

INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS SUPERIORES DE OCCIDENTE

Departamento del Hábitat y Desarrollo Urbano

PROYECTO DE APLICACIÓN PROFESIONAL (PAP)

PROGRAMA DE ESPACIOS HABITABLES PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA Y
PRESERVAR SUS ECOSISTEMAS



ITESO, Universidad
Jesuita de Guadalajara

PAP 1102 Regeneración social del espacio público

Corredores socioambientales para la regeneración del Río Pitillal en Puerto Vallarta

PRESENTAN

Lic. en Arquitectura Fernanda Siboney Zárate Beas Lic.

en Arquitectura Haide Carolina Romo Reynoso Lic. en

Arquitectura Héctor Omar Iñiguez Romo Lic. en

Arquitectura Miranda Galván Portoni

Lic. en Arquitectura Bryan García Amador Lic. en

Arquitectura Karla Verónica López Torres

Ing. Civil Dulce Ariel Muñoz Román

Lic. en Gestión Pública y Políticas Globales Valeria Fernanda Espinoza Hernández

Profesores: Mtro. Arq. Carlos Eduardo Estrada Casarín, Mtro. Arq. Diego Rea Padilla

San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, 14 de Julio de 2022



ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN	5
Supuesto de trabajo	5
Objetivos de trabajo	6
Preguntas generadoras	9
2. ANTECEDENTES	12
Marco teórico	12
Zona de estudio	16
Perfil sociodemográfico	17
Características físicas	20
Características área de estudio	25
3. METODOLOGÍA	29
Referencias	29
Acercamiento a la población	29
4. MARCO CONTEXTUAL	33
5. MARCO HISTÓRICO	36
6. DIAGNOSTICO	39
Diagnostico social	39
Diagnostico estado actual	46
Diagnóstico espacio público	49
Diagnostico zona de estudio	
7. PROPUESTA	57
Parque Lineal	57
Proyecto Micelio	70
Gestión Social	87
8. CONCLUSIONES	92
9. BIBLIOGRAFÍA	99
10. ANEXOS	101
Visita de campo 1	
Visita de campo 2	



1. INTRODUCCIÓN

Supuesto de trabajo

Los Proyectos de Aplicación Profesional (PAP), desarrollados en el ITESO, Universidad jesuita de Guadalajara, pretenden generar alternativas de solución a las principales necesidades y problemas en una zona delimitada, en un proceso de diálogo y participación con diversos actores de la sociedad. Se logra por medio de la formación de equipos colaborativos y multidisciplinares, en participan estudiantes y profesores/as de distintas áreas. En este caso, el PAP de Regeneración social del espacio público, trabaja en la zona de estudio e intervención en la ribera del río Pitillal, en Puerto Vallarta, Jalisco, México.

El presente documento es elaborado por los equipos de Gestión social, Parque Lineal y Proyecto Micelio. El primero teniendo como objetivo el acercamiento con los habitantes de la zona, el análisis social y lograr visibilizar las propuestas de intervención, mediante la comunicación con autoridades, colectivos, otras instituciones académicas y medios de comunicación. El segundo, enfocado particularmente al análisis de los espacios públicos para generar una propuesta de intervención en la zona, la cual beneficie a los vecinos inmediatos y a los habitantes de Puerto Vallarta en general. El último, busca la autoproducción social de vivienda, a través de un sistema de cundina o tanda, mediante el cual se gestiona el proyecto.

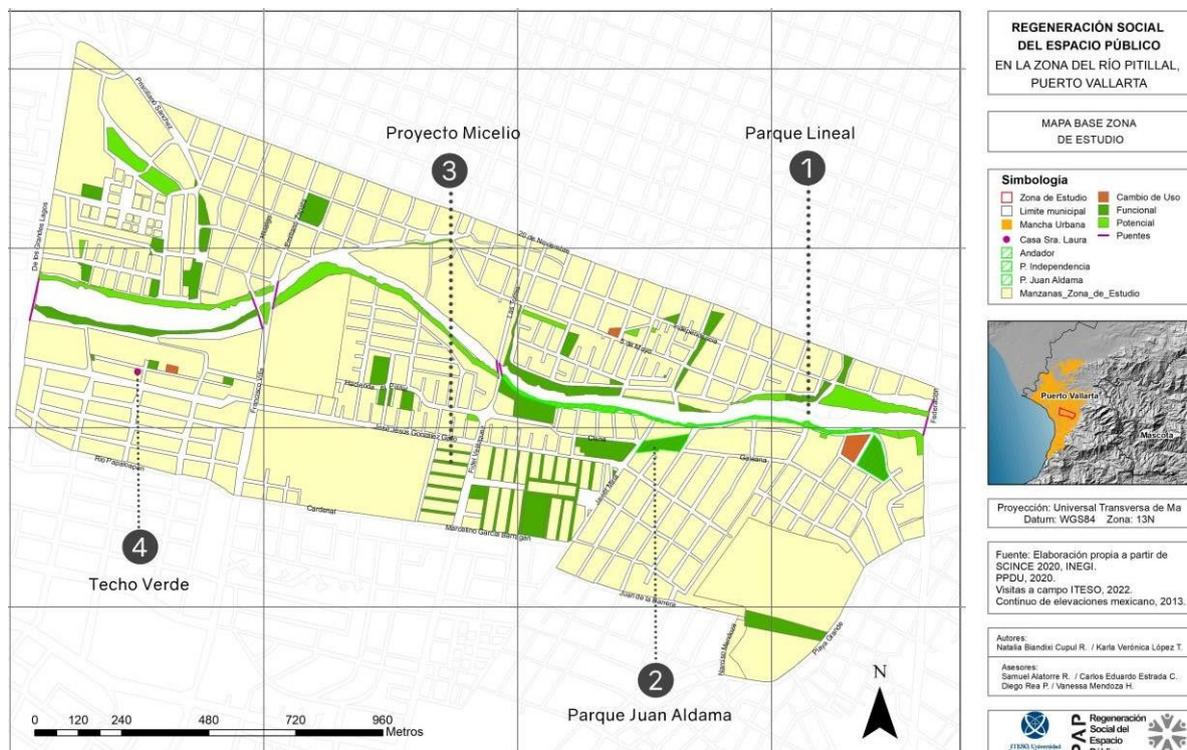


IMAGEN 1.0 Mapa base de ubicación de proyectos

PAP primavera (2022)

En este verano 2022 nos encontramos en la quinta edición del proyecto PAP Regeneración Social del Espacio Público con escenario en Puerto Vallarta, debido a que a lo largo del tiempo ha pasado por diferentes sucesos que han marcado la historia del río Pitillal. Por lo tanto, desde las anteriores ediciones se ha trabajado partiendo desde la escala regional hasta la arquitectónica. Donde a través de visitas de campo e investigaciones se recabó información que permitió el desarrollo de propuestas de mejoramiento del espacio público y autoproducción de vivienda.

Los trabajos realizados en el marco del Proyecto de Aplicación Profesional (PAP) Verano 2022 se concentran en el análisis de la información recabada de los Reportes de Proyectos de Aplicación Profesional (RPAP) anteriores, traduciéndolos en propuestas de intervención en espacios públicos y vivienda.

El proyecto de aplicación profesional está orientado por dos pilares fundamentales: la producción social del hábitat y la regeneración ambiental. El primero consiste en la participación conjunta de diversos actores para el mejoramiento de su calidad de vida, mediante la organización colectiva, la autoconstrucción y la asesoría técnica especializada. El segundo, el pilar de la regeneración ambiental, considera los elementos naturales como parte fundamental del entorno que habitamos los humanos, recuperando su papel primordial y buscando su conservación y reproducción de una manera armónica y respetuosa.

Objetivos de trabajo

Con base en los Objetivos de Desarrollo Sostenibles (ODS) de la ONU, se busca cuestionar los paradigmas actuales sobre las formas de habitar los espacios públicos en las ciudades.



IMAGEN 1. 1 Objetivos de Desarrollo Sostenible

Objetivos de desarrollo sostenible. (2015)

Objetivos y metas a los que abona el proyecto:

Objetivo 3. Salud y bienestar:

3. Reducir en un tercio la mortalidad prematura por enfermedades no transmisibles mediante su prevención y tratamiento, y promover la salud mental y el bienestar

Objetivo 6. Agua limpia y saneamiento:

6.6 Proteger y restablecer los ecosistemas relacionados con el agua, incluidos los bosques, las montañas, los humedales, los ríos, los acuíferos y los lagos.

6.b Apoyar y fortalecer la participación de las comunidades locales en la mejora de la gestión del agua y el saneamiento.

Objetivo 11. Ciudades y comunidades sostenibles:

11.3 Aumentar la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para la planificación y la gestión participativas, integradas y sostenibles de los asentamientos humanos.

11.7 Proporcionar acceso universal a zonas verdes y espacios públicos seguros, inclusivos y accesibles, en particular para las mujeres y los niños, las personas de edad y las personas con discapacidad.

Objetivo 15. Vida de ecosistemas terrestres:

15.3 Luchar contra la desertificación, rehabilitar las tierras y los suelos degradados, incluidas las tierras afectadas por la desertificación, la sequía y las inundaciones, y procurar lograr un mundo con una degradación neutra del suelo.

15.5 Adoptar medidas urgentes y significativas para reducir la degradación de los hábitats naturales, detener la pérdida de la diversidad biológica.

Aunado a lo anterior, siendo la vivienda un indicador de calidad de vida, en el estudio realizado se contemplan algunos de los siete elementos de la vivienda adecuada según ONU-Hábitat (2019), los cuales son:

1. Seguridad de la tenencia: Condiciones que garanticen a sus ocupantes protección jurídica contra el desalojo forzoso, el hostigamiento y otras amenazas.
2. Disponibilidad de servicios, materiales, instalaciones e infraestructura: Contempla la provisión de agua potable, instalaciones sanitarias adecuadas, energía para la cocción, la calefacción y el alumbrado, así como para la conservación de alimentos y eliminación de residuos.
3. Asequibilidad: El costo de la vivienda debe ser tal que todas las personas puedan acceder a ella sin poner en peligro el disfrute de otros satisfactores básicos o el ejercicio de sus derechos humanos. Se considera que una vivienda

- es asequible si un hogar destina menos del 30% de su ingreso en gastos asociados a la vivienda.
4. Habitabilidad: Son las condiciones que garantizan la seguridad física de sus habitantes y les proporcionan un espacio habitable suficiente, así como protección contra el frío, la humedad, el calor, la lluvia, el viento u otros riesgos para la salud y peligros estructurales.
 5. Accesibilidad: El diseño y materialidad de la vivienda debe considerar las necesidades específicas de los grupos desfavorecidos y marginados, particularmente de personas con discapacidad.
 6. Ubicación: La localización de la vivienda debe ofrecer acceso a oportunidades de empleo, servicios de salud, escuelas, guarderías y otros servicios e instalaciones sociales, y estar ubicada fuera de zonas de riesgo o contaminadas.
 7. Adecuación cultural: Es una vivienda adecuada si su ubicación respeta y toma en cuenta la expresión de identidad cultural.

Objetivo general

Generar un proyecto integral, con propuestas de estrategias para mejorar la vivienda y el espacio público y así propiciar la regeneración espacial, ecológica y social de la zona del Río Pitillal. Beneficiar, en primera instancia, a los habitantes de la zona, y puedan apropiarse del espacio de manera responsable, y que abone a las dinámicas sociales y a la identidad de las colonias vecinas. Generar espacios públicos y viviendas de calidad y vincular la regeneración ecológica del río. Donde a través de la vertiente de vivienda se solidifique el proyecto en la escala micro, enlazando no solo el mejoramiento del espacio público, sino también el habitar dentro del hogar de las personas.

Objetivos particulares

- Objetivos sociales:
 - Comprender la situación de la zona de estudio, sus problemáticas y oportunidades, mediante el análisis de la documentación disponible, así como de los RPAP de semestres anteriores.
 - Retomar y dar continuidad a las propuestas de solución generadas con anterioridad.
 - Afianzar las alianzas generadas, con el propósito de mantenerlas mediano y largo plazo.
 - Continuar con una relación cercana con las y los vecinos que han colaborado con los equipos de PAP de diversas maneras.
 - Desarrollar una estrategia para visibilizar la situación de la zona de estudio, con el propósito de comunicar las problemáticas vigentes y las posibles soluciones.

- Incidir en la agenda pública y política para, a largo plazo, lograr los cambios propuestos en las riberas del río Pitillal y sus alrededores. De esta manera, beneficiar a la población vallartense.
- **Objetivos espacio público:**
 - Generar una propuesta de intervención de Parque Lineal, una de las zonas menos atendidas de la Rivera del río Pitilla.
 - Diseñar un proyecto de escala urbana que genere un impacto positivo en el cual se logre un ordenamiento de espacios, siendo este diseño replicable en otros tramos de la Ribera.
 - Proponer un diseño de contención natural con elementos pétreos y vegetación, que atienda las condiciones hidrológicas del río y que además garantice la seguridad de los vecinos.
 - Propiciar la cohesión social específicamente las dinámicas de la población directa (vecinos de las colonias aledañas) para que se cree una sana convivencia y apropiación del Parque lineal.
- **Objetivos vivienda:**
 - Generar una propuesta de mejoramiento de viviendas para las personas más vulnerables dentro de nuestra zona de estudio.
 - Proponer estrategias que ayuden a la realización eficiente de sus viviendas.
 - Crear un sistema de ahorro donde se beneficien las personas y logren financiar el mejoramiento de sus viviendas.
 - Promover la participación social en los vecinos y fomentar el trabajo en conjunto.

Preguntas generadoras

Teniendo los ODS y lo enunciado por ONU-Hábitat como punto de partida, surgen varias incógnitas a resolver:

- ¿Qué estrategias de diseño se pueden implementar para aportar a la regeneración ambiental y social de la zona, las cuales puedan propiciar dinámicas sanas en las que las personas se apropien, disfruten y conserven el espacio público?
- ¿Qué estrategias de diseño pueden implementarse para generar un parque lineal que sirva como conector de las viviendas, el río y diferentes puntos del trayecto, además de conseguir la seguridad de los habitantes ante los desastres naturales como las inundaciones, deslaves, desbordamiento de ríos, derrumbes?

- ¿Qué tipo de vegetación es la más adecuada para incluir en el proyecto de reforestación para que contribuya a la disminución de islas de calor, la creación de microclimas, además de que funcione como contención natural?
- ¿Cómo influyen los problemas sociales- como pobreza, discriminación, machismo- en la zona de estudio y cómo se pueden incorporar mecanismos de participación ciudadana efectivos para mejorar esta situación?
- ¿Qué estrategias de diseño se podrían emplear para resolver los problemas comunes como; el confort térmico, la funcionalidad y hacinamiento en las viviendas?
- ¿De qué forma se pueden organizar las personas para financiar sus viviendas, de manera segura y eficiente?
- ¿Es posible adoptar un sistema que beneficie a todas las personas con acceso difícil a la vivienda adecuada y que tan replicable puede ser para otros lugares?



2. ANTECEDENTES

Marco teórico

La sociedad

Para estudiar lo público, enmarcado en la ciudad, Astrid Petzold (2017) evidencia dos ejes analíticos:

- La planeación, diseño y organización del espacio público desde tres perspectivas:
 - La físico-territorial, considerando la adecuación del espacio físico y su inserción en lo urbano
 - La socioespacial, que toma en cuenta los usos y apropiación del espacio por parte de las personas.
 - La simbólica, la cual da identidad y sentido al espacio público.

- Las condiciones sociales en un contexto urbanístico y político:

Petzold menciona que las características físicas y las sociales se influyen de manera recíproca. Es decir, las dinámicas sociales pueden modificar o rediseñar los espacios públicos, o los espacios públicos pueden alterar las dinámicas sociales. Un claro ejemplo de ello se desarrolla en “Más allá de Blade Runner. Control urbano: la ecología del miedo”. El autor de dicho texto, Mike Davis, expone que los repliegues hacia los espacios privados es una tendencia a nivel mundial. La privatización de los espacios ha provocado el debilitamiento de los espacios públicos, los cuales se han convertido en espacios “de miedo”. La tendencia a cerrar, controlar y vigilar los espacios donde interactúan las personas conlleva un miedo a los espacios donde no sucede esto, alterando las dinámicas sociales, en diversos grupos poblacionales.

Así como puede ocasionar cambios negativos, también puede ocasionar cambios positivos. Es por esto por lo que la autora Petzold menciona:

“Tanto los elementos urbano-arquitectónicos, como los elementos de carácter simbólico e imaginario, relacionados con la cultura de los grupos sociales, pueden favorecer potencialmente a la integración social y el encuentro”. (Petzold, 27)

Por su parte, el filósofo francés Henri Lefebvre (1967) incorpora el factor histórico para tomar en cuenta en el análisis de los espacios públicos en los contextos de la ciudad:

“La ciudad mantuvo siempre relaciones con la sociedad en su conjunto, con su composición y funcionamiento, con sus elementos constitutivos, [...] y con su historia. Cambia pues, cuando la sociedad en su conjunto cambia [...] La ciudad depende también de las relaciones de inmediatez, de vinculaciones directas entre las personas y grupos que componen la sociedad (familias, cuerpos organizados, oficios, corporaciones, etc.)” (Lefebvre, 64)

En la actualidad, ONU-Habitat ha promulgado los derechos humanos en torno a la ciudad, con el fin de establecer un modelo de urbanización que rompa con los paradigmas dañinos anteriores. Este nuevo concepto propuesto en las últimas

décadas involucra tanto a organizaciones y movimientos sociales, además de buscar ser reconocido internacionalmente por *soft laws* –normas no vinculantes- y en normas nacionales.

“Se trata de un nuevo paradigma de cómo percibir, pensar y comprender la Ciudad y la urbanización, y de cómo orientar las voluntades de cambio. Este paradigma abarca principios, valores, creencias y reconocimiento de nuevos derechos.” (Baldiviezo, 2018)

Derechos propuestos relacionados al espacio público:

- El derecho a espacios verdes
- El derecho al libre y gratuito tránsito de vías y bienes públicos sin impedimentos materiales ni económicos
- El derecho a vías y espacios públicos
- El derecho a un hábitat culturalmente diversificado y a la diversidad social en el espacio
- El derecho a la vista y al paisaje

Por su parte, la Organización Mundial de la Salud (OMS), en su informe “Urban green spaces and health” expone los beneficios de los espacios públicos, específicamente de los espacios públicos verdes (OMS, 2016):

- Mejora de la calidad del aire, y, por ende, mejores condiciones para el sistema respiratorio
- Incita al aumento de la actividad física, lo cual puede producir:
 - Reducción del estrés
 - Aumento de la relajación
- La reducción del efecto isla de calor urbano
- Espacios para la convivencia y la recreación, lo que puede producir mejor cohesión social
- Reducción de la contaminación auditiva

Se mencionan los estudios que demuestran que el contacto con la naturaleza puede ser reparador, algunos son:

- Teoría psicofisiológica de la reducción del estrés: la exposición a estos estímulos desencadena una respuesta del sistema nervioso que conduce a sentimientos de mayor bienestar y relajación.
- Teoría de la restauración de la atención: los estímulos en entornos naturales ayudan a mejorar el rendimiento en tareas cognitivamente exigentes.
- La neurociencia ha proporcionado evidencia de que las características de los espacios donde las personas se desenvuelven dan pie a los diferentes procesamientos del cerebro. El sentido de lugar e identidad de lugar, en el que el entorno social y natural tienen roles particulares, son dimensiones importantes para la salud humana.

La vivienda

En el mes de septiembre de 2007, por tercera vez en el transcurso de su mandato, el Sr. Miloon Kothari, Relator Especial sobre el Derecho a una Vivienda Adecuada de las Naciones Unidas, visitó México. El Relator elaboró un Informe que fue presentado en marzo del 2003 dentro del 59° período de sesiones de la Comisión de Derechos Humanos de la ONU. Recomendó al gobierno reorientar la política nacional de vivienda para atender las necesidades de los pobres, que constituyen la mayoría de la población, destacando los aspectos sociales de la vivienda y considerando menos a la vivienda como un sector económico. (Emanuelli, 2008, p. 9 – p. 11)

En función a lo presentado en el libro de Producción Social de la vivienda y el hábitat de Enrique Ortiz, se busca fortalecer las prácticas comunitarias, el ejercicio directo de la democracia, la autoestima de los participantes y una convivencia social más vigorosa.



IMAGEN 2.0 Producción social de la vivienda y el hábitat,

Ortiz, E. (2012, abril)

La producción social de la vivienda y el hábitat puede cumplir un papel estratégico en virtud de las siguientes consideraciones:

- **Acrescentar** la capacidad de gestión de los pobladores organizados y su control sobre los procesos productivos del hábitat.
- Basar sus prácticas en el ejercicio de la **democracia participativa** y el control social de las decisiones y procesos productivos y de gestión, con lo que contribuye a construir ciudadanía, abrir espacios concretos a la soberanía popular, hacer efectivos los derechos sociales y las garantías individuales y fomentar la corresponsabilidad.
- **Derramar recursos provenientes del ahorro**, el crédito y los subsidios en la comunidad en que se desarrollan las acciones, fortaleciendo así los circuitos populares del mercado, la economía de los participantes y la de los sectores populares en su conjunto.
- **Abrir y defender** espacios productivos controlados en todas sus fases por organizaciones sociales, constituyendo un contrapeso local y nacional importante a la concentración y dominio económico de unos pocos.
- **Controlar los procesos de promoción**, planeación, producción, distribución y uso de la vivienda, lo que limita las injerencias tecnocráticas; favorece el desarrollo de la capacidad técnica y administrativa del pueblo.
- **Contribuir** a la construcción de instrumentos que reconocen y alientan el crecimiento personal y la acción colectiva consciente y responsable, coadyuvando así a enfrentar con eficacia las tendencias individualizantes y marginalizantes actuales. (Ortiz, 2012, p. 75)

El espacio público

La bibliografía sobre los espacios públicos en las ciudades es bastante amplia. Una de las autoras que se retoma en el presente estudio es Nora Rabotnikof, quien desarrolla una propuesta conceptual sobre qué es público y qué es privado. En su capítulo “*Discutiendo lo público en México*”, postula tres grandes diferencias:

	1	2	3
Público	Algo que es de interés y utilidad común, pues concierne a la comunidad	Algo que está a la vista de todas las personas; se transparenta la información para la comunidad	De uso común, pues es accesible y no está en calidad de apropiación particular
Privado	Algo de interés y utilidad particular, puede ser mediante contratos privados	Algo secreto, reservado; no se transparenta a la comunidad	Algo cerrado, apropiado por particulares

TABLA 1.0 Ámbitos de lo público y lo privado, elaboración propia con base en Rabotnikof, 2008.

La zona de estudio

Se encuentra dentro en el municipio de Puerto Vallarta, en la costa norte de Jalisco, en los límites con el estado de Nayarit, en el Pacífico central mexicano. La ciudad se caracteriza por ser un atractivo turístico debido a su ubicación costera e infraestructura hotelera. Su reconocimiento es tal que en el 2019 albergó un total de 6.428.292 turistas nacionales y extranjeros (Secturjal, 2019), superando la población del Área Metropolitana de Guadalajara, 5 millones 268 mil 642 habitantes (IIEG, 2020). Pese al inicio de la pandemia por COVID-19, en el 2020 tuvo una afluencia de 2.536.334. (Secturjal, 2020). Actualmente, en el periodo de enero-febrero, el aeropuerto de Puerto Vallarta recibió 300,978 personas. (Datatur, 2022)

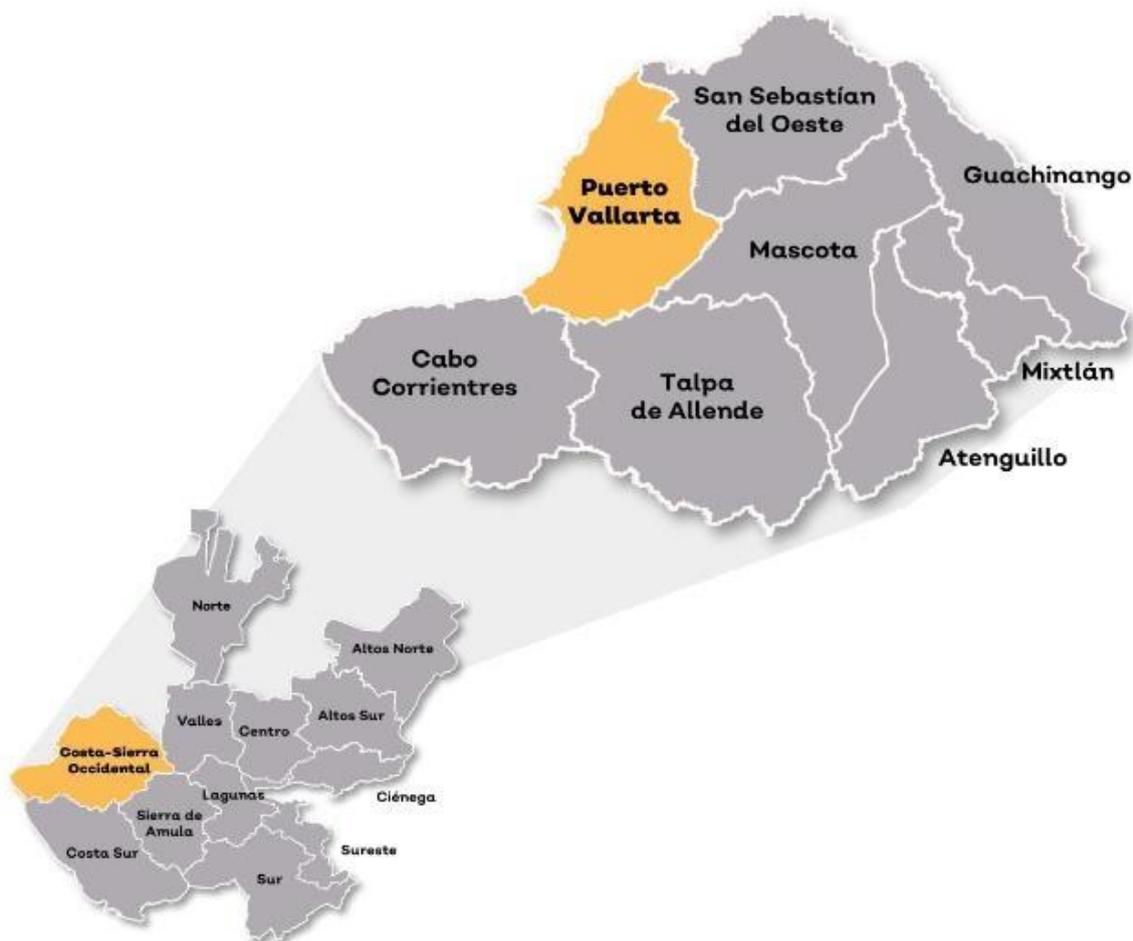


IMAGEN 2.1 Ubicación Puerto Vallarta

Mapa general del estado de Jalisco (2012)

Perfil sociodemográfico

La población del municipio era de 290.787 personas en el 2020, con una distribución por edades como se muestra a continuación:

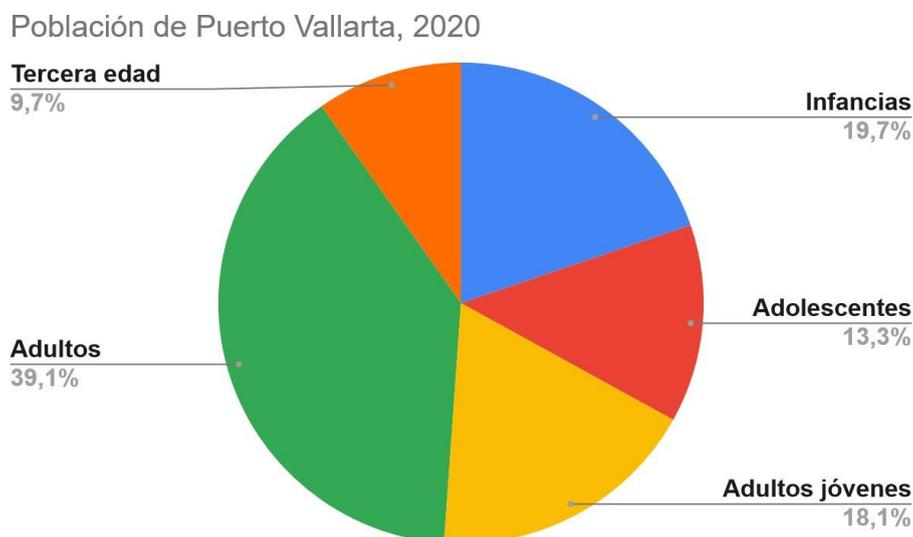


IMAGEN 2.2 Distribución por edades de la población de Puerto Vallarta, Jalisco.

