

UNIVERSIDAD PERUANA DE LAS AMÉRICAS

**ESCUELA DE CONTABILIDAD Y FINANZAS**



**DESARROLLO DE TESIS**

**“REVALUACIÓN VOLUNTARIA DE LOS ACTIVOS FIJOS Y  
SU INCIDENCIA EN EL ESTADO DE SITUACIÓN  
FINANCIERA, Y EL ESTADO DE CAMBIOS EN EL  
PATRIMONIO EN LA EMPRESA SCHEMIN PERÚ S.A.”**

**PARA OPTAR EL TÍTULO DE CONTADOR PÚBLICO**

AUTORAS:

CANALES PÉREZ, LUZ MARINA

GONZALES LEONARDO, ANGELA A.

TELLO RUIZ, BERY

ASESOR

Mg. CPC LUIS ALBERTO GIL PASQUEL

LINEA DE INVESTIGACIÓN

IMPLEMENTACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES

PARA LA INFORMACIÓN CONTABLE Y FINANCIERA

LIMA, PERU

AGOSTO, 2017

**REVALUACIÓN VOLUNTARIA DE LOS ACTIVOS FIJOS  
Y SU INCIDENCIA EN EL ESTADO DE SITUACIÓN  
FINANCIERA, Y EL ESTADO DE CAMBIOS EN EL  
PATRIMONIO EN LA EMPRESA SCHEMIN PERÚ S.A**

Presentado a la Facultad de Ciencias Empresariales-  
Escuela Profesional de Contabilidad y Finanzas, para optar  
el Título de Contador Público, en la Universidad Peruana de  
las Américas.

**APROBADO POR:**

**MG. ROBERTO CASTILLO PEBES**

-----

**Presidente**

**MG. RODRIGO HILARION AGUIRRE GARCIA**

-----

**Secretario**

**MG. JORGE LUIS MUÑOZ CHACABANA**

-----

**Vocal**

**FECHA: 29/08/2017**

## **DEDICATORIAS**

Dedicamos este trabajo a Dios, que nos ha dado la fortaleza, la sabiduría para culminar nuestro trabajo y por haber puesto en nuestro camino personas que nos apoyaron en cada momento de nuestras vidas, que ha sido un soporte y compañía durante nuestro período de estudio y formación profesional.

Un especial agradecimiento a nuestros padres y a nuestra familia en general por todo el amor, comprensión y apoyo constante realizado durante toda nuestra etapa de crecimiento personal y profesional, sobre todo porque creyeron en nosotras dándonos ejemplos dignos de superación y entrega, hoy podemos ver alcanzar nuestra meta ya que estuvieron impulsándonos en los momentos más difíciles de nuestra carrera que nos hizo llegar hasta el final de nuestra investigación.

A todos, esperamos no defraudarlos y contar siempre con su valioso apoyo, sincero e incondicional.

Las autoras

## **AGRADECIMIENTOS**

A Dios, por ser nuestro gran soporte en los momentos adversos y guiarnos para nunca rendirnos, en esta etapa para realizar el presente trabajo.

A la Universidad Peruana de las Américas por su acogida y darnos la oportunidad de formarnos como profesionales gracias al sistema de PEL para personas que laboramos. A nuestro asesor Mg. CPC Luis Alberto Gil Pasquel, por su asesoría del presente trabajo de investigación, por los aportes brindados en mejorar la calidad del presente trabajo.

Agradecemos a nuestra familia hoy y siempre por el esfuerzo realizado por ellos en nuestros estudios, sino no hubiera sido posible, por darnos la alegría y fortaleza, a nuestros padres y demás familiares por el apoyo para seguir adelante, y a todas las personas que nos ayudaron directa e indirectamente en la realización de este trabajo de investigación.

A la empresa Schemin Perú S.A., por su colaboración brindando la información necesaria para la realización del presente trabajo de investigación, gracias por su tiempo y apoyo.

Las autoras

## RESUMEN

El presente trabajo Revaluación Voluntaria de los Activos Fijos y su Incidencia en el Estado de Situación Financiera, y el Estado de Cambios en el Patrimonio en la empresa Schemin Perú S.A, está orientada a determinar como la aplicación de la revaluación voluntaria en los activos fijos en la empresa Schemin Perú S.A. Permitirá disponer con información actualizada y precisa, para una toma de decisiones más certeras y de acuerdo a sus objetivos estratégicos empresariales; demostrando que una revaluación voluntaria no es simplemente un acto contable, sino que implica una herramienta eficaz para el empresario.

La investigación se realizó a través del análisis de los estados financieros y del libro de activos fijos de los años 2015-2016 de la empresa Schemin Perú S.A, obteniendo como resultado activos totalmente depreciados o próximos a estarlo debido a que la vida útil fue estimada de acuerdo al método de línea recta y de porcentajes conforme a la Ley de Impuesto a la Renta (LIR); sin embargo estos seguían siendo utilizados para su trabajo habitual.

El informe pericial elaborado a los activos fijos refleja que se encuentran en buenas condiciones para su uso. Con los nuevos datos se tomó la iniciativa de elaborar la Revaluación voluntaria de los Activos fijos, donde se muestra una variación en los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2016.

La incidencia en el Estado de Situación Financiera es de S/ 306,521.61 soles y en el Estado de Cambios en el Patrimonio es de S/ 327,079.09 soles.

### PALABRAS CLAVES:

Patrimonio, propiedad planta y equipo, activos fijos, depreciación, vida útil, revaluación de activos, normas internacionales de contabilidad, políticas contables, informe pericial, ley general de sociedades

## ABSTRACT

The present work; voluntary revaluation of fixed assets and its incidence in the state of financial position and the state of changes in the equity of Schemin Peru S.A. company, is oriented to determine how the application of voluntary revaluation in the fixed assets of the Schemin Peru S.A. company will provide updated and precise information in order to improve the decision making of the company considering its business strategical objectives. This will show that a voluntary revaluation is not just an accounting act, but also an effective tool for the businessman.

The research was done through the analysis of the financial statements and the fixed assets book from Schemin Peru S.A. of the 2015 – 2016 periods, resulting in assets totally or almost despised. This happens because the useful life was estimated in terms of the straight line method and percentages according to taxes laws of our country; however, these still have been used in its working routine.

The expert report elaborated to the fixed assets reflects that it is in good conditions for its use. With the new data, we elaborated the voluntary revaluation of fixed assets, in which it shows a variation in the statements of financial situation as of December 31, 2016

The incidence in the statement of financial situation is S/. 306,521.61 and in the statement of changes in equity is S/. 327,079.09.

### **KEY WORDS:**

Equity, property, plant, equipment, fixed assets, depreciation, useful life, asset revaluation, international accounting standards, accounting policies, expert report, general law of companies

## DESARROLLO DE TESIS

### Tabla de Contenidos

LISTA DE TABLAS	7
INTRODUCCIÓN	8
CAPÍTULO I:	
PROBLEMA DE LA INVESTIGACIÓN	11
1.1 Planteamiento del Problema	11
1.2 Formulación del Problema	11
1.2.1 Problema General	12
1.2.2 Problemas Específicos	12
1.3 Casuística	12
CAPÍTULO II:	
MARCO TEÓRICO	23
2.1 Antecedentes de la Investigación	23
2.2 Bases Teóricas	27
2.2.1 Propiedades, Planta y Equipo	27
2.2.2 Depreciación	28
2.2.3 Políticas Contables	29
2.2.4 Cambio en una Estimación Contable	29
2.2.5 Vida Útil	30
2.2.6 Revaluación de Activos	31
2.2.7 Normas Internacionales de Contabilidad	32
2.2.8 Ley General de Sociedades	34
CAPÍTULO III: ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN	35
CONCLUSIONES	48
RECOMENDACIONES	49
ELABORACIÓN DE REFERENCIAS	50
ANEXOS	52

## LISTA DE TABLAS

CUADRO Nº 1: DEPRECIACIÓN DE LA CAMIONETA KIA SPORTAGE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	12
CUADRO Nº 2: REVALUACIÓN DE LA CAMIONETA KIA SPORTAGE SEGÚN PERITAJE A ENERO 2016	14
CUADRO Nº 3: PROYECCIÓN DE DEPRECIACIÓN DE LOS FUTUROS PERIODOS	15
CUADRO Nº 4: DEPRECIACIÓN DE LA CAMIONETA KIA SPORTAGE AÑO 2015, AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	17
CUADRO Nº 5: DEPRECIACIÓN DEL MONTACARGA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	17
CUADRO Nº 6: UNIDADES DE TRANSPORTE	18
CUADRO Nº 7: EXTRACTO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	19
CUADRO Nº 8: INMUEBLE MAQUINARIA Y EQUIPO	20
CUADRO Nº 9: DEPRECIACIÓN ACUMULADA	21
CUADRO Nº 10: INFORME DE LAS UNIDADES DE TRANSPORTE	35
CUADRO Nº 11: INFORME DE LAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS DE EXPLOTACION	36
CUADRO Nº 12: REVALUACIÓN DE MONTACARGAS	36
CUADRO Nº 13: CAMIONETA KIA SPORTAGE AÑO 2015, CUYA VIDA ÚTIL SERÁ DE 8 AÑOS	37
CUADRO Nº 14: REVALUACIÓN DE LA PRENSA MECÁNICA, SEGÚN PERITAJE	37
CUADRO Nº 15: REVALUACIÓN DE PRENSA HUESILLO DE FRICCIÓN DORTS, SEEGÚN PERITAJE	38
CUADRO Nº 16: REVALUACIÓN DEL HORNO REFRACTARIO, SEGÚN PERITAJE	38
CUADRO Nº 17: REVALUACIÓN DEL HORNO ELECTRICO, SEGÚN PERITAJE	38
CUADRO Nº 18: REVALUACIÓN DE COMPRESORA, SEGÚN PERITAJE	38
CUADRO Nº 19: REVALUACIÓN APISONADOR NEUMÁTICO, SEGÚN PERITAJE	39
CUADRO Nº 20: DEPRECIACIÓN DE LOS ACTIVOS SEGÚN LA PROPUESTA UNIDADES DE TRANSPORTE	39
CUADRO Nº 21: DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS SEGÚN PROPUESTA MAQUINÁRIA Y EQUIPOS DE EXPLOTACIÓN	40
CUADRO Nº 22: ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	45
CUADRO Nº 23: ESTADO DER CAMBIOS EN EL PATRIMONIO PROPUESTOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	45
CUADRO Nº 24: INCIDENCIA TRIBUTARIA: UNIDADES DE TRANSPORTE	46
CUADRO Nº 25: INCIDENCIA TRIBUTARIA: MAQUINARIA Y EQUIPO DE EXPLOTACIÓN	46
CUADRO Nº 26: DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA	47



## INTRODUCCIÓN

SCHEMIN PERÚ S.A., es una empresa peruana dedicada a la fabricación y comercialización de Ladrillos Refractarios y Construcción de Hornos Industriales que trabajan con altas Temperaturas en la Industria.

Cuenta con una amplia experiencia de siete años en el Mercado Nacional, brindando ladrillos y masas refractarias de alta calidad, para la industria metalúrgica, química, minera, tratamiento térmico, pesquera, agroindustria, alimentación, ladrillera, cerámica acabados, entre otras, ubicada en el distrito de Cercado de Lima, Provincia y Región de Lima.

La misión y visión de la empresa son las siguientes:

### **Visión**

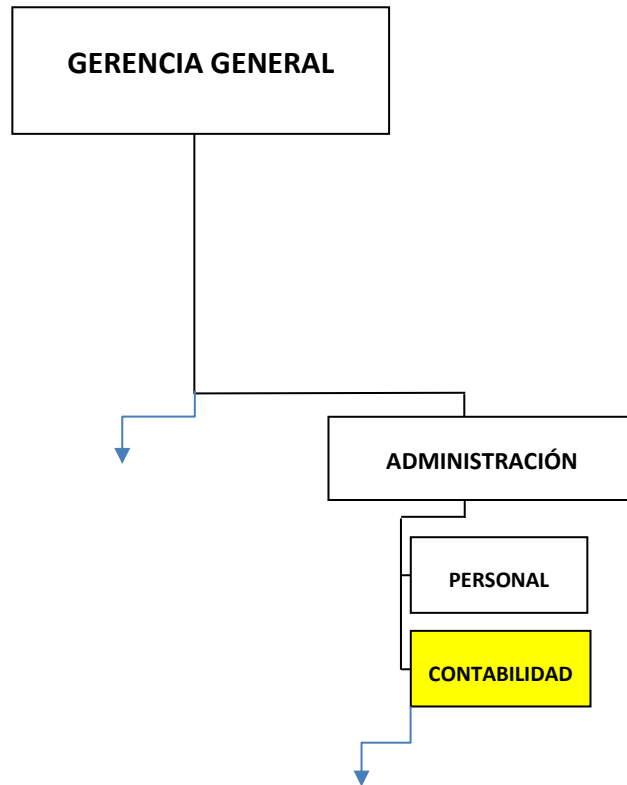
Ser Líder en Servicios Refractarios y Desarrollo Humano.

### **Misión**

Satisfacer necesidades de la industria nacional e internacional con productos refractarios para la construcción y mantenimiento de chimeneas, barbiquiur y hornos diversos, con prestigio de nuestra marca y continuo perfeccionamiento tecnológico, promoviendo el desarrollo de nuestro personal y preservación del medio ambiente.

La Estructura Orgánica de la Empresa Schemin Perú S.A., se muestra en el ANEXO N°1, la que es materia de la investigación es la siguiente:

## ESTRUCTURA ORGÁNICA



Fuente: Elaboración propia

Una empresa que busca ser competitiva en su mercado debe calcular y valorar las ventajas que genere una sólida estructura patrimonial.

En el Perú, la toma de decisiones empresariales que determina en muchos casos el éxito o fracaso de una empresa, es necesario que los estados financieros reflejen la realidad de la misma, uno de los mayores problemas es el valor de los activos fijos cuando se presenta un valor inferior al valor de mercado; es necesario que las entidades apliquen normas contables referidas a la valorización adicional de bienes de activo fijo permitiendo una mejor información económica y financiera para uso de la empresa y terceros.

La necesidad de realizar la presente investigación surge porque se ha observado que la entidad utiliza sus activos fijos sin estimar correctamente la vida útil de dichos equipos, en consecuencia la empresa puede optar por la aplicación de revaluación voluntaria de activos fijos señalada según la NIC 16 Propiedad planta y equipo con incidencia en la NIC 8 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores, revelaremos temas al respecto vinculados a los requisitos, exigencias, y condiciones que se deben tener en cuenta, siendo el rubro de los activos fijos el más afectado en cuanto a los cambios que radican.

La importancia de este trabajo está orientada a brindar alternativas de solución y recomendaciones para que otras empresas tomen en cuenta que la valuación de sus activos fijos significa presentar una sólida estructura patrimonial, de acuerdo a las normas internacionales de contabilidad, así como las principales implicancias contables en la determinación de los saldos de las partidas valoradas bajo el modelo de revalorización definido en el párrafo 31 de la NIC 16.

La estructura de la investigación es la siguiente:

**En el capítulo I**, desarrollaremos el planteamiento del problema, formulación del problema y casuística.

**En el capítulo II**, desarrollaremos antecedentes de la investigación y las bases teóricas.

**En el capítulo III**, se incluye las alternativas de solución, así, como las conclusiones, recomendaciones, bibliografía y anexos.

## CAPÍTULO I

### PROBLEMA DE LA INVESTIGACIÓN

#### 1.1 Planteamiento del problema

Es necesario compatibilizar la correcta aplicación de las normas internacionales de contabilidad NIC con la nueva ley general de sociedades N°26887, asignándole un valor adicional a los activos obtenidos según informe pericial sobre la vida útil elaborado por un profesional competente.

En el presente trabajo, se plantea la valuación voluntaria de los activos fijos con su incidencia positiva en el patrimonio, el cual tiene incidencia en las políticas contables.

En los estados financieros del año 2016 se muestra lo siguiente:

1. Unidades de transportes totalmente depreciados que siguen operando satisfactoriamente para la empresa.
2. Bienes de activos fijos depreciados sin considerar la vida útil.

La entidad ha de informar acerca de la naturaleza y efecto del cambio en una estimación contable, siempre que tenga una incidencia significativa en el período actual o en las siguientes, respecto a los cambios en valores residuales, vidas útiles, si se han utilizado los servicios de un tasador independiente.

#### 1.2 Formulación del problema

¿De qué manera la revaluación voluntaria de activos fijos incide en el estado de situación financiera, estado de resultados y en el estado de cambios en el patrimonio de la empresa Schemin Perú S.A.?

### 1.2.1 Problema general

¿De qué manera la revaluación voluntaria de activos fijos incide en el estado de situación financiera y el estado de resultados en la empresa Schemin Perú S.A.?

### 1.2.2 Problemas específicos

¿De qué manera la revaluación voluntaria de activos fijos incide en el estado de cambios en el patrimonio de la empresa Schemin Perú S.A.?

## 1.3 Casuística

### A) CAMIONETA KIA SPORTAGE 2010 PLACA C6Q-415

En el mes de enero del año 2011, la empresa SCHEMIN PERÚ S.A., adquirió una camioneta de la marca Kia, modelo Sportage año de fabricación 2010, por el importe de S/66 062.81 para uso del área administrativa.

En el período 2017 se verificó según el libro de activos fijos que al 31 de diciembre del año 2015, dicho vehículo se encontraba totalmente depreciado según el método utilizado por la empresa es línea recta y los porcentajes establecidos en la ley del impuesto a la renta equivalente al 20% anual, cuyo detalle anotamos a continuación:

**Cuadro N° 1**

#### Depreciación de la camioneta Kia Sportage al 31 de diciembre del 2015

FECHA DE INGRESO	CONCEPTO	COSTO ADQUISICIÓN S/	DEPRECIACIÓN ANUAL %	DEPRECIACIÓN ACUMULADA AL 31.12.2014 S/	DEPRECIACIÓN ANUAL 2015 S/	DEPRECIACIÓN ACUMULADA AL 31.12.15 S/	SALDO A ENERO 2016 S/
02.01.2011	CAMIONETA KIA SPORTAGE	66,062.81	20.00	52,850.25	13,212.56	66,062.81	0.00

Fuente: Elaboración propia

Como se observa en el Cuadro N°1 el saldo por depreciar de la camioneta es cero al inicio del año 2016, considerando que han transcurrido los cinco años de vida estimada desde la fecha de adquisición; sin embargo, a la fecha aún se encuentra en buenas condiciones y en uso por el área administrativa en sus actividades cotidianas.

Sobre el particular, el párrafo 57 de la NIC16 Propiedades Planta y Equipo establece que “La vida útil de un activo se definirá en términos de la utilidad que se espere que aporte a la entidad (...) La estimación de la vida útil de un activo, es una cuestión de criterio, basado en la experiencia que la entidad tenga con activos similares”; asimismo, dispone en su párrafo 31 “Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad se contabilizará por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación (...).”

De acuerdo al estudio técnico de tasación vehicular solicitado a un perito, la vida útil de la unidad de transporte desde su inicio de operaciones debió ser estimada en ocho años.

El nuevo valor del vehículo según el informe de tasación referido y realizado por un perito según ANEXO N° 2 es de S/43 200.00, este importe para poder ser ingresado a los libros según el inciso a) párrafo 35 de la NIC16 nos indica “el importe en libros bruto se ajustará de forma que sea congruente con la revaluación del importe en libros del activo. (...)”.

Por el cual se tendrá que hacer un reajuste proporcional de la depreciación, quedando la valorización como sigue:

## Cuadro N°2

## Revaluación de la camioneta Kia Sportage según peritaje a enero 2016

CUENTA CONTABLE	PLACA DE RODAJE	CONCEPTO	VALOR ORIGINAL S/	%	VALOR DE REVALUACIÓN S/	INCREMENTO S/
334121	C6Q-415	CAMIONETA KIA SPORTAGE	66,062.81	100.00	109,262.81	43,200.00
391431	C6Q-415	DEPRECIACION ACUMULADA	-66,062.81	100.00	-66,062.81	0.00
<b>TOTALES</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>43,200.00</b>	<b>43,200.00</b>

Fuente: Elaboración propia

En consideración a lo señalado anteriormente, los asientos contables son los siguientes:

## 1) Reconocimiento de la revaluación enero 2016

		Debe	Haber
<b>33</b>	<b>INMUEBLE, MAQUINARIA Y EQUIPO</b>	43,200.00	
334	Unidades de transporte		
3341	Vehículos motorizados		
33412	Revaluación		
334121	Camioneta KIA SPORTAGE 2010		
<b>57</b>	<b>EXCEDENTE DE REVALUACIÓN</b>		43,200.00
571	Excedente de revaluación		
5712	Inmueble, maquinaria y equipo		
57121	Camioneta KIA SPORTAGE 2010		
31/01	Por la revaluación voluntaria de la camioneta Kia Sportage 2010 de placa C6Q-415 según informe pericial.	S/ 43,200.00	S/ 43,200.00

Fuente: Elaboración propia

## 2) Depreciación del período (diciembre 2016)

La vida útil estimada de la camioneta fue de cinco años, como consecuencia del informe pericial se ha determinado en ocho años, habiendo transcurrido el tiempo estimado inicialmente, queda estimada en tres años la nueva vida útil del vehículo, por encontrarse en buen estado de

conservación por lo que se calculará una nueva depreciación por los períodos estimados siguientes.

La Proyección de depreciación de los futuros períodos de la camioneta Kia Sportage 2010 de placa C6Q-415, será el importe de 33.33% anual de acuerdo a la vida útil estimada para los 3 años siguientes.

### 1. Cálculo de la nueva depreciación

$$\text{Depreciacion} = \text{Revaluación} / \text{Vida útil}$$

$$\text{Depreciacion} = 43,200 / 3$$

$$\text{Depreciacion} = 14,400$$

### 2. Porcentaje de Depreciación

$$\text{Depreciacion} = 14,400 * 100 / 43,200$$

$$33.33\%$$

## Cuadro N° 3

### Proyección de depreciación de los futuros períodos

AÑO	Período	Depreciación por revaluación S/
1ro	2016	14,400.00
2do	2017	14,400.00
3ro	2018	14,400.00
	<b>TOTAL</b>	<b>43,200.00</b>

Fuente: Elaboración propia

De acuerdo a lo señalado el asiento contable para el primer año 2016 es el siguiente:



	Debe	Haber
<b>68 VALUACIÓN Y DETERIORO DE ACTIVOS Y PROVISIONES</b>	S/. 14,400.00	
681 Depreciación		
6815 Depreciación de Inmueble, maquinaria y equipo-Revaluación		
68153 Equipo de transporte		
681531 Camioneta KIA SPORTAGE 2010		
<b>39 DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y AGOTAMIENTO ACUMULADO</b>		S/. 14,400.00
391 Depreciación acumulada		
3914 Inmueble, maquinaria y equipo-Revaluación		
39143 Equipo de transporte		
391431 Camioneta KIA SPORTAGE 2010		
31/12 Por la depreciación anual del año 2016 de la camioneta KIA SPORTAGE 2010 de placa C6Q-415	S/. 14,400.00	S/. 14,400.00

Fuente: Elaboración propia

## B) CAMIONETA KIA SPORTAGE 2015 PLACA S2F-215

Se observó en el registro de activos fijos del período 2016 la adquisición de otra camioneta con las mismas características, marca Kia, modelo Sportage año de fabricación 2015 por el importe de S/ 64 579.46. Igual que el caso anterior, se aplicó una vida útil de depreciación de 5 años con la tasa del 20% anual para uso del área de ventas el cual también requiere ajustarse.

