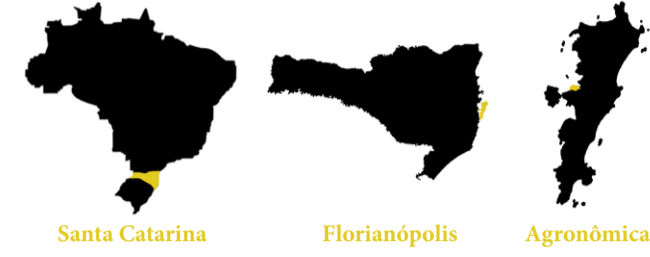


entre a orla e o morro

ESPAÇO DE TROCA E CONVIVÊNCIA

Acadêmica Fernanda de Carvalho Nunes | Orientador Prof. Me. Fábio Ferreira Mosaner
Trabalho de Conclusão de Curso | Universidade Federal de Santa Catarina | 2019.2

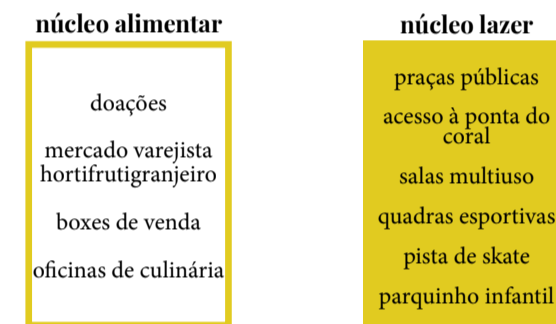
O trabalho se propõe a analisar e projetar um edifício público para um terreno em disputa judicial entre o Estado e a Associação de Moradores da Agrônômica na Beira-mar Norte em Florianópolis.



Atualmente o terreno abriga o Direto do Campo, as quadras de futebol e seus espaços residuais que configuram-se como importantes áreas de apropriação dos moradores das comunidades do Morro da Cruz. Com isso, a disputa põe em risco as diversas atividades ali presentes que permitem a convivência e as trocas entre diferentes classes sociais em meio a orla elitizada da Beira-mar Norte.

O programa de necessidades foi baseado nas pré-existências do terreno que envolvem conexões, esportes, abastecimento alimentar, doações alimentares e permanência. Além disso, os novos usos propostos visam a criação de espaços demandados pelas comunidades do entorno por meio da associação amigos da agrônômica, que reforça a falta de espaços de lazer e permanência na área.

Com isso, pode-se dividir o projeto em dois núcleos principais conforme diagrama abaixo:



Junto a isso é necessário adequar o equipamento proposto ao contexto em que se insere sem deixar que o local perca a história e as variadas vivências que já existem. Logo, o programa de necessidades leva em consideração dinâmicas existentes e demandas não só do bairro como da cidade. O equipamento se configura em quatro diferentes níveis que visam facilitar conexões acessíveis e criar uma variedade nos cenários criados em cada área do projeto.

A partir disso, concentraram-se no térreo as áreas de alimentação como o mercado e os boxes de venda que se conectam à Beira-mar por meio de uma praça elevada do nível da rua para a melhor visibilidade da orla. A entrada de veículos foi concentrada apenas na parte próxima aos campos de tênis e o estacionamento encontra-se semi-enterrado.

