



**FACULTAD INGENIERÍA ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS

**EDIFICIO COMERCIAL Y DE VIVIENDA PARA
MEJORAR LA INTEGRACIÓN SOCIAL EN EL
SECTOR LA GARITA, PIMENTEL.**

**PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE
ARQUITECTO**

Autores

**Bach. Coronel Bernilla Erika Sheyla
ORCID (0000-0002-2145-8083)**

**Bach. Idrogo Vasquez Rutmini
ORCID (0000-0001-6724-8519)**

Asesor:

**Mag. Arq. Eduardo Alfredo Itabashi Montenegro
ORCID 0000-0001-6701-7964**

**Línea de investigación
Infraestructura, Tecnología y Medio Ambiente.**

**Pimentel – Perú
2022**

APROBACIÓN DEL JURADO
“EDIFICIO COMERCIAL Y DE VIVIENDA PARA MEJORAR LA INTEGRACIÓN
SOCIAL EN EL SECTOR LA GARITA, PIMENTEL.”

Bach. Coronel Bernilla Erika Sheyla
Autor

Bach. Idrogo Vasquez Rutmini
Autor

Mag. Arq. Eduardo Alfredo Itabashi Montenegro
Asesor

Mg. Arq. Rivadeneyra Cespedes
Carlos Omar
Presidente de Jurado

Mg. Arq. Renteria Peña Alexander
Secretario de Jurado

Mag. Arq. Eduardo Alfredo Itabashi Montenegro
Vocal de Jurado

Dedicatorias

Dedico esta tesis especialmente a mis padres, **Darío y Santos** por haberme forjado como la persona perseverante y fuerte que soy actualmente, ustedes son los pilares que me mantuvieron firme para cumplir mis metas trazadas, **a mi hermana, mi hermano y mi tía nory**, por su complicidad, apoyo incondicional en los momentos más difíciles de mi vida y carrera. Somos un solo puño.

ERIKA C.

A mi **padre, Segundo I.** por el apoyo incondicional que me brindó, por la confianza depositada en mí y ser mi principal soporte durante las dificultades, a mis **hermanos** por ser mi motivación para seguir adelante, este logro se lo debo a Uds. Meta lograda.

RUTMINI I.

Agradecimientos

Agradezco a Dios por permitirme tener y disfrutar a mi familia, por haber encontrado en el camino personas grandes de corazón, que me han ayudado a cumplir sueños, gracias a sus pequeñas acciones han sido un impulso para llegar a la meta. A los arquitectos que me enseñaron que la arquitectura no es solo una carrera, sino también arte, expresión y pasión por lo que haces.

ERIKA C.

A Dios por la vida, por las bendiciones y por ser quien guía mi camino; a las personas que me apoyaron, a los maestros que influyeron en mi formación profesional y especialmente a la arquitectura por permitirme entender el mundo desde su interior.

RUTMINI I.

Resumen

Se plantea el desarrollo de una propuesta de intervención sectorial referida a un edificio Comercial y Vivienda en el sector la Garita Chiclayo - Pimentel, que tiene como fin principal aportar a la integración social del sector y a la movilidad urbana, de tal forma lograr ser un articulador, para contribuir en la mejora del entorno inmediato y la consolidación de las actividades del ciudadano mediante la incorporación de esta nueva centralidad. El sector muestra un alto nivel de desintegración, debido a la presencia de espacios de encuentro privados, terrenos baldíos y poca concurrencia a espacios públicos existentes ubicados en zonas alejadas, o solitarias. A nivel social se identifica inestabilidad y polarización comunal, debido a equipamientos que operan de manera aislada, originando la falta de interrelación socio – espacial, ya que al no contar con espacios u otros equipamientos que cumplan la función de hitos urbanos y conectores, se origina la desintegración social. La consecuencia de la falta de estos atractores es una población más vulnerable, excluida y con deficiente desarrollo comunal. El equipamiento planteado tiene como estrategias consolidar un nuevo centro (hito urbano) de usos mixtos, potenciar y consolidar el eje comercial del sector, integrar socialmente por medio de espacios públicos. Especialmente busca una interrelación y continuidad espacial entre lo público y el espacio privado del edificio. Este proyecto fue concebido en base a una tipológica torre-plataforma, la cual se estudió para posteriormente ser aplicada en la propuesta. Cuenta con 2 componentes importantes que permiten percibir el proyecto de una manera particular. En primer lugar, la plataforma permite una percepción y relación de aproximación horizontal directa a nivel de peatón, y por otro lado la torre, se presenta como un elemento que proporciona el carácter de hito urbano.

Palabras claves: reestructuración, articulador, consolidación, hito urbano, usos mixtos, torre-plataforma, Integración social.

Abstract

We propose the development of a sectorial intervention proposal referred to a commercial and housing building in the la Garita - Chiclayo - Pimentel sector, whose main purpose is to contribute to the social integration of the sector and urban mobility, in such a way as to become an articulator, to contribute to the improvement of the immediate environment and the consolidation of the citizen's activities through the incorporation of this new centrality. The sector shows a high level of disintegration, due to the presence of private meeting spaces, vacant lots and low participation in existing public spaces located in remote or solitary areas. At the social level, instability and communal polarization are identified, due to facilities that operate in isolation, causing a lack of socio-spatial interrelation, since the lack of spaces or other facilities that serve as urban landmarks and connectors leads to social disintegration. The consequence of the lack of these attractors is a more vulnerable population, excluded and with deficient community development. The proposed facility's strategies are to consolidate a new center (urban landmark) of mixed uses, to strengthen and consolidate the commercial axis of the sector, and to integrate socially through public spaces. Spatially, it seeks an interrelation and spatial continuity between the public and private spaces of the building. This project was conceived based on a tower-platform typology, which was studied and later applied to the proposal. It has 2 important components that allow the project to be perceived in a particular way. Firstly, the platform allows a perception and relationship of direct horizontal approach at pedestrian level, and on the other hand, the tower is presented as an element that provides the character of urban landmark.

Key words: restructuring, articulator, consolidation, urban landmark, mixed uses, tower-platform, social integration

INDICE

I. INTRODUCCIÓN	10
1.1. Realidad problemática:	10
1.2. Trabajos previos	13
1.3. Teorías relacionadas al tema	18
1.4. Formulación del problema	22
1.5. Justificación e importancia del estudio	23
1.6. Hipótesis	23
1.7. Objetivos	24
1.7.1. Objetivo general	24
1.7.2. Objetivos específicos:	24
II. MATERIAL Y MÉTODO	24
2.1. Tipo y diseño de investigación	24
2.2. Población y muestra	27
2.3. Variables, operacionalización	27
2.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad.	28
2.5. Procedimiento de análisis de datos.	31
Procedimiento de Análisis de Datos.	34
2.6. Criterios Éticos.	47
2.7. Criterios de Rigor Científico	47
III. Reporte y Resultados	48
3.1. Resultados en tablas y figuras	48
3.2. Discusión de los resultados	54
3.3. Aporte practico.	57
IV. Consideraciones finales	61
4.1. Conclusiones:	61
4.2. Recomendaciones	62
REFERENCIAS:	63
ANEXOS	65

INDICE FIGURAS

Figura n° 1. ciudades duales, divididas, segregadas. recuperado de: https://www.eldiarioexterior.com/imagenes/fotosdeldia/43770__.jpg	10
Figura n° 2. La falta de espacios públicos compartidos. recuperado de: https://journals.openedition.org/bifea/docannexe/image/8851/img-9.png	11
Figura n° 3. Diferencias sociales. recuperado de: https://images.adsttc.com/media/images/58d4/0afb/e58e/ce81/8b00/0038/large_jpg/DSC08408.jpg?1490291438	11
Figura n° 4. desintegración social. Trabajo de campo.....	13
Figura n° 5. Proyecto de vivienda y comercio en el Distrito de San Miguel, Lima Metropolitana. Recuperado de: https://1.bp.blogspot.com/pck2kYVdosl/Wc87fIZW8BI/AAAAAAAAAWYQ/tshi0g7I_nYxmFa5IFCkKTIQEocY4KhxACLcBGAs/s1600/Presentacion%2BProyecto%2Bde%2Bvivienda%2B%25E2%2580%2593%2Bcomercio%2Ben%2Be%2BDistrito%2BFinal_027.png	14
Figura n° 6. Manzana hibrida de vivienda-oficina-comercio en el distrito de surco, Lima. Recuperado de: https://repositorio.urp.edu.pe/bitstream/handle/URP/1958/T_44097953_T%20%20Baldarrago%20Manco%20Jonathan%20Sa%20C3%20BAI.pdf?sequence=1&isAllowed=y	15
Figura n° 7. Manzana hibrida de vivienda-oficina-comercio en el distrito de surco, Lima. Recuperado de: https://repositorio.urp.edu.pe/handle/URP/2843	15
Figura n° 8. Edificio el Pacífico, distrito de Miraflores, Lima. recuperado de https://gridstudio.myportfolio.com/edificio-pacifico-1	16
Figura n° 9. Torres Gemelas de Caracas: Las Torres de El Silencio. Recuperado de: https://www.archdaily.pe/pe/02-326471/ad-classics-torres-de-el-silencio-cipriano-dominguez/52d5b073e8e44e52690000b5-ad-classics-torres-de-el-silencio-cipriano-dominguez-foto	17
Figura n° 10. Renovación Urbana Torre Plataforma Comercial y Residencial Sabana, Colombia. Recuperado de: https://repository.ucatolica.edu.co/jspui/handle/10983/15580	18
Figura n° 11. “Efecto barrio”, importancia de las relaciones sociales. Recuperado de: https://ep00.epimg.net/elpais/imagenes/2016/09/23/fotorrelato/1474642234_720775_1474647803_album_normal.jpg	19
Figura n° 12. Espacio público como elemento urbano, para rehabilitar ciudades. Recuperado de: https://images.adsttc.com/media/images/5d7b/f173/284d/d1bd/2800/02b3/slideshow/19.jpg?1568403811	20
Figura n° 13. Economía espacial radica en la implementación de actividades económica. Recuperado de: https://www.archdaily.mx/mx/758032/escuela-en-chuquibambilla-ama-plus-bosch-arquitectos/5474ae2ce58ece37940000b2-3_chuquibambilla-jpg	21
Figura n° 14. Corema desequilibrio conectivo y desconsolidación urbana. Elaboración propia.	21
Figura n° 15. Técnica de facto- percepción. Recuperado de: https://hdl.handle.net/20.500.12759/5464	25
Figura n° 17. Bucles o triadas dialécticas de causa-efecto-causa. Elaboración propia....	26
Figura n° 18. Imagen satelital del escenario de estudio. Fuente: Google Earth	27
Figura n° 19. Ficha de observación: Identificar el estado de la infraestructura pública y los tipos de actividades económicas. Elaboración propia	35
Figura n° 20. Ficha de observación: Identificar los tipos de equipamientos urbanos autónomos. Fuente: Elaboración propia.....	37
Figura n° 21. Ficha de observación: Identificar la composición de la forma urbana y del espacio público. Fuente: Elaboración propia.....	39

Figura n° 22. Ficha de observación: Identificar la composición de la forma urbana y del espacio público. Fuente: Elaboración propia.....	41
Figura n° 23. Ficha de observación: identificar el nivel de calidad de espacios públicos y su rol social en el sector. Fuente: Elaboración propia.	43
Figura n° 24. Ficha de observación: identificar el nivel de inseguridad, individualización de intereses y ubicación estratégica. Fuente: Elaboración propia.	45
Figura n° 25. Ficha de estructuras: estructurar el nivel de desequilibrio dinámico urbano. Fuente: Elaboración propia.....	49
Figura n° 26. Ficha de estructuras: estructurar el nivel de aislamiento de la zona urbana. Fuente: Elaboración propio.	51
Figura n° 27. Ficha de estructuras: estructurar el nivel de desintegración del sector. Fuente: Elaboración propio.....	53
Figura n° 28. Planta sótano. Fuente: Elaboración propia.....	58
Figura n° 29. Primer nivel. Fuente: Elaboración propia.....	58
Figura n° 30. Segundo nivel. Fuente: Elaboración propia.....	58
Figura n° 31. Nivel torres. Fuente: Elaboración propia.....	58
Figura n° 32. Corte transversal. Fuente: Elaboración propia.....	59
Figura n° 33. Corte longitudinal. Fuente: Elaboración propia.....	59
Figura n° 34. Elevación norte. Fuente: Elaboración propia.....	59
Figura n° 35. Elevación este. Fuente: Elaboración propia.....	59
Figura n° 36. Isométrico proyecto: rampa urbana. Fuente: Elaboración propia.....	60
Figura n° 37. Planta Techos. Fuente: Elaboración propia.....	60
Figura n° 38. Isométrica plaza. Fuente: Elaboración propia.....	60
Figura n° 39. Vista lado Sur. Fuente: Elaboración propio.....	60

INDICE DE GRAFICOS.

Gráfico n° 1. Desequilibrio conectivo. elaboración propia.	28
Gráfico n° 2. Desconsolidación urbana. Elaboración propia.....	29
Gráfico n° 3. Teoría de la forma urbana y actividades económicas. Elaboración propia .	29
Gráfico n° 4. Teoría de composición de la forma urbana a partir del espacio público. Elaboración propia.....	30
Gráfico n° 5. Teoría de la Teoría del espacio público y su rol social. Elaboración propia	30
Gráfico n° 6. Propuesta de Estructura Comercial y de vivienda en su Distrito. Elaboración propia.	31

INDICE CUADROS

Cuadro n° 1. subsistemas del objeto de estudio. elaboración propia.....	26
Cuadro n° 5. Matriz lógica de investigación del modelo de análisis de la publicidad exterior y sus efectos en el perfil urbano de Pimentel. Elaboración propia.	32
Cuadro n° 6. Matriz Lógica de Operacionalización y Operativización de Variables. Elaboración.....	33
Cuadro n° 7. Cuadro de la validación diagnóstico. Fuente: Elaboración propia.....	46
Cuadro n° 8. Cuadro de discusión 1. Fuente: Elaboración propia.....	54
Cuadro n° 9. Cuadro de discusión 2. Fuente: Elaboración propia.....	55
Cuadro n° 10. Cuadro de discusión 3. Fuente: Elaboración propia.....	56
Cuadro n° 11. Compatibilización-Estrategias 3. Fuente: Elaboración propia.....	57

I. INTRODUCCIÓN

1.1. Realidad problemática:

A nivel mundial, a pesar de los esfuerzos para combatir el crecimiento económico y la pobreza, se ha avanzado poco en justicia. Las ciudades de América Latina y el Caribe son ciudades "duales", "divididas" y "segregadas", claramente definidas por la sociedad. Esta brecha se puede ver en el gran coeficiente de desigualdad de ingresos en las áreas urbanas y la existencia de asentamientos no legales. El espacio público en las ciudades también es insuficiente. Los habitantes de las periferias tienen muy poco espacio público y es menos eficiente. En efecto, el impulso es lograr un horario de trabajo seguro y la provisión de trabajo diario y, en general, se considera una prioridad. Pero la mayoría de las veces, no funciona. No aborda problemas básicos esenciales como la falta de infraestructura social y productiva. Además, los sistemas de "asentamiento por los asentados" ignoran cuestiones como la conectividad entre ciudades y la integración de los principales centros urbanos. (ONU-HABITAT, agosto 2012,pag.11-12-13).



Figura n° 1. ciudades duales, divididas, segregadas. recuperado de: https://www.eldiarioexterior.com/imagenes/fotosdeldia/43770__.jpg

En América Latina, la desigualdad a nivel nacional y en las ciudades y las principales ciudades es generalmente superior a 0,4. Este es el rango definido como nivel crítico e indica el nivel de alerta ante la desigualdad. Las ciudades están mostrando un nuevo fenómeno de privación y abandono de los lugares públicos. Sin embargo, los grupos más vulnerables son los que más utilizan estos espacios como una forma de interactuar, sin ellos, las áreas en las que viven pueden ser menos seguras y tener menos espacio para reuniones, generando desconfianza

entre los ciudadanos. La separación de las ciudades como una forma de desigualdad espacial conduce a un acceso desigual de servicios, infraestructura urbana, y afecta directamente a los focos de pobreza principalmente. (CEPAL, Junio 2017 pag. 23-32-36)



Figura n° 2. La falta de espacios públicos compartidos. recuperado de: <https://journals.openedition.org/bifea/docannexe/image/8851/img-9.png>

En Lima se entiende que la división social es cuando las clases sociales u otros grupos se sientan cerca unos de otros en la ciudad de forma homogénea. En Lima, como en muchas ciudades latinoamericanas, la diversidad socioeconómica se acentúa más que las raciales. Las diferencias sociales en la Lima Metropolitana se reflejan en la diversidad de espacio y residencia, posiblemente el clima urbano. La separación no actúa como barrera o limitante debido a la oportunidad y espacio para que diferentes grupos se reúnan e interactúen entre sí debido a la naturaleza del espacio y los llamados “lugares de encuentro” (PUCP, 2012, pag. 120).

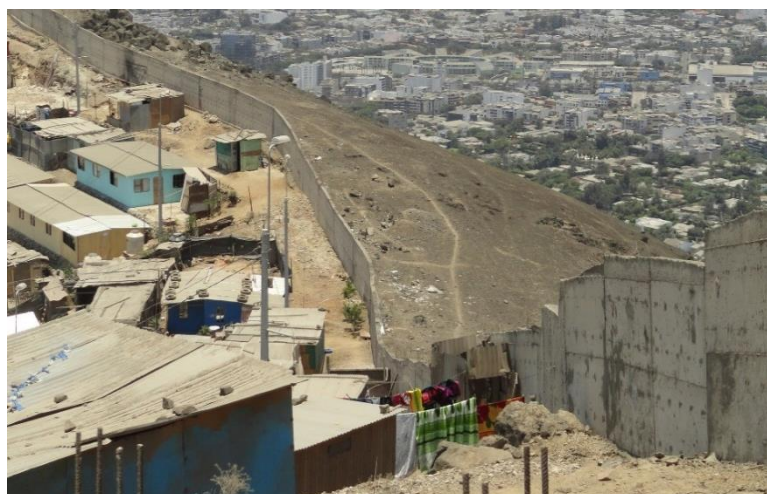


Figura n° 3. Diferencias sociales. recuperado de: https://images.adsttc.com/media/images/58d4/0afb/e58e/ce81/8b00/0038/large_jpg/DSC08408.jpg?1490291438

Por lo tanto, de acuerdo a lo mencionado, nos permite precisar en el siguiente planteamiento del problema: Se observan en el sector la garita, Pimentel, congestión de las actividades en la autopista Chiclayo – Pimentel; así como deficiente infraestructura pública para la movilidad peatonal entre los equipamientos. La distribución de las urbanizaciones la plata y los portales no consideran espacios públicos relacionados; así como la proyección de vía colectora emisor sur no consolidada; en el sector existen espacios de encuentro y ocio privatizados; esto debido a que los equipamientos urbanos importantes se ubican en la autopista Chiclayo – Pimentel funcionando cada uno de ellos de forma independiente; las urbanizaciones surgen de manera heterogénea; existe infraestructura vial construida pero intervenida por tramos; la inseguridad, individualización de intereses y acceso directo a un eje vial importante caracteriza a los espacios de encuentro privatizados, ocasionando desequilibrio de dinámicas urbanas entre el sector y los equipamientos; aislamiento de la zona urbana del sector con su entorno; así como la desintegración del sector; teniendo como consecuencia una desintegración social del sector la garita. Lo que implica responder a la siguiente interrogante: **¿De qué manera se solucionará la desintegración social del sector la Garita?**

En relación a la premisa de indagación, se manifiesta lo siguiente: Si se elabora un patrón de estudio del nivel de desintegración social del sector la garita, en la teoría de la forma urbana y actividades económicas, en la teoría de la composición de la forma urbana a partir del espacio público y la teoría del espacio público y su rol social; constituidas por los instrumentos de análisis de los tipos de equipamientos urbanos autónomos, del aislamiento del sector residencial con su entorno y la discontinuidad de infraestructura vial, análisis de jerarquía vial y patrones de comportamiento; acompañada de la sistematización del desequilibrio dinámico urbano, de la sistematización del aislamiento de la zona urbana con su entorno y sistematización de la desintegración social del sector; que permita elaborar un modelo de análisis de la evaluación de la desintegración social del sector la Garita, Pimentel; entonces si se podrá identificar el estado de la infraestructura pública y los tipos de actividades económicas, identificar la composición de la forma urbana y de espacios públicos, identificar los tipos de

espacios de encuentro, identificar los tipos de equipamientos urbanos autónomos, identificar el tipo de aislamiento del sector residencial con su entorno y la discontinuidad de infraestructura vial, e identificar el tipo jerarquía vial y patrones de comportamiento; así como entender la estructuración del nivel de desequilibrio dinámico urbano, estructurar el nivel de aislamiento de la zona urbana con su entorno y estructurar el nivel de desintegración del sector; para generar una propuesta de un edificio comercial y de vivienda para mejorar la integración social en el sector la garita, Pimentel.



Figura n° 4. desintegración social. Trabajo de campo

1.2. Trabajos previos

Rizo M. 2017 menciona en su informe titulado **(Proyecto de vivienda – comercio) Distrito San Miguel Lima**, la falta de infraestructura y la calidad adecuada de viviendas y negocios en el área de San Miguel. Esto se debe a que las ciudades están en constante evolución y el cambio imparable es un hecho que no se puede ignorar. Particularmente en la capital de Lima, la demanda de vivienda está creciendo exponencialmente. Esta excesiva demanda de vivienda y el ímpetu de las inmobiliarias de vender ha reducido la calidad de los edificios solo por negocio. Su principal objetivo debería ser brindar comodidad, así como crecimiento y salud. Comprar una propiedad inmueble es una de las inversiones más importantes que puede hacer en su vida. Su propósito es recomendar un diseño polivalente que permita a los usuarios encontrar alojamiento, negocios y ocio en un

solo lugar que responda al valor de la vida urbana, satisfaga sus verdaderas necesidades y al mismo tiempo contribuya directamente a la comunidad.



Figura n° 5. Proyecto de vivienda y comercio en el Distrito de San Miguel, Lima Metropolitana. Recuperado de:
https://1.bp.blogspot.com/pck2kYVdosI/Wc87fIZW8BI/AAAAAAAAAWYQ/tshi0g7I_nYxmFa5IFCkKTIQEocY4KhxACLcBGAs/s1600/Presentacion%2BProyecto%2Bde%2Bvivienda%2B%25E2%2580%2593%2Bcomercio%2Ben%2Be%2BDistrito%2BFinal_027.png

En el trabajo de titulación de Baldarrago J. (2018) “**Manzana Híbrida de Vivienda-Oficina-Comercio en El Distrito De Surco, Lima**”, se analiza que el Perú tiene estándares de vivienda más bajos que las necesidades de la población actual, y la capital, Lima, representa la mayor parte del déficit. La demanda actual de vivienda en Lima se debe a expansión familiar, migraciones del campo a ciudad de familiares provocando hacinamiento. Debemos conocer el desarrollo económico que enfrenta el Perú fomenta experimentos en la capital Lima con un nuevo estilo, Sin embargo, las empresas y las pequeñas empresas están tratando de hacerse un hueco en el mercado. Este aumento corresponde trae como consecuencia que las personas busquen instalarse en la capital, originando una demanda de vivienda, oficinas, Centros de negocios, supermercados, recintos deportivos, etc. El distrito de Surco se originó como un distrito residencial pero no puede ser indiferente a los cambios constante en la ciudad. Actualmente está activado El distrito promueve el desarrollo inmobiliario de vivienda, Centro de negocios y edificio de oficinas, pero con un modelo de diseño que no tienen en cuenta el espacio porque se busca más lo económico que la calidad espacial. El proyecto está registrado en los campos de vivienda, comercio y empresa.



