

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis persembahkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, yang telah melimpahkan karunia-Nya kepada penulis sehingga akhirnya pekerjaan penulisan karya ilmiah dalam bentuk skripsi ini dapat terselesaikan.

Skripsi penulis ini berjudul “Perjanjian Kredit Bank Dengan Jaminan Hak Tanggungan Atas Tanah (Studi Kasus Pada PT. Bank Sumut Aek Kanopan) “.

Adapun penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan terakhir perkuliahan penulis di Fakultas Hukum Universitas Medan Area Jurusan Hukum Perdata dalam program pendidikan S-1 untuk mencapai gelar Sarjana Hukum.

Dalam menyelesaikan tulisan ini penulis telah banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima-kasih sebesar-besarnya kepada para pihak tersebut, terutama kepada :

- Bapak Syafaruddin, SH.M.Hum, selaku Dekan pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Bapak H. Abdul Muis, SH, MS. selaku Ketua Bidang Hukum Keperdataan di Fakultas Hukum Universitas Medan Area, dan sekaligus sebagai Dosen Pembimbing I penulis.
- Ibu Hj. Rahmawati, SH. M.Hum. selaku Dosen Pembimbing II Penulis.

- Bapak Pimpinan PT. Bank Sumut Cabang Aek Kanopan dan semua unsur staf dimana penelitian dilakukan penulis.
- Bapak dan Ibu Dosen serta semua staf administrasi di Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Rekan-rekan se-almamater.

Dan pada kesempatan ini penulis juga mengucapkan terima-kasih yang tiada terhingga kepada kedua orang tua penulis. semoga keberhasilan penulis menyelesaikan studi di Fakultas Hukum Universitas Medan Area adalah juga merupakan kebahagiaan kita bersama.

Dengan segala kerendahan penulis berharap semoga tulisan ini bermanfaat bagi kita semua.

Medan, Oktober 2005

Penulis

AHMAD FADLAN LUBIS
NPM. 01 840 0026

DAFTAR ISI

	halaman
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Pengertian dan Penegasan Judul	3
B. Alasan Pemilihan Judul	5
C. Pemasalahan	6
D. Hipotesa	6
E. Tujuan Pembahasan	7
F. Metode Pengumpulan Data	8
G. Sistematika Penulisan	8
BAB II. TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN KREDIT BANK	10
A. Pengertian Perjanjian Kredit Bank	10
B. Jenis-Jenis Kredit	15
C. Tujuan dan Fungsi Kredit	25
D. Perjanjian Kredit Sebagai Perjanjian Standar dan Perjanjian Pendahuluan	31
BAB III. TINJAUAN UMUM TENTANG JAMINAN HAK TANGGUNGAN	37
A. Pengertian dan Fungsi Jaminan Kredit	37

B. Jenis-Jenis Jaminan Kredit.....	39
C. Ketentuan Hak Tanggungan Bagi Perbankan.....	47
D. Sifat dan Objek Hak Tanggungan.....	51
BAB IV. PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN HAK TANGGUNGAN PADA PT. BANK SUMUT AEK KANOPAN.....	56
A. Tahap-Tahap Pemberian Kredit.....	56
B. Prosedur Pemberian Jaminan Hak Tanggungan.....	62
C. Tingkat dan Cara Penyelesaian Kredit Bermasalah.....	72
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN.....	84
A. Kesimpulan.....	84
B. Saran.....	85
DAFTAR PUSTAKA	