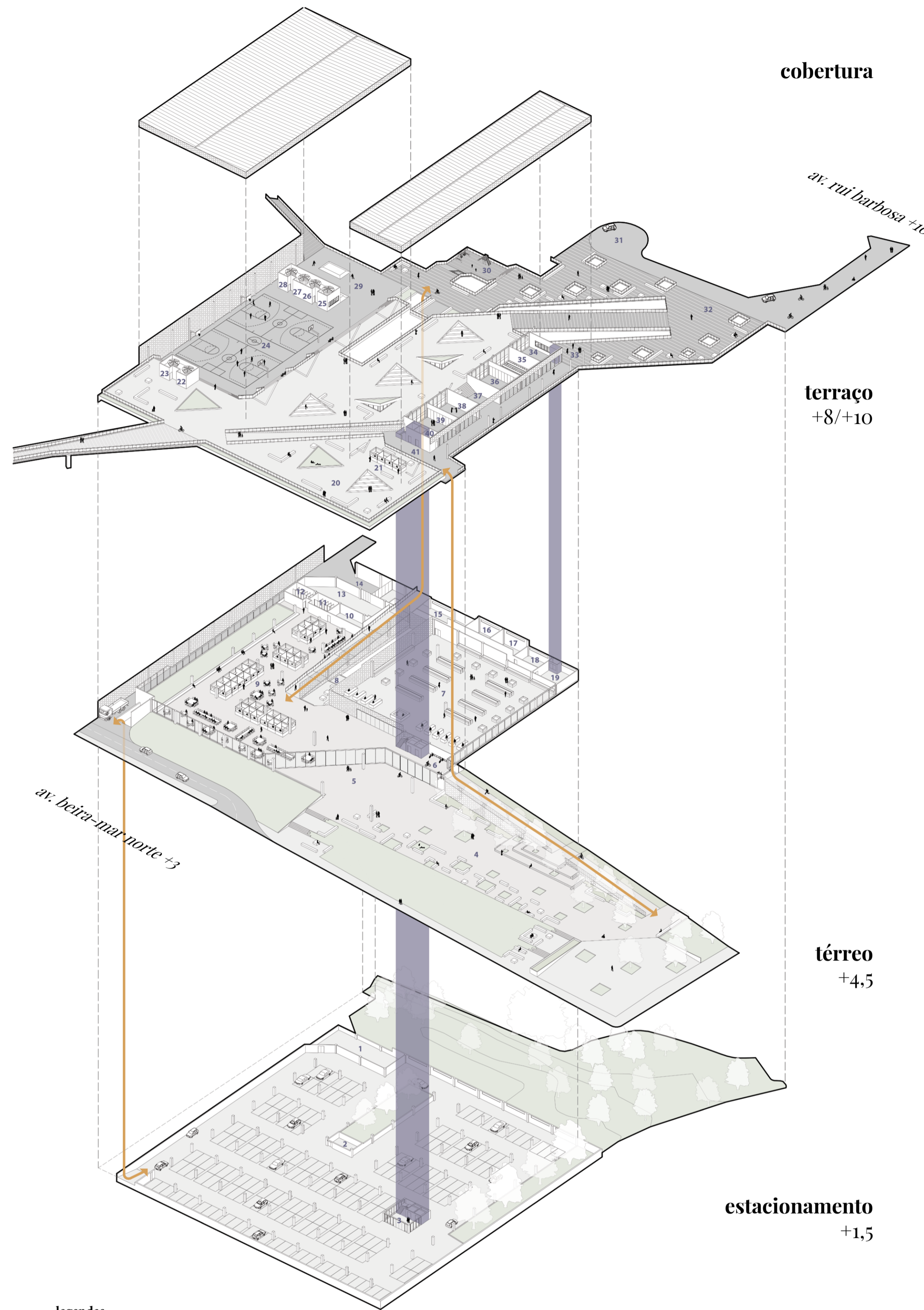
Além disso, as áreas técnicas e apoios permaneceram no térreo devido ao fácil acesso pela entrada de caminhões proposta. O acesso à Creche Irmão Celso foi mantida, porém por meio de uma via compartilhada em mesmo nível. Dessa maneira, diminuem-se os fluxos viários e prioriza-se o pedestre em todo o terreno.



No terraço, que se divide entre as cotas +8m e +10m encontram-se as quadras, a pista de skate, o parquinho, as salas multiuso, as oficinas culinárias e a sala de doações. Esses equipamentos foram alocados em cotas superiores e com conexão em nível com a Rua Rui Barbosa, dessa maneira promove a maior apropriação das comunidades do entorno e facilita o acesso aos equipamentos. Junto a isso foi proposta uma conexão a partir de uma passarela com a Ponta do Coral, visando conectar espaços de lazer e servir como apoio com sanitários, alimentação e estacionamento. Ainda na cota +10m estão alocadas as aberturas zenitais - ora canteiros gramados, ora arquibancadas - que permitem a iluminação zenital no térreo e a visualização entre pavimentos. Nas salas e nas quadras alocadas na cota +8m encontram-se janelas com visibilidade tanto para o térreo quanto para a cota +10m, aumentando a dinamicidade das atividades propostas no equipamento.

Conectando diferentes níveis, encontram-se rampas, elevadores e escadas que unem e permitem a visualização entre os pavimentos - além da vista para o morro e a orla - que evidenciam a totalidade do equipamento e a percepção do seu contexto. Com isso destaca-se a paisagem marcante de relevos acentuados e orlas amplas da ilha, bloqueada na maioria das partes da Avenida Beira-mar devido à grande altura dos prédios e à falta de espaços públicos convidativos.

A proposta visa ser um espaço de resistência e interação que contempla uma grande diversidade social, como um protesto em meio à orla privatizada da Beira-mar Norte. Busca através de diversos usos, vistas, conexões e infraestruturas criar espaços públicos que são escassos em Florianópolis.



