



**UNIVERSIDAD RICARDO PALMA**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**

**ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**Albergue agroturístico en  
el distrito de Limatambo – Cusco**

**TESIS**

Para optar el título profesional de Arquitecta

**AUTORAS**

Basauri Yllia, Verónica María Luisa (0000-0001-6481-7042)

Sivirichi Motta, Verónica Giuliana Hilda. (0000-0002-9532-7625)

**ASESOR**

Canales López, José (0000-0002-3912-5156)

**Lima, 2021**

## **Metadatos Complementarios**

### **Datos de autor**

Basauri Yllia, Verónica María Luisa

DNI

70248436

Sivirichi Motta, Verónica Giuliana Hilda.

DNI

45596200

### **Datos de asesor**

Canales López, José

DNI

10301638

### **Datos del jurado**

Morales Llanos, Walter DNI 10280460 (0000-0001-9028-0541)

León Gutiérrez, Gino Armando DNI 10280460 (0000-0003-4349-8534)

Porras Sánchez, Emerson Gerardo DNI 20119787 (0000-0002-3236-5201)

### **Datos de la investigación**

Campo del conocimiento OCDE: 6.04.08

Código del Programa: 731156

## Dedicatoria

A mis padres por darme siempre la libertad de tomar mis propias decisiones, por apoyarlas y darme las herramientas para lograr mis ideales, sin ustedes esto no sería posible.

A mis 4 abuelos que el solo hecho de poder tenerlos a mi lado apoyándome me motiva a ser mejor cada día, a mi familia y amigos por apoyarme siempre, a Vero por comprender mis tiempos, por su paciencia y ser la mano firme de todo este proceso.

Y a ti, por acompañarme en este camino, por siempre estar dispuesto a ayudarme, enseñarme cosas nuevas y por creer en mí en los tiempos que más lo necesitaba. *G.*

*MIO*, esta tesis es para ti...

Verónica Sivorichi Motta.

## **Dedicatoria**

El camino no ha sido corto, ni mucho menos fácil...

Le agradezco a Papá por ser mi mejor ejemplo para siempre; a Mamá por enseñarme a tener coraje para lograr mis objetivos, y a Sammy por seguir siendo mi cómplice y confiar en mí. Les agradezco la confianza, la paciencia y sobre todo la espera.

A mis mejores amigos que han apoyado cada paso de este proceso, y a Vero porque trajo calma en momentos difíciles.

Además, agradezco a cada uno de los profesionales que han sido parte de este arduo proceso de investigación, que esperamos algún día se haga realidad.

Verónica María Luisa Basauri Yllia

## ÍNDICE GENERAL

CAPÍTULO 1: GENERALIDADES .....	14
1.1- Planteamiento del Problema .....	15
1.2.- Tema .....	16
1.3.- Conclusiones de Diseño .....	21
CAPÍTULO 2: MARCO TEÓRICO – CONCEPTUAL .....	24
2.1. Base Teórica.....	25
2.2 Base Conceptual.....	27
CAPÍTULO 3: MARCO REFERENCIAL.....	30
3.1 El turismo como factor de desarrollo .....	31
3.2 Turismo en el Perú .....	32
3.3 Turismo en el departamento de Cusco: .....	38
3.4 Turismo rural comunitario en el Perú.....	47
3.5 Agroturismo como estrategia de desarrollo: .....	48
3.6 Establecimientos de hospedaje.....	49
3.7 El albergue .....	49
3.8 Antecedentes arquitectónicos .....	51
CAPÍTULO 4: ANÁLISIS DE LA CIUDAD DE LIMATAMBO .....	60
4.1- Marco Histórico .....	61
4.2.- Marco Geográfico .....	61
4.3.- Marco urbanístico: .....	70
4.4.- Marco económico:.....	76
4.5.- Marco social: .....	92
4.6.- Marco normativo:.....	95
CAPÍTULO 5: FACTIBILIDAD .....	102

5.1 Análisis de la Demanda Turística.....	103
5.2 Análisis de la Oferta Turística.....	108
5.3 Perfil del turista.....	110
5.4 Perfil del usuario potencial - promedio.....	112
5.5 Perfil del usuario turista que se hospeda en Albergues.....	116
CAPÍTULO 6: PROYECTO.....	118
6.1 Localización del proyecto.....	119
6.2 Análisis Climático de Limatambo: Gráfico Bioclimático - Abaco Psicométrico.....	120
6.3 Criterios de diseño bioclimáticos:.....	124
6.4 Análisis del Lugar en relación al terreno.....	124
6.5 Ubicación del Terreno “Quinta Concepción”.....	126
6.6 Características del terreno.....	128
6.7 Topografía del terreno.....	130
6.8 Referentes para la Toma de partido.....	131
6.9 Usos permitidos y Parámetros.....	132
6.10 Lineamientos de diseño.....	134
6.11 Intervención del terreno.....	135
6.12 Conceptualización aplicada al diseño.....	135
6.13 Propuesta.....	138
6.14 Memoria descriptiva.....	159
6.15 Presupuesto estimado y programa de áreas.....	207
6.16 Conclusiones.....	210
6.17 Viabilidad del Proyecto.....	212

**INDICE DE TABLAS**

Tabla 01: Perfil del turista entrevistado.....	44
Tabla 02: Nivel de Satisfacción del Turista que visita Cusco.....	46
Tabla 03: Clasificación de Establecimientos de Hospedaje.....	49
Tabla 04: Datos Básicos del Distrito de Limatambo.....	62
Tabla 05: Población Pecuaria de Limatambo.....	68
Tabla 06: Rutas de Acceso a la Zona del Proyecto.....	71
Tabla 07: Circuitos Viales Ruta Cusco.....	72
Tabla 08: Indicadores de Capital Natural Productivo.....	78
Tabla 09: Recursos Turísticos cercanos al Proyecto.....	81
Tabla 10: Templo de Santiago Apóstol Civil.....	82
Tabla 11: Casa Hacienda Sondor.....	82
Tabla 12: Conjunto Arqueológico Tarawasi.....	83
Tabla 13: Andenes de Rioja.....	83
Tabla 14: Mirador del vuelo de los cóndores.....	84
Tabla 15: Cascada Pisti.....	84
Tabla 16: Rutas de Acceso a Choquequirao.....	86
Tabla 17: Visitantes al Parque arqueológico de Choquequirao.....	86
Tabla 18: Llegada de Visitantes al Santuario Histórico de Machu Picchu.....	91
Tabla 19: Población proyectada en base a la tasa de crecimiento demográfico (TC%).....	92
Tabla 20: Población por grupo Etario y Sexo.....	93
Tabla 21: Reglamento de Establecimientos de Hospedaje.....	96
Tabla 22: Requisitos mínimos obligatorios para Establecimiento de Hospedaje Clasificado como Albergue.....	97
Tabla 23: Requisitos mínimos de Restaurantes 3 tenedores.....	99

Tabla 24: Ancho Mínimo de Faja Marginal en Cuerpos de Agua.....	100
Tabla 25: Criterios para la Determinación del Ancho de la Faja .....	101
Tabla 26: Perfil del Vacacionista Nacional que visita Cusco .....	111
Tabla 27: Temperatura del Aire .....	121
Tabla 28: Humedad, Pluviosidad y Viento .....	121
Tabla 29: Diagnóstico del Rigor Térmico .....	121
Tabla 30: Indicadores .....	122
Tabla 31: Indicadores para el Diagnóstico .....	122
Tabla 32: Tabla de Mahoney.....	123
Tabla 33: División de usuarios.....	140
Tabla 34: Programación .....	141
Tabla 35: Áreas del bloque 1.....	143
Tabla 36: Áreas del bloque 2.....	144
Tabla 38: Áreas del bloque 4.....	145
Tabla 37: Áreas del bloque 3.....	145
Tabla 40: Áreas del bloque 6.....	146
Tabla 39: Áreas del bloque 5.....	146
Tabla 41: Total de áreas .....	146
Tabla 42: Acabados.....	158
Tabla 43: Calculo de dotación de agua .....	196
Tabla 44: Calculo de cargas de alumbrado y tomacorrientes.....	203
Tabla 45: Especificaciones de paneles solares y baterías .....	204
Tabla 46: Cálculo energético de corriente alterna para habitaciones .....	205
Tabla 48: Cálculo energético de corriente alterna para habitaciones y bungalows total. ....	206
Tabla 47: Cálculo energético de corriente alterna para bungalows.....	206



Tabla 49: Hoja de presupuesto por bloque.....	207
Tabla 50: Cuadro Resumen.....	208
Tabla 51: Inversión total de los paneles solares.....	209
Tabla 52: Cuadro Tentativo de Ingresos y Egresos.....	210

## INDICE DE FIGURAS

Figura 01: Esquema de la gestión lineal del Destino Turístico .....	16
Figura 02: Estrategia para el Desarrollo del Destino Turístico del PERTUR 2009.....	17
Figura 03: Mapa de Ubicación de Destinos turísticos relevantes de la región Cusco y rutas. 18	18
Figura 04: Satisfacción General con respecto a los servicios Turísticos en Cusco .....	20
Figura 05: Arquitectura bioclimática.....	26
Figura 06: Arribo de Turistas Internacionales al mundo, a Sudamérica y al Perú.....	31
Figura 07: Vacacionista Extranjero que visitó el Perú 2018 .....	32
Figura 08: Llegada de Turistas Internacionales al Perú .....	33
Figura 09: Ingreso de Divisas por Turismo Receptivo 2009-2015 .....	33
Figura 10: Perfil del Turista Extranjero que visita el Perú 2018.....	35
Figura 11: Perfil del Vacacionista Nacional 2018.....	37
Figura 12: Perfil del turista que visita Cusco .....	38
Figura 13: Turismo en Cusco – Recursos turísticos más visitados .....	39
Figura 14: Perfil del Turista que visita Cusco – Características Demográficas .....	40
Figura 15: Perfil del Turista que visita Cusco – Aspectos del viaje.....	41
Figura 16: Perfil del Turista que visita Cusco – Atractivos y actividades en el destino .....	42
Figura 17: ¿De dónde vienen los turistas?.....	43
Figura 18: Expectativas sobre la visita a Cusco .....	44
Figura 19: Visita a los atractivos turísticos de Cusco.....	45
Figura 20: Razones de agrado con respecto a visita a Cusco .....	45
Figura 21: Hospedaje Rural “Reposo del ángel” .....	51
Figura 22: Albergue Turístico “El Mangal” .....	52
Figura 23: Inkaterra Machu Picchu Hotel. Aguas Calientes - Urubamba.....	53
Figura 24: Inkaterra Machu Picchu Hotel. Aguas Calientes - Urubamba.....	53

Figura 25: Hotel Casa Andina <i>Private Collection</i> . Valle Sagrado, Cusco.....	54
Figura 26: Vista aérea Hotel Casa Andina <i>Private Collection</i> . Valle Sagrado, Cusco.....	54
Figura 27: Intervenciones en el Parque Arqueológico Nacional Machu Picchu.....	55
Figura 28: Intervenciones en el Parque Arqueológico Nacional MachuPicchu.....	56
Figura 29: Ingreso a Casa Ugalde. Barcelona, España.....	57
Figura 30: Cortes de la Casa Ugalde. Barcelona, España .....	58
Figura 31: Club Julio Navarro. Islas Canarias, España .....	58
Figura 32: Club Julio Navarro. Islas Canarias, España .....	59
Figura 33: División Política de la provincia de Anta .....	61
Figura 34: Ubicación de Limatambo dentro del Mapa del Perú .....	62
Figura 35: Fisiografía de Valle Fluvio-aluvial .....	63
Figura 36: Temperatura Mensual Referencial del Distrito de Limatambo.....	65
Figura 37: Horas de sol referenciales del Distrito de Limatambo .....	66
Figura 38: Humedad Referencial del Distrito de Limatambo .....	66
Figura 39: Precipitaciones referenciales del Distrito de Limatambo.....	67
Figura 40: Vientos referenciales del Distrito de Limatambo.....	67
Figura 41: Árboles Frutales del Distrito de Limatambo.....	69
Figura 42: Cultivos del Distrito de Limatambo.....	69
Figura 43: Crianza de Animales del Distrito de Limatambo .....	69
Figura 44: Minerales y Yacimientos de cobre, plata y Plomo del Distrito de Limatambo .....	69
Figura 45: Vía de acceso férrea desde Cusco Perú Rail.....	70
Figura 46: Perfiles Urbanos cercanos al terreno.....	74
Figura 47: Mobiliario Urbano con temática palta Hass en Municipalidad. ....	75
Figura 48: Intervención con mallas para protección de árboles. ....	75
Figura 49: Palta Hass, producto estrella del distrito.....	77

Figura 50: Feria Agropecuaria artesanal, Agroindustrial, Gastronómica Limatambo .....	79
Figura 51: Recursos Turísticos del Distrito de Limatambo.....	81
Figura 52: Parque Arqueológico de Choquequirao .....	85
Figura 53: Trek Salkantay .....	88
Figura 54: Puente Cuyac .....	89
Figura 55: Baños termales de Cconoc.....	90
Figura 56: Santuario Histórico Machu Picchu .....	91
Figura 57: Establecimientos de Salud en el Distrito .....	94
Figura 58: Mapa de ubicación de Establecimientos de Hospedajes dentro del Centro Poblado de Limatambo.....	104
Figura 59: Encuesta a Turistas visitantes de Cusco.....	105
Figura 60: Encuesta realizada para el poblador de Limatambo .....	106
Figura 61: Arribos de Huéspedes y pernoctaciones en Hospedajes en Cusco .....	107
Figura 62: Nivel de uso de habitaciones- ofertadas en Cusco por Categoría.....	107
Figura 63: Satisfacción General con respecto a los servicios Turísticos en Cusco .....	108
Figura 64: Imagen Satelital cercanía del pueblo de Limatambo con terreno del proyecto “La Quinta Concepción” .....	109
Figura 65: Vacacionistas Millenials que visitan el Perú. ....	112
Figura 66: Vacacionistas <i>Millenials</i> que visitan el Perú .....	113
Figura 67: Vacacionista Extranjero en el Perú – Actividades Cutlurales.....	114
Figura 68: Vacacionista Cultural: Perfil y Comportamiento.....	115
Figura 69: Vacacionista Extranjero por tipo de Turismo .....	115
Figura 70: El turista extranjero en los establecimientos de hospedaje del Perú.....	116
Figura 71: País de procedencia del Turista extranjero que se hospedó en Albergues.....	116
Figura 72: Turista extranjero que se hospedó en Albergues .....	117

Figura 73: Ubicación de Limatambo dentro del Departamento del Perú.....	119
Figura 74: Ábaco Psicométrico del Distrito de Limatambo .....	120
Figura 75: Ubicación de Terreno “Quinta Concepción” .....	126
Figura 76: Plano de ubicación de Terreno “Quinta Concepción” .....	126
Figura 78: Sección B-B’ .....	127
Figura 77: Sección A-A’ .....	127
Figura 79: Vista del terreno 1.....	129
Figura 80: Vista del terreno 2.....	129
Figura 81: Plano Topográfico y curvas de Nivel del terreno del proyecto .....	130
Figura 82: Secciones de la topografía del terreno del proyecto. ....	130
Figura 83: Ubicación del patio como eje principal .....	131
Figura 84: Vista aérea del centro de la ciudad de Cusco.....	131
Figura 85: Referentes de Andenerías en Cusco. ....	132
Figura 86: Ubicación con determinación de Reglamento ANA aplicado al terreno.....	133
Figura 87: Vista 3d del terreno.....	134
Figura 88: Ubicación del volumen sobre el terreno.....	134
Figura 89: División del volumen según programación. ....	134
Figura 90: Vista 3d de la topografía del terreno.....	135
Figura 91: Conceptualización hasta desarrollo del volumen.....	137
Figura 92: Zonificación .....	139
Figura 93: Zonificación para cuadro de áreas .....	142
Figura 94: Comparación de Características de Materiales de Construcción. ....	147
Figura 95: Construcción de Muro de Tapial, San Bartolomé.....	148
Figura 97: Montaña Vinikunka .....	150
Figura 96: Muro de Tapial.....	150

Figura 98: Pigmentos naturales en el color de la tierra .....	150
Figura 99: Plano de Paisajismo del proyecto .....	151
Figura 100: Árboles del proyecto.....	152
Figura 101: Plantas Herbáceas .....	153
Figura 102: Arbustos.....	154
Figura 103: Cubresuelos.....	154
Figura 104: Trepadoras .....	154
Figura 105: Palmera Real.....	155
Figura 106: Plantas de aguas profundas .....	155
Figura 107: Plantas de aguas flotantes .....	156
Figura 108: Plantas Oxigenadoras.....	156
Figura 109: Plantas de Rivera .....	157
Figura 110: Vista del Plot Plan General del Proyecto.....	159
Figura 111: Vista del General del Proyecto .....	160
Figura 112: Vista atrio general del proyecto .....	161
Figura 113: Vista de las áreas de cultivo del proyecto.....	162
Figura 114: Ubicación de la Alameda – feria Agroturística.....	163
Figura 115: Alameda que conduce al atrio general del Proyecto.....	164
Figura 116: Se señala la alameda del proyecto .....	165
Figura 117: Ubicación de la recepción del albergue.....	167
Figura 118: Lobby del ingreso del Albergue.....	168
Figura 119: Doble altura - Lobby del ingreso del Albergue .....	168
Figura 120: Conexión primer piso del lobby con el segundo piso del restaurante.....	169
Figura 121: Vista desde la salida del lobby hacia el segundo piso del restaurante .....	169
Figura 122: Fachada interior donde se aprecia lobby del hotel, restaurante y SUM.....	170

Figura 123: Vista hacia el restaurante y SUM .....	170
Figura 124: Ubicación del estacionamiento y patio de maniobras.....	171
Figura 125: Vista del ingreso a estacionamientos .....	171
Figura 126: Área de estacionamientos, caseta de seguridad y patio de maniobras.....	172
Figura 127: Distribución habitaciones simples, dobles y matrimoniales. ....	172
Figura 128: Habitaciones simples, dobles y matrimoniales del proyecto .....	173
Figura 129: Distribución del Primer piso del Restaurante .....	173
Figura 131: Vista hacia las mesas al aire libre del restaurante.....	174
Figura 130: Área de mesas al aire libre del proyecto .....	174
Figura 132: Patio de maniobras y área de servicio del proyecto.....	175
Figura 133: Ubicación del volumen de servicios + spa.....	176
Figura 134: Primer nivel que separa sauna, área de lavado y cuarto de basura .....	177
Figura 135: Segundo nivel – desarrollo de área de servicio del personal .....	177
Figura 136: Habitaciones múltiples en el proyecto .....	178
Figura 137: Vista hacia las Habitaciones múltiples. ....	178
Figura 138: Ubicación de fogatas y Parrillas .....	179
Figura 139: Área de fogatas y Parrillas .....	179
Figura 140: Ubicación de piscina y bar en el proyecto .....	180
Figura 141: Ubicación de piscina y bar.....	180
Figura 142: La piscina principal del Albergue.....	181
Figura 143: Área de Bar de dentro de la piscina .....	181
Figura 144: Ubicación área de integración social .....	182
Figura 145: Distribución del primer y segundo nivel del área de Integración .....	182
Figura 146: Área de Integración social .....	183
Figura 147: Área de Juegos Infantiles .....	183

Figura 148: Distribución del primer nivel con ubicación del gimnasio exterior.....	184
Figura 149: Zona de juego para niños.....	184
Figura 150: Ubicación de la Biopiscina .....	185
Figura 151: Área de la Biopiscina del Albergue .....	185
Figura 152: Biopiscina .....	186
Figura 153: Esquema de funcionamiento de biopiscina.....	188
Figura 154: Ubicación de Bungalows Matrimoniales y Familiares. ....	189
Figura 155: Bungalows Matrimoniales y Familiares. ....	189
Figura 156: Elevación frontal del bungalow.....	190
Figura 157: Elevación lateral del bungalow.....	190
Figura 158: <i>Bungalows</i> Familiares y matrimoniales .....	190
Figura 159: Detalles de los diferentes sistemas constructivos .....	191
Figura 160: Mapa de zona sísmica.....	192
Figura 161: Detalle de Cimentación.....	193
Figura 162: Proceso constructivo para el muro de Tapial.....	194
Figura 163: Detalle constructivo .....	195
Figura 164: Ubicación de Cisternas .....	197
Figura 165: Ubicación de las PTAR .....	198
Figura 166: Funcionamiento de PTAR. ....	199
Figura 167: Ubicación de la Subestación .....	200
Figura 168: Ubicación de Grupos electrógenos .....	201
Figura 169: Radiación Solar.....	202
Figura 170: Ubicación de paneles solares .....	203
Figura 171: Precio Unitario de energía de la empresa ELSE .....	206



## RESUMEN

El turismo es uno de los fenómenos sociales y económicos más importantes, siendo capaz de potenciar territorios y generar un progreso económico y social.

El legado peruano está constituido por riquezas naturales, históricas y culturales incomparables; y es precisamente Cusco, uno de los departamentos que mejor representa toda la riqueza.

En las zonas rurales, la principal fuente económica es la agropecuaria, sin embargo, esta actividad no se da abasto para incrementar el desarrollo de las mismas; a esto se suma un problema social que consiste en la falta de integración entre el medio rural y el urbano.

Dicho esto, los pobladores en conjunto con las entidades gubernamentales, han encontrado en el turismo una alternativa potencial que incrementaría el desarrollo integral. Tal es el caso del distrito de Limatambo, ubicado en el departamento de Cusco, provincia de Anta, que forma parte de la red integral de turismo regional y conecta con dos de los atractivos turísticos más relevantes a nivel nacional: Santuario Histórico de Machu Picchu y el Parque Arqueológico de Choquequirao.

La presente tesis pretende brindar un hospedaje de experiencia enriquecedora para los turistas nacionales e internacionales durante su estadía en el distrito; es por ello que surge la iniciativa de aplicar el agroturismo participativo, que permitiría que el visitante se involucre con la realidad del poblador y se sensibilice con sus necesidades, este proceso genera un gran vínculo poblador - turista y se convierte en una experiencia de integración social en la que ambos se enriquecen culturalmente en forma participativa. El perfil del turista que disfrutará del albergue es aquel que, alejándose de la dinámica urbana, se involucre participativamente con la naturaleza del lugar, pero sin dejar de contar con los servicios básicos para su comodidad.

**Palabras claves:** Turismo, hospedaje, desarrollo.

## ABSTRACT

Tourism is one of the most important social and economic phenomena, being capable of improving territories and generating economic and social progress.

The Peruvian legacy is made up of incomparable natural, historical and cultural riches; and it is precisely Cusco, one of the regions that best represents all that wealth.

In rural areas, the main economic source is agriculture, however, this activity alone is not enough to increase their development; Added to this, there is a social problem consisting of the lack of integration between rural and urban areas.

That said, the residents, together with government entities, have found in tourism a potential alternative that would increase integral development. Such is the case of the Limatambo district, located in the region of Cusco, Anta province, which is part of the comprehensive regional tourism network and connects with two of the most important tourist attractions at national level: The Historic Sanctuary of Machu Picchu and the Archaeological Park of Choquequirao.

This thesis intends to provide an enriching experience accommodation for national and international tourists during their stay in the district; That is why the initiative to apply participatory agrotourism arises, which would allow the visitor to get involved with the reality of the local townspeople and become aware of their needs, this process generates a great denizen-tourist bond and becomes an experience of social integration in which both are culturally enriched in a participatory way. The profile of the tourist who will enjoy the hostel is one who, besides moving away from urban dynamics, involves themselves in a participatory way with the nature of the place, but without quitting to have the basic services for their comfort.

**Keywords:** Tourism, accommodation, development.

## **CAPÍTULO 1: GENERALIDADES**

### **1.1- Planteamiento del Problema**

Las expectativas del turismo para mejorar la economía peruana son altas ya que su crecimiento es constante y por su parte, Machu Picchu es el centro turístico de mayor relevancia para dicho crecimiento, tanto de la región como del país.

El problema de Machu Picchu radica, en que cuenta con un sistema de gestión lineal implementado en la década de los 70s (antes de ser declarado Patrimonio Mundial) que ya no responde a la demanda actual, pues el crecimiento de la actividad turística desborda el esquema operacional establecido, y ello se refleja en largas esperas, falta de cupos en servicios, y demás factores que dañan la imagen del destino turístico.

Dicho esto, el modelo de gestión descrito, no contempla conexiones con el resto de atracciones turísticas que podrían formar parte de un sistema integral de turismo a nivel regional.

La actividad turística de Machu Picchu ha ido excluyendo las probabilidades de desarrollo económico en los recintos aledaños, al punto de que los centros poblados más alejados, se encuentran en pobreza y aislamiento. (Dirección Desconcentrada de Cultura de Cusco, 2016).

Al implementarse este sistema integral, se lograría incrementar el desarrollo económico de los centros poblados más cercanos de los atractivos turísticos en cuestión, ya que esto generaría una fuente de empleabilidad al aplicar servicios complementarios.

El distrito de Limatambo está ubicado dentro de la provincia de Anta, a 85 km de la ciudad de Cusco, y a 123.9km de Machu Picchu (recorrido), su actividad económica principal es la agropecuaria, seguida del comercio. Estas actividades no se dan abasto para generar un desarrollo urbano, ya que “El estudio de diagnóstico y zonificación para el tratamiento de la Demarcación Territorial de la Provincia de Anta indica que su crecimiento urbano en las últimas décadas se ha estancado”. (Gobierno Regional de Cusco, 2016)

Con el potencial del turismo regional, Limatambo puede aprovechar dicho turismo, implementando servicios complementarios para mejorar su desarrollo económico y urbanístico.

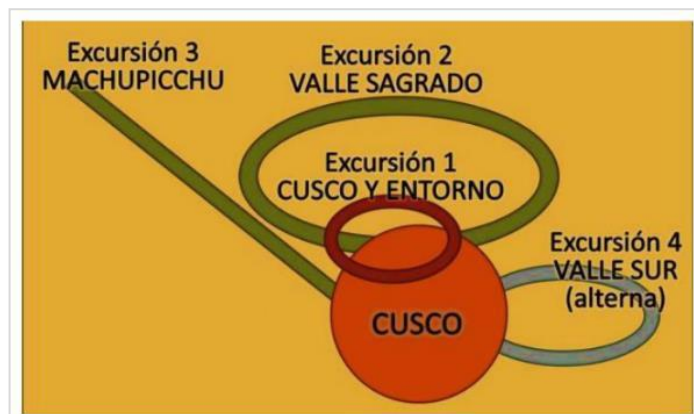


Figura 01: Esquema de la gestión lineal del Destino Turístico  
Recopilado de: “Visión Estratégica para la Nueva Gestión de Machu Picchu” – Dirección Desconcentrada de Cultura de Cusco

## 1.2.- Tema

A raíz del estancamiento del crecimiento urbano en el centro poblado de Limatambo, se implementa un espacio turístico de servicios complementarios que forme parte del sistema integral del turismo regional con la finalidad de incrementar el desarrollo económico.

El proyecto “Albergue Agroturístico en el Distrito de Limatambo” dirigido a turistas nacionales e internacionales, busca aplicar el agroturismo participativo con la finalidad de mejorar el desarrollo del poblador de Limatambo.

La propuesta del Albergue surge por la urgencia de contar con un hospedaje de calidad, con criterios básicos de confort y que además complemente la actividad comercial, recreativa y cultural a nivel distrital.

El programa del Albergue propone un hospedaje que integre al usuario con la naturaleza, la cultura y el poblador en una experiencia única y enriquecedora (agroturismo participativo).

El albergue mostrará a los pobladores un tipo de arquitectura que además de responder a necesidades recreativas y de hospedaje, generará una integración sociocultural que incremente sus ingresos.

### 1.2.1.- Justificación del Tema

En respuesta al problema de la gestión de Machu Picchu, La Dirección Desconcentrada de Cultura de Cusco presentó la “Visión Estratégica para la Nueva Gestión de Machupicchu”, donde se propone “EL Plan de Desarrollo Turístico del Cusco (PERTUR 2008)”, dicho plan presenta una estrategia para el desarrollo turístico en la que determina lo siguiente:



Figura 02: Estrategia para el Desarrollo del Destino Turístico del PERTUR 2009  
Recopilado de: “Visión Estratégica para la Nueva Gestión de Machu Picchu” – Dirección Desconcentrada de Cultura de Cusco

Las estrategias mencionadas proponen “un concepto más territorial de Machu Picchu y una diversificación espacial y conceptual de alternativas de visita” (La Dirección Desconcentrada de Cultura de Cusco, 2016). El aspecto relevante para el proyecto de tesis sería “Diversificar la oferta turística (posicionar productos y destinos).

Con esa finalidad, el gobierno regional de cusco junto con DIRCETUR y el estado peruano están proponiendo incrementar y diversificar el turismo.

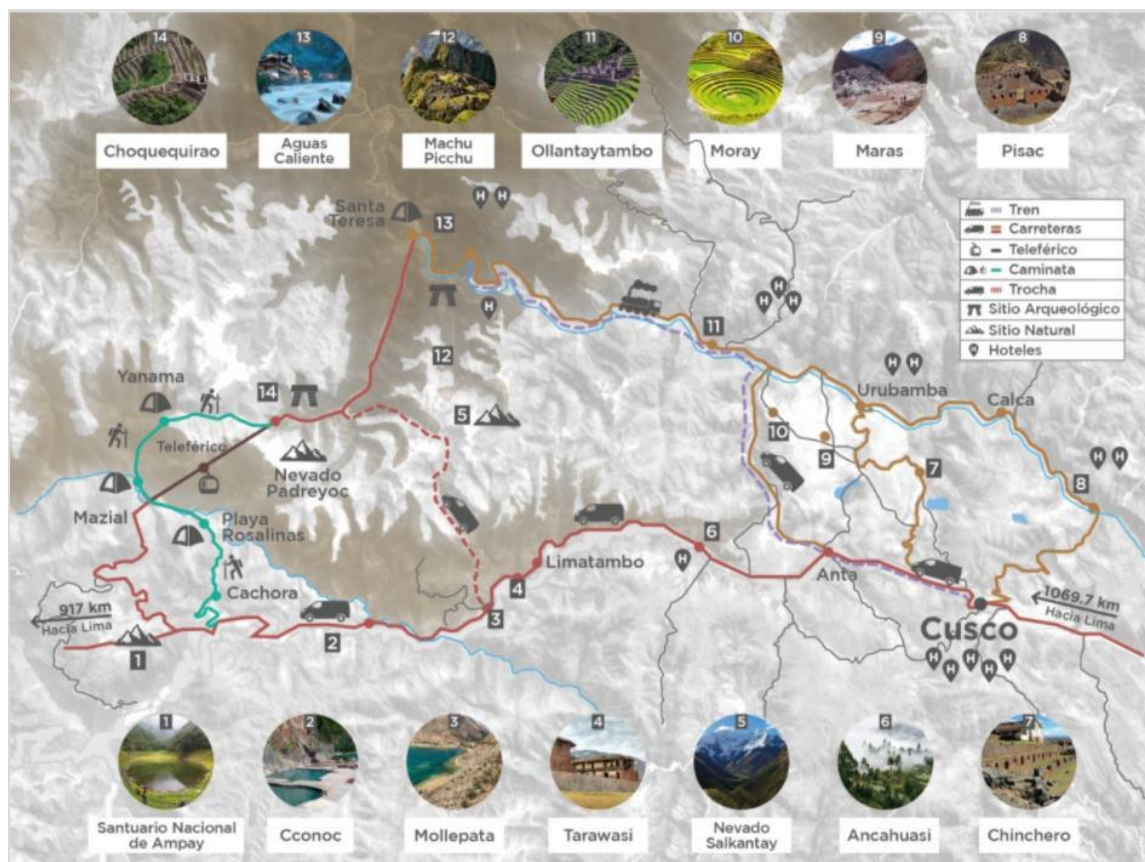


Figura 03: Mapa de Ubicación de Destinos turísticos relevantes de la región Cusco y rutas.  
Elaboración Propia.

Por ello: “viene creciendo un sistema alternativo de accesibilidad a Machupichu, vía Santa María – Santa Teresa – San Miguel, que integra en su operación a varios centros poblados de La Convención y se asoma con fuerza un nuevo eje: Limatambo – Mollepata – Santa Teresa” (Dircetur, 2019).

Se está proponiendo al Parque Arqueológico de Choquequirao como destino turístico que formará parte de esta red integral de turismo regional, misma que se relaciona directamente con la generación de anillos viales en torno a Cusco – Anta - Limatambo - Mollepata – Marcopucro -Collpapampa - Santa Teresa - Quillabamba.

Las autoridades de la municipalidad de Limatambo en su nota de prensa N°-37-2019-RR.PP.-MDL. presentan el proyecto turístico denominado “Mejoramiento de la Capacidad de Prestación de Servicios Turísticos en la División de Promoción del Turismo”. Este proyecto contempla de 3 componentes:

- 1° Primero: Existencias de un programa de promoción de los atractivos turísticos potenciales del distrito de Limatambo
- 2° Segundo: Fortalecimientos de la articulación entre los prestadores turísticos y la división de promoción del turismo (capacitaciones, pasantías, unificación de todas las asociaciones de transporte, restaurantes, hospedajes u organizaciones).
- 3° Tercero: Disponibilidad de recursos físicos y de gestión en la división de promoción del turismo con un “Plan de Desarrollo Turístico Local” (PDTL).

Dichas estrategias tienen por objetivo impulsar el desarrollo socioeconómico y urbanístico de Limatambo, ya que éste último, se encuentra actualmente en estado de estancamiento.



El planteamiento del albergue Agroturístico toma importancia porque formará parte del sistema de integración turístico regional.



Figura 04: Satisfacción General con respecto a los servicios Turísticos en Cusco  
Recopilado de: “Nivel de Satisfacción del turista que visita Cusco-2018” – Mincetur

Considerando la “Satisfacción general con respecto a servicios turísticos en Cusco” (Ministerio de Comercio Exterior y Turismo, 2018), la Figura 04 muestra que el mayor porcentaje de uso se da en Restaurantes y Alojamiento, se deduce que el proyecto del Albergue, que propone contar con ambos servicios turísticos en su interior y en consecuencia generará nuevos puestos de trabajo, lo que se convierte en una nueva oportunidad para el desarrollo de la población, potenciando las actividades económicas del distrito.

### **1.3.- Conclusiones de Diseño**

#### **1.3.1.- Objetivo General:**

Diseñar un albergue agroturístico en el distrito de Limatambo empleando un sistema constructivo tradicional y local a base de tierra, que además de brindar hospedaje como primera necesidad, constituya un proyecto integral de desarrollo social, cultural y económico, que ofrezca al poblador identificarse conociendo su cultura para difundirla de manera participativa y convirtiendo esta experiencia en un paradero obligatorio para los usuarios.

#### **1.3.2.- Objetivos Específicos:**

Analizar la demanda en servicios turísticos basados en el flujo que ocasionará la difusión de nuevas rutas turísticas cercanas al proyecto.

Diseñar un Albergue agroturístico, que funcione como proyecto integral a nivel distrital, basado en el hospedaje y la recreación mediante el aprendizaje de agroturismo ofreciendo una integración social – cultural.

Diseñar para los visitantes, espacios cómodos de hospedaje rodeados de naturaleza, aplicando el agroturismo participativo y dándole la oportunidad al turista de compenetrarse con la cultura y recursos naturales del lugar.

Aplicar un sistema constructivo local a base de tierra, que utilice materiales de la zona complementando técnicas tradicionales con contemporáneas con la finalidad de complacer los estándares de servicio e infraestructura del albergue, pero disminuyendo el impacto ambiental y reduciendo costos de transporte en materiales constructivos.

#### **1.3.4.- Alcances:**

El albergue alcanzó el nivel de proyecto y se resolvió de la siguiente manera:

Se identificó los potenciales usuarios y sus necesidades para definir el tipo de espacio y actividades al interior del albergue.

El desarrollo integral del albergue se resolvió a nivel anteproyecto en las siguientes escalas:

- El desarrollo de anteproyecto se resolvió en tres niveles en escala 1/250. (ver planos A-03, A-04-A05).
- Se diseñó a nivel de proyecto, un sector del Albergue en escala 1/125, donde se desarrolló el sector del ingreso y servicios en primer nivel (ver plano A-08) y el ingreso y restaurante segundo nivel (ver planos sector A-09)
- El desarrollo de *bungalows* y de habitaciones se está trabajando en los detalles. (D-01, D-02)
- Los planos de especialidades: Estructuras, sanitarias y eléctricas, se desarrollaron a nivel general en escala 1/250; y para instalaciones eléctricas y sanitarias del anteproyecto, indican la red principal de abastecimiento.

Se realizó la memoria descriptiva y presupuesto del proyecto.

El proyecto ha considerado alternativas que disminuyen el impacto ambiental tanto en su funcionamiento como de manera constructiva (el uso de sistema constructivo a base de tierra, una biopsicina, paneles fotovoltaicos, una planta de tratamiento de aguas residuales, así como el tratamiento paisajístico en áreas de cultivo y áreas verdes del proyecto aptas para el consumo humano), sin embargo, no pretende aplicar en su totalidad la ejecución de alternativas sostenibles y sustentables.

### **1.3.5.- Limitaciones**

Debido a que el terreno se encuentra en Cusco, no se podrán realizar viajes constantes para mantener contacto con el terreno.

El proyecto no aplicará por completo los principios de arquitectura bioclimática porque limitaría al perfil del usuario que necesitaría adaptarse rápidamente a ciertas alternativas naturales que no permitiría la integración o el punto medio entre el medio rural y el urbano siendo uno de los objetivos principales del proyecto y porque se requeriría de una gran inversión económica inmediata.

## **CAPÍTULO 2: MARCO TEÓRICO – CONCEPTUAL**

## **2.1. Base Teórica**

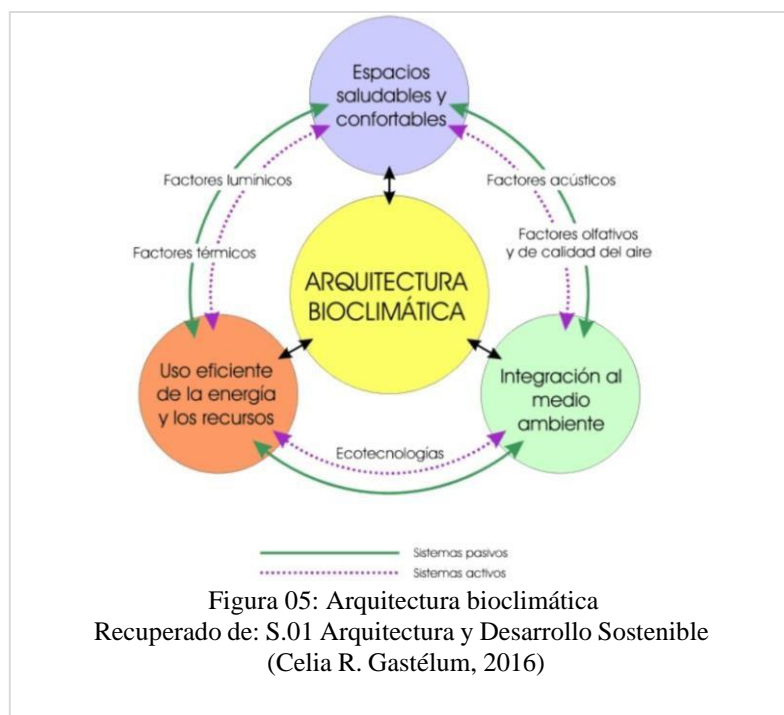
### **2.1.1 Turismo sostenible**

Según la Organización Mundial de Turismo 2019 (OMT), cumple con las necesidades turísticas utilizando los recursos de manera sostenible, manteniendo la diversidad cultural y natural. Permite el intercambio de experiencias entre poblador y turista, respetando los aspectos socioculturales de ambas partes, establecido por la UNESCO lo siguiente: “El desarrollo de este turismo debe ser ecológicamente sostenible a largo plazo, económicamente viable, así como ética y socialmente equitativo” (OMT, 2019).

### **2.1.2 Arquitectura bioclimática**

La arquitectura bioclimática surge como pieza indispensable para el ahorro de energía en las edificaciones (Khouli, 2009). Es entonces, que la descripción mencionada está ligada directamente al concepto de sustentabilidad.

“Consiste en el diseño arquitectónico considerando condiciones climáticas y aprovechando los recursos disponibles (sol, vegetación, lluvia, vientos) reduciendo tanto el impacto ambiental, como el consumo de la energía.” (Valle, mayo 2009).



### 2.1.3 Desarrollo Sostenible

Es “La capacidad para satisfacer las necesidades presentes sin comprometer la habilidad de las futuras generaciones de satisfacer sus propias necesidades.” (World Commission on Environment and Development, 1987).

### 2.1.5 Energías renovables

Es la energía obtenida de fuentes naturales inagotables, unas por la cantidad de energía contenida, y otras con capacidad de regenerarse por medios naturales.

“El Perú tiene una elevada radiación solar por lo que el uso de la energía fotovoltaica se puede usar como reemplazo del uso de combustibles fósiles.” (Valle, mayo 2009).

### 2.1.6 Albergue turístico.

Consiste en hospedar personas que compartan intereses comunes. Debido a la gran demanda por parte de los turistas, los albergues optaron por la innovación con el objetivo de mejorar sus establecimientos, convirtiéndolos en hospedajes versátiles. Atrayendo así a

las personas que buscan tipos de turismo rurales, de aventura, etc. (Ministerio de Comercio Exterior y Turismo , 2019)

## **2.2 Base Conceptual**

### **2.2.1 Turismo**

“El turismo es un fenómeno social, cultural y económico relacionado con el movimiento de las personas a lugares que se encuentran fuera de su lugar de residencia habitual por motivos personales o de negocios/profesionales.” (OMT, 2019)

“Estas personas se denominan visitantes (que pueden ser turistas o excursionistas; residentes o no residentes) y el turismo tiene que ver con sus actividades, de las cuales algunas implican un gasto turístico.” (OMT, 2019).

Por actividad turística se separa en dos grupos:

#### ***2.2.1.1 Turismo no convencional***

Se le denomina a la práctica no tradicional del turismo y es conocido también como “turismo alternativo”, busca satisfacer necesidades que no se contemplan en el turismo convencional y tiene un carácter especializado. En esta categoría está el *trekking*, canotaje, observación de ambientes naturales, accesos y servicios no convencionales.

Para la presente tesis sólo nos interesa describir puntualmente la definición y los tipos de turismo que abarca el turismo rural.

*Turismo rural.* La Organización Mundial del Turismo lo define como “el conjunto de actividades que se desarrollan en un entorno rural, excediendo el mero alojamiento y que puede constituirse, para lo habitantes del medio, en una fuente de ingresos complementarios a los tradicionalmente dependientes del sector primario, convirtiéndose en un rubro productivo más de la empresa agropecuaria” (OMT, 2019).

El turismo rural comprende modalidades complementarias, de las cuales son relevantes para el proyecto las siguientes:



*El agroturismo:*” Es el conjunto de actividades organizadas específicamente por agricultores en complemento de su actividad principal, a las cuales se invita a participar a los turistas y que constituyen servicios por los cuales se cobra. La idea es encontrar estrategia que genere ingreso complementario a la actividad agrícola.” (Blog Agroecoturismo, 2019). De acuerdo con la definición de la Organización Mundial del Turismo (OMT), el agroturismo es la actividad que se realiza en explotaciones agrarias (granjas o plantaciones), donde los actores complementan sus ingresos con alguna forma de Turismo en la que, por lo general, facilitan alojamiento, comida y oportunidad de familiarización con trabajos agropecuarios. (Ministerio de Agricultura, 2007)

### **2.2.2 Hospedajes**

Según el MINCETUR se clasifican en: Hoteles, *Apartment –* Hoteles, Hostales, *Resorts*, *Campings*, *Ecolodges* y Albergues.

El desarrollo de la presente tesis se desarrollará en base a la clasificación de albergue, por lo tanto, se profundizará en su concepto.

#### **2.2.2.1 Albergues**

Es un espacio cuyo servicio principal es alojar a diferentes usuarios con intereses en común.

#### **2.2.2.2 Paisajismo**

Esta actividad se encarga de crear un entorno natural utilizando elementos propios de la zona, incluyendo flora y fauna de la zona y adaptándose a las condiciones climáticas de los espacios rurales y urbanos de lo que forman parte.

### **2.2.2.3 Quebradas**

Se definen a las quebradas como los sitios ubicados en las laderas de los cerros donde convergen las aguas de las microcuencas hacia los sectores más bajos, provenientes de cursos de agua mayores.

Se caracterizan por llevar las precipitaciones sólo en época de lluvia y mantenerse seca el resto del año, generalmente son angostas o estrechas y de largo variable, además sus caudales relativamente bajos. (Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria, 2011)

### **2.2.2.4 Faja marginal**

Se trata del margen del terreno inmediato y contiguo a la ribera de los ríos, lagunas, quebradas, etc., con la finalidad de proteger los terrenos vecinos de los accesos de agua.