En tal sentido la depreciación del bien será modificado dado el cambio en su vida útil estimada, en correspondencia con el párrafo 31 de la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones y Errores "(...) El proceso de estimación implica la utilización de juicios basados en la información fiable disponible más reciente".

## Cuadro N° 4

**Depreciación de la Camioneta Kia Sportage año 2015, al 31 de diciembre del 2016**

FECHA DE INGRESO	CONCEPTO	COSTO ADQUISICIÓN S/	DEPRECIACIÓN ANUAL %	DEPRECIACIÓN ANUAL S/	SALDO A ENERO 2016 S/
11.08.2016	CAMIONETA KIA SPORTAGE 2015	64,579.46	20.00	4,305.30	60,274.16

Fuente: Elaboración propia

**C) MONTACARGA MARCA TOYOTA Y MARCA YALE**

En el rubro de Unidades de Transporte se cuenta con otros dos vehículos: montacarga marca Toyota y montacarga marca Yale, que al igual que los anteriores fueron ingresados bajo ese criterio que se muestra a continuación:

## Cuadro N° 5

**Depreciación de las montacarga al 31 de diciembre del 2016**

FECHA DE INGRESO	CONCEPTO	COSTO ADQUISICIÓN S/	DEPRECIACIÓN ANUAL %	DEPRECIACIÓN ACUMULADA AL 31.12.2014 S/	DEPRECIACIÓN ANUAL 2015 S/	DEPRECIACIÓN ACUMULADA AL 31.12.15 S/	SALDO A ENERO 2016 S/	DEPRECIACIÓN ANUAL 2016 S/	DEPRECIACIÓN ACUMULADA AL 31.12.16 S/	SALDO A ENERO 2017 S/
20.06.2012	MONTACARGA MARCA TOYOTA	9,179.84	20.00	4,436.93	1,223.98	5,660.90	3,518.94	1,223.98	6,884.88	2,294.96
11.12.2012	MONTACARGA MARCA YALE	8,074.14	20.00	3229.66	1076.55	4306.21	3,767.93	1,076.55	5,382.76	2,691.38
				7,666.59	2,300.53	9,967.11	7,286.87	2,300.53	12,267.64	4,986.34

Fuente: Elaboración propia

En el caso de los montacargas y a consideración de la nueva política se propone aplicar los mismos criterios propuestos para las camionetas de acuerdo a la estimación realizada por el perito.

En consideración a lo señalado, la empresa mantuvo una estimación de la vida útil del rubro de unidades de transporte como sigue:

**Cuadro N° 6**  
**Unidades de Transporte**

FECHA INGRESO	CONCEPTO	VIDA UTIL	COSTO DE ADQUISICIÓN S/	DEPRECIACIÓN ACUMULADA AL 31.12. 2016 S/	SALDO POR DEPRECIAR S/
02.01.2011	CAMIONETA KIA SPORTAGE 2010	5 AÑOS	66,062.81	0.00	0.00
20.06.2012	MONTACARGA MARCA TOYOTA	5 AÑOS	9,179.84	6,884.88	2,294.96
11.12.2012	MONTACARGA MARCA YALE	5 AÑOS	8,074.14	5,382.76	2,691.38
11.08.2016	CAMIONETA KIA SPORTAGE 2015	5 AÑOS	64,579.46	4,305.30	60,274.16
	TOTALES		147,896.25	16,572.94	65,260.50

Fuente: Elaboración propia

Estas operaciones que fueron registrados durante el año 2016, se refleja dentro del activo corriente en el saldo de la partida 33 Inmueble, maquinaria y equipo en el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016:

## Cuadro N° 7

## Extracto de la situación financiera al 31 de Diciembre del 2016

SCHEMIN PERU SA	
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	
AL 31 de diciembre del 2016	
(Expresado en Nuevos Soles)	
	S/
<b><u>ACTIVO</u></b>	
<b><u>Activo Corriente</u></b>	<b><u>731,282.09</u></b>
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>731,282.09</b>
<b><u>Activo No Corriente</u></b>	
Immuebles, Maquinaria y Equipo (Nota N°07)	1,079,649.09
Depreciación Acumulada (Nota N° 08)	-214,515.30
Intangibles - Neto	<u>2,520.00</u>
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b><u>867,653.79</u></b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b><u>1,598,935.88</u></b>

Fuente: Elaboración propia

El estado de situación financiera del año 2016, materia de la investigación de la empresa Schemin Perú S.A., se muestra en el ANEXO N°3.

## Cuadro N° 8

## Inmueble Maquinaria y Equipo

**NOTA N° 07**  
**INMUEBLE MAQUINARIA Y EQUIPO**  
 Según libros

DESCRIPCION	COSTO DE ADQUISICIÓN Al inicio de operaciones S/	ADQUISICIONES en el año 2016 S/	SALDOS AL 31.12.2016 S/.
<b>Inmueble</b>			<b>777,573.42</b>
Valor de Terreno	540,748.06		
Valor de Construcción	236,825.36		
<b>Maquinarias y Equipos de Explotación</b>	197,861.12		<b>197,861.12</b>
<b>Unidades de Transporte</b>	<b>17,253.98</b>	<b>64,579.46</b>	<b>81,833.44</b>
<b>Muebles y Enseres</b>	2,900.17		<b>2,900.17</b>
<b>Equipos Diversos</b>	19,480.94		<b>19,480.94</b>
	<b>1,015,069.63</b>	<b>64,579.46</b>	<b>1,079,649.09</b>

Fuente: Elaborado por la empresa

Detalle de la Nota N°  
07

ITEM	DETALLE	COSTO DE ADQUISICION	ADQUISICION EN EL AÑO 2016	AREA
1	Montacargas Toyota	9,179.84		Ventas
2	Montacargas Yale	8,074.14		Producción
3	Camioneta Kia Sportage 2016		64,579.46	Ventas
	<b>TOTALES</b> S/	<b>17,253.98</b>	<b>64,579.46</b>	

Como se observa la camioneta Kia Sportage del año 2010 no se encuentra registrada en este rubro.

A continuación se detalla la depreciación efectuada a los activos fijos al 31 de diciembre del 2016. Según la nota N°8 de los estados de situación financiera del año 2016.

## Cuadro N°9

### Depreciación Acumulada

#### Nota N° 8

#### DEPRECIACIÓN ACUMULADA Según libros

DEPRECIACIÓN ACUMULADA	DE SALDOS INICIALES S/	COMPRAS S/	SALDOS AL 31.12.2016 S/
<b>01 Inmueble</b>			<b>82,125.04</b>
TERRENO	-		
CONSTRUCCIÓN	82,125.04		
<b>Maquinarias y Equipos de Explotación</b>	96,958.63		<b>96,958.63</b>
<b>Unidades de Transporte</b>	<b>12,267.64</b>	<b>4,305.30</b>	<b>16,572.94</b>
Muebles y Enseres	1,161.55		1,161.55
Equipos Diversos	17,697.14		17,697.14
<b>Totales</b>	<b>210,210.00</b>	<b>4,305.30</b>	214,515.30

Fuente: Elaboración propia

#### Detalle : Nota N° 8

ITEN	DESCRIPCION	ADQUISICIÓN S/	SALDOS INICIALES S/
1	CAMIONETA kia año 2016	4,305.30	
2	Montacarga Toyota		6,884.88
2	Montacarga Yale		5,382.88
<b>TOTALES S/</b>		<b>4,305.30</b>	<b>12,267.76</b>

Continuando con el análisis el párrafo 36 de la NIC N°16 señala, “Si se revalúa un elemento de Propiedades, planta y equipo, se revaluarán también todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos”, se deberá realizar la revaluación a todas las unidades de transporte y aplicando el cambio en la vida

útil estimada para cada caso que hubiera sido necesario, se presentara razonablemente la información de los estados financieros del año 2016 de la empresa en este rubro.

La presente casuística desarrollada propone alternativas de solución que se muestran en el capítulo III.

## CAPÍTULO II

### MARCO TEÓRICO

#### 2.1 ANTECEDENTES DE LA INVESTIGACIÓN

**Berioska Estefanía Molina Chávez (2016) “NIC 8 y su Influencia en los Estados Financieros”**. Proyecto de investigación previo a la obtención del título de Ingeniería en contabilidad y auditoría de la Universidad Laica Vicente Rocafuerte de Guayaquil, Ecuador.

En sus conclusiones manifiesta:

La entidad presenta poco interés en aplicar cambios a las políticas contables que ostentan, esto a pesar de haber sido implementadas las NIIF; dicha información es considerada solo a manera de comparación mas no para ser aplicada de forma exigida y detallada, lo cual incurre en una deficiente administración contable que no representa la realidad de las finanzas de la empresa. Se ha identificado el contenido de las NIC 8 y como este afecta los estados financieros de la misma al no ser implementados correctamente

Se recomienda re expresar el estado de situación financiera y el estado de resultados de acuerdo a los errores encontrados y corregidos en el presente estudio: cálculo por estimación de cuentas por cobrar y el impuesto diferido por el método del pasivo. El ajuste que se propone presenta estados financieros razonables y confiables.

**Máximo García Auqui (2014) “Revaluación De Activos Fijos, Sus Efectos En La Información Financiera y Propuestas de Mejora en la Municipalidad Provincial de Huamanga, periodo 2012-2013”**. Tesis para optar el título de Contador Público, Universidad Católica Los Ángeles Chimbote, Ayacucho – Perú.

En sus conclusiones y recomendaciones manifiesta:



Se afirma que la entidad en estudio y sus áreas responsables no cumplen con aplicar el proceso de revaluación de los bienes de activo fijo.

Los factores que motivan la falta de aplicación del proceso de revaluación se originan principalmente por negligencia de la comisión de inventarios, por la falta de directivas internas que obligue realizar, así como por el factor tiempo y cantidad de bienes existentes.

Los bienes de activo fijo según el inventario físico general poseen valores en libros valuados al costo histórico, mas no al costo revaluado. Ello significa que la entidad y las áreas responsables no se preocupan por asignarles un valor actualizado a aquellos bienes del activo fijo las cuales necesitan revaluarse

Asimismo, que los activos fijos completamente depreciados con saldos en libros de S/.1.00; no deben dejarse con el referido valor en libros; por el contrario deben ser revaluados de inmediato después de culminar su depreciación, puesto que aún siguen operativos prestando un buen servicio, y no deben arrastrarse año a año con el mismo valor residual, por cuanto influye en la presentación razonable de los Estados Financieros.

**Edwin René arroyo Pantoja (2014) “Valoración de los Activos Fijos de la Empresa Eléctrica Regional del Norte–Emelnorte en la Agencia Pimampiro”.** Tesis de grado para obtención del Título de Ingeniero en Agro negocios Avalúos y Catastros, Universidad Técnica del Norte, Ibarra - Ecuador.

En sus conclusiones y recomendaciones manifiesta:

La empresa afirma que por el modelo de revaluación logró determinar que el valor de los bienes se actualiza contablemente por el registro de la depreciación según corresponda, y los incrementos debidos a la revalorización se abonan al patrimonio neto. Esta revalorización permitió conocer que los activos fijos se encuentran próximos a cumplir su vida útil.

El reconocimiento del gasto de depreciación continua, sin considerar esos incrementos temporales en el valor del mercado. La empresa reconoce que los activos prestarán servicios útiles durante un número limitado de año y que el

costo total de los activos debe ser asignado sistemáticamente a gastos durante el año.

Se recomienda el estudio de temas similares de la empresa para que existan documentos bases que puedan servir para estudios más profundos para la toma de decisiones en cuanto a los activos fijos, ya que están cumpliendo su vida útil y deben ser reemplazados.

**Medina Cruzado E melina S. Muñoz Bustamante Susana (2017) “Adopción de la NIC 16sus Efectos en el Tratamiento de las Propiedades Planta y Equipos de la Empresa Pesquera Orlando S.A.C. Frente al Tratamiento Tributario Vigente”.** Tesis para optar el Título de Contador Público Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo, Lambayeque – Perú.

En sus conclusiones y recomendaciones manifiesta:

La entidad afirma que en la adopción a la NIC 16, involucra cambios a nivel organización, pero principalmente en el departamento de contabilidad ya que este es el encargado de determinar los efectos cualitativos y cuantitativos en los estados financieros de la empresa, así como también las diferencias temporarias que generan a activos y pasivos diferidos.

El importe en libros, el costo, el importe depreciable, la depreciación, la vida útil y el valor residual son las variables más significativas de la NIC 16 que rigen la razonabilidad de las propiedades, planta y equipo.

Se recomienda que para calcular los montos de las variables: importe en libros, costo, importe depreciable, depreciación, vida útil y valor residual; se debe seleccionar un personal contable con conocimientos técnicos y especializados en NIIF, quienes deberán recopilar la información otorgada por el área de activos fijos y logística para que se determinen los importes de estas variables de manera razonable y acorde al mercado. Asimismo, registrar los activos y pasivos por impuestos diferidos generados por la diferencia temporaria en los libros contables.

**Castro Norberto Rafaella Raquel Goicochea Vigo Sandra Viviana.**  
**“Aplicación de la revaluación voluntaria de activos fijos y su incidencia en la situación económica y financiera de la empresa Sánchez Rico Ingeniería y Construcción S.A. año 2014”.** Tesis para obtener el título de contador público, Universidad Privada Antenor Orrego año 2015.

El presente trabajo de investigación tiene como objetivo principal demostrar que la aplicación de la revaluación voluntaria de los activos fijos incide en el estado de situación económica y financiera de la empresa Sánchez Rico Ingeniería y Construcción S.A. en el año 2014, asignándole un valor adicional a los activos fijos obtenidos de un informe pericial elaborado por un profesional competente, con el fin de conocer y analizar la situación actual de los activos fijos, el nivel de adaptabilidad de la NIC 16, el tratamiento contable del reconocimiento y depreciación de los activos fijos adquiridos por la empresa.

Llegando a la conclusión que la aplicación de la revaluación voluntaria de Activos Fijos incide positivamente en el estado de situación económica - financiera de la empresa, después de la revaluación habrá un aumento favorable a la cuenta del activo así como el patrimonio, no afectando el estado de resultados del año 2014.

Consideran lo siguiente:

- 1.El efecto financiero de realizar revaluaciones a los activos fijos depreciables, es la actualización de valores del costo histórico a valores razonables, lo que permite a la empresa Aluminex, S.A., disponer de activos que garanticen cualquier financiamiento, debido que las entidades que otorgan apalancamiento financiero exigen garantías que respalde el desembolso del efectivo.
- 2.Cuando se revalúen los activos fijos se debe tomar en consideración lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad número dieciséis (16), el estado físico y la generación de futuros beneficios producto de la utilización de éstos, lo que permite que se actualicen los valores de los activos fijos que generan la producción y rentabilidad a la empresa.

- 3.El deterioro del valor de un activo o conjunto de activos se debe medir no sólo en función de sus condiciones físicas, también debe considerar todas aquellas variables que puedan mermar su capacidad real de generación de efectivo, así como los factores internos y externos que influyen en la pérdida de valor de los activos, de acuerdo a lo establecido en la NIC 36.

## **2. 2 BASES TEÓRICAS**

### **2.2.1. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

#### **Definición:**

Según Ortega (2015). “Propiedades, Planta y Equipo” constituye los recursos económicos de propiedad de una empresa, de carácter permanente y que se espera proporcionen beneficios económicos futuros.

Las propiedades, planta y equipos son bienes tangibles, es decir, bienes cuya existencia es físicamente perceptible, se espera usarlos durante más de un ejercicio; no están destinados a la venta ni a su transformación, sino que son empleados por las empresas en el desarrollo de sus actividades, tanto de producción de bienes o servicios, como para fines administrativos o de ventas.

#### **Clasificación:**

**Terreno:** Es un espacio de tierra sobre el cual las personas o empresas pueden construir casa, edificios, negocios, locales, entre otros ya sea para uso propio.

**Edificación:** Son todas aquellas construcciones realizadas artificialmente por el ser humano con diversos pero específicos propósitos.

**Maquinaria y Equipo de Explotación:** Corresponden aquellos activos que se destinan o utilizan en el giro o actividad principal del negocio, a las labores de elaboración, fabricación o producción de productos.

**Unidad de Transporte:** También denominados vehículos, permite el traslado de personas, animales u otros bienes, pudiendo clasificarse en motorizados y no motorizados.

**Muebles y Enseres:** Los muebles se vinculan propiamente con el mobiliario de la oficina, mientras que enseres se relacionan con electrodomésticos o utensilios de cocina que podrían tenerse en la empresa.

**Herramienta:** Es aquel elemento elaborado con el objetivo de hacer más sencilla una determinada actividad o labor.

**Equipos de Procesamiento de Información y Diversos:** Comprende principalmente los equipos utilizados en las actividades de tecnología, sistematización y de comunicación de la empresa pero que no corresponden propiamente al giro del negocio.

### **2.2.2. DEPRECIACIÓN**

Según Ortega (2012) en su libro Comentarios y Aplicación Práctica de la NIIF Y PCGE, dice lo siguiente:

La depreciación es la asignación sistemática del costo u otra base de valuación de un activo depreciable durante su vida útil del mismo, teniendo como meta aplicar a los ingresos de cada periodo una porción razonable del costo del activo fijo que puede imputarse a resultados u a otro activo.

### **MÉTODOS DE DEPRECIACIÓN**

**Método de Línea Recta (Lineal):** Es el método más sencillo que consiste en la aplicación de un porcentaje fijo establecido en base al número de años de vida útil estimado, de tal forma que una porción igual de costo (importe uniforme o constante) se asigna como depreciación en cada periodo de la vida del bien. Se trata de un método que se basa en función al tiempo en que se espera será utilizado el bien.

**Método de Actividades o de las Unidades de Producción:** El importe de la depreciación se determina en base a la intensidad de funcionamiento del bien o en proporción con los servicios que se espera recibir del activo expresado en número de unidades producidas, de kilómetros de recorrido, de horas efectivas de trabajo. Resulta empleada en alguna clase de negocios donde el uso puede variar de un periodo a otro, como por ejemplo negocios que usan una parte de su activo fijo por dos o tres meses; y el resto de los meses queda inactivo.

**Método con base a Saldos Decrecientes o Depreciación Acelerada:** Se considera que el servicio o rendimiento que presta el activo es cada vez menor en el transcurso del tiempo, siendo el gasto del mantenimiento inicialmente menor tornándose año a año más frecuente y costoso. Se determina de múltiples maneras pudiendo incluir dentro de este los métodos de números dígitos, el de tasa constante sobre el valor neto en libros.

### **2.2.3 POLÍTICAS CONTABLES**

Según Cajo (2016) en su libro Manual Práctico de las NIIF Tratamiento Contable Tributario, nos dice:

“Son los principios, bases, acuerdos, reglas y procedimientos específicos adoptados por la entidad en la elaboración y presentación de sus estados financieros”.

### **2.2.4 UN CAMBIO EN UNA ESTIMACIÓN CONTABLE**

Según Cajo (2016) Lo define como:

Un ajuste en el importe en libros de un activo o un pasivo, o en el importe del consumo periódico de un activo, que se produce tras la evaluación de la situación actual del elemento, así como de los beneficios futuros esperados y de las obligaciones asociadas con los activos y pasivos correspondientes. Los cambios en las estimaciones contables son el resultado de nueva información o nuevos acontecimientos y, en consecuencia, no significa correcciones de errores.

### 2.2.5 VIDA ÚTIL

Según Ortega (2012) en su libro NIIF 2012 y PCGE nos indica:

“En este proceso de PRORRATEO un aspecto de suma importancia es el concepto de vida útil definido como el tiempo durante el cual se espera que el activo aporte utilidad (servicios) a la empresa”.

El párrafo 56 de la NIC 16, prescribe que para determinar la vida útil de un activo se debe tener en cuenta los siguientes factores:

- (a) El uso esperado del activo por parte de la empresa, viene a ser el lapso de tiempo durante el cual la empresa estima que va a emplear al activo para la realización de sus actividades.
- (b) El desgaste físico esperado, es el deterioro físico también llamado uso o desgaste que sufren los activos depreciables de la empresa como consecuencia de su uso en el curso normal de operaciones de la empresa.
- (c) Las mejoras, reparaciones y mantenimientos que efectúe la empresa a los activos influyen en la determinación de la vida útil.
- (d) La obsolescencia técnica, es un fenómeno tecnológico, los avances tecnológicos hacen que la vida de los activos se vea disminuida antes de su vida física por considerarse anticuado ante la existencia de otro activo de mejor eficacia y moderno.
- (e) Límites legales o restricciones al uso del activo, está relacionado al vencimiento fecha de caducidad de los contratos relacionados con el uso del activo.

Al calcular la vida útil la empresa debe tomar en cuenta todos los factores mencionados, sin embargo el peso que se le dé a cada uno dependerá del criterio además de las características particulares de la empresa, pudiendo apoyarse en otros profesionales como ingenieros , asociaciones industriales, vendedor del activo, etc.

Dado que este periodo es una estimación, deberá realizarse la vida útil como mínimo al término de cada periodo anual, para determinar si las estimaciones efectuadas inicialmente han cambiado. Cualquier modificación significativa en estos elementos requerirá por parte de la empresa un ajuste en los cargos que por depreciación efectúe, calificándose como un cambio en la estimación con efectos futuros. Es decir, incidirá en el periodo corriente y en los periodos siguientes.

## 2.2.6 REVALUACIÓN DE ACTIVOS

Según comentario del manual Actualidad Contable del Instituto Pacífico S.A.C., NIC 16 ( 2015) explica:

**Importe depreciable:** Es el costo de un activo u otro importe que lo haya sustituido, menos su valor residual.

**Concepto de Revaluación:** Viene hacer el valor atribuido a un activo físico completamente depreciado o por un porcentaje mayor de avance en su depreciación, para corregir su valor original y reflejar su verdadero potencial de servicios o beneficios económicos futuros producto de una nueva valorización complementaria , sustentada por un informe técnico de tasación emitido por un profesional experto e independiente.