isométrica

cobertura

terraço +8/+10

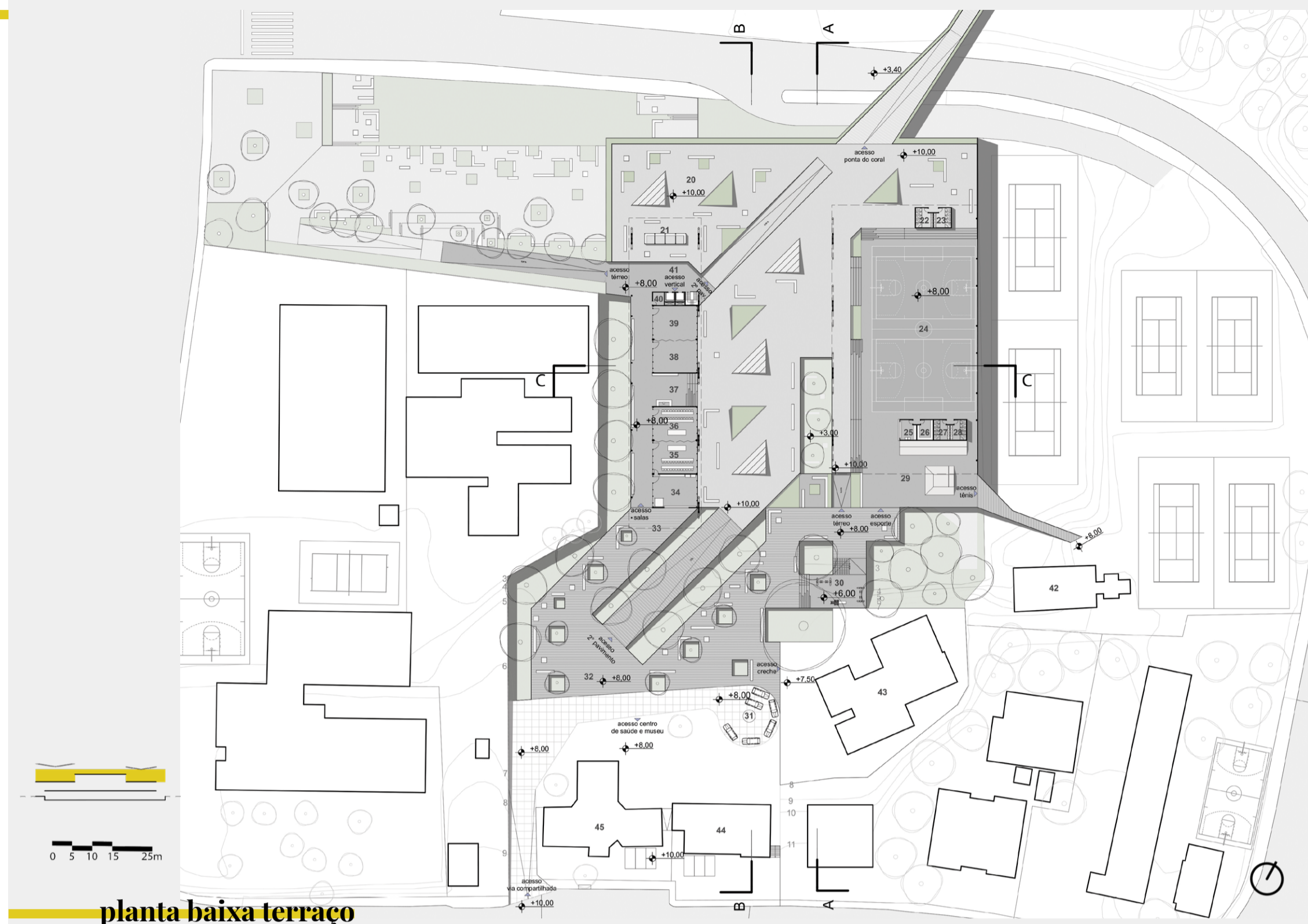
