



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**Análisis de viviendas que coexisten con el uso comercial del
casco urbano de Chimbote, 2022**

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecta

AUTORAS:

Miranda Mendoza, Lucero Selene (orcid.org/0000-0001-5350-8869)

Robles Aguilar, Rocio Medalitd (orcid.org/0000-0003-0045-4099)

ASESOR:

Mg. Arq. Romero Alamo, Juan Cesar Israel (orcid.org/0000-0001-6307-6924)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo Sostenible

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Fortalecimiento de la democracia, liderazgo y ciudadanía

CHIMBOTE – PERÚ

2022

DEDICATORIA

El presente trabajo de investigación está dedicado a Dios, a nuestros padres, y las personas involucradas, que estuvieron en el proceso de nuestra formación profesional, a quien agradecemos su esfuerzo, perseverancia en nosotras.

Dedicado para: Leonardo Solorzano, Carlos Solorzano, Miguel Miranda, Jane Mendoza, Valery Miranda, Flor Aguilar, Víctor Robles, Raquel Gastañadui y AQF. Deyvi Alegre.

AGRADECIMIENTO

A los motivadores principales que fueron nuestro docente, dándonos el impulso que se necesitaba para culminar, en este proceso. Agradecer a los Arq. Lizeth Morales Aznarán y el Arq. Carlos Bardales Orduña, por participes de nuestro crecimiento y avance profesional.

ÍNDICE DE CONTENIDOS

Índice de Tablas	5
Índice de Gráficos	6
RESUMEN	7
ABSTRACT	8
I. INTRODUCCIÓN	9
II. MARCO TEÓRICO	14
III. METODOLOGÍA.....	24
3.1. DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN.	24
3.1.1. TIPO DE INVESTIGACIÓN	24
3.1.2. MÉTODO Y HERRAMIENTA DE INVESTIGACIÓN:	25
3.1.3. ESCENARIO:	25
3.1.4. POBLACIÓN:	26
3.1.5. PROCEDIMIENTO:	26
3.1.6. RIGOR CIENTÍFICO:	27
3.1.7. MÉTODOS DE ANÁLISIS DE DATOS:	28
3.1.8. ASPECTOS ÉTICOS:	29
IV. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS	30
4.1. RECURSOS Y PRESUPUESTOS	30
4.2. FINANCIAMIENTO	31
4.3. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN	31
RESULTADOS Y DISCUSIÓN.....	33
DISCUSIÓN	58
CONCLUSIONES.....	63
IV. RECOMENDACIONES	65
V. REFERENCIAS	66
ANEXOS	70

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 01	Actividad a la que se dedican en el casco urbano de Chimbote.....	37
Tabla 02	Vinculo con su vivienda	47
Tabla 03	Alquiler de vivienda	48
Tabla 04	Diversidad comercial.....	49
Tabla 05	Inseguridad en el casco urbano	50
Tabla 06	Ruido de carros	51
Tabla 07	Acumulacion de basura	52

Índice de Gráficos y figuras

Gráficos 01	Actividad a la que se dedican en el casco urbano de Chimbote...	37
Gráficos 02	Vínculo con su vivienda	47
Gráficos 03	Alquiler de vivienda	48
Gráficos 04	Diversidad comercial.....	49
Gráficos 05	Inseguridad en el casco urbano	50
Gráficos 06	Ruido de carros	51
Gráficos 07	Acumulación de basura	52
Figura 01	Ubicación del escenario de estudio	21
Figura 02	Ficha de observación- Morfología	34
Figura 03	Ficha de observación- Historia	35
Figura 04	Ficha de observación- Sector	38
Figura 05	Ficha de observación- Tipología de vivienda	39
Figura 06	Ficha de observación- Tipología de vivienda	34
Figura 07	Ficha de observación- Tipología de vivienda	35
Figura 08	Ficha de observación- Tipología de vivienda	36
Figura 09	Ficha de observación- Tipología de vivienda	37
Figura 10	Ficha de observación- Tipología de vivienda	38
Figura 11	Ficha de observación- Resumen de vivienda.....	39

RESUMEN

La investigación titulada “Análisis de las viviendas que coexisten con uso comercial de casco urbano, Chimbote, 2022” tiene como objetivo principal Analizar las viviendas que coexisten con el uso comercial del casco urbano de Chimbote, el cual tomo un enfoque cualitativo, de tipo descriptivo y explicativo. Para la recolección de datos se aplicó la encuesta a la población, siendo destinada a 100 personas del casco urbano, las fichas de observación; el cual nos muestra las viviendas que permanecen en el casco urbano y sus condiciones, dentro del cual se consideró 6 vivienda, las cuales son edificación que se encuentra ubicadas en la vía principal y vías colectoras. Se realizo las respectivas entrevistas a los especialistas que dieron su punto de vista respecto a la transformación que ha tenido la ciudad. Dando como resultados un índice del 62% que muestra los factores que permite la coexistencia de las viviendas en el casco urbano, esto por una clara evidencia que a la población tiene un vínculo emocional, monetario. También otro de los factores dentro de las fichas es el de la convivencia donde el 50%, dice que no les afecta vivir rodeados se puede evidenciar que las viviendas que coexisten en el casco urbano, comprenden el alto grado de deterioro de una vivienda por diversos factores, y los beneficios que pueden obtener otros si interviene la ubicación para determinar el acceso a colegios, empleos y lugares sociales. Se concluye que las viviendas han tomado un protagonismo mínimo con la parte urbana ante la imagen del crecimiento comercial en la actualidad que abarca el sector de Chimbote.

Palabras clave: casco urbano, coexistencia, viviendas, crecimiento comercial, sector.

ABSTRACT

The main objective of the research entitled "Analysis of the houses that coexist with commercial use of the urban area, Chimbote, 2022" is to analyze the houses that coexist with the commercial use of the urban area of Chimbote, which took a qualitative, descriptive approach. and explanatory. For the collection of data, the survey was applied to the population, being destined to 100 people from the urban area, the observation sheets; which shows us the houses that remain in the urban area and their conditions, within which 6 houses were considered, which are buildings that are located on the main road and collector roads. The respective interviews were carried out with the specialists who gave their point of view regarding the transformation that the city has had. Giving as results an index of 62% that shows the factors that allow the coexistence of the houses in the urban area, this by clear evidence that the population has an emotional, monetary bond. Also another of the factors within the files is that of coexistence where 50% say that living surrounded does not affect them, it can be evidenced that the houses that coexist in the urban area, include the high degree of deterioration of a house for various reasons. factors, and the benefits to others if location is involved in determining access to schools, jobs, and social places. It is concluded that the houses have taken a minimal role with the urban part before the image of commercial growth that currently covers the Chimbote sector.

Keywords: urban area, coexistence, housing, commercial growth, sector.

I. INTRODUCCIÓN

En los últimos años de formación en la historia de las diferentes ciudades, se ha dado un proceso de consolidación de cascos urbanos traído por el modelo de los españoles y en el cual se constituye el núcleo principal del proceso de crecimiento, ya que en un primer momento se basaba en la ubicación de las actividades principales; municipalidad, un puesto policial y una iglesia teniendo al uso infaltable de las viviendas que en el del transcurrir tiempo se volvieron casas deshabitadas, pero que en un inicio su principal función era la de prestar este servicio de hábitat para las familias. No es raro observar que en el proceso de desarrollo estas viviendas hayan sido desplazadas por el gran comercio y su voraz crecimiento. Por lo tanto, es importante mencionar que el casco urbano es el inicio de las actividades, tratando de explicar los fenómenos urbanos que enseñen un pasado y den inicio a un futuro. A lo largo de los años las zonas donde se han consolidado los cascos urbanos han abarcado las edificaciones más antiguas entre ellas: plazas, calles principales, monumentos históricos, zonas comerciales y viviendas, con el fin de compensar las necesidades de las personas en el ámbito económico, social y cultural. Al ser el Centro urbano el punto de partida, forma parte importante a nivel de cada ciudad. Su ubicación en el mapa y su repentino cambio de uso debido a los cambios urbanos, sociales y eventos naturales, han llevado al ser humano a utilizarlo de forma inapropiada, diferente de cómo se planteó en un principio en referencia al uso de suelo, adoptando edificaciones como comercios, viviendas y otros usos que no son la vocación ideal del terreno en cuestión. Además, no cuentan con la infraestructura para el uso que se les está otorgando.

Cuando se habla de la evolución de las viviendas que está ligado directamente a su formación principal del inicio en el casco urbano, se ha venido dando cambios de manera paulatina en el proceso de formación teniendo como condición del crecimiento, al surgimiento del comercio para la subsistencia de las ciudades que tiene como principal actividad al uso comercial que aún no se ha dado o formo solo, sino que se ha venido estableciendo en las consolidadas viviendas que fueron planteadas en un inicio, pero que por las necesidades del crecimiento urbano y las actividades de las familias, permitieron que tal uso fuese descentralizado en el casco urbano, haciendo que éstas emerjan hacia las periferias, es por ello que La

relación entre vivienda y el uso comercial es tan antigua en la ciudad . La arquitectura posmoderna ha dado transformaciones en el uso comercial que afectan su condición ornamental e influye en su respuesta social y comercial. Por ello encontramos la evaluación entre el uso comercial y las cualidades inherentes, que nos resulta fundamental para lograr la armonía urbana y una respuesta eficaz dentro de la ciudadanía

En relación a la investigación, existen variedad de estudios donde la diversidad de factores que influyen se puede mostrar de distintas maneras, tal es el caso de:

Carpio, P.(2018) en su tesis titulada “Espacio comerciales de la burbuja inmobiliaria del área metropolitana de Madrid” muestra el modelo urbano habitual para los países latinos que incluye pequeños y medianos espacios comerciales integrados en el tejidos residenciales, volviéndose así también espacios de encuentro social.(pág.98).esto evidencia la relación que tiene los modelos urbanos latinos en cuanto al crecimiento comercial y como va emergiendo dentro de la zona residencial ,generando un dinamismo entre la población y sus actividades .

Paz, A. (2011) publicó su tesis de post grado titulada “Coexistencia residencial y comercial integrado a revitalización del centro histórico, ciudad de Guatemala” donde aborda que el proceso de vivienda es la que concede al tejido urbano su dinamismo y capacidad para evolucionar donde todo ello genera un impacto ambiental que los convierte en lugares degradados. (p. 101).se evidencia que, si bien el proceso de consolidación del tejido urbano es dinámico, también trae problemas que dificultan la relación armonía entre el comercio y lo residencia.

En la actualidad el comercio es uno uso preponderante en los cascos urbanos y esto no es ajeno en la ciudad de Chimbote ya que algunas de las viviendas contribuyen de manera notable a la actividad económica, generada por la necesidad del crecimiento poblacional ; desde la perspectiva social, es un elemento fundamental para la formación que se encuentran dentro del sector comercial; teniendo en cuenta que el comercio es la principal dinámica que se percibe, sin embargo, desde la principal vista urbana; las viviendas en la actualidad que prevalecen no son del todo edificación que armonicen con el perfil urbano comercial de Chimbote.

Para determinar y entender el casco urbano de Chimbote, tanto sus beneficios y problemas, es necesario conocer que existen diferentes factores, social, ambiental y económico los cuales impactan de manera notoria en las viviendas del casco urbano, ya que persisten en convivir con la zona comercial, es por ello que se da la siguiente interrogante, ¿Cómo las viviendas coexisten con el uso comercial del casco urbano de Chimbote 2022?

Esta investigación tiene como objetivo principal analizar las viviendas que coexisten con el uso comercial del casco urbano de Chimbote. Como primer objetivo específico se busca conocer el cambio que ha tenido el uso comercial en el casco urbano. Como segundo objetivo específico, Identificar las viviendas que coexisten dentro del casco urbano. Como tercer objetivo Determinar los factores que permiten la coexistencia de las viviendas en el casco urbano.

<p>“ANÁLISIS DE VIVIENDAS QUE COEXISTEN CON EL USO COMERCIAL DEL CASCO URBANO DE CHIMBOTE 2022”</p>	<p>VIVIENDA</p>	<p>Pérez, R. (2018) en su tesis “La vivienda como símbolo de identidad personal y social” afirma que el pilar básico de la vida será tu hogar. Cuando el residente otorga al espectador un paseo por su vivienda, no es raro percibir expresiones como “la casa es parte de mí” o “mi casa es como yo”. (pág. 11,12).</p>
		<p>Pauta, F (2019) En su tesis titulada “<i>La vivienda y la renovación urbana en los centros históricos</i>”. Argumenta que las viviendas se encuentran sometida a la lógica del régimen de tenencia del suelo predominante, lo que causa principalmente que se generen tendencias de cambios y atentan a su derivada valorización de su propiedad privada, cabe mencionar que fundamentalmente incrementa la renta de su suelo. (pág. 10)</p>
		<p>Azevedo, E. (2003) En la revista de Geografía y Ciencias Sociales, titulada “<i>La vivienda en la morfología urbana del centro histórico de morelia</i>” Expone que la Tipología de la vivienda son los principales factores morfológica de la estructura urbana o de la transformación, que fundamenta el estudio de morfologías urbanas en centros histórico. (pág. 4</p>
		<p>Vargas, S. (2017). en su tesis titulada “vivienda e identidad “aborda que las viviendas se identifican como problema debido a la pérdida de identidad que se ha venido dando en la arquitectura actualmente en las edificaciones tradicionales, esto se debe al deterioro de los bienes patrimoniales y las nuevas construcciones que se desarrollan y donde no existe una relación con el entorno. (pag.1)</p>
		<p>Gilbert, A (2001) “La vivienda en américa latina” Redacta que en América se tiene una pérdida habitacional muy grande compuesto por una falta en el número de viviendas y por deficiencias físicas dentro de las viviendas existente se encuentra una estimación, equivalente a un poco más de la mitad de todas las viviendas existentes (pág. 5).</p>

	CASCO URBANO	<p>Ferretti, M (2012) En su tesis titulada “Ciudad comercial el trébol de Caquetá en el Rímac” Aborda que las dificultades no son solo morfológicas, sino también de compatibilidad ligadas a la estructura social desde la perspectiva de la convivencia, y se advierte que una se percibe como inexistente sin la otra. (Pag 8)</p> <p>García, M. (2013) en su tesis de doctorado titulada “<i>Conservación y rehabilitación de los centros históricos urbanos</i>” Afirma que el desarrollo de las zonas urbanas se ha transformado junto con su entorno, lo que ha afectado al deterioro del patrimonio urbano y por ende provocado, la inadecuación de las infraestructuras, la incomunicación social y el incremento de las catástrofes asociados al cambio climático. (pág. 20)</p> <p>Luna, P y Magallanes, C. (2021) Menciona en tesis titulada “<i>Ciudad comercial el trébol de Caquetá en el Rímac</i>” En la década de los 40’s, paso un suceso de inmigración en la ciudad de lima norte, que conllevo a que gran parte de personas se situaran; provoco que el ordenamiento y estructura de la ciudad se alterara generando el crecimiento de mercados minoristas en los que se iban diversificando y generando el gran conglomeramiento comercial lo que ha permitido que a la fecha sea Caquetá. (pág. 21)</p> <p>Muñoz, C (2015) “Desarrollo urbano sostenible a partir de un modelo de reactivación para cascos urbano” Las ciudades se crean como la principal fuente de las necesidades básicas de la habitabilidad ya que se enfocan en ofrecer espacios cada vez más eficientes. (pág. .9)</p> <p>Martínez, E. (2001) “Centros históricos en perspectiva. Observaciones sociológicas al análisis y la planificación territorial”. El centro histórico es la memoria de la ciudad, por lo que la cotidianidad está singularmente ligada a estos sectores y presiona opiniones, actitudes y estereotipos que condicionan la intervención urbana pública y privada. (pág. 87)</p>
--	-------------------------	---

II. MARCO TEÓRICO

En la ciudad de Chimbote el proceso de formación de la vivienda, es la que concede al tejido urbano su dinamismo y capacidad para evolucionar. Esto permite conocer investigaciones previas que ayuden a analizar las viviendas que coexisten actualmente con el uso comercial en el casco urbano.

Según un análisis del proceso de urbanización mundial, las ciudades inicialmente tenían funciones administrativas y de mercado, pero luego evolucionaron a las necesidades comerciales, convirtiéndose en “pilares de desarrollo económico” que acuden a las zonas aledañas.

El proceso de desarrollo urbano desde el casco urbano de la ciudad, es el área central o núcleo donde se han desarrollado las principales actividades. Las áreas urbanas suelen estar formadas por edificios y los espacios más antiguos, también conocidas como plazas, calles principales, iglesias, ayuntamientos y comercios, que representan los lugares más antiguos de la ciudad y que hasta la actualidad se mantienen en el abandono. A medida que avanza el tiempo, las infraestructuras se encuentran en deterioro y ocasionan el desorden de los espacios públicos, lo cual tiene como principal causa, los negocios informales y es lo que se puede apreciar en el terreno comercial y lo que conlleva a un límite de oportunidades de crecimiento.

El urbanismo es una disciplina y práctica social con destacado carácter técnico, que tiene como finalidad principal la reforma del espacio urbano y el orden de crecimiento del espacio urbano de acuerdo con las necesidades materiales y sociales de los habitantes nos dice Unwin, Y. (1984). “En este sentido, el Urbanismo parece ocuparse más de los procesos urbanos con una previsión de intervenciones de futuro, pero su fundamentación requiere del conocimiento de los componentes de las dinámicas que explican el presente y actuarán en el futuro” (pág.19).

Por lo mismo, William. A (2018) nos dice que el inicio del desarrollo de las ciudades se ha convertido en una extraña enfermedad que se hace cada vez más compleja, destacándose en ello el crecimiento de aspectos que han permitido aumentar la disponibilidad de recursos para el proceso de desarrollo urbano al interior de cada

ciudad (pág. 10).nos expone que el punto de origen consiste en consolidar un plan que responda a las diferentes exigencias de la población; radica en proveer condiciones necesarias para los habitantes y el enfoque principal de la actividad económica; lo que conlleva utilizar el principal recurso potencial de cada ciudad.

El crecimiento urbano es el proceso económico generador de actividades, con factores de producción, empresas y ubicaciones cada vez más especializadas. A medida que crecen las ciudades urbanas, adquieren nuevas funciones que amplían a las existentes y cambian su relación con el contexto Aguilar, J. & Vázquez, G. (2000). Estos son los vínculos entre las condiciones espaciales y técnicas del desarrollo mercantil, y la funcionalidad con el cual se desarrollan para la formación de actividades generadoras de ingreso.

Este proceso global, no es únicamente económico, aunque su raíz puede encontrarse en este factor. La que cada vez es más importancia, la difusión de los medios de comunicación, que han servido como medio para facilitar los procesos pendientes a incorporar a la mayor cantidad de posibles clientes, bien sea mediante la homogeneización de los hábitos de consumo según Knox, k. (1995). Mediante la fragmentación de este, destinados a ampliar el mercado mundial. Podemos entender que el desarrollo y la producción de estos procesos en las ciudades han conllevado a la reorganización que se puede contemplar desde la valorización o desvalorización de los espacios.

Para que dicha valoración pueda ser comprendida en el ámbito geográfico, no se debe reducir únicamente al valor del suelo, sino también como explica Moraes, L. (1998) “debe verse como una acción entre el valor del espacio y el valor en el espacio (uso)” (pág.22). El valor del espacio se refiere a las condiciones naturales y /o sociales del espacio, para lo cual deberán evaluarse las condiciones naturales y los procesos sociales que han conducido a su estado actual; es decir, el valor del espacio es independiente de la actividad humana que se sustenta sobre él.

Es por ello que, según los estudios de las funciones de las actividades urbanas, Jessen, O. (1947), “Es identificada con las actividades económicas, que tuvieron como punto de partida las teorías de la localización formuladas por economistas y

geógrafos desde comienzos del siglo XIX y en la primera mitad del siglo XX” (Pág. 34).

Por ello, en los espacios públicos, vienen siendo lugares de acogida para este tipo de eventos que genera un dinamismo en la población; tanto formal como informal, que debido a las diversas actividades con las que la ciudad cuenta, encontramos variedades de uso que se posicionan en las áreas de valor histórico, las zonas residenciales, comerciales y de pequeñas industrias. Este se ve obligado a ocuparlo, sobre todo en el sector comercial, por falta de trabajo, provocando déficits sensoriales y motores.

Al respecto, Rueda (2003) señala que: Las diversas funciones de la ciudad, como la universidad, la vivienda, la industria y el comercio, están separadas físicamente, creando un gran espacio cívico con funciones urbanas limitadas que a menudo son funciones únicas. El espacio está especializado y el aviso con las diversas personas, actividades e instituciones que conforman la esencia de la ciudad se han vuelto pobres en comunicación, regulación, intercambio y comunicación en toda la ciudad, preguntándose si están por delante de la posición de Estudios sobre la Construcción de Ciudades o por el contrario, estamos ante el fenómeno de la destrucción de las ciudades por dilución.

Como hemos visto el comportamiento de los centros de formación donde se expresan o realizan actividades y celebraciones cívicas en las distintas ciudades, están orientadas para mejorar los centros históricos en donde se desarrollan actuaciones en distintos ámbitos. Lo ideal para ello es una estrategia que aborde todos estos factores con una visión de largo plazo.