IIEG (2020)

La población referente a las infancias comprende las edades de 0 a 11 años, y son 57.402 niños y niñas. El segmento de adolescentes es menor al anterior, y abarca las edades de los 12 a los 19 años, con una población de 38.690 personas. Respecto a las y los adultos jóvenes, de los 20-29 años, residen 52.514 personas. La población de adultos abarca más edades y es la más numerosa, de los 30 a los 59 años, siendo 113.780 personas. Por último, las personas de la tercera edad, 60 y más años, es la población menos numerosa, con 28.323 personas. (IIEG, 2020)

Para lograr la obtención de datos precisos respecto a la población conformada por los usuarios potenciales de este proyecto de espacios públicos y regeneración ambiental, se utilizó información del INEGI (Instituto Nacional de Estadística y Geografía). A partir de su graficación en el programa de Sistema de Información Geográfica, ArcMap, se obtuvieron mapas con información clave para hacer un diagnóstico del estado actual de la zona de estudio relacionando espacio público y población para analizar si la zona cumple con los m² de espacio público per cápita requeridos por la Organización Mundial de la Salud (OMS).

Densidad de población residente

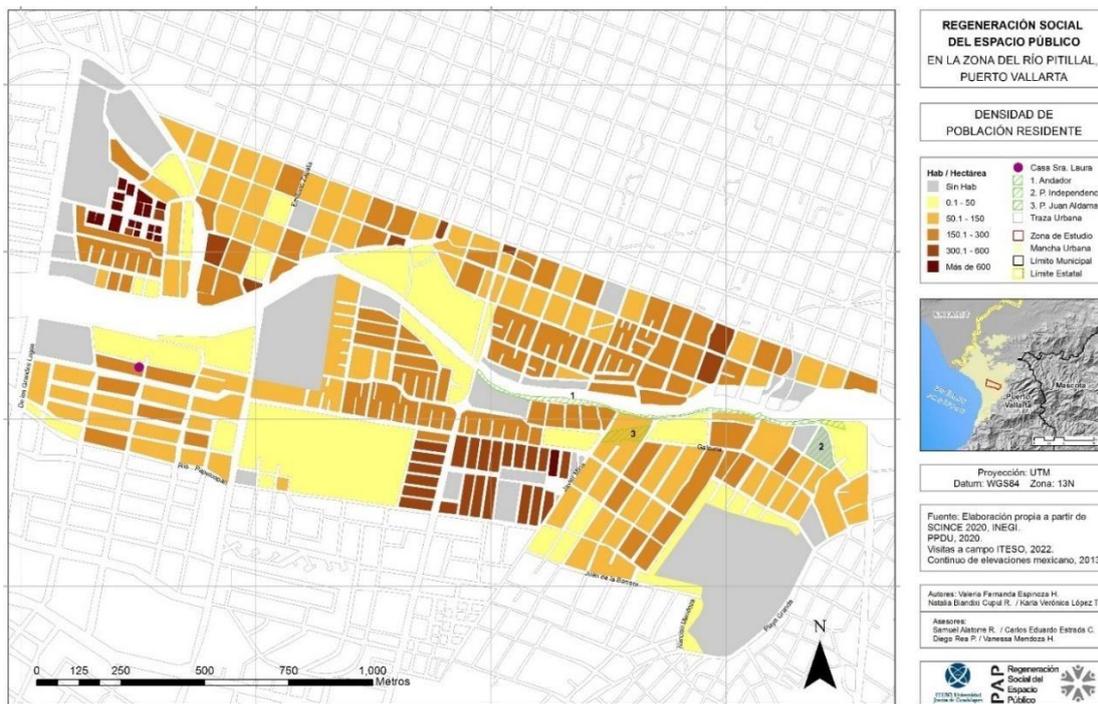


IMAGEN 2.3 Densidad de población residente

PAP primavera (2022)

La zona de estudio contiene manzanas con una densidad de población que va desde la más baja (sin habitar), hasta la más densa (más de 600 hab/ha). La mayor densidad se encuentra ubicada en dos zonas no colindantes al río, mientras las manzanas aledañas a este son en su mayoría de densidad media (150 a 300 hab./ hectárea).

Porcentaje de vivienda con servicios básicos

En el PAP primavera 2022 se realizó una recopilación de información geoespacial para perfilar la situación de vivienda y determinar las necesidades de los habitantes de la zona. “Actualmente, se estima que una tercera parte de la población mundial vive en asentamientos irregulares en situación de precariedad, en viviendas inadecuadas, sin acceso a servicios básicos ni a infraestructura urbana. ONU-Hábitat estima que más de 80% de la población mundial se encontrará viviendo en zonas urbanas para el 2050, lo que podría acelerar la emergencia de estos asentamientos.” (Sustentable, 22 junio 2021)

En el siguiente mapa se puede observar que, en la zona de estudio, la mayoría de las casas de las manzanas cuentan con cobertura total de servicios básicos. El río no demuestra ser un factor primordial para la carencia de cobertura de servicios básicos, pues también se detectan esta situación en el área más lejana al río.

El segundo parámetro de una vivienda adecuada según la ONU Hábitat, “disponibilidad de servicios, materiales, instalaciones e infraestructura”, no se encuentra totalmente cubierto en toda la zona de estudio. Existen manzanas con un

porcentaje de carencia de servicios básicos que va desde el 1%, hasta otras que alcanzan a tener un 8%, sin embargo, la mayoría de éstas cuentan con 100% de cobertura total.

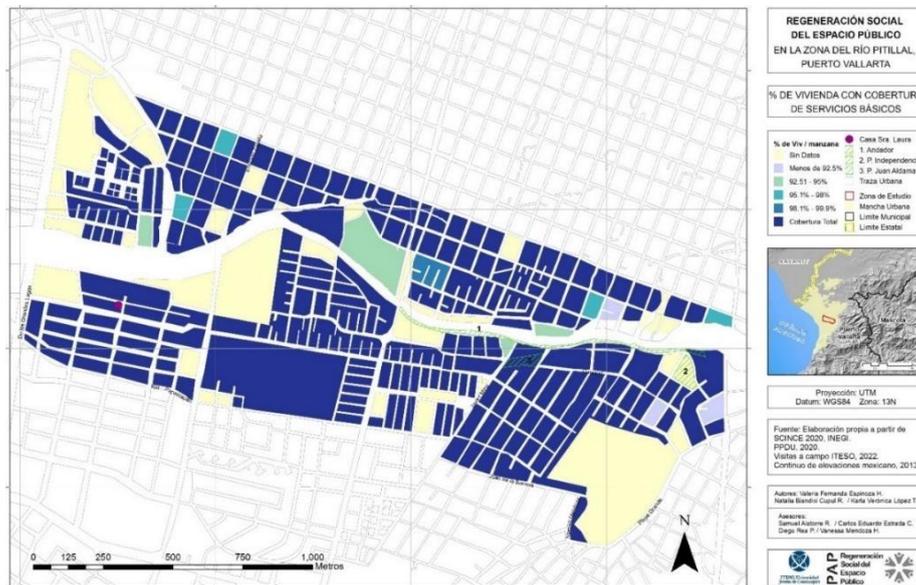


IMAGEN 2.4 % de vivienda con servicios básicos

PAP primavera (2022)

Porcentajes de vivienda con piso firme

El cuarto parámetro de una vivienda adecuada dictaminado por la ONU Hábitat, “habitabilidad”, se refiere a la construcción que garantice una seguridad física. La zona de estudio abarca en la mayoría de sus manzanas un 100% de cobertura, sin embargo, existe un grupo de estas que carecen en un 2% de un piso firme.

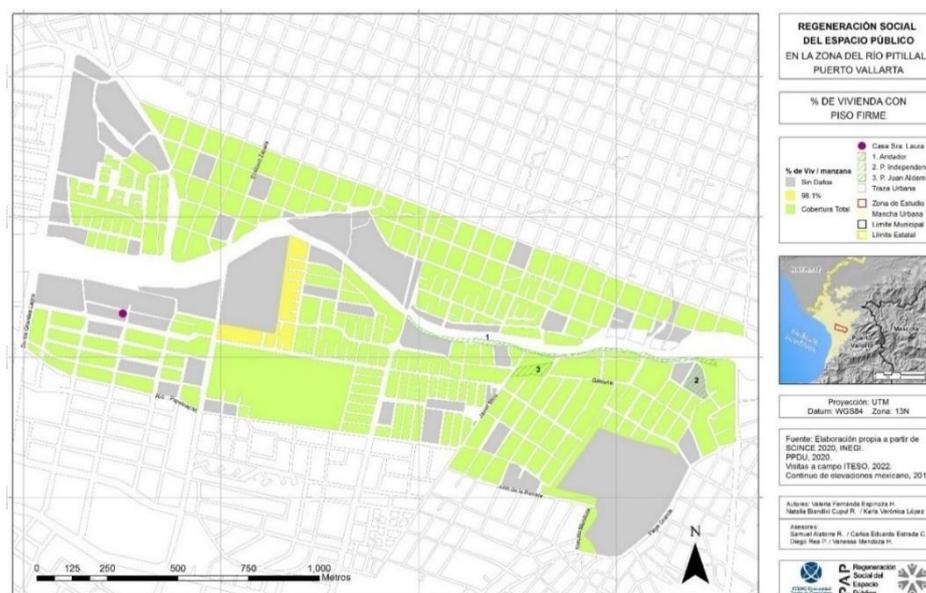


IMAGEN 2.5 Porcentajes de vivienda con piso firme

PAP primavera (2022)

Densidad de vivienda hacinada

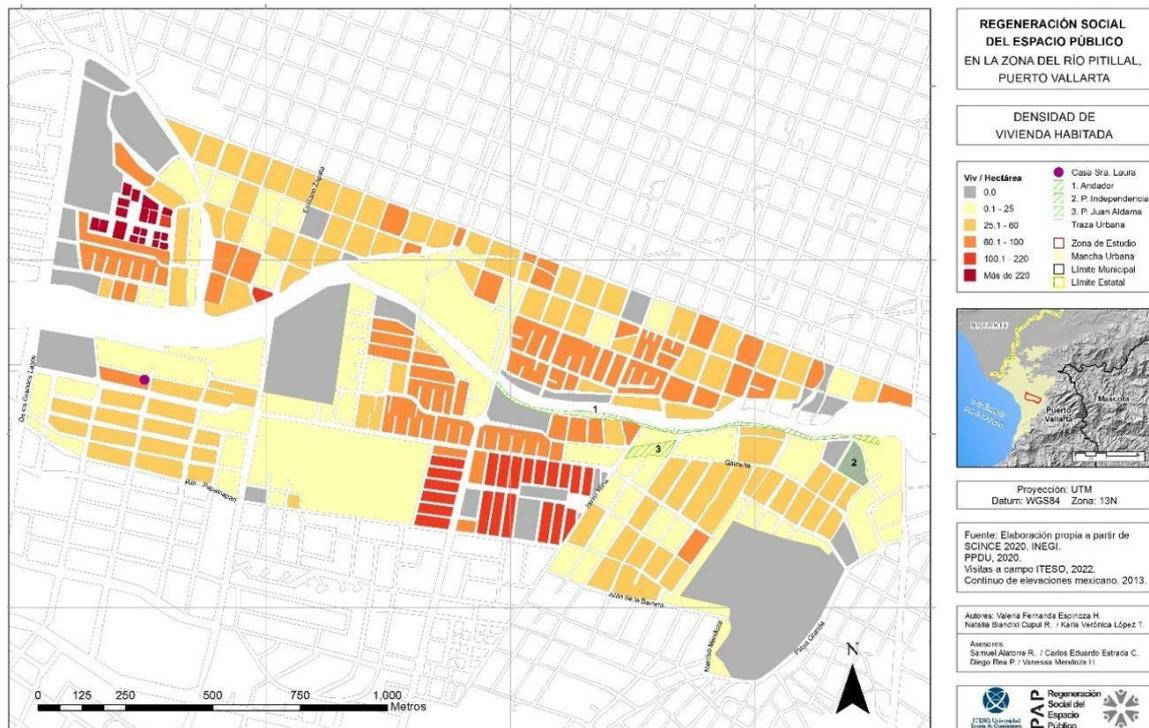


IMAGEN 2.6 Densidad de vivienda habitada

PAP primavera (2022)

La zona de estudio contiene manzanas con una ocupación de vivienda que va desde 1 hasta 220 viviendas/hectárea. La mayoría de las manzanas contiene una baja densidad de vivienda habitada (entre 1 a 25 viviendas/hectárea), sin embargo, existen zonas con manzanas con una cantidad de vivienda ocupada que supera las 200 viviendas/hectárea. A pesar de que la desocupación de viviendas es un área de oportunidad para habitantes que carecen de esta, también representa un foco de actividades que amenazan la integridad de la población.

Características físico-demográficas

Se realizó una investigación (PAP primavera 2022) para analizar la zona, en la cual se identificó el impacto ecológico en los ecosistemas de la Bahía de Banderas que es causado por masivos proyectos hoteleros y habitacionales. Dentro de estos destacan el desarrollo de la colonia Marina Vallarta, el grupo hotelero Vidanta, y el grupo hotelero Garza Blanca.

Marina Vallarta es una colonia ubicada en Jalisco, a un costado del Aeropuerto Internacional de Puerto Vallarta. Su realización comienza en 1986, con los hoteles Grand Mayan del grupo Vidanta y el Westin Regina. Para mediados de la década de los 90, ya existían el centro comercial Marina Vallarta y Neptuno, además de edificaciones departamentales colindantes al malecón, algunas casas-habitación, un

colegio privado y un gran campo de golf, terminando con 190 hectáreas de estero protegidas, las cuales albergaban una rica biodiversidad.



IMAGEN 2.7 Marina Vallarta, Puerto Vallarta, Jal.

Casa Punta Iguana (2015)

Grupo Vidanta, el más masivo de los desarrollos comienza su ejecución en Puerto Vallarta a finales de la década de los 80, dentro de la colonia Marina Vallarta, siendo el Gran Mayan no solamente el primer hotel del grupo en la ciudad, sino también de los primeros construidos en la colonia. El desarrollo continúa con la construcción de grandes hoteles en el estado de Nayarit, en la colindancia con el estado de Jalisco. Se proyectan los hoteles Grand Mayan, Grand Luxxe y Grand Blis, además de centros comerciales, conjuntos habitacionales verticales y un campo de golf. El desarrollo ha sido expuesto como ecocida por diferentes organizaciones como lo es la Alianza de la Costa Verde.

Los pobladores de Jarretaderas, en el municipio de Bahía de Banderas, Nayarit, en voz del ambientalista Librado Consuegra, denuncian que la construcción del complejo ha violado diversas leyes locales y federales, al apoderarse de calles de la zona federal de Nuevo Vallarta y terrenos en las orillas del río Ameca, frontera entre Jalisco y Nayarit, del cual se han extraído millones de metros cúbicos de materiales pétreos y con la construcción del complejo se ha levantado el nivel de la calle entre metro y metro y medio, cuando el río eleve su nivel, tomará como cauce el poblado. Diferentes organizaciones, como lo es la ONU han apuntado a las dañinas prácticas del grupo.

“Desde que en 1994 Salinas y su equipo de neoliberales cambiaron el régimen ejidal con ayuda de supuestos militantes de izquierda como Margarito Montes, inició la venta del país a empresarios nacionales y extranjeros, el último indignante ejemplo de esto es el caso de Nayarit que cabe mencionar que La ALIANZA de la Costa Verde denunció a VIDANTA (Mayan Palace) ante el Grupo de Trabajo sobre Empresas y Derechos Humanos de las NACIONES UNIDAS por abusos a derechos humanos con sus actividades depredadoras en Bahía de Banderas, NAYARIT: *“El Grupo VIDANTA/Mayan Palace se comporta peor que una empresa minera canadiense o*

china: *Inspirando la felicidad de sus clientes con ecocidio*". (Alianza de la Costa Verde, 2018)



IMAGEN 2.8 Mapa general Vidanta

VIDANTA Nuevo Vallarta

En el límite opuesto de la zona metropolitana se encuentra Garza Blanca, desarrollo menos conocido que Vidanta y menos acusado de ecocidio, sin embargo, también representa una grave amenaza a los ecosistemas. El desarrollo es relativamente nuevo, apenas se ha construido un 60% del proyecto, el cual en su finalización contará con 780 hectáreas, al estar ubicado en la montaña, para su construcción se eliminará un porcentaje importante de la biodiversidad de la zona. Entre las problemáticas ambientales generadas por el desarrollo existen el desvío del sistema pluvial natural y los numerosos deslaves ocurridos a partir del principio de su construcción en el 2008.

“Reclaman habitantes cercanos a la nueva construcción del Hotel Garza Blanca, el desvío de agua que caía de forma natural de la montaña y, ahora ha cambiado su curso debido a los canales y barreras de cemento y concreto del desarrollo hotelero.” (Redacción JSP, 2019)

“Además, se registran más deslaves, lo que pone en peligro a los vehículos que transitan por la carretera federal 200, rumbo a Mismaloya... Desde que inició el derrumbe de árboles y excavación de la montaña para dar paso al diseño de la construcción que forma parte del desarrollo hotelero Garza Blanca, los habitantes de Mismaloya y Cabo Corrientes han manifestado su descontento por la alteración del lugar y, además, no se tiene claridad en los permisos por parte de las autoridades pertinentes.” (Redacción JSP, 2019)



IMAGEN 2.9 Desarrollo Garza Blanca

Garza Blanca (2019)

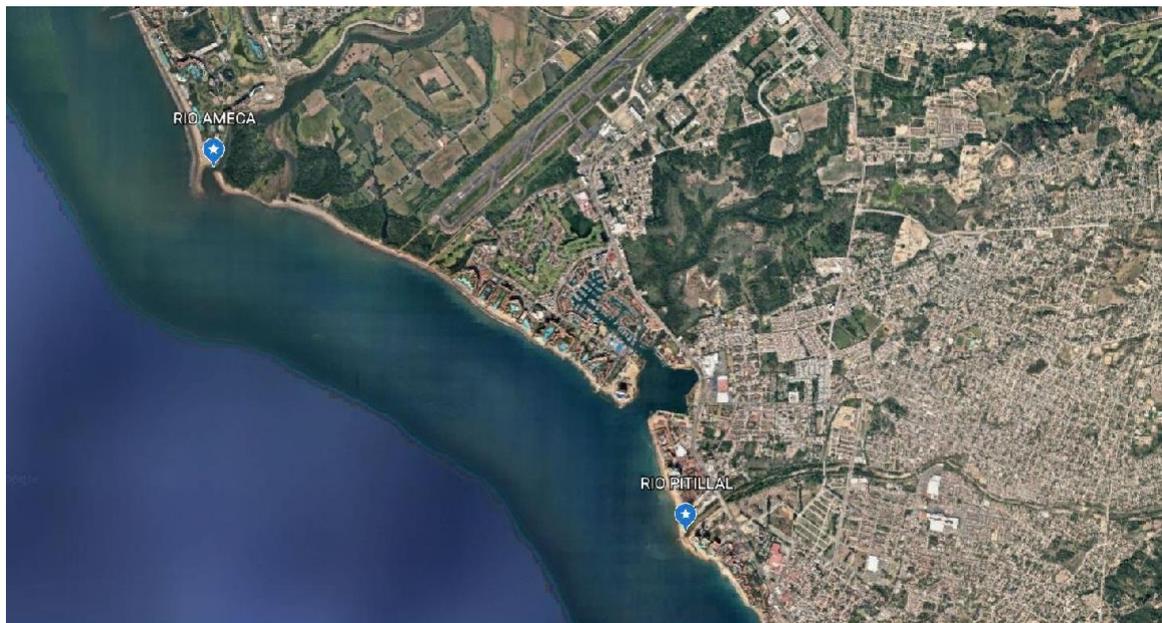


IMAGEN 2.10 Desembocaduras de Río Ameca y Río Pitillal

Google earth (2022)

Cada uno de estos desarrollos han sido realizados sobre zonas con una rica biodiversidad. En el caso de Marina Vallarta sobre un estero, por otro lado, en Vidanta en la colindancia con el río Ameca, y por último Garza Blanca está ubicado en la selva de la montaña.

La ribera del Pitillal, al tener un futuro incierto, se ve amenazado de desarrollarse de una manera irresponsable tanto para su contexto cultural como para la coexistencia de la riqueza de los ecosistemas; la importancia de un río radica en el intercambio biótico que se genera, tanto en fauna como en flora.

La propuesta de parque lineal presentada en este proyecto propone un espacio público apto para la población de la zona y la tipología urbana existente. No pretende transformar el contexto de tal manera que los habitantes no se sientan identificados con este, propiciando el desplazamiento. El proyecto además considera a la biodiversidad como la protagonista de la zona, proponiendo sistemas constructivos que permitan su desarrollo sin intervención de los humanos.

Hoy en día, como lo menciona Raquel Rolnik en su libro “La guerra de los lugares (2019)”, hay un conflicto de interés con los lugares públicos. La colonización del movimiento capitalista ha sido un efecto que ha tenido lugar en muchos países como Estados Unidos, Inglaterra, entre otros. Destruyendo a su paso los conjuntos públicos con tal de privatizar y capitalizar los espacios, haciendo sentir que ya no existe el derecho a la ciudad. Una vez analizando los efectos que ha tenido el capitalismo en lugares meramente turísticos, vemos necesario el equipar los espacios públicos de tal manera que los ciudadanos hagan la debida apropiación de este, manifestando que las personas tienen derecho a los espacios públicos.

Características hidrológicas

La Cuenca Hidrológica Pitillal, de acuerdo con la publicación en el DOF (2013) tiene una superficie de aportación de 419.59 kilómetros cuadrados y se ubica en la parte Oeste del país, delimitada al Norte y al Este por la región hidrológica número 14 Río Ameca, al Sur por la región hidrológica número 15 Costa de Jalisco y al Oeste por la cuenca hidrológica Cuale y por el Océano Pacífico. La Cuenca Hidrológica Cuale, de acuerdo con la publicación en el DOF (2013) tiene una superficie de aportación de 273.88 km² y se ubica en la parte Oeste del país, delimitada al Norte y al Este por la cuenca hidrológica Pitillal, al Sur por la región hidrológica número 15 Costa de Jalisco y al Oeste por el Océano Pacífico y por la cuenca hidrológica Tecomala. RPAP primavera (2022)

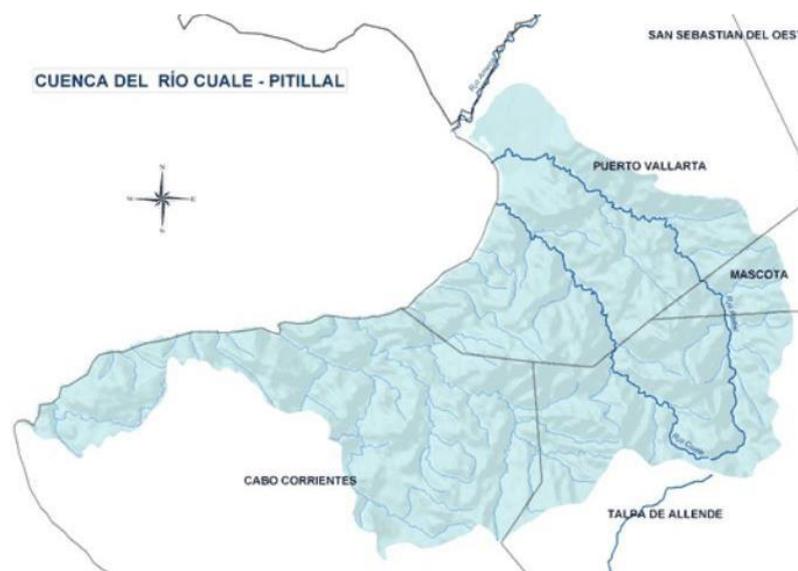


IMAGEN 2.11 Cuenca Río Cuale y Río Pitillal

PAP primavera (2022)

Debido a su posición geográfica, la ciudad de Puerto Vallarta está en constante riesgo de ser afectado por condiciones del clima y desastres naturales, principalmente hidrológicos, debido a los causas naturales de los ríos, tales como inundaciones, tsunamis y deslizamientos de suelo.

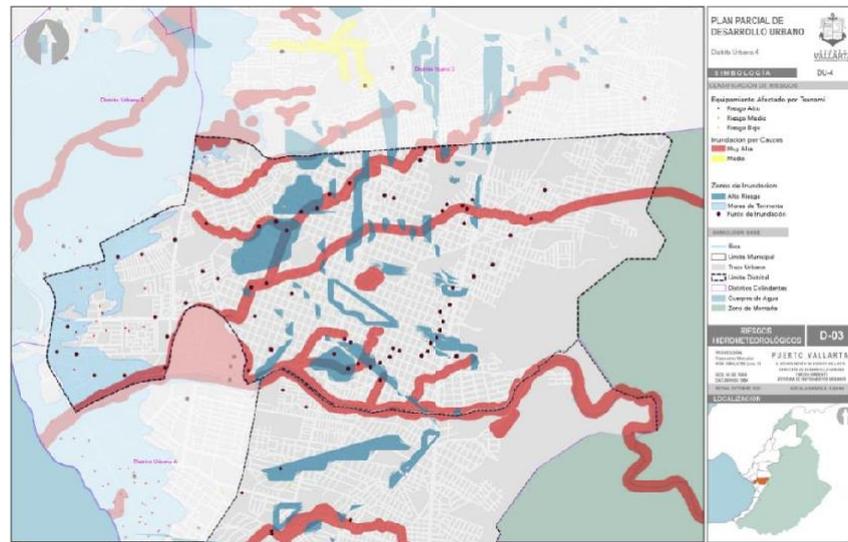


IMAGEN 2.12 Riesgo de inundación por causas

Plan Parcial de Desarrollo Urbano de Puerto Vallarta

Para evitar que la privatización y explotación de zonas ecológicas protegidas siga ocurriendo, además de asegurar la seguridad de las personas frente a desastres naturales, se requieren estrategias de diseño de espacios públicos en donde las personas puedan relacionarse con los ecosistemas cuidándolos y guardando el respeto hacia todos los elementos que lo componen.

Características área de estudio

La zona de estudio consta de las colonias Vallarta Villas, Primavera de Vallarta, Vida Vallarta, Hacienda del Pitillal, Garza Blanca, Independencia, Villa de Guadalupe, Paseo de la rivera, La playita, Centro Pitillal, Leandro Valle, etc.

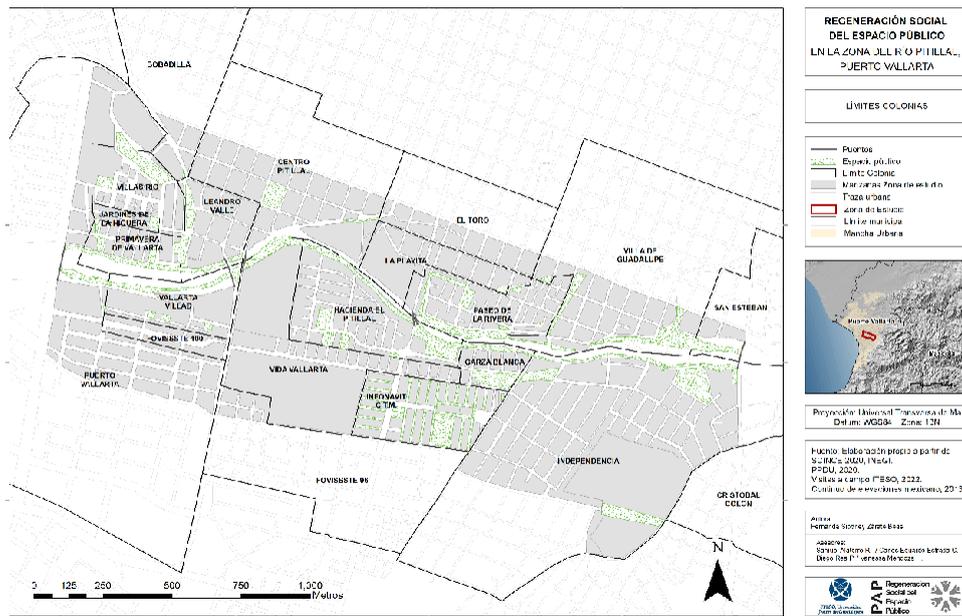


IMAGEN 2.13 Límites Colonias zona de estudio

Está delimitada por el lado norte por la Av. 20 de noviembre; el sur con las Calles Río Papaloapan, Cardenal y Juan de la Barrera; al oeste con Av. De los Grandes Lagos y al este con Calle Ecuador y Av. Federación. El área abarca aproximadamente 2.24km² con un perímetro de 7.25km².