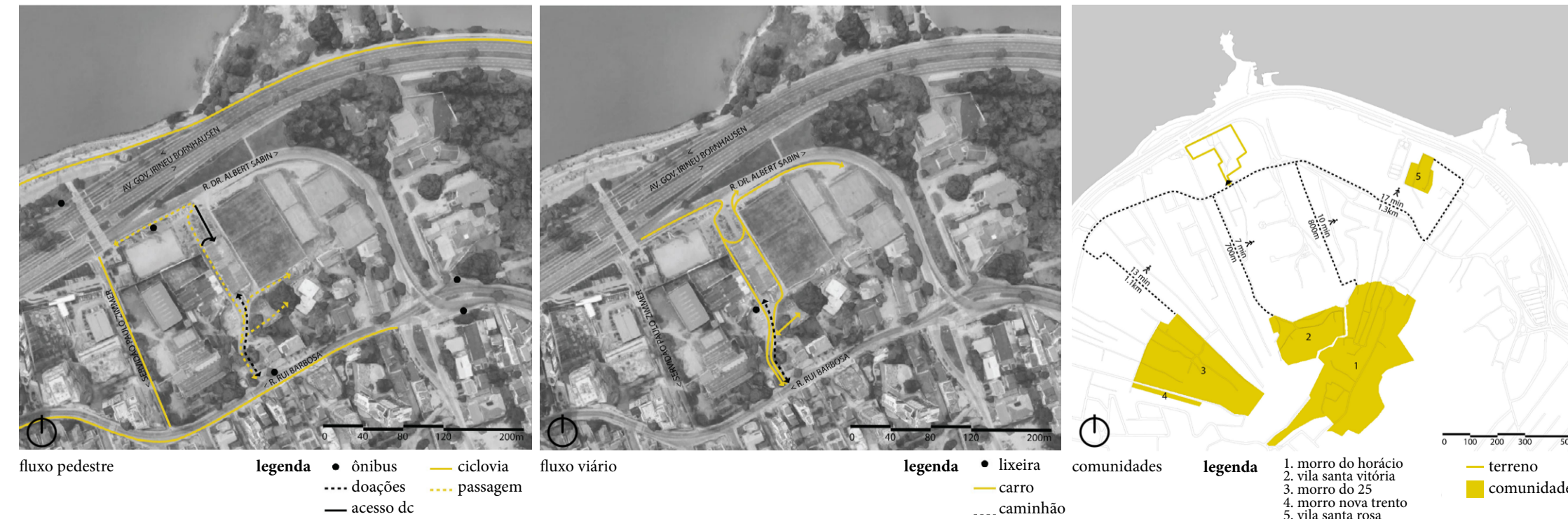
térreo +4,5