Celcor, J. (2013) sugiere oportunamente “incrementar los esfuerzos para homogeneizar las actuaciones, donde el urbanismo, actos cívicos culturales, turismo, comercio, y todos los temas vinculados al Casco Histórico, estén encausados a un solo sentido” (pág. 15). Es por ello que se vuelven un elemento fundamental para generar un plan integral. Cada ciudad debe tener una proyección en potenciar sus diversas actividades en coordinación de esfuerzos con los ciudadanos, con un mismo espacio de diálogo, que de manera dé lugar a la simultaneidad de sus actuaciones para poder crear una ciudad dinámica.

La ciudad ofrece a los productores una economía de su propia escala y los usuarios brindan nuevas oportunidades de trabajos e ingresos económicos para el hogar. Para que exista competencia entre las áreas urbanas y las viviendas, lo cual deben especializarse en exportar bienes y servicios. Por lo tanto, existen especializaciones funcionales fuera y dentro de las áreas urbanas, lo que lleva a menores costos de bienes y servicios o mayores ingresos por su fabricación. Por lo tanto, esta ciudad es un lugar ideal para la producción y el consumo.

Son muchas las características que pueden caracterizar a una ciudad, pero una de las más importantes es su base económica, ya que se relaciona la ciudad al sistema y determina cómo se integra con otros centros de la ciudad. El análisis de la especialización funcional permite reconocer patrones espaciales en la distribución y estructura de las funciones urbanas. Las ciudades primero deben clasificarse de acuerdo con su estructura económica para identificar su experiencia y diversificación. La mayoría de estas clasificaciones de ciudades se basan en identificar la función económica dominante del lugar o su área de especialización. Por lo tanto, se intenta asemejar estas actividades dominantes para agrupar ciudades con características similares

Así mismo Bravo. B Y Saltos. G (2021). Menciona que el entorno urbano y la actividad comercial son realidades que se relacionan de manera conjunta, dándonos entender que el uso comercial es la fuente vital del dinamismo y rentabilidad para la ciudad, siendo el principal atractivo que incide directamente en la zona comercial (p. 101). Esto nos muestra que el comercio es la dinámica económica que existe en la mayor parte de las ciudades y su éxito está en la calidad de los edificios comerciales, donde la funcionalidad y la eficiencia intervienen en la variedad de factores tales como: la capacidad de venta, el atractivo para el consumidor y el alcance, que indirectamente influye de manera interna como externa, para contribuir con el perfil urbano y el confort de la población.

Estas condiciones, que se describen con precisión, son condiciones en las que el concepto de estructura física no está vinculado al concepto de estructura social y no existe o se pierde en el modelo urbano fragmentado y descentralizado. Los

casos son cero, y es mucho menos probable entender los escenarios urbanos desde la aleatoriedad de los recorridos urbanos.

El manejo de la trama urbana viene de la mano con las variaciones de movilidad urbana y sus problemáticas que afectan la ciudad para ello Saraza, J. (2015) nos dice que la urgente necesidad de encontrar una solución a esta compleja situación requiere la formulación de dos cuestiones distintas: las difíciles interacciones de las tres categorías de factores funcionales, físicos y urbanos que son esenciales para la ciudad y la movilidad que es muy importante cuando se trata de enfatizar la forma y función derivada de la consideración que requiere una investigación, ya que solo se conoce cómo; piensan, sienten, se comportan y quieren cambiar los entornos. Este es un problema que sólo puede abordarse a través de la geografía de la percepción. (pág. 16) Se puede entender que es muy importante cómo se entrelazan las funciones y lo urbano dentro de la ciudad, lo cual puede causar algo positivo como negativo, pero para ello es necesario entender cómo funciona esta variante dentro del entorno urbano y social de las personas con las que se convive.

Reconoce la difícil conexión entre los distintos territorios, con el resto del casco antiguo, actúan como barrera visual del paisaje y barrera de movilidad, por lo que estos hitos históricos no permiten convertir en elementos vertebradores del territorio, su producto desencadena una gran atracción turística.

Solano, M. (2018). Enfatiza que “Tanto el estudio de tráfico del 2014 como el reciente Plan de Movilidad Urbana Sostenible (PMUS), reiteran esta problemática”. Asimismo, medidas como las zonas peatonales ya no son sólo elementos de circulación interior, sino que se están convirtiendo en importantes medios de paisajismo, comercio y turismo, que ofrecen la dinámica en la que es necesaria la movilidad dentro de estas actividades.

Pérez, E. (2009), menciona que el vehículo motorizado exclusivo ha ayudado de manera esencial a la tendencia de rompimiento del tipo de ciudad mediterránea como ciudad compacta y de representación mixta, pues admitió aumentar y desarrollar la movilidad y la accesibilidad, hasta crear acontecimientos dinámicos y técnicas espaciales que han reformado gradualmente el progreso de la ciudad (Pag 32). Las calles se convierten en espacios públicos de ausencia y no de unión,

generados por el crecimiento vehicular que nos expone Pérez, dándonos una muestra que a veces el generador del progreso de la ciudad puede dañar de cierto modo a la población cercana que lo habita.

Por ello podemos inferir en las investigaciones ya redactadas que las viviendas han sido parte fundamental de la formación del casco urbano en todas las ciudades, mostrando que en la actualidad este proceso se da por varios factores, que generan si bien beneficios, también deterioros dentro de la imagen urbana al tratarla de compatibilizarlo sin un ordenamiento tal como nos puede decir Doménech, (2015). que las dinámicas comerciales son fundamentales para el crecimiento de las ciudades, y los asentamientos comerciales han transformado el crecimiento, desarrollo y valoración del país por la cantidad de productos de consumo que demandan, dentro de ellas se encuentra el tipo de movilidad que se genera por el factor dinámicos comercial que tienen los cascos urbanos, siendo los de transporte público los que aprovechan el movimiento económico que hay , en el núcleo de la ciudad, trayendo consigo el desorden y contaminación acústica en la ciudad.

Podemos entender que todos los factores que intervienen para la creación de una dinámica comercial traen consigo beneficios para la ciudadanía, también encontramos dificultades que muy pocas veces las evidencian a pesar de que son notorias para la población, y podemos inferir en que esto puede pasar por el movimiento económico que se maneja dentro de la actividad predominante del sector.

El concepto de personalidad de la vivienda es un elemento central de la formación de impresiones a través de la alteración del ambiente. Las viviendas son un elemento clave en la formación de identidad con el habitante, debido a que forman un lazo, lo cual permite el difícil desprendimiento del usuario.

La vivienda es un espacio, vivido e impregnado de la esencia de los habitantes, de manera que estos la transforman y modifican convirtiéndola en su hogar y en señal de identidad. Pérez, R. (2018) Nos dice que el pilar básico para que la vida se convierta en un hogar, en orientar el hogar hacia el espectador, no es raro percibir que se utilicen expresiones como “la casa es parte de mí” o “mi casa es como yo”. (pág. 11,12). Esto muestra los cambios y sentimientos que intervienen en la

vivienda, convirtiendo cualquier obstáculo en algo mínimo, cuando de por medio está la relación del usuario con su hogar.

Para la vivienda es importante identificar que esta se forma por; calle, plaza, manzanas, barrio y sector, lo que permite tener presente los procesos de cambio urbano. Es por ello que William, S. (2017) menciona, que la percepción de los usuarios con respecto a la habitabilidad que debería tener la vivienda puede diferir de lo que se considera aceptable según factores múltiples como; culturales, sociales, psicológicos y económico que influyen en las personas. Esto se explica por una dinámica común, por motivo de la exposición repetida a un estímulo que causa acostumbamiento incluso si no es adecuado (pág. 5). Llegando a entender que la percepción del usuario por su vivienda, no es del todo adecuada ya que la sensación de tener algo propio los lleva a pasar por alto las dificultades que empiezan a surgir en su contexto.

Actualmente, la morfología de la vivienda muestra un gran contraste en calidad y estética, lo que provoca falta de empleo y vivienda debido al llamado sector informal de la población. Esto le obliga a ocuparlo, sobre todo en las zonas comerciales, provocando alteraciones sensoriales y motoras.

Esto implica la formación de estructuras cognitivas que dan sentido y orden a la experiencia espacial. Por ello, Pyszczek (2012) afirma que “la estructura más común, denominada expresión, adquiere una identidad que es colectivamente percibida por los ciudadanos con un carácter personal y colectivo a través de la permanencia del tiempo y el espacio”.

Cruz.S (2008), describe que “Las viviendas en condiciones urbanas que conforman la imagen de núcleos urbanos, generando problemas sociales y de salud. La ubicación es importante ya que establece en los sectores una mejor plusvalía en el territorio urbano, vinculados generalmente a zonas en condiciones dinámicas”. Esto resuelve el problema de la vivienda, resuelve el concepto básico de calidad de materiales y sistemas de construcción al menor costo y está por debajo de los estándares mínimos. No hay instalaciones de entretenimiento, instalaciones escolares, instalaciones médicas, inadecuadas, etc.

Donde significa que disponer de un lugar donde se puede habitar en un espacio adecuado, seguro, iluminado y de una infraestructura que cumpla con todos los requisitos de trabajo razonable y servicios básicos, todo a un costo razonable.

El mecanismo de la renovación urbana representa la coordinación en una crisis central cuando las demandas de la propia situación social no pueden ser satisfechas. Pauta, F (2019) Nos dice que la vivienda explica la lógica general de la propiedad del suelo, que principalmente genera cambios de tendencia y amenaza las valoraciones derivadas de la propiedad privada, esto muchas veces se ve reflejado por los distintos diseños arquitectónicos, ya se ha por la materialidad, ubicación entre otros. Vale la pena señalar que esto aumentará radicalmente la renta de su tierra. (pág. 10). Esto puede entenderse en el sentido de que la casa ha asumido el papel de obediencia al dominio creado a lo largo de los años por el uso del suelo según su condición en la que se encuentre.

Por lo tanto, es difícil para algunos economistas aceptar a la vivienda como parte integral de la política macroeconómica, ya que la considera parte del consumo y no de la inversión. Gilbert, A. (2001) afirma que América Latina tiene una escasez de vivienda muy grande que consiste en escasez de vivienda y defectos físicos, que representan más de la mitad de todas las viviendas existentes (página 5). Esto lleva a comprender el alto grado de deterioro de una vivienda por diversos factores, y los beneficios que pueden obtener otros si interviene la ubicación para determinar el acceso a colegios, empleos y lugares sociales.

Estos dos autores evidencian que es muy importante para ellos la ubicación y el diseño en las viviendas (materialidad, forma, espacio, tipo de uso), ya que gracias a estos se ve verá reflejado el incremento o disminución de la valorización del predio a obtener o alquilar.

Para ello la identidad arquitectónica de las viviendas corresponde a la prioridad de permanecer en un periodo dentro de ciertos edificios para conservar todas las estructuras que formaron parte de nuestra cultura e historia. Según Vargas, S. (2017) Revela que las viviendas se identifica como problema, debido a la pérdida de identidad que se ha venido dando en la arquitectura actualmente y que se han venido deteriorando de los bienes patrimoniales, en el cual no existe una relación

con el entorno.(pág.1) explica que las viviendas vienen pasando por un problema debido a que se va disipando su identidad, tanto en su edificación como la conexión con el contexto, donde se entiende que desde la interacción social se construye la identidad y riqueza cultural.

Por ello Frediani, J. (2009) dice que “El creciente deterioro que sufre las áreas históricas de las ciudades latinoamericanas son consecuencia de los hechos sociales, económicos y naturales, así como de los procesos de degradación, deducidos de los problemas de identidad que genera el modelo aperturista que se ha implantado”. De tal manera son el territorio central de la ciudad donde emerge una de las principales contradicciones del centro histórico: entre la riqueza cultural e histórica y la pobreza socioeconómica.

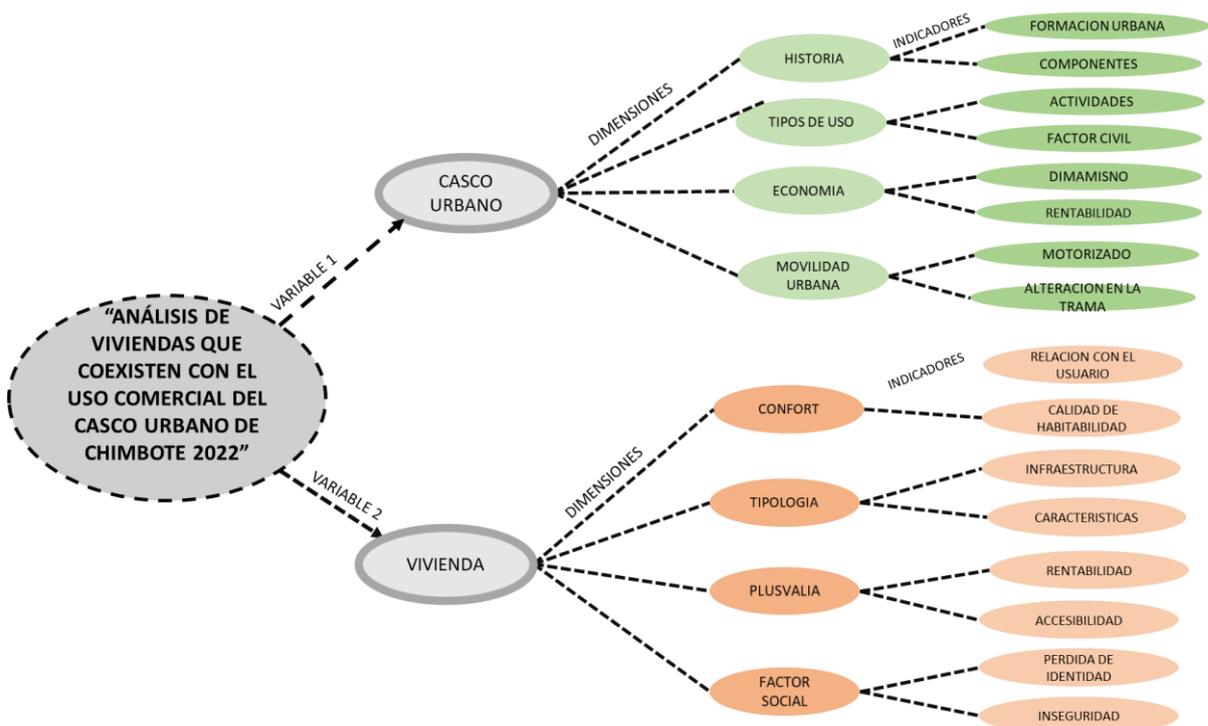
El miedo a los altos niveles de delincuencia y violencia también ha ayudado a trasladar los centros históricos, los edificios de oficinas y las actividades recreativas a los suburbios, lo que tiene un impacto negativo en la economía de algunos centros urbanos. Además de estos problemas, existen otros aspectos que son comunes en las ciudades de todo el mundo y que están asociados con el aumento de la delincuencia y la ansiedad entre los ciudadanos. Por ejemplo, la pobreza extrema, la escasez económica y la superpoblación.

Lahosa (2002.) Se reconoce en relación a fenómenos de carácter general y se asocia a riesgos indeterminados, y el segundo “conectado o no directamente conectado de manera informada”, experiencia importante que puede incorporarse a los espacios sociales y políticos donde las contradicciones y limitaciones de las respuestas sociales y políticas a los problemas del entorno urbano, la cohesión social es fundamentalmente claras.

En este sentido, el crimen afecta la vida social urbana a través de la conciencia de la seguridad y la ansiedad urbanas. Esta percepción se basa en la experiencia y la realidad, pero también en "sensaciones y expresiones" sobre lo que se considera peligroso para los habitantes de determinadas zonas urbanas.

Se puede entender que el crecimiento del casco urbano a través de los distintos estudios hechos por diversos autores, nos demuestran la evolución del núcleo de

las ciudades que intervienen distintos puntos para la formación y movimiento urbano, la cual genera productividad y beneficios para toda la población, pero también encontramos déficit de planeamiento de formación como problemas urbanos que estas son generadas por las dinámicas económicas. Esto se ve reflejado en las viviendas que se pueden encontrar y que logran adaptarse en el casco urbano, donde evidencian por qué aún permanecen o se arraigan a sus hogares en todo el caos comercial que puede presentarse en los centros históricos, trayendo consigo diversos factores sociales (pérdida de identidad, la inseguridad entre otros).



Fuente: Elaboración propia

III. METODOLOGÍA

3.1. DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN.

3.1.1. TIPO DE INVESTIGACIÓN

a. Enfoque:

- **Cualitativa:** La presente investigación tienen un enfoque cualitativo, así como lo describe Hernández. R (2014), donde considera que el enfoque cualitativo como un proceso de recopilar, analizar y vincular datos actuales, con el fin de narrar las variables y analizar sus sucesos. Por lo tanto, se realiza una triangulación de información para encontrar diferentes enfoques para investigar el fenómeno investigado. Por lo tanto, la recolección de datos para este estudio se obtiene por el método de observación realizado en el análisis de las viviendas que coexisten con el uso comercial del casco urbano de Chimbote, haciendo uso de fichas de observación y así mismo se realizará un cuestionario para conocer Cómo las viviendas coexisten con el uso comercial del casco urbano, a su vez se aplicará entrevista a un especialista que nos ayude a complementar los resultados.

b. Alcance de investigación:

- **Descriptiva:** La investigación presente es descriptiva porque hace más que simplemente explicar los conceptos de los fenómenos y establecer relaciones entre ellos. Es decir, como su nombre lo indica, pretende atender las causas de impactos que se da con las viviendas que coexisten con el uso comercial del casco urbano. Por lo tanto, tiene a centrarse en dichos eventos.
- **Explicativa:** Con los estudios descriptivos se busca especificar las características en las variables de nuestro estudio de investigación referida a la población de Chimbote. El que tiene como propósito medir y recopilar información sobre los conceptos de nuestras variables con los que se relacionan, ya sea independiente o colectiva, y ese es su propósito para relacionar entre sí.

3.1.2. MÉTODO Y HERRAMIENTA DE INVESTIGACIÓN:

a. Técnicas o Métodos:

- **Observación:** Se realizan técnicas de observación para identificar los objetivos de levantamiento del casco urbano de Chimbote con el fin de poder analizar las características de los factores que intervienen en la investigación.
- **Encuesta:** El método de investigación se realizará poder para conocer la respuesta dimensional planteada en este estudio, permitiendo conocer la opinión de la población que nos dará información desde el punto de vista del usuario, para obtener un mejor resultado de análisis.
- **Entrevista:** Se aplicará la entrevista a arquitectos que conocen el proceso de la morfología de Chimbote y en cuento a sus componentes, permitiendo conocer sus inicios y los aportes que ha tenido su transformación.

3.1.3. ESCENARIO:

El escenario de estudio de nuestro tema de investigación se centrara en el sector 1 del casco urbano de Chimbote ,ubicado en la ciudad de Chimbote el cual tiene una extensión de 142,013.49 m² o 14 hectáreas, este lugar es un escenario comercial ya que se encuentra en el casco urbano de una ciudad, es llano sin pendiente pronunciada y tiene zonas con accesos vehiculares y peatonales fluidos, el lugar cuenta con edificaciones con una altura que sobrepasa los 3 niveles , este lugar es el escenario más transcurrido y habitado por los usuarios de la ciudad.



Imagen 1. Ubicación del escenario de estudio – Fuente: COFOPRI

3.1.4. POBLACIÓN:

La ciudad de Chimbote cuenta con 9 sectores, dentro del cual se toma la población del sector 1 para la presente investigación, que cuenta con una población de 17261 habitantes según el censo del INEI (2017).

3.1.5. PROCEDIMIENTO:

El procedimiento tiene como objetivo informar el desarrollo de los objetivos de esta investigación para que sea interpretado con precisión y de manera claramente comprensible por el receptor. En primer lugar, se diseñará las herramientas de recopilación de datos, que serán revisados por un panel de expertos, luego de lo cual se recopilara la información necesaria para el estudio, de la siguiente manera:

Objetivo Específico 1: Se realizará a través de observación y entrevista efectiva encaminada a conocer la historia – funcionalidad - emplazamiento de las viviendas que coexisten en el casco urbano de Chimbote, a través de fichas de observación y tabla de preguntas de acuerdo a cada tomo e índice correspondiente a las variables del primer específico. objetivo. Por lo tanto, la visita propiamente dicha se desarrolla según el proceso de determinación del espacio interior y exterior y la toma de fotografías con la cámara. Luego se comenzarán a realizar entrevista a expertos que nos brinde información que nos ayude a contrarrestar lo investigado sobre las viviendas que coexisten en el casco urbano.

Asimismo, en el Objetivo Específico 2: Se realizará mediante Observación y Encuesta para identificar las viviendas que coexisten dentro del casco urbano, mediante la observación y el cuestionario de cada aspecto y el indicador correspondiente de las variables específicas del segundo objetivo. Por lo tanto, se realizará al menos una (una) salida de campo para respetar el proceso de determinación del espacio interior y exterior, y se realizará un levantamiento de cámaras. Luego se comenzarán a realizar encuestas para determinar el nivel de satisfacción de los usuarios de viven en el casco urbano de Chimbote.