### **CAPÍTULO 3: MARCO REFERENCIAL**

### 3.1 El turismo como factor de desarrollo

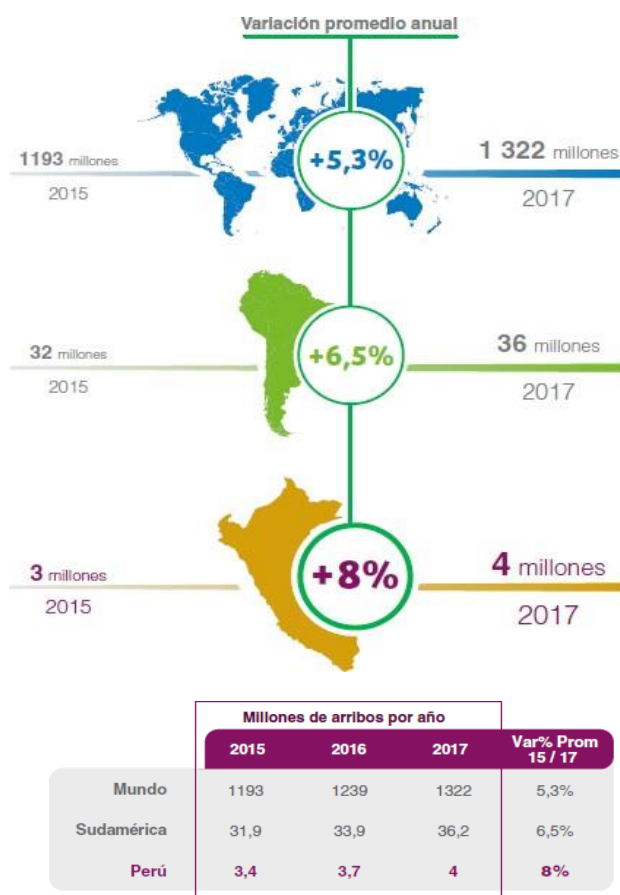


Figura 06: Arribo de Turistas Internacionales al mundo, a Sudamérica y al Perú  
 Fuente: Organización Mundial del Turismo (OM) / MINCETUR  
 Elaboración: PROMPERÚ.

El turismo al ser gran generador de empleos ha incrementado el número de visitas internacionales, generando del 2011 y 2015 un incremento al año de 5%. La llegada de turistas internacionales superó los 3 millones 320 mil entre enero y setiembre. (MINCETUR, 2019), lo cual representa el 30% de exportaciones en servicios.

El Plan Estratégico Nacional de Turismo (PENTUR 2025), pretende potenciar y poner en competencia al Perú como destino turístico, aplicando turismo sostenible de calidad y con una oferta diversa, sus objetivos son:

- Incrementar las visitas y en consecuencia sus ingresos.
- Aumentar empleo que produce el turismo.
- Descentralizar y difundir la actividad turística a nivel nacional.

### 3.2 Turismo en el Perú

El *World Economic Forum* (WEF) publicó el informe de Competitividad de Viajes y Turismo (TTCR), donde el Perú se ubica en el puesto 49 en ranking mundial de competitividad turística 2019, con puntaje general de 4.20 (siendo 7 la calificación máxima) y ubicándose dentro de los cinco países latinoamericanos mejores rankeados a nivel global.

El reporte también resalta el progreso en “infraestructura de servicios turísticos” y “competitividad de precios” e indica que somos el puesto 16 en el subíndice de recursos naturales y culturales. Y para el 2025 los turistas internacionales se aproximarán a 8 millones y las divisas se acercarán a los US\$9 mil millones.

El Producto Bruto Interno (PBI) turístico del año 2015 alcanzó los S/ 23,5 miles de millones, con un aporte de 3.9%, respecto al PBI nacional, generando 1,3 millones de empleos directos e indirectos, valor que representa el 7,4% de la Población Económicamente Activa (PEA) nacional, según la Cuenta Satélite de Turismo (CST).

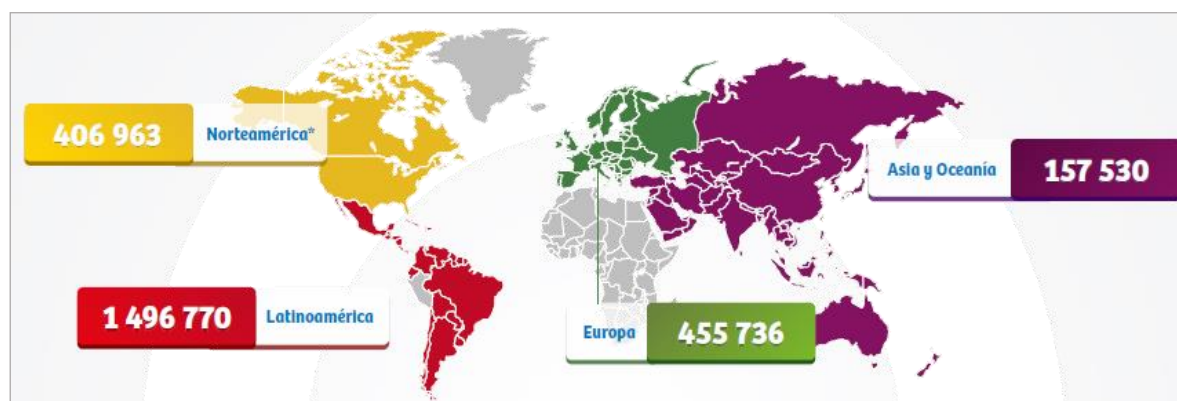


Figura 07: Vacacionista Extranjero que visitó el Perú 2018  
Fuente: Infografía Vacacionista Extranjero que visitó el Perú 2018  
Elaboración: Promperú.

En el Plan Estratégico Nacional de Turismo 2025, mayor porcentaje a 60% de turistas que visitan el Perú son hombres que viajan en pareja, compañeros o familiares.

Su estadía promedio es de diez noches con gasto promedio de US\$ 992 en el viaje.



Figura 08: Llegada de Turistas Internacionales al Perú  
Fuente: Superintendencia Nacional de Migraciones  
Elaboración: MINCETUR /VMT/DGIETA-DEPTA

### 3.2.1 Turismo receptivo

Actualmente es el segundo sector económico más importante y el motivo es que en los últimos años la llegada de turistas nacionales y extranjeros se ha incrementado, con un crecimiento del 8% anual y las divisas generadas se han incrementado a un ritmo de 9% anual. En el 2016, el turismo receptivo representó el 4% del PBI peruano.

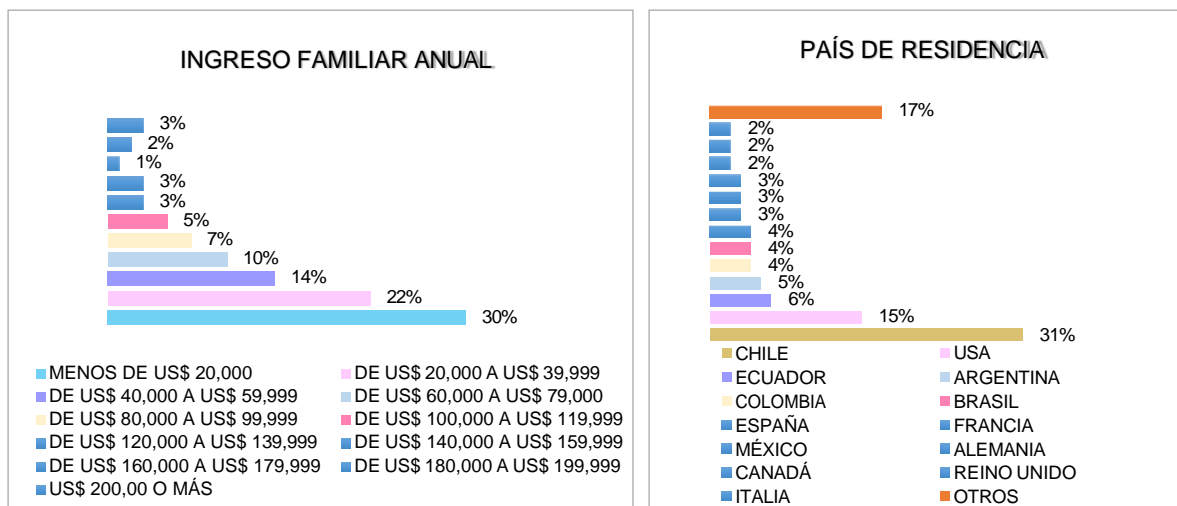
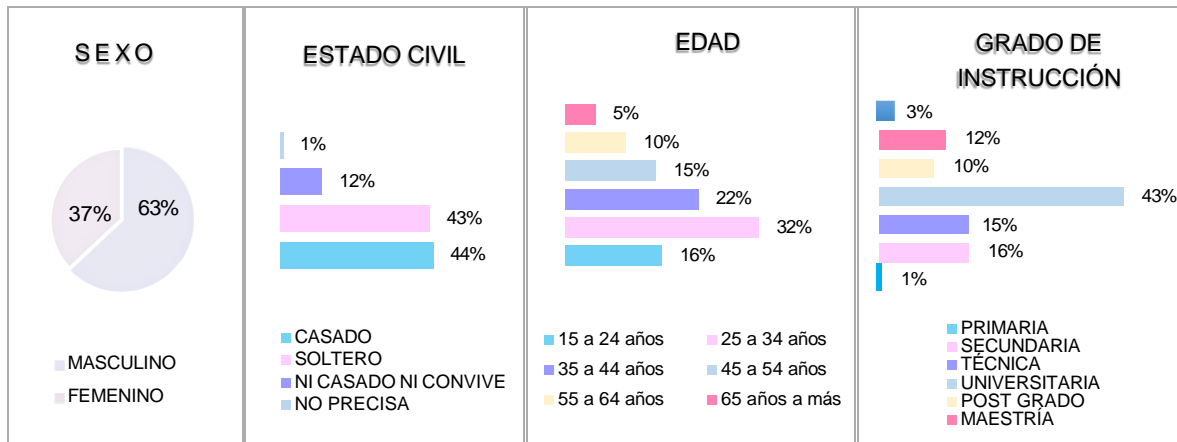
**INGRESO DE DIVISAS POR TURISMO RECEPTIVO**  
Años 2009 - 2015

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Ingreso de Divisas por Turismo Receptivo (Millones de US\$)	2 440	2 475	2 814	3 073	3 925	3 908	4 151
Variación porcentual	1,8%	1,5%	13,7%	9,2%	27,7%	-0,4%	6,2%

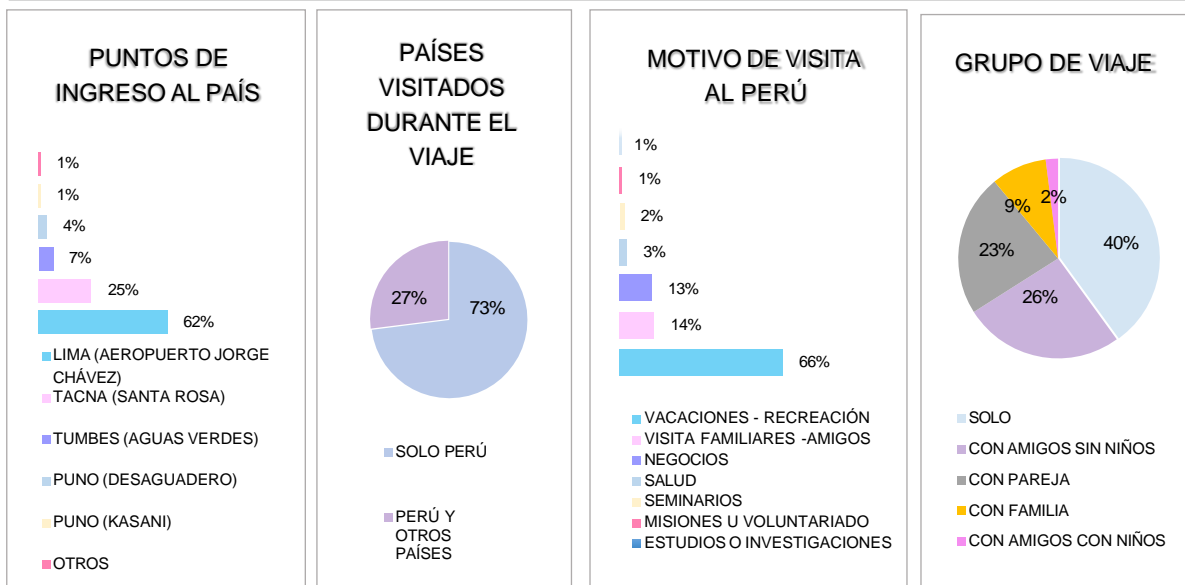
Figura 09: Ingreso de Divisas por Turismo Receptivo 2009-2015  
Fuente: Banco Centra de Reserva del Perú BCRP  
Elaboración: Mincetur/VMT/DGIETA-DEPTA

PERFIL DEL TURISTA EXTRANJERO QUE VISITA PERÚ 2018

CARACTERÍSTICAS SOCIODEMOGRÁFICAS



CARACTERÍSTICAS DEL VIAJE



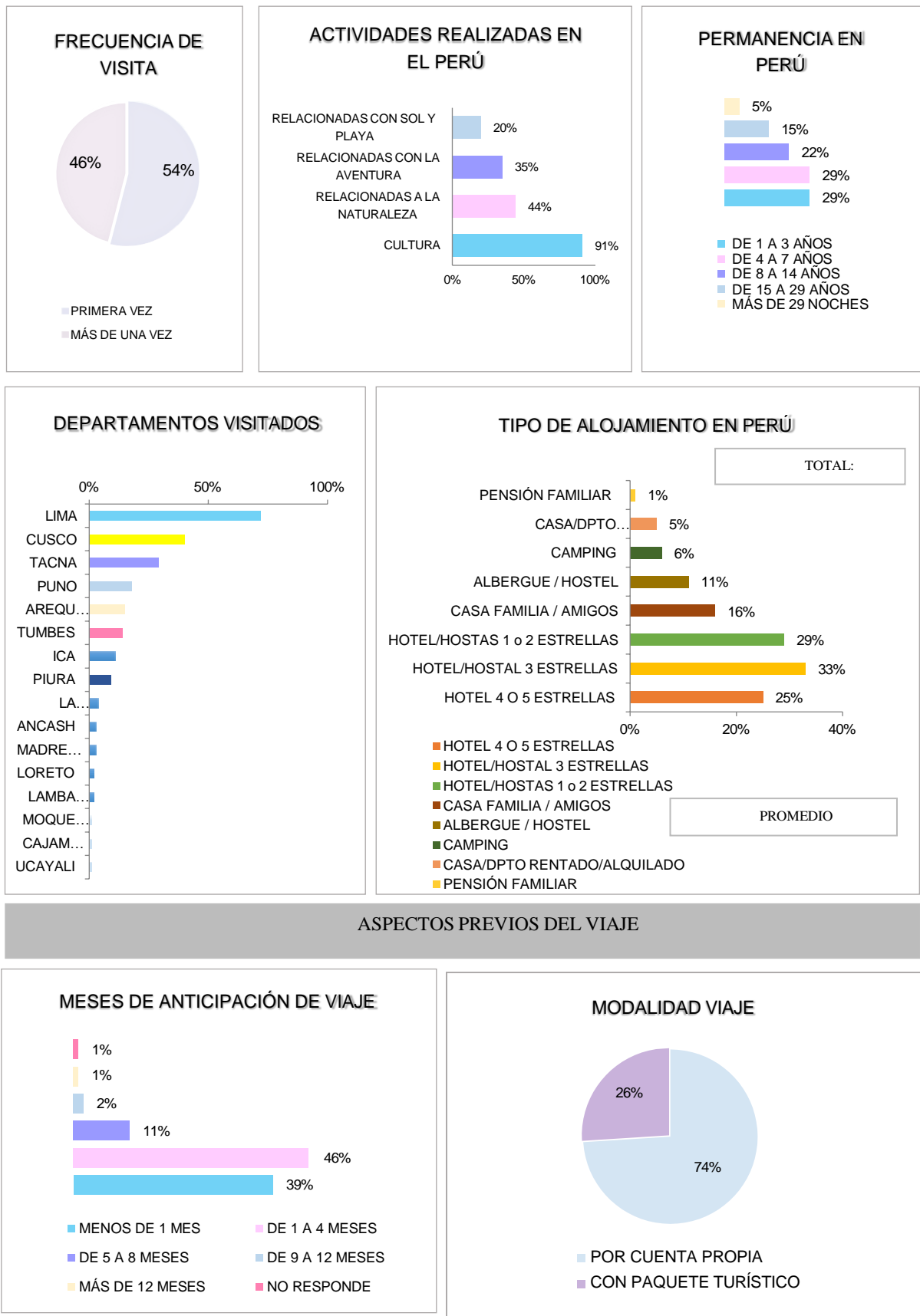


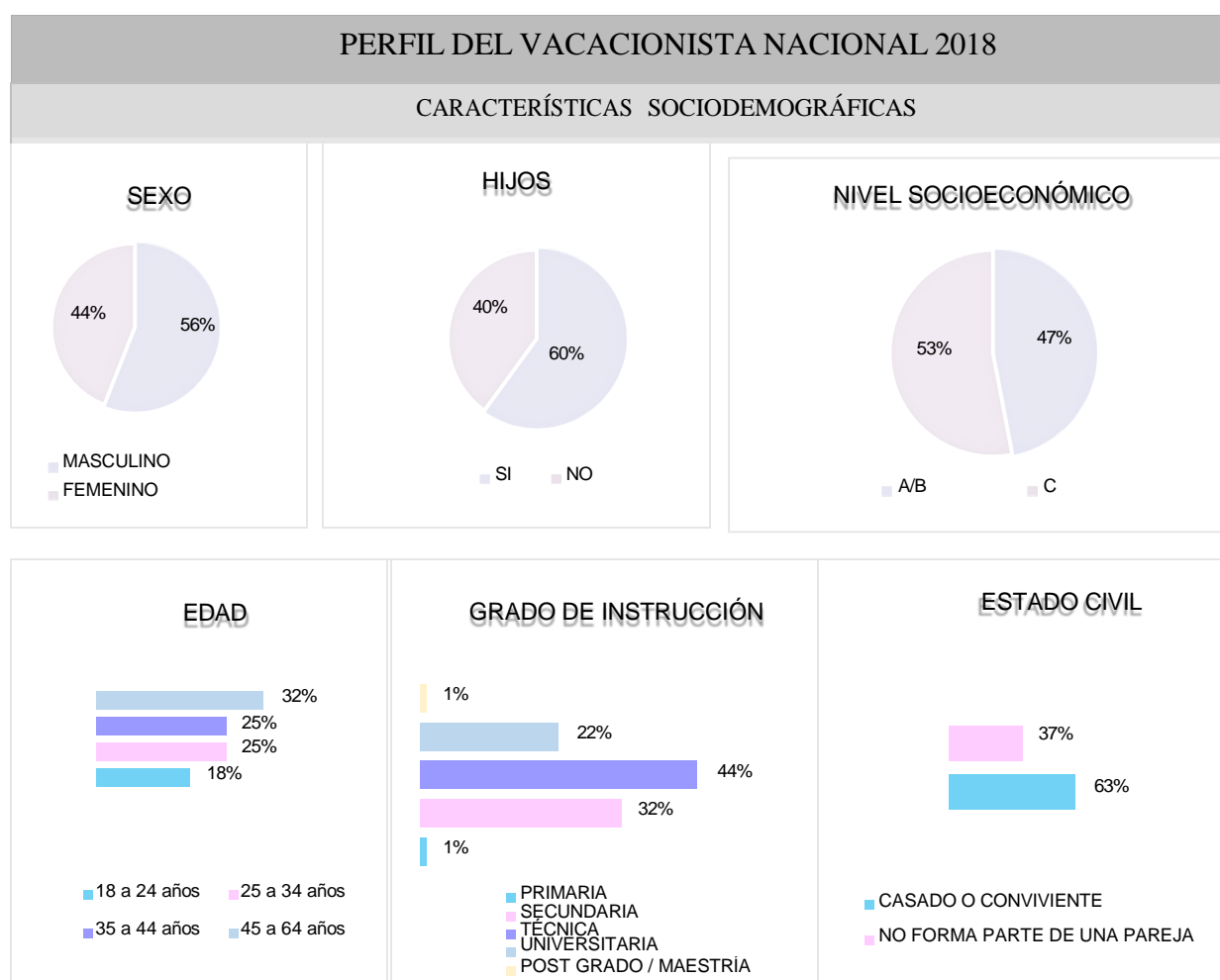
Figura 10: Perfil del Turista Extranjero que visita el Perú 2018  
 Fuente: Comisión de Promoción del Perú para Exportación y el Turismo - Promperú  
 Elaboración: Propia



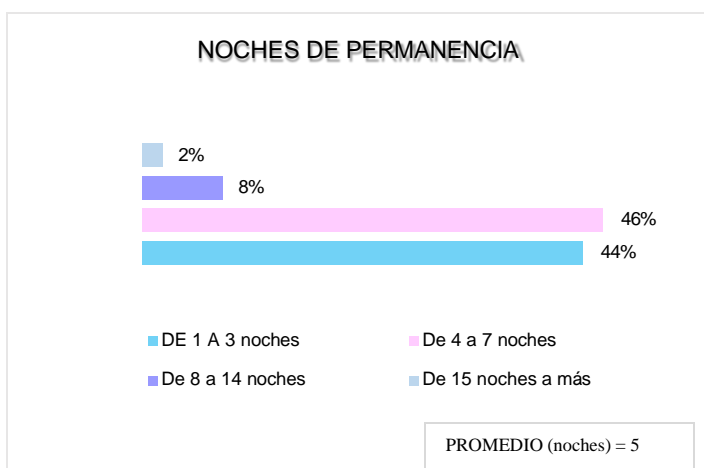
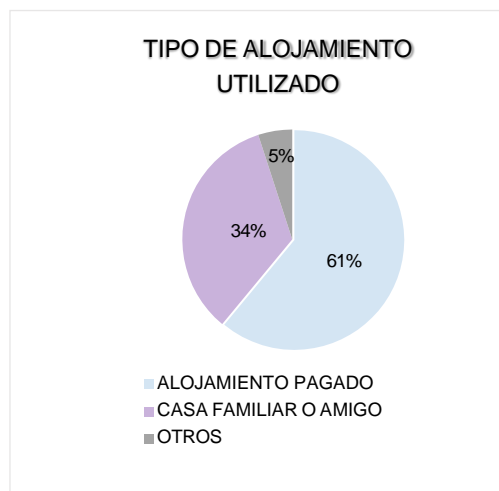
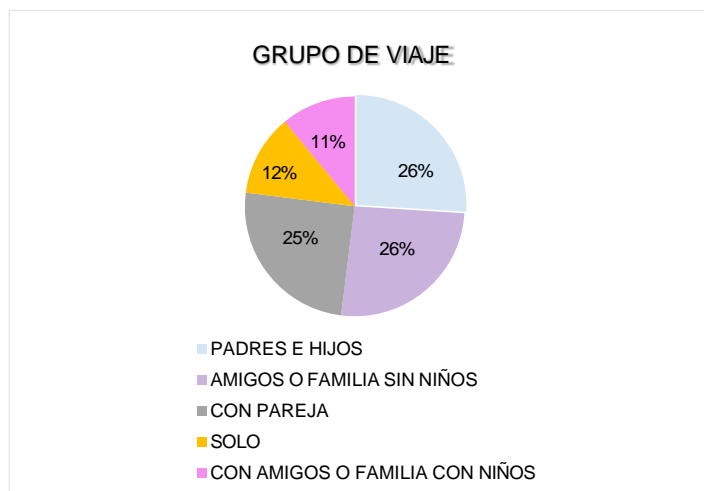
### 3.2.2 Turismo interno

El turismo nacional, permite expandir el progreso económico, según la ENVR (Encuesta Nacional de Viajes de los Residentes) en el año 2015, hubo un total de 39,8 millones de viajes por turismo nacional en el Perú (Ministerio de Comercio Exterior y Turismo, 2018).

Los principales departamentos visitados por el turista interno son: Lima (27,1%), Arequipa (7,3%), Junín (6,4%), Piura (6,3%), la Libertad (6,1%), Ancash (5,6%), Ayacucho (5,5%), Cusco (5,4%), Cajamarca (3,9%), Ica (3,7%), Puno (3,3%), Lambayeque (3%) y San Martín (2,9%).



CARACTERÍSTICAS DEL VIAJE



ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE SU VISITA

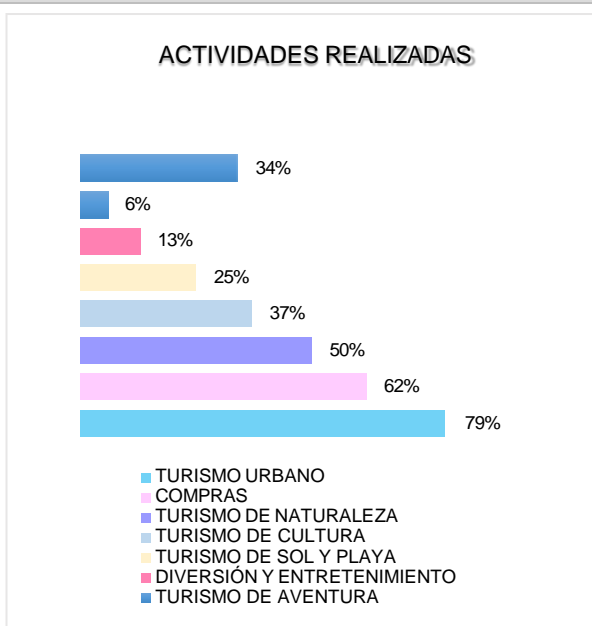
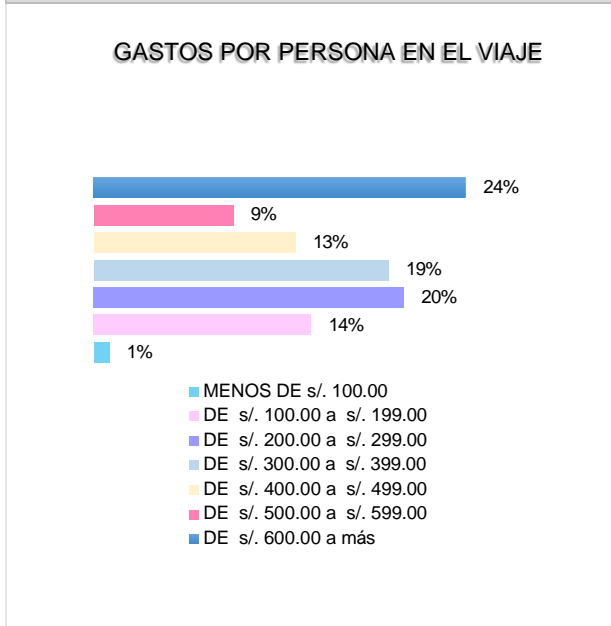


Figura 11: Perfil del Vacacionista Nacional 2018  
 Fuente: Comisión de Promoción del Perú para Exportación y el Turismo - Promperú  
 Elaboración: Propia

### 3.3 Turismo en el departamento de Cusco:

Al ser la actividad más influyente en toda la región, las empresas nacionales y extranjeras realizan grandes inversiones en hoteles, restaurantes, transportes, artesanías y agencias de viaje.

El perfil de turistas que visitan Cusco entre nacionales y extranjeros, sabemos que 79.7% son extranjeros, mientras que los nacionales son 20.3%; Principalmente con un 30% vienen de Norteamérica, seguidos de 28.4% que vienen de Sudamérica y Europa 27.1%.

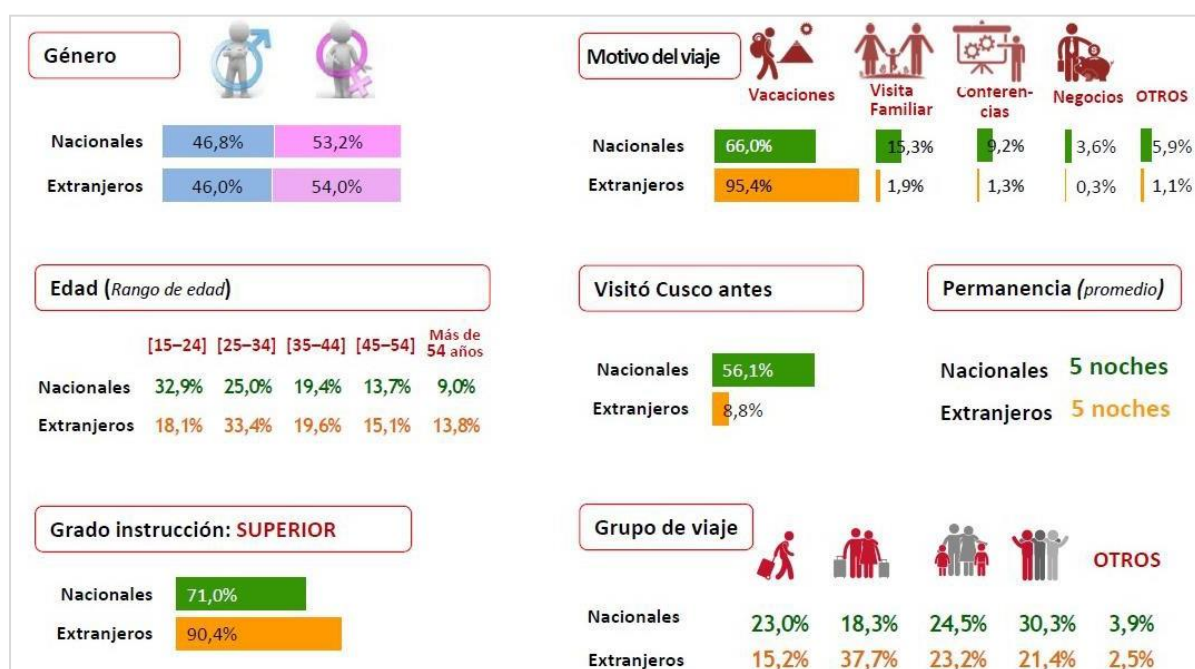


Figura 12: Perfil del turista que visita Cusco  
Recopilado de: (Ministerio de Comercio Exterior y Turismo, 2018, pág. 8)



**PROVINCIAS DONDE SE UBICAN LOS ESTABLECIMIENTOS DE LOS PRINCIPALES PRESTADORES**

Provincia	Provisión de alimentos y bebidas	Artesanos	Hospedajes	Agencias de viajes	Guías de turismo	Salas de juego autorizadas
Cusco	5 896	3 46	1 028	4 058	1 849	6
Acomayo	71	140	5	1	-	-
Anta	244	347	35	50	9	-
Calca	390	1 527	78	99	26	-
Canas	92	425	6	-	1	-
Canchis	502	1 530	66	15	6	-
Chumbivilcas	278	277	111	1	1	-
Espinar	398	235	103	2	-	1
La Convención	1 186	250	201	27	10	2
Paruro	106	147	10	7	1	-
Paucartambo	122	1 228	14	15	1	-
Quispicanchi	366	1 223	63	43	12	-
Urubamba	788	1 594	308	183	95	-

Figura 13: Turismo en Cusco – Recursos turísticos más visitados  
Fuente: Comisión de Promoción del Perú para Exportación y el Turismo - Promperú  
Elaboración: Promperú

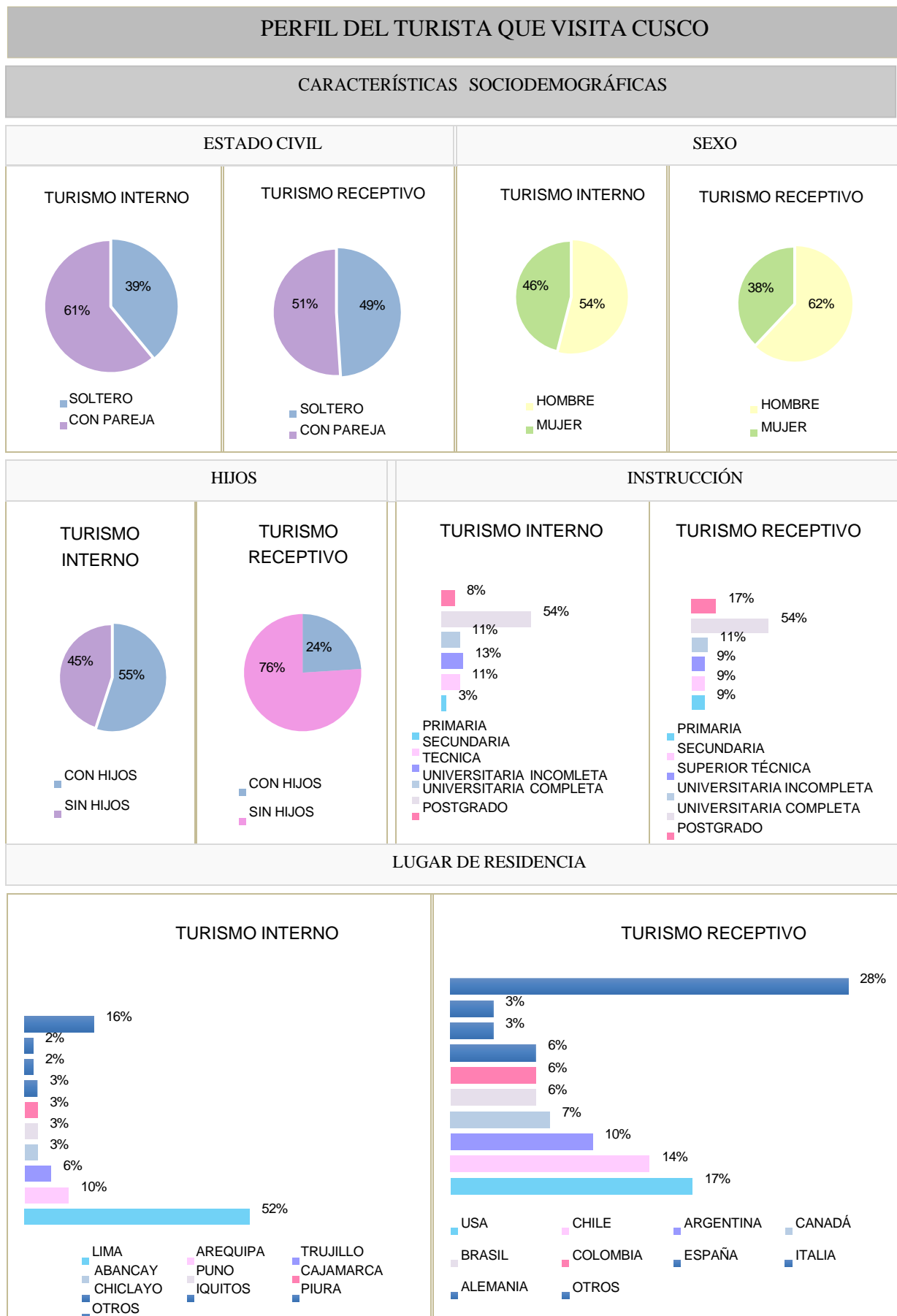
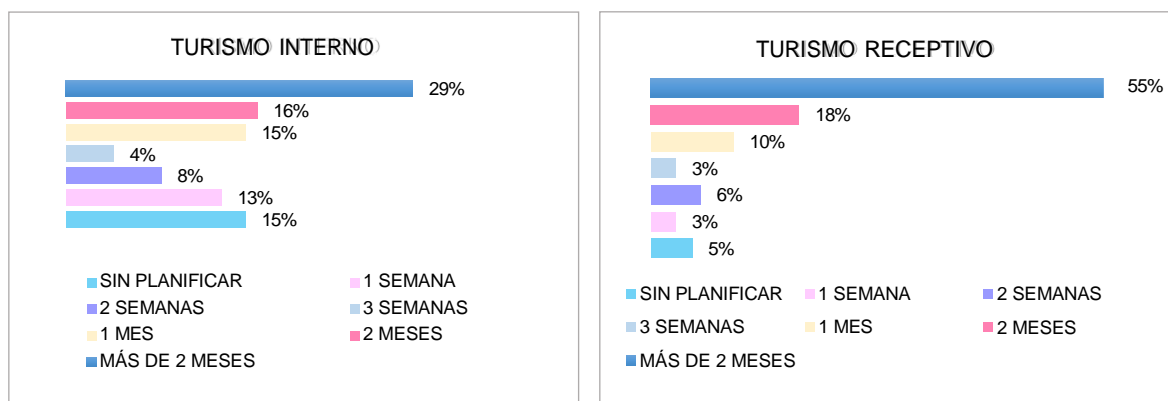


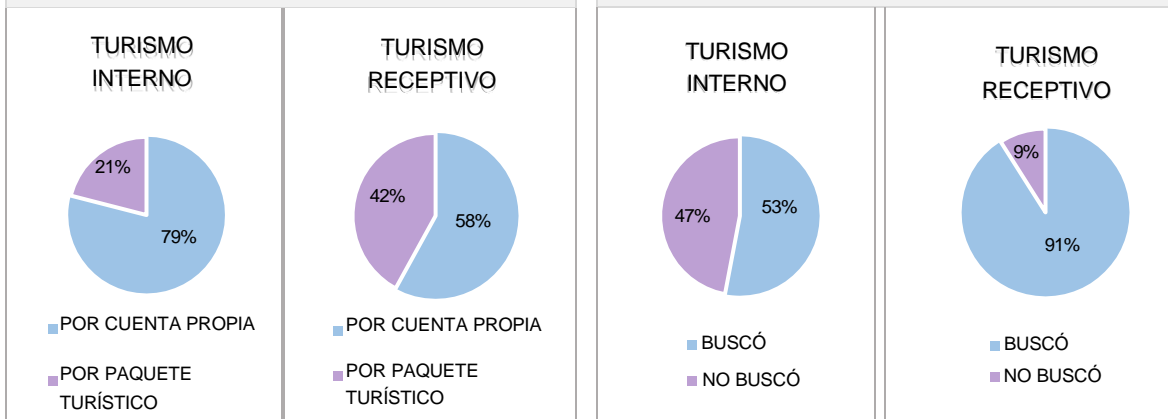
Figura 14: Perfil del Turista que visita Cusco – Características Demográficas  
 Fuente: Promperú, 2018  
 Elaboración: Propia

### ASPECTOS DEL VIAJE

#### TIEMPO DE PLANIFICACIÓN DEL VIAJE



#### USO DE AGENCIA DE VIAJE



#### MOTIVO DE VIAJE

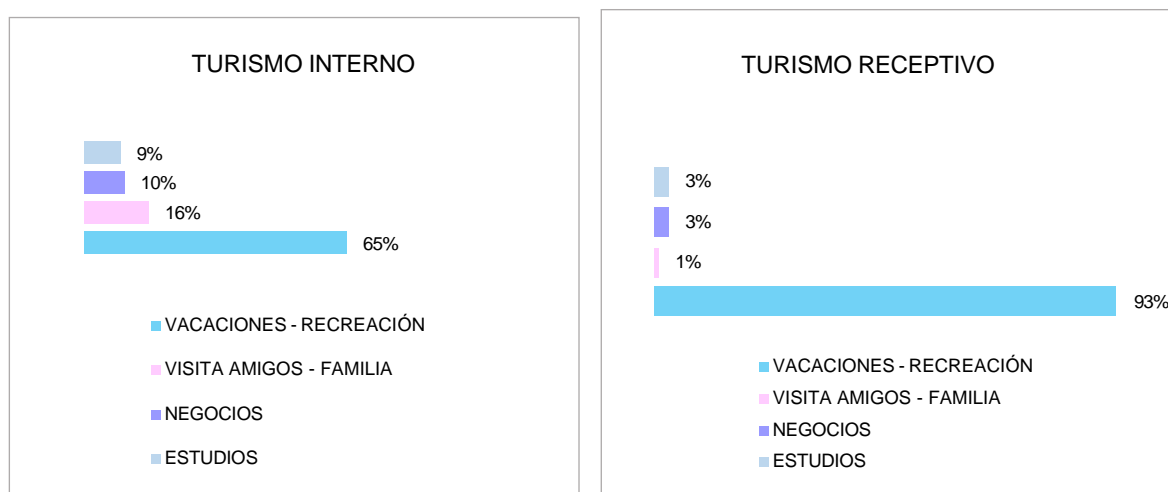
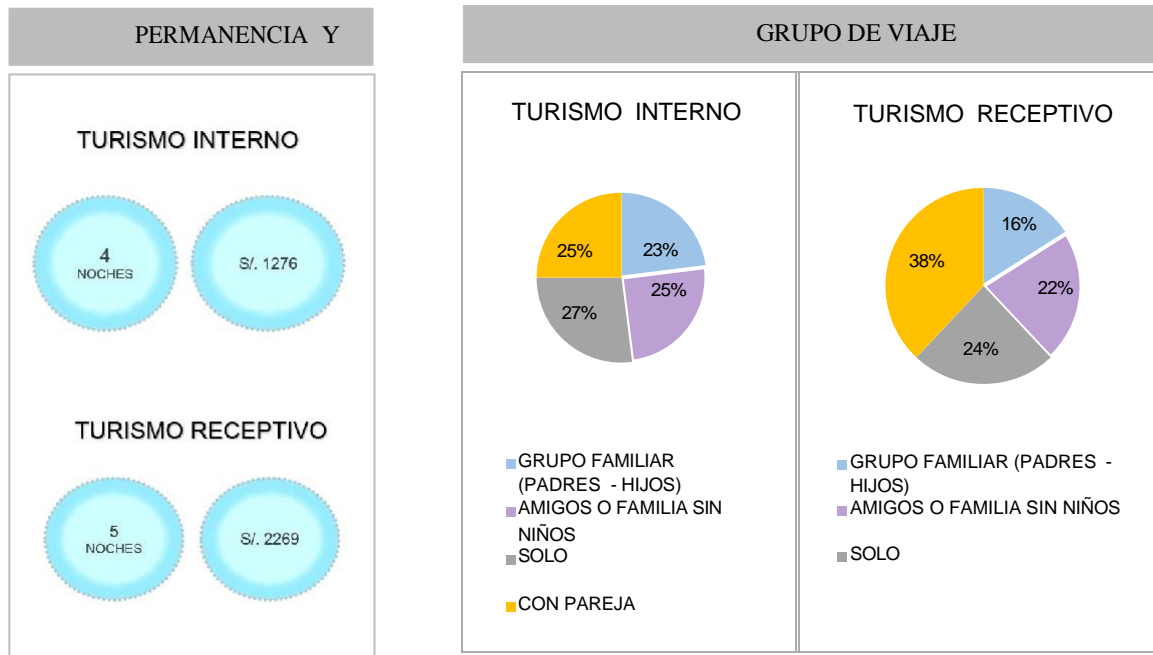


Figura 15: Perfil del Turista que visita Cusco – Aspectos del viaje  
 Fuente: Promperú, 2018  
 Elaboración: Propia



### ATRATIVOS Y ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL DESTINO

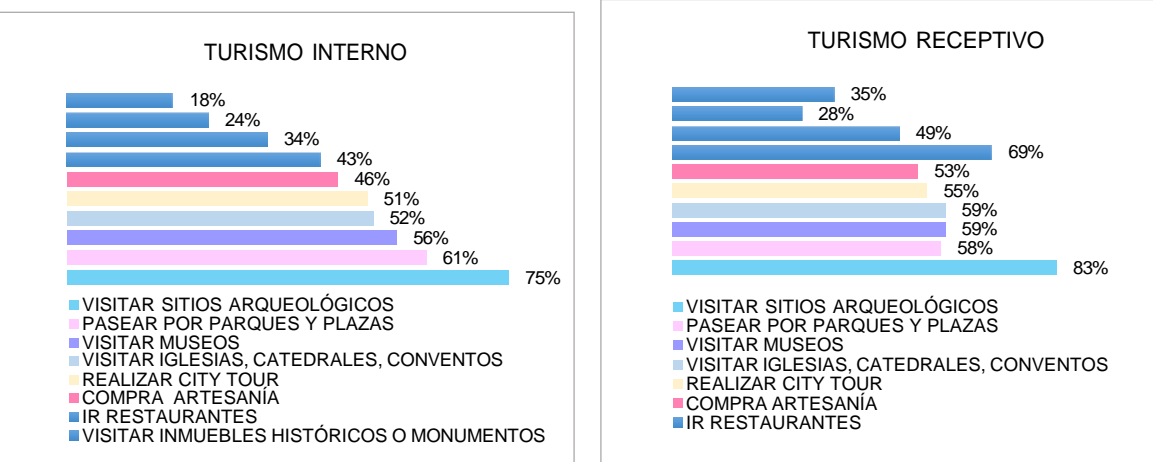
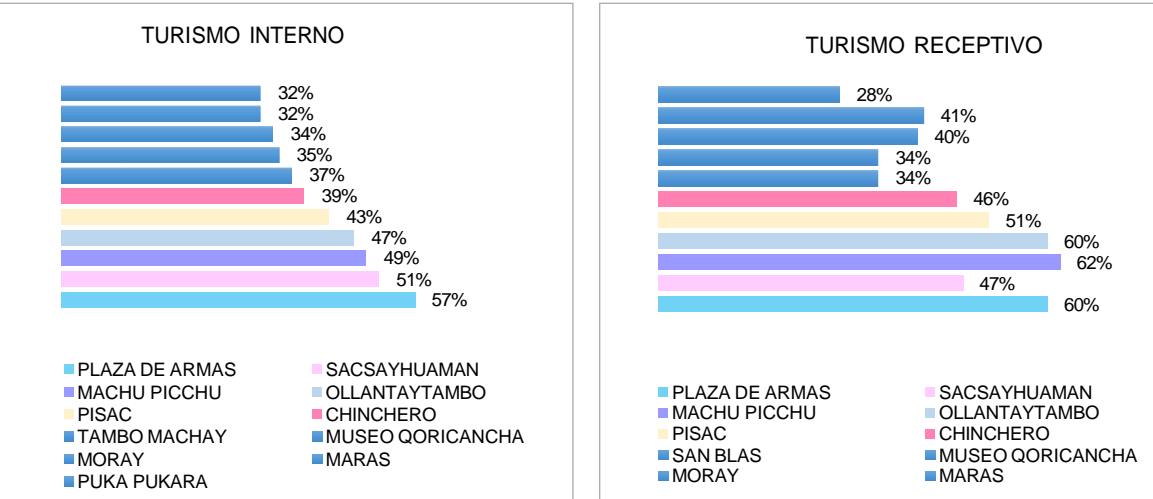
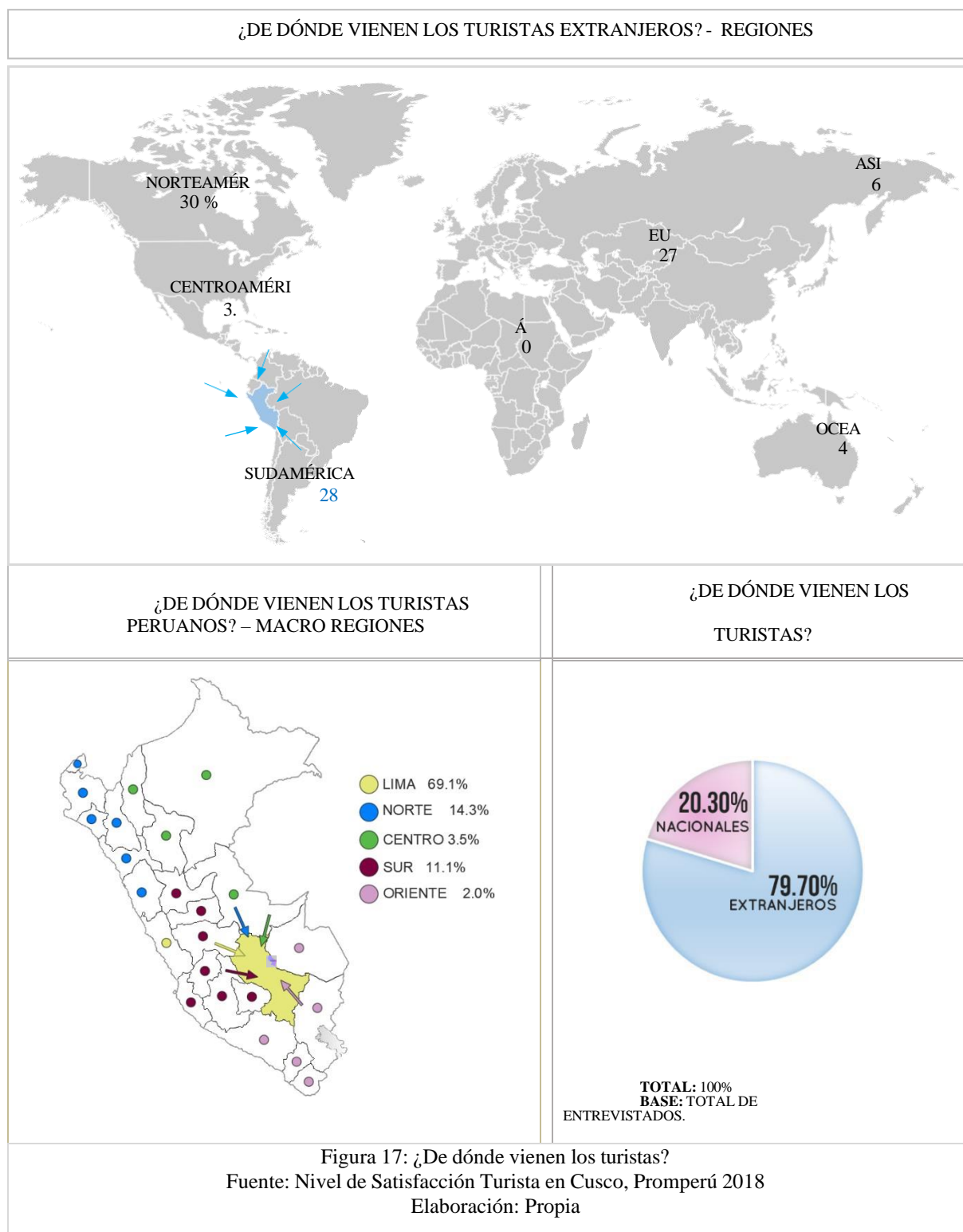


Figura 16: Perfil del Turista que visita Cusco – Atractivos y actividades en el destino  
Fuente: Promperú, 2018. Elaboración: Propia

### 3.3.1 Nivel de satisfacción del turista que visita cusco:

Los siguientes gráficos se basan en turistas nacionales y extranjeros que visitaron Cusco, con una estadía mínima de una noche y con edad mínima de 15 años (Prom Perú, 2018).