estacionamento +1,5

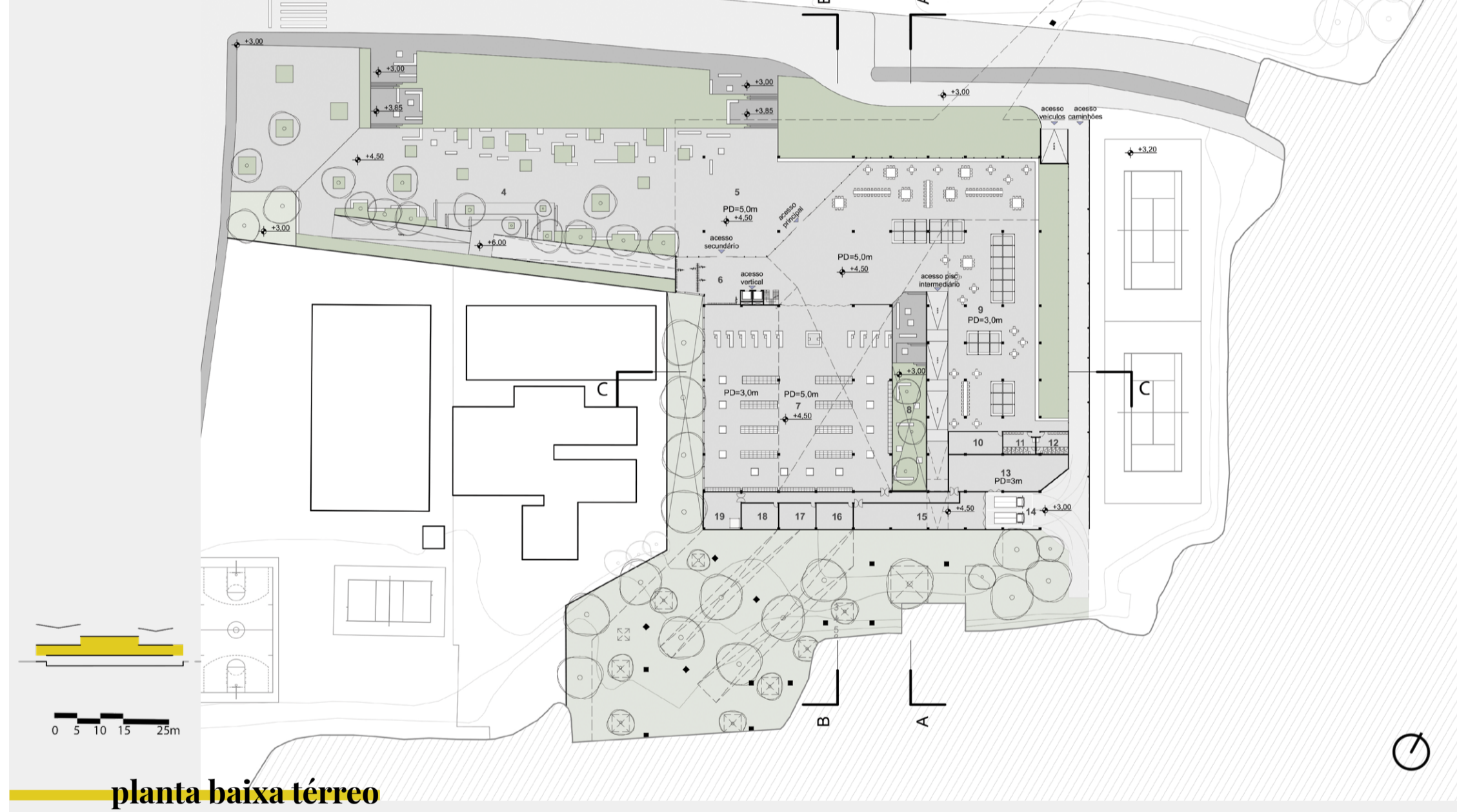
legendas

- | | | | | | | |
|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------|
| 1. área técnica | 8. átrio central | 15. depósito | 22. sanitário masc. | 29. pista de skate | 36. oficina culinária | 43. creche irmão celso |
| 2. depósito | 9. boxes e estadia | 16. vestiário masc. | 23. sanitário fem. | 30. parque infantil | 37. recepção | 44. museu do jornalista |
| 3. circulação | 10. apoio boxes | 17. vestiário fem. | 24. quadras | 31. via compartilhada | 38. sala multiuso | 45. posto de saúde |
| 4. praça beiramar | 11. sanitário masc. | 18. copa | 25. café | 32. praça elevada | 39. sala multiuso | |
| 5. praça coberta | 12. sanitário fem. | 19. apoio doações | 26. apoio quadras | 33. espera doações | 40. dml | |
| 6. bicicletário | 13. área técnica | 20. mirante | 27. sanitário masc. | 34. doações | 41. circulação | |
| 7. mercado | 14. vagas caminhão | 21. boxes | 28. sanitário fem. | 35. oficina culinária | 42. ass. catarinense de tênis | |