Figura n° 6. Manzana híbrida de vivienda-oficina-comercio en el distrito de surco, Lima. Recuperado de: https://repositorio.urp.edu.pe/bitstream/handle/URP/1958/T_44097953_T%20%20Baldarrago%20Manco%20Jonathan%20Sa%C3%BAI.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Del Pozo D. (2019) **Edificio Híbrido: Residencia, Oficinas y Comercio**, este estudio muestra que se proyecta que el crecimiento económico de los últimos años será un mejor ambiente para los residentes y sus familias, y la expansión del país ha hecho de Lima un lugar donde se pueden ofrecer muchos servicios. Está disponible por estas razones a medida que aumenta el uso de la tierra. Le permite estudiar múltiples usos en un espacio y mejorar el uso y el rendimiento de la tierra. Varios servicios utilizan la tierra para satisfacer la conveniencia del usuario al ofrecer varias oportunidades en un solo lugar. Esto ahorra tiempo. No es necesario viajar muy lejos para trabajar o adquirir servicios, dadas las condiciones del tráfico en la capital. Esto es evidente en números y estudios a medida que las ciudades crecen y ocupan más espacio. Por tanto, hemos tenido tiempo de desarrollar un edificio que pueda cubrir esas necesidades y contribuir al medio ambiente y al distrito de Santiago de Surco.



Figura n° 7. Manzana híbrida de vivienda-oficina-comercio en el distrito de surco, Lima. Recuperado de: <https://repositorio.urp.edu.pe/handle/URP/2843>

Marisol G. (2019), cita como referente nacional en su tesis titulada “**Edificio de Uso Mixto de Comercio y Uso Complementario en Chimbote**”, al Edificio el Pacífico (1957-1958), del arquitecto **Fernando de Osma**, ubicado en distrito de Miraflores. av. José Pardo - Ca. diagonal 130, con un área de terreno: 3,035 m²; área construida: 2,891m², considerado uno de los primeros edificios modernos de Perú, el concepto de construir viviendas para personas de bajos ingresos, salir de áreas residenciales y transformar la ciudad en una nueva vocación ha hecho que el vecindario sea vibrante desde la década de 1950 y es conocido por su gran contribución a la creación residencial. El uso mixto utilizado en este tipo de edificación corresponde a una ciudad viva, donde los peatones del distrito interactúan con los negocios en los dos primeros niveles, mientras que los niveles superiores se desarrollan de forma independiente. Cada uno de los ambientes diseñados tiene una óptima ventilación. El sistema estructural ofrece una excelente durabilidad y el ofrece una gran flexibilidad y libertad en la distribución del espacio. Marisol G. (2019).



Figura n° 8. Edificio el Pacífico, distrito de Miraflores, Lima. recuperado de <https://gridstudio.myportfolio.com/edificio-pacifico-1>

REMÓN R. (2016) expone en su informe titulado **Torres Gemelas de Caracas: Las Torres de El Silencio**, diseñadas desde 1948 y construidas el año 1954, son un proyecto del arquitecto venezolano Cipriano Domínguez. A lo largo de los años, estas torres han sido el símbolo más representativo del surgimiento de la modernización en Caracas, ocupando el primer lugar en Venezuela con una altura de más de 103 metros. El conjunto residencial el silencio nace con el proyecto urbanístico de Carlos Raoul Villanueva. Como torre gemela y simétrica, se incorporó un nuevo paisaje axial, a partir del cual se determinaron las pautas para

el desarrollo de la nueva ciudad de Caracas. Constan de dos paralelepípedos que nacen de un volumen rectangular, formado por un sistema de plazas, pasillos, galerías comerciales y aparcamientos subterráneos.



Figura n° 9. Torres Gemelas de Caracas: Las Torres de El Silencio. Recuperado de: <https://www.archdaily.pe/pe/02-326471/ad-classics-torres-de-el-silencio-cipriano-dominguez/52d5b073e8e44e52690000b5-ad-classics-torres-de-el-silencio-cipriano-dominguez-foto>.

Pineda L. (2017) **“Renovación Urbana Torre Plataforma Comercial y Residencial Sabana”**, se expone que en el área alrededor de "El Bronx" tiene una fuerte vocación comercial. El ambiente crea el lugar, especialmente la calle Decenas, una zona fuerte para los peatones. Sin embargo, debido a la desorganización de los negocios, el estacionamiento ilegal, carga y descarga ocupando los lugares públicos ocupando en más de 70%.

Por último, la población que reside en el lugar es menor a la que trabajan en la zona debido al entorno empresarial. La influencia de la ciudad cambia fuera de este horario. Además, debido a la falta de la vida diaria y las ansiedades del pasado, así como los problemas del tramo "El Bronx", los intereses de residir o vivir en esta parte de la ciudad es de poco interés.

Entonces surge la idea de un proyecto de remodelación urbana en la zona cercana al antiguo "Bronx", que se puede identificar claramente en los planes de renovación y revitalización de la ciudad de Bogotá. Que logre reorganizar y desarrollar con éxito el complejo negocio en esta área y creando nuevos espacios públicos, espacios verdes y transporte público para el disfrute e integración de la comunidad, además de brindar nuevas opciones de vivienda. De esta manera, lograr el desarrollo nacional, revitalizado el desarrollo territorial y humano, y revitalizado el entorno

urbano que brinda a los nuevos pobladores aspectos de vida, seguridad y valor de la vida.



Figura n° 10. Renovación Urbana Torre Plataforma Comercial y Residencial Sabana, Colombia. Recuperado de: <https://repository.ucatolica.edu.co/jspui/handle/10983/15580>.

1.3. Teorías relacionadas al tema

El espacio público y su rol social, trata sobre estudios recientes y que han demostrado una correlación entre las propiedades físicas del espacio y su uso, lo que sugiere que el entorno natural del espacio regula las interacciones sociales que tienen lugar en él y, por lo tanto, influye en los efectos de apego al lugar, pertenencia y vida pública. una buena interacción humana ofrece una mayor oportunidad para construir relaciones significativas dentro de la comunidad, construir relaciones y colaboraciones más sólidas. La propiedad cultural y la interacción sociales son los dos pilares principales para una integración social exitosa. Las condiciones físicas y sociales son necesaria para crear un sentido de comunidad, que han sido estudiados durante mucho tiempo desde una variedad de perspectivas disciplinarias, lo que demuestra que la esfera pública es un determinante de la construcción social del espacio. Por otro lado, la relación entre la esfera pública y la construcción de un sentido de unidad significa “existencia”, “hermandad”, “nosotros”, “identidad”, etc. Diseñado como una "experiencia en un entorno colaborativo". Dentro de todas las definiciones que existen se ha demostrado que para la integración social es necesario centrarse en las relaciones sociales creadas entre vecinos que se desarrollan en el espacio público. A pesar de sufrir deficiencia de condiciones del espacio físico, degradación ambiental y pobreza urbana, especialmente en áreas de bajos ingresos, se ha creado un clima de resiliencia entre los residentes, quienes aprecian y confían en la fortaleza de sus comunidades

y sus redes. Como base para la cooperación y la asistencia mutua, las asociaciones comunitarias brindan acceso a la información, una variedad de recursos valiosos para la atención social, fortaleciendo así la capacidad de trabajar juntos. La interacción social puede generar efectos positivos en la comunidad, a través del efecto barrio, el cual está fundamentado en reconocer la importancia de las normas de convivencia, de colaborar en problemas de barrio, y en rutinas donde todos participan. (Colacios & Carmen Mendoza, 2017, pag. 67-68-69)



Figura n° 11. “Efecto barrio”, importancia de las relaciones sociales. Recuperado de: https://ep00.epimg.net/elpais/imagenes/2016/09/23/fotorrelato/1474642234_720775_1474647803_album_normal.jpg.

Composición de la forma urbana a partir del espacio público, trata sobre que es necesario entender el espacio público como elemento urbano que pueden brindar pautas detalladas sobre cómo proyectar ciudades, pero rehabilitar ciudades si están dañadas o si su estado cambia, como el afloramiento de una infraestructura de Transporte. Los espacios públicos son considerados los sistemas físicos de la ciudad que caracterizan el tejido urbano y su composición urbana, Los nodos de articulación de la forma urbana son elementos que acompañan a los espacios públicos, apropiación.

La ciudad y el paisaje urbano actúan como un locutor del discurso de la ciudad, trabajando con el contenedor urbano, presentando las actividades y el contenido que se presentan en el territorio. Bajo el tema principal de dotar a la ciudadanía de a pie -peatón- con un espacio propio para la interacción social, es posible continuar el tráfico por diferentes puntos de un área en particular. Una serie de rutas de la ciudad conectadas. El espacio público tiene la capacidad de ser un elemento que ayude a suturar algunas afectaciones morfológicas urbanas que vayan dando como

resultado una forma y composición lógica del espacio urbano. (Rodríguez C., 2014, pag. 12)



Figura n° 12. Espacio público como elemento urbano, para rehabilitar ciudades. Recuperado de: <https://images.adsttc.com/media/images/5d7b/f173/284d/d1bd/2800/02b3/slideshow/19.jpg?1568403811>.

Forma urbana y actividades económicas, trata sobre el propósito del espacio es el mismo que el de áreas públicas abiertas. Se considera siempre el centro como el punto de partida del método. El modelo de diseño puede considerar más de uno, pero el principio es el mismo, según la teoría del espacio central. El cambio económico que necesita atención es la distancia. En resumen, el análisis económico tiene sentido en proporción al hecho de que los costos están relacionados con la distancia recorrida. Como las ciudades son productos sociales, su forma cambia con el tiempo en función de la dinámica de sus procesos sociales. A pesar de todo, la ciudad en sí no fue considerada un fenómeno. Es solo una representación gráfica de un entorno que proporciona un indicador de la distancia entre los eventos económicos reales que están ocurriendo, la distancia / costo. Es una esencia, una forma sencilla de recopilar la actividad económica. No solo los factores económicos, sino también los factores culturales, sociales y políticos de cada grupo humanos. Cada interacción social entre ellos crea el entorno en el que se construye y define su estructura y forma.

Así, el origen de la economía espacial radica en la implementación de actividades económicas de tal manera que se reducen los costos entrantes de la brecha entre producción y consumo, o entre producción e importación. Estos principios son efectivos para todas las ciudades, regiones, países.

Cuantas más personas y empresas tengan en su área, más interesado estará porque tiene más oportunidades para comprar y vender, es decir, buscar bienes,

servicios y ganar dinero. La morfología urbana es una reflexión y base material para recrear las relaciones humanas económicas, políticas y sociales que se dan en cada ámbito. (Ejea M., 2015, pag. 44-45)



Figura n° 13. Economía espacial radica en la implementación de actividades económica. Recuperado de: https://www.archdaily.mx/mx/758032/escuela-en-chuquibambilla-ama-plus-bosch-arquitectos/5474ae2ce58ece37940000b2-3_chuquibambilla-jpg

El modelo teórico de la presente investigación, trata sobre la relación principal que existen entre pertenencia, conectar y espacios públicos, cada uno desglosa vínculos entre ellos. Pertenencia y conectar dan como resultado la implementación de actividades económicas, de tal modo, nodos de articulación; conectar y espacios públicos nos da como resultado vida pública, y como tal una integración social; los espacios públicos y pertenencia al lugar, nos permite convivir comunalmente en interacción. Todas estas teorías nos dan como respuesta una mejor integración social.



Figura n° 14. Corema mejor integración social. Elaboración propia.

Definiciones y conceptos:

Interacciones sociales: actividades para satisfacer las necesidades de una ciudad colectiva con el fin de ir más allá de los límites de los intereses individuales y convertirse en un espacio colectivo común, un conjunto de funciones. (MGP, 2015)

Pertenencia: es la identidad subjetiva que un individuo tiene con un grupo, organización o comunidad, y se siente cómodo, bienvenido y / o aceptado. En otras palabras, siento que pertenezco. La atribución es un elemento fundamental de la composición de la sociedad humana. (Raffino, 2020)

Integración social: La diversidad social por región (cultura, edad, género, etc.), la diversidad a nivel socioeconómico, además de cumplir con indicadores mensurables y actualizados, es una variable de mayor valor global. (Link Felipe, 2015)

Articulación: Coordinar las partes de la ciudad que habilitan y organizan sus actividades. (Segura, 2019)

Híbrido: Se ha demostrado que los híbridos son el resultado experimental de mezclas de diferentes especies, presiones sobre el uso de la tierra, el aislamiento social, el uso y la función, el ADN urbano. (Fernández, Javier, & Javier, 2014)

Actividad económica: La actividad económica es probablemente la más diversa y extendida que se encuentra en todas las actividades urbanas. Básicamente, el centro de la ciudad se caracteriza por el desarrollo de actividades en las denominadas industrias secundarias y terciarias de la economía. (Jessica, 2020)

Espacio público: El espacio público es una parte importante de la composición y estructura urbana. Su uso colectivo y su carácter de apoyo social deben tener como objetivo satisfacer las necesidades esenciales de los ciudadanos. (Bonells, 2016)

Vida pública: Son actividades sociales que suceden en medios poblacionales habituales, así como parques, plazas y calles. Hay dos formas de vida pública: (1) actividades necesarias (compras, transporte, alimentación, etc.), y (2) actividades opcionales (recreación). “la buena arquitectura garantiza una buena interacción entre el espacio público y la vida pública”. (Svarre, 2013)

1.4. Formulación del problema

¿De qué manera se solucionará la desintegración social del sector la Garita, Pimental?

1.5. Justificación e importancia del estudio

La siguiente investigación tiene como base cuatro puntos importantes:

- **Urbana:** busca la solución a los problemas de desintegración social del sector la garita. El producto resultante no solo busca solucionar problemas en el sector, también repercutir en la urbe, siendo un factor de cambio y nuevas oportunidades.
- **Metodológico:** aplica la técnica del bucle recursivo causa- efecto, deficiencia – consecuencia para la comprensión de la realidad problemática del sector. Es una técnica que busca ordenar y estructurar la investigación a partir de matrices de investigación.
- **Científico:** busca la comprensión y solución propositiva fundamentada en bases teóricas pertinentes. Están basadas en espacio público, actividades comerciales y consolidación residencial, todas ellas sustentan la investigación.
- **Arquitectónica:** aplica sistemas de espacios torre plataforma para la mixtura de las actividades comerciales – residenciales exigidas en la presente investigación. El espacio de encuentro y ocio público es una estrategia urbana que busca el proyecto.

Se propone un método de estudio para la comprensión de las causas, efectos, deficiencias y consecuencias de la desintegración social del sector la garita, para su posterior solución y contribución con la población, repotenciar el eje transversal comercial, los aspectos económicos, sociales y medioambientales de la sociedad, proponiendo el diseño de un edificio comercial y de vivienda para mejorar la integración social en el sector la Garita, Pimentel.

1.6. Hipótesis

A partir de la presente justificación se ha determinado la siguiente hipótesis, proponiéndose un modelo teórico de análisis de la evaluación de la desintegración social del sector la Garita, Pimentel, fundamentado en la teoría de la forma urbana y actividades económicas, en la teoría de la composición de la forma urbana a partir del espacio público y la teoría del espacio público y su rol social; integradas por las herramientas de análisis de los tipos de equipamientos urbanos autónomos, del aislamiento del sector residencial con su entorno y la discontinuidad de infraestructura vial, análisis de jerarquía vial y patrones de comportamiento; acompañada de la sistematización del desequilibrio dinámico urbano , del

aislamiento de la zona urbana y de la desintegración social del sector; que permita elaborar un modelo de análisis de la evaluación de la desintegración social del sector la Garita, Pimentel; entonces si se podrá identificar el estado de la infraestructura pública y los tipos de actividades económicas, identificar la composición de la forma urbana y de espacios públicos, identificar los tipos de espacios de encuentro, identificar el tipo de aislamiento del sector residencial con su entorno e infraestructura vial, y la identificación del tipo de jerarquía vial y patrones de comportamiento; así como entender la estructuración del nivel de desequilibrio dinámico urbano, la estructuración del nivel de aislamiento de la zona urbana con su entorno y la estructuración del nivel de desintegración del sector; para generar una propuesta de edificio comercial y de vivienda para mejorar la integración social en el sector la garita, Pimentel.

1.7. Objetivos

1.7.1. Objetivo general

El Objetivo general es diseñar un edificio comercial y de vivienda para mejorar la integración social en el sector la Garita, Pimentel.

1.7.2. Objetivos específicos:

- Confeccionar un marco teórico según lo que se plantea en el problema.
- Elaborar los mecanismos según la recaudación de datos para el trabajo en campo.
- Transformar toda indagación resultante por medio de análisis y estructuración.
- Gestar una valoración de la desintegración social del sector la Garita.
- Plantear un ejemplo de recuperación para la desintegración social del sector la Garita.

II. MATERIAL Y MÉTODO

2.1. Tipo y diseño de investigación

La siguiente investigación es de modelo cualitativo-crítico-proyectivo.

Cualitativo, ya que, a través de la observación, recopilación de información y estudio de la misma a través de la teoría, nos deja comprender y explicar la realidad.

Es crítica, ya que la verdad es objeto de indagación, asumiendo que su esencia es estructurada, cuantioso, integral y descentralizada, de modo que se pueda determinar qué es lo que hay que cambiar. Asimismo, es **proyectiva**, porque a

través de métodos y pasos, permite diseñar soluciones arquitectónicas para dar solución a la problemática y así, obtener resultados. El planteamiento de esta investigación se sustenta en la elaboración de un subsistema de tecnología con conocimiento de hechos, que permite estratificar y estructurar el contenido exhibido en el planteamiento del problema entre los elementos seriales que son 4, constituyendo una agrupación principal. Como la que a continuación mostramos

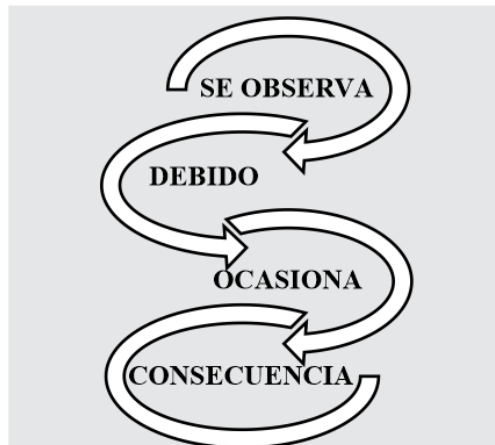
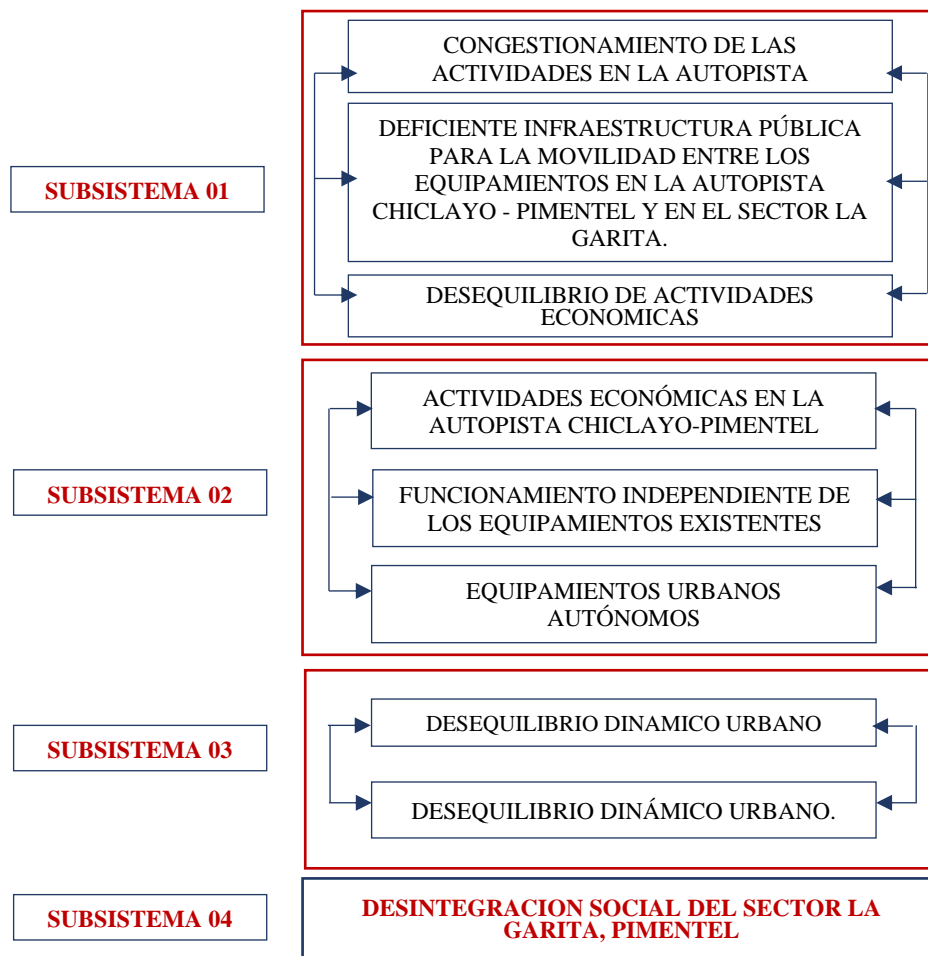


Figura n° 15. Técnica de facto- percepción. Recuperado de: <https://hdl.handle.net/20.500.12759/5464>

Sin embargo, hasta que estas organizaciones secuenciales se formalicen y organicen en subsistemas dialécticos jerárquicos apropiados, no se considerarán subsistemas de indicadores. De esta forma, debido a la relación dinámica práctica-teoría-práctica, los rangos de indicadores en manifiesto de hecho que se están generando. Inician mostrando sugerencias específicas. Por tanto, podemos manifestar que el problema es un sistema estructurado por subsistemas de indicadores con conocimiento de hechos, como en este caso, un conjunto estructurado defectuoso o modelo de problema (Vargas, 2016).



Cuadro n° 1. subsistemas del objeto de estudio. elaboración propia.

La particularidad principal de este método es que su proceder no está en igualdad, por consiguiente, es un método activo, con el bucle como un módulo central y con la desintegración social como atractor (ver Figura 16). Cabe destacar que los bucles se involucran como auto generadores, estableciendo su estancia en el horizonte temporal.

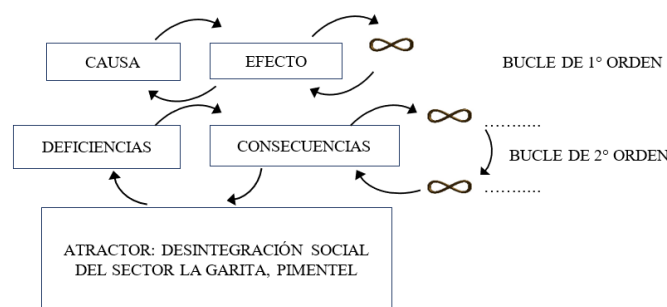


Figura n° 16. Bucle o triadas dialécticas de causa-efecto-causa. Elaboración propia

Desde el momento de la reproducción del sistema problema o patrón problemático se origina el patrón teórico, este produce el patrón teórico-practico, secuencialmente este último el patrón practico de proposición, lo que conlleva a una propuesta definitiva de investigación.

2.2. Población y muestra

La presente investigación, está determinada en 124 ha, conformada por colegios, universidades, urbanizaciones, se encuentra ubicado entre las vías colectora Chiclayo – Pimentel, Colectora emisor sur.



Figura n° 17. Imagen satelital del escenario de estudio. Fuente: Google Earth

2.3. Variables, operacionalización

La población del presente informe está determinada en el sector la garita, Pimentel; donde se ha identificado lo siguiente: Congestionamiento de las actividades en la autopista Chiclayo-Pimentel debido a las actividades económicas en la autopista Chiclayo - Pimentel; Deficiente infraestructura pública para la movilidad entre los equipamientos en la autopista Chiclayo - Pimentel y en el sector la Garita debido al funcionamiento independiente de los equipamientos existentes; la distribución de las urbanizaciones la plata y los portales no consideran espacios públicos relacionados debido a que el surgimiento de las urbanizaciones es de forma heterogénea; proyección de vía colectora emisor sur no consolidada debido a la discontinuidad de la infraestructura vial; espacios de encuentro perimetrados y abiertos debido a la inseguridad, individualización de intereses y patrones de comportamiento social, todo ello donde se desarrolla la desintegración social del sector la Garita.