PERFIL DEL TURISTA ENTREVISTADO		
GÉNERO		
SEXO	VARONES	MUJERES
NACIONALES	46.80%	53.20%
EXTRANJEROS	46%	54%

EDAD					
RANGO DE EDAD	(15-24)	(25-34)	(35-44)	(45-54)	MÁS DE 54
EXTRANJEROS	18.10%	33.40%	19.60%	15.10%	13.80%

GRADO DE INSTRUCCIÓN: SUPERIOR	
NACIONALES	71%
EXTRANJEROS	90.40%

MOTIVO DEL VIAJE					
MOTIVOS	VACACIONES	VISITA FAMILIAR	CONFERENCIA	NEGOCIOS	OTROS
NACIONALES	66%	15.30%	9.20%	3.60%	5.90%
EXTRANJEROS	95.40%	1.90%	1.30%	0.30%	1.10%

VISITÓ CUSCO ANTES	
NACIONALES	56.10%
EXTRANJEROS	8.80%

PERMANENCIA	
NACIONALES	5 NOCHES
EXTRANJEROS	5 NOCHES

GRUPO DE VIAJE					
	SOLO	PAREJA	FAMILIA	AMIGOS	OTROS
NACIONALES	23%	18.30%	24.50%	30.30%	3.90%
EXTRANJEROS	15.20%	37.70%	23.20%	21.40%	2.50%

Tabla 1: Perfil del turista entrevistado  
Fuente: Nivel de Satisfacción del Turista que visita Cusco, Promperú 2018  
Edición Propia

### 3.3.2 Nivel de satisfacción del perfil del turista extranjero que visita cusco

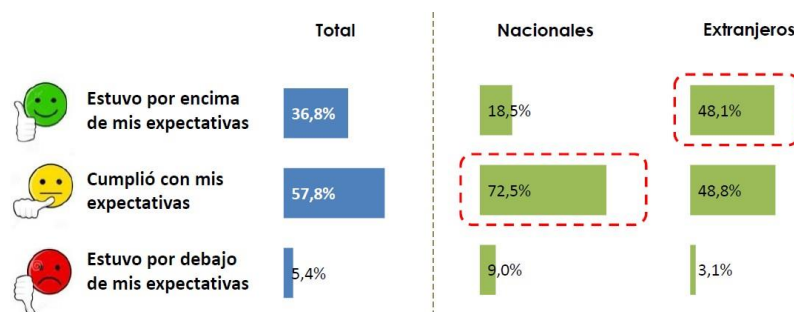


Figura 18: Expectativas sobre la visita a Cusco  
Fuente: Nivel de Satisfacción del Turista que visita Cusco, Promperú 2018  
Elaboración: Ministerio de Comercio Exterior y Turismo – Mincetur

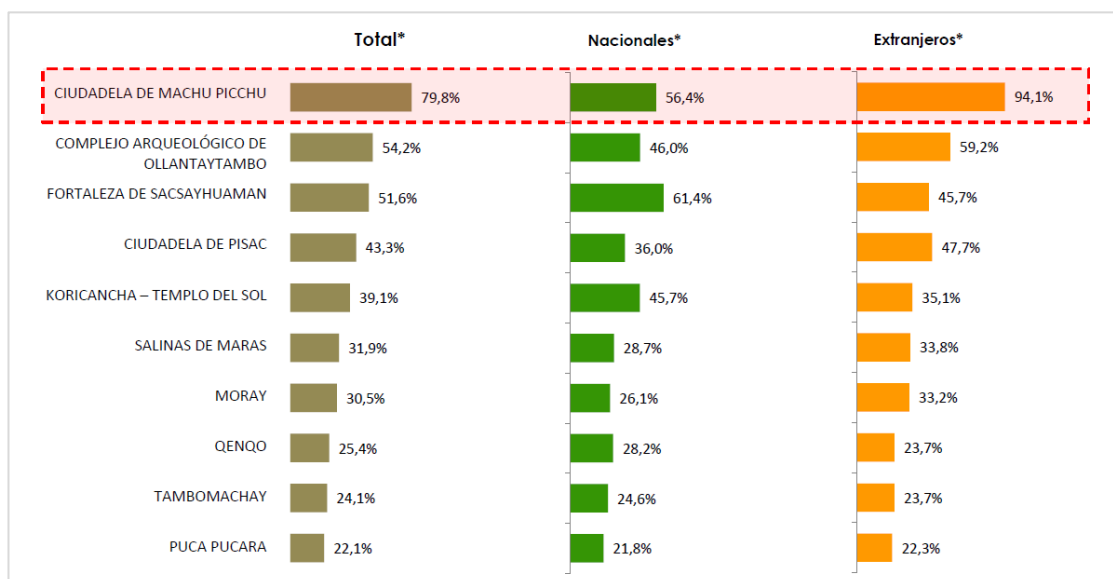


Figura 19: Visita a los atractivos turísticos de Cusco

Fuente: Nivel de Satisfacción del Turista que visita Cusco, Promperú 2018

Elaboración: Ministerio de Comercio Exterior y Turismo – Mincetur

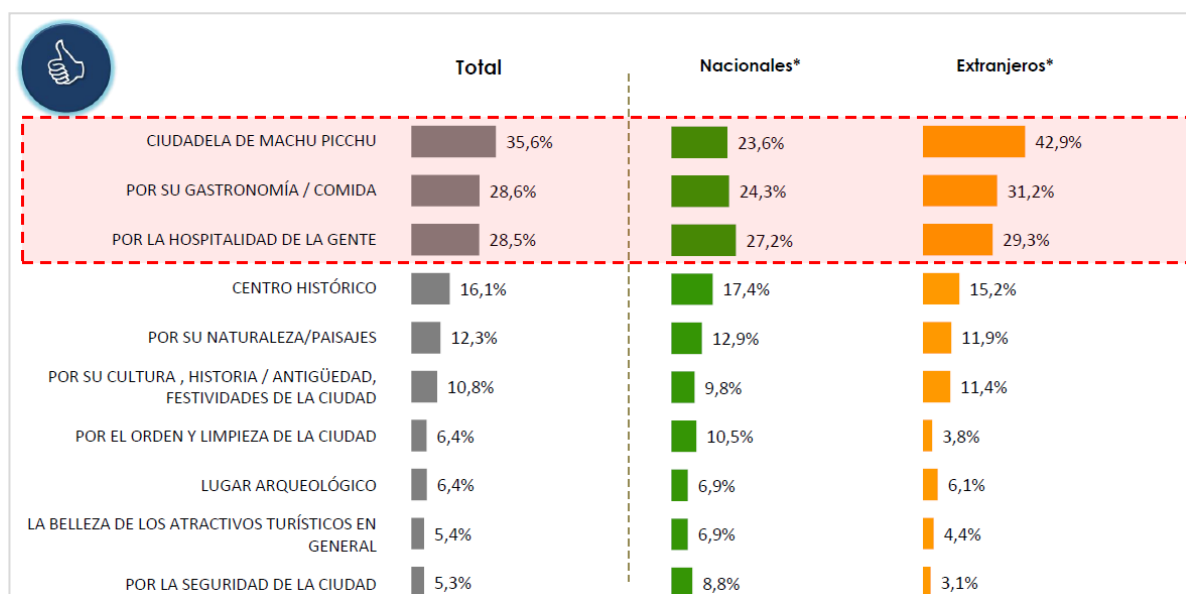


Figura 20: Razones de agrado con respecto a visita a Cusco

Fuente: Nivel de Satisfacción del Turista que visita Cusco, Promperú 2018

Elaboración: Ministerio de Comercio Exterior y Turismo – Mincetur

SATISFACCIÓN GENERAL CON RESPECTO A LOS SERVICIOS TURÍSTICOS EN CUSCO		TOTAL	NACIONALES	EXTRANJEROS			
SERVICIOS TURÍSTICOS EN GENERAL	NIVEL DE USO	81.20%	78.60%	82.70%			
RESTAURANTES	94.70%	84.60%	81.10%	86.60%			
LUGARES DE DIVERSIÓN NOCTURNA	21.40%	83.10%	80.50%	84.90%			
LUGARES/ TIENDAS PARA REALIZAR COMPRAS/SHOPPING	66.60%	82.10%	80.60%	83.00%			
ALOJAMIENTO PAGADO	90%	81%	77.40%	82.90%			
AGENCIA DE TURISMO/ VIAJES	57.20%	77.80%	71.10%	80.20%			
TRANSPORTE TERRESTRE	27.70%	72.70%	71.40%	74%			
LÍNEA AÉREA PARA LLEGAR A CUSCO	71.40%	72.70%	70.20%	74%			

SATISFACCIÓN RESPECTO A SERVICIO DE RESTAURANTES		TOTAL	NACIONALES	EXTRANJEROS			
RESTAURANTE		84.60%	81.80%	86.60%			
SABOR DE LA COMIDA		85.80%	81.40%	88.30%			
PERSONAL		83.30%	79%	85.90%			
INFRAESTRUCTURA		82.50%	77.50%	85.40%			
PRECIO EN RELACIÓN AL SERVICIO		82.20%	77.90%	84.70%			
LIMPIEZA E HIGIENA		81.60%	76.90%	84.40%			
RAPIDEZ DE ATENCIÓN		78.60%	74.10%	81.20%			
ESTADO DE LOS SSHH		75.70%	71.60%	78.10%			

SATISFACCIÓN RESPECTO AL SERVICIO DE ALOJAMIENTO PAGADO		TOTAL	NACIONALES	EXTRANJEROS	HOTEL 1-2 ☆	HOTEL 3 ☆	HOTEL 4-5 ☆
ALOJAMIENTO PAGADO		81%	77.40%	82.90%	77.80%	81.60%	90.90%
SEGURIDAD		85.30%	80.80%	87.50%	82.20%	87.80%	93.80%
ATENCIÓN Y SERVICIO DEL PERSONAL		84.20%	79.40%	86.60%	81.30%	86.90%	93.20%
RESTAURANTE DEL ALOJAMIENTO		84%	76.60%	87.20%	83.50%	85.20%	91.80%
LIMPIEZA E HIGIENE EN GENERAL		82.50%	78.20%	84.60%	79.50%	84.90%	92.50%
INFRAESTRUCTURA		81.80%	78.20%	83.50%	78.50%	83.40%	91%
COMODIDAD DE LA HABITACIÓN		81.70%	75.70%	85%	78.80%	84.70%	90.10%
PRECIO PAGADO EN RELACIÓN AL SERVICIO		81.30%	77.30%	83.20%	78.90%	82.40%	91.30%
SERVICIO INTERNET/WIFI		78.10%	72.40%	80.60%	75.60%	78.10%	89%

**LEYENDA**

MENOS DE 70 PUNTOS ■

DE 70 A 80 PUNTOS ■

MÁS DE 80 PUNTOS ■

Tabla 2: Nivel de Satisfacción del Turista que visita Cusco

Fuente: Promperú 2018

Edición Propia

### **3.4 Turismo rural comunitario en el Perú**

Cada vez son más los turistas que desean involucrarse activamente con las comunidades que visitan y los pobladores al ver que la agricultura disminuyó su rentabilidad, han encontrado una fuente de ingreso económico incluyendo la actividad turística como respaldo de la agrícola.

Esto permite que pobladores generen ingresos, conservando sus recursos, su cultura y naturaleza de la zona, entonces, el turismo es una herramienta eficaz para el desarrollo económico y al buscar la participación de la población local en la actividad turística, también genera un desarrollo social en las comunidades.

#### **3.4.1 Proyección del turismo rural comunitario**

MINCETUR tiene como objetivo que el Perú se convierta en el líder en desarrollo de turismo rural comunitario en América Latina, es así que se propone el Plan Estratégico Nacional de Turismo (PENTUR) 2016 -2025 y el Plan Bicentenario, donde se espera que antes del 2025 el TRC genere 40 millones de soles anuales y 900 mil visitas, beneficiando a las poblaciones dedicadas a la actividad.

#### **3.4.2 Viabilidad del turismo rural con base en el alojamiento**

El Turismo rural ofrece una manera distinta de entender el viaje y aprender durante el mismo, involucrando con sensibilidad ante las culturas locales, el paisaje, la naturaleza.

Un proyecto con Turismo rural debe realizar una planificación incluyendo los negocios existentes, y entender que, si se potencian aspectos sociales y ambientales será rentable y, habrá un aumento competitivo con otros alojamientos, pero si se potencia la novedad, la diferencia y se desarrolla con parámetros de calidad y sostenibilidad, los turistas vendrían todo el año.

El Turismo rural, incluye modalidades de turismo complementarias, y para el proyecto del Albergue Turístico además de profundizar en el turismo rural comunitario a nivel general, se incluirá directamente la modalidad de Agroturismo Participativo.

### **3.4.3 Agroturismo participativo:**

Consiste en el conjunto de actividades realizadas específicamente por agricultores en complemento de su actividad principal, se preparan en un sector agrícola o ganadero para ofrecer *tours* y generar un ingreso a cambio de los servicios, donde enseñan desde la producción hasta la venta final del producto.

Para practicar el agroturismo la capacidad del hospedaje es limitada (a diferencia de otro tipo de hospedaje) brindando una experiencia tranquila, de trato familiar y de contacto directo con el mundo rural y la naturaleza; eso explica el alto grado de aceptación por todas las ventajas que brinda esta experiencia.

### **3.5 Agroturismo como estrategia de desarrollo:**

Desde el punto de vista económico, además de los conceptos de alojamiento, restauración, actividades de ocio podemos destacar más aspectos positivos de esta actividad complementaria al turismo rural, entre lo que podemos mencionar:

- La mejora en el patrimonio, destacando la cultura e identidad.
- Incentivar la recuperación económica.
- El comercio directo de productos agrícolas y culturales.
- Puesta en valor de la agricultura en sociedad.
- El intercambio cultural – urbano.

### 3.6 Establecimientos de hospedaje

En el Perú, la autoridad responsable de establecer la clasificación, supervisión y categorización es el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo (MINCETUR) y entre sus definiciones señala que:

“Un establecimiento de hospedaje es un lugar destinado a prestar habitualmente servicio de alojamiento no permanente, para que sus huéspedes pernocten en el local, con la posibilidad de incluir otros servicios complementarios”, a condición del pago de una contraprestación previamente establecida en las tarifas del establecimiento (Ministerio de Comercio Exterior y Turismo, 2018).

El “Reglamento de Establecimientos de Hospedaje” establece las siguientes clasificaciones:

CLASE	CATEGORÍA
HOTEL	UNA A CINCO ESTRELLAS
APART - HOTEL	TRES A CINCO ESTRELLAS
HOSTAL	UNA A TRES ESTRELLAS
ALBERGUE	-

Tabla 3: Clasificación de Establecimientos de Hospedaje  
Fuente: Ministerio de Comercio Exterior y Turismo 2018

Describiremos la clasificación de Albergue según MINCETUR, por ser el tipo de clasificación que aplicaremos en el proyecto de la presente tesis.

### 3.7 El albergue:

El establecimiento consiste en hospedar a gente que tiene intereses comunes y usualmente están ubicados cerca de áreas rurales.

#### 3.7.1 El alberguismo y su expansión mundial

Los albergues fueron diseñados para hospedar gente joven con recursos económicos limitados y actualmente entran como factor principal en el turismo internacional.

El concepto del albergue nació de las excursiones del profesor alemán Richard Schirmann con sus alumnos desde el año 1909, y actualmente la *International Youth Hosteling Federation* (IYHF) es una de las organizaciones asociativas más grandes del mundo, sus miembros contribuyen anualmente a los ingresos del sector turístico mundial alcanzando los US\$ 1,400 millones.

El alberguismo responde a una forma concreta de viajar, para un segmento de población con necesidades y motivaciones específicas donde prevalece el espíritu de comunidad y cooperación. Por la demanda de albergues, éstos se han vuelto más especializados, y se diferencian de hoteles u hostales por ser versátiles en cuanto su uso, además pueden tener viajeros de larga duración.

En infraestructura, los albergues priorizan las áreas comunes en su alojamiento, es por ello que cuentan incluso áreas de cocina comunes, donde los usuarios preparan sus alimentos, existen habitaciones con camarotes, baños y habitaciones de uso compartido, en general, zonas comunes para la socialización siendo la principal característica del movimiento alberguista nacido a principios del siglo XX.

### 3.8 Antecedentes arquitectónicos

#### 3.8.1 Referentes arquitectónicos en Perú

##### 3.8.1.1 *Hospedaje rural reposo del ángel*

Ubicado a 7 kilómetros de Limatambo está el Fundo Carolina; brindan al huésped una estadía de calidad, en contacto con la naturaleza, donde ofrecen experiencias de aprendizaje sobre el medio rural.

Referencias aplicables: Este proyecto ofrece experiencias de aprendizaje sobre el medio rural.



Figura 21: Hospedaje Rural “Reposo del ángel”  
A la izquierda es el ingreso hacia el fundo Carolina ya la derecha el Hospedaje.  
Fuente: [www.reposodelangel.wixsite.com](http://www.reposodelangel.wixsite.com) [Fotografía]

##### 3.8.1.2 *Albergue Turístico “EL Mangal”.*

Está ubicado en el distrito de la Convención, departamento de Cusco, contando con un terreno de 15 hectáreas, las cuales se usan para fomentar el agroturismo donde se respeta el entorno conservando los árboles, plantas y otras especies silvestres nativas de la zona, este albergue cuenta con un programa que incluye el servicio de hospedaje, restaurante y una guía turística por sus áreas de cultivo.

Referencias aplicables: Crear interacción especial del usuario con los visitantes del lugar.





Figura 22: Albergue Turístico “El Mangal”

A la izquierda se observan turistas participando en la recolección de cacao y a la derecha, el hospedaje.

Fuente: [www.elmangal.com](http://www.elmangal.com) [Fotografía]

### ***3.8.1.3 Inkaterra Machu Picchu pueblo hotel***

Ofrece a sus huéspedes la experiencia de un turismo sostenible. Este hotel además de ofrecer hospedajes repartidos en una íntima villa andina dividida entre varios tipos de habitaciones y 81 pequeñas casas diseñadas con materiales locales y tradicionales como el adobe, también ofrece a sus visitantes el servicio de excursiones a su orquideario y mariposario.

Referencias aplicables: Uso de materiales locales, exposición de especies de la zona.



Figura 23: Inkaterra Machu Picchu Hotel. Aguas Calientes - Urubamba  
Fuente: [www.inkaterra.com](http://www.inkaterra.com) [Fotografía]

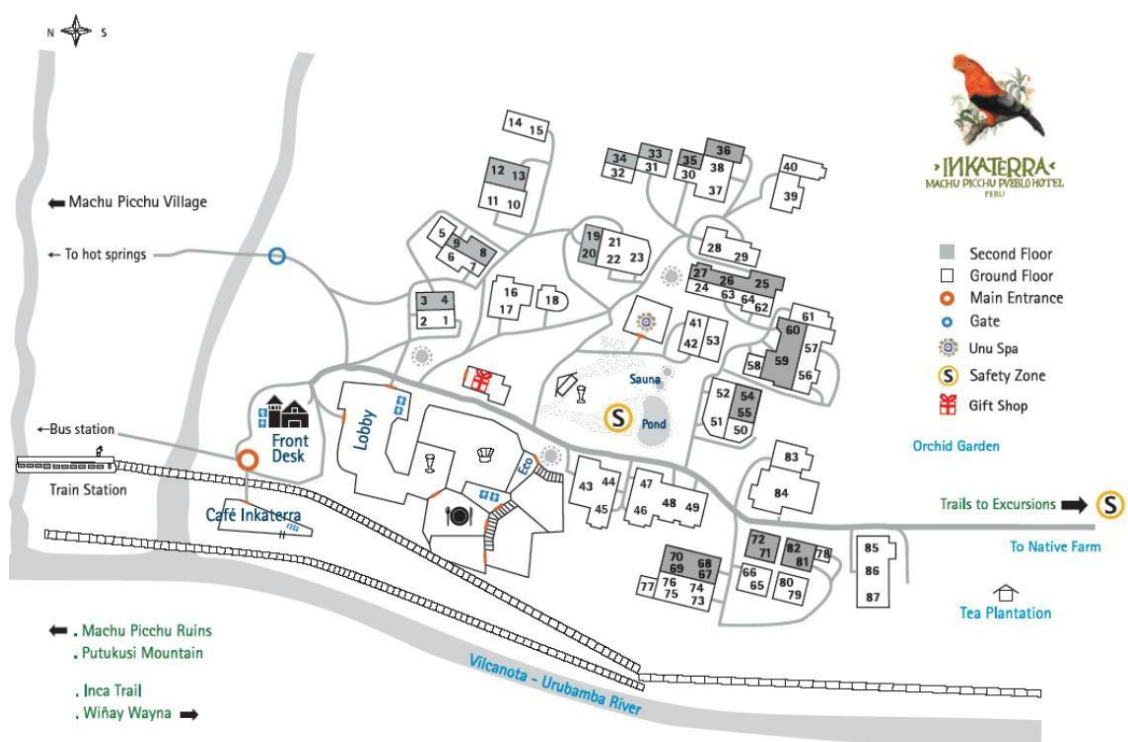


Figura 24: Inkaterra Machu Picchu Hotel. Aguas Calientes - Urubamba  
Fuente: [www.inkaterra.com](http://www.inkaterra.com) [Plano de Zonificación]

### 3.8.1.4 Hotel Casa Andina Private Collection

Ubicado frente al río Vilcanota, a los pies de la quebrada de Yanahuara, gracias a la integración de su arquitectura con el paisaje, el hotel ha sido ganador del primer lugar en la Bienal Nacional de Arquitectura 2004-2005. Su diseño combina materiales modernos y elementos tradicionales como la piedra, madera, adobe, y cerámica.

Referencias aplicables: El uso de materiales locales, diseño de arquitectura vernácula.



Figura 25: Hotel Casa Andina *Private Collection*. Valle Sagrado, Cusco  
Fuente: [www.casa-andina.com](http://www.casa-andina.com) [Fotografía]



Figura 26: Vista aérea Hotel Casa Andina *Private Collection*. Valle Sagrado, Cusco  
Fuente: [www.casa-andina.com](http://www.casa-andina.com) [Fotografía]

### 3.8.1.5 Visión estratégica para la nueva gestión de Machu Picchu

Para el nuevo modelo de gestión de Machu Picchu, se diseñó: Un centro de visitantes, un puente y una alameda. Se trata de un sistema integrado, un master plan urbano arquitectónico y paisajístico, que potencia la experiencia turística desde Machu Picchu pueblo hasta la entrada de la Ciudadela. Los tres proyectos solucionan a nivel de diseño, materialidad y construcción.

Referencia a seguir: Este proyecto se basa en el diseño integral para la gestión de Machu Picchu y está directamente relacionado con nuestro planteamiento de problema.



Figura 27: Intervenciones en el Parque Arqueológico Nacional Machu Picchu  
Diseño por el Estudio Llona Zamora ganadores del concurso “Ideas de arquitectura para intervenciones en el Parque Arqueológico Nacional de Machupicchu”.

Fuente: <https://llonzamora.com/PAISAJISMO-MAPI>



Figura 28: Intervenciones en el Parque Arqueológico Nacional MachuPicchu  
Diseño por el Estudio Llona Zamora ganadores del concurso “Ideas de arquitectura para intervenciones en el  
Parque Arqueológico Nacional de Machupicchu”.

Fuente: <https://llonazamora.com/PAISAJISMO-MAPI>

### 3.8.2 Referentes arquitectónicos del Mundo

#### 3.8.2.1 Casa Ugalde: José Antonio Guderch

El proyecto de aproximadamente 200 m<sup>2</sup>, respeta la topografía y vegetación original del terreno, adaptando los volúmenes arquitectónicos, según los niveles naturales del terreno.

Referencias aplicables: Al tratarse de un terreno con una pronunciada pendiente, la adaptación de la arquitectura del edificio, directamente a la topografía es destacable.



Figura 29: Ingreso a Casa Ugalde. Barcelona, España

Fuente: <https://www.archdaily.pe/pe/02-304939/clasicos-de-arquitectura-casa-ugalde-jose-antonio-coderch> [Fotografía]

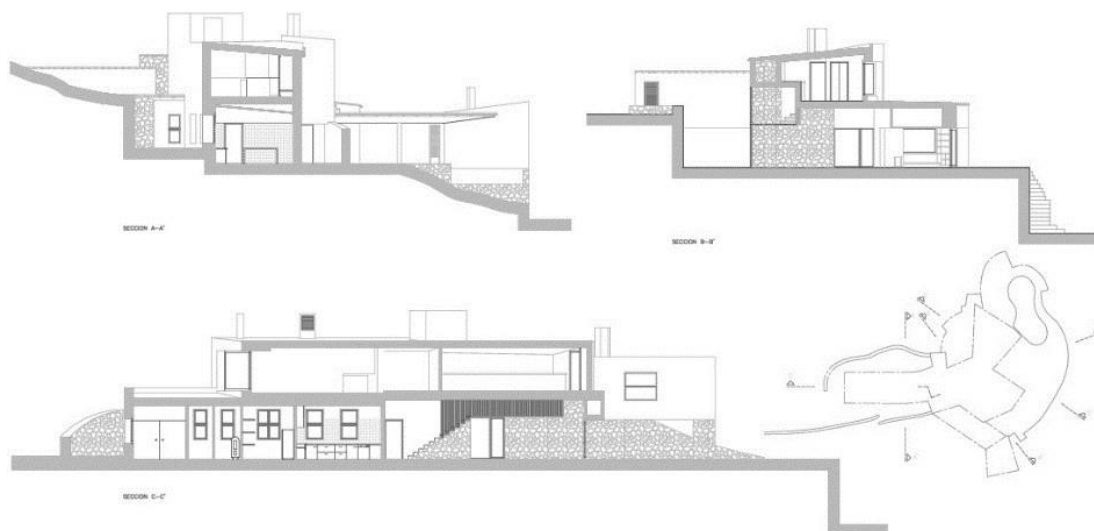


Figura 30: Cortes de la Casa Ugalde. Barcelona, España

Fuente: <https://www.archdaily.pe/pe/02-304939/clasicos-de-arquitectura-casa-ugalde-jose-antonio-coderch>

### 3.8.2.2 Club Julio Navarro

Este club, ubicado en islas canarias España, es conocido por ofrecer servicios a personas con necesidades especiales, razón por la que el acceso al proyecto se realizó con un diseño geométrico utilizando rampas y escaleras de forma triangulares inclinadas generando accesibilidad universal. Referencias aplicables: Uso de rampas y escaleras de formato triangular para que exista una accesibilidad universal para todos los usuarios del proyecto, sin ser separados por discapacidad.

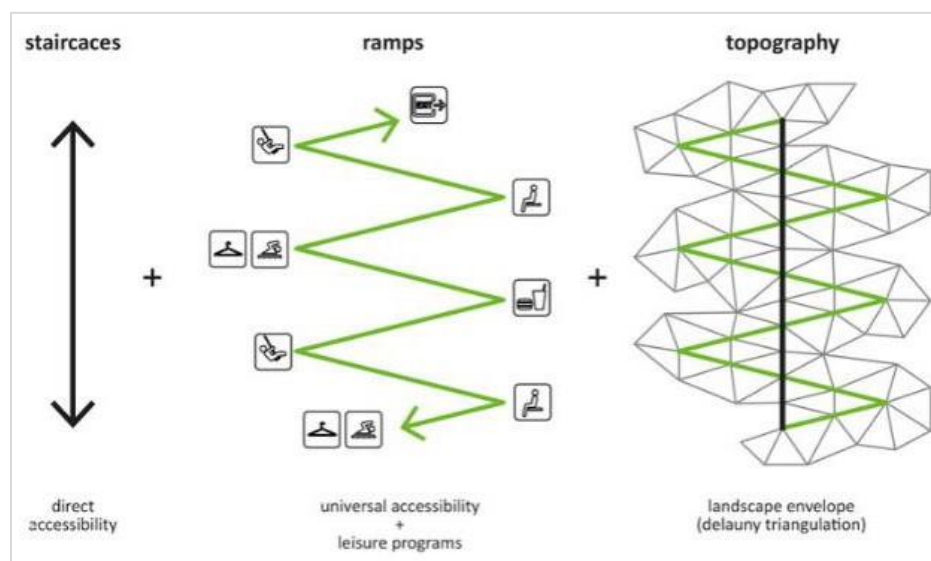


Figura 31: Club Julio Navarro. Islas Canarias, España  
Estrategia de Detalle Constructivo de rampas.

Fuente: [www.archdaily.pe](http://www.archdaily.pe)



Figura 32: Club Julio Navarro. Islas Canarias, España

*A la izquierda se observa cómo se distribuyen las rampas y escaleras en el terreno y a la derecha, fotos del proyecto.*

*Fuente: [www.archdaily.pe](http://www.archdaily.pe)*



## **CAPÍTULO 4: ANÁLISIS DE LA CIUDAD DE LIMATAMBO**

## 4.1- Marco Histórico

### 4.1.1 Historia de Limatambo

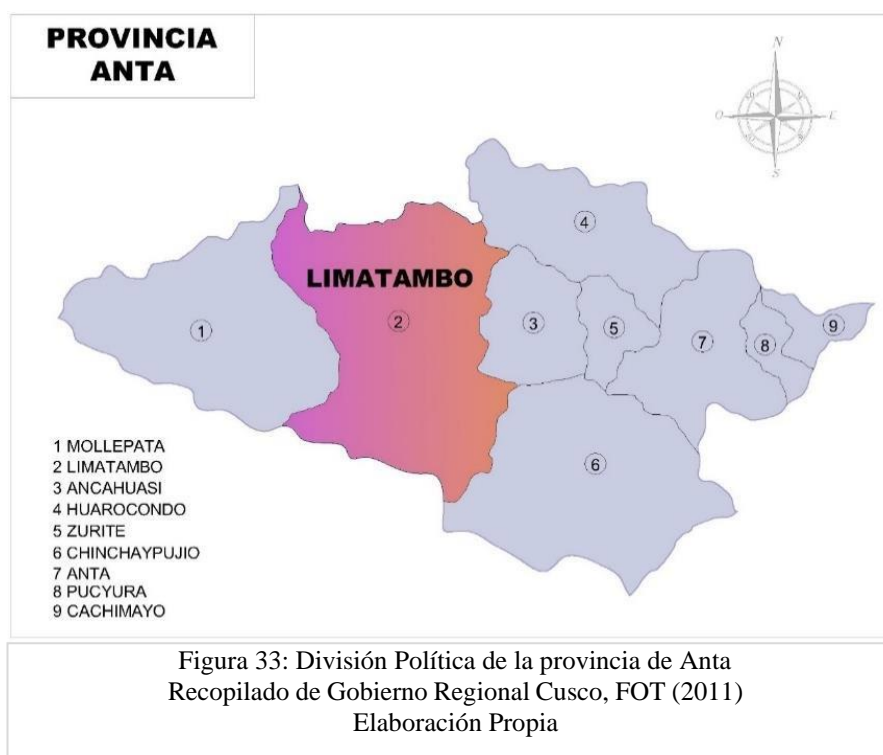
Limatambo fue un eje cardinal que llegaba al Chinchaysuyo y fue uno de los cuatro Tambos del Tahuantinsuyo.

Limatambo proviene del quechua: “Rimaq” que significa “el que habla” y “Tampu” que significa “Posada o lugar de descanso”, es decir “la posada que habla”.

(Limatambo - Anta, 2016)

### 4.1.2 División Política:

Ubicado en dentro del Departamento de Cusco, la provincia de Anta se divide en 9 distritos, uno de ellos es Limatambo.



## 4.2.- Marco Geográfico

### 4.2.1 Ubicación Geográfica:

La ciudad de Limatambo se halla a 50 Km. al oeste de Cusco, en el distrito de Limatambo valle del río Colorado dentro de la provincia de Anta.

Altitud: 2577m.s.n.m.

Longitud: 72°26'45'' Oeste.

Latitud: 13° 28'51'' Sur.

Superficie territorial: 512,92 km<sup>2</sup>.

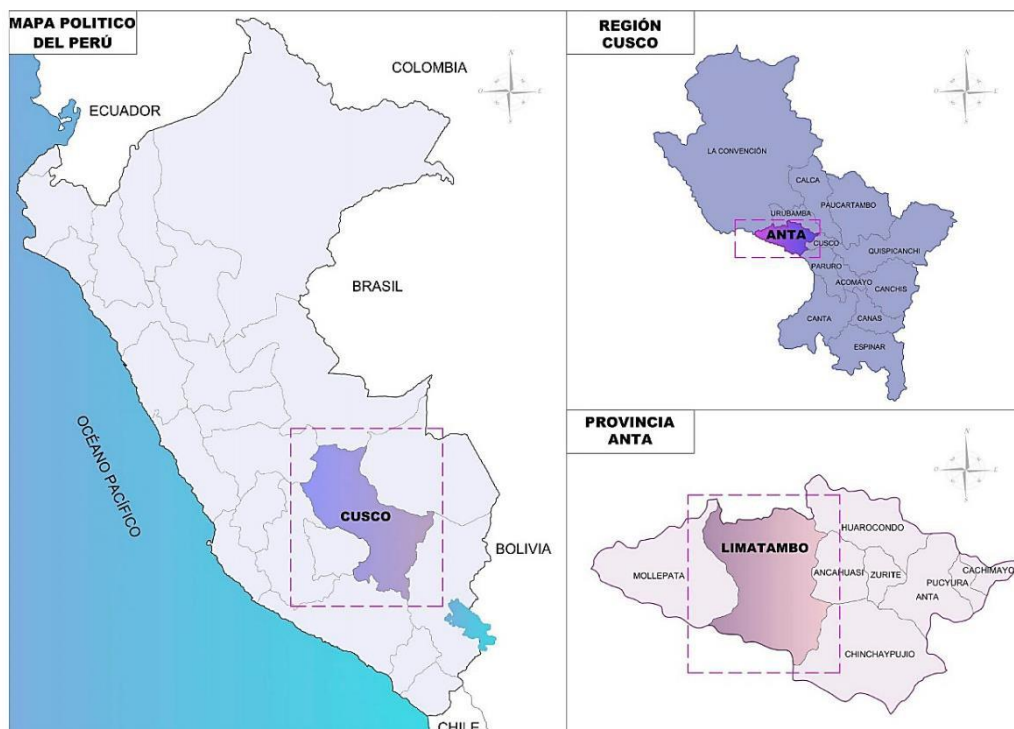


Figura 34: Ubicación de Limatambo dentro del Mapa del Perú  
Fuente: Equipo EDZ Anta 2014, en base a datos INEI con fines de Censo  
Elaboración Propia

#### 4.2.2 Límites geográficos:

Límites geográficos con provincias (Municipalidad provincial de Anta, 2019):

Por el norte: con Ollantaytambo (Urubamba) y Huarcocondo (Anta).

Por el Sur: Con Curahuasi y Chinchaypujio (Anta).

Por el este: con Mollepata (Anta).

Por el oeste: con Ancahuasi y Chinchaypujio (de Anta).

DATOS BÁSICOS DEL DISTRITO DE LIMATAMBO				
DISTRITO	CREACIÓN	ALTITUD	DENSIDAD	POBLACIÓN
LIMATAMBO	INDEPENDENCIA	2577msnm	17.7hab/km <sup>2</sup>	9076hab.

Tabla 4: Datos Básicos del Distrito de Limatambo  
Fuente: Dirección de Cartografía del Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI)

### 4.2.3 Topografía y tipo de suelo

Los suelos de Limatambo son fluvio - aluviales y coluviales, modelado en topografías de terrazas medias y bajas inclinadas hacia el fondo de valle, con cotas topográficas que oscilan entre los 2,500 a 2,600 msnm. Para fines de cimentación, los suelos son aptos para edificaciones ligeras, para mayores, es necesario un diseño apropiado de cimentación. Para todos los casos, se recomienda profundidades de cimentación no menor de 1.00 m.

### 4.2.4 Fisiografía y Relieve

Limatambo comprende relieves de valle fluvio-aluvial que corresponde al río colorado, dicho relieve comprende de distintos niveles de terraza entre medias y bajas. El cauce de estiaje e inundación del río Colorado definen el fondo del valle donde se ubican las áreas agrícolas, quebradas, colinas medias y altas en cuyas bases se encuentra la ciudad de Limatambo. El rasgo fisiográfico que ha condicionado la morfología urbana y el área



Figura 35: Fisiografía de Valle Fluvio-aluvial  
El río colorado recorre por su margen izquierdo el ámbito urbano y rural de Limatambo  
Fuente: Proyecto Indeci PNUD- Informe Final Limatambo.

rural es la terraza media de un antiguo deslizamiento, así como el fondo de valle donde se ha instalado actividades recreativas, agrícolas y algunas viviendas.

#### **4.2.5 Hidrografía**

El sistema hidrográfico de Limatambo forma parte de la microcuenca del río Colorado, ello favorece la productividad y funciona como colector recibiendo las precipitaciones y las transformaciones en escurrimiento. La cuenca del Apurímac comprende a: Chinchaypucyo, Limatambo y Mollepata con un área de influencia del 63% del territorio de la provincia, entre sus cuencas menores se mencionan:

##### ***4.2.5.1. Río Colorado.***

Sus aguas nacen del nevado de Occobamba (a más de 5,000 msnm) y sus aguas se utilizan para las irrigaciones del distrito de Limatambo.

##### ***4.2.5.2. Río Blanco.***

Este río limita al distrito de Limatambo con el de Mollepata, su origen viene del nevado de Salkantay, sus aguas abastecen a sistemas de irrigación de tierras de cultivo de Mollepata, así como pequeñas irrigaciones del sector de Carrizales.

### 4.2.6 Climatología

El Valle de Limatambo posee un clima agradable templado – cálido y es lluvioso en los meses de enero hasta abril. Limatambo, ubicado a 2554msnm, presenta un microclima único, definido por tres climas: Teniendo el clima más frío por zonas de cordilleras, templado en zonas de quebradas y un clima cálido a través de las orillas del río Apurímac.

El clima a pesar de sus contrastes, se caracteriza por dos estaciones bien marcadas: La estación seca (de mayo hasta agosto) y la estación con precipitaciones pluviales de incipientes (septiembre a diciembre) a abundantes (enero a marzo).

#### 4.2.6.1 Temperatura

El gráfico nos indica que los meses más calurosos son de diciembre a marzo, teniendo como temperatura máxima media llega a **28°C**. Los meses de invierno de junio a agosto con una temperatura mínima media es de **13.72°C**.

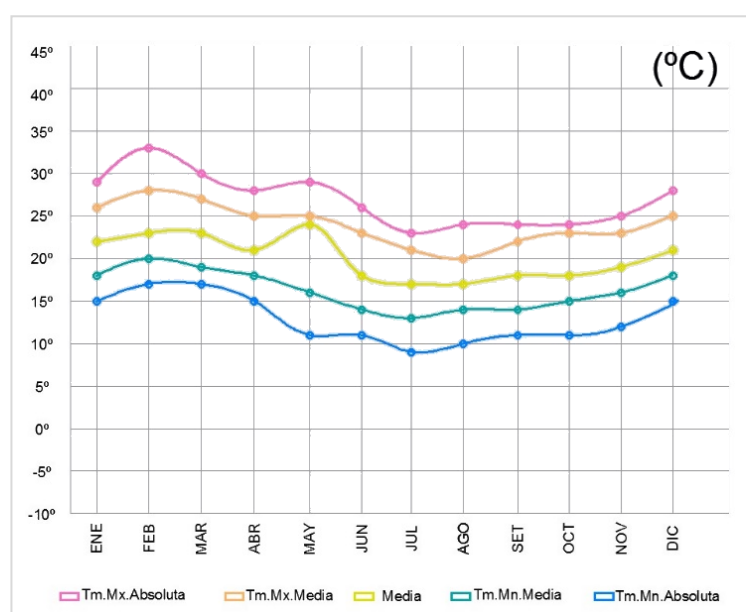
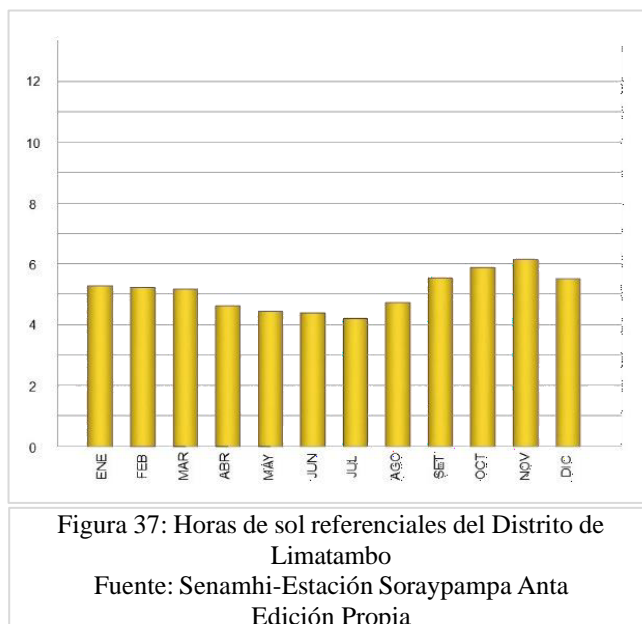


Figura 36: Temperatura Mensual Referencial del Distrito de Limatambo  
Fuente: Senamhi-Estación Soraypampa Anta  
Edición Propia

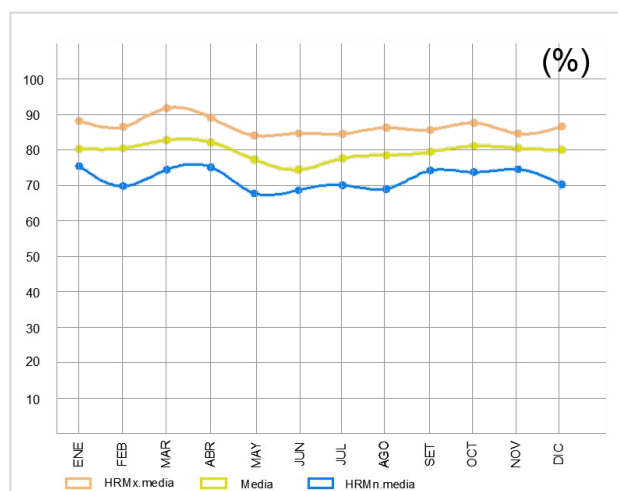
#### 4.2.6.2 Horas de sol

La Figura 37 indica que los meses de setiembre a enero presentan la más cantidad de horas de sol con un promedio entre 5 a 6 horas, y los meses entre abril y julio presentan un promedio de 4 a 5 horas.