**Valor razonable:** Es el precio que se recibirá por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

**Valor residual:** Es el importe estimado que la entidad podría obtener actualmente por la disposición del elemento, después de deducir los costos estimados por tal disposición , si el activo ya hubiera alcanzado la antigüedad y las demás condiciones esperadas al término de su vida útil.

**Reconocimiento del activo:** Un elemento de Propiedad, planta y equipo será reconocido como un activo si, y solo si:



- a) Sea probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo y
- b) El costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

**Medición en el momento del reconocimiento:** Un elemento de propiedades, planta y equipo debe cumplir las condiciones para ser reconocido como un activo, y se medirá posterior al reconocimiento de acuerdo al modelo del costo o modelo de revaluación, aplicará esa política a todos los elementos que compongan una clase de propiedades, planta y equipo.

## **2.2.7. NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD**

### **NIC 8 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores.**

**Objetivo:** Es el de prescribir los criterios para seleccionar y modificar las políticas contables, así como el tratamiento contable y la información a revelar acerca de los cambios en las políticas contables, de los cambios en las estimaciones contables y de la corrección de errores.

La norma trata de realzar la relevancia y fiabilidad de los estados financieros de una entidad, así como la comparabilidad con los estados financieros emitidos por esta en periodos anteriores, y con los elaborados por otras entidades.

Los requerimientos de información a relevar relativos a políticas contables excepto los referentes a cambios en las políticas contables han sido establecidos en la NIC 1 Presentación de los Estados Financieros.

#### **Alcance:**

Esta norma se aplicará en la selección y aplicación de políticas contables, así como en la contabilización de los cambios en estas y en las estimaciones contables, y en la corrección de errores de períodos anteriores.

El efecto impositivo de la corrección de los errores de periodos anteriores, así como de los ajustes retroactivos efectuados al realizar cambios en las políticas contables, se contabilizará de acuerdo con la NIC 12 Impuesto a las ganancias y se revelará la información requerida por esta norma.

## **NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo**

**Objetivo:** Es prescribir el tratamiento contables de propiedades, planta y equipo, de forma que los usuarios de los estados financieros puedan conocer la información acerca de la inversión que la entidad tiene en sus propiedades, planta y equipo, así como los cambios que se hayan producido en dicha inversión.

Los principales problemas de que representa el reconocimiento contable de propiedades, planta y equipo son la contabilización de los activos, la determinación de su importe en libros y los cargos por depreciación y pérdidas por deterioro que deben reconocerse con relación a los mismos.

### **Alcance**

Esta norma debe ser aplicada en la contabilización de los elementos de propiedades, planta y equipo, salvo cuando otra norma exija o permita un tratamiento contable diferente.

Esta norma no será de aplicación a:

- a). Propiedades planta y equipo clasificadas como mantenidas para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activo no corrientes Mantenedos para la venta y Operaciones Discontinuas;
- b). Los activos biológicos relacionados con la actividad agrícola (véase NIC 41 Agricultura);
- c). Reconocimiento y medición de los activos para exploración y evaluación (véase NIIF 6 Exploración y Evaluación de Recursos Minerales); o
- d). Los derechos mineros y reservas minerales tales como petróleo gas natural y recursos no renovables similares.

No obstante esta Norma será de aplicación a los elementos de planta y equipo utilizados para desarrollar o mantener los activos descritos en los párrafos (b) a (d).

Otras normas pueden obligar a reconocer un determinado elemento de propiedad planta y equipo de acuerdo con un tratamiento diferente al exigido en esta norma. Por ejemplo la NIC 17 arrendamientos exige que la entidad evalúe si tiene que reconocer un elemento de propiedades planta y equipo sobre la base de la transmisión de los riesgos y ventajas.

Sin embargo, en tales casos, el resto de aspectos sobre el tratamiento contable de los citados activos, incluyendo su depreciación, se guiarán por los requerimientos de la presente Norma. Una entidad que utilice el modelo del costo para las propiedades de inversión de acuerdo con la NIC 40, utilizará el modelo del costo al aplicar esta Norma.

## **2.2.8 LEY GENERAL DE SOCIEDADES**

Según Northcote Sandoval (2012) nos comenta según el Manual Práctico de la Ley General de Sociedades.

**Amortización Y Revalorización del Activo:** Los inmuebles, muebles, instalaciones y demás bienes del activo de la sociedad se contabilizan por su valor de adquisición o de costo ajustado por inflación cuando sea aplicable de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en el país. Son amortizados o depreciados anualmente en proporción al tiempo de su vida útil y a la disminución de valor que sufran por su uso o disfrute. Tales bienes pueden ser objeto de revaluación, previa comprobación pericial.

## CAPÍTULO III

### ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN

1. Aplicar los lineamientos establecidos en los párrafos 31,36 y 57 de la NIC 16 Propiedades Planta y Equipo a fin de mantener actualizado el valor de los bienes de la empresa a costos actuales.
2. Crear políticas internas que permita efectuar la revaluación de activos fijos en los periodos que correspondan de acuerdo a la vida útil.
3. Proporcionar una mayor fuente de información para la empresa sobre el adecuado uso de una voluntaria revaluación de sus activos fijos capacitando al área contable en la aplicación de la NIC 16 Propiedad planta y equipo, que permitirá presentar de forma razonable y con valores de acuerdo a la realidad su estado se situación económica y financiera.
4. Realizar la revaluación de activos fijos a todas las unidades que conforman el rubro 334 Unidades de Transporte, de acuerdo a lo realizado con el vehículo Kia Sportage 2010. Según el cuadro N°6 Unidades de Transporte, Así mismo se procederá a efectuar la revaluación voluntaria a las maquinarias y equipos de explotación que conforman el rubro 333 Maquinarias y Equipos de Explotación. Tal como se detalla a continuación:

#### Informe de las Unidades de Transporte

ÍTEM	PLACA DE RODAJE	CONCEPTO	VALUACIÓN S/	VIDA ÚTIL	PARA EL ÁREA	INFORME
1	C6Q- 415	CAMIONETA KIA SPORTAGE 2011	43,200.00	3 años	ADMINISTRATIVO	Tasación
2		MONTACARGA MARCA TOYOTA	5,600.00	3 años	VENTAS	Tasación
3		MONTACARGA MARCA YALE	4,800.00	3 años	PRODUCCION	Tasación
4	ASF -215	CAMIONETA KIA SPORTAGE 2016	64,579.46	8años	VENTAS	

Fuente: Elaboración propia

## Informe de las Maquinarias y equipos de explotación

### 333 MAQUINARIAS Y EQUIPOS DE EXPLOTACIÓN

ÍTEM	CONCEPTO	VALUACIÓN S/	VIDA ÚTIL	PARA EL ÁREA	INFORME
1	Prensa mecánica	45,360.00	3 años	Producción	Tasación
2	Prensa Husillo de fricción	60,800.00	3 años	Producción	Tasación
3	Horno refractario N°2	210,000.00	3 años	Producción	Tasación
4	Horno eléctrico	10,300.00	3 años	Producción	Tasación
5	Compresora	24,500.00	3 años	Producción	Tasación
6	Apisonador neumático	2,800.00	3 años	Producción	Tasación
		<b>353,760.00</b>			

Estos valores revaluados de los rubros unidades de transporte y maquinarias y equipos de explotación, así como la vida útil estimada se sustentan a través del informe de un perito independiente la cual debió realizarse en enero del 2016, y que se encuentra en el ANEXO N°3.

### CÁLCULOS PROPUESTOS DE DEPRECIACIÓN POR REVALUACIÓN

El reajuste de valor de las unidades de transporte y de las maquinarias y equipos de explotaciones efectuadas mediante el procedimiento proporcional.

#### a) REVALUACIÓN DE MONTACARGAS

##### Determinación del valor revaluado ( enero 2016)

CUENTA CONTABLE	CONCEPTO	VALOR ORIGINAL S/	%	VALOR DE REVALUACIÓN S/	REAJUSTE POR REGISTRAR S/
3342	<b>MONTACARGA MARCA TOYOTA</b>	9,179.84	100.00	14,609.97	<b>5,430.13</b>
3914	DEPRECIACION ACUMULADA	-5,660.90	61.67	-9,009.97	<b>-3,349.07</b>
	TOTALES	3,518.94	38.33	<b>5,600.00</b>	<b>2,081.06</b>

CUENTA CONTABLE	CONCEPTO	VALOR ORIGINAL S/	%	VALOR DE REVALUACIÓN S/	REAJUSTE POR REGISTRAR S/
3343	MONTACARGA MARCA YALE	8,074.14	100.00	10,284.98	<b>2,210.84</b>
3914	DEPRECIACION ACUMULADA	-4,306.21	53.33	-5,484.98	<b>-1,178.77</b>
	TOTALES	3,767.93	46.67	<b>4,800.00</b>	<b>1,032.07</b>

Fuente: Elaboración Propia

**b) CAMIONETA KIA SPORTAGE AÑO 2015, CUYA VIDA ÚTIL SERÁ DE 8 AÑOS:**

INGRESO	COSTO DE ADQUISICIÓN S/	VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN 2016 S/
11.08.16	64,579.46	8 Años	2,690.81

Fuente: Elaboración Propia

Como la siguiente camioneta fue comprada y puesta en funcionamiento en Agosto del 2016, mantiene su valor de adquisición S/ 64 579.46 sin embargo se deberá dar el nuevo estimado de la vida útil de ocho años.

Comparando los resultados de la depreciación por revaluación con los de la empresa al 31 de diciembre del 2016 se obtiene:

**REVALUACIÓN DE LAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS DE EXPLOTACIÓN**

**a) REVALUACIÓN DE LA PRENSA MECÁNICA, SEGÚN PERITAJE**

CTA CONTABLE	CONCEPTO	VALOR ORIGINAL	%	VALOR DE REVALUACION	REAJUSTE POR REGISTRAR
333121	PRENSA MECÁNICA	22,578.31	100.00	79,411.76	<b>56,833.45</b>
391421	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-9,681.91	42.88	-34,051.76	<b>-24,369.85</b>
571231	TOTALES	12,896.40	57.12	45,360.00	<b>32,463.60</b>

Elaboración propia

**b) REVALUACIÓN DE PRENSA HUESILLO DE FRICCIÓN DORST, SEGÚN PERITAJE**

CTA CONTABLE	CONCEPTO	VALOR ORIGINAL	%	VALOR DE REVALUACION	REAJUSTE POR REGISTRAR
333122	PRENSA HUESILLO	45,139.72	100.00	106,442.58	<b>61,302.86</b>
391422	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-19,358.02	-42.88	-45,642.58	<b>-26,284.56</b>
3633	TOTALES	25,781.70	57.12	<b>60,800.00</b>	<b>35,018.30</b>

Fuente: Elaboración propia

**c) REVALUACIÓN DEL HORNO REFRACTARIO, SEGÚN PERITAJE**

CTA CONTABLE	CONCEPTO	VALOR ORIGINAL	%	VALOR DE REVALUACION	REAJUSTE POR REGISTRAR
333123	HORNO REFRACTARIO	108,307.65	100.00	311,804.00	<b>203,496.35</b>
391423	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-35,366.21	32.65	-101,804.00	<b>-66,437.79</b>
	TOTALES	72,941.44	67.35	210,000.00	<b>137,058.56</b>

Fuente: Elaboración propia

**d) REVALUACIÓN DEL HORNO ELÉCTRICO, SEGÚN PERITAJE**

CTA CONTABLE	CONCEPTO	VALOR ORIGINAL	%	VALOR DE REVALUACION	REAJUSTE POR REGISTRAR
333124	HORNO ELECTRICO	8,435.31	100.00	17,881.94	<b>9,446.63</b>
391424	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-3,576.47	42.40	-7,581.94	<b>-4,005.47</b>
	TOTALES	4,858.84	57.60	<b>10,300.00</b>	<b>5,441.16</b>

Fuente: Elaboración propia

**e) REVALUACIÓN DE LA COMPRESORA SEGÚN PERITAJE**

CUENTA CONTABLE	CONCEPTO	VALOR DE ADQUISICIÓN S/	%	VALOR DE REVALUACIÓN S/	REAJUSTE POR REGISTRAR S/
333	Compresora	12,298.44	100	46,156.74	<b>33,858.30</b>
3913	Depreciación Acumulada	-9,643.53	46.92	-21,656.74	<b>-12,013.21</b>
	TOTALES	2,654.91	53.08	<b>24,500.00</b>	<b>21,845.09</b>

Fuente: Elaboración propia

### f) REVALUACIÓN APISONADOR NEUMÁTICO, SEGÚN PERITAJE

CUENTA CONTABLE	CONCEPTO	VALOR DE ADQUISICIÓN S/	%	VALOR DE REVALUACIÓN S/	REAJUSTE POR REGISTRAR S/
333	Apisonador neumático	1,101.69	100	17,743.98	<b>16,634.29</b>
3913	Depreciación Acumulada	-927.81	84.22	-14,943.98	<b>-14,016.17</b>
	<b>TOTALES</b>	<b>173.88</b>	<b>15.78</b>	<b>2,800.00</b>	<b>2,618.12</b>

Fuente: Elaboración propia

### DEPRECIACIÓN DE LOS ACTIVOS SEGÚN PROPUESTA UNIDADES DE TRANSPORTE

Comparando los resultados de la depreciación por revaluación con los de la empresa al 31 de diciembre del 2016 se obtiene:

UNIDADES DE TRANSPORTE	SEGÚN DEPRECIACIÓN DE LA EMPRESA anual al 31.12.2016 S/	SEGÚN DEPRECIACIÓN PROPUESTA al 31.12.16 S/	DIFERENCIA S/
CAMIONETA KIA SPORTAGE	0.00	14,400.00	14,400.00
MONTACARGA MARCA TOYOTA	1,223.98	1,866.67	642.69
MONTACARGA MARCA YALE	1,076.55	1,600.00	523.45
CAMIONETA KIA SPORTAGE	4,305.30	2,690.81	-1,614.49
<b>TOTALES</b>	<b>6,605.83</b>	<b>20,557.48</b>	<b>13,951.65</b>

Fuente: Elaboración Propia



## DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS SEGÚN PROPUESTA MAQUINARIA Y EQUIPO DE EXPLORACIÓN

Maquinarias y Equipos de Explotación	SEGÚN DEPRECIACIÓN DE LA EMPRESA anual al 31.12.2016 S/	SEGÚN DEPRECIACIÓN PROPUESTA al 31.12.16 S/	DIFERENCIA S/
PRENSA MECÁNICA	9,681.91	34,051.76	24,369.85
01 PRENSA HUSILLO DE FRICCIÓN DORST (130 TON.)	19,358.02	45,642.58	26,284.56
HORNO	35,366.21	101,804.00	66,437.79
HORNO	3,576.47	7,581.94	4,005.47
COMPRESORA	9,643.53	21,656.74	12,013.21
APISONADOR NEÚMATICO	927.81	14,943.98	14,016.17
	78,553.95	225,681.00	147,127.05

Fuente: Elaboración Propia

La diferencia obtenida nos muestra que la depreciación de los bienes será modificada dado el cambio en su valoración y en la vida útil estimada en correspondencia con la NIC 8 Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores.

## ASIENTOS CONTABLES PROPUESTOS

### a) Asiento por Excedente de Revaluación de las unidades de transporte

		Debe	Haber
<b>33</b>	<b>INMUEBLE, MAQUINARIA Y EQUIPO</b>		
	334 Unidades de transporte	7,640.97	
	3341 Vehículos motorizados		
	33412 Montacarga Toyota	5,430.13	
	33413 Montacarga Yale	2,210.84	
<b>39</b>	<b>DEPRECIACION, AMORTIZACIÓN Y AGOTAMIENTO ACUMULADOS</b>		4,527.84
	391 Depreciación acumulada		
	39143 Equipo de transporte		
	391432 Montacarga Toyota	3,349.07	
	391433 Montacarga Yale	1,178.77	
<b>57</b>	<b>EXCEDENTE DE REVALUACIÓN</b>		3,113.13
	571 Excedente de revaluación		
	5712 Inmueble maquinaria y equipo		
	57122 Montacarga Toyota	2,081.06	
	57123 Montacarga Yale	1,032.07	
31/12	Por la revaluación voluntaria de los activos de Las unidades de transporte según registro.		
	S/	7,640.97	7,640.97

Fuente: Elaboración propia

**b) Asiento por Depreciación de acuerdo a la Revaluación de las Unidades de Transporte**

		Debe	Haber
<b>68</b>	<b>VALUACIÓN Y DETERIORO DE ACTIVOS Y PROVISIONES.</b>	6,157.48	
	681 Depreciación.		
	6815 Depreciación Inmueble, maquinaria y		
	Equipo -Revaluación.		
	68153 Equipos de transporte.		
	681532 Montacarga Toyota.	1,866.67	
	681533 Montacarga Yale.	1,600.00	
	681534 Camioneta Kia 2015.	2,690.81	
<b>39</b>	<b>DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y AGOTAMIENTO</b>		6,157.48
	<b>ACUMULADO.</b>		
	391 Depreciación acumulada.		
	3914 Inmueble, maquinaria y equipo -Re		
	valuación.		
	39143 Equipos de transporte.		
	391432 Montacarga		
	Toyota.	1,866.67	
	391433 Montacarga Yale.	1,600.00	
	2015		
		2,690.81	
<b>31/12</b>	Por la depreciación anual de las unidades de		
	Transporte según registro.	S/	
		6,157.48	6,157.48

Fuente:Elaboración propia

**c) Asiento por Excedente de Revaluación de las maquinarias y equipos de explotación**

		Debe	Haber
<b>33 INMUEBLE, MAQUINARIA Y EQUIPO</b>		381,579.88	
333 Maquinaria y equipo de explotación			
3331 Maquinaria y equipo de explotación			
33312 Revaluación			
333121 Prensa mecánica	56,833.45		
333122 Prensa Huesillo	61,302.86		
333123 Horno Refractario	203,496.35		
333124 Horno Eléctrico	9,446.63		
333125 Compresora	33,858.30		
333126 Apisonador Neumático	16,642.29		
<b>39 DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y AGOTAMIENTO ACUMULADO</b>			147,127.05
391 Depreciación acumulada			
3914 Inmueble, maquinaria y equipo-Revaluación			
39142 Maquinaria y equipo de explotación			
391421 Prensa mecánica	24,369.85		
391422 Prensa Huesillo	26,284.56		
391423 Horno Refractario	66,437.79		
391424 Horno Eléctrico	4,005.47		
391425 Compresora	12,013.21		
391426 Apisonador neumático	14,016.17		
<b>57 EXCEDENTE DE REVALUACIÓN</b>			234,452.83
<b>571 Excedente de revaluación</b>			
5712 Inmueble, maquinaria y equipo			
57123 Maquinaria y Equipo de Explotación			
571231 Prensa mecánica	32,463.60		
571232 Prensa Huesillo	35,018.30		
571233 Horno Refractario	137,058.56		
571234 Horno Eléctrico	5,441.16		
571235 Compresora	21,845.09		
571236 Apisonador neumático	2,626.12		
Por la revaluación voluntaria de la maquinara y equipo según relación del según relación del peritaje realizado.			
		381,579.88	381,579.88

Fuente: Elaboración propia

**d) Asiento por Depreciación de acuerdo a la Revaluación de las Maquinarias y equipos de explotación**

		Debe	Haber
<b>68 VALUACIÓN Y DETERIORO DE ACTIVOS Y PROVISIONES</b>		113,286.71	
681 Depreciación			
6815 Depreciación de Inmueble, maquinaria y equipo-Revaluación			
68152 Maquinaria y Equipo de Explotación			
681521 Prensa Mecánica	15,120.00		
681522 Prensa huesillo de fricción	20,266.67		
681523 horno refractario	70,000.00		
681524 Horno Eléctrico	3,433.33		
681525 Compresora	4,099.48		
681526 Apisonador Neumático	367.23		
<b>39 DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y AGOTAMIENTO ACUMULADO</b>			113,286.71
391 Depreciación acumulada			
3914 Inmueble, maquinaria y equipo-Revaluación			
39142 Maquinaria y Equipo de Explotación			
391421 Prensa Mecánica	15,120.00		
391422 Prensa huesillo de fricción	20,266.67		
391423 horno refractario	70,000.00		
391424 Horno Eléctrico	3,433.33		
391425 Compresora	4,099.48		
391426 Apisonador Neumático	367.23		
Por la depreciación anual del período 2016 según relación de las maquinarias y equipos de explotación.			
	S/	113,286.71	113,286.71

Fuente: Elaboración propia

La empresa presenta el Estado de Cambios en el Patrimonio al 31 de diciembre del 2016 de la manera siguiente:

### Estado de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2016

CUENTAS PATRIMONIO	CAPITAL al 31.12.2016 S/	RESULTADOS ACUMULADOS al 31.12.2016 S/	TOTALES al 31.12.2016 S/
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	117,600.00	607,438.69	725,038.69
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		170,292.37	170,292.37
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	117,600.00	777,731.06	895,331.06

Fuente: Elaboración Propia

Los valores expresados en el presente cuadro Estado de Cambios en el Patrimonio corresponden a la realidad de la empresa, pues está incluida la camioneta marca Kia, modelo Sportage año de fabricación 2010, que estando depreciada totalmente al 31 de diciembre del 2015 (ver cuadro N° 4) p. 8, debió haberse dado de baja o ser revalorizado para continuar su uso en el siguiente período, considerando la Revaluación de activos de las Unidades de Transporte ver cuadro N° 8 p. 11 que se consideró en el presente caso; el nuevo Estado de Cambios en el Patrimonio al 31 de diciembre del 2016 sería el siguiente:

### Estado de cambios en el patrimonio propuestos al 31 de diciembre de 2016

CUENTAS PATRIMONIALES	CAPITAL S/	EXCEDENTE DE REVALUACION S/	RESULTADOS ACUMULADOS S/	TOTALES S/
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015	117,600.00		607,438.69	725,038.69
SALDOS AL 01 ENERO DE 2016	117,600.00		607,438.69	725,038.69
REVALUACION DE ACTIVOS		327,079.09		327,079.09
UTILIDAD DEL EJERCICIO			196,048.02	196,048.02
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2016	117,600.00	327,079.09	803,486.71	1,248,165.80

Fuente: Elaboración Propia

### INCIDENCIA TRIBUTARIA

Debido a que la revaluación no es deducible para efectos del impuesto a la renta deberán calcularse los efectos tributarios futuros (Impuesto diferido pasivo), la cual se cargara a la Cta. 57 Excedente de Revaluación (Cta. 571) con abono a la Cta. 49 Pasivo Diferido (Cta. 4911).

Dicho impuesto diferido va a ser utilizado para cubrir los mayores impuestos resultantes por los reparos en la Declaración Jurada de Renta.

