



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Crecimiento urbano y su influencia en la actividad cotidiana del
usuario del barrio los olivos - Huaraz 2022

AUTOR:

Alegre Cochachin, Jairo Martin (ORCID: [0000-0001-9887-8337](https://orcid.org/0000-0001-9887-8337))

ASESOR:

Mg. Montañez Gonzales, Juan Ludovico (ORCID: [0000-0002-9101-3813](https://orcid.org/0000-0002-9101-3813))

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo Sostenible

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

HUARAZ — PERÚ

2022

Dedicatoria

Esta investigación está dirigido para Dios; quién permitió su elaboración satisfactoriamente, así mismo a mis padres e hermanos, por el apoyo incondicional que me brindaron, pese a las diferentes circunstancias, y adversidades que atravesé, la motivación que me brindaron para no rendirme, fue un factor determinante que culminara esta investigación.

Agradecimiento

La raíz de todo bien crece en la tierra de la gratitud. Dalai Lama. Doy mi agradecimiento a mi hermana, quien estuvo ahí en los momentos más difíciles de mi tesis, agradezco por los consejos y la experiencia de mi asesor quien me apoyo, asesoro, en el trascurso de mi investigación.

Índice de contenidos

Carátula.....	i
Dedicatoria.....	ii
Agradecimiento.....	iii
Índice de contenidos.....	iv
Índice de tablas.....	v
Índice de gráficos y figuras.....	vi
Resumen.....	viii
Abstract.....	ix
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. MARCO TEÓRICO.....	9
III.METODOLOGÍA.....	20
3.1. Tipo y diseño de investigación.....	20
3.2. Categorías, Subcategorías y matriz de categorización.....	21
3.3. Escenario de estudio.....	22
3.4. Participantes.....	25
3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	29
3.6. Procedimiento.....	33
3.7. Rigor científico.....	35
3.8. Método de análisis de datos.....	37
3.9. Aspectos éticos.....	38
IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN.....	63
V. CONCLUSIONES.....	77
VI. RECOMENDACIONES.....	80
REFERENCIAS.....	81
ANEXOS.....	93

Índice de tablas

Tabla N° 1. Las diez ciudades más grandes del mundo en 2000, 2015 y 2030 (En millones de habitantes)...	02
Tabla N°2: Cantidad de viviendas.....	24
Tabla N°3: Resumen de muestreo.....	25
Tabla N°4: Resumen de muestreo.....	27
Tabla N°5: Presupuesto de gasto para la investigación.....	28

Índice de gráficos y figuras

Figura N° 1: Las diez ciudades más grandes del mundo en 2000, 2015 y 2030.....	01
Grafico N°1: Población urbana y rural del mundo, 1950–2050.	01
Figura N° 2: favelas en Brasil.....	02
Figura N°3: Expansión urbana de 2001-2018.....	03
Figura N°4: Expansión urbana de Lima. 2001-2018.....	03
Figura N°5: Expansión urbana de Piura. 2001-2018.....	04
Figura N°6: Expansión urbana de Pucallpa. 2001-2018.....	04
Gráfico N°2: Crecimiento acumulado 2000-2018(%).....	04
Gráfico N°3: Crecimiento total del suelo urbano entre 2000 y 2015.....	05
Figura N°7: plano de la ciudad de Huaraz de 1782, antes del terremoto de 1970.	05
Gráfico N°4: Gráfica de evolución demográfica de Huaraz entre 1842 y 2021.	05
Figura N°8: Plan de desarrollo urbano 2012-2022 - Plan vial.	06
Figura N°9: Gráfica de evolución demográfica de Huaraz entre 1842 y 2021.	06
Figura N°10: Aspecto de la problemática del crecimiento urbano del barrio los Olivos.	06
Figura N°11: Aspecto de la problemática del crecimiento urbano del barrio los Olivos.	06
Gráfico N°5: incidencias reportadas en el barrio los Olivos - 2021.	07
Figura N°12: Ubicación del barrio de los olivos.....	22
Figura N°13: Sectorización de urbanización los olivos.....	22
Figura N°14: Sectorización de urbanización los olivos Fuente: (PDU – Huaraz 2012-2022).....	23
Figura N°15: Estudio a intervenir por la municipalidad de independencia.....	23
Figura N°16: Zona Monumental.....	23
Figura N°17: Escenario de estudio Sector 1.....	24
Figura N°18: Zonificación de la urbanización los olivos.....	25
Figura N°19: sectorización de manzanas por colores.....	27
Grafico N°6: acceso al barrio los Olivos.	39
Grafico N°7: acceso principal tramo del puente hasta la entrada a vista alegre.	40
Grafico N°8: dificultad en la circulación en el barrio los Olivos.	41
Grafico N°9: distancia desde su casa hasta el centro de abastos.....	42
Grafico N°10: transitar por las vías peatonales del barrio los Olivos.	45
Grafico N°11: espacios para realizar las actividades físicas en el barrio los Olivos.	52
Grafico N°12: las actividades físicas que realizan los usuarios del barrio los Olivos.	53

Grafico N°13: espacios donde realizan las actividades físicas.	53
Grafico N°14: espacios donde realizan las actividades sociales en el barrio los Olivos.	55
Grafico N°15: espacios donde realizan las actividades recreativas los usuarios del barrio los Olivos.	57
Grafico N°16: actividades cotidianas las consecuencias de vivir en un barrio informal.	59
Grafico N°17: población afectada a causa de vivir en un barrio informal.	59
Grafico N°18: emociones de las personas ante el fenómeno del crecimiento urbano informal.	61
Grafico N°19: razones por los patrones de comportamiento.	61

RESUMEN

El estudio se basa en el crecimiento informal de los asentamientos humanos que afectan drásticamente la actividad cotidiana de los usuarios, en donde se tuvo como objetivo principal, determinar la influencia del crecimiento urbano en la actividad cotidiana del usuario del barrio los Olivos. La metodología que se empleó para este estudio fue de enfoque cualitativo de alcance transversal, con un tipo de diseño fenomenológico, así mismo se delimito un sector para el estudio, en donde se tuvo como participantes 62 familias con las viviendas más afectadas, en los cuales se aplicaron los métodos de recolección de información tales como: la observación, análisis documental, entrevistas semiestructuradas; tanto a los expertos como al usuario y el estudio de casos. En donde se evidencio un gran déficit de área de recreación de un 97.00%, así mismo el 79.72% de los entrevistados afirmaron no tener espacios públicos para recrearse, de igual modo se observó viviendas construidas de forma asinada, sin considerar los parámetros de la norma. Este estudio concluye que el crecimiento urbano informal del barrio los Olivos afecta de forma negativa la actividades cotidianas de los usuarios en vista del gran déficit que se evidenció, tales como: la falta de espacios públicos, áreas de recreación, viviendas precarias, entre otros aspectos.

Palabras clave: crecimiento urbano, asentamiento humano, espacios públicos, perfil urbano, actividades recreativas.

Abstract

The study is based on the informal growth of human settlements that drastically affect the daily activity of users, where the main objective was to determine the influence of urban growth on the daily activity of the user of the Los Olivos neighborhood. The methodology used for this study was a qualitative approach with a cross-sectional scope, with a type of phenomenological design, likewise a sector was delimited for the study, where 62 families with the most affected homes participated, in which Information collection methods were applied such as: observation, documentary analysis, semi-structured interviews; both to the experts and to the user and the study of cases. Where a great deficit of recreation area of 97.00% was evidenced, likewise 79.72% of the interviewees affirmed not having public spaces to recreate, in the same way houses built in an asinated way were observed, without considering the parameters of the norm . This study concludes that the informal urban growth of the Los Olivos neighborhood negatively affects the daily activities of users in view of the great deficit that was evidenced, such as: the lack of public spaces, recreation areas, precarious housing, among other aspects. .

Keywords: urban growth, human settlement, public spaces, urban profile, recreational activities.

I. INTRODUCCIÓN

Al recorrer las calles de las ciudades, las actividades cotidianas del ser humano se ven afectadas negativamente por el rápido crecimiento urbano, que ocurre principalmente en los asentamientos humanos, debido a la migración del área rural a áreas urbanas afectando muchas veces las actividades de las personas. Es así que este problema actual, sobre el rápido desarrollo de las ciudades ha traído consigo una serie de consecuencias y problemas graves que afectan al comportamiento, al estilo de vida y al entorno general de los residentes. Así mismo el crecimiento informal exige cambios y transformaciones permanentes producto de las necesidades y demandas sociales de los grupos complejos que lo produjeron, es así que al generarse un crecimiento no planificado genera inseguridad,

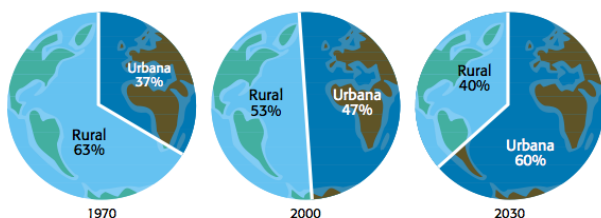


Figura N° 1: Las diez ciudades más grandes del mundo en 2000, 2015 y 2030. **Fuente:** ONU-Hábitat

accidentes, emociones negativas, entre otras consecuencias graves a causa de este fenómeno. Es por ello que, la presente investigación parte de un estudio de la realidad problemática en vista de tres ámbitos: internacional, nacional y local. En este contexto a nivel Internacional, la ONU Hábitat (2012), informa que, los datos estadísticos de la población urbana de 1950-2011 aumentó considerablemente en la cantidad de habitantes: de 750 millones habitantes hasta 3.600 millones habitantes con un pronóstico para el 2030 del 60% de habitantes (Ver Figura N°1).

Así mismo en 1960, la población urbana mundial era el 34% del total; sin embargo, para 2014 la población urbana representaba el 54% del total y sigue creciendo (Ver Figura N°2). Para 2050, se espera que la proporción que vive en áreas urbanas alcance el 66% UNDESA, (2014). Este acontecimiento de personas desplazadas del campo a la ciudad en busca de oportunidades, llegan a ubicarse en zonas de protección natural y zonas de alto riesgo, produciendo grandes cinturones de miseria en su contexto, llegan afectar la ciudad ya que ocupan lugares sin servicios

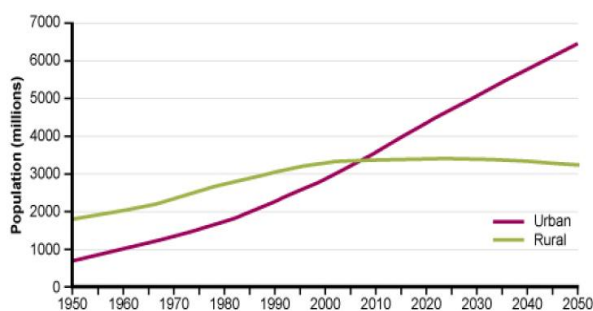


Grafico N° 1: Figura 5.1 Población urbana y rural del mundo, 1950–2050. **Fuente:** (DAES, 2014)

públicos, sin acceso a transporte, trabajo, salud y educación. Este fenómeno ha ido expandiéndose generando conurbaciones irregulares en el uso de suelo, formando una imagen urbana deteriorada, el agotamiento de recursos naturales, que genera estrago en un ecosistema pocas veces desapercibido pero que a la vez causan consecuencias graves en una población poco preparada, así informa la ONU Hábitat (2016). En la (Ver Tabla N°1) se muestra el rápido crecimiento de mega ciudades en todo el mundo.

Clasificación	2000		2015		2030	
	Ciudad	Población	Ciudad	Población	Ciudad	Población
1	Tokio	34,45	Tokio	38,00	Tokio	37,19
2	Kinki M.M.A. (Osaka)	18,66	Nueva Delhi	25,70	Nueva Delhi	36,06
3	Ciudad de México	18,46	Shanghai	23,74	Shanghai	30,75
4	New YorkNewark	17,81	São Paulo	21,07	Mumbai (Bombay)	27,80
5	São Paulo	17,01	Mumbai (Bombay)	21,04	Beijing	27,71
6	Mumbai (Bombay)	16,37	Ciudad de México	21,00	Dhaka	27,37
7	Nueva Delhi	15,73	Beijing	20,38	Karachi	24,84
8	Shanghai	13,96	Kinki M.M.A. (Osaka)	20,24	Al-Qahirah (El Cairo)	24,50
9	Al-Qahirah (El Cairo)	13,63	Al-Qahirah (El Cairo)	18,77	Lagos	24,24
10	Kolkata (Calcuta)	13,06	New YorkNewark	18,59	Ciudad de México	23,86

Tabla N° 1. Las diez ciudades más grandes del mundo en 2000, 2015 y 2030 (En millones de habitantes)
Fuente: Naciones unidas, Word Urbanization Prospect: The 2014 Revisión

Por consiguiente Coutinho (2015) menciona que, en Brasil este problema se encuentra a la vista, concentrándose en las “favelas”, que son asentamientos precarios e informales, las cuales son el claro resultado de un crecimiento acelerado desordenado con la ausencia en la planificación urbana. Como consecuencia se generan espacios residuales creando un mayor desorden y problema en las actividades de los usuarios, causando un efecto negativo, espacios utilizados como vertederos de basura e incluso generando zonas rojas de drogadicción dando cabida a la inseguridad (Ver Figura N°3). Por otro lado en cuba, el problema ha registrado vacíos urbanos, espacios residuales en donde la informalidad ha traído consigo problemas en la insalubridad, transmitiendo peligro en las actividades de las personas. (G.Rey 2016). El crecimiento informa



Figura N° 2: favelas en Brasil
Fuente: elespectador.com

desordenado de los asentamientos humanos, es un problema multifactorial, complejo y que genera graves consecuencias al ambiente y a la salud de personas. Hacer consciencia acerca de éste problema y sus posibles soluciones es una responsabilidad colectiva de todos aquellos que vivimos en una ciudad. De la misma manera en México Joan Clos (2015) indica que, viven en un proceso de crecimiento desproporcionado que van desconectados del entorno, sin una organización generando obstáculos en las actividades de los usuarios de la ciudad. A nivel nacional, encontramos que, en los últimos 20 años la población del Perú ha experimentado un crecimiento acelerado tanto en la metrópoli de la capital, como en las ciudades mayores, en un tiempo determinado se han venido mostrando repercusiones más notorias en las ciudades, las evidencias más claras han sido los

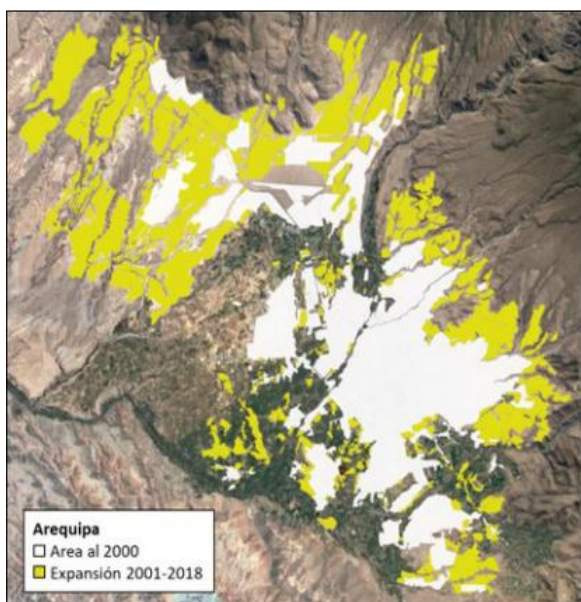


Figura N°3: Expansión urbana de 2001-2018
Fuente: <http://www.grade.org.pe/>



Figura N°4: Expansión urbana de Lima. 2001-2018
Fuente: <http://www.grade.org.pe/>

cascos urbanos de las ciudades que han sido víctimas de este fenómeno demográfico, que ha afectado la imagen urbana y las actividades de las personas, este problema se viene repercutiendo en muchas ciudades generando una pobreza en las personas que se ven afectadas y limitadas de sus actividades. Ahora en pleno siglo XXI con el crecimiento tecnológico que va a pasos agigantados, las personas con menos recursos suele tomar decisiones de irse de sus ciudades, buscando nuevas oportunidades en ciudades mayores en donde se refugian para coexistir. Alrededor de un 90% de la población es informal generado de una expansión urbana que abarca 50%. La urbanización demora un promedio 14 años

para obtener suficientes servicios de agua y saneamiento. El costo acumulado para los hogares es equivalente a su inversión total en el área. Las actividades de las personas a causa de una expansión urbana oscilan entre 2% del PIB. En (Figura 2) se puede observar un crecimiento desmedido en cuanto a las ciudades principales, como también la metrópoli capital del Perú.

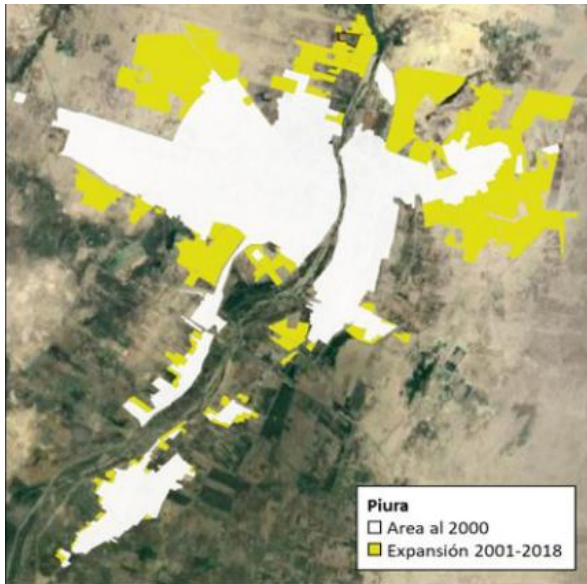


Figura N°5: Expansión urbana de Piura. 2001-2018
Fuente: <http://www.grade.org.pe/>

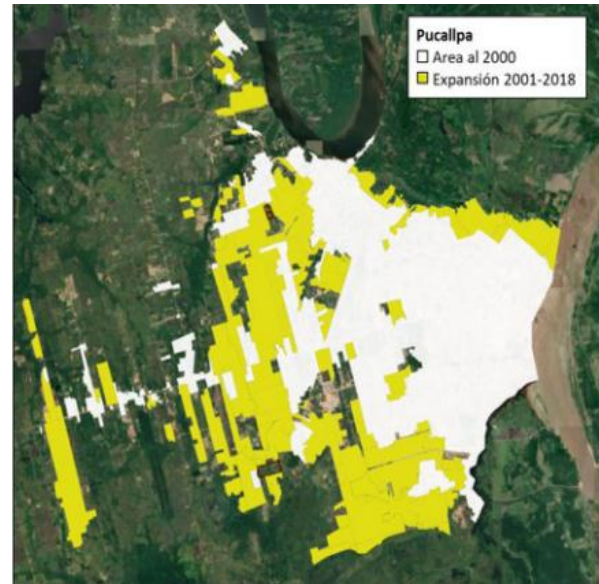


Figura N°6: Expansión urbana de Pucallpa. 2001-2018
Fuente: <http://www.grade.org.pe/>

Los resultados de las investigaciones de organismos públicos, informan que Perú es un país con mayor crecimiento registrado desde el 2000 hasta el 2018. Seguidamente los siguientes datos son de las ciudades con menos preponderancia de crecimiento; siendo estos: Tacna, Yurimaguas, Arequipa, Puerto Maldonado e Ica con 111%, 103%, 102%, 94% y 90% según el orden ya antes mencionado.

(Para apreciar mejor véase en el *grafico N°3*), la expansión acelerada trae graves consecuencias con ellas la imagen urbana. Así mismo la expansión urbana sigue siendo todo un dilema a tratar por un lado las ciudades van creciendo sin ningún control ni supervisión, en donde un universo de escenarios son afectados

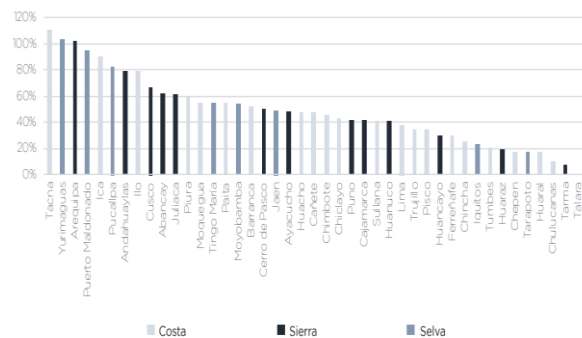


Gráfico N°2: Crecimiento acumulado 2000-2018(%)
Fuente: <http://www.grade.org.pe/>

siendo este la población algunas de las consecuencias desencadenadas son: la ciudad como un espacio que los conforma la arquitectura urbana se ve afectada

gradualmente por este fenómeno generándose un entorno menos ameno para el imagen urbana y por otro lado aspectos sociales, pobreza, la demanda de los servicios básicos, la informalidad (siendo esta una de las causantes del enrollo), repercusiones en la salud, el medio ambiente delincuencia y no muy ajeno la psicología de la sociedad se ve afectada siendo, el crecimiento urbano un fenómeno que desencadena diferentes consecuencias en la calidad de vida de las personas. Un claro ejemplo es la ciudad de Lima, que ha registrado 30% de incremento a causa de una gestión municipal indiferente. (Para más detalles véase el Grafico 2 y Grafico 3)

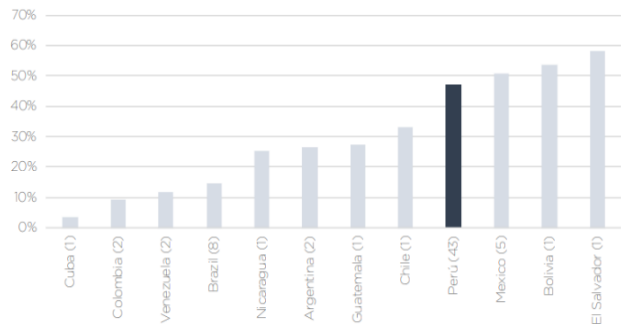


Gráfico N°3: Crecimiento total del suelo urbano entre 2000 y 2015. Fuente: <http://www.grade.org.pe/>

En el ámbito local según las proyecciones del INEI (2018), la ciudad de Huaraz alberga 140041 habitantes. Luego del terremoto de 1970, donde casi la mitad de la población huaracina falleció, inició una nueva etapa de reestructuración donde la población generó grandes oleadas de migración provenientes de otros distritos y provincias a finales de la década de 1992. Con el inicio de operaciones de las minas Antamina y Pierina, familias de otros departamentos como Chimbote, Trujillo, Lima, etc. Decidieron asentarse definitivamente en la ciudad de Huaraz, este aumento poblacional generó la demanda de suelo urbano y con ello la pérdida de bosques naturales generándose un desorden urbano.

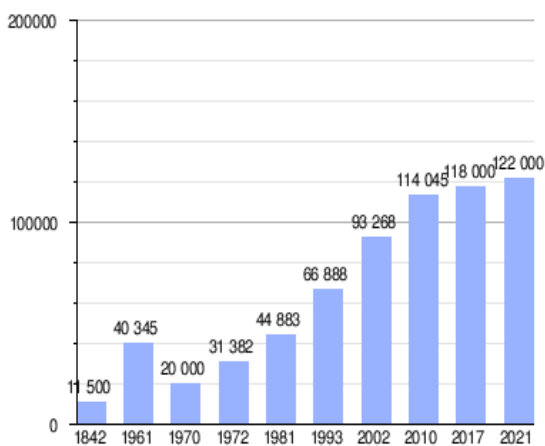


Gráfico N°4: Gráfica de evolución demográfica de Huaraz entre 1842 y 2021. Fuente: INEI



Figura N°7: plano de la ciudad de Huaraz de 1782, antes del terremoto de 1970. Fuente: Chiquianmarka.com

En este sentido el barrio de los Olivos no es ajeno a este problema, sigue creciendo desordenadamente sin ninguna planificación, siendo uno de los barrios que presenta un mayor impacto en el crecimiento informal, afectando a las personas de ese lugar. En las siguientes imágenes se puede observar la delimitación de la zona de estudio, visualizándose un desorden urbano debido a un acelerado crecimiento migratorio, generando consecuencias en las actividades de los usuarios, siendo las zonas más críticas el Psj. Yarupaja, Psj. Santa Cruz, Psj. Corup, Psj. Hurpay, Psj. Quitaraju, las cuales presentan un mayor problema de vías irregulares y un crecimiento irregular.

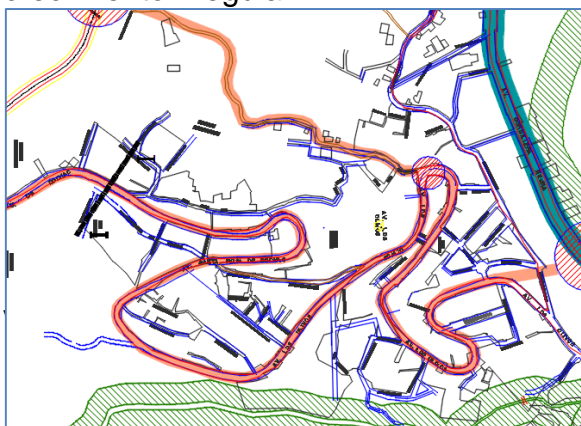


Figura N°8: Plan de desarrollo urbano 2012-2022 - Plan vial. **Fuente:** municipalidad distrital de Independencia



Figura N°9: Gráfica de evolución demográfica de Huaraz entre 1842 y 2021. **Fuente:** INEI



Figura N°10: Aspecto de la problemática del crecimiento urbano del barrio los Olivos. **Fuente:** Google Heart



Figura N°11: Aspecto de la problemática del crecimiento urbano del barrio los Olivos. **Fuente:** Google Heart

Un deterioro del crecimiento urbano descontrolado, trae consigo algunos problemas en la población, provocando desmotivación, estrés, desinterés e ideas negativas a sus habitantes; induciendo además a un aletargamiento social al surgir abandono por parte de las autoridades. Vivir en un ambiente deteriorado y desordenado, afecta a la vida de personas que habitan en ese entorno, generándoles graves consecuencias en sus actividades diarias, y por desean huir algunas veces. De acuerdo al experto, Gutiérrez (2017), una mala planeación urbana no acaba en

simples problemas de tránsito e inundaciones, se estrella con los sentimientos de sus habitantes a quienes les causa problemas en cuestiones de seguridad, lejos de querer tener un mundo mejor, las personas a menudo se van acostumbrando a ese estilo de vida, debemos dejar de ver la ciudad como un depósito de cadáveres, expresó. Por otra parte, Montaner (2015) afirma que, otro problema urbano que se observa a diario en las urbanizaciones es la falta de espacios urbanos, son espacios que se caracterizan de darle un entorno agradable a las personas y a la ciudad, ya que permite un conjunto de actividades que dan dinamismo a la ciudad y mejora el espacio urbano, las concentraciones de gente en estos espacios sociales urbanos, las actividades e interacción de las personas dan vida a las ciudades a un espacio vivible. En el (Gráfico N°5) se muestra las incidencias reportadas en el barrio los Olivos – 2021, teniendo en cuenta que el impacto del crecimiento desordenado influye de manera indirecta en algunos aspectos de nuestras vidas y genera algunas incidencias.

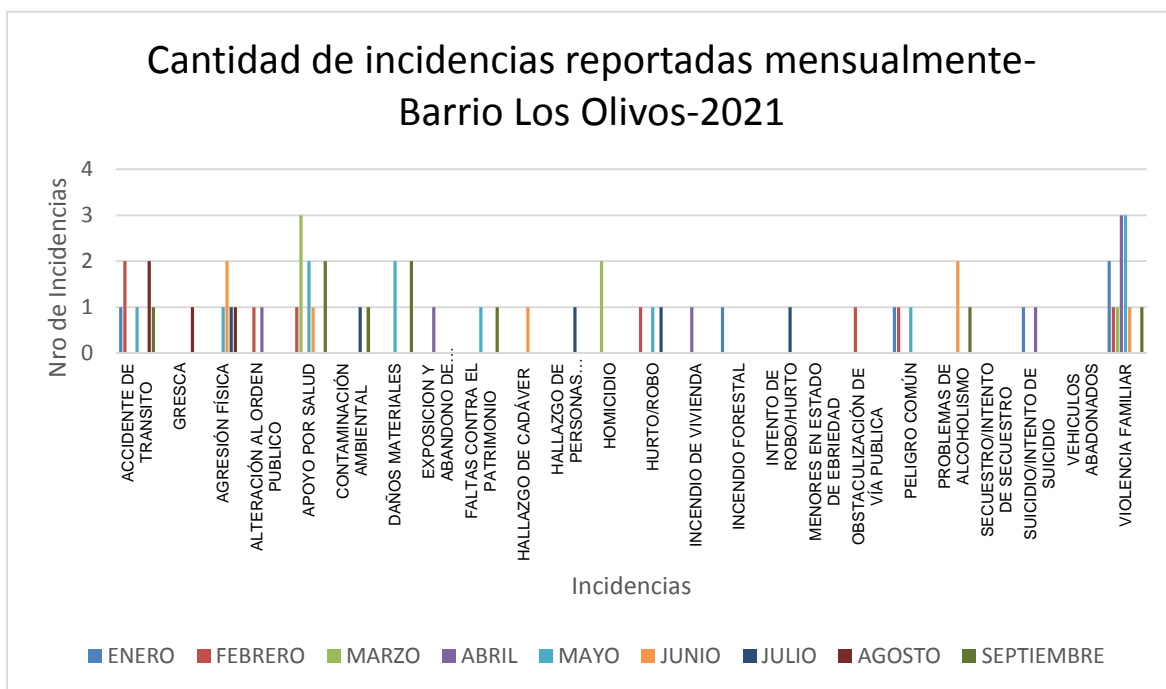


Gráfico N°5: incidencias reportadas en el barrio los Olivos - 2021.

Fuente: municipalidad distrital de Independencia

La presente investigación se justifica, teóricamente, porque va generar reflexión y debate académico sobre el conocimiento existente, aplicando antecedentes y bases teóricas respecto a la investigación se formulara el siguiente información a

priori: se asevera que el crecimiento urbano está influyendo negativamente en las actividades cotidianas de los usuarios del barrio los Olivos.

Por lo cual, surgieron las siguientes interrogantes de investigación que darán respuesta a aquello que se va a indagar. Como principal interrogante de la investigación tenemos: ¿Cómo influye el crecimiento urbano en la actividad cotidiana del usuario del barrio los Olivos - Huaraz– 2022?

A continuación se mostrara las 4 preguntas derivadas: 1.- ¿Cuál es el perfil urbano del sector 1 del barrio los Olivos de Huaraz?, 2.- ¿Cuál es la tipología constructiva en el barrio los Olivos?, pregunta derivada, 3.- ¿Cuáles son las actividades cotidianas más frecuentes del usuario en el barrio los Olivos?, y culminando con las preguntas derivadas, se muestra la última interrogante, 4.-¿Cómo influye las emociones del usuario ante el perfil urbano del barrio los Olivos?.

Después de mostrar las preguntas planteadas en relación a la pregunta 1, surge la pregunta general: Determinar la influencia del crecimiento urbano en la actividad cotidiana del usuario del barrio los Olivos - Huaraz– 2022; así mismo se plantean los objetivos específicos; como primer objetivo específico se tiene: 1 Conocer y analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio los Olivos de Huaraz; 2 Conocer la tipología constructiva en la zona de estudio; 3 Estudiar las actividades cotidianas más frecuentes del usuario en el barrio los Olivos; 4 Conocer las emociones del usuario ante el perfil urbano del barrio los Olivos.

II. MARCO TEÓRICO.

De esta manera procediendo con la presente investigación de tipo cualitativo se presentan los antecedentes a nivel internacional y nacional que fundamentará esta investigación, que está compuesta por dos categorías a analizar siendo el crecimiento urbano y la actividad cotidiana. Presentándose las investigaciones a nivel internacional: Según Melanie Lombardo (2018) en su artículo científico titulado: Construyendo lugares ordinarios: Place-making en asentamientos informales urbanos en México tuvo como objetivo principal explorar cómo se produce la construcción discursiva, espacial, social, cultural y política del lugar en colonias populares en México, y cómo esto ilustra comprensiones limitadas sobre los asentamientos informales urbanos. La investigación se llevó a cabo con una metodología etnográfica cualitativa en dos barrios de estudio de caso en Xalapa, México. Durante tres visitas en siete meses en 2006–2007, se llevaron a cabo 34 entrevistas semiestructuradas con 42 encuestados, incluidos residentes, funcionarios del gobierno local y representantes de la sociedad civil. Además, se realizaron 19 entrevistas a especialistas, se utilizaron fotografías y observación participante, y se recopiló evidencia documental, como documentos de políticas e informes. Como principales resultados se obtuvo que el barrio cuenta con los servicios informales más básicos, pero los residentes sufren de una infraestructura inadecuada. En el momento de la investigación, era abastecido por un sistema de agua construido por los propios vecinos, según relató el líder comunitario Benedicto. No hay servicio de drenaje o saneamiento, y muchos residentes usan pozos sépticos. La mayoría de las calles estaban sin pavimentar al momento de la investigación, y el camino de acceso, el Antiguo Camino a Chiltoyac, estaba sin pavimentar desde unos dos kilómetros antes de Loma Bonita. La calle principal, Calle Jaime Cisneros, fue nivelada y cubierta temporalmente por los residentes utilizando maquinaria de las autoridades locales cuando llegaron por primera vez, pero no se ha mantenido y se encuentra en malas condiciones. La única ruta de autobús que da servicio al barrio tarda más de una hora desde el centro de la ciudad hasta la terminal en Ignacio Zaragoza, a 10 minutos a pie de la calle principal de Loma Bonita. Como resultado de una entrevista de la señora Olga mencionó que, “Cuando llegamos por primera vez, las calles ni siquiera tenían nombres, ahora mismo las calles se encuentran en mal estado y las autoridades no brindan una

solución". Se concluyó que los procesos de creación de lugares espaciales, sociales y culturales, que incluyen actividades cotidianas a pequeña escala, enfatizan tanto la complejidad como la "cotidianeidad" de estos barrios, además de resaltar los esfuerzos constructivos de los residentes, que a menudo no se reconocen o se subestiman. Así mismo Jirón & Mansilla (2018) en su artículo científico titulado: Las consecuencias del urbanismo fragmentador en la vida cotidiana de habitantes de la ciudad de Santiago de Chile. Donde tuvo como objetivo principal analizar el modo en que, por medio de diversas intervenciones, la práctica del urbanismo fragmenta las condiciones espacio-temporales sobre las cuales se constituye la espacialidad urbana de la vida cotidiana. Con una metodología de enfoque cualitativo, la muestra se aplicó a los 300 habitantes de la ciudad de Santiago, los instrumentos fueron, la búsqueda de documentos, el debate de los participantes y las entrevistas, los resultados obtenidos del estudio muestran una precariedad en los lugares que habitan se encuentran la vinculación entre la fragmentación espacial y fragmentación mental temporal y sus impactos negativos en la vida cotidiana. De igual modo en la metrópoli de Santiago los habitantes presencian carencia de infraestructura, servicios básicos, salud, educación, recreación, entre otros insuficientes. Se concluye que, el urbanismo fragmentado comprende una práctica institucionalizada que genera severos impactos sobre la vida cotidiana de los habitantes de la ciudad. De igual modo Ahmadi & Khajeh (2018) en su artículo científico titulado: Impacto del paisaje urbano en el comportamiento social de los ciudadanos (Estudio de caso de los distritos de Julfa y Zainabiyeh de Isfahan). Donde tuvo como objetivo principal comprender el impacto del paisaje urbano en los aspectos mentales, perceptuales y conductuales de los ciudadanos. Con una metodología de enfoque cualitativo, el cual conto con una muestra de 100 ciudadanos de la población con un rango de edad de 20 – 60 de los distritos de Julfa y Zeinabiyeh los se seleccionaron al azar. En este estudio se diseñó sobre la base de la investigación de campo: en primer lugar, el investigador realizó una serie de entrevistas como resultado se obtuvo que, el comportamiento humano está bajo la influencia de poderes ecológicos en todo el mundo. Cuando se presta atención a los paisajes cuidadosamente diseñados, y cuando las personas cooperan con nosotros, es posible crear paisajes activos, variados y frescos basados en las necesidades y motivaciones de los ciudadanos.

Por otro lado, Zeinabiyeh está perdiendo a sus residentes nativos. El sentido de pertenencia de los residentes de Zeinabiyeh está disminuyendo debido a su textura desgastada y su esqueleto inapropiado. Este barrio nos recuerda una textura antigua, hacinamiento, desorden, desprestigio de las memorias colectivas, barrios arruinados, gente pobre y clase social baja. Sin embargo, las estrategias y planes municipales juegan un papel importante. Seguidamente se muestra el artículo científico hecha por Inzulza et al. (2019) titulada: La imagen urbana revisitada desde los imaginarios de migrantes latinoamericanos - Santiago, Chile. Tuvo por objetivo general; discutir y adaptar la imagen urbana desde una visión activa, que puede emplearse en las prácticas socio-espaciales de los migrantes latinoamericanos en la metrópoli, y cómo una vertiente urbana se transforma en patrimonios culturales. La población corresponde a la población migrante que proviene de Argentina, Bolivia, Ecuador y Perú, con una muestra de 6.682 habitantes que residen en la calle Maruri, según los datos obtenidos del INEI. Los instrumentos que se utilizaron fueron la técnica de observación y análisis etnográfico, lo cual incluyó la obtención de levantamiento de croquis, fotografías tomadas, planimetría y debate entre los participantes. La metodología fue de enfoque cualitativo - exploratorio donde se combinan técnicas de análisis morfológico de un lugar por medio de la imagen urbana. Los resultados principales son: el perfil urbano de la calle Maruri se compone por diferentes tipologías arquitectónicas, una se destaca de las demás siendo la fachada un elemento importante ya sea de un piso o de dos pisos. Desde un punto de vista etnográfico, la calle Maruri interactúa con los patrones del espacio social que se descubre al observar directamente la zona. Esta calle muestra con gran importancia la vialidad de la calle Maruri. Se puede observar como un espacio diligente donde las personas se mueven de un lugar a otro interactuando entre ellos con conversaciones esporádicas, se mantienen alejados del flujo de personas, se apoyan en la fachada, descansan al aire libre ya sea sentados en los escalones del acceso de la entrada como sacando sillas para instalarse un rato afuera. De esta manera concluyen que, las calles vibrantes de las fábulas modernas están llenas de la sociabilidad de la comunidad, que puede entenderse como el contenido reservado de la política pública y el desarrollo urbano en las próximas décadas. Por otra parte Olta Braçe (2017) en su artículo científico “Estudio de los efectos de la morfología urbana sobre la actividad física” tuvo como objetivo principal determinar

si la morfología urbana influye en la práctica de actividad física, con una metodología de enfoque cualitativo, el estudio se realizó en el municipio de Mairena del Aljarafe (Sevilla). En total, entrevistaron a 505 personas con edades comprendidas entre los 16 y los 64 años. Donde se tuvo como resultado que, el 27,9% de la población total no realiza ningún tipo de actividad física al parecer debido a que la población está fuertemente vinculada a la ciudad de Sevilla y tiene una gran dependencia del vehículo privado. Entre todas las actividades físicas, 37,8% de los entrevistados la caminata es lo más habitual, seguida del 10% que sale a correr. Así mismo se concluyeron que caminar como medio de transporte está muy influenciado por variables urbanas como la densidad de población y urbanización, la presencia de usos mixtos, el diseño de las vías o aceras, la iluminación, la antigüedad del barrio y la proximidad o accesibilidad de los mismos servicios son factores importantes que influyen en la actividad. Por otro lado, Ámbar Roberts (2016) realizó una tesis titulada "Paisajes oscuros pero magníficos", la imagen urbana de una ciudad industrial en el noroeste de Inglaterra. En primer lugar, el estudio tiene como objetivo definir los niveles específicos de la jerarquía urbana de las ciudades industriales, en qué medida son comparables entre sí y en qué se diferencian de las ciudades de la región. El segundo objetivo general de la tesis se refiere al aspecto de desarrollo específico del crecimiento de la ciudad representada por un solo pueblo. La población de investigación es Inglaterra. En la muestra se eligió el noroeste de Inglaterra debido a su densidad particularmente alta de ciudades industriales, por lo que la atención se centra en las ciudades de las áreas metropolitanas de Liverpool y Manchester, que se consideran la cuna de la revolución industrial mencionado por Stobart (2016). La estrategia de la investigación es cualitativa, ya que se centra en las imágenes y el entorno construido, que está influenciada por el método del paisaje de imágenes, pero en puntos clave, está respaldada por datos cuantitativos. Se emplearon métodos mixtos en el estudio para recopilar los diversos conocimientos del paisaje, aunque se encuentran similitudes en las comparaciones cuantitativas, las diferencias entre ciudades se encuentran principalmente en los aspectos cualitativos que son particularmente notables en el entorno construido. Se puede ver en los resultados, que las ciudades tienen características, intereses y ambiciones heterogéneas, mientras que su escala, tipo y estatus son homogéneos. Además, en los resultados

cualitativos, Stockport proporciona un ejemplo que combina las características de una gran ciudad y su posición histórica entre Lancashire y Cheshire y su repetición de estatus urbano, mostrándose una clara identidad. También se obtuvieron resultados sobre la planificación urbana las cuales estas tiene poco efecto en las ciudades donde la mayoría de los cambios urbanos ocurren fuera de las recomendaciones oficiales de planificación urbana, cambios en los usos de suelo de la ciudad, vías desarticuladas, vacíos urbanos, también se observó un crecimiento acelerado con poca vegetación. Las conclusiones sobre la imagen de Stockport tienen importantes impactos para las otras siete ciudades industriales de la región, el método presenta una forma de evaluar y comprender la imagen de las ciudades y la relación con el entorno construido proporcionando una base para decisiones futuras. Examinar la forma en que se ha representado la ciudad a lo largo de la historia proporciona una forma de entender la singularidad de aspectos del desarrollo de las ciudades y evaluar el éxito y falla de regeneración pasada. Esta tesis argumentó que, al prestar especial atención a la imagen urbana, la forma en que se ha desarrollado y se ha construido, crea la oportunidad de diseñar una estrategia urbana que aborde un crecimiento ligado a un orden. Dado que las ciudades deben identificar su posición para poder pasar de una condición a otra. De igual manera Tigran Haas (2020), en su artículo científico titulada: Forma Urbana y Comportamiento Humano en el Contexto de lo Habitable Las ciudades y sus espacios públicos. En donde se propone investigar y discutir cuestiones de forma urbana y su conexión con la vida social y comportamiento humano para proporcionar conocimientos y marcos para apoyar ciudades sostenibles, habitables y prósperas. La idea es revivir la investigación urbana basada en el comportamiento, centrándose en el espacio público y el bienestar humano, defendiendo la importancia de reconocer la importancia de los lugares sobre los objetos y las colaboraciones entre disciplinas. En donde llevo a cabo con un enfoque cualitativo, la muestra se realizó a la población de Suecia, así mismo los instrumentos utilizados fueron: análisis documental, la observación, y los estudios previos de casos análogos. En donde los resultados obtenidos fueron que, la era de la globalización, los lugares son bases importantes para la construcción de la identidad por varias razones que cambian de acuerdo con la dimensión del lugar. Los pequeños lugares son importantes para las personas que utilizan

concretamente los recursos que ofrecen y desarrollan dentro del territorio su red social, así mismo los espacios públicos deficientes de la ciudad observada alteraron de forma negativa el comportamiento de las personas. Se concluye que, el espacio público en su papel de lugar de encuentro es importante para la integración. Los patrones de movimiento, el mobiliario y el contexto urbano influyen en las expectativas y percepciones del lugar. De igual forma Los espacios públicos necesitan diversidad física y social y apertura a las necesidades locales expresadas por el contexto social y cultural para tener éxito. De igual manera Rasse Figueroa, A. et al. (2021). En su artículo científico “Segregaciones: habitar la periferia popular en Santiago, Concepción y Talca”. Cuyo objetivo fue comparar la experiencia de segregación de hogares que residen en vivienda social en la periferia popular y compacta, con la de hogares que habitan en vivienda social en zonas de expansión urbana. Este artículo presenta una investigación con métodos mixtos para tres ciudades chilenas y sus extrarradios, en los cuales los instrumentos utilizados fueron: el análisis documental, la observación, las entrevistas, en donde los resultado muestran carencia en los espacios públicos, de igual manera en una entrevista al (Dirigente vecinal de la periferia Gran Concepción, comunicación personal, enero de 2020) menciona “Aquí no tenemos un anfiteatro, en la villa sí existe; precioso. No tenemos un lugar de encuentro real. Construyeron hace poco una especie de centro comunitario, donde está bomberos también, pero tampoco reúne condiciones mínimas. No tiene bancas, no tiene nada. Es una especie de espacio central y nada más. No tenemos a nuestro alcance un montón de cosas que otros si las tienen. Entonces. ¿Hay procesos de segregación? sí. ¿Hay procesos de discriminación?, sí. No puedo negar lo que vivo todos los días”. En conclusión si bien ambos tipos de conjuntos de vivienda están igualmente segregados en términos de la homogeneidad social de hogares de bajos ingresos, la vida cotidiana y con ello la experiencia de esta segregación, es muy distinta entre ellos. Mientras para los hogares de la periferia la segregación tiene relación con la experiencia cotidiana de violencia en los espacios públicos y estigmatización, en los hogares de sectores de expansión urbana se vincula a accesibilidad, y existencia y calidad de infraestructura y equipamiento. Por otra parte Freire (2017), en su artículo científico titulado: Los “vacíos urbanos”. Causas de su existencia en el suelo urbano de la primera periferia de Madrid. En donde tuvo como objetivo

principal, Analizar todos los espacios vacíos existentes en el municipio. Cuenta con una metodología mixta más analítica que empírica la muestra se centra en el municipio de Madrid por razones obvias de accesibilidad. Los instrumentos empujados fueron: el análisis de casos, análisis documental, ficha resumen, la observación en donde resultado él fue una nueva relación entre el lleno y el vacío, caracterizada por la superabundancia y mínimo diseño de este último, que dificulta la lectura y comprensión de la estructura urbana, con formas irregulares en las manzanas. El análisis demuestra la existencia de un «efecto carcoma» (Jacobs, 2017) provocado por las grandes parcelas de uso exclusivo sobre su entorno: estas acaban “ahogando” la actividad de los terrenos colindantes debido a su comportamiento de “barrera” en el tejido urbano. Por otro lado en el caso nacional en la investigación de Sáez (2018) en su tesis doctoral titulado: La ciudad progresiva una lectura de los asentamientos humanos de lima. Tuvo como objetivo principal Planificar el desarrollo sostenible del CPR en base al entorno natural de las lomas del lúcumo. Con una metodología cualitativa, el estudio se llevó a cabo a partir de la observación y el estudio de casos de situaciones concretas de varios asentamientos limeños. Se empleó como instrumento de recolección de información, las fotografías, la elaboración gráfica, para explicar y comprender. La investigación basada en el trabajo de campo, la observación directa y las visitas continuas, a los barrios informales. Donde los resultados muestran, asentamientos incipientes en proceso de consolidación o ya consolidados actuales con diversos trazados urbanos, formas y distintas relaciones con la ciudad urbana, permite la lectura de lima. El asentamiento humano de Leticia presenta un trazado irregular y orgánico, con calles y pasadizos, a veces mínimos que siguen la forma del relieve. La superficie de los lotes cambian entre 35 y 100 m² (Matos, 2015). Las casas se adecuan a la ladera buscando distintas formas de acomodarse. Se sitúan en pendientes, e incorporan en su interior los cambios topográficos. La trama urbana se mezcla con las casas formando espacios que asumen distintos usos. Patios, callejones escalonados, habitaciones en terrazas libres, pasajes en pendientes, retiros entre casas y calles que se transforman en plataformas sin estabilidad. De igual forma el asentamiento San Cosme, su estructura urbana también es orgánica, creció adaptada a la ladera por agregación continua de las viviendas, sin ningún plan ni trazado previo, pero si con una invasión planificada por un movimiento

organizado de pobladores. La investigación concluye que, algunos lugares se vuelven importantes, por la presencia de una gran roca, o por su ubicación arriba del cerro, porque para ellos es algo especial. En donde se generan lugares colectivos de encuentro a través de la incorporación de la preexistencia, este es el caso de la plaza de piedra de Sapo y del mirador espolón del cerro.

Por otra parte, la tesis presenta las bases teóricas en la que se sustentara la presente investigación: El urbanismo según Prinz (2019), se define como el conjunto compuesto por técnicas materiales y estéticas arquitectónicas que interactúan entre sí, para el orden de una ciudad, es decir para transformación de un espacio habitable, desde la perspectiva de la función y la naturaleza humana, se requieren dos premisas: conocimientos técnicos sólidos y una postura ética que respete y valore las formas y los contenidos del medio ambiente. Por otro lado, Briceño (2019) quiere decir que la estructura urbana es el resultado de la organización física, la distribución y disposición de los elementos en el espacio. Por otro lado, "La ciudad a gran escala diseñó su propia ruina al perturbar su entorno local al expandirse continuamente hacia los bosques circundantes", dijo Damian Evans (2017) Lynch (1998) define al crecimiento urbano como la demanda de los bienes y servicios, la organización espacial de los habitantes, el desarrollo de la comunicación y la transformación obligatoria de políticas como factores que influyen en el ordenamiento territorial. Así mismo, Jan Gehl (2016 pág.14) en su libro "Ciudades para la gente" indico que, a la hora de elegir un tipo de vía o medio de transporte, es primordial iniciar siempre por la dimensión humana. Las personas necesitan moverse con comodidad y seguridad por las calles de la ciudad, ya sea a pie o en bicicleta, logrando espacios de buena calidad y condiciones seguras para los peatones. "La Teoría de la Red Urbana" dicha por Nikos A. Salingaros (2015) explica que, sin embrollo la ciudad está muerta, si tiene complejidad, pero la estructuración de la urbe es caótica en gran medida. Para determinar una estructuración se debe considerar el tejido urbano (Estructura compleja de la ciudad donde existen vías que articulan los espacios y la ciudad), procesos conectivos (conexiones entre componentes urbanos que dan lugar a una urbanización o una parte del perfil urbano), ambos conformarían la red urbana. Mientras más áreas verdes tengan en el tejido, la trama urbana, más estructurado, estará la ciudad.

Según Correa (2016), la trama urbana es reflejo y condición de la división territorial del trabajo, que dota roles y características particulares a las ciudades. "[...] es a través de la red urbana que el mundo puede llegar a ser, desigual e integrado" así mismo Ávila & Morella (2016) mencionaron que, la trama es el patrón bidimensional que organiza la forma urbana, referido al tratamiento y articulación del plano del suelo (texturas y composición). Por otra parte Caquimbo et al (2018) afirman que, por trama urbana se puede comprender como la estructura de componentes nodales y espaciales que se entrelazan entre sí y que en su conjunto con el espacio intersticial, vacío o construido, conforman el esqueleto de la ciudad. Martínez (2017) afirma que, espacios vacíos o fragmentos de suelos en espacios degradados de la ciudad, sin ninguna función urbana, son escenarios expectantes de un desarrollo incierto. De modo similar Careri (2018, p. 181), informa que, Más allá de la composición de los asentamientos humanos, el trazado de las calles y las casas, son una enorme cantidad de espacios vacíos que componen el telón de fondo sobre el que se autodefine el barrio. Así mismo estas preferencias innatas del ser humano son sencillos de explicar: necesitamos agua para sobrevivir y la presencia de las áreas verdes, a menudo, indica comida, agua y un espacio donde acobijarse, mencionado por Schroeder & Daniel (2015). De igual forma Appleton (2018), la conexión entre el ser humano con el contexto es comparable con la relación de un animal con su hábitat. La preferencia humana innata por las características del paisaje urbano es una respuesta natural al paisaje como hábitat. Según Appleton (1975), considero que, la abundancia de vegetación, área verde y de agua son propiedades paisajísticas para las cuales tenemos una preferencia innata. De igual forma Jan Gehl (2016) afirma que, la combinación de espacio interesante, y materiales genuinos provee de una serie de experiencias adicionales a las personas que circulan por la ciudad.

Investigaciones sobre actividad cotidiana, han demostrado que lo que perciben las personas que interactúan en lugares públicos puede afectar la imagen positiva o negativa de un lugar. Bialakowsky (2018) menciona que, La actividad cotidiana opera no sólo como un ámbito privilegiado de estudio del sentido y lo social, sino como una metáfora de sus modos de constitución, reproducción y mutación, así mismo Salvador (2017) menciona que, los habitantes de las ciudades funcionalizan cada vez más su vida cotidiana, dividiéndola espacial y temporalmente, en

actividades cada día más básicas por más especializadas (p.123). Según Rodríguez, Navas, Garrido (2018) la actividad cotidiana hace referencia cuando se habla de configurar un estado general de funcionalidad en la ciudad. Así mismo Hernández (2014), Indica que, una imagen negativa puede generar que un lugar sea percibido como carente de identidad y que no sea legible, provocando la incomodidad de los habitantes. La presencia de la naturaleza se asocian con reducciones en el estrés y mayores niveles de salud física y mental” así mencionan Hartig et al., (2021). Bod naruk et al., (2017). Por otra parte Hill et al., (2015). Menciona que, “la interrupción de la relación puede tener varias consecuencias diferentes relevantes para la depresión”. Por otro lado Sampson (2017) mencionó que, “las características del vecindario influyen en la probabilidad de que las personas establezcan vínculos entre sí. Del mismo modo, las personas no tienden a entablar relaciones cuando viven en barrios con alto desorden social, porque desconfían de sus vecinos”. La vegetación bien mantenida, el mantenimiento y el orden, y la apertura del espacio son cualidades que desencadenan respuestas emocionales positivas, espacio verde, vegetación y árbol urbano (Johansson et al., 2016; Tang & Long, 2019; Zhang & Lin, 2015). De igual forma Massey & Denton, (2019) indicó que, un entorno físico deteriorado puede conducir a una desviación pública, como el tráfico de drogas visible, lo que luego incita a los residentes a quedarse en casa e interactuar principalmente con amigos cercanos y familiares, lo que produce una ruptura en las conexiones sociales dentro del vecindario que daña la salud mental de los residentes pobres y no pobres. “La interrupción de la relación puede tener varias consecuencias diferentes relevantes para la depresión, incluidos niveles más bajos de control social informal, apoyo social inadecuado y desempeño deficiente del rol familiar”. Así indica Hill et al., (2015). Del mismo modo el entorno natural fascina a los seres humanos Kaplan (1983) ya que “El acceso a los espacios abiertos naturales es un valor central en la sociedad moderna” Kaplan & Talbot (2020). Por otro lado Wendel et al., (2018). Menciona que, “las áreas verdes urbanas son un importante indicador de la calidad de vida de una ciudad, y los espacios verdes son caracterizados por diferencias sociales y espaciales tienen un importante potencial como ecualizador”. “La presencia de la naturaleza edificada y los vecindarios verdes se han asociado con reducciones en el estrés y mayores niveles de salud física y mental” Hartig et al., (2017). Bod naruk et al., (2017). Así

mismo Jan Gehl (2016) indica que, las urbanizaciones bien arborizadas se convierten en espacios donde las personas pueden satisfacer sus necesidades básicas y, a la vez, descubrir servicios. Según Sirgy & Cornwell, (2015) menciona que, los residentes perciben que la construcción socioespacial del barrio satisface tanto sus necesidades de la vida diaria como sus expectativas de estilo de vida. Según Jan Gehl (2016), “tener una vista atractiva de en la ciudad libre de obstáculos es una necesidad vital”. Para tener entornos diseñados psicológicamente sólidos, los paisajes urbanos deben satisfacer las necesidades humanas. Dado que los seres humanos tienen necesidades jerárquicas, tienen dos expectativas de su entorno: primero, quieren que el entorno sea perceptible así menciona Kaplan (2014). Además, se cree que la presencia de espacios verdes brinda numerosos beneficios psicológicos, como aliviar el estrés y la ansiedad (Thompson et al., 2016) y promover la cohesión social (Peters et al., 2021) a través del desarrollo del vecindario y la interacción social. Por consiguiente Gibson (2014) menciona que, la existencia física, la conexión con la naturaleza es susceptible de formar una situación que plantea el espacio verde en mente con la subsiguiente interacción ontológica y funcional con el medio ambiente y la sociedad. Además (Kaplan, 2019).informa que, el entorno debe satisfacer la necesidad de seguridad y protección. La segunda expectativa es que las personas quieren que el entorno les brinde oportunidades para interactuar con su entorno y satisfacer su necesidad de búsqueda e indagación. Si se cumplen estas dos expectativas, se anima a la persona a adquirir nueva información y utilizarla para mejorar su conocimiento cognitivo del entorno. (Karimi, 2016).

III. METODOLOGÍA

3.1 Tipo y diseño de investigación

- Tipo de investigación:

La presente investigación es una investigación con un enfoque cualitativa, la metodología que se empleó fue básica de tipo descriptivo correlacional debido a que se establecieron relaciones entre las categorías propuestas detallando el sentido de causalidad entre ellas. Esto implicó un proceso de recolección y observación de datos, análisis, interpretación del contexto que respondieron al planteamiento del problema.

- Diseño de investigación:

La investigación fenomenológica investiga la experiencia humana para iluminar la complejidad de la percepción individual, donde está dirigido a la comprensión interpretativa, mencionado por Renata (2017). El diseño de investigación fue fenomenológica no experimental – descriptiva, ya que no hubo manipulación de las categorías y tuvo una sección transversal. Según De Vaus (2015), El diseño de la investigación se refiere a la estrategia general que elige para integrar los diferentes componentes del estudio de una manera coherente y lógica, asegurando así que abordará de manera efectiva el problema de investigación; constituye el modelo para la recopilación, medición y análisis de datos.

MATRIZ DE CATEGORIZACIÓN

TITULO	PROBLEMA	OBJETIVOS	CATEGORIAS	DEFINICION	CONSTRUCCIÓN TEORICA	SUBCATEGORIA	TERMINOS
"El crecimiento urbano y su influencia en la actividad cotidiana del usuario del barrio los Olivos - Huaraz 2022"	¿Cómo influye el crecimiento urbano en la actividad cotidiana del usuario del barrio los olivos de Huaraz 2022?	Objetivo General Determinar la influencia del crecimiento urbano en la actividad cotidiana del usuario del barrio los olivos - Huaraz 2022.	CRECIMIENTO URBANO	Según Jan Gehl (2016), "Los espacios públicos de la ciudad y de las zonas residenciales pueden ser atractivos y fácilmente accesibles, y fomentar así que las personas y las actividades se trasladen desde el entorno privado al público. Por el contrario, los espacios públicos pueden estar diseñados de manera que resulte difícil entrar en ellos física y psicológicamente"	El crecimiento es un fenómeno que afecta gradualmente a la población urbana, está compuesto por un grupo de elementos importantes tales como: el material constructivo, la trama urbana, el uso de suelo, las áreas verdes, la circulación, los accesos, etc.	Perfil urbano	Acceso
		Circulación peatonal					
		Antropometría					
		Jerarquía vial					
		Trama urbana					
		Usos de suelo					
		Llenos y vacíos					
		Área verdes					
		Material predominante					
		Sistema constructivo					
ACTIVIDAD COTIDIANA	Estudiar las actividades cotidianas más frecuentes del usuario en el barrio los Olivos	Objetivo Especifico 1 Conocer y analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio los Olivos de Huaraz.	Para Romero (2017), Las actividades instrumentales de la vida diaria son actividades orientadas hacia la interacción con el contexto urbano. Aun así, a menudo son complejas y, generalmente, opcionales, ya que se podrían delegar en otros. Algunas actividades instrumentales de la vida	Las actividades cotidianas son las actividades diarias que realiza el ser humano a lo largo de su vida, trabajar, comprar, jugar, interactuar con la sociedad, hacer actividades de recreación, etc.	Actividades cotidianas	Actividad físicas	
		Objetivo Especifico 2 Conocer la tipología constructiva en la zona de estudio.				Actividad social	
		Objetivo Especifico 3 Estudiar las actividades cotidianas más frecuentes del usuario en el barrio los Olivos				Actividades recreativas	
		Objetivo Especifico 4 Conocer las emociones del usuario ante el perfil urbano del barrio los Olivos.				Necesidad	
						Patrones de conducta	

3.2 Escenario de estudio

Para la realización de esta investigación el escenario de estudio fue el barrio los Olivos – distrito de Independencia, que se encuentra ubicado a 10 minutos en auto desde la plaza de armas, la cual está ubicada al suroeste de la ciudad de Huaraz, actualmente está categorizado como RDM-R3,R4, tiene un área aproximada de 30.75 hectáreas, delimitado:

Por el norte: Pjs Llanganuco

Por el sur: Rio Cochach

Por el este: Av. Cordillera Negra

Por Oeste: Rio Santa

Criterio de elección: esta investigación se desarrolló en el barrio los Olivos por presentar más problemas a niveles urbanísticos, tanto en el crecimiento urbano informal, como en las actividades de los usuarios. Por consiguiente las actividades de las personas del barrio los Olivos son aspectos que juega un papel importante e imprescindible en esta investigación, en cómo ha afectado el crecimiento informal en la actividad de los usuarios, que habitan dentro del entorno.

