



[Home](#) / [Lemmi](#) / [Tecnologia](#)

Building energy management system (BEMS)

Sferra, Adriana dicembre 14, 2012

Sistema informatizzato di comunicazione, a rete e in tempo reale, per la gestione e monitoraggio, in uno o più edifici, della qualità e quantità dei servizi erogati dagli impianti (climatizzazione, ventilazione, idrico, illuminazione, antincendio, telecomunicazioni ecc.) che garantisce anche il controllo di eventuali guasti e/o disservizi.

Un sistema standard è costituito in genere da una postazione di comando, ubicata anche lontano dagli edifici, connessa a rete (ad esempio a mezzo fibre ottiche, via radio ecc.) con postazioni remote, dislocate nei singoli edifici e denominate outsourcing, le quali operano sia autonomamente per garantire il controllo locale degli impianti con i quali “dialogano” sia per raccogliere e fornire risposte alle informazioni richieste dalla stazione centrale.

Il sistema deve essere selezionato, progettato e programmato in funzione della tipologia dell’edificio, della sua destinazione d’uso e delle specifiche richieste manifestate; in tal modo oltre a garantire la riduzione dei consumi energetici tra il 5-15% offre una maggiore

sicurezza e comfort agli utenti dal momento che è in grado di fornire risposte immediate, automatiche e flessibili alle molteplici variabili che influenzano i consumi.

Installare un B. negli edifici di nuova costruzione (soprattutto se previsto già in fase di progetto) mentre in quelli esistenti, specialmente se già dotati di altri sistemi con i quali integrarsi, risulta più difficoltoso ma in ogni caso conveniente a fronte dei benefici ottenibili; la convenienza economica ovviamente si riduce se i sistemi esistenti sono carenti e/o non recenti; richiede una particolare attenzione nelle fasi di montaggio e soprattutto in quelle di gestione e manutenzione.

Costituisce un valido supporto di quanto oggi si sta elaborando attraverso la banda larga per realizzare le smart grid, quale anticipazione delle smart city.

Bibliografia

LEMMI POPOLARI



dicembre 7, 2017

Polarità

gennaio 8, 2010

Abitabilità

gennaio 27, 2010

Minimo intervento



febbraio 14, 2010

Espressionismo

febbraio 15, 2010

Accessione

TAG CLOUD

ambiente **architettura** area aria
 arte base casa centro colore **costruzione**
edificio energia **esempio** esterno fase
forma impianto luce **materiali**
 natura parete **pietra** progetto
resistenza scala servizi sezione
sistema sostegno **spazio** spessore
 strato **struttura** **strutture**
superficie sviluppo tecnica **tempo**
 terra territorio **tipo** tipologia
 trasformazione valore volta

Churcher D., *A Design Framework for Building Services (BG 6/2012)*, 3rd edition, BSRIA, Bracknell, Berkshire (Regno Unito), 2012.


Copyright © - Riproduzione riservata

Tag: [Adriana Sferra](#) [BEMS](#) [manutenzione](#) [servizi](#) [smart grid](#) [tempo](#)
[tipologia](#) [ventilazione](#)

POTREBBERO INTERESSARTI

RAPPRESENTAZIONE E MIRAPPRESENTAZIONE E MIPROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

SEGUI WIKITECNICA.COM

STORIA DELL'URBANISTICRESTAURO

TECNOLOGIA



**Fotovoltaic
Accumulo**

Preventivi.it

Rendi la tua casa totalmente aut dal punto di vista energetico gra all'Accumulo.

APRI

WIKITECNICA.com

WOLTERS KLUWER



Network Teknoring:

- [INGEGNERI.info](#) [ARCHITETTO.info](#) [GEOMETRA.info](#) [EDILONE.it](#) [PERITI.info](#) [GEOLOGI.info](#) [AGRINEWS.info](#)
- [CHIMICI.info](#) [TEKNOSEARCH](#) [WIKITECNICA](#) [TEKNORING.com](#)

Wolters Kluwer © - Partita IVA 10209790152

[Contatti](#) [About](#) [Collabora Con Noi](#) [Pubblicità](#) [Privacy](#) [Policy Cookie](#) [Note Legali](#)