#### 4.2.6.3 Humedad:

La humedad relativa siempre supera el 65% siendo el mes de marzo el más húmedo con picos de más de 90% de humedad.



#### 4.2.6.4 Precipitaciones

Las precipitaciones en Limatambo a lo largo del año siendo los meses de diciembre a abril, los que presentan más lluvias y de mayo a agosto los que tienen pocos niveles de lluvia.

La precipitación a veces logra y sobrepasa en algunos años 1200mm.

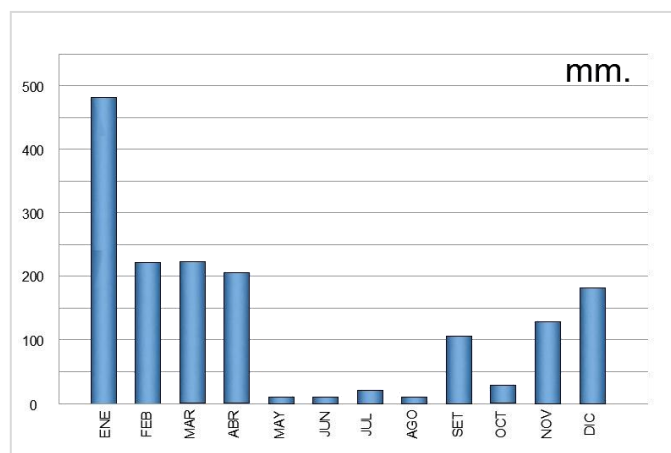


Figura 39: Precipitaciones referenciales del Distrito de Limatambo  
Fuente: Senamhi-Estación Soraypampa Anta  
Edición Propia

#### 4.2.6.5 Vientos

Vientos predominantes de Noroeste, estos provienen siguiendo la trayectoria del río Apurímac, los vientos de más velocidad se generan de junio a setiembre.

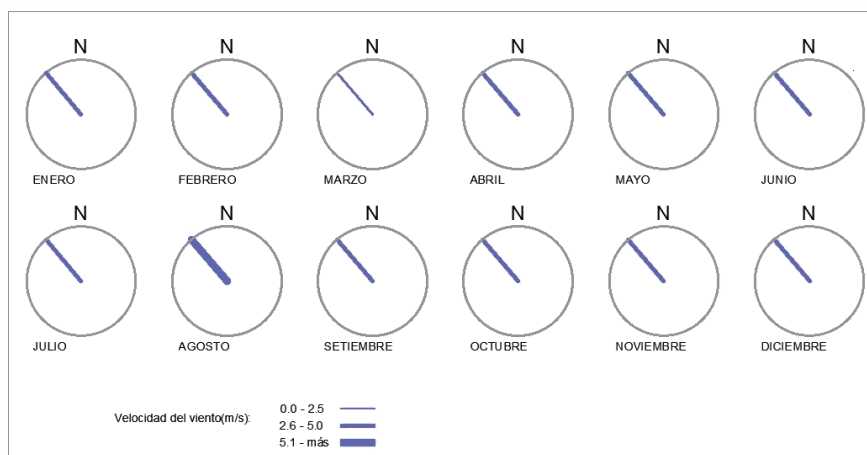


Figura 40: Vientos referenciales del Distrito de Limatambo  
Fuente: Senamhi-Estación Soraypampa Anta  
Edición Propia



#### 4.2.6 Biodiversidad

El valle de Limatambo posee vegetación tupida, árboles frutales y se producen cereales de primera calidad gracias a los diferentes pisos ecológicos y microclimas, este tipo de cubierta vegetal protege y mejora las condiciones ambientales del suelo y además se cría ganado, por todo ello es conocido como “Reserva de la biodiversidad”

Su clima favorece el cultivo de diversas especies y el producto bandera del distrito es: la palta hass.

El distrito es rico en minerales y posee yacimientos de cobre, plata y plomo.

Actualmente se viene desarrollando, en los suelos con aptitud, varios proyectos de reforestación para tapar terrenos poco productivos para los principales cultivos.

POBLACIÓN PECUARIA DEL DISTRITO								
DISTRITO	AVES	VACUNOS	OVINOS	PORCINOS	CAPRINOS	CUY	TOTAL	%
LIMATAMBO	10750	10372	10150	5135	2230	25240	63877	24.84

Tabla 05: Población Pecuaria de Limatambo  
Fuente: Dirección regional Agricultura Cusco; Gobierno Regional Cusco (2018).



Figura 41: Árboles Frutales del Distrito de Limatambo



Figura 42: Cultivos del Distrito de Limatambo



Figura 43: Crianza de Animales del Distrito de Limatambo



Figura 44: Minerales y Yacimientos de cobre, plata y Plomo del Distrito de Limatambo

### 4.3.- Marco urbanístico:

Cusco posee conectividad nacional e internacional, donde diversas vías terrestres se comunican con el resto del país, por ejemplo, partiendo de Lima la ruta más directa es a través de la Panamericana Sur hasta Arequipa y luego a Cusco. Otra ruta es Nazca, Puquio, Chalhuanca, Abancay y Cusco y finalmente una tercera ruta va por Huancayo, Ayacucho,



Figura 45: Vía de acceso férrea desde Cusco Perú Rail.  
Fuente: Plan de desarrollo concertado de la Provincia de ANTA

Andahuaylas, Abancay y Cusco.

#### Vías de acceso aérea:

Vuelos desde Lima (1h15 minutos) y desde Arequipa (1 hora) a la ciudad de Cusco.

#### Vías de acceso terrestre:

Lima – Arequipa – Cusco: 1.650 km (26 horas en auto)

Lima- Nazca-Puqui-Abancay- Cusco (1.105 km)

Puno-Cusco: 384 km (06 horas en auto)

#### Vías de acceso férrea:

Puno-Cusco: 384 km (10 horas)

#### 4.3.1 Acceso a servicios turísticos:

A pesar de que las vías de comunicación aún están en desarrollo y ello dificulta el acceso a sitios turísticos, es algo positivo para para el turismo de aventura y para ello

contamos con la carretera que vincula Cusco y Abancay atravesando la provincia. Los distritos más visitados son Mollepata y Limatambo.

Existen dos medios de transporte que salen de Cusco hacia Anta, uno de ellos es por buses con dos horarios: 6am y 12am y el otro es mediante tren que pasa por Aguas Calientes y para por Anta haciendo dos paradas: Izcuchaca y Huarocondo (Municipalidad Provincial de Anta, 2006).

#### 4.3.2 Condiciones de accesibilidad:

Las vías de comunicación que conectan el distrito con la capital del Departamento de Cusco son por vía asfaltada a 78 km de distancia. A la zona de intervención del proyecto, el acceso es por trocha carrozable como se muestra en el siguiente cuadro:

RUTA	TIPO DE VÍA	DISTANCIA EN KM
CUSCO - LIMATAMBO	ASFALTADA	74.226
LIMATAMBO - CHONTA	TROCHA CARROZABLE	19.426
LIMATAMBO - CHOQUEMARCA	TROCHA CARROZABLE	11.288
CHOQUEMARCA - URATARI	TROCHA CARROZABLE	4.135
URATARI - PAMPAHUAYLLA	TROCHA CARROZABLE	3.909
LIMATAMBO - TOMACAYA	TROCHA CARROZABLE	10.792
LIMATAMBO - PUMAORCO	TROCHA CARROZABLE	4.328
LIMATAMBO - PAMPACONGA	ASFALTADA	15.449
PAMPACONGA - AYAVIRI	ASFALTADA	5.621
AYAVIRI-CHINLLAWUACHO - CARDON PATA	ASFALTADA	0.829

Tabla 06: Rutas de Acceso a la Zona del Proyecto  
Fuente: GPS, DIRECPRO

#### 4.3.3 Extensión y accesos hacia la provincia de anta:

Las vías de acceso hacia Anta se realizan mediante la carretera Cusco – Poroy – Izcuchaca; con un tramo de 25 km y un tiempo de 30 minutos.

La especialización económica de Limatambo como centro poblado se ve reforzada por la vía Cusco – Nazca, generando un mayor flujo económico, donde se producen productos agrícolas y se prestan servicios turísticos, además del expendio de comidas a los pasajeros y conductores de buses de transporte y carga interdepartamental. La zona conocida como Soraypampa también se utiliza como rutas de acceso al nevado de Salkantay y así

como al camino inca que lleva al Santuario Histórico de Machu Picchu y el Área de Conservación Regional de Choquequirao.

#### 4.3.4 Territorial

La ciudad de Limatambo se encuentra ubicada a 50 Km. al oeste de Cusco, al estar ubicado al pie de la carretera Vía Lima-Cusco permite una circulación fluida de transporte, sin embargo, algunas carreteras y caminos rurales aún no están en condiciones óptimas de conservación.

CIRCUITOS VIALES
PICHUYSMARCA - URACA-CHONTA- PIVIL – HUANCARIRE -PAMPAHUAYLLA - LIMATAMBO
SONDOR – TOMACAYA – COLLPAJATA – PLAYA SUCEDA
SONDOR – LECHERÍA- PUYTOC - SAMAS Y PAMPACONGA.
PAMPACONGA – CHALLANCCA - CUNCAHUAYLLA
Tabla 07: Circuitos Viales Ruta Cusco Fuente: GPS, DIRECPRO

Las potencialidades reconocidas principalmente son:

- Limatambo está ubicado a 56km de la provincia de Anta.
- Su avenida principal (vía cusco-lima) se encuentra totalmente pavimentada.
- El 90% de sectores y comunidades tiene acceso al distrito de Limatambo.

#### 4.3.5 Vías de comunicación

La red vial de Anta cuenta con más de 640 Km. de caminos que comunican distritos, centros poblados, que se conectan con las vías departamentales y nacionales de Anta, de las cuales 19 Km. son de superficie asfaltada, 150.00 Km. son afirmados, 364.65 Km. sin afirmar y 115.80 Km. de trochas carrozables.

La vía panamericana Norte de la provincia de Anta que comunica varios distritos que vinculan con el departamento de Apurímac, Arequipa, Nazca, Ica y Lima, y al interior también conserva carreteras afirmadas que favorecen el desarrollo económico de la provincia.

#### **4.3.6 Vialidad, transporte, comunicación:**

El poblado de Limatambo se encuentra a 79 Km. de la ciudad de Cusco al pie de la carretera asfaltada que une las ciudades del Cusco, Abancay, Nazca y Lima.

El ámbito del proyecto se encuentra paralelo a la misma vía principal, cuyo canal atraviesa el centro poblado de Limatambo, ubicándose la captación a unos 15 Km. aguas arriba del mismo. Los servicios de telefonía fija y móvil se encuentran en la población de Limatambo, Las señales de TV de la red nacional también existen.

#### **4.3.7 Ambiental**

Sus potencialidades ambientales son en los siguientes aspectos:

- Los suelos fértiles ayudarían a reforestar los árboles, tanto eucalipto como arbustos podrían ser aprovechados de manera planificada y controlada.
- Sus recursos hídricos favorecen el abastecimiento total del distrito, además de contar con canteras de yeso, agregado fino y grueso.

#### **4.3.8 Perfiles urbanos.**

Los perfiles urbanos identificados a los alrededores del proyecto poseen una altura entre 2 pisos a un piso.



Figura 46: Perfiles Urbanos cercanos al terreno  
Al lado de Carretera Cusco – Abancay y a todo el perímetro  
Fuente: Edición Propia

#### 4.3.9 Mobiliario urbano.

A lo largo del distrito se realizó una recopilación de fotografías que indican el tipo de mobiliario urbano que son característicos en el distrito de Limatambo. Se observa en mobiliario urbano en forma de palta Hass, por todo el distrito, ya que es el producto estrella, otras intervenciones como el enmallado de los arbustos al lado de las pistas para evitar que invadan las veredas ni las pistas.



Figura 47: Mobiliario Urbano con temática palta Hass en Municipalidad.  
Fuente: Edición Propia



Figura 48: Intervención con mallas para protección de árboles.  
Fuente: Edición Propia



#### **4.4.- Marco económico:**

Limatambo se dedica principalmente a la actividad agropecuaria ocupando el 65% del total, el resto lo ocupa el comercio y las industrias de manufactura.

La actividad turística se pronostica favorable, ya que con la difusión de las ruinas de Choquequirao se abren más posibilidades de llegada de turistas, pues Limatambo está en el camino de Cusco – La Convención.

##### **4.4.1 Actividad agropecuaria**

Busca promover una agricultura basada en el uso sostenible y mejorando la economía en la producción agrícola como en la ganadera. En Limatambo, el suelo es sumamente complejo y heterogéneo debido a la amplia diversidad fisiográfica y climática, es por eso que constituye un recurso valioso en el asentamiento de la población, tanto para valorar la capacidad de retención del espacio como medio de producción. Su producción aumenta en verano.

##### ***4.4.1.1 Actividad agrícola***

Limatambo cuenta con una superficie agrícola de 3,990.79 hectáreas, de las cuales bajo riego se tiene en secano 1,125,833 hectáreas, teniendo un total agropecuario de 26,296 hectáreas (pastos naturales 2,864.96 hectáreas, montes 20,816.62 hectáreas, bosques 825.35 hectáreas y 663.94 hectáreas de áreas de protección).

La municipalidad fomenta el uso sostenible de los recursos, usando como estrategia la diversificación de cédulas de cultivos, que integra mercados y eleva el ingreso de los productores, fortaleciendo cultivos tradicionales (papas, hortalizas y el tomate) para la seguridad alimentaria.



Figura 49: Palta Hass, producto estrella del distrito.

Limatambo es el distrito productor de Palta Hass más importante de Cusco, con 15 sectores y 225 productores que destinan 70% de su producción al mercado externo y 30% al mercado nacional y local.

Fuente: [www.senaas.gob.pe](http://www.senaas.gob.pe)

El producto “bandera” del distrito es el palto, específicamente la variedad “Fuerte” y “Hass”, actualmente están integradas en el mercado nacional e internacional. También se está proponiendo el cultivo de otros frutos. así es el caso del arándano, cuya demanda es principalmente para exportación. El objetivo del enfoque estratégico de desarrollo agrícola es mejorar la infraestructura (como el riego tecnificado) y ampliar este sistema a otras localidades.

#### ***4.4.1.1 Actividad pecuaria***

Esta actividad es complementaria a la agrícola, pues el ganado es una reserva que les permite afrontar situaciones de emergencia.

La producción pecuaria se realiza a base de pastoreo extensivo y se forma por ganado vacuno, ovino y porcino, su limitación radica en la escasez del agua, la cual inhibe la producción de leche y carne.

Limatambo presenta una población pecuaria considerable ubicada en las comunidades campesinas por encima de los 3700 metros; siendo su población mayoritaria constituida por el ganado ovino y el ganado vacuno.

PROVINCIA DE ANTA	
DISTRITO	POBLACIÓN PECUARIA
IZCUCHACA	74,331
ANCAHUASI	45,587
CACHIMAYO	9,760
CHINCHAYPUJIO	45,374
HUAROCONDO	44,980
LIMATAMBO	64,299
MOLLEPATA	33,653
PUCYURA	16,088
ZURITE	26,966

Tabla 08: Indicadores de Capital Natural Productivo  
Fuente: Plan Concertado de Competitividad Regional Cusco 2011-2021

#### 4.4.2 Actividad comercial

Limatambo cuenta con 237 negocios, repartidos en 24 comunidades campesinas. El área rural concentra 83 (61.00%), y en el área urbana 53 (39.00%) negocios. Con relación al tipo gestión el 100% son privadas que se dedican a diferentes actividades económicas.

- El distrito de Limatambo tiene una población de 9, 076 (4, 766 hombres y 4, 310 mujeres) y el mercado potencial es 70%.
- 07% Presencia de actividades comerciales de servicio.
- Existencia de áreas para la construcción de la infraestructura de la feria dominical.
- Existencia de asociación de productores del distrito de Limatambo (Huancaro)
- Tipo de actividades:
  - Las comercializadoras son 84 (35.00%)-
  - Las de servicio 17 (07.50%).
  - Las de producción y extracción son 136 (57.50%).
- En el caso de Pymes dedicada a crianza de animales menores es de 58.00% dentro de la producción que indica una actividad preponderante en la zona. Las pymes en servicio solo son de 07%, de los 237 el 11.00% son formales y 89.00 son informales.

- El distrito de Limatambo, cuenta una feria dominical y con una feria agropecuaria.

#### **4.4.2.1 Comercialización de Productos Agropecuarios**

El entorno del albergue se encuentra a 79 km del mercado de Cusco, esto hace que los productos de la actividad agropecuaria sean gran parte para comercializar y luego de deducir los volúmenes de producción destinados para la alimentación familiar en base al consumo per cápita, para comercialización local o regional, destinan alrededor del 55 a 95% de la producción total.

Con respecto a la producción pecuaria, cerca del 44% de la producción de carne se comercializa fuera del poblado de Limatambo, y la leche se consume sólo en la zona.

Los sistemas de comercialización de productos agropecuarios (en base a compra y venta) permite que dichos productos lleguen de los centros de producción hasta los consumidores.

Los canales de comercialización más frecuentes son:

Cuando el productor lleva cierta cantidad a los mercados dominicales de Limatambo; y la más frecuente es la del productor al acopiador de chacra, esto se da por la demanda desde el mercado Cusqueño.



Figura 50: Feria Agropecuaria artesanal, Agroindustrial, Gastronómica Limatambo  
Recuperado de: Facebook oficial de la “Municipalidad de Limatambo”

#### **4.4.3 Actividad turística de Anta**

Se concentra alrededor de los atractivos arqueológicos y naturales y aunque el turismo sea aún insipiente se pronostica a desarrollarse por su privilegiada ubicación cercana Cusco ciudad (25km de Cusco a Izcuchaca) o al Valle Sagrado (al tren a aguas calientes, y entonces Machu Picchu, el primer atractivo turístico del país, pasa por la provincia) y su ubicación en la ruta de Cusco hacia la costa (por Abancay). Cada año incrementa el flujo de turistas a las ruinas de Choquequirao, (La Convención), y con ello se abren mayores posibilidades, pues Limatambo está en el camino Cusco – La Convención.

Anta ofrece productos turísticos como el Trek Mollepata – Choquequirao, el Trek Salkantay – Machu Picchu y también canotaje (río Apurímac) entre los distritos de Chinchaypujio y Limatambo.

##### ***4.4.3.1 Recursos turísticos Limatambo***

El área de turismo, identificó e inventarió un total de 40 recursos turísticos en Anta, que cuenta con atributos para ser considerados dentro del inventario de recursos turísticos, describiremos algunos identificados en los 512,92 km<sup>2</sup> de extensión territorial del Distrito de Limatambo, por ser relevantes para el proyecto.

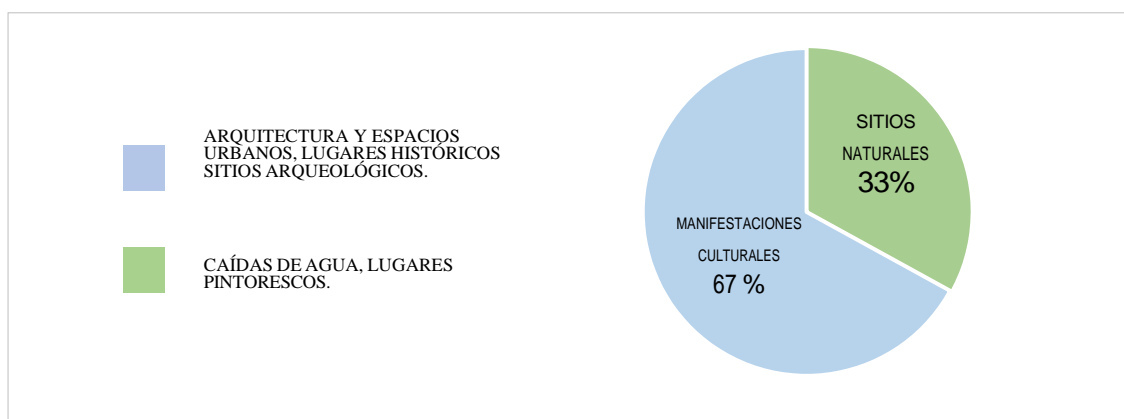


Figura 51: Recursos Turísticos del Distrito de Limatambo  
Fuente: “Área del Turismo, Proyecto Fortalecimiento de Desarrollo de Capacidades de Ordenamiento Territorial de la Región Cusco”

RECURSOS TURÍSTICOS DEL DISTRITO DE LIMATAMBO						
NOMBRE DEL ATRACTIVO	CATEGORÍA	TIPO	SUBTIPO	ALTITUD	ESTE	NORTE
TEMPLO SANTIAGO APÓSTOL DE PIVIL	MANIFESTACIONES CULTURALES	ARQUITECTURA Y ESPACIOS URBANOS	IGLESIA	3463m	780948	63877
CASA HACIENDA SONDOR	MANIFESTACIONES CULTURALES	ARQUITECTURA Y ESPACIOS URBANOS	CASA HACIENDA	2687m	777470	8509910
CONJUNTO ARQUEOLÓGICO TARAWASI	MANIFESTACIONES CULTURALES	SITIOS ARQUEOLÓGICOS	EDIFICACIONES (TEMPLOS, FORTALEZAS, PLAZAS, CEMENTERIOS)	2679m	777556	8509564
ANDENES DE RIOJA	MANIFESTACIONES CULTURALES	LUGARES HISTÓRICOS	OBRAS INGENIERÍA (ANDENES, CANALES DE RIEGO Y PUENTES)	2601m	776497	8508238
CASCADA DE PISTI	SITIOS NATURALES	CAÍDAS DE AGUA	CATARATAS Y CASCADAS	3197m	779083	8505293
MIRADOR VUELO DE CÓNDORES (HUACCO CHONTA)	SITIOS NATURALES	LUGARES PINTOESCOS	MIRADORES NATURALES	3378m	772672	8498009

Tabla 09: Recursos Turísticos cercanos al Proyecto  
Fuente: Plan Concertado de Competitividad Regional Cusco 2011-2021

#### 4.4.3.1.1 Templo de Santiago Apóstol de Pivil.

TEMPLO SANTIAGO APÓSTOL DE PIVIL (FICHA TÉCNICA)			DISTANCIA DESDE LA CAPITAL (A)	TIEMPO DE VIAJE DESDE LA CAPITAL (A)
UBICACIÓN	DISTRITO	LIMATAMBO	32km	2horas y 30 minutos
	PROVINCIA	ANTA	47km	1 hora
	REGION	CUSCO	27km	1 hora
ALTITUD	34663 msnm			
ÉPOCA PARA VISITA	TODO EL AÑO ( POR LAS MAÑANAS)			
ACCESO	EN DIRECCIÓN NORESTE DE LA PLAZA PRINCIPAL DE LIMATAMBO POR VÍA ASFALTADA, UN TRAMO DE 3.6KM EN 5 MINUTOS, CONTINUANDO POR TROCHA CARROZABLE UN TRAMO DE 28KM EN 2.30 HORAS, LLEGANDO A LA COMUNIDAD PIVIL.			
FOTOGRAFÍA				

Tabla 10: Templo de Santiago Apóstol Civil  
Edición Propia

#### 4.4.3.1.2 Casa Hacienda Sondor.


CASA DE SONDOR (FICHA TÉCNICA)			DISTANCIA DESDE LA CAPITAL (A)	TIEMPO DE VIAJE DESDE LA CAPITAL (A)
UBICACIÓN	DISTRITO	LIMATAMBO	2.4 km	15 minutos
	PROVINCIA	ANTA	47km	1 hora
	REGION	CUSCO	27km	1 hora
ALTITUD	2687msnm			
ÉPOCA DE VISITA	TODO EL AÑO ( DURANTE EL DÍA)			
ACCESO	SE ACCEDE EN DIRECCIÓN NORESTE DE LA PLAZA PRINCIPAL DE LIMATAMBO A 2.2 KM RECORRIDO EN 10 MINUTOS POR VÍA ASFALTADA CONTINUANDO POR SENDERO PEATONAL A 200 METROS POR 5 MINUTOS.			
MEDIO TRANSPORTE	PEATONAL ( ACCESO TERRESTRE PREVIA AUTORIZACIÓN)			
USO	VIVIENDA PARTICULAR			
FOTOGRAFÍA				

Tabla 11: Casa Hacienda Sondor

Edición Propia

#### 4.4.3.1.3 Conjunto arqueológico de Tarawasi.


CONJUNTO ARQUEOLÓGICO TARAWASI (FICHA TÉCNICA)			DISTANCIA DESDE LA CAPITAL (A)	TIEMPO DE VIAJE DESDE LA CAPITAL (A)
UBICACIÓN	DISTRITO	LIMATAMBO	1.50km	5 m
	PROVINCIA	ANTA	47km	
	REGION	CUSCO	27km	
ALTITUD	2679 msn			
ÉPOCA PARA VISITA	TO			
ACCESO	POR LA PLAZA MAYOR DE LIMA POR VÍA ASFALTADA E			
FOTOGRAFÍA				

Tabla 12: Conjunto Arqueológico Tarawasi

Edición Propia

#### 4.4.3.1.4 Andenes de rioja

ANDENES DE RIOJA (FICHA TÉCNICA)			DISTANCIA DESDE LA CAPITAL (A)	TIEMPO DE VIAJE DESDE LA CAPITAL (A)
UBICACIÓN	DISTRITO	LIMATAMBO	1.2km	20 minutos
	PROVINCIA	ANTA	47km	1 hora
	REGION	CUSCO	27km	1 hora
ALTITUD	2601 msnm			
ÉPOCA PARA VISITA	TODO EL AÑO (TODO EL DÍA)			
ACCESO	POR VÍA ASFALTADA DIRECCIÓN OESTE DE LA PLAZA PRINCIPAL DE LIMATAMBO , RECORRIENDO UN TRAMO DE 1KM , EN 15 MINUTOS, LUEGO SE DESPLAZA POR UN SENDERO PEATONAL UNA DISTANCIA DE 200 METROS DURANTE 5 MINUTOS.			
FOTOGRAFÍA				

Tabla 13: Andenes de Rioja

Edición Propia



#### 4.4.3.1.5 Mirador del vuelo de los cóndores

MIRADOR DEL VUELO DE LOS CONDORES			DISTANCIA DESDE LA CAPITAL (A)	TIEMPO DE VIAJE DESDE LA CAPITAL (A)
UBICACIÓN	DISTRITO	LIMATAMBO	23km	2h y 30
	PROVINCIA	ANTA	47km	
	REGION	CUSCO	27km	
ALTITUD	3378 msnm			
ÉPOCA PARA VISITA	TODO EL AÑO ( DU			
ACCESO	POR PLAZA PRINCIPAL EN VÍA ASFAL ACHACO DONDE SE INGRESA HAC LA EXPLANADA SE CONTINÚ HASTA LLEGA			
FOTOGRAFÍA				

Tabla 14: Mirador del vuelo de los cóndores

Edición Propia

#### 4.4.3.1.6 Cascada de pisti

CASCADA PISTI			DISTANCIA DESDE LA CAPITAL (A)	TIEMPO DE VIAJE DESDE LA CAPITAL (A)
UBICACIÓN	DISTRITO	LIMATAMBO	8.7km	5 horas
	PROVINCIA	ANTA	47km	1 hora
	REGION	CUSCO	27km	1 hora
ALTITUD	3197 msnm			
ÉPOCA PARA VISITA	ÉPOCA DE SECAS ( DURANTE EL DÍA)			
ACCESO	EN DIRECCIÓN SUR OESTE POR LA VÍA ASFALTADA POR UN ESPACIO DE 3.2 KM, EN 5 MINUTOS, CONTINUANDO EN DIRECCIÓN NOR ESTE UN TRAMO DE 5.5 KM POR SENDERO PEATONAL.EL RECORRIDO HECHO EN 4:55 HORAS.			
FOTOGRAFÍA				

Tabla 15: Cascada Pisti

Edición Propia

#### ***4.4.3.2 Recursos turísticos que realzan el camino hacia Limatambo***

##### **4.4.3.2.1 Parque arqueológico de Choquequirao**

Ubicado en la cordillera Vilcabamba, a 3104.09 msnm, en el límite entre Cusco y Apurímac, el lugar parece destinado para fines públicos ceremoniales que también puede haber sido un punto de control de ingreso a la zona de Vilcabamba.



Figura 52: Parque Arqueológico de Choquequirao  
Choquequirao ocupó el primer lugar en Lista Best Travel 2017, derecha: Andenes de las Llamas, abajo: Llacta Inca  
Recopilado de : <http://rpp.pe/peru/cusco/choquequirao-ocupo-el-primer-lugar-en-la-lista-best-in-travel-2017-noticia-1004988/3> - Promperú oficial

RUTAS DE ACCESO A CHOQUEQUIRAO				
POR APURÍMAC	RUTA 1	CUSCO - SAYWITE SAYWITE - CACHORA CACHORA - CHOQUEQUIRAO	151 km 15,5km 30 km	VÍA ASFALTADA VÍA CARROZABLE CAMINO DE HERRADURA
	RUTA 2	ABANCAY - HUANIPACA HUANIPACA-TAMBOBAMBA TAMBOBAMBA - CHOQUEQUIRAO	76 km 16 km 18,5km	VÍA ASFALTADA Y CARROZABLE TROCHA CARROZABLE SENDERO PEATONAL
POR CUSCO	RUTA 3	CUSCO - LIMATAMBO LIMATAMBO - MOLLEPATA MOLLEPATA - SORAYPAMPA SORAYPAMPA - CHOQUEQUIRAO	88 km 30 km 20 km 85 km	VÍA ASFALTADA CARRETERA AFIRMADA TROCHA CARROZABLE CAMINO DE HERRADURA
	RUTA 4	CUSCO - MACHUPICCHU MACHUPICCHU-HIDROELÉCTRICA HIDROELÉCTRICA - CHOQUEQUIRAO	112km 10 km 74 km	VÍA FÉRREA VÍA FÉRREA CAMINO DE HERRADURA
	RUTA 5	CUSCO - OLLANTAYTAMBO OLLANTAYTAMBO - SANTA MARÍA SANTA MARÍA - SANTA TERESA SANTA TERESA - COCHAPAMPA COCHAPAMPA - CHOQUEQUIRAO	89 km 122 km 42 km 11 km 59 km	VÍA ASFALTADA CARRETERA ASFALTADA TROCHA CARROZABLE TROCHA AROZABLE CAMINO DE HERRADURA
	RUTA 6	CUSCO - OLLANTAYTAMBO OLLANTAYTAMBO - SANTA MARÍA SANTA MARÍA - HUANCACALLE HUANCACALLE - CHOQUEQUIRAO	89 km 122km 51 km 63.5km	VÍA ASFALTADA CARRETERA ASFALTADA TROCHA CARROZABLE CAMINO DE HERRADURA

Tabla 16: Rutas de Acceso a Choquequirao  
Edición Propia

LLEGADA DE VISITANTES AL PARQUE ARQUEOLÓGICO DE CHOQUEQUIRAO									
MESES	2016			2017			2018		
	NACIONAL	EXTRANJERO	TOTAL	NACIONAL	EXTRANJERO	TOTAL	NACIONAL	EXTRANJERO	TOTAL
ENERO	35	187	222	83	227	310	66	246	312
FEBRERO	19	103	122	83	199	282	49	166	215
MARZO	180	215	395	36	271	307	269	270	539
ABRIL	14	291	305	389	488	877			
MAYO	74	518	592	172	954	1 126			
JUNIO	74	469	543	122	596	718			
JULIO	273	725	998	413	873	1 286			
AGOSTO	203	625	828	194	745	939			
SEPTIEMBRE	51	539	590	192	541	733			
OCTUBRE	97	397	494	105	492	597			
NOVIEMBRE	104	367	471	149	371	520			
DICIEMBRE	125	198	323	113	215	328			
<b>TOTAL</b>	<b>1 249</b>	<b>4 634</b>	<b>5 883</b>	<b>2 051</b>	<b>5 972</b>	<b>8 023</b>	<b>384</b>	<b>682</b>	<b>1 066</b>

Tabla 17: Visitantes al Parque arqueológico de Choquequirao  
Fuente: Ministerio de Cultura – Dirección Desconcentrada de Cultura – Cusco.  
Recopilado de: <http://datosturismo.mincetur.gob.pe/appdatosturismo/content2.html>

#### 4.4.3.2 Nevado del Apu Salkantay

Ubicado en la cordillera Vilcabamba a 6271 msnm, desde donde se ve Machu Picchu. Con nevados como el Tucaruay (5910msnm), el Verónica (5682msnm) y Huacayhuilca (5361msnm), que pueden ser divisadas desde Puyupatamarca en el camino inca hacia Machu Picchu. El *Trek* Salkantay es uno de los mejores *treks* a nivel mundial por National Geographic, la mejor alternativa al camino inca, y termina con una visita guiada por Machu Picchu.

Día 1: (distancia caminata 12 km) cusco: Mollepata – Challacancha - Soraypampa (laguna Humantay)

Día 2: (distancia caminable 22 km) Soraypampa – Salkantay pass – Wayracpunku - Chaullay

Día 3: (distancia caminable 18km) Chaullay – Collpapampa – la play – Lucmabamba

Día 4: distancia caminable 18km Lucmabamba – Llactapata – hidroeléctrica – aguas calientes.

Día 5: Machu Picchu.

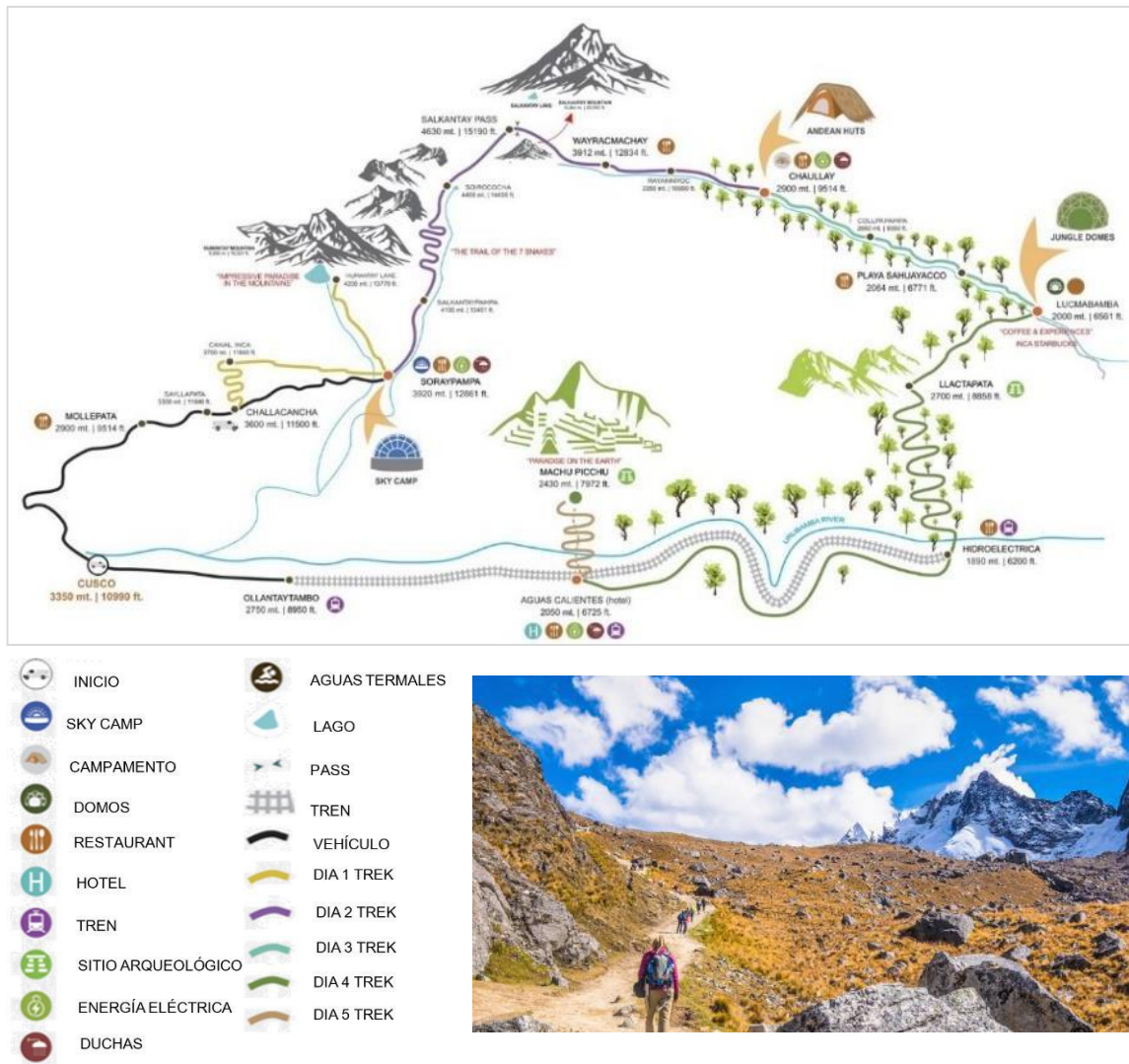


Figura 53: Trek Salkantay  
 Recopilado de: Proyecto fortalecimiento del desarrollo de capacidades de ordenamiento territorial de la región cusco.

#### 4.4.3.2.3 Unión de los ríos Colorado y Apurímac:

A 15 km de Limatambo, por la carretera hacia Abancay, se ubica el encuentro de los ríos Apurímac y Colorado, conocido como Airawa, ahí se realiza canotaje hasta los baños termales de Ccónoc – Curahuasi. En esta ruta, la carretera cruza el Apurímac por el puente Cúnyac (1,900 msnm), donde se practica puénting.

##### \* Cañón del río Apurímac:

Es uno de los más profundos de América y del mundo. Ubicado en el límite entre Apurímac y Cusco , a 73 Km al noreste de la ciudad de Abancay (2 horas y 30 minutos en bus). El río Apurímac baja violentamente desde los 5000 msnm, siendo un espectáculo y el río es ideal para canotaje.



Figura 54: Puente Cuyac

Recopilado de: <http://infraestructuraperuana.blogspot.com/2014/04/puente-cunyac.html>

#### 4.4.3.2.4 Baños termales de Ccónoc

Es un balneario a orillas del margen izquierdo del río Apurímac, a una altitud de 1.780 msnm, en Curahuasi. Se localizan en el km 94 de carretera Cusco – Abancay, en el valle del río Apurímac.

Se puede acceder por dos rutas: la ruta Abancay – Curahuasi que está a 73 Km (una hora y media en auto) y la ruta Curahasi – Ccónoc que es 21km (45 minutos en auto); ambas pistas están asfaltadas y en buenas condiciones.



Figura 55: Baños termales de Cconoc

Conocido por las propiedades curativas de sus aguas, sus lagunas alcanzan los 26°C y 35°C

Recopilado de: [www.zas.pe](http://www.zas.pe)

#### 4.4.3.2.5 Santuario Histórico de Machu Picchu:

Ubicado a 2.430 msnm, es la obra arquitectónica más reconocida del imperio Inca en sus mejores años; el marco natural situado en la vertiente oriental de los Andes, forma parte de la cuenca superior del Amazonas.



Figura 56: Santuario Histórico Machu Picchu  
Edición Propia.

LLEGADA DE VISITANTES AL SANTUARIO HISTÓRICO DE MACHU PICCHU									
MESES	2016			2017			2018		
	NACIONAL	EXTRAJERO	TOTAL	NACIONAL	EXTRAJERO	TOTAL	NACIONAL	EXTRAJERO	TOTAL
ENERO	39 109	69 652	108 761	36 992	78 711	115 703	31 837	84 898	116 735
FEBRERO	29 596	56 236	85 832	25 479	59 561	85 040	28 071	63 051	91 122
MARZO	26 556	81 928	108 484	18 670	73 100	91 770	19 095	93 276	112 371
ABRIL	20 195	72 931	93 126	18 765	90 879	109 644			
MAYO	30 431	96 398	126 829	18 877	98 759	117 636			
JUNIO	27 051	87 529	114 580	21 332	94 914	116 246			
JULIO	45 679	107 363	153 042	34 318	113 817	148 135			
AGOSTO	48 460	104 298	152 758	44 054	111 229	155 283			
SEPTIEMBRE	36 797	94 052	130 849	29 070	98 484	127 554			
OCTUBRE	52 167	91 218	143 385	39 445	98 022	137 467			
NOVIEMBRE	44 826	71 026	115 852	30 364	82 918	113 282			
DICIEMBRE	21 876	64 133	86 009	23 229	70 290	93 519			
<b>TO TAL</b>	<b>422 743</b>	<b>996 764</b>	<b>1 419 507</b>	<b>340 595</b>	<b>1 070 684</b>	<b>1 411 279</b>	<b>79 003</b>	<b>241 225</b>	<b>320 228</b>

Tabla 18: Llegada de Visitantes al Santuario Histórico de Machu Picchu  
Fuente: Ministerio de Cultura – Dirección Desconcentrada de Cultura – Cusco.  
Recopilado de: <http://datosturismo.mincetur.gob.pe/appdatosturismo/content2.html>



#### 4.5.- Marco social:

##### 4.5.1 Población:

Limatambo cuenta con 9,076 habitantes distribuidos en 14 centros poblados; del total de la población 7224 habitantes (93.33%) viven en el área considerada rural y 1852 (6.67%) habitantes residen en área urbana.

##### 4.5.1.1 Densidad poblacional:

El área geográfica del distrito de Limatambo es de 502.64 km<sup>2</sup> que representa el 6.50% de la Provincia de Anta y considerando los 9076 habitantes, representa un 17% de la población total de la provincia de Anta, eso nos indica que la densidad poblacional es de 18 habitantes por Km<sup>2</sup>, y la densidad poblacional en la Provincia de Anta es 7 habitantes por Km<sup>2</sup>.

##### 4.5.1.2 PEA (población económicamente activa)

La población económicamente activa (PEA) es del 36.29% y está dedicada en mayor proporción a la agricultura y ganadería, seguida por el comercio y los servicios. La cantidad de mujeres y varones es muy similar y su población consta de 9,076 habitantes, siendo el 20.4% parte del sector urbano y 79.6% como sector rural, como se observa en el cuadro poblacional:

AÑO CENSO	POBLACIÓN TOTAL			URBANA			RURAL
	TOTAL	V	M	SUB TOTAL	V	M	SUB TOTAL
1981	7529	3876	3653	647	328	319	
1993	8413	4382	4031	861	43		
2007	9076	9246	4310	1			
2010	9246	4869					
TC % (1981-1993)	0.93						
TC % (1993-2007)							
POR							

Tabla 19: Población proyectada en base a la tasa de crecimiento demográfico (TC%)

Fuente: Censos nacionales 2007, INEI.

El cuadro nos indica que ha disminuido con un 0.93% el crecimiento demográfico y notamos ese decrecimiento sobre todo en el área rural, por lo que es común que los pobladores migren hacia centro poblados.

GRUPOS DE EDAD	POBLACIÓN			URBANA			RURAL		
	TOTAL	V	M	SUB TOTAL	V	M	SUB TOTAL	V	M
<=4	858	468	390	148	83	65	710	385	325
>4<=9	1106	600	506	234	129	105	872	471	401
>9<=14	1322	694	628	281	155	126	1041	539	502
>14<=19	994	554	440	256	159	97	738	395	343
>19<=24	585	301	284	118	59	59	467	242	225
>24<=29	530	286	244	139	77	62	391	209	182
>29<=34	504	255	249	105	49	56	399	206	193
>34<=39	569	267	302	134	63	71	435	204	231
>40<=44	490	238	252	96	50	46	394	188	206
>44<=49	470	254	216	81	44	37	389	210	179
>49<=54	331	181	150	58	35	23	273	146	127
>55<=59	292	141	151	43	21	22	249	120	129
>59<=64	299	154	145	60	32	28	239	122	117
64 A MÁS	726	373	353	99	57	42	627	316	311
TOTAL	9076	4766	4310	1852	1013	839	7224	3753	3471
100%				20.40%			79.60%		
PEA	5064	2631	2433	1090	589	501	3974	2042	1932
55.80%				12%			43.80%		

Tabla 20: Población por grupo Etario y Sexo

Fuente: Censos nacionales 2007, INEL.

