción es el motor principal para el desarrollo del país, abarca un determinado número de personas empleadas, además de fomentar empleos y mejora sociales en la comunidad, ayuda al desarrollo de otras industrias como la de cemento, arena, piedra y otras materias primas que se necesita para la construcción (Simón PARRALES, Joe PARRALES y Oscar Ibarra, 2020).

Las empresas del presente en un mundo globalizado necesitan analizar y mejorar sus procesos gerenciales definiendo estrategias claves para conseguir las metas establecidas, para un gerente y sus colaboradores es muy importante los procesos gerenciales como una herramienta sistemática que permite utilizar eficientemente los recursos disponibles maximizando su impacto en la compañía. El manejo correcto de la información en una compañía permite reducir la incertidumbre sobre la compañía (Daniela Delgado y Jorge Vega, 2019).

“El proceso de toma de decisiones se hace más complicado debido a ciertas condiciones específicas para la ingeniería civil. El sector de la construcción está en expansión, por lo tanto, las empresas de ingeniería civil enfrentan un problema real: muchos contratos posibles, pero no suficientes recursos para todos” (Llerena, 2019).

Desde la óptica de Lumby (2018), en su tesis “Diagnóstico Financiero para la Empresa Sistema S.A” se determinó que “la empresa Sistema, S.A. experimentó un incremento en sus activos gracias a que han invertido en los mismos, lo que a su vez es indicativo de un buen rendimiento de este rubro. Esto se ve reflejado en el incremento de los ingresos y la actividad de la empresa. Por otro lado, la ampliación del mercado, la diversificación de sus productos, modernización y el incremento en la producción son factores adicionales que han contribuido a mejorar las finanzas del negocio.”

Los estudios realizados por Rodríguez, A. (2019) en su caso de estudio titulado “El Diagnóstico Financiero Tradicional” obtuvo dos resultados muy relevantes: “En primer lugar, hubo un incremento en su rentabilidad económica y, por otro lado, la rentabilidad financiera también se vio afectada positivamente con un incremento porcentual. Gracias al hecho que se analizaron simultáneamente varios períodos es notorio y verificable que la empresa mantiene una buena posición en el mercado y una fluctuación positiva;

además, cuando sufre un déficit éste se ve opacado por una duplicidad (hasta una triplicidad) del superávit en el siguiente año”.

2.2. Marco teórico

2.2.1. Origen y aplicación de fondos

También denominado Cuadro de Financiación, recoge de manera global, de un lado, las cuentas cuya variación ha supuesto entrada de fondos en el negocio y, de otro, las cuentas cuya variación ha supuesto salida de fondos del mismo, de manera que deben ser iguales la suma de ambas cantidades, ya que no se pueden aplicar más fondos de los que han entrado en la empresa. (Fernández, 2020)

El estado de Origen y Aplicación de fondos permite a los usuarios de su información analizar las fuentes y aplicaciones históricas de los fondos (efectivo y capital de trabajo), suele utilizarse para pronosticar posibles situaciones de riesgo, aun que, generalmente sirve de guía para evaluar la procedencia de los fondos y planear los requerimientos de los mismos para corto, mediano y largo plazo.

2.2.2. Análisis financiero

“Los análisis financieros son considerados una pieza fundamental para poder detectar la situación, así como el desempeño tanto económico como el financiero que tiene toda organización, por medio del cual se podrán detectar las dificultades y luego poder realizar las correcciones necesarias”. (Cristhian Marcillo, 2021)

El análisis financiero comprende un conjunto de técnicas utilizadas para diagnosticar la situación y perspectivas de la entidad, mediante la utilización de indicadores, ratios y razones financieras. A raíz de un análisis de calidad, la compañía puede seleccionar entre las distintas posibilidades de acción y actuar de manera apropiada a las necesidades detectadas u objetivos establecidos. Por otra parte, también sirve para realizar proyecciones futuras, usando los datos de análisis presentes para prever posibles escenarios de futuro. Así, también es un buen instrumento para la gestión de riesgos financieros. (Moreno, 2020)

Conocer la situación financiera y el comportamiento de las utilidades y pérdidas de una organización es de vital importancia para mantener o generar ventaja competitiva en el entorno actual, y esto se logra a través del diagnóstico financiero y la aplicación de los diferentes indicadores de liquidez, solvencia, gestión y rentabilidad.

2.2.2.1. Ventajas del Análisis Financiero

Existen varias ventajas que ofrece un diagnóstico o un análisis financiero, entre ellas tenemos que permite conocer la posición financiera de la organización a un corte de fecha o un periodo determinado, ofrece una mejor visión para detectar situaciones ventajosas o de riesgo en el área financiera con lo que se pueden crear planes a largo plazo para la actividad empresarial.

La información que provee el análisis financiero no solo se convierte en una herramienta eficaz para los directivos, pues de esto dependerá la correcta toma de decisiones en beneficio de la organización, sino también para los inversionistas que se guían en la rentabilidad de la inversión que han realizado, los proveedores pueden conocer si la empresa es lo suficientemente solvente para cumplir con sus obligaciones, y por su puesto a sus clientes, quienes se beneficiaran de la calidad de los bienes y servicios que la organización ofrezca.

2.2.2.2. Objetivo del Análisis Financiero

Una vez entendido el concepto de análisis financiero, es importante recalcar cuál es su principal fin u objetivo, mismo que se expone a continuación:

Un análisis financiero no solo es útil para los mismos accionistas de la empresa, sino para potenciales inversionistas y es que al conocer el estado real de las finanzas de una compañía se pueden tomar decisiones acertadas respecto a la misma. Para los accionistas de una empresa, el análisis financiero tiene como objetivo mejorar la rentabilidad y la gestión del negocio. Esto implica la corrección de errores y la prevención de riesgos. (Orellana, 2019)

Al realizar el análisis financiero se cumplirá con el objetivo principal del mismo, ya que se tendrá un conocimiento claro de la estabilidad y situación real por la cual se encuentra atravesando la institución, tomando en consideración las cuentas más representativas de su activo, pasivo y patrimonio, incluyendo las de resultados como son la utilidad o pérdida.

2.2.2.3. Ámbito del Análisis Financiero

El análisis o diagnóstico financiero obtiene y recopila la información de dos estados financieros básicos, mismos que son resúmenes de las actividades de la empresa a una fecha de corte o de un periodo determinado, como son el Balance General y el Estado de Resultados. Para el análisis retrospectivo se tomará los periodos correspondientes al 2018, 2019 y 2020 con la finalidad de que la información histórica sea suficiente para obtener resultados relevantes. Los estados financieros del periodo 2021 no han llegado al fin de su ciclo contable, por tal motivo no serán objeto de estudio del diagnóstico financiero.

2.2.3. Tipos de Análisis

El análisis vertical y horizontal es la herramienta más básica de análisis financiero. Al usarla, permite detectar tendencias y la composición de la inversión, financiación y resultados de la compañía. Por supuesto, esta metodología requiere el uso de los estados financieros (Tellez, 2019).

2.2.3.1. Análisis Vertical

“El análisis vertical busca responder las siguientes preguntas: ¿Cómo está compuesto el activo, pasivo y/o patrimonio? Y ¿Qué porcentaje de los ingresos representan el costo de ventas, los gastos o las utilidades? Al resolver, y comparar, estas preguntas es posible identificar cambios importantes en las políticas de inversión, financiación y operación de una compañía” (Tellez, 2019).

Cuando se aplica un análisis vertical se calculan los porcentajes que se obtienen del activo, pasivo y patrimonio, logrando identificar las cuentas donde existe mayor porcentaje (materialidad), en cuanto a las cuentas de ingresos y gastos se determinará cuáles son los gastos con mayor porcentaje que se han ejecutado y conocer la mayor fuente de ingresos que tiene la entidad.

2.2.3.2. Análisis Horizontal

El análisis horizontal o “método de tendencia”, compara las variaciones entre periodos de los estados financieros para identificar los cambios más significativos. Es un claro ejemplo de comparación temporal y se puede expresar en términos absolutos o relativos. Al aplicarlo, es posible responder ¿Cuánto y por qué varió una cuenta de los estados financieros? (Tellez, 2019).

El análisis de estados financieros comparativos o análisis horizontal consiste en realizar una comparación absoluta y relativa de las variaciones (incrementos o disminución en sus valores) sufridas por las cuentas en dos periodos diferentes.

2.2.4. Estados Financieros

Los estados financieros constituyen una representación estructurada de la situación financiera y del rendimiento financiero de una entidad. El objetivo de los estados financieros es suministrar información acerca de la situación financiera, del rendimiento financiero y de los flujos de efectivo de una entidad, que sea útil a una amplia variedad de usuarios a la hora de tomar sus decisiones económicas. (NIC 1, 2018)

Los estados financieros también muestran los resultados de la gestión realizada por los administradores con los recursos que les han sido confiados. Para cumplir este objetivo, los estados financieros suministrarán información acerca de los siguientes elementos de una entidad: activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos, en los que se incluyen las

ganancias y pérdidas, aportaciones de los propietarios y distribuciones a los mismos en su condición de tales y flujos de efectivo. (NIC 1, 2018)

“Esta información, junto con la contenida en las notas, ayuda a los usuarios a predecir los flujos de efectivo futuros de la entidad y, en particular, su distribución temporal y su grado de certidumbre”. (NIC 1, 2018)

Estos documentos contables llamados “Estados Financieros” contienen información sobre la situación real en la que una organización se encuentra, misma que es de gran interés para algunos usuarios como la gerencia e inversores. Generalmente los estados financieros plasman las actividades de un periodo en concreto y son elaborados por el departamento contable.

2.2.4.1. Clasificación de los Estados Financieros

2.2.4.1.1. Balance General

El balance general, también conocido como balance de situación, balance contable o estado de situación patrimonial, es un estado financiero que refleja en un momento determinado la información económica y financiera de una empresa, separadas en tres masas patrimoniales: activo, pasivo y patrimonio neto (Sevilla, 2019).

Este documento contiene y expresa la información en relación a la situación de una organización a una fecha determinada, refleja los bienes que son controlados por la empresa (activos), las deudas que tiene con terceros (pasivo) y la diferencia entre estos dos componentes que se conoce como patrimonio.

2.2.4.1.2. Estado de Resultados

El Estado de resultados es un estado financiero básico en el cual se presenta información relativa a los logros alcanzados por la administración de una empresa durante un periodo determinado; asimismo, hace notar los esfuerzos que se realizaron para alcanzar dichos logros. La diferencia entre logros y esfuerzos es un indicador de la eficiencia de la administración y sirve de medida para evaluar su desempeño. (Castellnou, 2021)

El estado de pérdidas o ganancias recoge información sobre los ingresos y los gastos que ha tenido una empresa durante un periodo de tiempo determinado, la diferencia entre estos rubros permite conocer si el resultado de las operaciones ha sido positivo (ganancia o utilidad) o negativo (pérdida).

2.2.4.1.3. Estado de Cambios en el Patrimonio

El estado de cambios en el patrimonio es un estado financiero básico que muestra y explica la variación en cada una de las cuentas del patrimonio de un ente económico durante un período (Carvalho, 2017).

Las variaciones causadas en el patrimonio tales como aumento o disminuciones del capital, reparto de dividendos o participaciones, reservas, donaciones, entre otras, serán registradas en este documento contable para facilitar a los inversionistas la identificación la situación de su capital en comparación con un año y otro, esto permitirá a los accionistas decidir si mantener el ritmo del trabajo o mejorar las actividades para obtener mejores resultados en cuanto a rentabilidad.

2.2.4.1.4. Estado de Flujo del Efectivo

“Es el estado financiero básico que muestra el efectivo generado y utilizado en las actividades de operación, inversión y financiación. Para el efecto debe determinarse el cambio en las diferentes partidas del balance general que inciden en el efectivo” (Carvalho, 2017).

Este documento provee información útil que permite a sus usuarios evaluar la capacidad que tiene una empresa para generar efectivo por sus actividades de operación, inversión y financiamiento.

2.2.5. Indicadores

A más de tener un análisis ya sea de forma vertical u horizontal es necesario también efectuar el cálculo de indicadores que permitirán conocer más a fondo cómo se encuentra la institución en cuanto a liquidez, gestión, etc.

El indicador a calcular dependerá del fin que se tenga, debido a que existe una clasificación de indicadores, aunque en su mayor parte todos están relacionados entre sí, esto permite generar información amplia y eficaz para poder tomar una decisión oportuna. Los indicadores más importantes se detallan a continuación:

2.2.5.1. Indicadores de Liquidez

La liquidez de una entidad permite conocer la capacidad que tiene una empresa para satisfacer las obligaciones que ha contraído con terceras personas, permitiendo determinar si la institución tiene la capacidad para cancelar las deudas inmediatamente en caso de que se suscitara algún inconveniente (Supercías, 2021).

2.2.5.1.1. Liquidez Corriente

“Este índice relaciona los activos corrientes frente a los pasivos de la misma naturaleza. Cuanto más alto sea el coeficiente, la empresa tendrá mayores posibilidades de efectuar sus pagos de corto plazo” (Supercías, 2021).

$$\text{Liquidez corriente} = \frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}}$$

La liquidez corriente muestra la capacidad de las empresas para hacer frente a sus vencimientos de corto plazo, estando influenciada por la composición del activo circulante y las deudas a corto plazo, por lo que su análisis periódico permite prevenir situaciones de iliquidez y posteriores problemas de insolvencia en las empresas (Supercías, 2021).

2.2.5.1.2. Prueba ácida

Es un indicador más riguroso, el cual pretende verificar la capacidad de la empresa para cancelar sus obligaciones corrientes, pero sin depender de la venta de sus existencias; es decir, básicamente con sus saldos de efectivo, el de sus cuentas por cobrar, inversiones temporales y algún otro activo de fácil liquidación, diferente de los inventarios (Supercías, 2021).

$$\text{Prueba ácida} = \frac{\text{Activo corriente} - \text{Inventarios}}{\text{Pasivo corriente}}$$

2.2.5.2. Indicadores de Solvencia

Los indicadores de endeudamiento o solvencia tienen por objeto medir en qué grado y de qué forma participan los acreedores dentro del financiamiento de la empresa. Se trata de establecer también el riesgo que corren tales acreedores y los dueños de la compañía y la conveniencia o inconveniencia del endeudamiento (Supercías, 2021)

2.2.5.2.1. Endeudamiento del Activo

Este índice permite determinar el nivel de autonomía financiera. Cuando el índice es elevado indica que la empresa depende mucho de sus acreedores y que dispone de una limitada capacidad de endeudamiento, o lo que es lo mismo, se está descapitalizando y funciona con una estructura financiera más arriesgada. Por el contrario, un índice bajo representa un elevado grado de independencia de la empresa frente a sus acreedores (Supercías, 2021).

$$\text{Endeudamiento del Activo} = \frac{\text{Pasivo}}{\text{Pasivo corriente}}$$

2.2.5.2.2. Endeudamiento Patrimonial

“Este indicador mide el grado de compromiso del patrimonio para con los acreedores de la empresa. No debe entenderse como que los pasivos se puedan pagar con patrimonio, puesto que, en el fondo, ambos constituyen un compromiso para la empresa” (Supercías, 2021).

$$\text{Endeudamiento Patrimonial} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio}}$$

2.2.5.2.3. Endeudamiento del Activo Fijo

El coeficiente resultante de esta relación indica la cantidad de unidades monetarias que se tiene de patrimonio por cada unidad invertida en activos fijos. Si el cálculo de este indicador arroja un cociente igual o mayor a 1, significa que la totalidad del activo fijo se pudo haber financiado con el patrimonio de la empresa, sin necesidad de préstamos de terceros (Supercías, 2021).

$$\text{Endeudamiento Activo Fijo} = \frac{\text{Patrimonio}}{\text{Activo Fijo Neto Tangible}}$$

2.2.5.2.4. Apalancamiento

“Se interpreta como el número de unidades monetarias de activos que se han conseguido por cada unidad monetaria de patrimonio. Es decir, determina el grado de apoyo de los recursos internos de la empresa sobre recursos de terceros” (Supercías, 2021).

$$\text{Apalancamiento} = \frac{\text{Activo Total}}{\text{Patrimonio}}$$

2.2.5.2.5. Apalancamiento financiero

El apalancamiento financiero indica las ventajas o desventajas del endeudamiento con terceros y como éste contribuye a la rentabilidad del negocio, dada la particular estructura financiera de la empresa. Su análisis es fundamental para comprender los efectos de los gastos financieros en las utilidades. De hecho, a medida que las tasas de interés de la deuda son más elevadas, es más difícil que las empresas puedan apalancarse financieramente (Supercías, 2021).

“Si bien existen diferentes formas de calcular el apalancamiento financiero, la fórmula que se presenta a continuación tiene la ventaja de permitir comprender fácilmente los factores que lo conforman” (Supercías, 2021).

$$\text{Apalancamiento financiero} = \frac{\frac{\text{Utilidad antes de impuestos}}{\text{Patrimonio}}}{\frac{\text{Utilidad antes de impuestos e intereses}}{\text{Activo Total}}}$$

2.2.5.3. Indicadores de Gestión

Estos indicadores permiten medir el grado de eficiencia que han tenido las máximas autoridades en relación a la utilización de sus recursos. Se efectuará la comparación en relación a las cuentas del estado financiero y el estado de pérdidas y ganancias (Supercías, 2021).

2.2.5.3.1. Rotación de Cartera

“Muestra el número de veces que las cuentas por cobrar giran, en promedio, en un periodo determinado de tiempo, generalmente un año” (Supercías, 2021).

$$\text{Rotación de cartera} = \frac{\text{Ventas}}{\text{Cuentas por Cobrar}}$$

2.2.5.3.2. Rotación del Activo Fijo

Indica la cantidad de unidades monetarias vendidas por cada unidad monetaria invertida en activos inmovilizados. Señala también una eventual insuficiencia en ventas; por ello, las ventas deben estar en proporción de lo invertido en la planta y en el equipo. De lo contrario, las utilidades se reducirán pues se verían afectadas por la depreciación de un equipo excedente o demasiado caro; los intereses de préstamos contraídos y los gastos de mantenimiento (Supercías, 2021).

$$\text{Rotación del Activo Fijo} = \frac{\text{Ventas}}{\text{Activo Fijo Neto Tangible}}$$

2.2.5.3.3. Rotación de Ventas

“La eficiencia en la utilización del activo total se mide a través de esta relación que indica también el número de veces que, en un determinado nivel de ventas, se utilizan los activos” (Supercías, 2021).

$$\text{Rotación de ventas} = \frac{\text{Ventas}}{\text{Activo Total}}$$

2.2.5.3.4. Periodo Medio de Cobro

Permite apreciar el grado de liquidez (en días) de las cuentas y documentos por cobrar, lo cual se refleja en la gestión y buena marcha de la empresa. En la práctica, su comportamiento puede afectar la liquidez de la empresa ante la posibilidad de un período bastante largo entre el momento que la empresa factura sus ventas y el momento en que recibe el pago de las mismas (Supercías, 2021).

$$\text{Promedio medio de cobranza} = \frac{\text{Cuentas y Documentos por Cobrar} * (365)}{\text{Ventas}}$$

2.2.5.3.5. Periodo Medio de Pago

“Indica el número de días que la empresa tarda en cubrir sus obligaciones de inventarios. El coeficiente adquiere mayor significado cuando se lo compara con los índices de liquidez y el período medio de cobro” (Supercías, 2021).

$$\text{Promedio medio de pago} = \frac{\text{Cuentas y Documentos por Pagar} * (365)}{\text{Inventarios}}$$

2.2.5.3.6. Impacto de los Gastos de Administración y Ventas

Si bien una empresa puede presentar un margen bruto relativamente aceptable, este puede verse disminuido por la presencia de fuertes gastos operacionales (administrativos y de ventas) que determinarán un bajo margen operacional y la disminución de las utilidades netas de la empresa (Supercías, 2021).

$$\text{Impacto de los gastos administrativos y ventas} = \frac{\text{Gastos Admin. y Ventas}}{\text{Ventas}}$$

2.2.5.3.7. Impacto de la carga financiera

“Su resultado indica el porcentaje que representan los gastos financieros con respecto a las ventas o ingresos de operación del mismo período, es decir, permite establecer la incidencia que tienen los gastos financieros sobre los ingresos de la empresa” (Supercías, 2021).

$$\text{Impacto de la carga financiera} = \frac{\text{Gastos Financieros}}{\text{Ventas}}$$

2.2.5.4. Indicadores de Rentabilidad

“Estos indicadores sirven para medir la renta que obtiene la institución durante un período contable, permiten al accionista conocer cómo se ha logrado recuperar lo invertido” (Supercías, 2021).

2.2.5.4.1. Rentabilidad Neta del Activo (ROA)

“Esta razón muestra la capacidad del activo para producir utilidades, independientemente de la forma como haya sido financiado, ya sea con deuda o patrimonio” (Supercías, 2021).

$$\text{Rentabilidad Neta del Activo} = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas}} * \frac{\text{Ventas}}{\text{Activo Total}}$$

2.2.5.4.2. Margen neto (ROS)

Los índices de rentabilidad de ventas muestran la utilidad de la empresa por cada unidad de venta. Se debe tener especial cuidado al estudiar este indicador, comparándolo con el margen operacional, para establecer si la utilidad procede principalmente de la operación propia de la empresa, o de otros ingresos diferentes. La inconveniencia de estos últimos se deriva del hecho que este tipo de ingresos tienden a ser inestables o esporádicos y no reflejan la rentabilidad propia del negocio (Supercías, 2021).

“Puede suceder que una compañía reporte una utilidad neta aceptable después de haber presentado pérdida operacional. Entonces, si solamente se analizara el margen neto, las conclusiones serían incompletas y erróneas” (Supercías, 2021).

$$\text{Margen Neto} = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas}}$$

2.2.5.4.3. Rentabilidad Operacional del Patrimonio

La rentabilidad operacional del patrimonio permite identificar la rentabilidad que le ofrece a los socios o accionistas el capital que han invertido en la empresa, sin tomar en cuenta los gastos financieros ni de impuestos y participación de trabajadores. Por tanto, para su análisis es importante tomar en cuenta la diferencia que existe entre este indicador y el de rentabilidad financiera, para conocer cuál es el impacto de los gastos financieros e impuestos en la rentabilidad de los accionistas (Supercías, 2021).

$$\text{Rentabilidad Operacional del Patrimonio} = \frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Patrimonio}}$$

2.2.5.4.4. Rentabilidad Financiera (ROE)

Cuando un accionista o socio decide mantener la inversión en la empresa, es porque la misma le responde con un rendimiento mayor a las tasas de mercado o indirectamente recibe otro tipo de beneficios que compensan su frágil o menor rentabilidad patrimonial (Supercías, 2021).

De esta forma, la rentabilidad financiera se constituye en un indicador sumamente importante, pues mide el beneficio neto (deducidos los gastos financieros, impuestos y participación de trabajadores) generado en relación a la inversión de los propietarios de la empresa. (Supercías, 2021).

$$\text{Rentabilidad Financiera} = \frac{\text{Ventas}}{\text{Activo}} * \frac{\text{UAI}}{\text{Ventas}} * \frac{\text{Activo}}{\text{Patrimonio}} * \frac{\text{UAI}}{\text{UAI}} * \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{UAI}}$$

2.2.6. Marco Conceptual

Activo: “Un recurso económico presente controlado por la entidad como resultado de sucesos pasados. Un recurso económico es un derecho que tiene el potencial de producir beneficios económicos” (Deloitte, 2018).

Balance general: “El balance general es el estado financiero de una empresa en un momento determinado. Para poder reflejar dicho estado, el balance muestra contablemente los activos (lo que organización posee), los pasivos (deudas) y la diferencia entre estos (patrimonio neto)” (Merino, 2021).

Competitividad: “La competitividad empresarial es un proceso para crear ventajas competitivas una vez que se han localizado y analizado los recursos, las habilidades y las competencias que crean valor y que los competidores no pueden copiar fácilmente” (Chiavenato & Sapiro, 2010).

Gasto: “Disminuciones en los activos o incrementos en los pasivos que dan lugar a disminuciones en el patrimonio, distintos de los relacionados con distribuciones de los tenedores de derechos sobre el patrimonio” (Deloitte, 2018).

Ingresos: “Son incrementos en los activos o disminuciones en los pasivos que dan lugar a incrementos en el patrimonio, distintos de los relacionados con aportaciones de los tenedores de derechos sobre el patrimonio” (Deloitte, 2018).

Pasivo: “Es una obligación presente de la entidad de transferir un recurso económico como resultado de sucesos pasados” (Deloitte, 2018).

Patrimonio: “Es el conjunto de bienes, derechos y obligaciones con los que una persona, grupo de personas o empresa cuenta y los cuales emplea para lograr sus objetivos. En ese sentido, se pueden entender como sus recursos y el uso que se les da a estos.” (Sánchez J. , 2019)

CAPÍTULO III

3. MARCO METODOLÓGICO

3.1. Enfoque de la Investigación

Elegir o escoger un tipo de metodología que vaya acorde a este caso en particular resultó complicado; sin embargo, luego de estudiar varios enfoques y paradigmas que abarquen todas las necesidades de investigación y coadyuven a la exitosa consecución de este proyecto, se seleccionaron los siguientes:

El enfoque de investigación es mixto, pues se utiliza más de un método para obtener los resultados, cuantitativo en el momento de recurrir a los estados financieros en conjunto con la realización de cálculos y cualitativa en el momento de analizar e interpretar dicha información y los resultados de la investigación.