Finalmente, en el Objetivo Específico 3: Se realizará a través de la observación y encuesta para determinar los factores que permiten la coexistencia de las viviendas en el casco urbano, a través de fichas de observación y cuestionarios según cada aspecto y el índice correspondiente. variables para el tercer objetivo. Por lo tanto, se realizará al menos una (una) salida de campo para respetar el proceso de determinación del espacio interior y exterior, y se realizará un levantamiento de cámaras. Luego se comenzarán a realizar encuestas para determinar los factores que permiten la coexistencia de las viviendas en el casco Chimbote. Luego de aplicar las herramientas mencionadas en los objetivos planteados, se realizará una encuesta de las respuestas obtenidas a través del proceso de triangulación, es decir, las opiniones de la población en las encuestas. Esta encuesta y los resultados obtenidos en campo y las opiniones personales de los investigadores Finalmente, se desarrollará la discusión y conclusiones de este estudio.

3.1.6. RIGOR CIENTÍFICO:

Con base en el rigor científico, mantenemos la objetividad de las afirmaciones realizadas, fundamentadas y correlacionadas. Mantener criterios específicos que aborden la interpretación que el examinador obtendrá a partir de la información obtenida de los participantes. De igual forma, Rada (2016) nos dice que el rigor científico consiste en

originalidad, confiabilidad y credibilidad, las cuales nos orientan hacia una investigación objetiva para encontrar resultados confiables. De esta manera, se confirma la validez de la investigación, ya que la información obtenida en este trabajo es absolutamente correcta, ya que presenta una investigación del escenario de investigación (viviendas que coexisten en el casco urbano) a través de cómo aplicar las herramientas de recolección, como entrevistas, cuestionarios y encuestas. Estos parten de sustentos teóricos obtenidos del contexto de las investigaciones realizadas, como fue el caso de la investigación de Pauta, F (2019) En su tesis titulada “*La vivienda y la renovación urbana en los centros históricos*”. Argumenta que las viviendas se encuentran sometida a la lógica del régimen de tenencia del suelo predominante, lo que causa principalmente que se generen tendencias de cambios y atentan a su derivada valorización de su propiedad privada, cabe mencionar que fundamentalmente incrementa la renta de su suelo, así como el García, M. (2013) en su tesis de doctorado titulada “*Conservación y rehabilitación de los centros históricos urbanos*” Afirma que el desarrollo de las zonas urbanas se ha transformado junto con su entorno, lo que ha afectado al deterioro del patrimonio urbano y por ende provocado, la inadecuación de las infraestructuras, la incomunicación social y el incremento de las catástrofes asociados al cambio climático .Sobre esta base, se puede decir que la información encontrada en la investigación se basará en los datos recabados en el sitio y las pruebas correspondientes. De esta forma, se utilizarán diferentes métodos y técnicas para culminar el estudio con el fin de llegar a los resultados de la factibilidad de las viviendas que coexisten con el uso comercial al casco urbano de Chimbote.

3.1.7. MÉTODOS DE ANÁLISIS DE DATOS:

El presente estudio se basará en comparar las opiniones de otros autores con la información obtenida en la encuesta, donde se utiliza la variable Vivienda, la variable casco urbano donde nos ayudará a conocer el tema de estudio. y su entorno, como lo

hizo Pérez, R. (2018) en su tesis “La vivienda como símbolo de identidad personal y social” afirma que el pilar básico de la vida será tu hogar. Cuando el residente otorga al espectador un paseo por su vivienda, no es raro percibir expresiones como “La casa es parte de mí” o “Mi casa es como yo”, a través de la implementación de métodos observacionales, como planos. Por esta razón, los métodos se compararán con lo que se ha recopilado, lo que puede ayudar a confirmar la importancia de la información.

OBJETIVO ESPECIFICO	HERRAMIENTA	TÉCNICAS DE PROCEDIMIENTO	RESULTADOS
Conocer el cambio que ha tenido el uso comercial en el casco urbano.	Entrevista – Observación	Análisis del proceso del cambio. por medio de los conocimientos de expertos.	Morfología
			Componentes
			Usos de suelo
			Articulación de ejes
Identificar las viviendas que coexisten dentro del casco urbano.	Encuesta Observación	Análisis de la codificación mediante la categorización de las viviendas.	Actividades
			Ubicación
			Altura edificatoria
			Materiales
			Constructivos
Determinar los factores que permiten la coexistencia de las viviendas en el casco urbano.	Encuesta - Observación	Análisis de la codificación de los resultados y categorización de las unidades observadas.	Relación del usuario
			Calidad de habilidad
			Social
			Ambiental
			Urbano
			Movilidad urbana
			Viable
Organización de trama			

3.1.8. ASPECTOS ÉTICOS:

La presente investigación está basada en información veraz, respeta los derechos de los autores mencionados en la investigación realizada,

evitando así la falsificación o plagio, respetando el marco legal peruano y las normas de investigación científica de la Universidad Cesar Vallejo. Con base en lo anterior, no se solicitarán datos personales, pues un conjunto de datos confidenciales será proporcionado por quienes participaron en las herramientas de recolección como los encuestados, con el fin de resguardar su identidad, privacidad de las personas, y evitar inconvenientes que puede afectar a terceros.

IV. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

4.1. RECURSOS Y PRESUPUESTOS **Recursos Humanos**

Autores De La Investigación:

- ❖ Miranda Mendoza, Lucero
- ❖ Robles Aguilar, Rocío

ASESOR:

- ❖ Mg. Arq. Romero Álamo, Juan Cesar Israel

EQUIPOS Y BIENES DURADEROS:

- ❖ Laptops, cámaras fotográficas, USB y celulares

MATERIALES E INSUMOS:

- ❖ Hojas bond A4, lapiceros, libretas de notas, tabilla de campo, folder manilo.

GASTOS OPERATIVOS:

- ❖ Se realizarán impresiones de las encuestas a aplicar, como también la impresión del trabajo final, anillado y empastado del mismo.

PRESUPUESTO

RECURSOS	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNI (S/)	TOTAL (S/.)
Sobre manila A4	Unidad	2	1.20	2.40
Papel Bond A4 de 75 gr	Millar	1	26.00	26.00
Lapicero Faber Castell Negro	Unidad	2	1.40	2.80
Correcto Faber Castell	Unidad	1	3.00	3.00
Lapiz Faber Castell	Unidad	2	0.70	1.40
Tabilla de campo	Unidad	2	15.00	30.00
Borrador	Unidad	2	1.00	2.00
Tajador	Unidad	2	1.00	2.00
Marcador Faber Castel	Unidad	1	3.00	3.00
SUB TOTAL				S/72.60
Equipos Tecnologicos Empleados				
Laptop	Unidad	1	6000.00	6000.00
Impresora Multifuncional EPSON	Unidad	1	700.00	700.00
Cartuchos de tinta para impresora	Unidad	1	140.00	140.00
SUB TOTAL				S/6,840.00
Otros				
Pasajes	Dias	6	4.00	24.00
SUB TOTAL				S/24.00
TOTAL GENERAL DEL PRESUPUESTO				S/6,936.60

4.2. FINANCIAMIENTO

Los gastos de la presente investigación serán costeados por los investigadores en su totalidad. Siendo su totalidad de seis mil novecientos treinta y seis con sesenta céntimos (s/6,936.60)

4.3. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

Para desarrollar la investigación, se define un cronograma que mostrará ordenadamente todas las actividades necesarias para realizar los objetivos del proyecto, además cada actividad requerirá un tiempo para

culminarlo, por lo tanto, se realiza un cronograma que señale la duración que tomará la investigación.

N°	ACTIVIDADES	TIEMPO (Semanas)																			
		2022- I																2022 - II			
		Abril				Mayo				Junio				Julio				Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				
1	Planteamiento el titulo y el problema de investigación, objetivo y justificación.	■																			
2	Planteamiento el Marco referencial, formulación y justificación del problema.		■																		
3	Elabora los objetivos de investigación.			■	■																
4	Definición y operacionalización de las variables.				■	■															
5	Jornada de Investigación N°1 Sustentación del Proyecto de Investigación.						■														
6	Desarrollo de Matriz de Investigación.							■	■												
7	Desarrollo de la metodología de la investigación. Elaboración de la hipótesis.									■	■										
8	Elaboración de instrumentos y desarrollo del aspecto administrativo de la investigación											■	■								
9	Revisión del documento por los asesores.													■	■						
10	Jornada de Investigación N°2 Sustentación del Proyecto de Investigación.															■					
11	Aplicación de instrumentos para la obtención de datos.																■				
12	Elaboración la Discusión de Resultados y redacta el proyecto de investigación.																	■			
13	Análisis de resultados y contrastación de hipótesis.																		■		
14	Formulación de conclusiones y recomendaciones.																			■	
15	Presentación de la investigación.																			■	
16	Jornada de Investigación N°3 Sustentación del Proyecto de Investigación.																			■	

4.1. Resultados

Luego de haber realizado el trabajo en campo, en cuanto a analizar las viviendas que coexisten con el uso comercial en el casco urbano de Chimbote, se procede a presentar los resultados obtenidos por cada objetivo específico planteado en el desarrollo de la investigación.

Objetivo específico 1

Conocer el cambio que ha tenido el uso comercial en el casco urbano. Se aplicó el instrumento de entrevista y ficha de observación en el sector 1 del casco urbano, obteniendo los siguientes resultados:

TABLA 01: Listado de instrumentos aplicado-Objetivo Especifico 1	
ITEMS	HERRAMIENTA
ENTREVISTA N°1 y N°2	ENTREVISTA
FICHA DE OBSERVACIÓN N°1	FICHA DE OBSERVACIÓN
FICHA DE OBSERVACIÓN N°2	FICHA DE OBSERVACIÓN

ENTREVISTA DIRIGIDA A ESPECIALISTAS N°1

➤ Tema de la investigación:

“ANÁLISIS DE VIVIENDAS QUE COEXISTEN CON EL USO COMERCIAL DEL CASCO URBANO DE CHIMBOTE 2022”

➤ Entrevistadoras:

- Miranda Mendoza Lucero y Robles Aguilar Rocío

➤ **Datos del entrevistado**

- ✓ **Nombres y Apellido:** Miriam Pérez Poémape
- ✓ **Sexo:** Femenino
- ✓ **Especialidad:** Arquitecta especialista en Planificación, Urbanismo y gestión de bienes estatales

Dentro de los acontecimientos históricos que se dieron en el casco urbano de la ciudad de Chimbote, podemos encontrar un aporte de los que son significativos para un especialista en planificación urbana y gestión de bienes estatales; tal como nos menciona la ARQ. Pérez, M (2022); que “la formación urbana de Chimbote se ha dado en el transcurso del tiempo, desde su inicio como Caleta de Pescadores, luego con el aporte del Plano de las 60 manzanas elaborada por Enrique Meiggs y que hoy constituye el casco urbano central (centro administrativo, comercial y residencial), así como la ocupación informal (invasiones) a partir del boom pesquero y siderúrgico de los años 60`s hasta la expansión al sur de la ciudad” .

Por el otro lado tal como se puede apreciar en la actualidad el impacto que ha tenido el mercado modelo ha sido notorio; tal como nos menciona la ARQ. Pérez, M (2022); nos dice que “el mercado modelo fue ubicado por el Ing. Meiggs que estaba cercano a la Estación del Ferrocarril y a la vía de conexión con las ciudades aledañas y de los valles que abastecían de productos. Desde un inicio dicho mercado fue diseñado y construido como Mercado “es por ello que los mercados que se encuentran en la ciudad actualmente crecen de manera informal, ya sea por la reubicación de comercios ubicados en las vías o calles; que se suponía que solo era de manera provisional, pero hasta el momento no se da una buena planificación; a su vez se ve reflejado de manera

negativo tanto en su interior como en su exterior (desorden, falta de higiene, falta de estacionamientos, paisaje urbano depredado, etc.)

En el transcurrir del tiempo las viviendas han sido un importante elemento en toda ciudad, como nos explica la ARQ. Pérez, M (2022); "sobre el desplazamiento de las viviendas y como se ha dado como un efecto del dinamismo propio de las ciudades y sobre todo del sector, ya que el comercio ha hecho tan importante en el sector que ha desplazado las otras actividades". Evidenciando que los hitos comerciales son una fuerte influencia en el sentido del crecimiento de un sector y el impacto que esta causa.

ENTREVISTA DIRIGIDA A ESPECIALISTAS N°2

➤ **Tema de la investigación:**

“ANÁLISIS DE VIVIENDAS QUE COEXISTEN CON EL USO COMERCIAL DEL CASCO URBANO DE CHIMBOTE 2022”

➤ **Entrevistadoras:**

- Miranda Mendoza Lucero y Robles Aguilar Rocío

➤ **Datos del entrevistado:**

- ✓ **Nombres y Apellido:** JHONNY REYES VILLENA
- ✓ **Sexo:** MASCULINO
- ✓ **Especialidad:** Arquitecto especialista en Planificación, Urbanismo

En la época antigua la distribución de las calles era similar a la trama española como nos comenta el Arq. Reyes, J. (2022) donde indica que, “desde el inicio de la ciudad nos movíamos en dameros, que ya viene desde la época hispánica, a la usanza de las redes urbanas europeas que se imponen acá finalmente, pero teniendo en cuenta de que Chimbote como tal, conforma un damero, para luego mantener un crecimiento lineal, pero este crecimiento lineal, lo da la Panamericana, al tener como punto de paso lo que permite que atraviese Chimbote, entonces poco a poco se van adosando alrededor de las carreteras, porque las carreteras siempre están desarrollando un poco de actividad comercial, pero a través de ellas es que se da la vida de la ciudad, no solamente internamente, sino externamente”. Nos evidencia el conocimiento que tiene desde la formación como lo indica sobre el damero resaltante en la formación urbana de Chimbote.

siempre los centros de servicio Por lo general ocupaban un radio de acción, entonces la concepción era que dentro de un radio de acción la atención para alguna actividad en este caso los mercados no podían desarrollarse y ello nos explica el Arq. Reyes, J. (2022) como por ejemplo ese concepto se hacía, de que no habían 2 mercado juntos, si se analiza no hay dos mercados juntos, prácticamente entonces el concepto que se manejaba. En los ochentas aproximadamente 70's. No había farmacias

juntas, estas se instalaban atendiendo un radio de acción, ahora es, al contrario, hay un comercio de especialización, un comercio de aglomeración, por ello es que hay tipo de comercio donde se pueden unir muchos y configuran obviamente un nodo comercial” Ello refleja lo que hace más competitivo la razón del comercio. Entonces antes era así el concepto que se tenía como puntos referenciales y estratégicos.

Las estrategias de por si no existen, estas se han diseñado los propios de residentes no por oportunidad, si no por querer salir hacia un lugar, El Arq. Reyes, J. (2022) nos dice que; “Chimbote es una gran mayoría tanto así de que existen viviendas vacías de una determinada cantidad. Así que no necesariamente siempre había, pero este es el concepto de vivienda que se maneja en la ciudad, en su mayoría manda que necesitamos un espacio, un terreno horizontal para poder vivir. Ese es en realidad es nuestro chip de que asociamos a la vivienda. Sí eso no hubiera sido así, fácil hubiéramos estado viviendo en la misma zona, a través de edificios, cómo lo ha superado Lima o el mismo Trujillo si se dan cuenta, pero nuestro concepto es una sábana de aceite que corre s y que va sin control. Entonces por la sencilla razón de qué las invasiones anteceden o le ganan obviamente a la planificación, por ello acaba siendo el levantamiento de las invasiones”. Esto muestra que, en cuanto a las estrategias para salir de la ciudad o el desplazamiento de la residencia residencial, no se ha encontrado ninguno que haya sido diseñado por el propio plan.

Dentro de los criterios que se puede haber Chimbote no cuenta con ninguno, porque ni siquiera se tiene un plan regulador de transporte y para tener una planificación de crecimiento respecto al sistema. Ello lo comenta el Arq. Reyes J. (2022). “Donde indica que tiene que nacer la partida de nacimiento de la ciudad, que es un plan regulador, lo que significa que tiene que haber obviamente una estadística de cuánta cantidad abarca de las personas que se desplazan, cuántos fueron los medios que género, de qué forma se desplazan, ósea una radiografía de lo que significa el contexto de transporte. Tiene uno de los sistemas más desordenado, más

caótico en el Perú y solamente se ha desarrollado bajo intereses individuales y no colectivos. Pero tenemos miles de vehículos que transportan entre Chimbote y nuevo Chimbote y a otros lugares cuando eso ya no es lo correcto”. Entonces necesitamos un sistema de transporte urbano masivo que vaya coherente a los temas de la propia ciudad ahora estas arterias de transportes también van a generar implicancia dentro del nivel comercial.

N°1

FICHA DE OBSERVACIÓN

OBJETIVO ESPECIFICO

- Conocer el cambio que ha tenido el uso comercial en el casco urbano.

VARIABLE:

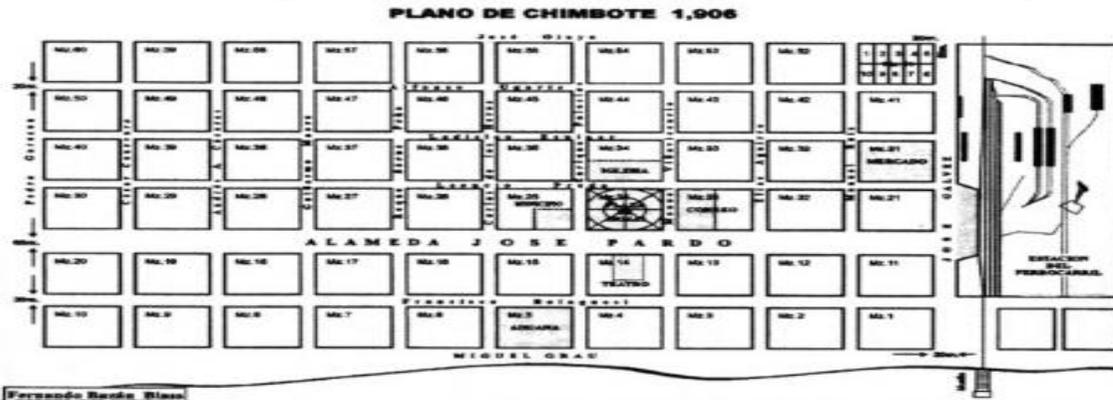
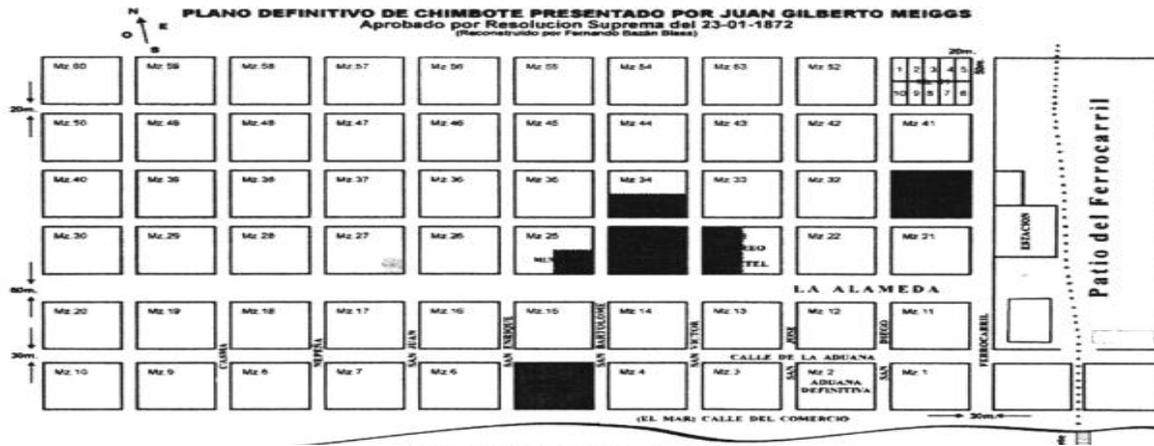
CASCO URBANO

DIMENSIÓN:

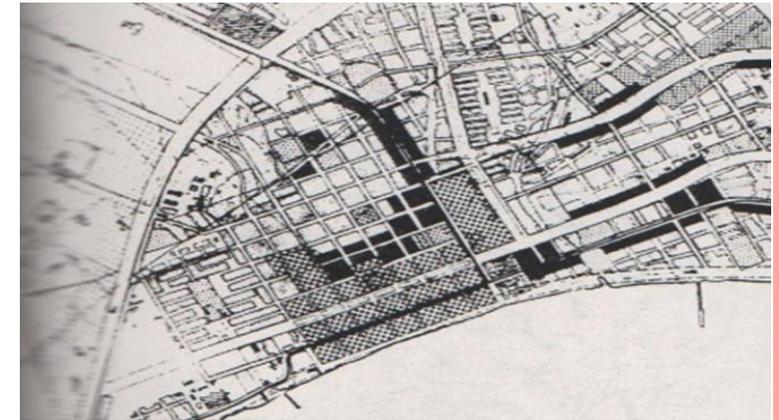
HISTORIA

INDICADORES:

MORFOLOGÍA



El inicio de trama urbana era de una figura rectangular echado sobre la orilla del mar. El cual se comenzó a formar con sesenta manzanas de 10.000 m² cada una, numeradas del 1 al 60 empezando por el ángulo inferior derecho, de diez manzanas de largo por seis de alto o ancho. la primera empezaba donde actualmente se encuentra el hotel chimú.



Tomando en cuenta el plan director y el plano de zonificación de 1990, podemos rescatar que en ese entonces el sector ya ocupaba en su mayoría zonas de comercio y vivienda, puesto que era el punto importante de economía en la ciudad.



El sector 1 fue uno de los primeros poblados en la ciudad.



Primeras manzanas del sector, junto al antiguo ferrocarril.