2.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad.

Las instrumentos y herramientas de recaudación de datos, fijando en la matriz lógica de operacionalización de variables de esta investigación, son las siguientes:

- Entrevista:

Este instrumento se aplicó a 3 funcionarios de la municipalidad distrital de Pimentel, luego de lo cual encontramos que dichos funcionarios responsables, en un 100% desconoce la desintegración social del sector La Garita, Pimentel, así como teorías que ayuden a construir propuestas que contrarresten la desintegración social del sector La Garita, Pimentel, con lo cual se dio respuesta a la situación de los indicadores que permanecieron bajo su responsabilidad diagnóstica, tales como: Desintegración social; y las teorías de forma urbana y actividades económicas, la teoría de composición de la forma urbana a partir del espacio público, la teoría del espacio público y su rol social, pertenecientes a la variable dependiente, de desintegración social. así comprendemos que:

Pregunta N° 1: “Describe brevemente si tiene conocimiento de la desintegración social en el sector la Garita, Pimentel”, los encuestados respondieron a todas las preguntas, algunas de las cuales, todos indicaron que si tienen conocimiento de la desintegración social en el sector la Garita-Pimentel, y ninguno no conocía, siendo en su aplicación educativos y empíricos.

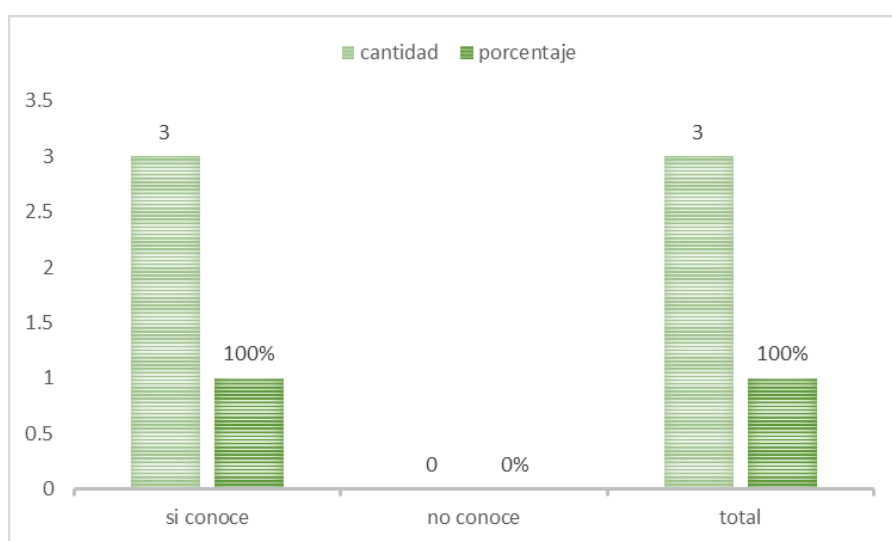


Gráfico n° 1 Desintegración social. elaboración propia.

pregunta N° 2: “Explique brevemente si tiene conocimiento de cómo erradicar la desintegración social en el sector la Garita, Pimentel”, los encuestados respondieron, indicando que, si tiene conocimiento y algunos que no conocen cómo erradicar la desintegración social, siendo en su aplicación educativos y empíricos.

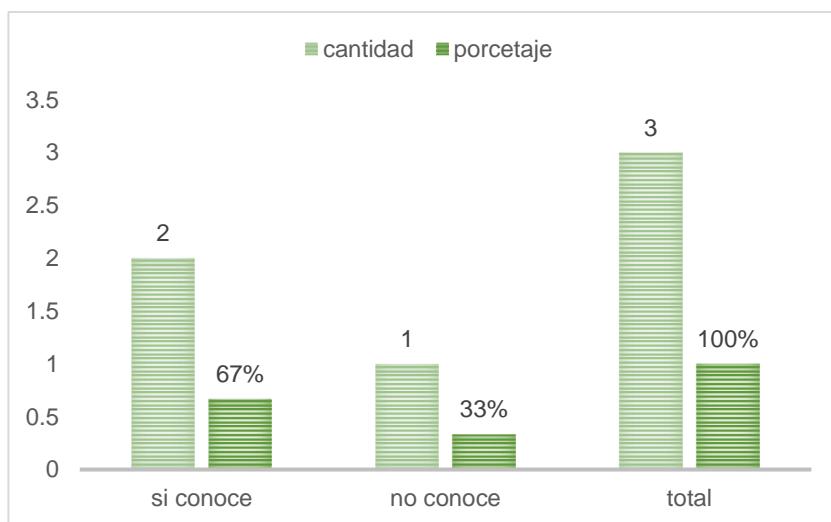


Gráfico n° 2. Cómo erradicar la desintegración social. Elaboración propia.

pregunta N°3: “Tiene conocimiento del funcionamiento de un edificio comercial y de vivienda”, Los encuestados respondieron a todas las preguntas, de las cuales, si tienen conocimiento del funcionamiento de un edificio comercial y de vivienda, siendo en su aplicación educativos y empíricos.

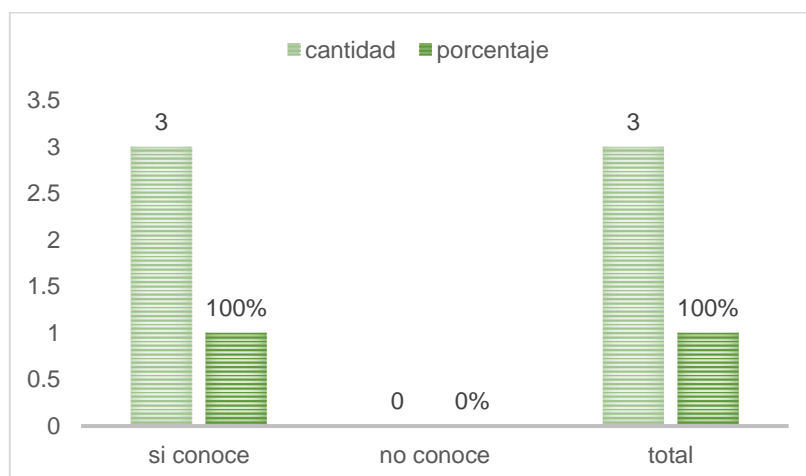


Gráfico n° 3. Funcionamiento de un edificio comercial y de vivienda. Elaboración propia

pregunta N°4: “Describa brevemente si tiene conocimiento de la teoría de la forma urbana y actividades económicas” Los encuestados respondieron a todas las preguntas, las cuales indicaron que, no tienen conocimiento de la Teoría

de la forma urbana y actividades económicas, siendo en su aplicación educativos y empíricos.

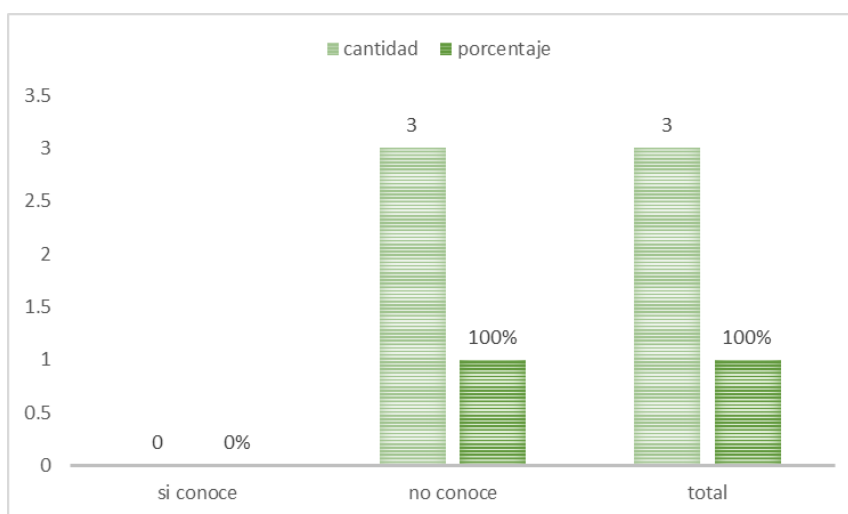


Gráfico n° 4. Teoría de la forma urbana y actividades económicas. Elaboración propia

Pregunta N°5: “Explique brevemente si tiene conocimiento de la teoría de la composición de la forma urbana a partir del espacio público.” Los encuestados respondieron a todas las preguntas, algunas de las cuales indicaron que, no tienen conocimiento de la teoría de la composición de la forma urbana a partir del espacio público, siendo en su aplicación educativos y empíricos.

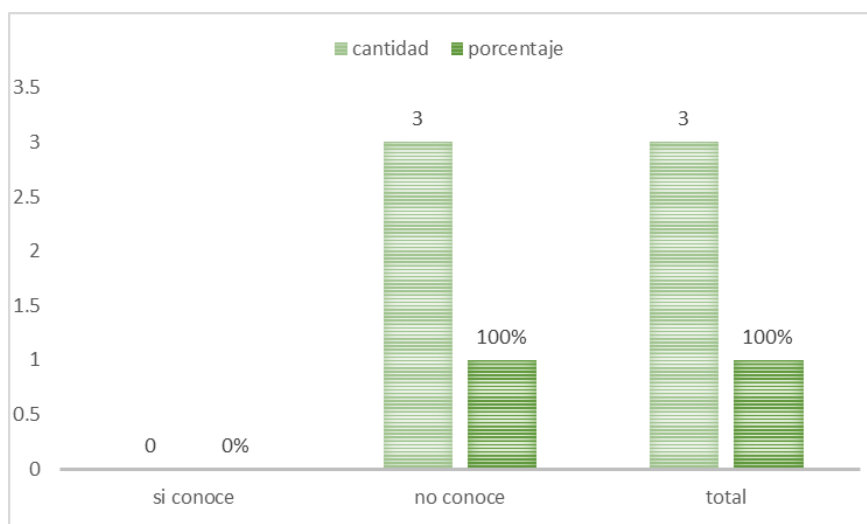


Gráfico n° 5. Teoría de la composición de la forma urbana a partir del espacio público. Elaboración propia

En la pregunta N°6: **“Explique brevemente, si conoce la teoría del espacio público y su rol social”** Los encuestados respondieron a todas las preguntas, algunas de las cuales indicaron que, no tienen conocimiento de la teoría del espacio público y su rol social, siendo en su aplicación educativos y empíricos.

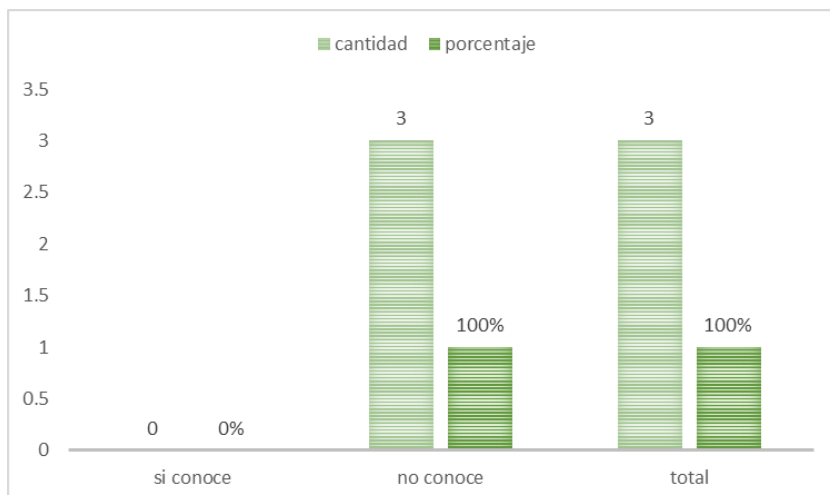


Gráfico n° 6 Teoría del espacio público y su rol social. Elaboración propia.

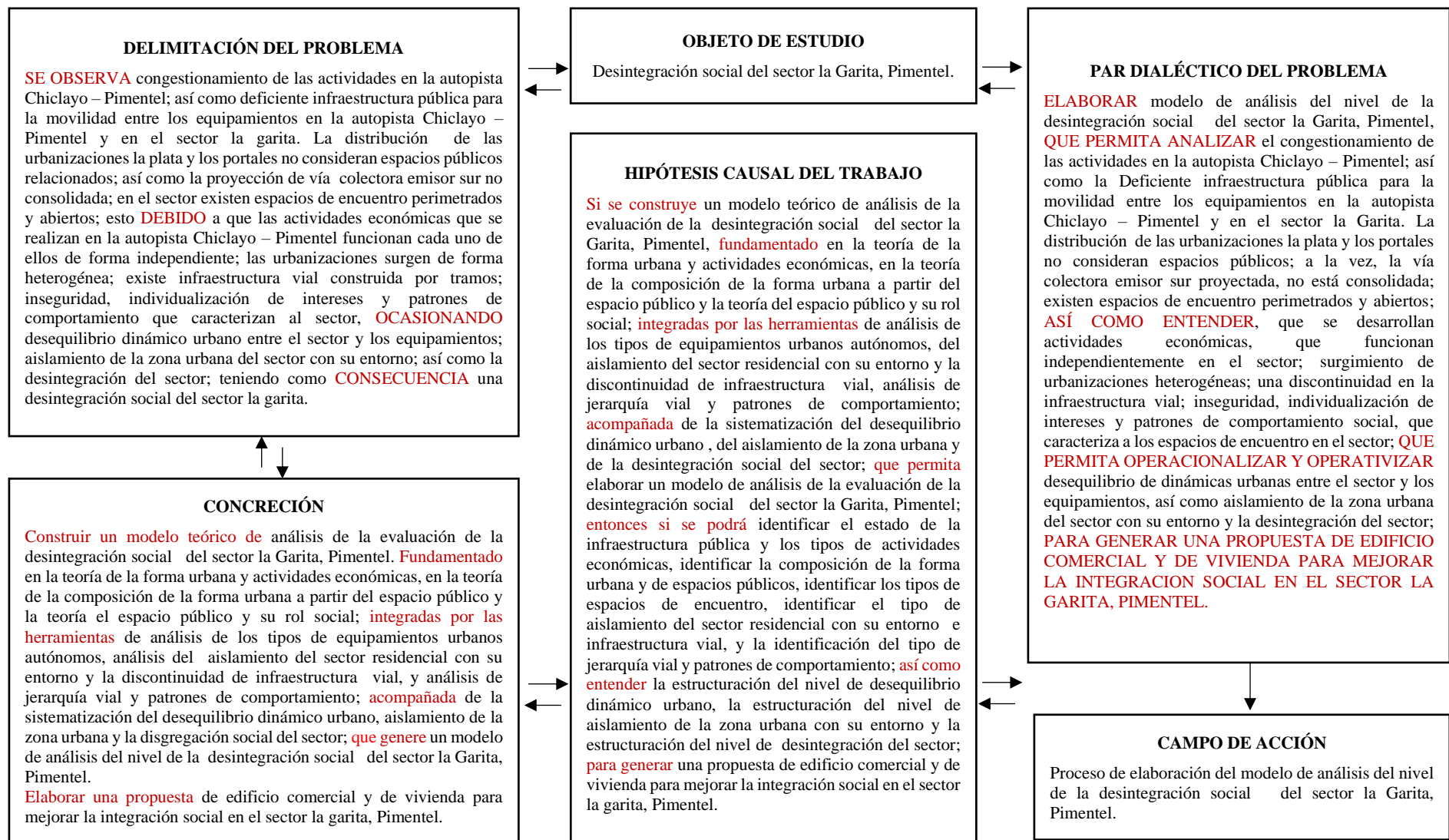
- **Ficha de Observación:** Con el objeto de determinar un modelo de recuperación para la desintegración social del sector la Garita.
- **Análisis Gráfico:** Es una de los instrumentos importantes para el estudio de las identificaciones, evaluaciones, sistematizaciones, valoraciones y estructuraciones para la desintegración social del sector la Garita.
- **Análisis Cartográfico:** Instrumento indispensable para el estudio de la desintegración social del sector la Garita, Pimentel, que argumenta los indicadores dispuestos en la matriz lógica de operacionalización y operativización.
- **Análisis Fotográfico:** Estudio de fotografías e imágenes, como instrumento de investigación para identificar. Es por ello que el desarrollo de estas herramientas está relacionadas a los indicadores señalados en la matriz lógica de operacionalización y operativización.

2.5. Procedimiento de análisis de datos.

Se localiza en la matriz lógica de investigación del patrón de análisis del nivel de desintegración social del sector la Garita, simultáneamente con la matriz lógica de operacionalización y operativización de variables, especificados a continuación:

Variable Independiente: mejorar la integración social del sector la Garita.

Variable Dependiente: edificio comercial y de vivienda.



Cuadro n° 2. Matriz lógica de investigación del modelo de análisis de la publicidad exterior y sus efectos en el perfil urbano de Pimentel. Elaboración propia.

	INDICADORES	U. MED. N/O	APLICACIÓN DE HERRAMIENTAS – INSTRUMENTOS DE CAMPO				
			ANÁLISIS GRÁFICO	FICHA DE OBSERV.	ANÁLISIS CARTOGRÁFICO	ANÁLISIS FOTOGRÁFICO	ENTREVISTA
VARIABLE INDEPENDIENTE DESINTEGRACIÓN SOCIAL DEL SECTOR LA GARITA.	desequilibrio de actividades económicas	Ordinal	✓	✓	✓	✓	-
	espacio público desestimado/devaluado	Nominal	✓	✓	✓	✓	✓
	desintegración social	Ordinal	✓	✓	✓	✓	-
	equipamientos urbanos autónomos	Ordinal	✓	✓	✓	✓	-
	aislamiento del sector residencial con su entorno	Nominal	✓	✓	✓	✓	-
	Jerarquía vial y patrones de comportamiento	Ordinal	✓	✓	✓	✓	-
	Desequilibrio de dinámicas urbanas	Nominal	✓	✓	✓	✓	-
	aislamiento de la zona urbana con su entorno	Nominal	✓	✓	✓	✓	-
	desintegración social del sector	Nominal	✓	✓	✓	✓	-
	desintegración social del sector la Garita, Pimentel	Nominal	✓	✓	✓	✓	✓
			APLICACIÓN DE HERRAMIENTAS – INSTRUMENTOS DE CAMPO				
			ANÁLISIS GRÁFICO	FICHA DE OBSERV.	ANÁLISIS CARTOGRÁFICO	ANÁLISIS FOTOGRÁFICO	ENTREVISTA
VARIABLE DEPENDIENTE EDIFICIO COMERCIAL Y DE VIVIENDA.	Forma urbana y actividades económicas	Nominal	✓	✓	✓	✓	-
	La composición de la forma urbana a partir del espacio publico	nominal	✓	✓	✓	✓	-
	El espacio público y su rol social	Ordinal	✓	✓	✓	✓	-
	Análisis de los tipos de equipamientos urbanos autónomos	Ordinal	✓	✓	✓	✓	-
	análisis aislamiento del sector residencial con su entorno y la discontinuidad de infraestructura vial	Nominal	✓	✓	✓	✓	✓
	Análisis de jerarquía vial y patrones de comportamiento	Nominal	✓	✓	✓	✓	-
	sistematización del desequilibrio dinámico urbano	Nominal	✓	✓	✓	✓	-
	sistematización del aislamiento de la zona urbana con su entorno	nominal	✓	✓	✓	✓	-
	sistematización de la desintegración social del sector	Ordinal	✓	✓	✓	✓	-
	evaluación de la desintegración social del sector la Garita, Pimentel	Ordinal	✓	✓	✓	✓	-

Cuadro n° 3. Matriz Lógica de Operacionalización y Operativización de Variables. Elaboración.

Procedimiento de Análisis de Datos.

Identificar el estado de la infraestructura pública y los tipos de actividades económicas.

1. Congestionamiento de las actividades en la autopista Chiclayo-Pimentel	Identificar el estado de la infraestructura pública y los tipos de actividades económicas
2. Deficiente infraestructura pública para la movilidad entre los equipamientos en la autopista Chiclayo - Pimentel y en el sector la Garita	

Objetivo:

El objetivo de análisis de esta lamina es identificar el estado de la infraestructura pública y los tipos de actividades económicas en el sector la Garita - Pimentel, la identificación se basará en los indicadores de infraestructura pública para la movilidad, y los tipos de actividades económicas.

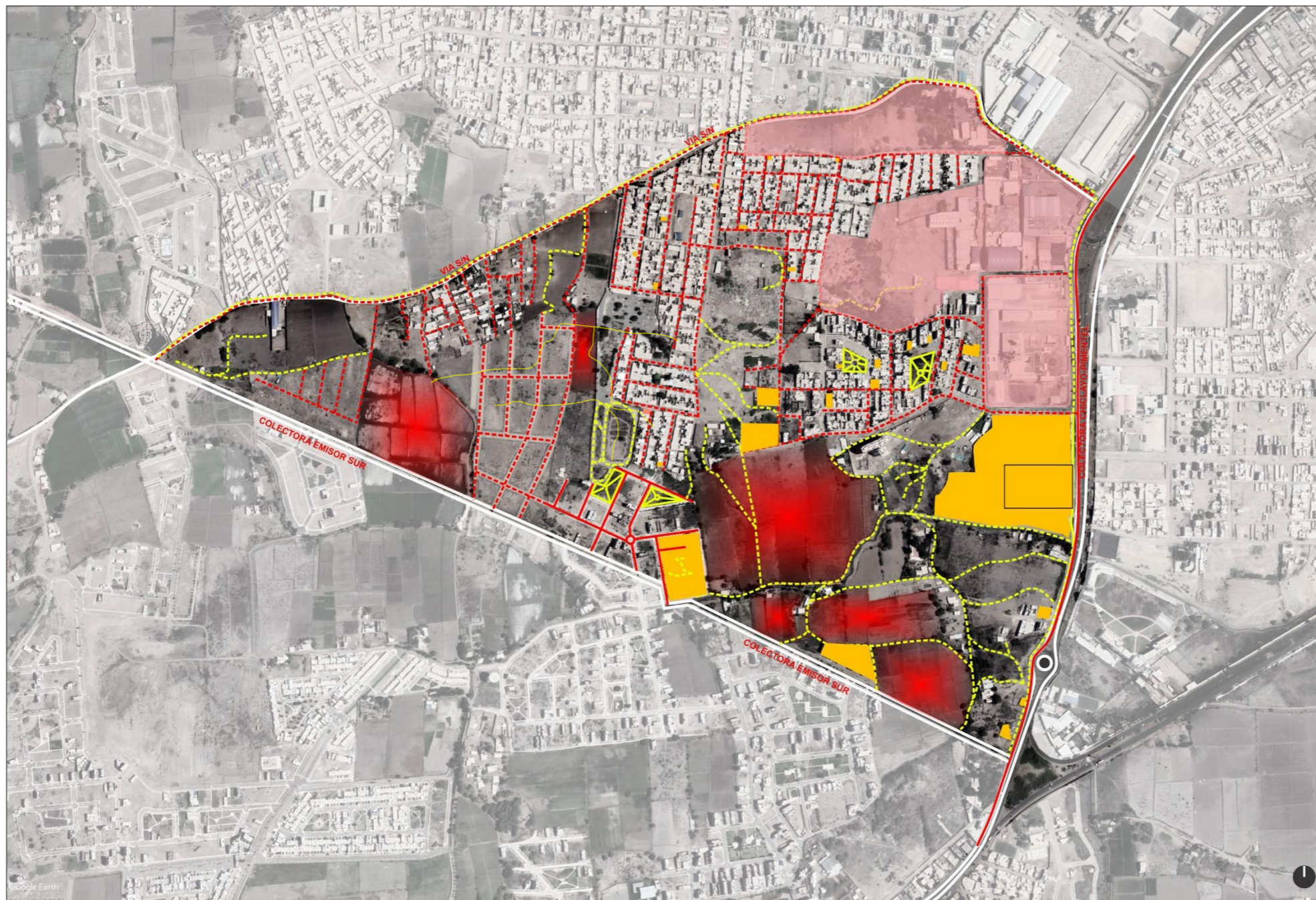
Análisis:

Se detecta en la zona de estudio un 20% de actividad económica primaria (agricultura), un 65% de actividad secundaria (industria) y un 15% de actividad económica terciaria (universidad, hospital, locales comerciales), asimismo se identifica deficiente infraestructura pública para la movilidad peatonal con un 5% pavimentada y 95% sin pavimentar y vehicular con un 10% pavimentada y un 90% sin pavimentar.