3.2. Nivel de la Investigación

Para (Rodríguez, 2020) Los estudios descriptivos:

“seleccionan una serie de cuestiones y se mide cada una de ellas en forma independiente. Desde el punto de vista científico, describir es medir” mientras que, los estudios explicativos “van más allá de la descripción de conceptos o fenómenos o del establecimiento de relaciones entre conceptos; están dirigidos a responder a las causas de los eventos.”

La investigación será descriptiva pues dentro de la gestión administrativa se describirán funciones y procesos del personal y tendrá un nivel explicativo pues buscará las causas en relación a las posibles debilidades de la empresa al tiempo de explicarlas, mitigarlas y eliminarlas.

3.3. Diseño de la Investigación

3.3.1. *Según la manipulación de la variable independiente*

Desde el punto de vista de Rodríguez (2020) los diseños no experimentales “no tienen determinación aleatoria, manipulación de variables o grupos de comparación. El investigador observa lo que ocurre de forma natural, sin intervenir de manera alguna.”

La investigación será no experimental pues no se afectará a ninguna de las variables, es así que solo se analizarán a las mismas para observar cómo se han venido desarrollando tanto en función administrativa como financiera.

3.3.2. Según la intervención en el trabajo de campo

Diseños longitudinales: “Son Estudios que recaban datos en diferentes puntos del tiempo, para realizar inferencias acerca de la evolución, sus causas y sus efectos” (Gaynt, 2018)

La investigación será longitudinal o evolutiva pues se recolectará información de los estados financieros correspondientes a los periodos desde el 2018 hasta el 2020.

3.4. Tipo de estudio

“La investigación documental es aquella que obtiene la información de la recopilación, organización y análisis de fuentes documentales escritas, habladas o audiovisuales” (Rus, Economipedia, 2020)

“La investigación de campo recopila los datos directamente de la realidad y permite la obtención de información directa en relación con un problema” (Rus, Economipedia, 2020)

Según las fuentes de información será documental pues se analizarán los estados financieros de la empresa además de estadísticas económicas y sociales, también será de campo pues se obtendrá información en la empresa a través de encuestas y observación directa acerca de los procedimientos financieros.

3.5. Población y muestra

3.5.1. Población

Son los “elementos accesibles o unidad de análisis que pertenecen al ámbito especial donde se desarrolla el estudio” (Ojeda, 2020).

La población de estudio está compuesta por el departamento de contabilidad, mismo que cuenta con tres miembros.

Tabla 1-2: Población de Aring Construcciones

Nombre	Departamento
Adriana Cárdenas	Contabilidad
Jadira Sangucho	Contabilidad
José Imbaquingo	Contabilidad
Carolina Nolivos	Contabilidad

Fuente: Información de Aring Construcciones

Elaborado por: Espín, D. (2021)

3.5.2. Muestra

El muestreo “es el procedimiento mediante el cual se toman a ciertos individuos que pertenecen a una población que está siendo sujeto de una población o universo” (Westreicher, 2021). Considerando que la población es pequeña no se requerirá la utilización de una muestra, y se aplicará los instrumentos de recolección de datos a toda al 100% de la población del departamento de contabilidad.

3.6. Métodos, técnicas e instrumentos de Investigación

3.6.1. Métodos

“Tanto el método inductivo como el deductivo son estrategias de razonamiento lógico, siendo que el inductivo utiliza premisas particulares para llegar a una conclusión general, y el deductivo usa principios generales para llegar a una conclusión específica” (Arrieta, 2020).

El método analítico – sintético es aquel que consiste en la desmembración de un todo, descomponiéndolo en sus partes o elementos para observar las causas, la naturaleza y los efectos, para después relacionar cada reacción mediante la elaboración de una síntesis general del fenómeno estudiado. (Sosa, 2018)

Se utilizará el método inductivo para realizar el diagnóstico situacional de la misma, el cual se elaborará: análisis vertical, horizontal e indicadores financieros y el método deductivo será empleado al analizar el entorno la empresa pertinente a los años 2018 – 2020.

Del mismo modo el método analítico – sintético tomar cada cuenta que componen a los estados financieros, para poder elaborar un resumen que plasmará de forma general las variaciones de la información entre los periodos 2018 – 2020, esto con la finalidad de generar una herramienta que facilite la toma de decisiones.

3.6.2. Técnicas

Para (Rodríguez, 2020) las técnicas “representan la parte abstracta de la recolección de datos; es la forma que emplea el investigador para obtener datos., por lo tanto, determinan el instrumento a emplearse”.

Los instrumentos de investigación “son los recursos que el investigador puede utilizar para abordar problemas y fenómenos y extraer información de ellos: formularios en papel, dispositivos mecánicos y electrónicos que se utilizan para recoger datos o información sobre un problema o fenómeno determinado” (Garay, 2020)

La técnica es la encuesta, misma que recopilará información necesaria para la realización del estudio y su instrumento el cuestionario, que servirá de guía para la aplicación de la encuesta.

CAPÍTULO IV

4. MARCO DE ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE RESULTADOS

4.1. Encuesta

Objetivo: Obtener información previa al diagnóstico de ARING Construcciones sobre sus políticas, cultura y personal a través de una encuesta dirigida al departamento contable con el fin de identificar el nivel de importancia de realizar el proyecto de investigación: Análisis retrospectivo de los periodos 2018 – 2020.

1. ¿Existe un departamento o personal específico para el análisis financiero dentro de ARING Construcciones?

Tabla 2-4: Tabulación de la encuesta, Ítem 1

ALTERNATIVA	FRECUENCIA	PORCENTAJE
SI	1	25%
NO	3	75%
TOTAL	4	100%

Fuente: Encuesta al departamento contable Aring

Elaborado por: Espín, Diego. (2021)

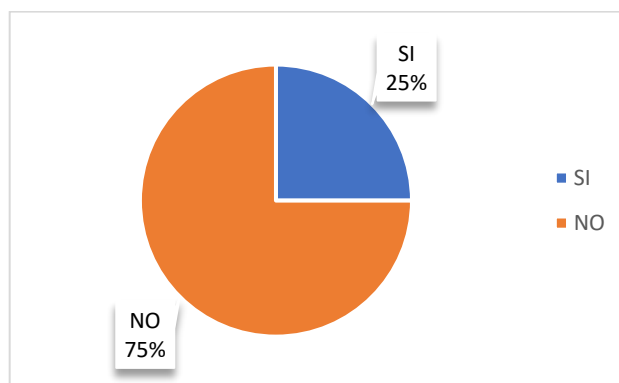


Gráfico 1-4: Resultados de la encuesta, ítem 1

Elaborado por: Espín, Diego. (2021)

Interpretación.- Los resultados del primer ítem de la encuesta realizada al departamento de contabilidad y auditoría muestran que el 75% está de acuerdo en que no existe un departamento financiero o personal específico que se dedique al análisis financiero o aplicación de indicadores dentro de la organización; el otro 25% ha tomado al departamento de contabilidad como departamento financiero debido a la naturaleza del trabajo que se maneja con instituciones financieras, sin embargo se ha constatado in situ que no existe tal departamento.

2. ¿Se ha realizado un análisis de las variaciones de los estados financieros en los periodos del 2018 al 2020?

Tabla 3-4: Tabulación de la encuesta, Ítem 2

ALTERNATIVA	FRECUENCIA	PORCENTAJE
SI	3	75%
NO	1	25%
TOTAL	4	100%

Fuente: Encuesta al departamento contable Aring

Elaborado por: Espín, Diego. (2021)

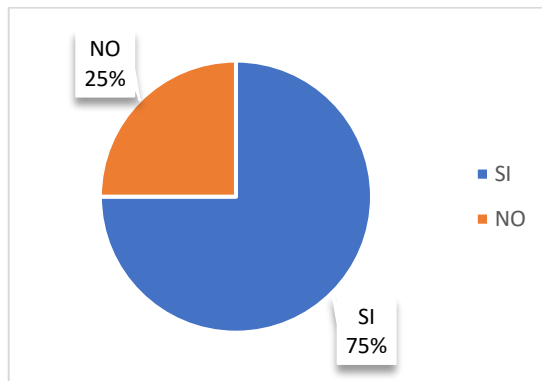


Gráfico 2-4: Resultados de la encuesta, Ítem 2

Elaborado por: Espín, Diego. (2021)

Interpretación. - El resultado del ítem 2 muestra que, de los cuatro miembros del departamento financiero tres de ellos (75%) coinciden en que, si se ha realizado, aunque de una forma empírica, una comparación entre la información plasmada en los estados financieros de los diferentes periodos, mientras que uno de ellos (25%) desconocía si se realizaban este tipo de análisis, pues lleva poco tiempo en la organización.

3. ¿Tiene ARING Construcciones una cultura de seguimiento y correctivos a los indicadores financieros?

Tabla 4-4: Tabulación de la encuesta, Ítem 3

ALTERNATIVA	FRECUENCIA	PORCENTAJE
SI	0	0%
NO	4	100%
TOTAL	4	100%

Fuente: Encuesta al departamento contable Aring

Elaborado por: Espín, Diego. (2021)

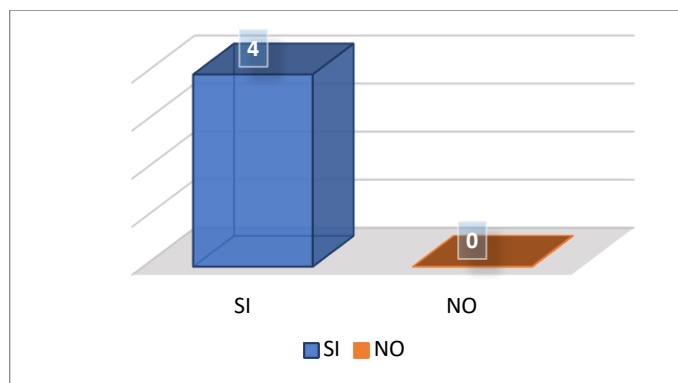


Gráfico 3-4: Resultado de la encuesta, Ítem 3

Elaborado por: Espín, Diego. (2021)

Interpretación. - El resultado obtenido en relación al ítem 3, demuestra que la organización no lleva un seguimiento de los indicadores establecidos por la Superintendencia de Compañías y por tanto no se puede mantener o realizar correctivos, esto es provocado por que el departamento de contabilidad únicamente cumple con cumplimiento contable y tributario, mas no financiero.

4. ¿Cuenta ARING Construcciones con políticas de liquidez?

Tabla 5-3: Tabulación de la encuesta, Ítem 4

ALTERNATIVA	FRECUENCIA	PORCENTAJE
SI	4	100%
NO	0	0%
TOTAL	4	100%

Fuente: Encuesta al departamento contable Aring

Elaborado por: Espín, Diego. (2021)

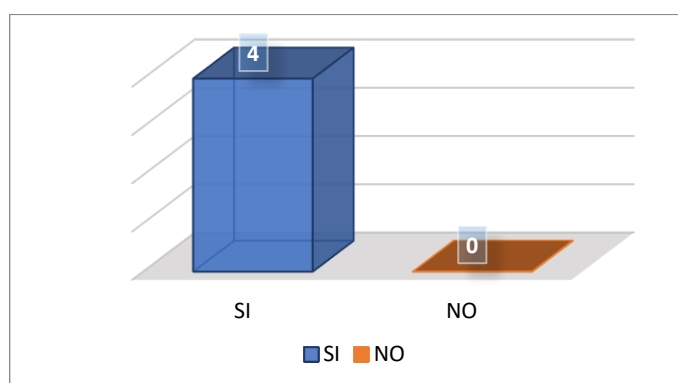


Gráfico 4-4: Resultado de la encuesta, Ítem 4

Elaborado por: Espín, Diego. (2021)

Análisis. - Los resultados con respecto al ítem 4, muestra que el 100% de la población conoce y está de acuerdo en que la organización si cuenta con políticas de liquidez, mismas que están establecidas en el manual de políticas y procedimientos.

5. ¿Cuenta ARING Construcciones con políticas de endeudamiento?

Tabla 6-4: Tabulación de la encuesta, Ítem 5

ALTERNATIVA	FRECUENCIA	PORCENTAJE
SI	3	75%
NO	1	25%
TOTAL	4	100%

Fuente: Encuesta al departamento contable Aring

Elaborado por: Espín, Diego. (2021)

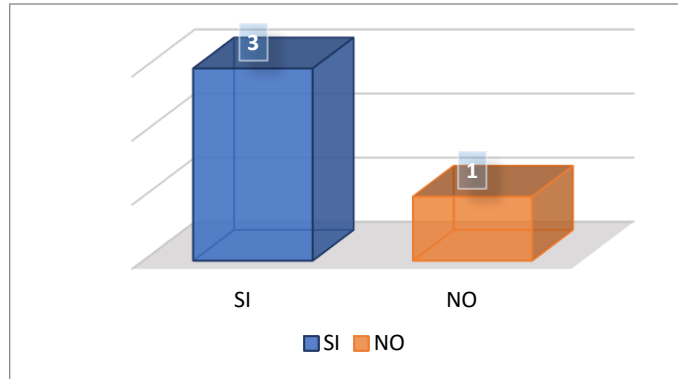


Gráfico 5-4: Resultado de la encuesta, Ítem 5

Elaborado por: Espín, Diego. (2021)

Análisis. - Los resultados con respecto al ítem 5, muestra que el 100% de la población conoce y está de acuerdo en que la organización si cuenta con políticas para el endeudamiento, mismas que están establecidas en el manual de políticas y procedimientos.

6. ¿Cuenta ARING Construcciones con políticas de rentabilidad?

Tabla 7-4: Tabulación de la encuesta, Ítem 6

ALTERNATIVA	FRECUENCIA	PORCENTAJE
SI	4	100%
NO	0	0%
TOTAL	4	100%

Fuente: Encuesta al departamento contable Aring

Elaborado por: Espín, Diego. (2021)

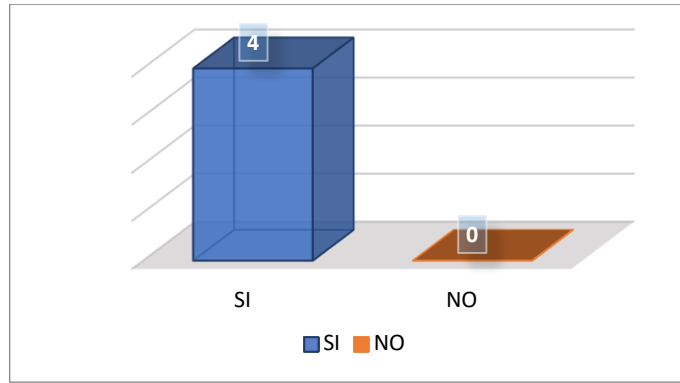


Gráfico 6-4: Resultado de la encuesta, Ítem 6

Elaborado por: Espín, Diego. (2021)

Análisis. - Los resultados con respecto al ítem 6, muestra que el 100% de la población conoce y está de acuerdo en que la organización si cuenta con políticas de rentabilidad, mismas que están establecidas en el manual de políticas y procedimientos.

7. ¿Cuenta ARING Construcciones con políticas de solvencia?

Tabla 8-4: Tabulación de la encuesta, Ítem 7

ALTERNATIVA	FRECUENCIA	PORCENTAJE
SI	4	100%
NO	0	0%
TOTAL	4	100%

Fuente: Encuesta al departamento contable Aring

Elaborado por: Espín, Diego. (2021)

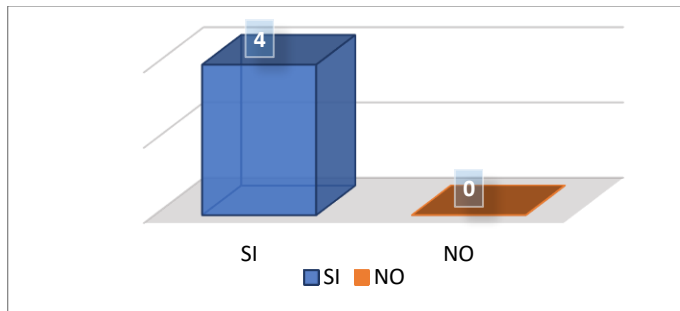


Gráfico 7-4: Resultado de la encuesta, Ítem 7

Elaborado por: Espín, Diego. (2021)

Análisis. - Los resultados con respecto al ítem 7, muestra que el 100% de la población conoce y está de acuerdo en que la organización si cuenta con políticas de solvencia, mismas que están establecidas en el manual de políticas y procedimientos.

8. ¿Cuenta ARING Construcciones con información oportuna para la toma de decisiones?

Tabla 9-4: Tabulación de la encuesta, Ítem 8

ALTERNATIVA	FRECUENCIA	PORCENTAJE
SI	3	75%
NO	1	25%
TOTAL	4	100%

Fuente: Encuesta al departamento contable Aring

Elaborado por: Espín, Diego. (2021)

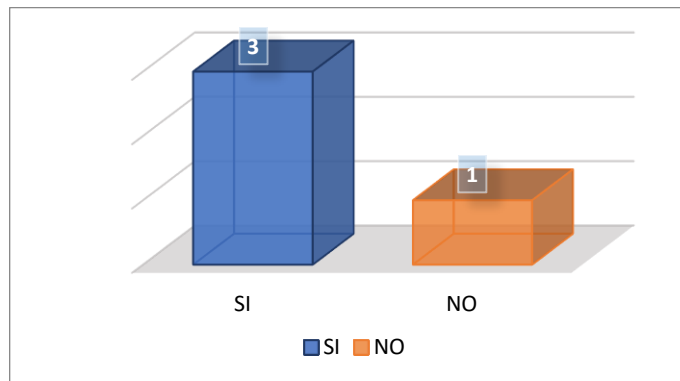


Gráfico 8-4: Resultado de la encuesta, Ítem 8

Elaborado por: Espín, Diego. (2021)

Análisis. - Los resultados con respecto al ítem 8, muestra que el 75% de la población está de acuerdo en que la información para la toma de decisiones es oportuna, sin embargo, el otro 25% tiene una posición negativa en cuanto a esta característica, pues en ocasiones la información requerida por los directivos suele tardar un poco en generarse debido a pequeños errores de registro.

9. ¿Considera que las políticas actuales de ARING Construcciones para el manejo financiero permitirán el crecimiento de la empresa?

Tabla 10-4: Tabulación de la encuesta, Ítem 9

ALTERNATIVA	FRECUENCIA	PORCENTAJE
SI	4	100%
NO	0	0%
TOTAL	4	100%

Fuente: Encuesta al departamento contable Aring

Elaborado por: Espín, Diego. (2021)

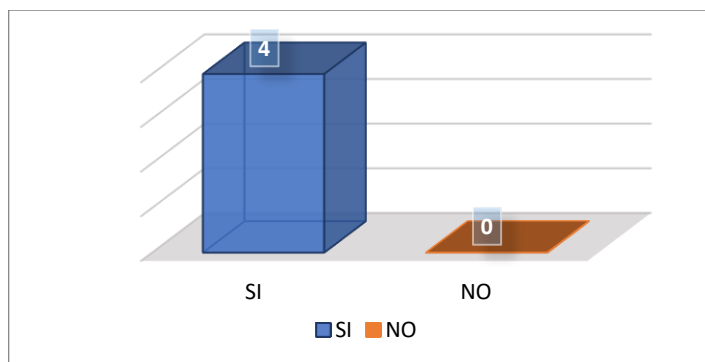


Gráfico 9-4: Resultado de la encuesta, Ítem 9

Elaborado por: Espín, Diego. (2021)

Análisis. - Los resultados con respecto al ítem 9, muestra que el 100% de la población confía en que las políticas establecidas por ARING Construcciones y su gestión garantiza no solo su crecimiento y desarrollo si no también el de sus miembros.

10. ¿Considera oportuno realizar análisis financieros y aplicar indicadores en beneficio de ARING Construcciones para ejercicios futuros?

Tabla 11-4: Tabulación de la encuesta, Ítem 10

ALTERNATIVA	FRECUENCIA	PORCENTAJE
SI	4	100%
NO	0	0%
TOTAL	4	100%

Fuente: Encuesta al departamento contable Aring

Elaborado por: Espín, Diego. (2021)

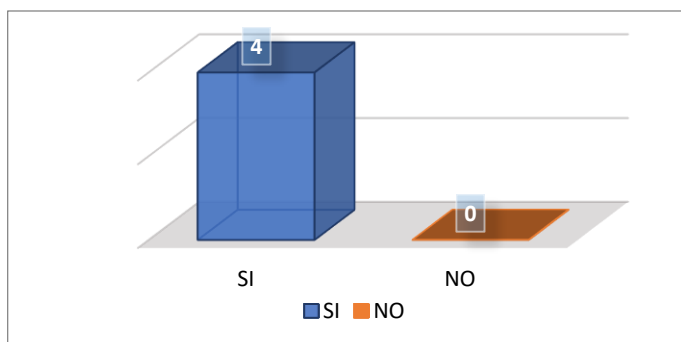


Gráfico 10-4: Resultado de la encuesta, Ítem 10

Elaborado por: Espín, Diego. (2021)

Análisis. - El departamento de contabilidad en su totalidad considera que la realización de análisis financieros y la aplicación de los indicadores de la superintendencia de compañías es de vital importancia para la organización pues permitirá a la misma conocer mejor su entorno y su situación en el ámbito financiero y ya no solo de cumplimiento contable/tributario.

CAPÍTULO V

5. MARCO PROPOSITIVO

5.1. TÍTULO

“ANÁLISIS RETROSPECTIVO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA DE ARING CONSTRUCCIONES EN LA CIUDAD DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA 2018 – 2020”

5.2. OBJETIVO

Realizar un análisis retrospectivo de la situación financiera de Aring Construcciones en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha 2018 – 2020, a través del diagnóstico financiero con el fin de determinar la situación de la misma y las decisiones tomadas.

5.3. ALCANCE

El alcance de la investigación es descriptivo, pues esto ayudará a realizar el análisis financiero, demostrando la situación de la entidad en tres periodos distintos, identificando sus principales problemas o beneficios obtenidos con las decisiones tomadas.

5.4. DIAGNOSTICO SITUACIONAL

5.4.1. *Reseña histórica*

“Aring Construcciones es una empresa creada a raíz de la unión de los conocimientos de arquitectos e ingenieros. Es una sociedad orientada hacia la satisfacción de sus clientes, renovando día a día su compromiso con la calidad total, el respeto al medio ambiente, y la garantía de seguridad para su personal, sus clientes, contratistas y la comunidad en su conjunto.” (Aring Construcciones, 2021)

La empresa fue fundada en julio del año 1993, y fue inscrita en la Superintendencia de Compañías en septiembre de 1993. Su primera obra fue en febrero de 1994, para el sector privado. En el 1995 se terminaron los contratos, nunca se abrió una oficina por el bajo volumen de ventas. La empresa permaneció inactiva hasta el año 2001 cuando la empresa construyó varios puentes para el sector público en varias provincias del Ecuador, y abrió su oficina central en el Norte de Quito. La empresa se consolidó y creció cuando empezó a construir exclusivamente para el sector privado, donde adquirió experiencia trabajando para empresas como Mabe, Marglobal, el grupo Fybeca, entre otros. Incluso llegó a tener una oficina en Quito y otra en Guayaquil.

Se dedica a construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. Incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes y emplea aproximadamente a 100 personas. Los resultados de este proyecto de investigación prometen aumentar la eficiencia de las operaciones permitiendo el crecimiento de la organización para generar empleo y consecuentemente desarrollo económico.