Crecimiento del casco urbano en la actualidad.



UCV

“ANÁLISIS DE VIVIENDAS QUE COEXISTEN CON EL USO COMERCIAL DEL CASCO URBANO DE CHIMBOTE 2022”

AUTORES:

-Miranda Mendoza, Lucero
--Robles Aguilar, Rocio

Asesor:

Mg. Arq. Romero Álamo, Juan Cesar Israel

N°2

FICHA DE OBSERVACIÓN

OBJETIVO ESPECIFICO

- Conocer el cambio que ha tenido el uso comercial en el casco urbano.

VARIABLE:

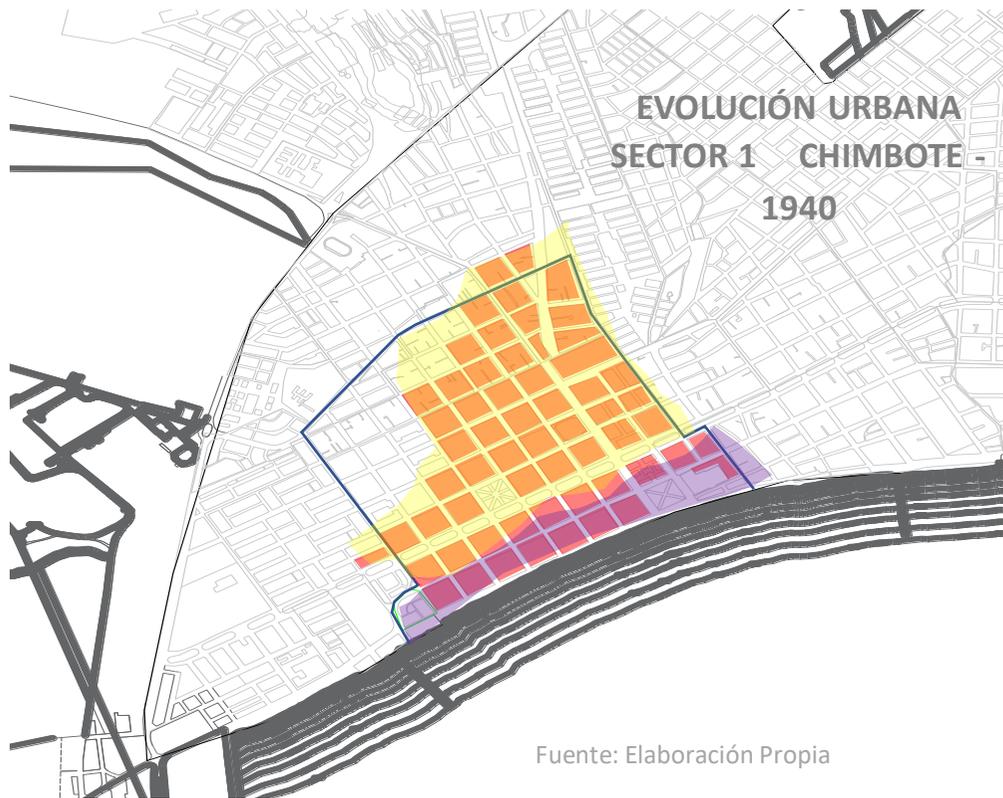
CASCO URBANO

DIMENSIÓN:

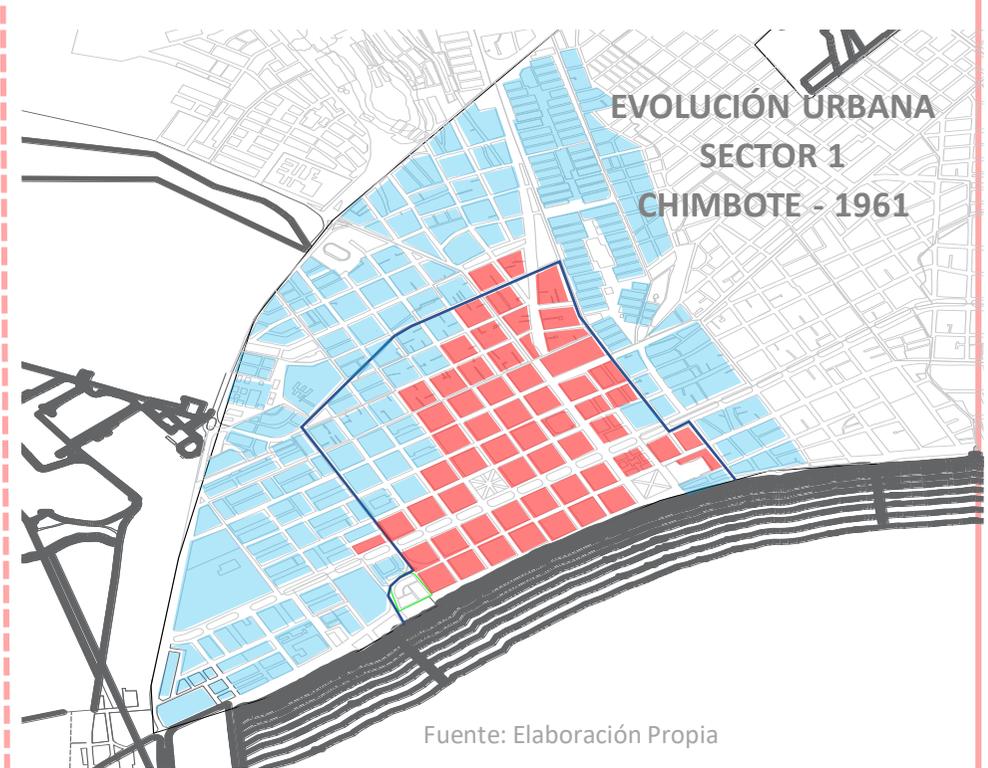
HISTORIA

INDICADORES:

MORFOLOGÍA



Fuente: Elaboración Propia



Fuente: Elaboración Propia

Gracias a los decretos supremos del presidente José Barta de 1 de enero de 1872 y 9 de diciembre de 1871, Chimbote adquirió la categoría de puerto mayor. El 23 de enero de 1872, Don Juan Gilberto Meigs había recibido una orden suprema que aprobaba los planos definitivos para construir una ciudad en los terrenos que poseía de Vicente Hurtado el 12 de noviembre de 1870. debe. Esta ciudad se convertiría en la actual ciudad de Chimbote. Es el gobierno de José Barta quien aprobó el plan de las 60 manzanas de Chimbote previsto por Enrique Meigs. El surgimiento de la industria y el crecimiento de la actividad comercial son los motores de las nuevas ciudades.

La planta siderúrgica se instala en la ciudad de Chimbote el 12 de abril de 1958. llegada del automóvil genero el cambio de la morfología de la ciudad. La estación de tren marco el asentamiento urbano en su momento, al desaparecer esta, la ciudad se encontró con un nuevo elemento ordenador de la ciudad. Que reoriento la ocupación del uso suelo urbano junto con su nueva actividad, la pesca industrial (en 1953 se insta la primera fábrica de harina de pescado), lo que genero la instalación de un parque industrial en la bahía el Ferrol. El Boom pesquero signífico el gran cambio para la ciudad, con nuevas migraciones. Esto provoco la extendió la ciudad hacia el sur.



UCV

“ANÁLISIS DE VIVIENDAS QUE COEXISTEN CON EL USO COMERCIAL DEL CASCO URBANO DE CHIMBOTE 2022”

AUTORES:

-Miranda Mendoza, Lucero
--Robles Aguilar, Rocio

Asesor:

Mg. Arq. Romero Álamo, Juan Cesar Israel

Objetivo específico 2

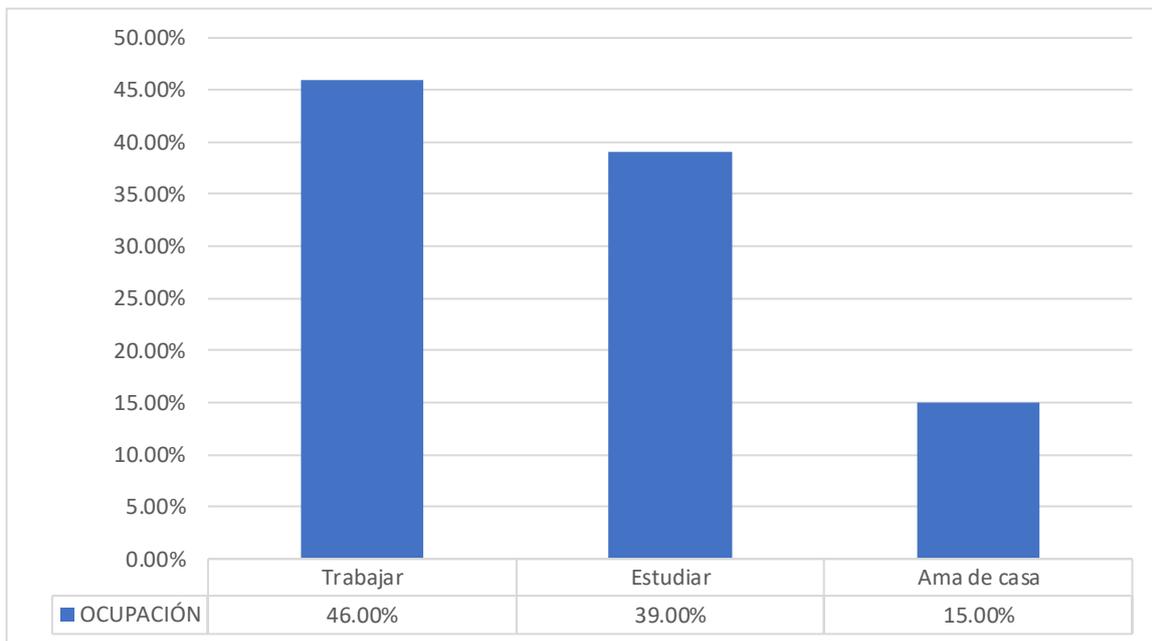
Identificar las viviendas que coexisten dentro del casco urbano. Se aplicó el instrumento de entrevista y ficha de observación en el sector 1 del casco urbano, obteniendo los siguientes resultados:

TABLA 01: Listado de instrumentos aplicado-Objetivo Especifico 1	
ITEMS	HERRAMIENTA
TABLA N°1	ENCUESTA N°1
FICHA DE OBSERVACIÓN N°3	FICHA DE OBSERVACIÓN
FICHA DE OBSERVACIÓN N°4	FICHA DE OBSERVACIÓN
FICHA DE OBSERVACIÓN N°5	FICHA DE OBSERVACIÓN
FICHA DE OBSERVACIÓN N°6	FICHA DE OBSERVACIÓN
FICHA DE OBSERVACIÓN N°7	FICHA DE OBSERVACIÓN
FICHA DE OBSERVACIÓN N°8	FICHA DE OBSERVACIÓN
FICHA DE OBSERVACIÓN N°9	FICHA DE OBSERVACIÓN
FICHA DE OBSERVACIÓN N°10	FICHA DE OBSERVACIÓN

TABLA 1

¿A qué actividad se dedica usted en el casco urbano de Chimbote?

CRITERIOS	PORCENTAJE
a) Trabajar	46%
b) Estudiar	39%
c) Ama de Casa	15%
TOTAL	100%



Fuente: Encuesta aplicada a la población del sector 1, por las estudiantes de la Universidad Cesar Vallejo– Casco Urbano

Descripción:

Se puede observar en las gráficas el alto porcentaje de ocupación equivalente en el 46% del sector 1 que se dedican a trabajar esto se debe a que la mayoría de personas tienen una familia y pagar estudios. El 39% de los pobladores se dedican a estudiar por ser un porcentaje de jóvenes dentro de sus familias y por último las amas de casa tienen un bajo porcentaje siendo este el 15% dentro de las familias encuestadas. Esto nos muestra que los usuarios del caso urbano se dedican mayormente a la parte laboral ya sea en el mismo casco urbano o en otras actividades en las que se desempeñan ya sea técnica o profesional.

N°3

INSTRETO:
FICHA DE
OBSERVACIÓ

OBJETIVO ESPECIFICO:
Identificar las viviendas
que coexisten dentro
del casco urbano

VARIABLE:
vivienda

DIMENSIÓN:

INDICADORES

CHIMBOTE – SECTOR 1



AV. JOSE PARDO -LOTE 601



AV. JOSE PARDO -LOTE 601



En la presente ficha se puede observar la identificación de 695 viviendas que se encuentra dentro del casco urbano de la ciudad de Chimbote, donde sus inicios se comenzaron con total de 42 manzanas que ahora son parte del centro, el cual se construyeron casas y otras instalaciones. Por lo tanto, los usuarios han comenzado a adaptarse y buscar lugares para ser parte de la ciudad. A lo largo del tiempo, hasta la actualidad, la ciudad ha experimentado un crecimiento demográfico, logrado un crecimiento arquitectónico y la posterior migración de zonas residenciales, que las alejaron de la planificación urbanística centralizada. Es por ellos que se tomó como muestra 6 viviendas, donde las cuales son edificación que se encuentra ubicadas en la vía principal y vías colectoras que han transcurrido del tiempo se ha ido expandiendo el gran comercio, afectando de tal manera al uso residencial; a pesar de dicha compactación de los dos usos, los usuarios persisten en subsistir en la zona, ya que alguna veces lo retiene el vínculo emocional.



“ANÁLISIS DE VIVIENDAS QUE
COEXISTEN CON EL USO
COMERCIAL DEL CASCO URBANO
DE CHIMBOTE 2022”

AUTORES:

-Miranda Mendoza, Lucero
--Robles Aguilar, Rocío

DOCENTE:

Mg. Arq. Romero
Álamo, Juan Cesar

N°4

FICHA DE OBSERVACIÓN

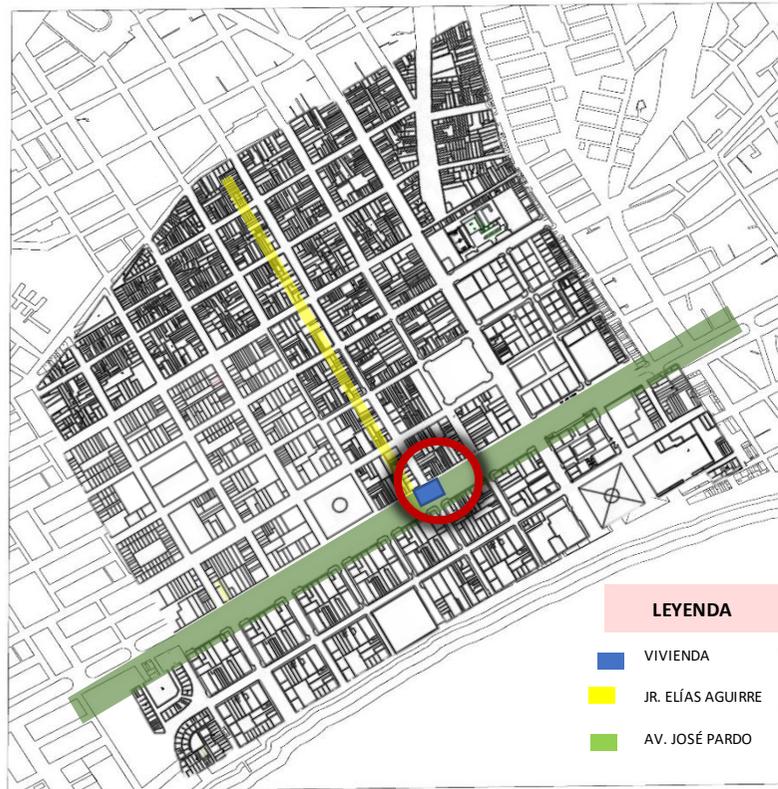
OBJETIVO ESPECIFICO
Identificar las viviendas que coexisten dentro del casco urbano

VARIABLE:
VIVIENDA

DIMENSIÓN:
TIPOLOGÍA DE VIVIENDA

INDICADORES:
• ALTURAS DE EDIFICACIÓN
• MATERIALES CONSTRUCTIVOS

DIRECCIÓN:
AV. JOSÉ PARDO LOTE 601



ESPECIFICACIONES DE LA VIVIENDA:



El predio se encuentra ubicado en la Av. José Pardo lote 601, conformada por la familia Balta Naveda que está integrado por cuatro hermanos. dónde podemos observar que la vivienda se conserva en buenas condiciones.

Esta fue subdivida en 3 lotes teniendo una planta para los dos lotes restantes de uso comercial y permitiéndoles conservar esta parte como sitio de llega por la familia.

ESPECIFICACIONES DE LA EDIFICACIÓN:



El dimensionamiento de altura para este predio está entre los 2.70

La vivienda tiene una forma rectangular que nos permite observar como este rompe con el contexto comercial. Como se puede observar en la imagen de la fachada de la vivienda han optado por resaltar su albañilería confinada permitiendo destacar entre las otras edificaciones.

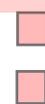
ALTURA DE EDIFICACIÓN

UN PISO
SEGUNDO PISO
TERCER PISO

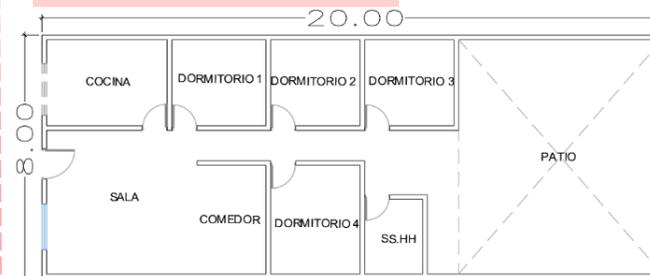


MATERIALES

MATERIAL PRECARIO
MATERIAL NOBLE



PLANO DE DISTRIBUCIÓN:



MATERIALES:

La vivienda se encuentra conformada por 3 tipos de materiales dentro de la edificación, los cuales están parcialmente distribuidos en cuanto a techo, muros y fachada; ubicando en el techo la madera, como vigas de soporte, además los muros internos están hechos de quincha y por último se tomó en consideración la remodelación en la parte principal teniendo como materialidad a la albañilería confinada.



UCV

“ANÁLISIS DE VIVIENDAS QUE COEXISTEN CON EL USO COMERCIAL DEL CASCO URBANO DE CHIMBOTE 2022”

AUTORES:

-Miranda Mendoza, Lucero
--Robles Aguilar, Rocío

Asesor:

Mg. Arq. Romero Álamo, Juan Cesar Israel

N°5

FICHA DE OBSERVACIÓN

OBJETIVO ESPECIFICO

- Identificar las viviendas que coexisten dentro del casco urbano

VARIABLE:

VIVIENDA

DIMENSIÓN:

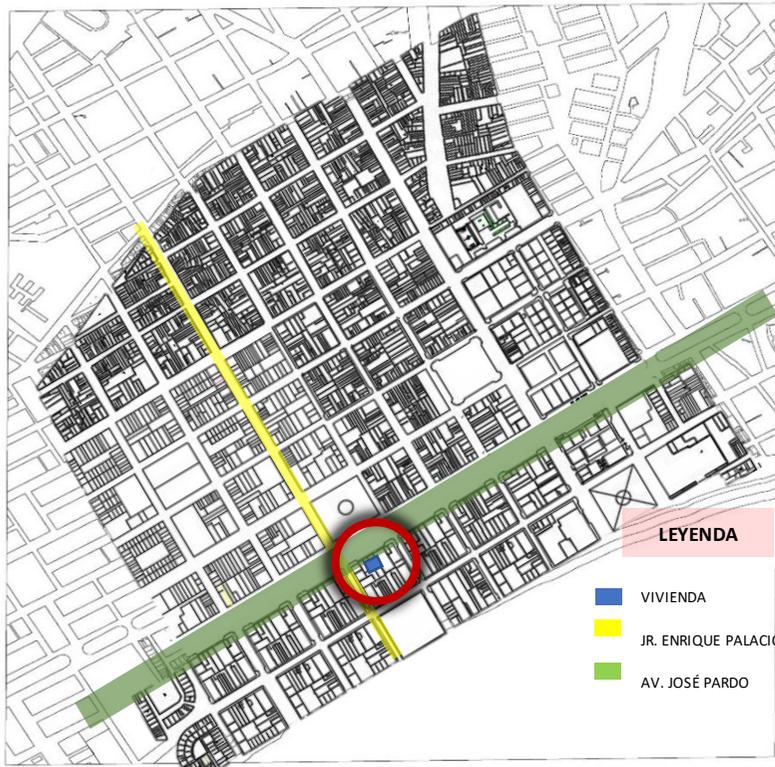
TIPOLOGÍA DE VIVIENDA

INDICADORES:

- ALTURAS DE EDIFICACIÓN
- MATERIALES CONSTRUCTIVOS

DIRECCIÓN:

AV. JOSÉ PARDO LOTE 440

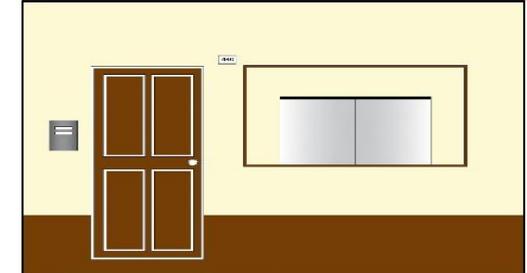


ESPECIFICACIONES DE LA VIVIENDA:



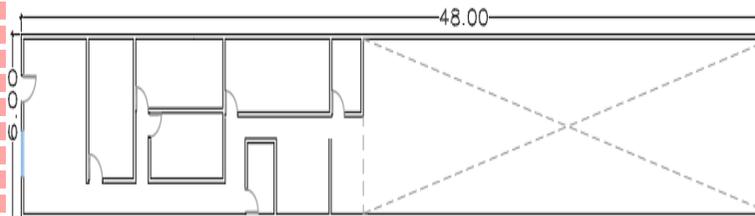
El predio se encuentra ubicado en la Av. José pardo lote 440, conformada por la familia Beltrán que está integrado por nueve hermanos. dónde podemos observar que la vivienda se conserva en buenas condiciones. Al pasar de los años han optado por subdividir el lote en dos debido al crecimiento comercial permitiéndoles un ingreso extra hacia los herederos.