La falta de pavimentación de calles, mantenimiento de infraestructura peatonal, parques y veredas genera un desequilibrio de dinámicas en el sector la Garita-Pimentel.

Conclusión:

Se identifico tres tipos de actividades económicas, las cuales le dan carácter comercial y potencian al sector, así como deficiencia en la infraestructura pública peatonal y vehicular las cuales generan un desequilibrio de dinámicas en el sector la Garita - Pimentel.



PANEL - FOTOGRAFICO



DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN	ANÁLISIS:	CONCLUSIÓN	ESTADÍSTICA:
<ul style="list-style-type: none"> ■ SECTOR PRIMARIO ■ SECTOR SECUNDARIO ■ SECTOR TERCIARIO — INFR. PÚBL. VEHICULAR PAVIMENTADA - - - INFR. PÚBL. VEHICULAR NO PAVIMENTADA — INFR. PÚBL. PEATONAL PAVIMENTADA - - - INFR. PÚBL. PEATONAL NO PAVIMENTADA 	<ul style="list-style-type: none"> 01 AGRIC. MAIZ SECT.PRIMARIO 02 FLORES SECT.PRIMARIO 03 FABRICA PROCOMSAC SECTOR SECUNDARIO 04 FABRICA AUTOMAN SECTOR SECUNDARIO 05 ARKICERAMIKOS SECTOR TERCIARIO 06 BODEGA SECTOR TERCIARIO 07 I.P. VEHICULAR 08 I.P. PEATONAL 	<p>EN LA OBSERVACIÓN REALIZADA EN EL TRABAJO DE CAMPO SE IDENTIFICA LOS TIPOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS PRIMARIA, SECUNDARIA Y TERCIARIA LAS CUALES BRINDAN UN CARÁCTER COMERCIAL EN EL SECTOR; ASIMISMO SE IDENTIFICA DEFICIENTE INFRAESTRUCTURA PUBLICA PARA LA MOVILIDAD PEATONAL Y VEHICULAR POR LA FALTA DE PAVIMENTACIÓN DE CALLES Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PEATONAL PARQUES Y VEREDAS, GENERANDO ASÍ UN DESEQUILIBRIO DE DINÁMICAS EN EL SECTOR, LA GARITA PIMENTEL.</p>	<p>EN EL SECTOR LA GARITA SE OBSERVA POTENCIALIDAD POR LOS TIPOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y DEFICIENTE INFRAESTRUCTURA PUBLICA LAS CUALES GENERAN UN DESEQUILIBRIO DE DINÁMICAS EN EL SECTOR, LA GARITA PIMENTEL.</p>	<p>TIPOS DE ACTIVIDADES ECONOMICAS</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 7 S. PRIMARIO 25% ■ 4 S. SECUNDARIO 40% ■ 21 S. TERCIARIO 35% <p>INFRAESTRUCTURA PUBLICA VEHICULAR</p> <ul style="list-style-type: none"> — PAVIMENTADA 5% - - - NO PAVIMENTADA 95% <p>INFRAESTRUCTURA PUBLICA PEATONAL</p> <ul style="list-style-type: none"> — PAVIMENTADA 10% - - - NO PAVIMENTADA 90%

IDENTIFICAR EL ESTADO DE LA INFRAESTRUCTURA PUBLICA Y LOS TIPOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

EL OBJETIVO DE ANÁLISIS DE ESTA LAMINA ES IDENTIFICAR EL ESTADO DE LA INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y LOS TIPOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS EN EL SECTOR LA GARITA PIMENTEL. LA IDENTIFICACIÓN SE BASARÁ EN LOS INDICADORES DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA PARA LA MOVILIDAD, Y LOS TIPOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

UNIVERSIDAD SEÑOR DE SIPÁN

BACHILLER EN ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:

CORONEL BERNILLA ERIKA S. IDROGO VASQUEZ RUTMINI.

FECHA:

MODELO DE RECUPERACIÓN PARA EL DESEQUILIBRIO CONECTIVO Y DESCONSOLIDACIÓN URBANA DEL SECTOR LA GARITA, PIMENTEL.

L-01

Figura nº 18. Ficha de observación: Identificar el estado de la infraestructura pública y los tipos de actividades económicas. Elaboración propia

Identificar los tipos de equipamientos urbanos autónomos.

1. Actividades económicas en la autopista chiclayo - pimentel.	Identificar los tipos de equipamientos urbanos autónomos
2. Funcionamiento independiente de los equipamientos existentes	

Objetivo:

El objetivo de análisis de esta lamina es identificar los tipos de equipamientos urbanos autónomos en el sector la Garita- Pimentel, la identificación se basará en los indicadores de actividades económicas y funcionamiento independiente de los equipamientos existentes.

Análisis:

Se identificaron los tipos de equipamientos urbanos autónomos y su porcentaje de ocupación en el sector: industriales 25%, educación 15%, salud 5% y la zona residencial 55%, donde se evidencia el tipo de compatibilidad de las actividades afines que se desarrollan en cada uno teniendo en cuenta la clasificación de suelos del PDU Chiclayo en el sector la Garita.

compatibilidad tipo 0: (residencia-industria) incompatibles

compatibilidad tipo 1: educación-salud poco compatible

compatibilidad tipo 2: residencia-educación / residencia-salud.

Conclusión:

Se identificó los tipos de equipamientos autónomos: industrial, educativo y salud, y su tipo de compatibilidad 0,1 y 2 que existe entre ellos y con la zona residencial del sector.



PANEL - FOTOGRAFICO



DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN	ANÁLISIS:	CONCLUSIÓN	ESTADÍSTICA:	IDENTIFICAR LOS TIPOS DE EQUIPAMIENTOS URBANOS AUTÓNOMOS.
COMPATIBILIDAD DE ACTIVIDADES	01 BAKUS	<p>EN LA OBSERVACIÓN REALIZADA EN EL TRABAJO DE CAMPO SE IDENTIFICARON LOS TIPOS DE EQUIPAMIENTOS URBANOS AUTÓNOMOS INDUSTRIALES, EDUCACIÓN Y DE SALUD DONDE SE EVIDENCIA EL TIPO DE COMPATIBILIDAD DE LAS ACTIVIDADES AFINES QUE SE DESARROLLAN EN CADA UNO TENIENDO EN CUENTA LA CLASIFICACIÓN DE SUELOS DEL PDU CHICLAYO EN EL SECTOR LA GARITA, PIMENTEL.</p> <p>COMPATIBILIDAD TIPO 0: (RESIDENCIA-INDUSTRIA) INCOMPATIBLES COMPATIBILIDAD TIPO 1: EDUCACION-SALUD POCO COMPATIBLE COMPATIBILIDAD TIPO 2: RESIDENCIA-EDUCACION RESIDENCIA-SALUD.</p>	<p>SE OBSERVA LOS EQUIPAMIENTOS AUTÓNOMOS INDUSTRIALES, EDUCACIÓN Y SALUD Y SU TIPO DE COMPATIBILIDAD TIPO 0, 1, 2 QUE EXISTE ENTRE SI Y CON LA RESIDENCIA.</p>	<p>TIPOS DE EQUIPAMIENTOS AUTÓNOMOS</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ E. INDUSTRIAL 25% ■ E. SALUD 5% ■ E. EDUCATIVOS 15% ■ RESIDENCIA 55% 	<p>EL OBJETIVO DE ANÁLISIS DE ESTA LAMINA ES IDENTIFICAR LOS TIPOS EQUIPAMIENTOS URBANOS AUTÓNOMOS EN EL SECTOR LA GARITA PIMENTEL, LA IDENTIFICACIÓN SE BASARÁ EN LOS INDICADORES DE EQUIPAMIENTOS URBANOS AUTÓNOMOS Y SU COMPATIBILIDAD ENTRE SI Y LA RESIDENCIA</p>
COMPATIBILIDAD TIPO 0	02 PROCMSAC				
COMPATIBILIDAD TIPO 1	03 UNIV. CESAR VALLEJO				
COMPATIBILIDAD TIPO 2	04 HOSPITAL LUIS HEYSEN I.				
E. INDUSTRIAL	05 VIV. LA PRADERA				
E. DE EDUCACIÓN	06 VIV. P.J EL PORVENIR				
E. DE SALUD	07 QUINTA LA PLATA				
RESIDENCIAL	08 AA: HH LAS FLORES				



UNIVERSIDAD SEÑOR DE SIPÁN

BACHILLER EN ARQUITECTURA

TESIS:

CORONEL BERNILLA ERIKA S.
IDROGO VASQUEZ RUTMINI.

TESIS:

MODELO DE RECUPERACIÓN PARA EL DESEQUILIBRIO CONECTIVO Y DESCONSOLIDACIÓN URBANA DEL SECTOR LA GARITA, PIMENTEL.

L-02

Figura 19. Ficha de observación: Identificar los tipos de equipamientos urbanos autónomos. Fuente: Elaboración propia

Identificar la composición de la forma urbana y del espacio público

3. Ordenamiento de las urbanizaciones sin considerar la relación de espacios públicos en el sector la Garita, Pimentel	Identificar la composición de la forma urbana y espacio público
4. Proyección de vía colectora emisor sur no consolidada	

Objetivo:

El objetivo de análisis de esta lamina es identificar la composición de la forma urbana y del espacio público del sector la garita – Pimentel, se basa en los indicadores de deficiente ocupación urbana y espacio público.

Análisis:

Se detecto en la zona un 30% de suelo urbano planificado, un 20% de suelo urbano creciendo de forma orgánico y un 50% del sector cuenta con terrenos sin intervenir que actualmente están destinados a agricultura o en aparente estado de abandono. Con respecto a los espacios públicos planificados tenemos un 45% y un 55% de espacio público improvisado en todo el sector de estudio.

Conclusión:

Presenta tres tipos de suelo urbano: planificado, orgánico, y el que se encuentra sin ninguna intervención urbana y con respecto a espacios públicos se detectó el espacio público proyectado y el improvisado o generado por los mismos pobladores.



DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN	ANÁLISIS:	CONCLUSIÓN	ESTADÍSTICA:	IDENTIFICAR LA COMPOSICIÓN DE LA FORMA URBANA Y DEL ESPACIO PÚBLICO
<ul style="list-style-type: none"> ■ FORMA URBANA PLANIFICADA ■ FORMA URBANA ORGÁNICA ■ TERRENOS SIN INTERVENCIÓN ■ ESPACIO PÚBLICO PROYECTADO ■ ESPACIO PÚBLICO IMPROVISADOS 	01 URB. LOS PORTALES 02 URB. LA PLATA 03 P.J. EL PORVENIR 04 P.J LAS FLORES 05 PARQUE LOS PORTALES 06 PARQUE LA PLATA 07 CALLE P.J LAS FLORES 08 CALLE P.J EL PORVENIR	EN LA OBSERVACIÓN REALIZADA EN EL TRABAJO DE CAMPO SE IDENTIFICA LA COMPOSICIÓN DE LA FORMA URBANA Y DEL ESPACIO PÚBLICO SE IDENTIFICA DEFICIENTE CONECTIVIDAD EN SU ESTRUCTURA URBANA LO QUE GENERA UN DESEQUILIBRIO DE DINÁMICAS EN EL SECTOR, ESTO ACOMPAÑADO DE LA CARENCIA DE ESPACIOS PÚBLICO ÓPTIMOS QUE PERMITAN LA INTERACCIÓN SOCIOCULTURAL, ASÍ COMO ESTANCIAS DE RELAJACIÓN, ESPACIOS VERDES DE ESTA MANERA AYUDAN A DINAMIZAR EL SECTOR LA GARITA, PIMENTEL.	SE IDENTIFICÓ LA FORMA URBANA PLANIFICADA, ORGÁNICA Y TERRENO SIN INTERVENIR; ASIMISMO SE IDENTIFICÓ LOS E.P. PROYECTADOS E IMPROVISADOS EN EL SECTOR LA GARITA, PIMENTEL.	FORMA URBANA PLANIFICADA, ORGÁNICA Y SIN INTERVENCIÓN 50% 30% 20% E. PÚBLICO PROYECTADO E IMPROVISADO 45% 55%	EL OBJETIVO DE ANÁLISIS DE ESTA LAMINA ES IDENTIFICAR LA COMPOSICIÓN DE LA FORMA URBANA Y DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL SECTOR LA GARITA PIMENTEL, LA IDENTIFICACIÓN SE BASARÁ EN LOS INDICADORES DE DEFICIENTE OCUPACIÓN URBANA Y DEL ESPACIO PÚBLICO.

UNIVERSIDAD SEÑOR DE SIPÁN

BACHILLER EN ARQUITECTURA

TESISTAS:

CORONEL BERNILLA ERIKA S.

IDROGO VASQUEZ RUTMINI.

FECHA:

MODELO DE RECUPERACIÓN PARA EL DESEQUILIBRIO CONECTIVO Y DESCONSOLIDACIÓN URBANA DEL SECTOR LA GARITA, PIMENTEL.

L-03

Figura 20. Ficha de observación: Identificar la composición de la forma urbana y del espacio público. Fuente: Elaboración propia

Identificar el nivel de consolidación urbana e infraestructura vial

3. Surgimiento de urbanizaciones heterogéneas	Identificar el tipo de consolidación urbana e infraestructura vial
4. Descontinuidad de la infraestructura vial	

Objetivo:

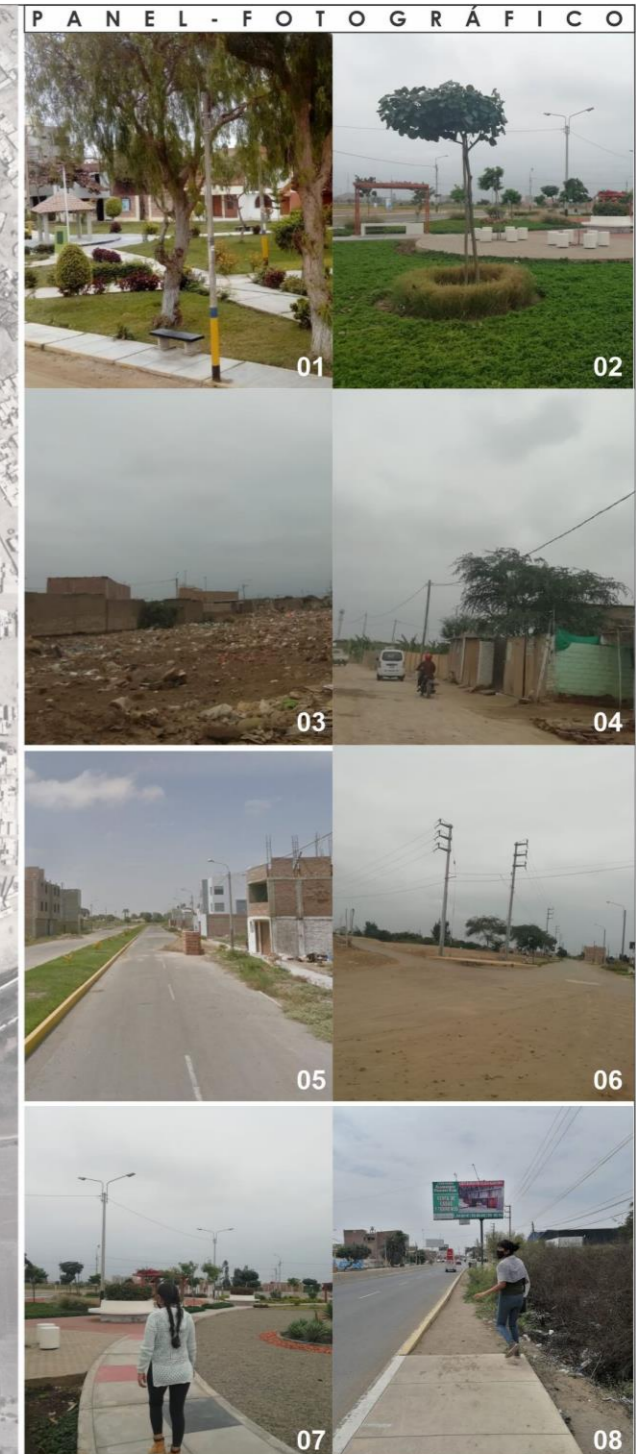
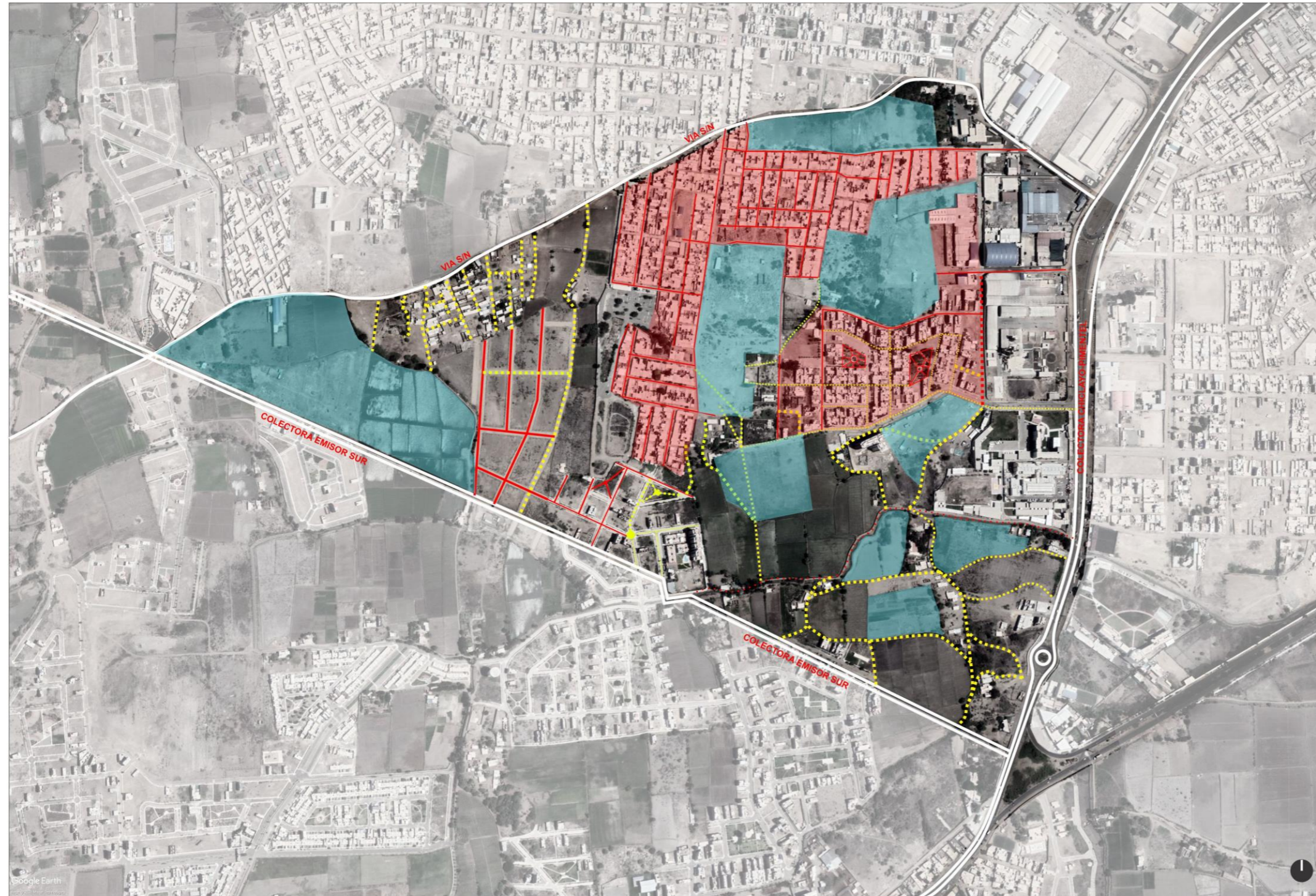
El objetivo de análisis de esta lamina es identificar el nivel de suelo urbano no consolidado y discontinuidad de infraestructura vial, la identificación se basará en los indicadores de suelo urbano no consolidado y des continuidad de infraestructura vial.

Análisis:

Se detectó en la zona un 55% de todo el territorio con suelo urbano consolidado y con un 45% de suelo urbano no consolidado en comparación a la cantidad de terreno urbanizado. Con respecto a la infraestructura vial se identifica un 60% de infraestructura vial continua y un 40% discontinua. Una vía importante como es el Emisor Sur se encuentra construida por tramos, contribuyendo a una deficiente conexión vial dentro del sector y con su entorno.

Conclusión:

Presenta suelo urbano consolidado y no consolidado, casi la mitad del sector aún se encuentra con una sensación de inseguridad por las extensiones de terreno sin uso, así como un alto porcentaje de infraestructura continua y un porcentaje menor de vías discontinua, que generan una segregación socio - espacial en parte del sector.



DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN	ANÁLISIS:	CONCLUSIÓN	ESTADÍSTICA:	IDENTIFICAR EL NIVEL DE CONSOLIDACIÓN URBANA E INFRAESTRUCTURA VIAL.
<p>SUELO URBANO CONSOLIDADO</p> <p>SUELO URBANO DESCONSOLIDADO</p> <p>INFRAEST. PEATONAL CONTINUA</p> <p>INFRAEST. PEATONAL DISCONTINUA</p>	<p>01 PARQUE URB. LA PLATA</p> <p>02 PARQUE URB. LOS PORTALES</p> <p>03 P.J. EL PORVENIR</p> <p>04 P.J LAS FLORES</p> <p>05 TRAMO COL.EMISOR SUR</p> <p>06 CALLE P.J LAS FLORES</p> <p>07 INF.PEATONAL CONTINUA</p> <p>08 INF.PEATONAL DISCONTINUA</p>	<p>SE DETECTÓ EN LA ZONA UN 55% DE TODO EL TERRITORIO CON SUELO URBANO CONSOLIDADO Y CON UN 45% DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN COMPARACIÓN A LA CANTIDAD DE TERRENO URBANIZADO. CON RESPECTO A LA INFRAESTRUCTURA VIAL SE IDENTIFICA UN 60% DE INFRAESTRUCTURA VIAL CONTINUA Y UN 40% DISCONTINUA. UNA VÍA IMPORTANTE COMO ES EL EMISOR SUR SE ENCUENTRA CONSTRUIDA POR TRAMOS, CONTRIBUYENDO A UNA DEFICIENTE CONEXIÓN VIAL DENTRO DEL SECTOR Y CON SU ENTORNO.</p>	<p>PRESENTA SUELO URBANO CONSOLIDADO Y NO CONSOLIDADO, CASI LA MITAD DEL SECTOR AÚN SE ENCUENTRA CON UNA SENSACIÓN DE INSEGURIDAD POR LAS EXTENSIONES DE TERRENO SIN USO, ASÍ COMO UN ALTO PORCENTAJE DE INFRAESTRUCTURA CONTINUA Y UN PORCENTAJE MENOR DE VÍAS DISCONTINUA, QUE GENERAN UNA SEGREGACIÓN SOCIO - ESPACIAL EN PARTE DEL SECTOR.</p>	<p>SUELO URBANO</p> <p>TOTAL 100%</p> <p>S.U. CONSOLIDADO 55%</p> <p>S.U. DESCONSOLIDADO 45%</p> <p>INFRAESTRUCTURA VIAL</p> <p>TOTAL 100%</p> <p>CONTINUA 90%</p> <p>DISCONTINUA 10%</p>	<p>EL OBJETIVO DE ANÁLISIS DE ESTA LAMINA ES IDENTIFICAR EL NIVEL DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO Y LA DESCONTINUIDAD DE INFRAESTRUCTURA VIAL. EN EL SECTOR LA GARITA PIMENTEL, LA IDENTIFICACION SE BASARA EN LOS INDICADORES DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO Y DESCONTINUIDAD DE INFRAESTRUCTURA VIAL.</p>



UNIVERSIDAD SEÑOR DE SIPÁN

BACHILLER EN ARQUITECTURA

TESISTAS:

CORONEL BERNILLA ERIKA S.