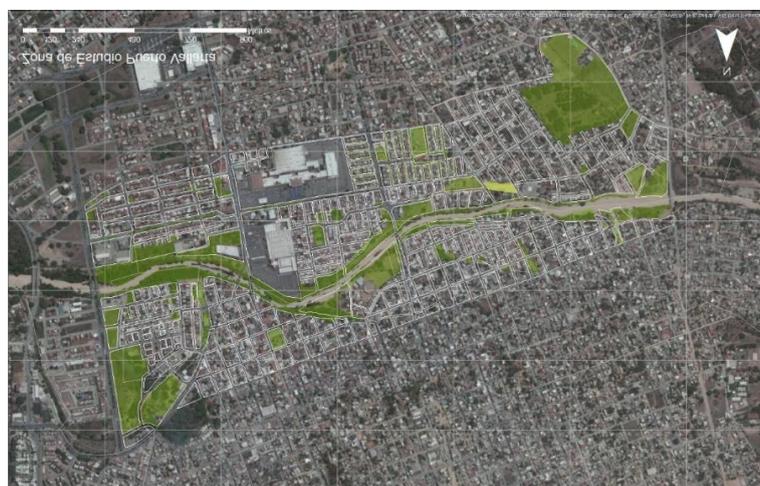


IMAGEN 2.14 Límites área de estudio con calles principales

RPAP primavera (2022)

El uso de suelo que mayormente predomina en la zona es Habitacional en el lado Este abarcando el Sur y Norte del río, además de Comercio y servicios en el extremo Oeste del lado Norte del río. Teniendo en cuenta el Plan parcial de desarrollo urbano de Puerto Vallarta, se puede observar que la mancha urbana está creciendo hacia el Este de la ciudad.



IMAGEN 2.15 Usos de suelo

Plan parcial de Desarrollo Urbano de Puerto Vallarta



3. METODOLOGÍA

Acercamiento a la población

Durante el PAP de primavera 2022, se realizaron recorridos por el río Pitillal dentro de la zona de estudio, en los cuales se tuvo un acercamiento con las personas que habitan, en el cual se habló acerca de los taludes de los ríos, se abordaron temas sobre las inundaciones que ocurren durante temporal de lluvias, se indicaron los niveles máximos que alcanza el agua en sus viviendas y las grandes pérdidas materiales que este fenómeno genera.

Se comentó que el movimiento de arena para ensanchar los taludes del río era solamente un remedio con muy poca duración de eficiencia. Un habitante de la zona nos comentó cómo es que un cáñamo desaloja agua en dirección a su vivienda, mostrándonos la barrera que generó a partir de escombros y piedras para redirigir el cauce del agua.

También se realizaron recorridos y reuniones de trabajo con las y los vecinos de la colonia Independencia. En los recorridos se identificaron los potenciales y las problemáticas mientras que en las reuniones de trabajo se conversó sobre posibles alternativas de solución y estrategias de gestión.

El diseño participativo fue muy importante para ir definiendo los elementos del parque y sus alrededores, pues las ideas se dialogaban y se llegaba a un acuerdo, buscando siempre la mejor opción, que fuese factible para realizarse en conjunto, estudiantes y vecinos.

Como cierre del proceso de primavera 2022 se presentaron algunos planos y gráficos con las ideas y se definió un programa de trabajo para llevar a cabo la primera etapa de las acciones de mejoramiento del parque Juan Aldama.



IMAGEN 3.1 Acercamiento con la población

Visita de campo verano, 2022



IMAGEN 3.2 Reforestación parque Juan Aldama

Visita de campo verano, 2022



IMAGEN 3.3 Cuidado de los árboles recién sembrados

Visita de campo verano, 2022



IMAGEN 3.4 Acercamiento con los niños

Visita de campo verano, 2022



4. MARCO CONTEXTUAL

En los años anteriores, han surgido propuestas de intervención de mejora en la ribera del río Pitillal, en donde se ha analizado a gran escala las características de la zona, como movilidad, equipamientos y servicios, los usos, etc.

En 2009 se realizó el planteamiento de un proyecto de parque lineal antecedente el cual no llegó a concluirse por completo, sin embargo, se desarrolló y concluyó una primera etapa en el tramo de la costa, además de una segunda etapa en otro tramo que va desde Grandes Lagos hasta Francisco Villa, el cual se encuentra concluido y en ambos tramos existen espacios públicos funcionales, los cuales la población puede disfrutar.



IMAGEN 4.0 Zonificación por usos

Fernández Arquitectos, 2009

Retomando la propuesta, como ejemplo, de Fernández Arquitectos de 2009, en este PAP se busca cambiar el paradigma que se ha ido implementando en el diseño de los espacios públicos de las ciudades, como lo es el diseño de las calles y banquetas de concreto y remplazar los árboles existentes adultos, por árboles nuevos jóvenes, homogeneizando el paisaje urbano con la inserción de especies no nativas.

La propuesta busca principalmente respetar los ecosistemas existentes y fomentar la regeneración de lo que se ha perdido mediante propuestas con materiales los cuales pueden convivir con la vegetación y los espacios pueden formar parte del tercer paisaje. El proyecto busca la inserción de vegetación nativa para reforestar las zonas áridas, así generar microclimas gracias a la sombra de los árboles y crear espacios públicos de calidad. Así mismo tiempo se pretende dar prioridad al peatón y al uso de la bicicleta con el diseño de senderos seguros y marcados.



IMAGEN 4.1 Vista propuesta

Fernández Arquitectos, 2009



5. MARCO HISTÓRICO

A partir de la llegada del huracán Nora a finales de agosto del año 2021, los cuerpos de agua, como lo son el río Cuale y el río Pitillal en Puerto Vallarta sufrieron desbordes. Como consecuencia, en ambos se generaron derrumbes de edificaciones, terminando con aquellas cercanas a sus taludes. En el caso del río Cuale, uno de los dos puentes vehiculares que unen al centro histórico de Puerto Vallarta a la altura del Centro Cultural Cuale colapsó, además, una edificación de uso comercial y habitacional, en donde residía un menor de edad con su familia, perdiendo la vida tras el derrumbe de la edificación.



IMAGEN 5.0 Derrumbe puente vehicular

Río Cuale, Puerto Vallarta 2021

Las pérdidas materiales ocurridas en la zona del río Pitillal no tuvieron la cobertura mediática que tuvo el río Cuale, debido a que este río no está ubicado en una zona histórica de la ciudad y, además, el tramo donde sucedieron los derrumbes no forma parte de la zona hotelera de la ciudad turística. Este proyecto busca visibilizar las personas afectadas en las colonias colindantes con el río Pitillal, las cuales sufrieron pérdidas de viviendas por dos motivos principales; malas prácticas constructivas de contención de taludes del río, y viviendas inadecuadas por su riesgosa ubicación muy cercana al talud y por sus materiales informales generados por la autoconstrucción. En el segundo de los casos se violan dos de los parámetros de una vivienda adecuada propuestos por la ONU Hábitat; “disponibilidad de servicios, materiales, instalaciones e infraestructura” y “seguridad de la tenencia”.

“Tras el paso del Huracán Nora, algunos habitantes de las colonias Independencia, Guadalupe y Del Toro recorrían el lugar para ver las afectaciones que habían dejado la lluvia y los vientos cuando se percataron de que una casa estaba a punto de caer sobre el agua.” (Carolina Solís, 2021)



IMAGEN 5.1 Derrumbe vivienda en zona de riesgo

Río Pitillal, Puerto Vallarta 2021



IMAGEN 5.2 Derrumbe vivienda en zona de riesgo

Río Pitillal, Puerto Vallarta 2021



6. DIAGNOSTICO

Diagnóstico social

Las visitas a campo de semestres anteriores, y las dos visitas de este periodo, permitieron observar las dinámicas sociales en la zona de estudio. Es importante aclarar que, siguiendo los valores de la Universidad, los PAP intervienen en las comunidades dependiendo de la apertura de las personas hacia nuestra presencia y acción. Por lo que, en el caso del escenario de Puerto Vallarta, se reconoce el buen recibimiento a nuestras visitas por parte de las vecinas y vecinos de todas las edades.

En este sentido, desde semestres anteriores se tejió una relación más cercana con ciertas personas de la colonia Independencia, en donde se encuentra el parque Juan Aldama. Estos actores han demostrado su interés en colaborar con el equipo de trabajo en aras de mantener sus espacios públicos, mejorarlos y reapropiarlos. Principalmente, se observó la presencia de mujeres en las reuniones, quienes están más activas. Si bien se podría pensar que se debe a que las mujeres, por cuestiones de roles y estereotipos de género, se encuentran más tiempo en casa, muchas de las vecinas trabajan jornadas completas y siguen participando activamente en la organización vecinal. Por ejemplo, la presidenta de la asociación vecinal es mujer, y el principal enlace de comunicación del grupo con la comunidad también es mujer. La presencia masculina se dio principalmente en las actividades de construcción con el equipo responsable de las estructuras, el equipo del parque Juan Aldama. Adultos mayores y niños participaron activamente en dichos procesos, cada quien desde lo que podía cooperar.

En base a la escucha activa y a la información recopilada de los anteriores RPAP, se tuvo conocimiento de las diferentes opiniones entre los y las vecinas de la colonia Independencia respecto a las problemáticas ahí presenciadas y sus posibles soluciones. Se abordó el tema específico del parque Juan Aldama, pues han manifestado que desde hace décadas se han movilizad para mantenerlo como espacio público verde ante las acciones gubernamentales de construir una vialidad en el mismo.

Con el propósito de conocer mejor la situación de la comunidad y sus habitantes, se realizaron llamadas telefónicas a dos actores, quienes nos proporcionaron la siguiente información:

Nombre de quien entrevista	Valeria Espinoza
Nombre de la persona entrevistada	Irinea
Género	Femenino
Ocupación	Trabajadora

Tema	Pregunta	Respuesta
Relación con gobierno	¿Cuáles han sido los contactos anteriores con autoridades? (Ayuntamiento, diputados/as, otras instancias)	<ul style="list-style-type: none"> • Fernando González Corona (presidente municipal 2012-2015) les dijo a los vecinos de enfrente que era zona de alto riesgo, les propuso reubicarlos por las inundaciones y ríos, pero se negaron. • Se entregó un oficio en enero 2022 por transparencia preguntando sobre la situación de la cancha. Respondieron que efectivamente no debería construirse una vialidad ahí. • Anteriormente, la mitad de la cancha era del CONALEP, pero no la quiso y se regresó a la colonia. Iba a ser como cancha de usos múltiples, pero al final no. • En la presidencia de Javier Bravo (2007-2009) utilizaron para guardar maquinaria cuando se construyeron las avenidas principales. Pero se hicieron unos escritos y se volvió a recuperar el espacio público. • Influencia de los partidos políticos en las opiniones y acciones de los y las vecinas • Karla Castro que es regidora del Partido Verde Ecologista de México dijo que les podía ayudar
Actores aliados y no aliados	¿Con qué aliados cuentan actualmente? ¿Qué alianzas ven potenciales? (medios de comunicación, organizaciones, escuelas)	<ul style="list-style-type: none"> • Colegio Anglo • Medios de comunicación fue porque ella les buscó, TV noticias y Tribuna de la Bahía • Algunos/as regidores/as, presidente municipal, secretaria general, y coordinadora de sector conocen de la problemática
Estrategias propuestas	¿Qué estrategias han utilizado? ¿Qué se puede rescatar de ellas? ¿Qué evitar?	<p>Argumentos: Seguridad para las infancias y para personas con discapacidad.</p> <p>Sobre el evento final: de las cuatro de la tarde en adelante, entre semana. No considera que sea buena idea que sea en una biblioteca.</p>

Nombre de quien entrevista	Valeria Espinoza
Nombre de la persona entrevistada	Saúl
Género	Masculino
Ocupación	Servidor público

Tema	Pregunta	Respuesta
Involucramiento en la colonia	¿Cuál ha sido su actividad en la colonia? ¿Es vecino? ¿Ha asistido a las reuniones? ¿Está enterado de la situación?	<ul style="list-style-type: none"> • Es vecino y quiere ayudar a recuperar ese espacio público, pero por los tiempos no ha podido coincidir cuando hay visitas del PAP. • Hay algunos vecinos que están a favor de la continuación de la calle porque conecta a otra avenida más abajo, que conectaría a la zona que se llama Playa Grande para no tener tanto flujo en una calle. Menciona que se deben respetar los límites del parque y tener un espacio público digno. • Recomienda tener cuidado con cuestiones políticas.
Interés en generar sinergias	¿Está interesado en colaborar con los vecinos y con el PAP?	<p>Sí. No sabe qué tanto se pueda hacer para proponer algo más integrador, ya que considera importante una vialidad que conecte. Habló sobre el crecimiento de la zona y en específico de la colonia, por lo que la conexión es fundamental.</p> <p>Comentó que no está aprobado el recurso para hacer la calle, solo llegó el hijo del presidente. No hubo socialización, para meterle la idea a los vecinos.</p> <p>“Se supone que el camino a playa grande (ahorita es de tierra) se va a pavimentar y conectaría con la calle Hermenegildo Galeana”</p>
Recomendaciones	¿A qué instancia recomienda acudir? ¿A quién más podríamos acercarnos?	Mencionó que tiene el contacto de algunos regidores, pero que debemos tener cuidado por los temas políticos.

Las diferencias de posturas han generado roces entre algunos vecinos y vecinas. Empero, los equipos de trabajo del PAP mantuvieron una posición neutral y conciliadora. Ya que, al ser agentes externos, y estudiantes que representan a la Universidad, la función del equipo de trabajo debe ser integradora, mediadora y sin intereses de por medio.

Por otro lado, en la zona de estudio se detectaron deficiencias en la planeación urbana para que se considere incluyente. Uno de los elementos para evaluarlo es la pirámide de movilidad. En los recorridos realizados por el equipo en la zona de estudio se encontró que el flujo peatonal y de bicicleta es considerable. Sin embargo, la infraestructura actual carece de elementos que les brinden seguridad.

CONOCE Y RESPETA LA PIRÁMIDE DE MOVILIDAD URBANA

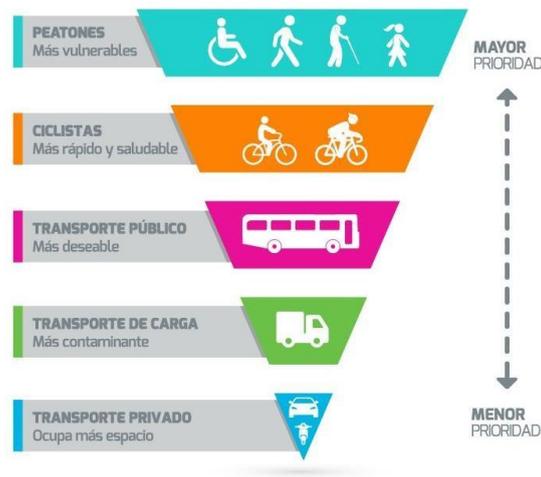


IMAGEN 6.0 Pirámide de movilidad

Ayuntamiento de Guadalajara, 2017

Diagnóstico estado actual

- Levantamiento fotográfico: *viernes 03 de junio 2022 – martes 07 de junio 2022*



IMAGEN 6.1 Contención taludes de piedra vegetación



IMAGEN 6.2 Viviendas en riesgo ubicadas a la orilla del río



IMAGEN 6.3 Excavaciones recientes, estado actual del río



IMAGEN 6.4 Espacios de jardines urbanos cuidados por vecinos



IMAGEN 6.5 Altura de contención actual



IMAGEN 6.6 Estacionamiento de automóviles en el espacio público

Diagnóstico espacio público

Con base a la investigación realizada en el semestre Primavera 2022, se pueden identificar los espacios públicos existentes categorizados por espacios funcionales, potenciales y cambio de uso (en el caso de los predios con uso actual de suelo diferente al que se encuentra dentro del plan parcial o que ha sido apropiado por un particular).

Cambio de uso: son aquellos espacios que dentro del PPDU están marcados como uso habitacional, comercial o mixto y actualmente se encuentran como área verde.

Funcional: son los espacios que cuentan con una función ya establecida como lo es un parque, andador, plaza cívica, unidad deportiva y plazoleta

Potencial: se trata de los espacios que no están bajo un tipo de denominación, ya que carecen de infraestructura necesaria para fungir como un espacio funcional.

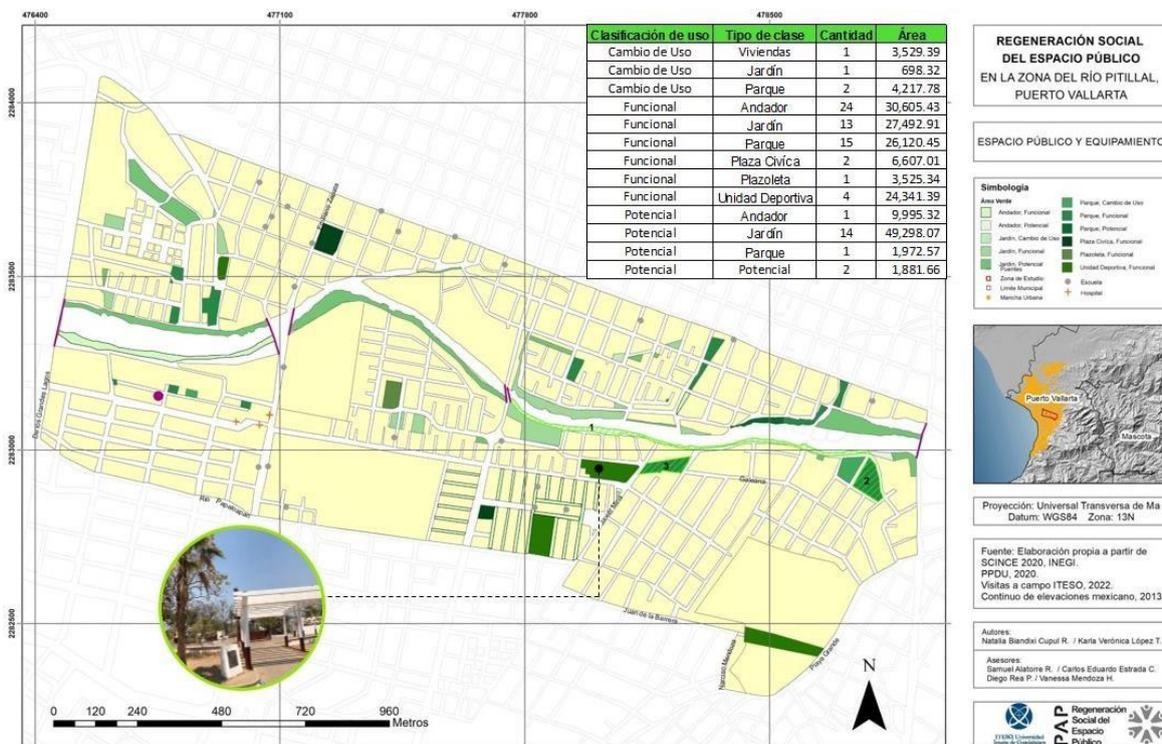


IMAGEN 6.7 Ubicación espacios públicos área de estudio

RPAP primavera 2022

Metodologías para el índice de espacio público

- Metodología OMS

Establece un radio de 300m a partir de los límites del Espacio Público; es decir, 100 metros menos que la metodología de SEDATU. Tal distancia está referida como la superficie lineal cubierta por una persona promedio en un lapso de 5 minutos.

Metodología OMS buffer 300m						
Uso EP	Cantidad de EPs	Superficie m ²	Manzanas a las que da servicio	Habitantes a los que da servicio	M ² / hab	IPEP
Funcionales	18	118,692.53	269	17,354	6.84	99.57
Potenciales	59	63,147.62	236	15,370	4.11	88.19
Cambio de uso	3	4,916.10	102	5,954	0.83	34.16
Totales	80	186,756.25	271	17,410	10.73	99.89

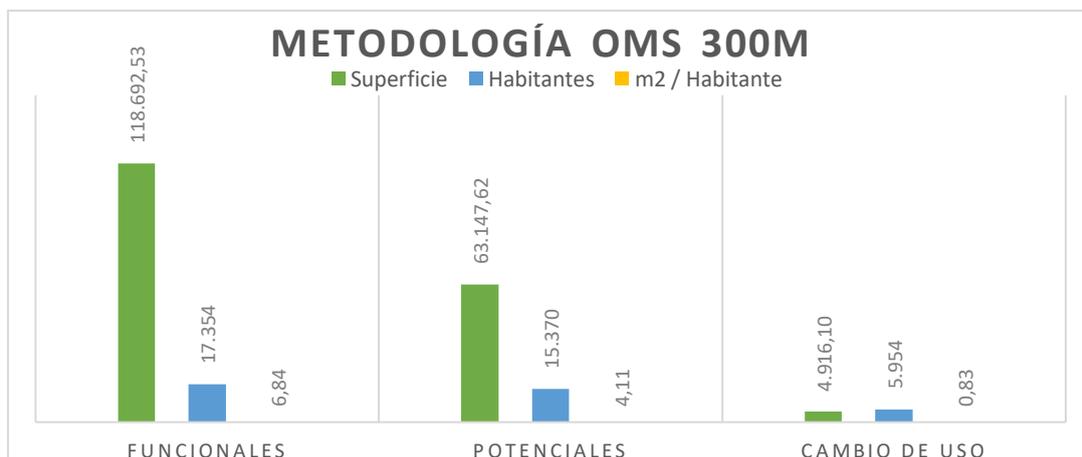


IMAGEN 6.8 Espacios públicos funcionales OMS 300m

Por: Fernanda Siboney Zárate Beas, 2022

- Metodología SEDATU

Observa una distancia de 400m Ø a partir de los límites del Espacio Público que representa el radio de influencia del espacio público, entendida esta cantidad como la distancia máxima que una persona está dispuesta a caminar para llegar a un sitio.

Metodología SEDATU Buffer 400m						
Uso EP	Cantidad de EPs	Superficie m ²	Manzanas a las que da servicio	Habitantes a los que da servicio	M ² / hab	IPEP
Funcionales	18	118,692.53	273	17,429	6.81	100.00
Potenciales	59	63,147.62	267	17,266	3.66	99.06
Cambio de uso	3	4,916.10	168	10,739	0.46	61.62
Totales	80	186,756.25	273	17,429	10.72	90.70

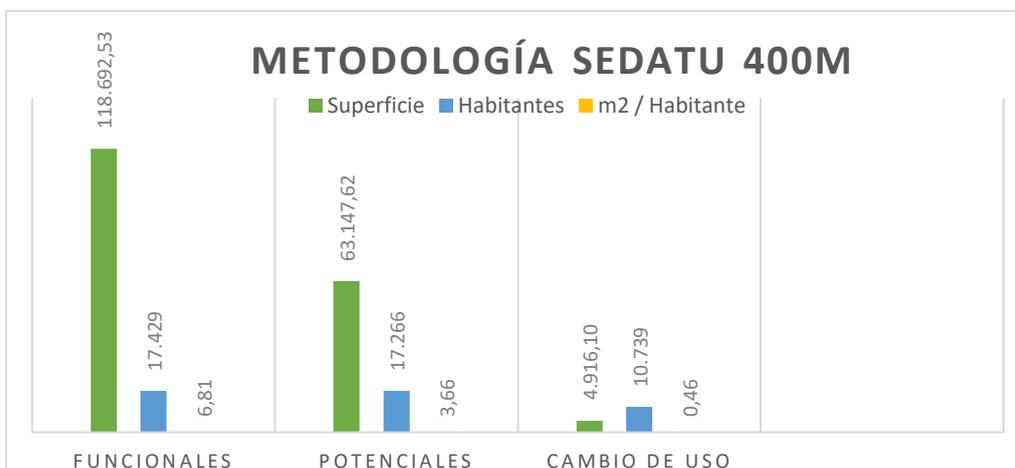


IMAGEN 6.9 Espacios públicos funcionales SEDATU 400m

Por: Fernanda Siboney Zárate Beas, 2022

Zona de estudio

La zona de estudio fue dividida en tres secciones, tomando como referencia las avenidas principales que cruzan de manera transversal por la ribera. Se realizó un análisis en la ribera de la zona de estudio en donde se identificaron 3 diferentes tipologías de intervención; proyecto terminado (verde), proyecto en construcción (amarillo), proyecto inexistente (rojo). Esta clasificación se definió a partir de las características físicas encontradas en diferentes secciones.

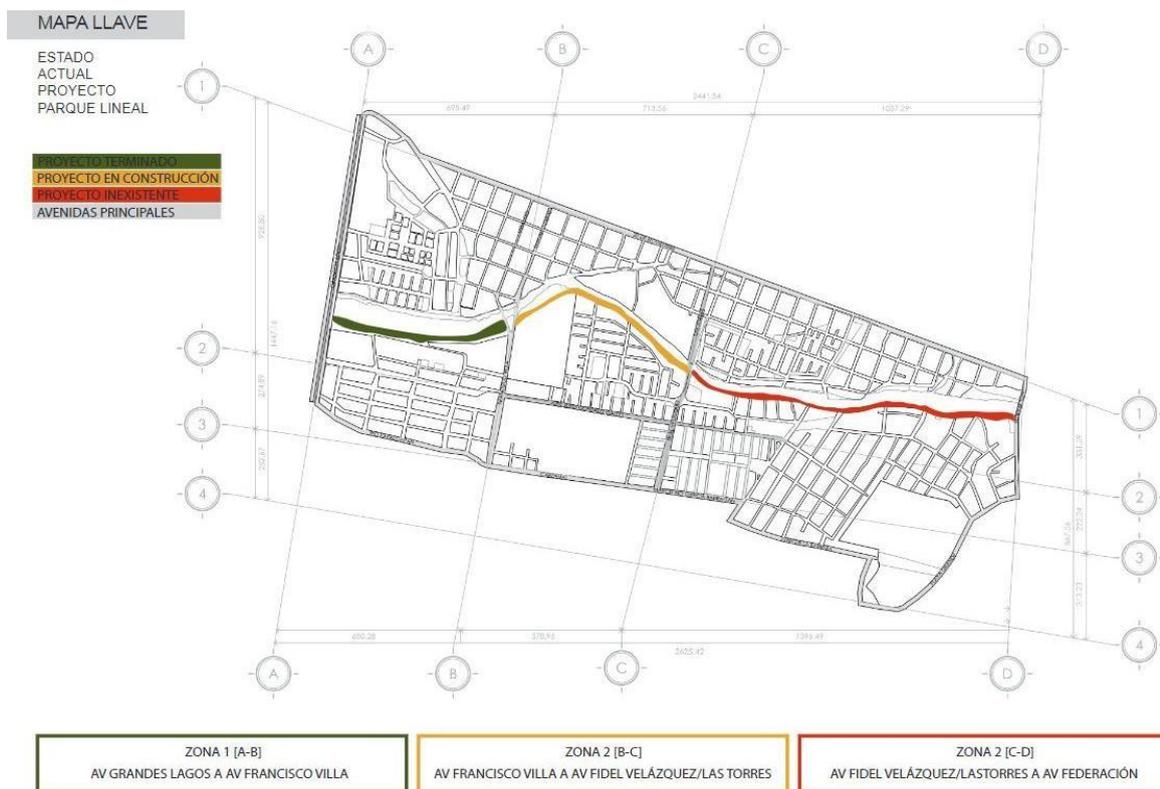


IMAGEN 6.10 Tipologías intervención en ribera río Pitillal

La zona 1, dentro de las avenidas Grandes Lagos y Francisco Villa existe un proyecto de parque lineal proyectado por el despacho Fernández Arquitectos el 2009. Es un espacio público exitoso, ya que los usuarios se han apropiado de él, existen elementos como senderos, mobiliario, pérgolas, un mirador, un área para patinaje y vegetación.



IMAGEN 6.11 Zona 1 (A-B)

Avenida Grandes Lagos a Francisco Villa

La zona 2, dentro de las avenidas Francisco Villa y Fidel Velázquez contiene un proyecto de parque lineal en su iniciación, estando compuesto por un sendero de tierra delimitado por dos machuelos de concreto, además de dos puentes peatonales que cruzan sobre bifurcaciones del río. Dentro de este tramo se encuentran dos tipos de contenciones, la primera a partir de un sistema de gaviones de piedra, y la segunda a partir de a partir de concreto. Existe un área lúdica infantil que colinda con este tramo del futuro parque lineal, la cual formará parte del sistema de espacios públicos.



IMAGEN 6.11 Zona 2 (B-C)

Avenida Francisco Villa a av. Fidel Velázquez

La zona 3, en la cual se encuentra la zona de intervención, está delimitada por las calles las Fidel Velázquez y Ecuador, ubicada en los tramos sobre la ribera sur del río Pitillal, el cual colinda con el parque Juan Aldama y el parque Independencia. No existe proyecto y, además, se encontraron problemáticas como la acumulación de basura, banquetas maltratadas, movimiento de material, nula contención del río, desbordamientos y deslaves de años anteriores, etc.



IMAGEN 6.12 Zona de estudio (Av. Fidel Velázquez – Ecuador)

Se realizó un levantamiento fotográfico a lo largo de la zona de intervención, en el cual se pudieron identificar las características específicas de 3 diferentes tramos.

Tramo 1: movimientos de terreno, tramo más árido, poco espacio para la circulación, vegetación solo en el lecho más alto de los taludes.