5.4.2. Misión

“Es una organización empresarial dedicada a la prestación de servicios de construcción, desarrollo y operación de proyectos de arquitectura e ingenierías con calidad garantizada, para empresas públicas y privadas, en el ámbito nacional.” (Aring Construcciones, 2021)

5.4.3. Visión

“Ser la Compañía de servicios de arquitectura e ingenierías líder en el mercado ecuatoriano, que desarrolle obras de construcción que solventen las necesidades de la comunidad ecuatoriana, por su reconocimiento en cuanto a calidad, capacidad, seguridad y cumplimiento.” (Aring Construcciones, 2021)

5.4.5. Organigrama estructural de Aring Construcciones

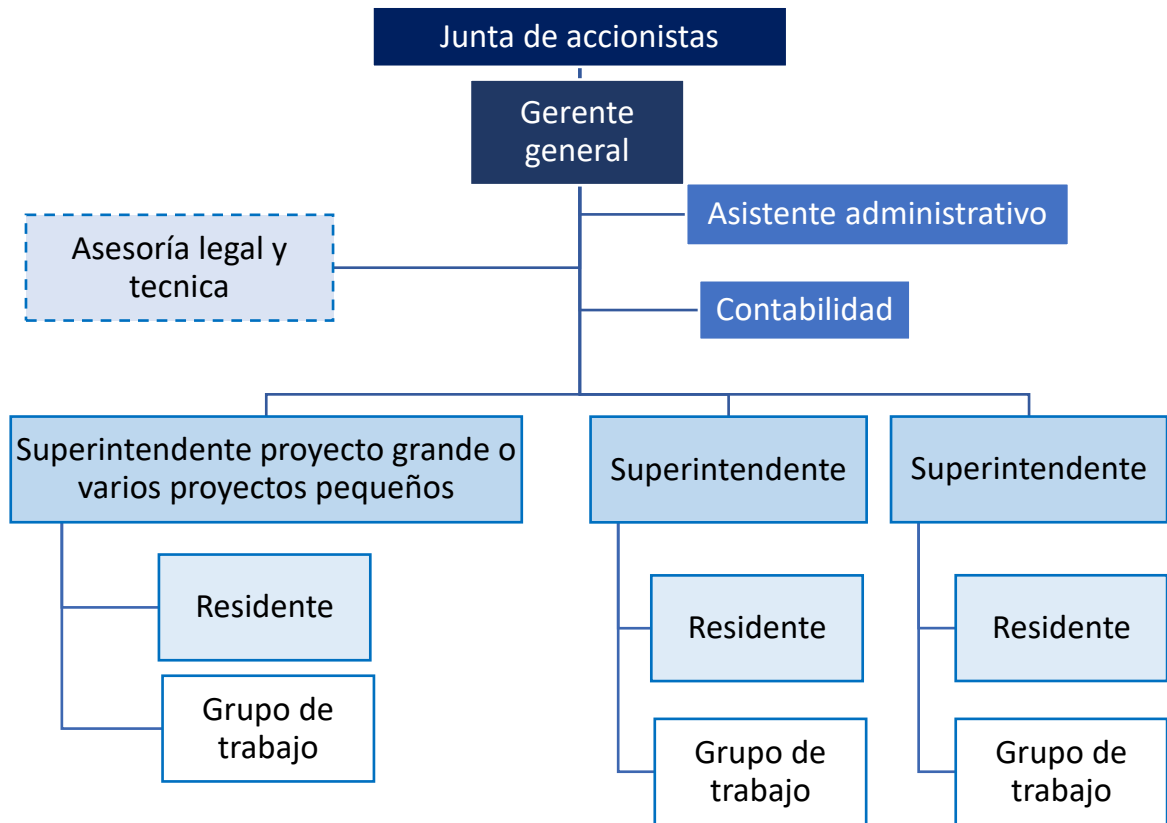


Gráfico 11-4: Organigrama estructural de Aring Construcciones

Elaborado por: Espín, Diego. (2021)

5.5. ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIERO

5.5.1. Estado de origen y aplicación de fondos

Tabla 12-5: Estado de origen y aplicación de fondos periodo 2018 – 2019

ARING CONSTRUCCIONES CIA, LTDA,						
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS						
DETALLE	2018	2019	ORIGEN	APLICACIÓN	ORIG	APL
ACTIVO	3.095.876,67	3.889.183,17	252.960,36	1.046.266,86		
ACTIVOS CORRIENTES	2.276.490,49	3.181.645,16	16.837,92	921.992,59		X
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	91.879,99	182.870,62		90.990,63		
CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	866.894,70	1.088.102,65		221.207,95		
Cuentas y documentos por cobrar (comerciales)	850.175,97	975.704,86				
Otras cuentas y documentos por cobrar	17.065,60	112.744,66				
(-) Provisión por cuentas incobrables	-346,87	-346,87				
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	12.873,05	70.799,08		57.926,03		
Materia prima y suministros para la construcción	17.298,21	460,29	16.837,92			
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1.287.544,54	1.839.412,52		551.867,98		
ACTIVOS NO CORRIENTES	819.386,18	707.538,01	236.122,44	124.274,27	X	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	576.859,12	701.133,39		124.274,27		
Edificios y otro inmuebles	509.239,80	509.239,80	-	-		
Maquinaria, equipo, instalaciones y adecuaciones		205.976,18		205.976,18		
Muebles y enseres	26.598,85	26.902,78		303,93		
Equipo de computacion	24.540,16	23.812,66	727,50			
Vehículos, equipo de transporte y caminero movil	296.854,23	296.854,23	-	-		
(-) Dep. Acum. Propiedad Planta y Equipo	-280.373,92	-361.652,26	81.278,34			
PP Y EQ. POR DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	136.468,11	3.489,30	132.978,81			
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	106.058,95	2.915,32	103.143,63			
PASIVO	1.829.586,49	2.499.594,50	939.891,21	269.883,20		
PASIVO CORRIENTE	1.459.096,82	2.047.116,16	714.053,88	126.034,54	X	
Cuentas y documentos por pagar comerciales	330.299,43	708.689,32	\$ 378.389,89			
Otras cuentas y documentos por pagar	-	93.310,20	\$ 93.310,20			
Obligaciones con instituciones financieras	126.034,54	-		\$ 126.034,54		
Otros pasivos financieros	72.571,26	156.978,50	\$ 84.407,24			
Pasivos por beneficios a los empleados	106.696,89	110.365,29	3.668,40			
Pasivos por ingresos diferidos	823.494,70	977.772,85	154.278,15			
PASIVO NO CORRIENTE	370.489,67	452.478,34	225.837,33	143.848,66	X	
Otras cuentas y documentos por pagar	143.848,66	-		143.848,66		
Obligaciones con instituciones financieras	217.400,06	365.449,63	148.049,57			
Pasivos por beneficios a los empleados	9.240,95	13.312,16	4.071,21			
Provisiones	-	73.716,55	73.716,55			
PATRIMONIO	1.266.290,18	1.389.588,67	123.569,49	271,00	X	
Capital suscrito y/o asignado	51.750,00	51.750,00	-			
Aportes de socios, accionistas, ect.	8.400,00	8.400,00	-			
RESERVAS						
Reserva legal	64.612,94	64.612,94		-		
RESULTADOS ACUMULADOS						
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	1.004.998,45	1.105.104,23	100.105,78			
Resultados por primera vez de las NIIF	14.485,31	14.485,31		-		
Utilidad del ejercicio	76.653,60	100.117,31	23.463,71			
SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN ACUMULADO						
Propiedad planta y equipo	51.500,00	51.500,00	-			
Ganancias y pérdidas actuariales acumuladas	-6.110,12	-6.381,12		271,00		
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	3.095.876,67	3.889.183,17	1.063.460,70	270.154,20		
TOTAL ACTIVO - TOTAL PASIVO + PT	-	-	1.316.421,06	1.316.421,06		

Fuente: Declaración de impuesto a la renta sociedades (formulario 101)

Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Tabla 13-5: Resumen del estado de origen y aplicación de fondos periodo 2018 – 2019

	ORIGEN	APLICACIÓN
ACTIVO CORRIENTE		X
ACTIVO NO CORRIENTE	X	
PASIVO CORRIENTE	X	
PASIVO NO CORRIENTE	X	
PATRIMONIO	X	
	ORIGEN	APLICACIÓN
ACTIVO CORRIENTE		905.154,67
ACTIVO NO CORRIENTE	111.848,17	
PASIVO CORRIENTE	588.019,34	
PASIVO NO CORRIENTE	81.988,67	
PATRIMONIO	123.298,49	
TOTAL	905.154,67	905.154,67

Fuente: Estado de origen y aplicación de fondos periodo 2018 – 2019

Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación del estado de origen y aplicación de fondos 2018 – 2019

Se observa en la tabla resumen de aplicación de fondos que los derechos líquidos tuvieron un aumento de \$905.154,67; mientras que, la propiedad planta y equipo disminuyó en \$111.848,17; los pasivos corrientes aumentaron en \$588.019,34, además, los pasivos a largo plazo se incrementaron en \$81.988,67 y el patrimonio en \$123.298,49, por lo cual, la empresa para financiar sus derechos líquidos disminuyó propiedad planta y equipo, se endeudó a corto y largo plazo, y utilizó el patrimonio como ayuda.

Estas decisiones se tomaron debido a la naturaleza de la empresa, pues su actividad principal es la construcción y se necesitan alta disponibilidad de liquidez.

Tabla 14-5: Estado de origen y aplicación de fondos periodo 2019 – 2020

ARING CONSTRUCCIONES CIA, LTDA,						
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS						
DETALLE	2019	2020	ORIGEN	APLICACIÓN	ORIG	APL
ACTIVO	3.889.183,17	3.718.230,65	1.294.874,52	1.123.922,00		
ACTIVOS CORRIENTES	3.181.645,16	2.536.240,58	1.291.385,22	645.980,64	X	
Efectivo y equivalentes de efectivo	182.870,62	269.543,23		86.672,61		
CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	1.088.102,65	1.029.034,26	59.068,39			
Cuentas y documentos por cobrar (comerciales)	975.704,86	287.434,19				
Otras cuentas y documentos por cobrar	112.744,66	741.946,94				
(-) Provisión por cuentas incobrables	-346,87	-346,87	-	-		
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	70.799,08	56.274,04	14.525,04			
Materia prima y suministros para la construcción	460,29	559.768,32		559.308,03		
Gasto pagados por anticipado (prepagados)	1.839.412,52	621.620,73	1.217.791,79			
ACTIVOS NO CORRIENTES	707.538,01	1.181.990,07	3.489,30	477.941,36		X
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	701.133,39	1.178.296,02		477.162,63		
Edificios y otro inmuebles	509.239,80	509.239,80				
Maquinaria, equipo, instalaciones y adecuaciones	205.976,18	471.285,95				
Muebles y enseres	26.902,78	26.902,78				
Equipo de computacion	23.812,66	29.698,93				
Vehículos, equipo de transporte y caminero movil	296.854,23	578.533,53				
(-) Dep. Acum. Propiedad Planta y Equipo	-361.652,26	-437.364,97				
PP Y EQ. POR DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	3.489,30	-	3.489,30			
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2.915,32	3.694,05		778,73		
PASIVO	2.499.594,50	2.179.625,68	901.875,83	1.221.844,65		
PASIVO CORRIENTE	2.047.116,16	1.843.017,20	828.396,04	1.032.495,00		X
Cuentas y documentos por pagar comerciales	708.689,32	868.274,24	\$ 159.584,92			
Otras cuentas y documentos por pagar	93.310,20	728.507,93	\$ 635.197,73			
Obligaciones con instituciones financieras	-	-				
Otros pasivos financieros	156.978,50	190.591,89	\$ 33.613,39			
Pasivos por beneficios a los empleados	110.365,29	55.643,14		54.722,15		
Pasivos por ingresos diferidos	977.772,85	-		977.772,85		
PASIVO NO CORRIENTE	452.478,34	336.608,48	73.479,79	189.349,65		X
Otras cuentas y documentos por pagar	-	70.714,88	70.714,88			
Obligaciones con instituciones financieras	365.449,63	249.816,53		115.633,10		
Pasivos por beneficios a los empleados	13.312,16	16.077,07	2.764,91			
Provisiones	73.716,55	-		73.716,55		
PATRIMONIO	1.389.588,67	1.538.604,97	178.521,04	29.504,74	X	
Capital suscrito y/o asignado	51.750,00	51.750,00	-			
Aportes de socios, accionistas, ect.	8.400,00	86.025,00	77.625,00			
RESERVAS						
Reserva legal	64.612,94	64.612,94		-		
RESULTADOS ACUMULADOS						
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	1.105.104,23	1.205.221,54	100.117,31			
Resultados por primera vez de las NIIF	14.485,31	14.485,31		-		
Utilidad del ejercicio	100.117,31	70.612,57		29.504,74		
SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN ACUMULADO						
Propiedad planta y equipo	51.500,00	51.500,00	-			
Ganancias y pérdidas actuariales acumuladas	-6.381,12	-5.602,39	778,73			
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	3.889.183,17	3.718.230,65	1.080.396,87	1.251.349,39		
TOTAL ACTIVO - TOTAL PASIVO + PT	-	-	2.375.271,39	2.375.271,39		

Fuente: Declaración de impuesto a la renta sociedades (formulario 101)

Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Tabla 15-5: Resumen del estado de origen y aplicación de fondos periodo 2019 – 2020

	ORIGEN	APLICACIÓN
ACTIVO CORRIENTE	X	
ACTIVO NO CORRIENTE		X
PASIVO CORRIENTE		X
PASIVO NO CORRIENTE		X
PATRIMONIO	X	
	ORIGEN	APLICACIÓN
ACTIVO CORRIENTE	645.404,58	
ACTIVO NO CORRIENTE		474.452,06
PASIVO CORRIENTE		204.098,96
PASIVO NO CORRIENTE		115.869,86
PATRIMONIO	149.016,30	
TOTAL	794.420,88	794.420,88

Fuente: Estado de origen y aplicación de fondos periodo 2019 - 2020

Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación del estado de origen y aplicación de fondos 2019 – 2020

Los derechos líquidos disminuyen en \$645.404,58, la propiedad planta y equipo se incrementa en \$474.452,06, las obligaciones inmediatas disminuyeron en \$204.098,96 al igual que las deudas a largo plazo por \$115.869,86, el patrimonio incremento \$149.016,30, en su mayoría gracias a los aportes de los socios.

La decisión tomada es errónea, porque los derechos líquidos se ven disminuidos para pagar deudas tanto a corto como a largo plazo; además, se utiliza el patrimonio para comprar propiedad planta y equipo y a su vez utiliza recursos de los derechos líquidos para adquirir la maquinaria, afectando directamente a la disponibilidad de la empresa.

5.5.2. Análisis vertical – Estado de Situación Financiera

Tabla 16-5: Análisis vertical del estado de situación financiera periodo 2018

ARING CONSTRUCCIONES CIA, LTDA,		
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		
DETALLE	2018	A. VERTICAL
		2018
ACTIVO	3.095.876,67	100,00%
ACTIVOS CORRIENTES	2.276.490,49	73,53%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	91.879,99	2,97%
CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	866.894,70	28,00%
Cuentas y documentos por cobrar (comerciales)	850.175,97	27,46%
Otras cuentas y documentos por cobrar	17.065,60	0,55%
(-) Provisión por cuentas incobrables	346,87	-0,01%
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	12.873,05	0,42%
INVENTARIO (Materiales y suministros construcción)	17.298,21	0,56%
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1.287.544,54	41,59%
ACTIVOS NO CORRIENTES	819.386,18	26,47%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	576.859,12	18,63%
Edificios y otro inmuebles	509.239,80	16,45%
Maquinaria, equipo, instalaciones y adecuaciones		0,00%
Muebles y enseres	26.598,85	0,86%
Equipo de computación	24.540,16	0,79%
Vehículos, equipo de transporte y caminero móvil	296.854,23	9,59%
(-) Dep. Acum. Propiedad Planta y Equipo	-280.373,92	-9,06%
PP Y EQ. POR DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	136.468,11	4,41%
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	106.058,95	3,43%
PASIVO	1.829.586,49	59,10%
PASIVO CORRIENTE	1.459.096,82	47,13%
Cuentas y documentos por pagar comerciales	330.299,43	10,67%
Otras cuentas y documentos por pagar	-	0,00%
Obligaciones con instituciones financieras	126.034,54	4,07%
Otros pasivos financieros	72.571,26	2,34%
Pasivos por beneficios a los empleados	106.696,89	3,45%
Pasivos por ingresos diferidos	823.494,70	26,60%
PASIVO NO CORRIENTE	370.489,67	11,97%

Otras cuentas y documentos por pagar	143.848,66	4,65%
Obligaciones con instituciones financieras	217.400,06	7,02%
Pasivos por beneficios a los empleados	9.240,95	0,30%
Provisiones	-	0,00%
PATRIMONIO	1.266.290,18	40,90%
Capital suscrito y/o asignado	51.750,00	1,67%
Aportes de socios, accionistas, ect.	8.400,00	0,27%
RESERVAS		0,00%
Reserva legal	64.612,94	2,09%
RESULTADOS ACUMULADOS		0,00%
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	1.004.998,45	32,46%
Resultados por primera vez de las NIIF	14.485,31	0,47%
Utilidad del ejercicio	76.653,60	2,48%
SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN ACUMULADO		0,00%
Propiedad planta y equipo	51.500,00	1,66%
Ganancias y pérdidas actuariales acumuladas	-6.110,12	-0,20%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	3.095.876,67	100,00%

Fuente: Declaración de impuesto a la renta sociedades (formulario 101)

Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación del análisis vertical del Estado de Situación Financiera 2018.

Interpretación del activo

El total de activos para este periodo es de \$3.095.876,67; de estos el 73,53% está representado por el **activo corriente** con un valor de \$2.276.490,49, que tiene su mayor valor porcentual en los gastos pagados por anticipado con \$1.287.544,54 (41,59%), siguiendo con las cuentas por cobrar corrientes por \$866.894,70 (28,00%) y un efectivo y equivalentes de efectivo con \$91.879,99 (2,97%). Con respecto al **activo no corriente** representa el 26,47% con un valor de \$819.386,18, teniendo en su más alto valor porcentual la propiedad planta y equipo con \$576.859,12 (18,63%).

Interpretación del pasivo

Respecto al **pasivo**, su totalidad del periodo es de \$1.829.586,49, que representa un 59,10% en relación a la totalidad de activo. El grupo del **pasivo corriente** con \$1.459.096,82 representa un 47,13% y el **pasivo no corriente** con \$370.489,57 representa un 11,97%

Interpretación del patrimonio

El patrimonio sumó un total de \$1.266.290,18 al final del ejercicio mismo que representa el 40,90% de la totalidad del activo. Al juntar los valores tanto del pasivo como del patrimonio se obtiene la igualdad de la ecuación contable.

Tabla 17-5: Análisis vertical del estado de situación financiera periodo 2019

ARING CONSTRUCCIONES CIA, LTDA,		
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		
DETALLE	2019	A. VERTICAL
		2019
ACTIVO	3.889.183,17	100,00%
ACTIVOS CORRIENTES	3.181.645,16	81,81%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	182.870,62	4,70%
CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	1.088.102,65	27,98%
Cuentas y documentos por cobrar (comerciales)	975.704,86	25,09%
Otras cuentas y documentos por cobrar	112.744,66	2,90%
(-) Provisión por cuentas incobrables	-346,87	-0,01%
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	70.799,08	1,82%
INVENTARIO (Materiales y suministros construcción)	460,29	0,01%
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1.839.412,52	47,30%
ACTIVOS NO CORRIENTES	707.538,01	18,19%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	701.133,39	18,03%
Edificios y otro inmuebles	509.239,80	13,09%
Maquinaria, equipo, instalaciones y adecuaciones	205.976,18	5,30%
Muebles y enseres	26.902,78	0,69%
Equipo de computación	23.812,66	0,61%
Vehículos, equipo de transporte y caminero móvil	296.854,23	7,63%
(-) Dep. Acum. Propiedad Planta y Equipo	-361.652,26	-9,30%
PP Y EQ. POR DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	3.489,30	0,09%
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2.915,32	0,07%
PASIVO	2.499.594,50	64,27%
PASIVO CORRIENTE	2.047.116,16	52,64%
Cuentas y documentos por pagar comerciales	708.689,32	18,22%
Otras cuentas y documentos por pagar	93.310,20	2,40%
Obligaciones con instituciones financieras	-	0,00%
Otros pasivos financieros	156.978,50	4,04%
Pasivos por beneficios a los empleados	110.365,29	2,84%
Pasivos por ingresos diferidos	977.772,85	25,14%
PASIVO NO CORRIENTE	452.478,34	11,63%
Otras cuentas y documentos por pagar	-	0,00%

Obligaciones con instituciones financieras	365.449,63	9,40%
Pasivos por beneficios a los empleados	13.312,16	0,34%
Provisiones	73.716,55	1,90%
PATRIMONIO	1.389.588,67	35,73%
Capital suscrito y/o asignado	51.750,00	1,33%
Aportes de socios, accionistas, etc.	8.400,00	0,22%
RESERVAS		0,00%
Reserva legal	64.612,94	1,66%
RESULTADOS ACUMULADOS		0,00%
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	1.105.104,23	28,41%
Resultados por primera vez de las NIIF	14.485,31	0,37%
Utilidad del ejercicio	100.117,31	2,57%
SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN ACUMULADO		0,00%
Propiedad planta y equipo	51.500,00	1,32%
Ganancias y pérdidas actuariales acumuladas	-6.381,12	-0,16%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	3.889.183,17	100,00%

Fuente: Declaración de impuesto a la renta sociedades (formulario 101)

Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación del análisis vertical del Estado de Situación Financiera 2019.

Interpretación del activo

El total de activos para este periodo asciende a 3.889.183,17; de estos el 81,81% está representado por el **activo corriente**, que tiene su mayor valor porcentual en los gastos pagados por anticipado con \$1.839.412,52 (47,30%), siguiendo con las cuentas por cobrar corrientes con \$1.088.102,65 (27,98%), un efectivo y equivalentes de efectivo de \$182.870,62 (4,70%).

El **activo no corriente** representa el 18,19% con un valor de \$707.538,01, teniendo en su más alto valor porcentual la propiedad planta y equipo con \$701.133,39 (18,03%).

Interpretación del pasivo

Respecto al **pasivo**, su totalidad del periodo es de \$2.499.594,50, que representa un 64,27% en relación a la totalidad de activo. El grupo del **pasivo corriente** con \$2.047.116,16 representa un 52,64% y el **pasivo no corriente** con \$452.478,34 representa un 11,63%

Interpretación del patrimonio

El **patrimonio** sumó un total de \$1.389.588,67 al final del ejercicio mismo que representa el 35,73% de la totalidad del activo. Al juntar los valores tanto del pasivo como del patrimonio se obtiene la igualdad de la ecuación contable.

Tabla 18-5: Análisis vertical del estado de situación financiera periodo 2020

ARING CONSTRUCCIONES CIA, LTDA,		
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		
DETALLE	2020	2020
ACTIVO	3.718.230,65	100,00%
ACTIVOS CORRIENTES	2.536.240,58	68,21%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	269.543,23	7,25%
CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	1.029.034,26	27,68%
Cuentas y documentos por cobrar (comerciales)	287.434,19	7,73%
Otras cuentas y documentos por cobrar	741.946,94	19,95%
(-) Provisión por cuentas incobrables	-346,87	-0,01%
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	56.274,04	1,51%
INVENTARIO (Materiales y suministros construcción)	559.768,32	15,05%
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	621.620,73	16,72%
ACTIVOS NO CORRIENTES	1.181.990,07	31,79%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	1.178.296,02	31,69%
Edificios y otro inmuebles	509.239,80	13,70%
Maquinaria, equipo, instalaciones y adecuaciones	471.285,95	12,68%
Muebles y enseres	26.902,78	0,72%
Equipo de computación	29.698,93	0,80%
Vehículos, equipo de transporte y caminero móvil	578.533,53	15,56%
(-) Dep. Acum. Propiedad Planta y Equipo	-437.364,97	-11,76%
PP Y EQ. POR DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	-	0,00%
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	3.694,05	0,10%
PASIVO	2.179.625,68	58,62%
PASIVO CORRIENTE	1.843.017,20	49,57%
Cuentas y documentos por pagar comerciales	868.274,24	23,35%
Otras cuentas y documentos por pagar	728.507,93	19,59%
Obligaciones con instituciones financieras	-	0,00%
Otros pasivos financieros	190.591,89	5,13%
Pasivos por beneficios a los empleados	55.643,14	1,50%
Pasivos por ingresos diferidos	-	0,00%
PASIVO NO CORRIENTE	336.608,48	9,05%
Otras cuentas y documentos por pagar	70.714,88	1,90%
Obligaciones con instituciones financieras	249.816,53	6,72%
Pasivos por beneficios a los empleados	16.077,07	0,43%
Provisiones	-	0,00%
PATRIMONIO	1.538.604,97	41,38%
Capital suscrito y/o asignado	51.750,00	1,39%
Aportes de socios, accionistas, ect.	86.025,00	2,31%
RESERVAS	-	0,00%
Reserva legal	64.612,94	1,74%

RESULTADOS ACUMULADOS		0,00%
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	1.205.221,54	32,41%
Resultados por primera vez de las NIIF	14.485,31	0,39%
Utilidad del ejercicio	70.612,57	1,90%
SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN ACUMULADO		0,00%
Propiedad planta y equipo	51.500,00	1,39%
Ganancias y pérdidas actuariales acumuladas	-5.602,39	-0,15%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	3.718.230,65	100,00%

Fuente: Declaración de impuesto a la renta sociedades (formulario 101)

Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación del análisis vertical del Estado de Situación Financiera 2020.

Interpretación del activo

El total de activos para este periodo es de 3.718.230,65; de estos el 68,21% está representado por el **activo corriente** con un valor de \$2.536.240,58, con su mayor valor porcentual en las cuentas por cobrar corrientes por \$1.029.034,26 (27,68%), los gastos pagados por anticipado con \$621.620,73 (16,72%), los inventarios en este periodo ascendieron a \$559.768,32 (15,05%) del total del grupo, y el rubro de efectivo y equivalentes por \$269.543,23 (7,25%).

El **activo no corriente** representa el 31,79% con un valor de \$1.181.990,07, teniendo en su más alto valor porcentual la propiedad planta y equipo con \$1.178.269,02 (31,69%).