ESPECIFICACIONES DE LA EDIFICACIÓN:



La vivienda tiene una forma cuadrangular, la cual tiene una continuidad armónica con el perfil urbano permitiendo pasar desapercibida por su conjunto comercial aledaño. El dimensionamiento de altura para este predio está entre los 2.40. En la vivienda se puede observar la conservación de su material en su fachada, teniendo una puerta de madera, una ventana rectangular básica con rejas, observando que no cumple con uno de puntos reglamentarios de los parámetros actuales, la cual se conforma por su altura de edificación.

PLANO DE DISTRIBUCIÓN:



ALTURA DE EDIFICACIÓN

- UN PISO
- SEGUNDO PISO
- TERCER PISO

MATERIALES

- MATERIAL PRECARIO
- MATERIAL NOBLE

MATERIALES:

La vivienda se encuentra conformada por 3 tipos de materiales dentro de la edificación, los cuales permiten la utilización de la madera, el adobe y la albañilería simple dentro de los ambientes de su hogar, permitiéndoles conservar de la construcción inicial de la vivienda, considerada de material antiguo. Con el transcurso del tiempo han modificado para interrumpir el deteriora miento que puede ocasionar.



“ANÁLISIS DE VIVIENDAS QUE COEXISTEN CON EL USO COMERCIAL DEL CASCO URBANO DE CHIMBOTE 2022”

AUTORES:

- Miranda Mendoza, Lucero
- Robles Aguilar, Rocio

ASESOR:

Mg. Arq. Romero Álamo, Juan Cesar Israel

N°6

FICHA DE OBSERVACIÓN

OBJETIVO ESPECIFICO

- Identificar las viviendas que coexisten dentro del casco urbano

VARIABLE:

VIVIENDA

DIMENSIÓN:

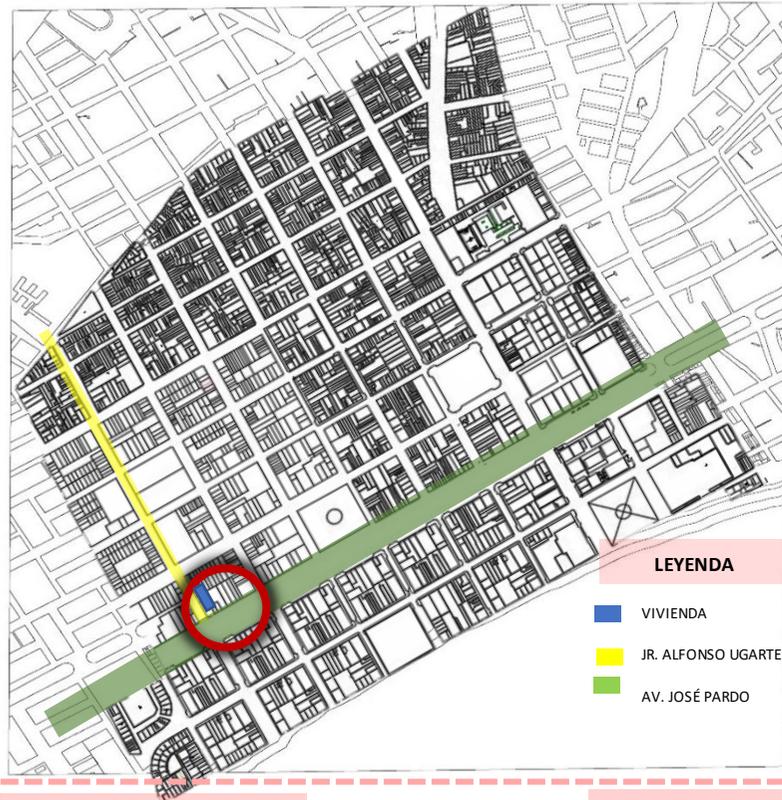
TIPOLOGÍA DE VIVIENDA

INDICADORES:

- ALTURAS DE EDIFICACIÓN
- MATERIALES CONSTRUCTIVOS

DIRECCIÓN:

AV. JOSÉ PARDO LOTE 601



LEYENDA

- VIVIENDA
- JR. ALFONSO UGARTE
- AV. JOSÉ PARDO

ALTURA DE EDIFICACIÓN

- UN PISO
- SEGUNDO PISO
- TERCER PISO

MATERIALES

- MATERIAL PRECARIO
- MATERIAL NOBLE

ESPECIFICACIONES DE LA VIVIENDA:



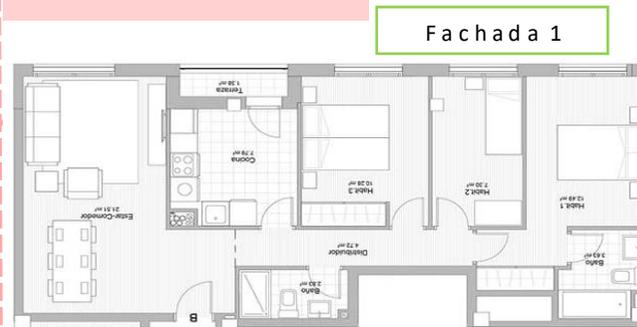
El predio se encuentra ubicado en el Jr. Sáenz Peña, conformada por la familia VALDERRAMA ROMERO, que está integrado por 3 integrantes; dónde podemos observar que la vivienda se encuentra en condición regular; debido a que se la familia prefiere mantener infraestructura antigua; debido a al vínculo emocional.

ESPECIFICACIONES DE LA EDIFICACIÓN:



La vivienda como se puede observar en la imagen esta conformada de forma rectangular siendo esta de un solo piso y en estado de conservación contando con una altura de edificación 3 metros.

PLANO DE DISTRIBUCIÓN:



MATERIALES:

La vivienda se encuentra conformada por 3 tipos de materiales dentro de la edificación, los cuales permiten la utilización de la madera, el adobe y la albañilería simple dentro de los ambientes de su hogar, permitiéndoles conservar de la construcción inicial de la vivienda, considerada de material antiguo. Con el transcurso del tiempo han modificado para interrumpir el deterioro que puede ocasionar.



UCV

“ANÁLISIS DE VIVIENDAS QUE COEXISTEN CON EL USO COMERCIAL DEL CASCO URBANO DE CHIMBOTE 2022”

AUTORES:

- Miranda Mendoza, Lucero
- Robles Aguilar, Rocío

ASESOR:

Mg. Arq. Romero Álamo, Juan Cesar Israel

N°7

FICHA DE OBSERVACIÓN

OBJETIVO ESPECIFICO

- Identificar las viviendas que coexisten dentro del casco urbano

VARIABLE:

VIVIENDA

DIMENSIÓN:

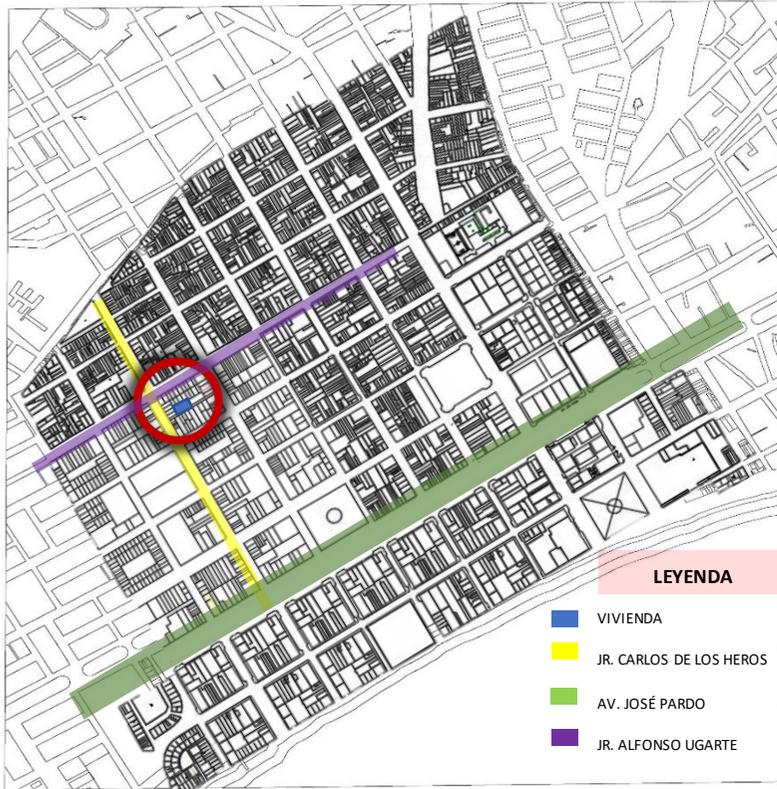
TIPOLOGÍA DE VIVIENDA

INDICADORES:

- ALTURAS DE EDIFICACIÓN
- MATERIALES CONSTRUCTIVOS

DIRECCIÓN:

JR. CARLOS DE LOS HEROS #556



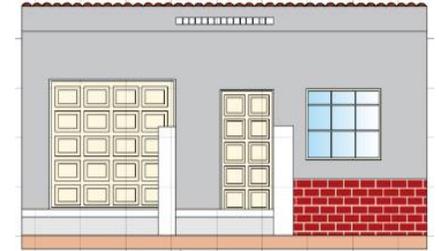
ESPECIFICACIONES DE LA VIVIENDA:



El predio se encuentra ubicado en la Av. José pardo lote 601, conformada por la familia Balta Naveda que está integrado por cuatro hermanos. dónde podemos observar que la vivienda se conserva en buenas condiciones.

Esta fue subdivida en 3 lotes teniendo una planta para los dos lotes restantes de uso comercial y permitiéndoles conservar esta parte como sitio de llega por la familia.

ESPECIFICACIONES DE LA EDIFICACIÓN:



La vivienda tiene una forma rectangular, la cual tiene una continuidad armónica con el perfil urbano permitiendo pasar desapercibida por su conjunto comercial aledaño. En la vivienda se puede observar la conservación de su material en su fachada, teniendo una puerta de madera, una ventana rectangular básica con rejas, observando y el techada con teja andina que no cumple con uno de puntos reglamentarios de los parámetros actuales, la cual se conforma por su altura de edificación

PLANO DE DISTRIBUCIÓN:



MATERIALES:

La vivienda se encuentra conformada por 3 tipos de materiales dentro de la edificación, los cuales permiten la utilización de la madera, el adobe y la albañilería simple dentro de los ambientes de su hogar, permitiéndoles conservar de la construcción inicial de la vivienda, considerada de material antiguo. Con el transcurso del

ALTURA DE EDIFICACIÓN

UN PISO
SEGUNDO PISO
TERCER PISO



MATERIALES

MATERIAL PRECARIO
MATERIAL NOBLE



UCV

“ANÁLISIS DE VIVIENDAS QUE COEXISTEN CON EL USO COMERCIAL DEL CASCO URBANO DE CHIMBOTE 2022”

AUTORES:

--Miranda Mendoza, Lucero
--Robles Aguilar, Rocío

ASESOR:

Mg. Arq. Romero Álamo, Juan Cesar Israel

N°8

FICHA DE OBSERVACIÓN

OBJETIVO ESPECIFICO

Identificar las viviendas que coexisten dentro del casco urbano.

VARIABLE:

VIVIENDA

DIMENSIÓN:

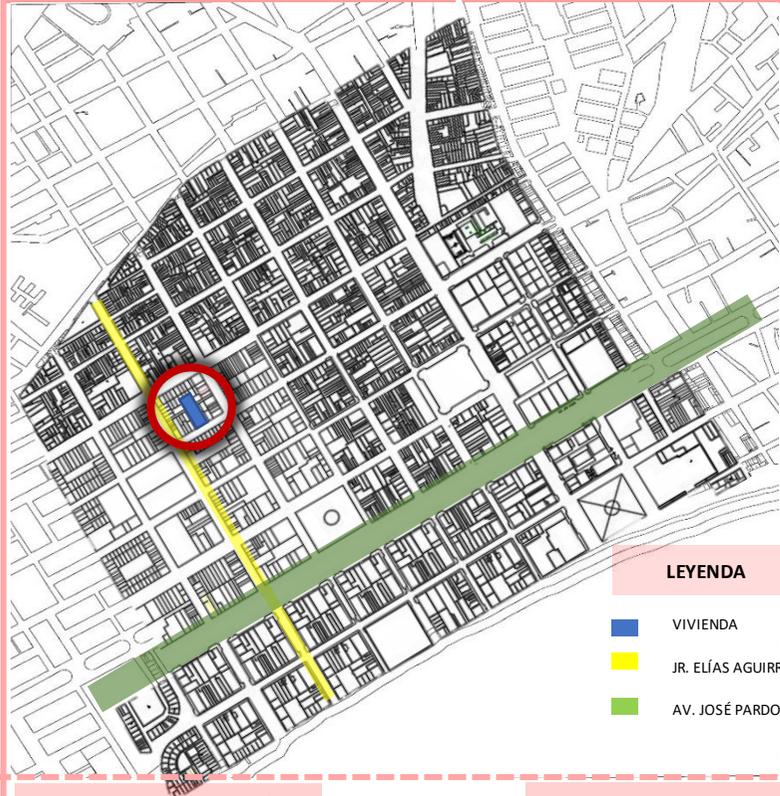
TIPOLOGÍA DE VIVIENDA

INDICADORES:

- ALTURAS DE EDIFICACIÓN
- MATERIALES CONSTRUCTIVOS

DIRECCIÓN:

PSJ. LOS JARDINES #157



LEYENDA

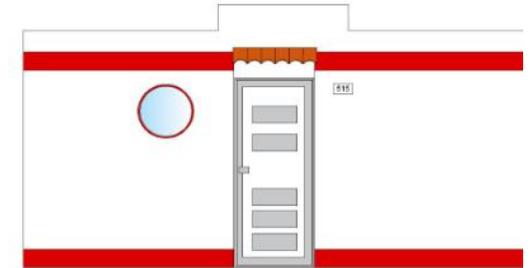
- VIVIENDA
- JR. ELÍAS AGUIRRE
- AV. JOSÉ PARDO

ESPECIFICACIONES DE LA VIVIENDA:



En la vivienda se puede observar la conservación de su material en su fachada, teniendo una puerta de madera, una ventana rectangular básica con rejas, observando y el techada con teja andina que no cumple con uno de puntos reglamentarios de los parámetros actuales, la cual se conforma por su altura de edificación.

ESPECIFICACIONES DE LA EDIFICACIÓN:



El dimensionamiento de altura para este predio está entre los 3.00

La vivienda tiene una forma rectangular que nos permite observar como este rompe con el contexto comercial. Como se puede observar en la imagen de la fachada de la vivienda han optado por resaltar su albañilería confinada permitiendo destacar entre las otras edificaciones.

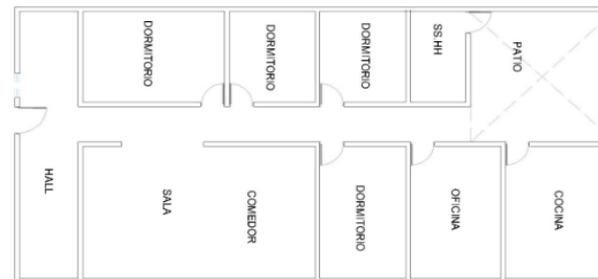
ALTURA DE EDIFICACIÓN

- UN PISO
- SEGUNDO PISO
- TERCER PISO

MATERIALES

- MATERIAL PRECARIO
- MATERIAL NOBLE

PLANO DE DISTRIBUCIÓN:



MATERIALES:

La vivienda se encuentra conformada por 3 tipos de materiales dentro de la edificación, los cuales permiten la utilización de la madera, el adobe y la albañilería simple dentro de los ambientes de su hogar, permitiéndoles conservar de la construcción inicial de la vivienda, considerada de material antiguo. Con el transcurso del tiempo han modificado para interrumpir el deterioro que puede ocasionar.

AUTORES:

- Miranda Mendoza, Lucero
- Robles Aguilar, Rocío

Asesor:

Mg. Arq. Romero Álamo, Juan Cesar Israel



UCV

“ANÁLISIS DE VIVIENDAS QUE COEXISTEN CON EL USO COMERCIAL DEL CASCO URBANO DE CHIMBOTE 2022”

N°9

FICHA DE OBSERVACIÓN

OBJETIVO ESPECIFICO

- Identificar las viviendas que coexisten dentro del casco urbano

VARIABLE:

VIVIENDA

DIMENSIÓN:

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA

INDICADORES:

- ALTURAS DE EDIFICACIÓN
- MATERIALES CONSTRUCTIVOS

DIRECCIÓN:

JR. ENRIQUE PALACIOS



ESPECIFICACIONES DE LA VIVIENDA:



En la vivienda se puede observar que es una vivienda que resalta entre su contexto, debido que se encuentra cercano al punto estratégico del casco urbano (plaza de armas), la cual adquiere un a mayor de importancia, a su vez se nos podemos dar cuenta que a sido una vivienda diseñada y planificada; por la forma en la que destaca a su contexto mediato.

ESPECIFICACIONES DE LA EDIFICACIÓN:

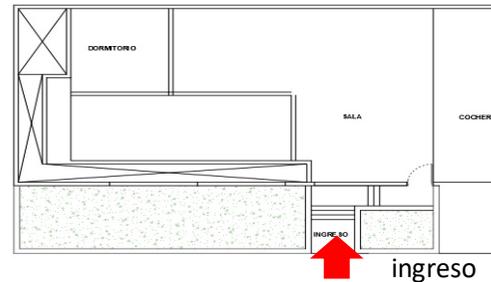


En la vivienda se puede observar que cuenta con doble altura, en el cual resalta su volumetría a las otras edificaciones.



Otro de los puntos más resaltantes de dicha vivienda, es que respeta con ciertos parámetros urbanos; como el retiro lateral de 2.5, altura de edificación

PLANO DE DISTRIBUCIÓN:



ALTURA DE EDIFICACIÓN

- UN PISO
- SEGUNDO PISO
- TERCER PISO

MATERIALES

- MATERIAL PRECARIO
- MATERIAL NOBLE



UCV

“ANÁLISIS DE VIVIENDAS QUE COEXISTEN CON EL USO COMERCIAL DEL CASCO URBANO DE CHIMBOTE 2022”

AUTORES:

- Miranda Mendoza, Lucero
- Robles Aguilar, Rocío

ASESOR:

Mg. Arq. Romero Álamo, Juan Cesar Israel

N°10

FICHA DE OBSERVACIÓN

OBJETIVO ESPECIFICO

- IDENTIFICAR LAS VIVIENDAS QUE COEXISTEN CON EL USO COMERCIAL DEL CASO URBANO.

VARIABLE:

VIVIENDA

DIMENSIÓN:

TIPOLOGIA DE VIVIENDA

INDICADORES:



CUADRO COMPARATIVO DE LAS VIVIENDAS

UBICACIÓN

Dentro de las ubicaciones podemos encontrar que las viviendas identificadas, se encuentran rodeadas del uso comercial, y cada una de estas responde de distinta manera ya sea por su color altura o forma, como se puede observar en las imágenes, cada vivienda tiene su propia identidad lo que genera la diferencia, aunque sea mínima entre ellas, demostrando que, si es posible la convivencia, entre la armonía de una vivienda y el caos comercial.

DISTRIBUCIÓN

- Se encontró dos diferencias en las distribuciones.
- Donde se observó la distribución similar fue en 3 de las 6 viviendas, donde se pudo encontrar que por el hecho de ser antiguas mantenían una distribución de manera lineal con espacios a los extremos dejando un pasadizo intermedio.
 - Otra de las diferencias es que se pudo observar que dichas viviendas no conservan su lote original y como consecuencia la distribución ya que esta por el avance comercial decidieron subdividirla para hacia generar ingreso extra a la familia.

ALTURA DE EDIFICACIÓN

En las alturas de las edificaciones como se puede observar en la imagen tiene una mínima variación en cuanto a la altura porque se maneja entre mayormente 1 y 2 pisos ya que estos son medidas que se manejaban por el material constructivo que se empleaba en su momento. Esto también nos indica como en otras viviendas se manejaba la altura de dos pisos, pero con otros diseños ya sea para terraza o en si para uso habitable, dentro de todas estas viviendas ya esta muy marcado altura de edificación como en otras viviendas del casco urbano.

MATERIALIDAD



Dentro de las viviendas podemos encontrar que los pisos son algunos de cerámica para los pasadizos como se observa

Por otro lado, observamos interiores de ambientes, con un tipo de material de madera convirtiendo a este en zonas cálidas en sus



Este plus que pudimos encontrar en una de las viviendas es que tiene o conservan escaleras que se utilizaban antes de madera caoba.