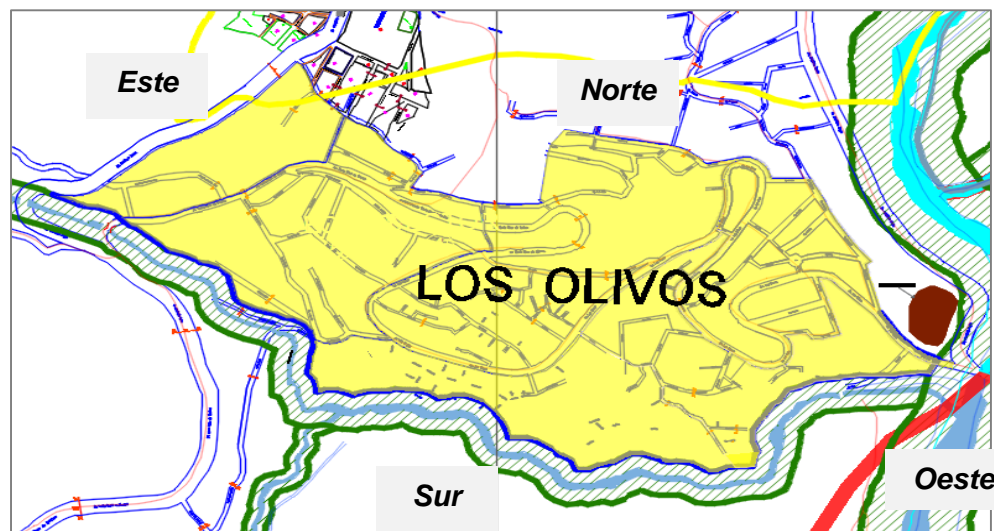


Figura N°12: Ubicación del barrio de los Olivos. Fuente: municipalidad de independencia

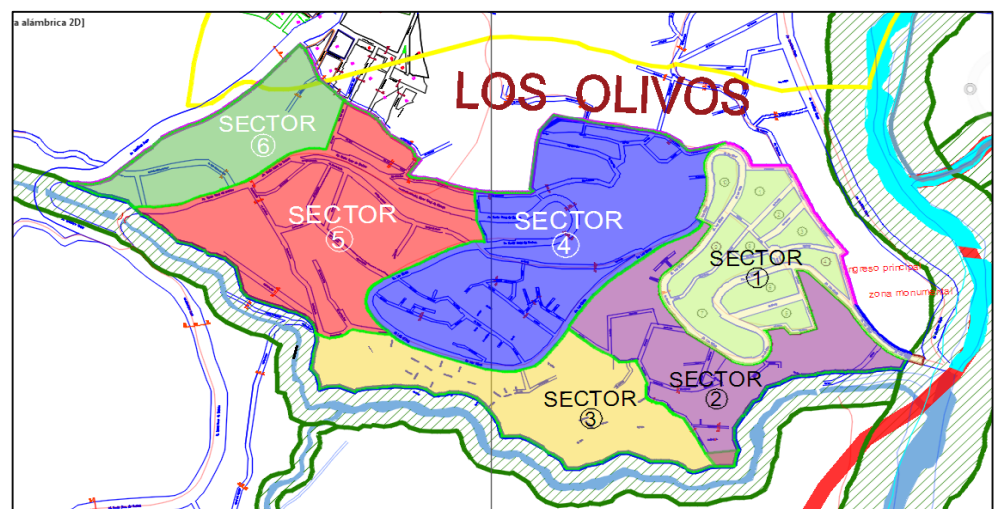


Figura N°13: Sectorización de urbanización los Olivos Fuente: (PDU – Huaraz 2012-2022)

Manzana	Sección	Nombre de vía	Área	N° de viviendas	N° de familias
1°	A	Av. Los olivos	3,183.61 m ²	49	49
	B	Psj.Collicacha			
	C	Psj.Llanganuco			
	D	Psj.Conococha			
	E	Psj.Ututo			
Total	5		49	49	
2°	A	Psj.Conococha	1,499.36 m ²	32	32
	B	Psj.Llanganuco			
	C	Psj.Querococha			
	D	Psj.Ututo			
Total	4		32	102	
3°	A	Psj.Querococha	2179.24 m ²	34	34
	B	Psj.Llanganuco			
	C	Psj.Shallap			
	D	Ovalo/Psj.Ututo			
Total	5	5	34	34	
4°	A	Ovalo/Psj.Ututo	2287.70 m ²	53	53
	B	Psj.shallap			
	C	Psj.Llanganuco			
	D	Av. Los Olivos			
Total	4		53	53	
5°	A	Jr.Churup	2001.31 m ²	28	28
	B	Psj.Purhuay			
	C	Psj.Purhuay			
	D	Av. Los Olivos			

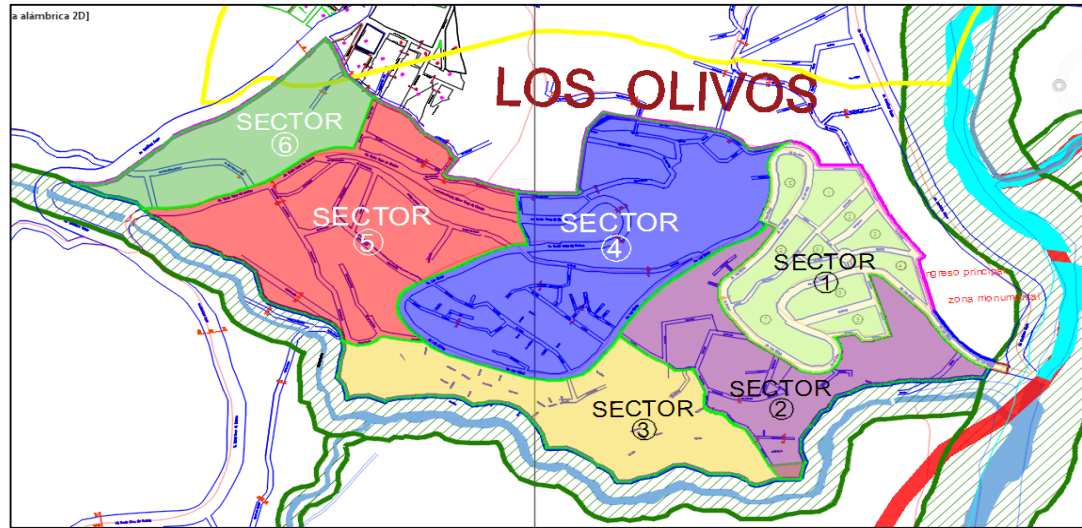


Figura N°14: Sectorización de urbanización los olivos Fuente: (PDU – Huaraz 2012-2022)

Para esta investigación se realizó la sectorización del barrio los Olivos, actualmente no hay estudios de gran impacto u ordenanzas para respaldar la elección del sector 1 como escenario de esta investigación, solo existe un estudio por parte de la municipalidad que realizaron en Av los Olivos con Psj.Collicoch, que se ubica dentro de la sectorización para el estudio, también la zona monumental que está establecido por parámetros de la municipalidad – PDU, son razones necesarias para tomar el sector 1 como escenario de esta investigación, avalándonos de los factores ya antes mencionados (véase Gráfico 10, Grafico 11).

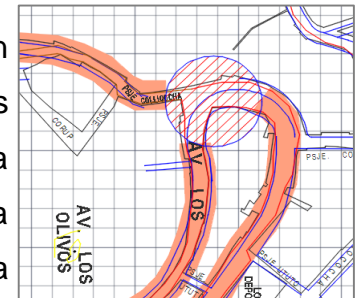


Figura N°15: Estudio a intervenir por la municipalidad de independencia Fuente: Plan Vial

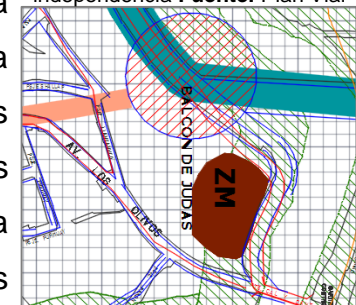
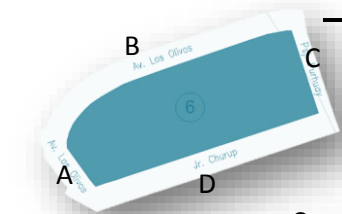
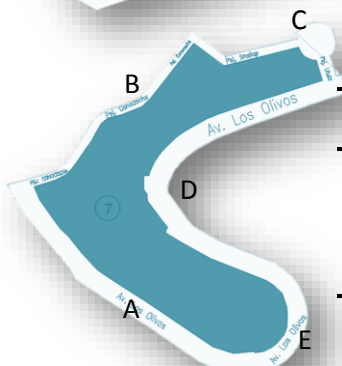


Figura N°16: Zona Monumental Fuente: Plan Vial – 2018 MDI



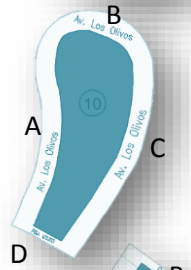
Total	4		28	28
Manzana	Sección	Nombre de vía	Área	N° de viviendas

6°	A	Av. Los Olivos		29	29
	B	Psj.Purhuay	3364.06 m ²		
	C	Jr.Churup			
	D	Av. Los Olivos			
Total	4			50	102



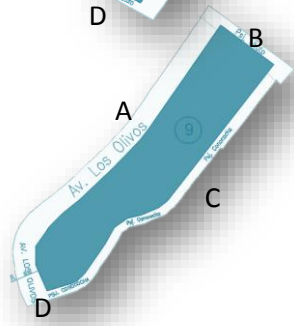
Manzana	Sección	Nombre de vía	Área	N° de viviendas	N° de familias
---------	---------	---------------	------	-----------------	----------------

7°	A	Psj.Conocochoa		68	68
	B	Psj.Shallap	7069.56 m ²		
	C	Psj.Ututo			
	D	Av. Los Olivos			
	E	Av. Los Olivos			
Total	5			68	68



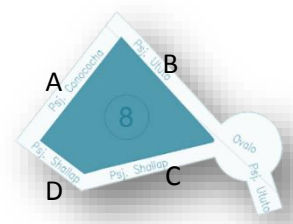
Manzana	Sección	Nombre de vía	Área	N° de viviendas	N° de familias
---------	---------	---------------	------	-----------------	----------------

8°	A	Psj.Conocochoa		17	17
	B	Psj.Ututo/Ovalo	808.31 m ²		
	C	Psj.Shallap			
	D	Psj.Shallap			
Total	3			17	17



Manzana	Sección	Nombre de vía	Área	N° de viviendas	N° de familias
---------	---------	---------------	------	-----------------	----------------

9°	A	Av. Los Olivos		32	32
	B	Psj.Ututo	3378.88 m ²		
	C	Psj.Conocochoa			
	D	Av. Los Olivos			
Total	3			32	32



Manzana	Sección	Nombre de vía	Área	N° de viviendas	N° de familias
---------	---------	---------------	------	-----------------	----------------

10°	A	Av. Los Olivos		26	26
	B	Av. Los Olivos			
	C	Av. Los Olivos	2342.90m ²		
	D	Psj. Ututo			
Total	3			26	26

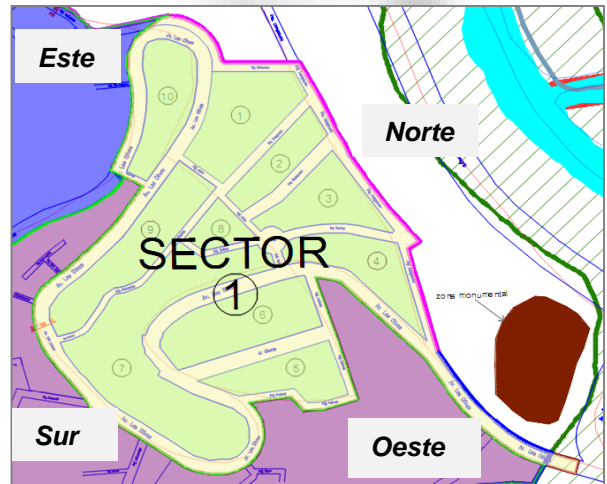


Figura N°17: Escenario de estudio Sector 1

	MANZANAS	VIVIENDAS
	1	49
	2	32
	3	34
SECTOR 1	4	53
	5	28
	6	29
	7	68
	8	17
	9	32
	10	26
	TOTAL:	368

Tabla N°2: cantidad de viviendas Fuente: INEI

En esta investigación se tomara como escenario el sector 1 que cuenta con 10 manzanas y con el número de viviendas obtenidas por el INEI (ver Tabla 1) Así mismo el sector 1, está delimitado:

Por el Norte: Psj.Llanganuco

Por el Sur: Av.Los Olivos

Por el Este: Av.Los Olivos

Por el Oeste: Ingreso a los Olivos y Psj.Purhuay

3.3 Población, muestra y muestreo

Población:

Según Hernández (2014) afirma que, es un conjunto de elementos que presentan las mismas características. La población de estudio es una agrupación de casos, definidos, limitados, accesibles, que es la base para la selección de muestra así lo menciona Gómez & Keever (2016). Para esta investigación se contó con la participación de las familias con las viviendas más afectadas por este fenómeno del sector 1 del barrio los Olivos, como intermediarios los jefes de familia de las viviendas, para esta investigación se contabilizaron presencialmente la cantidad de viviendas y las familias del sector elegido, según los registros del INEI la población del censo realizado en el año 2017 en la urbanización los Olivos, fue un total de 368 viviendas y familias, (sin descontar los considerados, bajo criterios de exclusión).

Criterio de exclusión:

Para este estudio se excluyeron a un grupo de familias que habitan en viviendas que cumplieran con características de acuerdo a la zonificación del Plan de Desarrollo Urbano de Huaraz 2012 – 2022: la urbanización de los Olivos esta categorizado en una zona residencial de densidad media R3 - R4. De dichos parámetros se escogieron viviendas que cumplieran los requisitos para su respectiva exclusión:

Parámetros de exclusión
Retiro frontal mínimo de 3 metros lineales en vías principales.
Retiro frontal mínimo de 1.5 metros lineales en vías secundarias.

Tabla N°3: resumen de criterios de exclusión

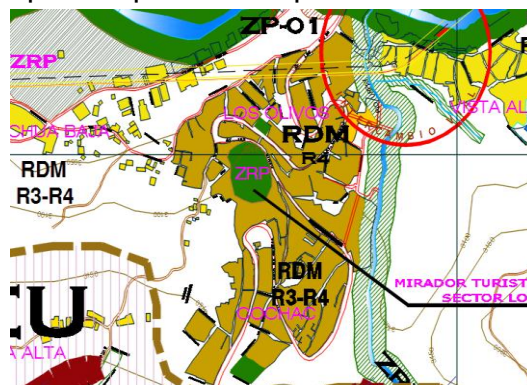


Figura N°18: Zonificación de la urbanización los Olivos Fuente: (PDU – Huaraz 2012-2022)

Las viviendas que cumplieran con los 2 parámetros de exclusión, para esta investigación fueron: 15 viviendas (ver tabla N°3). De acuerdo a los resultados obtenidos por el criterio de exclusión, respecto a las viviendas de la urbanización de los Olivos que no entraron en la investigación, se procedió a hacer la resta correspondiente para obtener la muestra de la población total en donde se aplicaron los instrumentos de evaluación: Cantidad de viviendas total – viviendas que

cumplen los criterios de exclusión $368 - 15 = 353$ viviendas. Por lo tanto, el tamaño final de la población fue de 353 viviendas.

Muestra:

Para conocer la muestra para esta investigación se empleó la siguiente fórmula.

$$n = \frac{(N * Z^2 * p * q)}{e^2 * (N - 1) + Z^2 * p * q}$$

n: Tamaño de la muestra

N: Población de estudio (353)

Z: Nivel de confianza (Para este caso se utilizará un nivel de confianza del 95%, por lo tanto, $z=1.96$)

p: Proporción esperada (en este caso es el 5% = 0.05)

q: Probabilidad de fracaso ($1-p=0.95$)

e: Probabilidad de error ($5%=0.05$)

Reemplazando:

$$n = \frac{(353 \times 1.962 \times 0.05 \times 0.95)}{0.05^2 \times (353 - 1) + 1.96^2 \times 0.05 \times 0.95}$$

$$n = \frac{(353 \times 3.84 \times 0.048)}{0.0025 \times (352) + 3.84 \times 0.048}$$

$$n = \frac{65.06}{0.88 + 0.18}$$

$$n = 61.37 \approx 62$$

Por lo tanto, para esta investigación se tuvo como muestra a 62 familias con viviendas más afectadas a las cuales se aplicaron los instrumentos.

Muestreo: Para Hernández (2014), El muestreo es no probabilístico, la cual es guiada según las características de investigación, y los elementos a seleccionar no dependen de la probabilidad. Es así que para este estudio se realizó un muestreo no probabilístico, en el cual se aplicaron los instrumentos a las 62 familias con las viviendas más afectadas del sector a intervenir por el investigador con la previa autorización de los jefes de familia de cada vivienda.

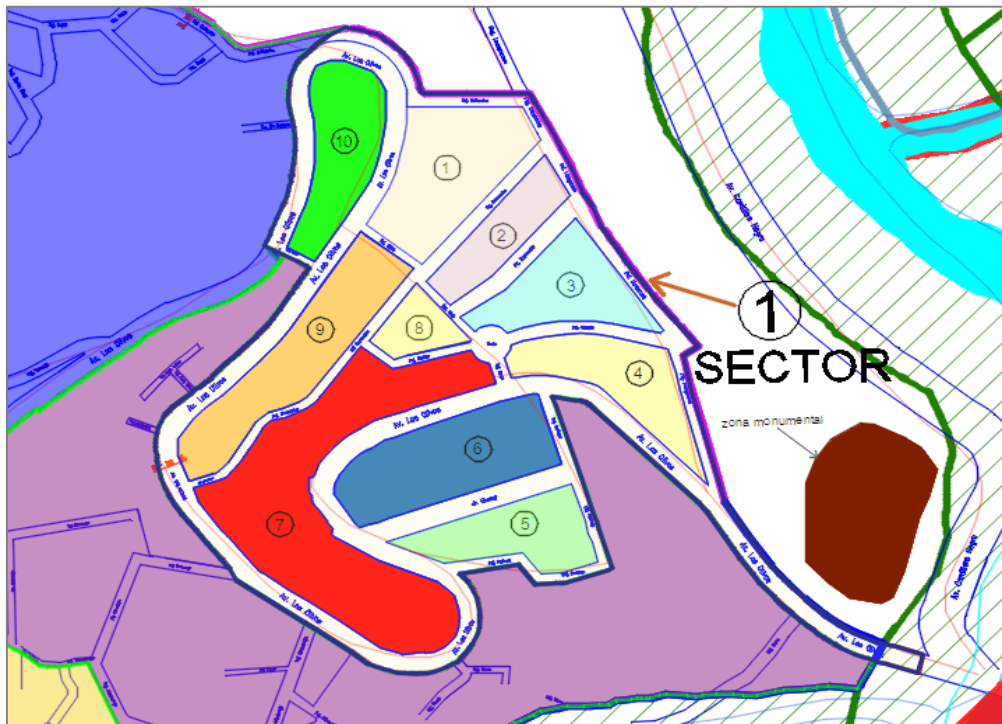


Figura N°19: sectorización de manzanas por colores Fuente: municipalidad

	MANZANAS	VIVIENDAS	C.EXCLUSIÓN	MUESTREO
SECTOR 1	1	49	46	8
	2	32	32	6
	3	34	32	6
	4	53	50	9
	5	28	24	4
	6	29	29	5
	7	68	67	11
	8	17	17	3
	9	32	30	5
	10	27	27	5
	TOTAL:	368	353	62

Tabla N°4: resumen de muestreo

TABLA RESUMEN	
Población	353
Muestra	62
Muestreo	Muestreo no probabilístico no dependen de la probabilidad para población finitas

Tabla N°5: resumen de muestreo

Teniendo en cuenta el resultado la muestra para la investigación. Se realizó la aplicación de los instrumentos a las 62 familias con las 62 viviendas como muestra de este estudio. Así mismo para la obtención de las viviendas de cada manzana se aplicó la regla tres simple para obtener la cantidad exacta por cada manzana el número de viviendas con las respectivas familias que serían participantes en esta investigación.

3.4 Participantes: Para Gazteis (2016) informa que, la investigación cualitativa se selecciona a los participantes en función de su relevancia para la investigación en donde la selección generalmente se basa en criterios. En cuanto al conjunto de participantes, en las que se emplearon los instrumentos de la investigación, en base de una muestra no probabilística, determinada por la formula a poblaciones finitas, se proyectó al sector 1 del barrio los Olivos de las manzanas 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 de las cuales se tomó 62 familias con las viviendas más afectadas víctimas de un crecimiento urbano informal, no planificado y desorganizado, afectando la calidad de vida e actividad cotidiana de las personas, corresponde al 100%= 62 familias con las viviendas más afectadas de las cuales fueron participantes de esta investigación.

3.5 Técnicas e instrumentos de recolección de datos:

Técnicas: Para Castillo, Díaz (2019) menciona que, es un procedimiento operativo sistemático que se utiliza para resolver problemas prácticos. Al elegir una tecnología, debe considerar el contenido, la razón y el método de la investigación que se estudia. Estas técnicas pueden ser: observación, entrevista, encuesta, análisis de documentos y medición psicológica.

Instrumentos: Es un medio auxiliar para recopilar y registrar datos obtenidos a través de la tecnología, así lo menciona Castillo & Díaz (2019).

METODOS O TECNICAS	INSTRUMENTOS
<p>OBSERVACIÓN:</p> <p>Mediante esta técnica de observación, se recopiló información para una correcta aplicación en la investigación, tanto para las preguntas derivadas y los objetivos planteados para este estudio. Por medio de este método y sus instrumentos correctos se recopiló información, utilizando el método de la observación como instrumentó de recopilación de información. Este método de observación según menciona Pereda (2017), consiste en observar atentamente un fenómeno, eventos o sucesos, obteniendo información y registrándola para su posterior análisis. La observación es un elemento esencial de cualquier proceso de investigación, los investigadores confían en ella para obtener la máxima cantidad de datos. Es por ello que para esta investigación</p>	<p>Bitácora de observación:</p> <p>Según Alva (2015), informa que, la bitácora de observación es un cuaderno donde se registran datos fotografías de lo observado por el investigador, en ella se incluyeron observaciones de fenómenos o sucesos. Se llena a través del trabajo en campo, en donde se observa el contexto social y el contexto urbano las interacciones de las personas, el comportamiento social entre otros hechos. Para fines de esta investigación se utilizó la bitácora de observación como instrumentó para la recopilación de información del escenario de estudio sobre el crecimiento urbano informal y su influencia en la actividad cotidiana de los usuarios. Así mismo la bitácora de observación fue un instrumento de mucha importancia, que contribuyo a resolver las interrogantes planteadas en esta investigación.</p>

la observación como técnica o método de recolección de dato fue de gran importancia, en vista de los diferentes hallazgos críticos que se observó, y el gran déficit que se apreció en el escenario de estudio del barrio los Olivos mostrando las carencias precarias del lugar.

ENTREVISTA:

Para Benney (2011) explica que, una entrevista individual entre dos personas o más, es una herramienta potente a la hora de adquirir información, conocimientos importantes para la investigación, con el que se emplea un cuestionario de preguntas dirigida a los expertos y usuarios que nos darán la información los datos para la investigación. Con el cual aportaran información valiosa para la investigación. Es así que para esta investigación se utilizaron como métodos e instrumentos las entrevistas a expertos en el campo del urbanismo, expertos en psicología y a las 62 familias con las viviendas afectadas como muestra del estudio del barrio los Olivos.

Entrevista semi-estructurada:

Según Taylor y Bogdan (2015), la entrevista es un encuentro cara a cara entre el entrevistador y los participantes siendo la fuente de información directa, estos encuentros van dirigidos hacia la comprensión de perspectivas que los participantes tienen respecto a sus odiseas. Mediante este instrumento de la entrevista semiestructurada se aplicó a dos expertos en campo del urbanismo, también a dos expertos en el área de la psicología, este instrumento permitió recabar mucha información por parte de los especialistas, así mismo la aplicación de este instrumento fue de gran importancia a la hora de aplicarse a las 61 familias sobre los problemas que vienen atravesando a causa de vivir en un asentamiento humano producto de un crecimiento informal. Por otra parte mediante las entrevistas se abordaron preguntas de términos tales como: acceso, circulaciones peatonales, actividades físicas, actividades

recreativas, actividades sociales, entre otros.

Registro audio visual

Para Serrano (2018) menciona que el registro visual de las imágenes y las voces de los participantes como apoyo en una investigación dan credibilidad al estudio. Para esta investigación se utilizó el apoyo de los registro de audios y videos.

ANÁLISIS DOCUMENTAL:

El análisis de documentos requiere que los datos sean examinados e interpretados con el fin de obtener significado, obtener comprensión y desarrollar conocimientos empíricos, así mencionan Corbin & Strauss (2008); de igual forma Rapley (2017) indica que, los documentos contienen texto (palabras) e imágenes que han sido registradas sin la intervención de un investigador. Para esta investigación, se analizaron documentos, materiales, normativas, reglamentos, PDU, ordenanzas municipales, datos técnicos, entre otros. Los cuales fueron fundamentales para esta investigación. De la misma forma se analizó estudio de casos análogos similares a la investigación. El análisis de documentos se utiliza a menudo en combinación con otros métodos de

Ficha documental

Es un instrumento que permite captar información valorativa sobre los documentos técnicos y administrativos relacionados con el objeto motivo de investigación, a través de la aplicación de la técnica de análisis de documentos. En esta investigación se utilizaron fichas en las cuales se contemplaron las normativas vigentes como el plan vial, PDU, RNE y los parámetros urbanos vigentes de la municipalidad de independencia y el cumplimiento de las normas.

Estudio de casos

Para Stake (2016), Los estudios de caso tienen la característica de analizar de forma exhaustiva una unidad, persona, organización, o ciudad. Puede ser algo sencillo o complejo, pero siempre una unidad. Así mismo este instrumento de recolección de información fue útil a la hora de ver otros casos similares sobre:

investigación cualitativa como un las tramas urbanas, el uso de suelo, los medio de triangulación—'la llenos y vacíos, áreas verdes, los combinación de metodologías en el materiales, etc. estudio del mismo fenómeno' (Denzin, 2014, p. 291).

3.5 Procedimiento:

Para entender el procedimiento, primero se tiene que comprender el funcionamiento de la investigación cualitativa según el enfoque de los expertos, según Ambert, et al. (2017) mencionaron que, la investigación cualitativa busca comprender la profundidad (en comparación con la amplitud) del área de investigación que se examina. En lugar de basarse en una muestra grande y representativa de toda una población de interés, los investigadores cualitativos buscan adquirir información profunda e íntima sobre un grupo más pequeño de personas. Esta investigación tiene como problema general ¿Cómo influye el crecimiento urbano en la actividad cotidiana del usuario del barrio los Olivos de Huaraz 2022? en donde se derivan cuatro problemas específicos como: ¿Cuál es el perfil urbano del sector 1 del barrio los Olivos de Huaraz?, ¿Cuál es la tipología constructiva en el barrio los Olivos?, ¿Cuáles son las actividades cotidianas más frecuentes del usuario en el barrio los Olivos?, y ¿Cómo influye las emociones del usuario ante el perfil urbano del barrio los Olivos? De la misma manera cuenta con cuatro objetivos específicos que surgieron del objetivo general que es determinar la influencia del crecimiento urbano en la actividad cotidiana del usuario del barrio los Olivos - Huaraz 2022, en la cual se buscó resolver las interrogantes planteadas del estudio. Para ello se tomó un sector estratégicamente delimitado que representó al barrio los Olivos que vendría a ser el escenario de estudio, el cual fue escogido el sector 1 por criterios de información relevantes de la municipalidad de independencia y criterios del investigador, cuenta con 368 viviendas datos según el INEI (2017), en la cual se aplicaron los criterios de exclusión, descontando 15 viviendas de las cuales solo quedaron 353 viviendas en total. En la investigación el tipo muestreo fue no probabilístico, en cuya muestra se aplicó una fórmula con poblaciones finitas, en donde el muestreo arrojó a 62 familias con sus viviendas, de las cuales el investigador selecciono a 62 familias más afectas por el crecimiento urbano informal del sector elegido. Estas 62 familias conforman los participantes de la investigación en las que se emplearon, las diferentes técnicas e instrumentos de recopilación de información. Por consiguiente se realizó el consentimiento informado para aplicar los métodos e instrumentos para este estudio, Así mismo la investigación cualitativa "emplea diferentes, estrategias de investigación y métodos de recopilación, análisis e interpretación de datos" así menciona Cresswell (2009).

Para ello en esta investigación se utilizaron los métodos de la observación, mediante la bitácora de observación como instrumento de la cual se obtuvo información visual mediante las fotografías del distinto problema observado. De la misma forma otro método empleado fueron las entrevistas semiestructuradas, a los expertos vía zoom que eran especialista en la materia del urbanismo, en diferentes países, entre ellos Japón, Perú, Bolivia, Chile, España, etc. También se entrevistó a expertos en el área de la Psicología para entender las emociones y los efectos que causaba este problema, también la entrevista se aplicó a los 62 usuarios afectados quienes reflejaron su malestar por el crecimiento informal del barrio los Olivos. El análisis documental también tuvo un aporte muy importante en esta investigación donde se utilizaron instrumentos de recopilación de datos e información por medio de las fichas documentales donde se revisó el Plan vial, el uso de suelo, el PDU, el RNE, los parámetros urbanísticos de la municipalidad competente, las ordenanzas municipales, entre otros. Así mismo el estudio de casos análogos similares a la investigación, fueron de gran impacto para ver la realidad del problema en distintos escenarios. De la misma forma ya aplicados los métodos de recopilación se procedió a tabular los resultados de los distintos instrumentos aplicados. Además, como señaló Merriam (2019), 'Documentos de todo tipo pueden ayudar al investigador descubrir el significado, desarrollar la comprensión y descubrir ideas relevantes para la investigación problema' (pág. 118). En donde se realizó la triangulación de las distintas técnicas e instrumentos. Así mismo se llevó a cabo la discusión de resultados donde la investigación hizo la confrontación de los resultados con los diversos estudios realizados en donde los resultados muestran una clara similitud en los resultados de los efectos negativos que trae el crecimiento informal acelerado de los asentamientos humanos en la actividad cotidiana de las personas y las bases teóricas sustentadas por expertos en el campo de urbanismo, sostenibilidad, psicología, salud, entre otros. De igual manera la investigación hizo la utilización del rigor científico como base de este estudio con criterios tales como: transferibilidad, dependencia, confirmabilidad, relevancia a fin de que esta investigación presente la veracidad de la información y sea transparente. Las conclusiones de esta investigación muestran un gran déficit en el área de recreación, espacios públicos, calles, bermas, viviendas con precariedad, viviendas desordenadas, etc. Es así que el abandono por parte de las

autoridades, como el gran déficit mencionado entre otros aspectos, afectan negativamente la actividad cotidiana de las personas, entre una de ellas sus emociones trayendo problemas externos de estrés emociones negativas, delincuencia, entre otros aspectos es lo que genera un barrio que ha crecido en base a la informal de terrenos.

3.6 Rigor Científico:

Para Noreña, et al. (2018), El rigor es un criterio transversal en el proceso de los proyectos de investigación que autoriza evaluar una aplicación rigurosa, científica y técnicas de indagación para conseguir y procesar información. Para este estudio cualitativo el rigor científico fue un instrumento de validación primordial durante todo el proceso, esto permite que los métodos o técnicas de investigación y las aplicaciones científicas se valoren correctamente; en esta investigación del tipo descriptivo se sumaron los siguientes criterios de rigor: credibilidad, transferibilidad, dependencia, confirmabilidad, Relevancia:

Credibilidad: Según Sampieri (2016) significa que, el investigador capta el significado completo y profundo de los participantes y sus experiencias, especialmente las relacionadas con el planteamiento del problema. El criterio de credibilidad es el criterio básico que está considerado en esta investigación porque permite recoger la experiencia y opiniones de los participantes, en este caso los ciudadanos del sector 1 del barrio los Olivos, seleccionado bajo un riguroso criterio por el investigador.

Transferibilidad: Según Castillo & Vásquez (2015) comunican que, a la población de la ciudad les encanta participar en la revisión de los resultados para reafirmar su colaboración, también porque desean que los hallazgos sean lo más veraces, precisos y correctos. De esta forma pueden corregirse los errores que se presentan en la interpretación de los hechos analizados, en algunas ocasiones ayudando a clarificar las interpretaciones del investigador. Para este caso las colaboraciones de la población y opiniones que aportaron en el estudio fueron tomados, tanto para ayudar a resolver los problemas planteados de la investigación. De igual manera el investigador examinó las acotaciones para una correcta interpretación de la información obtenida.

Dependencia: La investigación dependerá de las estrategias guías para conseguir la información con una estabilidad en los resultados de acuerdo a las aportaciones

de los expertos y colaboradores buscando argumentos similares. En donde se buscara la interpretación tanto en el crecimiento urbano como en la imagen urbana del sector a investigar, donde existirá consistencia de datos y así la información recolectada sea fidedigno.

Confirmabilidad: Según Moreno, et al. (2016) mencionaron que, los resultados del estudio bajo neutralidad u objetividad deben garantizar la veracidad de las descripciones y transcripciones realizadas por los participantes. La confirmabilidad permite conocer el rol del investigador durante la labor en campo e identificar sus alcances y limitaciones para controlar los posibles juicios o críticas que surgen por el investigador o los participantes del estudio. De este modo se aplicó la confirmabilidad para este estudio cualitativo, en las que se dio alcances y conocimientos del lugar, tanto para la categoría del crecimiento urbano y la categoría de la actividad cotidiana del usuario, llegando a desarrollar una conciencia autocrítica. La conciencia autocrítica permita obtener una mejor comprensión del fenómeno, de modo que deje claro cómo el investigador a logrado la pretendida neutralidad en la actividad y qué reflexiones realizó para concluir sus resultados, así lo afirman Noreña et al (2016).

Relevancia: Facilita evaluar el logro de los objetivos propuestos en el proyecto y da cuenta, de sí finalmente se obtuvo un mejor conocimiento del fenómeno o hubo alguna repercusión positiva en el contexto analizado, así indicó Noreña et al. (2020). Mediante este criterio se evaluó la relación de los objetivos específicos planteados junto con el objetivo general, en donde se obtuvieron resultados que favorecieron a la investigación, resultados esperados para el estudio y dieron solución a los problemas planteados.

3.7 Método de análisis de información:

Para la obtención de los resultados se realizó un pedido a la municipalidad competente pidiendo dichos documentos, toda la documentación que pudiera servir en la investigación, documentos normativos, parámetros urbanísticos, plano del uso del suelo, PDU, planos, RNE, entre otra información adicional. De igual modo en la aplicación de la bitácora de observación se realizó, la toma fotográfica en campo, en la cual se evidenciaba el problema que se viene atravesando, por todo el escenario de estudio; también se realizó la interpretación de cada imagen relevante para el estudio. Por otro lado se agendó una reunión con los expertos vía zoom, con el objetivo de una entrevista semiestructurada, para tratar sobre el problema actual que se viene atravesando en el escenario de estudio. De igual modo efectuó por medio de apuntes con un bolígrafo el consentimiento informado a cada participante, al cual se le aplicó la entrevista para la investigación, con una previa autorización por parte de ellos. Es asimismo en la cual se llevó a cabo la aplicación de las entrevistas semiestructuradas, mediante grabaciones en audios a las familias con las viviendas más afectadas por este fenómeno; Para los cuales fueron de gran relevancia para este estudio, respetando siempre la neutralidad y los aspectos éticos. Por consiguiente mediante el uso de apuntes, grabaciones, videos, entrevistas, fotografías; se procedió a la aplicación de la triangulación de los diversos Métodos e instrumentos. Que permitieron analizar datos e información útil para la investigación, en donde se emplearon los siguientes programas como herramientas de apoyo: Ms Project 2016, Microsoft Word, Microsoft Excel, Power Point, Zoom, filmora, Canvas, AutoCAD.

3.8 Aspectos éticos:

Para esta investigación, se tomaron en cuenta algunos criterios éticos importantes las cuales se aplicaron en el campo, en este caso en el sector 1 del barrio los Olivos. Según Moreno et al (2016) explicaron que, a la hora de realizar la visita en campo el investigador necesita saber cómo llevarlo a cabo desde una perspectiva ética, la observación participante, las entrevistas y el uso de grabaciones en audio o video. El consentimiento informado: los expertos como los participantes deben estar de acuerdo con ser informantes para el estudio sin exigencia externa conociendo sus derechos y obligaciones. La confidencialidad: salvaguardar la protección de la identidad de cada participante como informantes de la investigación. Manejo de riesgos: los hallazgos del estudio no fueron utilizados con fines maliciosos a los que inicialmente se habían proyectado. Observación participante: para esta investigación estuvo presente la ética, con la responsabilidad del investigador para solucionar cualquier problema que pudo haber surgido por parte de los participantes u otras personas. De igual modo las entrevistas según Malpica (2017) se tratan de una interacción social en donde no se deben provocar actitudes que condicionen las respuestas de los participantes. En estas situaciones el investigador estuvo al tanto de cualquier alteración que afectara los resultados de los entrevistados. Así mismo se contó con audios y videos por el cual se registraron los resultados de la investigación, como el respeto a la integridad se salvaguardaron los archivos de cada participante de uso confidencial y los videos de las entrevistas realizadas a los expertos vía zoom para este estudio, siendo cauteloso, respetoso y manteniéndose en total anonimato su información personal. Respaldado con videos y grabaciones para cualquier suceso inesperado.

IV.RESULTADOS

Objetivo Especifico 1 Conocer y analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio los olivos de Huaraz.

Subcategoría: Perfil urbano

Termino: Acceso

Instrumentos: (Entrevista al poblador+ Entrevista al experto + Ficha documental + Bitácora de observación + Análisis de casos)

Instrumentos: Entrevista al poblador:

1.- ¿Cómo siente usted al pasar por el puente calicanto? ¿Por qué razón?

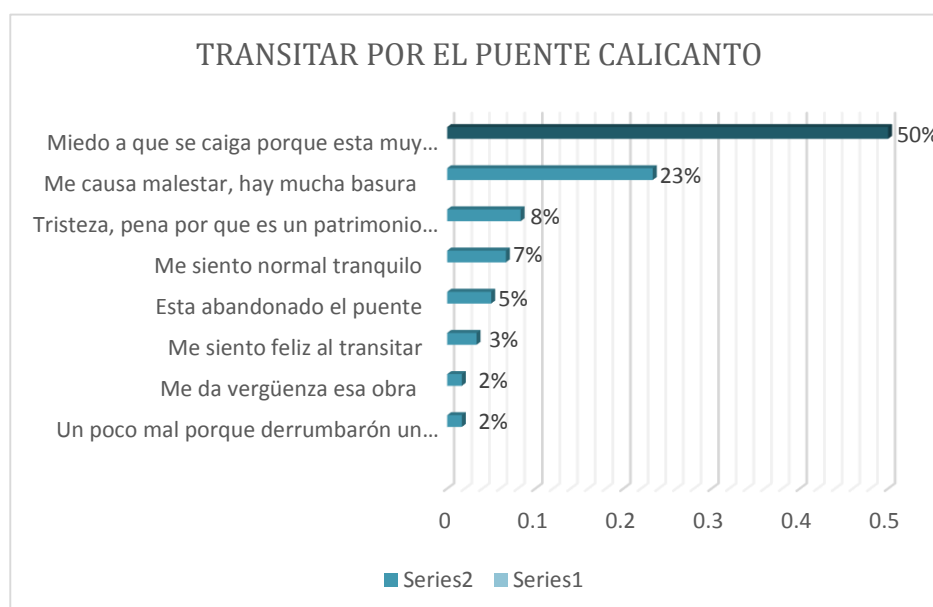


Grafico N°6: acceso al barrio los Olivos.

INTERPRETACIÓN: en el grafico se interpreta que el 50% de los entrevistados que equivale a la gran mayoría, manifestaron estar con miedo que se caiga el puente calicanto porque está lleva años y está deteriorado, mientras que un 23% manifestaron que le causa malestar porque hay mucha basura.

2.- ¿Que siente usted al pasar el tramo del puente calicanto hasta la entrada a vista alegre? ¿Por qué razón?

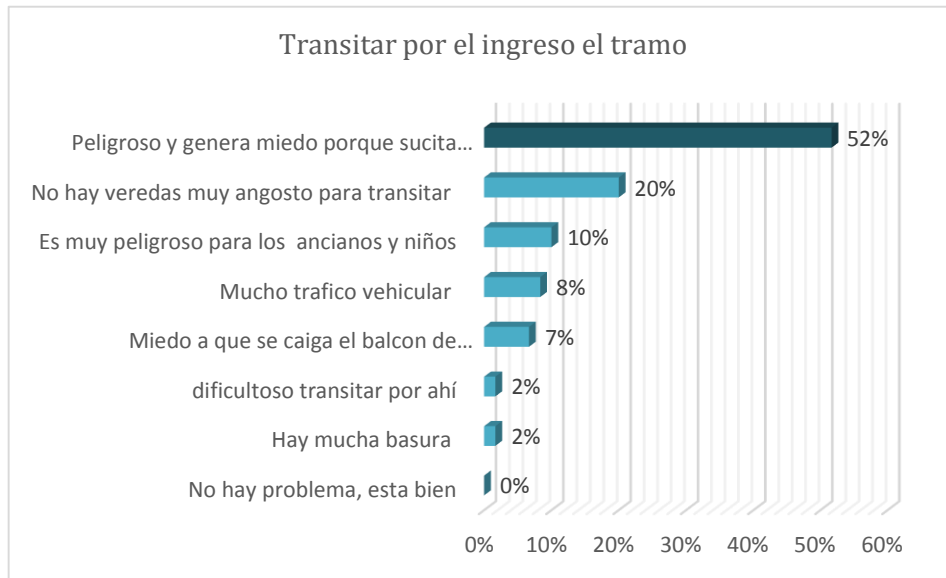


Gráfico N°7: acceso principal tramo del puente hasta la entrada a vista alegre.

INTERPRETACIÓN: respecto a lo que sientes los pobladores de dicha zona el 52% de los entrevistados siendo la gran mayoría manifestaron que era peligro y tener miedo porque se suscitan accidentes mientras que, el 20% de los entrevistados también manifiestan tener miedo pero por una razón distinta, pues a ellos les preocupa la ausencia de veredas y las pocas que existen son muy angostas.

Instrumentos: Entrevista a expertos:

1.- ¿Que recomendación brinda usted sobre el acceso peatonal principal en una urbanización?

Mg. MSc. Arq. Rodolfo Francisco Castillo García (Magíster en asentamientos humanos (Chile), Magíster en planificación urbana de ciudades (Japón, Israel, Perú, entre otros)); hace mención que, el acceso peatonal principal en una urbanización tiene que ser un elemento fundamental, porque no todos ingresan a la urbanización en vehículos, lo cual pueden ingresar caminando dependiendo la distancia que tenga que caminar, de una manera complementaria a los accesos vehiculares, tiene que a ver accesos peatonales, accesos para ciclovías. De tal manera de que por lo menos en la escala de la urbanización haya una escala más humanizada, donde la

gente pueda caminar, pueda ir en bicicleta y de esa manera por lo menos en esa urbanización se sienta, una ciudad mucho más acogedora.

El Arq. Calderón Icochea Gerardo Enrique (Magíster en gestión pública con título de arquitecto en Perú y otro título de arquitecto en Bolivia) menciona que, lo primero que se tiene que hacer, es hacer un replanteo para poder zonificar e ubicar adecuadamente los circuitos viales y peatonales para que la gente pueda transitar con seguridad por las calles, porque de otra forma no va funcionar.

La Psicóloga Carmen Ivonne Cárdenas Lara (Psicóloga Clínica) indica que, la entrada debe estar visible debe ser una zona segura, es decir que le de la seguridad al peatón de que no puedan transitar vehículos.

Psicóloga Arias bustos Claritza Damina: Incrementar las rondas vecinales para la protección de la urbanización.

Instrumentos: Ficha documental (ver anexo: n°1)

Instrumentos: Bitácora de observación (ver anexo: n°1)

Instrumentos: Análisis de casos (ver anexo: n°1, n°6, n°11)

Termino: Circulación peatonal

Instrumentos: (Entrevista al poblador+ Entrevista al experto + Ficha documental + Bitácora de observación + Análisis de casos)

Instrumentos: Entrevista al poblador:

3.- ¿Indique usted en el plano porque calle se le dificulta más llegar a su casa?

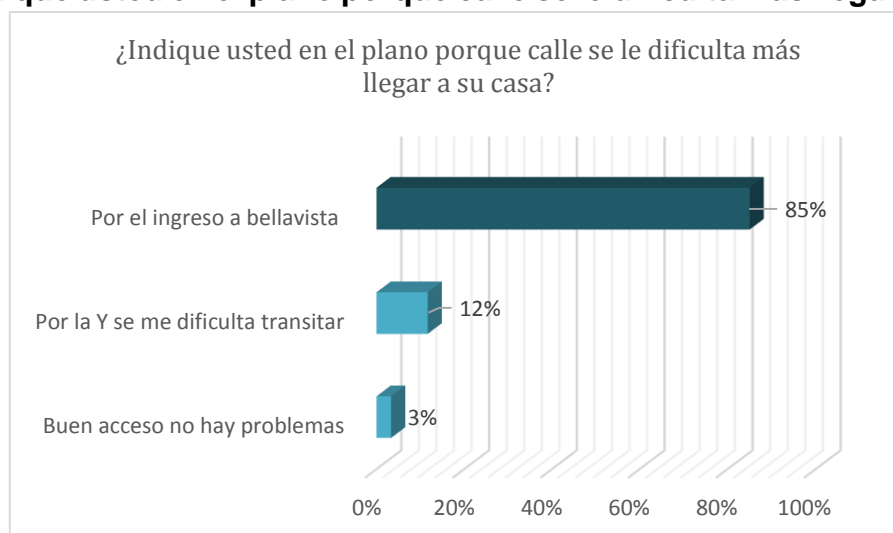


Gráfico N°8: dificultad en la circulación en el barrio los Olivos.

INTERPRETACIÓN: Respecto a la dificultad que tiene el poblador al llegar a su domicilio, el 85% de los participantes menciona que se le hace más dificultoso transitar por el ingreso a bellavista, siendo esta cantidad representativa a la mayoría de entrevistados.

4.- ¿Cuánto tarda usted en llegar de su casa a su centro de trabajo o centro de abastos?

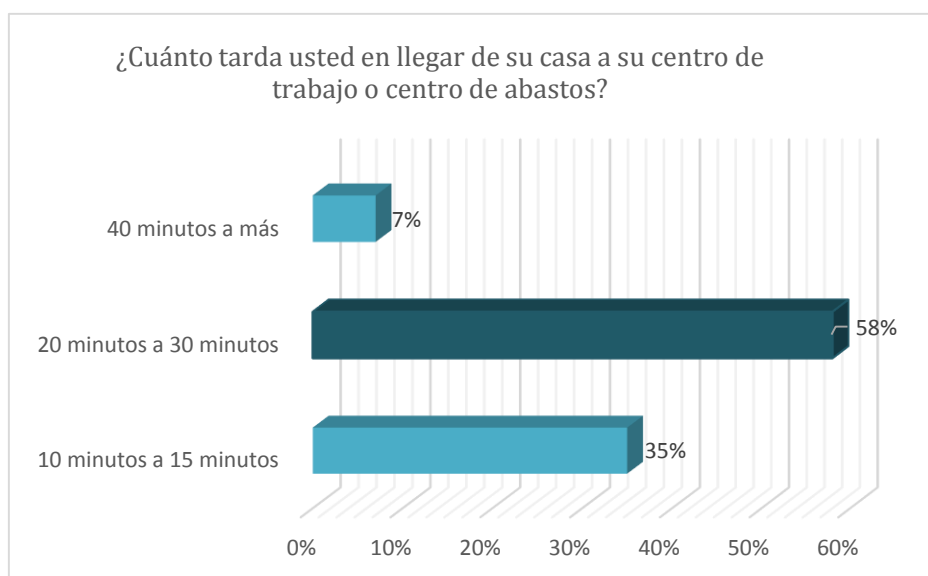


Gráfico N°9: distancia desde su casa hasta el centro de abastos

INTERPRETACIÓN: Se observa en el gráfico que un 58% de los entrevistados, que representa a la gran mayoría, tarda de 20 a 30 minutos en llegar a sus trabajos o centros de abastos; así mismo cabe resaltar que seguido a este porcentaje un 35% demora de 10 a 15 minutos.

Instrumentos: Entrevista a expertos:

2.- Según su experticia, ¿Qué opina usted, respecto al recorrido que hacen los pobladores de los asentamientos humanos, teniendo en cuenta que se desplazan diariamente a su trabajo o centro de abastos? ¿Cuál es la distancia máxima recomendable?

Mg. MSc. Arq. Rodolfo Francisco Castillo García (Magíster en asentamientos humanos (Chile), Magíster en planificación urbana de ciudades (Japón, Israel, Perú, entre otros)); hace referencia que, la distancia máxima recomendable es de 15 minutos a 20 minutos para que sea un escenario adecuado para los pobladores de

los asentamientos humanos y en general para cualquier urbanización formal. Para acceder al trabajo lógicamente puede a ver diferentes dimensiones más que por distancia sería por el tema de tiempo, que uno gasta en el transporte público, creo que si uno excede una hora para llegar a su trabajo ya es un problema crítico, ahora cuanto distancia pueda recorrer en esa hora eso dependerá de la congestión en la ciudad, eso sería mi criterio no por términos de distancia sino en términos de tiempo.

El Arq. Calderón Icochea Gerardo Enrique (Magíster en gestión pública con título de arquitecto en Perú y otro título de arquitecto en Bolivia) menciona que, la distancia máxima recomendable depende de las facilidades que tenga el usuario para trasladarse, es decir si tuviera, los medios de transporte accesibles y funcionales, sistema modal de transporte, no habría ningún inconveniente, pero a pie es un problema porque puede generarse inseguridad ciudadana, ahí está el mayor problema lo que tendría que hacerse es ver de que cuenten con medio de transporte, llámense taxis, moto taxis o hasta la posibilidad de poder transportarse en bicicletas a través de ciclovías, como se están dando en algunas ciudades avanzadas.

La Psicóloga Carmen Ivonne Cárdenas Lara (Psicóloga Clínica) indica que, las caminatas son recomendables para las personas porque oxigena la sangre, te ayuda a desestresarte, te ayuda en tu salud en las cuales si estas con tu salud físicamente hablando dentro de los parámetros de la normatividad te va dar bienestar y lo que uno busca siempre es ese bienestar emocional, se recomienda más por distancia sea por minuto las caminatas 15 minutos, 20 minutos, media hora y si puedes más mejor, se recomiendan caminatas en donde uno pueda disfrutar de la naturaleza de lo que hay en tu entorno, del clima; en donde te permita, salir de una zona que está muy cargada y te permita tomarte un tiempo de pensar.

La Psicóloga Arias bustos Claritza Damina opina que, es muy bueno caminar para la salud, mental y física, no podría recomendar ya que depende la condición buena que tenga la persona.

Instrumentos: Ficha documental (ver anexo: n°2)

Instrumentos: Bitácora de observación (ver anexo: n°2.0, n°2.1, n°2.2, n°2.3, n° 2.4, n°2.5, n°2.6, n°2.7, n°2.8, n°2.9, n°2.10)

Instrumentos: Análisis de casos (ver anexo: n°2)

Termino: Antropometría

Instrumentos: (Entrevista al experto + Ficha documental)

Instrumentos: Entrevista a expertos:

12.- ¿Qué recomienda usted, sobre las medidas antropometría con relación a las secciones viales? ¿Cree que es el adecuado?

Mg. MSc. Arq. Rodolfo Francisco Castillo García (Magíster en asentamientos humanos (Chile), Magíster en planificación urbana de ciudades (Japón, Israel, Perú, entre otros)); menciona que, deberíamos tener en cuenta eso para diseñar pues las secciones viales sobre todo en lo que se refiere a veredas, las veredas mínimamente tiene que estar diseñadas para que por lo menos caminen 2 personas a la vez, significa que cada persona necesita por lo menos 0.60 m de ancho para poder desplazarse, es por ello que las veredas mínimo deberían tener 1.20 m, ya sea para que transiten 2 personas caminando juntas o para que si se encuentran dos personas caminando en sentido contrario una pueda ir por un lado y la otra por el otro lado, mientras más amplias sean las veredas más facilidad tendrán los habitantes para caminar dentro del barrio, dentro del asentamiento humano y eso brinda que el asentamiento humano sea humanizado, más saludable.

El Arq. Calderón Icochea Gerardo Enrique (Magíster en gestión pública con título de arquitecto en Perú y otro título de arquitecto en Bolivia); informa que, muchas veces no es el adecuado, que se debería hacer una reestructuración del tráfico vial, porque las calles son muy angostas. Es por ello que tienen que hacer un replanteo de los circuitos de las movilidades particulares y públicas, a partir de ahí ya se podría considerar una distribución vial adecuada que funcione, depende mucho del tráfico directamente, no en el ancho de la vía, sino de que tráfico se permite que circule en determinadas vías principales o secundarias.

La Psicóloga. Carmen Ivonne Cárdenas Lara (Psicóloga Clínica) recomienda que, al momento de hacer cualquier tipo de diseño se considere a cualquier tipo de persona según sus características físicas o alguna discapacidad que pueda presentar, todo ello debería tener en cuenta.

Instrumentos: Ficha documental (ver anexo n°11)

Termino: Jerarquía vial

Instrumentos: (Entrevista al poblador+ Entrevista al experto + Ficha documental + Bitácora de observación + Análisis de casos)

Instrumentos: Entrevista al poblador:

5.- ¿Se siente cómodo al transitar por las vías peatonales de su barrio?

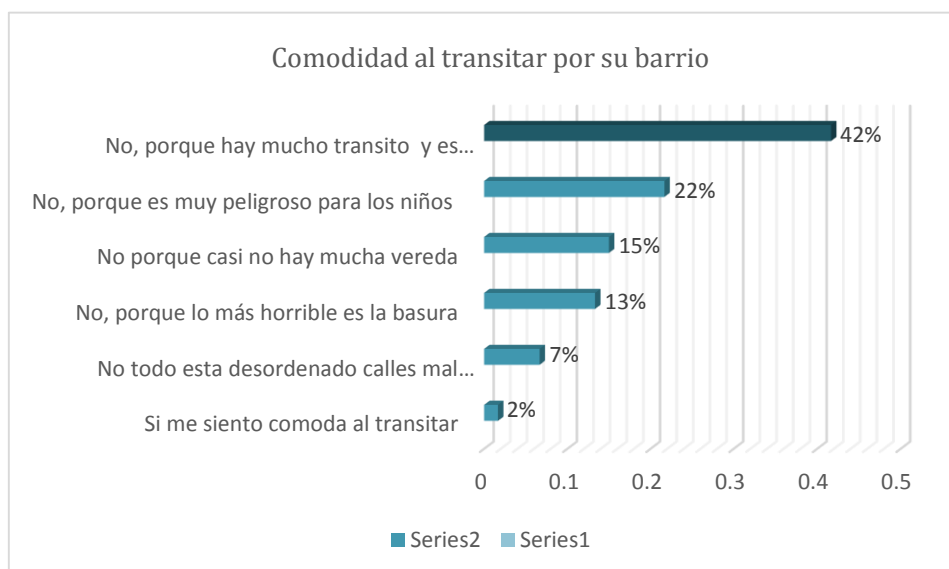


Gráfico N°10: transitar por las vías peatonales del barrio los Olivos.

INTERPRETACIÓN: Se aprecia en el gráfico, que el 42% de los entrevistados no se siente cómodo al desplazarse por las vías peatonales del barrio mencionado, así mismo argumentan que hay mucho tránsito y las calles son muy angostas, mientras que un 22% afirma que son calles muy peligrosas que ponen en riesgo la integridad física de los niños.

Instrumentos: Entrevista a expertos:

3.- Según su estudio, ¿Qué apreciación le merece la ubicación de la zona residencial con relación a la jerarquía vial?

Mg. MSc. Arq. Rodolfo Francisco Castillo García (Magíster en asentamientos humanos (Chile), Magíster en planificación urbana de ciudades (Japón, Israel, Perú, entre otros)); menciona que, en barrios no consolidados, estamos hablando de asentamientos humanos y generalmente en esos sitios el sistema vial es lo último que se construye, porque primero la población ocupan los espacios, en donde pasa por un proceso de saneamiento físico legal de la propiedad para que le otorguen un título, después de ahí con ese título todo saneado el asentamiento humano, se realizan gestiones para que le pongan el tema de agua potable y alcantarillado; una vez terminado todo ese proceso se le puede hacer el proceso de pavimentación o asfaltado de las vías principales de estos barrios. Entonces generalmente el sistema vial es una de las cosas que se termina construyendo al último, cuando en teoría debería ser el primer procesos de habilitación urbana, junto con los servicios básicos, pero en los asentamientos humanos es al revés y el sistema vial tiende a ser lo último que se construye.

El Arq. Calderón Icochea Gerardo Enrique (Magíster en gestión pública con título de arquitecto en Perú y otro título de arquitecto en Bolivia); informa que, debería comprobarse el impacto ambiental del transporte que va recorrer por esta zona residencial, para que no generen problemas de contaminación sonora y también contaminación ambiental por los combustibles que se queman, eso tendrían que medirse y regularse. Así mismo una vía de alto tráfico tiene que ubicarse preferiblemente en forma tangencial para que la zona residencial no se vea afectada, sobre todo tomando en consideración las personas de la tercera edad, los niños pequeños y las personas que sufren con alguna con discapacidad por su edad. Una vía principal tendría que estar cerca pero no al medio no cruzarla, solo contar con vías secundarias.

La Psicóloga. Carmen Ivonne Cárdenas Lara (Psicóloga Clínica): menciona que, cuando uno comienza a crecer de esa manera, estamos hablando de viviendas que viven de forma asinada en donde no hay un orden, que la gente vive del día a día.

La Psicóloga. Arias bustos Claritza Damina: Que haya mejor señalización de tránsito.

Instrumentos: Ficha documental (ver anexo: n°3, n°4)

Instrumentos: Bitácora de observación (ver anexo: n°3.0, n°3.1, n°3.2, n°3.3)

Instrumentos: Análisis de casos (ver anexo: n°1, n°6, n°12)

Termino: Trama urbana

Instrumentos: (Entrevista al experto + Ficha documental + Bitácora de observación + Análisis de casos)

Instrumentos: Entrevista a expertos:

4.- Según su experiencia ¿Qué recomendaciones se debe tomar en cuenta para definir una buena organización de las manzanas en asentamientos humanos?

Mg. MSc. Arq. Rodolfo Francisco Castillo (Magíster en asentamientos humanos (Chile), Magíster en planificación urbana de ciudades (Japón, Israel, Perú, entre otros)); En realidad eso va depender primero de la topografía, si es un asentamiento humano que está en una zona plana va ser más fácil definir un diseño ligado a manzanas a través de una retícula cuadrangular, pero si el asentamiento humano tiene un emplazamiento en zonas con pendiente, ahí tendrían que acomodarse el diseño de los lotes en donde tiene que adaptarse a la forma de las curvas de nivel de la topografía va depender de eso fundamentalmente; es así que las manzanas deberían adaptarse a la topografía.

El Arq. Calderón Icochea Gerardo Enrique (Magíster en gestión pública con título de arquitecto en Perú y otro título de arquitecto en Bolivia); menciona que, tiene que elaborarse una buena zonificación, es decir hacer un estudio de los aportes urbanos, en donde la zona de vivienda esté debidamente relacionada con zonas recreativas con áreas verdes, separadas del comercio y/o separada de zonas de movilidad es decir de núcleos o islas donde se congestione mucho el tráfico, todo parte de una buena zonificación.

La Psicóloga Carmen Ivonne Cárdenas Lara (Psicóloga Clínica) indica que, tiene que haber un liderazgo una persona que este gestionando adecuadamente y que provee de soluciones para el desagüe, las vías, el bien común de todas las personas.

Instrumentos: Ficha documental (ver anexo n°5)

Instrumentos: Bitácora de observación (ver anexo n°4)

Instrumentos: Análisis de casos (ver anexo n°3, n°7, n°13)

Termino: Usos de suelo

Instrumentos: (Ficha documental + Análisis de casos)

Instrumentos: Ficha documental (ver anexo n°6)

Instrumentos: Análisis de casos (ver anexo n°2, n°8, n°14, n°15)

Termino: Llenos y vacíos

Instrumentos: (Ficha documental + Bitácora de observación + Análisis de casos)

Instrumentos: Ficha documental (ver anexo n°7)

Instrumentos: Bitácora de observación (ver anexo n°5)

Instrumentos: Análisis de casos (ver anexo n°3, n°9, n°16)

Termino: Área verde

Instrumentos: (Entrevista al experto + Ficha documental + Bitácora de observación + Análisis de casos)

Instrumentos: Entrevista a expertos:

5.- Según su estudio ¿Qué importancia tiene implementar y conservar áreas verdes en asentamientos humanos? ¿Porque razón?

Mg. MSc. Arq. Rodolfo Francisco Castillo García (Magíster en asentamientos humanos (Chile), Magíster en planificación urbana de ciudades (Japón, Israel, Perú, entre otros)); informa que, en general las ciudades del Perú y sobre todo lima son

ciudades que tienen un gran déficit con respecto a las áreas verdes, es así que en una urbanización marginal el tema de espacio público no solamente área verde, se convierte en un elemento fundamental para la urbanización marginal, tiene una relevancia importante en términos sociales como un lugar de empática de encuentro social. También tiene una importancia urbanística en el sentido de que ese asentamiento humano tenga áreas de recreación pasiva e activa, también tiene relevancia de tipo ambiental en la medida de que si son áreas verdes bien arborizadas tendrá un efecto de mejoramiento del hábitat y del confort de las personas. Así mismo las áreas verdes son el pulmón ecológico para la urbanización marginal, así como los espacios públicos son espacios de conciencia del ciudadano, espacios de reunión tales como: recreacionales, sociales, espacios de reunión en donde puedan organizarse para ir consiguiendo todos los servicios básicos, que ese asentamiento humano, ya sean, pistas, veredas, equipamiento urbano, entre otros aspectos. Es por ello que los espacios públicos y las áreas verdes son un elemento muy importante en los asentamientos humanos, por todas las razones ya antes mencionado.

El Arq. Calderón Icochea Gerardo Enrique (Magíster en gestión pública con título de arquitecto en Perú y otro título de arquitecto en Bolivia): informa que, es muy importante todo urbanista, brinde un lugar seguro, bien estructurado y sobre todo un lugar acogedor agradable donde el ciudadano no solamente se sienta cómodo sino se sienta feliz, que viva tranquilo y eso lo brindan precisamente con las áreas verdes con los servicios de instalaciones complementarias para el ejercicio, con mobiliario urbanos adecuado para descanso del usuario.

La Psicóloga. Carmen Ivonne Cárdenas Lara (Psicóloga Clínica): **indica que**, las áreas verdes son sinónimo de salud, sinónimo de vida en donde transmiten paz, el color verde es un color que te transmite paz, serenidad, tranquilidad; así que si en nuestra urbanización debemos implementar parques sería excelente, también recordar que desde la parte ambiental son el oxígeno del planeta.

La Psicóloga. Arias bustos Claritza Damina: menciona que, las áreas verdes ayuda a reducir la contaminación ambiental y ayuda mejorar la salud física y mental de las personas.

Instrumentos: Ficha documental (ver anexo: n°8)

Instrumentos: Bitácora de observación (ver anexo: n°6)

Instrumentos: Análisis de casos (ver anexo: n°4, n°10, n°17)

Objetivo Especifico 2 Conocer la tipología constructiva en la zona de estudio.

Subcategoría: Tipología constructiva

Termino: Material predominante

Instrumentos: (Entrevista al experto + Ficha documental + Bitácora de observación + Análisis de casos)

Instrumentos: Entrevista a expertos:

6.- Según su experiencia ¿Cuál es el material más predominante en los asentamientos humanos? ¿Porque causa?

Mg. MSc. Arq. Rodolfo Francisco Castillo García (Magíster en asentamientos humanos (Chile), Magíster en planificación urbana de ciudades (Japón, Israel, Perú, entre otros)); menciona que, el material predominante depende los asentamientos humanos, en una primera etapa históricamente para ocupar el lugar usaban las esteras, ahora con el tiempo usan módulos de maderas para ocupar los espacios pero con el tiempo lógicamente, es así que los asentamientos humanos pasan por un proceso de consolidación y van mutando hacia materiales como el ladrillo, cemento, dentro de un proceso que lleva dos o tres décadas mutando; así que, el material predominante en los asentamientos humanos depende en qué etapa se dé evolución se encuentre, si esta una etapa primigenia estará con esteras, plásticos, si se encuentra en una etapa intermedia ya se verá módulos de madera y en una etapa un poco más avanzada se verán materiales limpios, materiales como el bloque de cemento, el ladrillo, el concreto y cosas por el estilo. Es por ello que el material más predominante depende en qué etapa de desarrollo se encuentre el asentamiento humano.

El Arq. Calderón Icochea Gerardo Enrique (Magíster en gestión pública con título de arquitecto en Perú y otro título de arquitecto en Bolivia): menciona que, los

materiales predominantes en un asentamientos humanos depende de la zona geográfica por lo general materiales como: la esteras, la madera, la piedra, el adobe, la paja, el cartón y en realidad mucho material reciclado.

Según la **Psicóloga. Carmen Ivonne Cárdenas Lara** (Psicóloga Clínica): informa que, no tienen los recursos necesarios para poder acceder a otro tipo de vivienda no, o que lo hacen de manera paulatina y progresiva es por ello que utilizan materiales como el adobe, las esteras, el eternit, etc.

Instrumentos: Ficha documental (ver anexo n°9)

Instrumentos: Bitácora de observación (ver anexo n°7.0, n°7.1)

Instrumentos: Análisis de casos (ver anexo n°5, n°18)

Termino: Sistema constructivo

Instrumentos: (Entrevista al experto + Ficha documental + Bitácora de observación)

Instrumentos: Entrevista a expertos:

7.- Según su Pericia, ¿Cuál es el sistema constructivo más recomendable en asentamientos humanos con una pronunciada pendiente? ¿Porque causa?

Para el **Mg. MSc. Arq. Rodolfo Francisco Castillo García** (Magíster en asentamientos humanos (Chile), Magíster en planificación urbana de ciudades (Japón, Israel, Perú, entre otros)); menciona que, para los sitios con una pronunciada pendiente lo primero que hay que hacer es construir una terraza con un grado de resistencia ante cualquier evento sísmico, con un muro de contención y solo después se podría construir la vivienda. Ahora el problema es que esa solución ideal, de tener un muro de contención con su terraza en realidad es algo caro, es por eso que en muchos casos la gente construye o genera esa terraza mediante piedras, llantas de vehículos y cosas por el estilo, en donde se refleja una precariedad. Pero lo más recomendable sería construir una terraza con un muro de contención de concreto y después que ha conseguido esa terraza con una estabilidad estructural; ya se podría construir una vivienda de ladrillo y de cemento.