Del cuadro se infiere que se ha reducido la PEA se incrementa a 55.8%, donde el 12% pertenece al sector urbano y 43.8% al rural.

#### 4.5.2 Educación

Existe un déficit en prestación de servicios, se da tanto en inicial, primaria como secundaria y actualmente se cuenta con 44 instituciones educativas, entre nacionales y particulares, donde la cantidad de alumnos en etapa escolar es de 2,765. La tasa de analfabetismo es de 21% sin embargo las mujeres forman parte del 16.9% mientras que los hombres de 4.1%, existiendo una gran diferencia.

#### 4.5.3 Salud

El acceso a los servicios de salud es limitado para las comunidades más alejadas, y en la Provincia de Anta existen dos micro redes: La Micro red Anta y la Micro red Limatambo.

Actualmente los establecimientos de salud son 3: El centro de salud de Limatambo, Pampaconga y Uratari.

La gestión municipal 2011-2014 realizó la inauguración del Nuevo Hospital de Salud de Limatambo que cuenta con un área de 4,300 m<sup>2</sup>.



Figura 57: Establecimientos de Salud en el Distrito

A la izquierda el puesto salud Mollepata y al centro Pampaconga, el centro de salud de Limatambo (foto derecha) es de categoría IV (primer nivel de atención)

Fuente: "Proyecto Indeci Pnud -Programa ciudades sostenibles –Limatambo 2017"

#### 4.5.6 Agua y desagüe

EL servicio es limitado, pero sí cuenta agua potable y desagüe.

- 0.38% (8 viviendas) Están conectadas a una red pública fuera de la vivienda
- 2.02% (43 viviendas) Cuentan con red pública fuera de la vivienda.
- 95.35% (2028 viviendas) Su abastecimiento es por manantial, pozo o acequias.
- 0.42% (9 viviendas) su abastecimiento es a través de un pilón de uso público.

#### 4.5.7 Saneamiento básico y vivienda:

Se han determinado un total de 2127 viviendas en Limatambo y aunque no cuentan con condiciones óptimas, existe la predisposición de la población a conectar su vivienda a una red pública de agua potable y también de construir servicios higiénicos dentro de su vivienda.

#### 4.5.8 Energía eléctrica

El servicio de energía eléctrica, en sus redes de baja tensión, tiene conexiones domiciliarias en el poblado de Limatambo y este forma parte del área de concesión de la empresa Electro Sur Este S.A.A y el 84.95% cuenta con servicio de energía eléctrica.

#### **4.6.- Marco normativo:**

##### **4.6.1 Reglamento Nacional de edificaciones**

NORMA A.030: HOSPEDAJE

CAPITULO I: Aspectos generales

CAPITULO II: Condiciones de habitabilidad y funcionalidad

CAPITULO III: Características de los componentes

CAPITULO IV: Dotación de servicios

CAPITULO V: Infraestructura mínima para establecimientos de hospedajes

NORMA A.100: RECREACION Y DEPORTES

CAPITULO I: Aspectos generales

CAPITULO II: Condiciones de habitabilidad

NORMA A.120: ACCESIBILIDAD PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y PERSONAS ADULTAS MAYORES

CAPITULO I: Generalidades

CAPITULO II: Condiciones generales

CAPITULO III: Condiciones especiales según cada tipo de edificaciones de acceso público

CAPITULO IV: Condiciones de accesibilidad edificaciones para vivienda

NORMA A.130: REQUISITOS DE SEGURIDAD

CAPITULO I: Sistema de evacuación

CAPITULO II: Señalización de seguridad

CAPITULO III: Protección de barreras contra el fuego

CAPITULO IV: Sistema de detección y alarma de incendios

CAPITULO VIII: Protección contra incendios en los diversos usos - comercio

CAPITULO X: Equipos y materiales para sistemas de agua contra incendios

#### 4.6.2 Reglamento de establecimientos de hospedaje por mincetur:

Decreto Supremo N°001-2015 – MINCETUR, 09.06.2015., establece las disposiciones para la clasificación, categorización, operación y supervisión de los establecimientos de hospedaje.

ANEXO 4: ALBERGUE	
<b>A. REQUISITOS MÍNIMOS DE INFRAESTRUCTURA</b>	
Deberán cumplir con el ANEXO 4 de la Norma Técnica A.30 Hospedaje del Numeral III.1 Arquitectura, del Título III Edificaciones, del Reglamento Nacional de Edificaciones-RNE <sup>(A)</sup>	
<b>B. REQUISITOS MÍNIMOS DE EQUIPAMIENTO</b>	
Generales	
Internet <sup>(B)</sup>	Obligatorio
<b>C. REQUISITOS MÍNIMOS DE SERVICIO</b>	
Generales	
Limpieza diaria de habitaciones y de todos los ambientes del Albergue	Obligatorio
Primeros Auxilios <sup>(C)</sup>	Botiquín
Cambio regular de sábanas y toallas <sup>(D)</sup>	Obligatorio
<sup>(A)</sup> DEBERÁ CONTAR CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL MINISTERIO DE SALUD. <sup>(B)</sup> EL HUÉSPED PODRÁ SOLICITAR QUE NO SE CAMBIEN REGULARMENTE DE ACUERDO A CRITERIOS AMBIENTALES U OTROS. <sup>(C)</sup> DECRETO SUPREMO No 006-2014-VIVIENDA QUE MODIFICA EL TÍTULO III DEL REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES Y APRUEBA LA NORMA TÉCNICA A.030 HOSPEDAJE.	

Tabla 21: Reglamento de Establecimientos de Hospedaje

Anexo 4: Albergue  
Fuente: Mincetur.

Este decreto establece la clasificación de Albergue, y podrán ser ostentados por los establecimientos que cumplan con los requisitos de infraestructura en la Norma a.030 Hospedaje del Título III del Reglamento Nacional de Edificaciones aprobado por Decreto Supremo No 006-2014-VIVIENDA, así como los requisitos de equipamiento y servicios conforme las clases y/o categoría solicitada.

ANEXO 4: REQUISITOS MÍNIMOS OBLIGATORIOS PARA UN ESTABLECIMIENTO DE HOSPEDAJE CLASIFICADO COMO ALBERGUE	
REQUISITOS MÍNIMOS	
Ingreso huéspedes y personal de servicio	Obligatorio
Recepción	Obligatorio
Ambientes de estar	Obligatorio
Habitación	Obligatorio
Servicios Higiénicos (para huéspedes) <sup>(D)</sup>	
Comedor	Obligatorio
Cocina	Obligatorio
Servicios Higiénicos públicos <sup>(E)</sup>	Diferenciados por sexo ubicados en hall de recepción o zonas adyacente al mismo
Servicios básicos de emergencia	Obligatorio
Ambiente separado para equipo de almacenamiento de agua potable.	
Tabla 22: Requisitos mínimos obligatorios para Establecimiento de Hospedaje Clasificado como Albergue	
Fuente: Mincetur.	
<sup>(D)</sup> CONSIDERAR LO SIGUIENTE POR CADA COMPONENTE DEL SERVICIO HIGIÉNICO: DUCHA: ÁREA MÍNIMA INTERIOR = 0.64 M2, CON UN LADO MÍNIMO DE 0.80M. INODORO: DISTANCIA LIBRE MÍNIMA ENTRE LA TANGENTE DE LA TAZA Y OTRO ELEMENTO (MURO, APARATO SANITARIO, MOBILIARIO, ETC.) = 0.50M. (VER ANEXO 5) DISTANCIA LIBRE MÍNIMA A CADA LADO DEL EJE LONGITUDINAL DEL INODORO = 0.30M (VER ANEXO 5)	
<sup>(E)</sup> CONSIDERAR LO SIGUIENTE POR CADA COMPONENTE DEL SERVICIO HIGIÉNICO: INODORO: DISTANCIA LIBRE MÍNIMA ENTRE LA TANGENTE DE LA TAZA Y OTRO ELEMENTO (MURO, APARATO SANITARIO, MOBILIARIO, ETC.) = 0.50M. (VER ANEXO 5) DISTANCIA LIBRE MÍNIMA A CADA LADO DEL EJE LONGITUDINAL DEL INODORO = 0.30M (VER ANEXO 5)	

### 4.6.3 Reglamento de restaurantes por Mincetur:

ANEXO 3: REQUISITOS MÍNIMOS DE RESTAURANTES 3 TENEDORES
CONDICIONES GENERALES
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se contará con medio de acceso, escaleras y pasadizos, así como elementos de prevención y protección contra incendios, siniestros y accidentes, de acuerdo a las normas de seguridad vigentes.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Los comedores estarán convenientemente ventilados, climatizados e iluminados (iluminaciones que modifican sensiblemente los colores deben ser evitadas).</li> </ul>
• CONDICIONES PARTICULARES
Dependencias e instalaciones de uso general;
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ingreso: Uno principal y otro de servicio.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Recepción. - Contará con servicio telefónico y con servicios higiénicos.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Servicios Higiénicos Generales: Independientes para damas y caballeros. EL número de inodoros, urinarios y lavatorios, será adecuado y racional en concordancia con la capacidad de comensales del establecimiento.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ascensores: Contará obligatoriamente con uno cuando el Restaurante se encuentre ubicado en el 3er. Piso o en el nivel superior.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Estar de Espera y Bar: Área mínima será equivalente al 15 % del área de comedor y será independiente de los ambientes de comedor.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comedor. - Distribución de mesas y mobiliario será funcional con adecuada circulación de las personas.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ventilación. - Contará con el equipo adecuado en todas las instalaciones del establecimiento.</li> </ul>
Instalaciones de Servicio:
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cocina. - Tendrá un área de equivalente al 20% de los ambientes de comedores que sirve. Los muros, pisos y techos serán revestidos con materiales de rápida y fácil limpieza. Cuando la cocina esté ubicada en un nivel diferente al de los comedores se deberá establecer una comunicación rápida y funcional.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistemas de conservación de alimentos. Se dispondrá de agua fría y caliente, así como de campanas extractoras y refrigeradores.</li> </ul>

- Servicios Higiénicos para el personal de servicio.

Tabla 23: Requisitos mínimos de Restaurantes 3 tenedores  
Fuente: Mincetur.

Decreto Supremo No 025-2004-MINCETUR, establece los requisitos y procedimientos para autorizar la prestación del servicio de Restaurante, así como, la Obligación de presentar la Declaración Jurada de cumplimiento de las normas relativas a las condiciones del servicio que prestan y a la calidad en la preparación de comidas y bebidas. Establece los requisitos de infraestructura, equipo y servicios para las categorías de 1 a 5 tenedores, así como la calificación de Turístico. Aplicable para los restaurantes para los restaurantes que ostenten de 3 a 5 tenedores.



#### 4.6.4 Delimitación y mantenimiento de fajas marginales:

Para el proyecto estamos considerando el “Reglamento para la Delimitación y Mantenimiento de Fajas Marginales en Cursos Fluviales y Cuerpos de agua naturales y artificiales” (Ministerio de Agricultura, 2007) y también el “Informe Final de procedimiento y Guía para la delimitación de Faja Marginal”.

Jaime Valdez Huamán nos informa que “si bien no existe un consenso respecto al ancho de la faja marginal, se acepta que ésta posee una fragilidad biológica y física que atenúa los impactos generados por las actividades en las laderas y por el propio comportamiento del cuerpo de agua”.

De su informe podemos rescatar las siguientes consideraciones:

#### **TITULO II:**

Metodologías para determinar el ancho mínimo de las fajas marginales.

#### **CAPITULO II:**

Criterios para determinar el ancho mínimo de la faja marginal.

Una vez determinado el límite superior de la ribera, se establecerá el ancho mínimo de la faja marginal, de acuerdo a lo señalado en el cuadro.

ANCHO MÍNIMO DE FAJA MARGINAL EN CUERPOS DE AGUA	
TIPO DE FUENTE	ANCHO MÍNIMO (m) (1)
QUEBRADAS Y TRAMOS DE RÍOS DE ALTA PENDIENTE (MAYORES A 2%) ENCAÑONADOS DE MATERIAL ROCOSO.	3
QUEBRADAS Y TRAMOS DE RÍOS DE ALTA PENDIENTE (MAYORES A 2%) ENCAÑONADOS DE MATERIAL CONGLOMERADO.	4
TRAMOS DE RÍOS CON PENDIENTE MEDIA (1-2%)	5
TRAMOS DE RÍOS CON BAJA PENDIENTE (MENORES A 1%) Y PRESENCIA DE DEFENSAS VIVAS.	6
TRAMOS DE RÍOS CON BAJA PENDIENTE (MENORES A 1%) Y RIBERAS DESPROTEGIDAS.	10
TRAMOS DE RÍOS CON ESTRUCTURAS DE DEFENSA RIBEREÑA (GAVIONES, DIQUES, ENROCADOS, MUROS, ETC.), MEDIDOS A PARTIR DEL PIE DE TALUD EXTERNO.	4
TRAMOS DE RÍOS DE SELVA BAJA PENDIENTE (MENORES A 1%).	25
LAGOS Y LAGUNAS.	10
RESERVIORIOS O EMBALES (COTA DE VERTEDERO DE DEMASÍAS).	10

(1) MEDIDOS A PARTIR DEL LÍMITE SUPERIOR DE LA RIBERA

Tabla 24: Ancho Mínimo de Faja Marginal en Cuerpos de Agua  
Recuperado de: Reglamento para la delimitación y mantenimiento de fajas marginales.  
www.ana.gob.pe  
Edición propia.

“El ancho de un cauce es un parámetro directamente vinculado a la magnitud de los caudales que fluyen a través del cauce y como tal condiciona el comportamiento hidráulico del cuerpo de agua y su potencial aprovechamiento con fines hidro energéticos. “

Es por ello que es necesario establecer un criterio basado en el ancho del cauce para la determinación del ancho de la faja marginal tal como nos indica en la siguiente tabla.

ANCHO DE CAUCE	ANCHO DE FAJA MARGINAL
MENOR DE 10 m	5 m
ENTRE 10 Y 50 m	10 m
ENTRE 50 Y 100 m	25 m
ENTRE 100 Y 200 m	30 m
ENTRE 200 Y 500 m	40 m
MAYOR DE 500m	100 m

Tabla 25: Criterios para la Determinación del Ancho de la Faja

Recuperado de: “Procedimiento y Guía para la Delimitación de faja marginal” – informe final Jaime Valdez Huamán

#### **4.6.5 NORMA E.080: Diseño y construcción con tierra reforzada**

##### ***Capítulo III: construcción de edificaciones de tapial reforzado.***

Artículo 12: Condiciones de la tierra a utilizar.

Artículo 13: Unidades de tapial y encofrado.

Artículo 14; Fabricación de la unidad de tapial.

Artículo 15; Protección de las hiladas de tapial.

Artículo 16; Reforzamiento.

## **CAPÍTULO 5: FACTIBILIDAD**

## 5.1 Análisis de la Demanda Turística

Desarrollar un proyecto de infraestructura turística posibilita el desarrollo económico social; el siguiente análisis tiene por objetivo identificar los elementos que conforman la demanda del servicio complementario turístico que el Centro Poblado necesita para su desarrollo urbano y socioeconómico y posteriormente procederá a evaluar las posibles ofertas actuales comprometidas con el entorno con la finalidad de determinar las preferencias de los futuros usuarios del proyecto.

### 5.1.1 Ubicación estratégica

Limatambo tiene gran potencial para promover la actividad turística, la municipalidad de Limatambo ha propuesto un plan de desarrollo turístico local, llamado “Mejoramiento de la Capacidad de Prestación de Servicios Turísticos en la División de Promoción del Turismo”. pues pretende aprovechar los atractivos turísticos cercanos, a su vez, aprovechar el flujo turístico de la región por su cercanía a Cusco (25km de Cusco a Izcuchaca) o al Valle Sagrado (el tren a Aguas Calientes, y entonces a Machu Picchu) y su ubicación en la ruta a Cusco hacia la Costa (por Abancay).

### 5.1.2 Motivo de Visita

La actividad turística de Limatambo se concentra alrededor de los atractivos arqueológicos y naturales. Entre las actividades turísticas que atraen a los visitantes extranjeros, destacan el *trekking*, el canotaje y el ciclismo, y también atrae el turismo vivencial asociado a las comunidades.

Las agencias en Cusco ofrecen paquetes turísticos que contienen elementos basados en los recursos turísticos de Anta, se trata de turismo de aventura, donde mencionamos: el *Trek* por Salkantay a Machu Picchu; el *Trek* de Mollepata a Choquequirao que tiene buena demanda y se ofrece canotaje (*river rafting*) en el río Apurímac frente a Limatambo.

### 5.1.3 Situación actual de establecimientos de hospedaje en la zona.

En la actualidad existen 4 hospedajes (No inscritos en el registro de calificadores de establecimientos de hospedaje del Mincetur), dentro del Centro Poblado de Limatambo, se observa que no cuentan con clasificación alguna, y tampoco cumplen con condiciones mínimas adecuadas de confort para albergar a posibles turistas.

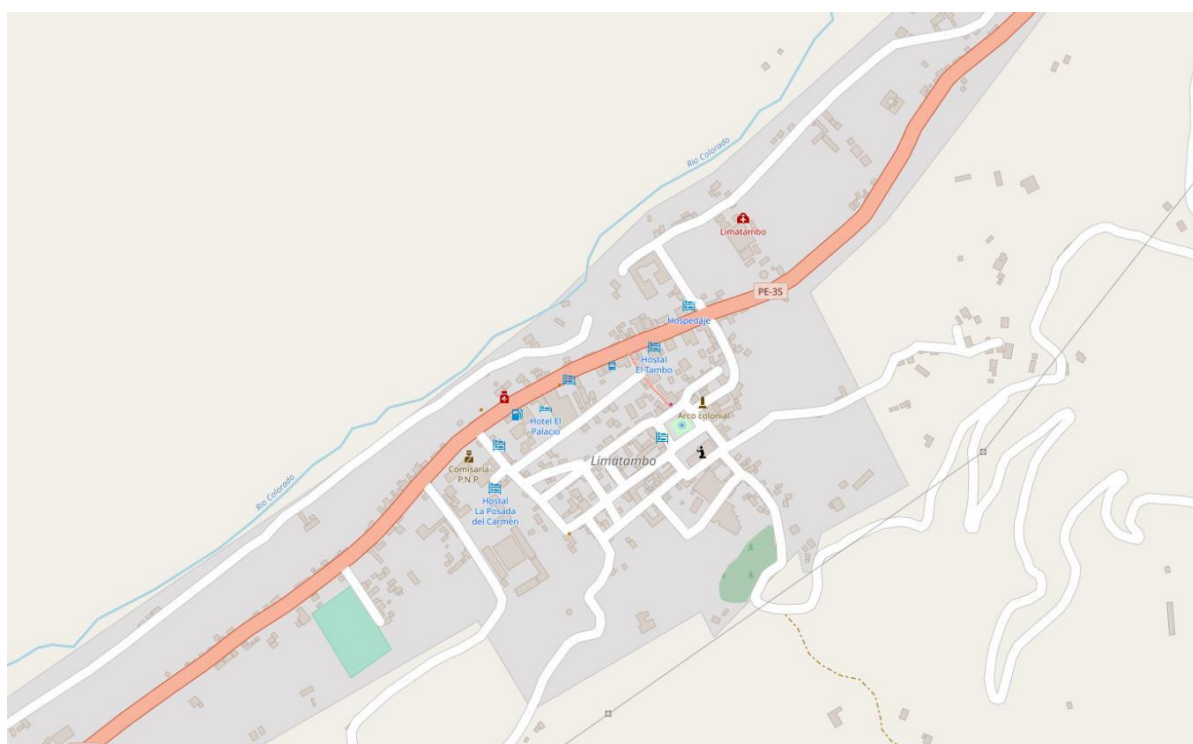


Figura 58: Mapa de ubicación de Establecimientos de Hospedajes dentro del Centro Poblado de Limatambo  
Fuente: [www.openstreetmap.org](http://www.openstreetmap.org)

### 5.1.4 Encuesta a turistas visitantes de Cusco

Se concluye que los turistas que visitan la ciudad de Cusco, están equiparados entre hombres y mujeres, predominando los varones, que oscilan entre las edades de 36 a 45 años, seguidos de las edades de 26 a 35 años, con procedencia principalmente de Asia seguida de Europa, que le interesa particularmente la actividad turística Cultural y Natural, seguida de la Aventura y la Observación de aves, que se encuentra muy satisfecho con el servicio turístico y que se encuentra particularmente interesado en la oferta turística de Hospedaje.

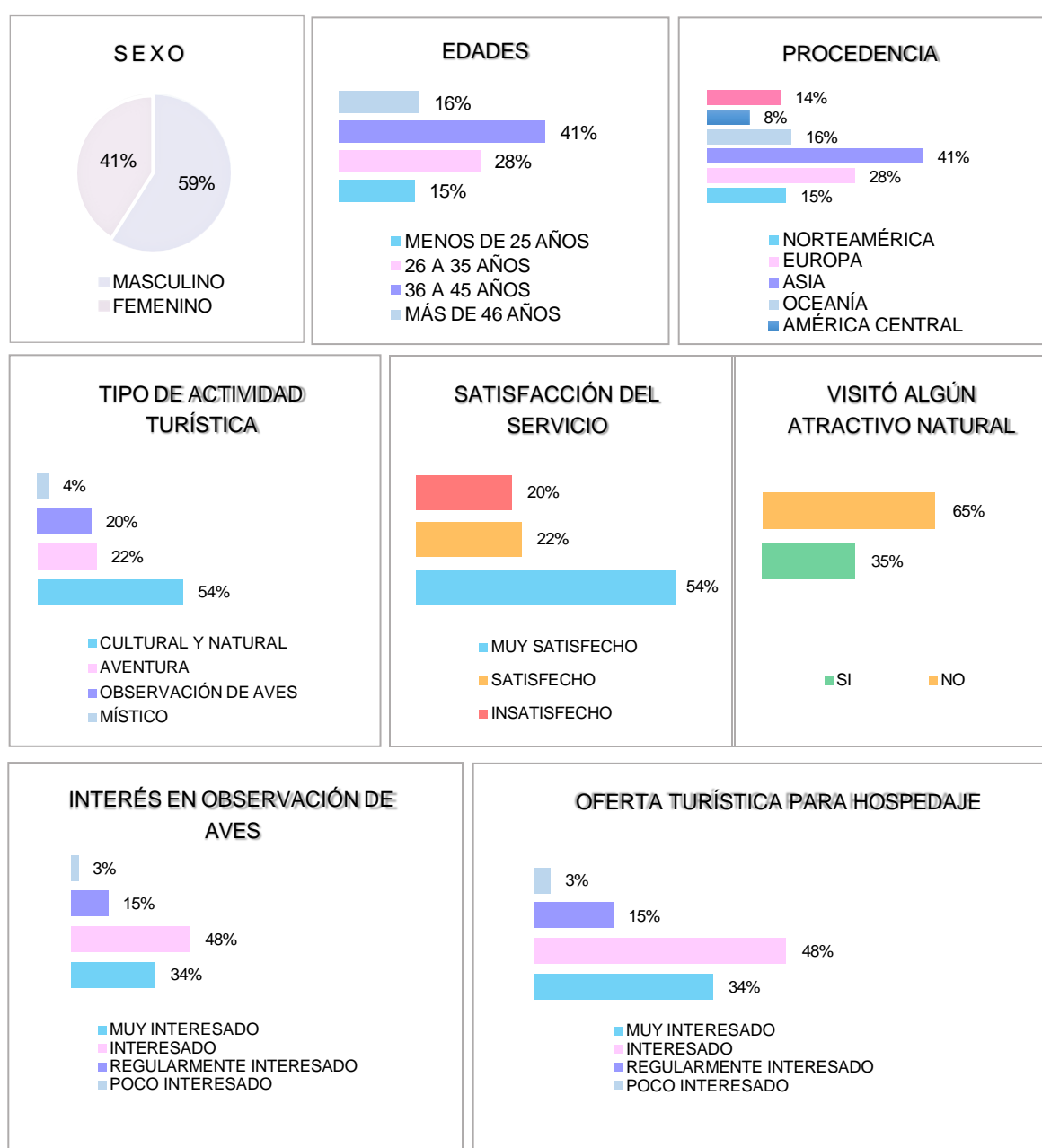


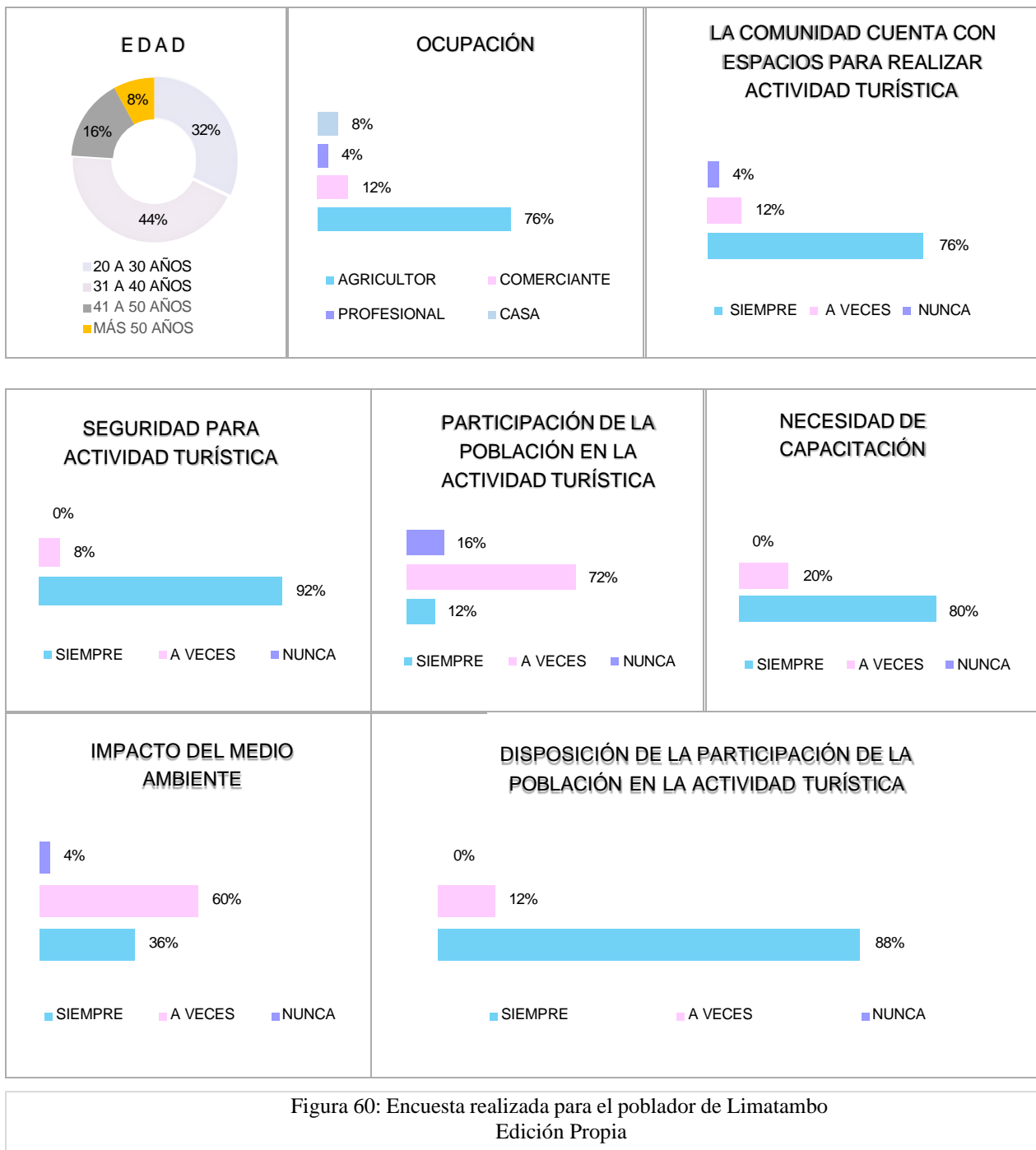
Figura 59: Encuesta a Turistas visitantes de Cusco

Fuente: Encuesta realizada en tesis "observación de aves como propuesta de desarrollo sostenible en el sector Chonta"

### 5.1.5 Encuesta para poblador de Limatambo:

Se concluye que el poblador de Limatambo promedio oscila entra las edades de 31 a 40 años, seguidos de personas de 20 a 30 años, principalmente agricultores, que perciben que sí cuentan con espacios para realizar actividad turística y la seguridad necesaria para ello.

Afirman que la participación de la población está mejorando en ese rubro y confirman que necesitan y les gustaría recibir capacitación, ya que además se preocupan por el impacto ambiental.



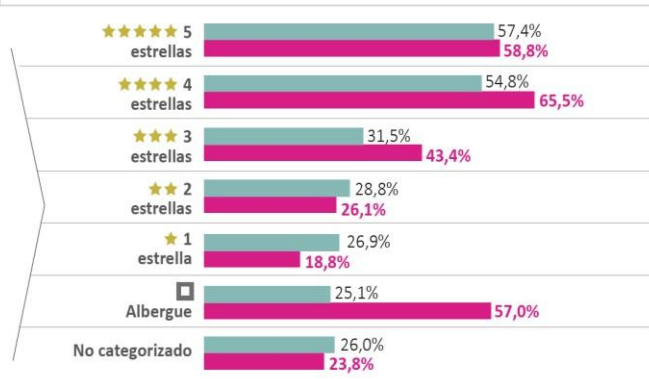
### 5.1.6 Estadísticas de Hospedaje en Cusco.

Según las estadísticas de arribos de visitantes extranjeros a hospedajes en la región Cusco (Ministerio de Comercio Exterior y Turismo, 2018) se ha registrado un crecimiento en 8.7% comparado con el año anterior 2017.

Después de Lima, Cusco es la segunda región con mayor oferta de alojamientos del país (Ministerio de Comercio Exterior y Turismo, 2018). Los siguientes cuadros estadísticos revelan que los arribos de Huéspedes extranjeros han aumentado en los últimos años, caso contrario con los huéspedes nacionales que están disminuyendo. Las principales demandas en categorías de Hospedaje están conformadas por los Hoteles de 4 estrellas, 5 estrellas y Albergues.



Figura 61: Arribos de Huéspedes y pernoctaciones en Hospedajes en Cusco  
Fuente: Estadísticas de Turismo 2018 – Ministerio de Comercio Exterior y Turismo



#### CONSOLIDADO

Perú → 26,6%  
Cusco → 25,3%

Figura 62: Nivel de uso de habitaciones ofertadas en Cusco por Categoría  
Fuente: Estadísticas de Turismo 2018 – Ministerio de Comercio Exterior y Turismo





Figura 63: Satisfacción General con respecto a los servicios Turísticos en Cusco  
Recopilado de: “Nivel de Satisfacción del turista que visita Cusco-2018” – Mincetur

## 5.2 Análisis de la Oferta Turística

### 5.2.1 Viabilidad

El alcalde del distrito de Limatambo ha validado en su plan de desarrollo integral la importancia económica, cultural y lo ha reconocido como distrito emergente a consecuencia del reconocimiento como nuevo destino turístico de la región Cusco (Municipalidad Distrital de Limatambo, 2018).

Se potenciará el plan de turismo en el distrito de Limatambo ya que está en las rutas alternativas para Machu Picchu y Choquequirao.

Las dimensiones del terreno permiten cubrir con las necesidades de un albergue turístico que requiere el distrito de Limatambo.

Cuenta con fácil acceso pues se ubica al borde de la carretera nacional Cusco – Abancay.

Este proyecto permite iniciar un desarrollo turístico mediante los recursos naturales del distrito, impulsando así la inversión en el mismo y su crecimiento económico, además de

brindar espacios recreativos para los usuarios del mismo distrito y de otros cercanos a Limatambo.

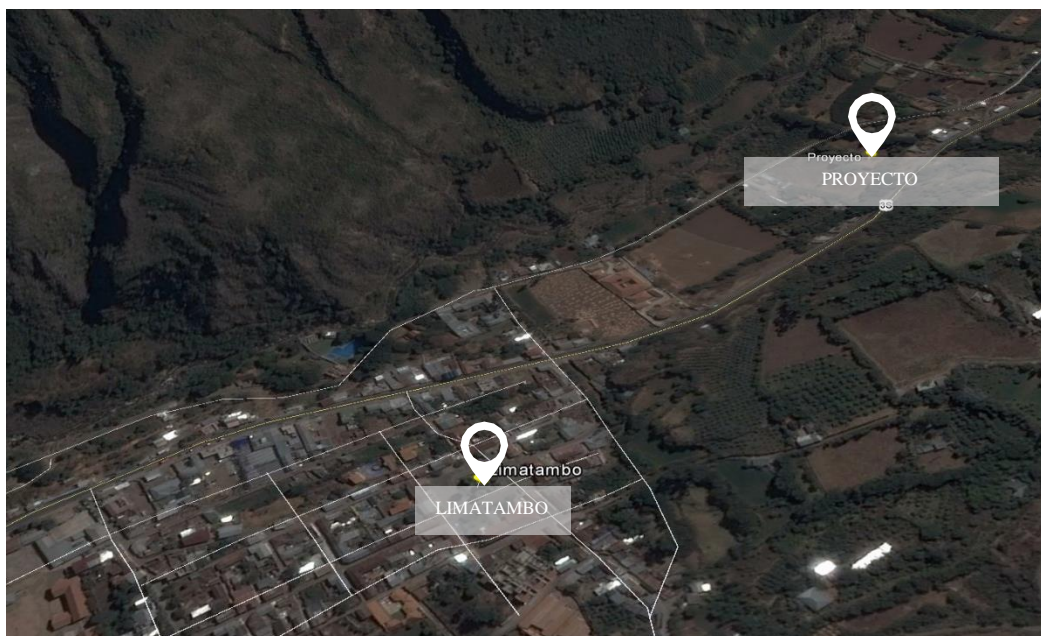


Figura 64: Imagen Satelital cercanía del pueblo de Limatambo con terreno del proyecto “La Quinta Concepción”

Fuente: Google Earth, edición propia

### 5.2.2 Conclusiones

Del siguiente análisis, se concluye lo siguiente:

- Se identificó que hay carencia de establecimientos de hospedaje de calidad en la zona.
- La clasificación adecuada del tipo de hospedaje corresponde a la categoría de Albergue, debido a que facilita la interacción de los pobladores que están dispuestos a recibir capacitaciones que contribuyan al desarrollo turístico, económico y social a nivel distrital.
- El albergue tiene mayor demanda a nivel regional.
- Los alojamientos y los restaurantes, constituyen los servicios turísticos complementarios de mayor demanda a nivel regional.

### **5.3 Perfil del turista**

Según los cuadros estadísticos del Marco referencial, se evidencia las siguientes características del perfil de Turista que visita Cusco.

#### **5.3.1 Perfil del Turista Internacional:**

El mercado potencial de Limatambo está conformado por turistas a nivel mundial que buscan un territorio rodeado de naturaleza y alojarse en un lugar que los ponga en contacto directo con el medio ambiente, la cultura, patrimonio e identidad del pueblo.

La población masculina es predominante, están equiparados en solteros y casado, sus edades oscilan entre los 25 a 34 años, seguidos de los 36 a 44 años, con un grado de instrucción universitaria, cuenta con un ingreso familiar anual menor a US\$ 20 000, el, el país de procedencia predominante sería Chile , seguido por Estados Unidos, con el motivo de visita por vacaciones y recreación, y realizan actividades culturales, seguidas de aventuras relacionadas a la naturaleza, y su preferencia de alojamiento predomina los hoteles de 3 estrellas, seguidos de 4 estrellas y albergues.

#### **5.3.2 Perfil del Turista Nacional:**

La población masculina es predominante, mayormente casados, sus edades oscilan entre los 46 y 64 años, seguidos de los de 26 a 44 años, con un grado de instrucción técnica, con el motivo de viaje turismo urbano, seguidas por compras y aventuras relacionadas a la naturaleza, y su preferencia de alojamiento es particular, con un rango de estadía de 4 a 7 noches y de 16 noches a más. La siguiente imagen (Tabla 26) describe el perfil del vacacionista nacional que visita Cusco.

PERFIL DE VACACIONISTA QUE VISITA CUSCO	
MOTIVOS DE VIAJE	
DESCANSAR/RELAJARSE	36%
SALIR CON LA FAMILIA	21%
CONOCER NUEVOS LUGARES	26%
ALOJAMIENTO	
ALOJAMIENTO PAGADO	70%
CASA FAMILIARES, AMIGOS	27%
GASTO PROMEDIO	
NUEVOS SOLES	s/.1032
PERMANENCIA PROMEDIO	
NOCHES	7
ATRATIVOS VISITADOS	
CIUDAD DE CUSCO	69%
MACHU PICCHU	20%
URUBAMBA	5%
ACTIVIDADES REALIZADAS	
TURISMO CULTURAL	93%
TURISMO DE COMPRAS	60%
TURISMO DE NATURALEZA	58%

Tabla 26: Perfil del Vacacionista Nacional que visita Cusco  
 Fuente: Promperú, Perfil del vacacionista nacional

### 5.4 Perfil del usuario potencial - promedio

En la actualidad hay un favoritismo por viajes en familia o de grupos reducidos, trayectos que ofrezcan recuerdos originales donde aumenten a su descanso el placer del conocimiento, ésta tendencia que se observa en turistas nacionales y extranjeros, es la preferencia por el turismo de aventura, que involucra actividades físicas como, *trekking*, ciclismo, entre otros y para este tipo de turismo, se adecua el perfil de usuario con edad predominante que oscila entre 20 y 38 años, denominados los *millenials*. Seis de cada 10 extranjeros que visitan el Perú, lo hacen para vacacionar. De ellos el 47% son *millenials* (Prom Perú, 2018). Su gasto promedio asciende a US\$ 971. Y se informan mediante internet; la mayoría viaja por cuenta propia y su preparación se da con 1 o 4 meses de anticipación.

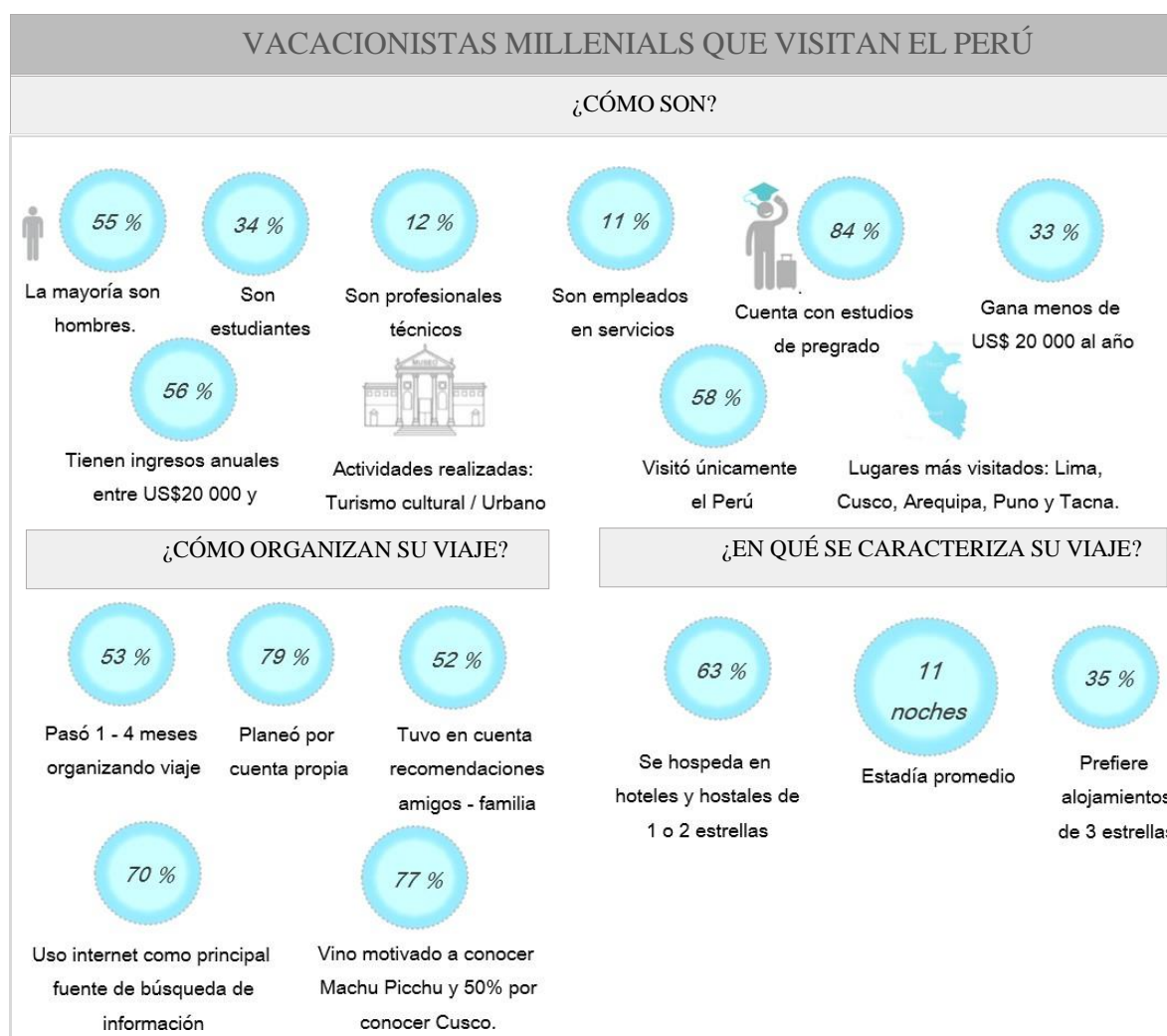


Figura 65: Vacacionistas Millenials que visitan el Perú.  
Fuente: Millenials Turismo receptivo en cifras pág.16-17) Edición Propia.



**Gasto promedio, según región de residencia\*\*\*\***

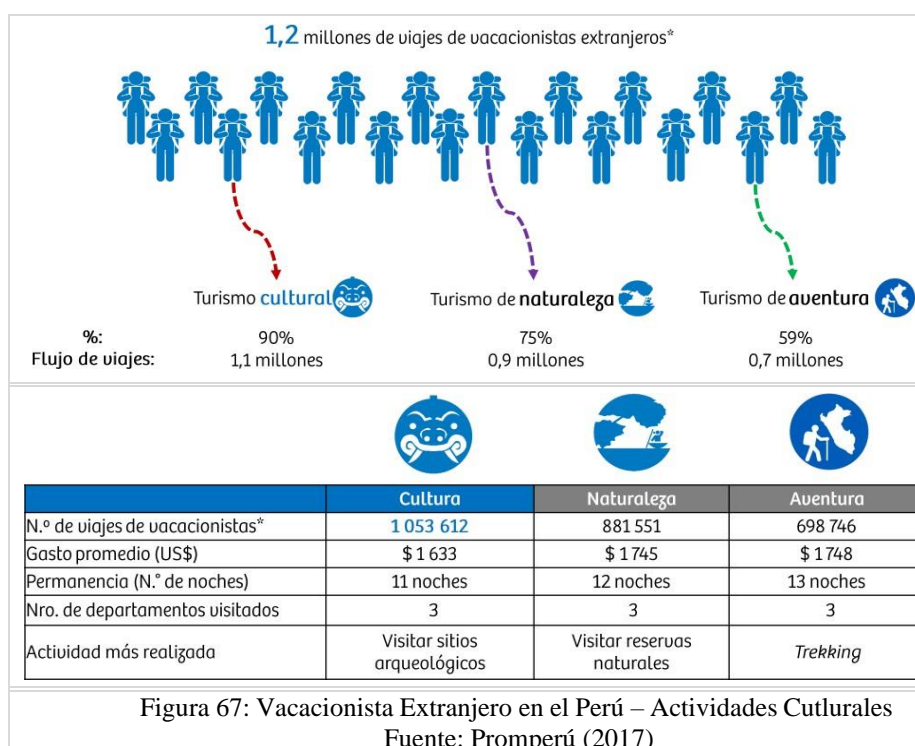


Figura 66: Vacacionistas *Millenials* que visitan el Perú  
Fuente: Promperú (2019)

El siguiente Tipo de Turismo de preferencia por los turistas, se trata del turismo de Cultura-Gastronomía y Aprendizaje.

Estas son actividades que no requieren mayor esfuerzo físico, comprenden las actividades de caminatas ligeras, visitas a Ferias, a lugares arqueológicos, visita a los pueblos y degustación en los restaurantes turísticos.

De acuerdo con el Perfil del Turista Extranjero elaborado por PROMPERÚ, podemos observar que en promedio los vacacionistas culturales, tuvieron 40 años de edad, y la mayor parte provino de Estados Unidos (26%), Chile (7%), Brasil (6%), Argentina (6%), Canadá (5%) y Francia (5%). El 33% de los vacacionistas culturales llegó en con amigos o parientes sin niños. Los que viajan solos (30%) y los que vinieron con pareja (30%). Este segmento permaneció en el Perú durante 11 noches y gastó US\$ 1633. Se alojaron en hoteles u hostales de 3 estrellas (44%) y en hoteles de 4 o 5 estrellas (36%). El departamento más visitado fue Cusco (85%) y las actividades más demandadas fueron visitar sitios arqueológicos (88%), acudir a museos (72%), conocer inmuebles históricos (64%) y visitar comunidades nativas o campesinas (38%).