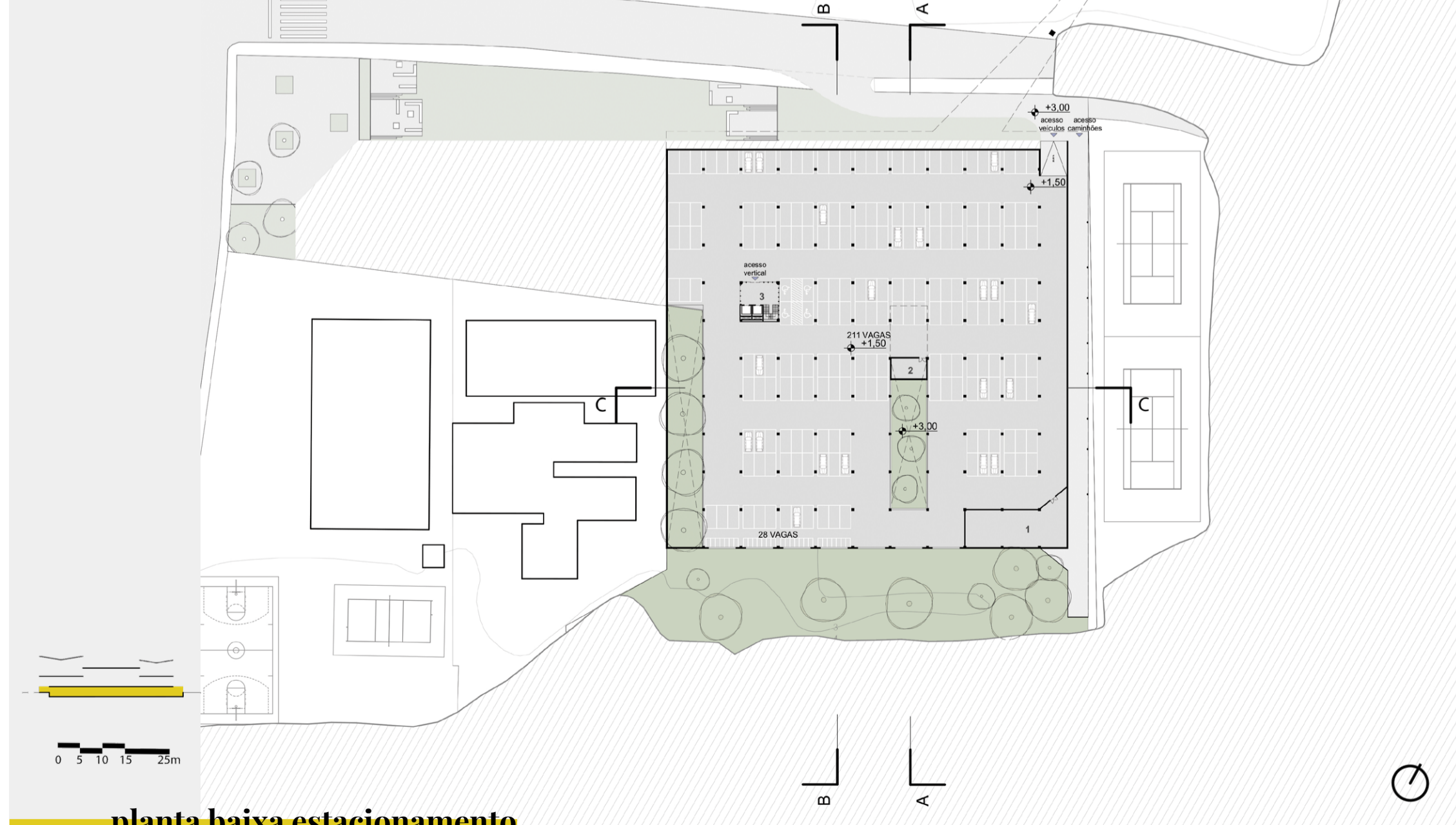
análises



planta baixa terraço



planta baixa térreo

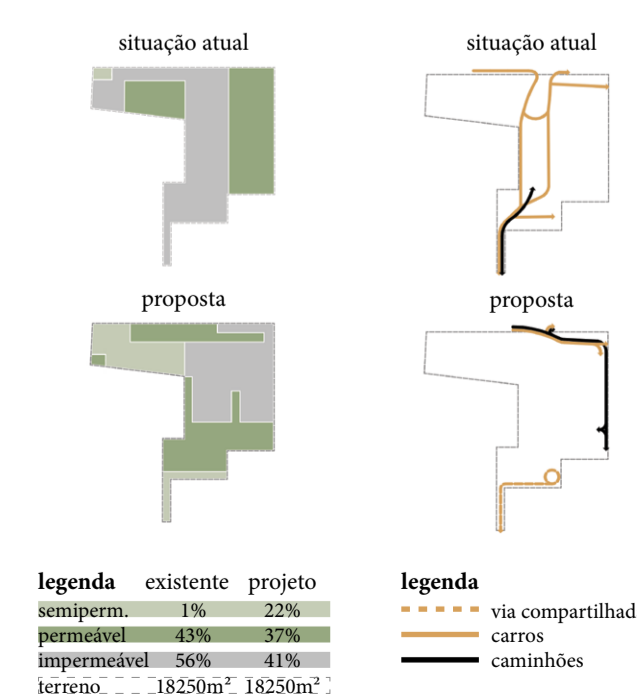


planta baixa estacionamento

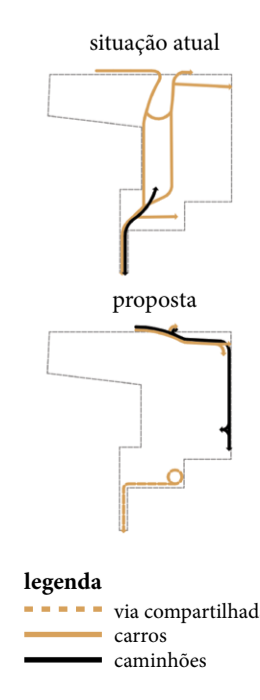
esquemas

- manter a permeabilidade do terreno;
- diminuir fluxos viários;
- priorizar o pedestre;
- relocar usos para a maior articulação com o entorno;
- criar novos usos e espaços públicos que permitam mais apropriação pela comunidade.