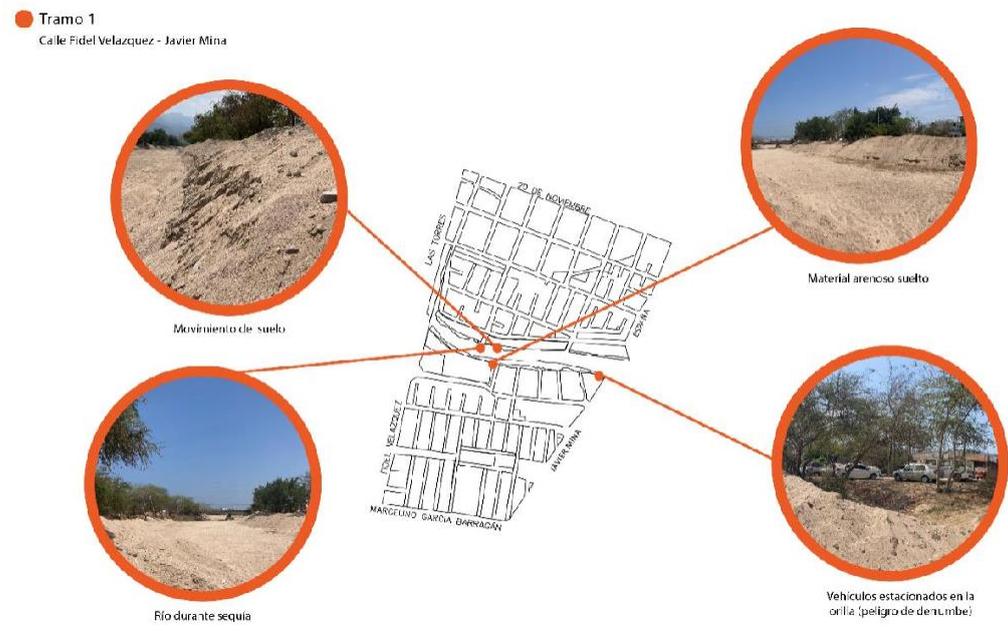


IMAGEN 6.13 Zona de estudio - Tramo 1

Tramo 2: calle amplia, vegetación frondosa, microclimas debido a los espacios con sombra, jardines urbanos frente a las casas, banquetas en mal estado.

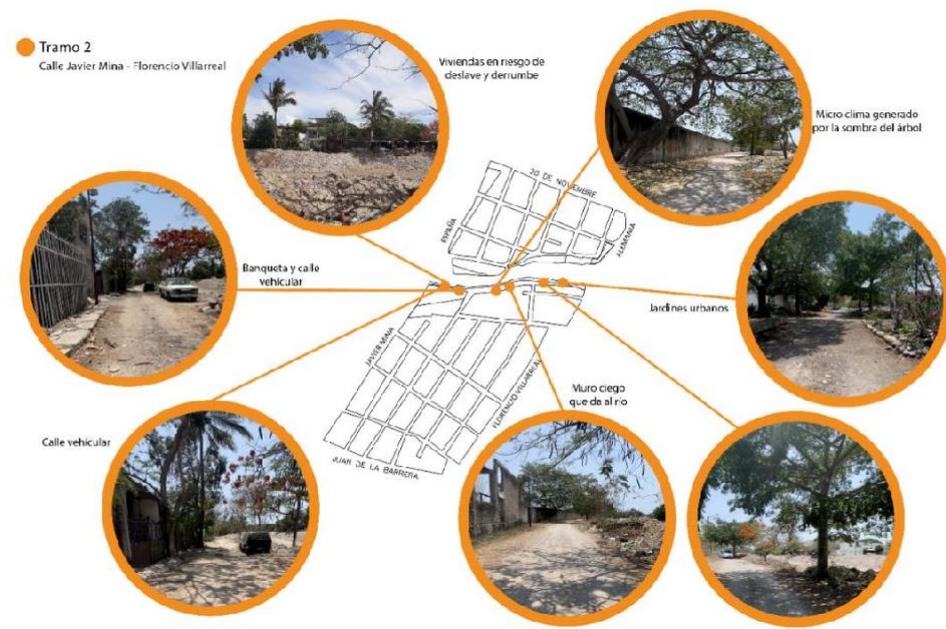


IMAGEN 6.14 Zona de estudio - Tramo 2

Tramo 3: espacios áridos y estrechos, acumulación de basura, espacios rezagados, banquetas inexistentes, calles sin delimitar.

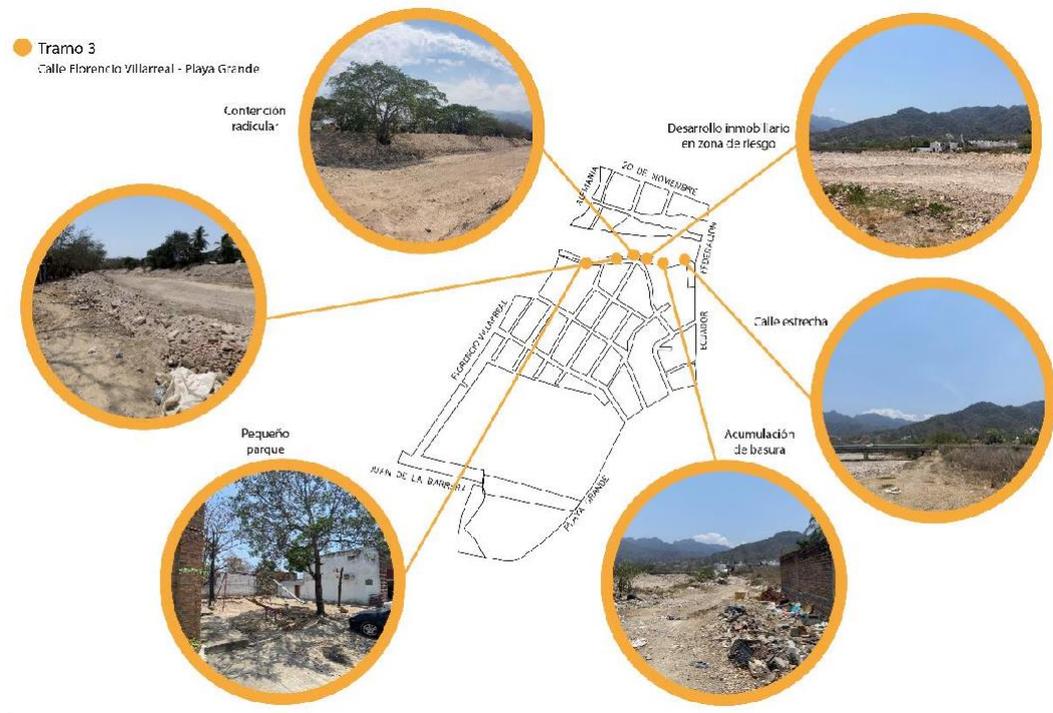


IMAGEN 6.15 Zona de estudio - Tramo 3

Catálogo de vegetación existente

 <p>Abuholote <i>Baccharis floribunda</i> -Endémico -Riego: Alto -Vel. de crecimiento: Lento -Longevidad: Muy alta -Raíz: Fibrosa -Recomendado: Cerca de canales.</p>	 <p>Amate amarillo <i>Prosopis juliflora</i> -Endémico -Riego: Bajo -Vel. de crecimiento: errático -Longevidad: Moderado -Raíz: Fibrosa -Recomendado: Taludes, terrenos rocosos.</p>	 <p>Buganvilla <i>Bougainvillea spectabilis</i> -Exótica (Fruj) -Riego: Bajo -Vel. de crecimiento: Rápido -Longevidad: Lta -Raíz: Semiprofundas -Recomendado: Parques, jardines y áreas verdes.</p>	 <p>Camichín <i>Prosopis juliflora</i> -Endémico -Riego: Medio -Vel. de crecimiento: Rápido -Longevidad: Lta -Raíz: Superficiales -Recomendado: Parques, caminos amplios.</p>	 <p>Caiba <i>Copa Jernandora</i> -Endémico -Riego: Medio -Vel. de crecimiento: Rápido -Longevidad: Moderado a alto -Raíz: Semiprofundas -Recomendado: Parques, caminos amplios, cauces de ríos, cerca de canales.</p>	 <p>Ciruelo <i>Prunus domestica</i> -Exótica -Riego: Bajo -Vel. de crecimiento: Rápido -Longevidad: Bajo -Raíz: Profunda -Recomendado: Parques, banquetes amplios, lotes vacíos.</p>	 <p>Ficus <i>Ficus religiosa</i> -Exótica -Riego: Moderado -Vel. de crecimiento: Moderado -Longevidad: Bajo -Raíz: Semiprofundas -Recomendado: Parques y caminos amplios.</p>	 <p>Flor de mayo <i>Plumbago auriculata</i> -Exótica -Riego: Bajo -Vel. de crecimiento: Medio -Longevidad: Bajo -Raíz: Semiprofundas -Recomendado: Banquetes amplios y jardines, glorietas y plazas.</p>
 <p>Guacimo <i>Guajuvilla tomentosa</i> -Exótica -Riego: Bajo -Vel. de crecimiento: Rápido -Longevidad: Moderado -Raíz: Semiprofundas -Recomendado: Parques, lotes vacíos.</p>	 <p>Gualte <i>Leucaena leucocanala</i> -Endémico -Riego: Moderado -Vel. de crecimiento: Rápido -Longevidad: Poco -Raíz: Semi profunda -Recomendado: Parques, lotes vacíos, caminos amplios y banquetes amplios.</p>	 <p>Guamuchil <i>Pithecellobium dulce</i> -Endémico -Riego: Bajo -Vel. de crecimiento: Rápido -Longevidad: Lta -Raíz: Superficiales -Recomendado: Parques, caminos amplios, lotes vacíos.</p>	 <p>Guanambo <i>Cordia alliodora</i> -Exótica -Riego: Moderado -Vel. de crecimiento: Rápido -Longevidad: Bajo -Raíz: Profunda -Recomendado: Parques, caminos amplios, lotes vacíos, banquetes amplios, glorietas, cauces de ríos, cerca de canales.</p>	 <p>Guayabo <i>Pithecellobium dulce</i> -Endémico -Riego: Medio -Vel. de crecimiento: Bajo -Longevidad: Moderado -Raíz: Semiprofundas -Recomendado: Parques, banquetes amplios y lotes vacíos.</p>	 <p>Higuera Blanca <i>Ficus insipida</i> -Exótica -Riego: Medio -Vel. de crecimiento: Moderado -Longevidad: Lta -Raíz: Superficiales -Recomendado: Parques, cauces de ríos, cerca de canales.</p>	 <p>Higuera Negra <i>Ficus glauca</i> -Exótica -Riego: Alto -Vel. de crecimiento: Alto -Longevidad: Muy alta -Raíz: Fibrosa -Recomendado: Cerca de canales, caminos amplios.</p>	
 <p>Huarzacho <i>Veronica lanuginosa</i> -Exótica -Riego: Bajo -Vel. de crecimiento: Rápido -Longevidad: Bajo -Raíz: Superficiales -Recomendado: No recomendado.</p>	 <p>Limon <i>Citrus limon</i> -Exótica -Riego: Alto -Vel. de crecimiento: Medio -Longevidad: Medio -Raíz: Semiprofundas -Recomendado: Huerto familiar.</p>	 <p>Lluvia de oro <i>Lathyrus argentatus</i> -Exótica -Riego: Moderado -Vel. de crecimiento: Medio -Longevidad: Bajo -Raíz: Superficiales -Recomendado: Glorietas y banquetes amplios.</p>	 <p>Moringa Ben <i>Moringa oleifera</i> -Exótica -Riego: Moderado -Vel. de crecimiento: Rápido -Longevidad: Bajo -Raíz: Superficiales -Recomendado: Glorietas y banquetes amplios, cauces de ríos, banquetes amplios y jardines familiares.</p>	 <p>Palmera cocotera <i>Moraceae</i> -Exótica -Riego: Moderado -Vel. de crecimiento: Rápido -Longevidad: Bajo -Raíz: Superficiales -Recomendado: Glorietas y banquetes amplios y huertos familiares.</p>	 <p>Papalote <i>Bauhinia speciosa</i> -Exótica -Riego: Moderado -Vel. de crecimiento: Rápido -Longevidad: Bajo -Raíz: Profunda a superficial -Recomendado: Cerca de canales, banquetes amplios, cauces de ríos, cerca de canales y lotes vacíos.</p>	 <p>Parota <i>Emmenanthe gypsophylla</i> -Exótica -Riego: Bajo -Vel. de crecimiento: Medio -Longevidad: Muy alta -Raíz: Superficiales -Recomendado: Parques y banquetes amplios.</p>	
 <p>Pitahoyo <i>Musa sapientum</i> -Exótica -Riego: Alto -Vel. de crecimiento: Rápido -Longevidad: Bajo -Raíz: Superficiales -Recomendado: Huerto familiar, parques.</p>	 <p>Primavera <i>Tournefortia bicolor</i> -Endémico -Riego: Moderado -Vel. de crecimiento: Rápido -Longevidad: Lta -Raíz: Semiprofundas -Recomendado: Parques y caminos amplios, plazas y parques.</p>	 <p>Tromadora <i>Tournefortia bicolor</i> -Endémico -Riego: Bajo -Vel. de crecimiento: Rápido -Longevidad: Bajo -Raíz: Semiprofundas -Recomendado: Parques y caminos amplios, plazas y parques.</p>	 <p>Rosa Mexicana <i>Rosa mexicana</i> -Endémico -Riego: Bajo -Vel. de crecimiento: Rápido -Longevidad: Bajo -Raíz: Semiprofundas -Recomendado: Parques y caminos amplios, plazas y parques.</p>	 <p>Aloe Vera/ Sábila <i>Aloe vera</i> -Exótica -Riego: Bajo -Vel. de crecimiento: Rápido -Longevidad: Bajo -Raíz: Superficiales -Recomendado: Lotes familiares.</p>	 <p>Sauce criollo <i>Salix humilis</i> -Endémico -Riego: Alto -Vel. de crecimiento: Lento -Longevidad: Alto -Raíz: Profunda -Recomendado: Cerca de ríos, cerca de canales y parques.</p>	 <p>Tabachín <i>Dioscorea sp.</i> -Exótica -Riego: Medio -Vel. de crecimiento: Rápido -Longevidad: Bajo -Raíz: Superficiales -Recomendado: Parques y caminos amplios.</p>	 <p>Tabachín esano <i>Catalpa buncifera</i> -Exótica -Riego: Medio -Vel. de crecimiento: Rápido -Longevidad: Bajo -Raíz: Semiprofundas -Recomendado: Glorietas, banquetes amplios y banquetes amplios y cauces de ríos.</p>

IMAGEN 6.16 Catálogo de vegetación

Este catálogo es el resultado de un levantamiento vegetal realizado en primavera 2021 en conjunto con un levantamiento fotográfico realizado en las visitas de sitio durante el periodo de verano 2022.

Las especies de esta imagen están ordenadas alfabéticamente. Cada ficha contiene: nombre común y científico de la especie, su clasificación entre exótica o endémica. El nivel de riego necesario para la preservación de dicha especie. Su velocidad de crecimiento, longevidad, tipo de raíz y áreas donde son recomendadas.

Todos estos parámetros útiles para un plan de reforestación con especies nativas.



7. PROPUESTAS

Parque lineal

Después de varios recorridos por la zona de intervención, la cual abarca desde la Av. Fidel Velázquez a la Av. Ecuador, y de haber analizado a fondo la información obtenida, el equipo de parque lineal hace un proyecto arquitectónico, en donde una vez teniendo en claro los factores a los que se enfrenta la zona, se propone desde el uso de ciclovías, hasta la implementación de una contención sobre el Río Pitillal.

PLANTA DE CONJUNTO

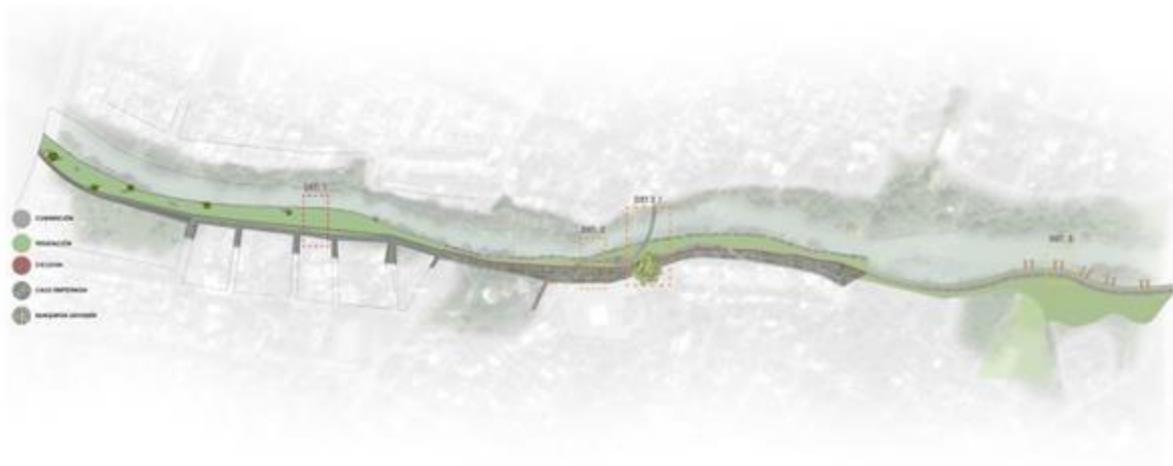


IMAGEN 7.14 Propuesta planta de conjunto - Tramo 1

TRAMO 1

Debido a que la zona de intervención no es una zona homogénea, se tomó la decisión de dividir la zona de trabajo en tres partes, teniendo como el primer tramo de trabajo desde la Av. Fidel Velázquez hasta la calle Javier Mina. En dicha zona encontramos espacios relativamente amplios, en donde había espacio para los peatones, circulación vehicular, espacios utilizados como estacionamiento, áreas vegetativas y taludes que iban desde los 2 metros hasta los 5 metros.



IMAGEN 7.15 Mapa ubicación tramo 1

Como parte del proyecto arquitectónico en dicha área se propone en primer plano, tomando en cuenta que el contacto más importante al menos importante va desde el espacio en donde se encuentran las casas de los habitantes al Río Pitillal, encontramos la banqueta la cual se complementa con luminarias públicas, la calle, área verde, ciclovía, espacio vegetado y por último los gaviones como elemento de contención complementado con vegetación que puede crecer en dicha área.

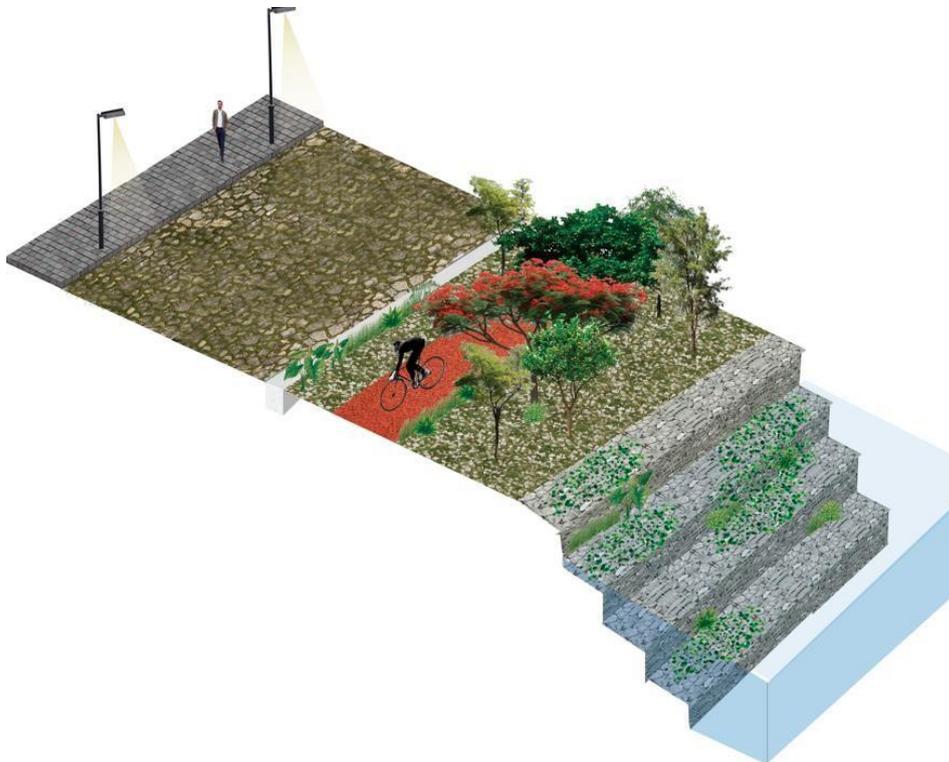


IMAGEN 7.16 Propuesta isométrico - Tramo 1

Una parte importante y parteaguas del proyecto fue tomar en cuenta el agua que corre por la zona de trabajo, desde el río hasta el agua que corre por las calles debido a las épocas torrenciales.

Una vez mencionado lo anterior, se puede comenzar a explicar la materialidad de cada espacio del proyecto, siendo materiales colocados de tal manera que se permita la permeabilidad y evitar como se pueda la acumulación de agua en los espacios de circulación.

La banqueta es de adoquín sin mortero, colocado a una altura de 10 centímetros sobre el nivel de calle, esto buscando que cuando las personas circulen por la zona, no tengan que pasar por espacios en donde se puedan mojar.

La calle es de empedrado sin mortero buscando que las personas que circulan en automóvil lo hagan de manera prudente, tomando en cuenta que es una zona residencial y peatonal. Después de la calle hay un espacio que se deja en el estado original para que pueda seguir creciendo la vegetación nativa, para después continuar con la ciclovía, la cual se encuentra entre dos espacios iguales para que se encuentre protegida por la vegetación.

La contención es de gaviones colocados de manera escalonada, no para contener el río, sino, con tal de contener la tierra al momento del paso del río en los momentos en los que pasa de manera más fuerte.



IMAGEN 7.17 Propuesta sección - Tramo 1

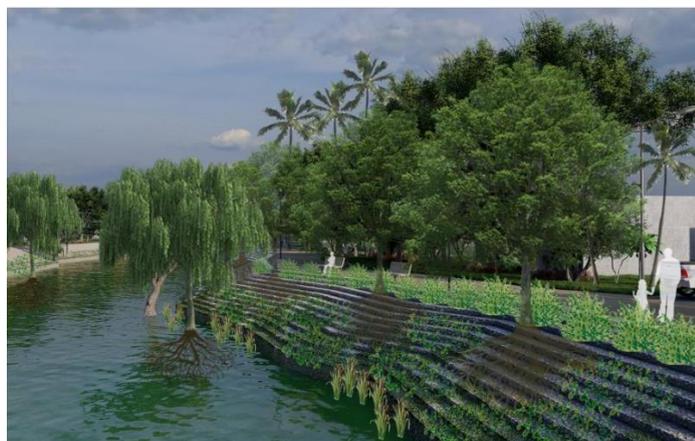


IMAGEN 7.18 Propuesta sección - Tramo 1

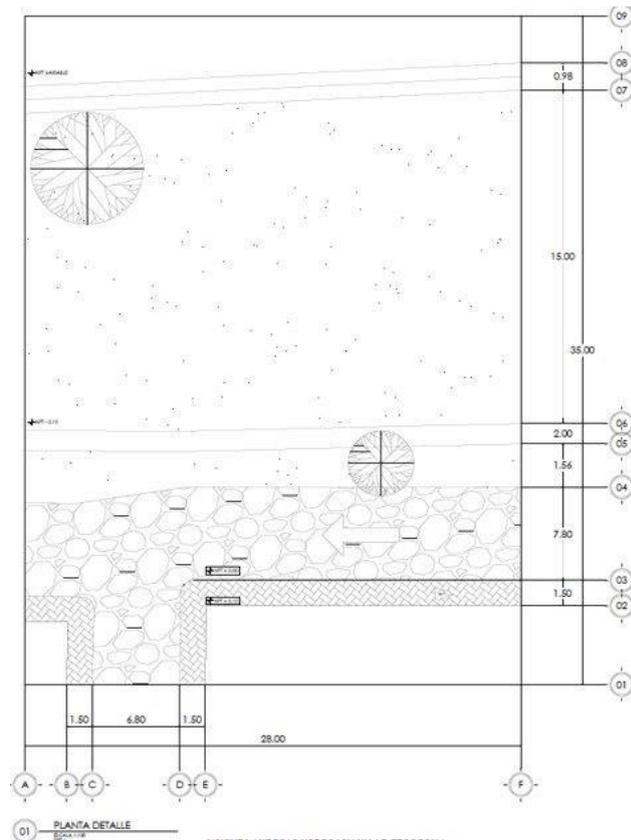


IMAGEN 7.19 Propuesta planta 1 - Tramo 1

Propuesta sistema pluvial

Se propone un sistema de captación pluvial para toda el área de intervención a partir de un canal que drenará el agua de la lluvia hacia el río. Se eligen recubrimientos de suelo permeables para permitir la filtración de la lluvia y la coexistencia de los ecosistemas.

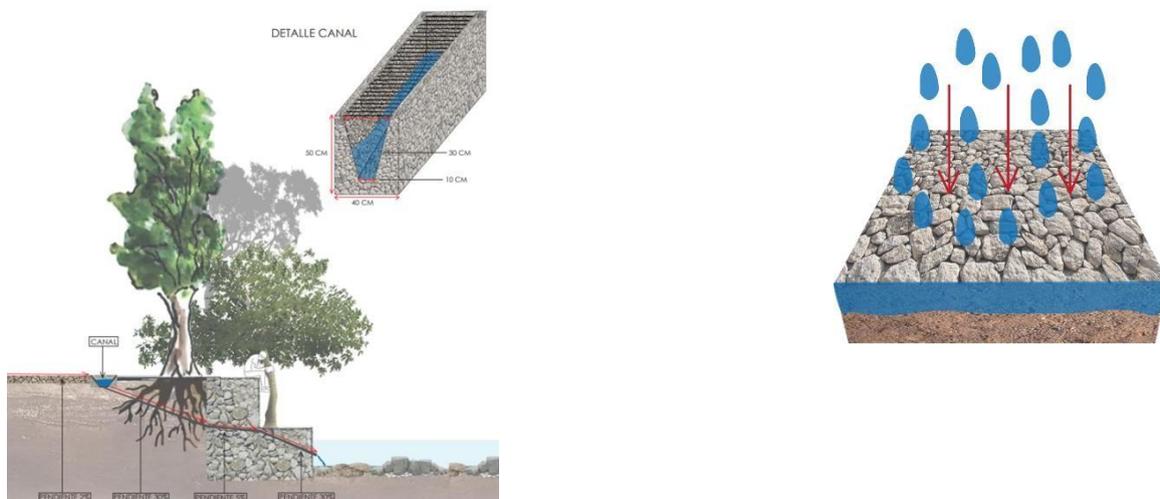


IMAGEN 7.20 Detalle sistema de captación pluvial

TRAMO 2

En la propuesta del tramo 2 se busca rescatar las áreas verdes establecidas en el plan parcial las cuales se han ido perdiendo debido al deslave del terreno con las lluvias, para lograrlo, se propone un sistema de contención radical gracias a las raíces de árboles como la parota, tule y sauce, que funcionan como un agarre natural con las rocas, reforzadas con malla hexagonal, además, la propuesta continúa con la ciclovía, los senderos peatonales y la vía vehicular. Para generar espacios agradables y vivos, se propone incentivar la participación de los vecinos, con la realización de murales en el muro ciego ubicado en el remate visual del puente peatonal de la sección 2.1.



IMAGEN 7.21 Mapa ubicación tramo 2



IMAGEN 7.22 Propuesta isométrico detalle 2 - Tramo 2

En la Propuesta sección detalle 2 - Tramo 2, se muestra de manera general la composición material de la propuesta, debido a que las medidas van cambiando con forme al cauce natural del río. La intención de la contención radicular es que, diferentes especies la poblarán desde el nivel más bajo del río con Sauces, hasta el nivel más alto de calle con parotas. Además de incluir las diferentes escalas de vegetación como arbustos, rastreras y acuíferas, los cuales formaran de manera natural el tercer paisaje.