Según **Arq. Calderón Icochea Gerardo Enrique** (Magíster en gestión pública con título de arquitecto en Perú y otro título de arquitecto en Bolivia): informa que, para un asentamiento humano no se puede pretender llevar materiales donde el costo de transporte afecte el presupuesto de inversión, es decir se tiene que tomar en cuenta materiales de la zona directamente no se puede pensar en determinado ladrillo o material que tenga que trasladarse de una ciudad a otra. De igual modo los materiales tienen que ser locales, materiales que estén en la zona, en este caso cerca a la población del asentamiento humano para que pueda funcionar.

Para la **Psicóloga. Arias bustos Claritza Damina**: indica que, con esteras y prefabricadas porque son más rápido de trasladarse.

Instrumentos: Ficha documental (ver anexo n°10)

Instrumentos: Bitácora de observación (ver anexo n°8.0, n°8.1)

Objetivo Especifico 3 Estudiar las actividades cotidianas más frecuentes del usuario en el barrio los Olivos.

Subcategoría: Actividades cotidianas – **Termino:** Actividades físicas

Instrumentos: (Entrevista al poblador+ Entrevista al experto)

Instrumentos: Entrevista al poblador:

6.- ¿Qué actividades físicas realiza en su barrio y en qué lugares de su barrio lo realiza?

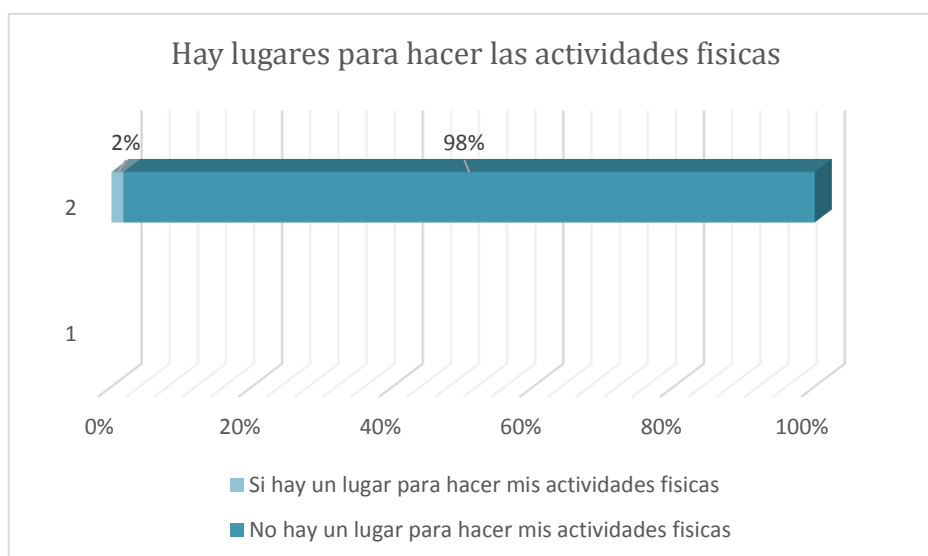


Grafico N°11: espacios para realizar las actividades físicas en el barrio los Olivos.

INTERPRETACIÓN: En el grafico titulado lugares para hacer actividades físicas se interpreta que, el 98% de los entrevistados que equivale a la gran mayoría, afirma que, no existen espacios adecuados para realizar sus actividades físicas.

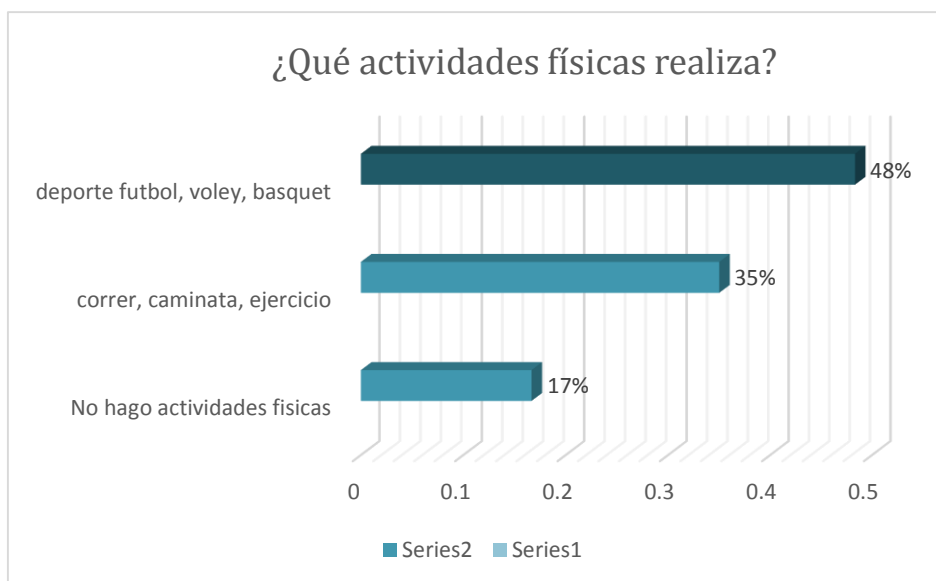


Grafico N°12: las actividades físicas que realizan los usuarios del barrio los Olivos.

INTERPRETACIÓN: En el grafico se observa que el 48% de los participantes en la investigación realiza actividades deportivas como: futbol, vóley y básquet, lo que representa a la cifra más alta en la entrevista, así mismo un 35% de los entrevistados sale a correr, realiza caminatas y ejercicios.

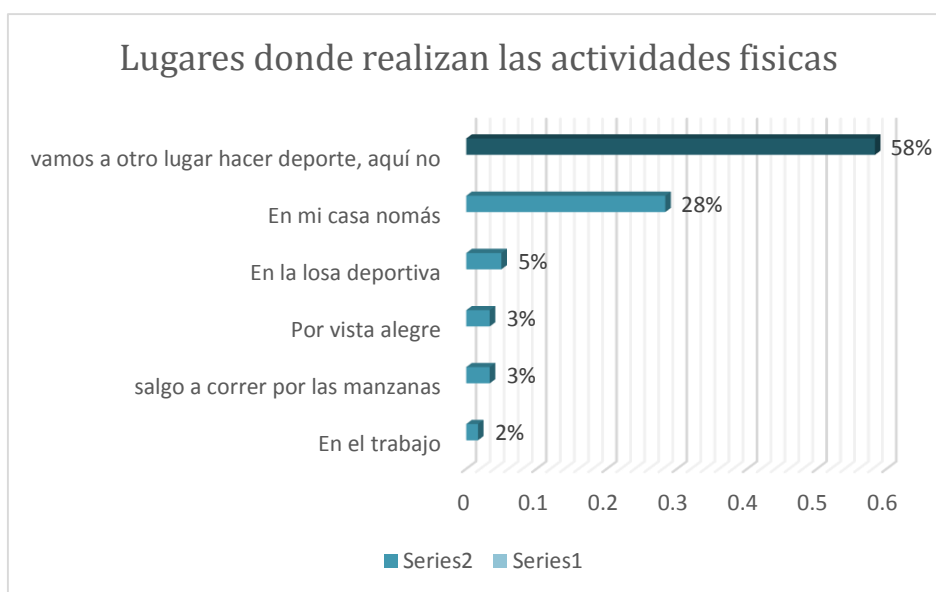


Grafico N°13: espacios donde realizan las actividades físicas.

INTERPRETACIÓN: En el gráfico se observa que más de la mayoría de entrevistados, representado por un 58% va a otros lugares a hacer deporte, a consecuencia que en el barrio los olivos no existen espacios para desarrollar dicha actividad.

Instrumentos: Entrevista a expertos:

8.- Según su experiencia, ¿Qué espacios son recomendables conservar para las actividades físicas de los usuarios?

Para el **Mg. MSc. Arq. Rodolfo Francisco Castillo García** (Magíster en asentamientos humanos (Chile), Magíster en planificación urbana de ciudades (Japón, Israel, Perú, entre otros)); menciona que, los espacios públicos, áreas verdes pueden tener funciones recreativas, funciones deportivas, entonces en el asentamiento humano aparte de las necesidades de tener parques todas esas implicancias que te dicho, se requieren espacios que generalmente se los conoces como las dos losas deportivas, las losas multiuso donde realizan diferentes deportes entre ellas: vóley, fútbol, básquet, etc. De igual forma otro elemento importante para las actividades físicas de los usuarios son la buena construcción de veredas, eso es un problema en los asentamiento humanos, porque lo que pasa es que cada titulado del lote construye la vereda que está frente a su casa, lo construye a su manera con sus dimensiones de tal manera de que es imposible caminar por las veredas, porque uno las hecho anchas y otras las han hecho angostas, así mismo la diferencia de niveles entre una y otra se vuelven muy peligrosas para caminar por las veredas de los asentamientos humanos porque cada dueño del lote construye la vereda frente a su casa sin tomar en consideración la continuidad de la vereda. Es por ello que las veredas son un elemento importante en donde tengan las dimensiones necesarias para que puedan caminar por lo menos dos personas a la vez para que no haya accidentes.

Para el **Arq. Calderón Icochea Gerardo Enrique** (Magíster en gestión pública con título de arquitecto en Perú y otro título de arquitecto en Bolivia): las canchas tienen que estar cerca a los parques, es más en los parques se puede fomentar también actividades recreativas, deportivas en donde tienen que estar interconectados los centros deportivos con los espacios recreativos, es así que las áreas amplias de

espacios verdes ayudan también a la accesibilidad de una gran cantidad de público que puedan llegar y puedan salir.

Según la **Psicóloga. Carmen Ivonne Cárdenas Lara** (Psicóloga Clínica): menciona que, para las actividades físicas, los espacios abiertos libres son recomendables más si tienen contacto con la naturaleza porque mejor te ayuda a neutralizar las presiones del contexto.

La **Psicóloga. Arias bustos Claritza Damina**: indica que, Los parques, las calles, porque están al aire libre.

Termino: Actividades sociales

Instrumentos: (Entrevista al poblador+ Entrevista al experto)

Instrumentos: Entrevista al poblador:

7.- ¿Qué actividades sociales realiza en su barrio y en donde lo realiza?

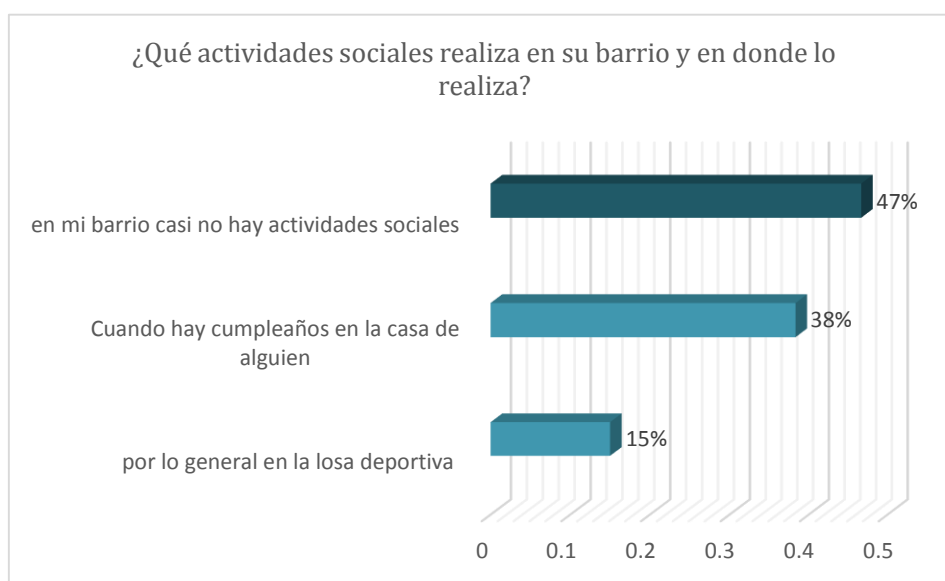


Grafico N°14: espacios donde realizan las actividades sociales en el barrio los Olivos.

INTERPRETACIÓN: Se observa que el 47% de los entrevistados que equivale a la gran mayoría, afirma que en su barrio no se realizan actividades sociales.

Instrumentos: Entrevista a expertos:

9.- Según su opinión, ¿Cuáles son los espacios urbanos más frecuentes donde se desarrolla las actividades sociales de los usuarios de una urbanización?

De acuerdo con el **Mg. MSc. Arq. Rodolfo Francisco Castillo García** (Magíster en asentamientos humanos (Chile), Magíster en planificación urbana de ciudades (Japón, Israel, Perú, entre otros)); informa que, los espacios públicos, las plazas, los parques, en general los espacios públicos donde se hacen ese tipo de actividades sociales, eso es porque el espacio público es un espacio abierto es más fácil acondicionar un espacio público para que la gente se reúna, que construir un centro cultural o construir un salón de usos múltiples es más caro, en cambio acondicionar un espacio público como el parque, el área verde, la plaza, cosas de ese tipo, es un poco menos oneroso, menos costoso entonces eso se convierte en el espacio más frecuente para actividades sociales, culturales y de todo tipo.

El **Arq. Calderón Icochea Gerardo Enrique** (Magíster en gestión pública con título de arquitecto en Perú y otro título de arquitecto en Bolivia): hizo mención que, los centros comunales, las canchas deportivas, los parques, las plazas y las áreas libres son espacios de encuentros sociales.

Según la **Psicóloga. Carmen Ivonne Cárdenas Lara** (Psicóloga Clínica): refiere que, Los parques generalmente cuando hay eventos de esparcimiento ya sea deportivos sociales.

La **Psicóloga. Arias bustos Claritza Damina**: Coliseos municipales, parques.

Termino: Actividades recreativas

Instrumentos: (Entrevista al poblador+ Entrevista al experto)

Instrumentos: Entrevista al poblador:

8.- ¿Qué actividades recreativas realiza en su barrio y en donde lo realiza

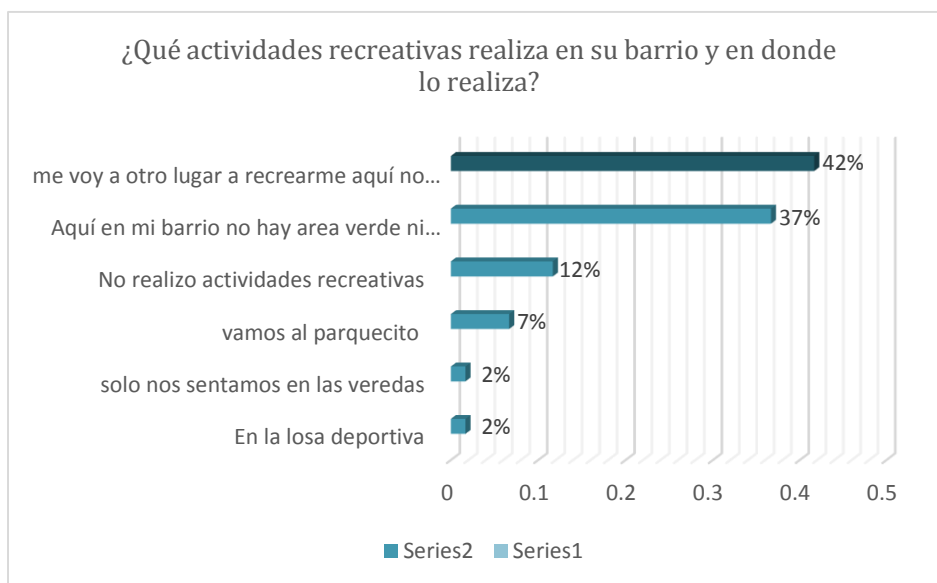


Gráfico N°15: espacios donde realizan las actividades recreativas los usuarios del barrio los Olivos.

INTERPRETACIÓN: En el gráfico se aprecia que el 42% de los entrevistados que equivale a la gran mayoría, afirma recrearse en otros lugares porque ahí no hay un espacio apropiado para poder desenvolverse.

Instrumentos: Entrevista a expertos:

10.- ¿Cuál es su opinión respecto a las urbanizaciones que no cuentan con áreas de recreación activa ni pasiva?

Según el **Mg. MSc. Arq. Rodolfo Francisco Castillo** (Magíster en asentamientos humanos (Chile), Magíster en planificación urbana de ciudades (Japón, Israel, Perú, entre otros)); menciona que, eso serían los asentamientos humanos construidos en la base a la no planificación, es por eso que presentan esta inexistencia, o déficit de área de recreación activa y pasiva. Por lo tanto esas son urbanizaciones que van a sufrir un problema de anomia de deshumanización de la urbanización y de las condiciones de vida de la población, es un tema grave en relación a ese déficit que presentan.

Para el **Arq. Calderón Icochea Gerardo Enrique** (Magíster en gestión pública con título de arquitecto en Perú y otro título de arquitecto en Bolivia): están generando estrés, actualmente con la era Pos-Covid, lo que se busca es un pensamiento psicológico que alivie las malas experiencias generadas por todo esta época de pandemia, en la cual se ha tenido que privar a mucha gente de socializar. Por lo tanto sino cuenta con áreas de recreación activa ni pasiva, estaría desarrollándose poco a poco sentimientos negativos que pueden terminar en caso de violencia domestica a delincuencia por el estrés, así que es lo más contra productivo. Así mismo el estrés genera violencia, también una de las causas es la delincuencia.

La **Psicóloga Carmen Ivonne Cárdenas Lara** (Psicóloga Clínica): Sería bueno y optimo que tengan estos espacios porque van hacer espacios de campo abierto que te van a permitir hacer actividades de esparcimiento, de deporte, hasta artísticas, sociales, entre otras actividades.

De acuerdo con la **Psicóloga Arias bustos Claritza Damina**: indica que, deberían implementar ya que es bueno tener áreas verdes porque ayuda en la salud mental y al medio ambiente.

Objetivo Especifico 4 Conocer las emociones del usuario ante el perfil urbano del barrio los Olivos.

Subcategoría: Usuario - **Termino:** Necesidad

Instrumentos: (Entrevista al poblador+ Entrevista al experto)

Instrumentos: Entrevista al poblador:

9.- ¿Se ven afectadas sus actividades diarias a causa de vivir en un barrio informal? ¿De qué manera?

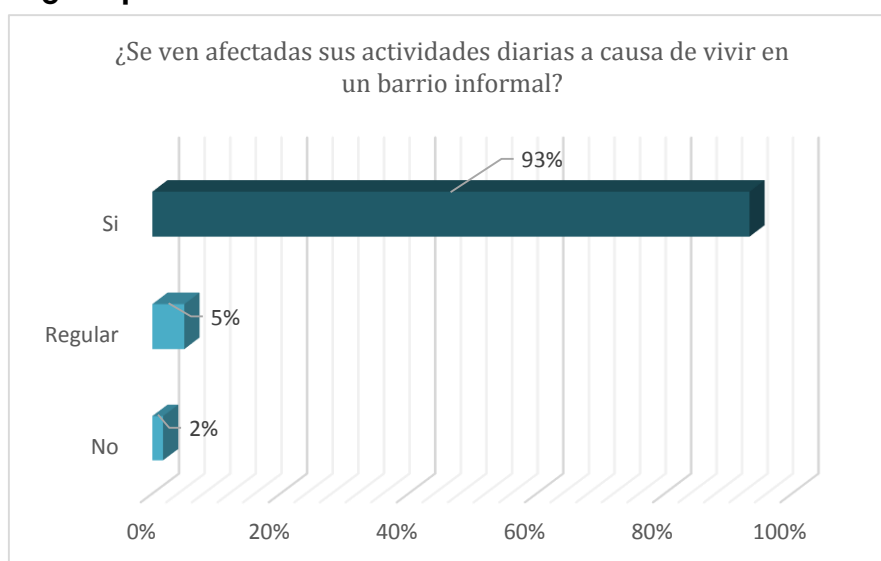


Grafico N°16: actividades cotidianas las consecuencias de vivir en un barrio informal.

INTERPRETACIÓN: en el grafico se interpreta que el 93% de los entrevistados que equivale a la gran mayoría, se ven afectadas sus actividades diarias a causa de vivir en un barrio informal.

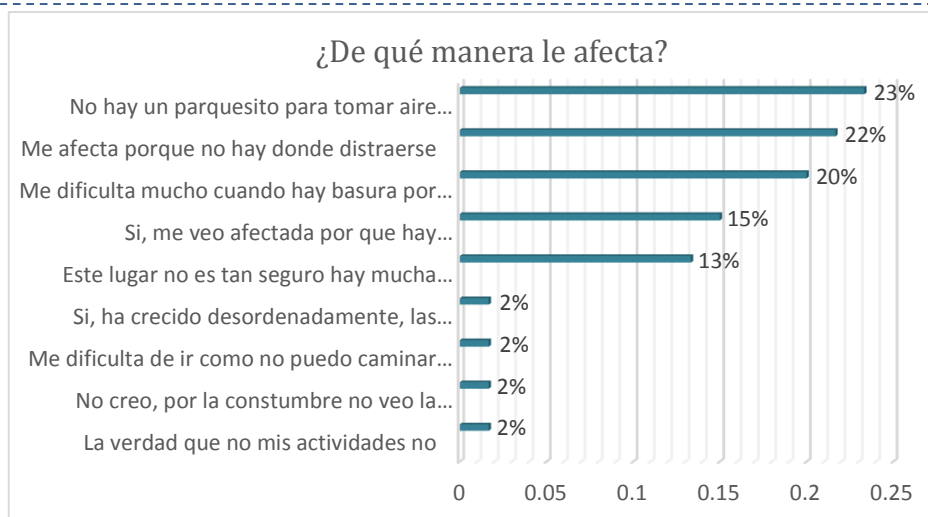


Grafico N°17: población afectada a causa de vivir en un barrio informal.

INTERPRETACIÓN: En relación a la afectación de sus actividades diarias por vivir en un barrio informal, el 45 % manifiesta que no hay un parque para salir a despejarse, así mismo un 20% menciona que se le dificulta mucho cuando la existencia de basura.

Instrumentos: Entrevista a expertos:

11.- Según su experiencia ¿Qué necesidades importantes de los usuarios se debe considerar a la hora de hacer un plan de diseño en una urbanización?

De acuerdo con el **Mg. MSc. Arq. Rodolfo Francisco Castillo García** (Magíster en asentamientos humanos (Chile), Magíster en planificación urbana de ciudades (Japón, Israel, Perú, entre otros)); menciona que, a la hora de diseñar una urbanización se tiene que tener en cuenta, primero el tipo de lote que se va a dar a cada familia, tiene que ser un lote con medidas proporcionales en las cuales no sean pequeñas como 40 m² ya estaríamos partiendo de un mal diseño sería un criterio a considerar. Otras necesidades importantes sería prever todo el sistema vial de acceso a la urbanización y también proveer el sistema vial que va estructurar a esa urbanización, en tercer lugar habría que tener en cuenta los espacios públicos, las áreas verdes, el equipamiento deportivo, el equipamiento cultural, etc. son varias factores que hay que tomar en cuenta a la hora de hacer un diseño.

Para el **Arq. Calderón Icochea Gerardo Enrique** (Magíster en gestión pública con título de arquitecto en Perú y otro título de arquitecto en Bolivia): menciona que, lo más importante es el lugar donde van a vivir, los espacios que van a ocupar, deben ser acogedores con un entorno acogedor, de igual modo los aportes en una urbanización deben estar determinados por la norma.

La **Psicóloga Carmen Ivonne Cárdenas Lara** (Psicóloga Clínica): indica que, las necesidades primordiales son el acceso a un mercado o centro de abastos, espacios para hacer actividad al aire libre.

Termino: Patrones de conducta

Instrumentos: (Entrevista al poblador+ Entrevista al experto)

Instrumentos: Entrevista al poblador:

10.- ¿Cuál es su comportamiento al percibir las calles desordenadas cuando realiza sus actividades diarias? ¿Por qué razón?

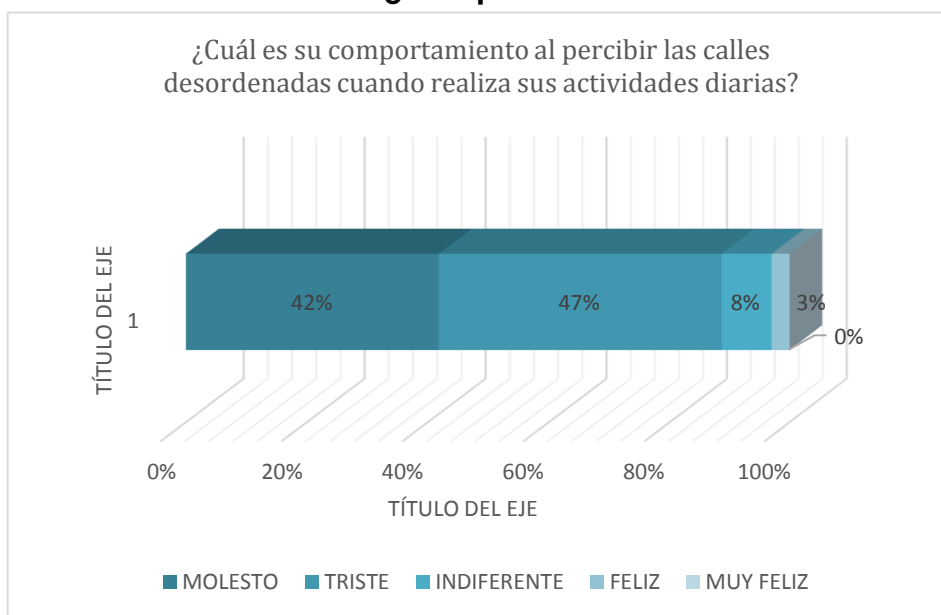


Grafico N°18: emociones de las personas ante el fenómeno del crecimiento urbano informal.

INTERPRETACIÓN: Respecto al comportamiento del poblador al percibir sus actividades diarias, el 89% de los entrevistados tiene un comportamiento molesto, y afirma sentirse triste.

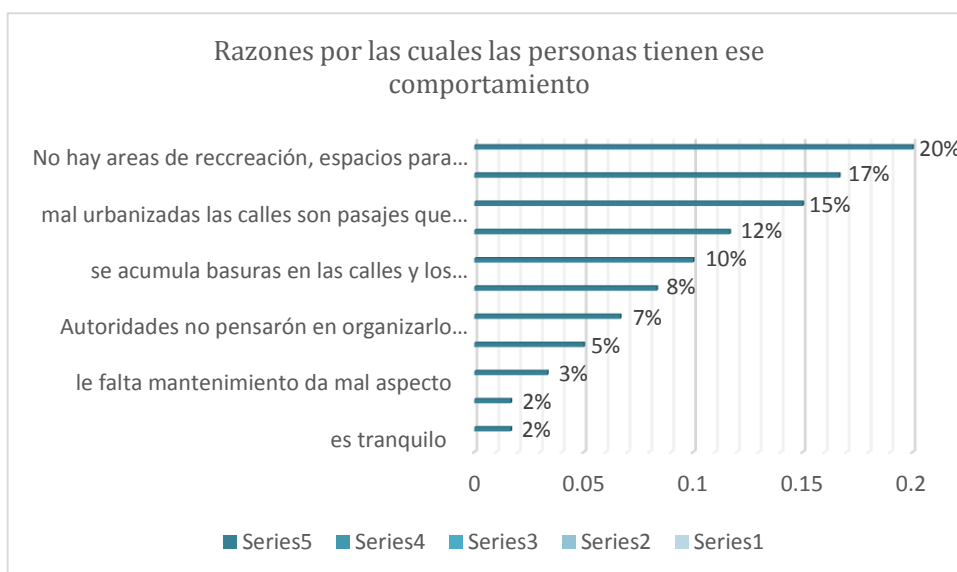


Grafico N°19: razones por los patrones de comportamiento.

INTERPRETACIÓN: E relación a las razones del comportamiento de los individuos, se observa que el 37 % no tiene áreas de recreación ni espacios para poder sentarse, y al mismo tiempo afirman comportarse así ante el desorden de las calles.

Instrumentos: Entrevista a expertos:

13.- Según su estudio, ¿Que patrones de conducta muestran las personas que habitan en asentamientos humanos?

Para el **Mg. MSc. Arq. Rodolfo Francisco Castillo García** (Magíster en asentamientos humanos (Chile), Magíster en planificación urbana de ciudades (Japón, Israel, Perú, entre otros)); menciona que, en una urbanización desordenada va generarse litigios donde van estar peleándose por la delimitación de los lotes, peles por la invasión de lotes, entonces va ver conflicto y eso va generar violencia, se van a generar esos patrones de conducta agresivos o de defensa de temor de agresión, eso es lo que se puede generar en una urbanización desordenada.

De acuerdo con el **Arq. Calderón Icochea Gerardo Enrique** (Magíster en gestión pública con título de arquitecto en Perú y otro título de arquitecto en Bolivia): Alguno positivos esperan que sus asentamientos se desarrollen, mejoren con el tiempo muchas veces esas expectativas se ven frustradas y generan desazón, generan depresión y esto es justamente lo que determinan reacciones negativas a esta frustración la gente puede tener un límite de frustración, que en los asentamientos generalmente cuando el estado, gobiernos locales o regionales no le dan solución se convierten en zonas de conflicto.

La **Psicóloga. Carmen Ivonne Cárdenas Lara** (Psicóloga Clínica): menciona que, son personas que son caóticamente desordenadas, estresadas, que viven siempre en contra del reloj, mal humorada a veces, por el ruido, por el humo de los carros, de repente no hay un horario para recoger un basurero, por los roedores por todo ello antes mencionado, es lo implica a una urbanización desordenada, todas estas situaciones generan que las personas no logren tener su bienestar.

Para la **Psicóloga. Arias bustos Claritza Damina**: informa que, son personas conflictivas, poco colaborativos, ya que no les gusta trabajar en equipo para la mejora de la urbanización.

V. DISCUSIÓN

Teniendo los resultados obtenidos de la visita en campo, se procede a la discusión de resultados de los instrumentos empleados en la investigación:

Objetivo Especifico 1 Conocer y analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio los Olivos de Huaraz.

Los resultados de la entrevista al poblador con relación al acceso principal a la urbanización mostraron lo que sienten los pobladores de dicha zona, donde se encontró que el 52% de los entrevistados manifestaron, tener miedo porque se suscitaron accidentes debido a muchos factores siendo una de las principales la ausencia de veredas. Así mismo se observó que el acceso era muy angosto y había una ausencia de veredas, por ello los usuarios estaban transitando por las calzadas. La misma situación se muestra en el análisis de Caso “Barrio 5ª de la Ciudad de Trujillo” donde se observó que los accesos no cuentan con veredas peatonales y separadores centrales. De igual forma se observó en el Caso 2, Caso 3. Respecto al acceso los expertos entrevistados el MSc. Arq. Rodolfo Castillo García, el Arq. Calderón Icochea Gerardo y la Psicóloga Carmen Cárdenas Lara manifestaron que, el acceso peatonal principal debe estar visible en una urbanización ya que es un elemento fundamental y permite que la gente transite con seguridad. Por otro lado, en el Plan de Desarrollo Urbano 2022 indica que, las vías principales integradoras deben ser de doble sentido con veredas de 2.40m. Así mismo José Araujo Cruz (2017) en su tesis “Diseño arquitectónico de viviendas progresivas social para el barrio menfis bajo, en la ciudad de Loja”, obtuvo como resultados que la calle DH, Av. Villonaco y la Vía de Integración Barrial son angostas para acceder siendo los accesos principales. Así mismo Kevin Lynch (1998) afirma que, el acceso debería estar ligado a lo largo de una sola línea de movimiento. Por otro lado los resultados sobre circulación peatonal el 85% de los entrevistados mencionaron que se le hace más dificultoso transitar por las veredas por el ingreso a bellavista, tardando de 25 a 30 minutos en llegar a sus trabajos o centros de abastos. Así mismo los expertos entrevistados manifestaron que, por lo menos debería llegar en 15 minutos a un centro de abasto para que sea un escenario adecuado, en cuanto al desplazamiento a sus centros laborales

mencionan que dependen de diferentes factores, siendo una de ellas la congestión de la ciudad, así mismo recomendaron transportarse en bicicletas a través de ciclovías. Según el Reglamento Nacional de Edificaciones hace mención que, las veredas en pendiente deberán tener descansos de 1.20 m. De igual forma el Decreto Supremo N° 016-2009-MTC, el peatón debe circular por las aceras, bermas o franjas laterales, sin utilizar la calzada. Plan de Desarrollo Urbano 2012 – 2022 informo que las veredas deberían ser de 2.40m en vías principales integradoras, 1.20 m en vías secundarias y pasajes peatonales, sin embargo en la visita en campo se observó que las veredas eran muy angostas oscilando entre 0.40m - 0.90m, en otras calles se apreciaba la ausencia de veredas, veredas muy pequeñas y otras estaban unas encima de otras (desordenadas), debido a lo mencionado las personas transitaban por las calzadas arriesgando así su vida. Según Morella (2018) en su artículo “Paisaje urbano y espacio público como expresión de la vida cotidiana” desarrolló una entrevista los ciudadanos de Zeinabiyeh donde mencionaron que, las calles no tienen una apariencia agradable y rara vez tiene comodidades, que no tienen condiciones adecuadas y se ha prestado menos atención a los peatones. En muchas calles, los peatones y los conductores están parados juntos sin ninguna regla que rija la situación. Esto puede representar una amenaza para los usuarios. “Las posibilidades de obtener una ciudad sana de calidad aumentan cuando se logra convencer a una mayor cantidad de personas que circulen, use la bicicleta y resida dentro del escenario urbano de una ciudad” Jan Gehl (2016, pág.63). De igual forma Lynch (2014) (Boston, Jersey City y Los Ángeles) menciona que, los usuarios comprendían su entorno de manera consistente y predecible, formando mapas mentales con cinco elementos: caminos, senderos, calles, veredas, y bordes. La salud de una urbe se beneficia enormemente si un individuo tiene la posibilidad de circular caminando o con una bicicleta para realizar sus actividades diarias Jan Gehl (2016 pág,7). Según Søren (2017) opina que, “no pierdas tu deseo de caminar por la ciudad; caminar hasta alcanzar un estado placentero de bienestar emocional y de toda enfermedad. Las posibilidades de lograr una ciudad vital incrementan cuando se logra convencer a una mayor cantidad de personas que camine, use la bicicleta y resida dentro de la porción urbana de una ciudad, mencionado por Jan Gehl (2016 pág,6) .Por otro lado la antropometría es parte del perfil urbano, en donde se evidencio que el barrio

los Olivos carece de un gran déficit de veredas, con relación a las medidas de los usuarios no se cumple, pese a lo que dicta la norma, sobre las medidas mínimas de 1.20 m de ancho. De igual modo Le Corbusier en su libro titulado: el modulador de le Corbusier (1943-54), en las cual muestra, las medidas mínimas de las personas con relación al movimiento que emplea en la ciudad tales como: 1.12 m de vereda para una mujer con paraguas, 0.87m con su bolso, entre otras medidas. Así mismo en la entrevista al experto el MSc. Arq. Rodolfo Castillo García, manifestó que se debería tener en cuenta secciones viales sobre todo las veredas deberían estar diseñados para que caminen 2 personas a la vez, deberían ser mínimo 0.60m por cada persona, mientras más amplias las veredas más facilidad tendrán las persona en desplazarse dentro del barrio. De igual forma las medidas de las veredas dependerán de que tráfico de usuarios circule en determinadas vías principales o secundarias mencionado por el Arq. Gerardo Calderón Icochea, de igual forma Jan Gehl (2016 pág.14) en su libro “Ciudades para la gente” indico que, a la hora de elegir un tipo de vía o medio de transporte, es primordial iniciar siempre por la dimensión humana. Las personas necesitan moverse con comodidad y seguridad por las calles de la ciudad, ya sea a pie o en bicicleta, logrando espacios de buena calidad y condiciones seguras para los peatones. En la entrevista al poblador con relación a la Jerarquía vial se obtuvo que, el 42% de los entrevistados no se siente cómodo al desplazarse por las vías peatonales del barrio mencionado, así mismo argumentaron que hay mucho tránsito y las calles son muy angostas, mientras que un 22% afirmaron que son calles muy peligrosas que ponen en riesgo la integridad física de los niños. Según el Mg. MSc. Arq. Rodolfo Castillo García menciona que, en los asentamientos humanos generalmente en esos sitios el sistema vial es lo último que se construye, porque primero la población ocupa los espacios, Y solo cuando el proceso se ha terminado, es que se puede hacer el proceso de pavimentación de las vías principales, entonces generalmente el sistema vial es una de las cosas que se termina construyendo al último, sin embargo en teoría en una ciudad regular formal el sistema vial debe ser las primeras junto con los servicios básicos, tendría que ser el primer procesos de habilitación urbana. Así mismo el Arq. Calderón Icochea Gerardo menciona que, las vías importantes no deberían ubicarse al medio de una zona residencial si es una vía de alto tráfico tiene que ubicarse preferiblemente en forma tangencial para que la zona residencial

no se vea afectada entonces una vía principal tiene que estar cerca pero no al medio. Por otra parte en el Plan de Desarrollo Urbano 2022 y en el Reglamento Nacional de Edificaciones, se contemplan que la sección vial debería tener 12 m mínimo, los pasajes peatonales deberán permitir un mínimo de 4.00 m para vehículos de emergencia. Sin embargo, se observó que la Av. Los olivos siendo una vía importante principal pasa por el medio de las zonas residenciales, de forma irregular, desarticulada, también secciones viales angostas y si aceras en algunas secciones viales como el Psj. Ututo no cuentan con veredas. Esta investigación es corroborante con la de José Araujo Cruz (2018) en su investigación “Diseño arquitectónico de viviendas progresivas de interés social para el barrio Menfis bajo, en la ciudad de Loja” menciona que, las vías locales tienen el rol de dar acceso a las diferentes viviendas, la gran mayoría de estas vías se encuentran en mal estado, deterioradas, con tierra en las vías, que no están asfaltadas en un 94% y no cuentan con veredas la gran mayoría de las vías. Las ciudades constituyen entidades complejas llenas de diversidad e intensas interacciones así mencionó Harvey (2012). Así mismo Gulgen (2014) menciona que, en esta desafiante realidad, la forma y la estructura de las redes urbanas y de transporte juegan un papel importante, que influye en el comportamiento de la movilidad. De manera reveladora, esta forma no es una característica homogénea; por el contrario, se debe mencionar que está ordenado en un orden jerárquico. Según Batty (2016) la jerarquía es inherente a los sistemas de las ciudades, independientemente de si es orgánica o establecida. Knowles et al. (2020). Liu et al. (2017) mencionaron que, el sistema de red vial existente ha descuidado la dimensión social de las calles y también ha socavado el papel de modos más sostenibles. Mutuamente, Curtis & Tiwari (2018), destacaron que este sistema ignora la actividad de uso del suelo que rodea la columna vertebral del transporte. Otro elemento primordial en la composición del perfil urbano es la trama urbana donde se observó una trama irregular con manzanas desproporcionadas desorganizada, desordenadas sin aportes para una habilitación urbana ya sea de recreación pública, conformada por 10 manzanas desproporcionadas en formas: 1 pentagonal, 2 rectangulares, 2 triangular, 4 irregular y 1 de trapecio. Así mismo en el caso 3 “Condiciones de Habitabilidad e Imagen Urbana” se observó una trama desorganizada. Igualmente en el Reglamento Nacional de Edificaciones menciona que, deberían contar con

aporte recreación del 8%. Por consiguiente la respuesta de los especialistas manifestaron que, la composición y el diseño de las manzanas dependen de la topografía, si es una zona plana a través de una retícula cuadrangular, pero si es en pendiente entonces se tendrá que acomodarse a la pendiente del terreno, los lotes deberían adaptarse a la forma, a las curvas de nivel, También menciona que elaborarse una buena zonificación. Así mismo Carvajal (2018) en su artículo científico "Transformaciones territoriales por planes parciales de renovación urbana. Barrio El Naranjal, un territorio en negociación" mencionó que, la trama está compuesto por manzanas de 53 m x 100 m, y 80 m x 100 m, donde se observa una alta ocupación de los espacios, con una trama de vacíos compuestos por los patios interiores destinados para las áreas verdes, ventilación e iluminación de la urbanización. Así mismo Caquimbo et al (2018) mencionan que, por trama urbana se puede comprender como la estructura de componentes nodales y espaciales que se entrelazan entre sí y que en su conjunto con el espacio intersticial, vacío o construido, conforman el esqueleto de la ciudad. Según Correa (2015), la trama urbana es reflejo y condición de la división territorial del trabajo, que dota roles y características particulares a las ciudades. "[...] es a través de la red urbana que el mundo puede llegar a ser, desigual e integrado" mencionado por Correa (2016, p. 26). De igual forma Ávila & Morella (2016) mencionaron que, la trama es el patrón bidimensional que organiza la forma urbana, referido al tratamiento y articulación del plano del suelo (texturas y composición).

Por otra parte el Usos de suelo es un elemento importante en la conformación del perfil urbano ,donde según el Uso de suelo es de categoría RDM 4, con área libre 30% Retiro frontal: 2.00m para jardín. Así mismo en el caso "Condiciones de Habitabilidad e Imagen Urbana Cercado de Lima" el uso de suelo no corresponde a una adecuada planificación urbana, evidenciando un desorden. Así mismo Carvajal (2018) en su artículo científico "Transformaciones territoriales por planes parciales de renovación urbana", obtuvo como resultado que, el barrio tiene una mixtura de usos entre viviendas y actividades económicas formales e informales, las cuales han permitido que el 22% de sus moradores puedan habitar y trabajar en ese mismo lugar. Así mismo la ordenanza general de urbanismo y construcciones (2014) define el uso de suelo como una agrupación de actividades

donde la planificación territorial admite o restringe en un área predial, para determinar los destinos de las construcciones.

Por otra parte referente a los llenos y vacíos que constituyen parte del perfil urbano, se observó según el plano Nolli que, el 80% del área total son viviendas construidas mientras que el 20% constituye al área no construida, una gran parte se encuentra edificada, siendo una urbanización compactada de mucha edificación, puesto así que en el área delimitada no se observa vacíos de área verde o áreas de recreación las edificaciones llenan de forma irregular los lotes, las manzanas, dejando espacios residuales. Así mismo los resultados del Plan de Desarrollo Urbano 2022 indican que, el 90% de las “urbanizaciones” o asentamientos son informales, no han cedido ni un metro cuadrado para recreación pública. De igual manera en el Reglamento Nacional de Edificaciones exige que el área de Recreación Pública sea de 800 mt². Vásquez (2022) en su tesis doctoral: “la articulación entre el paisaje urbano y el vacío residual, la coexistencia entre el espacio privatizado y comunitario: centro de investigación experimental textil de Ambato”, muestra en los resultados que, las formaciones en la estructura de la ciudad se dan por la colisión de sus tejidos, estos chocan, cambian y producen fracturas; de estas fracturas se producen elementos aislados, vacíos como mega lotes, manzanas irregulares, junto a estos elementos, donde se producen las colisiones, los lotes como nodos vienen a ser puntos de enlace. Estos se encuentran tanto en los límites de las colisiones como en el centro, sin embargo, estos están más presentes en los límites de los cambios de tejidos. De igual manera Martínez (2017) afirma que, espacios vacíos o fragmentos de suelos en espacios degradados de la ciudad, sin ninguna función urbana, son escenarios expectantes de un desarrollo incierto. Según Careri (2016, p. 181), Más allá de la composición de los asentamientos humanos, el trazado de las calles y las casas, son una enorme cantidad de espacios vacíos que componen el telón de fondo sobre el que se autodefine el barrio. También por último debemos hablar del área verde abocándonos a los espacios públicos elemento primordial del perfil urbano de una ciudad, los resultados obtenidos de la bitácora muestran la inexistencia de las áreas verdes y los espacios públicos en el sector de estudio, contando con una losa deportiva donde está en pésimo estado, un ovalo muy pequeño en mal estado para la urbanización sin tratamiento, solo existen poca

áreas verdes dentro de sus hogares ninguno es para uso público, no hay área verde para recrearse en la zona de estudio. Por consiguiente en el Reglamento Nacional de Edificaciones menciona que, el área mínima para la Recreación Pública es de 800 mt², debería contar con 8% de recreación pública, así mismo las áreas de recreación deberían estar conformadas por plataformas o terrazas en terrenos con una pendiente del 12%. Por otro lado el Plan de Desarrollo Urbano 2022 propone que, las fajas marginales sean destinadas a las áreas verdes, así mismo la OMS y la ONU recomiendan, de 9 a 15 metros cuadrados por persona de áreas verdes y parques. Así mismo los resultados obtenidos por las entrevistas a los expertos mencionaron que, en las ciudades del Perú y sobre todo lima tienen un gran déficit con respecto a las áreas verdes, espacios públicos, indican también que las áreas verdes son un elemento fundamental ya que viene hacer un pulmón ecológico para la urbanización. Según la psicóloga Carmen Cárdenas Lara menciono que, las áreas verdes son sinónimo de salud, de vida que trasmite paz, serenidad, tranquilidad, es por ello que la implementación de parques seria excelente. Esta información es corroborante con la de Swatilekha Sen & Sanat Kumar (2021) en su artículo “Espacio verde urbano en la India: percepción de los servicios ecosistémicos culturales y psicología de la ubicación y la conexión” en donde observaron que, una estrecha relación entre la vida de la ciudad y la presencia de la naturaleza. Los espacios verdes y la biota tienen una influencia dominante en el paisaje urbano de la ciudad, así mismo los entrevistados enfatizaron que, la naturaleza les causa placer. Según Appleton (2014), la conexión entre el ser humano con el contexto es comparable con la relación de un animal con su hábitat. La preferencia humana innata por las características del paisaje urbano es una respuesta natural al paisaje como hábitat. Según Appleton (2017), considero que, la abundancia de vegetación, área verde y de agua son propiedades paisajísticas para las cuales tenemos una preferencia innata. Así mismo estas preferencias innatas del ser humano son sencillos de explicar: necesitamos agua para sobrevivir y la presencia de las áreas verdes, a menudo, indica comida, agua y un espacio donde acobijarse. Schroeder & Daniel (2020).

Objetivo Especifico 2 Conocer la tipología constructiva en la zona de estudio.

Los resultados obtenidos con relación al material predominante es de material noble (75%), en algunas viviendas el material de adobe o tapia (25%) generalmente en viviendas antiguas. Los expertos mencionados anteriormente manifestaron que, el material predominante en los asentamientos humanos depende en qué etapa de desarrollo se encuentre el asentamiento humano. Seguidamente la Psicóloga Carmen Cárdenas Lara hizo mención que, en los barrios informales los materiales predominantes son el adobe, las esteras, el eternit, porque no tienen los recursos necesarios para poder acceder a otro tipo de vivienda. El censo del INEI realizado el 2017 mostró que, el material predominante que en las paredes exteriores de las viviendas del barrio los olivos era de material noble, seguidamente material de madera o tapia y por ultimo material precario. Segun Mamdouh & Gamil (2017) en su artículo científico "Asentamientos Informales a comunidades Sostenibles De Asentamientos Informales a comunidades sostenibles" mencionaron que, los pobladores de Cundinamarca viven en simples cerramientos de muros de carga, contruidos con adobe y piedra silicocalcárea. Los techos son de estructura ligera de madera, paja y caña cubiertas con láminas de plástico. El material predominante de construcción es el denominado, "noble" (ladrillo de arcilla y concreto), que constituye un sistema constructivo preferido por su resistencia ante los fenómenos naturales y por ser más económico debido a su uso masivo mencionado por Rosario (2018). Segun Jan Gehl (2016) afirma que, la combinación de espacio interesante, y materiales genuinos provee de una serie de experiencias adicionales a las personas que circulan por la ciudad. Por otra parte otro elementos primordiales de la tipología constructiva es el Sistema constructivo en donde se observó según la bitácora que, hay 4 viviendas con un sistema constructivo tradicional, 4 viviendas con sistemas constructivos parecidos, mientras que una 1 vivienda está de adobe y madera, en otras imágenes se observó el uso de columnas de concreto mientras que 2 viviendas están hechas de adobe con vigas de madera y una vivienda de calamina y plástico, por lo general en la zona de estudio se encuentra en una fase de evolución avanzado donde el sistema constructivo predominante es de aporticado, tradicional con un (75%), mientras que las construcciones de adobe y eternit son el 20% y el 3% está construido con un material antiguo de época

virreinal y precario. Según entrevistas a los especialistas mencionaron que, en los sitios con una pronunciada pendiente se debe construir en terrazas para poder construir la vivienda con muros de contención para que tenga un grado de resistencia ante cualquier evento sísmico. Ahora el problema es que esa solución ideal de tener un muro de contención para tener esa terraza en realidad es algo caro y entonces en muchos casos la gente construye o genera esa terraza en un terreno de pendiente utilizando piedras, llantas de vehículos, etc. De igual forma la entrevista al Arq. Calderón Icochea Gerardo menciona que, para un asentamiento humano se tiene que tomar en cuenta materiales de la zona a fin de evitar gastos en el traslado. Por otro lado en la ficha documental (ver anexo n°10) del Reglamento Nacional de Edificaciones indican que, las construcciones de adobe se deben limitar a un solo piso en la zona sísmica 3, y a dos pisos en las zonas sísmicas 2 y 1 definidas en la “NTE E.030 Diseño Sismo resistente”. Referente a lo mencionado con anterioridad la zona de estudio está en una zona sísmica 3 por lo que deberían ser de 1 piso las viviendas de adobe en relación a la norma. Capeco (2020) recomienda muros de contención en zonas de pendientes. Según Mamdouh & Gamil (2017) en su artículo científico “Asentamientos Informales a comunidades Sostenibles De Asentamientos Informales a comunidades sostenibles” mencionaron que, los pobladores de Cundinamarca construyen sus propias casas ellos mismos. La mayoría de estos refugios se encuentran en un estado peligroso. *Center for Digital Built Britain* (2020) indicó que, es una colección conectada de partes interrelacionadas e interdependientes; un todo complejo que puede ser más que la suma de sus partes. Un sistema está influenciado por su entorno, definido por su estructura y propósito, y expresado a través de su función. Así mismo Uniclass (2015) sugiere que, Los sistemas son la colección de componentes que van juntos para hacer un elemento o llevar a cabo una función.

Objetivo Especifico 3 Estudiar las actividades cotidianas más frecuentes del usuario en el barrio los Olivos.

Respondiendo al objetivo planteado se analizaron diferentes elementos que componen el objetivo planteado: En cuanto a la entrevista al poblador sobre las actividades físicas se obtuvieron que el 98% de los entrevistados, afirma que, no existen espacios adecuados para realizar sus actividades físicas. Así mismo con relación a la misma pregunta se observó que el 58% de los entrevistados va a otros lugares a hacer deporte, a consecuencia que en el barrio los olivos no existen espacios para desarrollar dicha actividad. Respecto a la interrogante el Arq. Rodolfo Castillo García y el Arq. Calderón Icochea Gerardo mencionaron, que los espacios públicos, áreas verdes pueden tener funciones recreativas y deportivas, contar con losas deportivas, losas multiuso donde realizan diferentes deportes vóley, fulbito, básquet, serían un elemento importante para las actividades físicas, otro elemento importante para las actividades son la buena construcción de veredas, por otro lado mencionan que, en los parques se puede fomentar también actividades recreativas y deportivas. La psicóloga Carmen Cárdenas Lara y la psicóloga Arias bustos Damina opinaron que, espacios abiertos como los parques, las calles son espacios donde se realizan las actividades físicas. Según Olta Braçe (2017) en su artículo científico “Estudio de los efectos de la morfología urbana sobre la actividad física” obtuvo como resultado que, el 27,9% de la población total no realiza ningún tipo de actividad física al parecer debido a que la población está fuertemente vinculada a la ciudad de Sevilla y tiene una gran dependencia del vehículo privado. Entre todas las actividades físicas, 37,8% de los entrevistados la caminata es lo más habitual, seguida del 10% que sale a correr. A través del estudio realizado por la Asociación Estadounidense del Corazón y el Instituto de Medicina Deportiva demostraron que, las personas necesitan entre 500 y 1000 minutos de actividad física por semana para mantener sus cuerpos en el rango saludable. Los investigadores creen que cada período de tiempo de actividad física debe ser de al menos 10 minutos ya que la relación entre la actividad física y la salud conduce al estado físico, a la disminución del riesgo de enfermedades y a otras ventajas. Si se ofrecen mejores espacios públicos, el uso se incrementará, un razonamiento válido tanto para los grandes espacios como para los más pequeños en donde contribuirá a la vitalidad

de la ciudad, mencionado por Jan Gehl (2016, pag17). Por otro lado las actividades sociales son otro factor primordial dentro de una urbanización, donde los resultados arrojados en la visita de campo fueron que, el 47% de los entrevistados, afirma que en su barrio no se realizan actividades sociales, porque no existen espacios para esas actividades. Así mismo los especialistas mencionaron que, las plazas, los parques, coliseos municipales canchas deportivas, las áreas libres, los espacios públicos en general se realiza actividades sociales, culturales, porque el espacio público es un espacio abierto, es más fácil acondicionar un espacio público para que la gente se reúna, que construir un centro cultural o construir un salón de usos múltiples es más caro, en cambio acondicionar un espacio público es menos costoso entonces eso se convierte en el espacio más frecuente para actividades de todo tipo. Así mismo Rasse et al. (2020) en su investigación “Segregación: habitar la periferia popular en Santiago, Concepción y Talca” obtuvieron como resultado que los entrevistados son conscientes del estigma que tienen los lugares en que habitan, y se refieren a ello desde discursos de injusticia y malestar porque no tienen acceso a muchas cosas. Indican también que no tienen un lugar de encuentro real, que es una especie de espacio central y nada más. Por otro lado Sampson (2016) mencionó que, las características del vecindario influyen en la probabilidad de que las personas establezcan vínculos entre sí. Del mismo modo, las personas no tienden a entablar relaciones cuando viven en barrios con alto desorden social, porque desconfían de sus vecinos del mismo modo Hill et al., (2015). Menciona que, la interrupción de la relación puede tener varias consecuencias diferentes relevantes para la depresión, incluidos niveles más bajos de control social informal, apoyo social inadecuado y desempeño deficiente del rol familiar. Massey & Denton, (2020) indicó que, un entorno físico deteriorado puede conducir a una desviación pública, como el tráfico de drogas visible, lo que luego incita a los residentes a quedarse en casa e interactuar principalmente con amigos cercanos y familiares, lo que produce una ruptura en las conexiones sociales dentro del vecindario que daña la salud mental de los residentes pobres y no pobres. Las actividades sociales incluyen todas las formas de comunicación que se dan entre las personas, y que requieren la presencia de otra persona, que ocurren dentro del espacio urbano. Si hay vida y actividad dentro de la ciudad, hay numerosos intercambios sociales, mientras que si las calles están vacías y desoladas, no

ocurre nada Jan Gehl (2016, pag22). Por otra parte en las actividades recreativas los resultados obtenidos en la entrevista al poblador se aprecia que el 52% de los entrevistados afirma, recrearse en otros lugares porque ahí no hay un espacio apropiado para poder desenvolverse. Así mismo el especialista MSc. Arq. Rodolfo Castillo informa que en asentamientos humanos construidos en la base de la no planificación, presentan un déficit de área de recreación activa y pasiva por lo que son urbanizaciones que van a sufrir un problema de anomia de deshumanización de la urbanización afectando las condiciones de vida de la población. De igual forma el Arq. Gerardo Calderón expresa que, una urbanización que no cuenta con áreas de recreación activa ni pasiva, estaría desarrollando poco a poco sentimientos negativos que pueden terminar en caso de violencia domestica a delincuencia por el estrés así que es lo más contra productivo. El estrés genera violencia, también es una causa la delincuencia. Psicóloga Damina Arias menciona que se deberían implementar áreas verdes. Esta información es comparado con la de Swatilekha Sen & Sanat Kumar (2021) en su artículo “Espacio verde urbano en la India: percepción de los servicios ecosistémicos culturales y psicología de la ubicación y la conexión” en donde se observó una estrecha asociación entre la vida de la ciudad y la presencia de la naturaleza. Los espacios verdes y la biota tienen una influencia dominante en el paisaje urbano, el espacio de la ciudad, así mismo los entrevistados enfatizaron que, la naturaleza les relaja. La presencia de la naturaleza edificada y los vecindarios verdes se han asociado con reducciones en el estrés y mayores niveles de salud física y mental Hartig et al., (2016). Bod naruk et al., (2017). Así, las áreas verdes urbanas son un importante indicador de la calidad de vida de una ciudad, y los espacios verdes diseñados en espacios urbanos caracterizados por diferencias sociales y espaciales tienen un importante potencial como ecualizador mencionado por Wendel et al., (2015). De igual forma el entorno natural fascina a los seres humanos Kaplan (2017) ya que “El acceso a los espacios abiertos naturales es un valor central en la sociedad moderna” Kaplan & Talbot (2014). Según Adams & Aizawa (2021), El valor del espacio verde en la vida urbana germinó a través de la ubicación y la conectividad. Gibson (2016) menciona que, la existencia física, la conexión con la naturaleza es susceptible de formar una situación que plantea el espacio verde en mente con la subsiguiente interacción ontológica y funcional con el medio ambiente y la sociedad. Genera una actitud

hacia la naturaleza y desarrolla valores sociales reflejados en deberes, funcionamiento y prácticas buenas mencionado por Carlson & Lintott, (2015).

Objetivo Especifico 4 Conocer las emociones del usuario ante el perfil urbano del barrio los Olivos.

Teniendo los análisis de los resultados obtenidos en campo, la presente investigación procede a la discusión de resultados de los instrumentos empleados en la investigación, la necesidad es una parte fundamental en la vida de las personas donde se obtuvo que, el 93% de los entrevistados, se ven afectadas sus actividades diarias a causa de vivir en un barrio informal, de los mismos, el 45 % manifestaron, sentirse incomodo porque no hay un parque para salir a despejarse, así mismo el Arq. Calderón Gerardo menciona que, lo más importante es el lugar donde van a vivir, los espacios que van a ocupar deben ser acogedores, que los aportes en una urbanización sean los correctos determinados por la norma. De igual forma Jan Gehl (2016) indica que, las urbanizaciones bien arborizadas se convierten en espacios donde las personas pueden satisfacer sus necesidades básicas y, a la vez, descubrir servicios públicos esenciales. Las aspiraciones, deseos y otros aspectos intangibles de la existencia, son materializadas en el entorno de las ciudades, son elementos que ofrecen una calidad del hábitat para sus habitantes. De igual forma Sirgy & Cornwell, (2016) menciona que, los residentes perciben que la construcción socioespacial del barrio satisface tanto sus necesidades de la vida diaria como sus expectativas de estilo de vida. Según Jan Gehl (2016), tener una vista atractiva de la ciudad libre de obstáculos es una necesidad vital. Otro elemento primordial en las emociones son los patrones de conducta los resultados mostraron que, el 89% de los entrevistados tiene un comportamiento molesto, y afirma sentirse triste en relación a las razones del comportamiento de los individuos, se observa que el 37 % no tiene áreas de recreación, ni espacios para poder sentarse, y al mismo tiempo afirman comportarse así ante el desorden de las calles. Así mismo Mg. MSc. Arq. Rodolfo Castillo García, informó que, en una urbanización desordenada hay litigios, peleas por la delimitación de los lotes, eso genera patrones de conducta agresiva o de defensa de temor de agresión, De igual forma el Arq. Calderón Icochea Gerardo mencionó que, algunas personas esperan que sus barrios mejoren con buenas

expectativas pero esas expectativas se ven frustradas generándose desazón, depresión y esto es justamente lo que determinan reacciones negativas ya que, el estado o el gobiernos local no le brindan una solución adecuada. De igual manera la Psicóloga Carmen Cárdenas Lara y la Psicóloga Damina Arias manifestaron que, son personas caóticamente desordenadas, estresadas, que viven siempre en contra del reloj, mal humoradas a veces por el ruido de los carros, conflictivos, poco colaborativos ya que no les gusta trabajar en equipo, todas esas situaciones generan esos comportamientos negativos, donde permite que las personas no logren tener su bienestar. Así mismo el entorno construido puede desencadenar reacciones emocionales a través de su influencia en las percepciones de seguridad. Según lo corroboró Fereshte Ahmadi & Omid Khajeh (2018), en su artículo “Impacto del paisaje urbano en el comportamiento social de los ciudadanos (Estudio de caso de los distritos de Julfa y Zainabiyeh de Isfahan)” Se seleccionaron al azar 100 ciudadanos de la población de los distritos de Julfa y Zeinabiyeh. El estudio se diseñó sobre la base de la investigación de campo: en primer lugar, el investigador realizó una serie de entrevistas como resultado se obtuvo que, el comportamiento humano está bajo la influencia de poderes ecológicos en todo el mundo. Cuando se presta atención a los paisajes cuidadosamente diseñados, y cuando las personas cooperan con nosotros, es posible crear paisajes activos, variados y frescos basados en las necesidades y motivaciones de los ciudadanos. Por otro lado, Zeinabiyeh está perdiendo a sus residentes nativos. El sentido de pertenencia de los residentes de Zeinabiyeh está disminuyendo debido a su textura desgastada y su esqueleto inapropiado. Este barrio recuerda una textura antigua, hacinamiento, desorden, desprestigio de las memorias colectivas, barrios arruinados, gente pobre y clase social baja. Así mismo los estudios empíricos sobre la “Teoría de las ventanas rotas” Wilson & Kelling (2016), sugieren que el desorden ambiental físico no solo influye en el desorden social real y el comportamiento delictivo, sino que también aumenta las percepciones de desorden social Hinkle & Yang, (2014), contribuyendo así para reducir la seguridad percibida y las emociones negativas.

VI. CONCLUSIONES

En el presente estudio ya contando con la obtención de los resultados de los instrumentos aplicados en la visita en campo y la discusión de los resultados, presenta las siguientes conclusiones:

1. Según un análisis riguroso de la zona de estudio se concluye que, el perfil urbano del barrio los Olivos es deficiente por diversos factores tales como: calles angostas, tramas irregulares, la ausencia los espacios públicos, entre otros aspectos. Un elemento vital en una urbanización informal es el área verde, sin embargo existe un alto déficit de área verde en el área de estudio, en donde no se cumplen con los parámetros mínimos del reglamento. Así mismo se evidencio la apropiación e obstrucción de las vías públicas, por parte de las viviendas, generando hoyos, escaleras en las veredas, entre otras cosas; las cuales interfieren con la libre circulación, este problema ha generado accidentes de tránsito, debido a que las personas transitan por las pistas arriesgando sus vidas. De igual manera en la Av. los Olivos siendo una vía integradora, vía de gran impacto según el Plan vial, debería ser accesos con veredas amplias, sin embargo el acceso es angosto, sin la presencia de veredas en algunas vías, así mismo pasa por el medio de las zonas residenciales, la cual genera un alto tráfico. Este problema actual se le atribuye a una mala gestión por parte de la entidad competente, permitiendo construcciones de manera informal, que van apropiándose de los espacios públicos, generando una deficiencia en el perfil urbano, afectando la vida de las personas del barrio los Olivos.

2. Según el previo análisis de las investigaciones y los resultados obtenidos se concluye que, la tipología constructiva en el barrio los Olvidos es de material noble con un 70% de construcciones, de igual forma el sistemas constructivo que prevalece es el sistema tradicional, con las autoconstrucciones; en general el barrio los Olivos se encuentra en una etapa de evolución avanzada, ya consolidada; caso es así que en los asentamientos humanos generalmente llevan etapas de evolución, ya sean de 1 a 2 décadas, así mismo las personas prefieren construir sus viviendas de ladrillo, concreto, existiendo una fuerte dependencia de estos materiales mencionados tanto en el Perú como en la zona de estudio, existen pocas viviendas construidas de adobe y otros materiales. De igual forma en el barrio los Olivos se evidencio una autoconstrucción sin ninguna supervisión por las entidades responsables generando un desorden y peligro. Sin embargó en terrenos con pendiente, deberían construirse sobre terrazas con muros de contención, para una buena estabilidad estructural, luego construirse las viviendas, generalmente los sistemas adecuados son caros, en donde las personas optan por la autoconstrucción de sus viviendas, este problema es notorio y se refleja en el escenario de estudio que muestra una precariedad.

