

Multikriteriální analýzy v GIS pro stanovení priorit rozvoje města Jihlavy

Jaroslav Burian; Stanislav Šťastný

Příspěvek představuje výsledky z interdisciplinárního projektu řešeného pro potřeby územního a strategického plánování Statutárního města Jihlavy. Projekt byl rozdělen na 4 dílčí částí, v rámci první z nich byla za pomoci modelu Urban Planner zpracována multikriteriální analýza, jejíž výstupy umožňují vyhledat optimální lokality pro rozvoj města. Klasický model Urban Planner byl rozšířen o nová kritéria zahrnující např. několik typů dopravních dostupností nebo složitější analýzy členitosti terénu. V druhém kroku bylo provedeno poloautomatické vyhledávání stavebních proluk, pro které byl ve spolupráci s architekty navržen nejvhodnější typ zástavby a byla stanovena pravděpodobná kapacita plochy. Pro vybrané plochy byly následně vytvořeny grafické návrhy zobrazující konkrétní urbanistické projekty. Závěrečnou částí práce bylo ekonomické hodnocení všech rozvojových ploch města, které zahrnovalo výpočty investičních a provozních nákladů dle různých typů zástavby a dle vzdáleností k jednotlivým inženýrským sítím. V závislosti na kapacitách ploch byly modelovány také pravděpodobné příjmy města z nově přistěhovaných obyvatel (např. příspěvek z rozpočtového určení daní nebo daň z nemovitosti). V rámci všech fází projektu vzniklo značné množství mapových výstupů, včetně mapové aplikace. Pro řešení projektu byla využita velmi široká škála prostorových dat města Jihlavy, zpracování probíhalo především v prostředí QGIS, ArcMap a ArcGIS Pro.