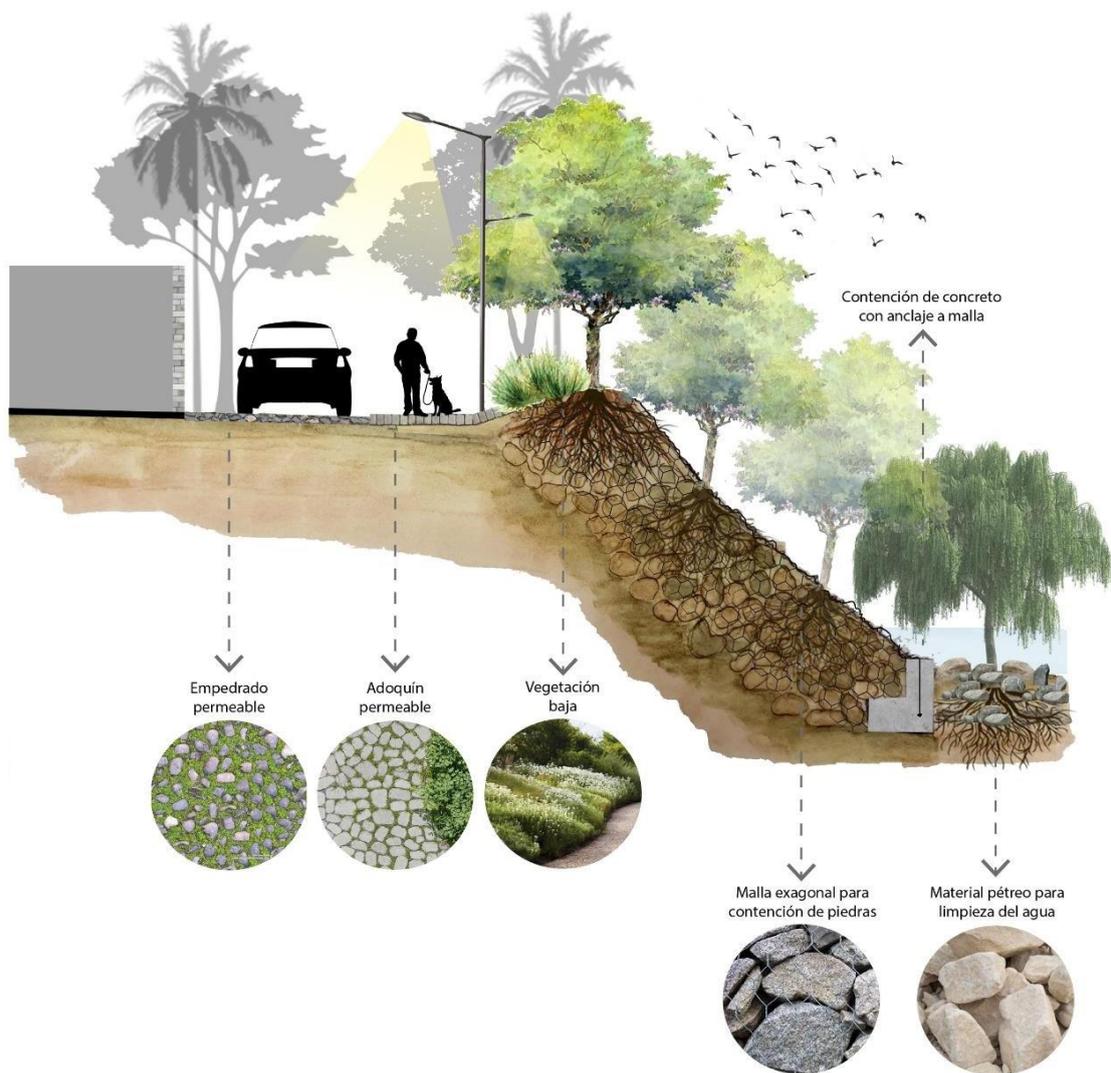


IMAGEN 7.23 Propuesta sección detalle 2 - Tramo 2

Con la Propuesta sección detalle 2.1 - Tramo 2 se pretende enlazar la Riviera Norte con la Riviera Sur del río, para brindar una conexión peatonal y de inclusión con una ciclovía, en la cual se conecte con el parque Juan Aldama de forma segura y ordenada. El puente trabaja con elementos de tensión, los cuales bajan las cargas por medio de pilotes, así se evitan los apoyos o columnas dentro del cauce del río.

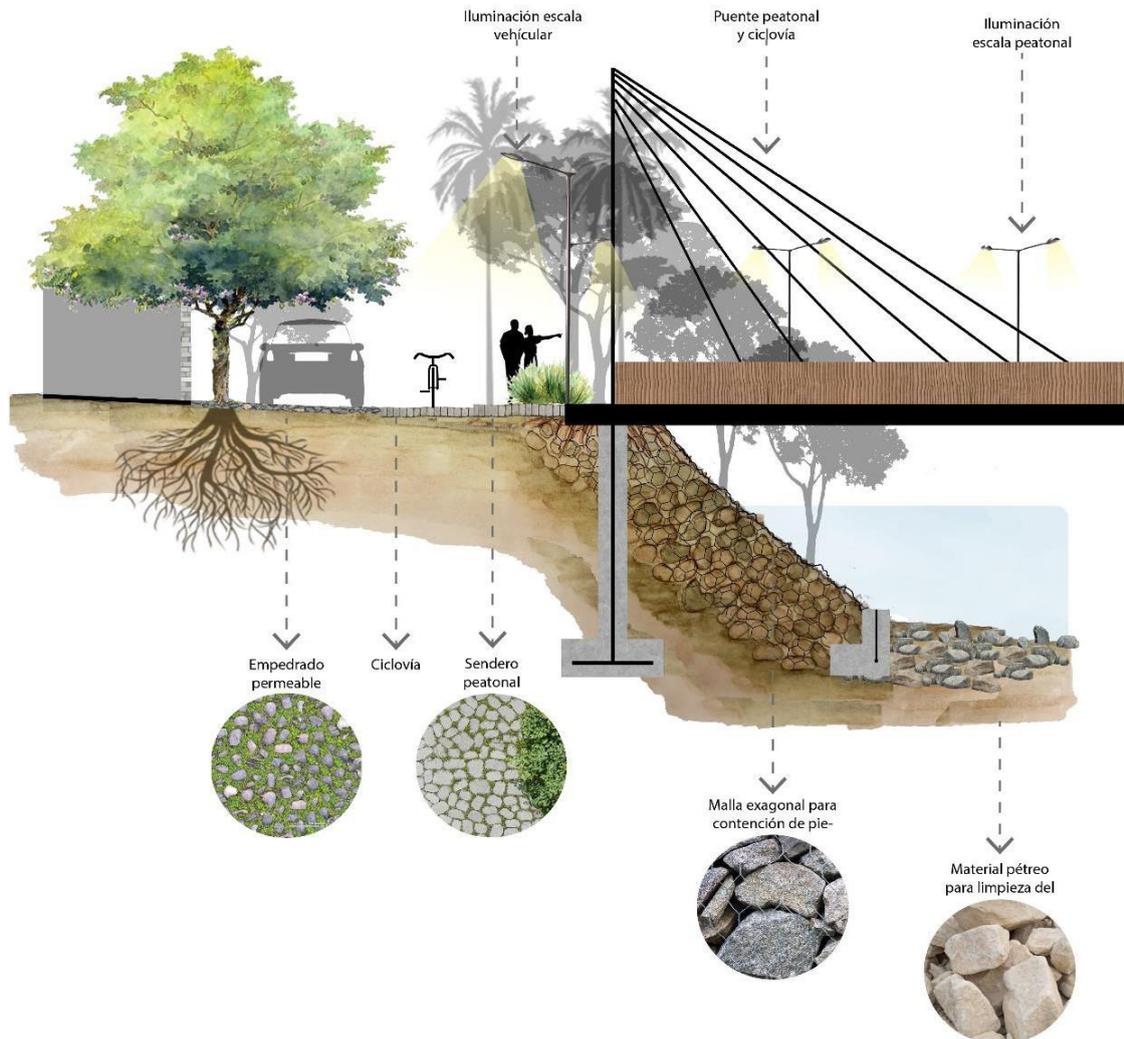


IMAGEN 7.24 Propuesta sección detalle 2.1 - Tramo 2

El puente define los límites entre ambos usos con el cambio de material y nivel del suelo: adoquín (peatones) y arcilla (ciclovía); y también se incluyen luminarias.

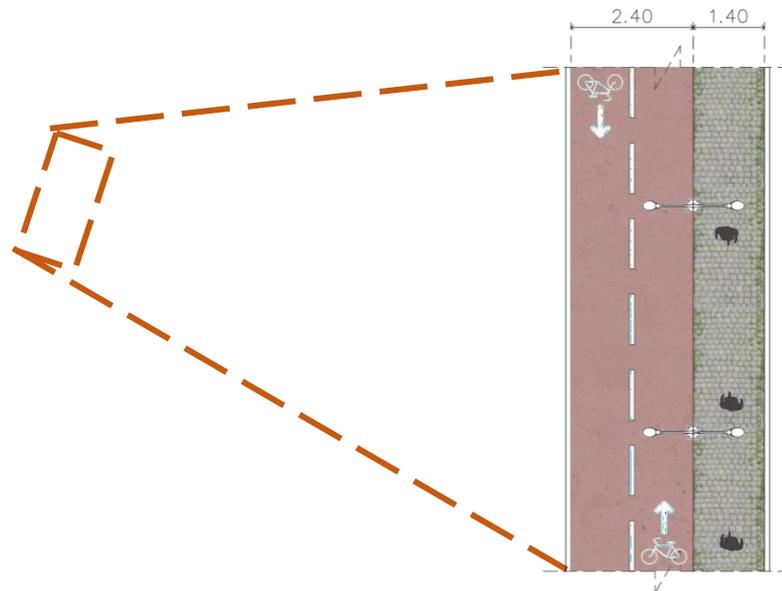


IMAGEN 7.25 Propuesta puente planta detalle 2.1 - Tramo 2

En la vista se muestra el alcance al que se quiere llegar con la apropiación de la vegetación nativa desde especies de árboles, arbustos, rastreras y acuáticas que formaran parte del tercer paisaje en conjunto con la contención y los senderos.



IMAGEN 7.26 Propuesta vista puente detalle 2.1 - Tramo 2

TRAMO 3

La propuesta principal para el último tramo (que va de la calle Florencio Villareal hasta la Av. Ecuador) es un cambio de uso de suelo en los terrenos aledaños al río. Esto para dar prolongación a las áreas verdes abiertas ya que actualmente existe una discontinuidad causada por terrenos de uso habitacional que no permite el planteamiento ininterrumpido de un parque.

Al hacer dicho cambio, toda la sección de área verde abierta de este tramo se convertiría en un andador peatonal que se vincula con el parque Independencia y permita el crecimiento de las áreas verdes ya existentes y propuestas.



IMAGEN 7.27 Mapa ubicación tramo 2

Para lograr este andador, primero se propone un sistema de contención muy sencillo que aprovecha las grandes rocas que se han dejado en los taludes y se plantean muros gaviones a modo de cimentación en la parte baja del río. En el lecho superior, se propone un machuelo de concreto que permitirá anclar una malla hexagonal desde arriba hasta la cimentación para contener dichas rocas que se encuentran in situ. Creando una contención mucho más económica ya que se está aprovechando completamente de los materiales del sitio. Sobre este mismo machuelo irán ancladas luminarias que alumbran a nivel peatonal para mayor seguridad y una plataforma ligera de acero anclada a orillas del machuelo y cimentada con pilotes sobre el terreno inclinado dónde se instalará mobiliario urbano que propicie espacios de reflexión, ocio y contemplación a quienes pasen por este tramo.

En la sección peatonal, se propone un diseño de adoquín permeable que mantiene áreas verdes vegetadas amplias en ambos extremos y tiene estrías de vegetación entre las piezas de adoquín que conectan todo el suelo vegetado del camino, permitiendo el crecimiento y la reproducción de las especies.

De esta manera, la gran área verde que se propone su puede fusionar con las actividades y flujos de parque Independencia, creando una enorme área verde que

puede ir creciendo y conectándose con los huertos familiares y los espacios públicos funcionales y potenciales que se encuentran dentro de las calles vecinas al río, así generando una mancha verde enorme que dará vida a un corredor natural que permitirá el crecimiento y reproducción de las especies, dando paso a la sucesión ecológica con el paso de los años.

En términos de la paleta vegetal, se busca preservar las especies que ya se encuentran a orillas el río. Esta sección se compone tanto de especies exótica como endémicas. Rescatando especialmente las parotas que brindan gran sombra a la zona y las especies frutales que han sido plantadas por los vecinos para sus huertos familiares.

En los taludes y a orillas del río se propone la reforestación por medio de esquejes de especies como las burseras, higueras negras, guajes y sauces etc. que se adaptan bien en estas secciones del paisaje y que con sus raíces crean una contención radicular. Con el paso del tiempo y las lluvias, todo esto estará cubierto por cubresuelos y especies del soto bosque que completarán el paisaje.



IMAGEN 7.28 Propuesta isométrico - Tramo 3

En la sección 3 se muestran anotaciones generales sobre el diseño. Este dibujo evidenciando más claramente las intenciones de contención con las rocas en el sitio y cómo serían utilizadas también en el fondo del río para mantener al agua mapas limpia y evitar problemas de estancamiento de agua, que esto podría causar problemas de salud e higiene a los vecinos del río.

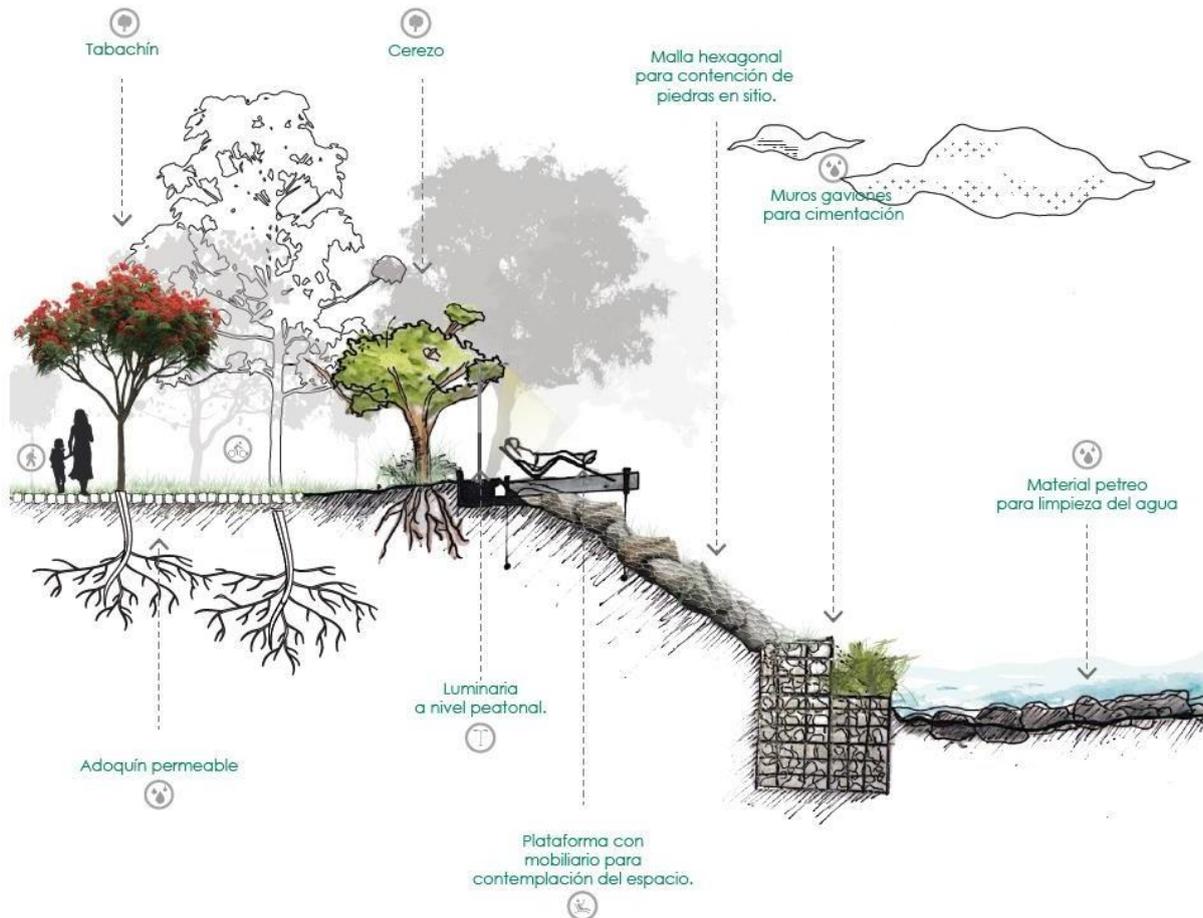
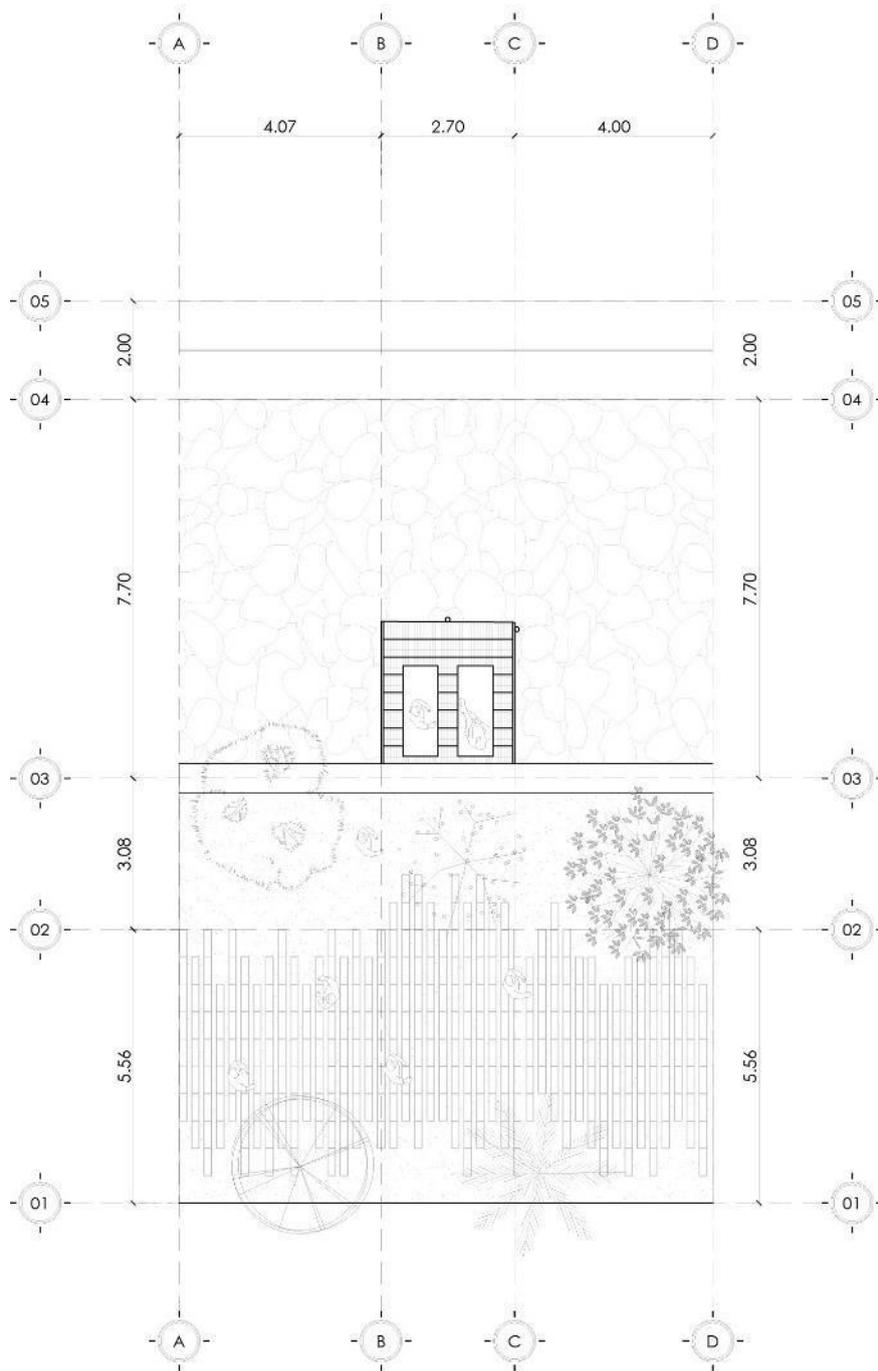


IMAGEN 7.29 Propuesta sección 3 - Tramo 3



03 PLANTA DETALLE
 ESCALA 1:100
 DLI 2

IMAGEN 7.30 Propuesta Planta 3 - Tramo 3

Proyecto Micelio

Autoproducción de vivienda por cundina

En el mundo fúngico, el micelio es la estructura que une las comunidades de hongos y las comunica simbióticamente entre ellas y otras especies del ecosistema. Así como el micelio, nuestro proyecto pretende ser el enlace que posibilite la comunicación y reproducción de iniciativas auto productivas en territorios aledaños. La propuesta busca que desde el Andador Melchor Ortega se inicie un proceso de desarrollo en los distintos andadores del fraccionamiento para, posteriormente, replicarse y adoptarse en las distintas zonas de la población. El andador se convertirá entonces, en la pequeña espora que dará lugar al crecimiento de un ecosistema simbiótico en el hábitat urbano completo, es decir entre la vivienda y la totalidad de su entorno.

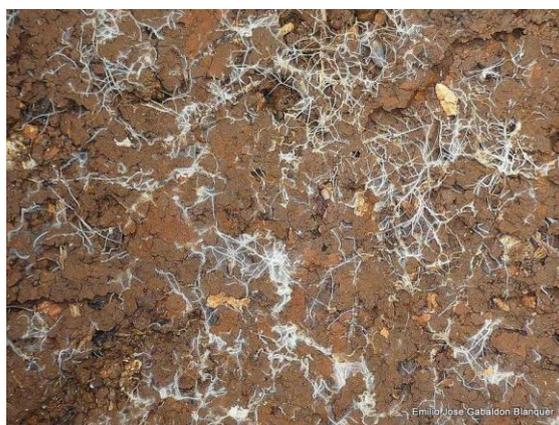


IMAGEN 7.0 Fotografía de micelios de setas

Fuente: Gabaldon, E. J. (2011, 25 marzo). Micelios de setas [Fotografía]. DIARIO MICOLÓGICO DE EMILIO. <https://cazadoresdebolets.wordpress.com/micelios/>

Nivel Regional: Puerto Vallarta

La zona urbana del municipio de Puerto Vallarta tiene una extensión de 675.125 kilómetros cuadrados y una población de 291,839 habitantes. Forma parte de la zona metropolitana de Puerto Vallarta y Bahía de Banderas (referencia, Sistema Urbano Nacional). De acuerdo al límite municipal que emplea INEGI, cuya base se decretó en 1968 la superficie territorial del municipio de Puerto Vallarta es de 675.125 kilómetros cuadrados.

Debido a su posición geográfica Puerto Vallarta está en constante riesgo de ser afectado por condiciones del clima y desastres naturales, principalmente hidrológicos tales como inundaciones, tsunamis y deslizamientos de tierras. De acuerdo con el Atlas de riesgos nuestra área de estudio está en gran peligro de inundaciones.

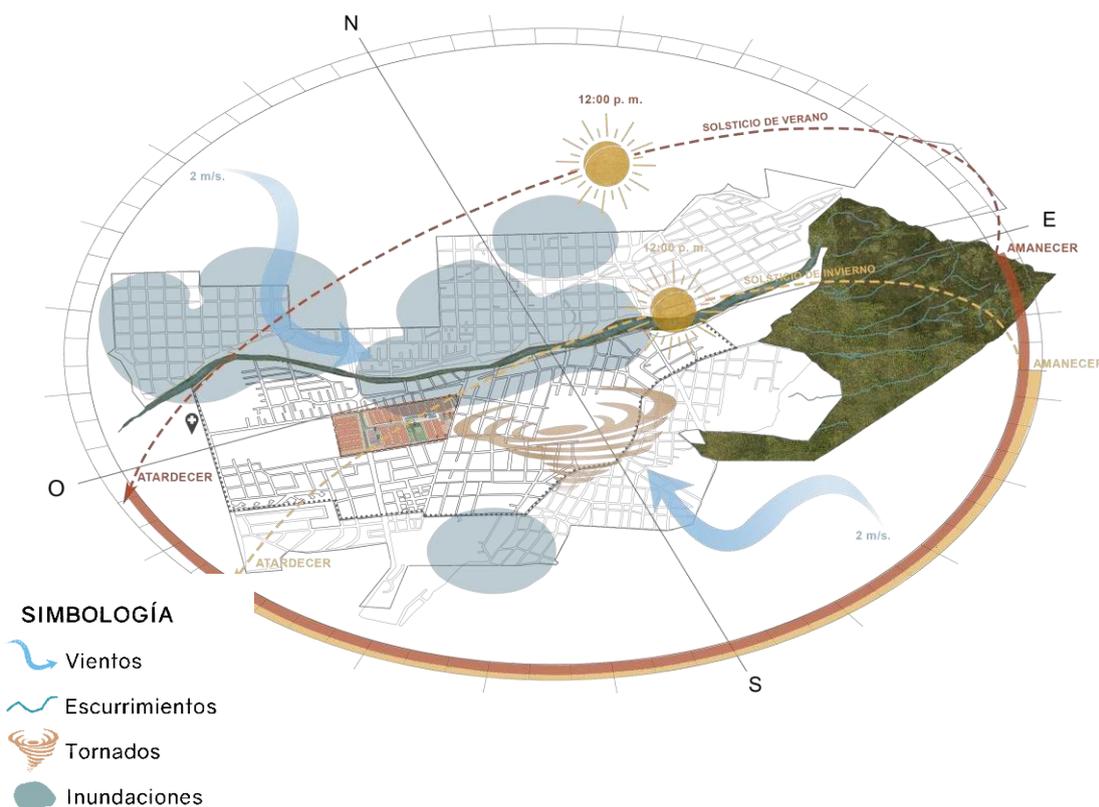


IMAGEN 7.2 Mapa de escala regional Elaboración propia con datos de “Mapa de Peligros Hidrometeorológicos” IIEG, 2015 e información de Servicio Meteorológico Nacional.

Imagen 7.2 En el mapa podemos apreciar los vientos promedio anuales de 2 m/s, los cuales vienen del sureste y noreste, alcanzando hasta los 10 m/s. Al mismo tiempo, vemos la posición del sol durante el solsticio de verano e invierno.

Nivel local: Unidad habitacional Infonavit CTM

Construida en los años 1980 en varias etapas, cuenta con un total de 715 viviendas distribuidas en 24 manzanas y está ubicada en el distrito urbano 7 que contaba en 2020 con un total de habitantes de 59102 personas, según el H. Ayuntamiento de Puerto Vallarta 2018-2021 con información de CONAPO, casi una cuarta parte de la población total de la ciudad y que ha registrado un incremento de casi el 20% en relación con el censo de 2010, en que se contabilizaron 50,378. La unidad habitacional cuenta con equipamiento, vialidades y zonas comerciales.

Con base a los datos documentados tanto por parte del gobierno como por los medios de comunicación, sabemos que existe una gran problemática con la acumulación de basura, Puerto Vallarta está en un punto crítico y podría resentir graves cuadros epidemiológicos.



SIMBOLOGÍA

- Acumulación de basura
- Caseta de policía
- Primaria Guadalupe Martínez V.
- Unidad Deportiva CTM
- Plaza Infonavit
- Parroquia San José Obrero
- ISSSTE C.H. Puerto Vallarta
- Uso comercial
- Uso Habitacional

IMAGEN 7.3 Isométrico de escala local de la colonia CTM Infonavit Elaboración propia con datos de PPDU, 2018 - 2021 e información de trabajo en campo.

Imagen 7.3 Se muestra la colonia CTM Infonavit, donde se ubican los puntos donde existe acumulación de basura, así mismo, el equipamiento urbano y el tipo de uso de suelo, en el que encontramos dos tipos; el comercial y habitacional.

Debido a las problemáticas que se presentan en la zona, planteamos una solución para el control de inundaciones, mediante un sistema de drenaje de agua pluvial, conformado por estanques de detención ubicados en puntos estratégicos, los cuales serán usados como áreas recreativas de juegos y deporte durante la estación seca y se complementan con canales de detención con taludes de pasto.

Un estanque de detención es una cuenca que se encuentra en una zona baja cerca de un río o arroyo y se diseñan para regular la intensidad del escurrimiento de agua de lluvias y puede ayudar a reducir significativamente los contaminantes que son arrastrados por las corrientes de las inundaciones. Después de una lluvia intensa ayudan a liberar el agua gradualmente a través de ductos que se instalan estratégicamente en la parte más baja de la cuenca, como un río o arroyo. Esta solución es típica para zonas suburbanas con extensas superficies de concreto que

impactan en la escorrentía natural del agua, por tal motivo consideramos que este sistema es el más adecuado para implementar en la colonia.