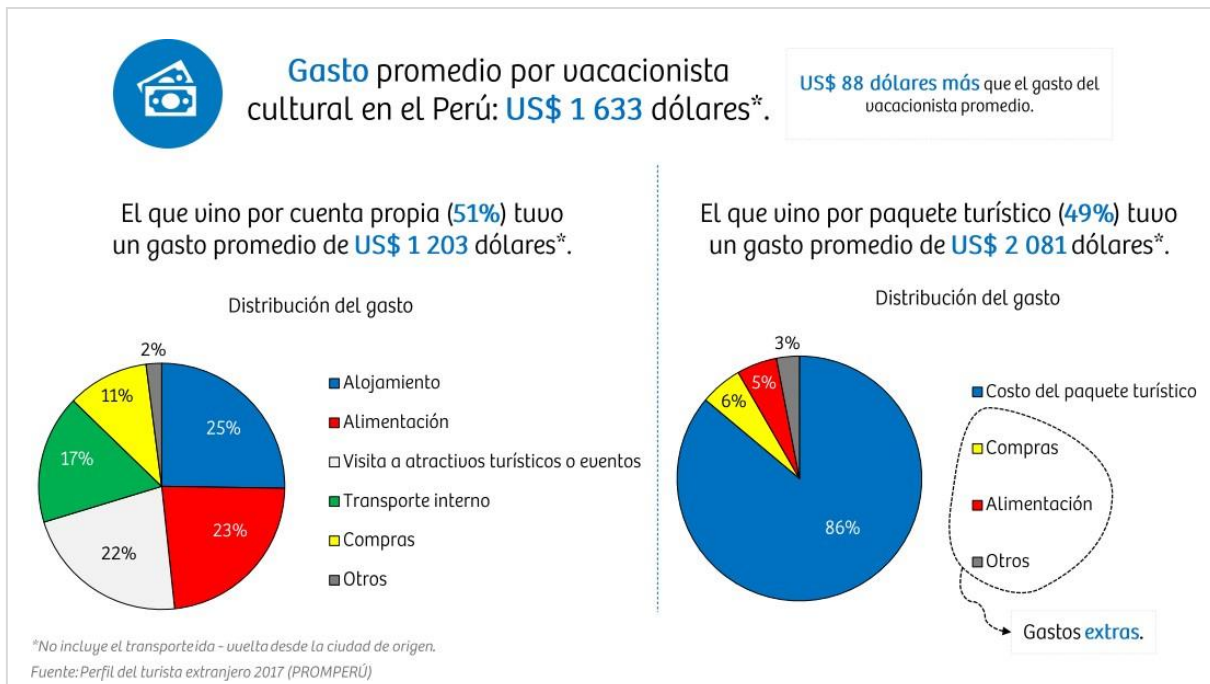


Figura 68: Vacacionista Cultural: Perfil y Comportamiento  
Fuente: Promperú (2017)

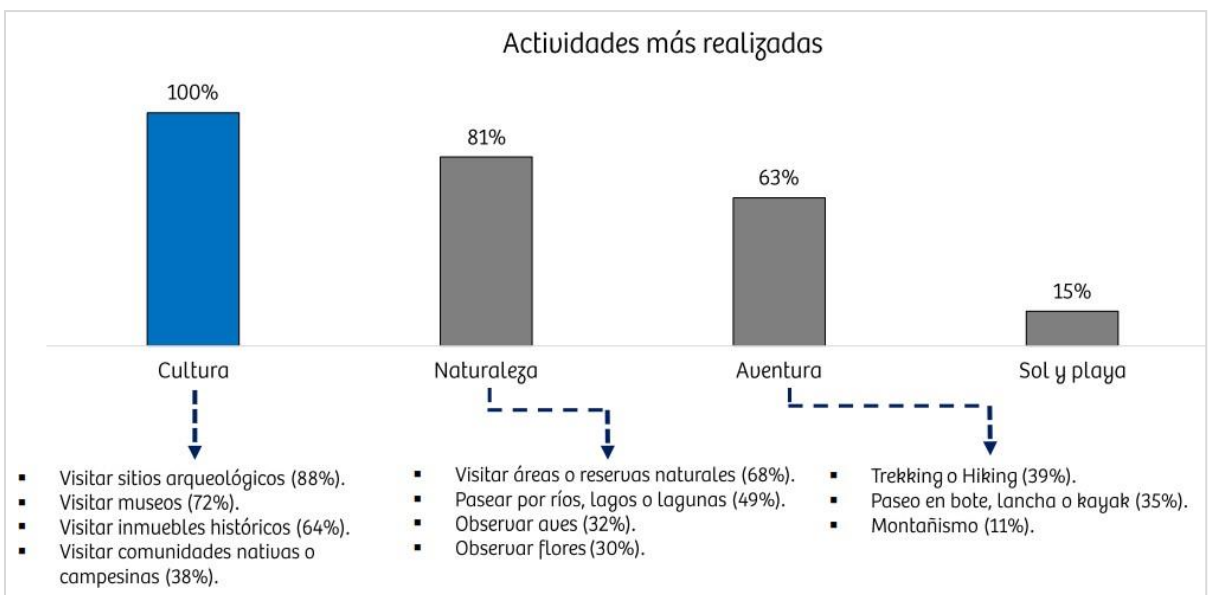


Figura 69: Vacacionista Extranjero por tipo de Turismo  
Fuente: Promperú (2017)

Cabe mencionar, que, si bien el uso predominante viene a darse para las generaciones de jóvenes adultos, y adultos maduros, el Albergue también contempla, el uso de sus instalaciones por parte del grupo de personas conformadas por niños, personas con



discapacidad, ya que el proyecto contempla la accesibilidad total en su recorrido para todo tipo de usuario.

### 5.5 Perfil del usuario turista que se hospeda en Albergues

De acuerdo con el Perfil del Turista Extranjero elaborado por PROMPERÚ, el Perú registró 129 945 arribos de extranjeros que se alojaron en albergues en el 2017, 6% más que el año anterior. La mayor parte fueron personas de 31 años que llegaron desde Estados Unidos (18%) y Chile (15%) para disfrutar sus vacaciones (89%) en nuestro país. El promedio de la estadía, alcanza las 12 noches, ello supera la estadía promedio de los turistas extranjeros en el Perú (10 noches).



	Albergues u hostels	1 o 2 estrellas	3 estrellas	4 o 5 estrellas
Gasto promedio (US\$)	US\$ 813	US\$ 277	US\$ 757	US\$ 1 465
Permanencia (N.º de noches)	12 noches	4 noches	5 noches	5 noches
Nro. de departamentos visitados	3	1	2	1

Figura 70: El turista extranjero en los establecimientos de hospedaje del Perú  
Fuente: Perfil del Turista extranjero 2017 – Ministerio de Comercio Exterior y Turismo

#### País de procedencia TOP 5

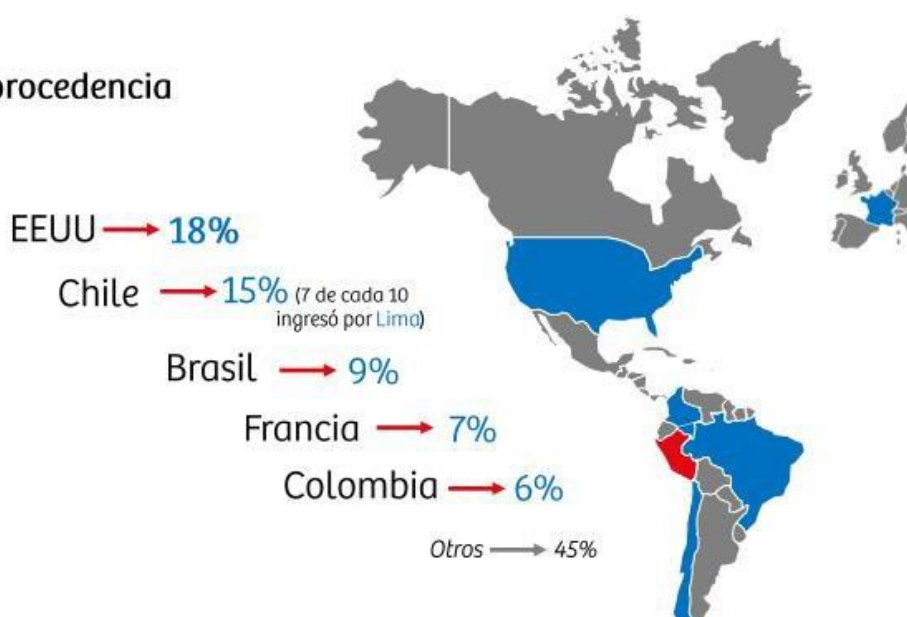


Figura 71: País de procedencia del Turista extranjero que se hospedó en Albergues  
Fuente: Perfil del Turista extranjero 2017 – Ministerio de Comercio Exterior y Turismo



### Uso del Internet en el viaje



En su visita al Perú, el **78%** ingresó a una red social por su *Smartphone*, compartiendo principalmente, fotos y videos de su viaje.



<sup>2</sup> Base: encuestados que viajaron por cuenta propia.  
Fuente: Perfil del turista extranjero 2017 (PROMPERÚ)

Figura 72: Turista extranjero que se hospedó en Albergues  
Fuente: Perfil del Turista extranjero 2017 – Ministerio de Comercio Exterior y Turismo

## **CAPÍTULO 6: PROYECTO**

### 6.1 Localización del proyecto.

El proyecto se ubica en el Distrito de Limatambo, ubicado a 50 Km. al oeste de Cusco, en el valle del río Colorado dentro de la provincia de Anta.

Altitud: 2577m.s.n.m.

Longitud: 72°26'45" Oeste.

Latitud: 13° 28'51" Sur.

Superficie: 512,92 km<sup>2</sup>.

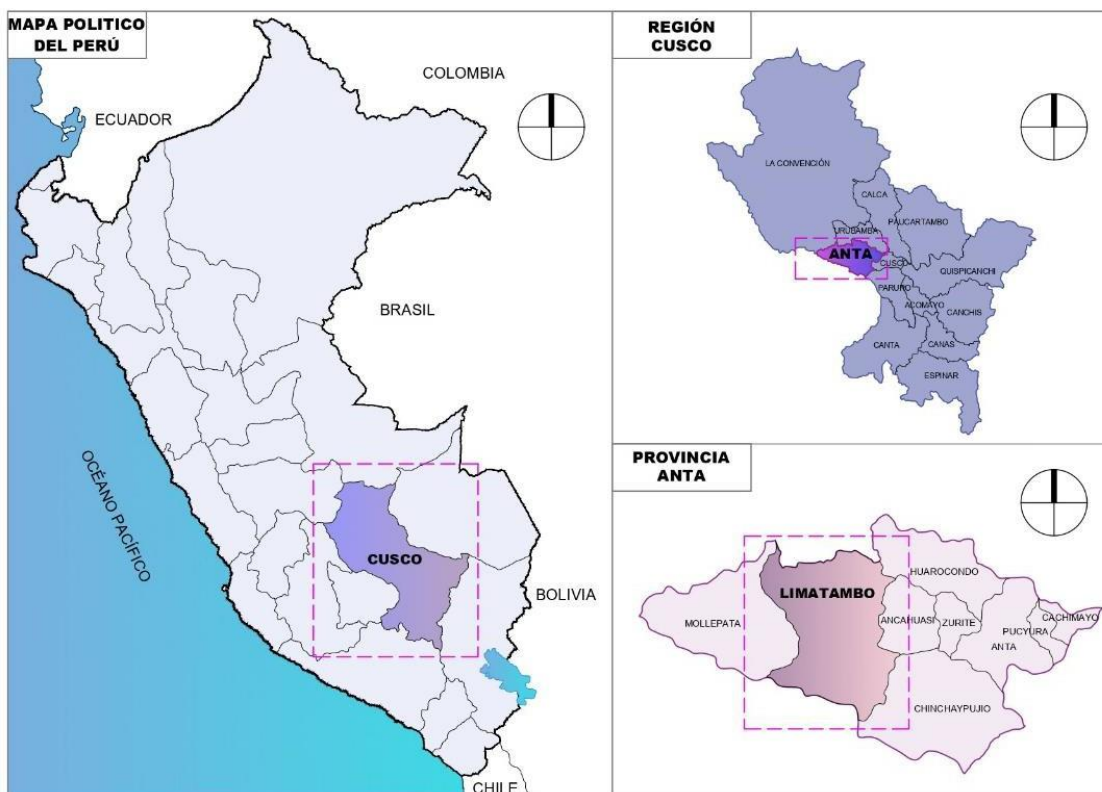


Figura 73: Ubicación de Limatambo dentro del Departamento del Perú.

Propietario: Efraín Segovia.

Fuente: equipo EDZ Anta 2014, en base a Datos del INEI con fines de Censo

Elaboración: propia

## 6.2 Análisis Climático de Limatambo: Gráfico Bioclimático - Abaco Psicrométrico

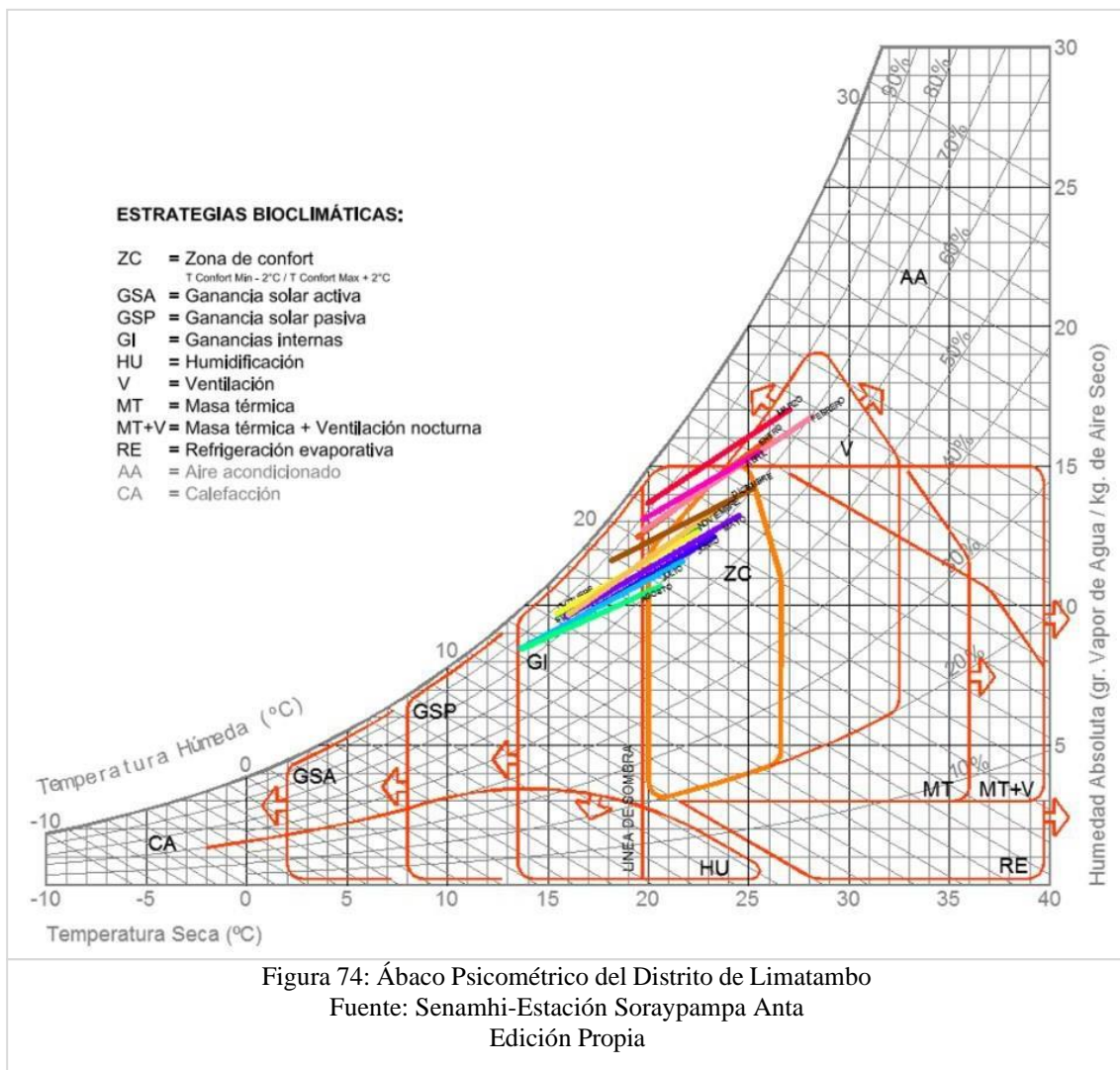
Este gráfico explica las condiciones de bienestar térmico en el proyecto, una temperatura media anual entre los 17° y 23°C con días fríos en invierno que pueden llegar hasta los 9°C mínimo en las noches. Según este diagrama se puede observar que el clima es templado – húmedo.

Estrategias de diseño:

- Verano: ventilación natural, protección solar y aislamiento térmico.
- Invierno: Ganancia térmica mediante los cerramientos y protección en la ventilación.

Mes	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
TMx	26.10	28.19	27.69	25.46	24.59	23.32	21.79	20.65	21.5	22.45	23.39	25.30
TMn	18.19	19.84	19.82	18.25	15.96	14.60	13.60	13.72	14.85	15.45	16.03	18.18
HRMx	88.25	86.62	91.95	89.16	84.16	84.75	84.83	86.16	85.69	87.73	84.58	86.68
HRMn	75.41	69.79	74.5	75.21	67.95	68.78	70.16	69.04	74.25	73.81	74.57	70.04

TMx y TMn: Temperaturas máxima media y mínima media mensual respectivamente.  
HRMx y HRMn: Humedades Relativas máxima media y mínima media mensual respectivamente.



### 6.2.1 Tabla Mahoney

La tabla Mahoney es un grupo de tablas que tienen como fin analizar los datos climáticos básicos para dar como resultado un análisis detallado y una guía para aplicar un diseño apropiado según el clima. (ARQUYS, 2012)

TEMPERATURA DEL AIRE °C														
TEMPERATURA (°C)	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	MÁS ALTA	TMA
MÁXIMAS MEDIAS MENSUALES	26.10	28.19	27.69	25.46	24.59	23.32	21.79	20.65	21.50	22.45	23.39	25.30	28.19	20.895
MÍNIMAS MEDIAS MENSUALES	18.19	19.84	19.82	18.25	15.96	14.60	13.60	13.72	14.85	15.45	16.03	18.18	13.6	14.59
VARIACIONES MEDIAS MENSUALES	7.91	8.35	7.87	7.21	8.63	8.72	8.19	6.93	6.65	7.00	7.36	7.12	MÁS BAJA	OMA

Tabla 27: Temperatura del Aire  
Fuente: Tabla 1 de Mahoney apoyo con datos del SENAMHI

HUMEDAD, PLUVIOSIDAD Y VIENTO														
HUMEDAD %		E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
	MÁXIMAS MEDIAS MENSUALES	88.25	86.62	91.95	89.16	84.16	84.75	84.83	86.16	85.69	87.73	84.58	86.68	
	MÍNIMAS MEDIAS MENSUALES	75.41	69.79	74.50	75.21	67.95	68.78	70.16	69.04	74.25	73.81	74.57	70.04	
	PROMEDIO	81.83	78.21	83.23	82.19	76.06	76.77	77.50	77.60	79.97	80.77	79.58	78.36	
GRUPO DE HUMEDAD (GH)		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
PLUVIOSIDAD (mm)		570.00	230.00	220.00	220.00	10.00	10.00	20.00	10.00	106.00	30.00	160.00	270.00	
VIENTO	DOMINANTE	N-O	N-O	N-O	N-O	N-O	N-O	N-O	N-O	N-O	N-O	N-O	N-O	

Tabla 28: Humedad, Pluviosidad y Viento  
Fuente: Tabla 2 de Mahoney apoyo con datos del SENAMHI

DIAGNÓSTICO DEL RIGOR TÉRMICO														
GRUPO DE HUMEDAD		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
TEMPERATURA (°C)		E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
MÁXIMAS MEDIAS MENSUALES		26.10	28.19	27.69	25.46	24.59	23.32	21.79	20.65	21.50	22.45	23.39	25.30	
BIENESTAR POR EL DÍA	MÁXIMO	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	
	MÍNIMO	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	
MÍNIMAS MEDIAS MENSUALES		18.19	19.84	19.82	18.25	15.96	14.60	13.60	13.72	14.85	15.45	16.03	18.18	
BIENESTAR POR LA NOCHE	MÁXIMO	20	20	20	20	20	18	18	18	18	20	20	20	
	MÍNIMO	14	14	14	14	14	12	12	12	12	14	14	14	
RIGOR TÉRMICO	DÍA	C	C	C	B	B	B	B	B	B	B	B	B	
	NOCHE	B	B	B	B	F	F	F	F	F	F	F	B	

B	TEMPERATURA ESTÁ POR DENTRO DE LOS LÍMITES DE CONFORT
C	TEMPERATURA ES SUPERIOR A LOS LÍMITES DE CONFORT
F	TEMPERATURA ES INFERIOR A LOS LÍMITES DE CONFORT

Tabla 29: Diagnóstico del Rigor Térmico  
Fuente: Tabla 3 de Mahoney apoyo con datos del SENAMHI

INDICADORES											
MESES		E	F	M	A	M	J	J	A	S	O
VENTILACIÓN INDISPENSABLE	HI	1									
VENTILACIÓN CONVENIENTE											
PROTECCIÓN CONTRA LA LLUVIA											
ALMACENAMIENTO TÉRMICO											
ESPACIO PARA D											
PROTE											

Tabla 30: Indicadores

Fuente: Tabla 4 de Mahoney apoyo con datos del SENAMHI

INDICADORES PARA EL DIAGNÓSTICO					
SI EL MES CUMPLE CON:					ENTONCES APLICA
RIGOR TÉRMICO		PRECIPITACIONES	GRUPO DE HUMEDAD	VARIACIÓN MEDIA MENSUAL	
DIURNO	NOCTURNO				
C			4		H1
C			2 ó 3	<10°	H1
B			4		H2
		>150mm			H3
			1, 2 ó 3	>10°	A1
	C		1 ó 2		A2
C	B		1 ó 2	>10°	A2
F					A3

NOTA IMPORTANTE: DEBEN CUMPLIRSE TODAS LAS CONDICIONES DE CADA FILA PARA ADQUIRIR EL INDICADOR.

- H1: DAR IMPORTANCIA AL MOVIMIENTO DEL AIRE, HUMEDAD Y TEMPERATURAS ALTAS.  
H2: APLICADA CUANDO LA TEMPERATURA ESTÁ DENTRO DE LOS LÍMITES DE CONFORT CON HUMEDAD ALTA.  
H3: TENER PRECAUCIÓN CON LAS PRECIPITACIONES, CUANDO SE EXCEDE DEL 200mm POR MES.  
A1: CUANDO HAY MUCHA VARIACIÓN DE TEMPERATURA Y POCAS HUMEDADES  
A2: CUANDO LAS TEMPERATURAS NOCTURNAS SON SUPERIORES A LOS LÍMITES DE CONFORT  
A3: CUANDO LAS TEMPERATURAS SON MENORES A LOS LÍMITES DE CONFORT

Tabla 31: Indicadores para el Diagnóstico

Fuente: Tabla Complementaria de Mahoney apoyo con datos del SENAMHI

NÚMERO DE INDICADORES	INDICADORES DE MAHONEY						N°	RECOMENDACIONES
	H1	H2	H3	A1	A2	A3		
	3	9	4	0	0	0		
DISTRIBUCIÓN				0-10			1	ORIENTACIÓN NORTE - SUR (EJE LARGO E-O)
				11-12		5-12	2	CONCEPTO DE PATIO COMPACTO
ESPACIAMIENTO	11-12						3	CONFIGURACIÓN EXTENDIDA PARA VENTILAR
	2-10						4	IGUAL AL PUNTO 3 PERO CON PROTECCIÓN DE VIENTOS
	0-1						5	CONFIGURACIÓN COMPACTA
VENTILACIÓN	3-12						6	HABITACIÓN CON GALERIA: VENTILACIÓN CONSTANTE
	1-2			0-5			7	HABITACIÓN EN DOBLE GALERIA : VENTILACIÓN TEMPORAL
				6-12				
	0	2-12					8	VENTILACIÓN NO REQUERIDA
0-1								
TAMAÑO DE LAS ABERTURAS						0	9	GRANDE 50 - 80%
				0-1		1-12	10	MEDIANAS 30 - 50 %
				2-5			11	PEQUEÑAS 20 - 30 %
				6-10			12	MUY PEQUEÑAS 10 - 20 %
						0-3	13	MEDIANAS 30 - 50 %
				11-12		4-12		
POSICIÓN DE LAS ABERTURAS	3-12						14	EN MUROS N y S. A LA ALTURA DE
	1-2			0-5			15	(N y S), a la altura de los ocupantes en barlovento, con aberturas también en los muros interiores
				6-12				
PROTECCIÓN DE LAS ABERTURAS						0-2	16	Sombreado total y permanente
			2-12				17	Protección contra la lluvia
MUROS Y PISOS				0-2			18	Ligeros -Baja Capacidad-
				3-12			19	Masivos -Arriba de 8 h de retardo térmico
TECHOS	10-12			0-2			20	Ligeros, reflejantes, con cámara de aire
				3-12			21	Ligeros, bien aislados
	0-9			0-5			22	Masivos -Arriba de 8 h de retardo térmico
ESPACIOS NOCTURNOS EXTERIORES					2-12		23	Espacios de uso nocturno al exterior
			3-12				24	Grandes drenajes pluviales

Tabla 32: Tabla de Mahoney  
Fuente: Tabla de Mahoney apoyo con datos del SENAMHI



### **6.3 Criterios de diseño bioclimáticos:**

Según los indicadores de la tabla, el proyecto de Albergue deberá estar orientado de Norte a Sur con el eje más largo en dirección Este y Oeste, de no ser posible, la protección será con proyecciones de techos y vegetación.

Con la finalidad de priorizar la ventilación de las habitaciones durante los meses de calor, éstas serán ubicadas en una hilera.

Los muros deben tener protección especial contra precipitaciones y grandes drenajes.

Podemos concluir que Limatambo es un distrito con un clima templado – húmedo que la mayoría de sus meses se encuentra dentro de la zona de confort salvo las noches de los meses de invierno donde la temperatura baja, según las recomendaciones de las tablas Mahoney y el Abaco psicométrico usando protecciones solares y de precipitaciones, así como aislamiento y ganancia térmica según la estación se puede llegar a un nivel de confort óptimo para los usuarios.

### **6.4 Análisis del Lugar en relación al terreno.**

El distrito de Limatambo cuenta con muchos factores propicios para el desarrollo turístico de un proyecto que impulse a su desarrollo urbano, la ubicación para el terreno del proyecto constituye una gran ventaja, ya que se encuentra en uno de los ejes que forma parte del camino inca alternativo hacia Machu Picchu y que a su vez pasa por el Nevado Salkantay (distrito de Mollepata en Anta) además de ser parte de la ruta que conduce hacia la ciudadela de Choquequirao.

El terreno del proyecto lleva por nombre “Quinta Concepción” y como se puede observar, está muy cerca del Centro Poblado del Distrito (hay una distancia del terreno hasta la plaza de armas de Limatambo de 650 metros)

Una de las características importantes del contexto urbano, que implican la propuesta de diseño planteada se basa en su entorno directo, ya que este sector, forma parte de una zonificación rural, y se puede observar que las edificaciones aledañas combinan la actividad agrícola con vivienda; es decir, constituye un excelente punto intermedio en el que forma parte de la vida tranquila y rural pero a su vez está muy cerca de la ciudad, y tiene acceso a todos los beneficios de la misma, uno de los frentes del terreno colinda con la carretera interoceánica Perú - Brasil, tramo a, vía Cusco – Abancay y el otro frente colinda con la quebrada inactiva de Yerbabuenayoc.

El terreno se encuentra a sólo 1km de distancia del Centro Arqueológico de Tarahuasi y entre los usos destacados cercanos al terreno, aproximadamente a 520 metros, funciona un centro recreacional que cuenta con una piscina pequeña y una losa deportiva; y a 300 metros del terreno un hospital, que funciona a nivel distrital. En cuanto a hospedajes, que es el tema identificado como primera necesidad, existen sólo 4 hospedajes (no registrados), que no cuentan con clasificación alguna ni cumplen con condiciones mínimas adecuadas para albergar a usuarios ni pobladores. Sin embargo, fuera de proponer funcionar como, un hospedaje de transición, el objetivo es que el turista haga una parada obligatoria y el proyecto se convierta en parte de su itinerario por la experiencia que el lugar le proporcionará.

### 6.5 Ubicación del Terreno “Quinta Concepción”



Figura 75: Ubicación de Terreno “Quinta Concepción”

Distancia del terreno al centro poblado. Fuente: Municipalidad Distrital de Limatambo



Figura 76: Plano de ubicación de Terreno “Quinta Concepción”

Fuente: Municipalidad Distrital de Limatambo

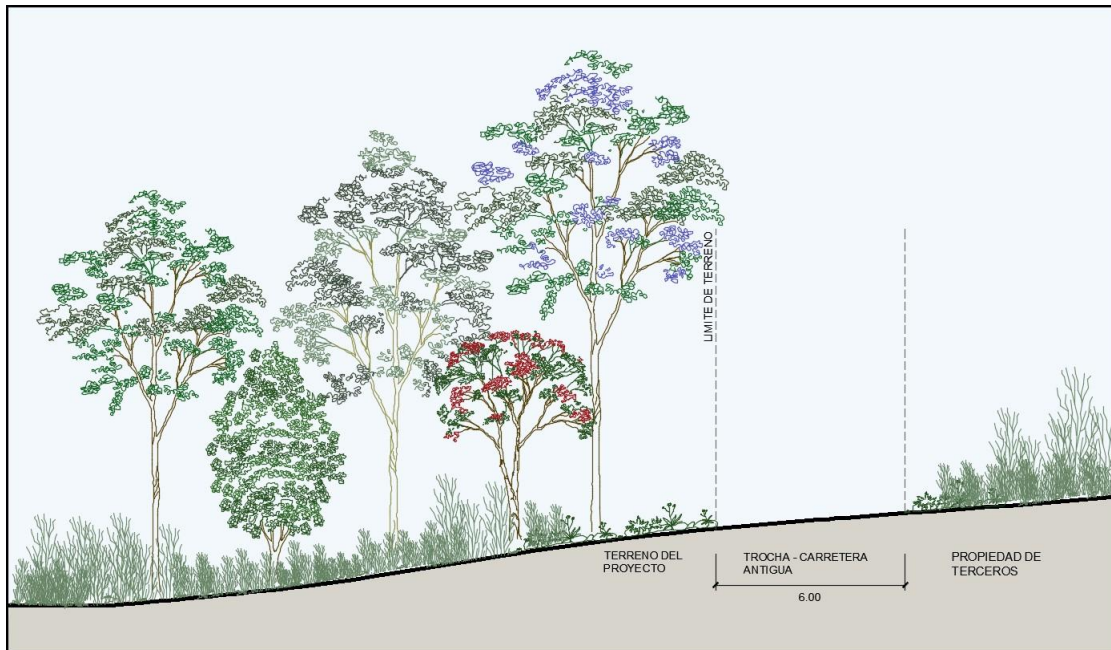


Figura 77: Sección A-A'

Carretera antigua en límite con terreno "Quinta Concepción"

Fuente: Municipalidad Distrital de Limatambo. Edición Propia

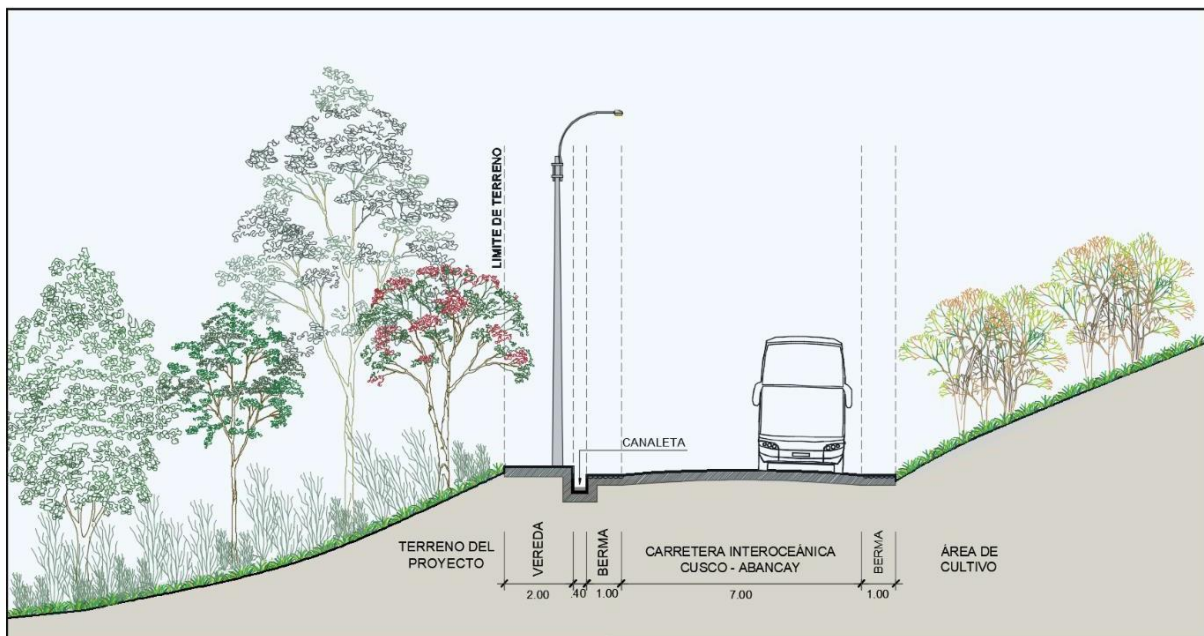


Figura 78: Sección B-B'

Carretera a Carretera Interoceánica Perú-Brasil. Tramo A, Vía Cusco – Abancay

Fuente: Municipalidad Distrital de Limatambo. Edición Propia

## 6.6 Características del terreno

El terreno del proyecto tiene un área de 19,862.50 m<sup>2</sup> y un perímetro de 596m<sup>2</sup>. Topográficamente no es regular y tiene una pendiente de 15m. El punto más bajo del terreno se encuentra sobre los 2611 m.s.n.m. y colinda por el oeste con la carrera antigua y el punto más alto se encuentra sobre los 2626 m.s.n.m. y colinda por el este con la carretera Interoceánica Perú Brasil vía Cusco – Abancay.

El terreno está ubicado en zona rural, colindando con terrenos de actividad agrícola y viviendas.

Por el norte con longitud de 79.47m (Colinda con la Quebrada inactiva Yerbabuenayoc)

Por el oeste con longitud de 197.87m (Colinda con camino sin asfaltar y propiedad de terceros)

Por el sur con longitud de 116.97 (Colinda con propiedades de terceros)

Por el este con una longitud de 193.12 (Colinda con carretera Interoceánica Perú Brasil vía Cusco – Abancay.



Figura 79: Vista del terreno 1  
Desnivel, lateral a la Quebrada Yerbabuenayoc. Edición Propia.



Figura 80: Vista del terreno 2  
Ingreso por la carretera Antigua. Edición Propia.

### 6.7 Topografía del terreno

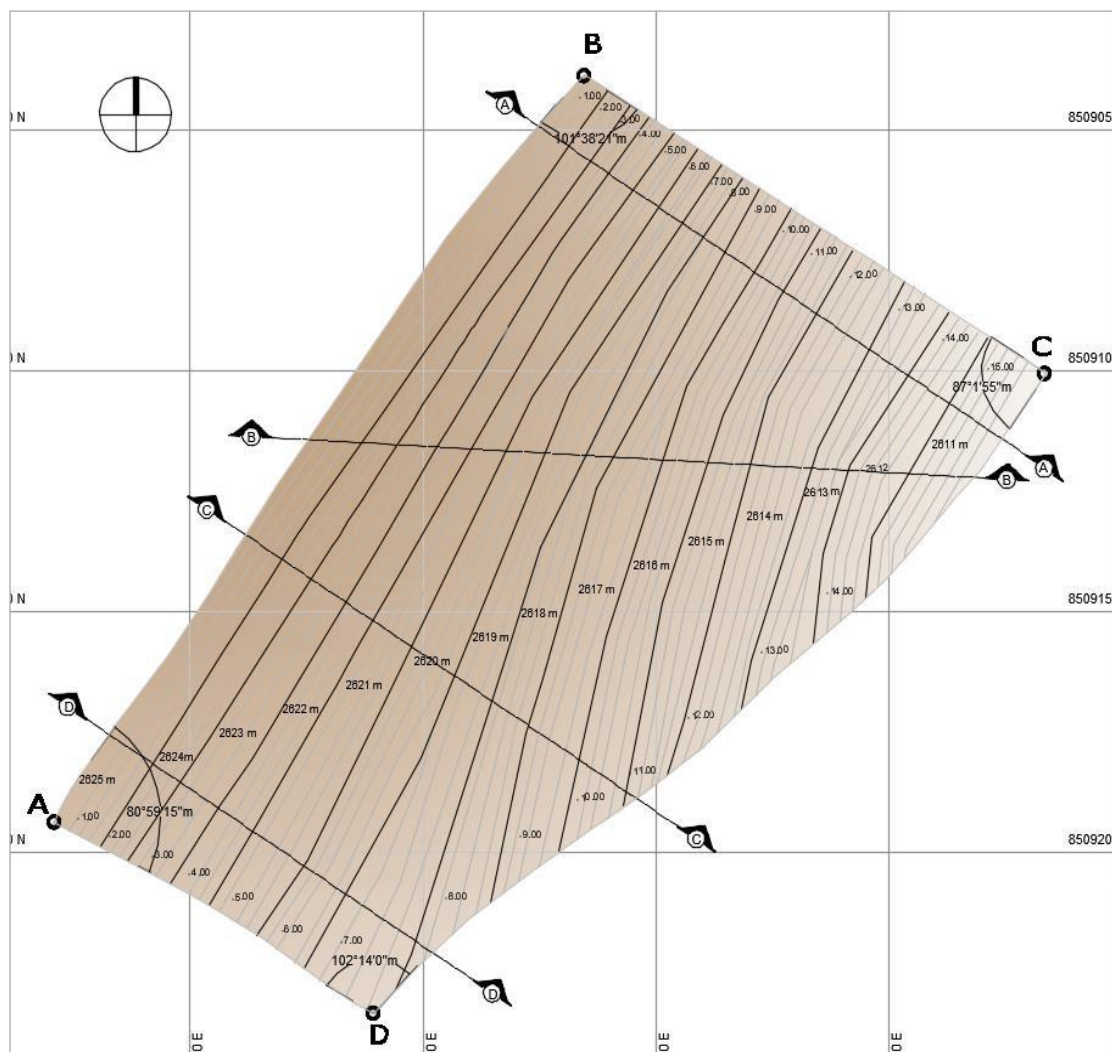


Figura 81: Plano Topográfico y curvas de Nivel del terreno del proyecto  
 Fuente: Municipalidad Distrital de Limatambo. Edición Propia  
 Edición propia

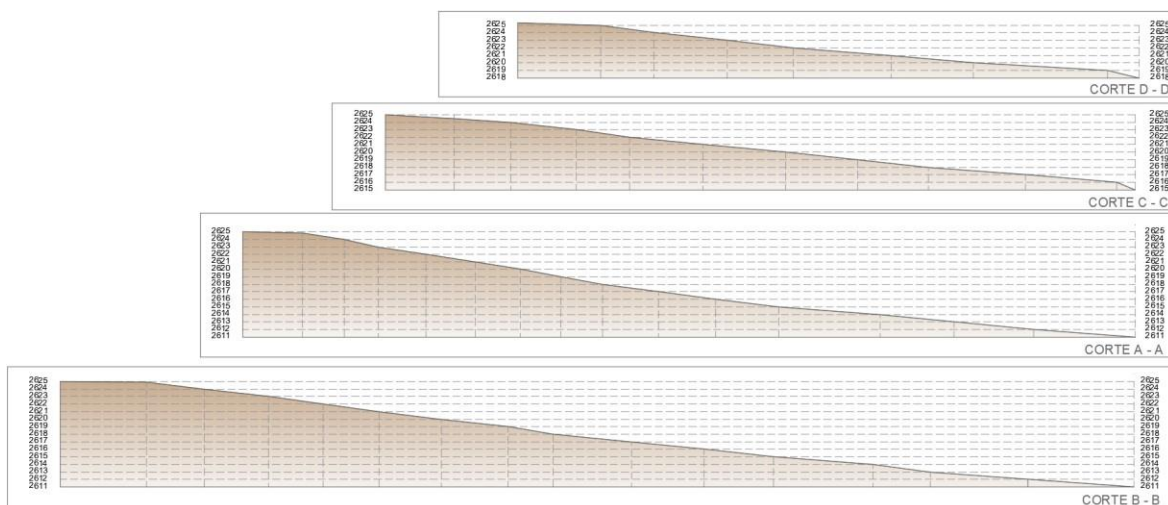


Figura 82: Secciones de la topografía del terreno del proyecto.  
 Fuente: Municipalidad Distrital de Limatambo. Edición Propia  
 Edición propia

## 6.8 Referentes para la Toma de partido

Para la conceptualización de la idea del proyecto, se consideraron dos referentes: La tipología de la arquitectura Cusqueña de la casa Patio, y las Andenerías.

### 6.8.1 Tipología de la arquitectura cusqueña: Casa Patio;

Esta tipología, se caracteriza por tener un patio central, en donde la planta se distribuye entorno a este, siendo el patio el eje central y conector de todos los ambientes de la casa.

Esta característica, es la más dominante de esta tipología pues la configuración espacial de la casa puede variar e incluso, las galerías que rodean el patio pueden aumentar, disminuir o cambiar de forma, pero el conector siempre es el patio central.

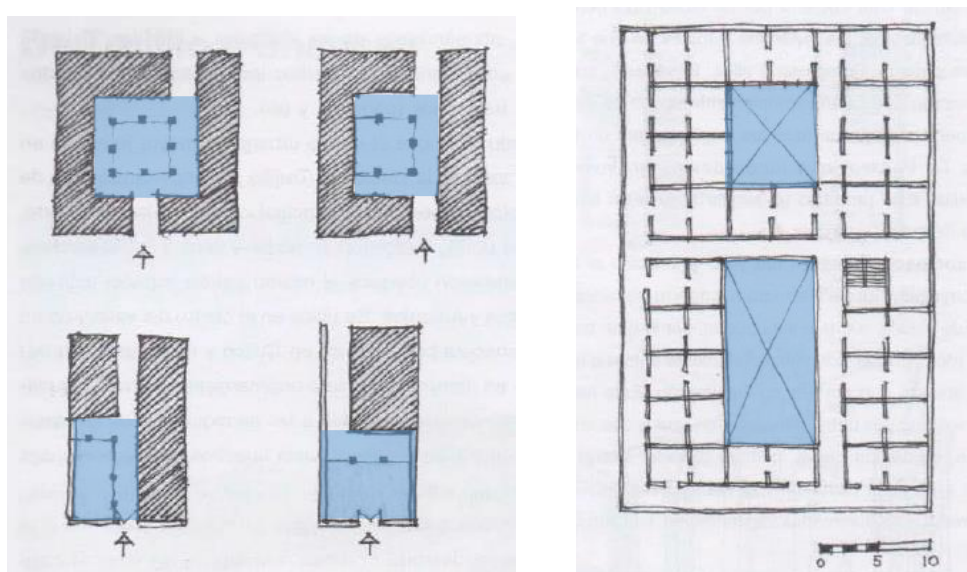


Figura 83: Ubicación del patio como eje principal

Fuente: Arquitectura Vernácula Peruana Un análisis tipológico por Jorge Burga Bartra



Figura 84: Vista aérea del centro de la ciudad de Cusco



### 6.8.2 Las Andenerías;

En el antiguo Cusco implementaron el uso de andenerías para mitigar riesgos climáticos y geológicos y extender en este proceso la frontera agrícola, aprovechando el recurso del agua.

Las andenerías iban acompañadas de muros gruesos de contención que evitarían el derrumbe de la tierra, creando un juego de desniveles y graderías, características de la arquitectura inca. Este referente se adecúa al proyecto por la configuración en pendiente de su terreno.

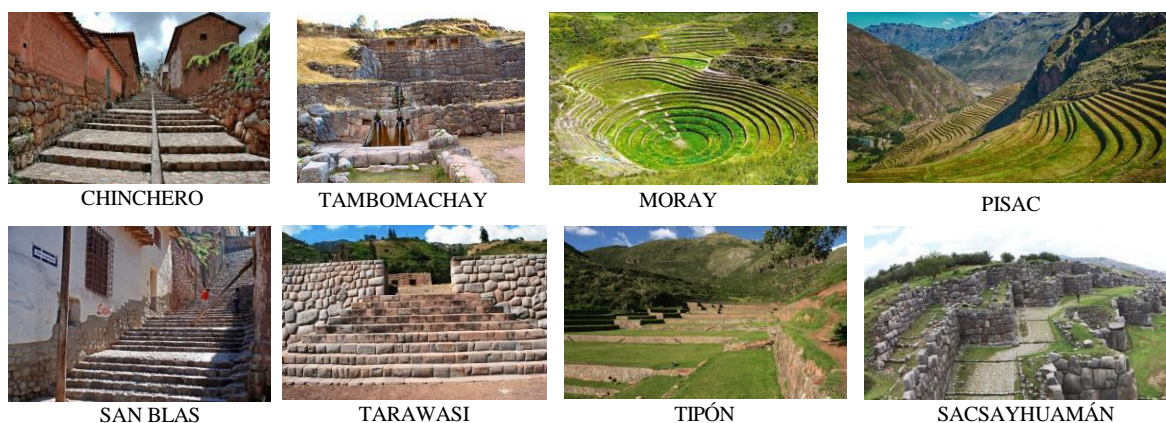


Figura 85: Referentes de Andenerías en Cusco.