IDROGO VASQUEZ RUTMINI.

TEMA:

MODELO DE RECUPERACIÓN PARA EL Desequilibrio Conectivo y Desconsolidación Urbana del Sector La Garita, Pimentel.

L-04

Figura 21. Ficha de observación. Identificar la composición de la forma urbana y del espacio público. Fuente: Elaboración propia

Identificar los tipos de espacios de encuentro

5. Espacios de encuentro perimetrados y abiertos	Identificar los tipos de espacios de encuentro.
--	---

Objetivo:

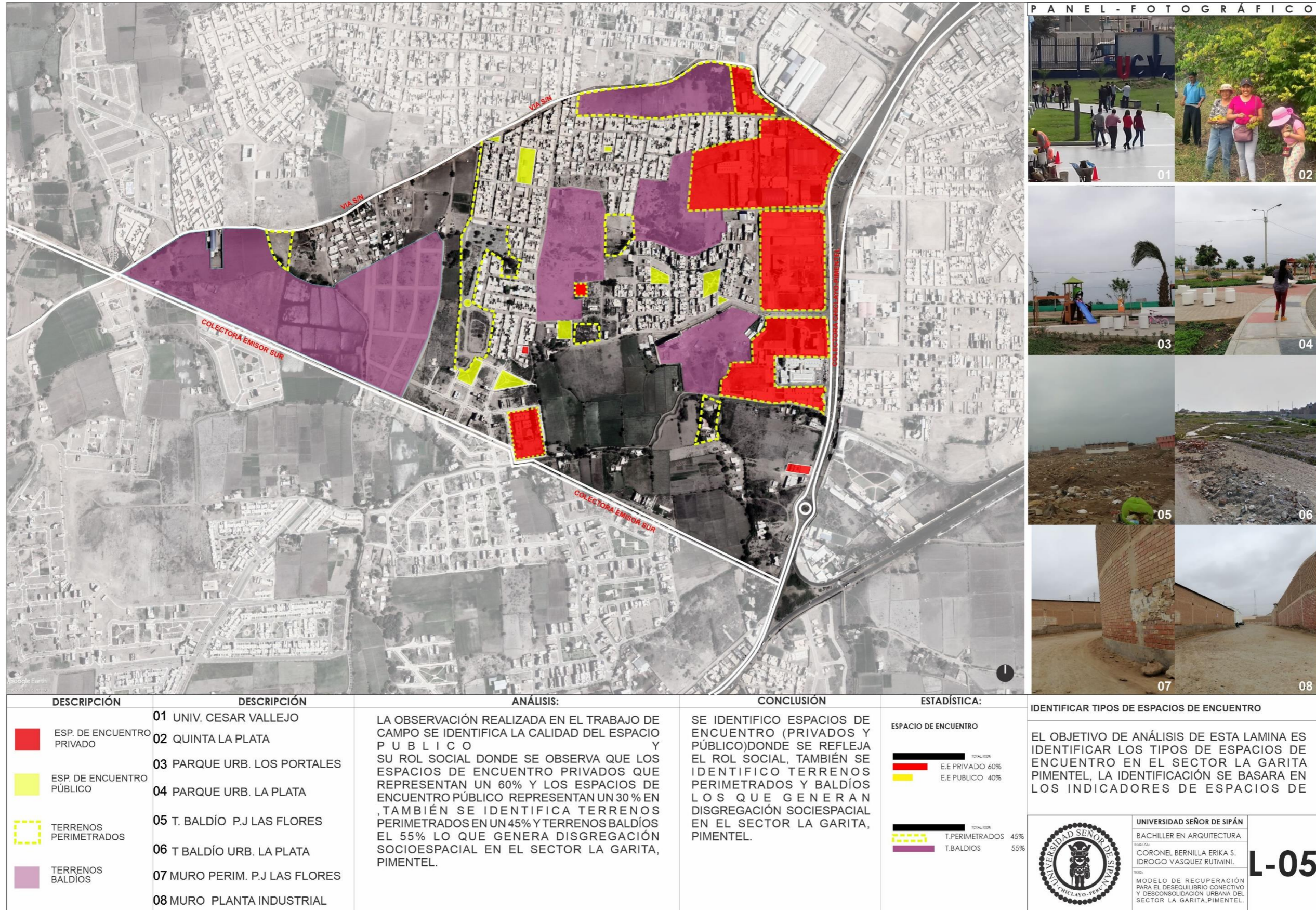
El objetivo de análisis de esta lamina es identificar el nivel de calidad de espacios públicos y su rol social en el sector, la identificación se basará en el indicador de espacios de encuentro y ocio privatizados.

Análisis:

La observación realizada en el trabajo de campo se identifica la calidad del espacio público y su rol social donde se observa que los espacios de encuentro privados que representan un 45% y los espacios de encuentro público representan un 55 %, también se identifica terrenos perimetrados en un 45% y terrenos baldíos el 55% lo que genera disgregación socioespacial en el sector la garita, Pimentel.

Conclusión:

Se identificó espacios de encuentro (privados y público) donde se refleja el rol social, también se identificó terrenos perimetrados y baldíos los que generan disgregación socioespacial en el sector la garita, Pimentel.



PANEL - FOTOGRÁFICO



IDENTIFICAR TIPOS DE ESPACIOS DE ENCUENTRO

EL OBJETIVO DE ANÁLISIS DE ESTA LAMINA ES IDENTIFICAR LOS TIPOS DE ESPACIOS DE ENCUENTRO EN EL SECTOR LA GARITA PIMENTEL, LA IDENTIFICACIÓN SE BASARÁ EN LOS INDICADORES DE ESPACIOS DE

UNIVERSIDAD SEÑOR DE SIPÁN
 BACHILLER EN ARQUITECTURA
 PROFESOR:
 CORONEL BERNILLA ERIKA S. IDROGO VASQUEZ RUTMINI.
 TÍTULO:
 MODELO DE RECUPERACIÓN PARA EL DESEQUILIBRIO CONECTIVO Y DESCONSOLIDACIÓN URBANA DEL SECTOR LA GARITA, PIMENTEL.

L-05

Figura nº 22. Ficha de observación: identificar el nivel de calidad de espacios públicos y su rol social en el sector. Fuente: Elaboración propia.

Identificar el nivel de jerarquía vial y patrones de comportamiento

5. Inseguridad, individualización de intereses y patrones de comportamiento social	Identificar el tipo de jerarquía vial y patrones de comportamiento .
--	--

Objetivo:

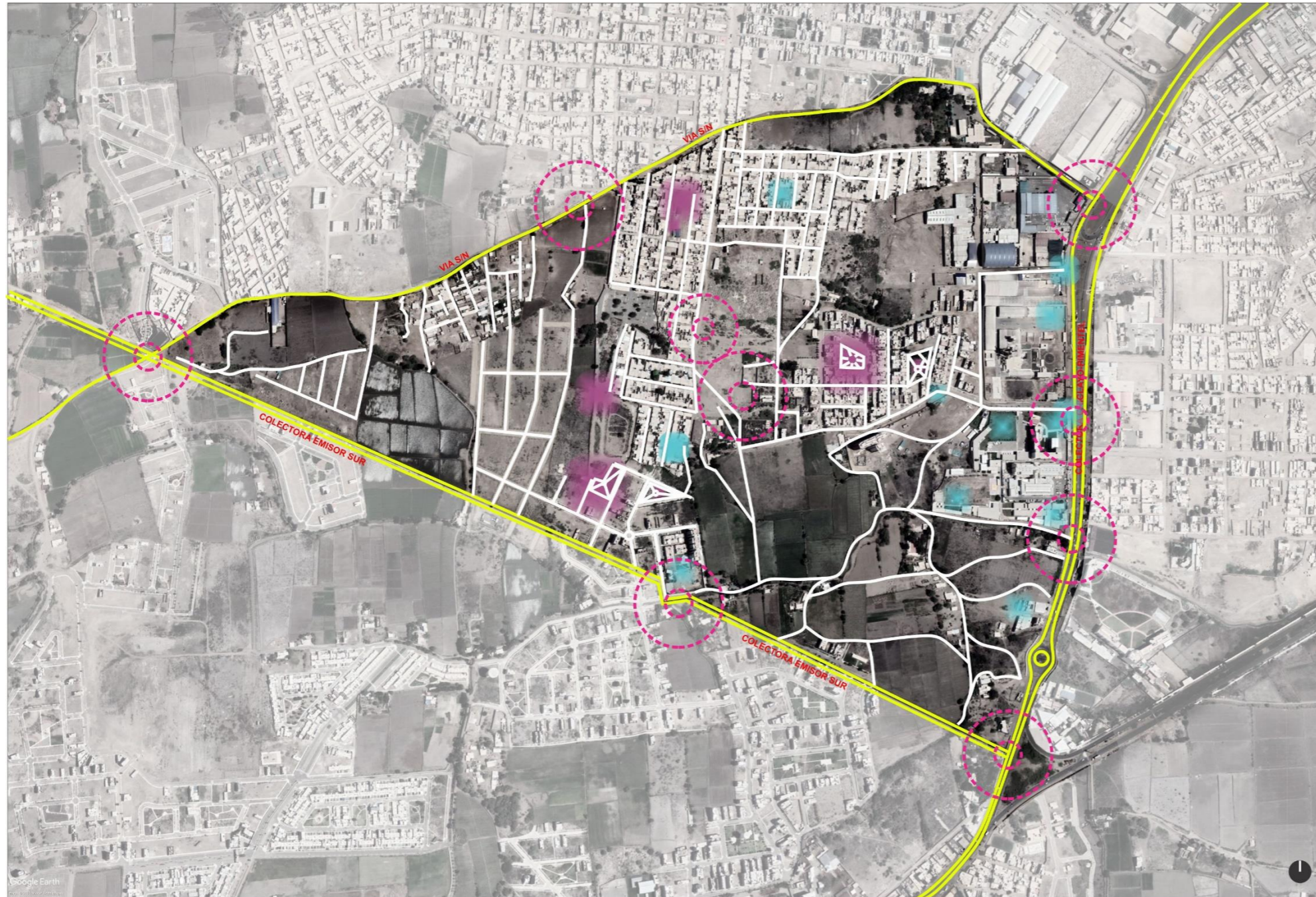
El objetivo de análisis de esta lamina es identificar el nivel jerarquía vial y patrones de comportamiento, la identificación se basará en los indicadores de inseguridad por la ubicación estratégicas de acuerdo a las vías principales o secundarias y los espacios públicos concurridos o no concurridos en la vía colectora Chiclayo - Pimentel.

Análisis:

se identifica las vías principales en un 5%, y secundarias en un 90%, también se identifica espacios de públicos concurridos representan el 45% y espacios públicos no concurridos que representan un 55% esto gracias a la estrategia de ubicación respecto a las vías donde se visualizan puntos de inseguridad de acuerdo a la jerarquía vial, en el sector la garita, Pimentel.

Conclusión:

Se identifica las vías principales y secundarias, así como los espacios públicos concurridos y no concurridos esto debido a la ubicación estratégica de cercanía o no de las vías principales o secundarias.



PANEL - FOTOGRÁFICO



DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN	ANÁLISIS:	CONCLUSIÓN	ESTADÍSTICA:	IDENTIFICAR EL NIVEL DE JERARQUÍA VIAL Y PATRONES DE COMPORTAMIENTO
<p> VIAS PRINCIPALES</p> <p> VIAS SECUNDARIAS</p> <p> ESPACIO PUBLICO CONCURRIDO</p> <p> ESPACIO PUBLICO NO CONCURRIDO</p> <p> PUNTOS DE INSEGURIDAD</p>	<p>01 VIA CHICLAYO PIMENTEL</p> <p>02 VIA EMISOR SUR</p> <p>03 CALLE URB. LA PLATA</p> <p>04 CALLE URB. EL PORVENIR</p> <p>05 E.P CONCD. P.J LAS FLORES</p> <p>06 E.P CONCD. AA:HH LA DELICIAS</p> <p>07 PARQUE P.L LAS FLORES</p> <p>08 PARQUE URB. LOS PORTALES</p>	<p>EN LA OBSERVACIÓN REALIZADA EN EL TRABAJO DE CAMPO SE IDENTIFICA LAS VÍAS PRINCIPALES EN UN 5%, Y SECUNDARIAS EN UN 90%. TAMBIÉN SE IDENTIFICA ESPACIOS DE PÚBLICOS CONCURRIDOS REPRESENTAN EL 45% Y ESPACIOS PÚBLICO NO CONCURRIDOS QUE REPRESENTAN UN 55% ESTO GRACIAS A LAS ESTRATEGIA DE UBICACIÓN RESPECTO A LAS VÍAS DONDE SE VISUALIZAN PUNTOS DE INSEGURIDAD DE ACUERDO A LA JERARQUÍA VIAL, EN EL SECTOR LA GARITA, PIMENTEL.</p>	<p>SE IDENTIFICA LAS VÍAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS, ASÍ COMO LOS ESPACIOS PÚBLICOS CONCURRIDOS Y NO CONCURRIDOS ESTO DEBIDO A LA UBICACIÓN ESTRATÉGICA DE CERCANÍA O NO DE LAS VÍAS PRINCIPALES O SECUNDARIAS.</p>	<p>INSEGURIDAD</p> <p> VIA PRINCIPALES 10%</p> <p> VIAS SECUNDARIAS 90%</p> <p>PATRONES DE COMPORTAMIENTO ESPACIOS PÚBLICOS</p> <p> E.P CONCURRIDO 45%</p> <p> E.P NO CONCURRIDO 55%</p>	<p>EL OBJETIVO DE ANÁLISIS DE ESTA LAMINA ES IDENTIFICAR EL NIVEL JERARQUÍA VIAL Y PATRONES DE COMPORTAMIENTO, LA IDENTIFICACIÓN SE BASARÁ EN LOS INDICADORES DE INSEGURIDAD POR LA UBICACIÓN ESTRATÉGICAS DE ACUERDO ALAS VÍAS PRINCIPALES O SECUNDARIAS Y LOS ESPACIOS PÚBLICOS CONCURRIDOS O NO CONCURRIDOS EN LA VÍA COLECTORA CHICLAYO-PIMENTEL.</p> <p> UNIVERSIDAD SEÑOR DE SIPÁN BACHILLER EN ARQUITECTURA TITULAR: CORONEL BERNILLA ERIKA S. IDROGO VASQUEZ RUTMINI. TÍTULO: MODELO DE RECUPERACIÓN PARA EL DESEQUILIBRIO CONECTIVO Y DESCONSOLIDACIÓN URBANA DEL SECTOR LA GARITA, PIMENTEL. </p> <p>L-06</p>

Figura 23. Fichas de observación: identificar el nivel de inseguridad, individualización de intereses y ubicación estratégica. Fuente: Elaboración propia.

Conclusiones de la validación diagnóstica:

La variable desintegración social del sector la garita, cuenta con indicadores que tienen presencia: Física, estadístico, georreferenciado, sistémico, y modelado, que se puede encontrar los resultados y el uso de las herramientas en esta matriz, validando así diagnóstico, marco teórico y propuesta. En cuanto a la variable de desintegración social del sector la garita, encontramos que sus indicadores, si conocen, no conocen, acredita y comprueba la procedencia y autenticidad del marco teórico y la propuesta. Lo podemos observar en el siguiente cuadro de la matriz lógica de operacionalización y operativización de variables.

VALIDACIÓN CIENTÍFICA DE 02 VARIABLES Y 28 INDICADORES, QUE REPRESENTAN AL PROBLEMA, HIPÓTESIS, Y PROPUESTA							
	INDICADORES	U. MEDID. N/O	NIVEL DE CUMPLIMIENTO DE LA VALIDACIÓN EMPÍRICA				NIVELES DE PRESENCIA
			ANÁLISIS GRÁFICO	ENTREVISTA	OBSERV. PARTICIP.	ANÁLISIS DOCUM.	
VARIABLE INDEPENDIENTE MEJORAR LA INTEGRACIÓN SOCIAL DEL SECTOR LA GARITA.	1. DESEQUILIBRIO DE ACTIVIDADES ECONOMICAS	NOMINAL	REALIZADO	REALIZADO	REALIZADO	REALIZADO	CONOCEN EN DIVERSOS PORCENTAJES, A NIVEL FÍSICO, SISTÉMICO, Y DE MODELADO, ASI COMO EN LOS RESULTADOS DE LA ENTREVISTA APLICADA, UBICADOS EN LOS ANEXOS CORRESPONDIENTES. LO QUE DEMUESTRA Y VALIDA PROFESIONALMENTE Y EMPIRICAMENTE AL PROBLEMA, HIPOTESIS, Y PROPUESTA, EN OTRAS PALABRAS, OTORGA VALIDACIÓN EMPÍRICA Y EPISTEMOLÓGICA, AL DIAGNÓSTICO, MARCO TEÓRICO, Y PROPUESTA.
	2. ESPACIO PÚBLICO DESESTIMADO/DEVALUADO	NOMINAL	REALIZADO	REALIZADO	REALIZADO	REALIZADO	
	3. DESINTEGRACIÓN SOCIAL	ORDINAL	REALIZADO	IMPERTINENTE	REALIZADO	REALIZADO	
	4. EQUIPAMIENTOS URBANOS AUTÓNOMOS	ORDINAL	REALIZADO	IMPERTINENTE	REALIZADO	REALIZADO	
	5. AISLAMIENTO DEL SECTOR RESIDENCIAL CON SU ENTORNO	NOMINAL	REALIZADO	IMPERTINENTE	REALIZADO	REALIZADO	
	6. JERARQUÍA VIAL Y PATRONES DE COMPORTAMIENTO	NOMINAL	REALIZADO	IMPERTINENTE	REALIZADO	REALIZADO	
	7. DESEQUILIBRIO DE DINÁMICAS URBANAS	NOMINAL	REALIZADO	IMPERTINENTE	REALIZADO	REALIZADO	
	8. AISLAMIENTO DE LA ZONA URBANA CON SU ENTORNO	ORDINAL	REALIZADO	IMPERTINENTE	REALIZADO	REALIZADO	
	9. DESINTEGRACIÓN SOCIAL DEL SECTOR	ORDINAL	REALIZADO	IMPERTINENTE	REALIZADO	REALIZADO	

	INDICADORES	U. MEDID. N/O	NIVEL DE CUMPLIMIENTO DE LA VALIDACIÓN EMPÍRICA				NIVELES DE PRESENCIA
			ANÁLISIS GRÁFICO	ENTREVISTA	OBSERV. PARTICIP.	ANÁLISIS DOCUM.	
VARIABLE DEPENDIENTE EDIFICIO COMERCIAL Y DE VIVIENDA	1. TEORÍA FORMA URBANA Y ACTIVIDADES ECONOMICAS	NOMINAL	IMPERTINENTE	REALIZADO	IMPERTINENTE	REALIZADO	CONOCEN/NO CONOCEN LO QUE DEMUESTRA Y VALIDA LA PERTINENCIA Y ORIGINALIDAD DEL MARCO TEÓRICO Y LA PROPUESTA
	2. TEORÍA DE LA COMPOSICIÓN DE LA FORMA URBANA A PARTIR DEL ESPACIO PÚBLICO	NOMINAL	IMPERTINENTE	REALIZADO	IMPERTINENTE	REALIZADO	
	3. TEORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y SU ROL SOCIAL	NOMINAL	IMPERTINENTE	REALIZADO	IMPERTINENTE	REALIZADO	
	4. ANÁLISIS DE LOS TIPOS DE EQUIPAMIENTOS URBANOS AUTÓNOMOS	NOMINAL	IMPERTINENTE	REALIZADO	IMPERTINENTE	REALIZADO	
	5. ANÁLISIS DEL AISLAMIENTO DEL SECTOR RESIDENCIAL CON SU ENTORNO Y LA DISCONTINUIDAD DE INFRAESTRUCTURA VIAL	NOMINAL	REALIZADO	IMPERTINENTE	REALIZADO	REALIZADO	
	6. ANÁLISIS DE JERARQUÍA VIAL Y PATRONES DE COMPORTAMIENTO	NOMINAL	REALIZADO	IMPERTINENTE	REALIZADO	REALIZADO	
	7. SISTEMATIZACIÓN DEL DESEQUILIBRIO DINÁMICO URBANO	NOMINAL	REALIZADO	IMPERTINENTE	REALIZADO	REALIZADO	
	8. SISTEMATIZACIÓN DEL AISLAMIENTO DE LA ZONA URBANA CON SU ENTORNO	NOMINAL	REALIZADO	IMPERTINENTE	REALIZADO	REALIZADO	
	9. SISTEMATIZACIÓN DE LA DESINTEGRACIÓN SOCIAL DEL SECTOR	ORDINAL	REALIZADO	IMPERTINENTE	REALIZADO	REALIZADO	

Cuadro n° 4. Cuadro de la validación diagnóstico. Fuente: Elaboración propia

2.6. Criterios Éticos.

En la investigación se tomó en consideración el aspecto ético y moral por parte de los responsables del realizar el presente estudio con la finalidad que los datos e información plasmada sea honesta.

Se considera lo siguiente: Apoya claramente las pautas de investigación específicas. Asegúrese de tener los recursos necesarios para completar esa investigación. Debemos asegurarnos de que el interés público esté vinculado a la investigación y sus resultados y, en última instancia, a los intereses de la sociedad y el lugar de estudio.

2.7. Criterios de Rigor Científico

En la investigación se tomó en consideración el aspecto ético y moral por parte de los responsables del realizar el presente estudio con la finalidad que los datos e información plasmada sea honesta.

- a) Causas: Puede comprender el motivo de la investigación.
- b) Efectos: Todos estos se conocen como resultado de la causa buscada en la investigación y parecen ir acompañados de algunas manifestaciones definidos cualitativamente.
- c) Deficiencias: durante la investigación permiten detectar fallas o desperfectos existentes en el lugar de estudio.
- d) Consecuencias: Esta conformado por todo aquello que supone el resultado o el efecto de algo previo durante la investigación.
- e) Propósito: es el objetivo que queremos conseguir como resultado de la investigación y que ha requerido de analizar todos los pasos anteriormente mencionados.

III. Reporte y Resultados

3.1. Resultados en tablas y figuras

Análisis de los resultados

Estructurar el nivel de desequilibrio dinámico urbano

Identificar el estado de la infraestructura pública y los tipos de actividades económicas	estructurar el nivel de desequilibrio dinámico urbano
Identificar los tipos de equipamientos urbanos autónomos	

Objetivo:

el objetivo de análisis de esta lamina es estructurar el nivel de desequilibrio dinámico urbano a través de la valoración resultante del cruce de los componentes: sector primario, sector secundario, sector terciario, infraestructura pública peatonal y vehicular asfaltada y sin asfaltar, equipamientos con actividades incompatibles, con los sistemas de actividades: congestionamiento de las actividades en la autopista Chiclayo, Pimentel, deficiente infraestructura pública para la movilidad entre los equipamientos en la autopista Chiclayo Pimentel y en el sector la garita, actividades económicas en la autopista Chiclayo - Pimentel y funcionamiento independiente de los equipamientos existentes. El resultado de la valoración significara un índice para el planteamiento de estrategias.