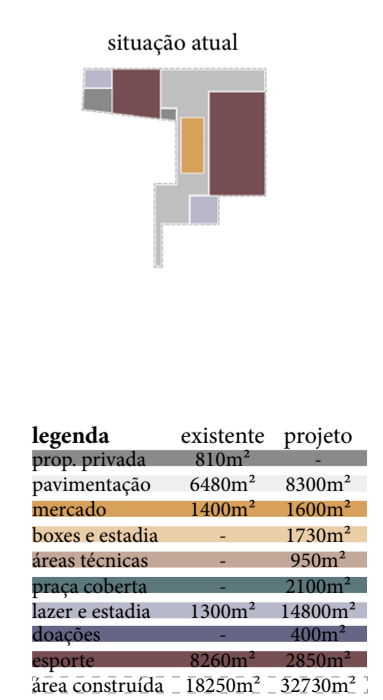
permeabilidade



fluxo viário



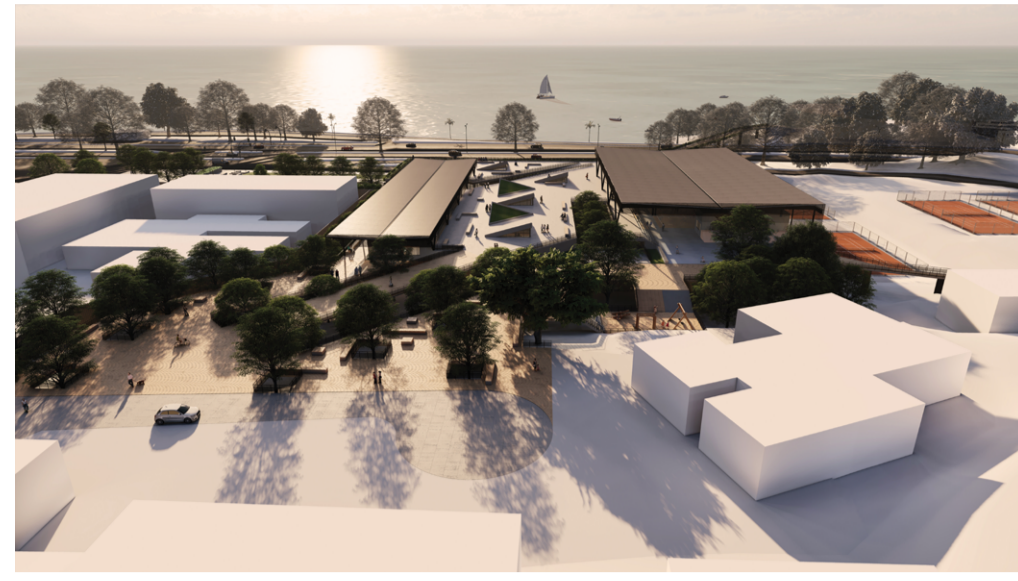
usos



imagens



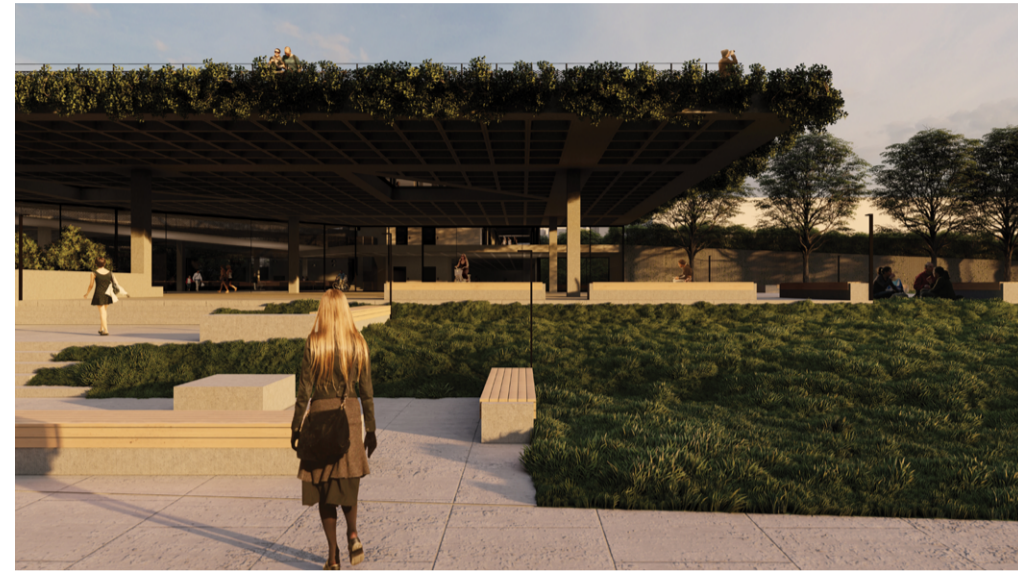
Vista aérea a partir da Avenida Beira-mar Norte.



Vista aérea a partir da Rua Rui Barbosa.



Vista a partir da chegada pela esquina entre a Avenida Beira-mar e a Servidão Paulo Zimmer.



Vista da entrada a partir da Avenida Beira-mar Norte.



Vista do mercado hortifrutigranjeiro no térreo.



Vista da área de estadia e dos boxes de venda no térreo, abaixo das quadras poliesportivas.



Vista das quadras poliesportivas no pavimento intermediário.



Vista da área de doações, oficinas culinárias e salas multiuso no pavimento intermediário.