UCV

“ANÁLISIS DE VIVIENDAS QUE COEXISTEN CON EL USO COMERCIAL DEL CASCO URBANO DE CHIMBOTE 2022”

AUTORES:

- Miranda Mendoza, Lucero
- Robles Aguilar, Rocio

Asesor:

Mg. Arq. Romero Álamo, Juan Cesar Israel

Objetivo específico 3

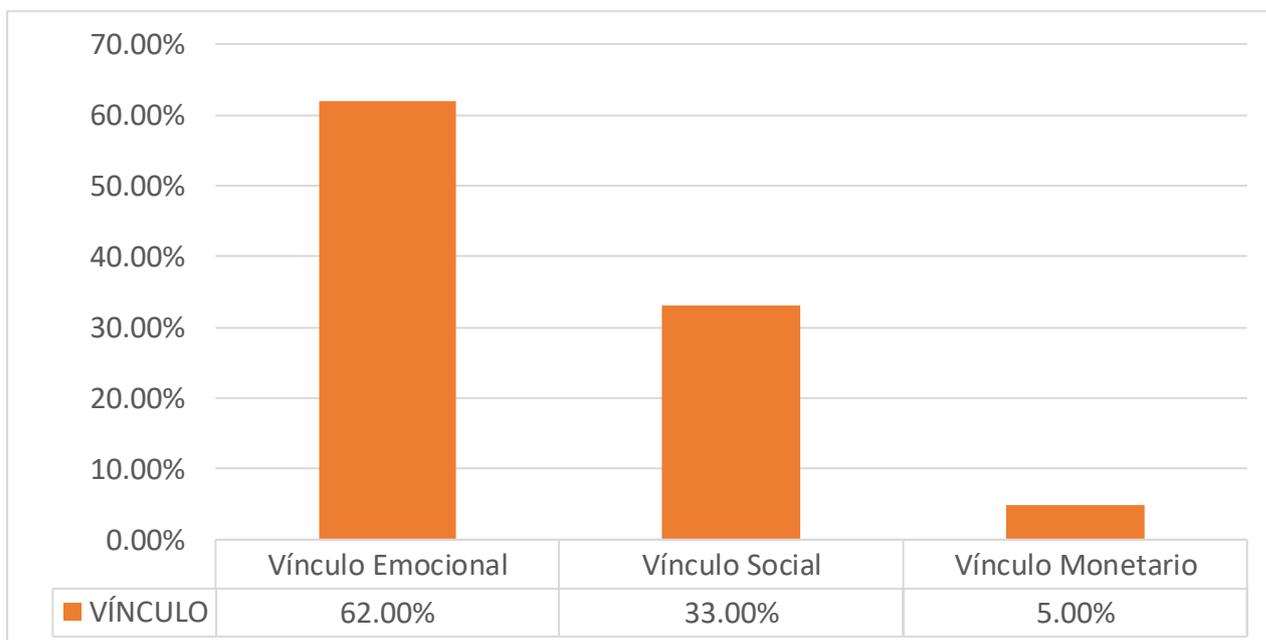
Determinar los factores que permiten la coexistencia de las viviendas en el casco urbano. Se aplicó el instrumento de entrevista y ficha de observación en el sector 1 del casco urbano, obteniendo los siguientes resultados:

TABLA 01: Listado de instrumentos aplicado-Objetivo Especifico 1	
ITEMS	HERRAMIENTA
FICHA N°2	ENCUESTA
FICHA N°3	ENCUESTA
FICHA N°4	ENCUESTA
FICHA N°5	ENCUESTA
FICHA N°6	ENCUESTA
FICHA N°7	ENCUESTA

TABLA 2**¿Qué vínculo cree usted que le une con su vivienda?**

Criterios	Porcentaje
a) Vínculo Emocional	62%
b) Vinculo Social	33%
c) Vinculo Monetario	5%
TOTAL	100%

Fuente: Encuesta aplicada a la población del sector 1, por las estudiantes de la Universidad Cesar Vallejo– Casco Urbano

GRAFICO N°2

Fuente: Encuesta aplicada a la población del sector 1, por las estudiantes de la Universidad Cesar Vallejo– Casco Urbano

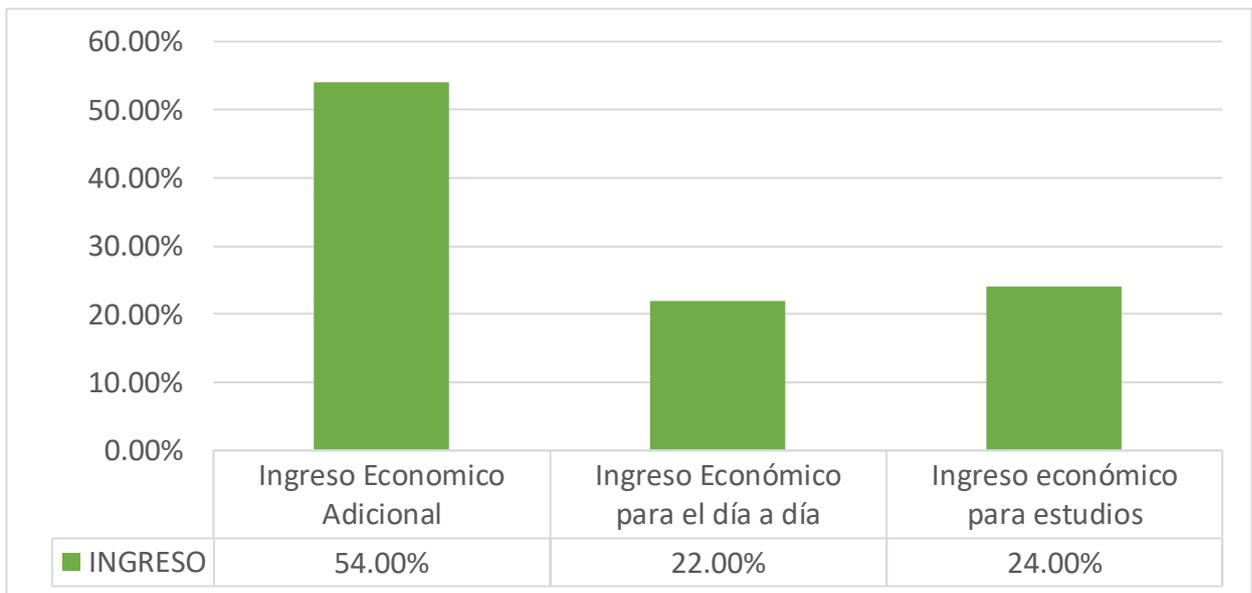
Descripción:

De acuerdo a la tabla N° 2, el vínculo emocional es el que mayormente los usuarios indican que comparten con su vivienda donde se manifiesta un 62%, dado por que son personas que han obtenido como herencia la casa donde vivieron sus padres por ende su infancia desarrolla en ese hogar hace más difícil el desapego emocional. Por otro lado, el 33 % nos indica que el vínculo social se da más por el hecho de haber crecido con la imagen de un barrio unido, con los que compartía su día a día. Posicionando al vínculo monetario en un 5% siendo el que obtuvo menos porcentaje, por cual las personas prefieren alquila y de esa manera adquirir un ingreso adicional en vez de pernoctar en su vivienda. Mostrando una clara evidencia que a la población le une más el vínculo emocional más que monetario, evitando sentirse influenciado por las partes negativas que trae el crecimiento comercial.

TABLA 3**¿En qué le beneficia a usted alquilar su vivienda en el casco urbano de Chimbote?**

Criterios	Porcentaje
a) Ingreso Económico Social	54%
b) Ingreso Económico para el día a día	22%
c) Ingreso Económico para Estudiante	24%
TOTAL	100%

Fuente: Encuesta aplicada a la población del sector 1, por las estudiantes de la Universidad Cesar Vallejo– Casco Urbano

GRAFICO N° 3

Fuente: Encuesta aplicada a la población del sector 1, por las estudiantes de la Universidad Cesar Vallejo– Casco Urbano

Descripción:

Se puede observar en las gráficas los diversos ingresos económicos encontrando al I.E.A con el 54% de mayor porcentaje de ingreso de los usuarios del casco urbano, esto debido a que la población, trabaja y el dinero que ingresa a través del alquiler les sirve como un fondo a futuro. Teniendo al I.E del D.D con el 22%, esto mayormente se da en las familias donde la cabeza del hogar no cuenta con un trabajo estable y esto ayudando en los gastos diarios que se realizan en el hogar. Asumiendo un 24% al I.E para E ubicándose esto en las familias consolidadas por hijos, dándonos una muestra que el dinero de ingreso les sirve como fuente para los estudios de sus menores hijos. Entonces se puede observar en la tabla que si las personas alquilan parte o completamente su vivienda para fin de negocio es por obtener un ingreso adicional ya sea para fondo futuro, estudios o para solventar su día a día.

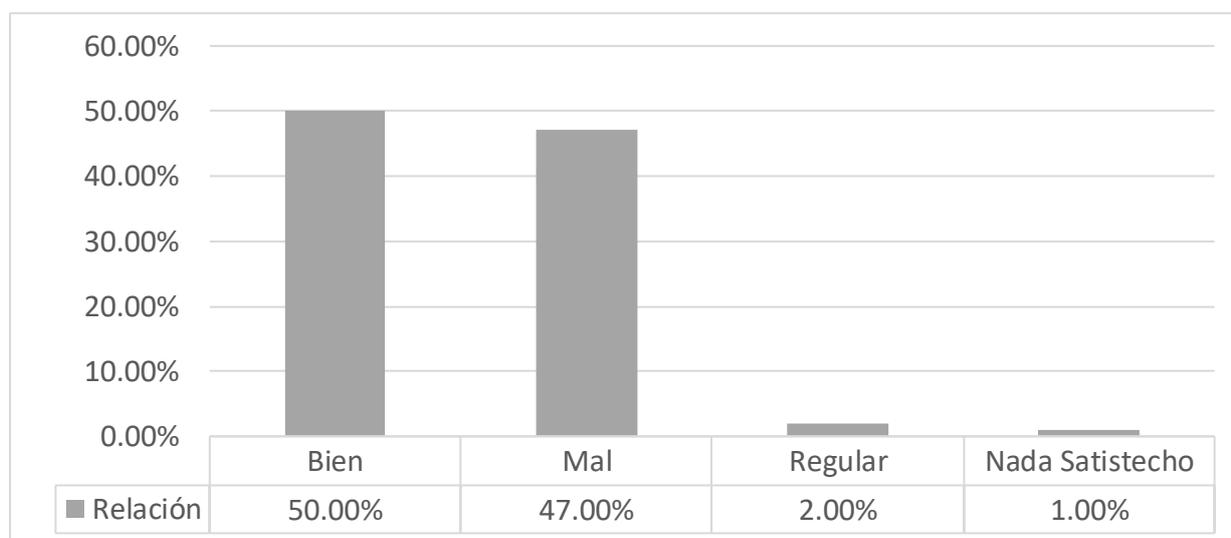
TABLA 4

¿Cómo se siente vivir rodeado de diversas actividades comerciales?

Criterios	Porcentaje
a) Bien	50%
b) Mal	47%
c) Regular	2%
c) Nada satisfecho	1%
TOTAL	100%

Fuente: Encuesta aplicada a la población del sector 1, por las estudiantes de la Universidad Cesar Vallejo– Casco Urbano

GRAFICO N°4



Fuente: Encuesta aplicada a la población del sector 1, por las estudiantes de la Universidad Cesar Vallejo– Casco Urbano

Descripción:

Se puede observar en las gráficas que la población en un 50% se encuentra bien con el entorno, ya que consideran que tienen las facilidades para acceder tanto a sus servicios básicos como a los equipamientos que ellos requieran. Mientras que el 47% considera mal su relación con el comercio, esto se debe por el crecimiento apresurado y las consecuencias negativas que trajo ello, siendo que están una zona vulnerable para las viviendas que comparten con su uso comercial. El 2% se siente de manera regular con respecto al tema, esto se da con algunos usuarios porque no pernoctan en su vivienda y solo vienen de manera pasajera. Por último, el nada satisfecho solo abarca el 1% de la población. Esto demuestra que los usuarios del casco urbano de Chimbote tienen una buena relación con la parte comercial ya que para ellos tener todo al fácil acceso les beneficia.

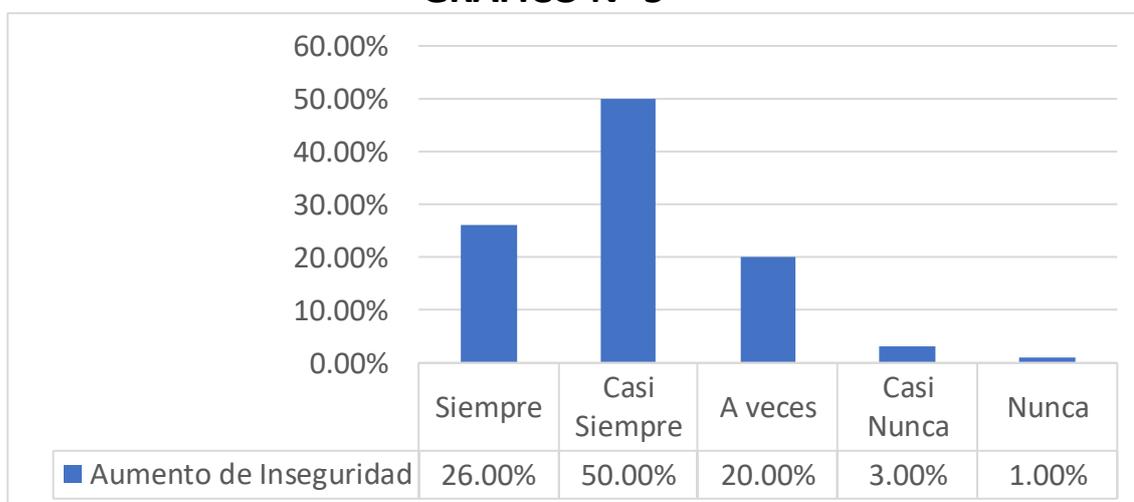
TABLA 5

¿Con que frecuencia cree usted que ha aumentado la inseguridad en el casco urbano de Chimbote?

Criterios	Porcentaje
a) Siempre	26%
b) Casi Siempre	50%
c) A veces	20%
d) Casi Nunca	3%
e) Nunca	1%
TOTAL	100%

Fuente: Encuesta aplicada a la población del sector 1, por las estudiantes de la Universidad Cesar Vallejo– Casco Urbano

GRAFICO N° 5



Fuente: Encuesta aplicada a la población del sector 1, por las estudiantes de la Universidad Cesar Vallejo– Casco Urbano

Descripción:

Se puede observar en la gráfica que el 50% concierne a que casi siempre ha aumentado la inseguridad en el casco urbano, esto se da por la parte negativa que trae consigo el crecimiento comercial la cual hace más vulnerable a la población del sector 1. a su vez un 26% de la población manifiesta su molestia que siempre se ve la inseguridad en el sector, debido que no hay vigilancia dada por las entidades correspondientes. Por otro lado, que el casi nunca equivale a un 3% de la población que no evidencia la inseguridad por el hecho de encontrarse en mazanas que aún no se pierde el uso de vivienda. Por último, el nunca obtiene un 1% esto mayormente se da en la residencia los jardines ya que es una comunidad que previenen con un cerramiento de acceso atreves de rejas evitando el ingreso a terceras personas de la comunidad. Esto nos demuestra que la inseguridad en el casco urbano de Chimbote tiene una percepción de alza de parte de los ciudadanos.

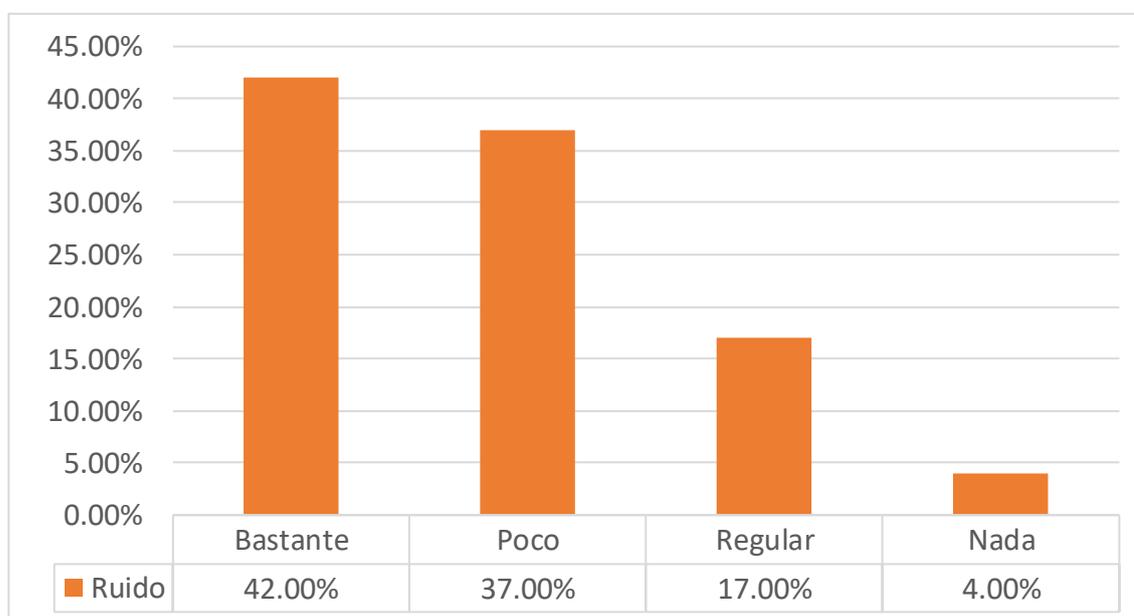
TABLA 6

¿Que tanto le molesta el ruido de los carros?

Criterios	Porcentaje
a) Bastante	42%
b) Poco	37%
c) Regular	17%
c) Nada	4%
TOTAL	100%

Fuente: Encuesta aplicada a la población del sector 1, por las estudiantes de la Universidad Cesar Vallejo– Casco Urbano

GRAFICO N° 6



Fuente: Encuesta aplicada a la población del sector 1, por las estudiantes de la Universidad Cesar Vallejo– Casco Urbano

Descripción:

De acuerdo a la tabla N° 6, la opinión de la población del sector 1, evidencia un 42% su molestia que percibe por el alto ruido de los autos en el casco urbano, mientras que el 37% de la población percibe poco ruido, esto es debido al acostumbramiento de la convivencia con diversos factores que contrae vivir en una zona comercial. Por otro lado, un 17% percibe un ruido regular y esto se da por vivir en zona con menos concentración comercial. Teniendo un 4% de la población del sector 1 que evidencia que le afecta en nada el ruido de los carros. Ello permite entender que si hay una población mayoritaria que siente fastidio por el ruido de los carros en casco urbano de Chimbote.

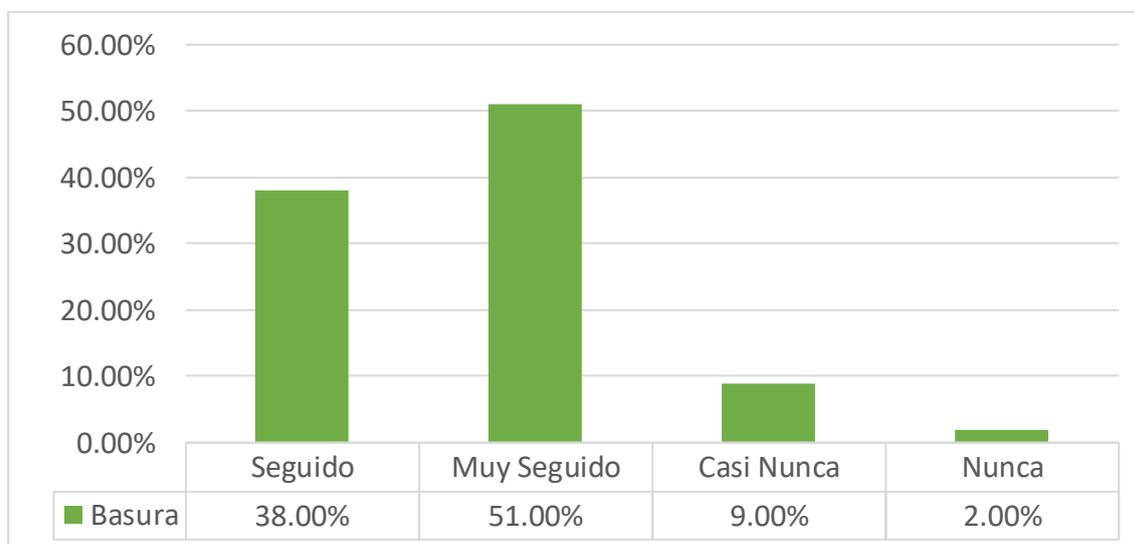
TABLA 7

¿Qué tan seguido ve la acumulación de basura en el centro de Chimbote?