Análisis:

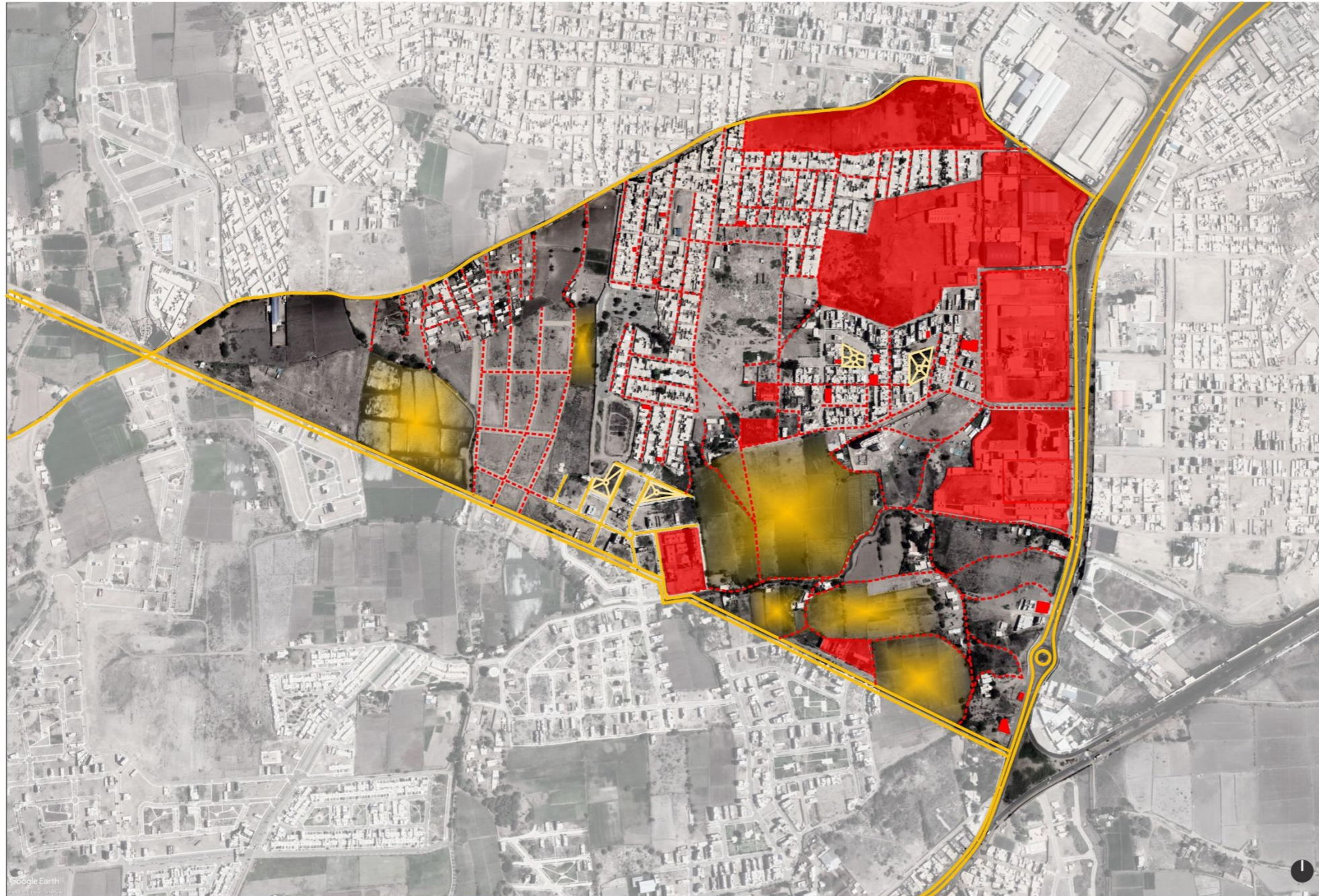
Alto desequilibrio dinámico urbano debido a la presencia de actividades económicas secundarias y terciarias, infraestructura vehicular y peatonal no pavimentada y equipamientos con incompatibilidad de actividades.

Desequilibrio dinámico urbano medio debido a la presencia de actividad económica primaria, infraestructura pública vehicular pavimentada.

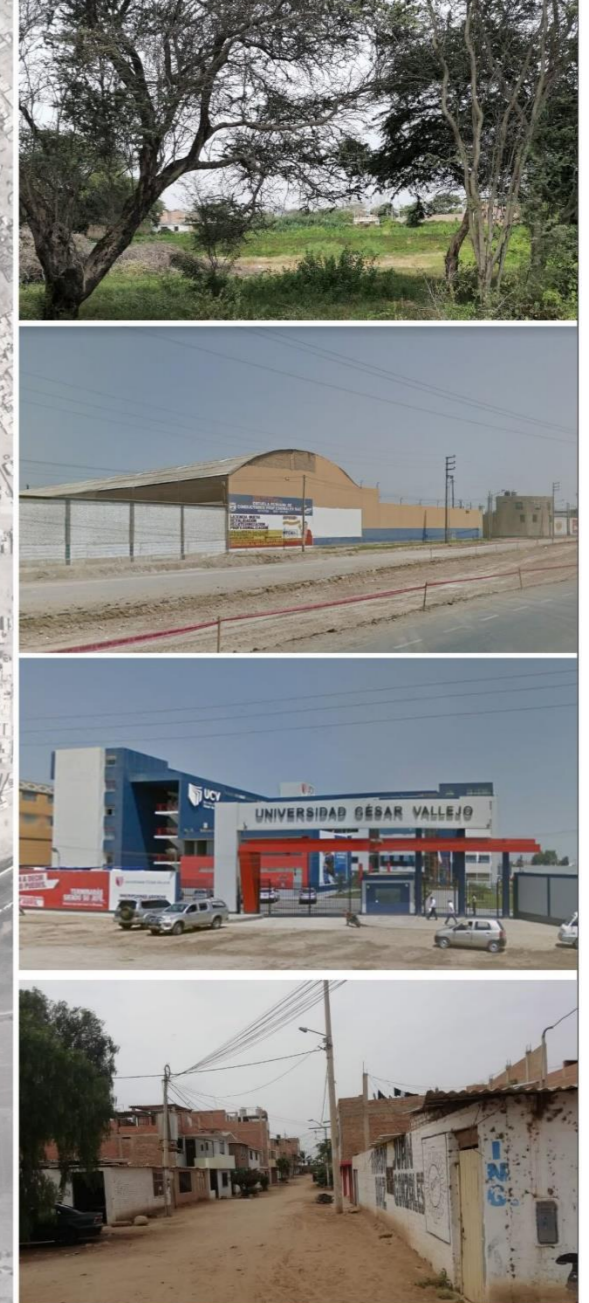
Bajo desequilibrio dinámico urbano debido a la presencia de infraestructura peatonal pavimentada

Conclusión:

Se identificaron 8 componentes para estructurar el nivel de desequilibrio dinámico urbano como actividades económicas del sector primario, secundario y terciario, infraestructura pública vehicular y peatonal pavimentada y sin pavimentar, así equipamientos con incompatibilidad de actividades.



PANEL - FOTOGRAFICO



LEYENDA

■	A L T O
■	M E D I O
■	B A J O

VALORIZACIÓN

COMPONENTES

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:
SECTOR PRIMARIO
SECTOR SECUNDARIO
SECTOR TERCIARIO

INFRAESTRUCTURA PUBLICA
VEHICULAR PAVIMENTADA
VEHICULAR NO PAVIMENTADA
PEATONAL PAVIMENTADA
PEATONAL NO PAVIMENTADA

INCOMPATIBILIDAD DE ACTIVIDADES

VALORIZACIÓN

■	A L T O	■	M E D I O	■	B A J O
	3		2		1

ESTRUCTURAR EL NIVEL DE DESEQUILIBRIO DINAMICO URBANO

SISTEMA DE ACTIVIDADES	IDENTIFICAR EL ESTADO DE LA INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y LOS TIPOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS		IDENTIFICAR LOS TIPOS DE EQUIPAMIENTOS URBANOS AUTÓNOMOS		V.T
	COMPONENTES	CONGESTIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EN LA AUTOPISTA CHICLAYO-PIMENTEL	DEFICIENTE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA PARA LA MOVILIDAD ENTRE LOS EQUIPAMIENTOS EN LA AUTOPISTA CHICLAYO - PIMENTEL Y EN EL SECTOR LA GARITA	ACTIVIDADES ECONOMICAS EN LA AUTOPISTA CHICLAYO - PIMENTEL	
SECTOR PRIMARIO	1	3	1	1	6
SECTOR SECUNDARIO	3	2	3	2	10
SECTOR TERCIARIO	3	3	3	2	11
INF. PUBLICA VEHICULAR PAVIMENTADA	2	1	2	2	7
INF. PUBLICA VEHICULAR NO PAVIMENTADA	2	3	3	2	10
INF. PUBLICA PEATONAL PAVIMENTADA	1	1	1	1	4
INF. PUBLICA PEATONAL NO PAVIMENTADA	2	3	3	3	11
INCOMPATIBILIDAD DE ACTIVIDADES	2	2	3	3	10

VALORIZACIÓN

VALORES TOTALES	
■	A L T O 10 a 12
■	M E D I O 7 a 9
■	B A J O 4 a 6

ESTRUCTURAR EL NIVEL DE DESEQUILIBRIO DINAMICO URBANO

EL OBJETIVO DE ANÁLISIS DE ESTA LAMINA ES ESTRUCTURAR EL NIVEL DE DESEQUILIBRIO DINAMICO URBANO A TRAVÉS DE LA VALORACIÓN RESULTANTE DEL CRUCE DE LOS COMPONENTES: SECTOR PRIMARIO, SECTOR SECUNDARIO, SECTOR TERCIARIO, INFRAESTRUCTURA PÚBLICA PEATONAL Y VEHICULAR ASFALTADA Y SIN ASFALTAR, EQUIPAMIENTOS CON ACTIVIDADES INCOMPATIBLES, CON LOS SISTEMAS DE ACTIVIDADES: CONGESTIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EN LA AUTOPISTA CHICLAYO, PIMENTEL, DEFICIENTE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA PARA LA MOVILIDAD ENTRE LOS EQUIPAMIENTOS EN LA AUTOPISTA CHICLAYO PIMENTEL Y EN EL SECTOR LA GARITA, ACTIVIDADES ECONOMICAS EN LA AUTOPISTA CHICLAYO - PIMENTEL Y FUNCIONAMIENTO INDEPENDIENTE DE LOS EQUIPAMIENTOS EXISTENTES. EL RESULTADO DE LA VALORACIÓN SIGNIFICARÁ UN ÍNDICE PARA EL PLANTEAMIENTO DE ESTRATEGIAS.

	UNIVERSIDAD SEÑOR DE SIPÁN BACHILLER EN ARQUITECTURA <small>TERCER AÑO</small> CORONEL BERNILLA ERIKA S. IDROGO VASQUEZ RÚMINI.	E-01
	<small>TEMA:</small> MODELO DE RECUPERACIÓN PARA EL DESEQUILIBRIO CONECTIVO Y DESCONSOLIDACIÓN URBANA DEL SECTOR LA GARITA, PIMENTEL.	
	<small>FECHA:</small> 	

Figura nº 24. Fichas de estructuras: estructurar el nivel de desequilibrio dinámico urbano. Fuente: Elaboración propia

Estructurar el nivel de aislamiento de la zona urbana con su entorno

Identificar la composición de la forma urbana y espacio público	estructurar el nivel de aislamiento de la zona urbana con su entorno
Identificar el tipo de consolidación urbana e infraestructura vial	

Objetivo:

El objetivo de análisis de esta lamina es estructurar el nivel de aislamiento de la zona urbana a través de la valoración resultante del cruce de los componentes: forma urbana planificada y orgánica, terrenos sin intervención urbana, esp. publico proyectados e improvisados, suelo urbano consolidado y desconsolidado, infraestructura vial continua y discontinua, con los sistemas de actividades: urbanización la plata y los portales con deficiente ocupación urbana, proyección de vía colectora emisor sur no consolidada, suelo urbano no consolidado en aparente estado de abandono y accesibilidad limitada, discontinuidad de la infraestructura vial. El resultado de la valoración significara un índice para el planteamiento de estrategias.

Análisis:

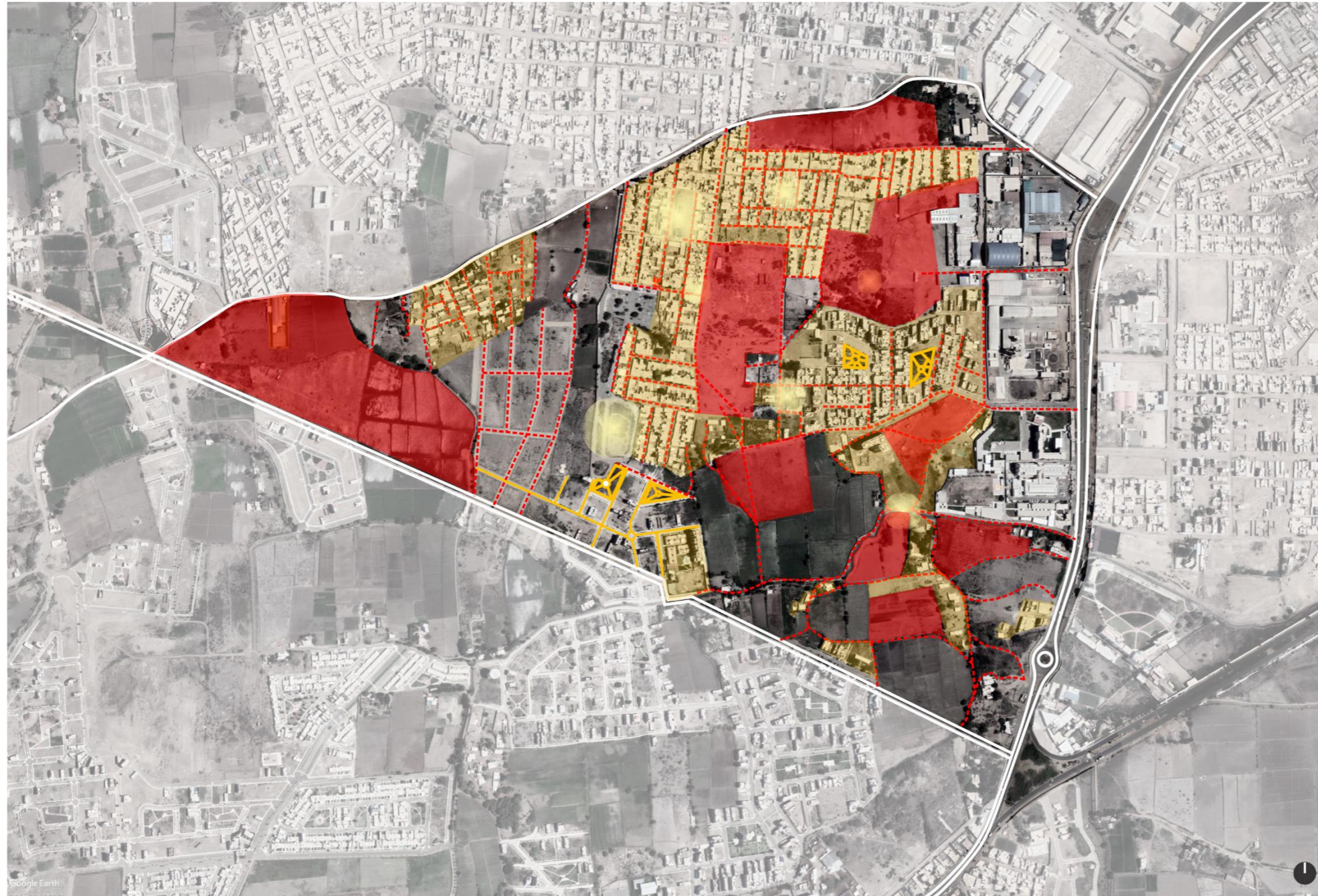
Alto nivel de aislamiento de la zona urbana debido a la presencia de forma urbana orgánica, terrenos sin intervención urbana, suelo urbano desconsolidado e infraestructura vial discontinua.

Nivel de aislamiento de la zona urbana medio debido a la presencia de forma urbana planificada, espacios públicos proyectados, suelo urbano consolidado, e infraestructura vial continua.

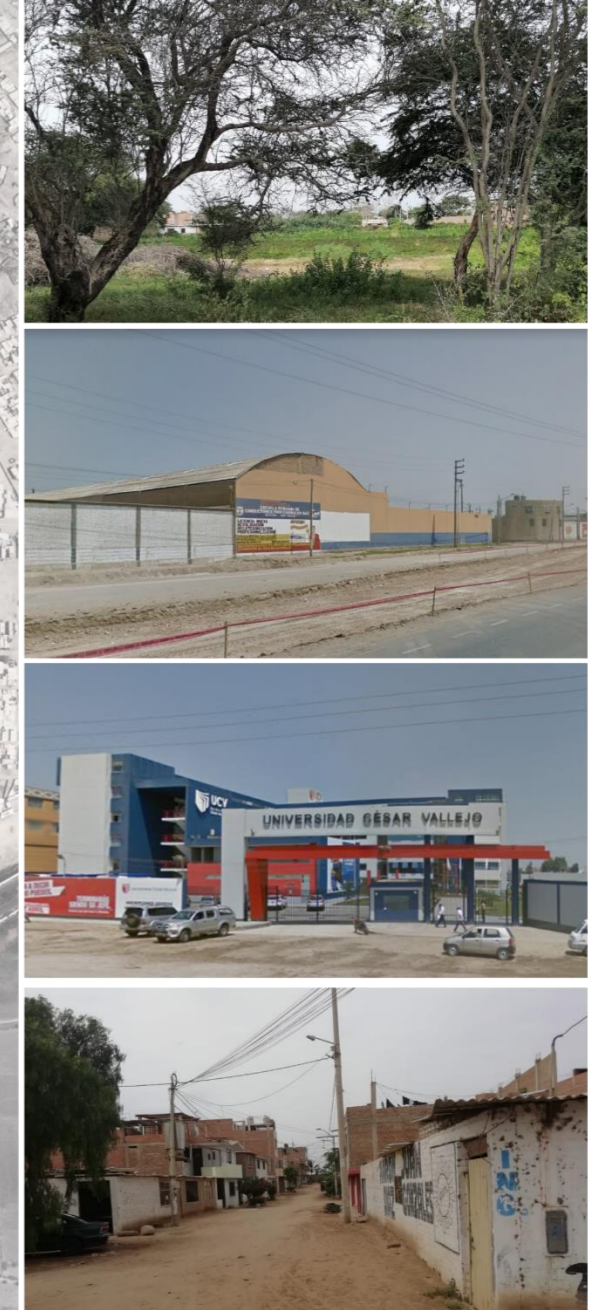
Bajo nivel de aislamiento de la zona urbana debido a la presencia de espacios públicos improvisados.

Conclusión:

Se identificaron 9 componentes para estructurar el nivel de aislamiento de la zona urbana como forma urbana planificada y orgánica, terrenos sin intervención urbana, esp. publico proyectados e improvisados, suelo urbano consolidado y desconsolidado, infraestructura vial continua y discontinua.



PANEL - FOTOGRÁFICO



LEYENDA

■	A L T O
■	M E D I O
■	B A J O

VALORIZACIÓN

COMPONENTES FORMA URBANA:
 PLANIFICADA
 ORGÁNICA
 TERRENOS SIN INTERVENCIÓN
 ESPACIOS PÚBLICOS
 (PROYECTADOS-IMPROVISADOS)

SUELO URBANO
 (CONSOLIDADO-DESCONSOLIDADO)

INFRAESTRUCTURA VIAL
 (CONTINUA-DISCONTINUA)

VALORIZACIÓN
 ALTO MEDIO BAJO
■ 3 ■ 2 ■ 1

ESTRUCTURAR EL NIVEL DE AISLAMIENTO DE LA ZONA URBANA CON SU ENTORNO

SISTEMA DE ACTIVIDADES	IDENTIFICAR LA COMPOSICIÓN DE LA FORMA URBANA Y DEL ESPACIO PÚBLICO		IDENTIFICAR EL NIVEL DE CONSOLIDACIÓN URBANA E INFRAESTRUCTURA VIAL.		VALORES TOTALES
	COMPONENTES	URBANIZACIÓN LA PLATA Y LOS PORTALES CON DEFICIENTE OCUPACIÓN URBANA	PROYECCIÓN DE VÍA COLECTORA EMISOR SUR NO CONSOLIDADA	RODEADOS DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN APARENTE ESTADO DE ABANDONO Y ACCESIBILIDAD LIMITADA	
FORMA URBANA PLANIFICADA		3	2	2	
FORMA URBANA ORGÁNICA		1	3	3	
TERRENOS SIN INTERVENCIÓN URBANA		3	3	3	1
ESPACIO PÚBLICO PROYECTADOS		2	2	2	2
ESPACIO PÚBLICO IMPROVISADOS		1	1	1	2
SUELO URBANO CONSOLIDADO		2	2	1	2
SUELO URBANO DESCONSOLIDADO		3	3	3	3
INFRAESTRUCTURA VIAL CONTINUA		2	2	1	1
INFRAESTRUCTURA VIAL DISCONTINUA		1	3	3	3

VALORIZACIÓN

■	ALTO	10 a 12
■	MEDIO	7 a 9
■	BAJO	4 a 6

ESTRUCTURAR EL NIVEL DE AISLAMIENTO DE LA ZONA URBANA CON SU ENTORNO

EL OBJETIVO DE ANÁLISIS DE ESTA LÁMINA ES ESTRUCTURAR EL NIVEL DE AISLAMIENTO DE LA ZONA URBANA A TRAVÉS DE LA VALORACIÓN RESULTANTE DEL CRUCE DE LOS COMPONENTES: FORMA URBANA PLANIFICADA Y ORGÁNICA, TERRENOS SIN INTERVENCIÓN URBANA, ESP. PÚBLICO PROYECTADOS E IMPROVISADOS, SUELO URBANO CONSOLIDADO Y DESCONSOLIDADO, INFRAESTRUCTURA VIAL CONTINUA Y DISCONTINUA, CON LOS SISTEMAS DE ACTIVIDADES: URBANIZACIÓN LA PLATA Y LOS PORTALES CON DEFICIENTE OCUPACIÓN URBANA, PROYECCIÓN DE VÍA COLECTORA EMISOR SUR NO CONSOLIDADA, SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN APARENTE ESTADO DE ABANDONO Y ACCESIBILIDAD LIMITADA, DISCONTINUIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL. EL RESULTADO DE LA VALORACIÓN SIGNIFICARÁ UN ÍNDICE PARA EL PLANTEAMIENTO DE ESTRATEGIAS.

	UNIVERSIDAD SEÑOR DE SIPÁN BACHILLER EN ARQUITECTURA TESIS: CORONEL BERNILLA ERIKA S. IDROGO VASQUEZ RUTMINI.	E-02
	TESIS: MODELO DE RECUPERACIÓN PARA EL DESEQUILIBRIO CONECTIVO Y DESCONSOLIDACIÓN URBANA DEL SECTOR LA GARITA, PIMENTEL.	

Figuran° 25. Ficha de estructuras: estructurar el nivel de aislamiento de la zona urbana. Fuente: Elaboración propio.

Estructurar el nivel de desintegración del sector

Identificar los tipos de espacios de encuentro.	estructurar el nivel de desintegración del sector
Identificar el tipo de jerarquía vial y patrones de comportamiento .	

Objetivo:

El objetivo de análisis de esta lamina es estructurar el nivel de desintegración del sector a través de la valoración resultante del cruce de los componentes: espacios de encuentro privados y públicos, terrenos perimetrados, terrenos baldíos, espacios concurridos y no concurridos, vías principales, secundarias y puntos de inseguridad con los sistemas de actividades: espacios de encuentro perimetrados y abiertos, inseguridad, individualización de intereses y patrones de comportamiento social. El resultado de la valoración significara un índice para el planteamiento de estrategias.