#### UNIDADES DE TRANSPORTE

TOTAL ACTIVOS	BASE CONTABLE (A)	BASE TRIBUTARIA (B)	DIFERENCIA TEMPORARIA C =(A)-(B)
COSTO INICIAL	17,253.98	17,253.98	
Revaluación	7,640.97		
	<b>24,894.95</b>	<b>17,253.98</b>	
Dep. Acumulada	-7,286.87	-7,286.87	
Revaluación	-4,527.84		
	<b>-11,814.71</b>	<b>-7,286.87</b>	
Valor neto	<b>13,080.24</b>	<b>9,967.11</b>	<b>3,113.13</b>

#### MAQUINARIAS Y EQUIPOS DE EXPLOTACIÓN

TOTAL ACTIVOS	BASE CONTABLE (A)	BASE TRIBUTARIA (B)	DIFERENCIA TEMPORARIA C =(A)-(B)
COSTO INICIAL	197,869.12	197,869.12	
Revaluación	381,571.88		
	<b>579,441.00</b>	<b>197,869.12</b>	
Dep. Acumulada	-78,553.95	-78,553.95	
Revaluación	-147,127.05		
	<b>-225,681.00</b>	<b>-78,553.95</b>	
Valor neto	<b>353,760.00</b>	<b>119,315.17</b>	<b>234,444.83</b>

**DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA**

Depreciación del período	2016 (IR 28%)	2017 (IR 28%)	2018 (IR 28%)
Contable	122,280.08	122,280.08	122,280.08
Tributario	64,641.14	64,641.14	
Diferencia	57,638.94	57,638.94	122,280.08
(IRD)	<b>16,138.90</b>	<b>16,138.90</b>	<b>34,238.42</b>

**Reconocimiento del Impuesto a la Renta Diferido**

(IRD = 16,138.90 + 16,138.90 + 34,238.42 = 66,516.23 )

	Debe	Haber
<b>57 EXCEDENTE DE REVALUACIÓN</b>	66,516.23	
5712 Inmueble maquinaria y equipo		
<b>49 PASIVO DIFERIDO</b>		66,516.23
4911 Impuesto a la Renta diferido - Patrimonio		
Por el reconocimiento del impuesto a la renta diferido		
S/.	66,516.23	66,516.23



## CONCLUSIONES

1. La revaluación voluntaria de activos fijos incide en el estado de situación financiera, estado de resultados y en el estado de cambios en el patrimonio en S/ 327 079.09 de la empresa Schemin Perú S.A., p. 35.
2. La revaluación voluntaria del activo fijo si incide en el estado de situación financiera al haberse modificado el activo no corriente en S/ 306 521.61, producto del informe pericial y la aplicación de la NIC. Correspondiente a los activos fijos. ANEXO 4.
3. La revaluación voluntaria del activo fijo, si incide en el estado de cambios en el patrimonio por el monto de S/ 327 079.09 en el rubro de las unidades de transportes y maquinarias y equipos de explotación. ANEXO 4.

## RECOMENDACIONES

1. Disponer la contabilización propuesta en la casuística que permite conocer los estados de situación financiera y estado de resultados integrales revaluados de acuerdo al capítulo III.
2. Proporcionar una mayor fuente de información para la empresa sobre la adecuada aplicación de una voluntaria revaluación de sus activos fijos, además permitirá presentar de forma razonable y con valores de acuerdo a la realidad de sus estados financieros. Elaborando una política contable para el conocimiento y medición de los activos fijos.
3. Capacitar al personal del área contable, con el fin de mostrar estados financieros con saldos razonables, dada la obligatoriedad de adecuarse a la normas internacionales de contabilidad y sus interpretaciones.

## ELABORACIÓN DE REFERENCIAS

### PUBLICACIONES PERIODICAS

#### REVISTA INFORMATIVA:

Cajo, J., & Alvarez, J. (2016). *Manual Práctico de las NIFF Tratamiento Contable Tributario*. Actualidad Empresarial.

Mamani Bautista, Julio César. *NIC 36 Y 16 Revaluación de activos y deterioro del valor de activos*. Boletín Actualidad Empresarial, edición 2014, pp.9-14.

Northcote Sandoval, Cristihian y José Luis García Quispe. *Manual Práctico Ley General de Sociedades*, Instituto Pacífico S.A.C., edición Julio 2012, p. 223.

Valdivia Loayza, Carlos y Alejandro Ferrer Quea. *Todo sobre activos aplicación las NIFF y el PCGE*. Actualidad Empresarial, Instituto Pacífico, edición 2016. Capítulo III.

Ortega Salavarría, R. (2012). *NIF y PCGE comentarios y aplicación práctica (1ra ed.)*  
Lima: Ediciones Caballero Bustamante S.A.C.

### TESIS

Castro, R., & Goicochea, S. (2015). *“Aplicación de la revaluación voluntaria de activos fijos y su incidencia en la situación económica y financiera de la empresa Sánchez Rico Ingeniería y Construcción S.A. año 2014”*. Trujillo: Universidad Privada Antenor Orrego.

García Auqui, M. (2014). *“Revaluación De Activos Fijos, Sus Efectos En La Información Financiera y Propuestas de Mejora en la Municipalidad Provincial de Huamanga, periodo 2012-2013”*. Ayacucho - Perú: Universidad Católica Los Angeles Chimbote.

Medina, E., & Muñoz, S. (2017). *“Adopción de la NIC 16 y sus Efectos en el Tratamiento de las Propiedades Planta y Equipos de la Empresa Pesquera Orlando S.A.C. Frente al Tratamiento Tributario Vigente”*. Lambayeque: Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo.

## MATERIAL ELECTRÓNICO

### TESIS NACIONALES

Castro, R., & Goicochea, S. (2015). *“Aplicación de la revaluación voluntaria de activos fijos y su incidencia en la situación económica y financiera de la empresa Sánchez Rico Ingeniería y Construcción S.A. año 2014”*. Trujillo: Universidad Privada Antenor Orrego.

García Auqui, M. (2014). *“Revaluación De Activos Fijos, Sus Efectos En La Información Financiera y Propuestas de Mejora en la Municipalidad Provincial de Huamanga, periodo 2012-2013”*. Ayacucho - Perú: Universidad Católica Los Angeles Chimbote.

Medina, E., & Muñoz, S. (2017). *“Adopción de la NIC 16ysus Efectos en el Tratamiento de las Propiedades Planta y Equipos de la Empresa Pesquera Orlando S.A.C. Frente al Tratamiento Tributario Vigente”*. Lambayeque: Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo.

Uladech. (2013). *NIC – NIIF EN EL PERU*. Obtenido de [http://files.uladech.edu.pe/docente/00251351/Contabilidad\\_Superior\\_II/Sesion\\_1\\_Las\\_NIIF\\_En\\_El\\_Peru/NIC\\_-\\_NIIF\\_EN\\_EL\\_PERU.pdf](http://files.uladech.edu.pe/docente/00251351/Contabilidad_Superior_II/Sesion_1_Las_NIIF_En_El_Peru/NIC_-_NIIF_EN_EL_PERU.pdf)

### TESIS INTERNACIONALES

Arroyo, E. (2014). *“Valoración de los Activos Fijos de la Empresa Eléctrica Regional del Norte–Emelnorte en la Agencia Pimampiro”*. Ibarra -Ecuador: Universidad Técnica del Norte.

Molina Chávez, B. (2016). *“NIC 8 y su Influencia en los Estados Financieros”*. Ecuador: Universidad Laica Vicente Rocafuerte de Guayaquil.

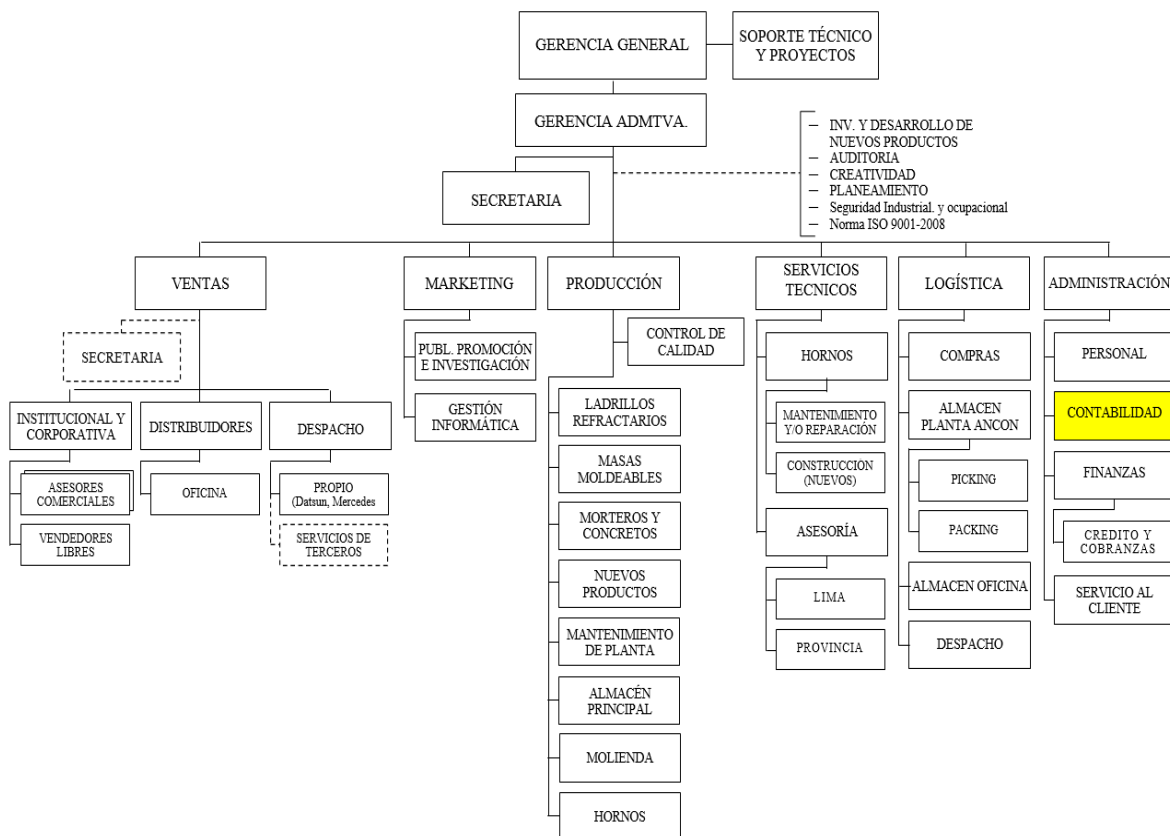
Ortega Salavarría, R. (2012). *NIIF y PCGE comentarios y aplicación práctica (1ra ed.)* Lima: Ediciones Caballero Bustamante S.A.C.

### INFORME

NCC. (28 de 10 de 2017). *Normas internacionales de Contabilidad Vigentes*. Obten de <http://www.normasinternacionalesdecontabilidad.es/nic/nic.htm>

## ANEXO N° 1

## ESTRUCTURA ORGÁNICA DE SCHEMIN PERÚ S.A.



## ANEXO 2

**SCHEMIN PERÚ S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 31 de Diciembre del año 2016**  
**(Expresado en Nuevos Soles)**

<b><u>ACTIVO</u></b>	
<b>Activo Corriente</b>	
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	7,267.44
Cuentas por Cobrar Comerciales	224,945.65
Cuentas por Cobrar Diversas	41,602.05
Gastos Contratados por anticipado	3,584.74
Inventarios	425,028.71
Activo Diferido	28,853.50
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>731,282.09</b>
<b>Activo no Corriente</b>	
Inmuebles, Maquinaria y Equipo (Nota N°07)	1,079,649.09
Depreciación Acumulada (Nota N° 08)	-214,515.30
Intangibles - Neto	2,520.00
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>867,653.79</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1,598,935.88</b>
<b><u>PASIVO Y PATRIMONIO</u></b>	
<b>Pasivo Corriente</b>	
Cuentas por pagar comerciales	217,535.69
Tributos por pagar	129,229.11
Obligaciones Financieras	185,833.67
Remuneraciones y Participaciones por Pagar	40,706.43
Otras cuentas por pagar	12,428.10
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>585,733.00</b>
<b>Pasivo No Corriente</b>	
Obligaciones Financieras L.P.	117,871.82
<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>117,871.82</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>703,604.82</b>
<b>Patrimonio Neto</b>	
Capital Social	117,600.00
Resultados Acumulados	607,438.69
Resultado del Ejercicio	170,292.37
<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>895,331.06</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>1,598,935.88</b>

Fuente: Elaborado por la propia empresa

## ANEXO 4

**SCHEMIN PERÚ S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 31 de Diciembre del año 2016**  
**(Expresado en Nuevos Soles)**

	CONTABLE		PROPUESTO	
	2016		2016	
<b><u>ACTIVO</u></b>				
<b>Activo Corriente</b>				
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	7,267.44	0.45%	7,267.44	0.45%
Cuentas por Cobrar Comerciales	224,945.65	14.07%	224,945.65	13.85%
Cuentas por Cobrar Diversas	45,186.79	2.83%	45,186.79	2.78%
<b>Inventarios</b>				
Inventarios	425,028.71	26.58%	425,028.71	26.16%
Activo Diferido	28,853.50	1.80%	28,853.50	1.78%
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>731,282.09</b>		<b>731,282.09</b>	
<b>Activo No Corriente</b>				
<b>Inmuebles, Maquinaria y Equipo-Neto</b>	<b>865133.79</b>	<b>54.11%</b>	<b>1,171,655.40</b>	<b>54.83%</b>
Intangibles - Neto	2520	0.16%	2,520.00	0.16%
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>867653.79</b>		<b>1,174,175.40</b>	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1,598,935.88</b>	100%	<b>1,905,457.49</b>	100%
<b><u>PASIVO Y PATRIMONIO</u></b>				
<b>Pasivo Corriente</b>				
Tributos por pagar	129,229.11	8.08%	129,229.11	7.95%
Remuneraciones y Participaciones por Pagar	40,706.43	2.55%	40,706.43	2.51%
Cuentas por pagar comerciales	217,535.69	13.61%	217,535.69	13.39%
Cuentas por pagar diversas	198,261.77	12.40%	198,261.77	12.20%
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>585,733.00</b>		<b>585,733.00</b>	
<b>Pasivo No Corriente</b>				
Obligaciones Financieras L.P.	117,871.82	7.37%	117,871.82	7.26%
<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>117,871.82</b>		<b>117,871.82</b>	
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>703,604.82</b>		<b>703,604.82</b>	
<b>Patrimonio Neto</b>				
Capital Social	117,600.00	7.35%	117,600.00	7.24%
<b>Excedente de Revaluación</b>			<b>280,765.96</b>	<b>2.85%</b>
Resultados Acumulados	777,731.06	48.64%	803,486.71	46.60%
<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>895,331.06</b>		<b>1,201,852.67</b>	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>1,598,935.88</b>	100%	<b>1,905,457.49</b>	100.00%

**SCHEMIN PERÙ S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**(POR FUNCION)**  
**Al 31 de Diciembre del año 2016**  
**(Expresado en Nuevos Soles)**

Ventas	2,496,178.96
(-) Descuentos, rebajas y bonificaciones concedidas	0.00
<b>Ventas Netas</b>	<b>2,496,178.96</b>
(-) Costo de Ventas	-1,552,778.21
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>943,400.75</b>
(-) Gastos de Ventas	-306,864.98
(-) Gastos Administrativos	-511,268.40
(-)Gastos Financieros	-57,745.01
<b>UTILIDAD DE OPERACIÓN</b>	<b>67,522.36</b>
(+) Ingresos Financieros	9,936.68
(+) Otros Ingresos de gestión	11,175.14
<b>UTILIDAD ANTES DE DEDUCC. Y PARTICIPACIONES</b>	<b>88,634.18</b>
IMPUESTO A LA RENTA	52,186.00
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>36,448.18</b>



ANEXO 3

**INFORME PERICIAL DE LAS UNIDADES DE TRANSPORTE Y  
MAQUINARIAS Y EQUIPO DE EXPLOTACIÓN**

## INFORME DE TASACIÓN VEHICULAR

**MARCA : KIA SPORTAGE EX AUT FULL 4X4 año 2010.**



PLACA DE RODAJE : C6Q-415  
 KILOMETRAJE : 107,102  
 CHASIS : KNAPC811DC7313106  
 MOTOR : G4KDCH348066  
 MÉTODO EMPLEADO : Tasación Científica Metroológica. Álgebra matricial Regresión Poligonal.  
 PERITO TASADOR : ING RAUL ESCOBAL CASASOLA, CIP Nº 120194

REV.	DESCRIPCIÓN	FECHA	Visita EXE C.	VRC REV.	VRC APRO.
A	Para Revisión	DIC 22 15			
<b>INFORME DE TASACIÓN VEHICULAR</b>					
<b>TITULO</b>					
ING RAUL ESCOBAL CASASOLA, CIP Nº 120194		INFORME DE TASACIÓN VEHICULAR MARCA KIA SPORTAGE EX 4WD AUT FULL año 2010.			
<b>INGENIERIA DE VALUACIÓN</b>					
Toda la información contenida en este documento es confidencial y propiedad de Schemin. La copia o reproducción parcial o total de la misma, sin autorización previa queda prohibida.	ESCALA	CLIENTE Nº:	<b>SCHEMIN PERU SA</b>		Revisión <b>A</b>
	-	REEMPLAZOS			Página 1 de 5

<b>JOB: INFORME VALUACIÓN VEHICULAR</b>		
<b>ING RAUL ESCOBAL CASASOLA, CIP Nº 120194</b>	<b>INFORME DE TASACIÓN VEHICULAR MARCA KIA SPORTAGE EX 4WD AUT FULL año 2011</b>	<b>Página 3 of 8</b>
	<b>SCHEMIN PERU SA</b>	

**SE PRESENTA :**

SCHEMIN PERU SA, CON RUC 20537601559 DOMICILIADO EN LA CALLE CASAPALCA Nº 1654, URBANIZACIÓN CHACRA RÍOS NORTE LIMA PERU. Y LA ASESORÍA DEL INGENIERO TASADOR RAUL ESCOBAL CASASOLA, CON REGISTRO EN EL COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERU Nº 120194. CON DOMICILIO EN EL JIRON PASTAZA Nº 727 BREÑA – DEPARTAMENTO DE LIMA Y DIGO:

**PRIMERO: FINALIDAD DEL INFORME.**

OPORTUNAMENTE EL GERENTE GENERAL INGENIERO VICTOR RODRIGUEZ CABEZA, con DNI 06728735, SE PRESENTA COMO TITULAR Y REPRESENTANTE LEGAL DE SCHEMIN PERU SA, COMO CONSTA EN LOS PODERES PRESENTADO ANTE LA SUNARP. A SOLICITAR SE REALIZAR EL VALOR DE TASACIÓN DEL VEHICULO CON PLACA DE RODAJE Nº C6Q-415.

**SEGUNDO: IDENTIFICACION DEL VEHICULO.**

MARCA : KIA SPORTAGE EX 4WD AUTOMATICO FULL AÑO 2010.  
 PLACA DE RODAJE : C6Q-415  
 CHASIS : KNAPC811DC7313106  
 MOTOR : G4KDCH348066  
 COLOR : PLATA MINERAL  
 CLASE : M1 CMTA RURAL  
 CARROCERIA : SUV  
 COMBUSTIBLE : GASOLINA.  
 CILINDRADA : 1998 CC

**TERCERO: INFORME DE VALUACIÓN**

METODOLOGÍA. EN ESTA TASACIÓN SE DICTAMINARÁ LA PREDECIBILIDAD DEL VALOR DE MERCADO DEL VEHICULO A LA PRESENTE FECHA. SE PROCEDERÁ A LA MEDICIÓN DEL PRECIO POTENCIAL UTILIZANDO ANALIZAR EN FORMA OBJETIVA, IMPARCIAL Y CIENTÍFICA LOS VALORES ACTUALES DEL MERCADO AUTOMOTOR. PARA ELLO INDICAREMOS LOS CRITERIOS Y MEDIDAS QUE INFLUYEN DIRECTAMENTE SOBRE LA VALUACIÓN. CRITERIOS DE SELECCIÓN DE ANTECEDENTES. PARA EL ANÁLISIS, QUE PERMITIRÁ PRONOSTICAR EL PRECIO DEL VEHICULO QUE SE TASARÁ, EL PERITO SELECCIONÓ CUATRO CAMIONETAS DE LA MISMA MARCA Y MODELO "KIA SPORTAGE" CON CARACTERÍSTICAS SEMEJANTES, COMPARABLES POR FUNCIONALIDAD Y ANTIGÜEDAD QUE SE ENCUENTRAN EN ESTE MOMENTO A LA VENTA Y QUE SEÑALAMOS CON LA NOTACIÓN (A1, A2, A3 Y

<b>JOB: INFORME VALUACIÓN VEHICULAR</b>		
<b>ING RAUL ESCOBAL CASASOLA, CIP Nº 120194</b>	<b>INFORME DE TASACIÓN VEHICULAR MARCA KIA SPORTAGE EX 4WD AUT FULL año 2010</b>	<b>Pago \$ 1.15</b>
	<b>SCHIBIN PERU SA</b>	

**A4.) EL VEHICULO SE VALORARÁ EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES, POR SER LA MONEDA QUE SE UTILIZA PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE LOS MISMOS EN EL MERCADO LOCAL.**

**CUARTO: DESCRIPCIÓN DEL VEHICULO.**

VEHÍCULO USADO, CUENTA CON 107,102 KILOMETROS REGISTRADOS, TAPIZADO EN CUERO ESTADO REGULAR, ASIENTO DEL CHOFER LIGERAMENTE DETERIORADO POR ROCES, PISOS EN BUEN ESTADO. POSEE RADIO CON CD, USB, AIRE ACONDICIONADO EN PERFECTAS CONDICIONES, DIRECCIÓN HIDRAULICA ELECTRICA, ESPEJOS Y LEVANTA VIDRIOS ELÉCTRICO EN BUEN ESTADO. POSEE RUEDA AUXILIAR EN REGULAR ESTADO, LLAVES DE ENCENDIDO, GATO, LLAVE DE RUEDA. DETERIORO DE LA PINTURA DESGASTE NATURAL PRODUCTO DEL USO DIARIO, PARA SU MEJOR ILUSTRACIÓN SE AGREGAN LAS FOTOGRAFÍAS CON LOS DETALLES QUE SE MENCIONAN.