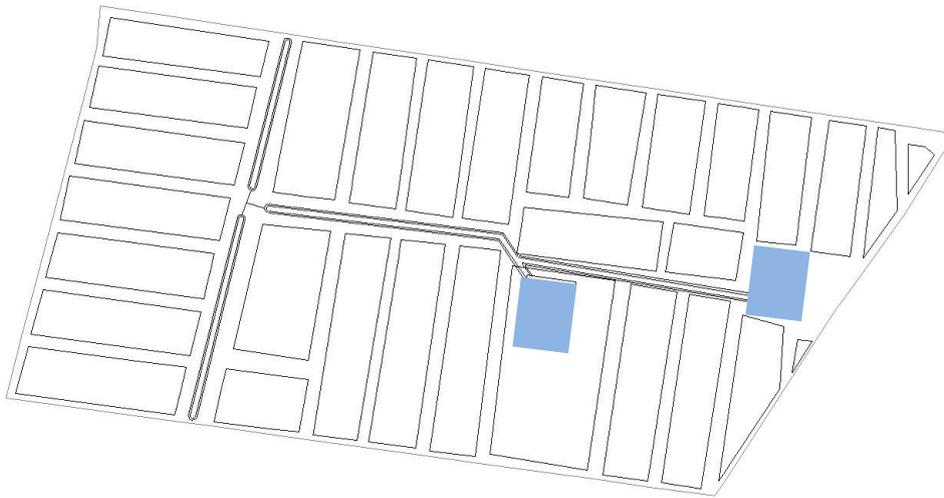


IMAGEN 7.4 Mapa conceptual de sistema micelio para control de aguas pluviales en la Unidad Deportiva CTM

Investigación sobre autoproducción, sistemas constructivos y dinámicas habitacionales

El crecimiento y la expansión urbanas es un problema que requiere de una solución drástica, pues no se cuentan con el equipamiento y la infraestructura suficiente para seguir expandiendo la mancha urbana. Ante la complicación de la producción y venta de vivienda en el esquema mercantil actual, consideramos que es necesario revisar el parque habitacional existente para implementar estrategias de mejoramiento, ampliación, desdoblamiento y reúso, que mantengan la compacidad de los centros urbanos, en este caso Puerto Vallarta, y que al mismo tiempo empleen tecnologías sustentables, de ahorro energético, confort térmico e incrementen el uso de materiales locales.

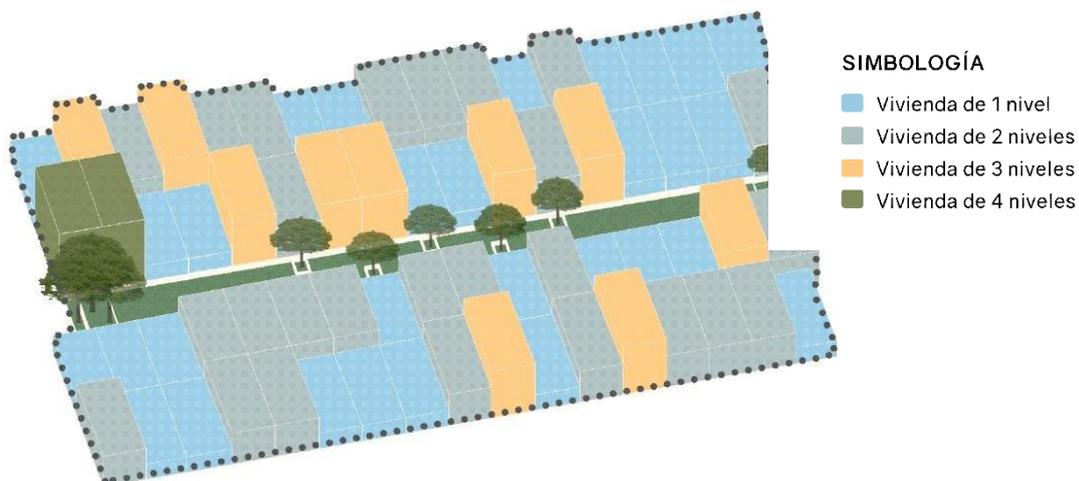


IMAGEN 7.5 Isométrico de niveles en viviendas sobre el Andador Melchor Ortega.

Imagen 7.5 Se encuentran los diferentes tipos de alturas en las dos manzanas colindantes del andador Melchor Ortega, en el que existen desde viviendas de un solo nivel hasta dúplex y escalonadas.

Los desarrollos habitacionales de vivienda que se han edificado en la ciudad replican tipologías urbanas que no aportan beneficios de confort climático y reducción del gasto de energía, tampoco están diseñados con medidas de prevención de desastres.



IMAGEN 7.6 Casa de Sra. Rosalba(Chuy)

Se realizaron entrevistas con los habitantes, quienes nos compartieron el proceso de mejoramiento de su vivienda y brindaron datos valiosos respecto a su visión de esquemas de ahorro colectivo, ayuda mutua, autoproducción y producción social. Por lo general las acciones de mejoramiento se realizan de forma progresiva en función de los excedentes de ingreso que tienen los habitantes de la vivienda y el nivel de organización que se detecta es entre parientes, vecinos y conocidos o de gremios afines.



IMAGEN 7.7 Collage de tipos de viviendas 1



IMAGEN 7.8 Collage de tipos de viviendas 2

La dimensión de las acciones de mejoramiento suele ser de escalas reducidas y no solucionan a fondo problemáticas relacionadas con el grado de adecuación de la vivienda y en muchas ocasiones presentan algunas deficiencias técnicas debidas a la falta de asesoría o a la búsqueda de ahorros económicos. El sistema constructivo empleado en la construcción de las viviendas es una combinación, se utilizan ladrillos de medio pliego, tejas y tabiques de barro, y se aplican elementos de materiales industrializados en la estructura.

Se propone “actualizar” los sistemas con modificaciones que brinden beneficios; para las cubiertas inclinadas se propone el cambio del ladrillo de medio pliego por el de hojas de cimbraplay y una capa de concreto armado ligero ($f'c=150 \text{ kg/cm}^2$). Para las cubiertas planas se propone el uso de un sistema a base de materiales prefabricados que puede ser producido por mano de obra local y sin requerimientos de equipo o herramienta pesada, a base de viguetas de concreto armado pretensado y bovedillas de barro moduladas, hormigón y mortero. En ambos casos se propone la aplicación de impermeabilizante blanco.

Grupos de autoproducción de vivienda por cundina

Se propone un sistema de grupos que ahorre y administre los recursos y trabaje en colaboración con los asesores técnicos y trabajadores de la construcción. La combinación de la Producción Social de Vivienda y el sistema colectivo de tandas o cundina permitirá un involucramiento de los beneficiarios en todo el proceso y una apropiación del proyecto en todas sus etapas.

La metodología del “Proyecto Micelio: Autoproducción de Vivienda por Cundina” se articula en 7 etapas:

- **Las tres etapas que se desarrollan inicialmente son:** entrevistas e inscripción de los candidatos, definición del plan de ahorro y diseño participativo del proyecto arquitectónico.
- **Las cuatro etapas posteriores son:** difusión y consulta, conformación de grupos, capacitación y formación, producción social de las acciones de mejoramiento.

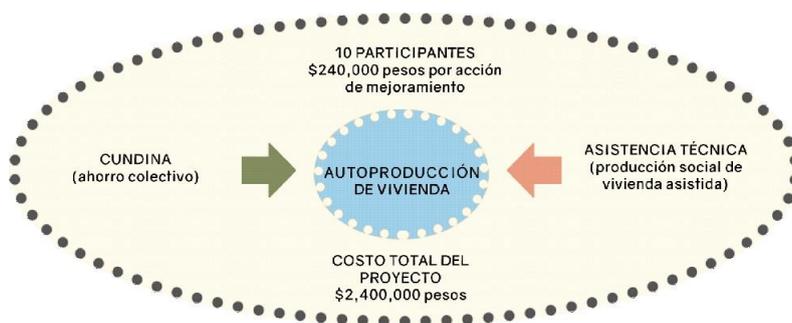


IMAGEN 7.9 Gráfico del sistema de Autoproducción de vivienda por cundina (ahorro comunitario).

La gestión participativa para la definición de las soluciones habitacionales será el fundamento de diseño que dará guía a los proyectos de cada vivienda, adaptando las viviendas tipo a las necesidades de cada beneficiario:

- **Conformación de grupos cooperativos por afinidad**, familiares, compañeros de trabajo o vecinos que se agrupan voluntariamente para ser beneficiarios de un sistema de ahorro y financiamiento mixto.
- **Asesoría técnica especializada**, los beneficiarios cuentan con el acompañamiento de una agencia de profesionales de la construcción, residencia, subcontratación y la administración de obra quienes brindan soporte en la generación del proyecto.
- **Compras colectivas y precio por volumen**, se negocia con proveedores y se agrupan los requerimientos de material y mano de obra, así como las entregas y acopio para reducir costos y agilizar procesos.
- **Principios de edificación sustentable**, se aplican criterios de ventilación y orientación solar, recubrimientos refractarios, techos verdes, dispositivos de ahorro energético, uso de materiales locales.

PRINCIPIOS BASE

Producción Social de Vivienda

Aquella que se realiza bajo el control de auto productores y auto constructores que operan sin fines de lucro y que se orienta prioritariamente a atender las necesidades habitacionales de la población de bajos ingresos, incluye aquella que se realiza por procedimientos autogestivos, se refiere a la vivienda autoconstruida o autoproducida por los que serán sus beneficiarios.

CUNDINA o tanda.

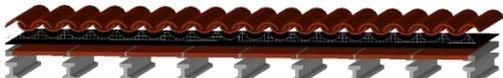
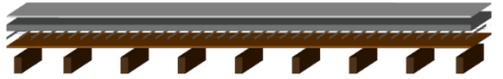
Sistema colectivo de ahorro autogestivo con una duración establecida por los participantes, quienes determinan el monto y periodicidad de los pagos y nombran a un recolector y administrador de los abonos. Cada periodo un participante recibe el monto total de todos los abonos.

Propuesta de sistemas constructivos

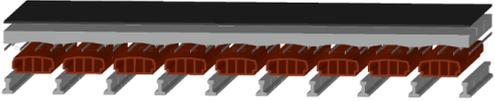
Considerando los elementos encontrados en la investigación se procede a realizar una tabla comparativa, que nos ayude a determinar cada una de las soluciones más adecuadas para el caso y de qué modo se pueden realizar.

A continuación, se presentan las tablas comparativas de los tres sistemas constructivos:

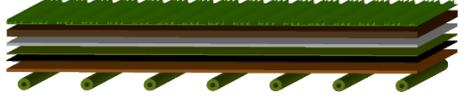
CUBIERTA INCLINADA

CUBIERTAS INCLINADA	VENTAJAS	DESVENTAJAS	DETALLE CONSTRUCTIVO
Cubierta inclinada con vigueta de concreto pretensada, ladrillo medio pliego y teja EXISTENTE	+Confort térmico +Sistema Tradicional	-Dificultad de acceso al ladrillo de barro	
Cubierta inclinada con vigas de madera, cimbra perdida de triplay y hormigón armado	+Confort térmico +Reducción de costos	-Aceptación cultural	

ENTREPIOS

CUBIERTAS PLANAS	VENTAJAS	DESVENTAJAS	
Losa de concreto armado EXISTENTE	+Aceptación cultural +Proceso rápido	-Confort térmico negativo - efecto isla de calor -Construcción industrializada	
Losa de vigueta de concreto pretensada y bovedilla de barro	+Facilidad de autoconstrucción	-Proceso tardado	

CUBIERTAS LIGERAS

CUBIERTAS LIGERAS	VENTAJAS	DESVENTAJAS	
Lamina de acero galvanizada o de fibra de vidrio EXISTENTE	+Facilidad de autoconstrucción +Existencia y accesibilidad en el mercado	-Confort térmico negativo	
Techo verde de bambú con eco lámina	+Confort térmico +Reducción efecto isla de calor +Reducción de costos	-Vida útil -Mantenimiento	

La construcción de soluciones habitacionales con materiales locales y sistemas constructivos amigables con el ambiente tiene varios beneficios entre los que se pueden mencionar: reducción de contaminación y huella de carbono que producen los materiales industrializados, manejo sustentable de producción local puede generar ingresos económicos y promover actividades productivas.

Propuesta Arquitectónica

Se plantea que las viviendas localizadas en la colonia mejoren adecuándose al diseño siguiente:

Exterior

- Estado actual: en el ingreso a la vivienda se ubica un porche o zaguán que se protege de lo público con lo privado a través de una reja de metal o un muro bajo.
- Propuesta: se propone que este se proteja por medio de una celosía de ladrillo rojo o carrizo, los cuales son materiales de la región y permitirían con su materialidad generar una atmosfera diferente en el espacio.

Interior planta baja

- Estado actual: las viviendas originalmente cuentan con un solo nivel con alturas de 2.80 metros lo cual hace que el calor se concentre.
- Propuesta: se plantea que las viviendas en el área común tengan una doble altura que abarque la parte de las escaleras que se desplantan hasta un segundo nivel, de esta forma ayudaría en la espacialidad y ventilación. Al mismo tiempo integrando la ampliación de las dos habitaciones hacia el patio.

Interior planta alta

- Estado actual: en las viviendas originales no se cuenta con un segundo nivel.
- Propuesta: se proponen dos habitaciones en el segundo nivel o la colocación de una terraza.

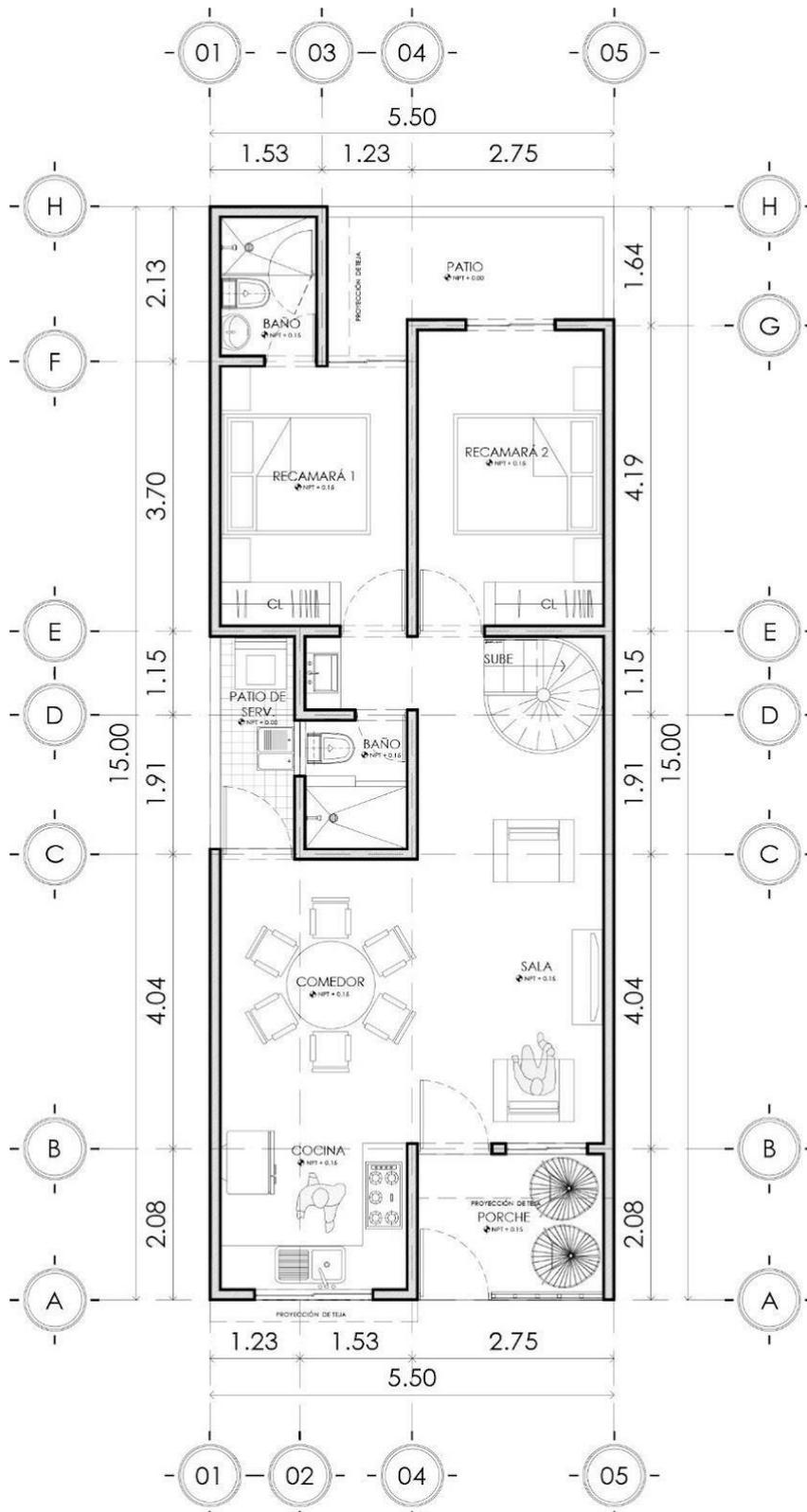


IMAGEN 7.10 Propuesta de planta Baja Natalia Bianidxi Cupul Ramírez, 2022.

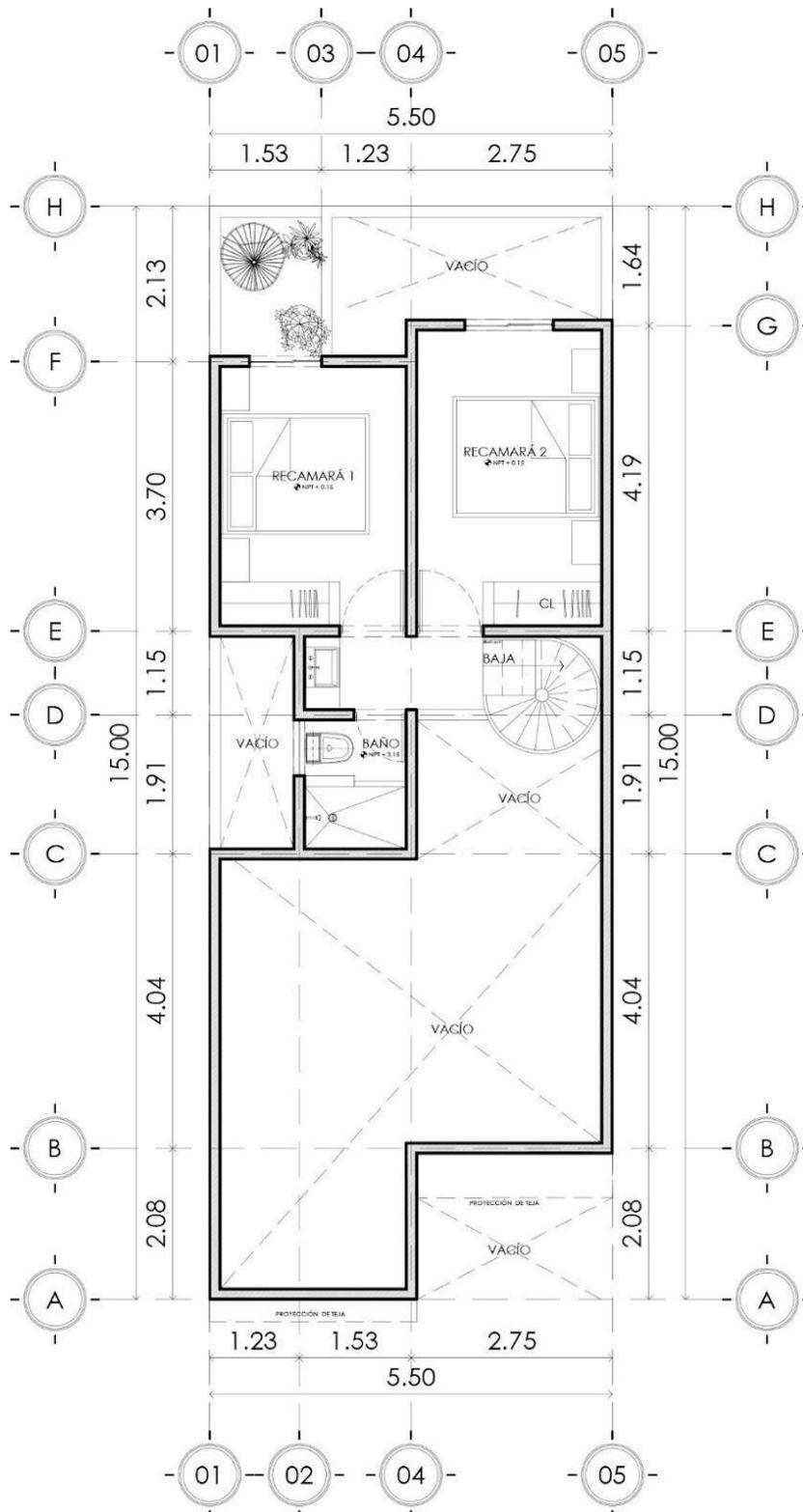


IMAGEN 7.11 Propuesta de planta alta con habitaciones Natalia Bianidxi Cupul Ramírez, 2022.

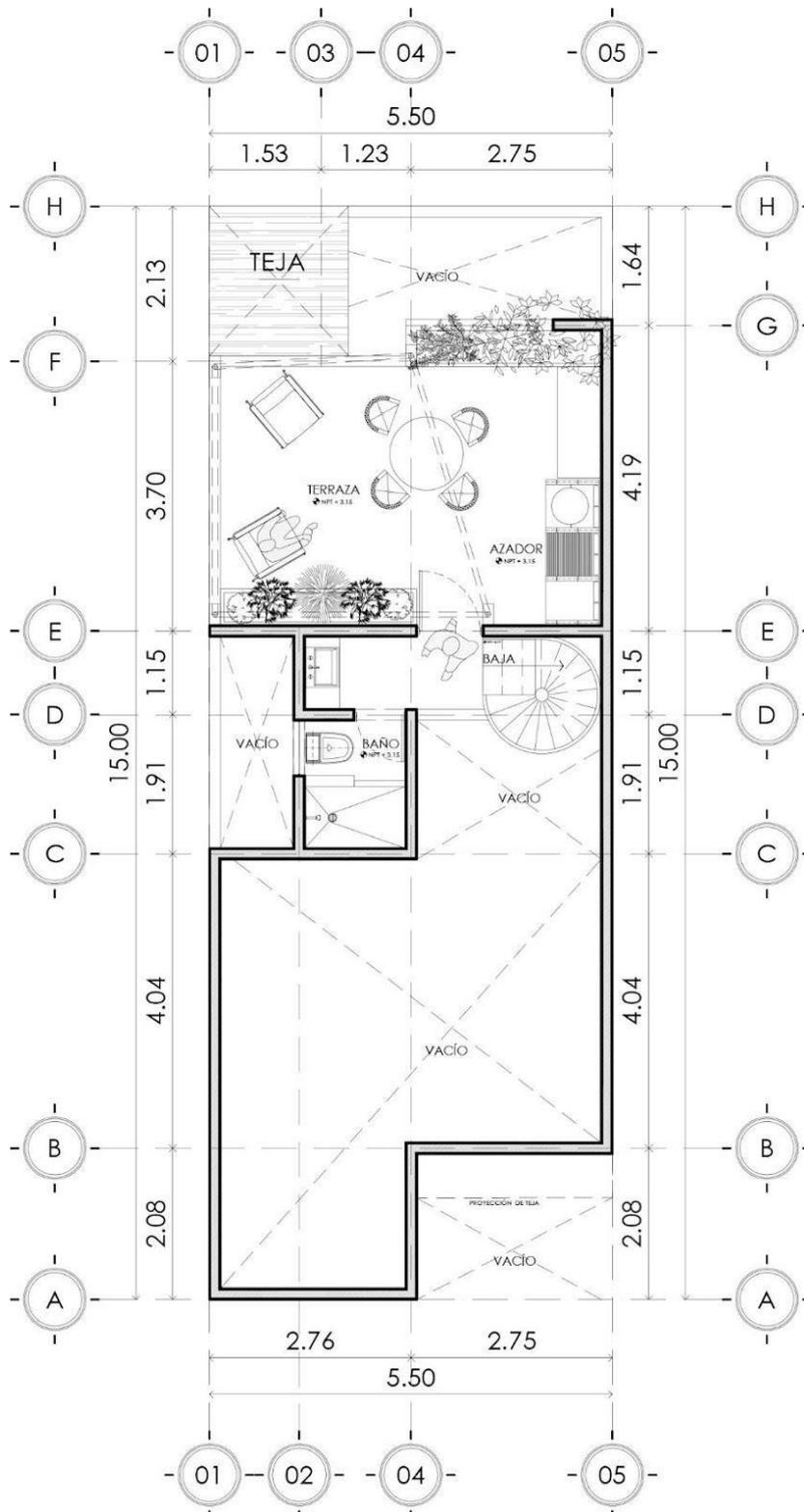


IMAGEN 7.12 Propuesta de planta alta con terraza Natalia Bianidxi Cupul Ramírez, 2022.

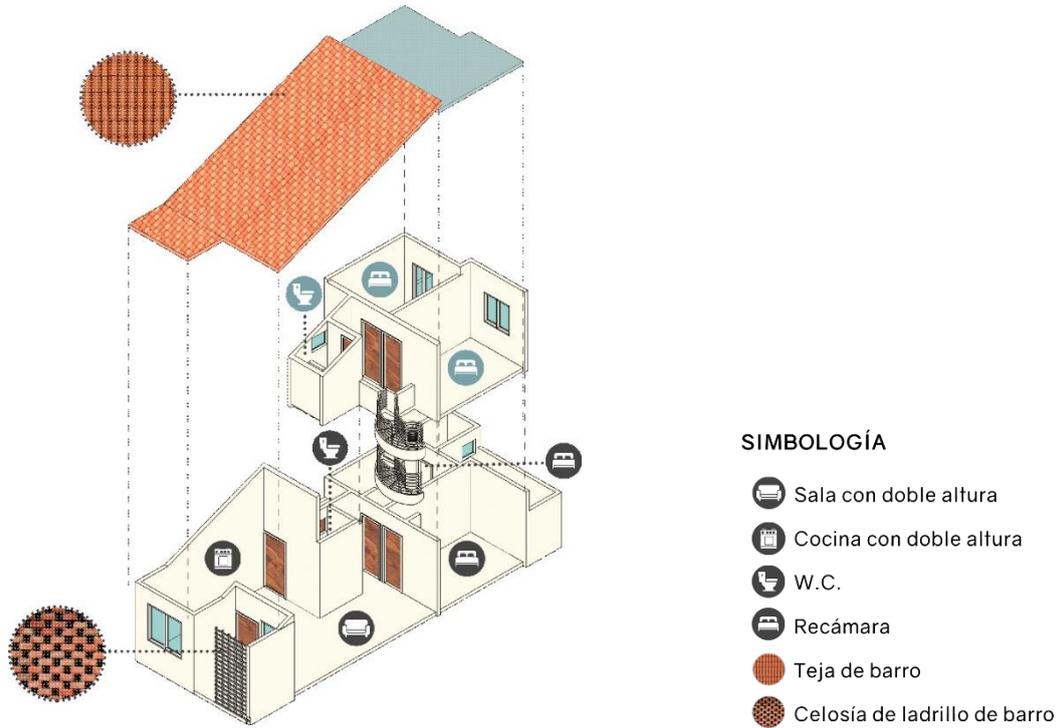


IMAGEN 7.13 Isométrico explotado de la vivienda propuesta en la vivienda. Elaboración propia con colaboración de Natalia Bianidxi Cupul Ramírez, 2022.

Por medio de esta propuesta se busca que las personas tengan un mejor acceso a la vivienda, donde demos que la calidad y funcionalidad no están peleadas con lo económico. De tal forma que mediante la autoproducción e implementación de este sistema las personas puedan tener una vivienda adecuada.



Gestión social, presentación de resultados y propuestas.

Las principales actividades del grupo de gestión social estuvieron encaminadas a la planeación y ejecución de un evento de presentación pública de las propuestas integrales emitidas por el equipo en su conjunto –dos de ellas se describen en el presente texto-. Para lograrlo, se ejecutó un plan de acción para mapear, registrar y contactar a actores clave del área metropolitana interestatal de Puerto Vallarta. Lo anterior con la intención de compartir nuestro proyecto a la mayor cantidad de personas posible, tanto actores gubernamentales, personas expertas en el tema, como público en general.

Se diseñó una Tabla de control para registrar y categorizar la información de actores clave, y posteriormente entablar contacto e invitarle a la presentación pública. Algunos ejemplos son:

- Vecinos de la Colonia Independencia
 - Representante vecinal (con alianza)
 - Presidenta de la colonia
 - Vecinos y vecinas en general
- Instancias gubernamentales:
 - Presidente municipal de Puerto Vallarta
 - Delegado municipal del Pitillal
 - Dirección de Proyecto Estratégicos del municipio de Puerto Vallarta
 - Regidores y regidoras del municipio
- Instituciones educativas:
 - Instituto Anglo Vallarta (con alianza)
 - Académicos y académicas del Centro Universitario de la Costa U. de G.
 - Académicos y académicas del Tecnológico Mario Molina
- Organizaciones de la sociedad civil
 - Biblioteca Los Mango Centro Cultural (con alianza)
 - Ocupa tu Ciudad (con alianza)
 - Grupo Ecológico de Puerto Vallarta A.C.
 - Vallarta en Bici
 - Red Altruista de Puerto Vallarta y Bahía de Banderas
- Medio de Comunicación
 - ZonaDocs
 - Tribuna de la Bahía
 - Radio de la Universidad de Guadalajara, Puerto Vallarta
 - Vallarta Opina
- Comunidad ITESO
 - Académicos y académicas del Departamento HDU - ITESO
 - Coordinadores y coordinadoras de las licenciaturas involucradas
 - Coordinadores y coordinadoras de los postgrados relacionados

Posteriormente, se entabló contacto con la dirección cultural de la Biblioteca Los Mangos, centro cultural cercano a la zona de estudio, y logró una colaboración entre ambos equipos para llevar a cabo el evento titulado “Regeneremos el Pitillal”. A partir de la colaboración afianzada, se comenzaron a enviar las invitaciones en hoja membretada a los actores mapeados en la tabla de control previamente explicada. Asimismo, se generaron una serie de materiales gráficos para comunicar el evento, su objetivo y la información general del proyecto.



