

Universidad de Lima

Facultad de Derecho

Carrera de Derecho



**INFORME DE EXPEDIENTE CIVIL 10293-  
2011-0-1801-JR-CI-30 SOBRE: DERECHO DE  
RETRACTO E INEFICACIA DE ACTO  
JURÍDICO**

**INFORME DE EXPEDIENTE PENAL 07248-  
2010-0-0903-JR-PE-01: SOBRE VIOLACIÓN  
SEXUAL DE MENOR DE EDAD**

Trabajo de suficiencia profesional para optar el Título Profesional de Abogado

**Camila Fernandez Tovar**

**Código 20152648**

Lima – Perú

Octubre del 2022

**EXPEDIENTE CIVIL: DERECHO DE RETRACTO E INEFICACIA DE ACTO  
JURÍDICO**

Materia: Derecho de Retracto e Ineficacia de Acto Jurídico

Nº de Expediente: 10293-2011-0-1801-JR-CI-30

**RESUMEN**

El presente expediente versa sobre una demanda de derecho de retracto e ineficacia de contrato de compraventa celebrado sin mediar comunicación con fecha cierta al condómino. Este expediente permite evaluar conceptos propios del Derecho Civil como la ineficacia de actos jurídicos, la celebración de contratos de compraventa, así como instituciones fundamentales del derecho como la buena fe y la importancia de la protección al tráfico jurídico. En relación con las cuestiones procesales que se discuten, permite analizar a profundidad conceptos como la caducidad, la prueba de oficio y, a su vez, estudiar principios del derecho procesal como la importancia de la debida motivación, así como instituciones del derecho procesal como las excepciones, los recursos de apelación, la nulidad, entre otros, en el marco de un proceso abreviado.

**EXPEDIENTE PENAL: VIOLACIÓN SEXUAL DE MENOR DE EDAD**

Materia: Violación Sexual de Menor de Edad

Nº de Expediente: 07248-2010-0-0903-JR-PE-01

**RESUMEN**

El presente expediente versa sobre el delito sexual contra una menor de edad, el mismo que es sentenciado en primera instancia como actos contra el pudor de menor y, posteriormente, corregido al delito de violación sexual. Este expediente permite evaluar conceptos propios del Derecho Penal tales como los delitos sexuales, el valor probatorio del testimonio de la víctima en casos de violación sexual, la presunción de inocencia del imputado, entre otros. Con relación a las cuestiones procesales que se discuten, permite analizar a profundidad conceptos como las garantías jurisdiccionales de la víctima y del procesado en el proceso penal.