PARTE DELANTERA IZQUIERDO. SE OBSERVA DEBAJO DEL GUARDAFANGO ROTO EL PLASTICO QUE CUBRE EL GUARDAFANGO INTERNO. EL PARABRISA PRESENTA UN PUNTO QUIÑADO SOBRE EL LADO IZQUIERDO SUBIENDO HACIA EL MEDIO. TAPIZADO DE ASIENTO TRASERO Y DEL CHOFER SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO. SUN ROOM EN BUEN ESTADO SE DESLUZA SIN DIFICULTAD., LOS SELLOS DEL TECHO DEL SUN ROOM SE ENCUENTRAN BIEN Y CONSERVADOS, EL TABLERO FUNCIONA TODOS LOS INDICADORES DE CONTROL DEL FUNCIONAMIENTO MECANICO Y ELECTRICO DEL VEHICULO, MOTOR REPARADO EN BUEN ESTADO, SU POTENCIA DE VELOCIDAD SUPERA LOS 180 KM/HORA EN LA RUTA DE HUARAL- HUACHO, ESTADO GENERAL ACTUAL DEL VEHICULO ES NORMAL ARRANCA EN PRIMERA Y SE ESCUCHA LOS CAMBIOS DE VELOCIDAD SINCRONIZADO.

**QUINTO: CRITERIOS DE VALUACIÓN**

PARA PROCEDER A EVALUAR LA VALORIZACION DE VEHICULOS SE HA PROCEDIO MEDIANTE LA RESOLUCION EXENTA SII Nº 05 DEL 13 ENERO 2015, DEL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS SURDIRECCION AVALUACIONES, DEPARTAMENTO DE TASACIONES.

<b>IDENTIFICACION DE VEHICULO</b>										
Código	Año	Tipo	Marca	Modelo	#Puas	Cilindr	Comb.	Transm.	Equipa.	TASACIÓN 2015 US \$
	2010	SUV	KIA MOTORS	SPORTAGE EX AUT FULL 4X4	5	2000	Gasolina	AUT	FULL	13,490,000

A1, [WWW.NEAUTO.COM](http://WWW.NEAUTO.COM) DOMINGO 14 DICIEMBRE 2015, KIA SPORTAGE 2010, PLATEADO AUTOMATICA 4X2 GASOLINERA \$ 11500 a/ALEACION, f/EQUIPO, CELULAR 941960972. COD. 1113970.

A2, [WWW.NEAUTO.COM](http://WWW.NEAUTO.COM) DOMINGO 14 DICIEMBRE 2015, KIA SPORTAGE 2010, PLATA AUTOMATICA (SECUENCIAL) 4X2 GASOLINERA \$ 11714 a/ALEACION, f/EQUIPO, CELULAR 998143519. COD. 1017180.

<b>JOB: INFORME VALUACIÓN VEHICULAR</b>		
<b>ING RAUL ESCOBAL CASASOLA, CIP Nº 120194</b>	<b>INFORME DE TASACIÓN VEHICULAR MARCA KIA SPORTAGE EX 4WD AUT FULL año 2010</b>	Página 4 de 9
	<b>SCHIBIN PERU SA</b>	

A3, MERCADO LIBRE, KIA SPORTAGE SUV, MECANICA 4X2, 2010 US \$ 11500, 68,000 KILOMETROS AYACUCHO-HUAMANGA- AYACUCHO ANUNCIANTE CHRISTIAN. 16 DIC 15.



A4, OLX, KIA SPORTAGE 2010 MECANICA, GASOLINA PLATEADO FULL EQUIPO PINTURA OK Y EN PERFECTAS CONDICIONES , LAMINAS DE SEGURIDAD POLARIZADAS NEGRAS SEGRUO MAPFRE VIGENTE, AIRBAG PILOTO Y COPILOTO, RECORRIDO 32,000 KM AIRE ACONDICIONADO, COLOR PLATA BRILLANTE, MOTOR 2000 CC, GASOLINA, AROS 18 ORIGINALES, LUNAS ELECTRICAS, PUERTAS CENTRALIZADAS, TIMON REGULABLE, LLANTA DE REPUESTO NUEVA , US \$ 11,000. LLAMAR AL 933119398. 20 DIC 2015.

SELECCIÓN	MARCA Y MODELO	AÑO FAB.	VALOR
A1	KIA SPORTAGE EX 4WD AUTOMATICO FULL	2010	\$11500
A2	KIA SPORTAGE SUV	2010	\$11714
A3	KIA SPORTAGE SUV	2010	\$11500
A4	KIA SPORTAGE SUV	2010	\$11000
			\$45714
<b>PRECIO PROMEDIO</b>		<b>2010</b>	<b>\$11429</b>

**SEXTO: VIDA UTIL DEL VEHICULO.**

LA VIDA UTIL DEL VEHICULO KIA SPORTAGE EX 4WD AUTOMATICO FULL CALCULADA SE CONSIDERA HASTA 3 AÑOS.

<b>JOB: INFORME VALUACIÓN VEHICULAR</b>		
<b>ING RAUL ESCOBAL CASASOLA, CP Nº 120194</b>	<b>INFORME DE TASACIÓN VEHICULAR MARCA KIA SPORTAGE EX 4WD AUT FULL año 2011</b>	<b>Page 8 of 8</b>
	<b>SCHMIN PERU SA</b> <b>REV: A</b>	

*EL TIPO DE CAMBIO AL 22 DE DICIEMBRE 2013 ES DE S/. 3,78 ENTONCES EL NUEVO PRECIO ES DE S/. 43,200 LA UNIDAD VEHICULAR.*

*EN FE DE LO CUAL FIRMO EL PRESENTE INFORME DANDO CUENTA DE LA OPERATIVIDAD EL VEHICULO KIA SPORTAGE EX 4WD AUTOMATICO FULL Y CONDICIONES REGULARES DE LOS SISTEMAS,*

*EN LA CIUDAD DE LIMA A LOS 22 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2013.*

**ING RAUL ESCOBAL CASASOLA**  
**PERITO TASADOR**  
**REGISTRO DEL COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERU Nº 120194**

## INFORME DE TASACIÓN VEHICULAR

**MARCA : MONTACARGA MARCA TOYOTA.**



Marca	Toyota
Año Fabricación	2012
N° Motor	3P14ZZ960
N° Chasis	3P14ZZ960
Serie N°	620
Color	Amarillo Negro

PERITO TASADOR : ING RAUL ESCOBAL CASASOLA, CIP N° 120194

REV.	DESCRIPCIÓN	FECHA	REV.	APRO.
A	Para Revisión	DIC 22 15	Vista	VRC
<b>INFORME DE TASACIÓN VEHICULAR</b>				
ING RAUL ESCOBAL CASASOLA, CIP N° 120194		<b>TÍTULO</b> INFORME DE TASACIÓN VEHICULAR MARCA TOYOTA 620.		
INGENIERIA DE VALUACIÓN				
Toda la información contenida en este documento es confidencial y propiedad de Schemin. La copia o reproducción parcial o total de la misma, sin autorización previa queda prohibida.	ESCALA	CLIENTE N°	Revisión	
		<b>SCHEMIN PERU SA</b>	<b>A</b>	
	REEMPLAZOS		Página 1 de 2	

JOB: INFORME DE TASACION VEHICULAR		
ING RAUL ESCOBAL CASASOLA, CIP Nº 120194	INFORME DE TASACIÓN VEHICULAR MONTACARGA MARCA TOYOTA 620	Page 3 of 3
	SCHEMIN PERU SA	REV: A

**SE PRESENTA:**

SCHEMIN PERU SA, CON RUC 20537601339 DOMICILIADO EN LA CALLE CASAPALCA Nº 1634, URBANIZACIÓN CHACRA RÍOS NORTE LIMA PERU. Y LA ASESORÍA DEL INGENIERO TASADOR RAUL ESCOBAL CASASOLA, CON REGISTRO EN EL COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERU Nº 120194. CON DOMICILIO EN EL JIRON PASTAZA Nº 727 BREÑA – DEPARTAMENTO DE LIMA Y DIGO:

**PRIMERO: FINALIDAD DEL INFORME.**

OPORTUNAMENTE EL GERENTE GENERAL INGENIERO VICTOR RODRIGUEZ CABEZA, CON DNI 06728735, SE PRESENTA COMO TITULAR Y REPRESENTANTE LEGAL DE SCHEMIN PERU SA, COMO CONSTA EN LOS PODERES PRESENTADO ANTE LA SUNARP. A SOLICITAR REALIZAR EL VALOR DE TASACIÓN DEL VEHICULO MONTACARGA MARCA TOYOTA 620.

**SEGUNDO: IDENTIFICACION DEL VEHICULO.**

Marca	Toyota
Año Fabricacion	2012
Nº Motor	3P142296U
Nº Chasis	3P142296U
Serie Nº	62U
Color	Amarillo Negro
Combustible	Gasolina
Cilindrada	1600 cc

**TERCERO: INFORME DE VALUACIÓN**

**METODOLOGÍA.** EN ESTA TASACIÓN SE DICTAMINARÁ LA PREDECIBILIDAD DEL VALOR DE MERCADO DEL VEHICULO A LA PRESENTE FECHA. SE PROCEDERÁ A LA MEDICIÓN DEL PRECIO POTENCIAL UTILIZANDO ANALIZAR EN FORMA OBJETIVA, IMPARCIAL Y CIENTÍFICA LOS VALORES ACTUALES DEL MERCADO AUTOMOTOR. PARA ELLO INDICAREMOS LOS CRITERIOS Y MEDIDAS QUE INFLUYEN DIRECTAMENTE SOBRE LA VALUACIÓN. CRITERIOS DE SELECCIÓN DE ANTECEDENTES. PARA EL ANÁLISIS, QUE PERMITIRÁ PRONOSTICAR EL PRECIO DEL VEHICULO QUE SE TASARÁ, EL PERITO EVALUARA LOS SISTEMAS DEL VEHICULO, REALIZARA PRUEBAS MEDIANTE ESFUERZO Y REGISTRO DE INSTRUMENTOS QUE PERMITAN ASEGURAR LA VIDA UTIL DEL VEHICULO. SE VALORARÁ EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES, POR SER LA MONEDA QUE SE UTILIZA PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE LOS MISMOS EN EL MERCADO LOCAL.

**CUARTO: DESCRIPCION DEL VEHICULO.**

VEHÍCULO USADO, CUENTA CON 2,133 HORAS TRABAJADAS REGISTRADOS, TAPIZADO EN CUERO ESTADO REGULAR, PISOS METALICOS EN BUEN ESTADO. DIRECCIÓN HIDRAULICA, POSEE LLANTAS NUEVAS, LLAVES DE ENCENDIDO, LLAVE DE RUEDA. DETERIORO DE LA PINTURA DESGASTE



<b>JOB: INFORME DE TASACION VEHICULAR</b>		
<b>ING RAUL ESCOBAL CASASOLA, CIP Nº 120194</b>	<b>INFORME DE TASACIÓN VEHICULAR MONTACARGA MARCA TOYOTA 620</b>	<b>Page 3 of 3</b>
	<b>SCHININ PERU SA</b>	

*NATURAL PRODUCTO DEL USO DIARIO, PARA SU MEJOR ILUSTRACIÓN SE AGREGAN LAS FOTOGRAFÍAS CON LOS DETALLES QUE SE MENCIONAN.*

*EL TABLERO FUNCIONA TODOS LOS INDICADORES DE CONTROL DEL FUNCIONAMIENTO MECANICO Y ELECTRICO DEL VEHICULO, MOTOR REPARADO EN BUEN ESTADO, SU POTENCIA DE IZAJE SUPERA LOS 1800 KG NETOS EN ALTURA, ESTADO GENERAL ACTUAL DEL MONTACARGA ES NORMAL ARRANCA EN PRIMERA Y SE ESCUCHA LOS CAMBIOS DE VELOCIDAD SINCRONIZADO.*

**QUINTO: CRITERIOS DE VALUACIÓN**

*PARA PROCEDER A EVALUAR LA VALORIZACION DEL MONTACARGA SE HA PROCEDIDO A EVALUAR LOS SISTEMAS HIDRAULICOS, IZAJE, FRENSOS, ARRANQUE DE MOTOR, REVOLUCIÓN, LINAS DEL CASTILLO, EVALUAR EL CASTILLO, PISTONES DE IZAJE, RODAJES DEL CASTILLO DE DESLIZAMIENTO, CADENA EN BUEN ESTADO, LLANTAS NUEVAS, EL MONTACARGA SE ENCUENTRA EN CONDICIONES DE OPERATIVIDAD.*

**SEXTO: VIDA UTIL DEL VEHICULO.**

*LA VIDA UTIL DEL MONTACARGA MARCA TOYOTA CALCULADA SE CONSIDERA HASTA 3 AÑOS*

*EL TIPO DE CAMBIO AL 22 DE DICIEMBRE 2013 ES DE S/. 3,78 ENTONCES EL PRECIO ES DE S/. 3,600 LA UNIDAD DE MONTACARGA TOYOTA.*

*EN FE DE LO CUAL FIRMO EL PRESENTE INFORME DANDO CUENTA DE LA OPERATIVIDAD DEL MONTACARGA TOYOTA 620 Y CONDICIONES REGULARES DE LOS SITEMAS DE IZAJE.*

*EN LA CIUDAD DE LIMA A LOS 22 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2013.*

**ING RAUL ESCOBAL CASASOLA**  
**PERITO TASADOR**  
**REGISTRO DEL COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERU Nº 120194**

**INFORME DE TASACIÓN VEHICULAR**  
**MARCA : MONTACARGA MARCA YALE.**



Marca	Yale
Año <del>Edificación</del>	2012
Nº Motor	D.87 P.0.80. KWS
Modelo	D.87 P.0.80. KWS
Combustible	Petrolero
Serie Nº	87P298
Color	Amarillo Negro
PERITO TASADOR	ING RAUL ESCOBAL CASASOLA, CIP Nº 120194

REV.	DESCRIPCIÓN	FECHA	REV.	APRO.	
A	Para Revisión	DIC 22 18	Yale	YRC	
ING RAUL ESCOBAL CASASOLA, CIP Nº 120194		<b>INFORME DE TASACIÓN VEHICULAR</b>			
INGENIERIA DE VALUACIÓN		<b>TITULO</b> INFORME DE TASACIÓN MONTACARGA MARCA YALE			
Toda la información contenida en este documento es confidencial y propiedad de <b>SCHEMIN</b> . La copia o reproducción parcial o total de la misma, sin autorización previa queda prohibida.	ESCOLA CLIENTE Nº: <b>SCHEMIN PERU SA</b>	Revisión <b>A</b>			
	REMPLAZOS	Página 1 de 2			

<b>JOB: INFORME TASACIÓN VEHICULAR</b>		
<b>ING RAUL ESCOBAL CASASOLA, CP N° 120194</b>	<b>INFORME DE TASACIÓN DE MONTACARGA MARCA YALE</b>	<b>Page 2 of 3</b>
	<b>SCHEMIN PERU SA</b>	

**SE PRESENTA:**

*SCHEMIN PERU SA, CON RUC 20337601339 DOMICILIADO EN LA CALLE CASAPALCA N° 1634, URBANIZACIÓN CHACRA RÍOS NORTE LIMA PERU. Y LA ASESORÍA DEL INGENIERO TASADOR RAUL ESCOBAL CASASOLA, CON REGISTRO EN EL COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERU N° 120194. CON DOMICILIO EN EL JIRON PASTAZA N° 727 BREÑA – DEPARTAMENTO DE LIMA Y DIGO:*

**PRIMERO: FINALIDAD DEL INFORME.**

*OPORTUNAMENTE EL GERENTE GENERAL INGENIERO VICTOR RODRIGUEZ CABEZA, CON DNI 06728733, SE PRESENTA COMO TITULAR Y REPRESENTANTE LEGAL DE SCHEMIN PERU SA, COMO CONSTA EN LOS PODERES PRESENTADO ANTE LA SUNARP. A SOLICITAR REALIZAR EL VALOR DE TASACIÓN DEL MONTACARGA MARCA YALE.*

**SEGUNDO: IDENTIFICACION DEL VEHICULO.**

<i>Marca</i>	<i>Yale</i>
<i>Año Fabricación</i>	<i>2012</i>
<i>N° Motor</i>	<i>D.87 P.O.80. KWS</i>
<i>Modelo</i>	<i>D.87 P.O.80. KWS</i>
<i>Combustible</i>	<i>Petrolera</i>
<i>Serie N°</i>	<i>87P298</i>
<i>Color</i>	<i>Amarillo Negro</i>
<i>Fecha adquisición</i>	<i>11 DIC 2012</i>
<i>Chasis</i>	<i>87P298</i>
<i>motor petrolera</i>	<i>petrolera</i>
<i>Llantas delanteras O2</i>	<i>8.25 x15</i>
<i>Llantas posteriores O2</i>	<i>7.00 x 12 14 pliegues</i>
<i>Sistema de embrague</i>	<i>: con aceite</i>
<i>COMBUSTIBLE</i>	<i>: GASOLINA.</i>
<i>CILINDRADA</i>	<i>: 4200 CC</i>

**TERCERO: INFORME DE VALUACIÓN**

*METODOLOGÍA. EN ESTA TASACIÓN SE DICTAMINARÁ LA PREDICIBILIDAD DEL VALOR DE MERCADO DEL VEHICULO A LA PRESENTE FECHA. SE PROCEDERÁ A LA MEDICIÓN DEL PRECIO POTENCIAL UTILIZANDO ANALIZAR EN FORMA OBJETIVA, IMPARCIAL Y CIENTÍFICA LOS VALORES ACTUALES DEL MERCADO AUTOMOTOR. PARA ELLO INDICAREMOS LOS CRITERIOS Y MEDIDAS QUE INFLUYEN DIRECTAMENTE SOBRE LA VALUACIÓN. CRITERIOS DE SELECCIÓN DE ANTECEDENTES. PARA EL ANÁLISIS, QUE PERMITIRÁ PRONOSTICAR EL PRECIO DEL VEHICULO QUE SE TASARÁ, EL*

<b>JOB: INFORME TASACIÓN VEHICULAR</b>		
<b>ING RAUL ESCOBAL CASASOLA, CIP Nº 120194</b>	<b>INFORME DE TASACIÓN DE MONTACARGA MARCA YALE</b>	<b>Página 3 of 3</b>
	<b>SCHENK PERU SA</b>	

PERITO EVALUARA LOS SISTEMAS DEL VEHICULO, REALIZARA PRUEBAS MEDIANTE ESFUERZO Y REGISTRO DE INSTRUMENTOS QUE PERMITAN ASEGURAR LA VIDA UTIL DEL VEHICULO. SE VALORARÁ EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES, POR SER LA MONEDA QUE SE UTILIZA PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE LOS MISMOS EN EL MERCADO LOCAL.

**CUARTO: DESCRIPCIÓN DEL VEHICULO.**

VEHÍCULO USADO, CUENTA CON 3,200 HORAS TRABAJADAS REGISTRADOS, TAPIZADO EN CUERO ESTADO REGULAR, PISOS METÁLICOS EN BUEN ESTADO. DIRECCIÓN HIDRÁULICA, POSEE LLANTAS NUEVAS, LLAVES DE ENCENDIDO, LLAVE DE RUEDA. DETERIORO DE LA PINTURA DESGASTE NATURAL PRODUCTO DEL USO DIARIO, PARA SU MEJOR ILUSTRACIÓN SE AGREGAN LAS FOTOGRAFÍAS CON LOS DETALLES QUE SE MENCIONAN.

EL TABLERO FUNCIONA TODOS LOS INDICADORES DE CONTROL DEL FUNCIONAMIENTO MECÁNICO Y ELÉCTRICO DEL VEHICULO, MOTOR REPARADO EN BUEN ESTADO, SU POTENCIA DE IZAJE SUPERA LOS 4000 KG NETOS EN ALTURA, ESTADO GENERAL ACTUAL DEL MONTACARGA ES NORMAL ARRANCA EN PRIMERA Y SE ESCUCHA LOS CAMBIOS DE VELOCIDAD SINCRONIZADO.

**QUINTO: CRITERIOS DE VALUACIÓN**

PARA PROCEDER A EVALUAR LA VALORIZACION DEL MONTACARGA SE HA PROCEDIO A EVALUAR LOS SISTEMAS HIDRÁULICOS, IZAJE, FRENSOS, ARRANQUE DE MOTOR, REVOLUCIÓN, LÍÑAS DEL CASTILLO, EVALUAR EL DESPLAZAMIENTO DEL CASTILLO DEL MONTACARGA, PISTONES DE IZAJE, RODAJES DEL CASTILLO DE DESUZAMIENTO, CADENA EN BUEN ESTADO, LLANTAS NUEVAS, EL MONTACARGA SE ENCUENTRA EN CONDICIONES DE OPERATIVIDAD.

**SEXTO: VIDA UTIL DEL VEHICULO.**

LA VIDA UTIL DEL MONTACARGA MARCA YALE CALCULADA SE CONSIDERA HASTA 3 AÑOS

EL TIPO DE CAMBIO AL 22 DE DICIEMBRE 2013 ES DE S/. 3,78 ENTONCES EL PRECIO ES DE S/. 4,800 LA UNIDAD DE MONTACARGA YALE.

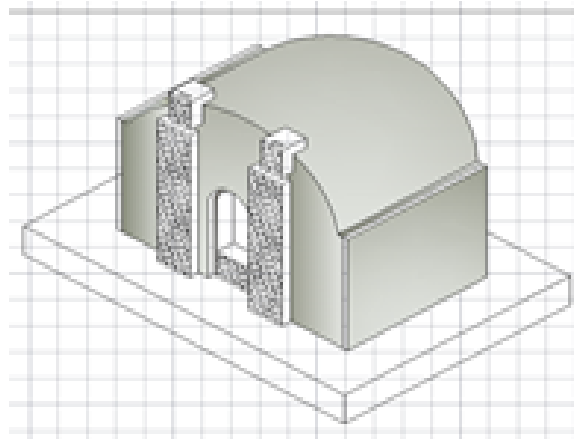
EN FE DE LO CUAL FIRMO EL PRESENTE INFORME DANDO CUENTA DE LA OPERATIVIDAD DEL MONTACARGA YALE Y CONDICIONES REGULARES DE LOS SITEMAS DE IZAJE.

EN LA CIUDAD DE LIMA A LOS 22 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2013.

ING RAUL ESCOBAL CASASOLA  
PERITO TASADOR  
REGISTRO DEL COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERU Nº 120194

## INFORME DE TASACIÓN INDUSTRIAL

### CAMBIO Y REINSTALACIÓN DE PAREDES REFRACTARIA BOVEDA Y PISO REFRACTARIAS EN EL HORNO Nº 01



HORNO REFRACTARIO	:	DE 30 TON DE MASA REFRACTARIA
MARCA	:	SCHEMIN TECHNOLOGIES
MOTOR	:	11,5 HP - 3600 rpm
MÉTODO EMPLEADO	:	Tasación Científica Metroológica. Álgebra matricial Regresión Poligonal.
PERITO TASADOR	:	ING RAÚL ESCOBAL CASASOLA, CIP Nº 120194.