IMAGEN 7.0 Invitación oficial al evento



IMAGEN 7.1 Invitación para redes sociales

Además, se entabló una relación directa con el equipo de Comunicación Institucional del ITESO con el fin de tener un mayor alcance dentro de la universidad. De dicha colaboración se espera que se compartan los procesos y resultados del PAP en los espacios en las plataformas y medios digitales universitarios, tales como CRUCE, redes sociales oficiales del ITESO, página oficial del ITESO, entre otros.

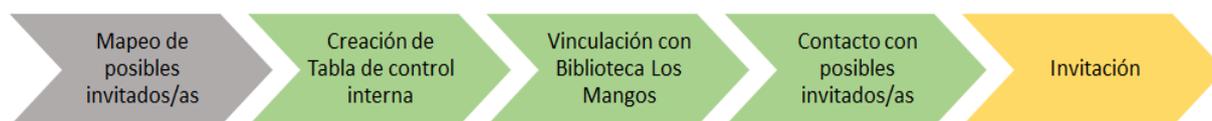


IMAGEN 7.2 Pasos llevados a cabo para la organización del evento

El evento se celebró el viernes 8 de julio, mismo que tuvo inicio a las 11:00am, asistieron alrededor de 40 personas de manera presencial. De manera virtual, en la sesión de Teams, se conectaron alrededor de 25 personas.

El orden del día fue el siguiente:

11:00 - 11:10	Bienvenida y contextualización del proyecto
11:10 - 11:45	Presentación de propuestas para el espacio público: Parque lineal, Colonia Independencia y Parque Juan Aldama
11:45 - 12:10	Presentación de propuestas para el mejoramiento de vivienda: Techos verdes en azoteas y ampliación por cundina
12:10- 12:45	Diálogo con la Mtra. Tania Mancha y Sofía Padilla/ vecinas / Sesión de preguntas y respuestas
12:45- 12:55	Cierre por parte del Lic. José Francisco Martínez Gil y Sergio Zavala
12:55- 1:00	Agradecimiento y despedida del Mtro. Carlos Estrada y Valeria Espinoza

La celebración del evento tuvo resultados muy positivos. Se originó el diálogo entre diferentes actores, y se vislumbraron posibles colaboraciones. Pues se descubrió que hay varios grupos, estudiantiles, organizaciones vecinales y organizaciones de la sociedad civil, que también tienen interés en intervenir en el río para su rescate. Será importante que los y las próximas estudiantes del PAP retomen dichos contactos, y logren generar vínculos más cercanos con dichos grupos.



IMAGEN 7.3 Vista general del evento Regeneremos el Pitillal



IMAGEN 7.4 Estudiantes y profesores del PAP en el evento Regeneremos el Pitillal

Por otra parte, debido a las necesidades detectadas en la colonia Independencia, el equipo de Gestión Social también mantuvo una relación de acompañamiento con sus habitantes para cuestiones relacionadas a solicitudes hacia el ayuntamiento de Puerto Vallarta. Por ejemplo, se solicitó información por transparencia sobre el estado del proyecto de una vialidad que se plantea cruzará en medio del parque Juan Aldama. Asimismo, se apoyó para la entrega de oficios solicitando la reanudación de la luminaria pública. También será una importante tarea para los y las próximas estudiantes del PAP mantener ese acompañamiento, fortalecer las relaciones con los y las vecinas.



8. CONCLUSIONES

- Fernanda Siboney Zárate Beas

La ribera del río Pitillal forma parte de un ecosistema complejo que va desde las montañas hasta la desembocadura del río en el mar, en el cual los humanos tienen un papel importante sobre la conservación de este, ya que el Pitillal atraviesa varias colonias con vivienda y áreas verdes identificadas en el plan parcial. Durante el desarrollo de este Reporte PAP pude darme cuenta de que a lo largo de los años el territorio ha sufrido cambios, de los cuales algunos dependen del humano (asentamientos irregulares de viviendas de autoconstrucción y apropiación de espacio público) y otros dependen de las condiciones geográficas de la rivera (deslaves y derrumbes de terreno por lluvias y aumento del nivel de agua), con base a lo interior, identifiqué la importancia en recuperar los espacios verdes perdidos, especialmente los que se encontraban al borde del río, no solo para generar parques o andadores, sino para proponer sistemas de contención para propiciar la seguridad de las personas que viven ahí.

Considero que la propuesta de parque lineal es un acercamiento conceptual de lo que podría ser una propuesta real y ejecutable que abone a las problemáticas que encontramos en la zona, en la cual, la implementación de estrategias naturales de renovación del ecosistema juega un papel importante para la regeneración del tercer paisaje.

Gracias a la experiencia de realizar la presentación con invitados de diferentes instituciones puedo reflexionar sobre la importancia del trabajo colaborativo donde diferentes enfoques se pueden unir para generar diferentes puntos de vista de una misma propuesta. El ejercicio colaborativo me parece que abona muchísimo a que un proyecto sea exitoso o no, sobre todo en uno en el cual se interviene el espacio público el cual podría o no beneficiar a muchas personas.

Por otro lado, el papel que nosotros jugamos como estudiantes fue como mediadores entre gobierno y las personas, me pareció muy enriquecedor el colaborar con los trabajos de reforestación del Parque Juan Aldama ya que tuve un acercamiento real a las dinámicas del sitio y como con un pequeño cambio se puede mejorar la vida de los vecinos. Considero que se pueden formar grupos de trabajo colaborativo no solo de estudiantes, sino también con la participación de gobierno, vecinos y asociaciones.

- Haide Carolina Romo Reynoso

Trabajar en la propuesta del parque lineal como mi Proyecto de Aplicación Profesional me mostró claramente la importancia de proyectar con las personas y la importancia del trabajo colaborativo e interdisciplinario.

En este caso, en proyectos como la regeneración de un río, me doy cuenta que la labor va mucho más allá de parámetros de diseño arquitectónico y que el entendimiento de los ecosistemas, sus procesos, sus autores es indispensable para una correcta intervención en el espacio. Esto se lograría con la colaboración entre biólogos y geógrafos es indispensable para el planteamiento de un proyecto funcional. Ya que sabemos que el río funciona como un ecosistema que viene desde las montañas hasta la desembocadura del mar.

Por lo recién mencionado, me resultó bastante enriquecedor el proceso de realizar una propuesta conceptual que tomara en cuenta el crecimiento de las especies y la sucesión ecológica que se da naturalmente en el espacio.

Considero que para trabajar en proyecto con tanta complejidad; que abarca temas científicos, arquitectónicos incluso que podría tener alcances psicológicos, es necesario trabajar en él más de un año.

Disfruté mucho la experiencia de este PAP, pero definitivamente creo que lo recomendado es trabajar en el mismo proyecto en ambos periodos PAP para tener mayor entendimiento e involucración en los temas del proyecto.

- Héctor Omar Íñiguez Romo

Actualmente uno de los problemas ambientales más graves que hay en la tierra es la erosión de la tierra, problemática que se puede observar con facilidad en la zona de intervención debido a las lluvias torrenciales y por los trabajos gubernamentales en el intento exitoso o fallido por proteger a los habitantes de las orillas del Río Pitillal.

En las temporadas de lluvia, el agua del río toma la fuerza suficiente para desbordarse o para arrastrar la tierra que enfrasca el río. Tomando en cuenta los múltiples factores que hay en la zona, realizamos un proyecto arquitectónico en el que se tomen en cuenta todas o al menos la mayoría.

El haber trabajado en este proyecto integrador en el Río Pitillal nos impulsó como equipo a investigar numerosas maneras de resolución a los distintos factores a los que nos enfrentábamos, desde fuentes de internet a libros de la biblioteca del ITESO, en donde nos enfocamos a hacer un proyecto en el que la sustentabilidad se lleve por delante, haciendo que las superficies que se proyectan sean superficies permeables, que respetan y permiten el crecimiento de la vegetación nativa.

La materia es sobre la regeneración social, pero en este tipo de proyectos no solo se buscan regenerar las raíces sociales, sino que, como efecto colateral, se busca

regenerar los espacios ambientales, haciendo propuestas con materiales permeables, que no son de alta durabilidad, entre otros.

Como se puede observar en el espacio de antecedentes y estado actual, ya existen un parque lineal concluido y un intento de parque lineal. Espacios en donde los usuarios ya sean habitantes de la zona o turistas, se adueñan de los espacios que tienen espacios bien definidos en donde hay propuestas de dinámicas no obligadas que llevan al usuario a hacer uso del espacio a su conveniencia.

Hoy en día se está luchando por tener ciudades sustentables, en donde los espacios verdes sean lo que predominan en lugar de los espacios residuales o espacios cubiertos de concreto. Hay una constante lucha de jerarquías, es fácil observar la alta jerarquía que tiene el automóvil en nuestras ciudades, mientras que a los peatones se les brindan espacios que no son de calidad, sin las dimensiones necesarias para una correcta apropiación e incluso llegan a ser peligrosos al momento de su uso. Este tipo de proyectos nos impulsa como estudiantes a cuestionarnos la jerarquía con la cual construimos nuestras ciudades y espacios dentro de la ciudad, esperando que en el momento de la toma de decisiones que tendrán un impacto temporal y ambiental mayor, sean tomando en cuenta los diferentes factores a los que nos enfrentamos durante el verano.

- Miranda Galván Portoni

La importancia del proyecto Parque Lineal radica en que este está conformado por tres elementos valiosos; el primero es la propuesta de un sistema de contención a partir de elementos naturales que no solamente será eficiente para evitar deslaves en los taludes del río, sino además propicia a un desarrollo saludable de la biodiversidad existente en la ribera. El siguiente elemento es el valor que agrega un espacio público de esta índole dentro del basto radio de influencia que tiene, propiciando a la cohesión social, y a la salud tanto mental como física. El último de los elementos que le suman valor al proyecto es el trabajo colaborativo, siendo este un proyecto en el que diversas profesiones se ven involucradas; Arquitectura, Urbanismo, Ingeniería Civil, Gestión Social y Política.

La presentación del proyecto en la Biblioteca Los Mangos tuvo una grata aceptación. Tanto los directivos de obras públicas de Puerto Vallarta, como el Colectivo Ecologista y Biólogos y Arquitectos que radican en la ciudad mostraron interés por integrarse al proyecto. Fue gratificante sentir el apoyo tanto de estos grupos como de civiles. Como parte de la sociedad de Puerto Vallarta, busco continuar formando parte de este equipo que surge a partir de la exposición del proyecto. proyecto se aprendió sobre temas sociales y ambientales, logrando identificar distintos fenómenos en la ribera que anteriormente, sin los conocimientos compartidos por los profesores y asesores hubieran pasado desapercibidos.

- Karla Verónica López Torres:

El desarrollo del proyecto en este verano 2022, me permitió enlazar y reforzar los temas anteriormente abarcados durante el semestre de primavera 2022. Para mí fue muy enriquecedor el poder continuar con el trabajo realizado, al mismo tiempo, me dio herramientas, experiencia y fundamentos para solidificarlo.

De tal forma que sentí que mi labor dentro del PAP, tuvo un impacto mayor por haber colaborado anteriormente. Desde mi punto de vista, el tomarlo dos semestres hace que tu trabajo se vea mejor reflejado, debido a que un semestre puede llegar a ser poco tiempo para las actividades que se realizan.

Por otro lado, al trabajar nuevamente con mis maestros pude aprovechar aún más sus conocimientos que desde el semestre anterior nos compartían pero que durante este curso los puse más en práctica. Tales como los enfocados a la vivienda, ya que esta vez se me dio la oportunidad trabajar en ella y probar un proyecto distinto al espacio público. Además, descubrí como lo biológico se conecta con la arquitectura, de tal forma que podemos adoptar estos conceptos y sistemas de comunicación en nuestras propuestas.

Con respecto a mi trabajo en el Proyecto Micelio, pude explotar mis habilidades y trabajar en la parte de proyección y representación que no me había tocado desarrollar. Lo cual, me mantuvo motivada trabajando en otras áreas que también disfruto.

Una de las experiencias más enriquecedoras que tuve fue la presentación de nuestros proyectos a la gente de Puerto Vallarta, creo que para todo arquitecto el poder presentar sus propuestas a los otros, que estas sean escuchadas y que a su vez generen emociones y consciencia en las personas le da sentido a todo. Como lo fue el ver que a través de nuestra exposición se generó un espacio de dialogo entre especialistas, arquitectos, ciudadanos y políticos. Es así como me di cuenta de que en un proyecto de la magnitud en la que trabajamos, es necesaria la participación de todos estos actores que permiten su ejecución.

Por último, recuerdo que en mis conclusiones pasadas mencionaba sobre la satisfacción que sentía al saber que mis próximos compañeros iban a lograr subir un escalón más, por lo tanto, el subir dos escalones en menos de un año me da la seguridad de lo cerca que estamos.

- Valeria Fernanda Espinoza Hernández:

Los proyectos de aplicación profesional son una manera en que la Universidad propone que nos adentremos a las realidades sociales y sus problemáticas. Se busca que, desde nuestros conocimientos y habilidades, propongamos soluciones integrales. Opino que proyectos como este, complejos y dinámicos, son los que más nos pueden aportar a nuestro conocimiento. Ya que toca temas de arquitectura, ingeniería civil y ambiental, preservación del ecosistema, reapropiación del espacio, empoderamiento de las comunidades, historia, etc.

Los resultados de este proyecto demuestran la importancia de la interdisciplinariedad. Gracias a la amplia visión de los y las asesoras, y de la conjunción de diferentes disciplinas que trabajaron de la mano, se tuvo una perspectiva más amplia. Las sinergias entre las áreas de estudio –en este caso, entre Arquitectura, Ingeniería civil y Gestión Pública- permitieron la generación de propuestas más completas.

Otra de las reflexiones derivadas del PAP, es el valor de tejer redes y crear alianzas. Como se comentó anteriormente, se descubrió que hay más grupos y colectivos interesados en lograr el mismo objetivo, la regeneración del río Pitillal. Mantener y fortalecer estas relaciones podría dar pie a grandes esfuerzos y, por ende, grandes cambios positivos. Es necesario valorar los resultados del cierre de este periodo, para analizar los siguientes pasos, los cuales deberían contemplar a los actores con los que recién se ha entablado comunicación.

Finalmente, rescato los pilares fundamentales del PAP, la invitación a cambiar los paradigmas obsoletos, y transitar a otras dinámicas individuales y colectivas. Hay demasiados escenarios donde trabajar, mucho por hacer para lograr la preservación del medio ambiente, y eso se puede lograr en equipo.

- Dulce Ariel Muñoz Román:

Para la elaboración de este PAP se contó con la participación de alumnos de las carreras de Arquitectura, Ingeniería Civil, Gestión Pública y Políticas Globales.

A lo largo de la vida académica es común la elaboración de proyectos relevantes en los cuales se debe llevar a cabo el desarrollo de conocimientos y habilidades adquiridos, mismos que fueron implementados para la elaboración de este proyecto con impacto socio ambiental. Proyectos como este incitan a generar conciencia en las nuevas generaciones, provocan un cuestionamiento sobre el ¿Que hace falta para brindar una mejora constante a nuestro planeta? Es importante rescatar que actualmente se lucha por tener sustentabilidad. Se busca que los espacios verdes predominen ya que son un recurso indispensable, los cuales brindan grandes beneficios a la sociedad, permiten actividades de recreación, disminuyen el calor de la ciudad, mejoran la salud y el medio ambiente, aumentan la calidad del aire, propician a la actividad física, reducen el estrés y existe mayor cohesión social ya que fomentan

la convivencia y el sentido de apropiación de los espacios verdes por parte de los usuarios. En las últimas décadas las ciudades han crecido bastante, comenzando primeramente por el crecimiento horizontal lo cual orillo a la sociedad a desplazarse mucho de los centros de las ciudades, por ello “terceros” se vieron en la necesidad de implementar el crecimiento vertical con la finalidad de volver a poblar, sin embargo, muchas de las veces olvidan estos centros de recreación, estos espacios que nos brindan vitalidad y nos dan la posibilidad de incrementar aire limpio.

Finalmente es grato rescatar que se logró tener un avance significativo con los involucrados de la zona, entre vecinos, ambientalistas, responsables de gobierno, instituciones académicas, alumnos, etc. Generar alianzas para la mejora ambiental y sin fines de lucro, propiciar el cambio de paradigmas, incentivar proyectos sustentables, concientizar a los usuarios de la importancia que tienen los cambios, el poder de adaptabilidad, la participación individual y colectiva sumará cada vez más.

- Bryan García Amador:

En este PAP pude entender la importancia que conlleva los distintos equipos, es muy bueno ver cómo se van desarrollando los distintos proyectos y como se recupera la información de los PAP pasados para darle esa continuidad sin perder el hilo del proyecto, al igual me encanto poder convivir con personas de distintas carreras ya que eso puede aportar mucho en el crecimiento de cada persona ya que aprendemos de los distintos compañeros y su forma de trabajar, creo que la idea de lo que es una tesis va más allá en estos proyectos ya que unen todas las partes y aprendemos a llevar a cabo las horas laboradas en sitio, el convivir con los usuarios y llevar un rpap donde venta la información necesaria de cómo se creó todo el PAP.

Creo que fueron buenos los resultados que se obtuvieron por parte de nuestros compañeros y por parte de gestión social, se logró llegar a los objetivos y sobre todo me gustó mucho el aprendizaje que me lleve desde el conocimiento de Vallarta más allá de lo que conocemos los turistas, pero sobre todo el entender las distintas problemáticas que se están generando en la zona, creo que es importante valorar los proyectos que se generan y gracias a los mismos podemos ver el impacto positivo y negativo que puede crear.

Me gustaría entender un poco más sobre el inicio de la problemática que era una parte la cual no trabajamos que fue el comienzo del Río Pitillal, pero a pesar de eso pude entender las 3 etapas y como el gobierno ha intervenido de maneras que no han sido las más correctas, pero en cada etapa se ven menos las afectaciones, siendo así una parte muy importante de Vallarta.

Siento que no debemos dejar en pausa este proyecto tan grande e importante espero no se pierna y los próximos alumnos que continúen el mismo PAP y vean la magnitud de mejora que hay en base a lo que se ha trabajado.



9. BIBLIOGRAFÍA

- Datatur. (2022) *Resultados de la Actividad Turística febrero 2022*. [https://www.datatur.sectur.gob.mx/RAT/RAT-2022-02\(ES\).pdf](https://www.datatur.sectur.gob.mx/RAT/RAT-2022-02(ES).pdf)
- Davis, Mike. (2001). *Más allá de Blade Runner. Control urbano: la ecología del miedo*. Barcelona. VIRUS Editorial.
- Emanuelli, M. S., Ortiz, E., & Zárate, M. L. (Eds.). (2008). *El derecho a la vivienda en México en México Balance de la instrumentación de las Recomendaciones del Relator de la ONU sobre el Derecho a una Vivienda Adecuada (2000–2008)*. HIC-AL.
- Flores, E. O. (2012). *Producción social de la vivienda y el hábitat bases conceptuales y correlación con los procesos habitacionales*. Habitat International Coalition.
- Instituto de Información Estadística y Geográfica del estado de Jalisco. (2020). *Análisis de los principales resultados del censo 2020 de las áreas metropolitanas de Jalisco, 2010-2020*. Disponible en: <https://iieg.gob.mx/ns/wp-content/uploads/2021/02/AMG.pdf>
- Instituto de Información Estadística y Geográfica del estado de Jalisco. (2020). *Población en hogares censales por municipio, sexo y grupos de edad según parentesco*.
- Lefebvre, Henri. (1967). *El derecho a la ciudad*. Ediciones Península
- Montiel, R. (2017). *FRESNILLO. Rozana Montiel Estudio de arquitectura*. Recuperado 13 de junio de 2022, de <https://rozanamontiel.com/fresnillo/>
- Organización de las Naciones Unidas. (2015). *Objetivos de Desarrollo Sostenible*. Recuperado 5 de junio de 2022, de <https://www.un.org/sustainabledevelopment/es/objetivos-de-desarrollo-sostenible/>
- ONU-Hábitat. (2019). *Elementos de una vivienda adecuada*. Disponible en: <https://onuhabitat.org.mx/index.php/elementos-de-una-vivienda-adecuada>
- Petzold, Astrid. (2017). *¿Público para quién? La performatividad de los límites en el espacio público*. Universidad de las Américas Puebla
- Rabotnikof, Nora. (2008). *Discutiendo lo público en México*. En Merino, Mauricio, *¿Qué tan público es el espacio público en México?* CONACULTA.
- Secretaría de Turismo del Estado de Jalisco (Secturjal). (2019). *Anuario estadístico 2019*.
- Secretaría de Turismo del Estado de Jalisco (Secturjal). (2020). *Anuario estadístico 2020*.
- VIDANTA Nuevo Vallarta. (s. f.). [Ilustración]. *Vidanta*. <https://www.vidanta.com/documents/34916/49550/Nuevo-Vallarta.pdf/99e56b41-1a55-e8c6-f0b5-1d4234a8350e?t=1534440455224>
- World Health Organization. Regional Office for Europe. (2016). *Urban green spaces and health*. World Health Organization. Regional Office for Europe. <https://apps.who.int/iris/handle/10665/345751>



10. ANEXOS

VISITA DE CAMPO 1

PAP en Regeneración Social del Espacio Público
Formato de reporte de campo
VERANO 2022

Relator: Equipo Gestión Social

Fecha: 09/06/2022

Lugar: Guadalajara, Jalisco

Propósito de la reunión: Primera salida a campo

Participantes: Valeria Espinoza, Bryan García, Ariel Muñoz

Relato de lo que se observa en la visita:

Se realizó un primer recorrido en la zona de intervención que abarcó desde el inicio del Parque Lineal, aproximadamente por la calle Hidalgo, hasta la calle Las Torres (o Fidel Velázquez). Las actividades se dividieron por equipos con la finalidad de analizar los diferentes componentes del parque y sus alrededores. Se observaron las dinámicas sociales, la infraestructura, etc. donde se pudo notar lo siguiente:

- Muchas viviendas cercanas al río, muy probablemente de estrato social bajo, debido a su estructura.
- Una zona de skateboarding y de juegos infantiles, en donde había niños y niñas jugando solos. Cerca había señoras sentadas en bancas, quizá eran sus mamás.
- A la hora de la visita -aproximadamente a las 7pm- había mucha circulación peatonal por el puente Pitillal (Av. Francisco Villa). Sería importante investigar o realizar un estudio sobre el flujo de personas en los puentes.
- En la parte de abajo, en el río, había grafiti en las columnas del puente. Lo anterior indica que las personas frecuentan la zona baja cuando no es temporada de agua.
- Asimismo, se pudo observar lo que parecerían pertenencias de personas en situación de calle -colchones, ropa, mochilas-. Sobre estos objetos, en la estructura del puente, notamos que había una especie de tubería que estaba dañada, probablemente por fuego. Dedujimos que las personas en situación de calle hacían fogatas y esto había dañado a la larga dicha infraestructura.
- Los puentes tienen un claro objetivo “coche centrista”, es decir, que mantiene el paradigma de los automóviles como la base de la movilidad. En este sentido, notamos que las personas que se mueven a pie, en bici, en silla de ruedas o con carriolas presentan muchos obstáculos para transitar de manera segura. La medida peatonal es alrededor de 90 cm.

- Cerca del puente de la calle Las Torres se encuentra un asentamiento irregular, en donde vimos caballos, gallinas y otros animales. Será interesante observar qué sucede con el mismo cuando el río esté lleno.
- La Macro plaza aparece como un obstáculo a la continuidad del proyecto del Parque lineal, un claro ejemplo de que los intereses económicos están por encima del desarrollo de los espacios públicos en la agenda política.
- En todo el trayecto que recorrimos se logró observar a muchas personas caminando, haciendo uso el parque pese a la terracería, la falta de iluminación y la inseguridad que podría representar caminar por ahí.
- Cerca del puente de Las Torres se encontraron niños y niñas jugando en sus casas, que están justo detrás del trayecto del parque. Sería necesario investigar la limitación pública y privada.

Posteriormente se llevó a cabo un rally, mismo que fue realizado en la zona centro de Puerto Vallarta constó de un recorrido desde las escaleras del Río Cuale, hasta Playa Camarones. En el punto de partida notamos lo cerca que están las casas del río, y los muchos peligros que pueden correr. Desde aspectos como la inseguridad por falta de iluminación, los escondites para personas en conflicto con la ley, hasta situaciones de salud por el estancamiento del agua o el aumento del cauce del río. Este último fenómeno se vivió el año pasado y perjudicó demasiado a la zona.

Finalmente, se tuvo una visita a la colonia Independencia, forma parte del Distrito Urbano 7, analizamos la situación en el Parque Juan Aldama. Pudimos observar que el espacio público no se encuentra en las mejores condiciones para que las personas puedan utilizarlo plenamente. Los aspectos que detectamos fueron:

- No hay banquetas seguidas y/o uniformes.
- No hay estructura -construida o viva- que provee de sombra para las personas y/o animales.
- Una parte del espacio público es utilizada como estacionamiento por algunos vecinos y vecinas. Esto pone en riesgo a las personas que utilizan el espacio, como las niñas, niños y adolescentes (NNA) que juegan en el parque.
- Existe la amenaza latente de la construcción de una vialidad que reduzca el espacio del parque. Vecinas aseguran que esta idea es del hijo del presidente municipal, ya que se beneficiaría con dicha obra.
- Las vecinas más activas nos contaron que existen opiniones encontradas sobre la construcción de la vialidad, pero no tuvimos la oportunidad de conversar con quienes sí quieren la calle.
- También nos compartieron que existen problemas con colonias aledañas. En donde no se pueden compartir espacios públicos por temas de identidad y territorio.
- A lado del parque hay una DIF y una estancia infantil, que se verían afectadas si la vialidad se realiza con la proyección actual.
- Hace falta inversión en iluminación y en botes de basura.

- Se mencionó que en el Plan Parcial no está contemplada la construcción de esa vialidad.
- Vecinas estuvieron de acuerdo con el evento que se propuso realizar como cierre de actividades.

En días posteriores, se realizó visita a la Biblioteca de los Mangos para lograr generar el acercamiento con las responsables, esto con la finalidad de conseguir un espacio para llevar a cabo el evento final donde daremos a conocer el proyecto de Regeneración del Pitillal. Además, se elaboraron llamadas telefónicas con la señora Irinea y con Saúl.

Impresiones de lo observado:

Principalmente se toma como contexto al proyecto de Vallarta, historia, habitantes, condiciones de las colonias, problemáticas de condiciones urbanas, no cuentan con áreas verdes que permitan la interacción de las colonias vecinas. La importancia de los espacios públicos y de lo amenazados que están. Los espacios públicos generan muchos beneficios para la comunidad y podrían ser un símbolo de resistencia a la tendencia de privatizar todo. Asimismo, una vez más se comprueba la importancia de las carreras involucradas, como lo es gestión pública pues todas las acciones gubernamentales, el poder del aparato estatal, y las diferentes normas (jurídicas, sociales, morales) afectan a la comunidad; la arquitectura junto con la ingeniería civil para el diseño y proyección de propuestas de espacios e infraestructura.

Es interesante apreciar las diferencias arquitectónicas del centro de Puerto Vallarta. El caminar por grandes callejones, conocer puntos importantes, así como un poco más la historia de Vallarta. Cuando se va de turista con amistades o familiares suele irse con un plan distinto al del estudio y conocimiento.

Parte de la enseñanza fue el vivir la experiencia de residentes ya que la movilidad fue en transporte público, con ello entendimos cómo viven los residentes de la zona, cuáles son sus gustos y cuál ha sido su crecimiento en los últimos años, se conoció el centro de cultura ubicado en el centro de Vallarta, se platicó con una persona de la zona del sexo femenino que nos contó desde su vida personal hasta lo cómoda que está viviendo en su ciudad; al igual por otra parte se asistió a La Biblioteca de los Mangos, misma que es regida por medio del centro de cultura de Puerto Vallarta, pero la persona encargada que es Tania Mancha de la OPC es rara la vez cuando llega a asistir a la biblioteca, pude apreciar que no están completamente atentas a él área la cual rigen.