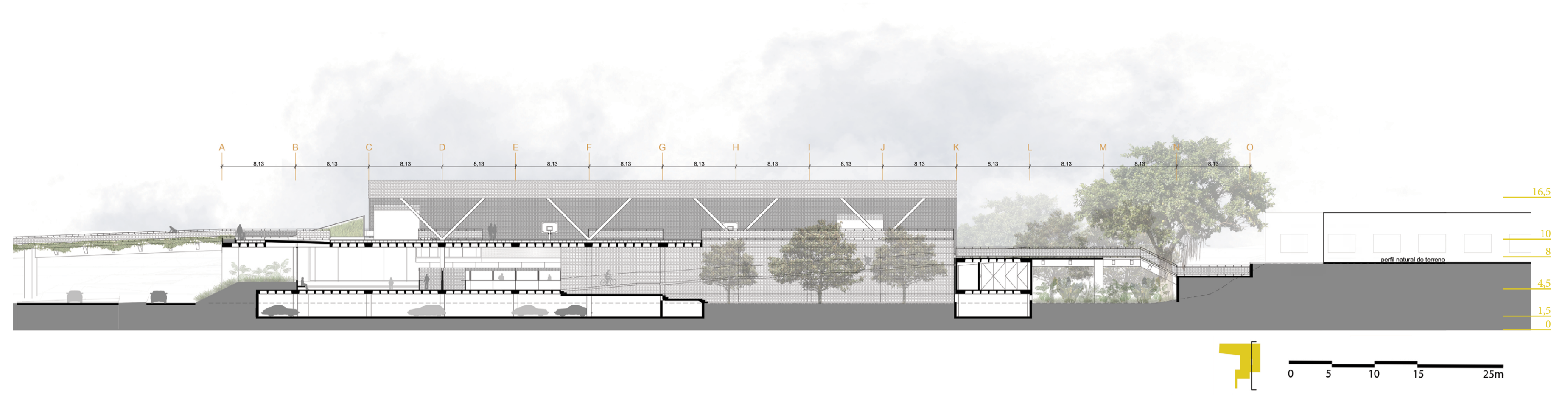


Vista do mirante voltado à Beira-mar Norte.

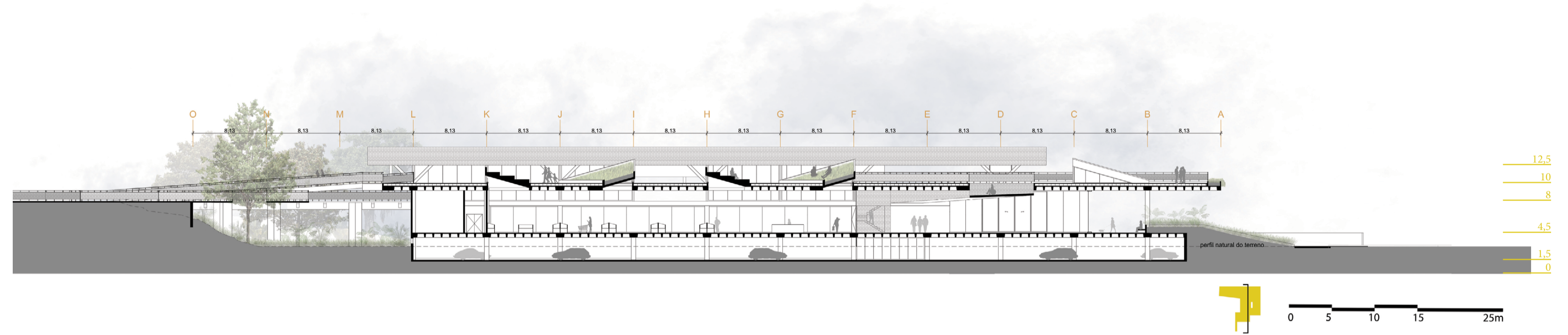


Vista da passarela de conexão à Ponta do Coral.

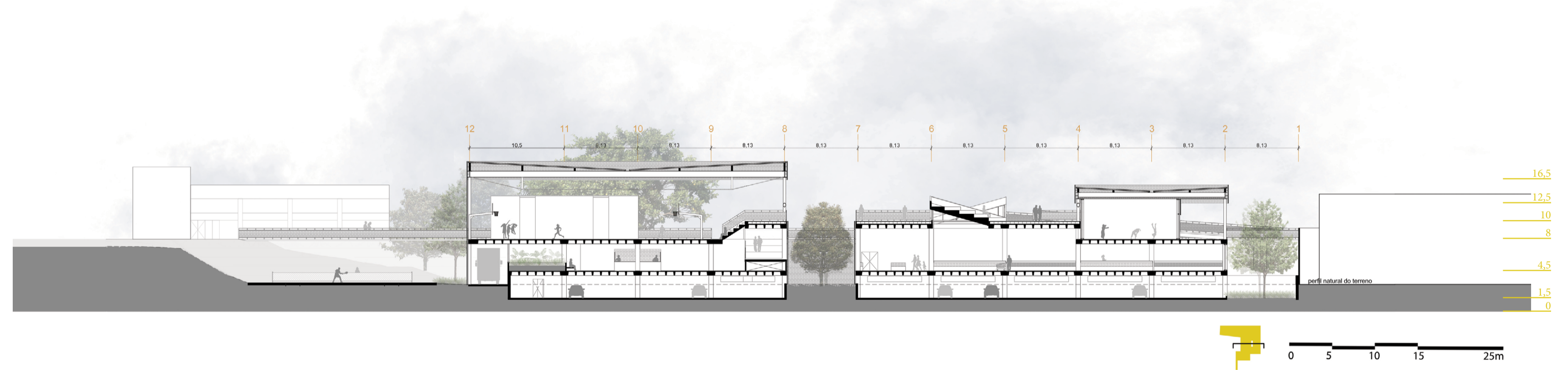
corte a



corte b



corte c



corte urbano