REV.	DESCRIPCIÓN	FECHA	EVAL EXE C	REV.	APRO.
Á	Para Revisión	DIC 22 13			
<b>INFORME DE TASACIÓN INDUSTRIAL</b>					
ING RAÚL ESCOBAL CASASOLA, CIP Nº 120194.		TÍTULO CAMBIO Y REINSTALACION DE PAREDES REFRACTARIAS, BOVEDA Y PISO REFRACTRIO EN EL HORNO Nº01			
INGENIERIA DE VALUACIÓN					
Toda la información contenida en este documento es confidencial y propiedad de <b>Schemin</b> . La copia o reproducción parcial o total de la misma, sin autorización previa queda prohibida.	ESCALA	CLIENTE Nº:  <b>SCHEMIN PERU SA</b>			Revisión  <b>A</b>
	-				Página 1 de 3

<b>JOB: INFORME VALUACIÓN INDUSTRIAL</b>		
<b>ING RAÚL ESCOBAL CASASOLA, CP Nº 120194.</b>	<b>CAMINO Y INSTALACION DE PAREDES REFRACTARIAS, BOVEDA Y PEO REFRACTARIO EN EL HORNO Nº01.</b>	
	<b>SCHEMIN PERU SA</b>	<b>REV: A</b>
		<b>Page 3 of 8</b>

**SE PRESENTA:**

**SCHEMIN PERU SA, CON RUC 20537601339 DOMICILIADO EN LA CALLE CASAPALCA Nº 1634, URBANIZACIÓN CHACRA RÍOS NORTE LIMA PERU. Y LA ASESORÍA DEL INGENIERO TASADOR RAUL ESCOBAL CASASOLA, CON REGISTRO EN EL COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERU Nº 120194. CON DOMICILIO EN EL JIRON PASTAZA Nº 727 BREÑA – DEPARTAMENTO DE LIMA Y DIGO:**

**PRIMERO: FINALIDAD DEL INFORME.**

**OPORTUNAMENTE EL GERENTE GENERAL INGENIERO VICTOR RODRIGUEZ CABEZA, CON DNI 06728733, SE PRESENTA COMO TITULAR Y REPRESENTANTE LEGAL DE SCHEMIN PERU SA, COMO CONSTA EN LOS PODERES PRESENTADO ANTE LA SUNARP. A SOLICITAR REALIZAR EL VALOR DE TASACIÓN DE UN HORNO REFRACTARIO PARA SINTERIZACIÓN DE LADRILLOS REFRACTARIOS.**

**SEGUNDO: IDENTIFICACIÓN DEL HORNO REFRACTARIO.**

<b>CARACTERISTICAS</b>	<b>:</b>	<b>DE 30 TON DE MASA</b>
<b>MARCA</b>	<b>:</b>	<b>SCHEMIN TECHNOLOGIES</b>
<b>LONGITUD DE MESA</b>	<b>:</b>	<b>4930 mm</b>
<b>ANCHO DE MESA</b>	<b>:</b>	<b>5000 mm</b>
<b>ALTURA</b>	<b>:</b>	<b>2900 mm</b>
<b>POTENCIA</b>	<b>:</b>	<b>11,5 HP, 3600 rpm</b>
<b>EXTERIOR</b>	<b>:</b>	<b>REVESTIDO CON FIBRA CERAMICA Y PLACA METALICA CON VIGAS METALICA PARA SEGURIDAD DE HORNO</b>

**TERCERO: INFORME DE VALUACIÓN**

**METODOLOGÍA. EN ESTA TASACIÓN SE DICTAMINARÁ LA PREDECIBILIDAD DEL VALOR DE MERCADO DEL HORNO PARA LA SINTERIZACIÓN DEL LADRILLO REFRACTARIO A LA PRESENTE FECHA. SE PROCEDERÁ A LA MEDICIÓN DEL PRECIO POTENCIAL UTILIZANDO ANALIZAR EN FORMA OBJETIVA, IMPARCIAL Y CIENTÍFICA LOS VALORES ACTUALES DEL MERCADO PARA ESTA MAQUINARIA INDUSTRIAL, PARA ELLO INDICAREMOS LOS CRITERIOS Y MEDIDAS QUE INFLUYEN DIRECTAMENTE SOBRE LA VALUACIÓN. CRITERIOS DE SELECCIÓN DE ANTECEDENTES. PARA EL ANÁLISIS, QUE PERMITIRÁ PRONOSTICAR EL PRECIO DE LA MAQUINARIA QUE SE TASARÁ, EL PERITO SELECCIONÓ TRES HORNOS CON SIMILARES CARACTERISTICAS, TONELAJE Y PRESIÓN, COMPARABLES POR FUNCIONALIDAD Y ANTIGÜEDAD QUE SE ENCUENTRAN EN ESTE MOMENTO A LA VENTA Y QUE SEÑALAMOS CON LA NOTACIÓN (H1, H2 Y H3.). LA MÁQUINA SE VALORARÁ EN DÓLARES**

<b>JOB: INFORME VALUACIÓN INDUSTRIAL</b>		
<b>ING RAÚL ESCOBAL CASASOLA, CIP Nº 120194.</b>	<b>CAMBIO Y REINSTALACION DE PAREDES REFRACTARIAS, BOVEDA Y PISO REFRACTARIO EN EL HORNO Nº01</b>	<b>Page 3 of 5</b>
	<b>SCHIBBI PERÚ SA</b>	

AMERICANOS, POR SER LA MONEDA QUE SE UTILIZA PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE LOS MISMOS EN EL MERCADO LOCAL



**CUARTO: DESCRIPCIÓN DE LA MAQUINARIA.**

EL HORNO REFRACTARIO HA SIDO REPONTEADO CON CARACTERÍSTICAS PARA QUEMAR LADRILLOS REFRACTARIOS A ALTAS TEMPERATURAS, Y EL EMPLEO DE TECNOLOGÍAS LIMPIAS MODERNAS PARA SINTERIZAR LADRILLOS REFRACTARIOS LINEA INDUSTRIAL Y DECORATIVA.

EL HORNO REFRACTARIO ESTRUCTURALMENTE PRESENTA EN SU INTERIOR CUATRO PAREDES DE LADRILLO REFRACTARIO RESISTENTE A ALTAS TEMPERATURAS APROXIMADO 2400 LADRILLOS REFRACTARIOS ESPECIALES PARA BOVEDA A UN VALOR DE \$ 3,75, 7,000 LADRILLOS EN PAREDES LATERALES A UN VALOR DE \$ 3,75 LA UNIDAD, 3,000 LADRILLOS ESTÁNDAR DE ALTA ALUMINA PARA LA BASE DE BOVEDA A UN VALOR DE \$ 3,75 LA UNIDAD, Y 2,100 LADRILLOS AISLANTES PARA EL AHORRO DE ENERGIA A UN VALOR DE \$ 2,80 LA UNIDAD, DOS CAMARAS DE COMBUSTIÓN PARA LA PRODUCCIÓN DE CALOR Y UNA CAMARA DE SINTERIZACIÓN DE LADRILLO REFRACTARIO DIVIDIDA POR UNA MESA CON DUCTO PARA RECIRCULAR EL FUEGO DE QUEMA, CUENTA CON UNA BOVEDA CON LADRILLOS ESPECIALES QUE SE ACOMODAN PARA BRINDAR RESISTENCIA EN FORMA DE BOVEDA, LAS MEDIDAS A SINTERIZAR SON LADRILLOS DE 3"; 2.1/2" MODELO ARCO 1, ARCO 2, ARCO 3, CUÑAS 1X, CUÑAS 2, CUÑA 1, SE REPOTENCIO CON SISTEMAS DE TECNOLOGIAS LIMPIAS PARA EL AHORRO DE ENERGIA MEDIANTE UN REVESTIMIENTO EXTERNO DE 2" DE FIBRA CERAMICA ANCLADO CON EJES DE ACERO INOXIBABLE FORRADO CON UNA PLANCHA DE FIERRO, REFORZADO

<b>JOB: INFORME VALUACIÓN INDUSTRIAL</b>		
<b>ING RAÚL ESCOBAL CASASOLA, CP N° 128194.</b>	<b>CAMBIO Y REINSTALACIÓN DE PAREDES REFRACTARIAS, BOVEDA Y PEJO REFRACTARIO EN EL HORNO Nº01</b>	<b>Página 4 de 5</b>
	<b>SCHEMIN PERÚ SA</b>	

CON VIGAS DE ACERO EN FORMA DE H PARA BRINDAR SEGURIDAD EN EL TRABAJO A LAS CAMARA DE COMBUSTIÓN, CUENTA CON UN SISTEMA DE TECNOLOGIA LIMPIA PARA EL CALOR MEDIANTE UNA CAMARA METALICA SOBRE LA CHIMENEA SALIDA DE GASES CALIENTES SE HACE PASAR DUCTOS DE AIRE FRIO EL CUAL ES TRASLADADO AL QUEMADOR PARA INGRESAR AIRE CALIENTE A LA COMBUSTIÓN Y EVITAR ASI EL CHOQUE TERMICO EN LA COMBUSTIÓN.

EL ESTADO DEL TABLERO DE MANDO ELECTRONICO CUENTA CON UN CONTROLADOR DE TEMPERATURA, INDICADORES LED DE APAGADO Y ENCENDIDO, SESNORES DE CALOR, SENSORES DE SOBRE CARGA ELECTRICA, LLAVES TERMICAS PARA CONTROLAR LOS MOTORES ELECTRICOS DE LAS BOMBAS DE COMBUSTIBLE, DEL SOPLADOR DE AIRE CALIENTE, CUENTA CON UN MANUAL DE FUNCIONAMIENTO Y DE PROCEDIMIENTO PARA REALIZAR UNA ADECUADA OPERACIÓN.

#### QUINTO: CRITERIOS DE VALUACIÓN

PARA PROCEDER A EVALUAR LA VALORIZACION DE LA MAQUINARIA SE TIENE EN CUENTA LA BASE LEGAL DE UNA OBLIGACIÓN DE ACTUALIZAR AL MENOS CADA 3 AÑOS MEDIANTE AVALÚO EL VALOR DE LOS ACTIVOS RECOMENDACIÓN DEL CUERPO TECNICO DE TASADORES DEL PERU.

LA NORMATIVIDAD INTERNACIONAL, ESPECÍFICAMENTE, LAS NIIF 16 Y NIIF 36; LA NORMATIVIDAD, DICTADA POR LA INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS COMMITTEE (IVSC), LAS NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (NIC).

EL COSTO DE VALORIZACIÓN DEL HORNO REFRACTARIO ES DE US \$ 55,557 (CINCUENTICINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTISIETE DOLARES AMERICANOS)

IDENTIFICACIÓN DE LA MÁQUINA							
Código	Año	Tipo	Marca	Modelo	INVERSIÓN	TASACIÓN 2017	PERMISO 2017
55.3 ME	2011	HORNO REFRACTARIO Nº01	SCHEMIN	HORNO DOBLE CAMARA	250 TON	\$ 55,557	TASACIÓN

A CONTINUACIÓN SE PRESENTA UNA TABLA CON PRECIOS ESTIMADOS A MERCADO DE HORNOS INDUSTRIALES CON CARACTERÍSTICA SIMILARES PARA AVALAR EL INFORME DE TASACIÓN DENOMINANDOSE CON LAS LETRA H1, H2 Y H3 PROVEEDORES DE ESTE TIPO DE MAQUINARIA DESCRITO EN LA METODOLOGIA DEL PRESENTE INFORME.

H1, [HTTPS://WWW.YOUTUBE.COM/WATCH?V=P4WFOJTBNIY](https://www.youtube.com/watch?v=P4WFOJTBNIY) PRECIO \$ 55,000 HORNO DE SIMILAR MEDIDA Y VOLUMEN EN LADRILLO REFRACTARIO.

H2, PROVEEDOR MEXICANO DIREXA [HTTPS://WWW.YOUTUBE.COM/WATCH?V=F5DGIUUSL5EQ](https://www.youtube.com/watch?v=F5DGIUUSL5EQ), PRECIO US \$ 57,470 FOB.



<b>JOB: INFORME VALUACIÓN INDUSTRIAL</b>		
<b>ING RAÚL ESCOBAL CASASOLA, CIP Nº 120194,</b>	<b>CAMBIO Y REINSTALACION DE PAREDES REFRACTARIAS, BOVEDA Y PISO REFRACTARIO EN EL HORNO Nº01</b>	<b>Page 8 of 8</b>
	<b>SCHMIN PERÚ SA</b> <b>RVA: A</b>	

H3 [HTTPS://WWW.YOUTUBE.COM/WATCH?V=80YFYMBEGAO](https://www.youtube.com/watch?v=80YFYMBEGAO), VSBK VERTICAL SHAFT BRICK KILN), PRECIO US \$ 34,200. HORNO REFRACTARIO CON LADRILLO DE ALTA ALUMINA.

SELECCIÓN	PROVEEDOR	MARCA Y MODELO	AÑO FAB.	VALOR
H1	HORNOS INDUSTRIALES	HORNO SIMILAR MEDIDA VOLMEM	2011	\$33000
H2	DIREXA INGENIERS	HORNO REFRACTARIO ESTACIONARIO	2011	\$57470
H3	GRUPO QUALICER	HORNO REFRACTARIO BOVEDA VSBK VERTICAL SHAFT BRICK KILN.	2011	\$54200
				\$166670

PRECIO PROMEDIO	2011	\$33337
-----------------	------	---------

**SEXTO: VIDA UTIL DE LA MÁQUINA INDUSTRIAL**

LA VIDA ÚTIL DEL HORNO REFRACTARIO PARA SINTERIZAR LADRILLOS REFRACTARIOS, SE JUSTIFICA DESDE EL PUNTO DE VIDA DE SU UTILIDAD DENTRO DE LOS LIMITES DE EFICIENCIA ECONÓMICA ESTIMADA DE 3 AÑOS.

EL TIPO DE CAMBIO AL 22 DE DICIEMBRE 2013 ES DE S/. 3,78 ENTONCES EL NUEVO PRECIO ES DE S/. 210,000 EL HORNO REFRACTARIO MODIFICADO.

EN FE DE LO CUAL FIRMO EL PRESENTE INFORME DANDO CUENTA DE LA OPERATIVIDAD Y MODIFICACIONES REALIZADAS A SATISFACCION AL HORNO REFRACTARIO Nº 1, PARA FABRICAR LADRILLOS REFRACTARIOS.

EN LA CIUDAD DE LIMA A LOS 22 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2013.

ING RAÚL ESCOBAL CASASOLA  
PERITO TASADOR  
REGISTRO DEL COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERÚ Nº 120194.



## INFORME DE TASACIÓN INDUSTRIAL

### MEJORAMIENTO Y AUTOMATIZACIÓN DE HORNO ELECTRICO PARA SINTERIZAR LADRILLOS REFRACTARIOS - HORNO Nº 02



HORNO ELECTRICO	:	DE 500 KG DE MASA REFRACTARIA
MARCA	:	SCHEMIN TECHNOLOGIES
POTENCIA	:	45 KW
MÉTODO EMPLEADO	:	Tasación Científica Metrológica. Álgebra matricial Regresión Poligonal.
PERITO TASADOR	:	ING RAÚL ESCOBAL CASASOLA, CIP Nº 120194.

REV.	DESCRIPCION	FECHA	EXE C	REV.	APRO.
A	Para Revisión	DIC 22 18	EVAL	YRC	YRC
<b>INFORME DE TASACIÓN INDUSTRIAL</b>					
ING RAÚL ESCOBAL CASASOLA, CIP Nº 120194.		TITULO MEJORAMIENTO Y AUTOMATIZACIÓN DE HORNO ELECTRICO PARA SINTERIZAR LADRILLOS REFRACTARIOS - HORNO Nº 02			
<b>INGENIERIA DE VALUACIÓN</b>					
<small>Toda la información contenida en este documento es confidencial y propiedad de Schemin. La copia o reproducción parcial o total de la misma, sin autorización previa queda prohibida.</small>	ESQUELO	CLIENTE Nº:			Revisión
	-	<b>SCHEMIN PERU SA</b>			<b>A</b>
					Página 1 de 5

<b>JOB: INFORME VALUACIÓN INDUSTRIAL</b>		
<b>ING RAÚL ESCOBAL CASASOLA, CIP Nº 120194</b>	<b>MEJORAMIENTO Y AUTOMATIZACIÓN DE HORNO ELECTRICO PARA SINTERIZAR LADRILLOS REFRACTARIOS - HORNO Nº 02</b>	<b>Page 3 of 5</b>
	<b>SCHEMIN PERU SA</b>	

**SE PRESENTA:**

SCHEMIN PERU SA, CON RUC 20537601339 DOMICILIADO EN LA CALLE CASAPALCA Nº 1634, URBANIZACIÓN CHACRA RÍOS NORTE LIMA PERU. Y LA ASESORÍA DEL INGENIERO TASADOR RAUL ESCOBAL CASASOLA, CON REGISTRO EN EL COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERU Nº 120194. CON DOMICILIO EN EL JIRON PASTAZA Nº 727 BREÑA – DEPARTAMENTO DE LIMA Y DIGO:

**PRIMERO: FINALIDAD DEL INFORME.**

OPORTUNAMENTE EL GERENTE GENERAL INGENIERO VICTOR RODRIGUEZ CABEZA, CON DNI 06728735, SE PRESENTA COMO TITULAR Y REPRESENTANTE LEGAL DE SCHEMIN PERU SA, COMO CONSTA EN LOS PODERES PRESENTADO ANTE LA SUNARP, A SOLICITAR REALIZAR EL VALOR DE TASACIÓN, EN EL MEJORAMIENTO Y AUTOMATIZACIÓN DE HORNO ELECTRICO PARA SINTERIZAR LADRILLOS REFRACTARIOS - HORNO Nº 02

**SEGUNDO: IDENTIFICACIÓN DEL HORNO REFRACTARIO.**

CARACTERISTICAS	:	DE 500 KG DE MASA
MARCA	:	SCHEMIN TECHNOLOGIES
LONGITUD DE MESA	:	1500 mm
ANCHO DE MESA	:	750 mm
ALTURA	:	1200 mm
POTENCIA	:	45 KW
EXTERIOR	:	REVESTIDO CON FIBRA CERAMICA Y PLACA METALICA

**TERCERO: INFORME DE VALUACIÓN**

**METODOLOGÍA.** EN ESTA TASACIÓN SE DICTAMINARÁ LA PREDECIBILIDAD DEL VALOR DE MERCADO DEL HORNO PARA LA SINTERIZACIÓN DEL LADRILLO REFRACTARIO A LA PRESENTE FECHA. SE PROCEDERÁ A LA MEDICIÓN DEL PRECIO POTENCIAL UTILIZANDO ANALIZAR EN FORMA OBJETIVA, IMPARCIAL Y CIENTÍFICA LOS VALORES ACTUALES DEL MERCADO PARA ESTA MAQUINARIA INDUSTRIAL, PARA ELLO INDICAREMOS LOS CRITERIOS Y MEDIDAS QUE INFLUYEN DIRECTAMENTE SOBRE LA VALUACIÓN. CRITERIOS DE SELECCIÓN DE ANTECEDENTES. PARA EL ANÁLISIS, QUE PERMITIRÁ PRONOSTICAR EL PRECIO DE LA MAQUINARIA QUE SE TASARÁ, EL PERITO SELECCIONÓ TRES HORNOS CON SIMILARES CARACTERISTICAS, DIMENSIÓN Y POTENCIA, COMPARABLES POR FUNCIONALIDAD Y ANTIGÜEDAD QUE SE ENCUENTRAN EN ESTE MOMENTO A LA VENTA Y QUE SEÑALAMOS CON LA NOTACIÓN (HE1, HE2 Y HE3.). LA MÁQUINA SE VALORARÁ EN DÓLARES AMERICANOS, POR SER LA MONEDA QUE SE UTILIZA PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE LOS MISMOS EN EL MERCADO LOCAL.

JOB: INFORME VALUACIÓN INDUSTRIAL		
ING RAÚL ESCOBAL CASASOLA, CIP Nº 128194.	MEJORAMIENTO Y AUTOMATIZACIÓN DE HORNO ELECTRICO PARA SINTERIZAR LADRILLOS REFRACTARIOS - HORNO Nº 02	Page 8 of 8
	SCHIMM PERÓ SA	REV: A



**CUARTO: DESCRIPCIÓN DE LA MAQUINARIA.**

EL MEJORAMIENTO Y AUTOMATIZACIÓN DE HORNO ELECTRICO PARA SINTERIZAR LADRILLOS REFRACTARIOS - HORNO Nº 02 HA SIDO REPONTECIADO CON CARACTERISTICAS PARA SINTERIZAR LADRILLOS REFRACTARIOS A ALTAS TEMPERATURAS, Y EL EMPLEO DE TECNOLOGIAS LIMPIAS MODERNAS PARA SINTERIZAR LADRILLOS REFRACTARIOS LINEA INDUSTRIAL Y DECORATIVA.

EL HORNO ELECTRICO ESTRUCTURALMENTE PRESENTA EN SU INTERIOR CUATRO PAREDES DE LADRILLO AISLANTE RESISTENTE A ALTAS TEMPERATURAS, CON UNA BASE REFORZADA PARA RECIBIR LA CARGA REFRACTARIA SE REPOTENCIO CON SISTEMAS DE TECNOLOGIAS LIMPIAS PARA EL AHORRO DE ENERGIA MEDIANTE UN REVESTIMIENTO EXTERNO DE 4" DE FIBRA CERAMICA FORRADO CON UNA PLANCHA DE FIERRO.

CUENTA CON UN TABLERO DE FUERZA, CONTROL Y MONITOREO PARA HORNO INDUSTRIAL 45 KW-440 VAC, 3F+T, 50/60HZ 1 TABLERO ADOSABLE 600X600X350 ANCH X ALT X PROF / IP66 - RAL7033 - CERT. UL /VDE 1 INTERRUPTOR AUT. (CAJA MOLDEADA) IN: 80A - IM: 800A - 16KA/440VAC - 25KA/220VAC 1 CONTACTOR DE LINEA TRIFÁSICO - 63A /AC3 - BOBINA 220VAC 3 RELE DE ESTADO SÓLIDO - CORRIENTE DE CARGA: 75A , V.CONTROL: 6-30VDC, V.CARGA: 48...530 VAC 1 DISIPADOR (X3 SRP) PARA RELÉ ESTADO SÓLIDO - MONTAJE EN PANEL 1 GUARDAMOTORRELE BIMETÁLICO DE SOBRECARGA 45-63A - TAMAÑO 53 1 ANALIZADOR DE REDES SENTRONPAC 3100, DISPLAY LCD, 25 VARIABLES, PUERTO MODBUS INTEGRADO, X/5A 3 INTERRUPTOR MODULAR DIN -IN: 1X1 A, 6 KA (30KA - IEC 60947-2). CURVA C 1 INTERRUPTOR MODULAR DIN -IN: 2X2 A, 6 KA (15KA - IEC 60947-2).