3. A partir de los análisis empleados en esta investigación se concluye que, las actividades cotidianas más frecuentes en la zona de estudio sobre las actividades sociales, físicas y recreativas son las actividades de físicas, siendo la actividad más frecuente las caminata, el deporte en losa deportiva; el pilar fundamental de toda urbanización es tener espacios para socializar, recrearse con la familia, realizar actividades físicas, siendo estos elementos tan importantes en una urbanización, en el barrio los Olvidos el cual se basa esta investigación tiene un alto déficit de estos espacios primordiales para las actividades, caso así que, se viene reflejado en la preocupación de las personas, afirmando que salen a otros barrios a realizar sus actividades recreativas, sociales y físicas. además se concluyó que el entorno urbano del barrio los Olivos es deficiente porque solo cuentan con un parque pequeño y una losa deportiva que se encuentran en mal estado que lo utilizan para tomar y fumar, Además se evidencio un alto déficit en áreas recreativas, a pesar de que la Norma, la OMS y la ONU recomiendan áreas de recreación, no se cumplen en el escenario de estudio, es por ello que las actividad más frecuentes en el barrio los Olivos son solo las caminatas, en vista de que no cuentan con espacios agradables para que realicen sus actividades cotidianas.
4. A través de una indagación exhaustiva del estudio se concluye que, un perfil urbano precario causa emociones negativas, como el enojo, la tristeza, el estrés, entre otros; esto ha ocasionado que los usuarios se sienten frustrados estresados, por ver el caos en su urbanización, según las investigaciones previas sobre la psicología existe una fuerte relación entre el desorden y las emociones de las personas; a menudo las personas sientes emocionadas esperando que sus barrios mejoren con espacios agradables para recrearse, pero esas sensaciones se van convirtiendo en emociones negativas, en vista que las autoridades competentes no le brindan una adecuada solución, viéndose mermadas sus emociones, reflejan la desazón de la población. Algunas causas que presenta este problema del crecimiento desordenado con un perfil desagradable, son los accidentes, la violencia, la delincuencia, el malestar en general de la población se ve expuesta.

VII. RECOMENDACIONES:

- ✚ Se sugiere a la entidad competente ampliar el acceso principal del barrio los Olivos, en vista de las incidencias de accidentes que se han ocasionado, considerar ampliar las veredas para un buen flujo peatonal en el ingreso.
- ✚ Se sugiere a las autoridades competentes comprar un predio, para que puedan ser destinados a áreas de recreación activa y pasiva en el barrio los Olivos.
- ✚ Se recomienda implementar proyectos de mejoramiento en las veredas y calzadas del barrio los Olivos.
- ✚ Se recomienda el estudio de las áreas verdes, ya que representa a un elemento indispensable para el desarrollo sostenible de un barrio marginal.
- ✚ Se recomienda a futuras investigaciones, que a la hora de proponer una idea de diseño, se considere la trama urbana para una buena organización de las manzanas.
- ✚ Se sugiere que, las entidades competentes mejoren los métodos de supervisión a la hora de controlar las construcciones, de forma que cumplan con los parámetros urbanísticos por la entidad.
- ✚ Se sugiere a futuras investigaciones, abordar el tema de los accesos a una urbanización, ya que es un elemento importante para el tránsito peatonal.
- ✚ Se recomienda a los investigadores abordar el tema de las dimensiones humanas más afondo con relación a la ciudad, en vista de los casos exitosos, que se evidencian en otras ciudades.
- ✚ Se recomienda la implementación de proyectos en viviendas de alto riesgo, brindándoles la posibilidad de que se construya taludes y terrazas.
- ✚ Así mismo se recomienda en asentamientos humanos el uso de materiales locales, para no generar gastos en una inversión futura al trasladarse de una ciudad a otra.
- ✚ Se sugiere a futuras investigaciones tomar en consideración estudios multidisciplinaria con la participación de un psicólogo junto con el proyectista para poder brindar soluciones conjuntas y adecuadas, en base a las emociones de las personas dentro de los espacios.

REFERENCIAS:

- Cárdenas Ayala, Aníbal. 2016. "Instrumentos de Recolección de Datos a Través de Los Estadígrafos de Deformación y Apuntamiento." *Horizonte de la Ciencia* 3(4): 79.
- Cardoso, Aduino Lucio. 2018. "Urbanização de Favelas No Brasil: Um Balanço Preliminar Do PAC." 1999(December): 1–6.
- Chen, Marty, William L Fash, and E Wyllys Andrews. 2015. "In Every Issue Garbage." *REeVista HARVARD REVIEW OF LATIN AMERICA*.
<https://repositorio.flacsoandes.edu.ec/bitstream/10469/8250/6/REXTN-RHRw2015-07-Fernandez.pdf>.
- FAO, Organización de las Naciones Unidas para la Agricultura y la Alimentación. 2018. 69 *Unasylva*, Revista internacional sobre bosques y actividades e industrias forestales Foro Mundial Sobre Bosques Urbanos.
- Gehl, Jan. 2016. "Ciudades Para La Gente."
http://cataleg.upc.edu/search*cat?/o.b59193359&searchscope=1.
- Sabry, Sarah. 2015. "Cairo's Informal Areas between Urban Challenges and Hidden Potentials."
- Turok, Ivan, Josh Budlender, and Justin Visagie. 2017. *The Role of Informal Urban Settlements in Upward Mobility*.
- Abuya, Benta A., Patricia Wekulo, and Nelson Muhia. 2018. "Support to Children's Education in the Urban Slums of Nairobi: Community and Parents' Perceptions with an Expanded Phase of an Education Intervention Program." *Qualitative Research in Education* 7(2): 118–43.
- Alipertiaý, Giuseppe, Hayato Nagaib, Ana María Cruz, and G Aliperti. 2020. "Machine Translated by Google Perspectivas de La Gestión Turística Brechas y Percepciones Erróneas Machine Translated by Google." 33(29).

- Ahmadi, Fereshte, and Omid Khajeh. 2015. "Machine Translated by Google Impacto Del Paisaje Urbano En El Comportamiento Social de Los Ciudadanos (Estudio de Caso de Los Distritos de Julfa y Zainabieyeh de Isfahan) Machine Translated by Google." <http://www.ssrn.com/link/OIDA-Intl-Journal-Sustainable-Dev.html>.
- Ahmadi, Fereshte, and Omid Khajeh. 2019. "Machine Translated by Google Impacto Del Paisaje Urbano En El Comportamiento Social de Los Ciudadanos (Estudio de Caso de Los Distritos de Julfa y Zainabieyeh de Isfahan) Machine Translated by Google." <http://www.ssrn.com/link/OIDA-Intl-Journal-Sustainable-Dev.html>.
- Abuya, Benta A., Patricia Wekulo, and Nelson Muhia. 2018. "Support to Children's Education in the Urban Slums of Nairobi: Community and Parents' Perceptions with an Expanded Phase of an Education Intervention Program." *Qualitative Research in Education* 7(2): 118–43. <http://dx.doi.org/10.17583/qre.2018.3240>.
- Aljoufie, M., M. Zuidgeest, M. Brussel, and M. van Maarseveen. 2016. "Urban Growth and Transport: Understanding the Spatial Temporal Relationship." *WIT Transactions on the Built Environment* 116: 315–28.
- Braçe, Olta. 2020. "Estudio de Los Efectos de La Morfología Urbana Sobre La Actividad Física." 33(NeurIPS): 396–402. <http://dx.doi.org/10.12795/rea.2016.i33.02>.
- Bao, Yu, Ming Gao, Dan Luo, and Xudan Zhou. 2021. "Effects of Children's Outdoor Physical Activity in the Urban Neighborhood Activity Space Environment." *Frontiers in Public Health* 9(February): 1–11. doi: 10.3389/fpubh.2021.631492%0AThe.
- Beall, Jo, and Sean Fox. 2016. "Urban Poverty and Development in the 21st Century. Towards an Inclusive and Sustainable World.": 1–24. <http://policy-practice.oxfam.org.uk/publications/urban-poverty-and-development-in-the-21st-century-towards-an-inclusive-and-sust-112390>.

- bitacora.v30n2.81767 Castillo-García, Rodolfo Francisco, and Rodolfo Francisco Castillo. 2021. "Políticas Públicas De Vivienda En El Perú 1946-2021 Y Aportes Para Una Política Pública De Vivienda 2021-2030." *Paideia Xxi* 11: 2519–5700. <http://revistas.urp.edu.pe/index.php/Paideia>.
- Berretta Catanina, Caceres Federico, Naidés Maja. 2020. "Reestructuración y Resocialización de Asentamientos Informales."
- Cichero, Pilar, and Claudia Gómez López. 2021. "Renovación Urbana Mediante Relocalización de Asentamientos Populares En San Miguel de Tucumán. El Caso de Villa Piolín y El Triangulito." *Cuaderno Urbano* 30(30): 55–80. <http://dx.doi.org/10.30972/crn.30304926>.
- Chen, Kian Wee, and Leslie Norford. 2017. "Evaluating Urban Forms for Comparison Studies in the Massing Design Stage." *Sustainability (Switzerland)* 9(6).
- Colloredo-Mansfeld, Rudi et al. 2018. "Conflicts, Territories, and the Institutionalization of Post-Agrarian Economies on an Expanding Tourist Frontier in Quilotoa, Ecuador." *World Development* 101: 441–52. <https://doi.org/10.1016/j.worlddev.2016.11.001>.
- CÓRDOBA-HERNÁNDEZ, R. y PÉREZ GARCÍA-BURGOS, A. (2020). "Urbanización inclusiva y resiliente en asentamientos informales. Ejemplificación en Latinoamérica y Caribe". *Bitácora Urbano Territorial*, 30 (II): 61-74. 10.15446/
- Córdoba, Joaquín María. 2016. "New Perspectives about Iron Age and the Oasis Culture in the Oman Peninsula. Two Conclusive Seasons at Al Madam (Sharjah, UAE)." *Isimu* 16: 139–51.
- Contardo, Jorge Inzulza, Laura Gallardo Frías, Eduardo Castillo Espinoza, and Alexandra Cambiaso Hott. 2019. "The Urban Image Revisited from the Imaginary of Latin American Migrants. The Case of Maruri Street in Santiago, Chile." *Revista* 180 44: 64–79.

- Castiblanco-prieto, Juan José, and Fabián Alonso Sarmiento-valdés. 2019. "Arquitectura." *Principios, criterios y propósitos de desarrollo sustentable para la redensificación en contextos urbanos informales* 21. <http://dx.doi.org/10.14718/RevArq.2019.21.1.1209>.
- Castel-Branco¹, António da Fonseca Ataíde, and y Oksana Turchanina². 2022. "MARCO PARA REPENSAR LA SOSTENIBILIDAD EN ARQUITECTURA Y URBANISMO." *Framework to rethinking the sustainability in architecture and urban plannign* 59. <http://cecar.edu.co/revista-procesos-urbanos>.
- Dos Santos, S. et al. 2017. "Urban Growth and Water Access in Sub-Saharan Africa: Progress, Challenges, and Emerging Research Directions." *Science of the Total Environment* 607–608: 497–508. <http://dx.doi.org/10.1016/j.scitotenv.2017.06.157>.
- "Development of Urban Planning in England , as the System Was Founded Highlights the Town Plans as a Key Area for Future Research That Could Interrogate Further the Impact of Town Planning in the Region and Region ' s Planning History Is of Key Interest to." : 285–337.
- Duygu Saban Ökesli. 2016. "An Investigation of Urban Image and Identity." *Findings from Adana* 7(2): 57–77.
- During, Introduction, Peruvian Ngo, Desco The, and Cesar Vallejo. 2019. "The Powers of Participatory Development in the Post-Colonial City.": 1–72.
- Emiliussen, Jakob, Søren Engelsen, Regina Christiansen, and Søren Harnow Klausen. 2021. "We Are All in It!: Phenomenological Qualitative Research and Embeddedness." *International Journal of Qualitative Methods* 20: 1–6.
- Flood Chávez, David Italo, and Piotr Niewiadomski. 2022. "The Urban Political Ecology of Fog Oases in Lima, Peru." *Geoforum* 129(December 2021): 1–12.
- Figura, La. 2022. "Sesión de Estudio 5 Urbanización : Tendencias, Causas y Efectos." (May): 1–9.

<https://www.open.edu/openlearncreate/mod/oucontent/view.php?id=79940&printable=1>.

- Findings from Adana. 2015. "An investigation of Urban image and identity." *an investigation of Urban Image and Identity* 7(2): 57–77.
- Geertman, Stephanie. 2015. "Urban Development Trends in Hanoi & Impact on Ways of Life, Public Health and Happiness. Liveability from a Health Perspective." *Hanoi. Published in Vietnamese Urban Planning Journal*: 12–13.
- Indovina, Francesco. 2016. "Urban Disorder and Vitality." *City, Territory and Architecture* 3(1). DOI 10.1186/s40410-016-0048-7.
- Jacobs, Jane. 2022. "Land Use Policy Re-Mapping Urban Vitality through Jane Jacobs ' Criteria : The Case of Muhammed Ziya Pak O." 114(July 2019).
- Juntti, Meri, Heloisa Costa, and Nilo Nascimento. 2021. "Urban Environmental Quality and Wellbeing in the Context of Incomplete Urbanisation in Brazil: Integrating Directly Experienced Ecosystem Services into Planning." *Progress in Planning* 143(April 2019): 100433.
<https://doi.org/10.1016/j.progress.2019.04.003>.
- Jirôn, Paola, and Pablo Mansilla. 2015. "Las Consecuencias Del Urbanismo Fragmentador En La Vida Cotidiana de Habitantes de La Ciudad de Santiago de Chile." *Eure* 40(121): 79–97.
- Knibbe, Mare, and Klasien Horstman. 2022. "Overcoming the Tragedy of Urban Commons. Collective Practices for a Healthy City Ecology in Disadvantaged Neighborhoods." *Health and Place* 75(February): 102777.
<https://doi.org/10.1016/j.healthplace.2022.102777>.
- Kolokotsa, D., Aikaterini Lilli, Maria A. Lilli, and Nikolaos P. Nikolaidis. 2020. "On the Impact of Nature-Based Solutions on Citizens' Health & Well Being." *Energy and Buildings* 229.

- Kolokotsa, D., Aikaterini Lilli, Maria A. Lilli, and Nikolaos P. Nikolaidis. 2020. "On the Impact of Nature-Based Solutions on Citizens' Health & Well Being." *Energy and Buildings* 229. www.elsevier.com/locate/enb.
- Liu, He, and Xueming Li. 2022. "Understanding the Driving Factors for Urban Human Settlement Vitality at Street Level: A Case Study of Dalian, China." *Land* 11(5).
- Lombard, Melanie. 2015. "Constructing Ordinary Places: Place-Making in Urban Informal Settlements in Mexico." *Progress in Planning* 94: 1–53.
- Lombard, Melanie. 2015. "Constructing Ordinary Places: Place-Making in Urban Informal Settlements in Mexico." *Progress in Planning* 94: 1–53. <http://dx.doi.org/10.1016/j.progress.2013.05.003>.
- Lombard, Melanie. 2015. "Constructing Ordinary Places: Place-Making in Urban Informal Settlements in Mexico." *Progress in Planning* 94: 1–53. <http://dx.doi.org/10.1016/j.progress.2013.05.003>.
- Limaÿ, Gabriela Narciso De, Víctor Orlando, and Magaña Rueda. 2018. "Machine Translated by Google El Crecimiento Urbano Del Área Metropolitana de Sao Paulo y Su Impacto En El Clima Machine Translated by Google." 21: 17–26.
- Mohamed, Abdelbaseer A., Rūta Ubarevičienė, and Maarten van Ham. 2022. "Morphological Evaluation and Regeneration of Informal Settlements: An Experience-Based Urban Design Approach." *Cities* 128.
- Mansour, Shawky, Noura Al Nasiri, Ammar Abulibdeh, and Elnazir Ramadan. 2022. "Spatial Disparity Patterns of Green Spaces and Buildings in Arid Urban Areas." *Building and Environment* 208(December 2021): 108588. <https://doi.org/10.1016/j.buildenv.2021.108588>.
- Mamdouh, Dina, Nassar Hanan, and Gamil Elsayed. 2018. "De Los Asentamientos Informales a Las Comunidades Sostenibles." : 2367–76. <https://doi.org/10.1016/j.aej.2017.09.004>.

- Magalhães, Fernanda, and Eduardo Rojas. 2015. "Facing the Challenges of Informal Settlements in Urban Centers: The Re-Urbanization of Manaus, Brazil." *Sustainable Development Department*.
- Mohamed, Abdelbaseer A., Rūta Ubarevičienė, and Maarten van Ham. 2022. "Morphological Evaluation and Regeneration of Informal Settlements: An Experience-Based Urban Design Approach." *Cities* 128.
- Mouratidis, Kostas. 2021. "Machine Translated by Google Planificación Urbana y Calidad de Vida : Una Revisión de Las Vías Que Vinculan El Entorno Construido Con El Bienestar Subjetivo." 115. <https://doi.org/10.1016/j.cities.2021.103229> .
- Martin Brabant. 2016. "Qualitative Research Methods in Spatial Urban Development: A Methodological Investigation of Approaches into Urban Development Based on Centralities in the Context of a Medium-Sized European City." *Journal of Civil Engineering and Architecture* 10(11): 1288–96. doi: 10.17265/1934-7359/2016.11.010.
- Mohamed, Abdelbaseer A., Rūta Ubarevičienė, and Maarten van Ham. 2022. "Morphological Evaluation and Regeneration of Informal Settlements: An Experience-Based Urban Design Approach." *Cities* 128(June). www.elsevier.com/locate/cities%0AMorphological.
- Magalhães, Fernanda, and Eduardo Rojas. 2019. "Facing the Challenges of Informal Settlements in Urban Centers: The Re-Urbanization of Manaus, Brazil." *Sustainable Development Department*.
- Oviedo, Daniel et al. 2021. "Walking off the Beaten Path: Everyday Walking Environment and Practices in Informal Settlements in Freetown." *Research in Transportation Business and Management* 40(February).
- Oostrum, Matthijs Van, Ishita Chatterjee, and Tanzil Shafique. 2020. "Hábitat Internacional." 104. <https://doi.org/10.1016/j.habitatint.2020.102240>.

- Puertas, Gloria, Cielo Ríos, and Hernán Del Valle. 2015. "Prevalencia de Trastornos Mentales Comunes En Barrios Marginales Urbanos Con Población Desplazada En Colombia." *Revista Panamericana de Salud Publica/Pan American Journal of Public Health* 20(5): 324–30.
- Ren, Xuefei. 2021. "Suburbs and Urban Peripheries in a Global Perspective." *City and Community* 20(1): 38–47. 10.1177/15356841211000697.
- Rigon, Andrea, Julian Walker, and Braima Koroma. 2020. "Beyond Formal and Informal: Understanding Urban Informalities from Freetown." *Cities* 105(March): 102848. <https://doi.org/10.1016/j.cities.2020.102848>.
- Rasse, Alejandra et al. 2020. "Segregaciones: Habitar La Periferia Popular En Santiago, Concepción y Talca." *Bitácora Urbano Territorial* 31(1): 223–35. <https://doi.org/10.15446/bitacora.v31n1.86855>.
- Sen, Swatilekha, and Sanat Kumar Guchhait. 2021. "Urban Green Space in India: Perception of Cultural Ecosystem Services and Psychology of Situatedness and Connectedness." *Ecological Indicators* 123: 107338. <https://doi.org/10.1016/j.ecolind.2021.107338>.
- Slater, T R, Universidad De Birmingham, and Reino Unido. 2015. "Machine Translated by Google Morfologías Urbanas , Históricas Machine Translated by Google." : 59–65.
- Soma, Hanae, Vibhas Sukhwani, and Rajib Shaw. 2022. "An Approach to Determining the Linkage between Livelihood Assets and the Housing Conditions in Urban Slums of Dhaka." *Journal of Urban Management* 11(1): 23–36. <https://doi.org/10.1016/j.jum.2021.08.006>.
- Seliske, De Laura, William Pickett, De Laura Seliske, and William Pickett. 2015. "La Expansión Urbana y Su Relación Con El Transporte Activo, La Actividad Física y Obesidad En Jóvenes Canadienses."
- Skyline, St. Helens. 2020. "Development of Urban Planning in England , as the System Was Founded Highlights the Town Plans as a Key Area for Future

Research That Could Interrogate Further the Impact of Town Planning in the Region and Region ' s Planning History Is of Key Interest to." : 285–337.

Turok, Ivan, and Gordon McGranahan. 2015. "Urbanization and Economic Growth: The Arguments and Evidence for Africa and Asia." *Environment and Urbanization* 25(2): 465–82. doi: 10.1177/0956247813490908.

Urbanización, Desigualdad y Pobreza Yuan Zhang Instituto Del Banco Asiático de Desarrollo. 2016.

UN Sustainable Development Solutions Network. 2015. "The Urban Opportunity : Enabling Transformative and Sustainable Development High - High Level Panel of Eminent Persons on the Post-2015 Development Agenda."

Villegas Flores, Noé, Liliana Cristina Cruz Salvador, Ana Carolina Parapinski dos Santos, and Yelinca Saldeño Madero. 2021. "A Proposal to Compare Urban Infrastructure Using Multi-Criteria Analysis." *Land Use Policy* 101(October 2020).

Vicuña, Magdalena, Arturo Orellana, Ricardo Truffello, and Daniel Moreno. 2019. "Urban Integration and Quality of Urban Life: Dilemmas in Metropolitan Contexts." *Revista INVI* 34(97): 17–47.

Weissenborn, Frederik. 2016. "What Is Urban Materialism ? Deconstructing the ' Image of the City ' in Marxist Geography , Space Syntax and SIRN ." (March): 1–259.

Wang, Lei, Ziming Li, and Zhang Zhang. 2022. "City Profile: Wuhan 2004–2020." *Cities* 123. www.elsevier.com/locate/cities perfil.

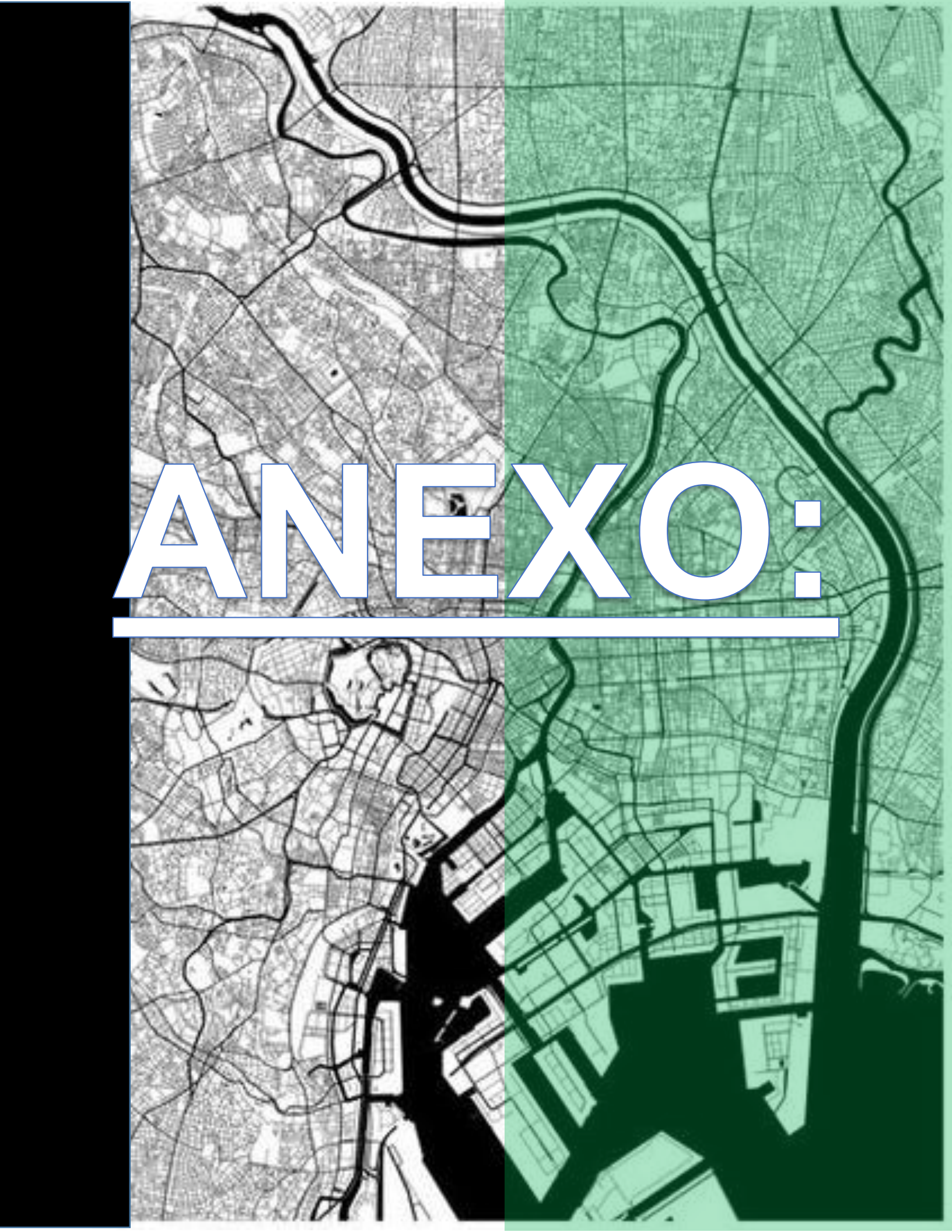
Whitehand, J W R. 2015. "Machine Translated by Google Problemas En La Morfología Urbana Machine Translated by Google." 16: 55–65.

Wilhelmson, Bertil. 2015. "Cybergeo : Revista Europea de Geografía Urbanización y Movilidad Cambios a Largo Plazo En Los Viajes En Áreas Urbanas De." : 1–13. doi.org/10.4000/cybergeo.3536 currículums.

- Zhang, Jinguang, Yingyi Cheng, and Bing Zhao. 2021. "How to Accurately Identify the Underserved Areas of Peri-Urban Parks? An Integrated Accessibility Indicator." *Ecological Indicators* 122: 107263.
<https://doi.org/10.1016/j.ecolind.2020.107263>.
- Zuquim, Maria de Lourdes, and Ana Júlia Domingues das Neves Brandão. 2019. "Urbanización de Favelas: ¿viejas Nuevas Precariedades?" *Limaq* (004): 101–21.
- Zuquim, Maria de Lourdes, and Ana Júlia Domingues das Neves Brandão. 2018. "Urbanización de Favelas: ¿viejas Nuevas Precariedades?" *Limaq* (004): 101–21. doi: 10.26439/limaq2018.n004.2260.
- Birche, Mariana. 2018. "La Integración Paisajística En El Crecimiento Urbano. Transformaciones En La Periferia Platense." *Paper Knowledge . Toward a Media History of Documents* 7(2): 107–15.
- Berruete Martinez, Francisco. 2015. "Vacíos Urbanos En La Ciudad de Zaragoza (1975-2010). Oportunidades Para La Estructuración y Continuidad Urbana." *Tesis Doctoral*: 313.
http://oa.upm.es/36549/1/FRANCISCO_BERRUETE_MARTINEZ.pdf.
- Dockerill, Bertie. 2021. "A Comparative Study of the Origins and Development of Municipal Housing in Liverpool and Newcastle, c.1835-1914." (September).
<https://www.researchgate.net/publication/351564291%0AA>.
- Doctoral, Tesis, Antonio J Palacios Garc, Manuel Valenzuela, and Rubio Catedr. 2017. "Universidad Autónoma de Madrid."
- Estudiante, Andrés Brunner. 2020. "Los Efectos de La Expansión Urbana En La Vida Diaria." (NeurIPS): 396–402.
- Fathi, Sadegh et al. 2020. "The Role of Urban Morphology Design on Enhancing Physical Activity and Public Health." *International Journal of Environmental Research and Public Health* 17(7): 1–29. doi:10.3390/ijerph17072359.

- H, Tigran. 2020. "Urban Form and Human Behavior in Context of Livable Cities and Their Public Realms." *Scholarly Journal of Psychology and Behavioral Sciences* 3(4): 325–39. doi: 10.32474/SJPBS.2020.03.000167.
- Indovina, Francesco. 2016. "Urban Disorder and Vitality." *City, Territory and Architecture* 3(1). DOI 10.1186/s40410-016-0048-7.
- Maroto, Maria Marta. 2020. "La Incorporación de Los Asentamientos Informales a La Ciudad: La Tierra Urbana Como Arena de Contención Política." <https://repositorio.uc.cl/handle/11534/28674>.
- PhD, A Roberts. 2016. "'Views Grim But Splendid' - The Urban Image of North-West English Industrial Towns." III(2): 2016.
- Ramírez-Ibarra, Ramón. 2015. "Paisaje Urbano y Fragmentación En La Ciudad." *Bitacora Urbano Territorial* 25(1): 123–30
- Sáez Giráldez, Elia. 2015. "La Ciudad Progresiva una Lectura de los Asentamientos Humanos de Lima."
- Urbanos, Estudios, Macarena Barahona Jon, Profesor Gu, and Federico Arenas. 2020. "Configuración de una Espacialidad Fronteriza : Prácticas de Interacción y Circulación En La Conformación de Lugar, Paisaje y Territorio En El Habitar Urbano Carcelario de Colina."
- Weissenborn, Frederik. 2016. "What Is Urban Materialism ? Deconstructing the 'Image of the City' in Marxist Geography, Space Syntax and SIRN." (March): 1–259.
- Curricula, Universitaria et al. 2021. "Escuela de Posgrado Escuela de Posgrado." *Universidad César Vallejo*: 1–5. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/76522>.
- Caicedo, Ana Carolina Mesías. 2018. "'Reestructuración de la ciudad a partir de sus Espacios Obsoletos: Centro de Barrio Larrea.'" 7(2): 44–68.

- Caicedo, Ana Carolina Mesías. 2018. “facultad de arquitectura diseño y artes previo a la obtención del título de arquitecta ‘Reestructuración de la ciudad a partir de sus espacios obsoletos : Centro de Barrio Larrea’ ARQ, Kenny Espinoza Quito-Ecuador.”
- Jagdale, Rohit. 2015. “An Overview of Slum Rehabilitation Schemes in Mumbai, India.” : 1–38.
<https://repositories.lib.utexas.edu/bitstream/handle/2152/26620/Jagdale-Mastersreport-2014.pdf?sequence=1>.
- Meza, Fernando Julio Tupac. 2019. “Reestructuración Urbana del Eje Industrial Lima – Callao desde la Transformación de usos Industriales a.”
- Otiniano, Jean Paul Sihuenta. 2019. “(R e)Pensando El Proyecto de Ciudad Pachacútec.”
- Para, Erika Julieta García Estarrón. 2015. “El proceso de expansión urbana y su impacto en el uso de suelo y vegetación del municipio de Juárez, Chihuahua. Tesis.”: 61–64.
- Samsudin, Crusita Maharani. 2020. “Centro de Desarrollo Social para la Regeneración Urbana Interdistrital en la Urbanización Prolima los Olivos.” 68(1): 1–12.
<http://dx.doi.org/10.1016/j.ndteint.2014.07.001><https://doi.org/10.1016/j.ndteint.2017.12.003><http://dx.doi.org/10.1016/j.matdes.2017.02.024>.
- Ian Henning Jo. 2015. “Road Space Allocation: The Intersection of Transport Planning, Governance and Infrastructure.” (November): 304.
<https://researchbank.rmit.edu.au/view/rmit:160985>.
- Vásquez, Katty Cecibel Sanmartín. 2022. “La Articulación entre el paisaje urbano y el vacío residual, la coexistencia entre el espacio privatizado y comunitario: centro de investigación experimental textil de Ambato.” *Paper Knowledge. Toward a Media History of Documents* 7(2): 107–15.

The image is a composite of two aerial photographs of a city, split vertically. The left half is in grayscale, and the right half is in a green color scheme. A large river flows from the top left towards the bottom right. The city's street grid is visible, with a denser grid in the lower half. The word 'ANEXO:' is written across the center in a large, white, outlined font. A white horizontal bar is positioned below the text.

ANEXO:


MATRIZ DE VALIDACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DEL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

TITULO DEL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN: EL CRECIMIENTO URBANO Y SU INFLUENCIA EN LA ACTIVIDAD COTIDIANA DEL USUARIO DEL BARRIO LOS OLIVOS - HUARAZ- 2022

OBJETIVO GENERAL	ENFOQUE: CUALITATIVO			legibilidad en la redacción		coherencia interna		introducción a la respuesta		Relación entre los términos y el ítem		OBSERVACION (SI DEBE ELIMINARSE O MODIFICARSE POR FAVOR INDIQUE)
	OBJETIVOS	TÉRMINOS	ÍTEMS	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	
	Objetivo Especifico 1 Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio los olivos de Huaraz.	acceso	1.- ¿Cómo siente usted al pasar por el puente calicanto? ¿Por qué razón?	X		X		X		X		
circulación		2.- ¿Indique usted en el plano porque calle se le dificulta más llegar a su casa? Ver foto N°1	X		X		X		X			
		3.- ¿Cuánto tarda usted en llegar de su casa a su centro de trabajo o centro de abastos?	X		X		X		X			
Sección vial		4.- ¿Se siente cómodo al transitar por las vías peatonales de su barrio?	X		X		X		X			
Objetivo Especifico 3 Estudiar las actividades cotidianas más frecuentes del usuario en el sector 1 de los olivos.		Actividades físicas	5.- ¿Qué actividades físicas realiza en su barrio y en qué lugares de su barrio lo realiza?	X		X		X		X		
		Actividades social	6.- ¿Qué actividades sociales realiza en su barrio y en donde lo realiza?	X		X		X		X		
		Actividades recreativas	7.- ¿Qué actividades recreativas realiza en su barrio y en donde lo realiza?	X		X		X		X		
		Necesidad	8.- ¿Se ven afectadas sus actividades diarias a causa de vivir en un barrio informal? ¿De qué manera?	X		X		X		X		
Objetivo Especifico 4 Analizar el desplazamiento de los usuarios del sector 1 de los olivos.		Patrones de conducta	9.- ¿Cuál es su comportamiento al percibir las calles desordenadas cuando realiza sus actividades diarias? ¿Por qué razón?	X		X		X		X		

ASPECTOS GENERALES	SI	NO
El instrumento contiene instrucciones claras y precisas para responder el cuestionario	X	
Los ítems permiten el logro del objetivo de la investigación	X	
Los ítems están distribuidos en forma lógica y secuencial	X	
El número de ítems es suficiente para recoger la información. En caso de ser negativa su respuesta, sugiera los ítems a añadir	X	

VALIDEZ

EMAIL: <u>1105910026@hotmail.com</u>	APLICABLE:	SI
CELULAR: <u>948345399</u>	NO APLICABLE:	
TELEFONO: <u> </u>	FECHA: <u>25/04/2022</u>	
VALIDADO POR: <u>1105910026 otobleno</u>	MAG: <u>en ciencias sociales</u>	Nº DE CAP: <u>041-152</u>
FIRMA: 	Observaciones:	

CUADRO DE CONSISTENCIA LOGICA

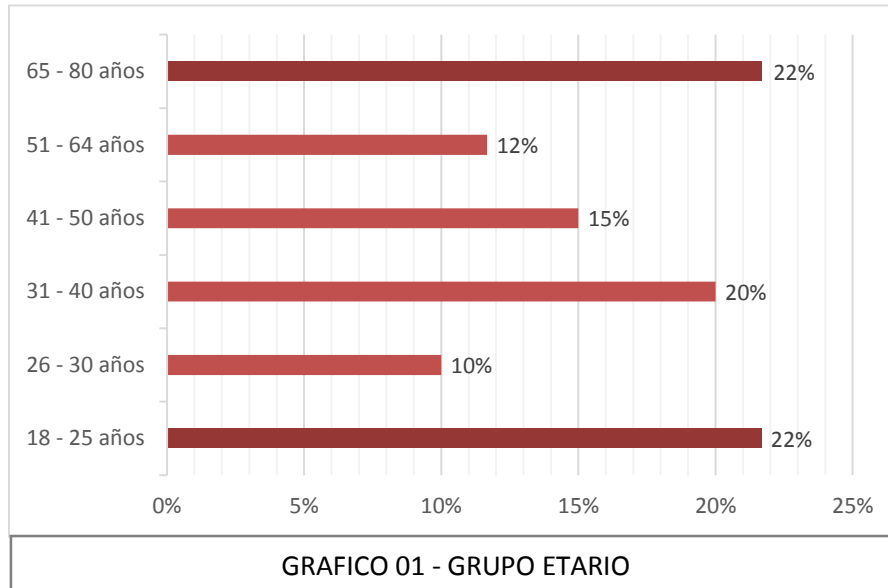
TITULO	CATEGORIAS	PROBLEMAS	OBJETIVOS	METODOLOGIA	AFIRMACIÓN APRIORI
"El crecimiento urbano y su influencia en la actividad cotidiana del usuario del barrio los Olivos - Huaraz 2022"	CRECIMIENTO URBANO	<p>Problema general</p> <p>¿Cómo influye el crecimiento urbano en la actividad cotidiana del usuario del barrio los Olivos de Huaraz 2022?</p> <p>Problemas específicos</p> <p>1.- ¿Cuál es el perfil urbano del sector 1 del barrio los Olivos de Huaraz?</p> <p>2.- ¿Cuál es la tipología constructiva en el barrio los Olivos?</p>	<p>Objetivo general</p> <p>Determinar la influencia del crecimiento urbano en la actividad cotidiana del usuario del barrio los Olivos - Huaraz 2022.</p> <p>Objetivos Específicos</p> <p>Obj.1 Conocer y analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio los Olivos de Huaraz.</p> <p>Obj.2 Conocer la tipología constructiva en la zona de estudio.</p>	<p>Enfoque de la investigación:</p> <p>Cualitativo</p> <p>Tipo de la Investigación:</p> <p>Descriptivo Trasversal</p> <p>Diseño:</p> <p>Fenomenológico Etnográfico.</p>	Se asevera que el crecimiento urbano está influyendo negativamente en las actividades cotidianas de los usuarios del barrio los Olivos.
	ACTIVIDAD COTIDIANA	<p>3.- ¿Cuáles son las actividades cotidianas más frecuentes del usuario en el barrio los Olivos?</p> <p>4.- ¿Cómo influye las emociones del usuario ante el perfil urbano del barrio los Olivos?</p>	<p>Obj.3 Estudiar las actividades cotidianas más frecuentes del usuario en el barrio los Olivos</p> <p>Obj.4 Conocer las emociones del usuario ante el perfil urbano del barrio los Olivos.</p>		

PROBLEMAS Y OBJETIVOS	OBJETIVOS	SUBCATEGORIAS	TERMINOS	ENTREVISTA SEMI ESTRUCTURADA			OBSERVACIÓN	ANALISI DOCUNENTAL		
				ENTREVISTA A EXPERTOS	ENTREVISTA A PERSONAS	REGISTRO AUDIO VISUAL	BITACORA DE OBSERVACIÓN	FICHA DOCUNENTAL PDU	Análisis de Casos	
¿Cómo influye el crecimiento urbano en la actividad cotidiana del usuario del barrio los olivos de - Huaraz 2022?	Objetivo General									
	Determinar la influencia del crecimiento urbano en la actividad cotidiana del usuario del barrio los Olivos - Huaraz 2022.	Perfil urbano	Acceso	X	X	X	X	X		
			Circulación peatonal	X	X	X	X	X		
			Antropometría	X		X	X	X		
	Objetivo Especifico 1		Jerarquía vial	X		X	X	X		
	Conocer y analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio los Olivos de Huaraz.		Trama urbana	X			X	X	X	
			Usos de suelo				X	X	X	
			Llenos y vacíos				X	X	X	
	Objetivo Especifico 2	Conocer la tipología constructiva en la zona de estudio.	Tipología constructiva	Área verdes	X	X	X	X	X	X
		Material predominante		X		X	X	X	X	
	Objetivo Especifico 3			Sistema constructivo	X		X	X	X	X
	Estudiar las actividades cotidianas más frecuentes del usuario en el barrio los Olivos	Actividades cotidianas	Actividades físicas	X	X	X				
			Actividades social	X	X	X				
			Actividades recreativas	X	X	X				
	Objetivo Especifico 4	Conocer las emociones del usuario ante el perfil urbano del barrio los Olivos.	Usuario	Necesidad	X	X	X			
		Patrones de conducta		X	X	X				

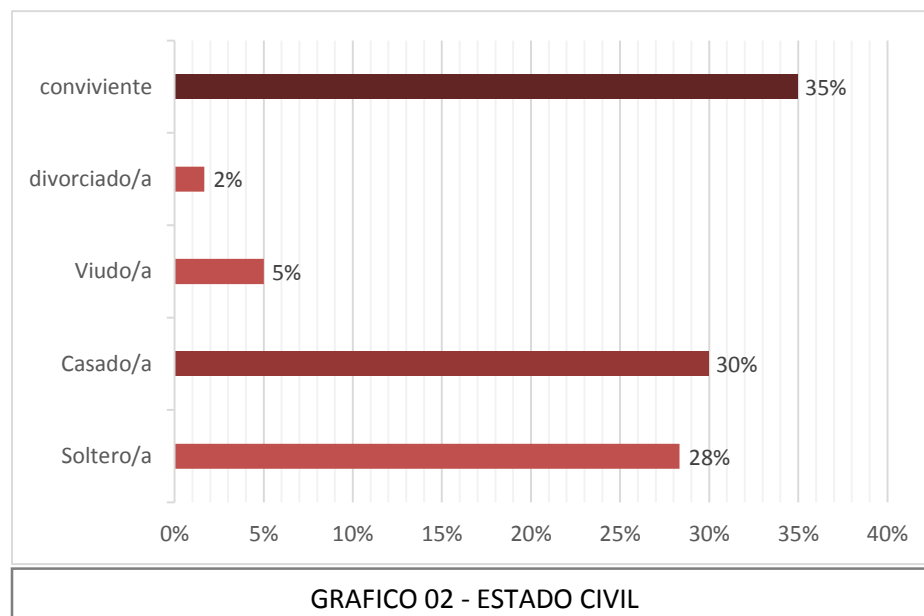
IV.RESULTADO Y DISCUSION

4.1.- RESULTADOS:

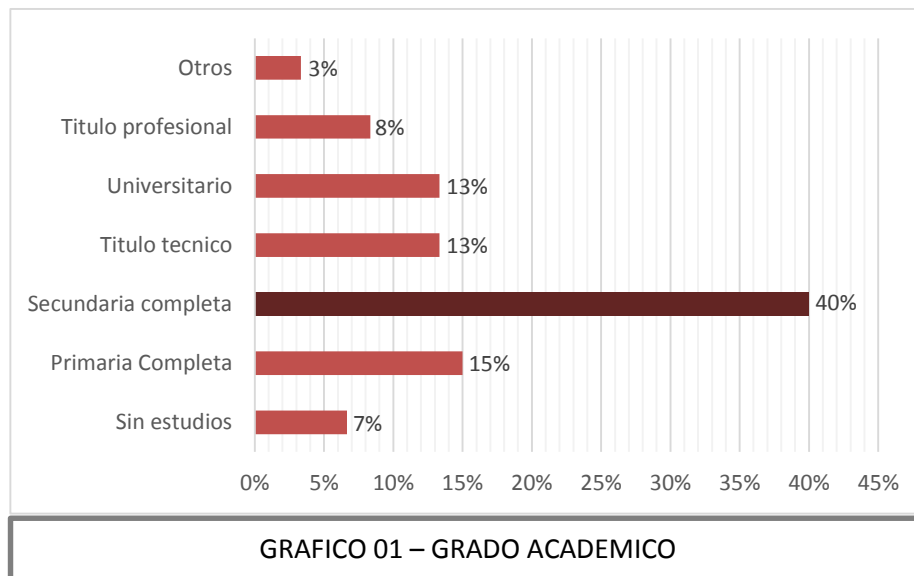
DATOS GENERALES



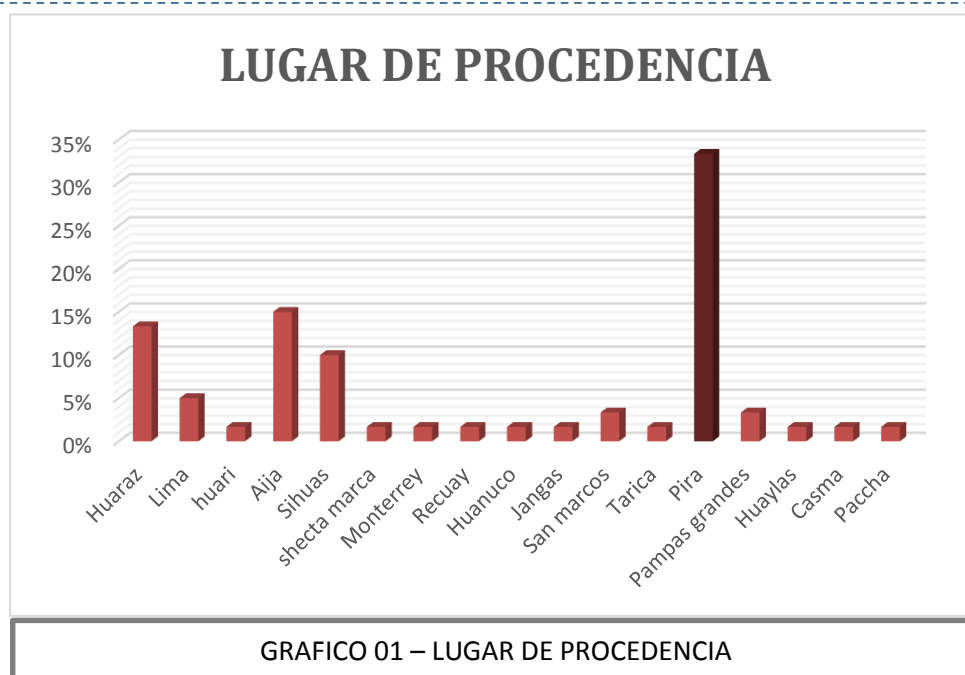
ERPRETACIÓN: Según el grupo etario, se observa que el 44% de los entrevistados comprenden a las edades de: 18 a 25 años y de 65 a 80 años; representado la gran mayoría de los entrevistados.



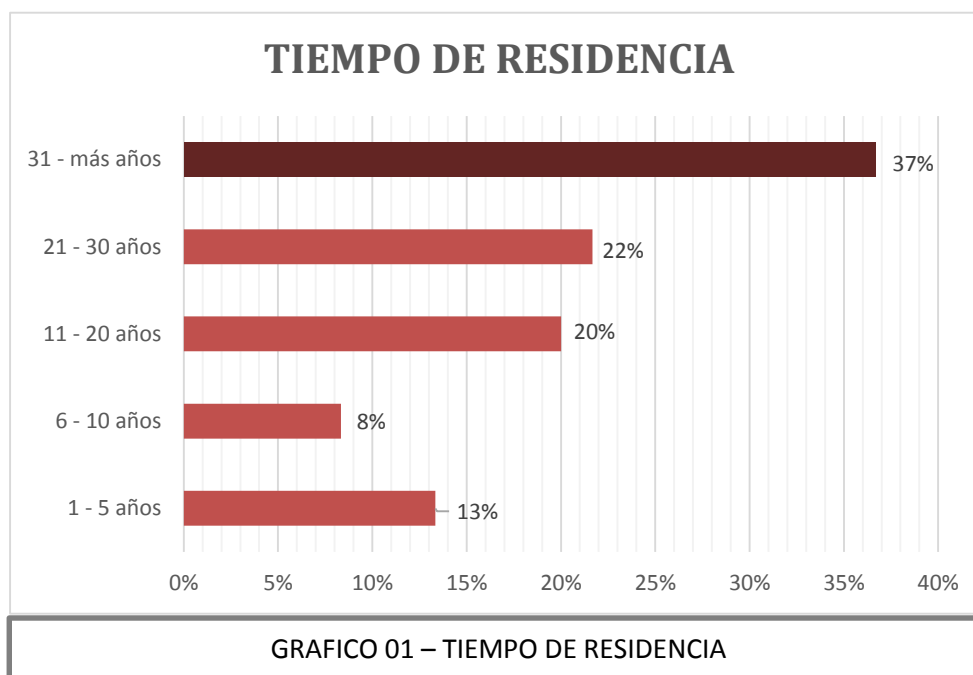
INTERPRETACIÓN: Respecto al estado civil de los participantes, se aprecia en su mayoría un 35 % convive con su pareja, así mismo cabe resaltar que seguido a este porcentaje un gran número de personas están casados, el cual está representado por un 30 %.



INTERPRETACIÓN: Según el grado académico alcanzado por los entrevistados, se observa que un 40% llegó a culminar satisfactoriamente la secundaria, sin continuar sus estudios superiores.



INTERPRETACIÓN: En relación al lugar de procedencia se aprecia, que un 33% de los entrevistados provienen de Pira canto; siendo la cifra más alta en la entrevista, mientras que solo un 13% proviene de la ciudad de Huaraz.



INTERPRETACIÓN: En el gráfico que comprende el tiempo de residencia, se valora que en su gran mayoría los pobladores están viviendo más de 31 años en ese lugar, lo que corresponde al 37% de entrevistados, siendo la cifra más alta, mientras que un 22% manifiesta que residen de 21 a 30 años en el sector los olivos.



Municipalidad Distrital de Independencia
Huaraz - Ancash



Independencia; 14 de junio de 2022.

CARTA N° 511 - 2022-MDI-GDUR-SGHUyC

Señor(a):
JAIRO MARTIN ALEGRE COCHACHIN
INDEPENDENCIA-HUARAZ
Presente.-



CODIGO TRAMITE
94894-2

<http://sgd3mdi.munidi.pe/repo.php?f=222474&p=89311>

ASUNTO: HAGO DE CONOCIMIENTO

REFERENCIA: Expediente N° 94894-0

Es grato dirigirme a Usted, para saludarlo cordialmente y a la vez remitirle adjunto el Informe N° 00224-2022/CATASTRO emitido el Área de Catastro de la Sub Gerencia de Habilitaciones Urbanas y Catastro, con respecto a su solicitud, para su conocimiento y fines que estime pertinente.

Sin otro particular aprovecho la oportunidad para reiterarle las muestras de mi especial consideración.

Atentamente;

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INDEPENDENCIA
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL


ARQ. GISELA LIZBETH VIDAL CARRANZA
SUB GERENTE DE HABILITACIONES URBANAS Y CATASTRO

C.c
Arch.

Jr. Pablo patrón N° 257 - Telefax: (043) 422048
Jr. Guzmán Barrón N° 719 - Telf.: (043) 428814



AL : ARQ. GISSELA LIZBETH VIDAL CARRANZA
SUB GERENTE DE HABILITACIONES URBANAS Y CATASTRO – MDI
ATENCION : SR. JAIRO MARTIN ALEGRE COCHACHIN
ADMINISTRADO
DE : ARQ. JEAN LILO LIMAS CERNA
ASUNTO : INFORMACION SOBRE EL SECTOR LOS OLIVOS
REFERENCIA : EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO N° 94894 - 0
FECHA : INDEPENDENCIA, 26 DE MAYO DEL 2022.

Por intermedio del presente, le saludo muy cordialmente y deseándole muchos éxitos en la presente gestión que viene desempeñando, me dirijo a Ud., con la finalidad de informarle lo siguiente:

1. ANTECEDENTES:

- 1.1. Con fecha 12 de mayo del 2022 curso a nuestra área el documento de la referencia seguido por el señor Jairo Martin Alegre Cochachin identificado con DNI N° 71534558 donde solicita parámetros urbanísticos y ordenanza municipal del sector los olivos.

EVALUACION:

- 1.2. Se realizó la búsqueda en la base grafica del instrumento técnico normativo de gestión urbanística "Actualización del Plan de Desarrollo Urbano de Huaraz 2012-2022" actualizada mediante ORDENANZA MUNICIPAL N°001-2017-MPH, la cual muestra que el sector de Los Olivos se encuentra en la Zona Residencial de Densidad Media – R4.

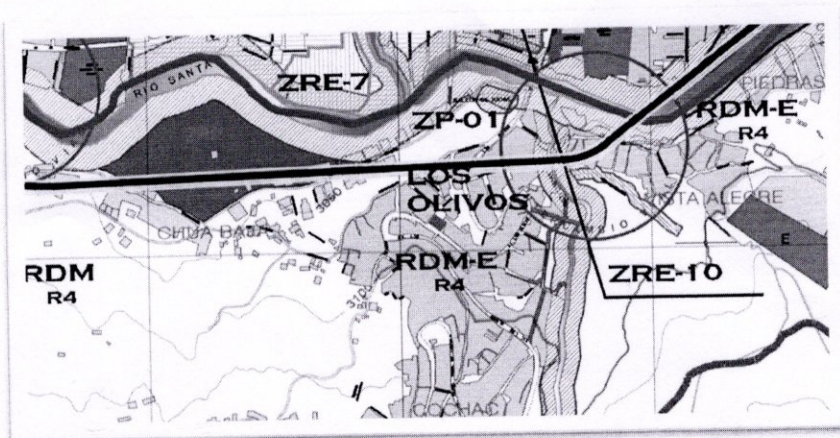


Imagen 1: Se muestra el sector de Los Olivos se encuentra en la zona RDM – R4.

- 1.3. La Zona Residencial de Densidad Media – R4 cuenta con los siguientes parámetros urbanísticos:

1.3.1. Definición: Estas zonas están destinadas al uso de viviendas ya establecidas o por establecer en zonas de expansión mediante habilitaciones urbanas, sub divisiones de lotes con obras, regularización de habilitaciones urbanas, programas tipo barrios emprendedores, programas de saneamiento de asentamientos humanos informales, programa de viviendas de interés social y otros; generalmente caracterizados por áreas de lotes menores y por ende de mayor densidad que las otras zonas residenciales.

1.3.2. Usos:

- Unifamiliar
- Multifamiliar
- Conjuntos residenciales

1.3.3. Densidad Normativa

- Densidad neta unifamiliar :1300 hab/há
- Densidad neta Multifamiliar :1300 hab/há
- Densidad neta conjunto residencial :2250 hab/há

1.3.4. Área de lote Mínimo Normativo

- Unifamiliar : Mínimo : 90.00 m²
- Multifamiliar : 120.00 m²
- Conjunto Residencial : 450.00m²

1.3.5. Frente de Lote Mínimo

: 6.00m unifamiliar
: 8.00m multifamiliar

1.3.6. Altura de edificación

- Unifamiliar : 04 pisos + azotea
- Multifamiliar 1 : 04 pisos + azotea
- Multifamiliar 2 (programa social) : 1.5 (a+r) ancho de la vía
Mayor a 04 pisos con ascensor obligatorio.
- Conjunto residencial : máx. 06 pisos con ascensor

1.3.7. Coeficiente de edificación:

- Unifamiliar : 2.1
- Multifamiliar : 2.8
- Multifamiliar y conjunto residencial : 3.5 – 4.2

1.3.8. Área libre obligatoria

- Unifamiliar – Multifamiliar y conjunto residencial: 30% por unidad y bloque Residencial.

1.3.9. Retiro frontal en urbanizaciones nuevas: 2.00m para jardín - carport.

1.3.10. Retiro posterior

: 1/3 de la altura del edificio
: Mínimo: 2.50m para Patio obligatorio.
: Ancho de vereda: 1.80 m mínimo

1.3.11. Estacionamiento: 01 por unidad de vivienda en multifamiliar, dentro del lote.

1.3.12. Pozos de luz : 2.20 ancho mínimo.

1.3.13. Voladizos : 0.50 m. máx. sobre la vereda

1.3.14. Vía de acceso principal

- Vehicular Mínimo 9.00m en urbanizaciones nuevas. El existente en consolidados.
- Peatonal Mínimo: 6.00m en todos los casos.

1.3.15. Usos permitidos

VIVIENDA

- Se permitirá la construcción de edificios para departamentos siempre y cuando cumpla con el 30% de área libre.

COMERCIO

- Se permitirá la ocupación comercial de todo el 1er piso y departamentos en pisos superiores siempre y cuando el lote mínimo sea de 120.00m² y se considere obligatoriamente el retiro posterior de 1/3 de la altura del edificio.

INDUSTRIAL

- Se permitirá el establecimiento solamente de industria casera o artesanal para exhibición y venta.

OTROS USOS

- Se permitirán actividades de servicios culturales como librería, copiadora, bibliotecas, servicios comerciales como lavanderías, establecimientos de limpieza y otros similares, asimismo se permitirán actividades de institución pública y privada, servicios médicos y odontológicos y otros similares.
- Asimismo, podrán establecerse, dependiendo de la consecución de terrenos grandes, establecimientos educativos de todo nivel, desde el inicial hasta el superior, los mismos que estarán al servicio del sector urbano correspondiente de acuerdo a los índices de cobertura y radio de acción señalados en normas del Ministerio de educación.
- Iguales tratamientos tendrán los establecimientos de salud de todo nivel desde Postas sanitarias hasta hospitales.

2. RECOMENDACIÓN:

- 2.1. Se recomienda para los próximos casos de información con fines educativos se consigne un correo electrónico para poder enviar la información.

Es todo cuanto informo a usted y aprovecho la oportunidad para expresarte las muestras de mi especial estima

Atentamente.



JEAN LILO LIMAS CERNA
ARQUITECTO
CAP N° 25011



**SOLICITO: PARAMETROS
URBANISTICOS Y ORDENANZA MUNICIPAL
DEL BARRIO LO OLIVOS.**

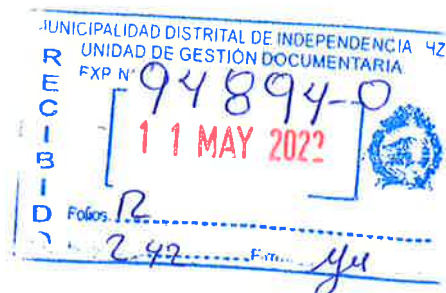
**Señor:
ALCALDE DEL DISTRITO DE INDEPENDENCIA**

Es grato dirigirme a usted para saludarlo cordialmente, y manifestarle:
YO **Jairo Martin Alegre Cochachin**, con **DNI: 71534228**, dirección av las puyas Psj san Antonio S/N, soy alumno de la Universidad Cesar Vallejo, **CICLO X**, estoy realizando mi **PROYECTO DE INVESTIGACIÓN** para fines académicos y de investigación solicito: **PARAMETROS URBANISTICOS Y ORDENANZA MUNICIPAL** específicamente del **sector 1** que delimite para mi investigación.

Adjunto la copia de mi DNI.
Adjunto la copia de mi silabo del proyecto de investigación.
Adjunto plano del sector de estudio.
Adjunto matriz de categorización.

Atentamente,

Jairo Martin Alegre Cochachin


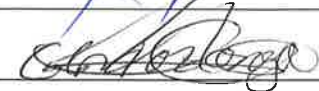



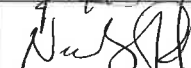

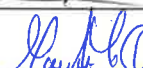






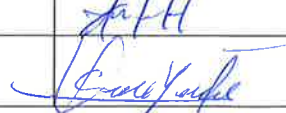


"FACULTAD DE INGENIERIA"
CONSENTIMIENTO INFORMADO
"ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA"

"El crecimiento urbano y su influencia en la actividad cotidiana del usuario del barrio los olivos - Huaraz 2022"

Investigador: Alegre Cochachin Jairo Martin, Investigador 1, Universidad Cesar vallejo.

Le agradezco por su participación en esta investigación, que será que mucha ayuda, para Analizar como el crecimiento urbano con relación a la actividad cotidiana de las personas, esta investigación es para fines académicos, agradeciendo su participación me despido de usted. **¡Muchas Gracias...!!**

PARTICIPANTE EN EL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN		
ITEM	APELLIDOS Y NOMBRES	FIRMA
1	July Estela Carraseo Martell	
2	Gloria Zorugota Maguina	
3	Estela Inga Salazar	
4	Elizabeth Rosario Emiliano	
5	Guadalupe Broncano Clemente	
6	Norma Simbrón Patricio	
7	Norma Simbrón Patricio	
8	Yanac Rosario María Isabel	
9	MAZA MIVIA EDUARDO PAUL	
10	Barrón Tejeda César Wellington	
11	Bellido Poduri Nataly	
12	SHENY SAMANCA TOLIENTINO	
13	Mansueto Maldonado Maritza	
14	Rodriguez Quijano Kely Mariel	
15	Yanac Tolentina Saida	



16	lopez Sandoval milagros	
17	Alegre Silva Yoli	
18	Castillo Toscano Mayly	
19	Yovana Aluino Rosas	
20	Salazar Albino Katy	
21	Quispe Santiago Helen	
22	Marchena León Inés	
23	Melannia Angeles Garcia	
24	KATERIN JULISSA MEJIA COLLAS	
25	De la cruz Izano Lisset Jacqueline	
26	Boutista Minsayo Korina Robinson	
27	Serapio Sanchez Moreno	
28	Yolanda Castillo Rosas	
29	Sifuentes Vilma Raquel F.	
30	Macorino Rufino Moldonado Urbano	
31	De La Cruz Barreto Fiorella	
32	DE LA CRUZ BARRETO ANABELLA	
33	URIBE LEYUA VICTORIA	
34	Yanac Julia Luis	
35	Loli Prudencia Joyce	
36	Rovio Diaz estrada	
37	Gomez Mejia Antonia	
38	Maya Andrea Villaverde Sanchez	



39	Rojas Romero Nely ZALIDA	Rojas
40	BARAY GRAZA DANNEB	Baray
41	Yauri González Naila	Yauri
42	Sánchez Jamanca María Jesús	Sánchez
43	cordova Hermelinda Fredey	Cordova
44	Moyqui Molanudo Maria	Moyqui
45	Candelario Uribe Leyva	Candelario
46	Pacpac Jamanca Noemi	Pacpac
47	Poepae Historico Jose	Poepae
48	Maguina Rosas Hermelinda	Maguina
49	Colonia Albomoz Marcelo	Colonia
50	Montes Ayano Alejandro	Montes
51	Sánchez Mendoza Fortunata Macarria	Sánchez
52	Martínez Espinoza Hugo	Martínez
53	Marrigue Rosales Elena	Marrigue
54	Cacha Vidal Zenayda	Cacha
55	Dominguez Tolentino Rauli Alberto	Dominguez
56	Morabueno Rables Juana	Morabueno
57	ANAYA LOPEZ JOSE ANTONIO	Anaya
58	Flormila Quiroz Valverde	Flormila
59	CACHA ROSALES VANESSA	Cacha
60	Mollewi Romero Gilberto	Mollewi
61	Corayo Terry Gonzales	Corayo



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”



“FACULTAD DE INGENIERIA”

“ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA”

“El crecimiento urbano y su influencia en la actividad cotidiana del usuario del barrio los olivos - Huaraz 2022”

ENTREVISTA A EXPERTO N° 1

Estimado reciba un cordial saludo, soy estudiante de la escuela profesional de Arquitectura. La siguiente entrevista se elaboró con la finalidad de recabar información relevante para elaborar el proyecto de investigación y así llegar a los objetivos planteados y obtener el grado de bachiller que será de gran importancia. Se le agradece por su participación que será de mucha ayuda para la investigación.

INFORMACIÓN BÁSICA DEL EXPERTO:

Apellidos y Nombres:

Especialista en:

Lugar de trabajo:

Experiencias anteriores:

.....

.....

.....

.....

.....

OBJETIVO N°1 ANALIZAR LA TRAMA URBANA DEL SECTOR 1 DEL BARRIO LOS OLIVOS DE HUARAZ.