Interpretación del pasivo

Respecto al **pasivo**, su totalidad del periodo es de \$2.179.625,68, que representa un 58,62% en relación a la totalidad de activo. El grupo del **pasivo corriente** con \$1.843.017,20 representa un 49,57% y el **pasivo no corriente** con \$336.608,48 representa un 9,05%

Interpretación del patrimonio

El **patrimonio** sumó un total de \$1.538.604,97 al final del ejercicio mismo que representa el 41,38% de la totalidad del activo. Al juntar los valores tanto del pasivo como del patrimonio se obtiene la igualdad de la ecuación contable.

Tabla 19-5: Análisis corto con corto (vertical) periodos 2018 – 2020

ANALISIS CORTO CON CORTO	2018	2019	2020
ACTIVOS CORRIENTES	73,53%	81,81%	68,21%
PASIVO CORRIENTE	47,13%	52,64%	49,57%
DIFERENCIA	26,40%	29,17%	18,64%

Fuente: Análisis vertical de los estados de situación financiera del 2018 – 2020

Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación del análisis corto con corto.

Para el periodo 2018 los activos corrientes representan en 73,53% y los pasivos corrientes el 47,13%; para el periodo 2019 los activos corrientes son de un 81,81% mientras que el pasivo corriente es del 52,64%; para el periodo 2020 el activo corriente representó el 68,21% y el pasivo corriente un 49,57%. Esto significa que la empresa tenía los derechos líquidos suficientes para cubrir sus deudas a corto plazo.

Tabla 20-5: Análisis largo con largo (vertical) periodos 2018 - 2020

ANALISIS LARGO CON LARGO	2018	2019	2020
ACTIVOS NO CORRIENTES	26,47%	18,19%	31,79%
PASIVO NO CORRIENTE	11,97%	11,63%	9,05%
DIFERENCIA	14,50%	6,56%	22,74%

Fuente: Análisis vertical de los estados de situación financiera del 2018 – 2020

Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación del análisis largo con largo.

En esta tabla se puede observar que la propiedad planta y equipo de la entidad son mayores en comparación a sus deudas a largo plazo, pues ascendieron al 26,47% frente a un 11,97% en el 2018, de igual forma a un 18,19% frente a un 11,63% para el 2019 y finalmente a un 31,79% frente a un 9,05% para el periodo 2020.

Esto significa que la cantidad del activo no corriente tiene mayor proporción que el nivel de deuda contraído a largo plazo, es decir, se ayudó también con el corto plazo.

Tabla 21-5: Análisis de activos y pasivos (vertical) periodos 2018 - 2020

ANÁLISIS DE ACTIVOS Y PASIVOS			
ACTIVOS	2018	2019	2020
ACTIVOS CORRIENTES	73,53%	81,81%	68,21%
ACTIVOS NO CORRIENTES	26,47%	18,19%	31,79%
PASIVO	2018	2019	2020
PASIVO CORRIENTE	47,13%	52,64%	49,57%
PASIVO NO CORRIENTE	11,97%	11,63%	9,05%

Fuente: Análisis vertical de los estados de situación financiera del 2018 – 2020

Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación del análisis de activos y pasivos.

Para el periodo 2018 tenemos un activo corriente que representa el 73,53% en relación a la totalidad y un activo no corriente con un 26,47%, para el 2019 un corriente de 81,81% y un no corriente de 18,19%, para el 2020 un 68,21% y un 31,79% respectivamente.

El pasivo, de igual manera, tiene un grupo corriente y no corriente, mismos que representan, para el periodo 2018 un 47,13% y un 11,97%, en el 2019 un 52,64% y un 11,63%, y en el 2020 un 49,57% y un 9,05%, respectivamente para los tres periodos. Esto quiere decir que existe un exceso de deuda a corto plazo

Tabla 22-5: Análisis global (vertical) periodos 2018 - 2020

ANALISIS GLOBAL			
PERIODO	ACTIVO	PASIVO	PATRIMONIO
2018	3.095.876,67	1.829.586,49	1.266.290,18
	100,00%	59,10%	40,90%
2019	3.889.183,17	2.499.594,50	1.389.588,67
	100,00%	64,27%	35,73%
2020	3.718.230,65	2.179.625,68	1.538.604,97
	100,00%	58,62%	41,38%

Fuente: Análisis vertical de los estados de situación financiera del 2018 – 2020

Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación del análisis global.

Del total de los activos, se observa claramente que los pasivos son los que más concentración tienen, pues representan un 59,10%, 64,27% y 58,62% para los periodos del 2018, 2019 y 2020, respectivamente.

Esto deja un patrimonio reducido del 40,90%, 35,73% y un 41,38% para los periodos antes mencionados, esto es provocado por que la empresa se ha financiado en su mayoría con deudas y en parte, por la venta de propiedad planta y equipo.

Cuando una empresa crece con deuda, el respaldo patrimonial disminuye y viceversa.

5.5.3. Análisis vertical – Estado de Resultados

Tabla 23-5: Análisis vertical del estado de resultados periodo 2018

ARING CONSTRUCCIONES CIA, LTDA,		
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL		
DETALLE	2018	A. VERTICAL
INGRESOS	3.788.349,98	100,00%
Por prestación de servicios de construcción	3.788.349,98	
COSTO DE VENTAS	3.140.128,95	82,89%
MARGEN BRUTO	648.221,03	17,11%
GASTOS DE ADMINISTRACION	298.092,06	7,87%
Sueldos y salarios	176.661,07	4,66%
Beneficios sociales	30.044,83	0,79%
Aporte IESS	26.962,71	0,71%
Jubilación patronal	937,54	0,02%
Desahucio	2.668,29	0,07%
Gasto por depreciaciones	54.729,90	1,44%
Pérdidas por deterioro (Inventarios)	346,87	0,01%
Gasto de provisiones	5.740,85	0,15%
GASTOS DE VENTAS	161.257,39	4,26%
Promoción y publicidad	361,80	0,01%
Transporte	8.001,73	0,21%
Combustible	2.570,28	0,07%
Gastos de viaje	23.015,61	0,61%
Gastos de gestión	2.766,11	0,07%
Suministros materiales y repuestos	6.071,57	0,16%
Mantenimiento y reparaciones	15.303,02	0,40%
Seguros y reaseguros	10.691,89	0,28%
Impuestos contribuciones y otros	13.079,87	0,35%
Servicio técnico, consultoría y similares	7.298,43	0,19%
Otros	72.097,08	1,90%
MARGEN OPERACIONAL	188.871,58	4,99%
INGRESOS NO OPERACIONALES	20.814,95	0,55%
Ventas locales tarifa 0% (o exentas)	20.000,00	0,53%
Ganancia por reversión de provisiones	814,95	0,02%
EGRESOS NO OPERACIONALES	71.543,24	1,89%
Comisiones bancarias, honorarios y tasas.	6.631,27	0,18%
Intereses con instituciones financieras	30.250,21	0,80%

Intereses pagados a terceros	34.661,76	0,91%
ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES	138.143,29	3,65%
(-) Participación a trabajadores	20.721,49	0,55%
ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	117.421,80	3,10%
(-) Impuesto a la renta causado	40.768,20	1,08%
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	76.653,60	2,02%

Fuente: Declaración de impuesto a la renta sociedades (formulario 101)

Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación del análisis vertical del estado de resultados periodo 2018

Interpretación de los ingresos

Los ingresos por concepto de prestación de servicios de construcción del periodo 2018 fueron \$3.788.349,98, que representa el 100% y el punto de comparación para el resto de rubros.

Interpretación de los costos de ventas

En comparación a los ingresos obtenidos el costo de ventas representa el 82,89% con un valor de \$3.140.128,95 en el 2018.

Interpretación del margen bruto

Luego de deducir los costos de ventas de los ingresos obtenidos, se obtiene un margen bruto del 17,11% (\$648.221,03) que serán destinados a cubrir los gastos operacionales y no operacionales de la empresa.

Interpretación de gastos operacionales

El impacto de los gastos operacionales está dividido en los de **administración** con un valor de \$298,092,06 (7,87%) teniendo su mayor valor porcentual en sueldos y salarios con un 4,66%). Los **gastos de venta** representaron un 4,26%, es decir \$161.257,39.

Interpretación del margen operacional

Para el periodo 2018 el margen operacional representó el 4,99% del total de los ingresos obtenidos, esto, en términos monetarios es de \$188.871,58.

Interpretación de los ingresos no operacionales

Los ingresos no operacionales (\$20.814,95) obtenidos en el 2018 corresponden en su mayoría a ventas con tarifa 0% o exentas, mismos que representan un 0,53% (\$20.000,00), mismos que provienen de la venta de un inmueble fuera del proyecto.

Interpretación de los egresos no operacionales

Los egresos no operacionales que representan el 1,89% (\$71.543,24), provenientes de desembolsos efectuados por concepto de comisiones bancarias e intereses financieros y de terceros.

Interpretación del resultado integral

Una vez deducido la participación de los trabajadores de \$20.721,49 (0,55%) y el impuesto a la renta de \$40.768,20 (1,08%), el resultado integral obtenido en el 2018 representa el 2,02% del total de ingresos, es decir \$76.653,60.

Tabla 24-5: Análisis vertical del estado de resultados periodo 2019

ARING CONSTRUCCIONES CIA, LTDA,		
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL		
DETALLE	2019	A. VERTICAL
INGRESOS	3.347.277,07	100,00%
Por prestación de servicios de construcción	3.347.277,07	
COSTO DE VENTAS	708.340,26	21,16%
MARGEN BRUTO	2.638.936,81	78,84%
GASTOS DE ADMINISTRACION	472.127,85	14,10%
Sueldos y salarios	277.389,95	8,29%
Beneficios sociales	51.972,30	1,55%
Aporte IESS	50.000,61	1,49%
Jubilación patronal	2.294,21	0,07%
Desahucio	2.031,00	0,06%
Gasto por depreciaciones	81.278,34	2,43%
Pérdidas por deterioro (Inventarios)		0,00%
Gasto de provisiones	7.161,44	0,21%
GASTOS DE VENTAS	1.903.474,60	56,87%
Promoción y publicidad		0,00%
Transporte	33.498,27	1,00%
Combustible	5.099,35	0,15%
Gastos de viaje	43.608,00	1,30%
Gastos de gestión	7.165,01	0,21%
Arrendamientos operativos	292.982,31	8,75%
Suministros materiales y repuestos	985.235,58	29,43%
Mantenimiento y reparaciones	8.100,36	0,24%
Seguros y reaseguros	36.276,32	1,08%
Impuestos contribuciones y otros	19.975,79	0,60%
Servicio técnico, consultoría y similares	437.875,11	13,08%
Otros	33.658,50	1,01%
MARGEN OPERACIONAL	263.334,36	7,87%
INGRESOS NO OPERACIONALES	622,80	0,02%

Ganancia por reversión de provisiones	622,80	0,02%
EGRESOS NO OPERACIONALES	110.489,39	3,30%
Comisiones bancarias, honorarios y tasas.	8.741,67	0,26%
Intereses con instituciones financieras	72.933,15	2,18%
Intereses pagados a terceros	28.814,57	0,86%
ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES	153.467,77	4,58%
(-) Participación a trabajadores	23.020,17	0,69%
ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	130.447,60	3,90%
(-) Impuesto a la renta causado	30.330,29	0,91%
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	100.117,31	2,99%

Fuente: Declaración de impuesto a la renta sociedades (formulario 101)

Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación del análisis vertical del estado de resultados periodo 2019

Interpretación de los ingresos

Los ingresos por concepto de prestación de servicios de construcción del periodo 2019 fueron \$3.347.277,07, que representa el 100% y el punto de comparación para el resto de rubros.

Interpretación de los costos de ventas

En comparación a los ingresos obtenidos el costo de ventas representa el 21,16% con un valor de \$708.340,26 en el 2019.

Interpretación del margen bruto

Luego de deducir los costos de ventas de los ingresos obtenidos, se obtiene un margen bruto del 78,84% (\$2.638.936,81) que serán destinados a cubrir los gastos operacionales y no operacionales de la empresa.

Interpretación de gastos operacionales

El impacto de los gastos operacionales está dividido en los de **administración** con un valor de \$472.127,85 (14,10%) teniendo su mayor valor porcentual en sueldos y salarios con un 8,29%). Los **gastos de venta** representaron un 56,87%, es decir \$1.903.474,60.

Interpretación del margen operacional

Para el periodo 2019 el margen operacional representó el 7,87% del total de los ingresos obtenidos, esto, en términos monetarios es de \$263.334,36.

Interpretación de los ingresos no operacionales

Los ingresos no operacionales (\$622,80) obtenidos en el 2019 corresponden a la ganancia obtenida por reversión de provisiones, que representan el 0,02% del total de ingresos.

Interpretación de los egresos no operacionales

Los egresos no operacionales que representan el 3,30% (\$110.489,39) provenientes de desembolsos efectuados por concepto de comisiones bancarias e intereses financieros.

Interpretación del resultado integral

Una vez deducido la participación de los trabajadores de \$23.020,17 (0,69%) y el impuesto a la renta de \$30.330,29 (0,91%), el resultado integral obtenido en el 2019 representa el 2,99% del total de ingresos, es decir \$100.117,31.

Tabla 25-5: Análisis vertical del estado de resultados periodo 2020

ARING CONSTRUCCIONES CIA, LTDA,		
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL		
DETALLE	2020	A. VERTICAL
INGRESOS	4.519.468,09	100,00%
Por prestación de servicios de construcción	4.519.468,09	
COSTO DE VENTAS	3.438.898,00	76,09%
MARGEN BRUTO	1.080.570,09	23,91%
GASTOS DE ADMINISTRACION	298.066,00	6,60%
Sueldos y salarios	158.021,72	3,50%
Beneficios sociales	31.241,51	0,69%
Aporte IESS	29.975,15	0,66%
Jubilación patronal	1.274,61	0,03%
Desahucio	1.840,30	0,04%
Gasto por depreciaciones	75.712,71	1,68%
GASTOS DE VENTAS	530.665,58	11,74%
Transporte	5.061,48	0,11%
Combustible	2.149,46	0,05%
Gastos de viaje	14.441,34	0,32%
Gastos de gestión	231,99	0,01%
Arrendamientos operativos	1.331,45	0,03%
Mantenimiento y reparaciones	6.703,12	0,15%
Seguros y reaseguros	38.363,60	0,85%
Impuestos contribuciones y otros	81.596,72	1,81%
Servicio técnico, consultoría y similares	113.222,79	2,51%
Servicios públicos	7.163,85	0,16%
Otros	260.399,78	5,76%
MARGEN OPERACIONAL	251.838,51	5,57%
INGRESOS NO OPERACIONALES	4.634,70	0,10%
Ganancia por reversión de provisiones	4.634,70	0,10%
EGRESOS NO OPERACIONALES	131.421,55	2,91%
Comisiones bancarias, honorarios y tasas.	6.900,88	0,15%

Intereses con instituciones financieras	124.520,67	2,76%
ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES	125.051,66	2,77%
(-) Participación a trabajadores	18.757,75	0,42%
ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	106.293,91	2,35%
(-) Impuesto a la renta causado	35.681,34	0,79%
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	70.612,57	1,56%

Fuente: Declaración de impuesto a la renta sociedades (formulario 101)

Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación del análisis vertical del estado de resultados periodo 2020

Interpretación de los ingresos

Los ingresos por concepto de prestación de servicios de construcción del periodo 2020 fueron \$4.519.468,09, que representa el 100% y el punto de comparación para el resto de rubros.

Interpretación de los costos de ventas

En comparación a los ingresos obtenidos el costo de ventas representa el 76,09% con un valor de \$3.438.898,00 en el 2020.

Interpretación del margen bruto

Luego de deducir los costos de ventas de los ingresos obtenidos, se obtiene un margen bruto del 23,91% (\$1.080.570,09) que serán destinados a cubrir los gastos operacionales y no operacionales de la empresa.

Interpretación de gastos operacionales

El impacto de los gastos operacionales está dividido en los de **administración** con un valor de \$298.066,00 (6,60%) teniendo su mayor valor porcentual en sueldos y salarios con un 3,50%). Los **gastos de venta** representaron un 11,74%, es decir \$530.665,58.

Interpretación del margen operacional

Para el periodo 2020 el margen operacional representó el 5,57% del total de los ingresos obtenidos, esto, en términos monetarios es de \$251.838,51.

Interpretación de los ingresos no operacionales

Los ingresos no operacionales (\$4.634,70) obtenidos en el 2020 corresponden a la ganancia obtenida por reversión de provisiones, que representan el 0,10% del total de ingresos.

Interpretación de los egresos no operacionales

Los egresos no operacionales que representan el 2,91% (\$131.421,55) provenientes de desembolsos efectuados por concepto de comisiones bancarias e intereses financieros.

Interpretación del resultado integral

Una vez deducido la participación de los trabajadores de \$18.757,75 (0,42%) y el impuesto a la renta de \$35.681,34 (0,79%), el resultado integral obtenido en el 2020 representa el 1,56% del total de ingresos, es decir \$70.612,57.

Tabla 26-5: Resumen del análisis vertical del estado de resultados periodos 2018 – 2020

DETALLE	ANALISIS VERTICAL		
	2018	2019	2020
INGRESOS	100,00%	100,00%	100,00%
COSTO DE VENTAS	82,89%	21,16%	76,09%
MARGEN BRUTO	17,11%	78,84%	23,91%
GASTOS OPERACIONALES	12,13%	70,97%	18,34%
GASTOS DE ADMINISTRACION	7,87%	14,10%	6,60%
GASTOS DE VENTAS	4,26%	56,87%	11,74%
MARGEN OPERACIONAL	4,99%	7,87%	5,57%
INGRESOS NO OPERACIONALES	0,55%	0,02%	0,10%
EGRESOS NO OPERACIONALES	1,89%	3,30%	2,91%
ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES	3,65%	4,58%	2,77%
(-) Participación a trabajadores	0,55%	0,69%	0,42%
ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	3,10%	3,90%	2,35%
(-) Impuesto a la renta causado	1,08%	0,91%	0,79%
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	2,02%	2,99%	1,56%

Fuente: Análisis vertical del estado de resultados periodos 2018 – 2020.

Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación del resumen del análisis vertical del estado de resultados 2018 – 2020

La tabla de resumen permite identificar que, si bien, los periodos 2018 y 2020 no son similares mantienen un patrón de comportamiento ligeramente parecido, con costos de venta altos, con un 82,89% y 76,09% (comparado con el total de ingresos) respectivamente, así mismo con los gastos operacionales con 12,13% en el 2018 y 18,34% en el 2020, dejando un margen operacional del 4,99% (2018) y del 5,57% (2020), por último, se observa que el resultado integral de los periodos es de apenas el 2,02% (2018) y del 1,56% (2020).

Por otro lado, el periodo 2019 se diferencia de los antes mencionados por poseer costos de venta menores, siendo estos de 21,16% de los ingresos totales, pasando a unos gastos operacionales que incrementaron su valor, llegando al 70,97%, dejando un margen operacional del 7,87% y un resultado integral de 2,99%.

Nota: Los proyectos que Aring construyó en el 2018 fueron vendidos en el 2019, motivo por el cual los costos disminuyeron y los gastos de venta tuvieron un incremento.

5.5.4. Análisis horizontal – Estado de Situación Financiera

Tabla 27-5: Análisis horizontal del estado de situación financiera periodo 2018 - 2019

ARING CONSTRUCCIONES CIA, LTDA, ESTADO DE SITUACION FINANCIERA				
DETALLE	2018	2019	VALOR ABSOLUTO	A. HORIZONTAL 2018 - 2019
ACTIVO	3.095.876,67	3.889.183,17	793.306,50	25,62%
ACTIVOS CORRIENTES	2.276.490,49	3.181.645,16	905.154,67	39,76%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	91.879,99	182.870,62	90.990,63	99,03%
CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	866.894,70	1.088.102,65	221.207,95	25,52%
Cuentas y documentos por cobrar (comerciales)	850.175,97	975.704,86	125.528,89	14,77%
Otras cuentas y documentos por cobrar	17.065,60	112.744,66	95.679,06	560,65%
(-) Provisión por cuentas incobrables	-346,87	-346,87	-	0,00%
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	12.873,05	70.799,08	57.926,03	449,98%
INVENTARIO (Materiales y suministros constru)	17.298,21	460,29	16.837,92	-97,34%
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1.287.544,54	1.839.412,52	551.867,98	42,86%
ACTIVOS NO CORRIENTES	819.386,18	707.538,01	111.848,17	-13,65%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	576.859,12	701.133,39	124.274,27	21,54%
Edificios y otro inmuebles	509.239,80	509.239,80	-	0,00%
Maquinaria, equipo, instalaciones y adecuaciones		205.976,18	205.976,18	20597618%
Muebles y enseres	26.598,85	26.902,78	303,93	1,14%
Equipo de computacion	24.540,16	23.812,66	727,50	-2,96%
Vehículos, equipo de transporte y caminero	296.854,23	296.854,23	-	0,00%
(-) Dep. Acum. Propiedad Planta y Equipo	-280.373,92	-361.652,26	81.278,34	28,99%
PP Y EQ. POR DE ARRENDAMIENTO FINANCIER	136.468,11	3.489,30	132.978,81	-97,44%
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	106.058,95	2.915,32	103.143,63	-97,25%
PASIVO	1.829.586,49	2.499.594,50	670.008,01	36,62%
PASIVO CORRIENTE	1.459.096,82	2.047.116,16	588.019,34	40,30%
Cuentas y documentos por pagar comerciales	330.299,43	708.689,32	378.389,89	114,56%
Otras cuentas y documentos por pagar	-	93.310,20	93.310,20	9331020,00%
Obligaciones con instituciones financieras	126.034,54	-	126.034,54	-100,00%
Otros pasivos financieros	72.571,26	156.978,50	84.407,24	116,31%
Pasivos por beneficios a los empleados	106.696,89	110.365,29	3.668,40	3,44%
Pasivos por ingresos diferidos	823.494,70	977.772,85	154.278,15	18,73%
PASIVO NO CORRIENTE	370.489,67	452.478,34	81.988,67	22,13%
Otras cuentas y documentos por pagar	143.848,66	-	143.848,66	-100,00%
Obligaciones con instituciones financieras	217.400,06	365.449,63	148.049,57	68,10%
Pasivos por beneficios a los empleados	9.240,95	13.312,16	4.071,21	44,06%
Provisiones	-	73.716,55	73.716,55	7371655%
PATRIMONIO	1.266.290,18	1.389.588,67		9,74%
Capital suscrito y/o asignado	51.750,00	51.750,00	-	0,00%
Aportes de socios, accionistas, ect.	8.400,00	8.400,00	-	0,00%
RESERVAS				
Reserva legal	64.612,94	64.612,94	-	0,00%
RESULTADOS ACUMULADOS				
Utilidades acumuladas de ejercicios anterior	1.004.998,45	1.105.104,23	100.105,78	9,96%
Resultados por primera vez de las NIIF	14.485,31	14.485,31	-	0,00%
Utilidad del ejercicio	76.653,60	100.117,31	23.463,71	30,61%
SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN ACUMULADO				
Propiedad planta y equipo	51.500,00	51.500,00	-	0,00%
Ganancias y pérdidas actuariales acumuladas	-6.110,12	-6.381,12	271,00	4,44%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	3.095.876,67	3.889.183,17		

Interpretación del análisis horizontal del estado de situación financiera periodo 2018 – 2019

Interpretación del activo

Se observa un incremento del activo en \$793.306,50 que, en términos porcentuales asciende a un 25,62% en comparación al periodo 2018. El **activo corriente** también aumento su valor en un 39,76%; de este grupo destaca el efectivo y equivalentes de efectivo pues estuvo próximo a duplicar su valor en comparación al periodo anterior, alcanzado un valor porcentual del 99,03% (\$182.80,62), así mismo los activos por impuestos corrientes que tuvo un aumento significativo del 449,98% (\$70.799,08), por el contrario, la cuenta de inventarios sufrió una disminución del 97,34% (\$16.837,92).

Con respecto al **activo no corriente**, se observa una disminución porcentual del 13,65% es decir de \$111.848,17, y, aunque la propiedad planta y equipo tuvo un incremento en su valor principalmente en la compra de maquinara, equipo, instalaciones y adecuaciones (\$205.976,18) se vio seriamente afectada por la disminución significativa de la propiedad planta y equipo por arrendamiento financiero y los activos por impuestos diferidos con un 97,44% y 97,25% respectivamente.

Interpretación del pasivo

En comparación al periodo 2018, en el 2019 el incremento del pasivo fue del 36,62% (\$670.008,01) pues las deudas con terceros tanto inmediatas (de corto plazo) como las de largo plazo alcanzaron los valores porcentuales ascendieron a 40,30% y 22,13% respectivamente.

En el **pasivo corriente** las cuentas y documentos por pagar aumentaron en 114,56% es decir de \$378.389,89, el rubro de otras cuentas y documentos por pagar ascendió a \$93.319,20 mientras que las obligaciones con las instituciones financieras fueron canceladas en su totalidad, los pasivos financieros tuvieron un aumento del 116,31% (\$84.407,24).

En el **pasivo no corriente** las otras cuentas y documentos por pagar fueron cancelados en su totalidad, mientras que hubo incremento en las obligaciones con instituciones financieras por la cantidad de \$148.049,57 (68,10%) y en los beneficios a los empleados con un 44,06% (\$4 071,21), además el rubro de provisiones ascendió a \$73.716,55.