<b>JOB: INFORME VALUACIÓN INDUSTRIAL</b>		
<b>ING RAÚL ESCOBAL CASASOLA, CIP Nº 120194.</b>	<b>MEJORAMIENTO Y AUTOMATIZACIÓN DE HORNO ELECTRICO PARA SINTERIZAR LADRILLOS REFRACTARIOS - HORNO Nº 02</b>	<b>Página 4 de 5</b>
	<b>SCHIEBIN PERÚ SA</b>	

**CURVA C 3 TRANSFORMADOR DE CORRIENTE 100/3A 1 TRANSFORMADOR MONOFASICO 380-440/220VAC - 60HZ - 330W 1 INTERRUPTOR MODULAR DIN -IN: 2X10 A, 6 KA (30KA - IEC 60947-2), CURVA C 1 INTERRUPTOR MODULAR DIN -IN: 2X4 A, 6 KA (30KA - IEC 60947-2), CURVA C 4 INTERRUPTOR MODULAR DIN -IN: 1X2 A, 6 KA (30KA - IEC 60947-2), CURVA C 1 SELECTOR 3 POS. (1-0-2) COMPLETO, METÁLICO, IP67/ NEMA 4 - 1NA+1NC 1 PULSADOR DE EMERGENCIA - CABEZA HONGO 40MM - GIRAR P/ DESENCCLAVAR 1 LOGOQ,12/24RCEQ, ETHERNET, WEB SERVER, DATALOG MICRO SD-CARD LOGOQ, 1 PM1207 FUENTE ALIMENTACIÓN ESTABILIZ. ENTRADA: AC 120/230 V. SALIDA: DC 24V/1,3A. 2 REJILLA Y FILTRO DE VENTILACION DE 224X224MM 1 ACCESORIOS: CABLE PARA FUERZA Y CONTROL, RIELES, CANALETAS, TERMINALES, PERNERIA, ETC 1 INGENIERIA, DISEÑO, PROGRAMACION, PRUEBAS FINALES, PLANOS EN AUTOCAD GARANTIZADO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.**

#### **QUINTO: CRITERIOS DE VALUACIÓN**

**PARA PROCEDER A EVALUAR LA VALORIZACION DE LA MAQUINARIA SE TIENE EN CUENTA LA BASE LEGAL DE UNA OBLIGACIÓN DE ACTUALIZAR AL MENOS CADA 3 AÑOS MEDIANTE AVALÚO EL VALOR DE LOS ACTIVOS RECOMENDACIÓN DEL CUERPO TECNICO DE TASADORES DEL PERU.**

**LA NORMATIVIDAD INTERNACIONAL, ESPECÍFICAMENTE, LAS NIIF 16 Y NIIF 36; LA NORMATIVIDAD, DICTADA POR LA INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS COMMITTEE (IVSC), LAS NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (NIC).**

**EL COSTO DE VALORIZACIÓN DEL HORNO ELECTRICO ES DE US \$ 2,725 (DOS MIL SETECIENTOS VEINTICINCO DOLARES AMERICANOS)**

<b>IDENTIFICACIÓN DE LA MÁQUINA</b>							
<b>Código</b>	<b>Año</b>	<b>Tipo</b>	<b>Marca</b>	<b>Modelo</b>	<b>POTENCIA</b>	<b>TASACION 2017</b>	<b>PERMISO 2017</b>
00002	2011	HORNO ELECTRICO N802	SCHIEBIN	HORNO ELECTRIC	45 KW	\$ 2,725	TASACIÓN

**A CONTINUACIÓN SE PRESENTA UNA TABLA CON PRECIOS ESTIMADOS A MERCADO DE HORNOS ELECTRICOS CON CARACTERÍSTICA SIMILARES PARA AVALAR EL INFORME DE TASACIÓN DENOMINANDOSE CON LAS LETRA HE1, HE2 Y HE 3 PROVEEDORES DE ESTE TIPO DE MAQUINARIA DESCRITO EN LA METODOLOGIA DEL PRESENTE INFORME.**

**HE 1, [HTTPS://WWW.YOUTUBE.COM/WATCH?V=P4WFOIT9NIY](https://www.youtube.com/watch?v=P4WFOIT9NIY) PRECIO \$ 2,500 HORNO DE SIMILAR MEDIDA Y VOLUMEN EN LADRILLO AISLANTE.**

**HE 2, PROVEEDOR MEXICANO DIREXA [HTTPS://WWW.YOUTUBE.COM/WATCH?V=P3DGIUSL3EQ](https://www.youtube.com/watch?v=P3DGIUSL3EQ), PRECIO US \$ 2,875 FOB.**

<b>JOB: INFORME VALUACIÓN INDUSTRIAL</b>		
<b>ING RAÚL ESCOBAL CASASOLA, CP Nº 120194.</b>	<b>MEJORAMIENTO Y AUTOMATIZACIÓN DE HORNO ELECTRICO PARA SINTERIZAR LADRILLOS REFRACTARIOS - HORNO Nº 02</b>	<b>Page 8 of 8</b>
	<b>SCHMIN PERÚ SA</b>	

HE 3 <https://www.youtube.com/watch?v=BOYFYMBEGAO>, VSBK VERTICAL SHAFT BRICK KILN , PRECIO US \$ 2,800. HORNO ELECTRICO.

SELECCIÓN	PROVEEDOR	MARCA Y MODELO	AÑO FAB.	VALOR
HE 1	HORNOS INDUSTRIALES	HORNO ELECTRICO DE 45 KW	2011	\$2500,
HE 2	DIREXA INGENIERS	HORNO ELECTRICO DE 45 KW	2011	\$2875,
HE 3	GRUPO QUALICER	HORNO ELECTRICO DE 45 KW	2011	\$2800,
				\$8175,
PRECIO PROMEDIO			2011	\$2725,

**SEXTO: VIDA UTIL DE LA MÁQUINA INDUSTRIAL**

LA VIDA ÚTIL DEL HORNO ELECTRICO, SE JUSTIFICA DESDE EL PUNTO DE VIDA DE SU UTILIDAD DENTRO DE LOS LIMITES DE EFICIENCIA ECONÓMICA ESTIMADA DE 3 AÑOS.

EL TIPO DE CAMBIO AL 22 DE DICIEMBRE 2013 ES DE S/. 3,78 ENTONCES EL NUEVO PRECIO ES DE S/. 10,3000 EL HORNO ELECTRICO.

EN FE DE LO CUAL FIRMO EL PRESENTE INFORME DANDO CUENTA DE LA OPERATIVIDAD Y MODIFICACIONES REALIZADAS A SATISFACCIÓN AL HORNO ELECTRICO Nº 2, PARA FABRICAR LADRILLOS REFRACTARIOS.

EN LA CIUDAD DE LIMA A LOS 22 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2013.

ING RAÚL ESCOBAL CASASOLA  
PERITO TASADOR  
REGISTRO DEL COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERÚ Nº 120194.

## INFORME DE TASACIÓN INDUSTRIAL

### REPOTENCIAMIENTO DE PRENSA DE FRICCIÓN HUSILLO CON BOTADOR INFERIOR



PRENSA DE FRICCIÓN	:	DE 110 TON
MARCA	:	DORST ALEMANA
MOTOR	:	3.5 HP, 1750 rpm
MÉTODO EMPLEADO	:	Tasación Científica Metroológica. Álgebra matricial Regresión Polinomial.
PERITO TASADOR	:	ING RAÚL ESCOBAL CASASOLA, CIP N° 120194.

REV.	DESCRIPCIÓN	FECHA	VERIFICADO	REV.	APROB.
A	Para Revisión	DIC 22 15	Verific	YRC	YRC
ING RAÚL ESCOBAL CASASOLA, CIP N° 120194.		<b>INFORME DE TASACIÓN INDUSTRIAL</b>			
INGENIERO DE VALUACIÓN		TÍTULO INFORME DE TASACIÓN DE PRENSA DE FRICCIÓN HUSILLO CON BOTADOR INFERIOR.			
<small>Toda la información contenida en este documento es confidencial y propiedad de Schemin. La copia o reproducción parcial o total de la misma, sin autorización previa queda prohibida.</small>	ESQUEMA	CLIENTE N°		Revisión	
	-	<b>SCHEMIN PERU SA</b>		<b>A</b>	
				Página 1 de 5	

<b>JOB: INFORME VALUACIÓN INDUSTRIAL</b>		
<b>ING RAÚL ESCOBAL CASASOLA, CIP Nº 120194</b>	<b>INFORME DE TASACIÓN DE PRENSA DE FRICCIÓN HUSILLO CON BOTADOR INFERIOR</b>	
	<b>SCHEMIN PERÚ SA</b>	<b>RUC: A</b>

**SE PRESENTA:**

*SCHEMIN PERU SA, CON RUC 20537601539 DOMICILIADO EN LA CALLE CASA PALCA Nº 1634, URBANIZACIÓN CHACRA RÍOS NORTE LIMA PERU. Y LA ASESORÍA DEL INGENIERO TASADOR RAUL ESCOBAL CASASOLA, CON REGISTRO EN EL COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERU Nº 120194. CON DOMICILIO EN EL JIRÓN PASTAZA Nº 727 BREÑA – DEPARTAMENTO DE LIMA Y DIGO:*

**PRIMERO: FINALIDAD DEL INFORME.**

*OPORTUNAMENTE EL GERENTE GENERAL INGENIERO VICTOR RODRIGUEZ CABEZA, CON DNI 06728735, SE PRESENTA COMO TITULAR Y REPRESENTANTE LEGAL DE SCHEMIN PERU SA, COMO CONSTA EN LOS PODERES PRESENTADO ANTE LA SUNARP. A SOLICITAR REALIZAR EL VALOR DE TASACIÓN DE PRENSA DE FRICCIÓN HUSILLO CON BOTADOR INFERIOR.*

**SEGUNDO: IDENTIFICACIÓN DE LA MAQUINARIA.**

<b>PRENSA DE FRICCIÓN</b>	<b>:</b>	<b>DE 110 TON</b>
<b>MARCA</b>	<b>:</b>	<b>DORST ALEMANA</b>
<b>LONGUITUD DE MESA</b>	<b>:</b>	<b>360 mm</b>
<b>ANCHO DE MESA</b>	<b>:</b>	<b>610 mm</b>
<b>RECORRIDO VERTICAL</b>	<b>:</b>	<b>280 mm</b>
<b>POTENCIA</b>	<b>:</b>	<b>3.3 HP, 1750 rpm</b>
<b>COLOR</b>	<b>:</b>	<b>VERDE INDUSTRIAL, VOLANTES NARANJA</b>

**TERCERO: INFORME DE VALUACIÓN**

*METODOLOGÍA. EN ESTA TASACIÓN SE DICTAMINARÁ LA PREDECIBILIDAD DEL VALOR DE MERCADO DE LA MÁQUINA A LA PRESENTE FECHA. SE PROCEDERÁ A LA MEDICIÓN DEL PRECIO POTENCIAL UTILIZANDO ANALIZAR EN FORMA OBJETIVA, IMPARCIAL Y CIENTÍFICA LOS VALORES ACTUALES DEL MERCADO PARA ESTA MAQUINARIA INDUSTRIAL, PARA ELLO INDICAREMOS LOS CRITERIOS Y MEDIDAS QUE INFLUYEN DIRECTAMENTE SOBRE LA VALUACIÓN. CRITERIOS DE SELECCIÓN DE ANTECEDENTES. PARA EL ANÁLISIS, QUE PERMITIRÁ PRONOSTICAR EL PRECIO DEL MAQUINARIA QUE SE TASARÁ, EL PERITO SELECCIONÓ TRES MAQUINAS CON SIMILARES CARACTERÍSTICAS MARCA Y TONELAJE DE PRESIÓN, COMPARABLES POR FUNCIONALIDAD Y ANTIGÜEDAD QUE SE ENCUENTRAN EN ESTE MOMENTO A LA VENTA Y QUE SEÑALAMOS CON LA NOTACIÓN (P1, P2 Y P3 ). LA MÁQUINA SE VALORARÁ EN DÓLARES AMERICANOS, POR SER LA MONEDA QUE SE UTILIZA PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE LOS MISMOS EN EL MERCADO LOCAL.*



JOB: <b>INFORME VALUACIÓN INDUSTRIAL</b>		
<b>ING RAÚL ESCOBAL CASASOLA,</b> <b>CP N° 120194.</b>	<b>INFORME DE TASACIÓN DE PRENSA DE FRICCIÓN HUSILLO</b> <b>CON BOTADOR INFERIOR</b>	
	<b>SCHMIN PERÚ SA</b>	<b>REV: A</b>
		<b>Página</b> <b>8 of 8</b>



**CUARTO: DESCRIPCIÓN DE LA MAQUINARIA.**

*LA PRENSA HA SIDO REPONTECIADO CON CARACTERÍSTICAS PARA FABRICAR LADRILLOS REFRACTARIOS, MODERNIZADA PARA PRODUCIR LADRILLOS REFRACTARIOS LINEA DECORATIVA EN LAS MEDIDAS DE 3/4", DE 1", 1.1/4" Y 1.1/2", SE UTILIZO CAMBIO DEL PUENTE PRINCIPAL DESDE SU DISEÑO FUNDICIÓN EN ACERO ESPECIAL SAE 1045, MAQUINADO CON SISTEMA DE GIRO PARA NEUTRALIZAR LA FUERZA Y GIRO DEL EJE PRINCIPAL QUE TRASMITE EL TONELAJE DE PRESIÓN, DISEÑO ESPECIAL PARA RECIBIR LA MATRIZ SUPERIOR DE LADRILLO REFRACTARIO PARA QUE EN FORMA DE EMBUTIDO Y PRESION COMPRIMA A LA DENSIDAD REQUERIDA PARA ESTE TIPO DE PRODUCTO, EN LA PARTE INFERIOR SE HA CONSTRUÍDO Y SISTEMA DE ALINEAMIENTO EN RELACIÓN A LA MESA PRINCIPAL Y VOTADOR INFERIOR PARA ALIGERAR EL ESFUERZO DEL OPERADOR AL MOMENTO DE RETIRAR LA PIEZA REFRACTARIA PRENSADA, EN LA PARTE SUPERIOR UN SISTEMA HELICIDAD PARA ROTAR DOS RUEDAS UNIDAS POR UN EJE PARA BRINDAR VELOCIDAD Y GOLPE AL MOMENTO DEL EMBUTIDO DE LOS MATERIALES REFRACTARIOS, PARA SU MEJOR ILUSTRACIÓN SE AGREGAN LAS FOTOGRAFÍAS CON LOS DETALLES QUE SE MENCIONAN.*

JOB: INFORME VALUACIÓN INDUSTRIAL		
ING RAÚL ESCOBAL CASASOLA, CIP Nº 120194.	INFORME DE TASAÇÃO DE PRENSA DE FRICCIÓN HUSILLO CON BOTADOR INFERIOR	
	SCHENK PERÚ SA	REV: A
		Page 4 of 5

EL ESTADO GENERAL DE LA PRENSA ES NORMAL ARRANCA MEDIANTE UN VARIADOR DE VELOCIDAD PARA LA INERCIA DE LA RUEDAS Y ROTACIÓN SONIDO SINCRONIZADO Y SILENCIOSO CUENTA CON MANUAL DE OPERADOR PARA UNA BUENA LUBRICACIÓN Y MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO PARA GARANTIZAR LA VIDA ÚTIL DEL REPOTENCIAMIENTO DE ESTA MÁQUINA PARA EL EMPLEO EN LA FABRICACIÓN DEL REFRACTARIO DECORATIVO.

**QUINTO: CRITERIOS DE VALUACIÓN**

PARA PROCEDER A EVALUAR LA VALORIZACION DE LA MAQUINARIA SE TIENE EN CUENTA LA BASE LEGAL DE UNA OBLIGACIÓN DE ACTUALIZAR AL MENOS CADA 3 AÑOS MEDIANTE AVALÚO EL VALOR DE LOS ACTIVOS RECOMENDACIÓN DEL CUERPO TECNICO DE TASADORES DEL PERU.

LA NORMATIVIDAD INTERNACIONAL, ESPECÍFICAMENTE, LAS NIIF 16 Y NIIF 36; LA NORMATIVIDAD, DICTADA POR LA INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS COMMITTEE (IVSC), LAS NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (NIC).

EL COSTO DE VALORIZACIÓN DE LA PRENSA ES DE US \$ 12,000 (DOCE MIL DOLARES AMERICANOS)

IDENTIFICACIÓN DE LA MÁQUINA							
Código	Año	Tipo	Marca	Modelo	INVERSIÓN	TASAÇÃO 2017	TÉRMINO 2017
33.3 ME	2011	PRENSA DE FRICCIÓN	DOBST	FN 110 ELECTRICA	110 TON	\$12000.	TASAÇÃO

A CONTINUACIÓN SE PRESENTA UNA TABLA CON PRECIOS ESTIMADOS A MERCADO DE PRENSAS CON CARACTERÍSTICA SIMILARES PARA AVALAR EL INFORME DE TASAÇÃO DENOMINANDOSE CON LAS LETRA P1, P2 Y P3 PROVEEDORES DE ESTE TIPO DE MAQUINARIA DESCRITO EN LA METODOLOGIA DEL PRESENTE INFORME.

P1, ALIBABA, [HTTPS://SPANISH.ALIBABA.COM/?SPM=A2700.MD\\_ES\\_ES.HEADER.2.19C4B07CW380IW](https://spanish.alibaba.com/?spm=A2700.MD_ES_ES.HEADER.2.19C4B07CW380IW); PRECIO FOB US \$ 13,000 PRENSA DOBLADORA HIDRÁULICA DE 4 COLUMNAS, PUERTO SHANGHAI.

P2, [HTTP://WWW.FPMGROUP.IT/ESP/USADO/PRENSAS-DE-HUSILLO/](http://www.fpmgroup.it/esp/usado/prensas-de-husillo/) PRENSAS DE HUSILLO, NUEVAS, RECONSTRUIDAS O DE SEGUNDA MANO, PARA FORJA Y ESTAMPACIÓN EN CALIENTE DE ACERO, LATÓN US \$ 11,500.

P3, [WWW.MANEKLAEXPORTS.COM/ESPAÑOL/MCTOOLS/SCREWPRESS.HTM](http://www.maneklaexports.com/espaol/mctools/screwpress.htm), PRENSA HUSILLO FRICCIÓN US \$ 12,000.

P4, MERCADO LIBRE, PRENSA HIDRÁULICA CON CAJA DE MANDO OPERATIVA \$ 11,500

<b>JOB: INFORME VALUACIÓN INDUSTRIAL</b>			
<b>ING RAÚL ESCOBAL CASASOLA, CP Nº 120194.</b>	<b>INFORME DE TASAÇÃO DE PRENSA DE FRICCIÓN HUSILLO CON BOTADOR INFERIOR</b>		<b>Página 5 de 5</b>
	<b>SCHMIN PERÚ SA</b>	<b>RFC: A</b>	

<b>SELECCIÓN</b>	<b>PROVEEDOR</b>	<b>MARCA Y MODELO</b>	<b>AÑO FAB.</b>	<b>VALOR</b>
P1	ALIBABA	PRENSA HIDRAULICA DE 2 COLUMNA	2011	\$13000
P2	Famgroup.it	Preensas de husillo reconstruidas de segunda	2011	\$11500
P3	manabitaexporta.com/	Español prensas husillo	2011	\$12000
P4	MERCADO LIBRE	Prende hidráulica con caja de mando operativa	2011	\$11500
				\$48000

<b>PRECIO PROMEDIO</b>	<b>2011</b>	<b>\$12000</b>
------------------------	-------------	----------------

**SEXTO: VIDA ÚTIL DE LA MÁQUINA INDUSTRIAL**

LA VIDA ÚTIL DE LA PRENSA DE FRICCIÓN MODELO 110 TON, SE JUSTIFICA DESDE EL PUNTO DE VIDA DE SU UTILIDAD DENTRO DE LOS LÍMITES DE EFICIENCIA ECONÓMICA ESTIMADA DE 3 AÑOS.

EL TIPO DE CAMBIO AL 22 DE DICIEMBRE 2015 ES DE S/ 3,78 ENTONCES EL NUEVO PRECIO ES DE S/ 45,360 LA MAQUINARIA INDUSTRIAL.

EN FE DE LO CUAL FIRMO EL PRESENTE INFORME DANDO CUENTA DE LA OPERATIVIDAD Y REPOTENCIAMIENTO DE PRENSA DE FRICCIÓN CON BOTADOR INFERIOR PARA FABRICAR LADRILLOS REFRACTARIOS.

EN LA CIUDAD DE LIMA A LOS 22 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2015.

ING RAÚL ESCOBAL CASASOLA  
PERITO TASADOR  
REGISTRO DEL COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERÚ Nº 120194.

**INFORME DE TASACIÓN INDUSTRIAL**  
**REPOTENCIAMIENTO DE PRENSA DE FRICCIÓN ELECTRO**  
**HIDRAÚLICA DE 250 TON.**



PRENSA DE FRICCIÓN : DE 250 TON

MARCA : DORST ALEMANA

MOTOR : 7, HP - 1750 rpm

MÉTODO EMPLEADO : Tasación Científica Metroológica. Álgebra matricial Regresión Poligonal.

PERITO TASADOR : ING RAÚL ESCOBAL CASASOLA, CIP Nº 120194.

REV.	DESCRIPCIÓN	FECHA	EVAL EJE C	REV.	APRO.
Á	Para Revisión	DIC 22 13	EVAL	VRG	VRG
<b>INFORME DE TASACIÓN INDUSTRIAL</b>					
ING RAÚL ESCOBAL CASASOLA, CIP Nº 120194.		TÍTULO INFORME DE TASACIÓN DE PRENSA DE FRICCIÓN ELECTRO HIDRAULICA.			
<b>INGENIERIA DE VALUACIÓN</b>					
<small>Toda la información contenida en este documento es confidencial y propiedad de Schemin. La copia o reproducción parcial o total de la misma, sin autorización previa queda prohibida.</small>	ESQUEMA	CUENTE Nº:		Revisión	
	-	<b>SCHEMIN PERU SA</b>		<b>A</b>	
				Página 1 de 3	

<b>JOB: INFORME VALUACIÓN INDUSTRIAL</b>		
<b>ING RAÚL ESCOBAL CASASOLA, CIP Nº 120194.</b>	<b>INFORME DE TASACIÓN DE PRENSA DE FRICCIÓN ELECTRO HIDRAULICA DE 250 TON</b>	
	<b>SHEMIN PERU SA</b>	<b>REV: A</b>
		<b>Page 3 of 8</b>

**SE PRESENTA:**

SHEMIN PERU SA, CON RUC 20537601339 DOMICILIADO EN LA CALLE CASAPALCA Nº 1634, URBANIZACIÓN CHACRA RÍOS NORTE LIMA PERU. Y LA ASESORÍA DEL INGENIERO TASADOR RAUL ESCOBAL CASASOLA, CON REGISTRO EN EL COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERU Nº 120194. CON DOMICILIO EN EL JIRON PASTAZA Nº 727 BREÑA – DEPARTAMENTO DE LIMA Y DIGO:

**PRIMERO: FINALIDAD DEL INFORME.**

OPORTUNAMENTE EL GERENTE GENERAL INGENIERO VICTOR RODRIGUEZ CABEZA, CON DNI 06728733, SE PRESENTA COMO TITULAR Y REPRESENTANTE LEGAL DE SHEMIN PERU SA, COMO CONSTA EN LOS PODERES PRESENTADO ANTE LA SUNARP. A SOLICITAR REALIZAR EL VALOR DE TASACIÓN DE PRENSA DE FRICCIÓN ELECTRO HIDRAULICA DE 250 TON.