CATEGORÍA: CRECIMIENTO URBANO

Término: acceso, circulación peatonal, sistema vial, trama urbana, , área verdes, Material predominante, Sistema constructivo

1.- ¿Que recomendación brinda usted sobre el acceso peatonal principal en una urbanización?

.....
.....
.....

2.- Según su experticia, ¿Qué opina usted, respecto al recorrido que hacen los pobladores de los asentamientos humanos, teniendo en cuenta que se desplazan diariamente a su trabajo o centro de abastos? ¿Cuál es la distancia máxima recomendable?

.....
.....
.....

3.- Según su estudio, ¿Qué apreciación le merece la ubicación de la zona residencial con relación a la jerarquía vial?

.....
.....

4.- Según su experiencia ¿Qué recomendaciones se debe tomar en cuenta para definir una buena organización de las manzanas en asentamientos humanos?

.....
.....
.....

5.- Según su estudio ¿Qué importancia tiene implementar y conservar áreas verdes en asentamientos humanos? ¿Porque razón?

.....
.....
.....

6.- Según su experiencia ¿Cuál es el material más predominante en los asentamientos humanos? ¿Porque causa?

.....
.....
.....

7.- Según su Pericia, ¿Cuál es el sistema constructivo más recomendable en asentamientos humanos con una pronunciada pendiente? ¿Porque causa?

.....
.....
.....
.....

OBJETIVO N° 4 ANALIZAR LAS ACTIVIDADES FÍSICAS DE LOS USUARIOS DEL SECTOR 1 DE LOS OLIVOS.
CATEGORÍA: ACTIVIDAD COTIDIANA DEL USUARIO
Término: actividad físicas, actividades sociales, actividades recreativas, antropometría, Patrones de conducta

✓ hablaremos con respecto a los espacios exteriores

8.- Según su experiencia, ¿Qué espacios son recomendables conservar para las actividades físicas de los usuarios?

.....
.....
.....

9.- Según su opinión, ¿Cuáles son los espacios urbanos más frecuentes donde se desarrolla las actividades sociales de los usuarios de una urbanización?

.....
.....

10.- ¿Cuál es su opinión respecto a las urbanizaciones que no cuentan con áreas de recreación activa ni pasiva?

.....
.....

11.- Según su experiencia ¿Qué necesidades importantes de los usuarios se debe considerar a la hora de hacer un plan de diseño en una urbanización?

.....
.....
.....

12.- ¿Qué recomienda usted, sobre las medidas antropometría con relación a las secciones viales? ¿Cree que es el adecuado?

.....
.....
.....

13.- Según su estudio, ¿Que patrones de conducta muestran las personas que habitan en asentamientos humanos?

.....
.....

¡MUCHAS GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN!





UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”



“FACULTAD DE ARQUITECTURA”

“ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA”

“El crecimiento urbano y su influencia en la actividad cotidiana del usuario del barrio los olivos - Huaraz 2022”

ENTREVISTA AL MSc. Arq. RODOLFO FRANCISCO CASTILLO GARCÍA

Estimado reciba un cordial saludo, soy estudiante de la escuela profesional de Arquitectura. La siguiente entrevista se elaboró con la finalidad de recabar información relevante para elaborar el proyecto de investigación y así llegar a los objetivos planteados y obtener el grado de bachiller que será de gran importancia. Se le agradece por su participación que será de mucha ayuda para la investigación.

INFORMACIÓN BÁSICA DEL EXPERTO:

Apellidos y Nombres: Mg. MSc. Arq. RODOLFO FRANCISCO CASTILLO GARCÍA

Especialista en: Arquitecto (Perú), Magíster en Asentamientos Humanos y Medio Ambiente (Chile), revalidado como Magíster en Desarrollo Ambiental (Perú). Maestro en Ciencias con Mención en Planificación Urbana y Regional (Perú). Con Estudios de Posgrado en Planificación del Desarrollo Rural Regional Integrado (Israel), Planeamiento de Ciudades (Japón), Mercados Informales de Suelo y Regularización de Asentamientos en América Latina (Perú), y de Diseño y Evaluación de Políticas Públicas (Perú). Con Estudios de Doctorado concluidos en Ciencia Política y Gobierno (Perú).

Lugar de trabajo:

Experiencias anteriores:

.....
.....

Mg. MSc. Arq. RODOLFO FRANCISCO CASTILLO GARCÍA

HOJA DE VIDA RESUMIDA



Arquitecto (Perú), Magíster en Asentamientos Humanos y Medio Ambiente (Chile), revalidado como Magíster en Desarrollo Ambiental (Perú). Maestro en Ciencias con Mención en Planificación Urbana y Regional (Perú). Con Estudios de Posgrado en Planificación del Desarrollo Rural Regional Integrado (Israel), Planeamiento de Ciudades (Japón), Mercados Informales de Suelo y Regularización de Asentamientos en América Latina (Perú), y de Diseño y Evaluación de Políticas Públicas (Perú). Con Estudios de Doctorado concluidos en Ciencia Política y Gobierno (Perú).

Ganador del Concurso Nacional: "Planteamiento de Soluciones a la Problemática Habitacional", en el tema de "Políticas de Vivienda", Ministerio de Vivienda y Construcción, 1991.

Gestor de la Creación del Instituto Metropolitano de Planificación - IMP, de la Municipalidad de Lima en 1991, y Director de Planificación Local del IMP 1991-1996.

Premiado en Noviembre de 2017 por la Regional Lima del Colegio de Arquitectos del Perú y por el Comité Permanente en Perú del "Día Mundial del Urbanismo", por su destacada labor en el desarrollo de la Planificación Urbana en el país.

Nominado en Septiembre de 2020, ante la Federación Panamericana de Asociaciones de Arquitectos - FPAА al Premio en la Difusión de la Arquitectura y el Urbanismo.

Premiado en Febrero de 2022 por la Regional Lima del Colegio de Arquitectos del Perú por su destacada labor como Planificador Urbano.

Jefe de la Actualización del Plan de Desarrollo Metropolitano Lima Callao 1990-2010; del Plan Urbano Director de la Provincia Constitucional del Callao 1995-2010; del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde de Lima Metropolitana 1995-2010.

Jefe del Estudio Binacional: Apoyo a la Integración Urbana y Regional de la Zona Fronteriza del Eje Vial N° 1 Piura-Guayaquil 2009-2018. PROMCAD INICAM - Plan Binacional de Desarrollo Perú Ecuador 2009.

Jefe del Plan de Desarrollo Urbano Sostenible de Ciudades en Zonas de Frontera 2013-2021. Programa Nuestras Ciudades. Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento del Perú, 2013.

Jefe de Equipo Técnico en los Planes de Acondicionamiento Territorial de las Provincias de Morropón y Sechura 2020-2040, y en los Planes de Desarrollo Urbano de las Ciudades de Chulucanas, Sechura, Morropón y La Matanza 2020-2030. Consorcio AYESA UG21, para Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento - MVCS. Febrero 2019 - Enero 2021.

Docente en la Pontificia Universidad Católica del Perú 1992-2019. En las Escuelas de Posgrado de la Universidad Ricardo Palma 2008-2022, de la Universidad San Ignacio de Loyola 2020, y de la Universidad ESAN 2020. En la Universidad Cesar Vallejo 2018-2022. Y en el Centro de Altos Estudios Nacionales - Ministerio de Defensa del Perú 2005-2011.

Miembro del Consejo de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Estudios Urbanos, Pontificia Universidad Católica de Chile 2003-2004; del Comité Académico del Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales, Pontificia Universidad Católica de Chile 2003-2004; y del Consejo Directivo de la Escuela de Gobierno y Políticas Públicas, Pontificia Universidad Católica del Perú 2013-2014.

Lima, 28 de Abril de 2022.

OBJETIVO N°1 ANALIZAR LA TRAMA URBANA DEL SECTOR 1 DEL BARRIO LOS OLIVOS DE HUARAZ.
CATEGORÍA: CRECIMIENTO URBANO
Término: acceso, circulación peatonal, sistema vial, trama urbana, , área verdes, Material predominante, Sistema constructivo

1.- ¿Que recomendación brinda usted sobre el acceso peatonales principal en una urbanización?

Bueno el acceso peatonal principal en una urbanización tiene que ser un elemento fundamental, porque no todos ingresan a la urbanización en vehículos, lo cual pueden ingresar caminando dependiendo la distancia que tenga que caminar, entonces de una manera complementaria a los accesos vehiculares, tiene que a ver acceso peatonales, no solamente accesos peatonales, sino también para los que puedan utilizar ciclovías no. De tal manera de que por lo menos en la escala de la urbanización haya una escala digamos más humanizada, donde la gente pueda caminar, pueda ir en bicicleta y de esa manera por lo menos en esa urbanización se sienta, digamos una ciudad mucho más acogedora.

2.- Según su experticia, ¿Qué opina usted, respecto al recorrido que hacen los pobladores de los asentamientos humanos, teniendo en cuenta que se desplazan diariamente a su trabajo o centro de abastos? ¿Cuál es la distancia máxima recomendable?

La distancia máxima recomendable para un centro de abastos, algunos hablan de la ciudad de los 15 minutos, otros hablan de la escala de barrio, para que sea un escenario adecuado para los pobladores de los asentamientos humanos y en general en cualquier urbanización formal también a un centro de abastos.

Ahora cuando se trata de ir a su centro de trabajo va ser más lejos su trabajo no va estar en el barrio, si se necesita al centro de abastos una escala es el centro de abastos que tiene que estar del barrio una distancia que algunos hablan de 15 minutos 20 minutos y otra cosa es la escala para acceder al trabajo. Para acceder

al trabajo lógicamente puede a ver diferentes dimensiones más que por distancia sería por el tema, tiempo que uno gasta en el transporte público creo que si uno excede 1 hora para llegar a su trabajo ya es un problema crítico ahora cuanto distancia pueda recorrer en esa hora eso dependerá pues de la congestión en la ciudad, eso sería mi criterio no en tiempo de distancia sino en termino de tiempo.

3.- Según su estudio, ¿Qué apreciación le merece el sistema vial en barrios no consolidados?

Bueno en barrios no consolidados estamos hablando de asentamientos humanos y generalmente en esos sitios el sistema vial es lo último que se construye, porque primero pues la población ocupa los espacios después tiene que pasar por un proceso de saneamiento físico legal de la propiedad para que le otorguen un título, después de ahí con ese título ya con todo saneado el asentamiento humano tiene que hacer gestiones para que le pongan pues, todo el tema de agua potable y alcantarillado y solo cuando ya eso se ha terminado es que se puede hacer el proceso de pavimentación o de asfaltado de las vías principales de estos barrios entonces generalmente el sistema vial es una de las cosas que se termina construyendo al último, cuando en teoría en una ciudad regular formal el sistema vial debe ser las primeras junto con los servicios básicos, tendría que ser el primer procesos de habilitación urbana, pero en los asentamientos humanos es al revés y el sistema vial tiende a ser lo último que se construye.

4.- Según su experiencia ¿Qué recomendaciones se debe tomar en cuenta para definir una buena organización de las manzanas en asentamientos informales?

En realidad eso va depender en términos generales, primero de la topografía, si es un asentamiento humano que está en una zona plana va ser más fácil definir un diseño ligado a manzanas a través de una retícula cuadrangular, el asentamiento humano tiene un emplazamiento en zonas con pendiente entonces ahí ya se tendrá que acomodar a la pendiente del terreno no, y entonces los lotes o el diseño tendrá

que adaptarse a la forma, a las curvas de nivel a la topografía, tiene que adaptarse a la topografía que uno tiene que enfrentar va depender de eso fundamentalmente.

5.- Según su estudio ¿Qué importancia tiene implementar y conservar áreas verdes en una urbanización marginal? ¿Porque razón?

Bueno en general las ciudades del Perú y sobre todo lima ciudades que tienen un gran déficit con respecto a las áreas verdes y entonces en una urbanización marginal el tema de espacio público no solamente área verde, sino el espacio público se convierte en un elemento fundamental para la urbanización marginal, tiene pues una relevancia importante en términos sociales como un lugar de empática de encuentro social es importante en termino culturales en áreas verdes con su respectivo tratamiento se puede convertir en diversidad de expresiones culturales también puede tener una importancia urbanística en el sentido de que ese asentamiento humano tenga áreas de recreación pasiva activa, también tiene relevancia de tipo ambiental en la medida de que si son áreas verdes bien arborizadas y todo también tendrá un efecto de mejoramiento del habitat y del confort de las personas cuando visitan el parque y el parque también como un pulmón ecológico para la urbanización marginal y también puede ser las áreas verdes, los espacios públicos pueden ser espacios para construir conciencia del ciudadano en la medida de que también pueden ser espacios de reunión no solo de fines recreacionales, sino también espacios de reunión para la organización social para organizarse para ir consiguiendo todos los servicios básicos, que ese asentamiento humano necesita pistas veredas equipamiento urbano y cosas por el estilo. Entonces los espacios públicos y las áreas verdes es un elemento muy importante en los asentamientos humanos por todas las razones que te mencionado.

6.- Según su experiencia ¿Cuál es el material más predominante en periferias urbanas? ¿Porque causa?

Bueno eso también depende los asentamientos humanos en una primera etapa históricamente usaban pues hay que recordar las esteras primera etapa digamos

para ocupar el lugar, con el tiempo las esteras se han convertido ahora digamos se ocupan el lugar con madera no se utilizan módulos de maderas para ocupar los espacios pero con el tiempo lógicamente pues los asentamientos humanos pasan por un proceso de consolidación y van mutando hacia materiales de ladrillo cemento dentro de un proceso que lleva 2 décadas 3 décadas mutando así que el material predominante en los asentamientos humanos depende en qué etapa se encuentre si esta una etapa primigenia estará con estera con madera con plástico una etapa intermedia ya se verá módulos de madera ya una etapa un poco más avanzada ya se verá cambiar los materiales de livianos y ligeros a bloque de cemento, ladrillo el concreto y cosas por el estilo, material más predominante depende en qué etapa de desarrollo se encuentre el asentamiento humano.

7.- Según su Pericia, ¿Cuál es el sistema constructivo más recomendable en una urbanización informal con una pronunciada pendiente? ¿Porque causa?

Bueno en los sitios con una pronunciada pendiente lo primero que hay que hacer es pues, digamos construir una suerte terraza para poder construir la vivienda entonces esa terraza tiene que está bien asentada con unos buenos cimientos, nose si de piedra o de concreto para establecer una terraza digamos con un grado de resistencia ante cualquier evento sísmico y cosas por el estilo. Ahora el problema es que esa solución ideal de tener un muro de contención para tener esa terraza en realidad es algo caro y entonces en muchos casos la gente construye o genera esa terraza en un terreno de pendiente utilizando piedras, llantas de vehículos y cosas por el estilo no, entonces una cosa muy precaria pero lo más recomendable seria construir una terraza y esa terraza debería tener un muro de contención de concreto y sobre una vez que se ha conseguido esa terraza con esa estabilidad estructural, ahí ya se puede construir una vivienda que generalmente por las costumbres y los patrones de consumo que tenemos aquí en el Perú, la gente va a preferir ir construyendo su casa de ladrillo y de cemento.

OBJETIVO N° 4 ANALIZAR LAS ACTIVIDADES FÍSICAS DE LOS USUARIOS DEL SECTOR 1 DE LOS OLIVOS.
CATEGORÍA: ACTIVIDAD COTIDIANA DEL USUARIO
Término: actividad físicas, actividades sociales, actividades recreativas, antropometría, Patrones de conducta

✓ hablaremos con respecto a los espacios exteriores

8.- Según su experiencia, ¿Qué espacios son recomendables conservar para las actividades físicas de los usuarios?

Como te decía los espacios públicos áreas verdes pueden tener funciones recreativas funciones deportivas entonces en el asentamiento humano aparte de las necesidades de tener parques todas esas implicancias que te dicho sociales culturales ambientales urbanísticas digamos institucionales también se requieren espacios que generalmente se los conoces como las son las dos losas deportivas, las losas multiuso donde realizan diferentes deportes no vóley, fulbito, básquet, entonces eso sería un elemento importante, otro elemento importante para las actividades físicas de los usuarios podría ser pues, la buena construcción de veredas eso es un problema en los asentamiento humanos, porque en los asentamientos humanos lo que pasa es que cada titulado del lote construye la vereda que esta frente a su casa lo construye a su manera con sus dimensiones de tal manera de que si uno, pasa el tiempo y ya hay unas veredas construidas es imposible caminar por las veredas porque uno las hecho anchas otras las han hecho angostas otras las han hecho con rampas, hay diferencias de niveles entre una y otra entonces muy peligroso caminar por las veredas de los asentamientos humanos, porque cada lote cada dueño del lote construyo la vereda frente a su casa sin tomar en cuenta los demás entonces las veredas deberían ser un elemento importante a tener en cuenta para que tengan continuidad tengan las dimensiones necesarias para que se pueda caminar por lo menos 2 personas a la vez y tengas pues este, tengan los niveles adecuados para que no haya pues accidentes de que uno pueda descubrir alguna caída algo por los diferentes desniveles que tiene las veredas no.

9.- Según su opinión, ¿Cuáles son los espacios urbanos más frecuentes donde se desarrolla las actividades sociales de los usuarios de una urbanización?

Bueno como te digo son los espacios públicos son las plazas los parques en general los espacios públicos donde se hacen ese tipo de actividades sociales culturales, eso porque porque el espacio público es un espacio abierto es más fácil acondicionar un espacio público para que la gente se reúna, que construir un centro cultural o construir un salón de usos múltiples es más caro, en cambio acondicionar un espacio público como área verde, como parque, como plaza cosas de ese tipo es un poco menos oneroso, menos costoso entonces eso se convierte en el espacio más frecuente para actividades sociales, culturales y de todo tipo.

10.- ¿Cuál es su opinión respecto a las urbanizaciones que no cuentan con áreas de recreación activa ni pasiva?

Bueno eso serian pues eso serian pues asentamientos humanos construidos en la base de la no planificación, por eso es lo que presentan estas áreas, esta inexistencia, o déficit de área de recreación activa y pasiva y por lo tanto esas son urbanizaciones que van a sufrir un problema de anomia de deshumanización de la urbanización y de las condiciones de vida de la población, entonces eso es un digamos un tema grave en relación a ese déficit que presentan.

11.- Según su experiencia ¿Qué necesidades importantes de los usuarios se debe considerar a la hora de hacer un plan de diseño en una urbanización?

Bueno este a la hora de diseñar una urbanización tiene que tener en cuenta, primero el tipo de lote que le vas a dar a cada familia, tiene que ser un lote que no tiene que ser demasiado pequeños darle el lote de 40 metros por el estilo ya sería un mal diseño por lo que se está digamos partiendo de un lote demasiado pequeño entonces habría que ver el tamaño del lote sería un criterio a considerar, otras necesidades importantes sería prever todo el sistema vial de acceso a la urbanización y también el sistema vial que va estructurar a esa urbanización en tercer lugar habría que tener en cuenta todo a lo que se refiere a lo que ya hemos

mencionado los espacios públicos, las áreas verdes y el equipamiento deportivo, el equipamiento cultural entonces son varias cosas que hay que tomar en cuenta no.

12.- ¿Qué recomienda usted, sobre las medidas antropométría con relación a las secciones viales? ¿Cree que es el adecuado?

Bueno se supone que deberíamos tener en cuenta eso para diseñar pues las secciones viales sobre todo en lo que se refiere a veredas, las veredas como te decía hace un momento mínimamente tiene que estar diseñadas para que por lo menos caminen 2 personas a la vez, y nos personas a la vez significa que cada persona necesita por lo menos 0.60 m de ancho para poder desplazarse, entonces las veredas mínimo deberían tener 1.20m ya sea para que transiten 2 personas caminando juntas o para que si se encuentran dos personas caminando en sentido contrario una pueda ir por un lado y la otra por el otro lado entonces ahí por lo menos igual se necesitaría veredas mínimamente de 1.20, ahora si tienen mientras mas mucho mejor porque mientras más amplias sean las veredas más facilidad tendrán los habitantes, los pobladores para caminar y caminar dentro del barrio, dentro de del asentamiento humano y eso es más saldable y hace que el asentamiento se sienta pues más humanizado no.

13.- Según su estudio, ¿Que patrones de conducta muestran las personas que habitan en una urbanización desordenada?

En una urbanización desordenada que cosa va ver, va ver litigios donde van estar peleándose por la delimitación de los lotes, peleándose porque mi lote llega hasta aquí tú me has invadido y cosas por el estilo, entonces va ver conflicto, eso va generar violencia, va generar esos patrones de conducta agresivos o de defensa de temor de agresión, eso es lo que se puede generar en una urbanización desordenada.

¡MUCHAS GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN!





UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”



“FACULTAD DE INGENIERIA”

“ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA”

“El crecimiento urbano y su influencia en la actividad cotidiana del usuario del barrio los olivos - Huaraz 2022”

ENTREVISTA A EXPERTO ARQ. CALDERON ICOCHEA GERARDO ENRIQUE

Estimado reciba un cordial saludo, soy estudiante de la escuela profesional de Arquitectura. La siguiente entrevista se elaboró con la finalidad de recabar información relevante para elaborar el proyecto de investigación y así llegar a los objetivos planteados y obtener el grado de bachiller que será de gran importancia. Se le agradece por su participación que será de mucha ayuda para la investigación.

INFORMACIÓN BÁSICA DEL EXPERTO:

Apellidos y Nombres: ARQ. CALDERON ICOCHEA GERARDO ENRIQUE

Especialista en: MAG. EN GESTION PUBLICA CON TITULO DE ARQUITECTO EN PERU Y OTRO TITULO DE ARQUITECTO EN BOLIVIA

Lugar de trabajo: DOCENCIA EN LA UNIVERSIDAD UCV Y EJERCICIO LIBRE DE LA ESPECIALIDAD.

Experiencias anteriores:

- ASESOR EN LOS GOBIERNOS MUNICIPALES EN DIVERSAS CIUDADES EN BOLIVIA.
- GERENTE REGIONAL DE LA EMPRESA NEOZELANDESA FCG
- ARQUITECTO ASESOR DE LA FUERZA AEREA DEL PERU
- GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA DE PUBLICIDAD URBANA GC VISUAL
- DIVERSAS OBRAS EN PERU CHILE Y BOLIVIA

OBJETIVO N°1 ANALIZAR LA TRAMA URBANA DEL SECTOR 1 DEL BARRIO LOS OLIVOS DE HUARAZ.
CATEGORÍA: CRECIMIENTO URBANO
Término: acceso, circulación peatonal, sistema vial, trama urbana, , área verdes, Material predominante, Sistema constructivo

1.- ¿Que recomendación brinda usted sobre el acceso peatonal principal en una urbanización?

Bueno lo primero que tienen que hacer, es hacer un replanteo para poder zonificar adecuadamente ubicar los circuitos viales y peatonales para que la gente transite con seguridad por las calles de otra forma no va funcionar.

2.- Según su experticia, ¿Qué opina usted, respecto al recorrido que hacen los pobladores de los asentamientos humanos, teniendo en cuenta que se desplazan diariamente a su trabajo o centro de abastos? ¿Cuál es la distancia máxima recomendable?

Bueno en realidad la distancia máxima recomendable depende de las facilidades que tenga el usuario para trasladarse, es decir si tuviera, los medios de transporte accesibles y funcionales sistema modal de transporte no habría ningún inconveniente a pie es un problema porque puede generarse inseguridad ciudadana ahí está el mayor problema lo que tendría que hacerse es ver de que cuenten con medio de transporte llámense taxis moto taxis o hasta la posibilidad de poder transportarse en bicicletas a través de ciclo vías como se están dando en algunas ciudades.

3.- Según su estudio, ¿Qué apreciación le merece la ubicación de la zona residencial con relación a la jerarquía vial?

Bueno que en realidad tiene que comprobarse el impacto ambiental del transporte que va recorrer por esta zona residencial para que no genere problemas de sonoridad es decir contaminación sonora y también contaminación ambiental por los combustibles que se quema eso tiene que medirse eso tiene que regularse.

No porque si es una vía de alto tráfico tiene que ubicarse preferiblemente en forma tangencial para que la zona residencial no se vea afectada sobre todo tomando en cuenta las personas de la tercera edad y los niños pequeños, es decir puede ser muy accesible para un nicho de edad pero no para toda la población que consta de personas con discapacidad por la edad, por las humedades, entonces una vía principal tiene que estar cerca pero no al medio no cruzarla, solo vías secundarias precisamente.

4.- Según su experiencia ¿Qué recomendaciones se debe tomar en cuenta para definir una buena organización de las manzanas en asentamientos humanos?

Bueno tiene que elaborarse una buena zonificación es decir hacer un estudio de los aportes urbanos que tienen que aplicarse para que la zona de vivienda esté debidamente relacionada con zonas recreativas con áreas verdes separadas del comercio y/o separada de zonas de movilidad es decir de núcleos o islas donde se congestione mucho el tráfico, tienen que estar debidamente zonificado, es decir todo parte de una buena zonificación.

5.- Según su estudio ¿Qué importancia tiene implementar y conservar áreas verdes en asentamientos humanos? ¿Porque razón?

Es muy importante todo urbanista, todo arquitecto urbanista tiene que brindar seguridad, un lugar seguro, un lugar bien estructurado y sobre todo un lugar acogedor agradable donde el ciudadano no solamente se sienta cómodo sino se sienta feliz, viva tranquilo y eso lo brindan precisamente las áreas verdes y las áreas verdes con servicios de instalaciones complementarias para hacer ejercicio, para los niños para descanso con mobiliario urbano adecuado.

6.- Según su experiencia ¿Cuál es el material más predominante en los asentamientos humanos? ¿Porque causa?

Dependiendo la zona geográfica la estera, la madera, la piedra, el adobe, la paja y en realidad mucho material reciclado, en los asentamientos humanos utilizan mucha madera reciclada, cartones mucho cartón.

7.- Según su Pericia, ¿Cuál es el sistema constructivo más recomendable en asentamientos humanos con una pronunciada pendiente? ¿Porque causa?

Bueno antes que nada, para un asentamiento humano nose puede pretender llevar materiales donde el costo de transporte afecte el presupuesto de inversión, es decir se tiene que tomar en cuenta materiales de la zona directamente nose puede pensar en determinado ladrillo o material que tenga que trasladarse de una ciudad a otra tienen que ser materiales locales, materiales que estén en la zona en este caso cerca a la población a al asentamiento para que pueda funcionar obviamente materiales cálidos, como la madera, en si la base tiene que estar sobre los materiales que puedan ser abastecidos en forma cercana y pronta.

OBJETIVO N° 4 ANALIZAR LAS ACTIVIDADES FÍSICAS DE LOS USUARIOS DEL SECTOR 1 DE LOS OLIVOS.
CATEGORÍA: ACTIVIDAD COTIDIANA DEL USUARIO
Término: actividad físicas, actividades sociales, actividades recreativas, antropometría, Patrones de conducta

✓ hablaremos con respecto a los espacios exteriores

8.- Según su experiencia, ¿Qué espacios son recomendables conservar para las actividades físicas de los usuarios?

Las zonas recreativas es decir, cerca siempre a las áreas de esparcimiento a los parque, las canchas tienen que estar cerca a los parques es más en los parques se puede fomentar también actividades recreativas y deportivas y e tienen que estar interconectados no pueden estar los centros deportivos tienen que estar cerca también de áreas amplias y verdes que ayudan también a la accesibilidad una gran cantidad de público de usuarios que puedan llegas y que puedan salir.

9.- Según su opinión, ¿Cuáles son los espacios urbanos más frecuentes donde se desarrolla las actividades sociales de los usuarios de una urbanización?

Los centros comunales, las canchas deportivas, los parques las plazas las áreas libres que se plantee el proyectista el urbanista la habilitación urbana que se haga donde puedan compartir los usuarios

10.- ¿Cuál es su opinión respecto a las urbanizaciones que no cuentan con áreas de recreación activa ni pasiva?

Que están generando estrés, actualmente ya la era pos-covid lo que se busca es un pensamiento psicológico que alivie las malas experiencias generadas por todo esta época de pandemia en la cual se ha tenido que privar mucha gente de socializar por lo tanto sino cuenta con áreas de recreación activa ni pasiva, estaría desarrollándose poco a poco sentimientos negativos que pueden terminar en caso de violencia domestica a delincuencia por el estrés así que es lo más contra productivo.

El estrés genera violencia, también es una causa la delincuencia, es causa y efecto

11.- Según su experiencia ¿Qué necesidades importantes de los usuarios se debe considerar a la hora de hacer un plan de diseño en una urbanización?

Lo más importante es el lugar donde van a vivir los espacios que van a ocupar que sean acogedores que entorno sea acogedor, los aportes que se hagan en una urbanización sean los correctos sean lo que están determinados por la norma, que se aplique justamente los servicios que tiene que utilizar los usuarios

12.- ¿Qué recomienda usted, sobre las medidas antropometría con relación a las secciones viales? ¿Cree que es el adecuado?

Muchas veces no, porque primero tienen que hacerse una reestructuración del tráfico vial, hay calles que son muy angostas por lo tanto tienen que hacer un replanteo de los circuitos de las movilidades particulares y públicas, a partir de ahí ya se puede considerar una distribución vial adecuada que funcione, depende del trafico directamente no es el ancho de la vía, es que tráfico se permite que circule en determinadas vías principales o secundarias.

13.- Según su estudio, ¿Que patrones de conducta muestran las personas que habitan en asentamientos humanos?

Alguno positivos esperan que sus asentamientos se desarrollen, mejoren con el tiempo muchas veces esas expectativas se ven frustradas y generan desazón, generan depresión y esto es justamente lo que determinan reacciones negativas a esta frustración la gente puede tener un límite de frustración, que en los

asentamientos generalmente cuando el estado, gobiernos locales o regionales no le dan solución se convierten en conflicto en zonas de conflicto.

¡MUCHAS GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN!





UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”



“FACULTAD DE ARQUITECTURA”

“ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA”

“El crecimiento urbano y su influencia en la actividad cotidiana del usuario del barrio los olivos - Huaraz 2022”

ENTREVISTA A EXPERTO PSICÓLOGA CARMEN IVONNE CÁRDENAS LARA

Estimada reciba un cordial saludo, soy estudiante de la escuela profesional de Arquitectura. La siguiente entrevista se elaboró con la finalidad de recabar información relevante para elaborar el proyecto de investigación y así llegar a los objetivos planteados y obtener el grado de bachiller que será de gran importancia. Se le agradece por su participación que será de mucha ayuda para la investigación.

INFORMACIÓN BÁSICA DEL EXPERTO:

Apellidos y Nombres: Carmen Ivonne Cárdenas Lara Psicóloga

Especialista en: Psicóloga Clínica

Lugar de trabajo: UCV

Experiencias anteriores:

Clínica Madre de Cristo, Trujillo

Policlinico Essaud Pacasmayo

Más de 15 años de experiencia

OBJETIVO N°1 ANALIZAR LA TRAMA URBANA DEL SECTOR 1 DEL BARRIO LOS OLIVOS DE HUARAZ.
CATEGORÍA: CRECIMIENTO URBANO
Término: acceso, circulación peatonal, sistema vial, trama urbana, , área verdes, Material predominante, Sistema constructivo

1.- ¿Que recomendación brinda usted sobre el acceso peatonales principal en una urbanización?

La entrada debe estar visible debe ser una zona segura, es decir que le de la seguridad al peatón de que no puedan transitar vehículos no.

2.- Según su experticia, ¿Qué opina usted, respecto al recorrido que hacen los pobladores de los asentamientos humanos, teniendo en cuenta que se desplazan diariamente a su trabajo o centro de abastos? ¿Cuál es la distancia máxima recomendable?

Las caminatas son recomendables para las personas por que te oxigena la sangre, te va ayudar a desestresarte te ayuda en tu salud y si tu estas con tu salud físicamente hablando dentro de los parámetros de la normatividad te va dar bienestar y lo que uno busca siempre es ese bienestar emocional, se recomienda más por distancia sea por minuto las caminatas 15minutos, 20 minutos, media hora, si puedes más mejor, pero que no sean caminatas que tu pienses que tienes que llegar a tu trabajo, sino se recomienda las caminatas que tú puedas disfrutar de la naturaleza de lo que hay a tu alrededor, del clima donde te permita a ti, salir de una zona que está muy cargada y tomar un tiempo de pensar.

3.- Según su estudio, ¿Qué apreciación le merece el sistema vial en barrios no consolidados?

Cuando tu comienzas a crecer de esa manera, estamos hablando de viviendas que viven de forma asinada, donde no hay un orden que la gente vive del día a día.

4.- Según su experiencia ¿Qué recomendaciones se debe tomar en cuenta para definir una buena organización de las manzanas en asentamientos informales?

Que tiene que haber un liderazgo que tiene que haber una persona que este gestionando que sea un emprendedor social para que al momento de hacer toda esta zona urbanística o poder gestionar desde un desagüe las vías que líderes el bien común de las personas.

5.- Según su estudio ¿Qué importancia tiene implementar y conservar áreas verdes en una urbanización marginal? ¿Porque razón?

Las áreas verdes son sinónimo de salud son sinónimo de vida te transmiten paz, el color verde es un color que te transmite paz serenidad tranquilidad así que si en nuestra urbanización debemos implementar parques seria excelente, recordar que desde la parte ambiental son el oxígeno del planeta no.

6.- Según su experiencia ¿Cuál es el material más predominante en periferias urbanas? ¿Porque causa?

El adobe las esteras, el eternit, porque claro no tienen los recursos necesarios para poder acceder a otro tipo de vivienda no, o que lo hacen de manera paulatina y progresiva.

7.- Según su Pericia, ¿Cuál es el sistema constructivo más recomendable en una urbanización informal con una pronunciada pendiente? ¿Porque causa?

.....

OBJETIVO N° 4 ANALIZAR LAS ACTIVIDADES FÍSICAS DE LOS USUARIOS DEL SECTOR 1 DE LOS OLIVOS.
CATEGORÍA: ACTIVIDAD COTIDIANA DEL USUARIO
Término: actividad físicas, actividades sociales, actividades recreativas, antropometría, Patrones de conducta

- ✓ hablaremos con respecto a los espacios exteriores

8.- Según su experiencia, ¿Qué espacios son recomendables conservar para las actividades físicas de los usuarios?

Espacios abiertos libres y más si tienen contacto con la naturaleza mejor te va ayudar neutralizar las presiones del medio del contexto de donde te estas desarrollando en ese momento

9.- Según su opinión, ¿Cuáles son los espacios urbanos más frecuentes donde se desarrolla las actividades sociales de los usuarios de una urbanización?

Los parques generalmente cuando hay eventos de esparcimiento ya sea deportivos sociales

10.- ¿Cuál es su opinión respecto a las urbanizaciones que no cuentan con áreas de recreación activa ni pasiva?

Lo que pasa es que si no se cuenta, no es algo tú le puedas decir, tiene que contar sí o sí. Sería bueno y optimo que tengan estos espacios si pues no porque van hacer espacios de campo abierto que te van a permitir pues hacer actividades de esparcimiento no, de deporte hasta artísticas no o de repente sociales no actividades pro fondo para algo, etc.

11.- Según su experiencia ¿Qué necesidades importantes de los usuarios se debe considerar a la hora de hacer un plan de diseño en una urbanización?

El acceso a un mercado o centro de abastos, espacios para hacer actividad al aire libre

12.- ¿Qué recomienda usted, sobre las medidas antropometría con relación a las secciones viales? ¿Cree que es el adecuado?

Al momento de hacer cualquier tipo de diseño se considere a cualquier tipo de persona según sus características o de repente según alguna discapacidad que pueda presentar también personas que usan silla de rueda, o personas que tienen que utilizar andadores, todo ello hay que tener en cuenta no.

13.- Según su estudio, ¿Que patrones de conducta muestran las personas que habitan en una urbanización desordenada?

Personas que son caóticamente desordenadas, estresadas, que viven siempre en contra del reloj, mal humorada a veces, por el ruido, por el humo de los carros de repente no hay un horario para recoger un basurero no, por los roedores por todo ello porque todo eso implica una urbanización desordenada, todas estas situaciones generan que las personas no logren tener su bienestar no, contribuyen a ello.

¡MUCHAS GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN!





UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”



“FACULTAD DE ARQUITECTURA”

“ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA”

“El crecimiento urbano y su influencia en la actividad cotidiana del usuario del barrio los olivos - Huaraz 2022”

ENTREVISTA A EXPERTO PSICOLOGA ARIAS BUSTOS CLARITZA DAMINA

Estimada reciba un cordial saludo, soy estudiante de la escuela profesional de Arquitectura. La siguiente entrevista se elaboró con la finalidad de recabar información relevante para elaborar el proyecto de investigación y así llegar a los objetivos planteados y obtener el grado de bachiller que será de gran importancia. Se le agradece por su participación que será de mucha ayuda para la investigación.

INFORMACIÓN BÁSICA DEL EXPERTO:

Apellidos y Nombres: ARIAS BUSTOS CLARITZA DAMINA

Especialista en: Psicología

Lugar de trabajo: DEMUNA

Experiencias anteriores: ESSALUD

OBJETIVO N°1 ANALIZAR LA TRAMA URBANA DEL SECTOR 1 DEL BARRIO LOS OLIVOS DE HUARAZ.
CATEGORÍA: CRECIMIENTO URBANO
Término: acceso, circulación peatonal, sistema vial, trama urbana, , área verdes, Material predominante, Sistema constructivo

1.- ¿Que recomendación brinda usted sobre el acceso peatonales principal en una urbanización?

Incrementar las rondas vecinales para la protección de la urbanización

2.- Según su experticia, ¿Qué opina usted, respecto al recorrido que hacen los pobladores de los asentamientos humanos, teniendo en cuenta que se desplazan diariamente a su trabajo o centro de abastos? ¿Cuál es la distancia máxima recomendable?

Opino que es muy bueno caminar para la salud, mental y física, no podría recomendar ya que depende la condición buena que tenga la persona.

3.- Según su estudio, ¿Qué apreciación le merece el sistema vial en barrios no consolidados?

Que haya mejor señalización de tránsito.

4.- Según su experiencia ¿Qué recomendaciones se debe tomar en cuenta para definir una buena organización de las manzanas en asentamientos informales?

Unión entre vecinos para que pueda ver una mejor organización

5.- Según su estudio ¿Qué importancia tiene implementar y conservar áreas verdes en una urbanización marginal? ¿Porque razón?

Reduce la contaminación ambiental y ayuda mejorar la salud física y mental.

6.- Según su experiencia ¿Cuál es el material más predominante en periferias urbanas? ¿Porque causa?

Pista y vereda

7.- Según su Pericia, ¿Cuál es el sistema constructivo más recomendable en una urbanización informal con una pronunciada pendiente? ¿Porque causa?

Con esteras y prefabricadas porque es más rápido de trasladarse

OBJETIVO N° 4 ANALIZAR LAS ACTIVIDADES FÍSICAS DE LOS USUARIOS DEL SECTOR 1 DE LOS OLIVOS.
CATEGORÍA: ACTIVIDAD COTIDIANA DEL USUARIO
Término: actividad físicas, actividades sociales, actividades recreativas, antropometría, Patrones de conducta

✓ hablaremos con respecto a los espacios exteriores

8.- Según su experiencia, ¿Qué espacios son recomendables conservar para las actividades físicas de los usuarios?

Los parques, las calles, porque están al aire libre.

9.- Según su opinión, ¿Cuáles son los espacios urbanos más frecuentes donde se desarrolla las actividades sociales de los usuarios de una urbanización?

Coliseos municipales, parques

10.- ¿Cuál es su opinión respecto a las urbanizaciones que no cuentan con áreas de recreación activa ni pasiva?

Que deberían implementar ya que es bueno tener áreas verdes y ayudar con el medio ambiente.

11.- Según su experiencia ¿Qué necesidades importantes de los usuarios se debe considerar a la hora de hacer un plan de diseño en una urbanización?

12.- ¿Qué recomienda usted, sobre las medidas antropometría con relación a las secciones viales? ¿Cree que es el adecuado?

13.- Según su estudio, ¿Que patrones de conducta muestran las personas que habitan en una urbanización desordenada?

Conflictivos, poco colaborativos ya que no les gusta trabajar en equipo para la mejora de la urbanización.

¡MUCHAS GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN!





“FACULTAD DE ARQUITECTURA”

“ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA”

“El crecimiento urbano y su influencia en la actividad cotidiana del usuario del barrio los olivos - Huaraz 2022”

ENTREVISTA AL POBLADOR N°1

Estimado participante reciba un cordial saludo, soy estudiante de la escuela profesional de Arquitectura. La siguiente entrevista se elaboró con la finalidad de recabar información relevante para elaborar el proyecto de investigación titulado: **“El crecimiento urbano y su influencia en la actividad cotidiana del usuario del barrio los olivos - Huaraz 2022”**, y así obtener el grado de bachiller. Se le agradece de antemano por su participación que será de mucha ayuda en esta investigación. Del mismo modo dicho cuestionario será respondido de **forma anónima** para salvaguardar la confidencialidad de la información y solo será para **finés académicos**, por ello amerito su sinceridad de sus respuestas en las siguientes preguntas.

INFORMACIÓN BASICA DEL RESIDENTE:

Marque con x :

Edad: 18 – 25 años 26 – 30 años 31 – 40 años
 41 - 50 años 51- 64 años 65- 80 años

Estado civil:

Soltero/a Casado/a Viudo/a divorciado/a Conviviente

Grado académico:

<input type="checkbox"/> Primaria completa	<input type="checkbox"/> Universitario
<input type="checkbox"/> Secundaria completa	<input type="checkbox"/> Título profesional
<input type="checkbox"/> Título técnico	<input type="checkbox"/> Otros

Lugar de procedencia:

Tiempo de residencia:

1 - 5 años 6 – 10 años 11 – 20 años 21 – 30 años 31 – más

OBJETIVO N°1 ANALIZAR LA TRAMA URBANA DEL SECTOR 1 DEL BARRIO LOS OLIVOS DE HUARAZ.

CATEGORÍA: CRECIMIENTO URBANO

Término: acceso, circulación, secciones viales.

1.- ¿Cómo siente usted al pasar por el puente calicanto? ¿Porqué razón?

.....
.....

2.- ¿Que siente usted al pasar el tramo del puente calicanto hasta la entrada a vista alegre? ¿Porqué razón?

.....
.....

3.- ¿Indique usted en el plano porque calle se le dificulta más llegar a su casa?

Ver en el plano **N°1.** 

4.- ¿Cuánto tarda usted en llegar de su casa a su centro de trabajo o centro de abastos?

.....
.....
.....

5.- ¿Se siente cómodo al transitar por las vías peatonales de su barrio?

.....
.....
.....

OBJETIVO N° 4 ANALIZAR EL DESPLAZAMIENTO DE LOS USUARIOS DEL SECTOR 1 DE LOS OLIVOS.

CATEGORÍA: ACTIVIDAD COTIDIANA DEL USUARIO

Término:, Actividad físicas, Actividad social, Actividades recreativas, Necesidad, Patrones de conducta,

✓ Ahora hablaremos con respecto a las actividades diarias en el exterior

6.- ¿Qué actividades físicas realiza en su barrio y en qué lugares de su barrio lo realiza?

.....

.....

7.- ¿Qué actividades sociales realiza en su barrio y en donde lo realiza?

.....

.....

8.- ¿Qué actividades recreativas realiza en su barrio y en donde lo realiza?


.....

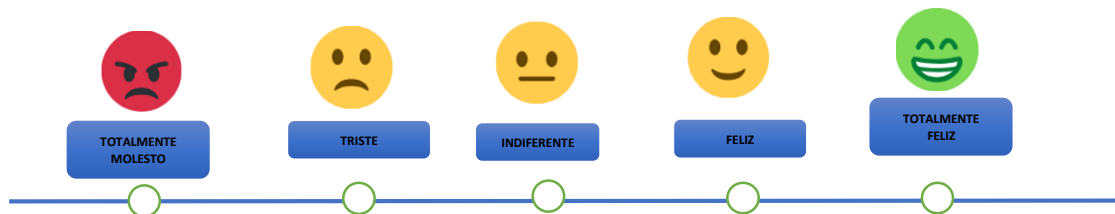
.....

9.- ¿Se ven afectadas sus actividades diarias a causa de vivir en un barrio informal? ¿De qué manera?

.....

.....

10.- ¿Cuál es su comportamiento al percibir las calles desordenadas cuando realiza sus actividades diarias? 



¿Porqué razón?

.....

.....

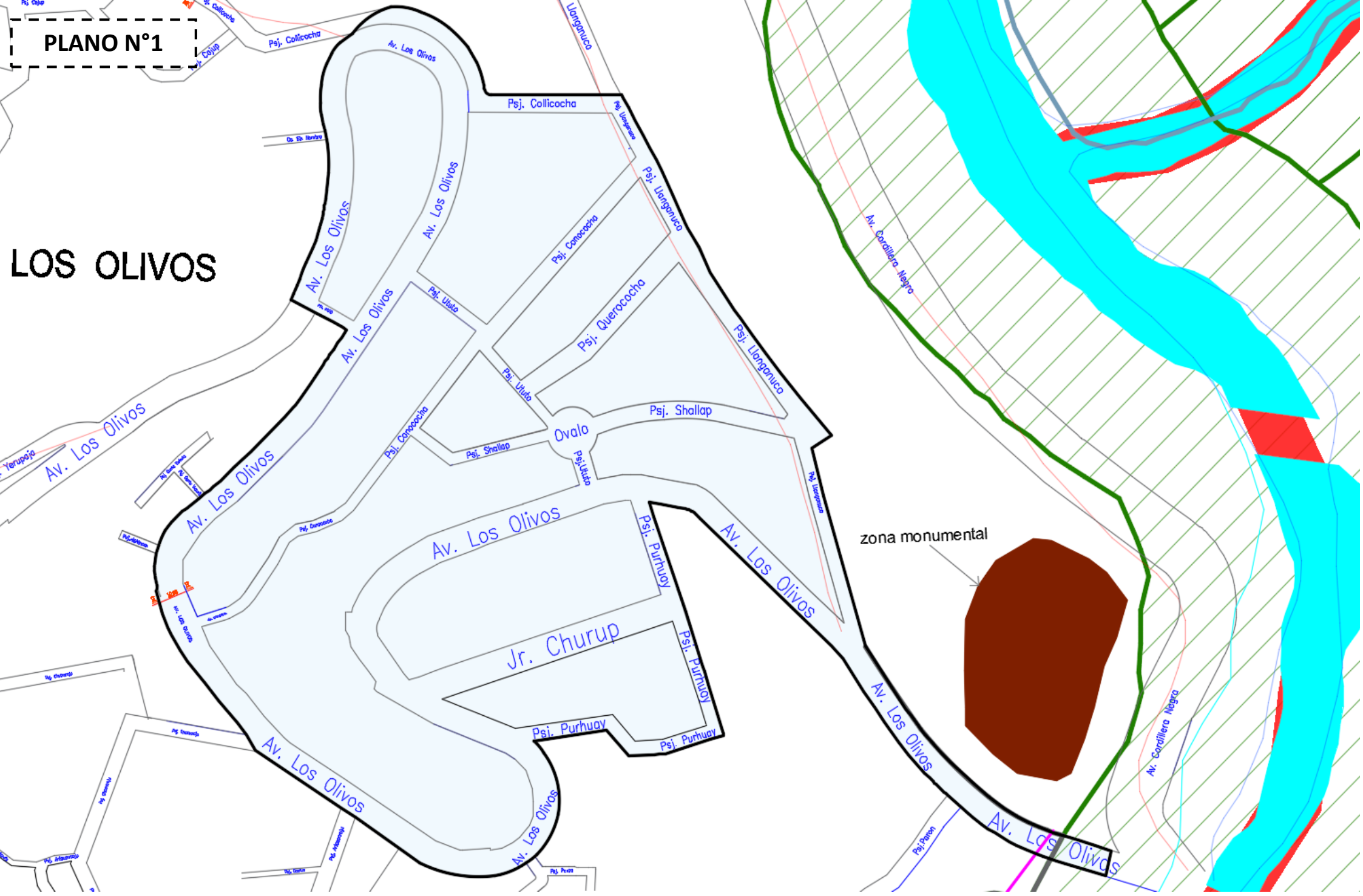
.....

¡MUCHAS GRACIAS!



PLANO N°1

LOS OLIVOS



BUEN ACCESO



REGULAR ACCESO



MAL ACCESO





“FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO”

“El crecimiento urbano y su influencia en la actividad cotidiana del usuario del barrio los olivos - Huaraz 2022”

FICHA DOCUMENTAL

FICHA:
N°1

Asesor: Juan Ludovico Montañez Gonzales

Investigador: Alegre Cochachin Jairo

Enfoque: Cualitativo

OBJETIVO: **FECHA:** 25/04/2022

CATEGORIA:

SUBCATEGORIA:

TERMINO:

Objetivo Especifico 1: Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio los olivos de Huaraz.

CRECIMIENTO URBANO

Perfil urbano

Acceso

Fuente: PLAN DE DESARROLLO URBANO 2012 - 2022

Fuente: MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARAZ



“FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO”

“El crecimiento urbano y su influencia en la actividad cotidiana del usuario del barrio los olivos - Huaraz 2022”

FICHA DOCUMENTAL

FICHA:
N°1

Asesor: Juan Ludovico Montañez Gonzales	Investigador: Alegre Cochachin Jairo	Enfoque: Cualitativo	OBJETIVO:	FECHA: 25/04/2022
CATEGORIA: CRECIMIENTO URBANO	SUBCATEGORIA: Perfil urbano	TERMINO: Acceso	Objetivo Especifico 1: Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio los olivos de Huaraz.	

14.6. Refrédense las Normativas específicas de los Planes Urbanos anteriores referentes a la intangibilidad e inalienabilidad de las vías públicas, comprendiendo estas las calzadas, los estacionamientos y las veredas, por tanto:

a. Las calzadas:

De las vías principales y secundarias (integradoras o colectoras), no podrán ser objeto de reducción de sus secciones viales y menos aun tratando de justificar su reducción por invasión de vía, con construcciones informales, clandestinas e ilegales. El ancho de estas calzadas se establece en el RNE. Según el rango de la vía y la zonificación, sin embargo, vista la discrecionalidad en el diseño de vías por parte de los proyectistas, se establece los siguientes parámetros:

- Vías principales inter regionales e inter provinciales:

Son de doble sentido con separador central:

03 módulos de 3.00 m mínimo por sentido

- Otras vías, de acuerdo a lo señalado en el art. 5º y en el plano de vías.

b. Los estacionamientos públicos

Mantendrán su servicio e integridad no pudiendo ser reducido o suprimido, toda vez que la ciudad de Huaraz no cuenta con estos espacios suficientes.

C. Las veredas,

también tienen el carácter de intangibilidad por ser espacios únicos para la circulación de las personas, por lo que no pueden contar sobre ella con elementos que estorben el libre tránsito como gradas, rampas, postes de alumbrado público, telefonía u otros elementos, estando terminantemente prohibido esta invasión, debiendo ser retirados de oficio por las municipalidades bajo responsabilidad funcional.

El ancho mínimo es de 2.40m vías principales, integradoras o colectoras.

Excepcionalmente los pasajes Peatonales (hasta 5.00 m), podrán disponer de veredas, (porque todo debería ser vereda), de 1.20 m de ancho a los costados o dos juntos al medio de la vía. Los pasajes de menor sección dispondrán todo el ancho vial sólo como vereda.

Se prohíbe terminantemente construir veredas menores a 1.20 m de ancho en las vías secundarias y Pasajes peatonales normativos. Las veredas existentes menores al ancho mínimo deben ser rectificadas de oficio por las municipalidades.

Artículo 5°. El planeamiento Integral deberá contemplar los siguientes aspectos:

Trazo de vías principales: Conjuntamente con los moradores o dirigentes del sector urbano a tratar, se Diseñará y Proyectará la red de vías, integrándola a la trama urbana más cercana, considerando que estas deberán ser prioritariamente vehiculares y amplias, iguales o mayores a dos módulos de veredas de 1.80 m cada uno, dos módulos de calzada de 3.00 m y mínimo un módulo de estacionamiento de 2.40 (total mínimo 12.00m).

Trazo de vías secundarias: de acuerdo a la topografía del terreno con un mínimo de sección de 2 módulos de 1.20 m para las veredas y dos módulos de 2.70 m para las calzadas (total 7.80 m);

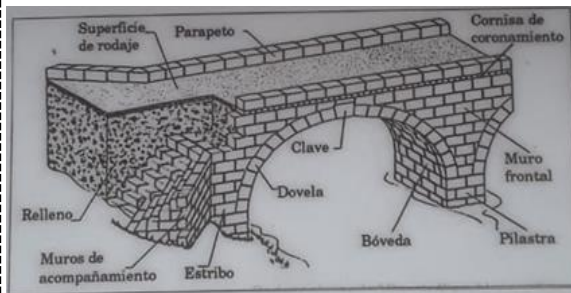


“PUENTE CALICANTO SAN GERONIMO”- HUARAZ

CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE CAL Y CANTO CON ARQUERIAS

El puente calicanto fue construido con la técnica de mampostería que es muy antigua y se usaba en los siglos XVII y XVIII. Consiste en construir uniendo piedras con argamasa de cal y arena.

El termino calicanto deriva de cal u oxido de calcio, sustancia blanquecina que al entrar en contacto con el agua desprende calor y se hidrata. Cuando se mezcla con arena, forma una argamasa, utilizada para adherir materiales. El término canto, puede significar lado de un objeto o trozo de piedra. Es sabido que, si a la argamasa preparada con cal y arena se le añaden claras de huevo, se logra mayor resistencia. Dicha mezcla ha demostrado un excelente comportamiento a través de los años.



Fuente: PLAN DE DESARROLLO URBANO 2012 - 2022

Fuente: MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARAZ



“FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO”

“El crecimiento urbano y su influencia en la actividad cotidiana del usuario del barrio los olivos - Huaraz 2022”

FICHA DOCUMENTAL

**FICHA:
N°2**

Asesor: Juan Ludovico Montañez Gonzales	Investigador: Alegre Cochachin Jairo	Enfoque: Cualitativo	OBJETIVO:	FECHA: 25/04/2022
--	---	-----------------------------	------------------	--------------------------

CATEGORIA: CRECIMIENTO URBANO	SUBCATEGORIA: Perfil urbano	TERMINO: Circulación peatonal	Objetivo Especifico 1: Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio los olivos de Huaraz.
---	---------------------------------------	---	---

NORMA GH.020. Artículo 18.- Las veredas deberán diferenciarse con relación a la berma o a la calzada, mediante un cambio de nivel o elementos que diferencien la zona para vehículos de la circulación de personas, de manera que se garantice la seguridad de estas. El cambio de nivel recomendable es de 0.15 m. a 0.20 m. por encima del nivel de la berma o calzada. Tendrán un acabado antideslizante. La berma podrá resolverse en un plano inclinado entre el nivel de la calzada y el nivel de la vereda. Las veredas en pendiente tendrán descansos de 1.20 m. de longitud, de acuerdo a lo siguiente:

Pendientes hasta 2%	tramos de longitud mayor a 50 m.
Pendientes hasta 4%	cada 50 m. como máximo
Pendientes hasta 6%	cada 30 m. como máximo
Pendientes hasta 8%	cada 15 m. como máximo
Pendientes hasta 10%	cada 10 m. como máximo
Pendientes hasta 12%	cada 5 m. como máximo

Los bordes de una vereda, abierta hacia un plano inferior con una diferencia de nivel mayor de 0.30 m, deberán estar provistos de parapetos o barandas de seguridad con una altura no menor de 0.80 m. Las barandas llevarán un elemento corrido horizontal de protección a 0.15 m sobre el nivel del piso, o un sardinel de la misma dimensión.

Artículo 23.- En las esquinas e intersecciones de vías se colocarán rampas para discapacitados para acceso a las veredas, ubicándose las mismas sobre las bermas o los separadores centrales. La pendiente de la rampa no será mayor al 12% y el ancho mínimo libre será de 0.90 m. De no existir bermas se colocarán en las propias veredas, en este caso la pendiente podrá ser de hasta 15%.

Artículo 25.- Salientes. Los propietarios u ocupantes de inmuebles colindantes con las vías públicas, deben mantener en perfectas condiciones de seguridad los toldos, cornisas, balcones o cualquier otra saliente de su propiedad sobre la vía.

Artículo 67.- Circulación del peatón. El peatón debe circular por las aceras, bermas o franjas laterales, según el caso, sin utilizar la calzada ni provocar molestias o trastornos a los demás usuarios, excepto cuando deba cruzar la calzada o encuentre un obstáculo que esté bloqueando el paso, y en tal caso, debe tomar las precauciones respectivas para evitar accidentes. Debe evitar transitar cerca al sardinel o al borde de la calzada.

Artículo 68.- Cruce de la calzada. En intersecciones señalizadas, los peatones deben cruzar la calzada por la zona señalizada o demarcada especialmente para su paso. En las intersecciones no señalizadas, el cruce debe realizarse en forma perpendicular a la vía que cruza, desde una esquina hacia otra, y de ser el caso, atendiendo las indicaciones de los Efectivos de la Policía Nacional del Perú. Debe evitar cruzar intempestivamente o temerariamente la calzada.

Artículo 80.- Tránsito de peatones que no se encuentran en completo uso de sus facultades. Los ancianos, niños, personas discapacitadas y en general, los peatones que no se encuentren en el completo uso de sus facultades físicas o mentales, deben ser conducidos por personas aptas para cruzar las vías públicas. En el caso de grupos de niños, éstos deben ser conducidos por las aceras en no más de dos filas o hileras, con un guía adelante y otro atrás, preferentemente agarrados de la mano. Para cruzar la vía, cuando sea posible, el guía debe solicitar el apoyo de los Efectivos de la Policía Nacional del Perú, asignados o no al control del tránsito.

Artículo 81.- Prohibición de circular por la calzada. Está prohibido al peatón circular por las calzadas o bajar o ingresar a ella para intentar detener a un vehículo, con el fin de solicitar su servicio, o por cualquier otra situación o circunstancia.

C. Las veredas: también tienen el carácter de intangibilidad por ser espacios únicos para la circulación de las personas, por lo que no pueden contar sobre ella con elementos que estorben el libre tránsito como gradas, rampas, postes de alumbrado público, telefonía u otros elementos, estando terminantemente prohibido esta invasión, debiendo ser retirados de oficio por las municipalidades bajo responsabilidad funcional. El ancho mínimo de las veredas es de 1.20 m en vías secundarias establecidas o aún por pavimentar. De 1.80 m en vías secundarias de habilitaciones urbanas nuevas o planeamientos integrales por implementar. De 2.40m vías principales, integradoras o colectoras.

Excepcionalmente los pasajes Peatonales (hasta 5.00 m), podrán disponer de veredas, (porque todo debería ser vereda), de 1.20 m de ancho a los costados o dos juntos al medio de la vía. Los pasajes de menor sección dispondrán todo el ancho vial sólo como vereda.

Se prohíbe terminantemente construir veredas menores a 1.20 m de ancho en las vías secundarias y Pasajes peatonales normativos. Las veredas existentes menores al ancho mínimo deben ser rectificadas de oficio por las municipalidades.

Fuente: REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES

Fuente: DECRETO SUPREMO N° 016-2009-MTC / **Fuente:** PLAN DE DESARROLLO URBANO 2012 - 2022

FICHA DOCUMENTAL

FICHA:
N°3

Asesor: Juan Ludovico Montañez Gonzales	Investigador: Alegre Cochachin Jairo	Enfoque: Cualitativo	OBJETIVO:	FECHA: 25/04/2022
CATEGORIA: CRECIMIENTO URBANO	SUBCATEGORIA: Perfil urbano	TERMINO: Jerarquía vial	Objetivo Especifico 1: Analizar la trama urbana del sector 1 del barrio los olivos de Huaraz.	

Artículo 5°. El planeamiento Integral deberá contemplar los siguientes aspectos:

Traza de vías principales: Conjuntamente con los moradores o dirigentes del sector urbano a tratar, se Diseñará y Proyectará la red de vías, integrándola a la trama urbana más cercana, considerando que estas deberán ser prioritariamente vehiculares y amplias, iguales o mayores a dos módulos de veredas de 1.80 m cada uno, dos módulos de calzada de 3.00 m y mínimo un módulo de estacionamiento de 2.40 (total mínimo 12.00m).

Traza de vías secundarias: de acuerdo a la topografía del terreno con un mínimo de sección de 2 módulos de 1.20 m para las veredas y dos módulos de 2.70 m para las calzadas (total 7.80 m);

pasajes peatonales: sólo en laderas pronunciadas, no pudiendo tener una sección menor a 6.00m, a fin de que se pueda disponer en ella la instalación de servicios básicos de agua, desagüe, luz, teléfono, etc.

Asignar la zonificación correspondiente, en base a la zonificación general asignada en el Plan Urbano, inicialmente será para uso residencial, equipamiento urbano, áreas recreativas y zonas de seguridad.

- ✓ Se podrá, de acuerdo a Ley, **establecer servidumbres** de paso a través de propiedad de terceros para permitir la provisión de servicios públicos de saneamiento y energía eléctrica al predio o sector por habilitar; asimismo cuando los terrenos rústicos, materia de la habilitación se encuentren cruzados por cursos de agua de regadío, estos deben ser canalizados por vías públicas, de acuerdo a lo normado por el Artículo 42° - Norma GH.020, del Reglamento Nacional de edificaciones y en concordancia con el Título VI del Código Civil, primando en todo caso el bien común.
- ✓ Los caminos de herradura, senderos usuales y Los canales de riego que ya no se usen, pasarán a ser utilizados obligatoriamente como vías, principales o secundarias, del sector por su carácter de usos, costumbres y servicio público intangible.
- ✓ El resultado del planeamiento integral se plasmará en el certificado de zonificación y vías que servirá previamente para los procesos de parcelaciones o independizaciones, para las habilitaciones urbanas y para el visado de planos.



SISTEMA VIAL PRINCIPAL URBANO		NODOS VIALES	
VIA CONF. INTER. ESTE	EJE DE VÍA	ESTACION DE BUSES	VIA ECOLOGICA
VIA CONF. INTER. OESTE	BORDE DE LA VÍA	ESTACION INTEGRADA BUS TELEFONICO	VIA CORREDOR CORDILLERA BLANCA
VIA CONF. INTER. SUR	LOTES ALEDAÑOS A LA VÍA		FUTURA VÍA DE EVITAMIENTO
VIA ANTONIO RAYMONDI	BERMA CENTRAL		FAJA DE SEGURIDAD
VIA MIRCAL TORIBIO LLUDRIGAS	VEREDA		ÁREA RECUPERADA
VIA FITZGERALD	CORREDOR CICLO VÍA		VIA AEREA "TELEFERICA"
VIA CENTENARIO	ESTACION DE TELEFERICO		VÍAS PROYECTADAS
VIA INDEPENDENCIA Y PUYAS			VÍAS PEATONALES
VIA AGUAYEN GARRERA Y PEDRO PABLO OTTEGARRIA			VÍAS INTEGRADORAS
VIA 28 DE JULIO, PEDRO VILLON VICTOR VELEZ, DANIEL VILLAZAN FRANCISCO RAMOS, PABLO PATRON, TUPAC AMARU			VIA PRIMAVERA
			VIA HUARAZ - PATIVILCA
			VIA HUARAZ - CASHA
			VIA HUARAZ - CABAZ
			Carretera Asfaltada
			Carretera sin Asfaltar
			Camino Carroable
			Camino de Herradura
			Carretera referencial
			Camino referencial
			Puente
			Rio
			Quebrada
			Curvas de Nivel
			Cono Aluviónico
			Oconal
			Residuos Sólidos
			Zona Monumental
			Panorama
			Zona de Seguridad:
			Río Santa = 50 m. CL
			Río Quilicay, Río Seco Río Casca, Río Monterrey, Urpay = 30 m. CL
			Riachuelo El Misoror = 10 m. CL
			Parque Nacional Huascarán
			Zona de Amortiguamiento

FICHA DOCUMENTAL

**FICHA:
N°4**

Asesor: Juan Ludovico Montañez Gonzales	Investigador: Alegre Cochachin Jairo	Enfoque: Cualitativo	OBJETIVO:	FECHA: 25/04/2022
CATEGORIA: CRECIMIENTO URBANO	SUBCATEGORIA: Perfil urbano	TERMINO: Jerarquía vial-Secciones viales	Objetivo Especifico 1: Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio los olivos de Huaraz.	