Interpretación del patrimonio

El incremento del patrimonio fue de apenas el 9,74% (\$123.298,49), mostrando una utilidad más alta en el periodo 2019 con \$23 463,71 (30,61%) más en comparación al periodo 2018, a esto se suma los valores positivos de los resultados acumulados de ejercicios anteriores por \$100.105,78 (9,96%).

Tabla 28-5: Análisis corto con corto (horizontal) periodos 2018 – 2019

ANÁLISIS CORTO CON CORTO 2018 - 2019		
	VARIACIÓN	PORCENTAJE
ACTIVOS CORRIENTES	905.154,67	39,76%
PASIVO CORRIENTE	588.019,34	40,30%

Fuente: Análisis horizontal del estado de situación financiera periodo 2018 – 2019

Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación del análisis corto con corto periodo 2018 - 2019

En el 2019, los derechos líquidos de la entidad aumentaron su valor en un 39,76%, de igual forma sus obligaciones inmediatas crecieron en un 40,30% en comparación al periodo 2018.

Tabla 29-5: Análisis largo con largo (horizontal) periodos 2018 – 2019

ANÁLISIS LARGO CON LARGO 2018 - 2019		
	VARIACIÓN	PORCENTAJE
ACTIVOS NO CORRIENTES	111.848,17	-13,65%
PASIVO NO CORRIENTE	81.988,67	22,13%

Fuente: Análisis horizontal del estado de situación financiera periodo 2018 – 2019

Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación del análisis largo con largo periodo 2018 - 2019

En el 2019, la propiedad planta y equipo de la empresa disminuyo en un 13,65%, mientras que las deudas a largo plazo aumentaron en un 22,13% en comparación al periodo 2018.

Tabla 30-5: Análisis de activos y pasivos (horizontal) periodos 2018 – 2019

ANÁLISIS DE ACTIVOS Y PASIVOS 2018 - 2019		
ACTIVO	VARIACIÓN	PORCENTAJE
ACTIVOS CORRIENTES	905.154,67	39,76%
ACTIVOS NO CORRIENTES	111.848,17	-13,65%
PASIVO	VARIACIÓN	PORCENTAJE
PASIVO CORRIENTE	588.019,34	40,30%
PASIVO NO CORRIENTE	81.988,67	22,13%

Fuente: Análisis horizontal del estado de situación financiera periodo 2018 – 2019

Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación de activos y pasivos periodo 2018 – 2019

Los activos corrientes se ven en un incremento del 39,67% mientras que la propiedad planta y equipo disminuye sus valores en un 13,65%.

Por otro lado, el pasivo corriente incrementa un 40,30% y el no corriente un 22,13%, esto quiere

decir que para incrementar la liquidez se ha hecho uso de los pasivos no corrientes.

Tabla 31-5: Análisis global (horizontal) periodos 2018 – 2019

ANÁLISIS GLOBAL 2018 – 2019	VARIACIÓN	PORCENTAJE
ACTIVO	793.306,50	25,62%
PASIVO	670.008,01	36,62%
PATRIMONIO	123.298,49	9,74%

Fuente: Análisis horizontal del estado de situación financiera periodo 2018 – 2019

Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación el análisis global periodo 2018 – 2019

Para el 2019, tanto el activo el pasivo y el patrimonio tuvieron un incremento del 25,62%, 36,62% y del 9,74%, respectivamente en comparación al periodo 2018, se puede notar que el principal método de crecimiento es la deuda con terceros.

Tabla 32-5: Análisis horizontal del estado de situación financiera periodo 2019 – 2020

ARING CONSTRUCCIONES CIA, LTDA,				
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA				
DETALLE	2019	2020	VALOR ABSOLUTO	A. HORIZONTAL 2019 - 2020
ACTIVO	3.889.183,17	3.718.230,65	170.952,52	-4,40%
ACTIVOS CORRIENTES	3.181.645,16	2.536.240,58	645.404,58	-20,29%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	182.870,62	269.543,23	86.672,61	47,40%
CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	1.088.102,65	1.029.034,26	59.068,39	-5,43%
Cuentas y documentos por cobrar (comerciales)	975.704,86	287.434,19	688.270,67	-70,54%
Otras cuentas y documentos por cobrar	112.744,66	741.946,94	629.202,28	558,08%
(-) Provisión por cuentas incobrables	-346,87	-346,87	-	0,00%
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	70.799,08	56.274,04	14.525,04	-20,52%
INVENTARIO (Materiales y suministros constru)	460,29	559.768,32	559.308,03	121512,10%
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1.839.412,52	621.620,73	1.217.791,79	-66,21%
ACTIVOS NO CORRIENTES	707.538,01	1.181.990,07	474.452,06	67,06%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	701.133,39	1.178.296,02	477.162,63	68,06%
Edificios y otro inmuebles	509.239,80	509.239,80	-	0,00%
Maquinaria, equipo, instalaciones y adecuaci	205.976,18	471.285,95	265.309,77	128,81%
Muebles y enseres	26.902,78	26.902,78	-	0,00%
Equipo de computacion	23.812,66	29.698,93	5.886,27	24,72%
Vehículos, equipo de transporte y caminero	296.854,23	578.533,53	281.679,30	94,89%
(-) Dep. Acum. Propiedad Planta y Equipo	-361.652,26	-437.364,97	75.712,71	20,94%
PP Y EQ. POR DE ARRENDAMIENTO FINANCIER	3.489,30	-	3.489,30	-100,00%
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2.915,32	3.694,05	778,73	26,71%
PASIVO	2.499.594,50	2.179.625,68	319.968,82	-12,80%
PASIVO CORRIENTE	2.047.116,16	1.843.017,20	204.098,96	-9,97%
Cuentas y documentos por pagar comerciales	708.689,32	868.274,24	159.584,92	22,52%
Otras cuentas y documentos por pagar	93.310,20	728.507,93	635.197,73	680,74%
Obligaciones con instituciones financieras	-	-	-	
Otros pasivos financieros	156.978,50	190.591,89	33.613,39	21,41%
Pasivos por beneficios a los empleados	110.365,29	55.643,14	54.722,15	-49,58%
Pasivos por ingresos diferidos	977.772,85	-	977.772,85	-100,00%
PASIVO NO CORRIENTE	452.478,34	336.608,48	115.869,86	-25,61%
Otras cuentas y documentos por pagar	-	70.714,88	70.714,88	7071488%
Obligaciones con instituciones financieras	365.449,63	249.816,53	115.633,10	-31,64%
Pasivos por beneficios a los empleados	13.312,16	16.077,07	2.764,91	20,77%
Provisiones	73.716,55	-	73.716,55	-100,00%
PATRIMONIO	1.389.588,67	1.538.604,97		10,72%
Capital suscrito y/o asignado	51.750,00	51.750,00	-	0,00%
Aportes de socios, accionistas, ect.	8.400,00	86.025,00	77.625,00	924,11%
RESERVAS				
Reserva legal	64.612,94	64.612,94	-	0,00%
RESULTADOS ACUMULADOS				
Utilidades acumuladas de ejercicios anterior	1.105.104,23	1.205.221,54	100.117,31	9,06%
Resultados por primera vez de las NIIF	14.485,31	14.485,31	-	0,00%
Utilidad del ejercicio	100.117,31	70.612,57	29.504,74	-29,47%
SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN ACUMULADO				
Propiedad planta y equipo	51.500,00	51.500,00	-	0,00%
Ganancias y pérdidas actuariales acumuladas	-6.381,12	-5.602,39	778,73	-12,20%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	3.889.183,17	3.718.230,65		

Fuente: Declaración de impuesto a la renta sociedades (formulario 101)

Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación del análisis horizontal del estado de situación financiera periodo 2019 – 2020

Interpretación del activo

Se observa una disminución del activo en \$170.952,52 que, en términos porcentuales es del -4,40% en comparación al periodo 2019. El **activo corriente** se vio afectado de igual manera, pues su decremento fue del -20,29% (\$645.404,58); de este grupo destaca el efectivo y equivalentes de efectivo pues sus valores aumentaron en comparación al periodo anterior, alcanzado un valor porcentual del 47,40% (\$86.672,61), así mismo los inventarios con un aumento del 121.512,10% (\$559.308,03), aunque, hubo una disminución de los activos por impuestos corrientes -20,52% (\$14.525,04) y la de los gastos pagados por anticipado por un valor de \$1.217.791,79 (-66,21%).

Con respecto al **activo no corriente**, se observa un aumento porcentual del 67,06% (\$474.452,06), la propiedad planta y equipo tuvo un incremento en su valor principalmente en la compra de maquinaria, equipo, instalaciones y adecuaciones, vehículos y equipo de computación. La propiedad planta y equipo por arrendamiento financiero desapareció para el periodo 2020 y los activos por impuestos aumentaron en un 26,71% (\$778,73).

Interpretación del pasivo

En comparación al periodo 2019, en el 2020 el pasivo disminuyó, en puntos porcentuales, un -12,80% (\$319.968,82) pues las deudas con terceros tanto inmediatas (de corto plazo) como las de largo plazo mermaron sus valores porcentuales en un 9,97% y 25,61% respectivamente.

Respecto del **pasivo corriente** las cuentas y documentos por pagar aumentaron su valor en 22,52% (\$159.584,92) el rubro de otras cuentas y documentos por pagar tuvo un incremento de \$635.197,73 (680,74%), los pasivos financieros tuvieron un aumento del 21,41%, es decir, \$33.613,39, lo que realmente provocó la disminución del pasivo se encuentra en los rubros de los beneficios a empleados por un valor de \$54.722,15 (49,58%) y los pasivos por ingresos diferidos, que fueron cancelados en su totalidad.

En el **pasivo no corriente** las otras cuentas y documentos por pagar fueron de \$70.714,88; mientras que hubo una disminución en las obligaciones con instituciones financieras en un 31,64% (\$115.633,10) y en los beneficios a los empleados un incremento del 20,77% (\$2.764,91), además el rubro de provisiones generado en 2019 (\$73.716,55) fue cancelada en su totalidad.

Interpretación del patrimonio.

El incremento del patrimonio fue del 10,72% (\$149.016,30), gracias a los resultados acumulados de ejercicios anteriores por \$100.117,31 (9,06%) y el aporte de los socios con un incremento significativo de \$77.625,00 (924,11%). sin embargo, muestra una disminución de la utilidad en el periodo 2020 con \$29.504,74 (-29,47%) menos en comparación al periodo 2018,

Tabla 33-5: Análisis corto con corto (horizontal) periodos 2019 – 2020

ANÁLISIS CORTO CON CORTO 2019 – 2020	VARIACIÓN	PORCENTAJE
ACTIVOS CORRIENTES	645.404,58	-20,29%
PASIVO CORRIENTE	204.098,96	-9,97%

Fuente: Análisis horizontal del estado de situación financiera periodo 2019 – 2020

Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

En el 2020, los derechos líquidos de la entidad disminuyeron su valor en un -20,29%, de igual forma sus obligaciones inmediatas mermaron en un -9,97% en comparación al periodo 2019.

Tabla 34-5: Análisis largo con largo (horizontal) periodos 2019 – 2020

ANÁLISIS LARGO CON LARGO 2019 – 2020	VARIACIÓN	PORCENTAJE
ACTIVOS NO CORRIENTES	474.452,06	67,06%
PASIVO NO CORRIENTE	115.869,86	-25,61%

Fuente: Análisis horizontal del estado de situación financiera periodo 2019 – 2020

Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

En el 2020, la propiedad planta y equipo de la empresa aumentó en un 67,06%, mientras que las deudas a largo plazo disminuyeron su valor en un -25,61% en comparación al periodo 2019.

Tabla 35-5: Análisis de activos y pasivos (horizontal) periodos 2019 – 2020

ANÁLISIS DE ACTIVOS Y PASIVOS 2019 - 2020		
ACTIVO	VARIACIÓN	PORCENTAJE
ACTIVOS CORRIENTES	645.404,58	-20,29%
ACTIVOS NO CORRIENTES	474.452,06	67,06%
PASIVO	VARIACIÓN	PORCENTAJE
PASIVO CORRIENTE	204.098,96	-9,97%
PASIVO NO CORRIENTE	115.869,86	-25,61%

Fuente: Análisis horizontal del estado de situación financiera periodo 2019 – 2020

Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Los activos corrientes disminuyen en un 20,29%, principalmente por los rubros de las cuentas por cobrar y los gastos por anticipado, la propiedad planta y equipo aumenta. Por otro lado, los pasivos corrientes y no corrientes disminuyeron, esto provocado por la cancelación de deudas.

Tabla 36-5: Análisis global (horizontal) periodos 2019 – 2020

ANÁLISIS GLOBAL 2019 – 2020	VARIACIÓN	PORCENTAJE
ACTIVO	170.952,52	-4,40%
PASIVO	319.968,82	-12,80%
PATRIMONIO	149.016,30	10,72%

Fuente: Análisis horizontal del estado de situación financiera periodo 2019 – 2020

Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Para el 2020, tanto el activo como el pasivo tuvieron una disminución de sus valores en un del -4,40% y un -12,80%. Por otro lado, el patrimonio se incrementó en un 10,72% en comparación

al periodo 2019, esto por la aportación realizada por los socios (que financió la compra de propiedad planta y equipo).

5.5.5. Análisis horizontal – Estado de Resultados

Tabla 37-5: Análisis horizontal del estado de resultados periodos 2018 – 2019

ARING CONSTRUCCIONES CIA, LTDA,				
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL				
DETALLE	2018	2019	VALOR ABSOLUTO	ANALISIS HORIZONTAL 2018 - 2019
INGRESOS	3.788.349,98	3.347.277,07	441.072,91	-11,64%
Por prestación de servicios de construcción	3.788.349,98	3.347.277,07	441.072,91	
COSTO DE VENTAS	3.140.128,95	708.340,26	2.431.788,69	-77,44%
MARGEN BRUTO	648.221,03	2.638.936,81	1.990.715,78	307,10%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	298.092,06	472.127,85	174.035,79	58,38%
Sueldos y salarios	176.661,07	277.389,95	100.728,88	57,02%
Beneficios sociales	30.044,83	51.972,30	21.927,47	72,98%
Aporte IESS	26.962,71	50.000,61	23.037,90	85,44%
Jubilación patronal	937,54	2.294,21	1.356,67	144,71%
Desahucio	2.668,29	2.031,00	637,29	-23,88%
Gasto por depreciaciones	54.729,90	81.278,34	26.548,44	48,51%
Pérdidas por deterioro (Inventarios)	346,87		346,87	-100,00%
Gasto de provisiones	5.740,85	7.161,44	1.420,59	24,75%
GASTOS DE VENTAS	161.257,39	1.903.474,60	1.742.217,21	1080,40%
Promoción y publicidad	361,80		361,80	-100,00%
Transporte	8.001,73	33.498,27	25.496,54	318,64%
Combustible	2.570,28	5.099,35	2.529,07	98,40%
Gastos de viaje	23.015,61	43.608,00	20.592,39	89,47%
Gastos de gestión	2.766,11	7.165,01	4.398,90	159,03%
Arrendamientos operativos		292.982,31	292.982,31	29298231%
Suministros materiales y repuestos	6.071,57	985.235,58	979.164,01	16127,03%
Mantenimiento y reparaciones	15.303,02	8.100,36	7.202,66	-47,07%
Seguros y reaseguros	10.691,89	36.276,32	25.584,43	239,29%
Impuestos contribuciones y otros	13.079,87	19.975,79	6.895,92	52,72%
Servicio técnico, consultoría y similares	7.298,43	437.875,11	430.576,68	5899,58%
Servicios públicos			-	
Otros	72.097,08	33.658,50	38.438,58	-53,32%
MARGEN OPERACIONAL	188.871,58	263.334,36	74.462,78	39,43%
INGRESOS NO OPERACIONALES	20.814,95	622,80	20.192,15	-97,01%
Ventas locales tarifa 0% (o exentas)	20.000,00		20.000,00	-100,00%
Ganancia por reversion de provisiones	814,95	622,80	192,15	-23,58%
EGRESOS NO OPERACIONALES	71.543,24	110.489,39	38.946,15	54,44%
Comisiones bancarias, honorarios y tasas.	6.631,27	8.741,67	2.110,40	31,82%
Intereses con instituciones financieras	30.250,21	72.933,15	42.682,94	141,10%
Intereses pagados a terceros	34.661,76	28.814,57	5.847,19	-16,87%
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJA	138.143,29	153.467,77	15.324,48	11,09%
(-) Participación a trabajadores	20.721,49	23.020,17	2.298,68	11,09%
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	117.421,80	130.447,60	13.025,80	11,09%
(-) Impuesto a la renta causado	40.768,20	30.330,29	10.437,91	-25,60%
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	76.653,60	100.117,31	23.463,71	30,61%

Fuente: Declaración de impuesto a la renta sociedades (formulario 101)

Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación del análisis del horizontal del estado de resultados 2018 – 2019

Interpretación de los ingresos

Los ingresos obtenidos en el periodo 2019 fueron menores en comparación al periodo 2018 por una variación de \$441.072,91 (-11,64%), dejando un valor de \$3.347.277,07.

Interpretación del costo de ventas

El costo de ventas disminuyó su valor en \$2.431.788,69 es decir, un -77,44%, dejando un valor de \$708,340,26 para el 2019.

Interpretación del margen bruto

El margen bruto incrementó su valor en un 307,10% (\$1.990.778,69) más que en el periodo 2018, esto quiere decir que para el 2019 su valor fue de \$2.638.936,81.

Interpretación de los gastos operacionales

Los gastos administrativos tuvieron un incremento del 58,38% debido al aumento de los sueldos y salarios, las depreciaciones y el gasto de provisiones, la diferencia en términos monetarios del incremento fue de \$174.035,79; así mismo.

Los gastos de ventas tuvieron incremento del 1080,40% (\$1.742,217,21) más que en el periodo 2018 en rubros como la compra de suministros materiales y repuestos (principalmente), transporte, combustible, gastos de viaje y gestión, arrendamientos operativos, etc.

Interpretación del margen operacional

El margen operacional fue un 39,43% mayor en el periodo 2019, es decir, \$74.462,78 más que en el periodo 2018.

Interpretación de los ingresos no operacionales

Los ingresos no operacionales tuvieron una disminución significativa de \$20.192,15 (-97,01%) en su mayoría por el concepto de ventas locales de tarifa 0% por un valor de \$20.000,00.

Interpretación de los egresos no operacionales

Los egresos no operacionales incrementaron su valor en \$38.946,15 que en términos porcentuales es un 54,44% mayor al periodo anterior.

Interpretación del resultado integral.

De acuerdo con el análisis horizontal, el resultado integral incrementó su valor en \$23.463,71 en el periodo 2019, es decir, un 30,61% mayor que en el 2018.

Tabla 38-5: Resumen del análisis horizontal del estado de resultados 2018 – 2019

DETALLE	ANÁLISIS HORIZONTAL 2018 - 2019	
	VARIACIÓN	PORCENTAJE
INGRESOS	441.072,91	-11,64%
COSTO DE VENTAS	2.431.788,69	-77,44%
MARGEN BRUTO	1.990.715,78	307,10%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	174.035,79	58,38%
GASTOS DE VENTAS	1.742.217,21	1080,40%
MARGEN OPERACIONAL	74.462,78	39,43%
INGRESOS NO OPERACIONALES	20.192,15	-97,01%
EGRESOS NO OPERACIONALES	38.946,15	54,44%
ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES	15.324,48	11,09%
(-) Participación a trabajadores	2.298,68	11,09%
ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	13.025,80	11,09%
(-) Impuesto a la renta causado	10.437,91	-25,60%
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	23.463,71	30,61%

Fuente: Análisis horizontal del estado de resultados 2018 – 2019

Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación. – En la tabla resumen se puede observar que, los ingresos del periodo 2019 disminuyeron en un 11,64%, el costo de ventas disminuyó su valor en -77,44% y el margen bruto incrementó su valor en un 307,10%

Existe un incremento de los gastos administrativos (58,38%) y de ventas (1080,40%), esto por el proceso de venta de los proyectos del periodo anterior.

El margen operacional incrementó su valor en un 39,43%, los ingresos no operacionales disminuyen en un 97,01% y los egresos no operacionales incrementaron en un 54,44%.

El resultado integral del periodo 2019 incrementa su valor en un 30,61%.

Tabla 39-5: Análisis horizontal del estado de resultados periodos 2019 - 2020

ARING CONSTRUCCIONES CIA, LTDA,				
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL				
DETALLE	2019	2020	VALOR ABSOLUTO	ANALISIS HORIZONTAL 2019 - 2020
INGRESOS	3.347.277,07	4.519.468,09	1.172.191,02	35,02%
Por prestación de servicios de construcción	3.347.277,07	4.519.468,09	1.172.191,02	
COSTO DE VENTAS	708.340,26	3.438.898,00	2.730.557,74	385,49%
MARGEN BRUTO	2.638.936,81	1.080.570,09	1.558.366,72	-59,05%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	472.127,85	298.066,00	174.061,85	-36,87%
Sueldos y salarios	277.389,95	158.021,72	119.368,23	-43,03%
Beneficios sociales	51.972,30	31.241,51	20.730,79	-39,89%
Aporte IESS	50.000,61	29.975,15	20.025,46	-40,05%
Jubilación patronal	2.294,21	1.274,61	1.019,60	-44,44%
Desahucio	2.031,00	1.840,30	190,70	-9,39%
Gasto por depreciaciones	81.278,34	75.712,71	5.565,63	-6,85%
Pérdidas por deterioro (Inventarios)	-	-	-	0,00%
Gasto de provisiones	7.161,44	-	7.161,44	-100,00%
GASTOS DE VENTA	1.903.474,60	530.665,58	1.372.809,02	-72,12%
Promoción y publicidad	-	-	-	0,00%
Transporte	33.498,27	5.061,48	28.436,79	-84,89%
Combustible	5.099,35	2.149,46	2.949,89	-57,85%
Gastos de viaje	43.608,00	14.441,34	29.166,66	-66,88%
Gastos de gestión	7.165,01	231,99	6.933,02	-96,76%
Arrendamientos operativos	292.982,31	1.331,45	291.650,86	-99,55%
Suministros materiales y repuestos	985.235,58	-	985.235,58	-100,00%
Mantenimiento y reparaciones	8.100,36	6.703,12	1.397,24	-17,25%
Seguros y reaseguros	36.276,32	38.363,60	2.087,28	5,75%
Impuestos contribuciones y otros	19.975,79	81.596,72	61.620,93	308,48%
Servicio técnico, consultoría y similares	437.875,11	113.222,79	324.652,32	-74,14%
Servicios públicos	-	7.163,85	7.163,85	716385,00%
Otros	33.658,50	260.399,78	226.741,28	673,65%
MARGEN OPERACIONAL	263.334,36	251.838,51	11.495,85	-4,37%
INGRESOS NO OPERACIONALES	622,80	4.634,70	4.011,90	644,17%
Ventas locales tarifa 0% (o exentas)	-	-	-	0,00%
Ganancia por reversión de provisiones	622,80	4.634,70	4.011,90	644,17%
EGRESOS NO OPERACIONALES	110.489,39	131.421,55	20.932,16	18,94%
Comisiones bancarias, honorarios y tasas.	8.741,67	6.900,88	1.840,79	-21,06%
Intereses con instituciones financieras	72.933,15	124.520,67	51.587,52	70,73%
Intereses pagados a terceros	28.814,57	-	28.814,57	-100,00%
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJA	153.467,77	125.051,66	28.416,11	-18,52%
(-) Participación a trabajadores	23.020,17	18.757,75	4.262,42	-18,52%
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	130.447,60	106.293,91	24.153,69	-18,52%
(-) Impuesto a la renta causado	30.330,29	35.681,34	5.351,05	17,64%
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	100.117,31	70.612,57	29.504,74	-29,47%

Fuente: Declaración de impuesto a la renta sociedades (formulario 101)

Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación del análisis del horizontal del estado de resultados 2018 – 2019

Interpretación de los ingresos

Los ingresos obtenidos en el periodo 2020 incrementaron en comparación al periodo 2019 por una variación de \$1.172.191,02 (35,02%), dejando un valor de \$4.519.468,09.

Interpretación del costo de ventas

El costo de ventas incrementó su valor en \$2.730.557,74 es decir, un 385,49%, dejando un valor de \$3.438.898,00 para el 2020.

Interpretación del margen bruto

El margen bruto disminuyó su valor en un -59,05% (\$1.558.366,72) menos que en el periodo 2019, esto quiere decir que para el 2020 su valor fue de \$1.080.570,09.

Interpretación de los gastos operacionales

Los gastos administrativos tuvieron una disminución del -36,87% (\$171.061,85), dejando un valor de \$298.066,00 para el 2020.

Los gastos de ventas disminuyeron en un -72,12% (\$1.372.809,02), quiere decir que el valor para el periodo 2020 fue de \$530.665,58.

Interpretación del margen operacional

El margen operacional disminuyó en un -4,37% (\$11.495,85), dejando un valor de \$251.838,51 para el periodo 2020.

Interpretación de los ingresos no operacionales

En el 2020, los ingresos no operacionales incrementaron un valor en un 644,17% (\$4.011,90), dejando un valor de \$4.634,70.

