

ABSTRAK

Fahri Ramadhan. 2021. 1704518033. Analisis Dampak Penerapan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) Nomor 73 Tentang Sewa Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan BUMN yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2020. Program Studi D3 Akuntansi. Fakultas Ekonomi. Universitas Negeri Jakarta.

Penelitian ini dilakukan pada Perusahaan BUMN yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia yaitu PT Aneka Tambang Tbk, PT Waskita Karya (Persero) Tbk dan PT Perusahaan Gas Negara Tbk, yang bertujuan untuk mengetahui perbedaan pencatatan, pengakuan, pengungkapan sewa dalam laporan keuangan penyewa (*lessee*) sebelum dan setelah diterapkannya PSAK Nomor 73 dan mengetahui dampak yang ditimbulkan akibat dari penerapan PSAK Nomor 73 terhadap kinerja keuangan perusahaan yang diukur dengan menggunakan rasio keuangan.

Metode penelitian yang digunakan adalah metode deskriptif dengan menggunakan pendekatan kuantitatif dan sumber data yang digunakan adalah data sekunder, data tersebut dikumpulkan melalui media internet.

Hasil yang diperoleh dari penelitian ini adalah perbedaan pencatatan, pengakuan dan pengungkapan sewa dalam laporan keuangan penyewa (*lessee*) sebelum diterapkannya PSAK 73 dan setelah diterapkannya PSAK 73 yaitu pada saat sebelum diterapkannya PSAK 73 sewa dapat diklasifikasikan kedalam sewa pembiayaan atau sewa operasi. Tetapi setelah penerapan PSAK 73 sewa hanya boleh diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan. Dampak setelah diterapkannya PSAK 73 terhadap kinerja keuangan terjadi kenaikan terhadap *debt to asset ratio* (DAR) dan *debt to equity ratio* (DER) dan penurunan dari *return on asset* (ROA) dan *current ratio* (CR).

Kata Kunci: PSAK Nomor 73, Sewa Pembiayaan, Rasio Keuangan, Laporan Posisi Keuangan.

ABSTRACT

Fahri Ramadhan. 2021. 1704518033. Analysis of the Impact to the Application Statement of Financial Accounting Standard Number 73 about Leases to the Financial Performance of State-Owned Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange in 2019-2020. D3 Accounting Study Program. Faculty of Economics. State University of Jakarta.

This research was conducted at state-owned companies listed on the Indonesia Stock Exchange that is PT Aneka Tambang Tbk, PT Waskita Karya (Persero) Tbk, PT Perusahaan Gas Negara Tbk. Which aims to determine the difference of recording, recognition and disclosure of leases in the financial statement of the lessee before and after implementation of PSAK 73 and discover the impact of the implementation PSAK 73 on the company's financial performance as measured using financial ratio.

The research method used is a descriptive method with a quantitative approach and the data source is secondary data, the data is collected through internet media.

The results obtained from this study are difference in the recording, recognition, and disclosure of leases in the financial statement of the lessee before the implementation of PSAK 73 that is before the implementation of PSAK 73 the lease can be classified into finance lease or operating lease. However after the implementation of PSAK 73 lease may only classified as finance lease. The impact after implementation of PSAK 73 on financial performance was an increase in the debt to asset ratio (DAR) and debt to equity ratio (DER) and decrease in return on assets (ROA) and current ratio (CR).

Keywords: PSAK 73, Finance lease, Financial Ratio, Statement of Financial Position