



Neutraliteit van de vergoeding

- Vragen
 - ?Planologische neutraliteit
 - ?Opeenvolgende onteigeningen
 - ?Andere overheidsmaatregelen
 - ?Rechtsgrond of
 - ?Doel van de onteigening
 - ?Gebruik door de overheid

Prof. Dr. G. Van Hoorick
Faculteit Rechtsgeleerdheid – Vakgroep Publiekrecht– Vakgebied Bestuursrecht

pag. 1



Neutraliteit van de vergoeding

- Uitgangspunten
 - ?Artikel 16 van de Grondwet: billijke schadeloosstelling
 - ?Algemeen beginsel
 - ?Dat de overheid zich bij de onteigening niet mag beroepen op een waardevermindering ten gevolge van vroegere maatregelen die op het goed betrekking hebben en die zij heeft bevolen of heeft doen bevelen, en die in verband staan met de onteigening
 - ?Wets- en decreetsbepalingen

Prof. Dr. G. Van Hoorick
Faculteit Rechtsgeleerdheid – Vakgroep Publiekrecht– Vakgebied Bestuursrecht

pag. 2



Neutraliteit van de vergoeding

- Bespreking
 - ?Planologische neutraliteit? Rechtsgrond of doel?
 - ?Planologische neutraliteit indien de onteigening met het plan samenhangt
 - ?Rekening houden met de rechtsgrond of het doel van de onteigening?

Prof. Dr. G. Van Hoorick
Faculteit Rechtsgeleerdheid – Vakgroep Publiekrecht– Vakgebied Bestuursrecht

pag. 3




Neutraliteit van de vergoeding

- ?Neutraliteit ten opzichte van vroegere onteigeningen?
 - ?Ja
- ?Neutraliteit ten opzichte van andere overheidsmaatregelen?
 - ?Enkel als die in verband staan met de onteigening
 - ?Kan ertoe leiden dat met het ruimtelijk plan dat niet in verband staat met de onteigening, geen rekening wordt gehouden

Prof. Dr. G. Van Hoorick
Faculteit Rechtsgeleerdheid – Vakgroep Publiekrecht– Vakgebied Bestuursrecht

pag. 4



Neutraliteit van de vergoeding

- ?Neutraliteit ten opzichte van het later gebruik door de overheid?
 - ?Ja
- ?Neutraliteit ten opzichte van het (il)legaal karakter van bouwwerken?
 - ?Neen

Prof. Dr. G. Van Hoorick
Faculteit Rechtsgeleerdheid – Vakgroep Publiekrecht– Vakgebied Bestuursrecht

pag. 5