Interpretación de los egresos no operacionales

Los egresos no operacionales incrementaron su valor en \$20.932,16 que en términos porcentuales es un 54,44% mayor al periodo anterior, es decir, para el 2020 el valor de los egresos fue de \$131.421,55.

Interpretación del resultado integral.

De acuerdo con el análisis horizontal, el resultado integral disminuyó su valor en \$29.504,74 en el periodo 2020, es decir, un 29,47% menor que en el 2019.

Tabla 40-5: Resumen del análisis horizontal del estado de resultados periodo 2019 - 2020

DETALLE	ANÁLISIS HORIZONTAL 2019 - 2020	
	VARIACIÓN	PORCENTAJE
INGRESOS	1.172.191,02	35,02%
COSTO DE VENTAS	2.730.557,74	385,49%
MARGEN BRUTO	1.558.366,72	-59,05%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	174.061,85	-36,87%
GASTOS DE VENTAS	1.372.809,02	-72,12%
MARGEN OPERACIONAL	11.495,85	-4,37%
INGRESOS NO OPERACIONALES	4.011,90	644,17%
EGRESOS NO OPERACIONALES	20.932,16	18,94%
ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES	28.416,11	-18,52%
(-) Participación a trabajadores	4.262,42	-18,52%
ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	24.153,69	-18,52%
(-) Impuesto a la renta causado	5.351,05	17,64%
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	29.504,74	-29,47%

Fuente: Análisis horizontal del estado de resultados 2018 – 2019

Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación. - En la tabla resumen se puede observar que si bien, los ingresos del periodo 2019 fueron mayores en un 35,02%, se ven afectados por el costo de ventas, ya que este también incrementó en un 385,49% en comparación al periodo 2019 dejando un margen bruto menor en 59,05%.

Por otro lado, existe una disminución de los gastos administrativos (36,87%) y de ventas (72,12%), esto deja un margen operacional menor en un 4,37% comparado con el periodo anterior, mismo que después de la deducción de rubros deja un resultado integral que disminuyó su valor en un 29,47% en comparación al 2019.

5.6. APLICACIÓN DE INDICADORES FINANCIEROS

5.6.1. Indicadores de Liquidez

Para la aplicación de los indicadores de liquidez es necesario tener en cuenta los siguientes rubros:

Tabla 41-5: Elementos para indicadores de liquidez

PERIODO	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	INVENTARIOS
2018	\$ 2.276.490,49	\$ 1.459.096,82	\$ 17.298,21
2019	\$ 3.181.645,16	\$ 2.047.116,16	\$ 460,29
2020	\$ 2.536.240,58	\$ 1.843.017,20	\$ 559.768,32

Fuente: Estado de situación financiera de Aring Construcciones 2018 – 2020
Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

5.6.1.1. Liquidez Corriente

Tabla 42-5: Liquidez corriente 2018 – 2020

LIQUIDEZ CORRIENTE	PERIODO	RESULTADO
FÓRMULA		
<u>Activo corriente</u>	2018	1,56
<u>Pasivo Corriente</u>	2019	1,55
	2020	1,38

Fuente: Tabla de indicadores de la Superintendencia de Compañías 2021
Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación. – La liquidez supera a la unidad en los tres periodos, siendo de 1,56 en el 2018, 1,55 en el 2019 y de 1,38 en el 2020, esto quiere decir que existe una buena capacidad de pago de sus obligaciones y a su vez también cuenta con capacidad para invertir.

Tabla 43-5: Análisis de tendencia de liquidez corriente

ANÁLISIS DE TENDENCIA DE LA LIQUIDEZ CORRIENTE 2018 - 2019		
DETALLE	VARIACIÓN	PORCENTAJE
ACTIVOS CORRIENTES	905.154,67	39,76%
PASIVO CORRIENTE	588.019,34	40,30%
ANÁLISIS DE TENDENCIA DE LA LIQUIDEZ CORRIENTE 2019 – 2020		
DETALLE	VARIACIÓN	PORCENTAJE
ACTIVOS CORRIENTES	645.404,58	-20,29%
PASIVO CORRIENTE	204.098,96	-9,97%

Fuente: Liquidez corriente 2018 – 2020
Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación. – La leve disminución en el indicador de liquidez (de 1,56 a 1,55) del periodo 2018 – 2019 se debe al incremento de pasivos en un 40,30%, los activos crecieron de manera proporcional a los pasivos, pero en un porcentaje ligeramente menor (39,76%). Por otro lado, en

el periodo 2020, se observa que el activo disminuyó su valor en \$645.404,58 (-20,29%), motivo por el cual el indicador de liquidez disminuye de 1,55 a 1,38.

5.6.1.2. Prueba ácida

Tabla 44-5: Prueba ácida 2018 – 2020

PRUEBA ÁCIDA		
FÓRMULA	PERIODO	RESULTADO
<u>Activo corriente - Inventarios</u> Pasivo corriente	2018	1,55
	2019	1,55
	2020	1,07

Fuente: Tabla de indicadores de la Superintendencia de Compañías 2021
Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación. – En esta ocasión se retiran los inventarios (por su característica de ser menos líquidos) para verificar la liquidez, y deja a los periodos 2018 y 2019 con un índice que supera a la unidad por 0,55 puntos, lo que demuestra una fuerte capacidad de pago de obligaciones y a su vez la oportunidad de realizar inversiones. El periodo 2020 sufre un decremento importante, sin embargo, la capacidad de pago e inversión no se ve afectada.

Tabla 45-5: Análisis de tendencia de la prueba ácida

ANÁLISIS DE TENDENCIA DE LA PRUEBA ÁCIDA 2018 - 2019		
DETALLE	VARIACIÓN	PORCENTAJE
ACTIVOS CORRIENTES	905.154,67	39,76%
PASIVO CORRIENTE	588.019,34	40,30%
INVENTARIO (Materiales y suministros construcción)	16.837,92	-97,34%
ANÁLISIS DE TENDENCIA DE LA PRUEBA ÁCIDA 2019 - 2020		
DETALLE	VARIACIÓN	PORCENTAJE
ACTIVOS CORRIENTES	645.404,58	-20,29%
PASIVO CORRIENTE	204.098,96	-9,97%
INVENTARIO (Materiales y suministros construcción)	559.308,03	121512,10%

Fuente: Prueba ácida 2018 - 2020
Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación. – La similitud de los resultados obtenidos en la prueba ácida del periodo 2018 – 2019 se debe a que si bien existió una importante disminución de los inventarios por un valor de \$16.837,92 (94,34%) hubo una compensación con respecto al incremento de los activos corrientes (\$905.154,67). Por el contrario, en el 2020, los activos disminuyen su valor y los inventarios se incrementan y esto causa la disminución de 1,55 a 1,07.

5.6.2. Indicadores de Solvencia

Tabla 46-5: Elementos para indicadores de solvencia

PERIODO	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL	PATRIMONIO
2018	\$ 3.095.876,67	\$ 1.829.586,49	\$ 1.266.290,18
2019	\$ 3.889.183,17	\$ 2.499.594,50	\$ 1.389.588,67
2020	\$ 3.718.230,65	\$ 2.179.625,68	\$ 1.538.604,97
	UAI	UAI	ACTIVO FIJO
2018	\$ 188.871,58	\$ 117.421,80	\$ 576.859,12
2019	\$ 263.334,36	\$ 130.447,60	\$ 701.133,39
2020	\$ 251.838,51	\$ 106.293,91	\$ 1.178.296,02

Fuente: Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados 2018 – 2020
Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

5.6.2.1. Endeudamiento del Activo

Tabla 47-5: Endeudamiento del activo 2018 – 2020

ENDEUDAMIENTO DEL ACTIVO		
FÓRMULA	PERIODO	RESULTADO
$\frac{\text{Pasivo (total)}}{\text{Activo (total)}}$	2018	0,59
	2019	0,64
	2020	0,59

Fuente: Tabla de indicadores de la Superintendencia de Compañías 2021
Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación. – Vemos que en los periodos 2018 y 2020 existe una similitud en los resultados obtenidos y en el periodo 2019 aumenta en 5%. Cuando este indicador se aleja de la unidad (1) se puede deducir que la empresa presenta autonomía financiera, sin embargo, es notable que estos valores no están completamente alejados, lo que significa que los activos de Aring han sido financiados por el pasivo en un 59% para el periodo 2018, un 64% para el 2019 y un 59% para el periodo 2020.

Tabla 48-5: Análisis de tendencia del endeudamiento del activo

ANÁLISIS DE TENDENCIA DEL ENDEUDAMIENTO DEL ACTIVO 2018 – 2019		
DETALLE	VARIACIÓN	PORCENTAJE
PASIVO	670.008,01	36,62%
ACTIVO	793.306,50	25,62%
ANÁLISIS DE TENDENCIA DEL ENDEUDAMIENTO DEL ACTIVO 2019 – 2020		
DETALLE	VARIACIÓN	PORCENTAJE
PASIVO	319.968,82	-12,80%
ACTIVO	170.952,52	-4,40%

Fuente: Endeudamiento del activo 2018 – 2020

Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación. – El incremento del endeudamiento del activo (de un 0,59 a un 0,64) para el periodo 2019 se debe a que los pasivos incrementaron su valor en un 36,62% (\$670.008,01) mientras que para el periodo 2020 la disminución de pasivos en un -12,80% (\$319.968,82) provoca que el indicador vuelva a un 0,59.

5.6.2.2. Endeudamiento Patrimonial

Tabla 49-5: Endeudamiento patrimonial 2018 – 2020

ENDEUDAMIENTO PATRIMONIAL		
FÓRMULA	PERIODO	RESULTADO
Pasivo (total) Patrimonio (total)	2018	1,44
	2019	1,80
	2020	1,42

Fuente: Tabla de indicadores de la Superintendencia de Compañías 2021
Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación. – Este indicador nos muestra el de veces que está endeudado el patrimonio, por ejemplo, observando el periodo 2018 se deduce que cada unidad monetaria del pasivo fue financiada con 1,44 veces, para el periodo 2019 la deuda ascendió a 1,80 veces (la más alta de los tres periodos) y para el 2020 fue de 1,42 veces.

Tabla 50-5: Análisis de tendencia del endeudamiento del patrimonio

ANÁLISIS DE TENDENCIA DEL ENDEUDAMIENTO DEL PATRIMONIO 2018 - 2019		
DETALLE	VARIACIÓN	PORCENTAJE
PASIVO	670.008,01	36,62%
PATRIMONIO	123.298,49	9,74%
ANÁLISIS DE TENDENCIA DEL ENDEUDAMIENTO DEL PATRIMONIO 2019 - 2020		
DETALLE	VARIACIÓN	PORCENTAJE
PASIVO	319.968,82	-12,80%
PATRIMONIO	1.389.588,67	10,72%

Fuente: Endeudamiento del patrimonio 2018 – 2020
Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación. – El aumento del endeudamiento del patrimonio de 1,44 en el 2018 a 1,80 en el 2019 se debe a que los pasivos incrementaron su valor en un 36,62% (\$670.008,01) mientras que el patrimonio crece un 9,74% (\$123.298,49), esto quiere decir que el pasivo se incrementa más rápido que el patrimonio. Por otro que para el periodo 2020 la disminución de pasivos en un -12,80% (\$319.968,82) y el incremento del 10,72% del patrimonio provoca que disminuya a 1,42, es decir, el patrimonio crece más rápido que el pasivo.

5.6.2.3. Endeudamiento del Activo Fijo

Tabla 51-5: Endeudamiento del activo fijo 2018 - 2020

ENDEUDAMIENTO DEL ACTIVO FIJO		
FÓRMULA	PERIODO	RESULTADO
$\frac{\text{Patrimonio (total)}}{\text{Activo fijo neto}}$	2018	0,41
	2019	0,36
	2020	0,41

Fuente: Tabla de indicadores de la Superintendencia de Compañías 2021
Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación. – Este indicador refleja si la propiedad planta y equipo ha sido financiada por sus dueños (cuando es mayor o igual a la unidad), o por terceros (cuando es menor a la unidad). Se puede notar que el activo fijo neto ha sido financiado se ha financiado con el patrimonio en un 41%, 36%, y 41% en los periodos 2018, 2019 y 2020 respectivamente, mientras que la diferencia fue producto de endeudamiento con terceros.

Tabla 52-5: Análisis de tendencia del endeudamiento del activo fijo

ANÁLISIS DE TENDENCIA DEL ENDEUDAMIENTO DEL ACTIVO FIJO 2018 – 2019		
DETALLE	VARIACIÓN	PORCENTAJE
PATRIMONIO	123.298,49	9,74%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	124.274,27	21,54%
ANÁLISIS DE TENDENCIA DEL ENDEUDAMIENTO DEL ACTIVO FIJO 2019 - 2020		
DETALLE	VARIACIÓN	PORCENTAJE
PATRIMONIO	149.016,30	10,72%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	477.162,63	68,06%

Fuente: Endeudamiento del activo fijo 2018 – 2020
Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación. – El endeudamiento del activo disminuye de 0,41 en el 2018 a 0,36 en el 2019 e debido a que el patrimonio crece un 9,74% (\$123.298,49) en comparación a la propiedad planta y equipo que crece un 21,54% (\$124.274,27). En el 2020 el crecimiento del patrimonio en un 10,72% (\$149.016,30) permite a la empresa financiar en un 0,41 su propiedad planta y equipo.

5.6.2.4. Apalancamiento

Tabla 53-5: Apalancamiento 2018 – 2020

APALANCAMIENTO		
FÓRMULA	PERIODO	RESULTADO
$\frac{\text{Activo (total)}}{\text{Patrimonio (total)}}$	2018	2,44
	2019	2,80
	2020	2,42

Fuente: Tabla de indicadores de la Superintendencia de Compañías 2021
Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación. – Del total de las inversiones existe \$2,44 en el activo por cada dólar de patrimonio en el 2018, \$2,80 en el activo por cada dólar de patrimonio, y \$2,42 en el activo por cada dólar en el patrimonio, esto quiere decir la empresa se apalanca con deuda.

Tabla 54-5: Análisis de tendencia del apalancamiento

ANÁLISIS DE TENDENCIA DEL APALANCAMIENTO 2018 - 2019		
DETALLE	VARIACIÓN	PORCENTAJE
ACTIVO	793.306,50	25,62%
PATRIMONIO	123.298,49	9,74%
ANÁLISIS DE TENDENCIA DEL APALANCAMIENTO 2019 - 2020		
DETALLE	VARIACIÓN	PORCENTAJE
ACTIVO	170.952,52	-4,40%
PATRIMONIO	149.016,30	10,72%

Fuente: Apalancamiento 2018 – 2020
Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación. – La variación del apalancamiento del 2,44 en el 2018 a 2,80 en el 2019 se debe a que los activos incrementan su valor en un 25,62% (\$730.306,50). Para el periodo 2020 se ve una disminución de activos en un -4,40% (\$170.952,52) que provoca que el apalancamiento disminuya de 2,80 a 2,42. El activo crece en mayor proporción que el patrimonio, la empresa se apalanca con deuda.

5.6.2.5. Apalancamiento financiero

Tabla 55-5: Apalancamiento financiero 2018 - 2020

APALANCAMIENTO FINANCIERO		
FÓRMULA	PERIODO	RESULTADO
<u>UAI (Impuestos)/Patrimonio (total)</u> <u>UAI (Imp-Int)/Activo (total)</u>	2018	1,52
	2019	1,39
	2020	1,02

Fuente: Tabla de indicadores de la Superintendencia de Compañías 2021
Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación. – El apalancamiento financiero mide el nivel de rentabilidad que aporta a la empresa el endeudarse con terceros, teniendo de este modo que en el 2018 la deuda obtenida ha contribuido en un 52% a la rentabilidad de la empresa, y de un 39% de rentabilidad para el 2019. En el periodo 2020 el contraer deudas con terceros genero apenas un 2% lo que se traduce a que la deuda fue indiferente para la generar rentabilidad.

Tabla 56-5: Análisis de tendencia del apalancamiento financiero

ANÁLISIS DE TENDENCIA DEL APALANCAMIENTO FINANCIERO 2018 - 2019		
DETALLE	VARIACIÓN	PORCENTAJE
ACTIVO	793.306,50	25,62%
PATRIMONIO	123.298,49	9,74%
MARGEN OPERACIONAL	74.462,78	39,43%
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	13.025,80	11,09%
ANÁLISIS DE TENDENCIA DEL APALANCAMIENTO FINANCIERO 2019 - 2020		
DETALLE	VARIACIÓN	PORCENTAJE
ACTIVO	170.952,52	-4,40%
PATRIMONIO	149.016,30	10,72%
MARGEN OPERACIONAL	11.495,85	-4,37%
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	24.153,69	-18,52%

Fuente: Apalancamiento financiero 2018 – 2020
Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación. – La variación del 1,52 en el 2018, 1,39 en el 2019 y de 1,02 en el 2020 se debe a que los componentes del denominador (margen operacional – activo) crecen en mayor proporción al numerador (utilidad antes de impuestos – patrimonio). Es decir, la deuda no contribuyó a la rentabilidad de la empresa, pues provoca que año a año la rentabilidad disminuya.

5.6.3. Indicadores de Gestión

Tabla 57-5: Elementos para indicadores de Gestión

	VENTAS	CUENTAS & DCTOS POR COBRAR	CUENTAS & DCTOS POR PAGAR	INVENTARIOS	ACTIVO FIJO
2018	3.788.349,98	866.894,70	330.299,43	17.298,21	576.859,12
2019	3.347.277,07	1.088.102,65	801.999,52	460,29	701.133,39
2020	4.519.468,09	1.029.034,26	1.596.782,17	559.768,32	1.178.296,02
	ACTIVO TOTAL	GASTOS DE VENTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	COMPRAS	GASTOS FINANCIEROS
2018	3.095.876,67	161.257,39	298.092,06	1.135.048,08	71.543,24
2019	3.889.183,17	1.903.474,60	472.127,85	708.340,26	110.489,39
2020	3.718.230,65	530.665,58	298.066,00	2.160.238,22	131.421,55

Fuente: Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados 2018 – 2020
Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

5.6.3.1. Rotación de Cartera

Muestra el número de veces que las cuentas por cobrar giran, en promedio, en un periodo determinado de tiempo, generalmente un año (Supercías, 2021).

Tabla 58-5: Rotación de cartera 2018 - 2020

ROTACIÓN DE CARTERA RELACIONADA		
FÓRMULA	PERIODO	RESULTADO
Ventas Cuentas por cobrar	2018 – 2019	3,42
	2019 – 2020	4,27

Fuente: Tabla de indicadores de la Superintendencia de Compañías 2021
Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación. – Este indicador muestra el número de veces que las cuentas por cobrar rotan en relación a las ventas dentro de un periodo, es decir, la cartera de cuentas por cobrar del periodo 2018 - 2019 ha rotado en 3,42 veces en relación a las ventas, mientras que para el 2019 - 2020 fue de 4,27 veces.

Tabla 59-5: Análisis de tendencia de la rotación de cartera

ANÁLISIS DE TENDENCIA DE LA ROTACIÓN DE CARTERA 2018 - 2019		
DETALLE	VARIACIÓN	PORCENTAJE
INGRESOS	441.072,91	-11,64%
CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	221.207,95	25,52%
ANÁLISIS DE TENDENCIA DE LA ROTACIÓN DE CARTERA 2019 - 2020		
DETALLE	VARIACIÓN	PORCENTAJE
INGRESOS	1.172.191,02	35,02%
CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	59.068,39	-5,43%

Fuente: Rotación de cartera 2018 – 2020
Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación. – Que la cartera rote 3,42 veces en el periodo 2018 - 2019 se debe a la disminución de los ingresos del -11,64% y el aumento de las cuentas por cobrar en un 25,52%, para el periodo 2019 - 2020 el indicador incrementa a 4,27 veces en razón de que los ingresos se incrementaron en un 35,02% y las cuentas por cobrar disminuyeron en un -5,43%.

5.6.3.2. Rotación del Activo Fijo

Tabla 60-5: Rotación del activo fijo 2018 – 2020

ROTACIÓN DEL ACTIVO FIJO		
FÓRMULA	PERIODO	RESULTADO
Ventas Activo fijo	2018	6,57
	2019	4,77
	2020	3,84

Fuente: Tabla de indicadores de la Superintendencia de Compañías 2021
Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación. – La rotación del activo fijo muestra la rentabilidad que se obtiene por cada dólar invertido en el activo fijo, esto se traduce a que por cada unidad monetaria que se tienen en el activo fijo neto las ventas han rotado en \$6,57 en el 2018, \$4,77 en el 2019 y \$3,84 en el periodo 2020.

Tabla 61-5: Análisis de tendencia de la rotación del activo fijo

ANÁLISIS DE TENDENCIA DE LA ROTACIÓN DEL ACTIVO FIJO 2018 – 2019		
DETALLE	VARIACIÓN	PORCENTAJE
INGRESOS	441.072,91	-11,64%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	124.274,27	21,54%
ANÁLISIS DE TENDENCIA DE LA ROTACIÓN DEL ACTIVO FIJO 2019 – 2020		
DETALLE	VARIACIÓN	PORCENTAJE
INGRESOS	1.172.191,02	35,02%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	477.162,63	68,06%

Fuente: Rotación del activo fijo 2018 – 2020
Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación. – La disminución del indicador de 6,57 en el 2018 a 4,77 en el 2019 se debe a que y 3,84 en el 2020 se debe a que los ingresos disminuyen en el periodo 2019 en un -11,64% y la propiedad planta y equipo incrementa en un 21,54%, en el 2020 los ingresos aumentan un 35,02% y la propiedad planta y equipo un 68,06% sin embargo, el indicador disminuye a 3,84%, esto en razón de que la propiedad planta y equipo crece en mayor proporción que los ingresos obtenidos.

5.6.3.3. Rotación de Ventas

Tabla 62-5: Rotación de ventas 2018 – 2020

ROTACIÓN DE VENTAS		
FÓRMULA	PERIODO	RESULTADO
Ventas Activo total	2018	1,22
	2019	0,86
	2020	1,22

Fuente: Tabla de indicadores de la Superintendencia de Compañías 2021
Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación. - La rotación de ventas mide el nivel de rentabilidad que se obtiene por cada unidad monetaria invertida en el activo (total), en el periodo 2018 se puede ver que el activo se genera \$1,22 de rentabilidad, por otro, existe una disminución el periodo 2019, con apenas 0,86 centavos por cada dólar de activo, para posteriormente incrementar el indicador a 1,22 en el periodo 2020.

Tabla 63-5: Análisis de tendencia de la rotación de ventas

ANÁLISIS DE TENDENCIA DE LA ROTACIÓN DE VENTAS 2018 – 2019		
DETALLE	VARIACIÓN	PORCENTAJE
INGRESOS	441.072,91	-11,64%
ACTIVO	793.306,50	25,62%
ANÁLISIS DE TENDENCIA DE LA ROTACIÓN DE VENTAS 2019 – 2020		
DETALLE	VARIACIÓN	PORCENTAJE
INGRESOS	1.172.191,02	35,02%
ACTIVO	170.952,52	-4,40%

Fuente: Rotación de ventas 2018 – 2020
Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

La variación de la rotación de ventas de 1,22 en el 2018 a 0,86 en el 2019 se debe a la disminución de los ingresos del -11,64% y el aumento de los activos en un 25,62%, para el 2020 el indicador vuelve a subir a 1,22 debido a que los ingresos se incrementaron en un 35,02% y los activos disminuyeron en un -4,40%.

5.6.3.4. Periodo Medio de Cobro

Tabla 64-5: Promedio medio de cobro

PERIODO MEDIO DE COBRO		
FORMULA	PERIODO	RESUTLADO
PMC= <u>CTAS. Y DOC. POR COBRAR</u>		
* 365	2018 - 2019	106,59
Ventas	2019 - 2020	85,49

Fuente: Tabla de indicadores de la Superintendencia de Compañías 2021
Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación. - Una vez realizado el promedio de cobro se obtiene que la empresa tarda 107 días en recuperar su cartera en los periodos del 2018 – 2019, para los periodos del 2019 – 2020 la recuperación de las cuentas pendientes de cobro es de 85 días. Esto que significa que la empresa cobra en menos tiempo y genera mayor liquidez para la empresa.

5.6.3.5. Periodo Medio de Pago

Tabla 65-5: Promedio medio de pago

PERIODO MEDIO DE PAGO		
FORMULA	PERIODO	RESUTLADO
PMC= <u>CTAS. Y DOC. POR PAGAR</u>		
* 365	2018 - 2019	291,73
COMPRAS	2019 – 2020	202,65

Fuente: Tabla de indicadores de la Superintendencia de Compañías 2021
Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación. – Una vez realizado el periodo medio de pago se puede observar que la empresa tiene 291,73 (292) días para cancelar sus obligaciones en el periodo 2018 – 2019, mientras que para el periodo 2019 – 2020 el tiempo de pago es de 202,65 (203) días. Este periodo de pago se debe a la naturaleza de las actividades de la empresa (construcción).