**SEGUNDO: IDENTIFICACIÓN DE LA MAQUINARIA.**

PRENSA DE FRICCIÓN : DE 250 TON

MARCA : DORST ALEMANA

LONGUITUD DE MESA : 630 mm

ANCHO DE MESA : 800 mm

RECORRIDO VERTICAL : 320 mm

POTENCIA : 7.5 HP, 1730 rpm

COLOR : VERDE INDUSTRIAL, VOLANTES NARANJA

**TERCERO: INFORME DE VALUACIÓN**

**METODOLOGÍA.** EN ESTA TASACIÓN SE DICTAMINARÁ LA PREDECIBILIDAD DEL VALOR DE MERCADO DE LA MÁQUINA A LA PRESENTE FECHA. SE PROCEDERÁ A LA MEDICIÓN DEL PRECIO POTENCIAL UTILIZANDO ANALIZAR EN FORMA OBJETIVA, IMPARCIAL Y CIENTÍFICA LOS VALORES ACTUALES DEL MERCADO PARA ESTA MAQUINARIA INDUSTRIAL, PARA ELLO INDICAREMOS LOS CRITERIOS Y MEDIDAS QUE INFLUYEN DIRECTAMENTE SOBRE LA VALUACIÓN. CRITERIOS DE SELECCIÓN DE ANTECEDENTES. PARA EL ANÁLISIS, QUE PERMITIRÁ PRONOSTICAR EL PRECIO DEL MAQUINARIA QUE SE TASARÁ, EL PERITO SELECCIONÓ TRES MAQUINAS CON SIMILARES CARACTERÍSTICAS MARCA Y TONELAJE DE PRESIÓN, COMPARABLES POR FUNCIONALIDAD Y ANTIGÜEDAD QUE SE ENCUENTRAN EN ESTE MOMENTO A LA VENTA Y QUE SEÑALAMOS CON LA NOTACIÓN (P1,P2 Y P3 ). LA MÁQUINA SE VALORARÁ EN DÓLARES AMERICANOS, POR SER LA MONEDA QUE SE UTILIZA PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE LOS MISMOS EN EL MERCADO LOCAL

JOB: INFORME VALUACIÓN INDUSTRIAL		
ING RAÚL ESCOBAL CASASOLA, CP N° 120194.	INFORME DE TASACIÓN DE PRENSA DE FRICCIÓN ELECTRO HIDRAULICA DE 250 TON	Page 3 of 5
	SCHMIN PERÚ SA	REV: A



**CUARTO: DESCRIPCIÓN DE LA MAQUINARIA.**

LA PRENSA HA SIDO REPONTECIADO CON CARACTERISTICAS PARA FABRICAR LADRILLOS REFRACTARIOS, MODERNIZADA PARA PRODUCIR LADRILLOS REFRACTARIOS LINEA INDUSTRIAL EN LAS MEDIDAS DE 3", 2.1/2" MODELO ARCO 1, ARCO 2, ARCO 3, CUÑAS 1X, CUÑAS 2, CUÑA 1, SE REPOTENCIO EL EJE BOTADOR A SISTEMA HIDRAULICO ROBUSTO CON ELETRIVALVULAS POTENCIA CALCULADA Y SUFICIENTE PARA BOTAR EL PRODUCTO PISTON HIDRAULICO DE 6" DE DIAMETRO DEL EJE, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA AUTOMATIZACIÓN CON SENSORES INDUCTIVO DEL SISTEMA DE ALIMENTACION CON MOTOR DE 0.3 HP, DISEÑO ESPECIAL PARA RECIBIR LA MATRIZ SUPERIOR DE LADRILLO REFRACTARIO PARA QUE EN FORMA DE EMBUTIDO Y PRESION COMPRIMA A LA DENSIDAD REQUERIDA PARA ESTE TIPO DE PRODUCTO, EN LA PARTE SUPERIOR UN SISTEMA HELICOIDAL PARA ROTAR DOS RUEDAS UNIDAS POR UN EJE PARA BRINDAR VELOCIDAD Y GOLPE AL MOMENTO DEL EMBUTIDO DE LOS MATERIALES REFRACTARIOS, PARA SU MEJOR ILUSTRACIÓN SE AGREGAN LAS FOTOGRAFÍAS CON LOS DETALLES QUE SE MENCIONAN.

<b>JOB: INFORME VALUACIÓN INDUSTRIAL</b>		
<b>ING RAÚL ESCOBAL CASASOLA, CP Nº 120134.</b>	<b>INFORME DE TASACIÓN DE PRENSA DE FRICCIÓN ELECTRO HIDRAULICA DE 250 TON</b>	
	<b>SCHMIN PERÚ SA</b>	<b>REV: A</b>
		<b>Página 4 de 8</b>

EL ESTADO GENERAL DE LA PRENSA ES NORMAL ARRANCA MEDIANTE UN VARIADOR DE VELOCIDAD PARA LA INERCIA DE LA RUEDAS Y ROTACIÓN SONIDO SINCRONIZADO Y SILENCIOSO CUENTA CON MANUAL DE OPERADOR PARA UNA BUENA LUBRICACIÓN Y MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO PARA GARANTIZAR LA VIDA ÚTIL DEL REPOTENCIAMIENTO DE ESTA MÁQUINA PARA EL EMPLEO EN LA FABRICACIÓN DEL REFRACTARIO INDUSTRIAL.

**QUINTO: CRITERIOS DE VALUACIÓN**

PARA PROCEDER A EVALUAR LA VALORIZACION DE LA MAQUINARIA SE TIENE EN CUENTA LA BASE LEGAL DE UNA OBLIGACIÓN DE ACTUALIZAR AL MENOS CADA 3 AÑOS MEDIANTE AVALÚO EL VALOR DE LOS ACTIVOS RECOMENDACIÓN DEL CUERPO TECNICO DE TASADORES DEL PERU.

LA NORMATIVIDAD INTERNACIONAL, ESPECÍFICAMENTE, LAS NIIF 16 Y NIIF 36; LA NORMATIVIDAD, DICTADA POR LA INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS COMMITTEE (IVSC), LAS NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (NIC).

EL COSTO DE VALORIZACIÓN DE LA PRENSA ES DE US \$ 16,085 (DIECISEIS MIL OCHENTAONCO DOLARES AMERICANOS)

IDENTIFICACIÓN DE LA MÁQUINA							
Código	Año	Tipo	Marca	Modelo	Presión	TASACIÓN 2017	PERMISO 2017
33.3 ME	2011	PRENSA DE FRICCIÓN ELECTRO HIDRAULICA 250 TON	DORST	HIDRAULICA ELÉCTRICA	250 TON	\$16085.	TASACIÓN

A CONTINUACIÓN SE PRESENTA UNA TABLA CON PRECIOS ESTIMADOS A MERCADO DE PRENSAS CON CARACTERÍSTICA SIMILARES PARA AVALAR EL INFORME DE TASACIÓN DENOMINANDOSE CON LAS LETRA P1, P2 Y P3 PROVEEDORES DE ESTE TIPO DE MAQUINARIA DESCRITO EN LA METODOLOGIA DEL PRESENTE INFORME.

P1, <https://www.google.com.pe/search?q=PRENSAS+DORST&tbm=isch&imgil=gmo2ZV1j-dzM:> PRECIO FOB US \$ 13,000 PRENSA HIDRÁULICA DE 2 COLUMNNA, ALEMANIA

P2, DE <https://www.hbm.com> > EXXA PRO PRENSAS HIDRAULICA 250 TON, NUEVAS, RECONSTRUIDAS O DE SEGUNDA MANO, PARA FORJA Y ESTAMPACIÓN EN CALIENTE DE ACERO, LATÓN US \$ 17,100 FOB.

P3, MACHINE TOLLS.COM, PRENSAS BRUNNHUBER, PRENSA DE FRICCIÓN 250 TON, HIDRAULICA, PRENSA FRICCIÓN US \$ 16,154.

JOB: INFORME VALUACIÓN INDUSTRIAL		
ING RAÚL ESCOBAL CASASOLA, CIP Nº 120194.	INFORME DE TASACIÓN DE PRENSA DE FRICCIÓN ELECTRO HIDRAULICA DE 250 TON	
	SCHMIN PERÚ SA	REV: A
		Page 8 of 8

SELECCIÓN	PROVEEDOR	MARCA Y MODELO	AÑO FAB.	VALOR
P1	ALIBABA	250 TON SIZING	2011	\$15000
P2	EXXA PRO	Preasa TPA 250 H	2011	\$17100
P3	Machine tools - corp.	BOLDOBUDAC	2011	\$16154
				\$48254
PRECIO PROMEDIO			2011	\$16085

**SIXTO: VIDA ÚTIL DE LA MÁQUINA INDUSTRIAL.**

LA VIDA ÚTIL DE LA PRENSA DE FRICCIÓN MODELO ELECTRO HIDRAULICO 250 TON, SE JUSTIFICA DESDE EL PUNTO DE VIDA DE SU UTILIDAD DENTRO DE LOS LIMITES DE EFICIENCIA ECONÓMICA ESTIMADA DE 3 AÑOS.

EL TIPO DE CAMBIO AL 22 DE DICIEMBRE 2015 ES DE S/. 3,78 ENTONCES EL NUEVO PRECIO ES DE S/. 60,800 LA MAQUINARIA INDUSTRIAL.

EN FE DE LO CUAL FIRMO EL PRESENTE INFORME DANDO CUENTA DE LA OPERATIVIDAD Y REPOTENCIAMIENTO DE PRENSA DE FRICCIÓN CON BOTADOR INFERIOR PARA FABRICAR LADRILLOS REFRACTARIOS.

EN LA CIUDAD DE LIMA A LOS 22 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2015.

ING RAÚL ESCOBAL CASASOLA  
PERITO TASADOR  
REGISTRO DEL COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERÚ Nº 120194.



**INFORME DE TASACIÓN INDUSTRIAL**  
**MODERNIZACIÓN DE APISONADOR NEUMÁTICO PARA LA**  
**LÍNEA DE AMAZADO EN PLANTA DE REFRACTARIOS**  
**SCHEMIN**



COMPRESOR NEUMÁTICO : 80 LBS  
 MARCA : ATLAS COPCO  
 MÉTODO EMPLEADO : Tasación Científica Metroológica. Álgebra matricial Regresión Poligonal.  
 PERITO TASADOR : ING RAÚL ESCOBAL CASASOLA, CIP Nº 120194.

REV.	DESCRIPCIÓN	FECHA	EXE C.	REV.	APRO.
A	Para Revisión	DIC 22 19	Valda	VRC	VRC
<b>INFORME DE TASACIÓN INDUSTRIAL</b>					
ING RAÚL ESCOBAL CASASOLA, CIP Nº 120194.		TÍTULO INFORME DE TASACIÓN DE MODERNIZACIÓN DE APISONADOR NEUMÁTICO PARA LA LÍNEA DE AMAZADO EN PLANTA DE REFRACTARIOS SCHEMIN			
<b>INGENIERÍA DE VALUACIÓN</b>					
Toda la información contenida en este documento es confidencial y propiedad de <b>Schemin</b> . La copia o reproducción parcial o total de la misma, sin autorización previa queda prohibida.	ESOBAL	CUENTE Nº:			Revisión
	-	<b>SCHEMIN PERU SA</b>			<b>A</b>
					Página 1 de 3

<b>JOB: INFORME VALUACIÓN INDUSTRIAL</b>		
<b>ING RAÚL ESCOBAL CASASOLA, CP Nº 120194.</b>	<b>INFORME DE TASACIÓN DE MODERNIZACIÓN DE APISONADOR NEUMÁTICO PARA LA LÍNEA DE AMAZADO EN PLANTA DE REFRACTARIOS SCHEMIN</b>	<b>Página 3 of 8</b>
	<b>SCHEMIN PERÚ SA</b>	

**SE PRESENTA:**

*SCHEMIN PERU SA, CON RUC 20537601539 DOMICILIADO EN LA CALLE CASAPALCA Nº 1654, URBANIZACIÓN CHACRA RÍOS NORTE LIMA PERU. Y LA ASESORÍA DEL INGENIERO TASADOR RAUL ESCOBAL CASASOLA, CON REGISTRO EN EL COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERU Nº 120194. CON DOMICILIO EN EL JIRÓN PASTAZA Nº 727 BREÑA – DEPARTAMENTO DE LIMA Y DIGO:*

**PRIMERO: FINALIDAD DEL INFORME.**

*OPORTUNAMENTE EL GERENTE GENERAL INGENIERO VICTOR RODRIGUEZ CABEZA, CON DNI 06728733, SE PRESENTA COMO TITULAR Y REPRESENTANTE LEGAL DE SCHEMIN PERU SA, COMO CONSTA EN LOS PODERES PRESENTADO ANTE LA SUNARP. A SOLICITAR REALIZAR EL VALOR DE TASACIÓN DE MODERNIZACIÓN DE APISONADOR NEUMÁTICO PARA LA LÍNEA DE AMAZADO EN PLANTA DE REFRACTARIOS SCHEMIN*

**SEGUNDO: IDENTIFICACIÓN DE LA MAQUINARIA.**

<b>COMPRESOR NEUMÁTICO:</b>	<b>80 LBS</b>
<b>MARCA</b>	<b>: ATLAS COPCO</b>
<b>LONGUITUD</b>	<b>: 560 mm</b>
<b>DIAMETRO</b>	<b>: 23 mm</b>
<b>ALTURA</b>	<b>: 800 mm</b>
<b>CARACTERÍSTICA</b>	<b>: APISONADOR REPOTENCIADO PARA PLANTA DE REFRACTARIO AREA DE AMAZADO.</b>

**TERCERO: INFORME DE VALUACIÓN**

*METODOLOGÍA. EN ESTA TASACIÓN SE DICTAMINARÁ LA PREDECIBILIDAD DEL VALOR DE MERCADO DE LA MÁQUINA A LA PRESENTE FECHA. SE PROCEDERÁ A LA MEDICIÓN DEL PRECIO POTENCIAL UTILIZANDO ANALIZAR EN FORMA OBJETIVA, IMPARCIAL Y CIENTÍFICA LOS VALORES ACTUALES DEL MERCADO PARA ESTA MAQUINARIA INDUSTRIAL, PARA ELLO INDICAREMOS LOS CRITERIOS Y MEDIDAS QUE INFLUYEN DIRECTAMENTE SOBRE LA VALUACIÓN. CRITERIOS DE SELECCIÓN DE ANTECEDENTES. PARA EL ANÁLISIS, QUE PERMITIRÁ PRONOSTICAR EL PRECIO DEL*

<b>JOB: INFORME VALUACIÓN INDUSTRIAL</b>		
<b>ING RAÚL ESCOBAL CASASOLA, CIP Nº 120194.</b>	<b>INFORME DE TASACIÓN DE MODERNIZACIÓN DE APISONADOR NEUMÁTICO PARA LA LINEA DE AMAZADO EN PLANTA DE REFRACTARIOS SCHEMNI</b>	<b>Página 3 of 5</b>
	<b>SCHEMNI PERÚ SA</b>	

MAQUINARIA QUE SE TASARÁ, EL PERITO SELECCIONÓ TRES MAQUINAS CON SIMILARES CARACTERISTICAS MARCA Y TONELAJE DE PRESIÓN, COMPARABLES POR FUNCIONALIDAD Y ANTIGÜEDAD QUE SE ENCUENTRAN EN ESTE MOMENTO A LA VENTA Y QUE SEÑALAMOS CON LA NOTACIÓN (A1, A2 Y A3). LA MÁQUINA SE VALORARÁ EN DÓLARES AMERICANOS, POR SER LA MONEDA QUE SE UTILIZA PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE LOS MISMOS EN EL MERCADO LOCAL.



**CUARTO: DESCRIPCIÓN DE LA MAQUINARIA.**

EL ACONDICIONAMIENTO Y MODERNIZACIÓN DEL AISONADOR NEUMÁTICO DE 80 LBS ESTA LIGADO DIRECTAMENTE AL COMPRESOR DE AIRE NEUMÁTICO DE ALTA PRESIÓN POR SU NATURALEZA EXIGE CAÑERÍAS DE ALTA PRESIÓN, CON UN LUBRICADOR INDUSTRIAL PARA EL ENFRIAMIENTO, SE REPOTENCIO CON UN EJE ACERADO RESISTENTE AL IMPACTO REFORZAMIENTO EN LA CAMARA Y RECAMARA PARA RESISTIR LAS CONDICIONES DE APISONADO DEL PLASTICO REFRACTARIO PRODUCTO MOLDEABLE PARA INSTALAR EN HORNOS INDUSTRIALES, CON UN DISPOSITIVO DE 4" X 4" DE POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD AL FINAL DEL EJE BONDADDES PARA UN ADECUADO TRABAJO SEGURO.

**QUINTO: CRITERIOS DE VALUACIÓN**

PARA PROCEDER A EVALUAR LA VALORIZACION DE LA MAQUINARIA SE TIENE EN CUENTA LA BASE LEGAL DE UNA OBLIGACIÓN DE ACTUALIZAR AL MENOS CADA 3 AÑOS MEDIANTE AVALÚO EL VALOR DE LOS ACTIVOS RECOMENDACIÓN DEL CUERPO TECNICO DE TASADORES DEL PERU.

JOB: INFORME VALUACIÓN INDUSTRIAL		
ING RAÚL ESCOBAL CASASOLA, CIP Nº 120194.	INFORME DE TASACIÓN DE MODERNIZACIÓN DE APISONADOR NEUMÁTICO PARA LA LÍNEA DE AMAZADO EN PLANTA DE REFRACTARIOS SCHEMIM	
	SICHEM PERÚ SA	Nº: A

Page  
4 of 8

LA NORMATIVIDAD INTERNACIONAL, ESPECÍFICAMENTE, LAS NIIF 16 Y NIIF 36; LA NORMATIVIDAD, DICTADA POR LA INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS COMMITTEE (IVSC), LAS NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (NIC).

EL COSTO DE VALORIZACIÓN DEL APISONADOR NEUMÁTICO DE ALTA PRESIÓN PARA TRABAJO CONTINUO ES DE US \$ 741 (SETECIENTOS CUARENTIUN DOLARES AMERICANOS)

IDENTIFICACIÓN DE LA MÁQUINA							
Código	Año	Tipo	Marca	Modelo	INVENCIÓN	TASACIÓN 2017	PERMISO 2017
ANAF	2011	APISONADOR NEUMÁTICO DE ALTA PRESIÓN	ATLAS COPCO	ALTA PRESIÓN	80 LBS	\$ 741,	TASACIÓN

A CONTINUACIÓN SE PRESENTA UNA TABLA CON PRECIOS ESTIMADOS A MERCADO DEL APISONADOR NEUMÁTICO DE ALTA PRESIÓN CON CARACTERÍSTICA SIMILARES PARA AVALAR EL INFORME DE TASACIÓN DENOMINÁNDOSE CON LAS LETRA A1, A2 Y A3 PROVEEDORES DE ESTE TIPO DE MAQUINARIA DESCRITO EN LA METODOLOGÍA DEL PRESENTE INFORME.

P1, ALIBABA, [HTTPS://HORNO INDUSTRIALES APISONADOR NEUMÁTICO DE ALTA PRESIÓN DEWALT](https://www.alibaba.com/showroom/hornos-industriales-apisonador-neumatico-de-alta-presion-de-walt.html) \$ 6,445.

P2, DIREXA INGENIERS APISONADOR NEUMÁTICO ATLAS COPCO, US \$ 7,000.

P3, MERCADO LIBRE, APISONADOR NEUMÁTICO BOHLER \$ 6,000.

SELECCIÓN	PROVEEDOR	MARCA Y MODELO	AÑO FAB.	VALOR
A 1	HORNOS INDUSTRIALES	APISONADOR NEUMÁTICO ALTA PRESIÓN DEWALT	2011	\$730,
A 2	DIREXA INGENIERS	APISONADOR NEUMÁTICO ALTA PRESIÓN ATLAS COPCO	2011	\$800,
A 3	MERCADO LIBRE,	APISONADOR NEUMÁTICO ALTA PRESIÓN BOHLER	2011	\$673,
				\$2223,
PRECIO PROMEDIO			2011	\$741

<b>JOB: INFORME VALUACIÓN INDUSTRIAL</b>		
<b>ING RAÚL ESCOBAL CASASOLA, CP Nº 120194.</b>	<b>INFORME DE TASACIÓN DE MODERNIZACIÓN DE APISONADOR NEUMÁTICO PARA LA LINEA DE AMAZADO EN PLANTA DE REFRACTARIOS SCHEMIN</b>	<b>Página 5 of 5</b>
	<b>SCHEMIN PERÚ SA</b>	

**SEXTO: VIDA ÚTIL DE LA MÁQUINA INDUSTRIAL.**

LA VIDA ÚTIL DEL APISONADOR NEUMÁTICO DE ALTA PRESIÓN PARA TRABAJO CONTINUO, SE JUSTIFICA DESDE EL PUNTO DE VIDA DE SU UTILIDAD DENTRO DE LOS LÍMITES DE EFICIENCIA ECONÓMICA ESTIMADA DE 3 AÑOS.

EL TIPO DE CAMBIO AL 22 DE DICIEMBRE 2015 ES DE S/. 3,78 ENTONCES EL NUEVO PRECIO ES DE S/. 2,800 LA MAQUINARIA INDUSTRIAL.

EN FE DE LO CUAL FIRMO EL PRESENTE INFORME DANDO CUENTA DE LA OPERATIVIDAD Y EL ACONDICIONAMIENTO Y MODERNIZACIÓN DEL APISONADOR NEUMÁTICO DE ALTA PRESIÓN PARA TRABAJO CONTINUO PARA LA LINEA DE APISONADO EN REFRACTARIOS.

EN LA CIUDAD DE LIMA A LOS 22 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2015.

ING RAÚL ESCOBAL CASASOLA  
PERITO TASADOR  
REGISTRO DEL COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERÚ Nº 120194.