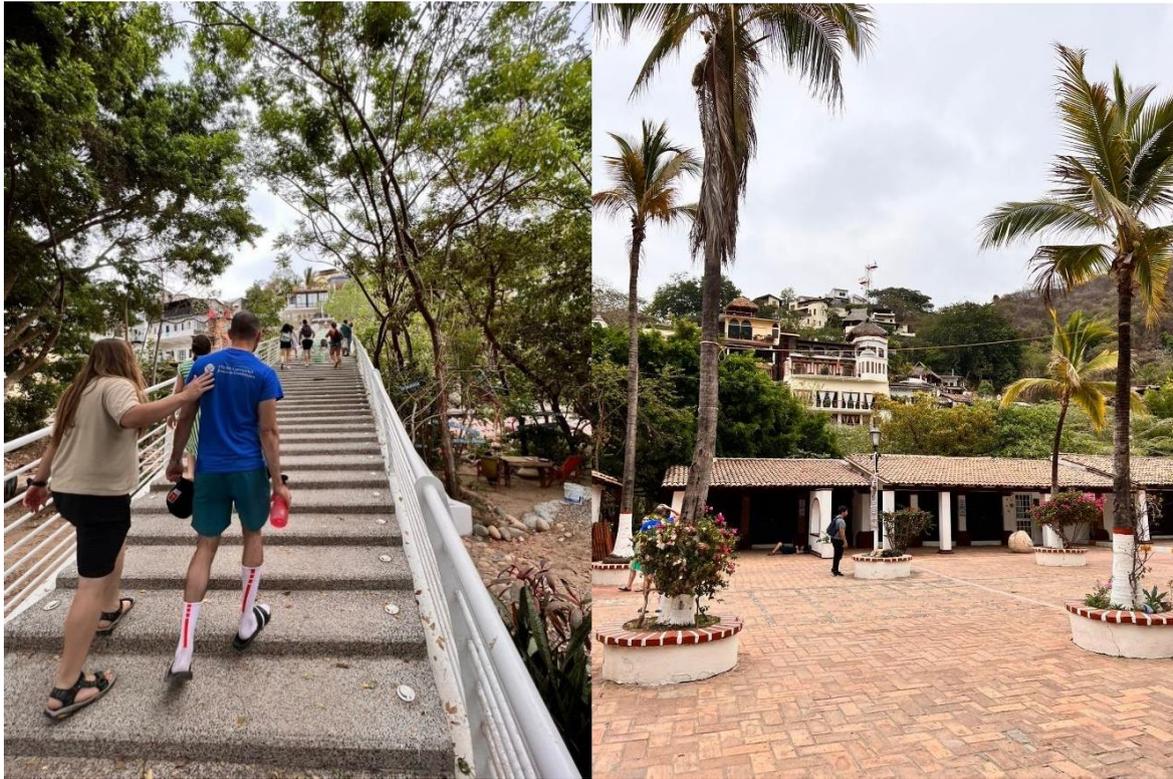


IMAGEN 10.0 y 10.1 Rally en Puerto Vallarta

VISITA DE CAMPO 1

PAP en Regeneración Social del Espacio Público

Formato de reporte de campo

VERANO 2022

Relator: Equipo Parque Lineal

Fecha: 03 de junio 2022

Lugar: Puerto Vallarta, Jalisco

Propósito de la reunión: Recorrido de la zona de estudio

Participantes: Miranda Galván Portoni, Fernanda Siboney Zárate Beas, Haide Carolina Romo Reynoso, Héctor Omar Iñiguez Romo

Relato de lo que se observa en la visita:

Recorrido a pie por el río Pitillal hacia Av. Las Torres. A lo largo del recorrido se prestó atención a distintas formas de interacción entre las personas que circulan por la zona, entre otros factores.

Una vez arribado al lugar, circulamos por un tramo de parque lineal habilitado, en donde circulaba bastante gente realizando distintas formas de interacción con el lugar, una vez llegado al puente, bajamos al río Pitillal, en donde se empezó a prestar especial atención a los factores importantes a tomar en cuenta para el recorrido.

Al comienzo pudimos observar personas circulando por el puente, del lado Sur al lado Norte. En ese momento eran las 7:00 pm. Debajo de dicho puente se pudieron observar numerosos grafitis, y artefactos que daban la impresión de que había personas habitando en el mismo lugar.

Siguiendo el recorrido, se pudo observar la forma de interacción que tienen ciertas casas del lado Norte con el río Pitillal, colocando las partes posteriores hacia el río.

El curso del río fue bastante claro, sin embargo, a lo largo del recorrido observamos que numerosas casas estaban en puntos no muy definidos o bien establecidos.

Una de las cosas a resaltar fue el trabajo hecho por el ayuntamiento para mantener controlado el río, desplazando la tierra del centro hacia los costados, haciendo montañas de tierra a cada uno de los lados.

Hay tramos del parque lineal existente que no tienen límites definidos, en una parte, el parque corre por el estacionamiento de un centro comercial.

Por el lado Sur del parque, el cual es el área de interés, se pudieron observar condiciones del parque en pésimas condiciones, en donde los machuelos no estaban condicionados de manera correcta.

Impresiones de lo observado:

El río Pitillal representa un riesgo para la comunidad debido a las épocas de lluvia las cuales son cada vez más torrenciales. El ayuntamiento se ha encargado de realizar maniobras de precaución las cuales más que brindar un sentimiento de seguridad, hacen que se cuestione varias de sus acciones. El hecho de que cada vez se haga lo mismo con la tierra del río, hace notar que el problema es cada vez mayor, y que irá incrementando debido a la forma en la que se está actuando.

A lo largo del río, se pudieron observar numerosas casas en puntos de riesgo, ya que se asentaron en puntos de choque de agua, haciendo que se haga posible una reubicación de personas en el lugar.

Una de las observaciones más claras fue que debajo de los puentes sobre el río Pitillal, son zonas residuales, en donde las cosas que pasan son cosas que tienen que ver con una cantidad mínima de la población, los cuales hacen uso inadecuado de los lugares.

Las obras que ha hecho el ayuntamiento parecen ser desechables, ya que mientras en cierto tiempo se ponen machuelos para delimitar el espacio, y vegetación en malas condiciones, en otro tiempo se dedican a hacer obras de precaución hacia el río, destruyendo lo que se había colocado con anterioridad.



Imagen 10.2 Fotografía de primera visita al sitio.

PAP en Regeneración Social del Espacio Público

Formato de reporte de campo

VERANO 2022

Relator: Equipo Parque Lineal

Fecha: 04 de junio 2022

Lugar: Puerto Vallarta, Jalisco

Propósito de la reunión: Rally por el centro histórico de Puerto Vallarta

Participantes: Miranda Galván Portoni, Fernanda Siboney Zárate Beas, Haide Carolina Romo Reynoso, Héctor Omar Iñiguez Romo

Relato de lo que se observa en la visita:

El sábado 4 de junio se realiza una actividad fuera de la zona de estudio, en donde el grupo fue dividido por equipos diferentes a los establecidos en los proyectos presentados en este archivo. El fin de este ejercicio fue conocer el centro histórico de Puerto Vallarta, sus hitos y su historia. Comenzamos con la dinámica en el corazón cultural del centro, la “isla” del Río Cuale, en donde se llevan a cabo actividades artísticas de todo tipo; artes gráficas, danza, música, literatura...

Además de su valor cultural, el Río Cuale también fue afectado por el huracán Nora ocurrido durante el verano 2021, sufriendo derrumbes de edificaciones aledañas a los taludes, además de la total destrucción de uno de los dos puentes vehiculares que cruzan sobre el río.

La primera parada del recorrido fue en un espacio residual ubicado debajo del puente peatonal y escalonamiento que vincula a las dos secciones del centro de la ciudad delimitadas por el río. Se tomaron fotografías con la finalidad de realizar una propuesta de proyecto de espacio público en este sitio, siendo una gran área de oportunidad.

La segunda parada que se realiza fue en el puente vehicular restaurado a partir del derrumbe del original, el cual fue el primero de los dos originales en existir. Después se visitó a los famosos arcos y a la emblemática escultura El Niño y el Caballito de Mar, piezas que fueron fotografiadas por cada equipo, investigando además su origen. Otros dos sitios que fueron visitados fue el Faro Mirador de Matamoros, desde el cual se puede observar una vista panorámica de la ciudad; se trata de un mirador realizado en la década de los cuarenta. La última de las paradas que se realiza es el parque Miguel Hidalgo, en donde analizamos la vegetación y se tomaron fotografías desde cada una de las avenidas que cruzan por este.

Para concluir con la actividad, cada equipo se reencontró en la playa, al lado del restaurante Barracuda. En el sitio se fotografió al espigón ubicado a pocos metros, investigando la función que éstos tienen que es de ser un “rompe olas” en zonas urbanas. Para darle fin a la actividad, cada equipo realizó una presentación con fotografías e información recaudada de cada uno de los hitos conocidos.

Impresiones de lo observado:

Fue gratificante conocer la basta historia de Puerto Vallarta, siendo la mayoría del foráneo a la zona, conocemos el lado de recreación turística que ofrece la ciudad, ignorando los orígenes de esta y la riqueza cultural que la conforma. Fue una actividad divertida, aportando a la cohesión social del grupo conociendo juntos sitios que no son populares en turistas nacionales. La actividad estuvo llena de actividad física, recorriendo de punta a punta el centro de Puerto Vallarta. La actividad estuvo conformada por sensaciones de confusión, prisa, sorpresa y relajación.



Imagen 10.3 y 10.4 Fotografía de espacio residual debajo puente

PAP en Regeneración Social del Espacio Público
Formato de reporte de campo
VERANO 2022



Imagen 10.5 Fotografía de puente restaurado

Relator: Equipo parque lineal

Fecha: 06 de junio 2022

Lugar: Puerto Vallarta, Jalisco

Propósito de la reunión: Recorrido de la zona de estudio en el último tramo desde Av. Las torres hasta Av. Ecuador

Participantes: Miranda Galván Portoni, Fernanda Siboney Zárate Beas, Haide Carolina Romo Reynoso, Héctor Omar Iñiguez Romo

Relato de lo que se observa en la visita:

Recorrido a pie por el río Pitillal desde Av. Las Torres hacia Av. Ecuador. A lo largo del recorrido se prestó atención a distintas formas de interacción entre las personas que circulan por la zona, las condiciones y tipologías de las viviendas aledañas al río entre otros factores. Dicha caminata comenzó alrededor de medio día.

En un inicio caminamos por la parte inferior del río. Pudimos observar que en ese tramo han estado excavando y modificando la sección y los taludes recientemente. Realizamos la medición del nuevo nivel del terreno en comparación con el pasado gracias a una línea vegetal, que como nos comentó nuestro asesor, era un indicador del nivel pasado. Las últimas excavaciones sumaron 1.70 m de altura.

Más adelante observamos muchos troncos muertos por la manipulación de las máquinas. Por lo que la gran mayoría de la vegetación existente en la zona se

encontraba en la parte superior, donde están las calles y banquetas. Esto genera una gran ola de calor en la parte inferior del río.

Siguiendo el recorrido volvimos a ascender a las banquetas. Notamos la diferencia de la sensación térmica y sobra en esta parte dada a la vegetación. La comparativa del confort térmico fue evidente inmediatamente.

En esta sección no hay caminos construidos formalmente como observamos en otras secciones. Pero sí fuimos testigos de algunas intenciones de los mismos vecinos de construir pérgolas en sus andadores y cómo lograron en algunos casos crear sobra con enredaderas; algunos columpios amarrados de los árboles, pequeñas plataformas de concreto con pérgolas y algunas plantas plantadas y posicionadas por los mismos usuarios. Todo esto reflejando las dinámicas sociales de los vecinos en esa parte.

Al avanzar sobre el lado Norte, observamos como la vivienda iba siendo cada vez de más popular y en peores condiciones de habitabilidad. Cómo lagunas estaban ya literalmente en el borde del río, incluso remanentes de algunas viviendas pasadas que colapsaron en temporadas pasadas dadas al deslave del río.

Al cruzar del lado sur, el recorrido fue más incómodo dado al poco confort térmico que había de aquel lado, ya que las excavaciones habían matado a muchos de los árboles que brindaban esta sensación de frescura y sombra. Conforme fuimos avanzando hacia Av. Ecuador la calle se fue estrechando. Esto como resultado de las excavaciones y de las construcciones de nuevos conjuntos de vivienda que fueron invadiendo el terreno para banquetas y áreas verdes. Incluso había algunos lotes muy próximos a la orilla del río que ya contaban con mallas para delimitación.

Impresiones de lo observado:

Los constantes movimientos de tierra han creado una situación poco habitable para los quienes tiene sus casas a lo largo de este río, en especial en este tramo entre Av. Las Torres y Av. Ecuador con constante riesgo de que sus viviendas se derrumben. Además de que las condiciones no son las óptimas ya que se ha olvidado el bienestar de los vecinos por intereses de constructores que han creado muros ciegos en los recorridos con sus bardas perimetrales, y apropiándose del terreno de las calles y sus espacios públicos. La falta de zonas de sombra convierte el recorrido en trayectos insufribles de calor e incomodidad, así como de inseguridad por la noche ya que no cuenta con calles iluminadas.

Y de nuevo, los movimientos de la tierra han convertido el suelo de la zona en poco favorable para el crecimiento de plantas creando corredores áridos y calurosos.

Anexo: (Fernanda Siboney Zárate Beas)

Etapas previas proyecto parque lineal. Información obtenida de la presentación completa del plan maestra del proyecto PARQUE LINEAL EN LA RIVERA DEL RIO PITILLAL, PUERTO VALLARTA, JALISCO, febrero 2009.

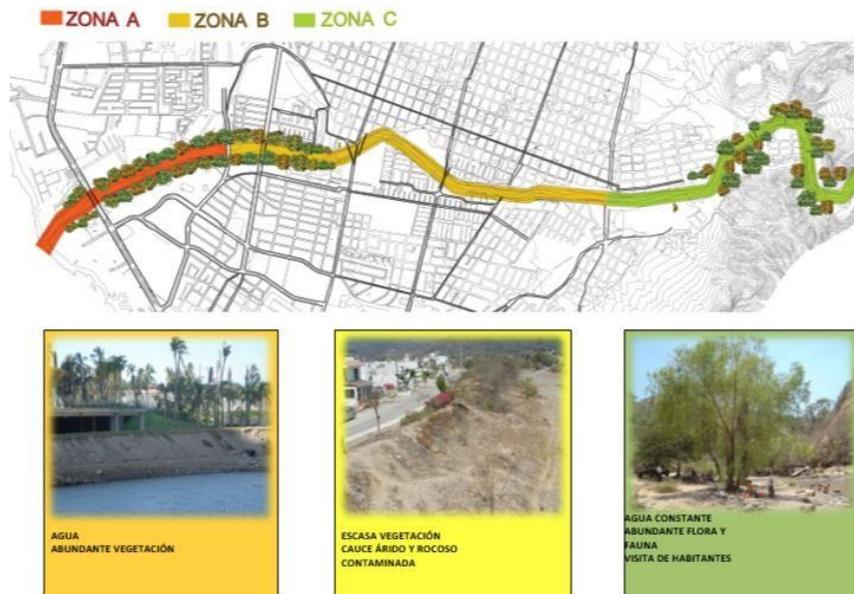


IMAGEN 10.6 Diapositiva 15: 3.2.B ZONIFICACIÓN, FF Arquitectos, 2009

Se realizó un análisis de la zona, dividiéndola en 3 tipos dependiendo de las características de vegetación, geológicas e hidrológicas que se pudieron observar.

Se propuso intervenir dividiendo el proyecto en 6 zonas comenzando desde la desembocadura del río en el mar: Plaza de ingreso, Zona institucional, Zona de rescate natural y amortiguamiento, Centro urbano, Zona de redensificación, Zona natural.



IMAGEN 10.7

Diapositiva 23: 4.1 PROPUESTA ZONIFICACIÓN FF Arquitectos, 2009



IMAGEN 10.8

Diapositiva 25: 4.2 ESTRATEGIAS URBANAS FF Arquitectos, 2009

Al parecer se busca incluir el proyecto en el contexto existente, además de aprovechar los predios disponibles no construidos para la integración del parque. A grandes rasgos el proyecto busca envolver a la zona convirtiendo el parque lineal en un elemento de conexión del río con la zona y puntos importantes del trayecto.



IMAGEN 10.9

Diapositiva 27: 3.5 PERSPECTIVAS FF Arquitectos, 2009

Se definieron senderos peatonales, ciclovía y espacios ajardinados, respetando aparentemente y delimitando con elementos de contención el espacio que ocupa el río. Los integrantes del equipo realizaron la visita al río en la cual pudieron notar que

el río no tiene límites bien definidos debido a que en varios tramos no existen elementos de contención que sirvan como barrera para evitar desbordamiento hacia las calles y la zona urbana.



IMAGEN 10.10

Diapositiva 28: 3.5 PERSPECTIVAS FF Arquitectos, 2009

En esta vista se propuso la integración de mobiliario urbano e infraestructura en diferentes puntos del parque, no se observan estrategias sustentables en los materiales.

VISITA DE CAMPO 1

PAP en Regeneración Social del Espacio Público

Formato de reporte de campo

VERANO 2022

Relator: Equipo Proyecto Micelio

Fecha: 06 de junio 2022

Lugar: Puerto Vallarta, Jalisco

Propósito de la reunión: Recorrido de la zona de estudio

Participantes: Mtro. Carlos Estrada Casarín / Karla Verónica López Torres, José Pablo Cobos Banda, Natalia Bianidxi Cupul Ramírez (a distancia)

Relato de lo que se observa en la visita:

Durante el recorrido de la unidad habitacional CTM Infonavit pudimos empezar a ubicar algunos tipos de ampliaciones realizadas por los propios vecinos en sus viviendas. En algunos casos muchas de estas se encontraban en obra aún y otras era notorio que iban apenas a la mitad, quizás por falta de recursos. Sin embargo, esto no era impedimento para que fueran habitadas por las personas.



Imagen. 10.11 *Fotografía de uno de los Andadores*

Al mismo tiempo, se pudo realizar un levantamiento por el Mtro. Carlos Estrada de una de las viviendas de la zona, el cual nos permitió conocer un poco mejor la distribución de las viviendas en su interior.

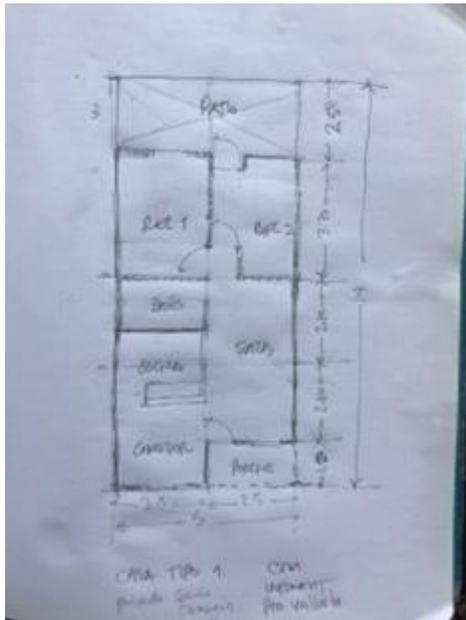


Imagen. 10.12 Levantamiento de Vivienda

Por otra parte, se logró registrar la altura promedio de los entre pisos de las viviendas.



Imagen 10.13 Fotografía de las viviendas en obra

Impresiones de lo observado:

La unidad habitacional está articulada por un sistema de andadores que les permite a los vecinos acceder directamente a sus viviendas, cada uno de estos es diferente, hay algunos que han sido apropiados con áreas de asadores, mientras tanto están con áreas de jardín. Del mismo modo, podemos encontrar algunas especies de árboles frutales, así como los característicos ficus en su interior. Estos andadores son atravesados no solo por el peatón, sino también por el ciclista. En el tema de la vivienda notamos que en algunas se implementa cubiertas con tejas de barro y en otros materiales menos regionales como laminas.



Imagen 10.14 Fotografía de una de las viviendas con cubierta de teja

VISITA DE CAMPO 2

PAP en Regeneración Social del Espacio Público

Formato de reporte de campo

VERANO 2022

Relator: Equipo Gestión Social

Fecha: 06/07/2022

Lugar: Guadalajara, Jalisco

Propósito de la reunión: Primera salida a campo

Participantes: Valeria Espinoza, Bryan García, Ariel Muñoz

Relato de lo que se observa en la visita:

En esta segunda visita se obtuvieron distintos puntos a favor, uno de ellos fue la aceptación a nuestra invitación por parte de gobierno y de los vecinos de parque Juan Aldama. Ya que era muy importante que fueran ambas partes para que se pudiera observar las diferentes ideas y generar propuestas de acuerdo a lo que nuestros compañeros explicaron. Se buscó en diferentes puntos de Vallarta la mejor ubicación para el evento y después de varias opciones encontramos la Biblioteca de Los Mangos como la mejor opción. Logramos llegar a un acuerdo el cual nos permitieron el uso de sus instalaciones, mobiliario y equipo, haciendo que el evento tuviera todo lo esencial para su correcta presentación.

Analizamos los distintos tiempos que llevaría cada equipo, creamos un recorrido virtual del Parque Juan Aldama y del Río Pitillal, así mismo editamos un video mas que fue hecho por nuestros compañeros de Verde, gracias a ello se pudo llevar a cabo todas las presentaciones de los distintos equipos en el PAP.



Imagen 10.15 Fotografía del acomodo y gestión para el evento en Biblioteca de los Mangos.



Imagen 10.16 Fotografía de los funcionarios públicos participando en el evento.

Impresiones de lo observado:

Fue muy importante la parte de gestión ya que pudimos aportar en todos los equipos, se buscó tener una buena comunicación y una estructura al momento de llevar a cabo los diferentes procesos del PAP, fue muy importante entender cómo llevar a cabo la logística desde investigar a que publico va dirigido nuestro proyecto dentro de gobierno, en el área social y estudiantil, me gustó mucho como se organizó para mandar una invitación y el proceso de generar una invitación institucional, una vez se fueron aceptando nuestras invitaciones procuramos darle un seguimiento para que el día de la fecha fuera una probabilidad mínima el que faltaran personas a la conferencia, siento que nos ayudó mucho el cómo organizamos las tareas a cada integrante y cada quien se enfocó en su fuerte.



Imagen 10.17 Fotografía de la Biblioteca de los mangos lugar de la conferencia.

VISITA DE CAMPO 2

PAP en Regeneración Social del Espacio Público

Formato de reporte de campo

VERANO 2022

Relator: Equipo Parque Lineal

Fecha: 07 de julio 2022

Lugar: Puerto Vallarta, Jalisco

Propósito de la reunión: Reforestar el parque Juan Aldama

Participantes: Miranda Galván Portoni, Fernanda Siboney Zárate Beas, Haide Carolina Romo Reynoso

Relato de lo que se observa en la visita:

Se realizó una visita al Parque Juan Aldama, en el cual se encontró mucha maleza que creció debido a las lluvias pasadas, además de la cubierta de bambú ya terminada. Se pretendía plantar los árboles nuevos, y para lograrlo nos basamos en el plano de propuesta del equipo parque Juan Aldama en el cual ya se tenían especies definidas y la ubicación de estas.

Se ubicó en físico los puntos donde se plantarían los árboles y se dividió el trabajo por equipos, así como con el apoyo del señor Jorge y del préstamo de sus herramientas, se lograron plantar alrededor de 10 árboles nuevos y éstos se nombraron.

Impresiones de lo observado:

La experiencia de aportar a la reforestación de un espacio público brinda un sentimiento de cercanía con la naturaleza. Conocimos el valor de los árboles, a partir de sentir la delicadeza de éstos durante los primeros meses de su existencia. Valoramos el trabajo que se requiere para plantar una sola especie, la profundidad a la que debe plantarse y el tiempo que tarda en lograr su madurez total.

La cercanía con la vegetación al ser responsables de su crecimiento durante los primeros años de su vida nos da una idea de cuánto tiempo toma que un árbol pueda ser y nos involucra en el crecimiento del mismo, así los vecinos pueden adoptar los árboles como parte de su espacio, respetando las áreas vegetadas y cuidando de ellas.



Imagen 10.18 Y 10.19 Fotografía de integrantes equipos reforestando



Imagen 10.20 Fotografía de integrantes equipos

VISITA DE CAMPO 2

PAP en Regeneración Social del Espacio Público

Formato de reporte de campo

VERANO 2022

Relator: Equipo Parque Lineal

Fecha: 09 de junio 2022

Lugar: Puerto Vallarta, Jalisco

Propósito de la reunión: Detalles finales banca y estructura bambú

Participantes: Miranda Galván Portoni, Fernanda Siboney Zárate Beas, Haide Carolina Romo Reynoso

Relato de lo que se observa en la visita:

Se realizaron los últimos trabajos de la reforestación, se tomaron rocas del sitio para rodear los árboles recién plantados para evitar su maltrato y que sean visibles, además de nombrarlos se les agregó el nombre científico, nombre común y su nombre de bautizo, todo esto para que los vecinos puedan cuidarlos.

Se colocaron rocas para cubrir la cimentación de la cubierta y evitar que haya movimientos bruscos mientras el concreto fragua.

El equipo de parque Juan Aldama colocó la banca provisional debajo de la cubierta de bambú como último detalle de la intervención.

Impresiones de lo observado:

Hubo mucha integración con niños vecinos del parque en donde se estuvo conviviendo y explicando lo que se estaba realizando de actividades con los árboles, el respeto a la naturaleza y se les compartieron los nombres con los que fueron bautizados. Se observaron muchos niños saliendo a jugar en el parque por parte de la tarde cuando baja el sol, eso es un indicador que para aprovechar el parque se necesita generar sombra, ya sea con elementos de vegetación, o con elementos de cubierta con materiales naturales como el bambú.

Nos dimos cuenta de que muy pocas personas se involucran realmente en las actividades. Prefieren observar desde lejos, quizá por pena no se acercan, sin embargo, estaría muy interesante haber invitado a colaborar a los vecinos.



Imagen 10.21 y 10.22 Fotografía de recolección de rocas para árboles nuevos



Imagen 10.23 Fotografía de convivencia con los niños del parque



Imagen 10.24 y 10.25 Fotografía de los trabajos realizados en parque JA.

VISITA DE CAMPO 2

PAP en Regeneración Social del Espacio Público

Formato de reporte de campo

VERANO 2022

Relator: Equipo Proyecto Micelio

Fecha: 18 de junio 2022

Lugar: Puerto Vallarta, Jalisco

Propósito de la reunión: Levantamiento fotográfico, alturas y entrevistas en la zona de estudio.

Participantes: Mtro. Carlos Estrada Casarín, Fernanda Cortes Barrientos / Karla Verónica López Torres, José Pablo Cobos Banda, Natalia Bianidxi Cupul Ramírez (a distancia)

Relato de lo que se observa en la visita:

Se consiguió el contacto de la Sra. Chuy, quien nos abrió las puertas de su casa para realizar un levantamiento fotográfico y una entrevista con respecto a su experiencia viviendo en la colonia. Quien nos dio a conocer la existencia de problemas de confort climático, distribución, funcionalidad y hacinamiento dentro de las viviendas. Ya que ella ha experimentado todas estas, por lo tanto, se ha visto en la necesidad de realizar modificaciones en su casa. Dichos cambios presupuestados con ahorros de su trabajo. Nos hizo mención sobre la organización que tiene la colonia con la basura, así como la prohibición de asadores en los andadores.



Imagen 10.26 y 10.27 Fotografías de la vivienda de la Sra. Chuy

Se realizó un levantamiento por nuestra compañera Fernanda Cortes de las alturas de las manzanas colindantes al andador Melchor Ortega, en el cual se pudieron encontrar distintas

tipologías de viviendas. En el que ubicamos viviendas de 1 a 4 niveles y el desdoblamiento de vivienda en algunas de ellas.



Imagen 10.28 Levantamiento de los distintos tipos de alturas

Al mismo tiempo se realizó un levantamiento fotográfico para tener registro de los ejemplos encontrados durante la visita.



Imagen 10.29 y 10.30 Fotografías de la unidad habitacional CTM Infonavit

Impresiones de lo observado:

Observamos cómo es que las personas al interior de sus viviendas cuentan con espacios mínimos, que les hacen habitar con limitaciones su hogar. Por ejemplo: en la casa de la Sra. Chuy, las recamaras eran muy reducidas, por lo tanto, se vio en la necesidad de crecer su habitación hasta el patio y al igual que en el área de la sala. Por otra parte, la concentración de calor aumenta al contar con una altura de aproximadamente 2.8 metros, si tomamos en cuenta que Puerto Vallarta tiene un clima semicálido subhúmedo, el habitar esos espacios resulta casi imposible. Así mismo, notamos que sobre las avenidas principales muchas de las viviendas adaptaron su primer nivel para uso comercial.