Relación entre periodo de cobro y pago

Tabla 66-5: Relación entre periodo de cobro y pago

PERIODO	COBRO		PAGO	=	HOLGURA
2018 - 2019	107	-	292	=	185
2019 - 2020	85	-	203	=	118

Fuente: Promedio medio de cobro y pago
Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación. – Estos dos indicadores muestran la cantidad en días de la recuperación del dinero y de los pagos de deben realizarse, generalmente lo óptimo es cobrar antes de realizar los pagos, en este caso, la empresa tiene un periodo de holgura de 185 días en el periodo 2018 – 2019 y 118 días en el 2019 – 2020.

5.6.3.6. Impacto de los Gastos de Administración y Ventas

Tabla 67-5: Impacto de los gastos de administración y ventas 2018 - 2019

IMPACTO DE LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		
FÓRMULA	PERIODO	RESULTADO
<u>Gastos Operacionales</u> Ventas	2018	12,13%
	2019	70,97%
	2020	18,34%

Fuente: Tabla de indicadores de la Superintendencia de Compañías 2021
Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación. – Este indicador refleja un resultado ya obtenido previamente en el análisis vertical del estado de resultados, permite conocer cuál ha sido el impacto de los gastos administrativos y de ventas (los operacionales) comparándolas con las ventas, en este sentido se ha determinado que representan el 12,13% para el 2018, el 70,97% para el 2019 (el más alto de los tres periodos debido a los gastos incurridos en la venta de los proyectos del 2018) y de un 18,34% para el periodo 2020.

Tabla 68-5: Análisis de tendencia del impacto de los gastos operacionales

ANÁLISIS DE TENDENCIA DEL IMPACTO DE LOS GASTOS OPERACIONALES 2018 - 2019		
DETALLE	VARIACIÓN	PORCENTAJE
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	174.035,79	58,38%
GASTOS DE VENTAS	1.742.217,21	1080,40%
INGRESOS	441.072,91	-11,64%
ANÁLISIS DE TENDENCIA DEL IMPACTO DE LOS GASTOS OPERACIONALES 2019 - 2020		
DETALLE	VARIACIÓN	PORCENTAJE
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	174.061,85	-36,87%
GASTOS DE VENTAS	1.372.809,02	-72,12%
INGRESOS	1.172.191,02	35,02%

Fuente: Impacto de los gastos operacionales 2018 – 2020
Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación. – De acuerdo con el análisis de tendencia de los gastos operacionales se puede observar que existió un incremento de un 12,13% en el 2018 a un 70,97% en el 2019, debido a que los gastos de administración y de ventas incrementaron su valor en un 58,38% y 1080,40%, mientras que los ingresos disminuyeron en un -11,64%, para el 2020 el impacto de los gastos operacionales disminuye a un 18,34%, debido a que los gastos de administración y ventas disminuyeron su valor en un -36,87% y un -72,12%, respectivamente, mientras que los ingresos aumentaron a un 35,02%.

5.6.3.7. Impacto de la carga financiera

Tabla 69-5: Impacto de la carga financiera

IMPACTO DE LA CARGA FINANCIERA		
FÓRMULA	PERIODO	RESULTADO
Gastos Financieros Ventas	2018	1,89%
	2019	3,30%
	2020	2,91%

Fuente: Tabla de indicadores de la Superintendencia de Compañías 2021
Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación. – Este indicador refleja un resultado ya obtenido previamente en el análisis vertical del estado de resultados, permite conocer cuál ha sido el impacto de los gastos financieros (pertenecientes a los no operacionales) comparándolas con las ventas, mismos que representan un 1,89% para el 2018, un 3,30% en el 2019 y por último el 2020 con un 2,91%. Significa que tiene pasivo con costos controlados.

Tabla 70-5: Análisis de tendencia del impacto de la carga financiera

ANÁLISIS DE TENDENCIA DEL IMPACTO DE LA CARGA FINANCIERA 2019 – 2020		
DETALLE	VARIACIÓN	PORCENTAJE
EGRESOS NO OPERACIONALES	38.946,15	54,44%
INGRESOS	441.072,91	-11,64%
ANÁLISIS DE TENDENCIA DEL IMPACTO DE LA CARGA FINANCIERA 2019 – 2020		
DETALLE	VARIACIÓN	PORCENTAJE
EGRESOS NO OPERACIONALES	20.932,16	18,94%
INGRESOS	1.172.191,02	35,02%

Fuente: Impacto de la carga financiera 2018 - 2020
Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación. – El impacto de la carga financiera aumenta del 1,89% en el 2018 al 3,30% en el 2019 debido a que los gastos financieros incrementaron un valor en un 54,44% (\$38.946,15) y los ingresos disminuyeron su valor en un -11,64% (\$441.072,91), para el 2020 los gastos financieros se incrementan en un 18,94% (\$20.932,16) y los ingresos aumentan un 35,02% (\$1.172.191,02), motivo por el cual el indicador disminuye a 2,91%.

5.6.4. Indicadores de Rentabilidad

Tabla 71-5: Elementos para indicadores de rentabilidad

PERIODO	VENTAS	ACTIVO TOTAL	PATRIMONIO	UAI
2018	\$ 3.788.349,98	\$ 3.095.876,67	\$ 1.266.290,18	\$ 188.871,58
2019	\$ 3.347.277,07	\$ 3.889.183,17	\$ 1.389.588,67	\$ 263.334,36
2020	\$ 4.519.468,09	\$ 3.718.230,65	\$ 1.538.604,97	\$ 251.838,51
	UAIL	Utilidad Neta	Costo de ventas	
2018	\$ 117.421,80	76.653,60	3.140.128,95	
2019	\$ 130.447,60	100.117,31	708.340,26	
2020	\$ 106.293,91	70.612,57	3.438.898,00	

Fuente: Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados 2018 – 2020
Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

5.6.4.1. Rentabilidad Neta del Activo (ROA)

$$\text{Rentabilidad Neta del Activo} = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas}} * \frac{\text{Ventas}}{\text{Activo Total}}$$

Tabla 72-5: Rentabilidad neta del activo (ROA) 2018 – 2020

RENTABILIDAD NETA DEL ACTIVO (ROA)		
FÓRMULA	PERIODO	RESULTADO
$\frac{\text{Utilidad neta}}{\text{Activo total}}$	2018	2,48%
	2019	2,57%
	2020	1,90%

Fuente: Tabla de indicadores de la Superintendencia de Compañías 2021
Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación. – Este indicador permite identificar cuan rentables fueron los activos en cada periodo, teniendo así un 2,48% en el periodo 2018, para el 2019 los activos de la entidad contribuyeron a la rentabilidad en un 2,57% (el mejor periodo de los tres), por ultimo tenemos que en el periodo 2019 la rentabilidad de los activos bajó a 1,90%. Significa que la empresa posee activos improductivos.

Tabla 73-5: Análisis de tendencia del ROA

ANÁLISIS DE TENDENCIA DEL ROA 2018 – 2019		
DETALLE	VARIACIÓN	PORCENTAJE
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	23.463,71	30,61%
ACTIVO	793.306,50	25,62%
ANÁLISIS DE TENDENCIA DEL ROA 2019 – 2020		
DETALLE	VARIACIÓN	PORCENTAJE
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	29.504,74	-29,47%
ACTIVO	170.952,52	-4,40%

Fuente: Rentabilidad neta del activo (ROA) 2018 – 2020
Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación. – La variación del ROA de un 2,48% a un 2,57% en el periodo 2018 – 2019 se debe a que el resultado integral del año creció en un 30,61% (\$23.463,71), mientras que del 2019 al 2020 el indicador disminuye a 1,90% debido a que el resultado integral disminuye en un 29,47% (\$29.504,74).

5.6.4.2. Margen neto (ROS)

Tabla 74-5: Margen neto (ROS) 2018 – 2020

MARGEN NETO (ROS)		
FÓRMULA	PERIODO	RESULTADO
$\frac{\text{Utilidad neta}}{\text{Ventas}}$	2018	2,02%
	2019	2,99%
	2020	1,56%

Fuente: Tabla de indicadores de la Superintendencia de Compañías 2021
Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación. – Este indicador refleja si el volumen de ventas obtenido ayuda a generar rentabilidad, el margen neto o resultado integral es del 2,02% en el periodo 2018, del 2,99% para el 2019, y de apenas el 1,56% para el 2020. Esto quiere decir que las ventas no se han desarrollado lo suficiente, es decir recibe utilidad mas no rentabilidad.

Tabla 75-5: Análisis de tendencia del ROS

ANÁLISIS DE TENDENCIA DEL ROS 2018 – 2019
--

DETALLE	VARIACIÓN	PORCENTAJE
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	23.463,71	30,61%
INGRESOS	441.072,91	-11,64%
ANÁLISIS DE TENDENCIA DEL ROS 2019 – 2020		
DETALLE	VARIACIÓN	PORCENTAJE
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	29.504,74	-29,47%
INGRESOS	1.172.191,02	35,02%

Fuente: Margen neto (ROS) 2018 – 2020
Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

La variación de los resultados obtenidos al final del periodo varía de un 2,02% en el 2018 a un 2,99% en el periodo 2019 es provocada en razón de que los aumentaron en un 30,61%, mientras que para el periodo 2020 este resultado integral disminuye en un 29,47% provocando una disminución del 1,56% en comparación a las ventas.

5.6.4.3. Rentabilidad Operacional del Patrimonio

Tabla 76-5: Rentabilidad Operacional del patrimonio 2018 – 2020

RENTABILIDAD OPERACIONAL DEL PATRIMONIO		
FÓRMULA	PERIODO	RESULTADO
<u>Utilidad operacional</u> Patrimonio	2018	14,92%
	2019	18,95%
	2020	16,37%

Fuente: Tabla de indicadores de la Superintendencia de Compañías 2021
Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación. – Este indicador muestra el nivel de rentabilidad que obtienen los socios o accionistas de la utilidad operacional (sin tomar en cuenta gastos financieros, participación de trabajadores e impuestos) en comparación a sus aportes al capital de Aring Construcciones, dejando un 14,92% para el 2018, un 18,95% para el 2019 y un 16,37% para el 2020.

Tabla 77-5: Análisis de tendencia de la rentabilidad operacional del patrimonio

ANÁLISIS DE TENDENCIA DE LA RENTABILIDAD OPERACIONAL DEL PATRIMONIO 2018 - 2019		
DETALLE	VARIACIÓN	PORCENTAJE
MARGEN OPERACIONAL	74.462,78	39,43%
PATRIMONIO	123.298,49	9,74%
ANÁLISIS DE TENDENCIA DE LA RENTABILIDAD OPERACIONAL DEL PATRIMONIO 2019 - 2020		
DETALLE	VARIACIÓN	PORCENTAJE
MARGEN OPERACIONAL	11.495,85	-4,37%
PATRIMONIO	149.016,30	10,72%

Fuente: Rentabilidad operacional del patrimonio 2018 – 2020
Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación. – El incremento de la rentabilidad operacional del patrimonio de un 14,92% (2018) a un 18,95% (2019) se debe a que el margen operacional creció en un 39,43% para el periodo 2019 mientras que el patrimonio apenas se incrementó en un 9,74%.

Para el 2020 la disminución fue del -4,37%, mientras que el patrimonio se incrementó en un 10,72%, esto provoca que la rentabilidad operacional del patrimonio sea del 16,37%

5.6.4.4. Rentabilidad Financiera (ROE)

$$\text{Rentabilidad Financiera} = \frac{\text{Ventas}}{\text{Activo}} * \frac{\text{UAI}}{\text{Ventas}} * \frac{\text{Activo}}{\text{Patrimonio}} * \frac{\text{UAI}}{\text{UAI}} * \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{UAI}}$$

Tabla 78-5: Rentabilidad financiera (ROE) 2018 – 2020

RENTABILIDAD FINANCIERA (ROE)		
FÓRMULA	PERIODO	RESULTADO
Utilidad neta Patrimonio	2018	6,05%
	2019	7,20%
	2020	4,59%

Fuente: Tabla de indicadores de la Superintendencia de Compañías 2021
Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación. – Este indicador permite identificar cual es el beneficio neto de los aportes de los socios o accionistas, una vez aplicado el ROE se ha determinado que la empresa fue rentable en el periodo 2018 (6,05%) y 2019 (7,20%), sin embargo, para el periodo 2020 el ROE disminuyó a un 4,59%, lo que significa que la empresa ganó, mas no genero rentabilidad.

Tabla 79-5: Análisis de tendencia del ROE

ANÁLISIS DE TENDENCIA DEL ROE 2018 – 2019		
DETALLE	VARIACIÓN	PORCENTAJE
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	23.463,71	30,61%
PATRIMONIO	123.298,49	9,74%
ANÁLISIS DE TENDENCIA DEL ROE 2018 – 2019		
DETALLE	VARIACIÓN	PORCENTAJE
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	29.504,74	-29,47%
PATRIMONIO	149.016,30	10,72%

Fuente: Rentabilidad financiera (ROE) 2018 – 2020
Elaborado por: Espín, Diego. (2022)

Interpretación. – El incremento del ROE de un 6,05% en el 2018 a un 7,20% en el 2019 se debe a que los resultados integrales obtenidos incrementaron un valor en un 30,61% y el patrimonio un 9,74%, mientras que para el año 2020 el resultado integral disminuyo en un -29,47% y el patrimonio se incrementó en un 10,72%, provocando que el indicador disminuya a un 4,59% en este periodo.

5.7. Problemas empresariales

5.7.1. Problemas de costos y egresos operacionales

La empresa Aring se enfrenta seriamente a un costo de ventas elevado en el periodo 2018 con un 82,89% y en el 2020 con un 76,09% dejando un margen bruto del 17,11% y 23,91%, respectivamente. Esto significa que los márgenes brutos son muy bajos y no permiten sostener los gastos operacionales.

Luego de deducir los gastos y demás rubros involucrados dentro del cálculo del resultado neto del ejercicio dejan una utilidad de apenas el 2,02% para el 2018 y un escaso 1,56% para el 2020.

Para el 2019 los costos de ventas disminuyeron significativamente su valor al 21,16%, sin embargo, hubo un incremento desmesurado en los gastos operacionales (70,97%) debido a la venta de los proyectos del periodo 2018 y esto provocó que las utilidades (aunque mayores en comparación al 2018 y 2020) sean del 2,99%.

5.7.2. Problemas financieros

La empresa tiene un exceso de deuda a corto plazo, generalmente son los pasivos no corrientes los que tienen el valor más alto en comparación a los corrientes, sin embargo, las deudas a corto plazo alcanzaron un 47,13 (2018), un 52,64% (2019) y un 49,57% (2020) del total de los pasivos, esto se debe a la naturaleza de la empresa.

Los resultados obtenidos en el ROA determinan la capacidad que tienen los activos para generar renta es de apenas un 2,48% en el 2018, un 2,57% en el 2019, y de 1,90% en el 2020, esto significa que la empresa posee activos improductivos.

5.7.3. Problemas comerciales

De acuerdo con los resultados obtenidos con el ROS, los valores porcentuales de la utilidad neta fueron del 2,02% en el periodo 2018, del 2,99% para el 2019, y de apenas el 1,56% para el 2020. Esto quiere decir que las ventas no se desarrollaron lo suficiente, es decir recibe utilidad mas no rentabilidad.

CONCLUSIONES

- La empresa mostró un exceso de deuda a corto plazo de acuerdo con el análisis vertical, este rubro alcanzó un 47,13 (2018), un 52,64% (2019) y un 49,57% (2020); casi la totalidad del valor de los pasivos, esto debido a la necesidad de liquidez por la naturaleza de la actividad.
- Aring construcciones presentó un elevado valor en los gastos operacionales en el 2019, pues este rubro alcanzó un valor porcentual del 70,97% en comparación a los ingresos obtenidos en dicho periodo, esto en razón de las ventas de los proyectos del 2018.
- Los costos de ventas tuvieron un incremento significativo, que alcanzó un valor porcentual del 76,09% en comparación a los ingresos percibidos por la entidad en el periodo 2020, esto en razón de que la empresa inicia la construcción.
- El ROA de la empresa mostró que los activos ganaron un 2,57% en el 2019, mientras que en el periodo 2019 la ganancia de los activos disminuyó a 1,90%, esto quiere decir que la empresa trabajó con activos improductivos.
- Se identificó que los resultados integrales obtenidos en el ROS de los dos últimos periodos alcanzaron una ganancia del 2,99% para el 2019, y de un 1,56% en el periodo 2020, esto quiere decir que las ventas no se han desarrollado lo suficiente.
- La rentabilidad patrimonial fue del 4,59% de acuerdo con el ROE en el periodo 2020, lo que significa que, si bien la empresa ganó, no generó rentabilidad.

RECOMENDACIONES

- Priorizar que el financiamiento con terceros sea a largo plazo para que el pasivo corriente no se infle y no tener exceso de deuda a corto plazo.
- Disminuir el valor de los gastos, tanto administrativos como de ventas (operacionales) mediante una gestión eficiente de modo que se pueda obtener un incremento en el margen operacional para futuros ejercicios económicos. (Gastos deben ser del periodo al que pertenecen)
- Priorizar la disminución del valor del costo de ventas, haciendo énfasis en los suministros y materiales como de mantenimiento y reparaciones, con el fin de que en periodos futuros el margen bruto tenga la capacidad suficiente de hacer frente a los gastos operacionales.
- Aumentar el margen de rentabilidad de los activos, mediante incremento de activos productivos o eliminación de los activos improductivos.
- Incrementar los resultados integrales futuros, aumentando el precio de venta de los proyectos, con el fin de que los ingresos se desarrollen en mayor proporción para ejercicios posteriores.
- Aumentar la rentabilidad patrimonial de la empresa mediante la aplicación de los enfoques antes mencionados, combinados o en su totalidad.

REFERENCIAS

- Aring Construcciones. (20 de Diciembre de 2021). *Empresa constructora*. Obtenido de Sitio web:
<http://Aringconstrucciones.com/site/>
- Armijos Robles, L. A. (Abril de 2012). Análisis de la situación financiera del Centro Comercial El Condado S.A. y propuesta para mejorar la gestión del mismo. *Gestión financiera*. Quito, Pichincha, Ecuador: UCE.
- Arrieta, E. (2020). *Diferenciador*. Obtenido de Método inductivo y deductivo:
<https://www.diferenciador.com/diferencia-entre-metodo-inductivo-y-deductivo/>
- Baena, D. (2014). *Analisis Financiero - Enfoque y Proyecciones*. Bogotá: ECOE Ediciones.
- Bustamante, C. (2011). *Contabilidad Financiera*. Mexico: Veracruzana.
- Carvalho, J. (2017). *Vlex*. Obtenido de Estado de cambios en el patrimonio:
<https://vlex.com.co/vid/cambios-patrimonio-42908442>
- Castellnou, R. (21 de Septiembre de 2021). *Emburse Captio*. Obtenido de Los estados financieros básicos: <https://www.captio.net/blog/los-estados-financieros-basicos>
- Chiavenato & Sapiro. (2010). *Planeación estratégica (fundamentos y aplicaciones)*. Río de Janeiro.
- Cristhian Marcillo, C. A. (2021). Análisis financiero: una herramienta clave para la toma de decisiones de gerencia. *Digital Publisher*, 88.
- Daniela Delgado y Jorge Vega. (2019). *Repositorio UCC*. Obtenido de: Análisis financiero y de comunicación de la empresa conscivil s.a.s.:
https://repository.ucc.edu.co/bitstream/20.500.12494/12125/1/2019_analisis_financiero_comunicacion_empresa_conscivil_sas.pdf
- Deloitte. (2018). *Marco Conceptual para la Informacion Financiera*. Obtenido de NIC:
<https://www2.deloitte.com/content/dam/Deloitte/cr/Documents/audit/documentos/niif-2019/EI%20Marco%20Conceptual%20para%20la%20Informaci%C3%B3n%20Financiera.pdf>
- Estupiñán, R. (2006). *Análisis Financiero*. Bogotá: Ecoe Ediciones.
- Fernández, A. (11 de 2020). *CEUPE - Magazine*. Obtenido de ¿Qué es el estado de origen y aplicación de fondos?: <https://www.ceupe.com/blog/que-es-el-estado-de-origen-y-aplicacion-de-fondos.html>

- Fuentes, E. F. (2008). Las empresas constructoras: un análisis económico-financiero. *Universo Contábil*, 111 - 123 .
- Gabriela Moran & Dario Alvarado. (2010). *Métodos de investigación*. México: Pearson.
- Garay, C. (2020). *Técnicas e instrumentos para la recolección de datos*. El empalme, Panamá: Crubocas.
- Gaynt, M. (23 de Julio de 2018). *SlideShare*. Obtenido de Estudios Longitudinales : <https://es.slideshare.net/MarthaJaredSolsGaytn/estudios-longitudinales-107131400>
- Gil, S. (2019). *Economipedia*. Obtenido de Ingreso: <https://economipedia.com/definiciones/ingreso.html>
- Gonzales, R. G. (2011). *Análisis estratégico de la industria de la*. España: Cuadernos de gestión.
- Hernández & Baptista. (2014). *Metodología de la Investigación (6ta Edición)* . México: Mc Graw Hill Education.
- INEC. (Diciembre de 2020). *Instituto Nacional de Estadística y Censos*. Obtenido de Directorio de Empresas: <https://www.ecuadorencifras.gob.ec/directoriodeempresas/>
- INEC. (Octubre de 2021). *Instituto Nacional de Estadística y Censos*. Obtenido de Censo Nacional Económico: <https://www.ecuadorencifras.gob.ec/censo-nacional-economico/>
- Llerena, K. (2019). *Repositorio UTA*. Obtenido de Evaluación financiera y su impacto en la toma de decisiones en el sector de la construcción del cantón Ambato: <https://repositorio.uta.edu.ec/bitstream/123456789/30050/1/T4603i.pdf>
- Lumby, Y. (2018). *Repositorio UNAN*. Obtenido de Diagnóstico Financiero para la Empresa Sistema S.A: <https://repositorio.unan.edu.ni/15545/1/15545.pdf>
- Merino, J. P. (2021). *Definicion de*. Obtenido de Balance General: <https://definicion.de/balance-general/>
- Moreno, M. (30 de Junio de 2020). *EALDE Bussines School*. Obtenido de Qué es un análisis financiero y para qué sirve en la empresa: <https://www.ealde.es/que-es-analisis-financiero/>
- NIC 1. (Marzo de 2018). Obtenido de Presentación de Estados Financieros: <https://www2.deloitte.com/content/dam/Deloitte/cr/Documents/audit/documentos/niif-2019/NIC%201%20-%20Presentaci%C3%B3n%20de%20Estados%20Financieros.pdf>
- Ojeda, P. (2020). *Academia*. Obtenido de Universo, población y muestra: <https://www.aacademica.org/cporfirio/18>

- Orellana, A. (21 de Marzo de 2019). *RSM*. Obtenido de ¿Cuál es el objetivo del análisis financiero?: <https://www.rsm.global/peru/es/aportes/blog-rsm-peru/cual-es-el-objetivo-del-analisis-financiero>
- Rodríguez, A. (2019). *El Diagnóstico Financiero Tradicional*. Santiago de Compostela, España.: Editorial de la Universidad de Santiago de Compostela.
- Rodríguez, A. (2020). *Metodología de la investigación*. Perú: Estudios Generales.
- Rosillón, N. (2009). Análisis financiero: una herramienta clave para una gestión financiera eficiente. *Revista Venezolana de Gerencia (RGV)*, 607.
- Rus, E. (09 de Diciembre de 2020). *Economipedia*. Obtenido de Investigación documental: <https://economipedia.com/definiciones/investigacion-documental.html#:~:text=La%20investigaci%C3%B3n%20documental%20es%20aquella,documentales%20escritas%2C%20habladas%20o%20audiovisuales.&text=El%20objetivo%20de%20esto%20es,tema%20que%20se%20quiere%20inves>
- Rus, E. (10 de Diciembre de 2020). *Economipedia*. Obtenido de Investigación de campo: <https://economipedia.com/definiciones/investigacion-de-campo.html>
- Sánchez, J. (2019). *Economipedia*. Obtenido de Patrimonio: <https://economipedia.com/definiciones/patrimonio.html>
- Sánchez, P. (2011). Análisis Financiero y su incidencia en la toma de decisiones de la empresa Vihalmotos. Ambato, Tungurahua, Ecuador: UTA.
- Sanz, C. (2005). Objetivos, instrumentos y alcance del análisis de estados financieros. *UZaragoza*, 174.
- Serrano, S. O. (2005). *Especial Estados Financieros - El Estado de Cambios en el Patrimonio Neto*. Perú: IESTbellavista.
- Sevilla, A. (2019). *Economipedia*. Obtenido de Balance General: <https://economipedia.com/definiciones/balance-de-situacion.html#:~:text=El%20balance%20general%2C%20tambi%C3%A9n%20conocido,activo%2C%20pasivo%20y%20patrimonio%20neto.>
- Simón Parrales, Joe Parrales y Oscar Ibarra. (2020). Análisis de las razones financieras de la construcción de edificios y casas de vivienda de la ciudad de Guayaquil. *DOMINIO DE LAS CIENCIAS*, 861 - 877.
- Supercias. (2021). *Superintendencia de Compañías*. Obtenido de Tabla de indicadores: https://www.supercias.gob.ec/bd_supercias/descargas/ss/20111028102451.pdf

- Tellez, A. (20 de Abril de 2019). *ATS - Finanzas para estudiantes*. Obtenido de ¿Qué es el análisis vertical y horizontal?: https://finanzaspara.com/finanzas/finanzas_para_estudiantes/que-es-el-analisis-vertical-y-horizontal/
- Torres, R. (28 de Junio de 2021). *CONTPAQi*. Obtenido de ¿Qué son y para qué sirven los estados financieros?: <https://blog.contpaqi.com/contabilidad/que-son-y-para-que-sirven-los-estados-financieros>
- Ulloa, P. K. (2015). *El modelo de responsabilidad social empresarial como estrategia en el sector inmobiliario en el Ecuador*. Quito: Saber, ciencia y libertad.
- Westreicher, G. (10 de Marzo de 2021). *Economipedia*. Obtenido de Muestreo: <https://economipedia.com/definiciones/muestreo.html>

ANEXOS

ANEXO A: ENCUESTA



ESPOCH
ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DE CHIMBORAZO



Encuesta

Objetivo: Obtener información previa al diagnóstico de ARING Construcciones a través de una encuesta dirigida al departamento contable con el fin de identificar el nivel de importancia de realizar el proyecto de investigación: Análisis retrospectivo de los periodos 2018 – 2020.