Criterios	Porcentaje
a) Seguido	38%
b) Muy Seguido	51%
c) Casi Nunca	9%
c) Nunca	2%
TOTAL	100%

Fuente: Encuesta aplicada a la población del sector 1, por las estudiantes de la Universidad Cesar Vallejo– Casco Urbano

GRAFICO N° 7



Fuente: Encuesta aplicada a la población del sector 1, por las estudiantes de la Universidad Cesar Vallejo– Casco Urbano

Descripción:

De acuerdo a los resultados de la encuesta aplicada, un 51% ve una acumulación de basura muy seguido por encima de lo normal, debido a uno de ellos es al crecimiento comercial, el siguiente es a la acumulación de residuos que dejan los usuarios pasajeros que visitan el casco urbano y otro es gran parte del problema los mercados que se pueden apreciar la acumulación en horas del día. El 38% lo ve muy seguido, y muy poca gente en un 9% casi nunca ve basura, por último 2% no ha observado nunca. Por ende, se puede observar por parte de la municipalidad a veces no tienen un plan estratégico para mejorar la limpieza de las calles en casco urbano, lo cual se ve reflejado en nuestra tabla de resultados.

DISCUSIÓN

Objetivo específico 1

Conocer el cambio que ha tenido el uso comercial en el casco urbano.

En el pasar del tiempo ha habido cambios, no solo para avances o transformaciones, si no en cambios que reflejan muchas veces la supervivencia de permanencia, tal como se ha podido vivir en los inicios de las primeras viviendas en la ciudad de Chimbote, donde están conformaban un tejido urbano el cual fue traído en primera instancia por el modelo español. Empezó adaptándose a la necesidad de la población, que habitaba en ese momento, en el transcurrir de los años esta primera población que habitaba el centro de Chimbote fue expandiéndose, lo que trajo consigo las primeras viviendas deshabitadas, esto ocurrido por la migración hacia otros lugares de la ciudad, lo que permitió el cambio, ya que al haber crecimiento también hay necesidad de trabajo lo que provocó que se formara un sector comercial que al inicio no parecía tan voraz en ese momento, como se evidencia hoy en día con el gran cambio que a tenido este uso radical para el casco urbano. Pauta, F (2019) que toda ciudad va tener que ser sometida por la predominancia en la que se pueda encontrar en ese momento, ya sea que se pueda encontrar primero netamente parte de vivienda o que con el tiempo cambie a comercial como pasa en la ciudad de Chimbote respectivamente casco urbano.

Se evidencia que, en los resultados obtenidos, el cambio comercial del casco urbano se a dado por diversos factores que han mostrado cual a sido en si el punto de partido para el boom comercial. Esto nos informa la arquitecta Pérez, M. (2022) que el mercado modelo en un inicio fue ubicado por Ing. Enrique Meiggs el cual estaba cerca al ferrocarril de aquel entonces, donde este mercado podía abastecer de productos a la ciudad. Desde el comienzo este mercado fue diseñado y construido como tal, pero esto hizo que los mercados que se encuentran en la ciudad actualmente, avanzan de manera informal ya que se ubican en vías o calles, donde solo se propuso que fuera de manera provisional. Dando pie a que comenzara con la necesidad diaria en este caso la del abastecimiento cotidiano, generándoles a los pobladores algún tipo de ingreso adicional en la industria comercial por esos años, lo cual se ve reflejado en el crecimiento de expansión que tuvo esa influencia (mercado modelo) para los siguientes hitos comerciales en la ciudad.

Con todo lo ya expuesto podemos notar que, en nuestra ficha de observación, se tiene la historia del comienzo en 60 manzanas las cuales eran viviendas instaladas en Chimbote por los migrantes del aquel entonces y como hubo fechas en las que establecieron acontecimiento que permitieron la formación del avance tales como en 1953 se instala la primera fábrica de harina de pescado lo que generó en la población oportunidad de crecimiento en los negocios (comercio).

Definitivamente el cambio comercial que a tenido el casco urbano a tenido pros y contras, esto porque el crecimiento comercial a permitido el avance y crecimiento de la ciudad, pero también ha dado paso al cambio de uso en transcurrir del tiempo, quizá de una manera un poco atropellada por la falta de planificación.

Objetivo específico 2:

Identificar las viviendas que coexisten dentro del casco urbano.

Las viviendas son un elemento clave en la formación de identidad con el habitante, esto porque permite reconocer viviendas que cuentan una historia y son parte de un proceso, no solo individual si no colectivo. Esta no cambia solo por dentro si no, que cambia con su alrededor ya sea mejorando o deteriorándose en tiempo, debido a que forman un lazo; el cual permite el difícil desprendimiento del usuario, es por ello que se convierte en un pilar fundamental para las familias, donde los habitantes expresen ciertas emociones y sentimientos, que muchas veces no les permite ver con claridad los obstáculos mínimos que pueden traer consigo vivir en una zona dinámica como lo dice uno de los autores; Vargas, S. (2017). Aborda que las viviendas se identifican como problema esto debido a la pérdida de identidad que se ha venido dando en la arquitectura actualmente en las edificaciones tradicionales, se debe al deterioro de los bienes patrimoniales y las nuevas construcciones, donde no existe una relación con el entorno. así como lo menciona William, S. (2017) que la percepción del usuario por su vivienda, no es del todo adecuada ya que la sensación de tener algo propio los lleva a pasar por alto, las dificultades que empiezan a surgir en su contexto. Ellos nos permiten tener distintos abordamientos acerca de poder identificar viviendas que coexistan en el casco urbano.

Ante lo mencionado, se puede evidenciar que las viviendas que coexisten en el casco urbano, comprenden el alto grado de deterioro de una vivienda por diversos factores, y los beneficios que pueden obtener otros si interviene la ubicación para determinar el acceso a colegios, empleos y lugares sociales. Se puede observar en la encuesta realizada que las familias se dedican mayormente a trabajar; dentro del cual equivale a un 46% de habitante que se dedican mayormente a la parte laboral ya sea en el mismo casco urbano o en otras actividades en las que se desempeñan ya sea técnica o profesional.

Así mismo se realizó la ficha de observación donde evidencia que prevalecen 695 viviendas dentro del casco urbano de la ciudad de Chimbote, donde en sus inicios se comenzaron con total de 42 manzanas que ahora son parte del centro, el cual se construyeron casas y otras instalaciones.

Se identificó 6 de las 695 viviendas que nos permitieron, conocer la historia de cambio que estas han tenido con el proceso de crecimiento del casco urbano. Por lo tanto, los usuarios han comenzado a adaptarse y permanecer a lo largo del tiempo hasta la actualidad, la ciudad ha experimentado un crecimiento demográfico, logrando un crecimiento arquitectónico y la posterior migración de zonas residenciales, que las alejaron de la planificación urbanística centralizada. Como muestra se consideró 6 vivienda, las cuales son edificación que se encuentra ubicadas en la vía principal y vías colectoras, estas no tienen más de dos pisos y la materialidad conserva una historia en el transcurso del tiempo. Esto ha permitido la expansión del gran comercio, afectando de tal manera al uso residencial; a pesar de dicha compactación de los dos usos; los usuarios persisten en subsistir en la zona, ya que algunas veces lo retiene el vínculo emocional.

Esto permite notar a las viviendas y el porqué de su elección a estudiar, lo que se entiende por comprender su coexistencia y su identificación con el contraste de su historia que nos permite conocer no solo a la vivienda en sí, si no su proceso de adaptación.

Objetivo específico 3

Determinar los factores que permiten la coexistencia de las viviendas en el casco urbano.

Durante el crecimiento de toda ciudad, se inicia con las viviendas, esto con el tiempo va cambiando de acuerdo a las necesidades de la población, la cual está ligada a la formación principal, teniendo como condicionante para el surgimiento del comercio, donde es base fundamental para la subsistencia comercial dentro de la ciudad, la cual se ha venido disipando en lo que inicialmente comenzó como una vivienda dejando poco a poco en medio a las viviendas que deciden coexistir con el caso urbano, esto permite tener una percepción de que si bien la parte comercial es importante también los son los factores que lo rodean ya sea cultural, social o comercial. William. A (2018) explica que este proceso de cambio que hay en las ciudades sin planificación, cada vez resulta más ambigua ya que el descontrol comercial hace complicado a veces la relación de lo planificado en un inicio. También para Ferretti, M (2012) podemos entender que lo comercial como la vivienda no pueden separarse ya que este viene desde una estructura social ligada entre sí como el emisor y el receptor. Se entiende que, si bien se inicia como vivienda, durante el proceso de acuerdo a la necesidad de la población va cambiando. Tal como lo puede lo expone explica Moraes, L. (1998). Que el valor del espacio se refiere a las condiciones naturales y /o sociales, para lo cual deberán evaluarse las condiciones naturales y los procesos sociales que han conducido a su estado actual.

De lo explicado podemos contrastar con nuestra ficha de encuesta, que la población tiene un índice de 62% de los que consideramos uno de los factores que permite la coexistencia de las viviendas en el casco urbano, esto por una clara evidencia que a la población le une más el vínculo emocional, que monetario, evitando sentirse influenciado por las partes negativas que trae el crecimiento comercial en su opinión al respecto con los factores que ellos creen que interviene en su convivencia con el centro de Chimbote. La siguiente ficha que nos da otro factor a contrastar tiene un 54%, otro de los factores que indican el porque la gente prefiere utilizar de otra manera lo que en un inicio fue su vivienda. Entonces se puede deducir que las personas alquilan parte o completamente su vivienda para fin de negocio, esto pasa por obtener un ingreso adicional ya sea para fondo futuro, estudios o para solventar su día a día. Por último, uno de los otros factores encontramos dentro de nuestras fichas es el de la convivencia donde el 50%, dice que no les afecta vivir rodeados

de la parte comercial. Esto demuestra que los usuarios del casco urbano de Chimbote tienen una buena relación con la parte comercial ya que para ellos tener todo al fácil acceso ayuda en su beneficio.

Evidenciando que después de todo lo redactado, permite que entendamos los factores por los que las personas prefieren la permanencia, ya sea por costumbre, por ingresos económicos o por vínculo emocional, el cual les permite tener una cierta cantidad de factores que arraigan a los pobladores del casco urbano y su imán de firmeza con su vivienda sobre el crecimiento comercial que sigue avanzando día a día. Esto nos da una amplia visión de los motivos a entender esta coexistencia.

IV CONCLUSIONES

Conforme a los objetivos abordados y/o interpretados en el tema de investigación, se tiene las siguientes conclusiones:

Conocer el cambio que ha tenido el uso comercial en el casco urbano.

- Se concluye que el cambio que ha tenido el uso comercial se ha dado de manera informal, generando un impacto negativo para la población, ocupado por ambulantes (venta de ropa, frutas, comida al paso, entre otras actividades)
- Se concluyo que el uso comercial informal ha reducido la circulación peatonal, debido a que no se pensó en el crecimiento comercial que hoy en día es invadido por los ambulantes que predomina en el sector.
- Se concluye que el alto tránsito vehicular a generado un deterioro en las vías principales, evidenciando que también la imagen urbana se a deteriorado de manera progresiva con el tiempo

Identificar las viviendas que coexisten dentro del casco urbano

- Se concluye que la coexisten de las viviendas en el casco urbano han aumentado de alto valor monetario.
- Se concluye que las viviendas que se encuentran en el casco urbano, son las que rompen de manera notoria con el perfil urbano comercial, debido a que se encuentran dispersas en el sector.

Determinar los factores que permiten la coexistencia de las viviendas en el casco urbano.

- Se concluye que la factibilidad de coexistencia se evidencia de manera positiva en un menor costo de traslado hacia las principales necesidades ubicadas en el casco urbano.
- Se concluye que el factor emocional es la causa de la coexistencia de las familias, que siguen viviendo y compartiendo con la parte comercial, debido a que funciona como un lugar de encuentro y de inversión a largo tiempo.

- Se concluye que el ambiente social a sido uno de los factores por los cuales los usuarios tienen un vínculo afectivo, esto de cierto mono en la actualidad se esta perdiendo debido a que muchos de ellos tienden a alquilar y vender parte de su terreno.

Analizar las viviendas coexisten con el uso comercial del casco urbano de Chimbote.

- Se llego a la conclusión que el uso comercial como el uso residencial, se han compatibilizar entre sí; debido al crecimiento de las necesidades de la población, lo que ha traído consigo desorden, inseguridad, contaminación y deterioramiento de los espacios públicos. Esto ocurrido por la falta de planificación e intervención de las entidades correspondientes para un mejor ordenamiento.
- Se llego a la conclusión que la calidad de habitabilidad de las viviendas que se identificaron se encuentra en deterioro debido a los años de antigüedad, el cual hace pasar por alto de las deficiencias que presenta en su vivienda.
- Se concluyo que las viviendas han tomado un protagonismo mínimo con la parte urbana ante la imagen del crecimiento comercial en la actualidad que abarca el sector de Chimbote.

V. RECOMENDACIONES

Por último se realiza las recomendaciones de la investigación con el fin de dar a conocer las viviendas que coexisten con el uso comercial del casco urbano de Chimbote 2022, bajo los resultados de los estudios realizados, donde se les recomienda los siguientes aspectos:

Se sugiere que las autoridades de la ciudad de Chimbote puedan realizar un que responda al ordenamiento de uso de manera positiva, agregando la integración de los ambulantes en los planes futuros de orden de la ciudad.

Se les recomienda a los proyectistas que piensen estrategias o diseños que favorezcan al uso residencial y comercial, para que no se vean afectados con todo lo negativo que produce el desorden comercial

Se les recomienda a los urbanistas en actualizar el plano catastral ya que conforme al crecimiento se a podido evidenciar un cambio radical, el cual no permite una apreciación en la planificación urbana.

se les recomienda a las proyectistas proponer una nueva tipología de vivienda que responda a las nuevas necesidades de la población que permita la compatibilización optima de los usos predominantes del sector.

Se les recomienda a las autoridades una mejor planificación de sus desechos sólidos, con el objetivo de evitar la acumulación, en vías principales, mercados y espacios públicos.

se les recomienda un plan de desarrollo urbano dentro del sector 1 de Chimbote, que tenga como finalidad mejorar la percepción del habiente con comerciante, de manera que ayude al ordenamiento de la ciudad.

III. REFERENCIAS

- Azevedo, E. (2003). La vivienda en la morfología urbana del centro histórico de Morelia. Recuperado de: [http://www.ub.edu/geocrit/sn/sn-146\(071\).htm](http://www.ub.edu/geocrit/sn/sn-146(071).htm)
- Carpio, P. (2018). Espacios comerciales de la burbuja inmobiliaria del área metropolitana de Madrid. (Tesis de Pregrado) Recuperado de: https://eventos.unizar.es/_files
- Cruz, S. (2008). La tipología en la vivienda como precedente sustentable. Recuperado de: https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2099/4498/11_SELENNE.GAL.ENA.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Doménech, G. (2015). Espacio público y comercio en la ciudad contemporánea. Recuperado de: <https://acortar.link/2OvjoH>
- Ferretti, M. (2012). Del tejido urbano al tejido social: Análisis de las propiedades morfológicas y funcionales. Recuperado de: http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2007-07052013000100008
- García, M. (2013). Conservación y rehabilitación de los centros históricos urbanos (Tesis de Posgrado). Recuperado de : <https://www.upo.es/diario/en/tesis/2014/02/so-bresaliente-para-la-tesis-el-deber-de-conservacion-y-rehabilitacion-de-los-centros-historicos-urbanos/>

Gilbert, A (2001). La vivienda en América Latina. Recuperado de: https://www.researchgate.net/profile/AlanGilbert2/publication/242602757_LA_VIVIENDA_EN_AMERICA_LATINA/links/0a85e53b80e33d29e5000000/LA-VIVIENDA-EN-AMERICA-LATINA.pdf

Hernández, R., Fernández, C. y Baptista, M. (2014). Metodología de la investigación. (6a ed.). (Tesis de postgrado), Universidad Ricardo Palma. Recuperado de: http://observatorio.epacartagena.gov.co/wpcontent/uploads/2017/08/metodologia-de-la-investigacion-sextaedicion.compressed.pdf/_event/_11844/_editorFiles/file/Publicaciones/Volumen%205%20Actas%20Congreso%20ISUF-H.pdf

Instituto Nacional de Estadísticas e Informática. (2017). Recuperado de: <http://censo2017.inei.gov.pe/resultados-definitivos-de-los-censos-nacionales2017/?fbclid=IwAR0RM3ThRaxskdHm9er56V1UaP8P2TmEOFijI9Uvx0GezqJBduGQUDPcqiE>.

Knox, P. (1994). El centro comercial como transformador del espacio urbano caso: Centro comercial plaza de las Américas. Recuperado de: <https://revistas.unal.edu.co/index.php/rcg/article/view/71631/65653>

Lahosa, J. (2002). La percepción de la inseguridad en la ciudad de Formosa: El caso del barrio obrero. Recuperado de: http://www.igeopat.org/parrafosgeograficos/images/RevistasPG/2016_V15_2/26_4_CONTE.pdf

Luna, P. Y Magallanes, E. (2021). Ciudad comercial el trébol de Caquetá en el Rímac. (Tesis de postgrado), Universidad Ricardo Palma. Recuperado de: <https://acortar.link/hv0Ome>

- Martínez, E. (2001). Centros históricos en perspectiva. Observaciones sociológicas al análisis y la planificación territorial. Recuperado de: <https://raco.cat/index.php/RevistaSociología/article/view/15508>
- Muñoz, C. (2015). Desarrollo urbano sostenible a partir de un modelo de reactivación para cascos urbano. Recuperado de: <http://portal.amelica.org/ameli/jatsRepo/366/3661624003/3661624003.pdf>
- Pauta, F. (2019). La vivienda y la renovación urbana en los centros históricos. Recuperado de: http://scielo.senescyt.gob.ec/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1390-92742019000100197
- Paz, A. (2011). Coexistencia residencial y comercial integrado a revitalización del centro histórico, ciudad de Guatemala. (Tesis de Posgrado). Recuperado de: <https://docplayer.es/45550929-Proyecto-de-coexistencia-residencial-y-comercial-integrado-a-revitalizacion-del-centro-historico-ciudad-de-guatemala.html>
- Pérez, R. (2018). La vivienda como símbolo de identidad personal y social. (Tesis de Posgrado) Recuperado de: <https://dialnet.unirioja.es/servlet/tesis?codigo=98982>
- Pyszczek, O. (2012). La percepción de la inseguridad en la ciudad de Formosa: El caso del barrio obrero. Recuperado de: http://www.igeopat.org/parrafosgeograficos/images/RevistasPG/2016_V15_2/26_4_CONTE.pdf
- Rueda, S. (2003). Las nuevas periferias en proceso de expansión urbana. Recuperado de: http://sedici.unlp.edu.ar/bitstream/handle/10915/13968/Documento_completo.pdf?sequence=1&isAllowed=y

- Solano, M. (2018). Análisis de experiencias de recuperación y revitalización del casco histórico de Lorca. Recuperado de: <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=6358757>
- Vargas, E. (2017). Vivienda e Identidad (Tesis de pregrado), Universidad Piloto de Colombia. Recuperado de: <http://polux.unipiloto.edu.co:8080/00003654.pdf>
- Unwin, R. (1984). Miradas sobre la ciudad desde la geografía, la historia y el urbanismo. el estado de la cuestión a comienzos del siglo XXI. Revista Dialnet. Recuperado de: <https://revistas.uva.es/index.php/ciudades/article/view/1097/943>
- Vargas, S. (2017). Vivienda e identidad. (Tesis de Pregrado) Recuperado de: <http://polux.unipiloto.edu.co:8080/00003654.pdf>
- Williams, A. (2018). Relación entre los procesos de urbanización, el comercio internacional y su incidencia en la sostenibilidad urbana. (Tesis de postgrado), Universidad del Rosario, Colombia. Recuperado de: <https://cutt.ly/pHLYtdl>