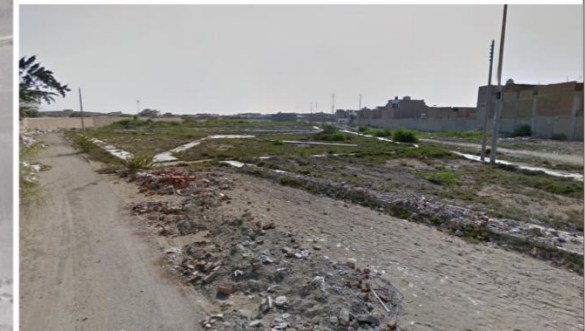
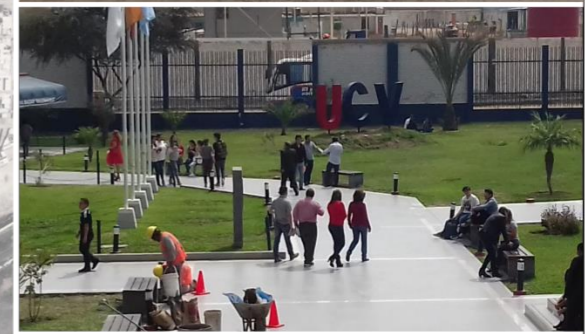
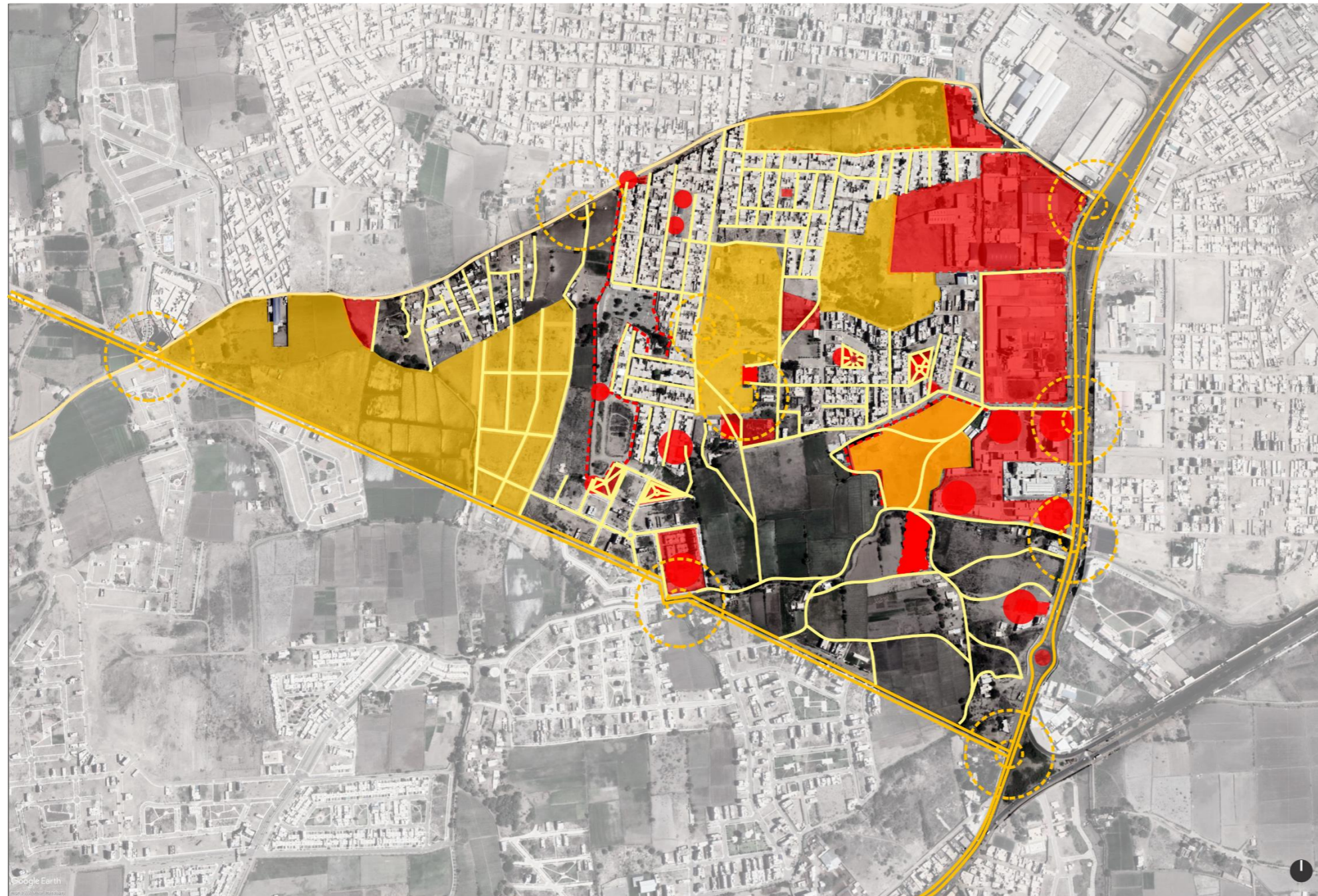
Análisis:

Alto nivel de disgregación del sector debido a la presencia de espacios de encuentro privados, terrenos baldíos y poca concurrencia a los espacios públicos. Nivel de desintegración del sector medio debido a la presencia de espacios de encuentro públicos, terrenos perimetrados, espacios públicos concurridos, vías principales y puntos de inseguridad.

Bajo nivel de disgregación del sector debido a la presencia de vías secundarias.

Conclusión:

Se identificaron 9 componentes para estructurar el nivel de desintegración del sector: espacios de encuentro privados y públicos, terrenos perimetrados, terrenos baldíos, espacios concurridos y no concurridos, vías principales, secundarias y puntos de inseguridad.



LEYENDA

	A L T O
	M E D I O
	B A J O

VALORIZACIÓN

COMPONENTES
 ESPACIOS DE ENCUENTRO:
 PRIVADOS
 PUBLICOS
 TERRENO PERIMETRADO
 TERRENOS BALDÍOS
 ESPACIOS PÚBLICOS
 (CONCURRIDOS-NO CONCURRIDOS)

JERARQUIA VIAL
 (PRINCIPALES-SECUNDARIAS)

PUNTOS DE INSEGURIDAD

VALORIZACIÓN

	ALTO		MEDIO		BAJO
	3		2		1

ESTRUCTURAR EL NIVEL DE DESINTEGRACIÓN DEL SECTOR

SISTEMA DE ACTIVIDADES	IDENTIFICAR LOS TIPOS DE ESPACIOS DE ENCUENTRO.	IDENTIFICAR EL NIVEL DE JERARQUÍA VIAL Y PATRONES DE COMPORTAMIENTO	INSEGURIDAD	V.T
COMPONENTES	ESPACIOS DE ENCUENTRO PERIMETRADOS Y ABIERTOS	INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESES Y PATRONES DE COMPORTAMIENTO SOCIAL		
ESP. DE ENCUENTRO PRIVADOS	3	3		6
ESP. DE ENCUENTRO PUBLICOS	2	3		5
TERRENOS PERIMETRADOS	2	2		4
TERRENOS BALDÍOS	3	3		6
CONCURRIDOS	2	2		4
NO CONCURRIDOS	3	3		6
VIAS PRINCIPALES	1	1		2
VIAS SECUNDARIAS	1	2		3
PUNTOS DE INSEGURIDAD	2	2		4

VALORIZACIÓN

VALORES TOTALES	
	ALTO 10 a 12
	MEDIO 7 a 9
	BAJO 4 a 6

ESTRUCTURAR EL NIVEL DE DESINTEGRACIÓN DEL SECTOR

EL OBJETIVO DE ANÁLISIS DE ESTA LAMINA ES ESTRUCTURAR EL NIVEL DE DESINTEGRACIÓN DEL SECTOR A TRAVÉS DE LA VALORACIÓN RESULTANTE DEL CRUCE DE LOS COMPONENTES: ESPACIOS DE ENCUENTRO PRIVADOS Y PÚBLICOS, TERRENOS PERIMETRADOS, TERRENOS BALDÍOS, ESPACIOS CONCURRIDOS Y NO CONCURRIDOS, VIAS PRINCIPALES, SECUNDARIAS Y PUNTOS DE INSEGURIDAD CON LOS SISTEMAS DE ACTIVIDADES; ESPACIOS DE ENCUENTRO PERIMETRADOS Y ABIERTOS, INSEGURIDAD, INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESES Y PATRONES DE COMPORTAMIENTO SOCIAL. EL RESULTADO DE LA VALORACIÓN SIGNIFICARÁ UN ÍNDICE PARA EL PLANTEAMIENTO DE ESTRATEGIAS.

	UNIVERSIDAD SEÑOR DE SIPÁN BACHILLER EN ARQUITECTURA
	TESISTAS: CORONEL BERNILLA ERIKA S. IDROGO VASQUEZ RUTMINI.
	TESES: MODELO DE RECUPERACIÓN PARA EL DESEQUILIBRIO CONECTIVO Y DESCONSOLIDACIÓN URBANA DEL SECTOR LA GARITA, PIMENTEL.

E-03

Figuran° 26. Ficha de estructuras: estructurar el nivel de desintegración del sector. Fuente: Elaboración propia

3.2. Discusión de los resultados

DISCUSION DEL TIPO DE DESEQUILIBRIO DINAMICO URBANO				
RESULTADOS	TEORIA DE LA FORMA URBANA Y ACTIVIDADES ECONOMICAS	CONTRASTACION	CONCLUSION DE LA DISCUSION	ESTRATEGIAS PRIMARIAS DE LA PROPUESTA
Alto desequilibrio dinámico urbano debido a la presencia de actividades económicas secundarias y terciarias, infraestructura vehicular y peatonal no pavimentada y equipamientos con incompatibilidad de actividades.	IMPLEMENTACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS	En la presente investigación se identificó un alto desequilibrio dinámico urbano debido a la presencia de actividades económicas secundarias y terciarias, infraestructura vehicular y peatonal no pavimentada y equipamientos con incompatibilidad de actividades, contrastando con la teoría de la forma urbana y actividades económicas al no implementar actividades económicas para el equilibrio de dinámicas urbanas.	El alto desequilibrio dinámico urbano por la presencia de actividades económicas secundarias y terciarias, infraestructura vehicular y peatonal no pavimentada y equipamientos con incompatibilidad de actividades, presenta afectación al no implementar actividades económicas para el equilibrio de dinámicas urbanas.	estrategias de implementar actividades económicas para el alto desequilibrio dinámico urbano.
Desequilibrio dinámico urbano medio debido a la presencia de actividad económica primaria, infraestructura pública vehicular pavimentada.	INTERACCION SOCIAL	En la presente investigación se identificó desequilibrio dinámico urbano medio debido a la presencia de actividad económica primaria, infraestructura pública vehicular pavimentada, contrastando con la teoría de la forma urbana y actividades económica al no generarse interacción social	desequilibrio dinámico urbano medio debido a la presencia de actividad económica primaria, infraestructura pública vehicular pavimentada, presenta afectación al no generarse interacción social	estrategias de integración social para el desequilibrio dinámico urbano medio
Bajo desequilibrio dinámico urbano debido a la presencia de infraestructura peatonal pavimentada	AREAS PUBLICAS ABIERTAS	En la presente investigación se identificó bajo desequilibrio dinámico urbano debido a la presencia de infraestructura peatonal pavimentada, contrastando con la teoría de la forma urbana y actividades económica al no contar con áreas públicas abiertas	bajo desequilibrio dinámico urbano debido a la presencia de infraestructura peatonal pavimentada, presenta afectación al no contar con áreas públicas abiertas	estrategias de plantear áreas públicas abiertas para el desequilibrio dinámico urbano bajo

Cuadro n° 5. Cuadro de discusión 1. Fuente: Elaboración propia


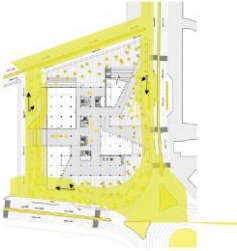

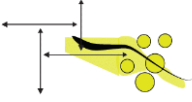



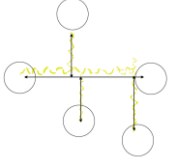
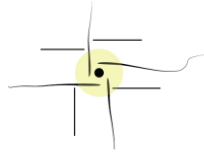
DISCUSION DEL NIVEL DE AISLAMIENTO DE LA ZONA URBANA				
RESULTADOS	COMPOSICIÓN DE LA FORMA URBANA A PARTIR DEL ESPACIO PÚBLICO	CONTRASTACION	CONCLUSION DE LA DISCUSION	ESTRATEGIAS PRIMARIAS DE LA PROPUESTA
Alto nivel de aislamiento de la zona urbana debido a la presencia de forma urbana orgánica, terrenos sin intervención urbana, suelo urbano desconsolidado e infraestructura vial discontinua.	SUTURAS URBANAS	en la presente investigación se identificó un alto nivel de aislamiento de la zona urbana debido a la presencia de forma urbana orgánica, terrenos sin intervención urbana, suelo urbano desconsolidado e infraestructura vial discontinua, contrastando con la teoría composición de la forma urbana a partir del espacio público al no generar suturas urbanas.	El alto nivel de aislamiento de la zona urbana debido a la presencia de forma urbana orgánica, terrenos sin intervención urbana, suelo urbano desconsolidado e infraestructura vial discontinua, presenta afectación al no implementar suturas urbanas.	estrategias de plantear suturas urbanas para el alto nivel de aislamiento de la zona urbana.
Nivel de aislamiento de la zona urbana medio debido a la presencia de forma urbana planificada, espacios públicos proyectados, suelo urbano consolidado, e infraestructura vial continua.	NODOS DE ARTICULACION	en la presente investigación se identificó el nivel de aislamiento de la zona urbana medio debido a la presencia de forma urbana planificada, espacios públicos proyectados, suelo urbano consolidado, e infraestructura vial continua, contrastando con la teoría composición de la forma urbana a partir del espacio público al no generar nodos de articulación	el nivel de aislamiento de la zona urbana medio debido a la presencia de forma urbana planificada, espacios públicos proyectados, suelo urbano consolidado, e infraestructura vial continua, presenta afectación al no generar nodos de articulación	estrategias de generar nodos de articulación para el nivel de aislamiento de la zona urbana medio.
Bajo nivel de aislamiento de la zona urbana debido a la presencia de espacios públicos improvisados.	CONECTAR	en la presente investigación se identificó un bajo nivel de aislamiento de la zona urbana debido a la presencia de espacios públicos improvisados, contrastando con la teoría composición de la forma urbana a partir del espacio público al no conectarse	El bajo nivel de aislamiento de la zona urbana debido a la presencia de espacios públicos improvisados, presenta afectación al no conectarse con su entorno.	estrategias de conectar para el bajo nivel de aislamiento de la zona urbana.

Cuadro n° 6. Cuadro de discusión 2. Fuente: Elaboración propia

DISCUSION DEL NIVEL DE DESINTEGRACION DEL SECTOR				
RESULTADOS	EL ESPACIO PÚBLICO Y SU ROL SOCIAL	CONTRASTACION	CONCLUSION DE LA DISCUSION	ESTRATEGIAS PRIMARIAS DE LA PROPUESTA
Alto nivel de desintegración del sector debido a la presencia de espacios de encuentro privados, terrenos baldíos y poca concurrencia a los espacios públicos.	PERTENENCIA	en la presente investigación se identificó un alto nivel de desintegración del sector debido a la presencia de espacios de encuentro privados, terrenos baldíos y poca concurrencia a los espacios públicos, contrastando con la teoría el espacio público y su rol social al no generar pertenencia en el sector	El alto nivel de desintegración del sector debido a la presencia de espacios de encuentro privados, terrenos baldíos y poca concurrencia a los espacios públicos presenta afectación al no generar pertenencia en el sector	estrategias de generar pertenencia en el sector para el alto nivel de desintegración del sector
Nivel de desintegración del sector medio debido a la presencia de espacios de encuentro públicos, terrenos perimetrados, espacios públicos concurridos, vías principales y puntos de inseguridad.	INTEGRACION SOCIAL	En la presente investigación se identificó un nivel de desintegración del sector medio debido a la presencia de espacios de encuentro públicos, terrenos perimetrados, espacios públicos concurridos, vías principales y puntos de inseguridad, contrastando con la teoría el espacio público y su rol social al no generar integración social	nivel de desintegración del sector medio debido a la presencia de espacios de encuentro públicos, terrenos perimetrados, espacios públicos concurridos, vías principales y puntos de inseguridad presenta afectación al no generar integración social	estrategias de generar integración social para el nivel de desintegración del sector medio
Bajo nivel de desintegración del sector debido a la presencia de vías secundarias.	CONVIVENCIA	En la presente investigación se identificó un Bajo nivel de desintegración del sector debido a la presencia de vías secundarias, contrastando con la teoría el espacio público y su rol social al no generar convivencia comunal	el bajo nivel de desintegración del sector debido a la presencia de vías secundarias presenta afectación al no generar convivencia comunal	estrategias de generar convivencia comunal para el nivel bajo de desintegración del sector

Cuadro n° 7. Cuadro de discusión 3. Fuente: Elaboración propia.

3.3. Aporte practico.

COMPATIBILIZACION /ESTRATEGIAS PROYECTO	COMPATIBILIZACION /ESTRATEGIAS PROYECTO	COMPATIBILIZACION /ESTRATEGIAS PROYECTO	COMPATIBILIZACION /ESTRATEGIAS PROYECTO	COMPATIBILIZACION /ESTRATEGIAS PROYECTO
 <p>POTENCIAR EL EJE COMERCIAL: la vía como eje comercial y es el medio más importante de interrelación e intercambio biológico. Se plantea una estructura comercial y de vivienda para satisfacer las necesidades del poblador.</p>		<p>IMPACTO VEHICULAR: La vía colectora Chiclayo - Pimentel por su jerarquía y la cantidad vehicular que circulan es necesario generar un de paradero planteamos así, una vía auxiliar y alameda de espacio público dentro del proyecto para el desembarque y aproximación de los usuarios que usen el transporte público; en la calle s/n de menor jerarquía el ingreso vehicular al estacionamiento subterráneo.</p>		<p>PERTENENCIA / PROYECCIÓN: Proyección de las calles del entorno para permeabilizar el proyecto y así lograr su integración con su medio cercano.</p>
 <p>RAMPA URBANA: elemento que conecta el exterior con el interior en el segundo nivel del edificio, permitiendo así la extensión del espacio público y la relación directa con el programa, generando recorrido en el edificio de manera inversa, del segundo nivel al primero o tercer nivel.</p>		<p>CONSOLIDAR NUEVO CENTRO: Consolidar un nuevo centro con equipamientos con características de hito Urbano.</p>		<p>INTEGRAR Espacios públicos al proyecto permitiendo así la interrelación de personas; el espacio público como eje estructurador y génesis de proyecto.</p>
 <p>COHESION SOCIAL: cede espacio de interacción donde los ciudadanos realicen actividades dentro del proyecto y así formen parte del mismo teniendo en cuenta los equipamientos cercanos: zona residencial, colegios, universidades, hospitales.</p>		<p>APROXIMACIÓN + PERMEABILIZACIÓN el proyecto se concibe como un edificio engranaje ya que conecta las calles que delimitan el terreno. Esto mediante recorridos, programas de comercio y espacio público. Las plazas se generan para la comunicación entre espacios públicos de los proyectos colindantes que están dentro del planteamiento general</p>		<p>UBICUIDAD/DINAMISMO Los espacios se conjuran mediante volúmenes (programa) y estructura (placas) que están dispuestos con el n de contener actividades tanto comerciales como de recreación, estos espacios a su vez direccionan los recorridos generando dinamismo que permiten la conexión del espacio público exterior e interior.</p>