NORMA GH. 020 DISEÑO DE VIAS

Artículo 10.- Las vías locales secundarias tendrán como mínimo, dos módulos de veredas en cada frente que habilite lotes, dos módulos de calzada y por lo menos un módulo de estacionamiento.

Artículo 6º.- Las Vías Peatonales son las vías que se caracterizan por interconectar e integrar pasajes, entre sectores con las vías paralelas inmediatas a la ciudad, son ejes fundamentales para caracterizar la accesibilidad y su diseño urbanístico debe contribuir a revalorar los espacios públicos a través de tratamiento de superficie, pérgolas, áreas verdes, áreas de descanso, mobiliario urbano, etc.

Artículo 21.- La unión de las calzadas entre dos calles locales secundarias tendrá un radio de curvatura mínimo de 3m. Medido al borde del carril más cercano a la vereda.

Artículo 22.- La unión de las calzadas entre dos calles locales principales tendrá un radio de curvatura mínimo de 5m. Medido al borde del carril más cercano a la vereda.

Artículo 23.- En las esquinas e intersecciones de vías se colocarán rampas para discapacitados para acceso a las veredas, ubicándose las mismas sobre las bermas o los separadores centrales. La pendiente de la rampa no será mayor al 12% y el ancho mínimo libre será de 0.90m. De no existir bermas se colocarán en las propias veredas, en este caso la pendiente podrá ser de hasta 15%. Las aceras y rampas de las vías públicas deberán constituir una ruta accesible, desde las paradas de transporte público o embarque de pasajeros, hasta el ingreso a los locales y establecimientos de uso público, salvo que las características físicas de la zona no lo permitan. En este último caso, se deberá colocar avisos en los lugares convenientes, con el fin de prevenir a las personas con discapacidad.

Fuente: REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES

Artículo 5.- El diseño de las vías de una habilitación urbana deberá integrarse al sistema vial establecido en el Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad, respetando la continuidad de las vías existentes. El sistema vial está constituido por vías expresas, vías arteriales, vías colectoras, vías locales y pasajes.

Artículo 8.- Las secciones de las vías locales principales y secundarias, se diseñarán de acuerdo al tipo de habilitación urbana, en base a los siguientes módulos:

Artículo 9.- Las Vías Locales Principales de todas las habilitaciones Urbanas tendrán como mínimo, veredas y estacionamientos en cada frente que habilite lotes y dos módulos de calzada.

Artículo 10.- Las vías locales secundarias tendrán como mínimo, dos módulos de veredas en cada frente que habilite lotes, dos módulos de calzada y por lo menos un módulo de estacionamiento.



Artículo 15.- En las habilitaciones residenciales, la distancia mínima sobre una misma vía, entre dos intersecciones de vías de tránsito vehicular será de 40 ml; la distancia máxima será de 300 ml., ambas medidas en los extremos de la manzana.

Artículo 16.- Los pasajes peatonales deberán permitir únicamente el acceso de vehículos de emergencia. Los pasajes peatonales tendrán una sección igual a 1/20 (un veinteavo) de su longitud, con un mínimo de 4.00 m.

Artículo 17.- En casos que la topografía del terreno o la complejidad del sistema vial lo exigieran, se colocarán puentes peatonales, muros de contención, muros de aislamiento, parapetos, barandas y otros elementos que fueran necesarios para la libre circulación vehicular y la seguridad de las personas.

Fuente: REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES

	TIPO DE HABILITACION					
	VIVIENDA			COMER- CIAL	INDUS- TRIAL	USOS ESPE- CIALES
VIAS LOCALES PRINCIPALES						
ACERAS O VEREDAS	1.80	2.40	3.00	3.00	2.40	3.00
ESTACIONAMIENTO	2.40	2.40	3.00	3.00 - 6.00	3.00	3.00-6.00
CALZADAS O PISTAS (modulo)	3.60 sin separador central	3.00 ó 3.30 con separador central		3.60	3.60	3.30-3.60
VIAS LOCALES SECUNDARIAS						
ACERAS O VEREDAS	1.20			2.40	1.80	1.80-2.40
ESTACIONAMIENTO	1.80			5.40	3.00	2.20-5.40
CALZADAS O PISTAS (módulo)	2.70			3.00	3.60	3.00

Notas: Las medidas indicadas están indicadas en metros



“FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO”

“El crecimiento urbano y su influencia en la actividad cotidiana del usuario del barrio los olivos - Huaraz 2022”

FICHA DOCUMENTAL

FICHA:

Nº5

Asesor: Juan Ludovico Montañez Gonzales

Investigador: Alegre Cochachin Jairo

Enfoque: Cualitativo

OBJETIVO: **FECHA:** 25/04/2022

CATEGORIA:

CRECIMIENTO URBANO

SUBCATEGORIA:

Perfil urbano

TERMINO:

trama urbana

Objetivo Especifico 1: Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio los olivos de Huaraz.

NORMA TH.010

Artículo 6.- Se denominan Habilitaciones para uso de Vivienda o Urbanizaciones a aquellas Habilitaciones Residenciales conformadas por lotes para fines de edificación para viviendas unifamiliares y/o multifamiliares, así como de sus servicios públicos complementarios y el comercio local. Artículo 7.- Las Urbanizaciones pueden ser de diferentes tipos, los cuáles se establecen en función a tres factores concurrentes:

- a) Densidad máxima permisible;
- b) Calidad mínima de obras y
- c) Modalidad de ejecución.

Artículo 8.- La densidad máxima permisible se establece en la Zonificación y como consecuencia de ella se establecen el área mínima y el frente mínimo de los Lotes a habilitar, de conformidad con el Plan de Desarrollo Urbano.

Artículo 9.- En función de la densidad, las Habilitaciones para uso de Vivienda o Urbanizaciones se agrupan en seis tipos, de acuerdo al siguiente cuadro:

Artículo 18.- Las veredas deberán diferenciarse con relación a la berma o a la calzada, mediante un cambio de nivel o elementos que diferencien tendrán un acabado antideslizante. La berma podrá resolverse en un

TIPO	ÁREA MINIMA DE LOTE	FRENTE MÍNIMO DE LOTE	TIPO DE VIVIENDA
1	450 M2	15 ML	UNIFAMILIAR
2	300 M2	10 ML	UNIFAMILIAR
3	160 M2	8 ML	UNIFAM / MULTIFAM
4	90 M2	6 ML	UNIFAM / MULTIFAM
5	(')	(')	UNIFAM / MULTIFAM
6	450 M2	15 ML	MULTIFAMILIAR

DE LAS NORMAS COMPLEMENTARIAS EN EL ASPECTO VIAL

Artículo 13° Apruébese la extensión de las vías principales, colectoras e integradoras hacia las zonas de expansión urbana que se indican en el plano de vías principales de los planes de desarrollo urbano.

Las Municipalidades priorizaran en sus presupuestos anuales, la apertura de estas vías con la finalidad de organizar la ocupación residencial del territorio, especialmente las referidas al nuevo trazo de la **Vía de Evitamiento** en la cordillera negra, de 30.00 m de sección y que se inicia a la altura del paraje Jircahuain al Sur, hasta el centro poblado de Santa Rosa al Norte. Este nuevo trazo se plantea debido a que las oficinas de desarrollo urbano de las municipalidades no acataron la normatividad vigente y dejaron que el trazo vial ubicado paralelo al Río SANTA, fuera invadido con construcciones informales.

Las alternativas del trazo de esta Vía de Evitamiento en la cordillera negra, estarían dadas por:

- 1º El replanteo de la ruta, localizando con hitos la vía, en el borde superior y dentro de la faja marginal y Zona de Seguridad del Río Santa que es de 50.00 m, zona donde que no deben existir por normatividad urbana, construcciones de ningún tipo.
- 2º Un nuevo trazo en la parte superior de los asentamientos humanos informales de Quechcap, Juan Velasco, Piedras Azules, Vista Alegre, Los Olivos, Chua, etc. Trazo que por el norte podría ser empalmada a la vía Huaraz - Casma. Se debe considerar también para el futuro, el trazo y apertura de ambas alternativas.
- 3º En reemplazo del trazo inicial quedará una vía separadora entre la zona de seguridad del Río Santa (50,00 m) y la zona habitable superior, de 10.00m de sección como un malecón Oeste del Río Santa.

14.5. Reitérese como necesidad primordial, que la Municipalidad Distrital de Independencia en función a sus competencias específicas y compartidas previsto en la Ley 27972, continúe asumiendo obligatoriamente el tratamiento total de todas las vías secundarias o locales de su jurisdicción, producto de las habilitaciones urbanas formales o informales, planeamientos integrales aprobados o sin aprobación pero con vías trazadas y en uso u otro tipo de determinaciones técnicas viales, resultado de la necesidad apremiante de ordenar el espacio urbano o sub urbano. Una copia de lo actuado será remitida a la Municipalidad Provincial para su conocimiento y registro en la base catastral, así como su constante inscripción de los Registros Públicos. Se anota que los trazos de las vías principales de la ciudad están definidos por los Planes de Desarrollo Urbano, pero cuyo tratamiento y mantenimiento son responsabilidad Distrital o también compartido.

Fuente: REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES

Fuente: PLAN DE DESARROLLO URBANO 2012 - 2022



“FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO”
“El crecimiento urbano y su influencia en la actividad cotidiana del usuario del barrio los olivos - Huaraz 2022”

FICHA DOCUMENTAL

FICHA:
N°6

Asesor: Juan Ludovico Montañez Gonzales

Investigador: Alegre Cochachin Jairo

Enfoque: Cualitativo

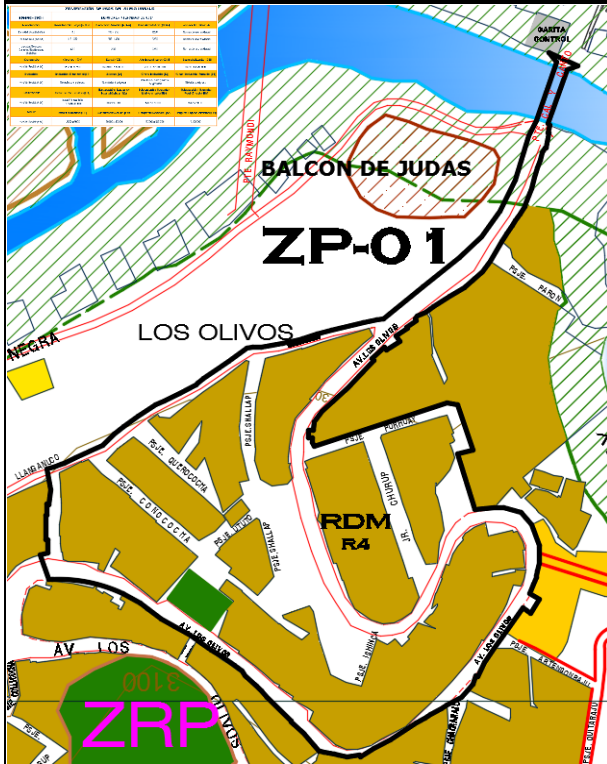
OBJETIVO: **FECHA:** 25/04/2022

CATEGORIA:
CRECIMIENTO URBANO

SUBCATEGORIA:
Perfil urbano

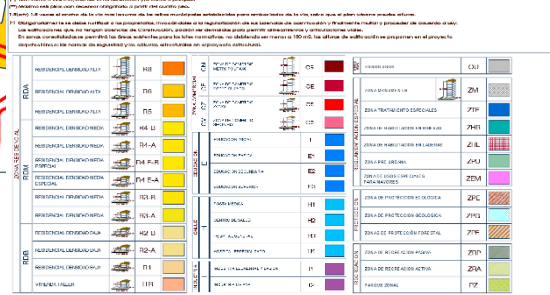
TERMINO:
Usos de suelo

Objetivo Especifico 1: Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio los olivos de Huaraz.



ZONA	USOS	DENSIDAD NETA (hab/ha)	ALTEZA MÁX. (m)	FRONTE MÍN. (m)	ALTEZA MÍN. (m)	CUBRIMIENTO MÁX. (%)	ÁREA DE VEREDA (m²)	RESTRICCIONES
RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD R-1	UNIFAMILIAR	100	1.50	1.50	1.50	40	2000	1.0h-2.0m
RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD R-2	UNIFAMILIAR MULTIFAMILIAR MULTIFAMILIAR (*)	100	1.50	1.50	1.50	40	2000	1.0h-2.0m
RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA R-4	UNIFAMILIAR	150	2.00	2.00	2.00	50	3000	1.0h-2.5m
RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD R-5	UNIFAMILIAR MULTIFAMILIAR (*)	200	2.50	2.50	2.50	60	4000	1.0h-3.0m
VIVIENDA TALLER	UNIFAMILIAR MULTIFAMILIAR CONJUNTO RESIDENCIAL	150	2.00	2.00	2.00	50	3000	1.0h-2.5m

ZONA	USO	DENSIDAD NETA (hab/ha)	ALTEZA MÁX. (m)	FRONTE MÍN. (m)	ALTEZA MÍN. (m)	CUBRIMIENTO MÁX. (%)	ÁREA DE VEREDA (m²)	RESTRICCIONES
RDM R1	MULTIFAMILIAR	2250	200	10	1.50	50	50	2.1
RDM R2	MULTIFAMILIAR (*)	2250	200	15	1.50	50	50	2.1
RDM R3	CONJUNTO RESIDENCIAL	2250	450	15	1.50	50	50	2.1
RDM R4	UNIFAMILIAR	1300	90	6	4	30	50	2.1
RDM R5	MULTIFAMILIAR	1300	120	6	1.50	30	50	2.1
RDM R6	CONJUNTO RESIDENCIAL	2250	450	6	1.50	30	50	2.1
RDM R7	MULTIFAMILIAR	1300	160	6	4	30	50	2.1
RDM R8	CONJUNTO RESIDENCIAL	1300	450	6	4	30	50	2.1
RDM R9	UNIFAMILIAR	800	300	12	3	40	50	1.8
RDM R10	MULTIFAMILIAR	800	300	12	3	40	50	1.8
RDM R11	UNIFAMILIAR	1300	160	6	1.50	30	50	2.1
RDM R12	MULTIFAMILIAR (*)	1300	160	6	1.50	30	50	2.1
RDM R13	CONJUNTO RESIDENCIAL	1300	160	6	1.50	30	50	2.1
RDM R14	MULTIFAMILIAR	1300	160	6	1.50	30	50	2.1
RDM R15	CONJUNTO RESIDENCIAL	2250	450	6	1.50	30	50	2.1



ZONIF.	ZONIFICACION	LEYENDA	USO PRINCIPAL	USO COMPLEMENTARIO I	USO COMPLEMENTARIO II	USO COMPLEMENTARIO III	USO COMPLEMENTARIO IV	USO COMPLEMENTARIO V	USO COMPLEMENTARIO VI	USO COMPLEMENTARIO VII	USO COMPLEMENTARIO VIII	USO COMPLEMENTARIO IX	USO COMPLEMENTARIO X	USO COMPLEMENTARIO XI	USO COMPLEMENTARIO XII	USO COMPLEMENTARIO XIII	USO COMPLEMENTARIO XIV	USO COMPLEMENTARIO XV	USO COMPLEMENTARIO XVI	USO COMPLEMENTARIO XVII	USO COMPLEMENTARIO XVIII	USO COMPLEMENTARIO XIX	USO COMPLEMENTARIO XX
ZP-1	ZONAS DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA E HISTÓRICA	[Color]	MUSEOS DE SITIO	CENTROS DE INVESTIGACIÓN	DELIMITACIÓN Y DEMARCACIÓN																		
ZP-2	ZONAS DE PROTECCIÓN GEOLÓGICA - HIDROLÓGICA	[Color]	FORESTACIÓN CONTROLADA	ZONAS DE PROTECCIÓN	OBRA DE TALLERES, ESCUELAS																		
ZP-3	ZONAS DE PROTECCIÓN FORESTAL	[Color]	FORESTACIÓN FORESTAL	ZONAS DE RECARGACIÓN	COSCHAS DE AGUA, CANALES DE REGADÍO																		

1.4.1 Definición:
Estas zonas están destinadas al uso de viviendas ya establecidas o por establecer con obras de expansión mediante habilitaciones urbanas, sub divisiones de lotes con obras, regularización de habilitaciones urbanas, programas tipo barrios emprendedores, programas de saneamiento de asentamientos humanos informales, programa de viviendas de interés social y otros; generalmente caracterizados por áreas de lotes menores y por ende de mayor densidad que las otras zonas residenciales.

- 1.4.2 Usos**
- Unifamiliar
 - Multifamiliar
 - Conjuntos residenciales

- 1.4.3 Densidad Normativa**
- Densidad neta unifamiliar :1300 hab/ha
 - Densidad neta multifamiliar :1300 hab/ha
 - Densidad neta conjunto residencial :2250 hab/ha

- 1.4.4 Área de lote Mínimo Normativo**
- Unifamiliar: Mínimo : 90.00 m²
 - Multifamiliar :120.00 m²
 - Conjunto Residencial : 450.00m²

- 1.4.5 Frente de Lote Mínimo** : 6.00m unifamiliar
: 8.00m multifamiliar

- 1.4.6 Altura de edificación**
- Unifamiliar : 04 pisos + azotea
 - Multifamiliar 1 : 04 pisos + azotea
 - Multifamiliar 2 (programa social) :1.5 (a+r) ancho de la vía
 - Mayor a 04 pisos con ascensor obligatorio.
 - Conjunto residencial: máx. 06 pisos con ascensor

- 1.4.7 Coeficiente de edificación:**
- Unifamiliar: 2.1
 - Multifamiliar: 2.8
 - Multifamiliar y conjunto residencial : 3.5 – 4.2

- 1.4.8 Área libre obligatoria**
- Unifamiliar – Multifamiliar y conjunto residencial: 30% por unidad y bloque Residencial.

- 1.4.9 Retiro frontal en urbanizaciones nuevas:** 2.00m para jardín – carport.
- 1.4.10 Retiro posterior** :1/3 de la altura del edificio
: Mínimo: 2.50m para Patio obligatorio.
: Ancho de vereda: 1.80 m mínimo

- 1.4.11 Estacionamiento:** 01 por unidad de vivienda en multifamiliar, dentro del lote.
- 1.4.12 Pozos de luz** : 2.20 ancho mínimo.
- 1.4.13 Voladizos** : 0.50 m. máx. sobre la vereda

- 1.4.14 Vía de acceso principal**
- Vehicular Mínimo 9.00m en urbanizaciones nuevas. El existente en consolidados.
 - Peatonal Mínimo: 6.00m en todos los casos.

1.4.15 Usos permitidos

Fuente: PLANO DE ZONIFICACIÓN

Fuente: PLAN DE DESARROLLO URBANO 2012 - 2022



“FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO”

“El crecimiento urbano y su influencia en la actividad cotidiana del usuario del barrio los olivos - Huaraz 2022”

FICHA DOCUMENTAL

**FICHA:
N°7**

Asesor: Juan Ludovico Montañez Gonzales	Investigador: Jairo Alegre Cochachin	Enfoque: Cualitativo	OBJETIVO:	FECHA: 25/04/2022
CATEGORIA:	SUBCATEGORIA:	TERMINO:	Objetivo Especifico 2	
CRECIMIENTO URBANO	Tipología constructiva	Llenos y vacíos	Identificar la tipología constructiva del barrio los olivos.	

DE LOS PROCEDIMIENTOS ESPECÍFICOS EN EL TRATAMIENTO DE TIERRAS Artículo 10° :Apruébese los siguientes procedimientos específicos sobre el tratamiento de tierras en las zonas de expansión urbana sobre la base legal de la Ley N° 29090 y modificatorias así como del Reglamento Nacional de Edificaciones – Título II ; asimismo facúltese a las municipalidad para que implementen, referenciadas a normas, procedimientos simplificados en todos los actos, tanto en requisitos, procesos y autorizaciones habida cuenta que todos los requisitos y procedimientos normativos vigentes, son bastante engorrosos, no concordantes con nuestra realidad y propician la informalidad (en Huaraz, el 90% de las “urbanizaciones” o asentamientos son informales y no han cedido ni un metro cuadrado para recreación pública), que finalmente las municipalidades, políticamente, tienen que avalar. De nada sirve pues tratar de aplicar la norma al pie de la letra y exigir requisitos obstinadamente cuando el administrado no los podrá cumplir y recurrirá a la informalidad y evitará así ceder las áreas de aportes obligatorios. Todos los fundamentos legales para estas propuestas municipales se encuentran en la Ley 27972 y en la Ley 27444.

CAPITULO IV APORTES DE HABILITACION URBANA

Artículo 27.- Las habilitaciones urbanas, según su tipo, deberán efectuar aportes obligatorios para recreación pública y para servicios públicos complementarios para educación y otros fines, en lotes regulares edificables. Estos aportes serán cedidos a título gratuito a la entidad beneficiaria que corresponda. El área del aporte se calcula como porcentaje del área bruta deducida la cesión para vías expresas, arteriales y colectoras, así como las reservas para obras de carácter regional o provincial Los aportes para cada entidad se ubicaran de manera concentrada, siendo el área mínima la siguiente:

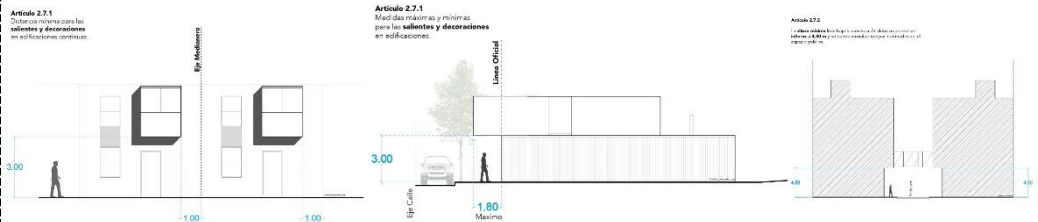
- Para Recreación Pública 800 mt2
- Ministerio de Educación Lote normativo
- Otros fines Lote normativo
- Parques zonales Lote normativo

TIPO	RECREACIÓN PÚBLICA	PARQUEZ ZONALES	SERVICIOS PÚBLICOS COMPLEMENTARIOS	
			EDUCACIÓN	OTROS FINES
1	8%	2%	2%	1%
2	8%	2%	2%	1%
3	8%	1%	2%	2%
4	8%	-----	2%	3%
5	8%	-----	2%	-----
6	15%	2%	3%	4%

Cuando el cálculo de área de aporte sea menor al área mínima requerida, podrá ser redimido en dinero. En todos los casos en que las áreas de aporte resultaran menores a los mínimos establecidos, el monto de la redención en dinero se calculará al valor de tasación arancelaria del metro cuadrado del terreno urbano.

Artículo 10.- De acuerdo a su tipo, las Habilitaciones para uso de Vivienda o Urbanizaciones deberán cumplir con los aportes de habilitación urbana, de acuerdo al siguiente cuadro:

Altura de la edificación: Es la dimensión vertical de una edificación. Es establecida como parámetro en el Plan Urbano o de Desarrollo Urbano, para el lote donde se construirá la obra. Se mide en el punto más alto de la vereda del frente principal de acceso de personas al inmueble a edificar, sobre el límite de propiedad. En caso de no existir vereda, se tomará el nivel de la calzada más 0.15 m. En caso que el ingreso sea por una esquina, se tomará el nivel de la esquina. La altura total incluye el parapeto superior sobre el último nivel edificado. En caso que exista acceso por dos frentes de distinto nivel se tomará el nivel más alto. No incluye los tanques elevados, ni las casetas de los equipos para los ascensores. En los casos en que la altura de la edificación este indicada en pisos, cada piso se considera de 3.00 m. En caso que esté fijada en metros y en pisos simultáneamente, prima la altura en metros.



Fuente: PLAN DE DESARROLLO URBANO 2012 - 2022

Fuente: REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES

FICHA DOCUMENTAL

**FICHA:
N°8**

Asesor: Juan Ludovico Montañez Gonzales	Investigador: Jairo Alegre Cochachin	Enfoque: Cualitativo	OBJETIVO:	FECHA: 25/04/2022
CATEGORIA:	SUBCATEGORIA:	TERMINO:	Objetivo Especifico 2	
CRECIMIENTO URBANO	Tipología constructiva	Área verde	Identificar la tipología constructiva del barrio los olivos.	

Artículo 27.- Los aportes para cada entidad se ubicaran de manera concentrada, siendo el área mínima la siguiente:

Para Recreación Pública 800 mt²

Parques zonales Lote normativo

Artículo 10.- De acuerdo a su tipo, las Habilitaciones para uso de Vivienda o Urbanizaciones deberán cumplir con los aportes de habilitación urbana, de acuerdo al siguiente cuadro:

TIPO	RECREACIÓN PÚBLICA	PARQUEZ ZONALES	SERVICIOS PÚBLICOS COMPLEMENTARIOS	
			EDUCACIÓN	OTROS FINES
1	8%	2%	2%	1%
2	8%	2%	2%	1%
3	8%	1%	2%	2%
4	8%	-----	2%	3%
5	8%	-----	2%	-----
6	15%	2%	3%	4%

Artículo 28.- Las áreas para recreación pública constituirán un aporte obligatorio a la comunidad y en esa condición deberán quedar inscritos en los Registros Públicos. Estarán ubicados dentro de la habilitación de manera que no haya ningún lote cuya distancia al área de recreación pública, sea mayor de 300m. Pueden estar distribuidos en varias zonas y deberán ser accesibles desde vías públicas.

Artículo 29.- El ancho mínimo del aporte para recreación pública será de 25m., En el cálculo del área no se incluirán las veredas que forman parte de la sección transversal de la vía.

Artículo 30.- Cuando el área por habilitar sea mayor a 10 hectáreas se considerará un área concentrada con una superficie no menor al 30% del área total del aporte total requerido para recreación pública.

Artículo 31.- No se considerará para el cálculo del área de aportes, las áreas comprendidas dentro de los lados de ángulos menores de 45 grados hasta una línea perpendicular a la bisectriz ubicada a 25m del vértice del ángulo, ni las áreas de servidumbre bajo líneas de alta tensión.

Artículo 32.- Cuando los separadores centrales de vías principales tengan un ancho mayor a 25m, podrán ser computados como áreas de recreación pública.

Artículo 33.- En casos de habilitaciones en terrenos con pendientes pronunciadas, las áreas de recreación pública podrán estar conformadas por terrazas o plataformas, con una pendiente máxima de 12% cada una y con comunicación entre los diferentes niveles.

Artículo 34.- Las áreas de recreación pública serán construidas y aportadas para uso público y no podrán ser transferidas a terceros. Las áreas de recreación pública tendrán jardines, veredas interiores, iluminación, instalaciones para riego y mobiliario urbano. Se podrá proponer zonas de recreación activa hasta alcanzar el 30% de la superficie del área de recreación aportada.

Artículo 35.- Los aportes se indican en los capítulos correspondientes a cada tipo de habilitación urbana. Las Municipalidades Provinciales podrán establecer el régimen de aportes de su jurisdicción, ajustado a las condiciones específicas locales y a los objetivos establecidos en su Plan de Desarrollo Urbano, tomando como referencia lo indicado en la presente norma.

Artículo 36.- Los aportes para el Ministerio de Educación y Otros Fines, podrán permutarse por edificaciones ubicadas dentro de los límites de la habilitación, que respondan a las necesidades de la población y cuenten con la conformidad de la entidad beneficiaria. El valor de la edificación deberá corresponder al valor de tasación del aporte respectivo.

FAJAS MARGINALES NORMATIVA: 1.1.

Artículo 23° : Refréndese asimismo, las zonas de seguridad determinadas por las Municipalidades y normadas por los planes de Desarrollo Urbano, las mismas que se superponen y se extienden sobre las fajas marginales y destinadas a resguardar la vida y las instalaciones de áreas verdes y vías locales.

Para asegurar su pleno establecimiento, las Municipalidades ejecutarán prioritariamente la limpieza del cauce y riberas y la construcción de los respectivos Malecones.

Con el tratamiento aprobado en el Plan de Desarrollo Urbano 2004 que dispone áreas verdes, recreativas, paseos y vías con inversiones moderadas.

Artículo 24°. Apruébese el replanteo del trazo de las zonas de seguridad de los Ríos con las siguientes precisiones técnicas: 50.00m. En ambas márgenes del Río Santa desde el borde u orilla de máxima crecida determinada por la autoridad Administrativa del Agua. La medida se efectuará siguiendo la pendiente del terreno y esta faja estará dispuesta solamente para el establecimiento de áreas verdes de protección y la vía de evitamiento en la margen izquierda. Por su carácter de bien público, está terminantemente prohibida cualquier actividad edificatoria privada, debiendo las Municipalidades tomar las acciones pertinentes para asegurar esta característica que es también la medida determina por la ANAA.

Cauce mínimo 50.00 m

Total, zona de seguridad + cauce mínimo = 150.00 m



Fuente: REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES

Fuente: PLAN DE DESARROLLO URBANO 2012 - 2022

FICHA DOCUMENTAL

**FICHA:
N°9**

Asesor: Juan Ludovico Montañez Gonzales	Investigador: Alegre Cochachin Jairo	Enfoque: Cualitativo	OBJETIVO:	FECHA: 25/04/2022
--	---	-----------------------------	------------------	--------------------------

CATEGORIA: CRECIMIENTO URBANO	SUBCATEGORIA: Tipología constructiva	TERMINO: Material predominante	Objetivo Especifico 2 Identificar la tipología constructiva del barrio los olivos.
---	--	--	--

Ancash, Huaraz, distrito: Independencia por V: Tipo de material predominante en las paredes exteriores

Techos con Pendiente

- Estos pueden ser techos con una sola agua, de 2 aguas y de 4 aguas, ya sea de láminas o losas monolíticas o con un sistema de viguetas, vigas, cerchas o estructuras espaciales.
- Los techos con pendiente son más comunes en regiones predominantemente cálidas húmedas con fuertes lluvias.
- Los de menores pendientes son más baratos, requieren menos construcción de muros y menos material para el techado (menor superficie de techo), pero las fuerzas de succión son más fuertes con pendientes de 10°. En áreas de huracanes, las mínimas pendientes de techo deben ser de 30° (aprox. 1:1.7 ó 58%) y deben evitarse aleros anchos (necesarios para dar sombra y proteger contra la lluvia).
- Los techos de dos aguas dejan los muros extremos expuestos; los techos a cuatro vértices protegen todos los muros, ahorran costos y área de muro, son menos susceptibles a ser dañados por el viento, pero son más difíciles de construir.
- Los techos de las casas con patio deben tener pendiente hacia el interior para un mejor clima en los interiores y para facilitar la recolección del agua de la lluvia.
- Aunque la pendiente del techo se da en grados, los ángulos son difíciles de medir en el lugar de la obra. Por lo tanto, las pendientes de techos deberían ser expresadas en relaciones simples entre la altura y la luz (ejem. 1:1; 1:2.5; 1:10), preferiblemente en números redondos.
- Ya que la principal función de las pendientes de techo es drenar el agua de la lluvia, mientras menor es la permeabilidad del material del techo, menor pendiente es requerida. Por ello, cada material tiene su propia pendiente apropiada, tal como se muestra en la siguiente tabla.

Material para Cubrir Techos	Pendiente Mínima Ratio	Requerida Ángulo
Techo de paja y hierba	1:1	45°
Aleros de madera:		
- Madera no tratada	1:1	45°
- Madera impregnada a presión	1:1.5	33°
Techos de techo de fibra concreto y arcilla cocida:		
- Tejas planas y tipo Espaladas	1:1.5	33°
- Tipo romanas (sin membrana impermeable)	1:2	26°
- Tipo romanas (con membrana impermeable)	1:3	18°
Láminas corrugadas de hierro galvanizado:		
- Con extremos salientes (esto es, más de una lámina en la dirección de la caída)	1:3	18°
- Sin extremos salientes (esto es, una lámina entre la cunquera y los aleros)	1:5	11°
Canaletas (elementos en forma de arena, sin extremos salientes)	1:10	05°

Fuente: REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES/INEI

Peso por unidad de volumen de los materiales

5. Por lo general, los materiales no se encuentran en el lugar mismo de la construcción y hay que transportarlos hasta allí. Para planificar debidamente esta operación y estimar mejor el costo de transporte y manipulación, consulte el Cuadro 5, en el que se indica el peso por unidad de volumen (kg/m³) de los materiales básicos más comunes.

3.1 Bambú y madera características especiales del bambú

1. El bambú es una hierba perenne leñosa que vive un número indeterminado de años. Crece con rapidez, y se produce naturalmente en todo el mundo, pero sobre todo en el Asia tropical. El bambú chino o «bambú amarillo» (*Bambusa vulgaris*) se ha introducido en varios países de África y América Latina donde ahora se encuentra muy extendido en alturas situadas entre el nivel del mar y los 1 500 m.

2. Los tallos de madera de bambú, o cañas, son cilíndricos y están divididos a intervalos por nudos de los que salen ramas. En cada nudo hay un tabique de separación que aísla completamente la cavidad de un internado de las adyacentes. Los tallos están cubiertos, tanto por fuera como por dentro, por fuertes cutículas cerosas que ofrecen considerable resistencia a la absorción del agua, sobre todo cuando se han secado debidamente.

3.2 Ladrillos de arcilla, bloques de cemento u hormigón y piedras

Ladrillos de arcilla

1. Hay muchos tipos diferentes de ladrillos. Los ladrillos huecos ligeros no son normalmente lo bastante fuertes como para utilizarlos en la construcción de una explotación piscícola. Los ladrillos macizos de arcilla cocida son los que se utilizan más habitualmente en estas construcciones. Se hacen con arcilla, se secan al aire y se cuecen en un horno especial. Su calidad depende en gran parte de este último proceso. Rechace los ladrillos con demasiadas irregularidades, grietas y poco o demasiado cocidos.

3. Los ladrillos pueden obtenerse por lo general en tamaños estándar, que varían de un país a otro. Entre los tamaños estándar pueden citarse, por ejemplo, los siguientes: 4 x 10,5 x 22 cm, 6 x 10,5 x 22 cm, 7,5 x 10 x 20 cm y 10 x 10 x 20 cm.

4. Los ladrillos se utilizan con mortero de cemento (Sección 3.3). Deben almacenarse y manipularse con cuidado para evitar roturas excesivas. Antes de su utilización, deben introducirse en agua al menos durante 30 minutos.

3.3 Bloques de cemento u hormigón

5. Los bloques de cemento u hormigón se hacen con una mezcla que se vierte en un molde y se somete a presión para que adquiera una forma especial. Los bloques de hormigón pueden hacerse sobre el terreno en caso necesario, pero hay que moldearlos bien. Los bloques deben tener al menos 28 días antes de poder usarlos para la construcción.

6. Los bloques de cemento pueden ser huecos y macizos. Se pueden obtener en varias medidas estándar, normalmente con una longitud que va de 40 a 50 cm, una altura de 20 cm y un grosor de 5; a 20 cm. Como ejemplo cabría citar las siguientes medidas estándar: 5 x 20 x 40 cm, 10 x 20 x 40 cm y 20 x 20 x 40 cm. A veces pueden obtenerse bloques de diferente altura: por lo general, cuanto más pesado es el bloque, mayor es su resistencia. Los bloques se utilizan juntamente con el mortero de cemento (Sección 3.3). Deben almacenarse y manipularse debidamente. Antes de su utilización hay que mojarlos bien en agua.

Material	Masa específica (kg/m ³)
Bambú	300-500
Madera	500-1100
Ladrillos	1500-1800
Bloques de hormigón	1500-2000
Ladrillos triturados (para los cimientos)	950-1250
Tierra de construcción, seca y suelta	1400-1600
Tierra seca y suelta	1300-1500
Tierra húmeda y apisonada	1750-1850
Grava	1300-1500
Arena seca-húmeda	1450-2000
Cemento	1250-1400
Arcilla seca y compactada	1400-1500
Hormigón de cemento	2100-2400
Mortero de cemento	2000-2200
Hormigón armado (5% de acero)	2600-2700

Fuente: REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES/INEI

FICHA DOCUMENTAL

**FICHA:
N°10**

Asesor: Juan Ludovico Montañez Gonzales	Investigador: Alegre Cochachin Jairo	Enfoque: Cualitativo	OBJETIVO:	FECHA: 25/04/2022
CATEGORIA: CRECIMIENTO URBANO	SUBCATEGORIA: Tipología constructiva	TERMINO: Sistema constructivo	Objetivo Especifico 3 Estudiar las actividades cotidianas más frecuentes del usuario en el sector 1 de los olivos.	

NORMA E.080 ADOBE

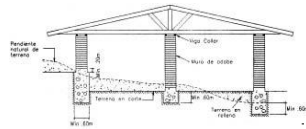
Artículo 2.- REQUISITOS GENERALES

- El proyecto arquitectónico de edificaciones de adobe deberá adecuarse a los requisitos que se señalan en la presente Norma.
- Las construcciones de adobe simple y adobe estabilizado serán diseñadas por un método racional basado en los principios de la mecánica, con criterios de comportamiento elástico.
- Las construcciones de adobe se limitarán a un solo piso en la zona sísmica 3 y a dos pisos en las zonas sísmicas 2 y 1 definidas en la NTE E.030 Diseño Sismo resistente. Por encima del primer piso de adobe, podrán tenerse estructuras livianas tales como las de quincha o similares.
- No se harán construcciones de adobe en suelos granulares sueltos, en suelos cohesivos blandos, ni arcillas expansivas. Tampoco en zonas propensas a inundaciones cauces de avalanchas, aluviones o huaycos o suelos con inestabilidad geológica.
- Dependiendo de la esbeltez de los muros, se deberá incluir la colocación de refuerzos que mejoren el comportamiento integral de la estructura.

PROVINCIA	DISTRITO	ZONA SISMICA	ÁMBITO
HUARAZ	JANGAS	3	TODOS LOS DISTRITOS
	LA LIBERTAD		
	OLLEROS		
	PAMPAS		
	PARIACOTO		
	TARICA		

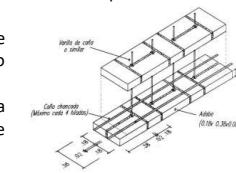
6.1. Cimentación

- No se harán construcciones de adobe en suelos granulares sueltos, en suelos cohesivos blandos ni en arcillas expansivas. Tampoco en zonas propensas a inundaciones, cauces de avalanchas, aluviones o huaycos, o suelos con inestabilidad geológica.
- La cimentación deberá transmitir la carga de los muros al terreno de acuerdo a su esfuerzo permisible y tendrá una profundidad mínima de 60 cm medida a partir del terreno natural y un ancho mínimo de 40 cm.
- Los cimientos para los muros deberán ser concreto ciclópeo o albañilería de piedra.



6.2. Muros

- Deberá considerarse la estabilidad de todos los muros. Esto se conseguirá controlando la esbeltez y utilizando arriostres o refuerzos.
- El espesor de los muros se determinará en función de la altura libre de los mismos y la longitud máxima del muro entre arriostres verticales será 12 veces el espesor del muro.
- En general los vanos deberán estar preferentemente centrados. El borde vertical no arriostrado de puertas y ventanas deberá ser considerado como borde libre. El ancho máximo de puertas y ventanas (vanos) será de 1/3 de la longitud del muro y la distancia entre el borde libre al arriostre vertical más próximo no será menor de 3 ni mayor de 5 veces el espesor del muro. Se exceptúa la condición de 3 veces el espesor del muro en el caso que el muro esté arriostrado al extremo.



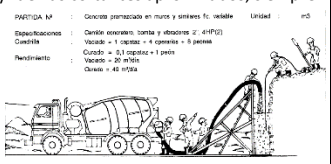
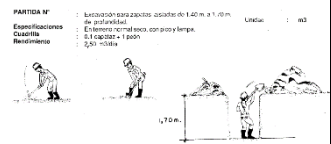
MURO SIN REFUERZO VERTICAL ADOBES DE SECCIÓN CUADRADA

- Como refuerzo se podrá utilizar cualquier material de los especificados en el Artículo 6 (6.4).
 - En caso de muros cuyos encuentros sean diferentes a 90° se diseñarán bloques especiales detallándose los encuentros.
- 6.5 Techos**
- Los techos deberán en lo posible ser livianos, distribuyendo su carga en la mayor cantidad posible de muros, evitando concentraciones de esfuerzos en los muros; además, deberán estar adecuadamente fijados a éstos a través de la viga solera.
 - Los techos deberán ser diseñados de tal manera que no produzcan en los muros, empujes laterales que provengan de las cargas gravitacionales.
 - En general, los techos livianos no pueden considerarse como diafragmas rígidos y por tanto no contribuyen a la distribución de fuerzas horizontales entre los muros. La distribución de las fuerzas de sismo se hará por zonas de influencia sobre cada muro longitudinal, considerando la propia masa y las fracciones pertinentes de las masas de los muros transversales y la del techo.
 - En el caso de utilizar tijerales, el sistema estructural del techado deberá garantizar la estabilidad lateral de los tijerales.

NORMA E.060 CONCRETO ARMADO

8.3 MÉTODOS DE ANÁLISIS

- 8.3.1 Todos los elementos estructurales deberán diseñarse para resistir los efectos máximos producidos por las cargas amplificadas, determinados por medio del análisis estructural, suponiendo una respuesta lineal elástica de la estructura, excepto cuando se modifiquen los momentos flectores de acuerdo con 8.4. Se permite simplificar el diseño usando las suposiciones indicadas en 8.6 a 8.9.
- Como alternativa a los métodos de análisis estructural, se permite utilizar para el análisis por cargas de gravedad de vigas continuas, losas armadas en una dirección y vigas de pórticos de poca altura, los siguientes momentos y fuerzas cortantes aproximados, siempre y cuando se cumplan las siguientes condiciones:
- Haya dos o más tramos.
 - Las luces de los tramos sean aproximadamente iguales, sin que la mayor de dos luces adyacentes exceda en más de 20% a la menor.
 - Las cargas sean uniformemente distribuidas y no existan cargas concentradas. Las cargas uniformemente distribuidas en cada uno de los tramos deben tener la misma magnitud.
 - La carga viva en servicio no sea mayor a tres veces la carga muerta en servicio.
 - Los elementos sean prismáticos de sección constante.
 - Si se trata de la viga de un pórtico de poca altura, este debe estar arriostrado lateralmente para las cargas verticales.



5.2 CARGAS Y REACCIONES

- Las zapatas deben diseñarse para resistir las cargas amplificadas (Diseño por Resistencia) y las reacciones inducidas, de acuerdo con los requisitos de diseño apropiados de esta Norma y conforme a lo dispuesto en el Capítulo 15.
- El área de la base de la zapata o el número y distribución de pilotes debe determinarse a partir de las fuerzas y momentos no amplificados (en servicio) transmitidos al suelo o a los pilotes a través de la zapata. El área de la zapata debe determinarse a partir de la resistencia admisible del suelo o de la capacidad admisible de los pilotes, establecida en el estudio de mecánica de suelos.
- En el cálculo de las presiones de contacto entre las zapatas y el suelo no se deberán considerar las tracciones.
- Se podrá considerar un incremento del 30% en el valor de la presión admisible del suelo para los estados de cargas en los que intervengan cargas temporales, tales como sismo o viento.
- En terrenos de baja capacidad portante o cimentaciones sobre pilotes, deberá analizarse la necesidad de conectar las zapatas mediante vigas, evaluándose en el diseño el comportamiento de éstas de acuerdo a su rigidez y la del conjunto suelo-cimentación. En los casos de muros de albañilería, se podrá lograr esta conexión mediante cimientos o sobrecimientos armados.

Fuente: REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES

Fuente: REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES / CAPECO

FICHA DOCUMENTAL

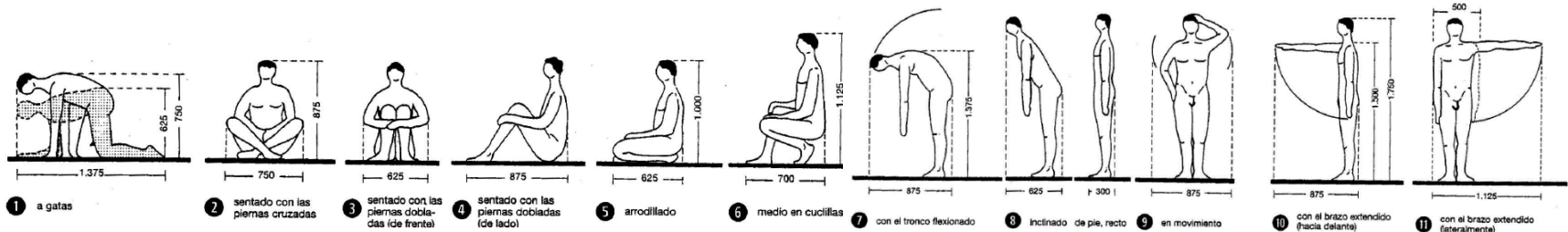
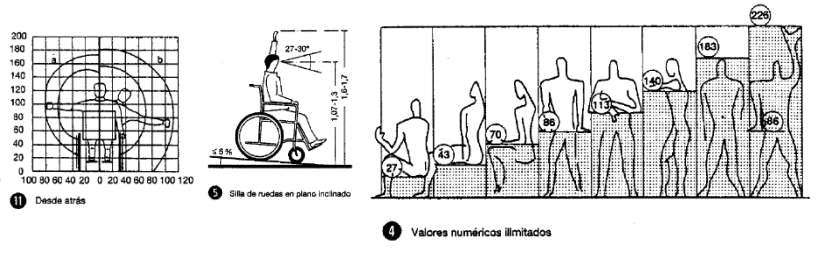
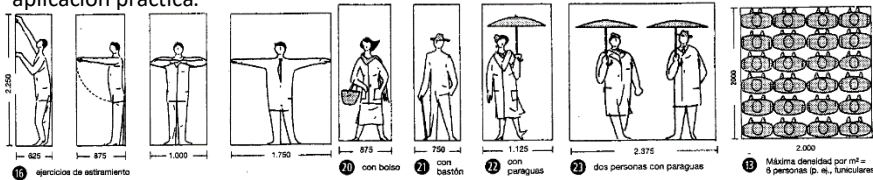
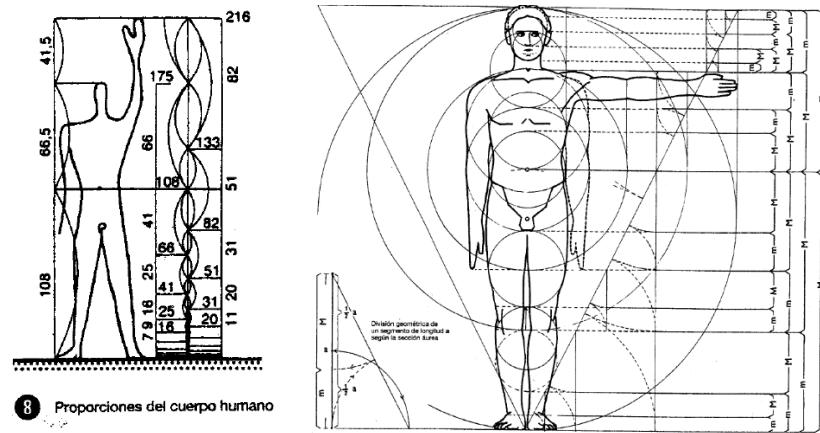
**FICHA:
N°11**

Asesor: Juan Ludovico Montañez Gonzales	Investigador: Alegre Cochachin Jairo	Enfoque: Cualitativo	OBJETIVO:	FECHA: 25/04/2022
--	---	-----------------------------	------------------	--------------------------

CATEGORIA: ACTIVIDAD COTIDIANA	SUBCATEGORIA: Usuario	TERMINO: Antropometria	Objetivo Especifico 4 Analizar las actividades físicas de los usuarios del sector 1 de los olivos.
--	---------------------------------	----------------------------------	---

El modulador

Le Corbusier desarrollo una teoría de proporciones basada en la sección aurea y las proporciones de la figura humana. Determino tres intervalos de la figura humana que constituyen una sucesión de número áureos denominada serie de Fibonacci: el pie, el plexo solar, la cabeza, los dedos de la mano alzada (también figura básica de este libro). Inicialmente, Le Corbusier partió de 1,75m como altura media del ser humano europeo, y la dividió según la sección aurea en las dimensiones 108,2-66,8-41.45-25,4cm fig8 Puesto que la última medida prácticamente corresponde a diez pulgadas, pudo establecer la conexión con la pulgada inglesa, aunque esta se pierde en las dimensiones mayores. Por ello, más tarde Le Corbusier cambió su altura media a 6 pies ingleses = 1.828,8mm, y a partir de ella formo la serie roja con valores ascendentes y descendentes de números áureos. Puesto que los intervalos de esta serie eran demasiado grandes para su aplicación práctica, y partiendo de 2,26m de altura (punta grande del dedo de la mano alzada), formó una serie más, la azul, que dio como resultado el doble de valores de la serie roja. Le Corbusier trasformó los valores de las series roja y azul en medidas de aplicación práctica.



Fuente: Neufert



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO


"FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO"

"El crecimiento urbano y su influencia en la actividad cotidiana del usuario del barrio de los Olivos - Huaraz – 2022"

Nº1

BITACORA DE OBSERVACIÓN

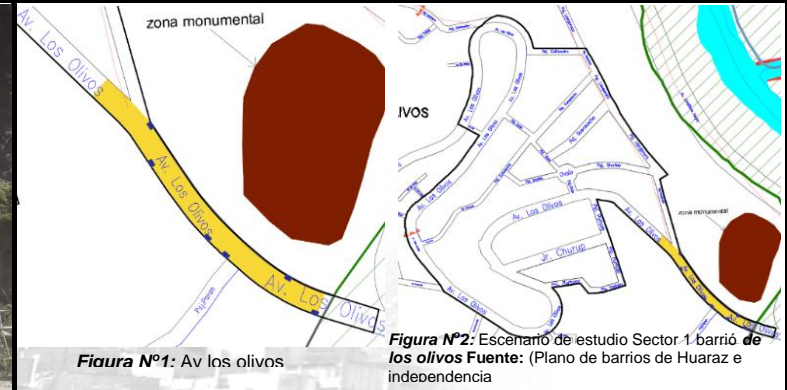
CATEGORIA:	SUBCATEGORIA:	TERMINO:	OBJETIVO:	19/04/2022
CRECIMIENTO URBANO	Perfil urbano	Acceso	Objetivo Especifico 1 Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio los olivos de Huaraz.	NRO DE FICHA:

		
		OBSERVACIONES:



BITACORA DE OBSERVACIÓN

CATEGORIA:	SUBCATEGORIA:	TERMINO:	OBJETIVO:	19/04/2022
CRECIMIENTO URBANO	Perfil urbano	Acceso	Objetivo Especifico 1 Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio los olivos de Huaraz.	NRO DE FICHA:



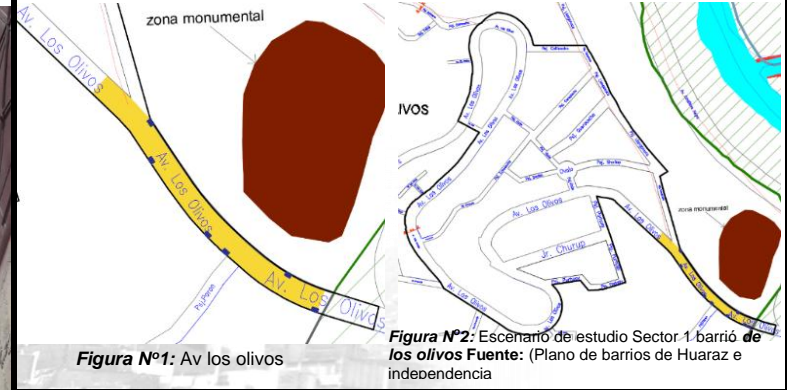
OBSERVACIONES:

En la **figura 1** se observa el puente calicanto antiguo, en la **figura 2** se muestra basura debajo del roca considerado zona monumental ya no hay pase para vehiculos por el peligro del colapso, no hay aceras, en la **figura 3** se muestra las rocas deterioradas, en la **figura 4** se aprecia un acero oxidado, unas tijeras de acero , en la pata del arco se ha roto.



BITACORA DE OBSERVACIÓN

CATEGORIA:	SUBCATEGORIA:	TERMINO:	OBJETIVO:	19/04/2022
CRECIMIENTO URBANO	Perfil urbano	Circulación peatonal	Objetivo Especifico 1 Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio los olivos de Huaraz.	NRO DE FICHA:



Fuente: Elaboración propia.

OBSERVACIONES:

Se observa en la **figura 1** que los usuarios caminan por la pista arriesgando su vida, no hay acera en el otro extremo, se ve que la acera se topa con un muro de piedra, la **figura 2** el inicio de la vereda esta con piedras y tierra que no permite la circulación, en la **figura 3** se aprecia que la vereda esta rota para el ingreso de su vehiculo, en la **figura 4** se ve a una mujer caminando por la pista, y no por la vereda por que esta invadida un 40% por una vivienda, en la **figura 5** se observa una vivienda invadiendo la vereda un 80% con una escalera enterrada.

BITACORA DE OBSERVACIÓN

CATEGORIA:	SUBCATEGORIA:	TERMINO:	OBJETIVO:	19/04/2022
CRECIMIENTO URBANO	Perfil urbano	Circulación peatonal	Objetivo Especifico 1 Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio los olivos de Huaraz.	NRO DE FICHA:

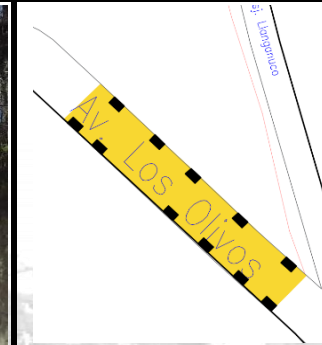


Figura N°1: Av los olivos

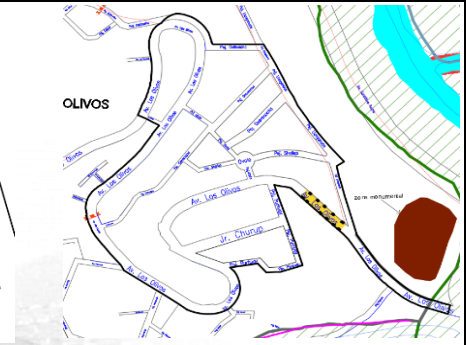
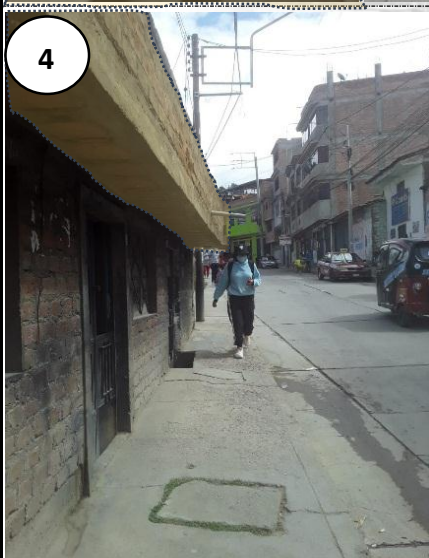


Figura N°2: Escenario de estudio Sector 1 barrió de los olivos

OBSERVACIONES:

En la **figura 1** Se observa un joven saliendo de la acera a la pista en vista de un hoyo que hizo una vivienda, en la **figura 2** hay un hoyo en la acera de cortando un 20% y una escalera con una puerta, se observa peligrosa la circulación en vista de que cualquiera se puede caer, en la **figura 3** una mujer esta caminando por la pista, de igual forma la **figura 4** hay una mujer caminando, una vivienda que su alero sobre sale por la acera, esta a una altura peligrosa para el flujo peatonal, en vista que cualquiera se puede golpear la cabeza como la mujer, en la **figura 5** se observa una escalera en la vereda que ocupa aproximadamente un 70% reduciendo el ancho para el flujo peatonal, **figura 6** se observa una rampa en mal estado, siendo la junta desigual y unas escaleras apropiandose y ocupando la acera peatonal.



BITACORA DE OBSERVACIÓN

CATEGORIA:	SUBCATEGORIA:	TERMINO:	OBJETIVO:	19/04/2022
CRECIMIENTO URBANO	Perfil urbano	Circulación peatonal	Objetivo Especifico 1 Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio los olivos de Huaraz.	NRO DE FICHA:

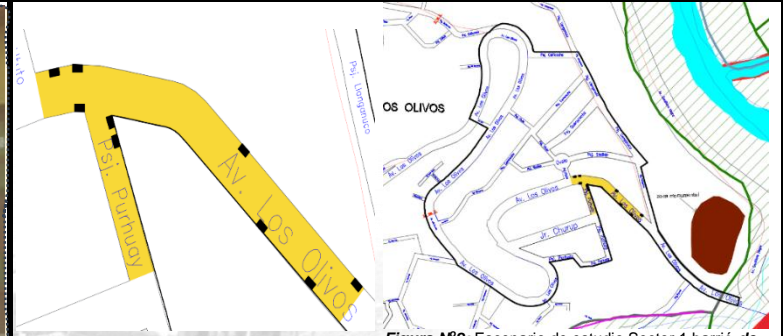


Figura N°1: Av los olivos

Figura N°2: Escenario de estudio Sector 1 barrió de los olivos Fuente: (Plano de barrios de Huaraz e independencia)

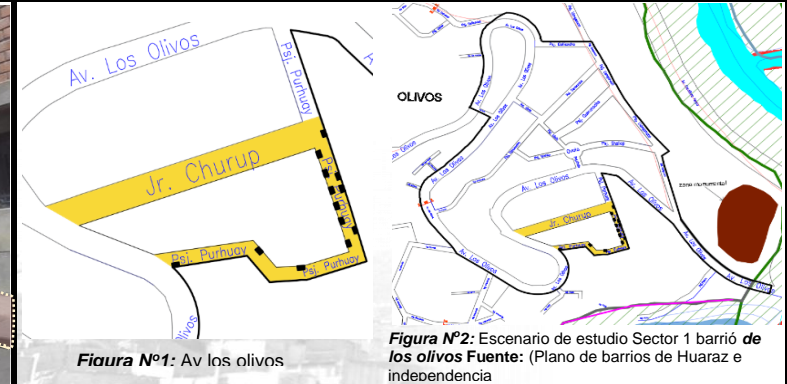
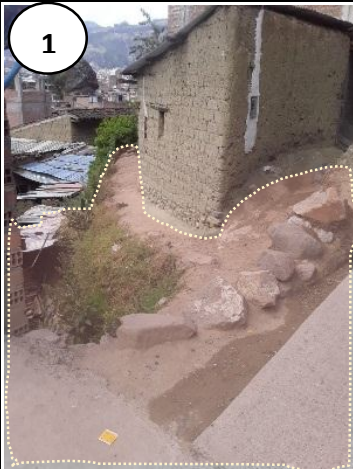
OBSERVACIONES:

En la **figura 1** se observa una vivienda de adobe que se apropia de la vereda que es uso publico para el transito de las personas, de igual manera en la **figura 2** se aproia de la vereda sin dejar espacio para el flujo peatonal, en la **figura 3** y **figura 4** se observa que la medida que resta es 40 cm, hay una vivienda su techo de teja sale por la acera, por otro lado en la **figura 5** se muestra como choca a una pared la vereda.



BITACORA DE OBSERVACIÓN

CATEGORIA:	SUBCATEGORIA:	TERMINO:	OBJETIVO:	19/04/2022
CRECIMIENTO URBANO	Perfil urbano	Circulación peatonal	Objetivo Especifico 1 Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio los olivos de Huaraz.	NRO DE FICHA:

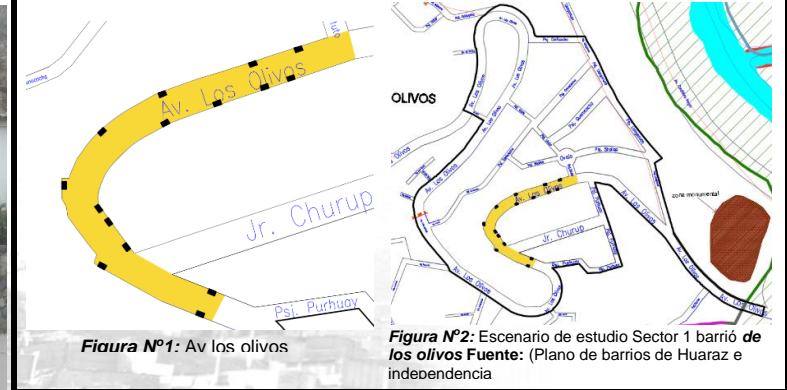
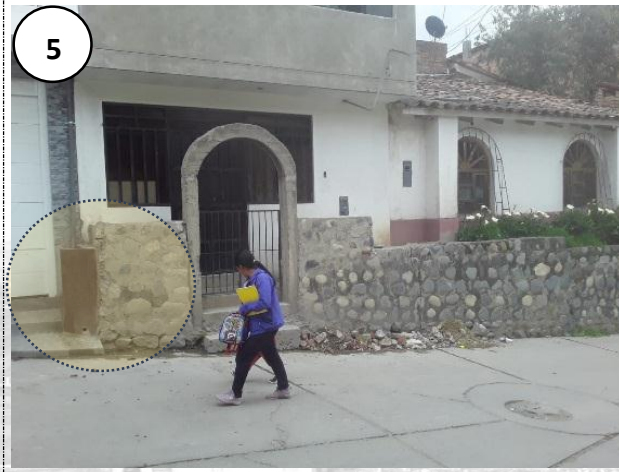


OBSERVACIONES:

En la **figura 1** se observa un pasaje angosto de tierra con piedra a su costado un hoyo, en la **figura 2** se ve rocas amontonadas, una acera adecuada, pero a los costados sin asfaltar con rocas y tierra, en la **figura 3** una señora transitando, la junta desigual en las aceras y calzadas, en la **figura 4** la vereda se corta al fondo no hay vereda peatonal hay un hoyo una vivienda que se ha apropiado de la vereda peatonal un 100% haciendo un retiro hasta el limite de la acera, en la **figura 5** se observa unas viviendas utilizando una calzada.

BITACORA DE OBSERVACIÓN

CATEGORIA:	SUBCATEGORIA:	TERMINO:	OBJETIVO:	19/04/2022
CRECIMIENTO URBANO	Perfil urbano	Circulación peatonal	Objetivo Especifico 1 Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio los olivos de Huaraz.	NRO DE FICHA:



OBSERVACIONES:

En la **figura 1** se observa una propiedad que esta ocupando 39 cm, la vereda esta cortado y una propiedad esta con una vereda alta ocupando la acera, en la **figura 2** se aprecia, una circulación cortada por un muro bajo y tienen que ir por la pisa para poder transitar, en la **figura 3** se ve un hoyo en el suelo cortando la acera para el transito, siendo utilizado como retiro hasta el limite de la acera peatonal, en la **figura 4** de la misma manera se aprecia la misma vivienda poniendo una escalera para su acceso, en la **figura 5** una señora caminando por la pista sin usar la vereda por que una vivienda se ha apropiado de la acera poniendo el limite de su propiedad en la vereda.