Fuente: <https://www.inkatimetours.com>

Las andenerías y la tipología de la casa patio, ambos han sido elementos predominantes para concebir la idea pues pretendemos conservar la identidad arquitectónica, potenciándola con elementos contemporáneos.

### 6.9 Usos permitidos y Parámetros.

La municipalidad de Limatambo no cuenta con parámetros urbanísticos hasta la fecha, por ello nos regiremos por el Reglamento Nacional de Edificaciones, los capítulos con referencia a hoteles, tipos de recreación (activa y pasiva) y la accesibilidad de personas con discapacidad y adultos mayores.

El tipo de habilitación correspondiente al área escogida para el desarrollo del proyecto, según normativa, es la de Usos especiales, con fines recreacionales.

Debido a que nuestro terreno se encuentra al lado de una quebrada inactiva y cerca al río Colorado, hemos considerado para nuestro diseño “El Reglamento para Delimitación y Mantenimiento de Fajas Marginales en cursos Fluviales y Cuerpos Naturales y Artificiales según la ley N° 29338- publicado por la Autoridad Nacional del Agua (ANA) y aprobado por decreto supremo N°01-2010-AG.

Como se observa en la imagen el ancho del cauce del río es de 10.8m y según la tabla de ANA, nos corresponde respetar 10m de distancia como faja marginal; actualmente estamos a 26.2 m, por lo tanto, cumplimos ampliamente la reglamentación.

En el caso de la quebrada inactiva que está ubicada al lado del terreno, según la tabla debemos considerar dejar 5m de distancia.

La norma nos indica que no puede haber edificaciones en la faja marginal, por lo que se decidió construir el área de hospedaje al extremo opuesto del terreno y generar un área de cultivo de 12m de ancho sobrepasando el ancho que se solicita.

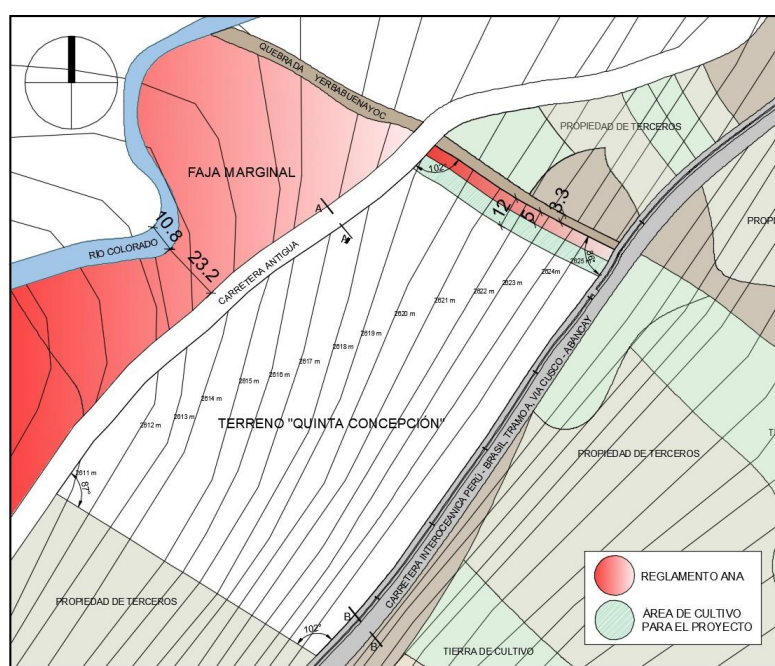


Figura 86: Ubicación con determinación de Reglamento ANA aplicado al terreno

### 6.10 Lineamientos de diseño

La tipología predominante de la arquitectura no sólo de Limatambo sino también Cusqueña es la de la Casa Patio, la cual se caracteriza por contar con un patio central en donde el desarrollo de la arquitectura se da alrededor de la misma siendo el patio el eje central y también el principal conector de todos los ambientes de la casa. Bajo esta premisa y aplicando la franja marginal que nos establece la Normativa ANA, se decidió distribuir los volúmenes en todo el perímetro del terreno, creando en la parte central del mismo, un espacio libre para recreación y conector entre cada zona. Cada uno de estos volúmenes se ubicaron en diferentes plataformas, respetando la topografía del lugar.



Figura 87: Vista 3d del terreno.  
Edición Propia

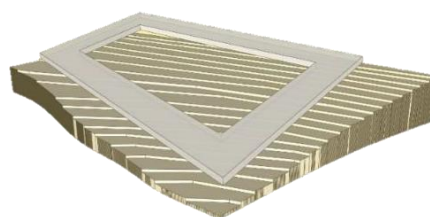


Figura 88: Ubicación del volumen sobre el terreno.  
Edición Propia

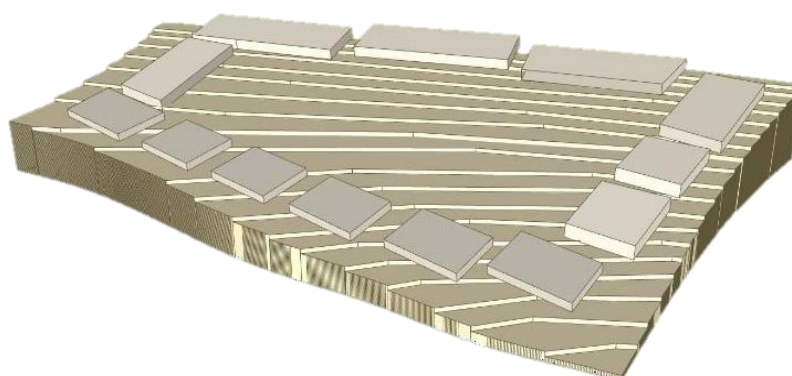


Figura 89: División del volumen según programación.  
Edición Propia

### 6.11 Intervención del terreno

Considerando que el terreno tiene 15 metros de pendiente, decidimos establecer plataformas según las líneas naturales del terreno, tratando de respetar la topografía del mismo. Para el terreno se decidió crear 13 plataformas conectadas entre sí mediante rampas y escaleras, simulando las andenerías clásicas de la arquitectura inca.

La primera plataforma será el nivel 0.00 m. (2626 m.s.n.m.) ya que está más próxima a la altura de la vía de acceso vehicular existente y de ahí van bajando hasta llegar al nivel - 13.50m (2611 m.s.n.m.)

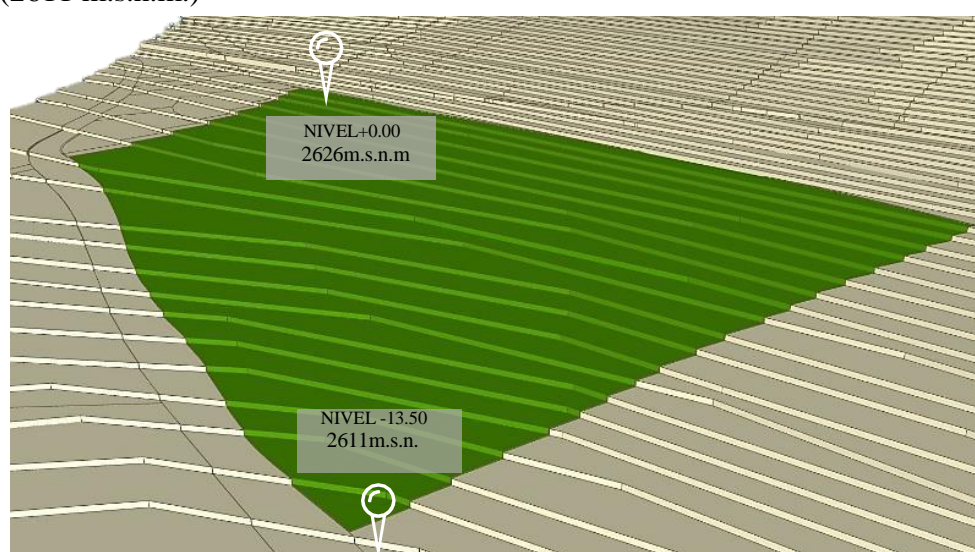


Figura 90: Vista 3d de la topografía del terreno  
Edición Propia

### 6.12 Conceptualización aplicada al diseño

Para la toma del partido del proyecto se consideró la relación del volumen arquitectónico con su entorno, es por ello que la guía fue dada por el reglamento dictado por el ANA debido a la cercanía del terreno a la quebrada inactiva y al Río Colorado. (Ver Figura 89 - 1).

Esta norma indica que no puede haber edificaciones en la faja marginal, razón por la que se propuso el área de hospedaje al extremo opuesto de la quebrada, colocando área de

cultivo aprovechando dicha faja marginal, donde se colocaron diferentes especies de árboles y diversos tipos de vegetación que protegerían el perímetro. (Ver Figura 89 - 2).

Luego se planteó desarrollar las zonas de acceso al volumen, decidiendo como ingreso principal el lado más largo y el punto más alto del terreno ubicado junto a la carretera Cusco - Abancay -Lima para tener un acceso directo desde la vía principal.

Los volúmenes arquitectónicos se colocaron alrededor del perímetro del terreno, dejando el espacio central libre, para conservar la topografía se fueron creando diversas plataformas donde se colocarían estos volúmenes ver Figura 89 - 3, para ello se respetó el inicio de cada línea topográfica y se modificó para darle sentido dinámico a cada plataforma, generando en cada una de ellas espacios aptos para la recreación y descanso (piscinas, juegos para niños, áreas de fogatas, etc.) y no solo espacios de transición como simples graderías, dándole mayor importancia al espacio y respetando la configuración arquitectónica de la casa patio, donde se destaca el espacio central como eje principal, en el proyecto el usuario podrá usar el espacio central para recreación y para contemplación gracias al juego paisajístico que presenta, este lugar brinda una sensación de libertad incluso dentro de un lugar privado, la idea es que el albergue no sea un hospedaje transitorio sino que invite al usuario a permanecer en sus áreas para fines recreativos y de descanso.

La ubicación de cada volumen colocado en el perímetro del terreno fue pensado para que cumpliera con las necesidades de los usuarios por su función y por su ubicación en el terreno, colocando las habitaciones principales en lo más alto del terreno para poder aprovechar las vistas hacia el centro del mismo , así como la ubicación de los bungalos en la parte más baja para que se genere privacidad ,cerca de las áreas de cultivo para que cada usuario pudiera aprovechar los huertos privados y sus paisajes, se observa en la Figura 89-4.

El estudio del clima utilizando el ábaco Psicométrico y la tabla Mahoney recomienda, que los volúmenes se encuentren ubicados con orientación norte sur con los ejes más largos

de este a oeste, sin embargo al no poder realizarlo por nuestra topografía, se recomiendan usar techos con proyecciones, así como el uso de vegetación para protección solar y de lluvias, también se recomienda el uso de materiales con aislamiento y ganancia térmica según la estación del año para poder llegar a un nivel de confort óptimo para los usuarios, razón por la que se considera (al igual que las construcciones del entorno) utilizar un sistema constructivo a base de tierra (tapial),

Al usar este tipo de edificaciones se debe tomar en cuenta las dimensiones de los vanos ya que no debe excederse del 50%, sin embargo, para brindar una mejor iluminación aparte de aprovechar la vista hacia el terreno, se utilizaron mamparas en la habitación permitiendo una mejor ventilación e iluminación. Ver 89-5.

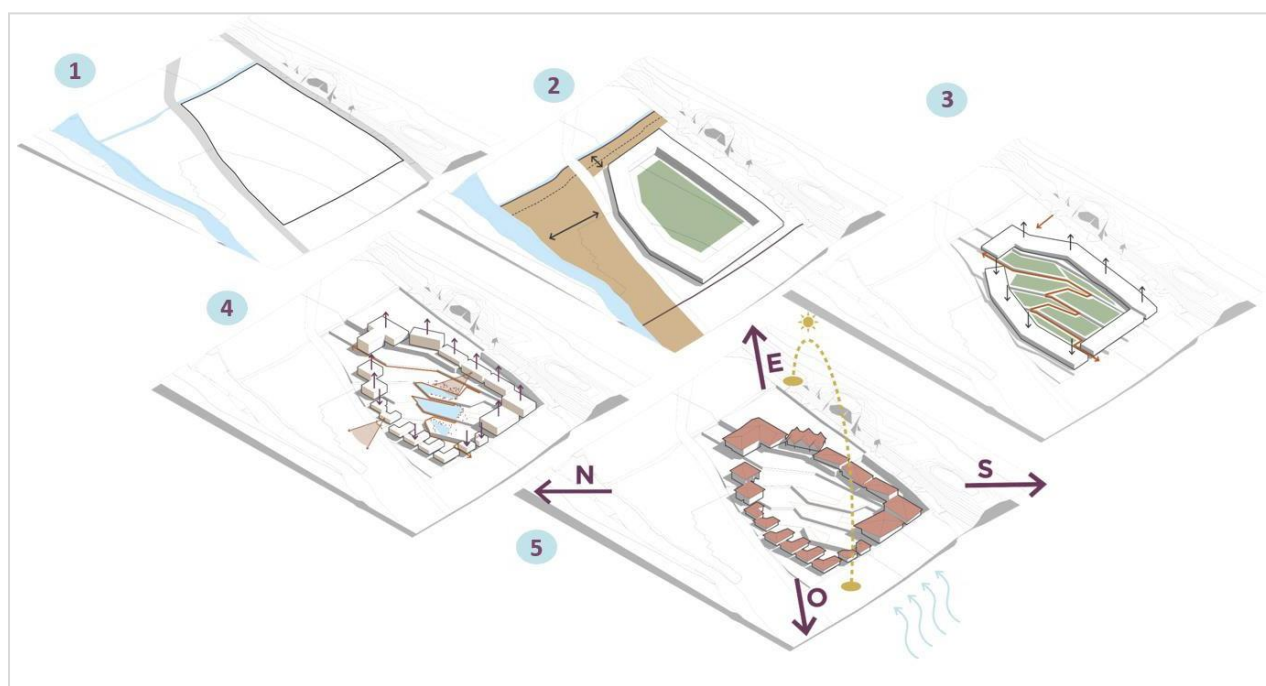


Figura 91: Conceptualización hasta desarrollo del volumen  
Edición Propia

## **6.13 Propuesta**

### ***6.13.1 Zonificación y distribución***

La organización de los espacios fue seleccionada y ordenada según el requerimiento de una investigación previa que se hizo en el distrito de Limatambo con la finalidad de mejorar sus condiciones turísticas, este se divide en 6 zonas:

Las áreas sociales, para uso recreativo y esparcimiento de los usuarios, donde se encuentra el restaurante, el Spa, el SUM,

Las áreas administrativas, donde está ubicada la recepción y las oficinas donde se manejará el albergue

La zona privada, donde está el área de hospedaje, tanto habitaciones como *bungalows*

El área de servicio, dedicado especialmente a los trabajadores del establecimiento

La zona al aire libre, donde se ubicarán diversas plazas generadas por el juego de los andenes, así como las piscinas, gimnasio y juegos para niños

Zona de cultivo, esta área es especial para el cultivo y consumo del albergue.

El volumen principal y que se encuentra en el nivel más alto del terreno es la recepción, este volumen da la bienvenida a los visitantes y desde él se puede ver todo el terreno, por lo contrario, en la zona más baja se encuentran los *bungalows*, dándole un poco más de privacidad.

El proyecto ha sido dividido en 6 zonas, las cuales han sido distribuidas guiándonos de la toma de partido, en donde la zona central del terreno se encuentra libre y a su alrededor se ubican los volúmenes en representación de la casa patio.

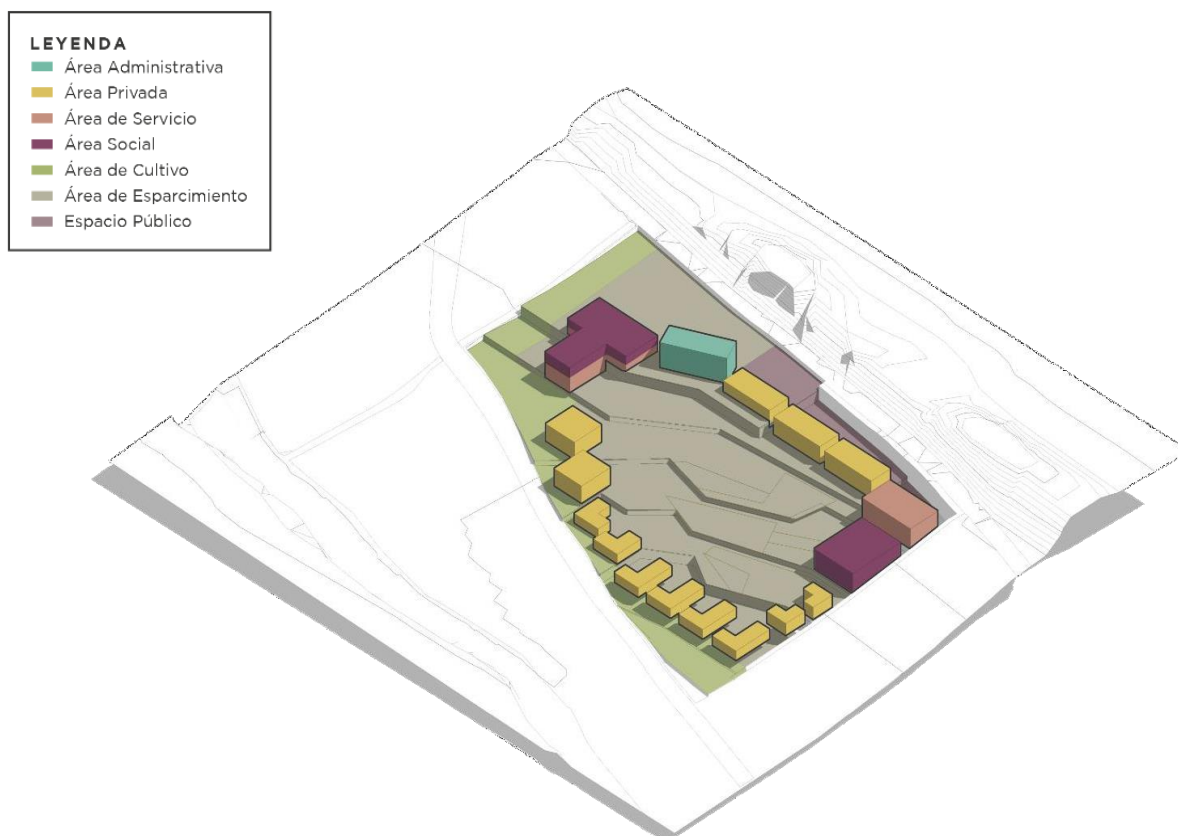


Figura 92: Zonificación  
Edición propia

### **6.13.2 Usuarios**

Se dividió en 2 grupos

Usuario permanente; donde se encuentran los trabajadores de servicio, seguridad y administrativos

Usuario temporal; en donde podemos encontrar a los huéspedes que usaran todos los servicios del albergue, los visitantes donde el uso de los ambientes es limitado y los proveedores.



	ZONA	USUARIO
ÁREA ADMINISTRATIVA	• RECEPCIÓN	• HUESPEDES • VISITANTE • PERSONAL DE SERVICIO
	• OFICINAS ADMINISTRATIVAS	• PERSONAL DE SERVICIO
ÁREA PRIVADA	• HABITACIONES • BUNGALOWS	• HUESPEDES
ÁREA DE SERVICIO	• TÓPICO	• HUESPEDES • VISITANTES LOCALES • PERSONAL DE SERVICIO
	• COCINA • ÁREA DE CARGA • LAVANDERIA • MANTENIMIENTO	• PERSONAL DE SERVICIO • PROVEEDORES
ÁREA SOCIAL	• BAR • RESTAURANTE • SUM • COMUNAL • SPA	• HUESPEDES • VISITANTE LOCALES • PERSONAL DE SERVICIO
ÁREA DE CULTIVO	• HUERTOS	• HUESPEDES • VISITANTES LOCALES • PERSONAL DE SERVICIO
ÁREA DE ESPARCIMIENTO	• PISCINAS • GIMNASIO • PARRILLAS • FOGATAS • JUEGOS PARA NIÑOS	• HUESPEDES • VISITANTE • PERSONAL DE SERVICIO
ALAMEDA	• ZONA DE ESPARCIMIENTO • FERIAS DISTRITALES	• HUESPEDES • VISITANTES LOCALES • PERSONAL DE SERVICIO

Tabla 33: División de usuarios  
Edición propia

### 6.13.3 Programación

La siguiente programación se realizó según el cuadro de usuarios mostrado en la figura 90.

Tabla 1

## Programa Arquitectónico Tentativo

	Área Techada (m <sup>2</sup> )	Área Libre (m <sup>2</sup> )
Área administrativa	71.93	
Área pública	981.54	13470.90
Área de servicio	614.76	
Área privada	1710.72	
Área de cultivo		
Estacionamiento		760
Sub-Total Área Techada	3378.95	
(+40% muros y circulaciones)	2252.65	
Total Área Construida	5631.60	
Total Área Libre		14230.90
Área del Terreno	19862.50	

Fuente: elaboración propia

Tabla 34: Programación Edición propia
--

### 6.13.4 Cuadro de áreas

Los cuadros de área presentados en las siguientes tablas se realizaron según los bloques arquitectónicos que se encuentran distribuidos en el terreno para un mejor entendimiento.

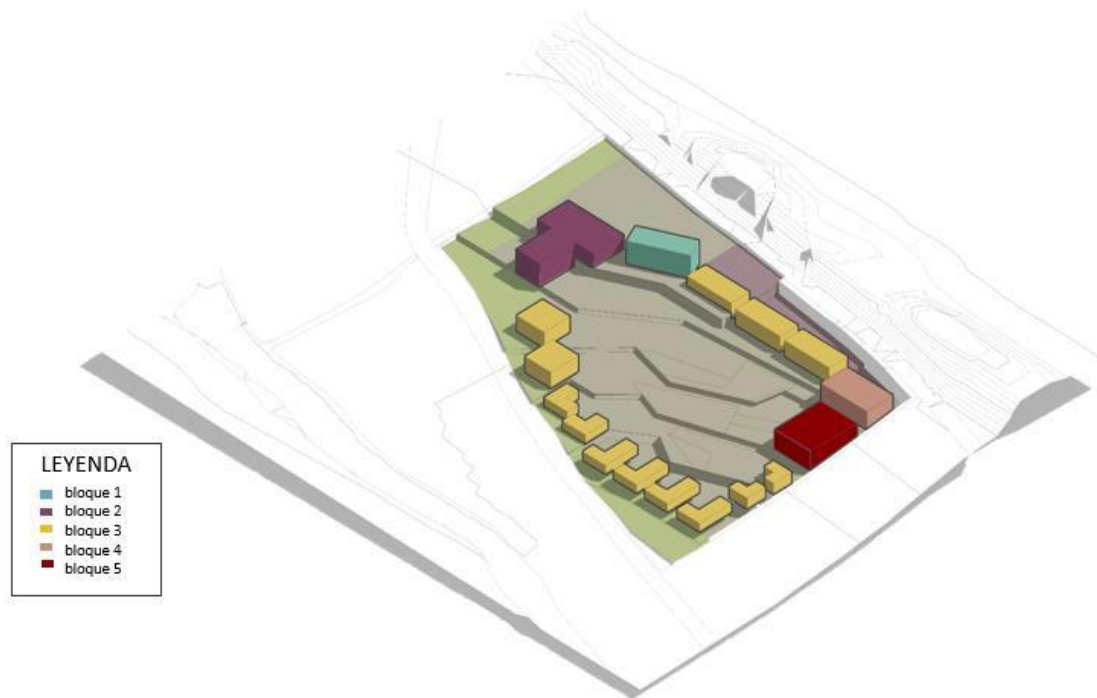


Figura 93: Zonificación para cuadro de áreas  
Edición propia

BLOQUE 1 : INGRESO PRINCIPAL - ADMINISTRACIÓN												
ZONA	SECTOR	CANTIDAD	ESPACIO	ÁREA NETA m2	CIRCULACIÓN Y MUROS m2	ÁREA SIN TECHAR m2	ÁREA CONSTRUIDA m2	AFORO		SUB TOTAL m2	TOTAL m2	
								ÁREA x PERSONA	# PERSONAS			
PRIMER NIVEL	INGRESO PRINCIPAL	1	ESTACIONAMIENTO VISITANTE			185.75		16	12		430.67	
		1	ESTACIONAMIENTO PRIVADO			431.93		16	27			
		1	ALAMEDA			867.22		4	217			
		1	CONTROL ESTACIONAMIENTO	7.59		5.06		12.65	2.5	5		12.65
		1	ATRIO				500		4	125		
	RECEPCIÓN	2	TIENDA SOUVENIRS	4.8		3.2		8	2.5	3		16
		1	LOBBY	91.77		61.18		152.95	2.5	61		152.95
		1	SS.HH. H	15.288		10.192		25.48	-	4		25.48
		1	SS.HH. M	10.896		7.264		18.16	-	4		18.16
		1	RECEPCIÓN	12.612		8.408		21.02	9.3	2		21.02
		1	SALA DE ESPERA	8.136		5.424		13.56	2.5	5		13.56
		1	SS.HH.	3.6		2.4		6	-	1		6
		1	ÁREA DE EQUIPAJE	6.144		4.096		10.24	-	-		10.24
SEGUNDO NIVEL	ZONA ADMINISTRATIVA	1	RECEPCION	15.6		10.4		26	2.5	6	26	
		1	ÁREA ADMINISTRATIVA	38.706		25.804		64.51	9.3	7	64.51	
		1	SSHH	2.496		1.664		4.16	-	1	4.16	
		1	SALA DE REUNIONES	18.672		12.448		31.12	2.5	12	31.12	
		1	SSHH	1.998		1.332		3.33	-	1	3.33	
		1	OFICINA DE GERENCIA	13.242		8.828		22.07	9.3	2	22.07	
		1	SSHH	2.052		1.368		3.42	-	1	3.42	

Tabla 35: Áreas del bloque 1  
Edición propia

BLOQUE 2: SERVICIO1 - RESTAURANTE - SUM												
ZONA	SECTOR	CANTIDAD	ESPACIO	ÁREA NETA m2	CIRCULACIÓN Y MUROS m2	ÁREA SIN TECHAR m2	ÁREA CONSTRUIDA m2	AFORO		SUB TOTAL m2	TOTAL m2	
								ÁREA x PERSONA	# PERSONAS			
PRIMER NIVEL	SERVICIO 1	1	CONTROL DE INGRESO	7.8	5.2		13	2.5	5	13	1249.86	
		1	MANTENIMIENTO	15.288	10.192		25.48	2	13	25.48		
		1	DEPÓSITO GENERAL	10.896	7.264		18.16	-	-	18.16		
		1	DEPÓSITO DE LIMPIEZA	12.612	8.408		21.02	-	-	21.02		
		1	OFICINA DE SEGURIDAD	25.8	17.2		43	9.3	5	43		
		1	S.H.	3.6	2.4		6	-	1	6		
		1	TÓPICO	6.144	4.096		10.24	1TRAB/PERS	2	10.24		
		1	S.H.	15.6	10.4		26	-	1	26		
		1	CUARTO DE BASURA	38.706	25.804		64.51	-	-	64.51		
		1	CUARTO DE TABLEROS	2.496	1.664		4.16	-	-	4.16		
		1	ESTAR DE EMPLEADOS	29.232	19.488		48.72	2.5	19	48.72		
		1	SS.HH. H	12.96	8.64		21.6	3	7	21.6		
		1	SS.HH. M	14.256	9.504		23.76	3	8	23.76		
	1	PATIO DE MANIOBRA				287.97	-	-				
	RESTAURANTE	1	RECEPCIÓN									
		1	ALMACENES	2.052	1.368		3.42	2.5	1	3.42		
		1	ALMACENES	46.668	31.112		77.78	-	-	77.78		
		1	OFICINA COCINA	20.574	13.716		34.29	9.3	4	34.29		
		1	COCINA	60.912	40.608		101.52	9.3	11	101.52		
		1	SS.HH. H	11.328	7.552		18.88	-	6	18.88		
1		SS.HH. M	12.384	8.256		20.64	-	6	20.64			
SEGUNDO NIVEL	RESTAURANTE	1	ÁREA DE COMENSALES 1				300	1.5	200			
		1	COCINA	26.826	17.884		44.71	9.3	5	44.71		
		1	ÁREA DE COMENSALES 2	121.84	81.228		203.07	1 SILLA/PERS	64	203.07		
		1	BAR	29.328	19.552		48.88	10	5	48.88		
		1	ZONA DE ESPERA	26.13	17.42		43.55	1 SILLA/PERS	22	43.55		
		1	SS.HH. (H)	10.476	6.984		17.46	-	9	17.46		
		1	SS.HH. (M)	11.724	7.816		19.54	-	9	19.54		
	1	SS.HH. DISCAPACITADOS	6.264	4.176		10.44	-	1	10.44			
1	ÁREA DE MESAS INGRESO				211.6	-	-					
SUM / DISCOTECA	1	SUM / DISCOTECA	125.87	83.912		209.78	2	140	209.78			
	1	BARRA	18.666	12.444		31.11	10	3	31.11			
	1	SS.HH. (H)	11.85	7.9		19.75	-	6	19.75			
	1	SS.HH. (M)	11.634	7.756		19.39	-	6	19.39			

Tabla 36: Áreas del bloque 2  
Fuente: Elaboración propia

BLOQUE 3: HABITACIONES - BUNGALOWS											
ZONA	SECTOR	CANTIDAD	ESPACIO	ÁREA NETA m2	CIRCULACIÓN Y MUROS m2	ÁREA SIN TECHAR m2	ÁREA CONSTRUIDA m2	AFORO		SUB TOTAL m2	TOTAL m2
								ÁREA x PERSONA	# PERSONAS		
PRIMER NIVEL	BUNGALOWS	4	BUNGALOW MATRIMONIAL	41.472	27.648	26.99	69.12	-	2	276.48	2368.66
		4	BUNGALOW FAMILIAR	80.64	53.76	73.2	134.4	-	6	537.6	
	HABITACIONES	6	HABITACIÓN DOBLE	25.83	17.22		43.05	-	2	258.3	
		6	HABITACIÓN MATRIMONIAL	39.48	26.32		65.8	-	2	394.8	
		4	HABITACIÓN MULTIPLE	25.83	17.22		43.05	-	8	172.2	
		6	HABITACIÓN DOBLE	23.304	15.536		38.84	-	2	233.04	
		6	HABITACIÓN MATRIMONIAL	23.304	15.536		38.84	-	2	233.04	
4	HABITACIÓN MULTIPLE	39.48	26.32		65.8	-	8	263.2			
SEGUNDO NIVEL											

Tabla 37: Áreas del bloque 3

Fuente: Elaboración propia

BLOQUE 4: SERVICIO 2 - SPA											
ZONA	SECTOR	CANTIDAD	ESPACIO	ÁREA NETA m2	CIRCULACIÓN Y MUROS m2	ÁREA SIN TECHAR m2	ÁREA CONSTRUIDA m2	AFORO		SUB TOTAL m2	TOTAL m2
								ÁREA x PERSONA	# PERSONAS		
PRIMER NIVEL	SERVICIO 2	1	CONTROL DE INGRESO	23.328	15.552		38.88	2.5	16	38.88	676.73
		1	CUARTO BASURA 2	34.992	23.328		58.32	-	-	58.32	
		1	LAVANDERIA	26.1	17.4		43.5	9.3	5	43.5	
		1	LAVANDERIA COMÚN	8.892	5.928		14.82	2.5	6	14.82	
	SPA	1	HALL DE INGRESO	40.428	26.952		67.38	5	13	67.38	
		1	OFICINA	14.64	9.76		24.4	9.3	3	24.4	
		1	DEPOSITO	8.796	5.864		14.66	-	-	14.66	
		1	SAUNA 1	8.652	5.768		14.42	1.4	10	14.42	
		1	SAUNA 2	9.294	6.196		15.49	1.4	11	15.49	
		1	(M)	13.47	8.98		22.45	2	11	22.45	
		1	SS.HH. VESTIDOR (H)	19.098	12.732		31.83	2	16	31.83	
		1	HALL	26.766	17.844		44.61	5	9	44.61	
		1	SALA 1	15.516	10.344		25.86	1TRAB/PERS	4	25.86	
SEGUNDO NIVEL	SERVICIO 2	1	SALA 2	14.43	9.62		24.05	1TRAB/PERS	4	24.05	
		1	SALA 3	8.028	5.352		13.38	1TRAB/PERS	2	13.38	
		1	SALA 4	10.038	6.692		16.73	1TRAB/PERS	2	16.73	
		1	S.H. H	8.448	5.632		14.08	-	1	14.08	
		1	S.H. M	5.598	3.732		9.33	-	1	9.33	
		1	HALL - COMPUTO	27.21	18.14		45.35	9.3	5	45.35	
		1	S.H. H	5.748	3.832		9.58	-	1	9.58	
		1	S.H. M	5.598	3.732		9.33	-	1	9.33	
		1	COMEDOR SERVICIO	28.968	19.312		48.28	1 SILLA/PERS	18	48.28	
		1	HABITACIÓN SERVICIO (H)	20.652	13.768		34.42	1TRAB/CAMA	6	34.42	
1	HABITACIÓN SERVICIO (M)	21.348	14.232		35.58	1TRAB/CAMA	6	35.58			

Tabla 38: Áreas del bloque 4

Fuente: Elaboración propia

BLOQUE 5: AREA DE INTEGRACIÓN											
ZONA	SECTOR	CANTIDAD	ESPACIO	ÁREA NETA m2	CIRCULACIÓN Y MUROS m2	ÁREA SIN TECHAR m2	ÁREA CONSTRUIDA m2	AFORO		SUB TOTAL m2	TOTAL m2
								ÁREA x PERSONA	# PERSONAS		
PRIMER NIVEL	ÁREA DE INTEGRACIÓN	1	PISCINA MILLENNIALS			150		4.5	33		744.45
		1	PISCINA TECHADA	26.178	17.452		43.63	4.5	10	43.63	
		1	AREA DE TUMBONAS	38.022	25.348		63.37	4.5	14	63.37	
		1	ÁREA DE SOFAS	49.122	32.748		81.87	2.5	33	81.87	
		1	SS.HH H	10.62	7.08		17.7	-	1	17.7	
		1	SS.HH M	10.2	6.8		17	-	1	17	
		1	KITCHENETTE	69.552	46.368		115.92	1 SILLA/PERS	35	115.92	
		1	ÁREA DE MESAS								
		1	ÁREA DE SOFAS 2	37.008	24.672		61.68	1 SILLA/PERS	10	61.68	
		1	ÁREA DE JUEGOS	34.872	23.248		58.12	4	15	58.12	
		1	BAR PISCINA	24.894	16.596		41.49	1 SILLA/PERS	6	41.49	
		1	SS.HH. VESTIDOR (H)	14.04	9.36		23.4	-	2	23.4	
		1	(M)	14.04	9.36		23.4	-	2	23.4	
		1	ÁREA DE PARRILLAS Y FOGATA				259.38	4	65		
		1	SNACK				13.98	2.5	6		
		1	ÁREA JUEGOS INFANTILES 1				148.8	4	37		
		1	ÁREA JUEGOS INFANTILES 2				207.93	4	52		
		1	GIMNASIO				100	4.6	22		
		1	BIO PISCINA				140	4.5	31		
		SEGUNDO NIVEL		1	PISCINA PRINCIPAL			233		4.5	
1	PISCINA NIÑOS					69.79		4.5	16		
1	HALL			15.162	10.108		25.27	2.5	10	25.27	
1	SALA DE TV (1 Y 2)			56.52	37.68		94.2	4.5	21	94.2	
1	S.H. (M)			5.064	3.376		8.44	-	1	8.44	
1	S.H. (H)			4.47	2.98		7.45	-	1	7.45	
1	DEPÓSITO			1.878	1.252		3.13	-	-	3.13	
1	SALA DE LECTURA Y COMPUTO			35.028	23.352		58.38	4.5	13	58.38	

Tabla 39: Áreas del bloque 5.  
Fuente: Elaboración propia

BLOQUE 6: AREA TECNICA											
ZONA	SECTOR	CANTIDAD	ESPACIO	ÁREA NETA m2	CIRCULACIÓN Y MUROS m2	ÁREA SIN TECHAR m2	ÁREA CONSTRUIDA m2	AFORO		SUB TOTAL m2	TOTAL m2
								ÁREA x PERSONA	# PERSONAS		
PRIMER NIVEL	ÁREA TÉCNICA	1	SUB ESTACIÓN	24.76						24.76	358.3
		2	CTO. DE BOMBAS	27.18						54.36	
		2	CISTERNA CH	20.17						40.34	
		2	CISTERNA ACI	20.17						40.34	
		1	G. ELECTROGENO 1	36.05						36.05	
		1	G. ELECTROGENO 2	32.45						32.45	
		2	PTAR	40						80	
		1	CUARTO DE BOMBAS PISCINAS	50						50	

Tabla 40: Áreas del bloque 6.

Tabla 41: Total de áreas

Fuente: Elaboración propia

ÁREA TERRENO	19863 m2
ÁREA NETA CONSTRUIDA	3497.2 m2
ÁREA TOTAL + 40% CIRCULACION	5828.7 m2
ÁREA LIBRE 70%	14034 m2
ÁREA CULTIVO (DENTRO DE ÁREA LIBRE)	2230 m2
ESTACIONAMIENTO PRIVADO	14 VEHÍCULOS
ESTACIONAMIENTO PUBLICO	8 VEHÍCULOS

### 6.13.5 Desarrollo de materiales

La utilización de un sistema constructivo en base a la tierra, como son el adobe y el tapial, son utilizados habitualmente para el tipo de arquitectura vernácula, y zonas urbano – rurales; tanto el adobe como el tapial comparten muchas ventajas destacables, en común:

- Construcción ecológicamente sostenible.
- La inercia térmica.
- Grandes cualidades acústicas, son malos transmisores de vibraciones sonoras.
- La tierra puede ser trabajada sin maquinaria y no genera CO<sub>2</sub>.
- Propicia el equilibrio de humedad en el ambiente.

#### 6.13.5.1 Ventajas de utilización de tapial por sobre la del adobe

El consumo de agua requerido no es alto, especialmente en el caso del tapial, donde los muros son trabajados con 10% de humedad. Como se aprecia en la Figura 92, la tierra y especialmente el tapial, producen emisiones muy bajas de CO<sub>2</sub>, mostrando con elocuencia sus condiciones de sostenibilidad, así como el aislamiento acústico superior.

COMPARACIÓN DE CARACTERÍSTICAS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN					
Material	Densidad kg/m <sup>3</sup>	Conductividad Térmica $\lambda$ W/mk	Aislamiento acústico db (muros de 0.30 m)	Emisiones de CO <sub>2</sub> en Kg por Kg de material / y en Kg por m <sup>3</sup> de material	Resistencia al fuego REI en minutos
Tapial	1400 - 2000	0,6 – 1,6	57,85	0,004 / 9,7	90
Adobe	1200	0,46	53,04	0,06 / 74	90
Concreto Armado	2300 - 2500	2,3	59,16	0,18 / 455	90
Bloque de concreto	860	0,91	46,10	-	120
Ladrillo macizo	2170	1,04	58,61	0,19 / 301	120
Ladrillo hueco	670	0,22	47,56	0,14 / 95	-

Datos tomados de "Construcción con tierra en el siglo XXI"

Figura 94: Comparación de Características de Materiales de Construcción.  
Fuentes: Uso del Tapial en la Construcción, Sencico 2016



En climas continentales templados es muy recomendable la construcción del tapial, este clima posee oscilaciones térmicas medias alrededor de  $15^{\circ}\text{C}$ , las noches son frías (menos de  $10^{\circ}\text{C}$ ) y la temperatura máxima es alrededor de ( $27^{\circ}\text{C}$ ) y esto permite que las viviendas de tapial tengan una gran ventaja ante los demás tipos de materiales por su gran inercia térmica.

Cabe mencionar que en la localidad se puede encontrar tanto construcciones de tapial como de adobe, sin embargo un buen sector de la población prefiere el uso de tapial, considerándolo de menor costo, debido a que es casi siempre construido con material ubicado al pie de obra, implicando importante ahorro en traslados, y dado que para construir con tapial la tierra se utiliza en estado húmedo, la cantidad de agua requerida es sustancialmente menor que la empleada para hacer adobes que se elaboran con barro. De otro lado el adobe requiere tendales relativamente grandes y sombreados para el proceso de secado y dependiendo del clima, de 2 a 4 semanas para estar en condiciones de ser utilizado.



Figura 95: Construcción de Muro de Tapial, San Bartolomé.  
Fuentes: Uso del Tapial en la Construcción, Sencico 2016

El proceso constructivo del tapial es bastante más rápido, ya que éste queda concluido cuando después de compactar el muro se retira el encofrado, mientras que en el caso del adobe toma mayor tiempo debido al proceso de albañilería que se requiere.

En el medio rural la velocidad de construcción suele ser muy importante debido a las épocas que los campesinos dedican a la construcción de sus viviendas son relativamente cortas y están en íntima relación con las actividades agrícolas y condiciones climáticas.

En el expediente técnico del tapial mejorado, se realizó una comparación experimental entre el tapial y adobe donde se concluye que existe mayor ductilidad en los muros de tapial que de adobe y la relación es de tres a uno; de la misma manera se observó mayores valores de resistencia en los muros de Tapial que las de adobe incluso con la adición de arena.

Este expediente de uso de tapial en la construcción, comprueba experimentalmente que la construcción con tapial puede ser más resistente que la construcción con adobe.

(Sencico, 2016)

#### **6.13.5.2 Aplicación de materiales en el albergue:**

Tapial: Este sistema constructivo a base de tierra se usará como material predominante para la construcción del proyecto, los muros portantes del proyecto serán de tapial y el ancho de sus muros serán de 0.60m.

Adobe: Algunos muros internos del albergue están trabajados también con un sistema en base a tierra, pero trabajan a modo de tabiquería, no reciben carga y no son estructurales se optó por su utilización ya que el grosor de muro (0.40m) es inferior comparado con la del tapial (0.60m)

Quincha: Madera, caña y materiales de revoque, son los insumos principales del sistema. Se utilizó en los segundos niveles de las habitaciones con la finalidad de aligerar la

carga, este también cuenta con un buen aislamiento térmico gracias a la inercia térmica que provee el recubrimiento de barro.

Un motivo adicional a los antes señalados , es que el acabado final del tapial es muy agradable, ya que para construir muros de tapial se deben usar tierra apisonada en capas de 15 cm de altura cada una, estas capas pueden ser armadas con diferentes combinaciones de tierras de diversos colores, esas tonalidades se dan por pigmentos de óxido de hierro que proceden de rocas que abundan en la naturaleza , las cuales mezclados con arcillas y otros minerales generan colores muy llamativos; un gran ejemplo de tierra pigmentada gracias al hierro de una forma natural es la conocida montaña de los siete colores, la Montaña Vinicunca ubicada en la provincia de Canchis Cusco también muy visitada por los turistas.

Los demás materiales como madera y piedras son también materiales locales que ayudaran a la estética de la edificación.



Figura 96: Muro de Tapial  
Fuentes: [www.comeca.com](http://www.comeca.com)



Figura 97: Montaña Vinicunca  
Fuentes: [www.vinicuncaperu.com](http://www.vinicuncaperu.com)



Figura 98: Pigmentos naturales en el color de la tierra  
Fuentes: Archdaily Perú

### 6.13.6 Desarrollo paisajístico

Al tratarse de un proyecto agroturístico las especies elegidas, además de ser locales son las que se encontraban ya sembradas en el terreno y hemos conservado en su mayoría. Estas especies además de proyectar sombra, reforestar la zona y brindar un diseño paisajístico especial, proveerá al proyecto de especies para consumo, ya que se cuenta con más de 2000m<sup>2</sup> de área para cultivo.

A continuación, se presentará la lista de especies que se encuentran en el proyecto:



Figura 99: Plano de Paisajismo del proyecto  
Edición Propia

#### 6.13.6.1 Árboles:

Se caracterizan por ser de tallo leñoso que se ramifica a cierta distancia del suelo y pueden medir desde 2 a 100m de alto.

Estos se dividen en 4 tipos; Árboles de hojas perenne, es decir que no pierden sus hojas en ningún momento del año, Árboles de hoja caduca, donde pierden hojas en otoño, Árboles Ornamentales y árboles frutales.

En el presente proyecto, se ha dividido lo tipos de árboles según el uso que se les puede dar.