Cuadro n° 8. Compatibilización-Estrategias 3. Fuente: Elaboración propia

Propuesta Física

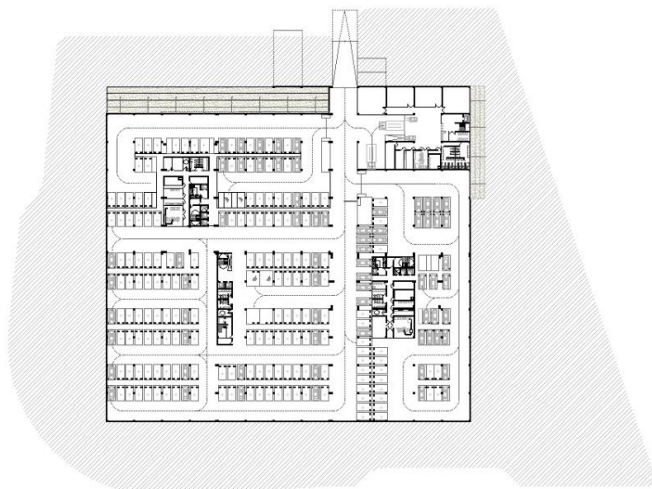


Figura n° 27. Planta sótano. Fuente: Elaboración propia

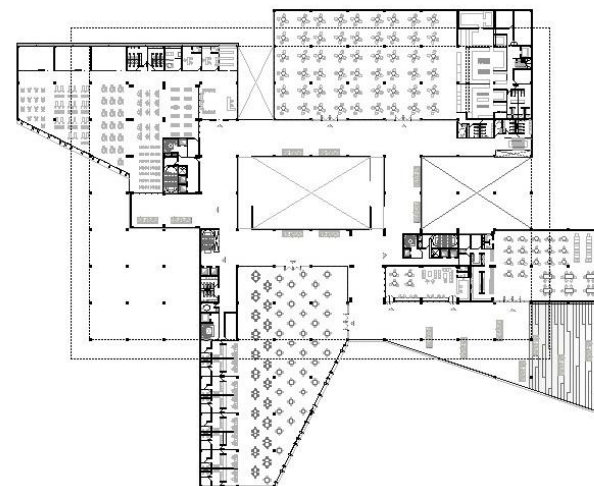


Figura n° 29. Segundo nivel. Fuente: Elaboración propia

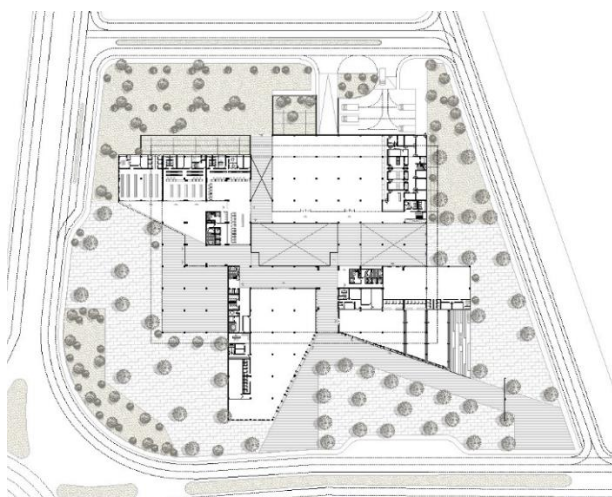


Figura n° 28. Primer nivel. Fuente: Elaboración propia

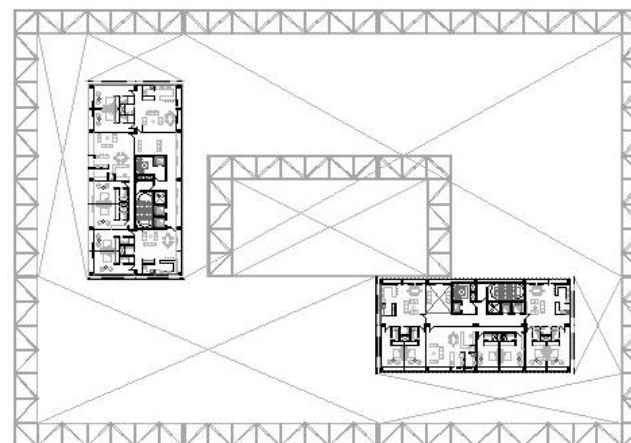


Figura n° 30. Nivel torres. Fuente: Elaboración propia

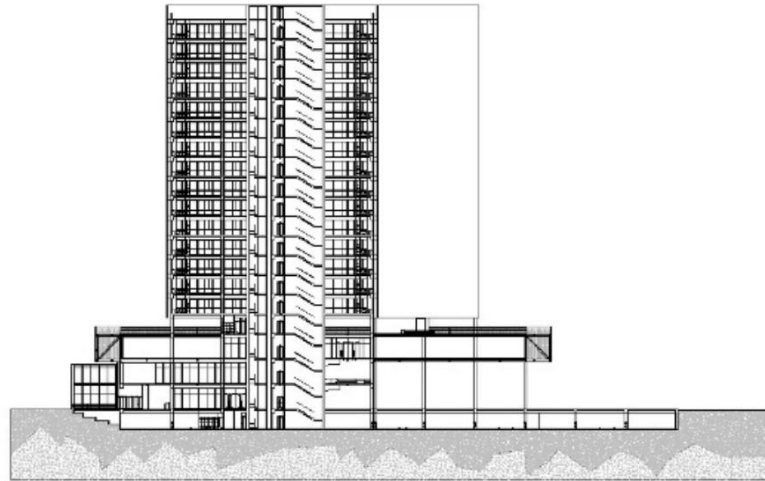


Figura n° 31. Corte transversal. Fuente: Elaboración propia

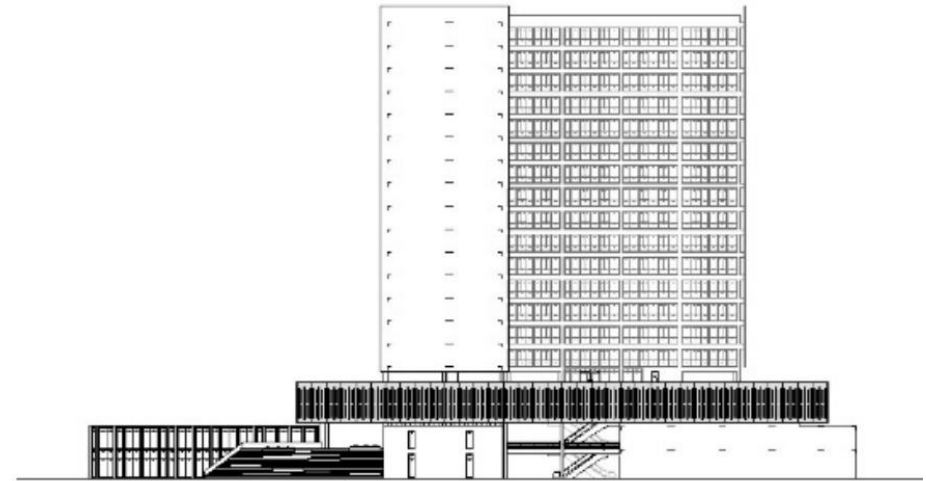


Figura n° 33. Elevación norte. Fuente: Elaboración propia

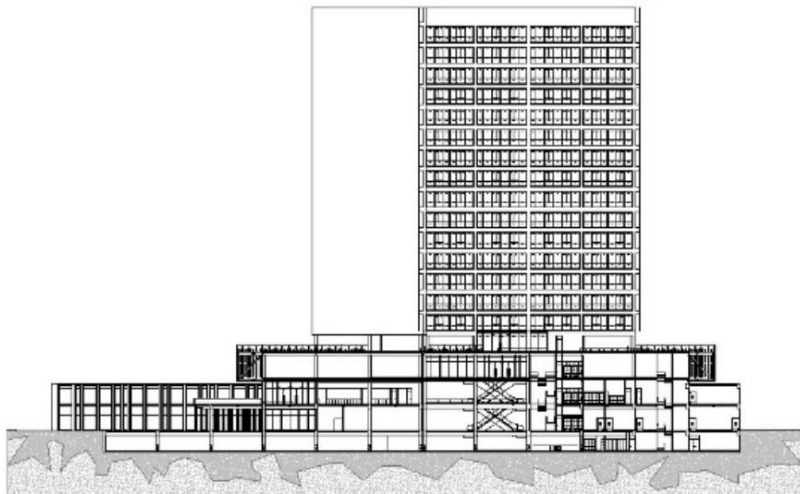


Figura n° 32. Corte longitudinal. Fuente: Elaboración propia



Figura n° 34. Elevación este. Fuente: Elaboración propia



Figura n° 35. Isométrico proyecto: rampa urbana. Fuente: Elaboración propia



Figura n° 37. Isométrica plaza. Fuente: Elaboración propia

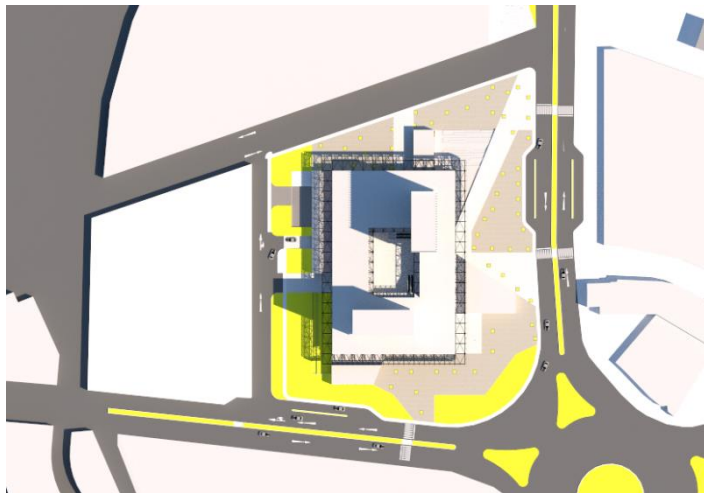


Figura n° 36. Planta Techos. Fuente: Elaboración propia



Figura n° 38. Vista lado Sur. Fuente: Elaboración propio

IV. Consideraciones finales

4.1. Conclusiones:

1. Identificamos la realidad del problema en el área de estudio a partir del análisis de trabajos anticipados con realidades similares a la desintegración social, así como la posibilidad de transformación en el modelo de análisis del nivel de desintegración social del sector la garita.
2. Se identificó desequilibrio de actividades económicas, espacio público desestimado/devaluado, que genera desintegración social en el sector la Garita, Pimentel.
3. Se logró justificar la consolidación urbana como una indagación resultante del análisis y estructuración.
4. Podemos extraer los siguientes resultados, después de haber usado las herramientas establecidas mediante la matriz de operacionalización y operativización de variables.
 - a) **Láminas de observación:** Se ejecuto una investigación exploratoria y cualitativa del desequilibrio dinámico urbano y los equipamientos, así como el aislamiento de la zona urbana con su entorno y la desintegración social del sector, adjuntando pruebas fotográficas.
 - b) **Mapeo:** es una herramienta básica para presentar la información recopilada en el campo.
5. Académicamente se obtuvo lo siguiente:
 - a) Se enfatiza la necesidad de utilizar las teorías científicas de la forma urbana y actividades económicas, composición de la forma urbana a partir del espacio público y el espacio público y su rol social, en este trabajo de investigación.
 - b) Se argumenta que el actual punto de vista cualitativo de investigación, en su categoría exploratoria, descriptiva y propositiva, fue un eje metodológico transversal, que potencia la propuesta de edificio comercial y de vivienda para mejorar la integración social en el sector la garita, Pimentel.
1. El modelo creado en este trabajo proporciona una nueva metodología para analizar la dinámica urbana.

2. Se logró elaborar el modelo del presente trabajo “desintegración social en el sector la Garita”, que proporciona procedimientos que se adaptan a la realidad de problemas similares y se gestionan a gran escala.

4.2. **Recomendaciones**

1. La actual investigación está orientada hacia el análisis de la desintegración social en el sector la Garita y generación de un modelo de análisis del nivel de desintegración social en el sector la garita, siendo importante que otros investigadores estudien las implicaciones de este tema.
2. Los municipios deben establecer programas educativos relacionados con la investigación para la prevención y respuesta específicas de la desintegración social en el sector la Garita.
3. El ente municipal necesita crear programas que integren, revitalicen y busquen una composición urbana para resolver problemas de desintegración social en el sector la Garita, así como la participación activa de la ciudadanía como actores fundamentales.
4. Las municipalidades deben intervenir en los lugares públicos, ya que son parte de las interacciones sociales que mejoran la calidad de vida de los residentes y usuarios en el sector la Garita, Pimentel.
5. Los ciudadanos deben trabajar con el ente municipal para asegurar una propiedad adecuada de la tierra, una fusión urbana óptima entre sectores y la creación y gestión de espacios públicos y verdes que sean beneficiosos para la integración social

REFERENCIAS:

- André, C. S. (2017). *Habitat XXI, Vivienda mas Comercio, una forma de vivir en los centros históricos*. tesis doctoral, Colombia. Obtenido de <https://repository.ucatolica.edu.co/bitstream/10983/14810/1/TRABAJO%20DE%20GRADO%20%28ARTICULO%29.pdf>
- Bonells, J. E. (10 de diciembre de 2016). *JARDINES SIN FRONTERAS*. Obtenido de <https://jardinessinfronteras.com/2016/12/10/arquitectura-y-espacio-publico-urbano/>
- CEPAL, C. R. (Junio 2017). *Panorama multidimensional del desarrollo urbano*. santiago: Publicación de las Naciones Unidas. Obtenido de https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/41974/1/S1700257_es.pdf
- Colacios, r., & Carmen Mendoza. (2017). *USO E INTERACCIÓN SOCIAL EN EL ESPACIO PÚBLICO*. Tesis Doctoral, BARCELONA. Obtenido de <https://core.ac.uk/download/pdf/230576726.pdf>
- Diego, D. P. (2019). *EDIFICIO HIBRIDO: RESIDENCIA, OFICINAS Y COMERCIO*. tesis doctoral, Lima. Obtenido de <https://repositorio.urp.edu.pe/handle/URP/2843>
- Ejea Mendoza, G. (2015). *Mercados, territorios y forma urbana. Una aproximación al enfoque neoclásico*. tesis doctoral, Mexico. Obtenido de <https://www.redalyc.org/pdf/413/41331851003.pdf>
- EMILIO, L. R. (2016). *arquitectura Vertical, uso mixto de suelo en un edificio de altura*. tesis doctoral, Guatemala. Obtenido de http://biblioteca.usac.edu.gt/tesis/02/02_2831.pdf
- Fernández, G., & Góngora, Y. (2016). La arquitectura doméstica:: una mirada desde el batey Delicias (Cuba). *Arte y Ciudad: Revista de Investigación*, 187-204.
- Fernández, P., Javier, M., & Javier, A. (2014). this is hibrid. *a+t*, 22. Obtenido de <https://aplust.net/tienda/libros/%20%20%20%20%20/This+is+Hybrid/>
- Gallego, C. (2016). Urban Renewal Versus Rehabilitation - Case of Fuencarral Social Housing Estates in Madrid. *World Multidisciplinary Civil Engineering-Architecture-Urban Planning Symposium 2016, WMCAUS 2016* (pp. 2109-2114). Madrid: Elsevier Ltd.
- Gonzales, F. M. (2005). *LOS FUNDAMENTOS DEL DISEÑO APLICADOS*. tesis doctoral, Guatemala. Obtenido de http://biblioteca.usac.edu.gt/tesis/02/02_1212.pdf
- Gracia, V. L. (2014). *SUTURA URBANA*. ensayo final , chile. Obtenido de https://arquiblog.uniandes.edu.co/blogs/arqu3920-1/files/2014/08/Ensayo-Final_VLG.pdf
- Jessica, P. (18 de mayo de 2020). *Lifeder*. Obtenido de <https://www.lifeder.com/actividades-urbanas/>.
- Lazaro, B. d. (2018). LA IMPORTANCIA DEL ANÁLISIS DE LA MORFOLOGÍA URBANA EN LA PLANIFICACIÓN DE CIUDADES DE MEDIANO PORTE. *XIV Congreso de la Asociación Latinoamericana de Escuelas de Urbanismo*, (pág. 2). Chile. Obtenido de https://www.researchgate.net/publication/336914246_LA_IMPORTANCIA_DEL_ANALISIS_DE_LA_MORFOLOGIA_URBANA_EN_LA_PLANIFICACION_DE_CIUDADES_DE_MEDIANO_PORTE
- Leonardo, P. P. (2017). *RENOVACION URBANA, TORRE PLATAFORMA COMERCIAL Y RESIDENCIAL SABANA*. Tesis doctoral, BOGOTA. Obtenido de https://repository.ucatolica.edu.co/jspui/bitstream/10983/15580/1/18_01-25_Articulo-PDG-X_Leonardo%20Pineda_Final.pdf
- Link Felipe, V. F. (2015). Segregación, estructura y composición social del territorio metropolitano en Santiago de Chile: Complejidades metodológicas en el análisis

- de la diferenciación social en el espacio. *Revista de Geografía Norte Grande*, 62. Obtenido de <https://dx.doi.org/10.4067/S0718-34022015000300009>
- Marisol, G. A. (2019). *Edificio de Uso Mixto de Comercio y Uso Complementario en Chimbote*. tesis para obtener título profesional , Trujillo, Chimbote. Obtenido de <https://repositorio.ucv.edu.pe>
- MGP, M. d. (2015). *Espacios Urbanos Públicos, Paisaje, Cultura y Comunidad*. encuentro, Torreón del Monje, Mar del Plata. Obtenido de https://www.palermo.edu/Archivos_content/2015/arquitectura/junio2015/Espacio_urbano.pdf
- Minaya, L. R. (2017). *proyecto de vivienda - comercio en el distrito de San Miguel*. tesis, Lima, Lima. Obtenido de https://repositorio.urp.edu.pe/bitstream/handle/urp/1023/rizo_l.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- ONU-HABITAT. (agosto 2012). *Estado de las ciudades de America latina y el caribe 2012-rumbo a una transicion urbana*. brasil. Obtenido de <https://unhabitat.org/sites/default/files/download-manager-files/Estado%20de%20las%20Ciudades%20de%20Am%C3%A9rica.pdf>
- Raffino, M. E. (27 de noviembre de 2020). "*Sentido de Pertenencia*". Obtenido de Concepto.de.: <https://concepto.de/sentido-de-pertenencia/>
- Rodríguez Cárdenas, C. (2014). *COMPOSICIÓN DE LA FORMA URBANA A PARTIR DEL ESPACIO PÚBLICO*. tesis doctoral, Bogotá. Obtenido de https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2099/16055/138_BCN_RodriguezJuan.pdf
- Rosa, R. R. (2016). *Torres Gemelas de Caracas: Las Torres de El Silencio*. informe , Caracas. Obtenido de <https://arquitecturayempresa.es/noticia/torres-gemelas-de-caracas-las-torres-de-el-silencio>
- Segura, E. (2019). *El espacio publico para la articulacion y la experiencia urbana de calidad*. tesis de grado, Republica Dominicana. Obtenido de https://issuu.com/edilysegura/docs/libro_de_propuesta_ilustrado__edily_segura_201557
- Silva, R. D. (24 de septiembre de 2015). *scribd*. Obtenido de <https://es.scribd.com/doc/170497130/Consolidacion-Urbana>
- Svarre, J. G. (2013). *Cómo Estudiar la Vida Pública*. EE.UU.: Island Press. Obtenido de <https://blogs.iadb.org/ciudades-sostenibles/es/experimentar-la-vida-publica-urbana-placemaking-santodomingoeste-republicadominicana/>
- Torres, C. (2014). La rehabilitación arquitectónica planificada. *ARQ*(88), 30-35.
- Vahí Serrano, A. &. (2017). *Centros comerciales y dinámica urbana en el contexto metropolitano* (Vol. I). (. E. de, Ed.) España, Alicante, España: Estudio de. doi: <https://doi.org/10.14198/INGEO2017.68.02>

ANEXOS

ANEXO N° 01

ENTREVISTA ESTRUCTURADA 1

EDIFICIO COMERCIAL Y DE VIVIENDA PARA MEJORAR LA INTEGRACION SOCIAL EN EL SECTOR LA GARITA, PIMENTEL.

En la presente entrevista, te presentamos una serie de preguntas que ayudan a la comprensión del problema de la desintegración social del sector la Garita, Pimentel, permitiendo enriquecer la propuesta de nuestro edificio comercial y de vivienda. La propuesta generada en la presente investigación, ofrece una nueva metodología para el análisis de la desintegración social, en el sector la Garita, Pimentel.

Nombre del Entrevistado: Diego Alonso Carpio Bravo

Cargo laboral: asistente de obras públicas

Institución: Municipalidad distrital de Pimentel.

Fecha: 16/06/2021

celular: 950306700

email: diego14alo@gmail.com

Hora inicio: 9:00 am

Hora finalización: 9:10 am

1. Describa brevemente si tiene conocimiento de la desintegración social en el sector la garita, Pimentel

Resp: si, hemos observado que existe un cierto nivel de individualidad en los sectores que están analizando, mayormente por extensiones de terrenos vacíos y sin espacios públicos.

2. Explique brevemente si tiene conocimiento de cómo erradicar la desintegración social en el sector la Garita, Pimentel

Resp: bueno si se podrían manejar nuevos equipamientos que generen convivencia en cada sector.

3. ¿Tiene conocimiento del funcionamiento de un edificio comercial y de vivienda?

Resp: si, es un equipamiento que cumple 2 funciones principalmente, como su nombre lo dice está destinado a funciones comerciales y residencial.

4. Describa brevemente si tiene conocimiento de la teoría de la forma urbana y actividades económicas

Resp: no, podría deducir de que trata por el título, pero no he investigado sobre esa teoría.

5. Explique brevemente si tiene conocimiento de la teoría de la composición de la forma urbana a partir del espacio público.

Resp: no, pero se que el espacio público es un elemento urbano importante.

6. “Explique brevemente, si conoce la teoría del espacio público y su rol social”

Resp: no tengo conocimiento.

ENTREVISTA ESTRUCTURADA 2
EDIFICIO COMERCIAL Y DE VIVIENDA PARA MEJORAR LA INTEGRACION SOCIAL
EN EL SECTOR LA GARITA, PIMENTEL.

En la presente entrevista, te presentamos una serie de preguntas que ayudan a la comprensión del problema de la desintegración social del sector la Garita, Pimentel, permitiendo enriquecer la propuesta de nuestro edificio comercial y de vivienda. La propuesta generada en la presente investigación, ofrece una nueva metodología para el análisis de la desintegración social, en el sector la Garita, Pimentel.

Nombre del Entrevistado: ing. David Perales Rojas.

Cargo laboral: asistente sub gerencia de habilitaciones urbanas y edificaciones

Institución: Municipalidad distrital de Pimentel.

Fecha: 16/06/2021 **celular:** 990103536 **email:** davidperalesrojas1@gmail.com

Hora inicio: 9:15 am **Hora finalización:** 9:23 am

1. Describa brevemente si tiene conocimiento de la desintegración social en el sector la garita, Pimentel

Resp: si, podríamos atrevernos a decir que existe una falta de convivencia comunitaria en ese sector del distrito, ya que aún está en un proceso de consolidación.

2. Explique brevemente si tiene conocimiento de cómo erradicar la desintegración social en el sector la Garita, Pimentel

Resp: si existen métodos, que se podrían manejar a nivel de espacios de interacción pública.

3. ¿Tiene conocimiento del funcionamiento de un edificio comercial y de vivienda?

Resp: si, lo definiría como un edificio donde se desarrollan 2 actividades a la vez, en este caso actividades comerciales y vivienda en un mismo lugar.

4. Describa brevemente si tiene conocimiento de la teoría de la forma urbana y actividades económicas

Resp: no conozco.

5. Explique brevemente si tiene conocimiento de la teoría de la composición de la forma urbana a partir del espacio público.

Resp: no, pero entiendo que tienen como punto principal al espacio público.

6. “Explique brevemente, si conoce la teoría del espacio público y su rol social”

Resp: no

ENTREVISTA ESTRUCTURADA 3
EDIFICIO COMERCIAL Y DE VIVIENDA PARA MEJORAR LA INTEGRACION SOCIAL
EN EL SECTOR LA GARITA, PIMENTEL.

En la presente entrevista, te presentamos una serie de preguntas que ayudan a la comprensión del problema de la desintegración social del sector la Garita, Pimentel, permitiendo enriquecer la propuesta de nuestro edificio comercial y de vivienda. La propuesta generada en la presente investigación, ofrece una nueva metodología para el análisis de la desintegración social, en el sector la Garita, Pimentel.

Nombre del Entrevistado: Elizabeth Galán Espinoza.

Cargo laboral: secretaria

Institución: Municipalidad distrital de Pimentel.

Fecha: 17/06/2021 **celular:** 937640416 **email:**

Hora inicio: 10:00 am **Hora finalización:** 10:07 am

1. **Describa brevemente si tiene conocimiento de la desintegración social en el sector la garita, Pimentel**

Resp: bueno, el sector que menciona si te da una sensación de que aun esta creciendo y no hay muchos espacios comunes.

2. **Explique brevemente si tiene conocimiento de cómo erradicar la desintegración social en el sector la Garita, Pimentel**

Resp: no, es algo que no lo manejo yo.

3. **¿Tiene conocimiento del funcionamiento de un edificio comercial y de vivienda?**

Resp: por el nombre podría entender que es un edificio con locales comerciales y también tiene departamentos, como una residencia.

4. **Describa brevemente si tiene conocimiento de la teoría de la forma urbana y actividades económicas**

Resp: desconozco.

5. **Explique brevemente si tiene conocimiento de la teoría de la composición de la forma urbana a partir del espacio público.**

Resp: no.

6. **“Explique brevemente, si conoce la teoría del espacio público y su rol social”**

Resp: no

REALIDAD PROBLEMÁTICA	ODELO DE DEFICIENCIA	MODELO TEORICO	ODELO TEORICO PRACTIC	MODELO APLICATIVO	
se observa	1. Congestionamiento de las actividades en la autopista Chiclayo-Pimentel	desequilibrio de actividades economicas	FORMA URBANA Y ACTIVIDADES ECONOMICAS	analisis del estado de la infraestructura publica y los tipos de actividades economicas	identificar el estado de la infraestructura publica y los tipos de actividades economicas
	2. Deficiente infraestructura publica para la movilidad entre los equipamientos en la autopista Chiclayo - Pimentel y en el sector la Garita				
	3. ordenamiento de las urbanizaciones sin conciderar la relacion de espacios publicos en el sector la Garita,Pimentel	espacio publico desestimado/devaluado	COMPOSICIÓN DE LA FORMA URBANA A PARTIR DEL ESPACIO PÚBLICO	Análisis de la composición de la forma urbana y del espacio público	identificar la composicion de la forma urbana y espacio publico
	4. Proyeccion de via colectoras emisor sur no consolidada				
	5. espacios de encuentro perimetrados y abiertos	desintegracion social	EL ESPACIO PÚBLICO Y SU ROL SOCIAL	analisis de los tipos de espacios de encuentro.	identificar los tipos de espacios de encuentro.
debido	1. Actividades economicas en la autopista chiclayo - pimentel.	equipamientos urbanos autónomos	Análisis de los tipos de equipamientos urbanos autónomos	analisis de los tipos de equipamientos urbanos autonomos	identificar los tipos de equipamientos urbanos autonomos
	2. funcionamiento independiente de los equipamientos existentes				
	3. surgimineto de urbanizaciones heterogeneas	aislamiento del sector residencial con su entorno	analisis del aislamiento del sector residencial con su entorno y la discontinuidad de infraestructura vial	analisis del tipo de aislamiento del sector residencial con su entorno y la discontinuidad de infraestructura vial	identificar el tipo de aislamiento del sector residencial con su entorno e infraestructura vial.
	4. discontinuidad de la infraestructura vial				
	5. inseguridad, individualizacion de intereses y patrones de comportamiento social	Jerarquía vial y patrones de comportamiento	Análisis de jerarquía vial y patrones de comportamiento	analisis del nivel de jerarquia vial y patrones de comportamiento	identificar el tipo de jerarquia vial y patrones de comportamiento .
ocasiona	1. Desequilibrio dinamico urbano	Desequilibrio de dinamico urbano.	sistematización del desequilibrio dinámico urbano	valoracion del nivel de desequilibrio dinamico urbano	estructurar el nivel de desequilibrio dinamico urbano
	2. aislamiento de la zona urbana del sector con su entorno	aislamiento de la zona urbana con su entorno	sistematización del aislamiento de la zona urbana con su entorno	valoracion del nivel de aislamiento de la zona urbana con su entorno	estructurar el nivel de aislamiento de la zona urbana con su entorno
	3. desintegracion del sector	desintegracion social del sector	sistematización de la desintegracion social del sector	valoracion del nivel de desintegracion social	estructurar el nivel de desintegracion del sector
consecuencia	desintegracion social	desintegracion social del sector la Garita	evaluación de la desintegracion social del sector la Garita, Pimentel	Modelo de análisis del nivel de la desintegracion social del sector la Garita, Pimentel	EDIFICIO COMERCIAL Y DE VIVIENDA PARA MEJORAR LA INTEGRACION SOCIAL EN EL SECTOR LA GARITA, PIMENTEL.