IV. ANEXOS

Anexo 01-Tabla 01: MATRIZ DE CORRESPONDENCIA

TÍTULO	OBJETIVO GENERAL, PREGUNTA PRINCIPAL	OBJETIVOS SECUNDARIOS	PREGUNTAS DERIVADAS	HIPÓTESIS	VARIABLES	DIMENSIONES	INDICADORES	SUB INDICADORES	MÉTODOS DE RECOLECCIÓN	HERRAMIENTAS DE RECOLECCIÓN
“ANÁLISIS DE VIVIENDAS QUE COEXISTEN CON EL USO COMERCIAL DEL CASCO URBANO DE CHIMBOTE 2022”	Analizar las viviendas que coexisten con el uso comercial del casco urbano. ¿Cómo las viviendas coexisten con el uso comercial del casco urbano de Chimbote 2022?	Conocer el cambio que ha tenido el uso comercial en el casco urbano.	¿De qué manera se puede conocer el cambio que ha tenido el uso comercial?	Se puede conocer a través del proceso de urbanización de cada ciudad, que inicialmente tenían funciones administrativas y de mercado, pero luego evolucionaron a las necesidades comerciales, convirtiéndose en pilares de desarrollo económico, generadores de actividades, con factores de producción, empresas y ubicaciones cada vez más especializadas. A medida que crecen las ciudades urbanas, adquieren nuevas funciones que amplían a las existentes y cambian su relación con el contexto urbano, permitiendo conocer el cambio que ha logrado tener en el proceso de desarrollo comercial, generando oportunidades a las familias que permanecen en el proceso de cambio urbano de Chimbote.	CASCO URBANO	HISTORIA	MORFOLOGÍA	FORMACIÓN URBANA	ENTREVISTA – OBSERVACIÓN	FICHA DE OBSERVACIÓN - ENTREVISTA
							COMPONENTES	COLEGIOS		
								MERCADOS		
								PLAZAS		
								PARQUES		
								PUESTOS DE SALUD		
	FUNCIONALIDAD	USOS DE SUELO	COMERCIO	ENTREVISTA – OBSERVACIÓN	FICHA DE OBSERVACIÓN - ENTREVISTA					
			VIVIENDA							
			INDUSTRIA							
			RECREACIÓN							
	EMPLAZAMIENTO	ARTICULACIÓN DE EJES	VÍAS PRINCIPALES	ENTREVISTA – OBSERVACIÓN	FICHA DE OBSERVACIÓN - ENTREVISTA					
			VÍAS SECUNDARIAS							
	Identificar las viviendas que coexisten dentro del casco urbano.		¿De qué manera se puede identificar las viviendas que coexisten dentro del casco urbano?	Se puede identificar, que de cierta manera la casa ha asumido el papel de obediencia al dominio creado a lo largo de los años, para el uso del suelo según su condición en la que se encuentre. Permitiendo factores limitantes a las viviendas que coexisten hasta la actualidad, siendo edificaciones que no armonizan con el perfil urbano. Es por que la percepción del	VIVIENDA	DINÁMICA	ACTIVIDADES	TRABAJAR	ENCUESTA N	ENCUESTA
							UBICACIÓN	ESTUDIAR		
								CONCENTRADA		
						TIPOLOGÍA DE VIVIENDA	ALTURA EDIFICATORIA	DISPERSA	OBSERVACIÓN	FICHA DE OBSERVACIÓN
								UN PISO		
								DOS PISOS		
		TRES PISOS								
		MATERIAL NOBLE								

			usuario por su vivienda, no es del todo adecuada ya que la sensación de tener algo propio los lleva a pasar por alto las dificultades que empiezan a surgir en su contexto. que provoca falta de empleo y vivienda debido al llamado sector informal de la población.			MATERIALES CONSTRUCTIVOS	MATERIAL PRECARIO			
		Determinar los factores que permiten la coexistencia de las viviendas en el casco urbano.	¿Cuáles son los factores que permiten la coexistencia de las viviendas en el casco urbano?	En los factores se pueden encontrar donde se evidencia del porque aún permanecen o se arraigan a sus hogares en todo el caos comercial que puede presentarse en los centros históricos, trayendo consigo diversos factores sociales, pérdida de identidad e inseguridad. Por coincidente la coexistencia en la vivienda, se ha podido observar la percepción de los usuarios con respecto a la habitabilidad que debería tener y que puede diferir de lo que se considera aceptable según factores múltiples como; culturales, sociales, ambientales y económico que influyen en las familias. Es por ello que dentro del casco urbano se puede observar que vienen pasando por un problema debido a que se va disipando su identidad, tanto en su edificación como la conexión con el contexto, donde se entiende que desde la interacción social se construye la identidad y riqueza cultural.	VIVIENDA	CONFORT	RELACIÓN DEL USUARIO	RELACIÓN AFECTIVA RELACIÓN MONETARIA	ENCUESTA	CUESTIONARIO
							CALIDAD DE HABITABILIDAD	BUENA MALA		
						FACTORES	SOCIAL	INSEGURIDAD		
							AMBIENTAL	C. ACÚSTICO C. AIRE	ENCUESTA	CUESTIONARIO
							URBANO	PERFIL URBANO		
					CASCO URBANO	RELACIÓN CON EL ENTORNO	MOVILIDAD URBANA	MOTORIZADOS NO MOTORIZADOS	OBSERVACIÓN	FICHA DE OBSERVACIÓN
							VIABLE	DINAMISMO COMPATIBILIDAD		
						ZONIFICACIÓN	ORGANIZACIÓN DE LA TRAMA URBANA	LOTIZACIÓN MANZANEO	ENCUESTA	CUESTIONARIO

Anexo 02-Instrumento: Ficha de observación

N°	OBSERVACIÓN	OBJETIVO ESPECIFICO <ul style="list-style-type: none"> Conocer el cambio que ha tenido el uso comercial en el casco urbano. 	VARIABLE: CASCO URBANO	DIMENSIÓN: HISTORIA	INDICADORES: MORFOLOGÍA	
IMAGEN:		IMAGEN:				
DESCRIPCIÓN:		DESCRIPCIÓN:				
		IMAGEN:			IMAGEN:	IMAGEN:
 UCV	“ANÁLISIS DE VIVIENDAS QUE COEXISTEN CON EL USO COMERCIAL DEL CASCO URBANO DE CHIMBOTE 2022”		AUTORES: -Miranda Mendoza, Lucero --Robles Aguilar, Rocío		Asesor: Mg. Arq. Romero Álamo, Juan Cesar Israel	

Anexo 03-Instrumento: Ficha de observación

N°	INSTRUMENTO:	OBJETIVO ESPECIFICO:	VARIABLE:	DIMENSIÓN:	INDICADORES:
<p>CHIMBOTE – SECTOR 1</p> <div data-bbox="161 465 1145 1294" style="border: 1px solid black; height: 370px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <p>IMAGEN:</p> </div>					<p>IMAGEN:</p>
<div data-bbox="161 1377 1145 1704" style="border: 1px solid black; height: 146px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <p>DESCRIPCIÓN:</p> </div>					<p>IMAGEN:</p>
					<p>IMAGEN:</p>
					<p>IMAGEN:</p>
<div data-bbox="161 1704 1145 1892" style="border: 1px solid black; height: 84px;"></div>					<p>IMAGEN:</p>
					<p>IMAGEN:</p>
 <p>UCV</p>	<p>“ANÁLISIS DE VIVIENDAS QUE COEXISTEN CON EL USO COMERCIAL DEL CASCO URBANO DE CHIMBOTE 2022”</p>			<p>AUTORES:</p> <p>-Miranda Mendoza, Lucero --Robles Aguilar, Rocío</p>	<p>DOCENTE:</p> <p>Mg. Arq. Romero Álamo, Juan Cesar</p>

Anexo 04-Instrumento: Ficha de observación

N°	FICHA DE OBSERVACIÓN	OBJETIVO ESPECIFICO Conocer el cambio que ha tenido el uso comercial en el casco urbano.	VARIABLE: VIVIENDA	DIMENSIÓN: TIPOLOGÍA DE VIVIENDA	INDICADORES: ALTURAS DE EDIFICACIÓN MATERIALES CONSTRUCTIVOS	DIRECCION:							
<p style="text-align: center;">IMAGEN:</p>		<p style="text-align: center;">ESPECIFICACIONES DE LA VIVIENDA:</p>		<p style="text-align: center;">ESPECIFICACIONES DE LA EDIFICACIÓN:</p>									
		<p style="text-align: center;">IMAGEN:</p>	<p style="text-align: center;">IMAGEN:</p>	<p style="text-align: center;">DESCRIPCIÓN:</p>	<p style="text-align: center;">DESCRIPCIÓN:</p>								
<table border="0"> <tr> <th data-bbox="181 986 483 1034">ALTURA DE EDIFICACIÓN</th> <th data-bbox="701 986 976 1034">MATERIALES</th> </tr> <tr> <td data-bbox="181 1050 483 1082">UN PISO <input type="checkbox"/></td> <td data-bbox="701 1050 976 1082">MATERIAL PRECARIO <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td data-bbox="181 1106 483 1137">SEGUNDO PISO <input type="checkbox"/></td> <td data-bbox="701 1106 976 1137">MATERIAL NOBLE <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td data-bbox="181 1161 483 1193">TERCER PISO <input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </table>		ALTURA DE EDIFICACIÓN	MATERIALES	UN PISO <input type="checkbox"/>	MATERIAL PRECARIO <input type="checkbox"/>	SEGUNDO PISO <input type="checkbox"/>	MATERIAL NOBLE <input type="checkbox"/>	TERCER PISO <input type="checkbox"/>		<p style="text-align: center;">PLANO DE DISTRIBUCIÓN:</p>		<p style="text-align: center;">MATERIALES:</p>	
ALTURA DE EDIFICACIÓN	MATERIALES												
UN PISO <input type="checkbox"/>	MATERIAL PRECARIO <input type="checkbox"/>												
SEGUNDO PISO <input type="checkbox"/>	MATERIAL NOBLE <input type="checkbox"/>												
TERCER PISO <input type="checkbox"/>													
		<p style="text-align: center;">PLANO</p>	<p style="text-align: center;">DESCRIPCIÓN:</p>										
 <p style="font-size: 24pt; font-weight: bold; margin-top: 0;">UCV</p>	<p style="text-align: center;">“ANÁLISIS DE VIVIENDAS QUE COEXISTEN CON EL USO COMERCIAL DEL CASCO URBANO DE CHIMBOTE 2022”</p>		<p style="text-align: center;">AUTORES:</p> <p style="text-align: center;">-Miranda Mendoza, Lucero --Robles Aguilar, Rocío</p>		<p style="text-align: center;">Asesor:</p> <p style="text-align: center;">Mg. Arq. Romero Álamo, Juan Cesar Israel</p>								

Anexo 05-Instrumento: cuestionario



UCV

CUESTIONARIO

El siguiente cuestionario sirve como herramienta para recopilar información sobre el conocimiento de los usuarios que viven en la ciudad de Chimbote.

1 ¿Dónde se encuentra ubicado su Vivienda?

2 ¿A qué actividad se dedica usted en el casco urbano de Chimbote?

- a) Trabajar
- b) Estudiar
- c) Ama De Casa

3 ¿Qué vínculo cree usted que le une con su vivienda?

- a) Vínculo Emocional
- b) Vínculo Social
- c) Vínculo Monetario

4 ¿En qué le beneficia a usted alquilar su vivienda en el casco urbano de Chimbote?

- a) Ingreso económico adicional.
- b) Ingreso económico para el día a día.
- c) Ingreso económico para estudios.

5 ¿Como se siente vivir rodeado de diversas actividades comerciales?

- a) Bien
- b) Regular
- c) Mal
- d) Nada Satisfecho

6 ¿Con que frecuencia cree usted que ha aumentado la inseguridad en el casco urbano de Chimbote?

- a) Siempre
- b) Casi Siempre
- c) A Veces
- d) Casi Nunca
- e) Nunca

7 ¿Que tanto le molesta el ruido de los carros?

- a) Bastante
- b) Poco
- c) Regular
- d) Nada

8 ¿Qué tan seguido ve la acumulación de basura en el centro de Chimbote?

- a) Seguido
- b) Muy Seguido
- c) Casi Nunca
- d) Nunca

Anexo 05-Instrumento: Entrevista



ENTREVISTA DIRIGIDA A ESPECIALISTAS

➤ **TEMA DE LA INVESTIGACIÓN:**

“ANÁLISIS DE VIVIENDAS QUE COEXISTEN CON EL USO COMERCIAL DEL CASCO URBANO DE CHIMBOTE 2022”

➤ **ENTREVISTADORAS:**

- Miranda Mendoza Lucero y Robles Aguilar Rocío

➤ **DATOS DEL ENTREVISTADO:**

- ✓ **Nombres y Apellido:** JHONNY REYES VILLENA
- ✓ **Sexo:** MASCULINO
- ✓ **Especialidad:** Arquitecto especialista en Planificación, Urbanismo

I. INTRODUCCIÓN:

Desde años remotos podemos observar y confirmar como se van dando los procesos de formación de toda ciudad, donde esta cuenta principalmente con su consolidación a través de la formación de viviendas que se ubican en los posteriormente llamados cascos urbanos, no obstante, generando las actividades principales de toda ciudad, tener la ubicación cercana y en puntos estratégicos de las autoridades. La relación entre vivienda y la actividad comercial es tan antigua como el propio concepto de ciudad.

Para entender y conocer el casco urbano de Chimbote, es necesario tomar en cuenta que las viviendas contribuyen de manera notable al dinamismo de la ciudad como también a su actividad económica. Desde la perspectiva social, es un elemento fundamental para la formación que se encuentran dentro del sector comercial; teniendo en cuenta que el comercio es la principal dinámica que se percibe y evidencia, sin embargo, desde el punto de vista urbano; las viviendas en la actualidad que prevalecen no son del todo edificación que armonicen con el perfil urbano y los diversos factores, tanto sociales económicos y ambientales. Esta investigación tiene como objetivo principal; Analizar las viviendas que coexisten con el uso comercial del casco urbano de Chimbote. Los objetivos

específicos son: conocer el cambio que ha tenido el uso comercial en el casco urbano, Identificar las viviendas que coexisten dentro del casco urbano y Determinar los factores que permiten la coexistencia de las viviendas en el casco urbano.

II. FORMULACIÓN DE PREGUNTAS:

a. MORFOLOGÍA:

- ¿Qué se tomó en cuenta para la formación urbana de Chimbote?

Bueno definitivamente eso obedece a un espacio tiempo dentro del cual nos movíamos en dameros, que ya viene desde la época hispánica, a la usanza de las redes urbanas europeas que se imponen acá finalmente, pero teniendo en cuenta de que Chimbote como tal, conforma un damero, el centro de Chimbote como lo están denominando, para luego mantener un crecimiento lineal, pero este crecimiento lineal, lo da la Panamericana, al tener como punto de paso lo que permite que atraviese Chimbote, entonces poco a poco se van adosando alrededor de las carreteras, porque las carreteras siempre están desarrollando un poco de actividad comercial más de las veces, pero a través de ellas es que se da la vida de la ciudad, no solamente internamente, sino externamente, entonces Chimbote está catalogada como una ciudad de crecimiento lineal, y en ese crecimiento lineal ya después de los 70's viene lo que es Nuevo Chimbote, entonces tienen, vamos a ponerle 2 dameros, Nuevo Chimbote no es otro damero, sino una ciudad con Chimbote unidas a través de la Panamericana y en el trayecto del tiempo ya se desarrolla la Avenida Pardo como eje principal que une estas dos referentes de ciudad.

b. COMPONENTES:

- ¿Qué impactos ha generado la ubicación estratégica de los mercados en el casco urbano de Chimbote?

siempre los centros de servicio Por lo general ocupaban un radio de acción, entonces la concepción era que dentro de un radio de acción la atención para alguna actividad en este caso los mercados no podían desarrollarse y como ejemplo ese concepto se hacía de que no habían 2 mercado juntos, si ustedes analizan no hay dos mercados juntos,

prácticamente entonces el concepto que se manejaba. En los ochentas aproximadamente 70 no había farmacias juntas, estas se instalaban atendiendo un radio de acción, ahora es al contrario se dan cuenta, hay un comercio de especialización, un comercio de aglomeración, por ello es que hay tipo de comercio donde se pueden unir muchos y configuran obviamente un nodo comercial que hace más competitivo la razón del comercio. Entonces antes era así el concepto más o menos que se tenía como puntos referenciales Y estratégicos.

c. USOS DE SUELO:

- ¿Qué estrategias han empleado para el desplazamiento del uso de viviendas en el casco urbano de Chimbote?

Las estrategias de por si no existen, estas se han diseñado los propios de residentes no por oportunidad de repente de salir hacia un lugar, Nuevo Chimbote digamos no es una gran mayoría tanto así de que en Chimbote existen viviendas vacías de una determinada cantidad. Así que no necesariamente siempre había, pero este es el concepto de vivienda que se maneja en la ciudad, en su mayoría manda que necesitamos un espacio, un terreno horizontal para poder vivir. Ese es en realidad nuestro chip de que asociamos a la vivienda. Sí eso no hubiera sido así fácil hubiéramos estado este viviendo en la misma zona, través de edificios, cómo lo ha superado Lima o el mismo Trujillo si se dan cuenta, pero nuestro concepto es una sábana de aceite que corre digamos y que va sin control. Entonces éste se va sin control por la sencilla razón de qué las invasiones anteceden o le ganan obviamente a la planificación, por ello acaba siendo el levantamiento de las invasiones. Pero en cuanto a las estrategias para salir de la ciudad o el desplazamiento de la residencia residencial, encuentro ninguno que haya sido diseñado por el propio plan.

d. ARTICULACIÓN DE EJES:

- ¿Cuáles son los criterios que se ha tomado para el crecimiento vehicular en función a la expansión comercial que tiene el casco urbano de Chimbote?

No hay ninguno porque ni siquiera se tiene un plan regulador de transporte y para tener una planificación de crecimiento respecto al sistema. Por si, tiene que nacer la partida de nacimiento, que es un plan regulador, lo que significa que tiene que haber obviamente una estadística de cuánta cantidad de personas que se desplazan, cuántos son los medios de género, de qué forma se desplazan, ósea una radiografía de lo que significa el contexto de transporte. Tiene uno de los sistemas más desordenado, más caótico en el Perú y solamente se ha desarrollado bajo intereses individuales y no colectivos. Pero o sea tenemos miles de vehículos que transportan entre Chimbote y nuevo Chimbote y a otros lugares cuando eso ya no es lo correcto por ello necesitamos un sistema de transporte urbano masivo que vaya coherente a los temas de la propia ciudad ahora estas arterias de transportes también van a generar implicancia dentro del nivel comercial.

ENTREVISTA DIRIGIDA A ESPECIALISTAS

➤ **Tema de la investigación:**

“ANÁLISIS DE VIVIENDAS QUE COEXISTEN CON EL USO COMERCIAL DEL CASCO URBANO DE CHIMBOTE 2022”

➤ **Entrevistadoras:**

- Miranda Mendoza Lucero y Robles Aguilar Rocío

➤ **Datos del entrevistado:**

✓ Nombres y Apellido: **Miriam Pérez Poémape**

✓ Sexo: **Femenino**

✓ Especialidad: **Arquitecta especialista en Planificación, Urbanismo y gestión de bienes estatales**

III. INTRODUCCIÓN:

Desde años remotos podemos observar y confirmar como se van dando los procesos de formación de toda ciudad, donde esta cuenta principalmente con su consolidación a través de la formación de viviendas que se ubican en los posteriormente llamados cascos urbanos, no obstante, generando las actividades principales de toda ciudad, tener la ubicación cercana y en puntos estratégicos de las autoridades. La relación entre vivienda y la actividad comercial es tan antigua como el propio concepto de ciudad.

Para entender y conocer el casco urbano de Chimbote, es necesario tomar en cuenta que las viviendas contribuyen de manera notable al dinamismo de la ciudad como también a su actividad económica. Desde la perspectiva social, es un elemento fundamental para la formación que se encuentran dentro del sector comercial; teniendo en cuenta que el comercio es la principal dinámica que se percibe y evidencia, sin embargo, desde el punto de vista urbano; las viviendas en la actualidad que prevalecen no son del todo edificación que armonicen con el perfil urbano y los diversos factores, tanto sociales económicos y ambientales. Esta investigación tiene como objetivo principal; Analizar las viviendas que coexisten con el uso comercial del casco urbano de Chimbote. Los objetivos específicos son: conocer el cambio que ha tenido el uso comercial en el casco

urbano, Identificar las viviendas que coexisten dentro del casco urbano y Determinar los factores que permiten la coexistencia de las viviendas en el casco urbano.

IV. FORMULACIÓN DE PREGUNTAS:

e. MORFOLOGÍA:

- ¿Qué se tomó en cuenta para la formación urbana de Chimbote?

Insisto que la pregunta no está bien formulada.

La formación urbana de Chimbote se ha dado en el tiempo, desde su inicio como Caleta de Pescadores, luego con el aporte del Plano de las 60 manzanas elaborada por Meiggs y que hoy constituye el casco urbano central (centro administrativo, comercial y residencial), así como la ocupación informal (invasiones) a partir del boom pesquero y siderúrgico de los años 60`s hasta la expansión al sur de la ciudad, post terremoto y que fue proyectada por el primer Plan de la ciudad (Plan Director de Chimbote), hasta la actualidad.

f. COMPONENTES:

- ¿Qué impactos ha generado la ubicación estratégica de los mercados en el casco urbano de Chimbote?

El Mercado Modelo fue ubicado por el Ing Meiggs en el trazado de las 60 manzanas (primer plano de la ciudad), en un lugar cercano a la Estación del Ferrocarril y a la vía de conexión con las ciudades aledañas y de los valles que abastecían de productos. Desde un inicio dicho mercado fue diseñado y construido como Mercado.

Los mercados que surgieron después cerca al Modelo, tienen un origen informal, mayoritariamente por reubicaciones de comerciantes ubicados en vías o calles. Se suponía que eran reubicaciones provisionales, pero por la falta de control municipal, permanecieron en el tiempo. Al ser informales, su infraestructura es precaria, dando un impacto negativo tanto en su interior como en su exterior (desorden, falta de higiene, falta de estacionamientos, paisaje urbano depredado, etc).

g. USOS DE SUELO:

- ¿Qué estrategias han empleado para el desplazamiento del uso de viviendas en el casco urbano de Chimbote?

El desplazamiento de las viviendas se ha dado como un efecto del dinamismo propio de las ciudades y sobre todo del sector, ya que el comercio ha hecho tan importante en el sector que ha desplazado las otras actividades.



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, ROMERO ALAMO JUAN CESAR ISRAEL, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - CHIMBOTE, asesor de Tesis titulada: "ANÁLISIS DE VIVIENDAS QUE COEXISTEN CON EL USO COMERCIAL DEL CASCO URBANO DE CHIMBOTE, 2022", cuyos autores son ROBLES AGUILAR ROCIO MEDALITD, MIRANDA MENDOZA LUCERO SELENE, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 11.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

CHIMBOTE, 17 de Diciembre del 2022

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
ROMERO ALAMO JUAN CESAR ISRAEL DNI: 45627561 ORCID: 0000-0001-6307-6924	Firmado electrónicamente por: JCROMEROA el 17- 12-2022 09:36:32

Código documento Trilce: TRI - 0492916