BITACORA DE OBSERVACIÓN

CATEGORIA:	SUBCATEGORIA:	TERMINO:	OBJETIVO:	19/04/2022
CRECIMIENTO URBANO	Perfil urbano	Circulación peatonal	Objetivo Especifico 1 Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio los olivos de Huaraz.	NRO DE FICHA:

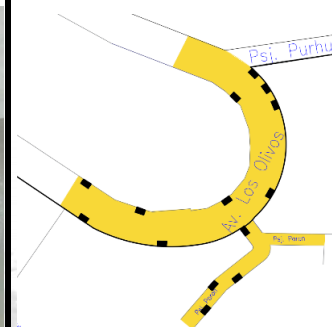


Figura N°1: Av los olivos

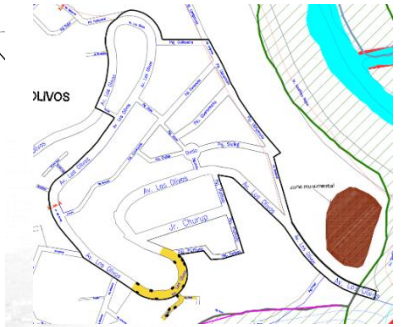
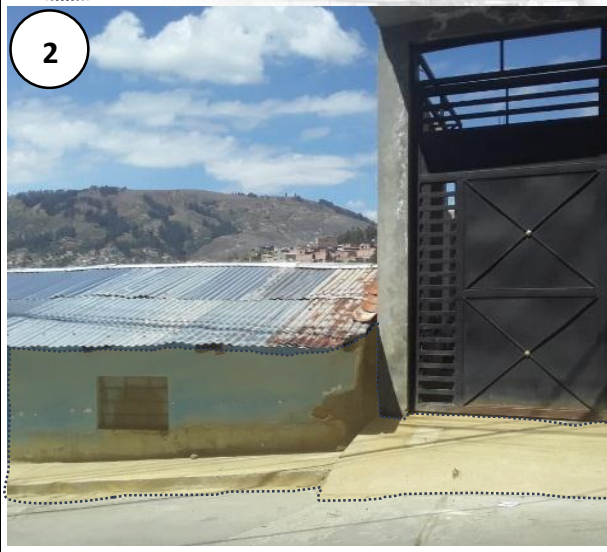


Figura N°2: Escenario de estudio Sector 1 barrio de los olivos Fuente: (Plano de barrios de Huaraz e independencia)

OBSERVACIONES:

Se observa en la **imagen 1** que hay una madre y su hijo caminando por una pista en mal estado, no hay vereda, se ve una calzada rota, en la **imagen 2** se muestra una vivienda con techo de calamina que sale hasta la vereda sin dejar paso para el flujo peatonal, en la **imagen 3** se obserba una vivienda que puso unas escaleras en la vereda apropiandose de la acera, en la **imagen 4** se aprecia que hay unas escaleras con barandas de acero interrumpiendo el transito peatonal abarcando un aproximado del 40%.





BITACORA DE OBSERVACIÓN

CATEGORIA:	SUBCATEGORIA:	TERMINO:	OBJETIVO:	19/04/2022
CRECIMIENTO URBANO	Perfil urbano	Circulación peatonal	Objetivo Especifico 1 Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio los olivos de Huaraz.	NRO DE FICHA:

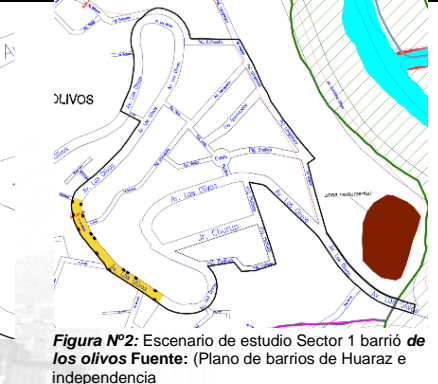
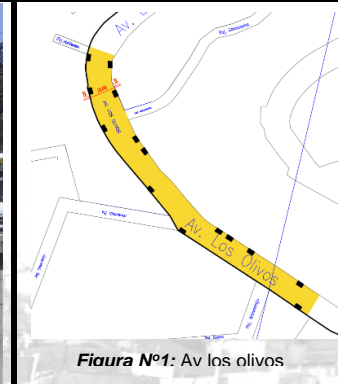


Figura N°1: Av los olivos

Figura N°2: Escenario de estudio Sector 1 barrio de los olivos Fuente: (Plano de barrios de Huaraz e independencia)

OBSERVACIONES:

Se observa en la **figura 1** que el alero de una vivienda esta 60 cm ocupando la circulación, cualquiera se podría golpear la cabeza, en la **figura 2** una vivienda se apropia de la acera, en la **figura 3** las viviendas ocupan la acera para ganar más terreno, no dejan para la circulación peatonal, en la **figura 4** la rampa para discapacitados y para la accesibilidad no hay una unión entre la acera y la calzada, en la **figura 5** la acera esta muy elevada y la mitad esta invadida por una porpiedad, hay basura, en la **figura 6** hay un desmote que obtaculiza el libre transito para las personas, tienen que ir por la pista para pasar.





BITACORA DE OBSERVACIÓN

CATEGORIA:	SUBCATEGORIA:	TERMINO:	OBJETIVO:	19/04/2022
CRECIMIENTO URBANO	Perfil urbano	Circulación peatonal	Objetivo Especifico 1 Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio los olivos de Huaraz.	NRO DE FICHA:

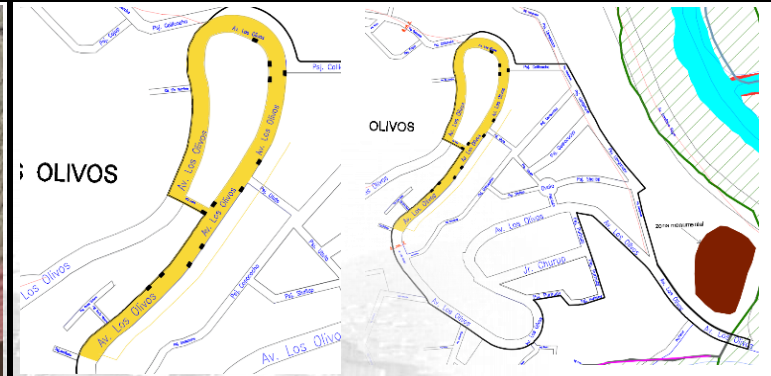


Figura Nº1: Av. los olivos

Figura Nº2: Escenario de estudio Sector 1 barrió de los olivos Fuente: (Plano de barrios de Huaraz e independencia)

OBSERVACIONES:

Se observa en la **figura 1** y **figura 2** que la vivienda esta invadiendo la acera y el poste de lus se encuentra a su costado reduciendo el paso para el transeunte, en la **figura 3** hay una avertura en la acera que conduce a un pasaje rompiendo el flujo peatonal, en la **figura 4** se observa una circulación de piedra y tierra, tambien hay una vivienda con una escalera en mal estado.



BITACORA DE OBSERVACIÓN

CATEGORIA:	SUBCATEGORIA:	TERMINO:	OBJETIVO:	19/04/2022
CRECIMIENTO URBANO	Perfil urbano	Circulación peatonal	Objetivo Especifico 1 Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio los olivos de Huaraz.	NRO DE FICHA:

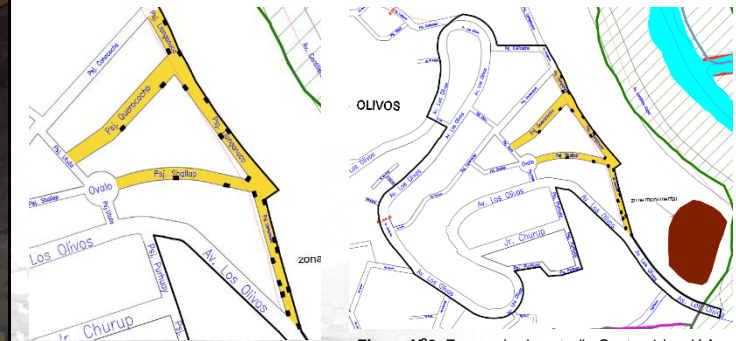


Figura Nº1: Av. los olivos

Figura Nº2: Escenario de estudio Sector 1 barrio los olivos Fuente: Municipalidad de Independencia

OBSERVACIONES:

En la **figura 1** hay una vereda cortada solo para una vivienda no hay vereda, de la misma manera en la **figura 2** no hay una vereda hay una vivienda que invade hasta el limite de la vereda, en la **figura 3** hay veredas con dimensiones inapropiadas, viviendas que han invadido, no hay aceras continuas para una circulación limpia, hay pedazos desproporcionados de gradas, en la **figura 4** una vivienda se apropio una parte de la acera, dejando un pequeño espacio para el flujo peatonal.



BITACORA DE OBSERVACIÓN

CATEGORIA:	SUBCATEGORIA:	TERMINO:	OBJETIVO:	19/04/2022
CRECIMIENTO URBANO	Perfil urbano	Circulación peatonal	Objetivo Especifico 1 Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio los olivos de Huaraz.	NRO DE FICHA:

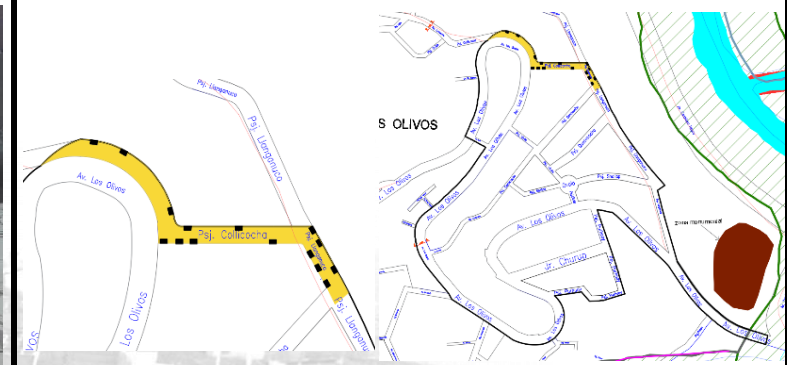
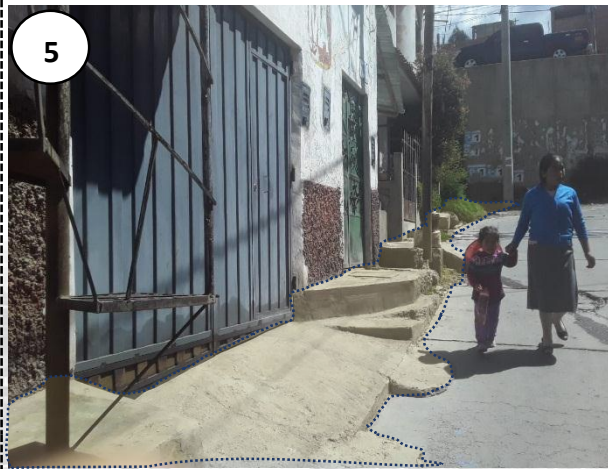
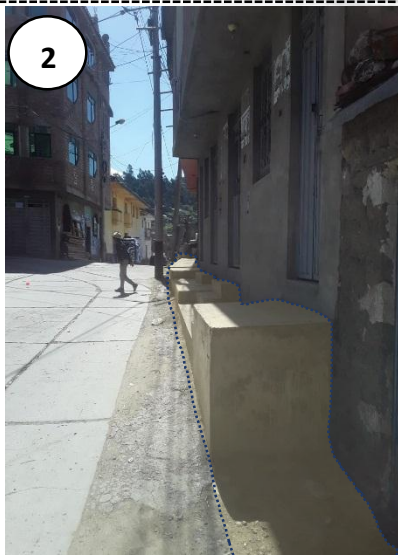


Figura N°1: Av. los olivos

Figura N°2: Escenario de estudio Sector 1 barrió de los olivos

OBSERVACIONES:

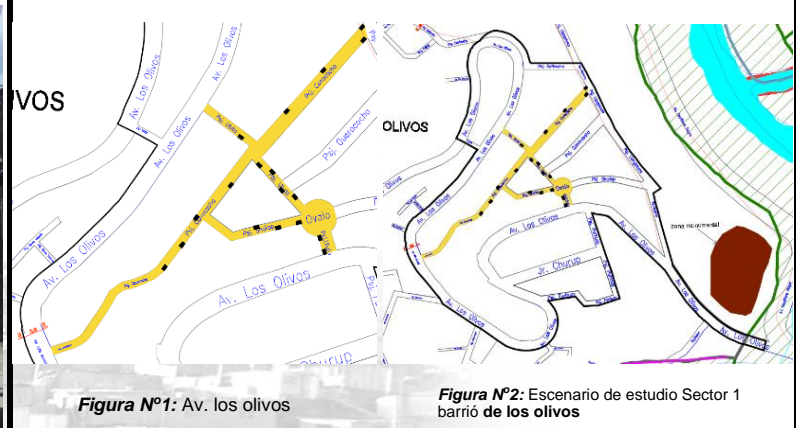


En la **figura 1** se observa que esta roto la acera para la circulación peatonal, en la **figura 2** se muestra una escalera, no hay acera para el usuario, de la misma manera en la **figura 3** hay gradas y no hay acera para el peatón, en la **figura 4** hay muchas gradas unas sobre otras, no hay acera que continúe, en la **figura 5** se muestra una señora y su hija caminando por la pista arriesgando su vida y al costado aceras en desorden unas sobre otras, una escalera metálica incrustada en la acera.



BITACORA DE OBSERVACIÓN

CATEGORIA:	SUBCATEGORIA:	TERMINO:	OBJETIVO:	19/04/2022
CRECIMIENTO URBANO	Perfil urbano	Circulación peatonal	Objetivo Especifico 1 Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio los olivos de Huaraz.	NRO DE FICHA:



OBSERVACIONES:

En la **figura 1** se observa una acera pequeña por donde no transitan las personas, de igual manera en la **figura 2** se ve una vereda encima de otra vereda y un cartel que obtaculiza el transito, en la **figura 3** se ven dos gradas en la vereda, en la **figura 4**, no se vizualizan las aceras para los peatones solo las calsadas para los vehiculos.

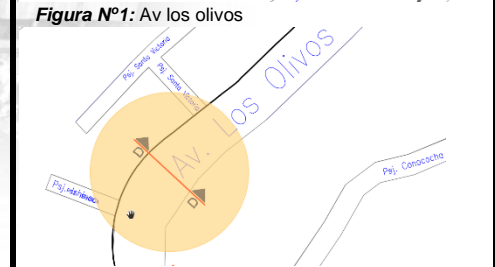
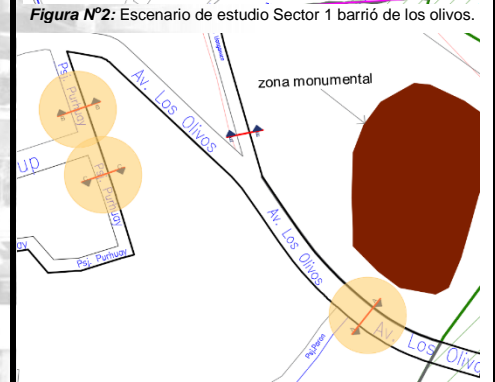
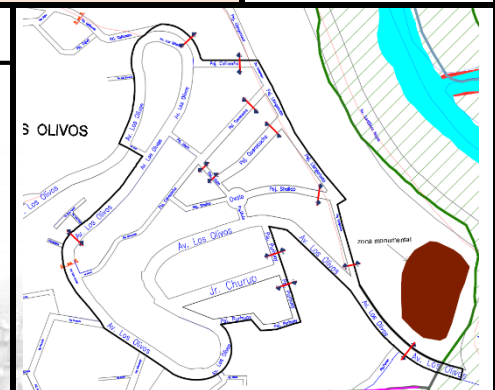
BITACORA DE OBSERVACIÓN

CATEGORIA:	SUBCATEGORIA:	TERMINO:	OBJETIVO:	19/04/2022
CRECIMIENTO URBANO	Perfil urbano	Secciones viales	Objetivo Especifico 1 Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio los olivos de Huaraz.	NRO DE FICHA:



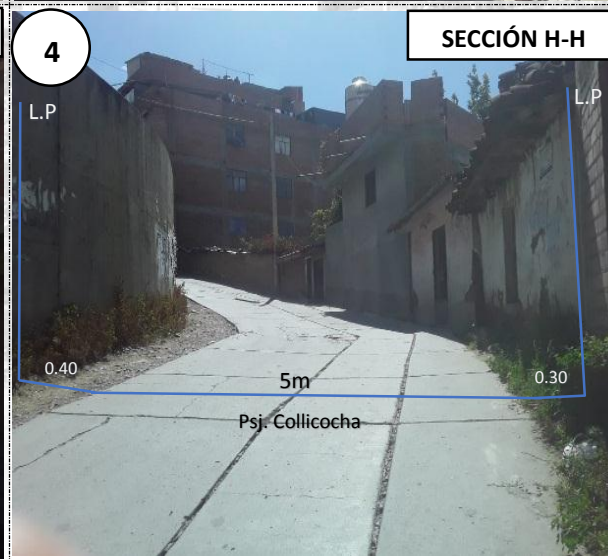
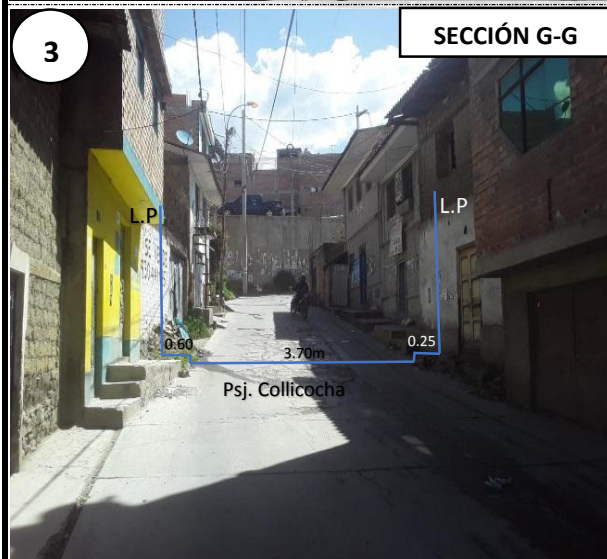
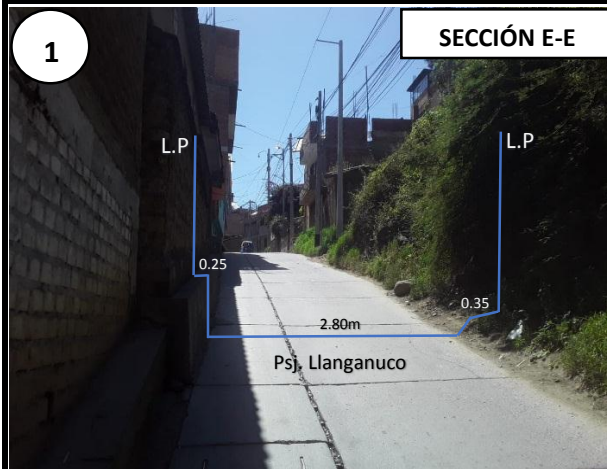
OBSERVACIONES:

En la imagen 1 se aprecia como personas transitan por la Av. Los Olivos que no cuenta con vereda ni jardinera, se aprecia postes en la acera y una sección angosta, en la imagen 2 se observa el Psj. Purhuay siendo una vía secundaria, cuenta con una acera de 0.30 casi nada y se observa al otro extremo de 0.80, en la imagen 3 se aprecia una sección vial por pedazos en la parte del medio esta asfaltado mientras en a sus costados esta de tierra y desmonte no hay vereda solo una calzada que se usa como circulación, por último en la imagen 4 se observa una sección vial con una medida de 0.40 en la derecha es acceso para una persona.



BITACORA DE OBSERVACIÓN

CATEGORIA:	SUBCATEGORIA:	TERMINO:	OBJETIVO:	19/04/2022
CRECIMIENTO URBANO	Perfil urbano	Secciones viales	Objetivo Especifico 1 Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio los olivos de Huaraz.	NRO DE FICHA:



OBSERVACIONES:

En la **imagen 1** que es el Psj Llanganuco se observa que la vereda a la derecha muestra que esta muy elevada y con una medida de 0.25 y al otro costado no hay vereda solo tierra y arbustos, el pasa tiene una calzada que es de 2.80 demasiado angosto para el transito peatonal como vehicular, en la **imagen 2** sección F-F se aprecia que el pasaje shallap que tiene unas medidas más proporcionales, pero aun así el pasaje sigue siendo reducido para ser una vía secundaria. De igual forma en la **imagen 3** se observa el Psj Collicocha tiene las veredas obstaculizadas siendo medidas de 0.60 y 0.25 a la izquierda son medidas demasiado inaccesibles para el transito, y por último en la **imagen 4** se observa que no tiene veredas solo para uso vehicular.

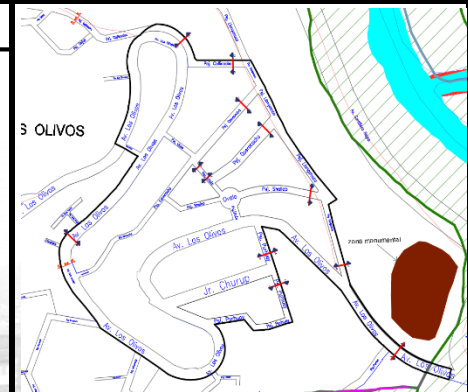


Figura N°2: Escenario de estudio barrio de los olivos
Fuente: Municipalidad de independencia.

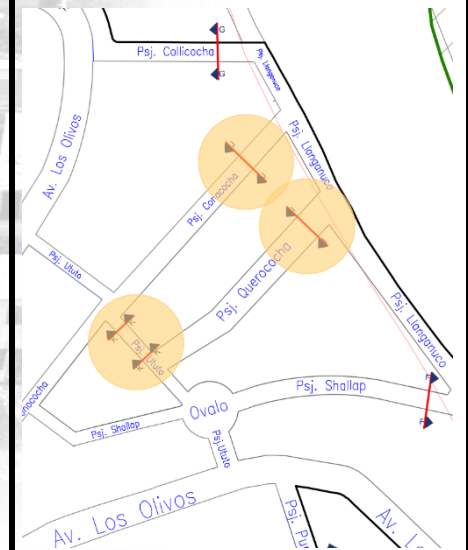


Figura N°1: Av los olivos

BITACORA DE OBSERVACIÓN

CATEGORIA:	SUBCATEGORIA:	TERMINO:	OBJETIVO:
CRECIMIENTO URBANO	Perfil urbano	Secciones viales	Objetivo Especifico 1 Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio los olivos de Huaraz.

19/04/2022
 NRO DE FICHA:



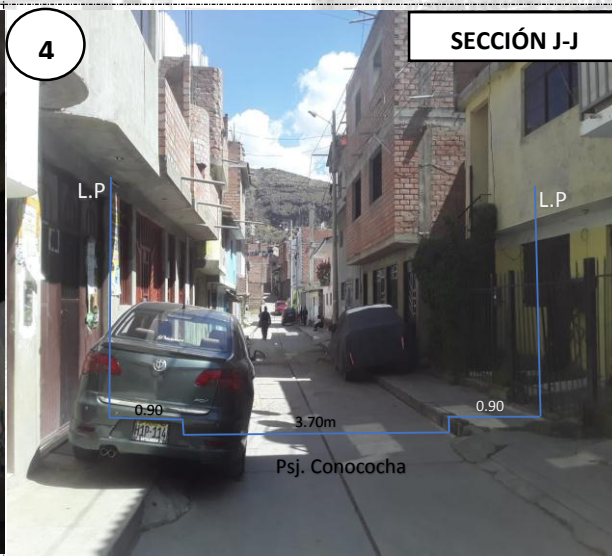
SECCIÓN K-K



SECCIÓN K-K



SECCIÓN I-I



SECCIÓN J-J

OBSERVACIONES:

En la **imagen 1 y 2 sección k-k** que es el Psj. Ututo se observa que no cuenta con veredas a los laterales mide un 2.60, así mismo se observa que es un pasaje angosto, en la **imagen 3 sección I-I**, se observa que cuenta con una calzada de 3.00m siendo una calzada reducida y veredas de 0.90 a los laterales, de igual manera en la **imagen 4 sección J-J** se muestra el Psj Conococha que los autos suben a las veredas por ser muy angosta la calzada.

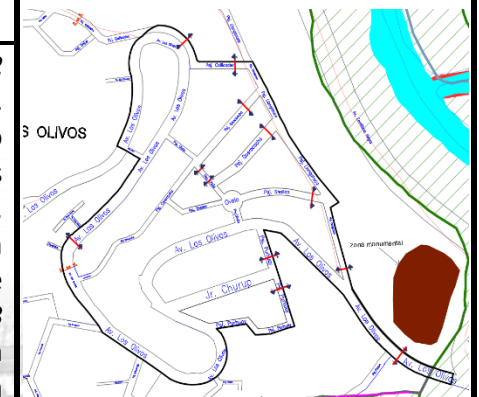


Figura N°2: Escenario de estudio Sector 1 barrio de los olivos Fuente: (Plano de barrios de Huaraz e independencia)

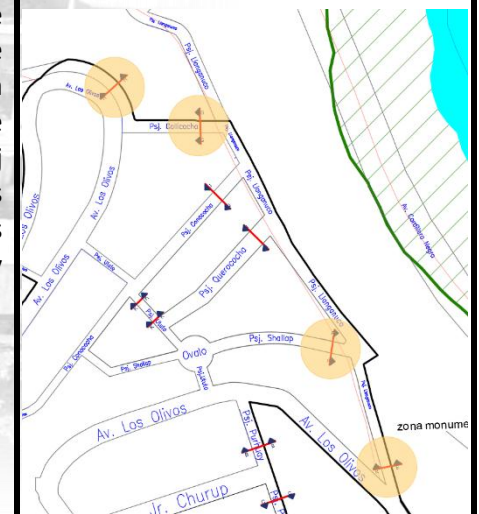


Figura N°1: Av. los olivos

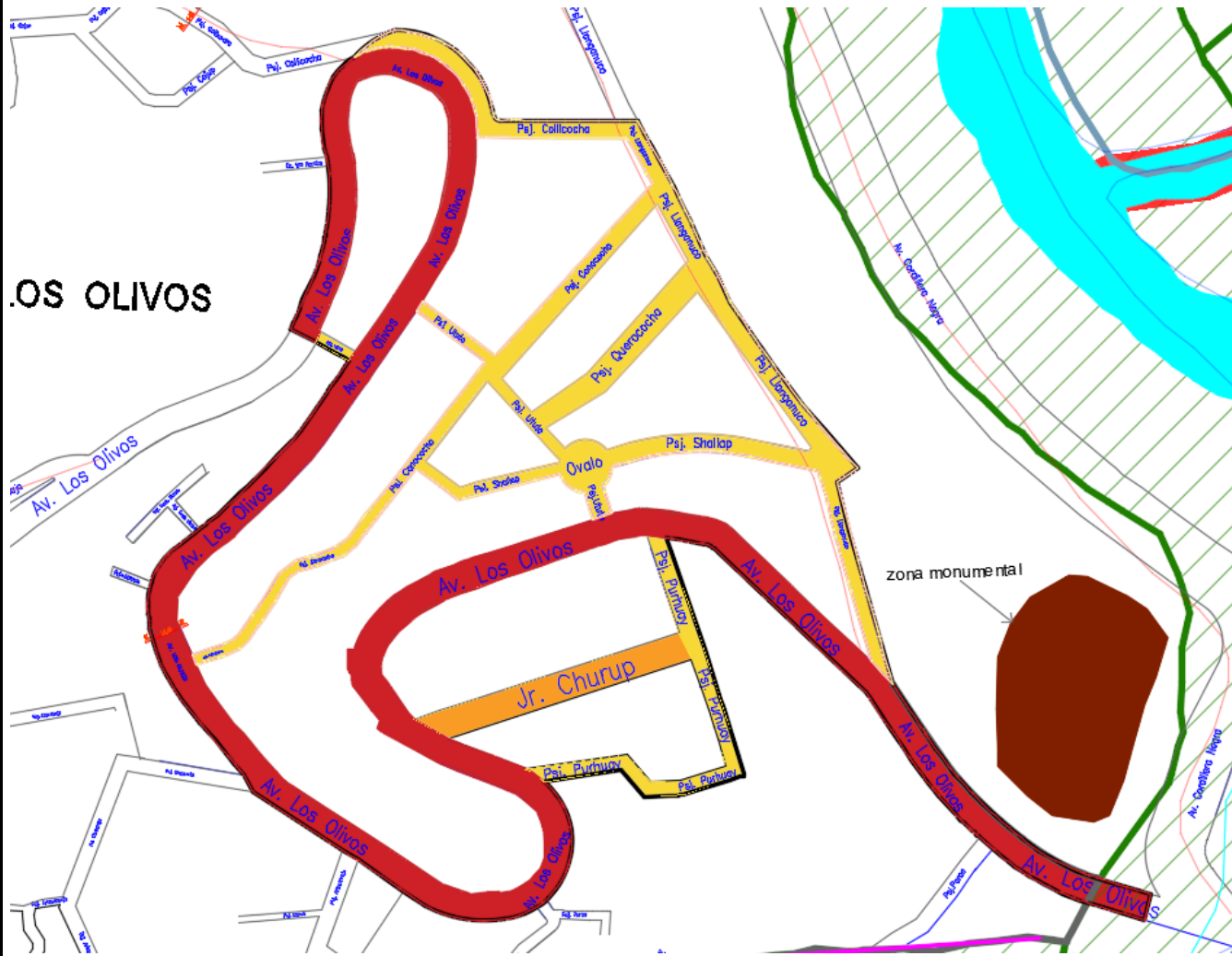


BITACORA DE OBSERVACIÓN

CATEGORIA:	SUBCATEGORIA:	TERMINO:	OBJETIVO:
CRECIMIENTO URBANO	Perfil urbano	jerarquía vial	Objetivo Especifico 1 Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio los olivos de Huaraz.

19/04/2022

NRO DE FICHA:



LEYENDA:

AV. Los Olivos	[Red line]
JR. Churup	[Orange line]
Psj. Purhuay	[Yellow line]
Psj. Llanganuco	[Yellow line]
Psj. Shallap	[Yellow line]
Psj. Ututo	[Yellow line]
Psj. Querococha	[Yellow line]
Psj. Conococha	[Yellow line]
Psj. Collicocho	[Yellow line]



OBSERVACIONES:

Se observa la organización de las vías siendo la Av. Los Olivos que está de color rojo como la vía importante comienza por el puente calicanto y va subiendo de una forma desarticulada que pasa por el medio de las zonas residenciales, en forma de serpiente va recorriendo hasta formarse tres curvas, asimismo se observa la vía secundaria principal es el Jr. Churup que está de color naranja, conecta con la Av. Los Olivos, y con el Psj. Purhuay, las vías que articulan la urbanización son: los Psj Purhuay, Psj Llanganuco, Psj. Shallap, Psj. Ututo, Psj. Querococha, Psj. Conococha y Psj Collicocho. Se observa también un pequeño ovalo diminuto que conecta a la Av. los olivos.

BITACORA DE OBSERVACIÓN

CATEGORIA:	SUBCATEGORIA:	TERMINO:	OBJETIVO:	19/04/2022
CRECIMIENTO URBANO	Perfil urbano	trama urbana	Objetivo Especifico 1 Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio los olivos de Huaraz.	NRO DE FICHA:

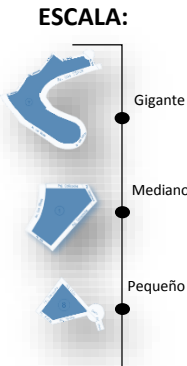
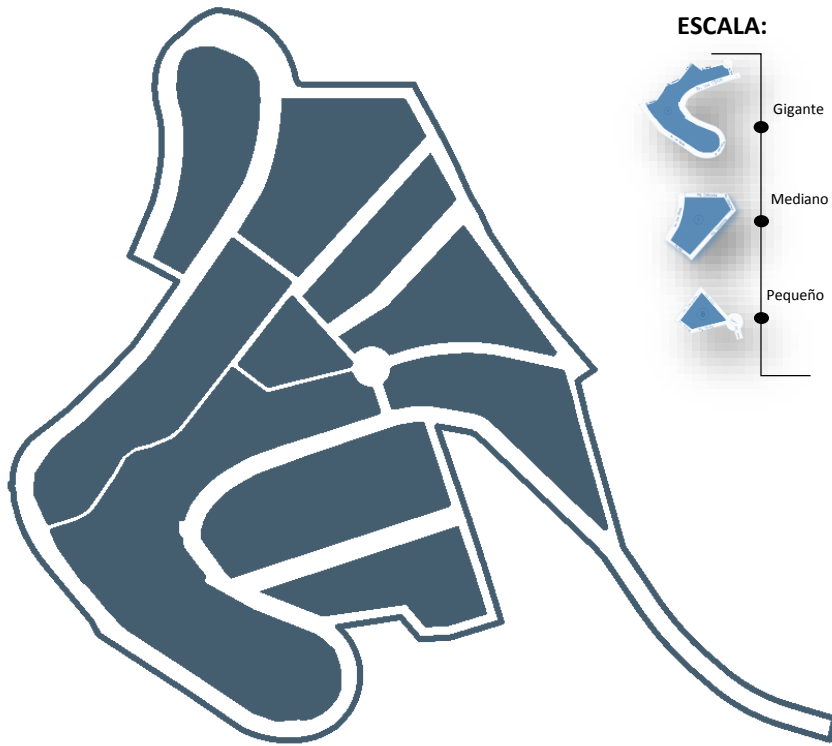


Figura Nº1: trama urbana Fuente: google earth



Figura Nº1: Av los olivos

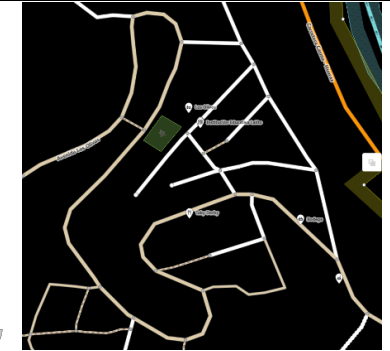
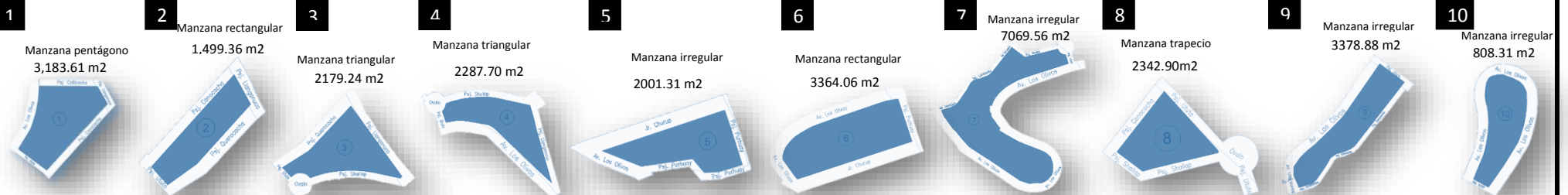


Figura Nº2: Escenario de estudio Sector 1 barrio de los olivos Fuente: Bing maps

OBSERVACIONES:

En la escala se muestra una representación de la escala de las manzanas de la más gigantesca que es la manzana 7 a la más diminuta que es la manzana 8, y la manzana 1 que es un tamaño proporcional y equilibrado.

Se observa una trama irregular con manzanas desproporcionadas sin aportes para una habitación urbana ya sea de recreación, aportes basicos, se ve una trama de estilo plato roto. Sin ningun eje que organize las manzanas ni las vias, se ve una trama desordenadas, desorganizada, con manzanas desproporcionadas formas de de un rectangulo triangulo y manzanas que no representan a ninguna figura geometrica.



BITACORA DE OBSERVACIÓN

CATEGORIA:	SUBCATEGORIA:	TERMINO:	OBJETIVO:	19/04/2022
CRECIMIENTO URBANO	Perfil urbano	Llenos y vacíos	Objetivo Especifico 1 Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio los olivos de Huaraz.	NRO DE FICHA:

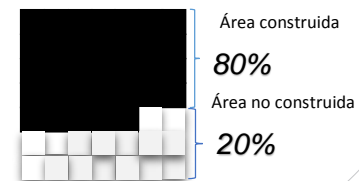
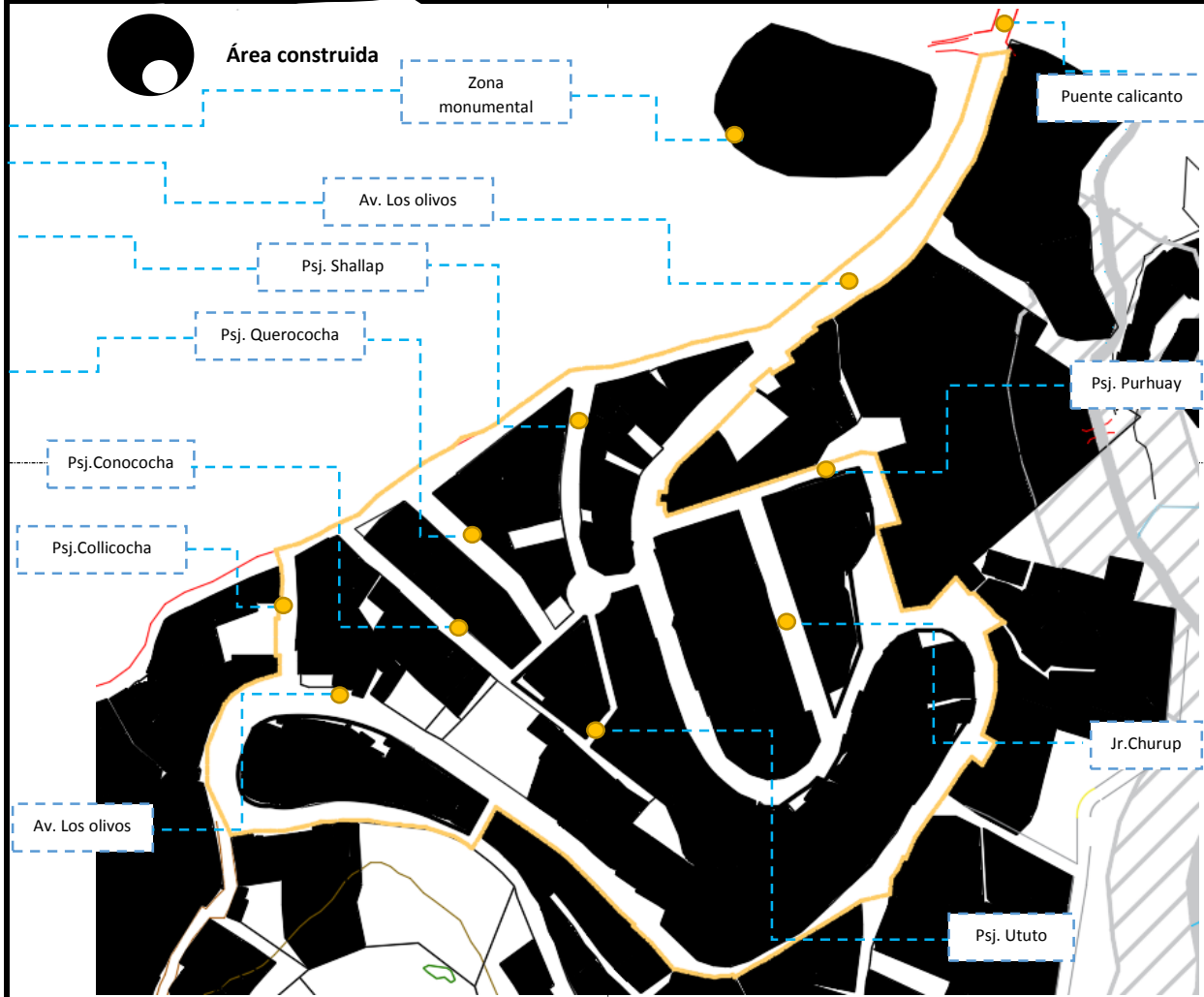


Gráfico 1: porcentaje de construcción de viviendas.

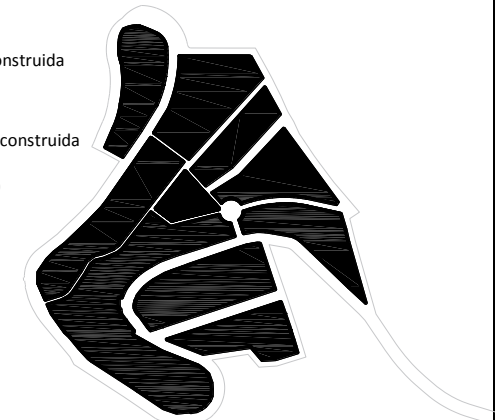


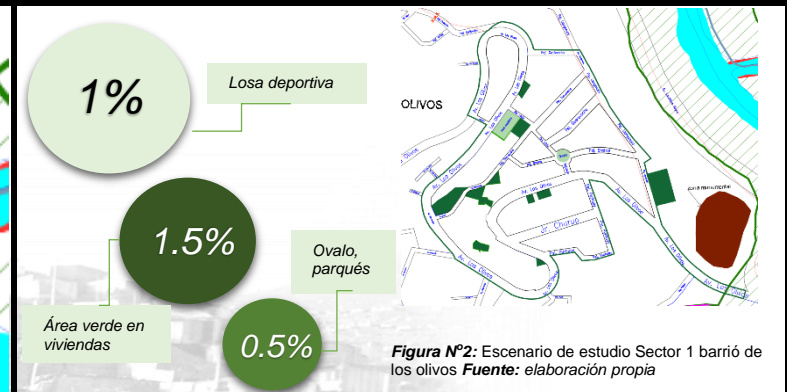
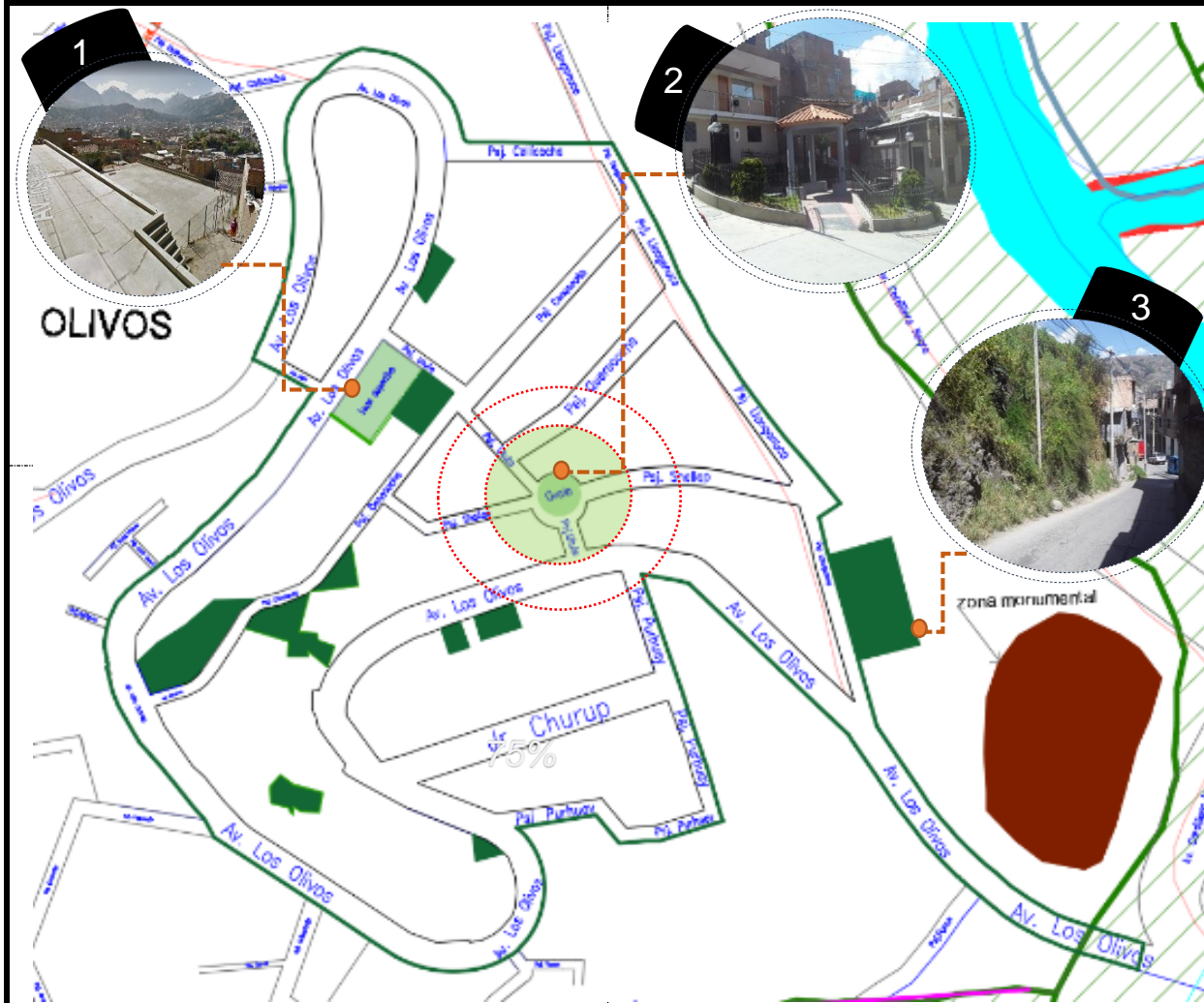
Figura Nº2: Escenario de estudio Sector 1 barrio de los olivos Fuente: elaboración propia

OBSERVACIONES

En el plano nollí de la urbanización se observa la parte edificada abarca un 80% siendo una urbanización compactada de mucha edificación, del área delimitada no se observa vacíos de área verde ni vacíos de parques. Solo un vacío de un diminuto ovalo. Las edificaciones llenan de forma irregular los lotes y las manzanas, el porcentaje del área de impacto es de 80% siendo un gran porcentaje de área urbanizado.

BITACORA DE OBSERVACIÓN

CATEGORIA:	SUBCATEGORIA:	TERMINO:	OBJETIVO:	19/04/2022
CRECIMIENTO URBANO	Perfil urbano	áreas verdes urbanas	Objetivo Especifico 1 Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio los olivos de Huaraz.	NRO DE FICHA:

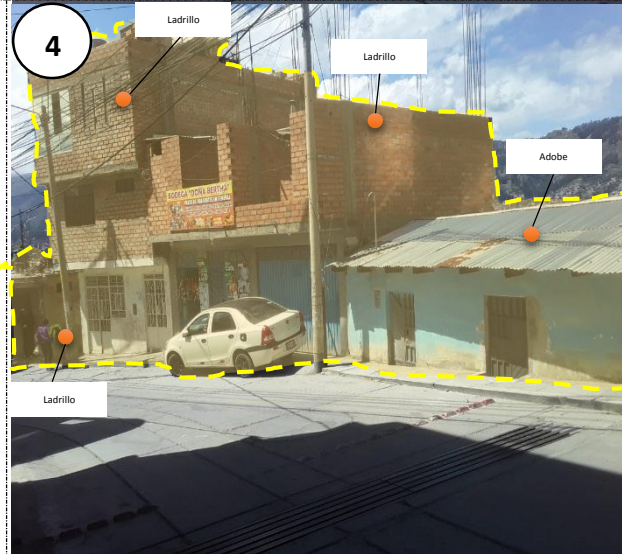
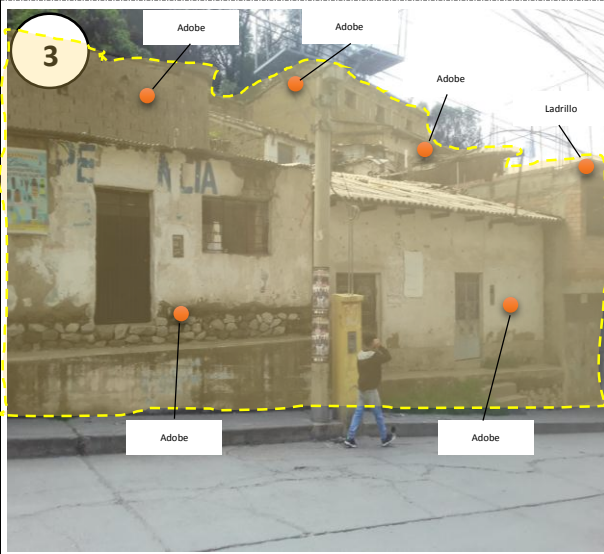


OBSERVACIONES:

Se observa en el plano que hay una losa deportiva **imagen 1** donde está en pésimo estado, en la **imagen 2** el ovalo pequeño que tiene 1 banca, muy pequeño para la urbanización, en la **imagen 3** se ve área verde pero de la pared de una montaña, no es para uso público ni para recrearse, y una considerable área verde pero dentro de sus hogares ninguno es para uso público, no hay área verde para la los usuarios.

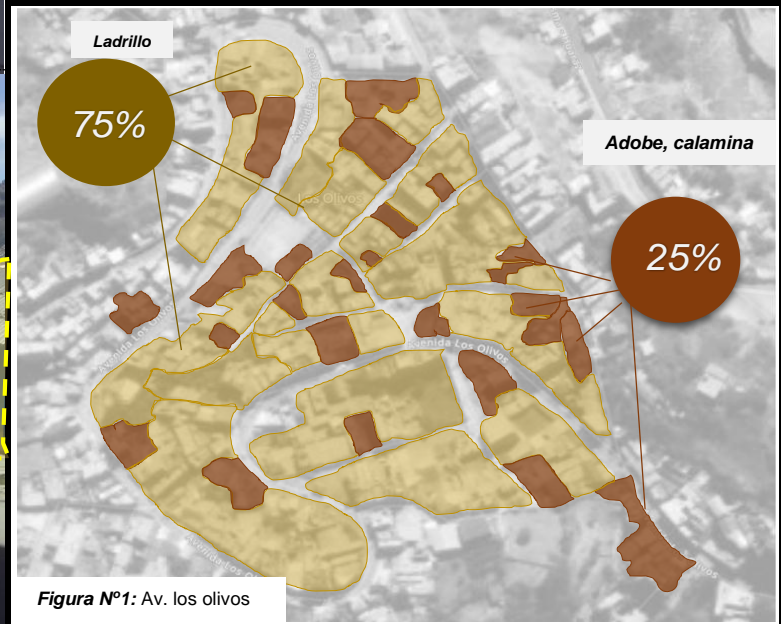
BITACORA DE OBSERVACIÓN

CATEGORIA:	SUBCATEGORIA:	TERMINO:	OBJETIVO:	19/04/2022
CRECIMIENTO URBANO	Perfil urbano	Material predominante	Objetivo Especifico 2 Identificar la tipología constructiva de la zona de estudio.	NRO DE FICHA:



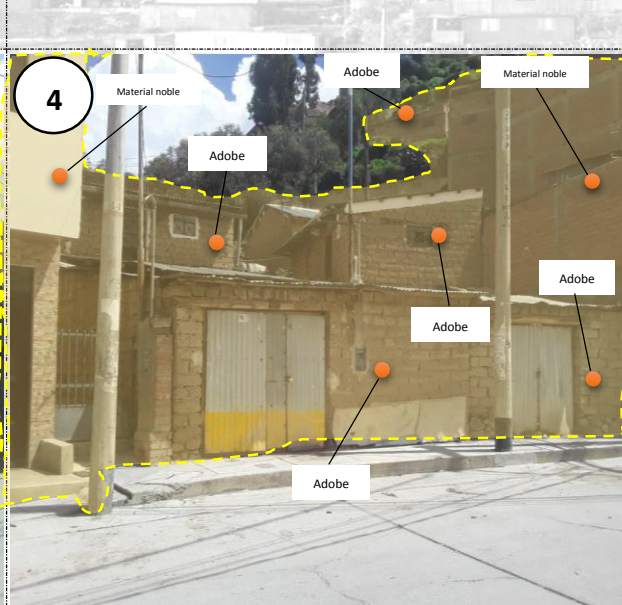
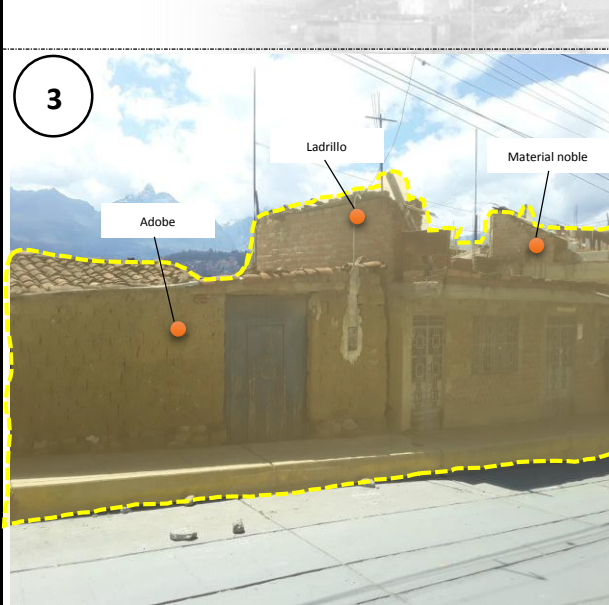
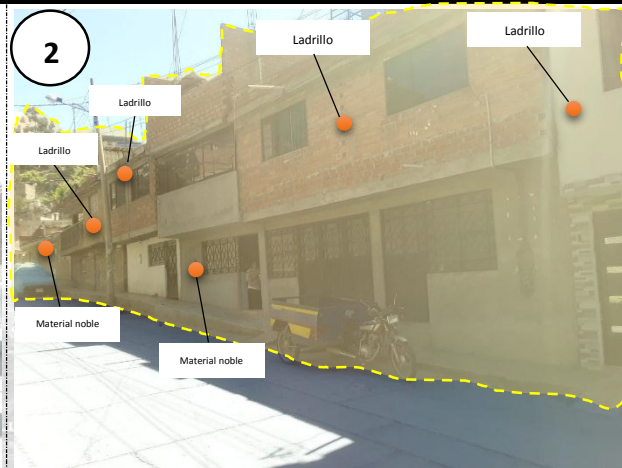
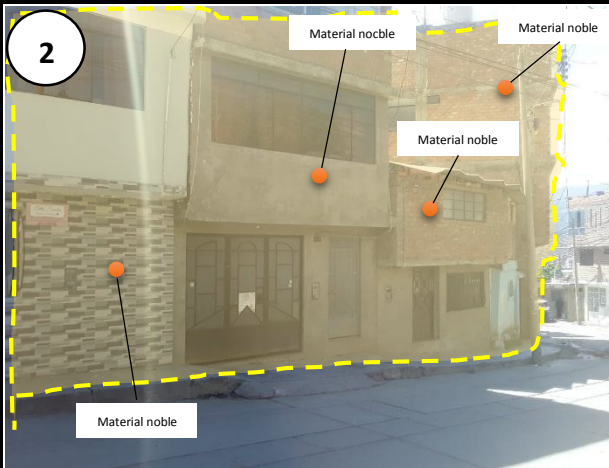
OBSERVACIONES:

En la **imagen 1** se observa que el material predominante es el adobe una vivienda antigua, en la **imagen 2** se observa unas casas de adobe de epocas antiguas, en la **imagen 3** se observa de igual manera casas de adobe y puertas de acero color negro un estado antiguo, en la **imagen 4** se ve unas casas hechas de ladrillo de 2 pisos y de 3 pisos construcciones con materiales avanzados, tambien se observa una casa de 1 piso hecha de adobe y calaminas.



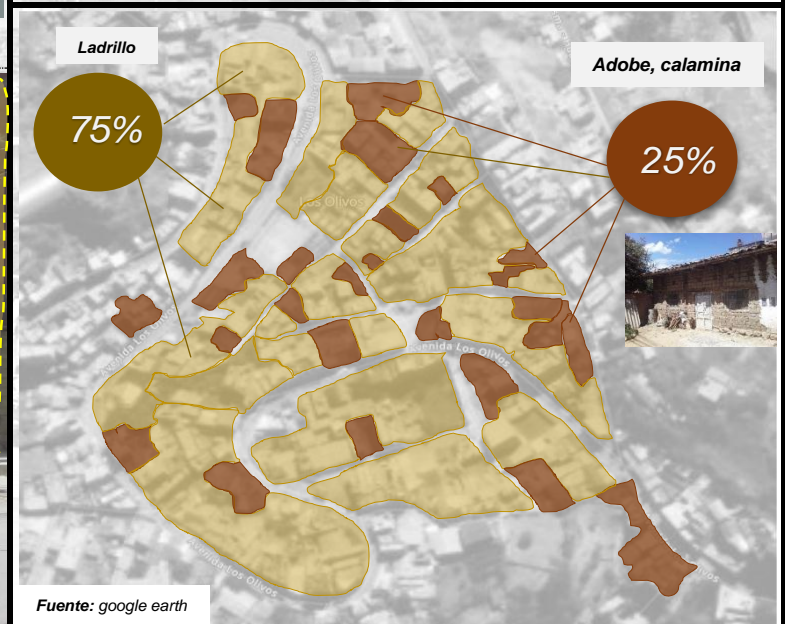
BITACORA DE OBSERVACIÓN

CATEGORIA:	SUBCATEGORIA:	TERMINO:	OBJETIVO:	19/04/2022
CRECIMIENTO URBANO	Perfil urbano	Material predominante	Objetivo Especifico 2 Identificar la tipología constructiva de la zona de estudio.	NRO DE FICHA:



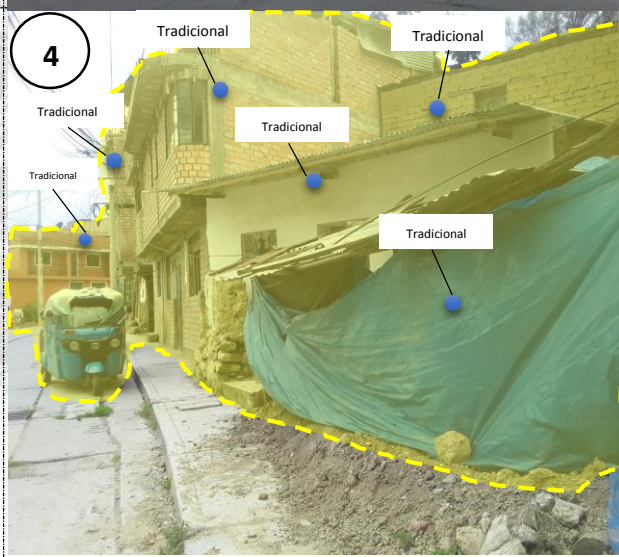
OBSERVACIONES:

En la **imagen 1** se observa que hay 4 edificaciones de ladrillo concreto y mayólica, de la misma manera en la **imagen 2** se observa 6 viviendas de, material noble conformado de ladrillo y concreto, con puertas de acero, por otro lado en la **imagen 3** se aprecia 2 viviendas antiguas una hecha de adobe mientras que el otro de ladrillo, en la **imagen 4** se aprecia 7 viviendas 3 de ellas están hechas de material noble y las 4 restantes de adobe sin acabado en las paredes.



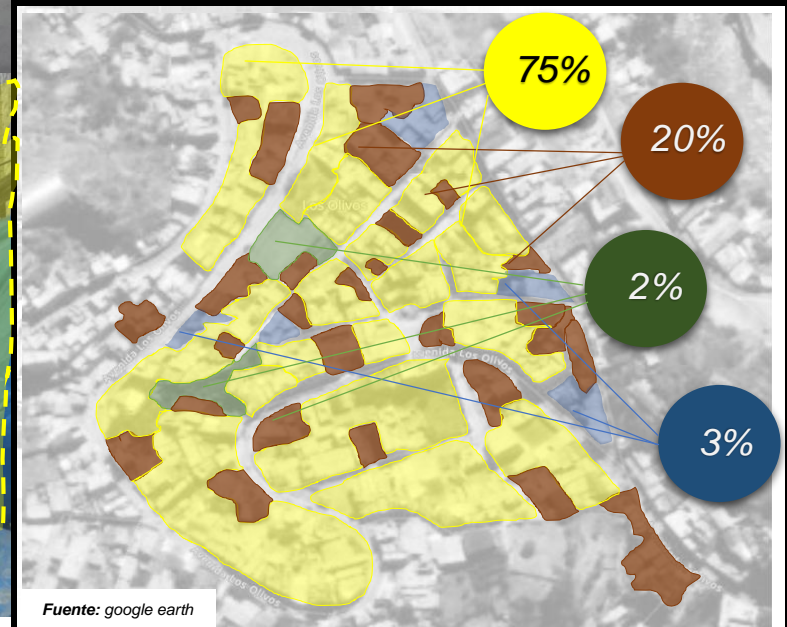
BITACORA DE OBSERVACIÓN

CATEGORIA:	SUBCATEGORIA:	TERMINO:	OBJETIVO:	19/04/2022
CRECIMIENTO URBANO	Perfil urbano	Sistema constructivo	Objetivo Especifico 2 Identificar la tipología constructiva de la zona de estudio.	NRO DE FICHA:



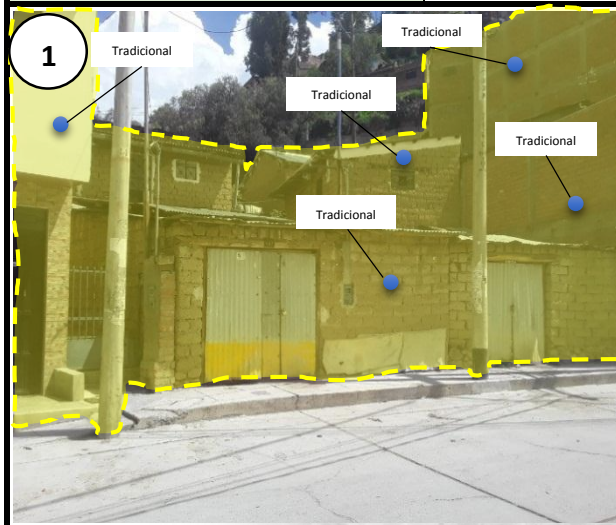
OBSERVACIONES:

Se observa en la **imagen 1** que hay 4 viviendas con un sistema constructivo tradicional, en la **imagen 2** hay 3 viviendas con el mismo sistema constructivo, en la **imagen 3** se observa 4 viviendas con sistemas constructivos parecidos, mientras que la 1 vivienda está de adobe y madera, en la **imagen 4** se observan en 3 viviendas el uso de columnas de concreto, mientras que 2 viviendas están hechas de adobe con vigas de madera, y una vivienda de calamina y plástico.



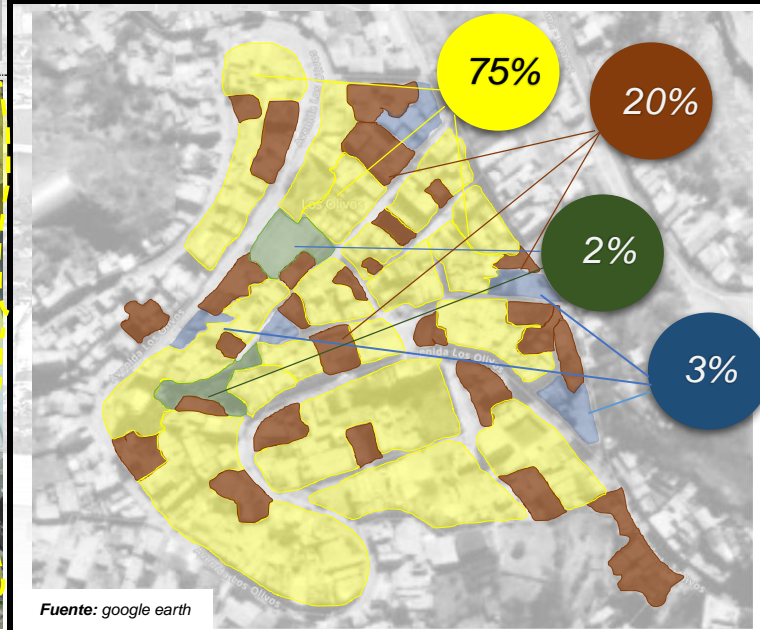
BITACORA DE OBSERVACIÓN

CATEGORIA:	SUBCATEGORIA:	TERMINO:	OBJETIVO:	19/04/2022
CRECIMIENTO URBANO	Perfil urbano	Sistema constructivo	Objetivo Especifico 2 Identificar la tipología constructiva de la zona de estudio.	NRO DE FICHA:



OBSERVACIONES:

En la **imagen 1** se muestra el sistema constructivo de adobe tradicional, en la **imagen 2** se aprecian viviendas en un estado más avanzado el uso de aporticado tres viviendas con sistema constructivos aporticado, en la **imagen 3** una vivienda antigua constructiva de adobe y tres de ladrillo y concreto por lo general esta en una fase de evolución avanzado donde dejan el sistema constructivo de adobe y adoptan por tradicional, y el sistema aporticado, en la **imagen 4** se muestra 2 viviendas construidas con adobe y aporticado, el sistema constructivo más predominante es el aporticado por que se encuentra en una fase avanzada.





UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

“FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO”

“El crecimiento urbano y su influencia en la actividad cotidiana del usuario del barrio los Olivos - Huaraz – 2022”

N° 7

FICHA

ANÁLISIS DE CASO NACIONAL 1

OBJETIVO

FECHA

CATEGORÍA

SUBCATEGORÍA

TÉRMINO

Objetivo específico N° 1: Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio Los Olivos de Huaraz

20/05/2022

Crecimiento urbano

Perfil urbano

Trama urbana

TRAMA URBANA

Fuente:

CASO NACIONAL 1



ANÁLISIS DE CASO INTERNACIONAL 2

OBJETIVO

FECHA

CATEGORÍA

SUBCATEGORÍA

TÉRMINO

Objetivo específico Nº 1: Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio Los Olivos de Huaraz

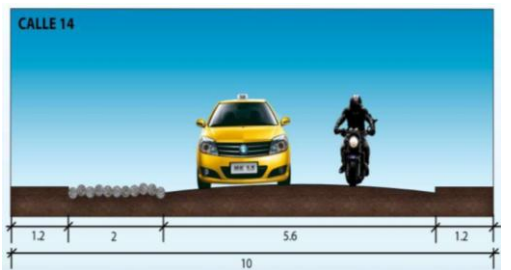
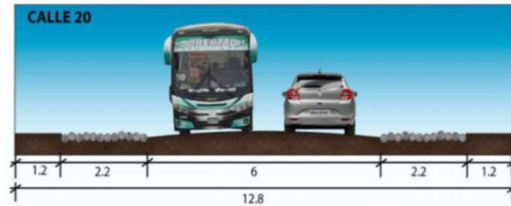
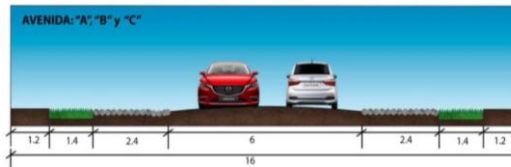
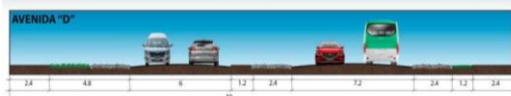
20/05/2022

Crecimiento urbano

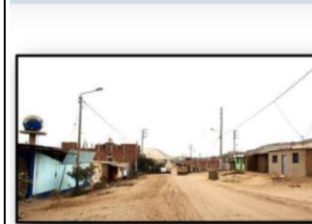
Perfil urbano

Accesos y Jerarquía Vial

ACCESO



JERARQUÍA VIAL



La vía tipo A, tiene sección singular por tratarse de la zona servidumbre de la línea de alta tensión con 100m- 50m de ancho incluye a su vez una doble vía dejando un espacio libre verde de 40m entre ambas. Tiene la función de escala metropolitana al conectar el ámbito con la Panamericana.

La vía tipo B, con una sección de 20m, funciona como vía distribuidora y de conexión entre los barrios y los equipamientos sectoriales, de escala metropolitana, cuenta con dos carriles para cada sentido, separados por una mediana y aparcamiento a cada lado. Esta vía da acceso también a las 2 zonas reservadas para industria ligera o servicio técnico.

Y por ultimo tenemos las vías locales, de tipo C y D. La vía de tipo D de 12.80m en su mayoría, consta de calzada con dos carriles y aparcamiento en línea a ambos lados. Sin embargo la de tipo E de 10m de ancho, sólo cuenta con aparcamiento en uno de sus lados.





ANÁLISIS DE CASO INTERNACIONAL 2

OBJETIVO

FECHA

CATEGORÍA

SUBCATEGORÍA

TÉRMINO

Objetivo específico N° 1: Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio Los Olivos de Huaraz

Crecimiento urbano

Perfil urbano

Usos de suelo

20/05/2022

USOS DE SUELO



Este plano de la actualización de la Zonificación y Usos del suelo del Continuo Urbano de la Ciudad de Trujillo se toma en cuenta la zonificación modificada ya aprobada en la Ordenanza Municipal N° 013-2015 – MPT. Se observa una mayor predominancia. La zona residencial. Estructurada para una Zona Residencial Media: teniendo los equipamientos como educación. Recreación y de otros usos.



Este plano de Uso de suelo existente. Muestra como cada propietario a hechos uso de suelo de una manera en que les beneficia mejor. No respetando así la zonificación aprobada en la Ordenanza Municipal N° 013-2015-MPT.

Se ha agregado en el uso de suelo en el sector, la vivienda comercio En la actualidad hay equipamientos que no se han construido por completo.



ANÁLISIS DE CASO INTERNACIONAL 2

OBJETIVO

FECHA

CATEGORÍA

SUBCATEGORÍA

TÉRMINO

Objetivo específico N° 1: Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio Los Olivos de Huaraz

20/05/2022

Crecimiento urbano

Perfil urbano

Llenos y vacíos y Trama urbana

LLENOS Y VACÍOS

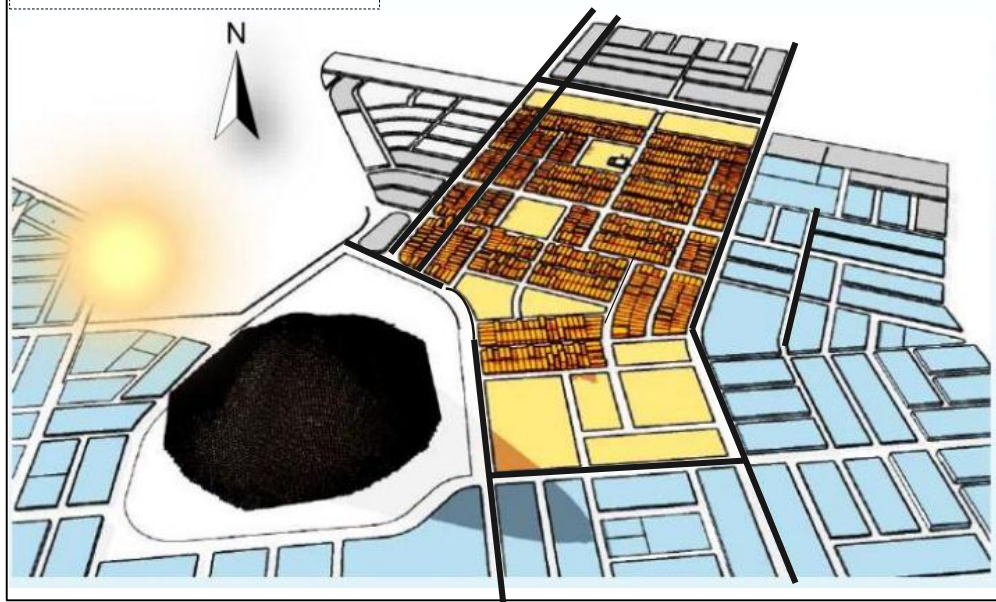


Las edificaciones constituyen un 75% de área ocupada habiendo varios vacíos en la urbanización.

El suelo del barrio 5ª se encuentra a 7km al noreste del centro de la municipalidad de Trujillo, son terrenos erizados, que pertenecen al estado, no a la municipalidad. Respecto a su topografía se trata de mas de 700 ha de arenales, de poca pendiente, no de cerro. Esta condición haría posible que la gente pudiese ocupar sin ser preciso siquiera un movimiento de tierras. Respecto a la pendiente se refiere, con cotas relativas de 70 a 190 m sobre el nivel del mar, se considera aceptable ya que el porcentaje máximo es de 10% y la urbanización tiene 8%

TRAMA URBANA

Presenta una trama regular de formas rectangulares y cuadradas proporcionales





ANÁLISIS DE CASO INTERNACIONAL 2

OBJETIVO

FECHA

CATEGORÍA

SUBCATEGORÍA

TÉRMINO

Objetivo específico N° 1: Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio Los Olivos de Huaraz

Crecimiento urbano

Perfil urbano

Áreas verdes

20/05/2022

ÁREAS VERDES



Faroles

Hechos de hierro. Su función primordial que es la iluminar la plaza durante la noche. Proporciona una mayor sensación de seguridad a los peatones y ayudan a enfatizar ciertos caminos



Sábila

Sus hojas son dentadas únicamente en el borde, con dientes duros y gruesos que miden unos 2mm. Es originaria de zonas cálidas y secas. Por eso no resiste bajas temperaturas ni humedad en exceso.



San pedro

El cactus, es una especie de la familia cactecede. Se utiliza en la medicina tradicional tanto para uso humano como veterinario y es ampliamente cultivado como planta ornamental.

Bancas
Hechos de cemento. Su función es para el descanso y se utiliza principalmente en parques y jardines.



Limón

Es un pequeño árbol frutal perenne. Su fruto es el limón es una fruta comestible de sabor ácido y extremadamente fragante que se usa principalmente en la alimentación.





ANÁLISIS DE CASO INTERNACIONAL 2

OBJETIVO

FECHA

CATEGORÍA

SUBCATEGORÍA

TÉRMINO

Objetivo específico N° 2: Identificar el sistema constructivo del sector 1 del barrio Los Olivos de Huaraz

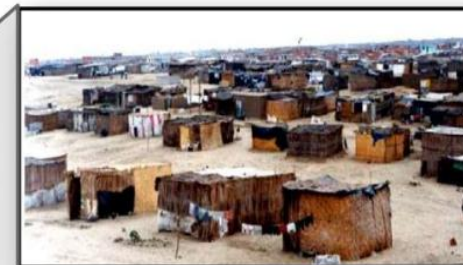
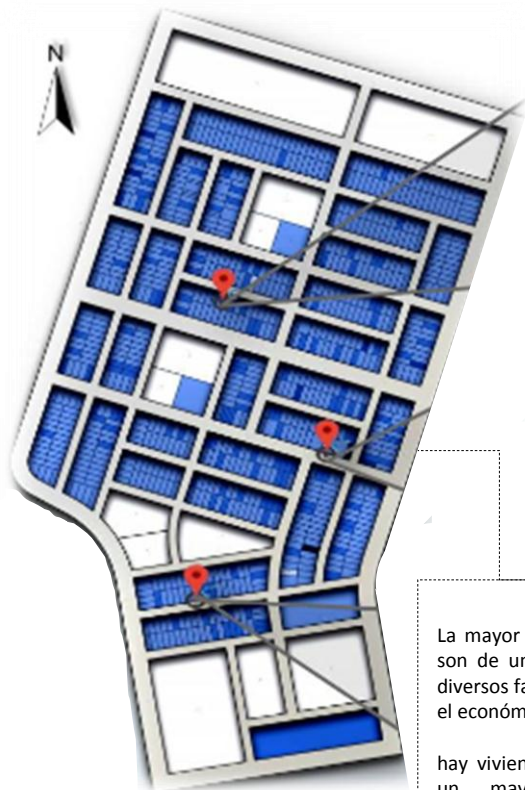
20/05/2022

Crecimiento urbano

Tipología Constructiva

Material Predominante

MATERIAL PREDOMINANTE



Y por ultimo están las viviendas construidas con otro tipo de material, más frágil, y menos seguro, como lo son las esteras.



Pero no todos cuentan con ese sistema constructivo, hay familias que por la escases económica simplemente construyen con material rustico como lo es el adobe y barro.



En este sector 5ª para la construcción de sus viviendas predomina el uso de material noble.

La mayor parte de las viviendas son de un nivel, puede ser por diversos factores empezando por el económico.

hay viviendas de 2 niveles. Hoy un mayor uso residencia comercio, entre otros.

■ ADOBE ■ CONCRETO ■ OTROS

CASO NACIONAL 2



ANÁLISIS DE CASO NACIONAL 1

OBJETIVO

FECHA

CATEGORÍA

SUBCATEGORÍA

TÉRMINO

Objetivo específico N° 1: Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio Los Olivos de Huaraz

20/05/2022

Crecimiento urbano

Perfil urbano

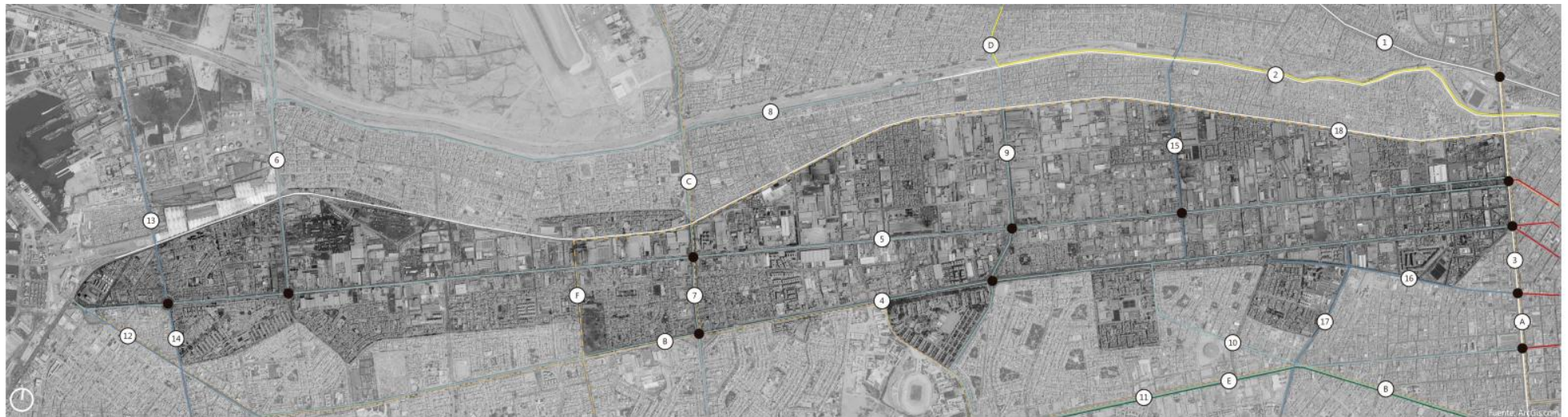
Accesos y Jerarquía Vial

ACCESO / JERARQUÍA VIAL

EJE INDUSTRIAL LIMA - CALLAO

CALLAO - CARMEN DE LA LEGUA – CERCADO DE LIMA

Respecto a la movilidad urbana (Lámina 4), el área de investigación se encuentra articulada por vías arteriales que se integran a vías expresas metropolitanas y nacionales, facilitando su acceso desde otros puntos de la ciudad. En la actualidad se encuentran en funcionamiento dos sistemas de transporte, el Metropolitano y los corredores Amarillo y Verde, y se está construyendo la Línea 2 del metro de Lima, la cual recorrerá gran parte de la ciudad pasando por el espacio de estudio. Asimismo, el PLAM 2035 propone una red de tranvías por la ciudad, uno de ellos está planeado por el eje del Ferrocarril Central del Perú correspondiente a la avenida Enrique Meiggs. La implementación de estos servicios al eje industrial, potenciarán su centralidad y reestructuración, aumentando la inversión privada en el área.



Vías Expresas Nacional / Regional: (1) Panamericana Norte Metropolitana: (2) Línea Amarilla (3) Alfonso Ugarte	Vías Arteriales (4) Av. Argentina (5) Av. Oscar R. Benavides (Colonial) (6) Av. Néstor Gambetta (7) Av. Elmer Faucett	(8) Av. Morales Duárez (9) Av. Universitaria (10) Av. Arica (11) Av. República de Venezuela	Vías Colectoras (12) Av. Guardia Chalaca (13) Av. Contralmirante Mora (14) Av. República de Panamá (15) Av. Nicolás Dueñas	(16) Jirón Zorritos (17) Av. Tingo María	Vía Férrea (18) Ferrocarril Central del Perú —●— Propuesta de Tranvía PLAM 2035	Red de Metro (En construcción) —●— Línea 2 —●— Ramal Av. Faucett - Av. Gambetta * El sistema de metros de Lima establece la Línea 6 en el eje de la Av. Universitaria.	Red de Buses —●— Metropolitano —●— Corredor Amarillo —●— Corredor Verde
---	--	--	---	---	--	--	---



ANÁLISIS DE CASO NACIONAL 1

OBJETIVO

FECHA

Objetivo específico N° 1: Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio Los Olivos de Huaraz

20/05/2022

CATEGORÍA

SUBCATEGORÍA

TÉRMINO

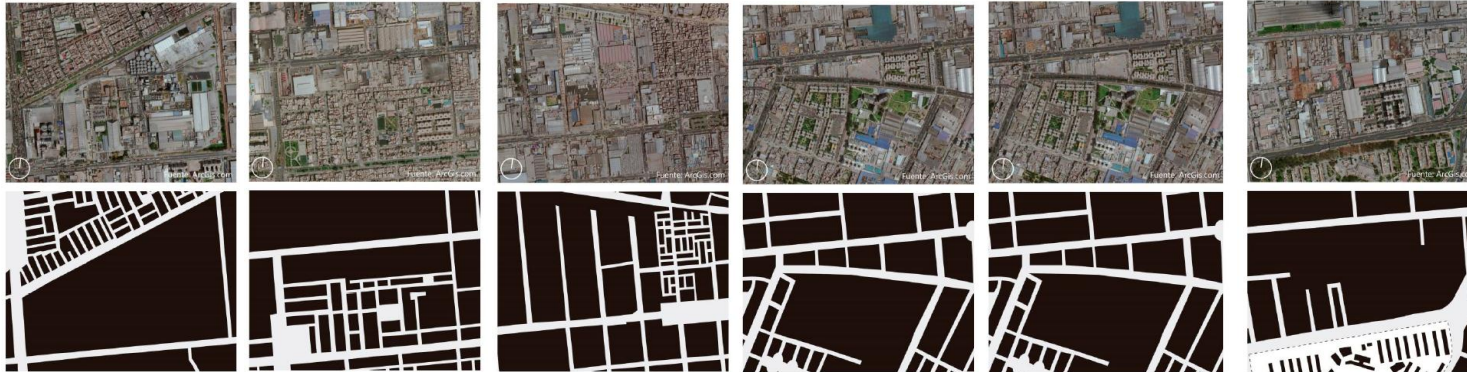
Crecimiento urbano

Perfil urbano

Trama urbana

TRAMA URBANA

Manzanas Industriales



Recorrido peatonal máximo : 815 m / Recorrido peatonal mínimo : 220 m Recorrido peatonal máximo : 620 m / Recorrido peatonal mínimo : 110 m Recorrido peatonal máximo : 500 m / Recorrido peatonal mínimo : 135 m Recorrido peatonal máximo : 585 m / Recorrido peatonal mínimo : 120 m Recorrido peatonal máximo : 585 m / Recorrido peatonal mínimo : 120 m Recorrido peatonal máximo : 860 m / Recorrido peatonal mínimo : 150 m

* Relación espacial Manzana - Ciudad: Muro ciego * Relación espacial Manzana - Ciudad: Muro ciego * Relación espacial Manzana - Ciudad: Muro ciego * Relación espacial Manzana - Ciudad: Muro ciego * Relación espacial Manzana - Ciudad: Muro ciego * Relación espacial Manzana - Ciudad: Muro ciego

El tejido urbano de la margen izquierda del Río Rímac presenta una mayor fragmentación respecto a los otros espacios adyacentes no industriales. La distancia máxima (95 metros) y mínima (30 metros) por manzana equivale a la séptima parte del área industrial. Por otra parte, la zona comercial de “Las Malvinas” presenta una trama similar a la del Centro Histórico de Lima, la cual cuenta con manzanas equivalentes a la cuarta parte de las industriales.

**Manzanas Residenciales
Margen Izquierda del Río Rímac**

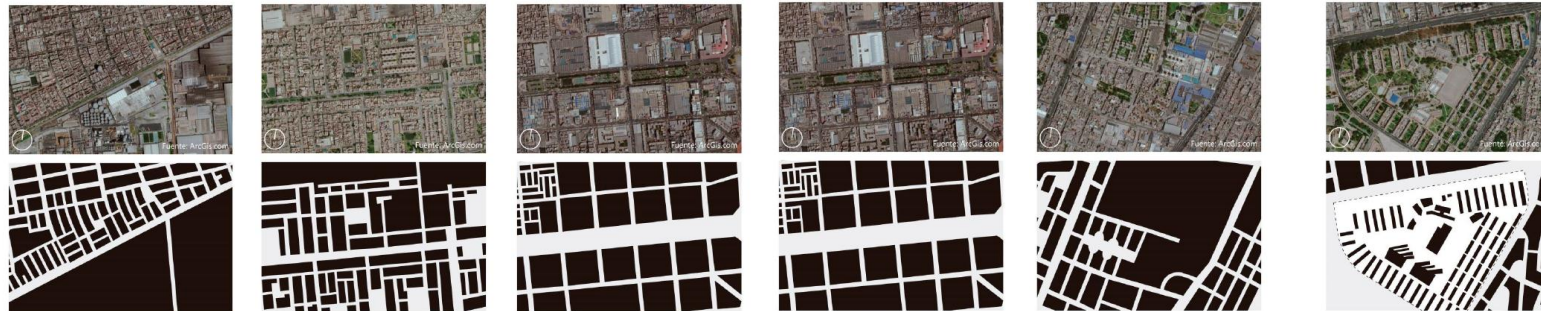
**Manzanas Residenciales
Callao - Bellavista - Cercado de Lima**

**Manzanas Comerciales
Aglomeración Comercial Las Malvinas**

**Manzanas Comerciales
Aglomeración Comercial Las Malvinas**

**Manzanas Residenciales
Cercado de Lima - Breña**

Unidad Vecinal N° 3



Recorrido peatonal máximo : 95 m / Recorrido peatonal mínimo : 30 m Recorrido peatonal máximo : 180 m / Recorrido peatonal mínimo : 35 m Recorrido peatonal máximo : 125 m / Recorrido peatonal mínimo : 125 m Recorrido peatonal máximo : 125 m / Recorrido peatonal mínimo : 125 m Recorrido peatonal máximo : 180 m / Recorrido peatonal mínimo : 40 m Recorrido peatonal máximo : 90 m / Recorrido peatonal mínimo : 20 m

* Relación espacial Manzana - Ciudad: Viviendas Comercios * Relación espacial Manzana - Ciudad: Viviendas Comercios * Relación espacial Manzana - Ciudad: Comercios (Día) - Muro ciego (Noche) * Relación espacial Manzana - Ciudad: Comercios (Día) - Muro ciego (Noche) * Relación espacial Manzana - Ciudad: Viviendas Comercios * Relación espacial Manzana - Ciudad: Espacios de Interacción Social - Viviendas - Comercios

Este análisis morfológico permite reforzar las aseveraciones previas que muestran la incompatibilidad de la estructura urbana (forma y dimensión de las manzanas) del área industrial con espacios residenciales y comerciales.



ANÁLISIS DE CASO NACIONAL 1

OBJETIVO

FECHA

CATEGORÍA

SUBCATEGORÍA

TÉRMINO

Objetivo específico N° 1: Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio Los Olivos de Huaraz

20/05/2022

Crecimiento urbano

Perfil urbano

Usos de suelo

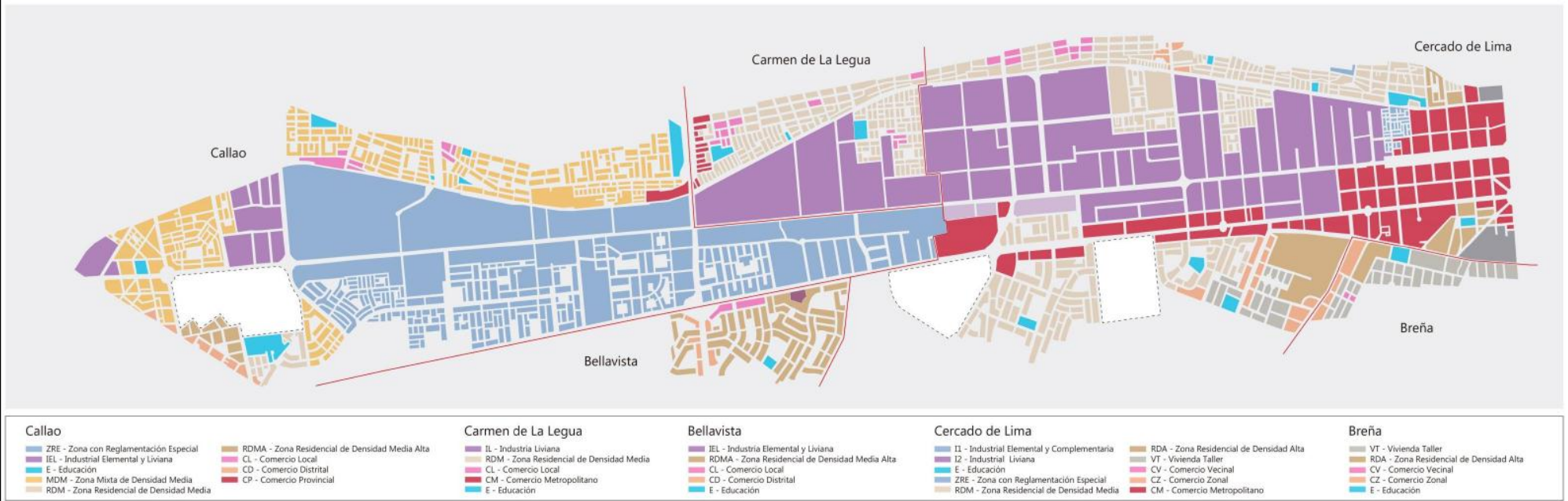
USOS DE SUELO

EJE INDUSTRIAL LIMA - CALLAO

CALLAO - CARMEN DE LA LEGUA – CERCADO DE LIMA

Uso de suelo

Otro aspecto de análisis es la zonificación del eje industrial. En concordancia con el análisis normativo la normativa empleada en los diferentes distritos no guarda relación entre ellos. El distrito del Callao y Cercado de Lima, ambos con mayor porcentaje de área para transformar, mantienen una normativa diferenciada por lo cual el desarrollo urbanístico es desigual. En otras palabras, existen diferentes parámetros urbanísticos para la construcción de condominios residenciales que comparten un espacio específico (área libre, cantidad de estacionamientos, densidad, etc.).



**ANÁLISIS DE CASO NACIONAL 1****OBJETIVO****FECHA****CATEGORÍA****SUBCATEGORÍA****TÉRMINO****Objetivo específico N° 1:** Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio Los Olivos de Huaraz

20/05/2022

Crecimiento urbano

Perfil urbano

Llenos y vacíos

LLENOS Y VACÍOS**EJE INDUSTRIAL LIMA - CALLAO**CALLAO - CARMEN DE LA LEGUA – CERCADO DE LIMA
Morfología Urbana

La morfología del área de investigación posee una trama irregular proveniente de un espacio netamente industrial que se va modificando lote a lote (Lámina 6). Es necesario conocer la dimensión de las manzanas y lotes que lo configuran para establecer una perspectiva futura sobre el desarrollo del eje, ya que se prevé la transformación de la morfología urbana. Al mismo tiempo se realiza el mismo estudio en los espacios urbanos contiguos en función de ejercer una comparación.



1.- Espacio urbano industrial
Callao - Carmen de La Legua - Cercado de Lima - Breña
Estructura irregular entorno a los ejes viales

Área máxima (Manzana) : 405,730m²
Área mínima (Manzana) : 6,860 m²
Área promedio (Manzana) : 75,520 m²
Área máxima (Lote) : 58,350 m²
Área mínima (Lote) : 1,840 m²
Área promedio (Lote) : 4,290 m²

2.- Espacio urbano residencial
Margen izquierda del Río Rímac
Estructura rectangular irregular

Área máxima (Manzana) : 6,500 m²
Área mínima (Manzana) : 650 m²
Área promedio (Manzana) : 2,180 m²
Área máxima (Lote) : 530 m²
Área mínima (Lote) : 60 m²
Área promedio (Lote) : 110 m²

3.- Espacio urbano residencial
Callao - Bellavista - Cercado de Lima
Estructura rectangular irregular

Área máxima (Manzana) : 16,850 m²
Área mínima (Manzana) : 1,040 m²
Área promedio (Manzana) : 4,730 m²
Área máxima (Lote) : 1,380 m²
Área mínima (Lote) : 80 m²
Área promedio (Lote) : 170 m²

4.- Espacio urbano comercial
Aglomeración comercial Las Malvinas
Estructura cuadrangular - Centro Histórico

Área máxima (Manzana) : 20,750 m²
Área mínima (Manzana) : 5,450 m²
Área promedio (Manzana) : 15,140 m²
Área máxima (Lote) : 14,980 m²
Área mínima (Lote) : 450 m²
Área promedio (Lote) : 1250 m²

5.- Espacio urbano residencial
Cercado de Lima - Breña
Estructura rectangular

Área máxima (Manzana) : 10,020 m²
Área mínima (Manzana) : 1,570 m²
Área promedio (Manzana) : 5,370 m²
Área máxima (Lote) : 1,860 m²
Área mínima (Lote) : 180 m²
Área promedio (Lote) : 250 m²



ANÁLISIS DE CASO NACIONAL 1

OBJETIVO

FECHA

CATEGORÍA

SUBCATEGORÍA

TÉRMINO

Objetivo específico N° 1: Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio Los Olivos de Huaraz

20/05/2022

Crecimiento urbano

Perfil urbano

Áreas verdes

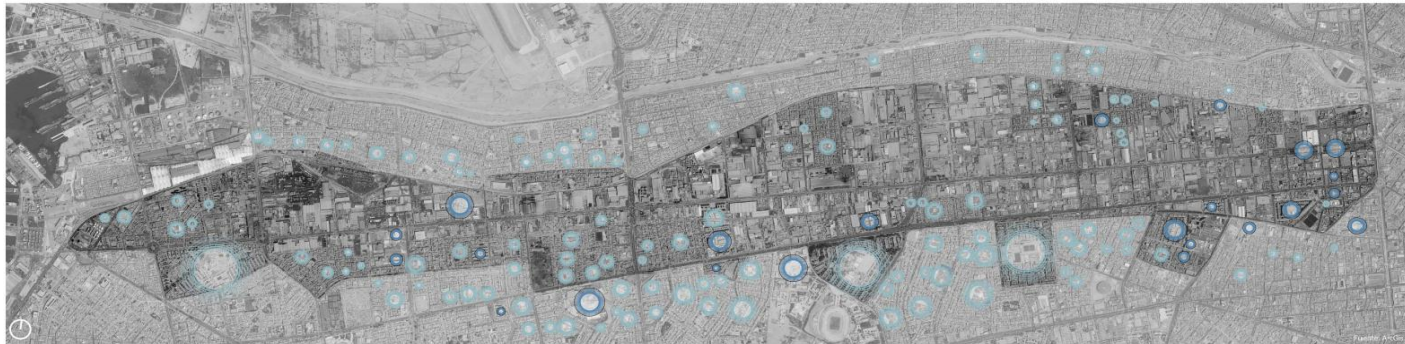
ÁREAS VERDES

EJE INDUSTRIAL LIMA - CALLAO
CALLAO - CARMEN DE LA LEGUA - CERCAO DE LIMA

Espacios de Interacción Social (Área de Estancia) - Cobertura y Déficit de Parques Públicos (Área de Estancia) PLAM 2035

L5

Otra característica urbana son los espacios de interacción social que existen dentro y fuera del área industrial del eje Lima-Callao. Se define espacios de interacción social aquellas áreas libres que tengan una potencialidad espacial para plantear espacios públicos (plazas y parques) los cuales susciten la recreación y relación entre personas (Rueda S. et al., 2012). Además, se realiza una tipificación respecto a su uso, público o privado.



Espacios de Interacción Social Públicos
Área libre destinada a parques, plazas y otros usos comunitarios de libre acceso.



Espacios de Interacción Social Privados
Área libre de proyectos específicos destinada a usos comunitarios de acceso restringido. Proyectos de vivienda, centros comerciales, etc.



Espacios de Interacción Social Públicos
Área libre destinada a parques, plazas y otros usos comunitarios de libre acceso.



Cobertura y Déficit (PLAM 2035)
El PLAM 2035 define que un parque público de 800 a 8000 m2 de área cubre un radio de 300 metros alrededor del mismo.

El PLAM define que todo parque cuya extensión se halle entre 800 a 8000 m2, tiene como cobertura un radio de 300 metros. Los resultados (Lámina 5) evidencian que los espacios públicos aledaños al área industrial tienen un alcance a nivel periférico del mismo y precisamente es donde se sitúan la mayor parte de condominios.

CASO NACIONAL 3



ANÁLISIS DE CASO NACIONAL 2

OBJETIVO

FECHA

CATEGORÍA

SUBCATEGORÍA

TÉRMINO

Objetivo específico N° 1: Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio Los Olivos de Huaraz

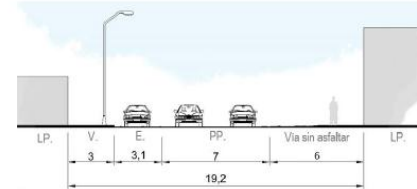
20/05/2022

Crecimiento urbano

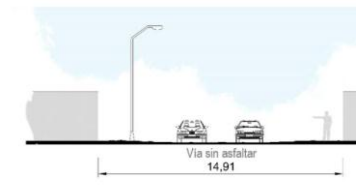
Perfil urbano

Accesos

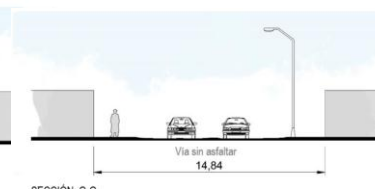
ACCESO



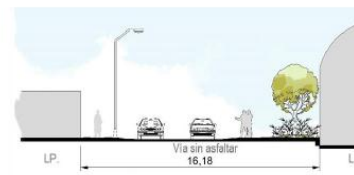
SECCIÓN A-A
 CLASIFICACION: COLECTORA
 NOMBRE: AV. SAN MIGUEL
 TRAMO: AV. LAS LOMAS DE CARABAYLLO – AV. JUANA DE ARCO



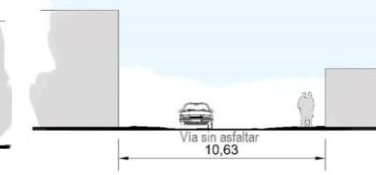
SECCIÓN D-D
 CLASIFICACION: LOCAL
 NOMBRE: AV. SANTA PATRICIA
 TRAMO: CALLE CONTUMAZA – AV. SANTA LIDIA



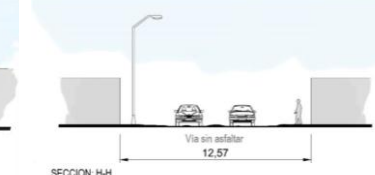
SECCIÓN G-G
 CLASIFICACION: LOCAL
 NOMBRE: CALLE SANTA TERESA
 TRAMO: AV. JUANA DE ARCO – AV. EL DORADO



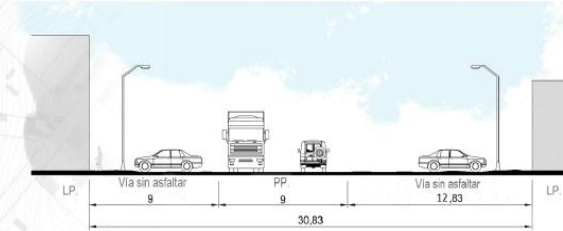
SECCIÓN B-B
 CLASIFICACION: LOCAL
 NOMBRE: AV. JUANA DE ARCO
 TRAMO: CALLE EL SILENCIO – AV. PANAMERICANA NORTE



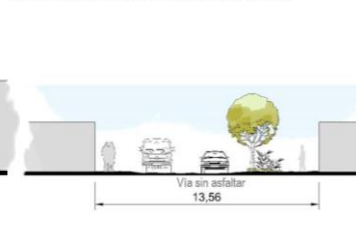
SECCIÓN E-E
 CLASIFICACION: LOCAL
 NOMBRE: CALLE S/N
 TRAMO: AV. SAN MIGUEL – CALLE CONTUMAZA



SECCIÓN H-H
 CLASIFICACION: LOCAL
 NOMBRE: CALLE SANTA MARGARITA
 TRAMO: AV. JUANA DE ARCO – AV. EL DORADO



SECCIÓN C-C
 CLASIFICACION: EXPRESA
 NOMBRE: AV. LAS LOMAS DE CARABAYLLO
 TRAMO: AV. COLECTORA – AV. SAN MIGUEL



SECCIÓN F-F
 CLASIFICACION: LOCAL
 NOMBRE: CALLE CONTUMAZA
 TRAMO: CALLE SAN JUDAS TADEO – AV. JUANA DE ARCO



SECCIÓN H
 CLASIFICACION: COLECTORA
 NOMBRE: AV. EL DORADO
 TRAMO: AV. LAS LOMAS DE CARABAYLLO – CALLE EL PROGRESO

Legenda General
 - - - Área de impacto
 - - - Área de intervención

Legenda Especifica
 E = ESTACIONAMIENTO
 LP = LIMITE DE PROPIEDAD
 PP = PISTA PRINCIPAL
 V = VEREDA

Fuente: Elaboración propia.



ANÁLISIS DE CASO NACIONAL 2

OBJETIVO

FECHA

CATEGORÍA

SUBCATEGORÍA

TÉRMINO

Objetivo específico N° 1: Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio Los Olivos de Huaraz

Crecimiento urbano

Perfil urbano

Jerarquía Vial

20/05/2022

JERARQUÍA VIAL

En cuanto al estado actual de las vías, se puede visualizar que, solo las vías principales se encuentran en un estado regular, como la avenida Las Lomas de Carabayllo y la avenida San Miguel, y las demás sin asfaltar, ni señales de tránsito. Así mismo, según el plano de Sistema Vial Metropolitano de Lima, la avenida La Alameda en la trama actual, pues no existe una continuidad de la vía.



1306 PUENTE PIEDRA S.A. Carabayllo - El Agustino; 8107 SAN FELIPE EXPRESS S.A. Carabayllo - V.E.S. RUTA: SO-94; ASOCIACION MOTOTAXIS SAN MIGUEL EL DORADO Puente Piedra

CLASIFICACIONES VIALES EN EL AREA DE IMPACTO

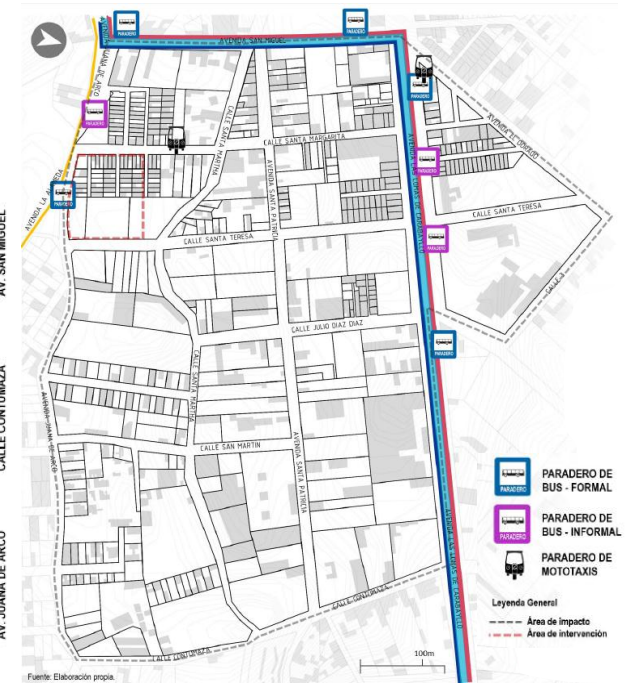
- Vias Expresas Sub Regional, Vias Arteriales, Vias Colectoras, Vias Locales



Legenda General: Área de impacto, Área de intervención



Fuente: Google Maps.



- Paradero de Bus - Formal, Paradero de Bus - Informal, Paradero de Mototaxis

Legenda General: Área de impacto, Área de intervención

Fuente: Elaboración propia.

Fuente: Elaboración propia.



ANÁLISIS DE CASO NACIONAL 2

OBJETIVO

FECHA

CATEGORÍA

SUBCATEGORÍA

TÉRMINO

Objetivo específico N° 1: Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio Los Olivos de Huaraz

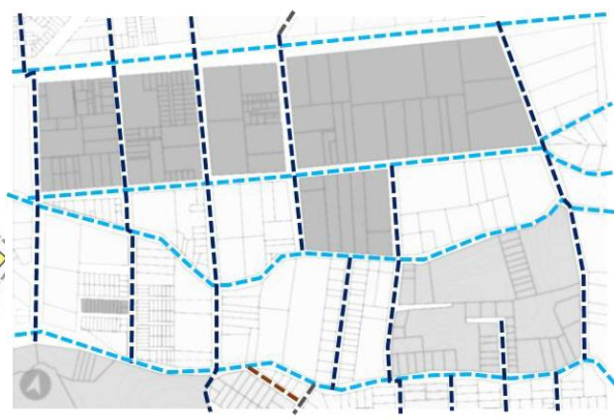
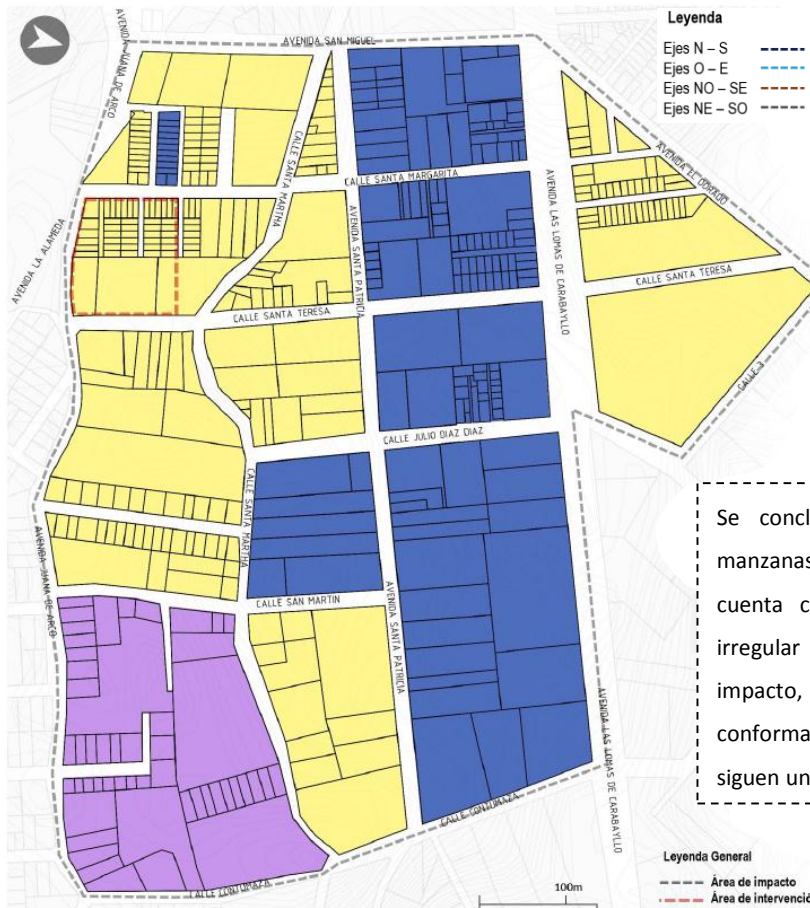
Crecimiento urbano

Perfil urbano

Trama urbana

20/05/2022

TRAMA URBANA



Se concluye que predomina en su mayoría manzanas irregulares sin lotizar, así mismo, se cuenta con una manzana completa de forma irregular que abarca gran parte del área de impacto, también se observa que los ejes conformantes de la trama urbana de oeste a este siguen una trama irregular.

Posee una trama irregular que responde a los asentamientos en periferia, en la que el trazo se da en manzanas irregulares, probablemente a causa de factores geográficos y topográficos. En el área de estudio se identificaron dos tipos de lotización:

- Parrilla: Esta es irregular, y se encuentra en la mayoría de manzanas, debido a que mejor se acomoda a las viviendas unifamiliares, bifamiliares, multifamiliares y de comercio existentes.
- Supermanzana: Existe una, esta forma por la distribución por la distribución de las calles y por el gran área aun sin lotizar.

TIPOLOGIA DE MANZANAS					
TIPO	DESCRIPCION	%	TIPO	DESCRIPCION	%
	6 MANZANAS ROMBOIDALES	30%		1 MANZANA COMPLETA	20%
	14 MANZANAS IRREGULARES	50%			



ANÁLISIS DE CASO NACIONAL 2

OBJETIVO

FECHA

CATEGORÍA

SUBCATEGORÍA

TÉRMINO

Objetivo específico N° 1: Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio Los Olivos de Huaraz

Crecimiento urbano

Perfil urbano

Usos de suelo

20/05/2022

USOS DE SUELO



CONFIGURACIONES DE DENSIDAD:



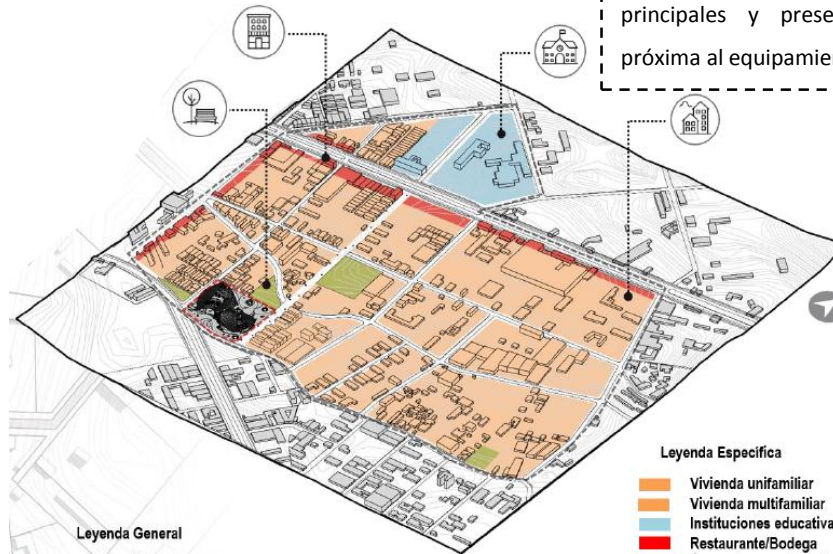
Mayor verticalidad y menor área de construcción, privilegiado áreas de espaciamiento



Menor verticalidad y mayor área de construcción, conservando áreas de espaciamiento



Mediana verticalidad y área de construcción media, conservando áreas de espaciamiento



Según los parámetros existentes, la altura máxima sería de seis pisos, proponiendo para cada manzana tres posibles configuraciones de densidad, donde se conservan áreas verdes y de espaciamiento, Así mismo, los usos que se han otorgado para el área de impacto contemplan el uso comercial a lo largo de las avenidas principales y preserva la zona residencial próxima al equipamiento.

Leyenda General
 - - - Área de impacto
 - - - Área de intervención

Leyenda Especifica
 Vivienda unifamiliar
 Vivienda multifamiliar
 Instituciones educativas
 Restaurante/Bodega
 Áreas de espaciamiento
 Otros usos



ANÁLISIS DE CASO NACIONAL 2

OBJETIVO

FECHA

CATEGORÍA

SUBCATEGORÍA

TÉRMINO

Objetivo específico N° 1: Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio Los Olivos de Huaraz

Crecimiento urbano

Perfil urbano

Llenos y vacíos

20/05/2022

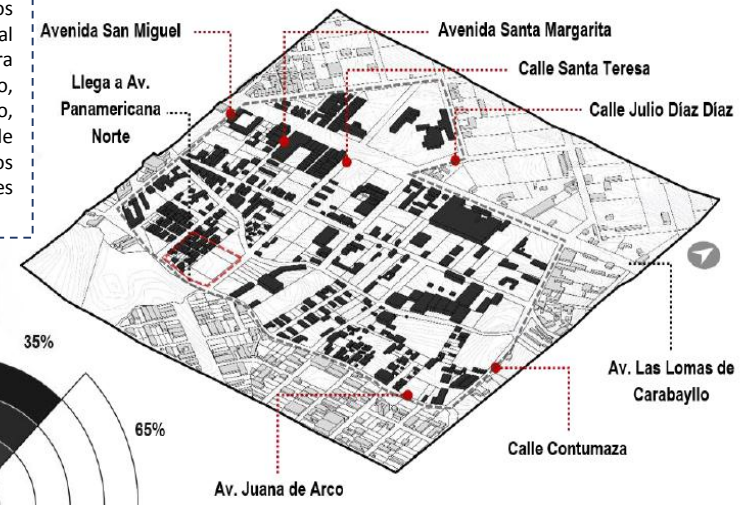
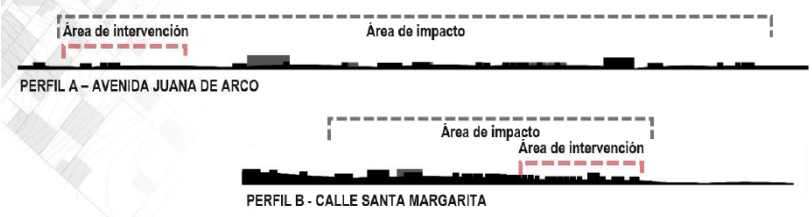
LLENOS Y VACÍOS



Para la evaluación de la presente lamina, se ha considerado necesario la comparación del espacio tanto en planta como en perfil. Para este ultimo, se señalan perfiles principales del área de impacto, debido a la presencia de zonas aun no consolidadas.

En vista en planta, priman los espacios vacíos siendo tendencia los espacios llenos conformados por viviendas de un solo piso. Así mismo, al observar los perfiles, el espacio se encuentra bastante amplio y menos compacto, predominando el vacío sobre el lleno, indicándonos que el espacio urbano corresponde a una escala peatonal; sin embargo son los espacios llenos quienes nose muestran uniformes entre si, debido a la topografía.

Se puede observar en Perfil A que las cuadras aledañas al área de intervención, poseen conexión con este espacio, debido a que las alturas de las edificaciones del entorno inmediato, no son obstáculo visual, siendo apoyado también, por la topografía existente.



Fuente: Tesis - Carrillo Huaman, Lucia Mirella - Condiciones de Habitabilidad e Imagen Urbana en las viviendas colectivas Cercado de Lima, 2019.



ANÁLISIS DE CASO NACIONAL 2

OBJETIVO

FECHA

CATEGORÍA

SUBCATEGORÍA

TÉRMINO

Objetivo específico N° 1: Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio Los Olivos de Huaraz

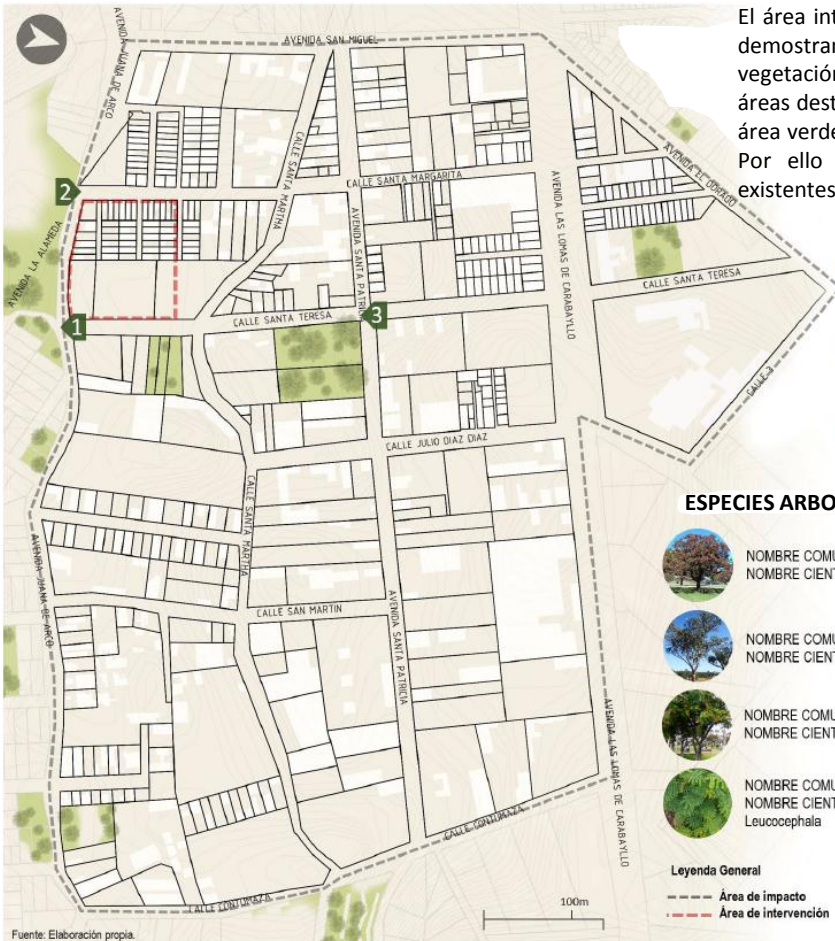
Crecimiento urbano

Perfil urbano

Áreas verdes

20/05/2022

ÁREAS VERDES



El área intervención posee en su mayoría amplias zonas sin construcción, demostrando terrenos erizados, sin embargo existen núcleos de vegetación, como parte del fin agrícola característico del distrito y como áreas destinadas a parques, logrando presentar un promedio de 1.4 m2 de área verde por habitante, muy por debajo de lo recomendado por la OMS. Por ello se identifico las diferentes especies arbustivas y arbóreas existentes en la zona.

ESPECIES ARBUSTIVAS:

- NOMBRE COMUN: Tecoma
NOMBRE CIENTIFICO: Tecoma Stans
- NOMBRE COMUN: Cucarda
NOMBRE CIENTIFICO: Hibiscus
- NOMBRE COMUN: Wiquitoy
NOMBRE CIENTIFICO: Tillandsia purpurea

ESPECIES ARBOREAS:

- NOMBRE COMUN: Ceibo
NOMBRE CIENTIFICO: Erytrina crista- galli
- NOMBRE COMUN: Eucalipto
NOMBRE CIENTIFICO: Aucalyptus Citriodera
- NOMBRE COMUN: Boliche
NOMBRE CIENTIFICO: Sandipus Sandonaria
- NOMBRE COMUN: Leucaena
NOMBRE CIENTIFICO: Leucaena Leucocephala
- NOMBRE COMUN: Molle
NOMBRE CIENTIFICO: Schinus molle
- NOMBRE COMUN: Ficus
NOMBRE CIENTIFICO: Ficus Benjamina
- NOMBRE COMUN: Pacay
NOMBRE CIENTIFICO: Inga feuilleoi



Vista 1: Av. Juana de Arco
Fuente: Google Maps.



Vista 1: Av. Juana de Arco y Calle Santa Margarita
Fuente: Google Maps.



Vista 1: Av. Santa Patricia y Calle Santa Teresa
Fuente: Google Maps.



ANÁLISIS DE CASO NACIONAL 2

OBJETIVO

FECHA

CATEGORÍA

SUBCATEGORÍA

TÉRMINO

Objetivo específico N° 2: Identificar el sistema constructivo del sector 1 del barrio Los Olivos de Huaraz

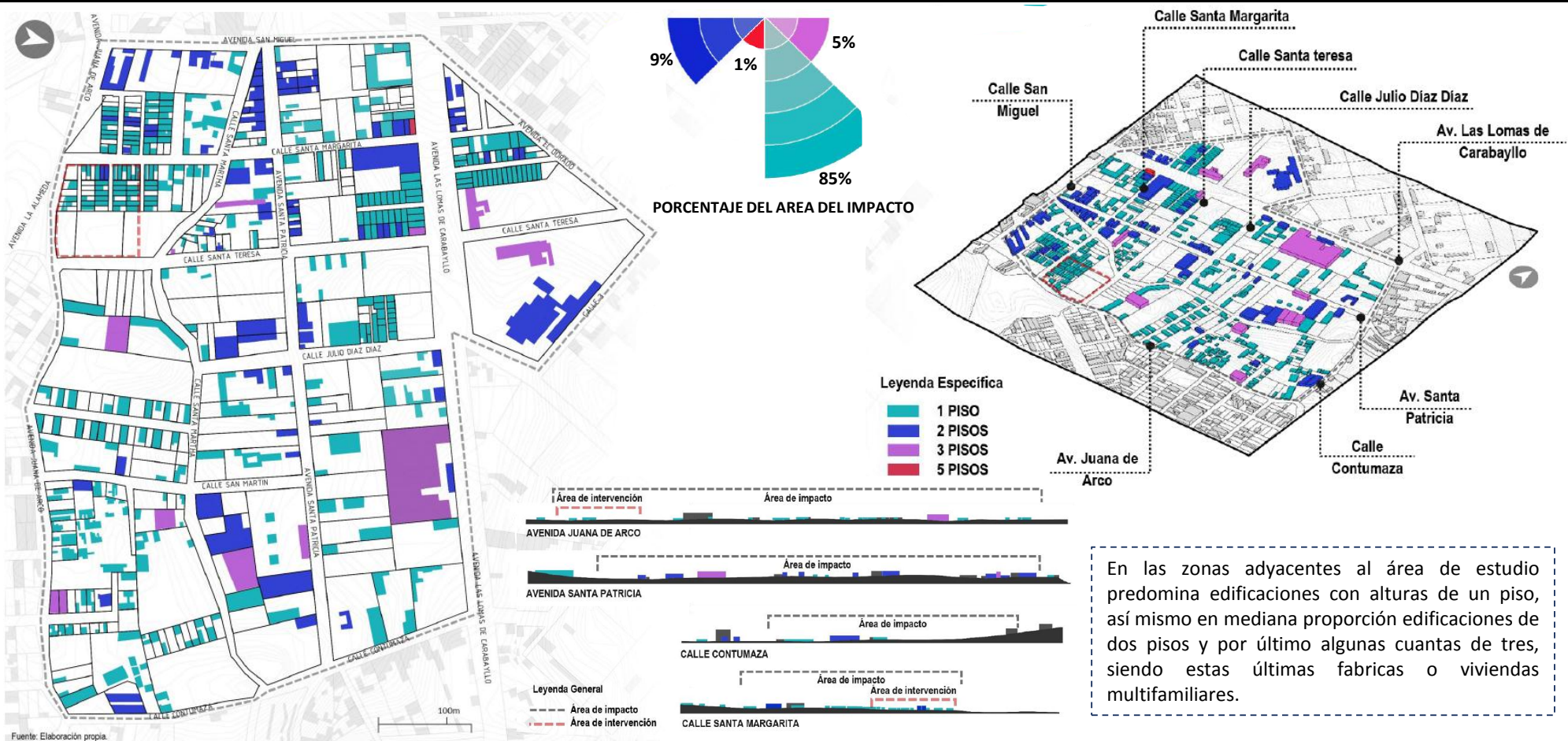
20/05/2022

Crecimiento urbano

Tipología Constructiva

Material Predominante

MATERIAL PREDOMINANTE





ANÁLISIS DE CASO NACIONAL 2

OBJETIVO

FECHA

CATEGORÍA

SUBCATEGORÍA

TÉRMINO

Objetivo específico N° 1: Analizar el perfil urbano del sector 1 del barrio Los Olivos de Huaraz

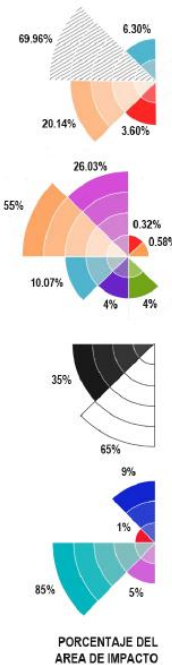
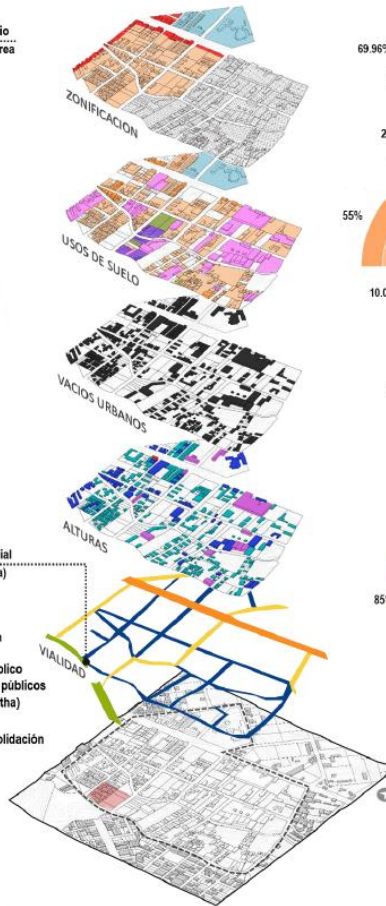
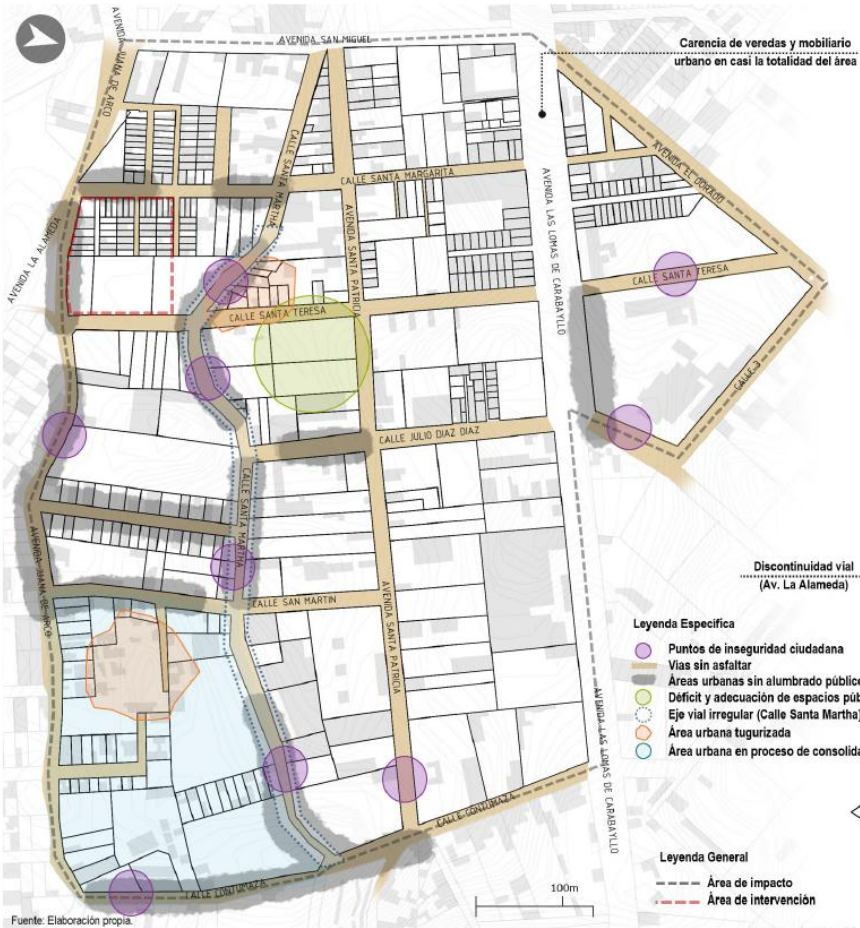
Crecimiento urbano

Perfil urbano

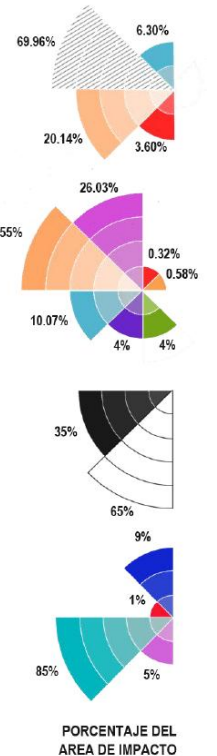
Trama urbana

20/05/2022

Trama urbana



PORCENTAJE DEL AREA DE IMPACTO



PORCENTAJE DEL AREA DE IMPACTO

Fuente: Elaboración propia.