Nº	CUESTIONARIO	SI	NO
1	¿Existe un departamento financiero dentro o personal específico para el análisis financiero dentro de ARING Construcciones?		
2	¿Se ha realizado un análisis de las variaciones de los estados financieros en los periodos del 2018 al 2020?		
3	¿Tiene ARING Construcciones una cultura de seguimiento y correctivos a los indicadores financieros?		
4	¿Cuenta ARING Construcciones con políticas de liquidez?		
5	¿Cuenta ARING Construcciones con políticas de endeudamiento?		
6	¿Cuenta ARING Construcciones con políticas de rentabilidad?		
7	¿Cuenta ARING Construcciones con políticas de solvencia?		
8	¿Cuenta ARING Construcciones con información oportuna para la toma de decisiones?		
9	¿Considera que las políticas actuales de ARING Construcciones para el manejo financiero permitirán el crecimiento de la empresa?		
10	¿Considera oportuno realizar análisis financieros y aplicar indicadores en beneficio de ARING Construcciones para ejercicios futuros?		



Dirección: Panamericana Sur Km 1 ½
www.fade.espoch.edu.ec; comisioncalidadfade@espoch.edu.ec
Teléfono: 593 (03) 2998200 Ext. 2000 - 2002
Código Postal: EC060155



ANEXO B: ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA 2018

ARING CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

ACTIVO	3.095.876,67
ACTIVOS CORRIENTES	2.276.490,49
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	91.879,99
CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	866.894,70
Cuentas y documentos por cobrar (comerciales)	850.175,97
Otras cuentas y documentos por cobrar	17.065,60
(-) Provisión por cuentas incobrables	-346,87
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	12.873,05
Materia prima y suministros para la construcción	17.298,21
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1.287.544,54
ACTIVOS NO CORRIENTES	819.386,18
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	576.859,12
Edificios y otros inmuebles	509.239,80
Maquinaria, equipo, instalaciones y adecuaciones	
Muebles y enseres	26.598,85
Equipo de computación	24.540,16
Vehículos, equipo de transporte y caminero móvil	296.854,23
(-) Dep. Acum. Propiedad Planta y Equipo	-280.373,92
PP Y EQ. POR DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	136.468,11
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	106.058,95
PASIVO	1.829.586,49
PASIVO CORRIENTE	1.459.096,82
Cuentas y documentos por pagar comerciales	330.299,43
Otras cuentas y documentos por pagar	-
Obligaciones con instituciones financieras	126.034,54
Otros pasivos financieros	72.571,26
Pasivos por beneficios a los empleados	106.696,89
Pasivos por ingresos diferidos	823.494,70
PASIVO NO CORRIENTE	370.489,67
Otras cuentas y documentos por pagar	143.848,66
Obligaciones con instituciones financieras	217.400,06
Pasivos por beneficios a los empleados	9.240,95
Provisiones	-
PATRIMONIO	1.266.290,18
Capital suscrito y/o asignado	51.750,00
Aportes de socios, accionistas, etc.	8.400,00
RESERVAS	
Reserva legal	64.612,94
RESULTADOS ACUMULADOS	

Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	1.004.998,45
Resultados por primera vez de las NIIF	14.485,31
Utilidad del ejercicio	76.653,60
SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN ACUMULADO	
Propiedad planta y equipo	51.500,00
Ganancias y pérdidas actuariales acumuladas	-6.110,12
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	3.095.876,67

ANEXO C: ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA 2019

ARING CONSTRUCCIONES CIA, LTDA,
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

ACTIVO	3.889.183,17
ACTIVOS CORRIENTES	3.181.645,16
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	182.870,62
CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	1.088.102,65
Cuentas y documentos por cobrar (comerciales)	975.704,86
Otras cuentas y documentos por cobrar	112.744,66
(-) Provisión por cuentas incobrables	-346,87
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	70.799,08
Materia prima y suministros para la construcción	460,29
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1.839.412,52
ACTIVOS NO CORRIENTES	707.538,01
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	701.133,39
Edificios y otros inmuebles	509.239,80
Maquinaria, equipo, instalaciones y adecuaciones	205.976,18
Muebles y enseres	26.902,78
Equipo de computación	23.812,66
Vehículos, equipo de transporte y caminero móvil	296.854,23
(-) Dep. Acum. Propiedad Planta y Equipo	-361.652,26
PP Y EQ. POR DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	3.489,30
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2.915,32
PASIVO	2.499.594,50
PASIVO CORRIENTE	2.047.116,16
Cuentas y documentos por pagar comerciales	708.689,32
Otras cuentas y documentos por pagar	93.310,20
Obligaciones con instituciones financieras	-
Otros pasivos financieros	156.978,50
Pasivos por beneficios a los empleados	110.365,29
Pasivos por ingresos diferidos	977.772,85
PASIVO NO CORRIENTE	452.478,34
Otras cuentas y documentos por pagar	-

Obligaciones con instituciones financieras	365.449,63
Pasivos por beneficios a los empleados	13.312,16
Provisiones	73.716,55
PATRIMONIO	1.389.588,67
Capital suscrito y/o asignado	51.750,00
Aportes de socios, accionistas, etc.	8.400,00
RESERVAS	
Reserva legal	64.612,94
RESULTADOS ACUMULADOS	
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	1.105.104,23
Resultados por primera vez de las NIIF	14.485,31
Utilidad del ejercicio	100.117,31
SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN ACUMULADO	
Propiedad planta y equipo	51.500,00
Ganancias y pérdidas actuariales acumuladas	-6.381,12
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	3.889.183,17

ANEXO D: ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA 2020

ARING CONSTRUCCIONES CIA, LTDA,
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

ACTIVO	3.718.230,65
ACTIVOS CORRIENTES	2.536.240,58
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	269.543,23
CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	1.029.034,26
Cuentas y documentos por cobrar (comerciales)	287.434,19
Otras cuentas y documentos por cobrar	741.946,94
(-) Provisión por cuentas incobrables	-346,87
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	56.274,04
Materia prima y suministros para la construcción	559.768,32
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	621.620,73
ACTIVOS NO CORRIENTES	1.181.990,07
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	1.178.296,02
Edificios y otros inmuebles	509.239,80
Maquinaria, equipo, instalaciones y adecuaciones	471.285,95
Muebles y enseres	26.902,78
Equipo de computación	29.698,93
Vehículos, equipo de transporte y caminero móvil	578.533,53
(-) Dep. Acum. Propiedad Planta y Equipo	-437.364,97
PP Y EQ. POR DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	-
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	3.694,05
PASIVO	2.179.625,68
PASIVO CORRIENTE	1.843.017,20

Cuentas y documentos por pagar comerciales	868.274,24
Otras cuentas y documentos por pagar	728.507,93
Obligaciones con instituciones financieras	-
Otros pasivos financieros	190.591,89
Pasivos por beneficios a los empleados	55.643,14
Pasivos por ingresos diferidos	-
PASIVO NO CORRIENTE	336.608,48
Otras cuentas y documentos por pagar	70.714,88
Obligaciones con instituciones financieras	249.816,53
Pasivos por beneficios a los empleados	16.077,07
Provisiones	-
PATRIMONIO	1.538.604,97
Capital suscrito y/o asignado	51.750,00
Aportes de socios, accionistas, etc.	86.025,00
RESERVAS	
Reserva legal	64.612,94
RESULTADOS ACUMULADOS	
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	1.205.221,54
Resultados por primera vez de las NIIF	14.485,31
Utilidad del ejercicio	70.612,57
SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN ACUMULADO	
Propiedad planta y equipo	51.500,00
Ganancias y pérdidas actuariales acumuladas	-5.602,39
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	3.718.230,65

ANEXO E: ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

ARING CONSTRUCCIONES CIA, LTDA, ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO

DETALLE	2018	2019	2020
ACTIVO	3.095.876,67	3.889.183,17	3.718.230,65
ACTIVOS CORRIENTES	2.276.490,49	3.181.645,16	2.536.240,58
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	91.879,99	182.870,62	269.543,23
CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	866.894,70	1.088.102,65	1.029.034,26
Cuentas y documentos por cobrar (comerciales)	850.175,97	975.704,86	287.434,19
Otras cuentas y documentos por cobrar	17.065,60	112.744,66	741.946,94
(-) Provisión por cuentas incobrables	-346,87	-346,87	-346,87
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	12.873,05	70.799,08	56.274,04
Materia prima y suministros para la construcción	17.298,21	460,29	559.768,32
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1.287.544,54	1.839.412,52	621.620,73

ACTIVOS NO CORRIENTES	819.386,18	707.538,01	1.181.990,07
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	576.859,12	701.133,39	1.178.296,02
Edificios y otros inmuebles	509.239,80	509.239,80	509.239,80
Maquinaria, equipo, instalaciones y adecuaciones		205.976,18	471.285,95
Muebles y enseres	26.598,85	26.902,78	26.902,78
Equipo de computación	24.540,16	23.812,66	29.698,93
Vehículos, equipo de transporte y caminero móvil	296.854,23	296.854,23	578.533,53
(-) Dep. Acum. Propiedad Planta y Equipo	-280.373,92	-361.652,26	-437.364,97
PP Y EQ. POR DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	136.468,11	3.489,30	-
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	106.058,95	2.915,32	3.694,05
PASIVO	1.829.586,49	2.499.594,50	2.179.625,68
PASIVO CORRIENTE	1.459.096,82	2.047.116,16	1.843.017,20
Cuentas y documentos por pagar comerciales	330.299,43	708.689,32	868.274,24
Otras cuentas y documentos por pagar	-	93.310,20	728.507,93
Obligaciones con instituciones financieras	126.034,54	-	-
Otros pasivos financieros	72.571,26	156.978,50	190.591,89
Pasivos por beneficios a los empleados	106.696,89	110.365,29	55.643,14
Pasivos por ingresos diferidos	823.494,70	977.772,85	-
PASIVO NO CORRIENTE	370.489,67	452.478,34	336.608,48
Otras cuentas y documentos por pagar	143.848,66	-	70.714,88
Obligaciones con instituciones financieras	217.400,06	365.449,63	249.816,53
Pasivos por beneficios a los empleados	9.240,95	13.312,16	16.077,07
Provisiones	-	73.716,55	-
PATRIMONIO	1.266.290,18	1.389.588,67	1.538.604,97
Capital suscrito y/o asignado	51.750,00	51.750,00	51.750,00
Aportes de socios, accionistas, etc.	8.400,00	8.400,00	86.025,00
RESERVAS			
Reserva legal	64.612,94	64.612,94	64.612,94
RESULTADOS ACUMULADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	1.004.998,45	1.105.104,23	1.205.221,54
Resultados por primera vez de las NIIF	14.485,31	14.485,31	14.485,31
Utilidad del ejercicio	76.653,60	100.117,31	70.612,57
SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN ACUMULADO			
Propiedad planta y equipo	51.500,00	51.500,00	51.500,00
Ganancias y pérdidas actuariales acumuladas	-6.110,12	-6.381,12	-5.602,39
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	3.095.876,67	3.889.183,17	3.718.230,65

ANEXO F: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL 2018

ARING CONSTRUCCIONES CIA, LTDA,
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

INGRESOS	
Por prestación de servicios de construcción	3.788.349,98
TOTAL INGRESOS	3.788.349,98
COSTO DE VENTAS	3.140.128,95
MARGEN BRUTO	648.221,03
GASTOS DE ADMINISTRACION	298.092,06
Sueldos y salarios	176.661,07
Beneficios sociales	30.044,83
Aporte IESS	26.962,71
Jubilación patronal	937,54
Desahucio	2.668,29
Gasto por depreciaciones	54.729,90
Pérdidas por deterioro (Inventarios)	346,87
Gasto de provisiones	5.740,85
GASTOS DE VENTAS	161.257,39
Promoción y publicidad	361,80
Transporte	8.001,73
Combustible	2.570,28
Gastos de viaje	23.015,61
Gastos de gestión	2.766,11
Arrendamientos operativos	
Suministros materiales y repuestos	6.071,57
Mantenimiento y reparaciones	15.303,02
Seguros y reaseguros	10.691,89
Impuestos contribuciones y otros	13.079,87
Servicio técnico, consultoría y similares	7.298,43
Servicios públicos	
Otros	72.097,08
MARGEN OPERACIONAL	188.871,58
INGRESOS NO OPERACIONALES	20.814,95
Ventas locales tarifa 0% (o exentas)	20.000,00
Ganancia por reversión de provisiones	814,95
EGRESOS NO OPERACIONALES	71.543,24
Comisiones bancarias, honorarios y tasas.	6.631,27
Intereses con instituciones financieras	30.250,21
Intereses pagados a terceros	34.661,76
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES	138.143,29
(-) Participación a trabajadores	20.721,49
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	117.421,80

(-) Impuesto a la renta causado	40.768,20
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	76.653,60

ANEXO G: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL 2019

ARING CONSTRUCCIONES CIA, LTDA,
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

INGRESOS	
Por prestación de servicios de construcción	3.347.277,07
TOTAL INGRESOS	3.347.277,07
COSTO DE VENTAS	708.340,26
MARGEN BRUTO	2.638.936,81
GASTOS DE ADMINISTRACION	472.127,85
Sueldos y salarios	277.389,95
Beneficios sociales	51.972,30
Aporte IESS	50.000,61
Jubilación patronal	2.294,21
Desahucio	2.031,00
Gasto por depreciaciones	81.278,34
Pérdidas por deterioro (Inventarios)	
Gasto de provisiones	7.161,44
GASTOS DE VENTAS	1.903.474,60
Promoción y publicidad	
Transporte	33.498,27
Combustible	5.099,35
Gastos de viaje	43.608,00
Gastos de gestión	7.165,01
Arrendamientos operativos	292.982,31
Suministros materiales y repuestos	985.235,58
Mantenimiento y reparaciones	8.100,36
Seguros y reaseguros	36.276,32
Impuestos contribuciones y otros	19.975,79
Servicio técnico, consultoría y similares	437.875,11
Servicios públicos	
Otros	33.658,50
MARGEN OPERACIONAL	263.334,36
INGRESOS NO OPERACIONALES	622,80
Ventas locales tarifa 0% (o exentas)	
Ganancia por reversión de provisiones	622,80
EGRESOS NO OPERACIONALES	110.489,39
Comisiones bancarias, honorarios y tasas.	8.741,67
Intereses con instituciones financieras	72.933,15
Intereses pagados a terceros	28.814,57

UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES	153.467,77
(-) Participación a trabajadores	23.020,17
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	130.447,60
(-) Impuesto a la renta causado	30.330,29
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	100.117,31

ANEXO H: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL 2020

ARING CONSTRUCCIONES CIA, LTDA,
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

INGRESOS	
Por prestación de servicios de construcción	4.519.468,09
TOTAL INGRESOS	4.519.468,09
COSTO DE VENTAS	3.438.898,00
MARGEN BRUTO	1.080.570,09
GASTOS DE ADMINISTRACION	298.066,00
Sueldos y salarios	158.021,72
Beneficios sociales	31.241,51
Aporte IESS	29.975,15
Jubilación patronal	1.274,61
Desahucio	1.840,30
Gasto por depreciaciones	75.712,71
Pérdidas por deterioro (Inventarios)	
Gasto de provisiones	
GASTOS DE VENTAS	530.665,58
Promoción y publicidad	
Transporte	5.061,48
Combustible	2.149,46
Gastos de viaje	14.441,34
Gastos de gestión	231,99
Arrendamientos operativos	1.331,45
Suministros materiales y repuestos	
Mantenimiento y reparaciones	6.703,12
Seguros y reaseguros	38.363,60
Impuestos contribuciones y otros	81.596,72
Servicio técnico, consultoría y similares	113.222,79
Servicios públicos	7.163,85
Otros	260.399,78
MARGEN OPERACIONAL	251.838,51
INGRESOS NO OPERACIONALES	4.634,70
Ventas locales tarifa 0% (o exentas)	
Ganancia por reversión de provisiones	4.634,70
EGRESOS NO OPERACIONALES	131.421,55

Comisiones bancarias, honorarios y tasas.	6.900,88
Intereses con instituciones financieras	124.520,67
Intereses pagados a terceros	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES	125.051,66
(-) Participación a trabajadores	18.757,75
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	106.293,91
(-) Impuesto a la renta causado	35.681,34
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	70.612,57

ANEXO I: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL 2018 – 2020

ARING CONSTRUCCIONES CIA, LTDA,			
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL 2018 – 2020			
DETALLE	2018	2019	2020
INGRESOS			
Por prestación de servicios de construcción	3.788.349,98	3.347.277,07	4.519.468,09
TOTAL INGRESOS	3.788.349,98	3.347.277,07	4.519.468,09
COSTO DE VENTAS	3.140.128,95	708.340,26	3.438.898,00
MARGEN BRUTO	648.221,03	2.638.936,81	1.080.570,09
GASTOS DE ADMINISTRACION	298.092,06	472.127,85	298.066,00
Sueldos y salarios	176.661,07	277.389,95	158.021,72
Beneficios sociales	30.044,83	51.972,30	31.241,51
Aporte IESS	26.962,71	50.000,61	29.975,15
Jubilación patronal	937,54	2.294,21	1.274,61
Desahucio	2.668,29	2.031,00	1.840,30
Gasto por depreciaciones	54.729,90	81.278,34	75.712,71
Pérdidas por deterioro (Inventarios)	346,87		
Gasto de provisiones	5.740,85	7.161,44	
GASTOS DE VENTAS	161.257,39	1.903.474,60	530.665,58
Promoción y publicidad	361,80		
Transporte	8.001,73	33.498,27	5.061,48
Combustible	2.570,28	5.099,35	2.149,46
Gastos de viaje	23.015,61	43.608,00	14.441,34
Gastos de gestión	2.766,11	7.165,01	231,99
Arrendamientos operativos		292.982,31	1.331,45
Suministros materiales y repuestos	6.071,57	985.235,58	
Mantenimiento y reparaciones	15.303,02	8.100,36	6.703,12
Seguros y reaseguros	10.691,89	36.276,32	38.363,60
Impuestos contribuciones y otros	13.079,87	19.975,79	81.596,72
Servicio técnico, consultoría y similares	7.298,43	437.875,11	113.222,79
Servicios públicos			7.163,85
Otros	72.097,08	33.658,50	260.399,78
MARGEN OPERACIONAL	188.871,58	263.334,36	251.838,51
INGRESOS NO OPERACIONALES	20.814,95	622,80	4.634,70

Ventas locales tarifa 0% (o exentas)	20.000,00		
Ganancia por reversión de provisiones	814,95	622,80	4.634,70
EGRESOS NO OPERACIONALES	71.543,24	110.489,39	131.421,55
Comisiones bancarias, honorarios y tasas.	6.631,27	8.741,67	6.900,88
Intereses con instituciones financieras	30.250,21	72.933,15	124.520,67
Intereses pagados a terceros	34.661,76	28.814,57	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES	138.143,29	153.467,77	125.051,66
(-) Participación a trabajadores	20.721,49	23.020,17	18.757,75
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	117.421,80	130.447,60	106.293,91
(-) Impuesto a la renta causado	40.768,20	30.330,29	35.681,34
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	76.653,60	100.117,31	70.612,57

ANEXO J: CLASIFICACIÓN DE COSTOS Y GASTOS PERIODO 2018

DETALLE	2018		
	COSTO	GASTO	VND
Compras netas locales de bienes	1.128.517,29		
GASTOS ADMINISTRATIVOS	224.054,90	298.092,06	11.236,77
Sueldos y salarios	169.917,12	176.661,07	7.759,07
Beneficios sociales	25.250,68	30.044,83	
Aporte al IESS	28.861,82	26.962,71	
Jubilación patronal		937,54	937,54
Desahucio	25,28	2.668,29	2.193,29
Gasto por depreciaciones		54.729,90	
Pérdidas por deterioro en el valor (Inventarios)		346,87	346,87
Gasto de provisiones		5.740,85	
Otros			
GASTOS DE VENTAS	1.787.556,76	161.257,39	-
Promoción y publicidad		361,80	
Transporte		8.001,73	
Combustible		2.570,28	
Gastos viaje		23.015,61	
Gastos gestión		2.766,11	
Arrendamientos operativos			
Suministros materiales y repuestos	6.530,79	6.071,57	
Mantenimiento y reparaciones	1.070.282,35	15.303,02	
Seguros y reaseguros	45.286,92	10.691,89	
Impuestos construcciones y otros	461,63	13.079,87	
Servicio técnico, consultoría y similares	394.592,01	7.298,43	
Servicios públicos	1.360,00		
Otros	269.043,06	72.097,08	
EGRESOS NO OPERACIONALES	-	71.543,24	-
Comisiones bancarias, honorarios y tasas.		6.631,27	

Intereses con instituciones financieras		30.250,21	
Intereses pagados a terceros		34.661,76	
TOTALES	3.140.128,95	530.892,69	11.236,77

ANEXO K: CLASIFICACIÓN DE COSTOS Y GASTOS PERIODO 2019

DETALLE	2019		
	COSTO	GASTO	VND
Compras netas locales de bienes	708.340,26		
GASTOS ADMINISTRATIVOS	-	472.127,85	4.626,99
Sueldos y salarios		277.389,95	301,78
Beneficios sociales		51.972,30	
Aporte al IESS		50.000,61	
Jubilación patronal		2.294,21	2.294,21
Desahucio		2.031,00	2.031,00
Gasto por depreciaciones		81.278,34	
Pérdidas por deterioro en el valor (Inventarios)			
Gasto de provisiones		7.161,44	
Otros			
GASTOS DE VENTAS	-	1.903.474,60	-
Promoción y publicidad			
Transporte		33.498,27	
Combustible		5.099,35	
Gastos viaje		43.608,00	
Gastos gestión		7.165,01	
Arrendamientos operativos		292.982,31	
Suministros materiales y repuestos		985.235,58	
Mantenimiento y reparaciones		8.100,36	
Seguros y reaseguros		36.276,32	
Impuestos contribuciones y otros		19.975,79	
Servicio técnico, consultoría y similares		437.875,11	
Servicios públicos			
Otros		33.658,50	
EGRESOS NO OPERACIONALES	-	110.489,39	-
Comisiones bancarias, honorarios y tasas.		8.741,67	
Intereses con instituciones financieras		72.933,15	
Intereses pagados a terceros		28.814,57	
TOTALES	708.340,26	2.486.091,84	4.626,99

ANEXO L: CLASIFICACIÓN DE COSTOS Y GASTOS PERIODO 2020

DETALLE	2020		
	COSTO	GASTO	VND
Compras netas locales de bienes	54.677,21		
GASTOS ADMINISTRATIVOS	13.914,70	298.066,00	3.114,91
Sueldos y salarios		158.021,72	
Beneficios sociales		31.241,51	
Aporte al IESS		29.975,15	
Jubilación patronal		1.274,61	1.274,61
Desahucio		1.840,30	1.840,30
Gasto por depreciaciones		75.712,71	
Pérdidas por deterioro en el valor (Inventarios)			
Gasto de provisiones			
Otros	13.914,70		
GASTOS DE VENTAS	3.370.306,09	530.665,53	33.316,53
Promoción y publicidad			
Transporte		5.061,48	
Combustible	30.881,36	2.149,46	
Gastos viaje		14.441,34	
Gastos gestión		231,99	
Arrendamientos operativos		1.331,45	
Suministros materiales y repuestos	2.160.238,22		
Mantenimiento y reparaciones	46.809,48	6.703,12	
Seguros y reaseguros	16.257,09	38.363,60	
Impuestos contribuciones y otros	64.859,41	81.596,72	13.733,91
Servicio técnico, consultoría y similares	554.392,49	113.222,79	
Servicios públicos	1.776,18	7.163,80	
Otros	495.091,86	260.399,78	19.582,62
EGRESOS NO OPERACIONALES	-	131.421,55	-
Comisiones bancarias, honorarios y tasas.		6.900,88	
Intereses con instituciones financieras		124.520,67	
Intereses pagados a terceros			
TOTALES	3.438.898,00	960.153,08	36.431,44