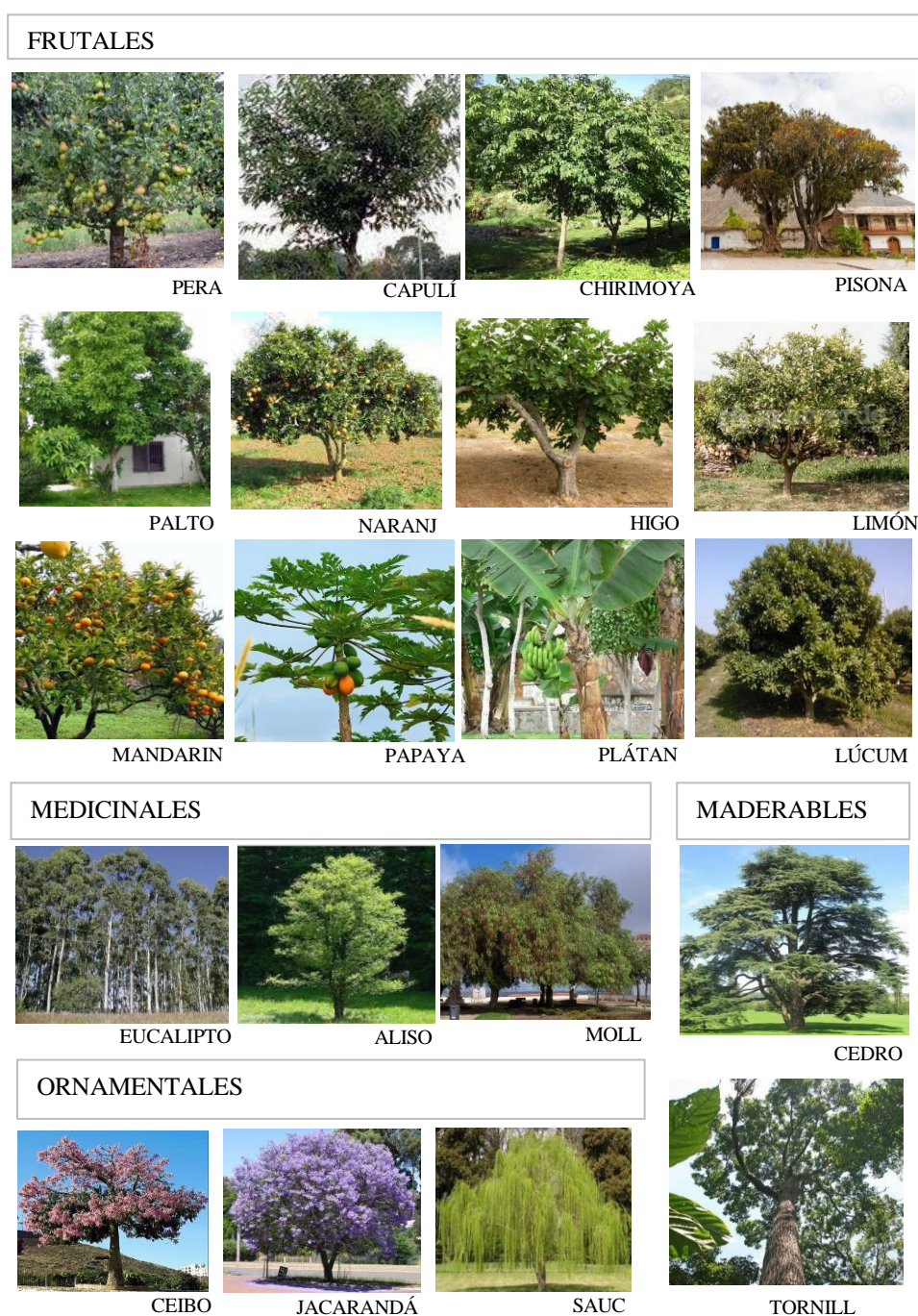


Figura 100: Árboles del proyecto  
Fuente: [www.researchgate.com](http://www.researchgate.com)

### 6.13.6.2 Herbáceas

Son plantas que no producen un tallo leñoso o semi leñoso, más bien se caracteriza por tener tallos más frágiles en su mayoría verdes.



Figura 101: Plantas Herbáceas  
Fuentes: [www.osinfor.gob.pe](http://www.osinfor.gob.pe)

### 6.13.6.3 Arbustos

A diferencia de los árboles, no sobrepasan los 5m de altura y su ramificación puede comenzar desde la base.



Figura 102: Arbustos  
Fuentes: [www.osinfor.gob.pe](http://www.osinfor.gob.pe)

### 6.13.6.4 Cubresuelos

Su crecimiento es horizontal, ello permite cubrir grandes espacios de tierra.



Figura 103: Cubresuelos  
Fuentes: [www.osinfor.gob.pe](http://www.osinfor.gob.pe)

### 6.13.6.5 Trepadoras

Tienen ramificaciones ventosas y ganchos, que permiten de manera natural trepar sobre cualquier superficie sin necesidad de un soporte artificial.



Figura 104: Trepadoras  
Fuentes: [www.forestplots.net](http://www.forestplots.net)

### 6.13.6.6 Palmeras

La palmera es de un tronco recto que termina en la parte superior con una corona de hojas, sus raíces no sobrepasan el metro de profundidad.

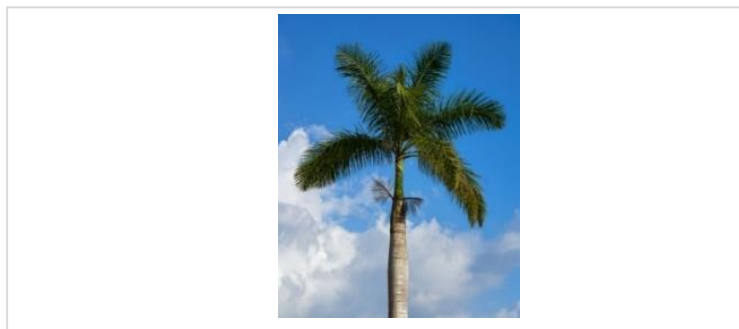


Figura 105: Palmera Real.  
Fuente: [www.villagrassperu.com](http://www.villagrassperu.com)

### 6.13.6.7 Plantas acuáticas

El proyecto incluye una biopiscina que utilizará plantas acuáticas y semiacuáticas, pues estas plantas ayudan a crear los microorganismos encargados de realizar la limpieza de la misma, para ello hemos separado las especies en 4 tipos:

#### 6.13.6.7.1 Plantas de aguas profundas:

Son purificadoras del agua, y evitan el crecimiento de algas en el estanque, sus raíces necesitan estar mínimo a 1 metro de profundidad lejos de la superficie para lograr buen desarrollo, llevando a flote sus flores y follajes. Ejemplo: Nenúfares o Lirios de agua.



Figura 106: Plantas de aguas profundas  
Fuentes: [www.forestplots.net](http://www.forestplots.net)



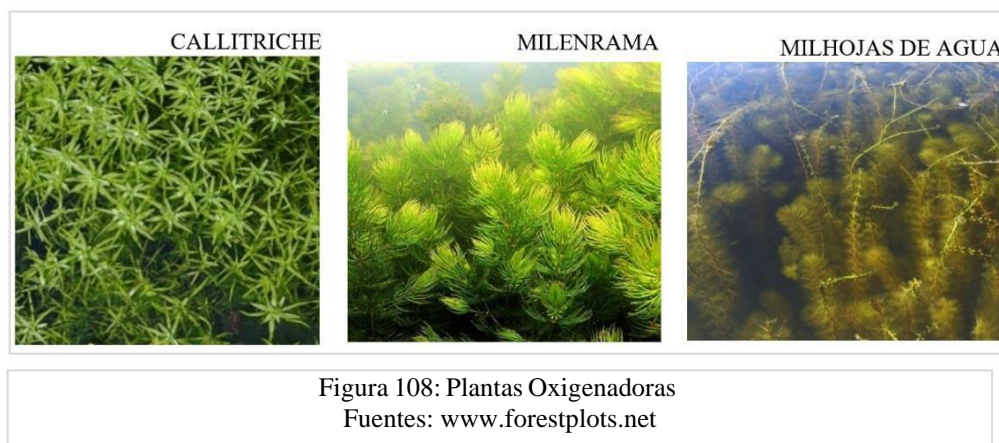
#### 6.13.6.7.2 Plantas flotantes:

Son de fácil reproducción y crecimiento en la superficie del agua y sólo necesitan 5cm de profundidad para su crecimiento.



#### 6.13.6.7.3 Plantas Oxigenadoras:

Se encuentran sumergidas y proveen de oxígeno los estanques, generando equilibrio en el ecosistema de la piscina.



#### 6.13.6.7.4 Plantas de Rivera:

Crecen al margen de la piscina, deben estar sembradas en tierra, y son perfectas para la rivera ya que necesitan de mucha humedad para su crecimiento.



#### 6.13.7 Acabados

Para el desarrollo del proyecto se contemplaron los siguientes acabados en algunos revestimientos.

	ACABADO	TIPO	UBICACIÓN
PIEDRAS	PIEDRA PIZZARRA OXIDADA FORMATO 20X40CM		PISOS DE HABITACIONES Y BUNGALOWS, OFICINAS Y RECEPCIÓN
	PIEDRA LAJA NATURAL APILADA		TODOS LOS MUROS EXTERIORES DEL PROYECTO
	PIEDRA LAJA NATURAL IRREGULAR COLOR CREMA		TODOS LOS PISOS EXTERIORES Y VEREDAS PERIMETRALES.
PORCELANATOS	ACABADO	TIPO	UBICACIÓN
	PORCELANATO MATE BEIGE		PISOS Y PAREDES DE BAÑOS Y SPA.
	PORCELANATO MENCHIR ANTRACITA RÚSTICO		PISOS DE ÁREAS DE OFICINA Y ÁREAS DE SERVICIOS
TIERRA	ACABADO	TIPO	UBICACIÓN
	PISO DE TERRACOTA		PISOS Y PAREDES DE BAÑOS Y SPA.
	TAPIAL		PISOS DE ÁREAS DE OFICINA Y ÁREAS DE SERVICIOS
CEMENTO	ACABADO	TIPO	UBICACIÓN
	TEJAS ANDINAS DE FIBROCEMENTO COLOR BORGOÑA		PISOS Y PAREDES DE BAÑOS Y SPA.
	CEMENTO PULIDO BRUÑADO @2.5M. COLOR GRIS NATURAL		PISOS DE DEPÓSITOS , ALMACENES, ZONAS DE SERVICIOS.

Tabla 42: Acabados  
Edición propia

## 6.14 Memoria descriptiva

### 6.14.1 Arquitectura

El proyecto de “Albergue Agroturístico en el distrito de Limatambo – Cusco” es una edificación que además de brindar alojamiento, que era la primera necesidad para la zona, ofrece servicios complementarios con fines recreativos y apoyando el desarrollo de la economía local mediante el agroturismo participativo.

El terreno “la quinta concepción” tiene 19862.50 m<sup>2</sup> y un área construida de 3563.51m<sup>2</sup>, su área libre es del 70% de los cuales 2230m<sup>2</sup> corresponden a las áreas de cultivos.

La arquitectura del proyecto se ha ido acomodando sobre las plataformas que corresponden a la topografía original del lugar, y teniendo en consideración las condiciones climáticas, todos los volúmenes han sido orientados en dirección Noroeste, además el proyecto ha sido desarrollado en su totalidad siguiendo las normativas propuestas por el Reglamento Nacional de Edificaciones.



Figura 110: Vista del Plot Plan General del Proyecto  
Edición propia

### 6.14.1.1 Exteriores

Hacia el lado Noroeste, el proyecto cuenta con un atrio ubicado en el nivel -1.5m (desde los 2,613.5 m.s.n.m.) que además de reunir el ingreso peatonal y vehículos que dejan pasajeros, también recibe a los usuarios que ingresan con vehículo propio desde los estacionamientos.

Este atrio, además, se convierte en la llegada del público general que recorre la alameda y la disfruta como espacio público, ya que ésta recorre el 50% de la fachada de la cara principal del proyecto, paralela a la carretera Cusco – Abancay, el atrio reunirá turistas y público externo que visitarán el albergue para el ingreso ordenado y separado hacia la recepción, evitando la aglomeración de personas.



Figura 111: Vista del General del Proyecto  
Edición propia

El proyecto cuenta con 2 ingresos vehiculares, una que dirige al atrio (N.P.T -1.5m) que funciona como un camino previo hacia la recepción y otro ingreso que dirige al estacionamiento público (N.P.T -2.25m) que cuenta con 13 espacios para vehículos y 2 para discapacitados, ésta vía se proyecta y continúa hasta el patio de maniobras (N.P.T -5.85) que abastece el área del servicio, este recorrido incluye un camino peatonal para ingreso del personal de servicio.

Los espacios que rodean los volúmenes arquitectónicos, cuentan con circulaciones peatonales compuestos por rampas y escaleras, pues el proyecto ha respetado la topografía original del terreno, éstas presentan acabados en piedra.

Todos los niveles del proyecto integran los volúmenes con el desarrollo paisajístico donde se ubican huertos y diversas especies ornamentales generándose plazas y espacios de recreación y contemplación.



Figura 112: Vista atrio general del proyecto  
Edición propia

#### 6.9.1.1.1 Zona Agroturística y áreas de cultivo

El proyecto, además de brindar servicios de alojamiento, alimentación y actividades de ocio, cuenta con más de 2000 m<sup>2</sup> de áreas de cultivo, la primera y más importante con casi 1200m<sup>2</sup> se encuentra ubicada en la cara norte del proyecto paralela a la quebrada inactiva de Yerbabuenayoc, esta área proveerá al hotel de productos para consumo del restaurante ofreciéndole a los huéspedes alimentos de calidad.

El Agroturismo participativo servirá como atractivo turístico para todos aquellos visitantes que deseen ver o participar en los procesos de siembra y cultivo haciendo un recorrido por la zona, o involucrándose con los conocimientos agropecuarios del poblador de

Limatambo que podría prestar servicios en el proyecto, dignificando su valor como agricultor y desarrollando su economía al poder comprar los productos producidos por el albergue.

Los *bungalows* ubicados en toda la cara oeste que colinda con la carretera sin asfaltar también cuentan con huertos propios para que los usuarios puedan realizar y experimentar sus propias cosechas y para consumirlas en las cocinas que estos espacios brindan, desde plantas aromáticas hasta árboles frutales.

Todas las áreas libres, que constituyen el 70% del terreno del proyecto han sido diseñadas respetando, en su mayoría, los árboles y arbustos que ya se encontraban en el terreno, la mayoría de ellos frutales, así cualquier huésped o personal del servicio puede disfrutar de sus beneficios ya que cada árbol, arbusto etc. contará con carteles informativos explicando las características de la especie.



Figura 113: Vista de las áreas de cultivo del proyecto  
Edición propia

#### **6.14.1.2 NIVEL +0.00m (2626m.sn.m)**

En este nivel se encuentra la carretera Interoceánica Perú Brasil vía Cusco – Abancay, cuenta con una alameda que forma parte de la fachada principal del albergue, ésta además de funcionar como espacio social pública para el distrito, sirve como impulso económico a los

pobladores, porque tiene la versatilidad de usarse como espacio público y también de albergar ferias de comercio local que descentralice la Feria Dominical de Limatambo donde se venden productos en un 80% agrícola.



Figura 114: Ubicación de la Alameda – feria Agroturística  
Edición propia

La alameda recorre desde la esquina izquierda que inicia el terreno y tiene como paradero final, el atrio que conecta los ingresos peatonales y vehiculares hacia el volumen de recepción del Albergue, y al lado derecho tenemos una zona de estacionamiento para visitantes.





Figura 115: Alameda que conduce al atrio general del Proyecto  
Edición propia



Figura 116: Se señala la alameda del proyecto  
Edición propia

### **6.14.1.3 NIVEL -1.5m. (2623.5 m.s.n.m.)**

Es el nivel de acceso peatonal y vehicular hacia el atrio donde se encuentra el volumen principal de recepción y las tiendas de souvenirs.

#### Zona de recepción

La recepción del albergue cuenta con un ingreso a doble altura y es el foco principal de la fachada principal del albergue, pues tiene vista total desde el exterior, está construido por muros gruesos de Tapial de 0.60m de espesor en el primer piso y quincha de 15 cm en el segundo, con vigas principales y secundarias de madera tornillo cubiertas de tejas andinas color borgoña, esta cobertura se encuentra apoyada en todo su perímetro en 8 columnas (cada una de concreto armado enchapado en piedra, de donde nacen 3 apoyos de madera maciza tornillo que se abren hacia las vigas).

Las caras principales del volumen cuentan con un área vidriada que atrae a los visitantes pues desde el atrio principal, pueden observar el funcionamiento del Albergue (esta abertura respeta la norma E.080). Desde ahí accedemos al lobby que se distribuye en dos lados, el lado izquierdo, que cuenta con un *counter* de información sobre los servicios del albergue y detrás del mismo se ubica el área administrativa con acceso al segundo nivel exclusivo para la dirección.

Y el lado derecho, que tiene una sala de espera, seguido de los baños; éste recorrido guía hacia el puente que conecta con el segundo piso del restaurante, que distribuye el área de comensales y el SUM así, los visitantes que solo deseen usar estos ambientes, no necesitan ingresar directamente al albergue, priorizando la privacidad.



Figura 117: Ubicación de la recepción del albergue  
Edición propia



Figura 118: Lobby del ingreso del Albergue  
Edición propia

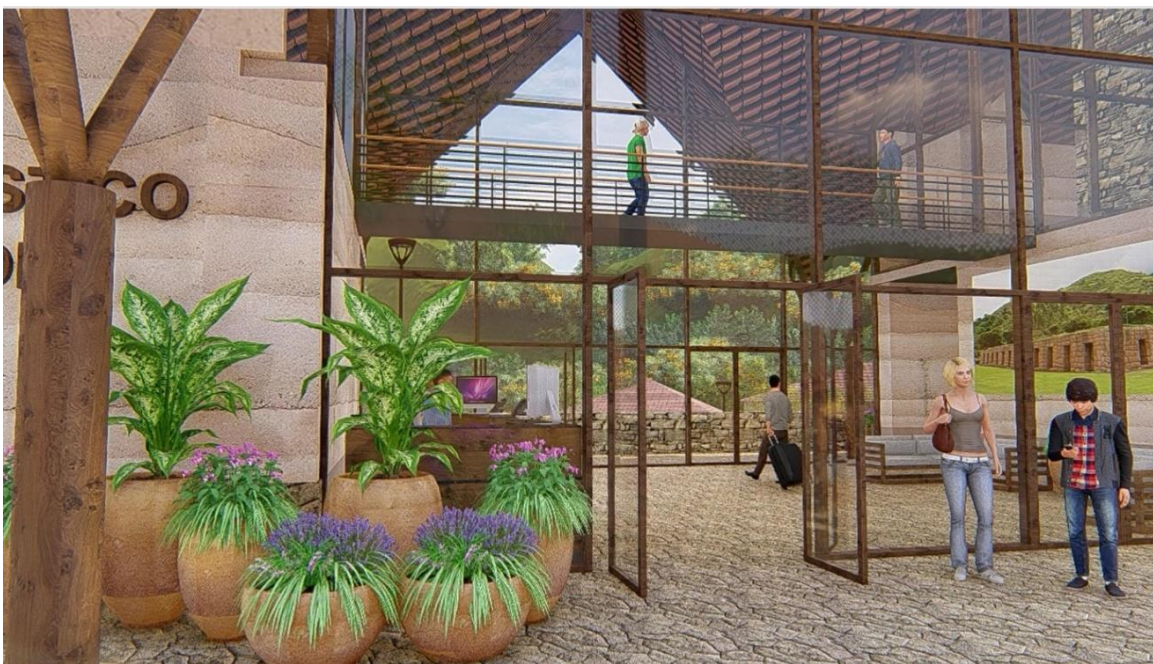


Figura 119: Doble altura - Lobby del ingreso del Albergue  
Edición propia

### Segundo piso de restaurante.

En este nivel observamos la conexión que genera la plataforma que inicia su recorrido directamente desde el Lobby hacia el área de comensales del restaurante, donde también se ha generado un área de mesas al aire libre y en su recorrido incluye un acceso hacia el SUM.

El área de comensales del restaurante cuenta un área de bar, y un *kitchenette* con montacarga que se conecta con el primer piso del restaurante donde está la cocina principal.

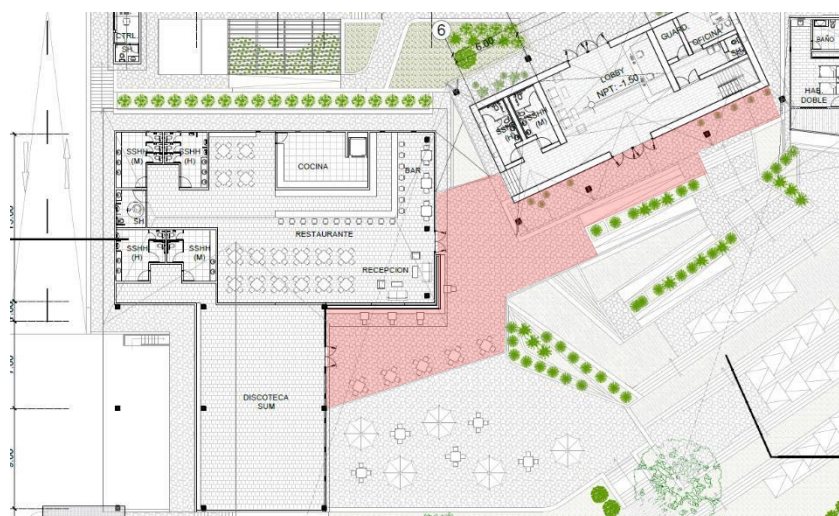


Figura 120: Conexión primer piso del lobby con el segundo piso del restaurante  
Edición propia



Figura 121: Vista desde la salida del lobby hacia el segundo piso del restaurante  
Edición propia



Figura 122: Fachada interior donde se aprecia lobby del hotel, restaurante y SUM  
Edición propia

### SUM

Esta área se encuentra junto al restaurante y el recorrido va por el puente conector que también sirve como foyer; este SUM tiene la versatilidad de poder habilitarse para funcionar como discoteca para huéspedes.



Figura 123: Vista hacia el restaurante y SUM  
Edición propia

## 6.14.1.4 NIVEL -2.25m. (2623.5 m.s.n.m.)

Estacionamientos

Esta zona del albergue inicia con una caseta de seguridad y cuenta con 13 box de estacionamientos y 2 estacionamientos para discapacitados, de uso exclusivo para huéspedes.

El usuario que ingresa vehicularmente, tiene un acceso que conduce hacia el atrio principal del proyecto, con la finalidad de que todos los huéspedes, independientemente de la manera que lleguen, gocen de la misma experiencia gran experiencia de ingreso al Albergue.

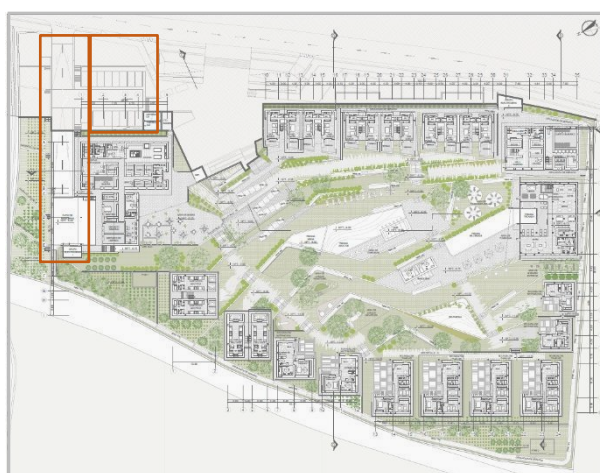


Figura 124: Ubicación del estacionamiento y patio de maniobras Edición propia



Figura 125: Vista del ingreso a estacionamientos Edición propia





Figura 126: Área de estacionamientos, caseta de seguridad y patio de maniobras.  
Edición propia

#### 6.14.1.5 NIVEL -4.50m. y -5.25/ -5.85(2623.5 m.s.n.m.)

##### Habitaciones Matrimoniales, Simples y Dobles

Todas las habitaciones están diseñadas como habitaciones accesibles, que permiten el fácil manejo de sillas de ruedas por los ambientes, cuentan con un closet amplio y un pequeño *kitchenette* ya que, según indican en la municipalidad y estudios de turismo, Limatambo piensa recibir muchos estudiosos para los vuelos de los Cóndores así como ingenieros y otros profesionales que ayuden con el desarrollo de Limatambo y de otros distritos vecinos, sirviéndoles como residencia hasta terminar su temporada de trabajo.

Todas las habitaciones cuentan con vista hacia el espacio central del proyecto donde se encuentran las áreas verdes y piscinas.

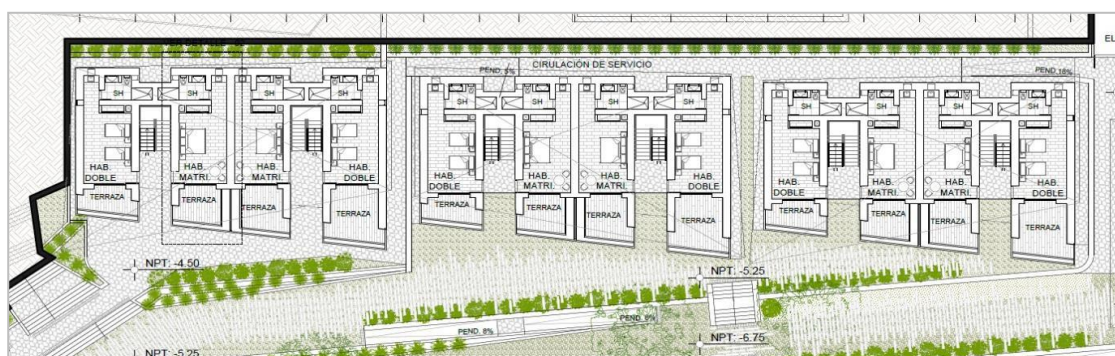


Figura 127: Distribución habitaciones simples, dobles y matrimoniales.  
Edición propia

### Primer piso de Restaurante

El primer piso del restaurante cuenta con un ambiente al aire libre, convirtiéndose en un lugar acogedor rodeado de vegetación, éste tiene la capacidad de ser usado como explanada para celebración de eventos al aire libre y tiene la ventaja de estar cerca al área de servicio donde están las cocinas, el tópicico y el área de seguridad.



Figura 128: Habitaciones simples, dobles y matrimoniales del proyecto  
Edición propia

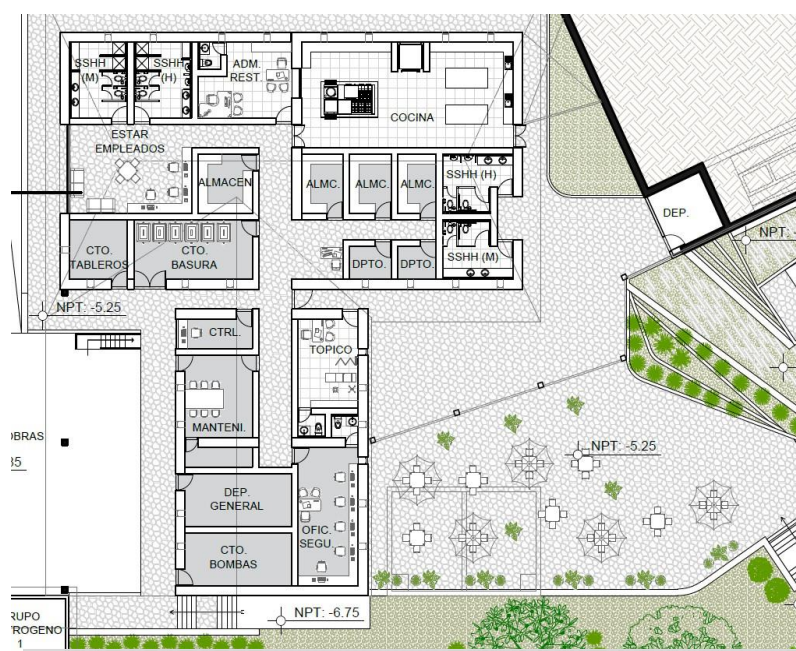


Figura 129: Distribución del Primer piso del Restaurante  
Edición propia



Figura 130: Área de mesas al aire libre del proyecto  
Edición propia



Figura 131: Vista hacia las mesas al aire libre del restaurante  
Edición propia

### Área de servicio 1

Cuenta con una zona de descarga, que se conecta con la rampa de acceso de los vehículos, esta rampa dirige a los huéspedes hasta los estacionamientos, seguidos de una tranquera con acceso restringido sólo para el personal de servicio que tiene acceso directo hacia el patio de maniobras. Aquí podemos encontrar la cocina principal, el estar de empleados, almacenes, áreas de mantenimiento, las cisternas y los cuartos de bombas.



Figura 132: Patio de maniobras y área de servicio del proyecto  
Edición propia

Para optimizar el control, la ubicación del área de tópicos y oficinas de seguridad permitan llegar al espacio central del proyecto, y al mismo tener acceso a la rampa vehicular en el caso de algún ingreso de ambulancias.

#### 6.14.1.6 NIVEL -6.75m. (2623.5 m.s.n.m.)

Este volumen arquitectónico se divide en dos sectores perfectamente diferenciados:

##### Spa

Cuenta con áreas de sauna y de masajes, así como duchas y vestidores adecuados para el uso de los huéspedes.

##### Área de servicio 2

En esta área se encuentran ubicadas las lavanderías, cuarto de basura y el ingreso del personal que conduce al segundo piso donde se ubican las habitaciones, baños y comedor de servicio.



Figura 133: Ubicación del volumen de servicios + spa  
Edición propia

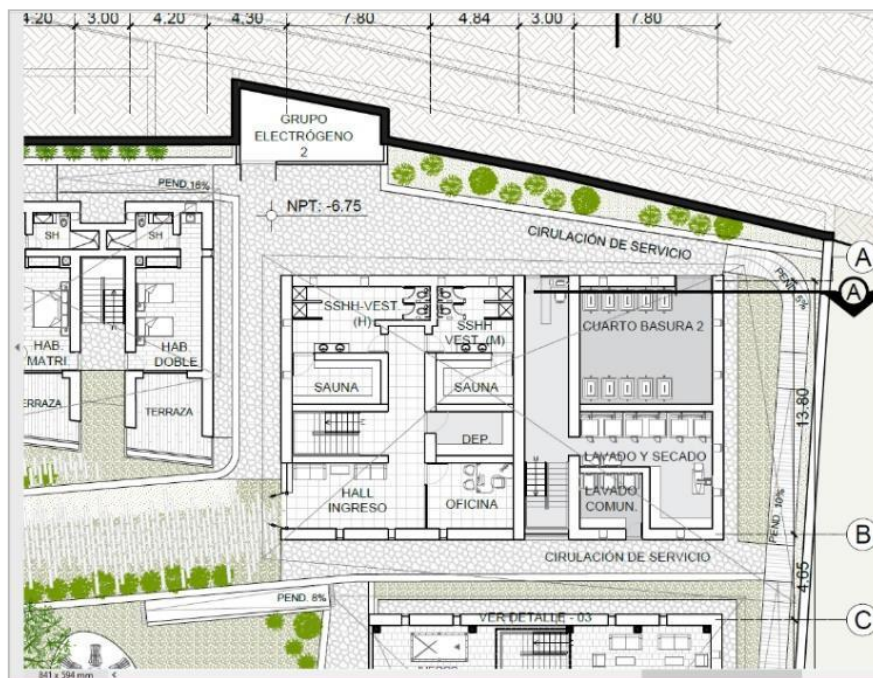


Figura 134: Primer nivel que separa sauna, área de lavado y cuarto de basura  
Edición propia

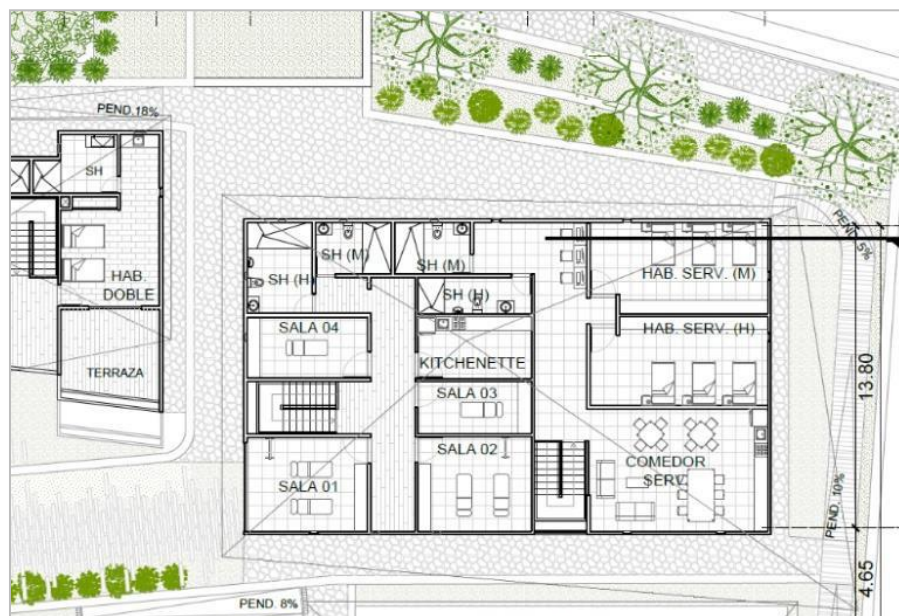


Figura 135: Segundo nivel – desarrollo de área de servicio del personal  
Edición propia

**6.14.1.7 NIVEL -7.50m. y - 9.75 (2623.5 m.s.n.m.)**Habitaciones múltiples

Debido a que nuestro albergue recibirá la visita de muchos turistas jóvenes (*millenials*), se creó un área específica, alejada del área privada de las habitaciones particulares, con habitaciones múltiples para 8 personas, estas habitaciones se ubican en 2 edificaciones de 2 pisos con 4 cuartos por edificación.

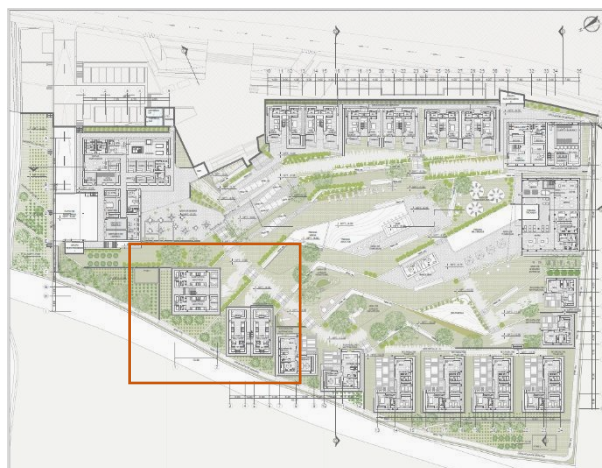


Figura 136: Habitaciones múltiples en el proyecto  
Edición propia



Figura 137: Vista hacia las Habitaciones múltiples.  
Edición propia

### Área de fogatas y parrillas

Esta área es cercana al área de integración social, y el diseño de las fogatas circulares con sillas alrededor cuenta con una rejilla en la parte superior para que también la pueda usarse a modo de parrilla.

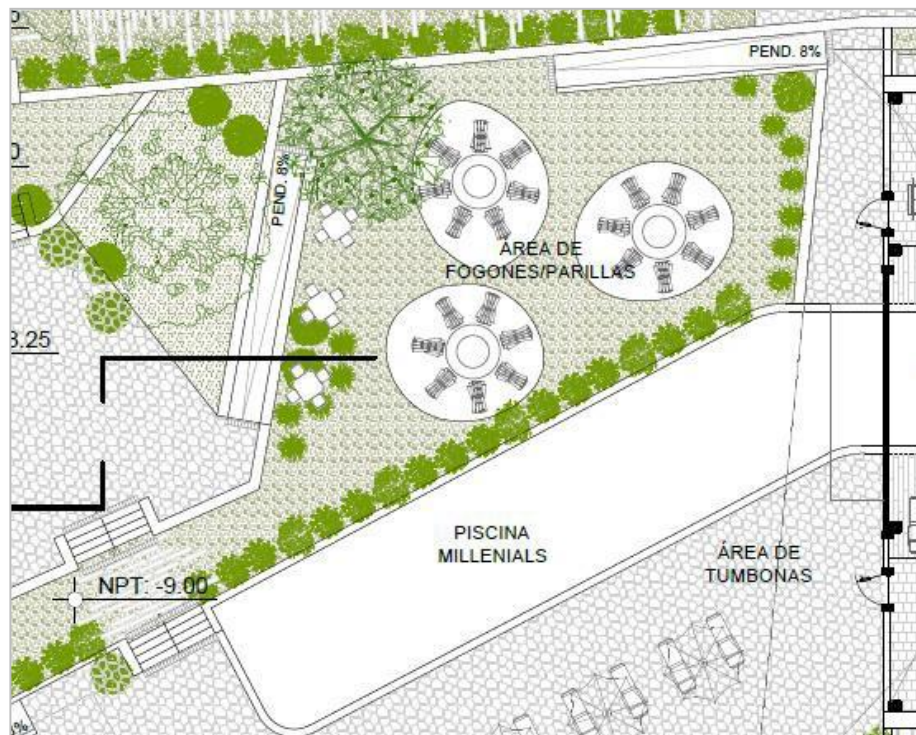


Figura 138: Ubicación de fogatas y Parrillas  
Edición propia



Figura 139: Área de fogatas y Parrillas  
Edición propia



### 6.9.1.8 NIVEL -8.00 / -8.25m. (2623.5 m.s.n.m.)

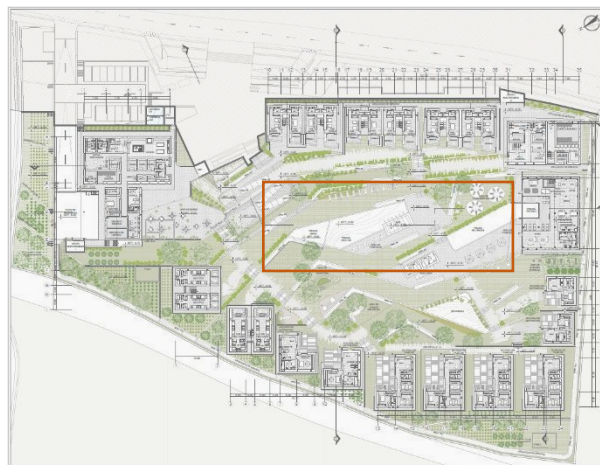


Figura 140: Ubicación de piscina y bar en el proyecto Edición propia

#### Piscina principal y bar

Esta piscina es la más grande del proyecto y se encuentra en la parte central, cuenta con una zona especial para niños y la zona para adultos cuenta con un bar con barra que permite que los usuarios puedan utilizarla estando dentro de la piscina, como fuera de ella.

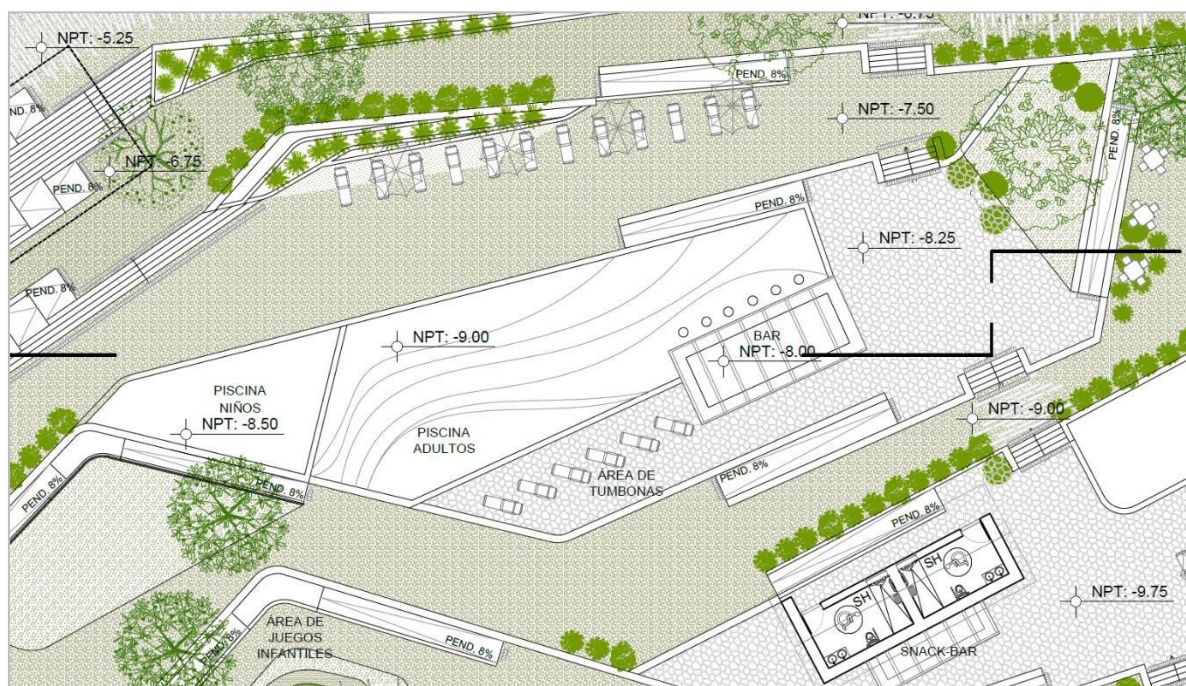


Figura 141: Ubicación de piscina y bar Edición propia



Figura 142: La piscina principal del Albergue  
Edición propia

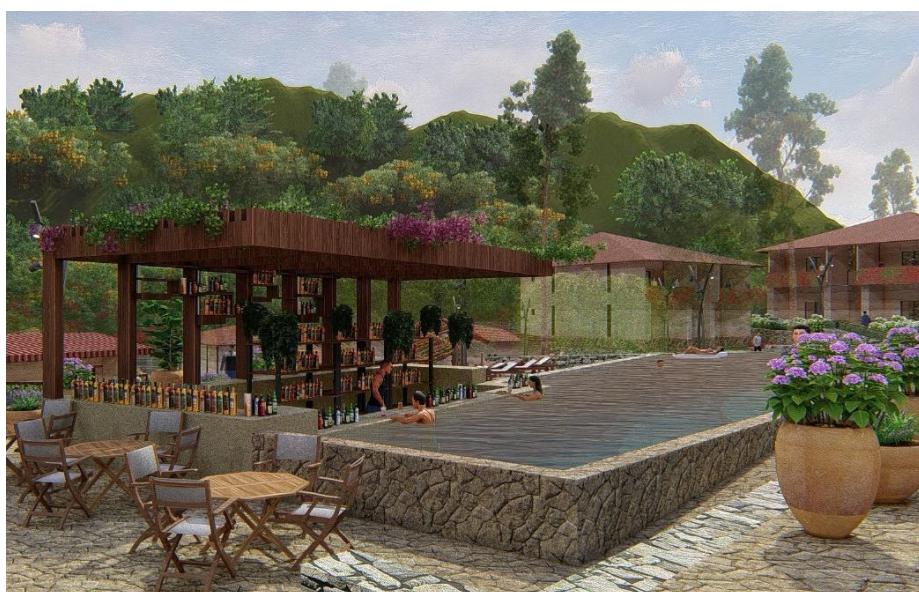


Figura 143: Área de Bar de dentro de la piscina  
Edición propia

### 6.14.1.9 NIVEL -9.75m. (2623.5 m.s.n.m.)



Figura 144: Ubicación área de integración social  
Edición propia

#### Área de integración social

Este edificio cuenta también con una piscina, la cual tiene una parte techada al interior del volumen y la otra parte si forma parte del exterior

El área de integración cuenta en el primer nivel con un *kitchenette* y bar para que los huéspedes puedan preparar sus propios alimentos, tiene área de mesas, muebles para descanso del usuario y juegos de mesa, en el segundo nivel, encontramos el área de lectura, sala de TV y video.

Y muebles para el descanso del usuario. Éste ambiente además cuenta con juegos como villar, fulbito de mesa y en el segundo piso cuenta con un área de lectura, TV y video.

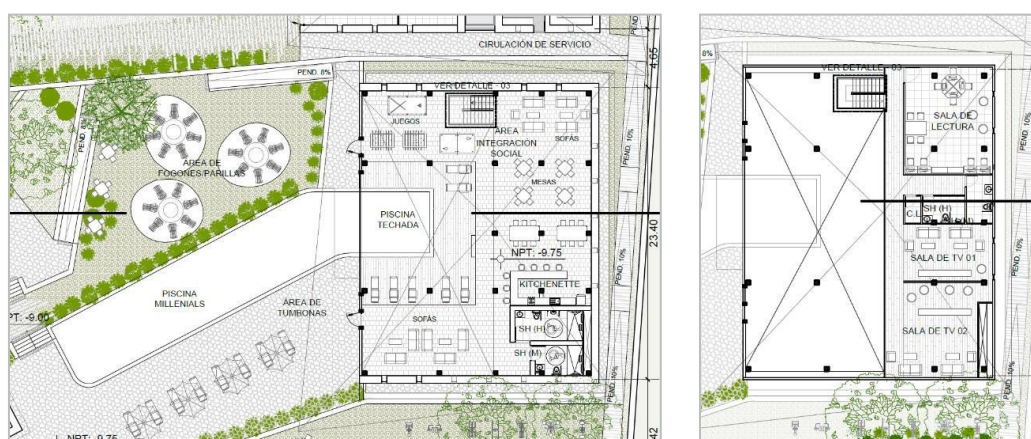


Figura 145: Distribución del primer y segundo nivel del área de Integración  
Edición propia



Figura 146: Área de Integración social  
Edición propia

#### 6.14.1.10 NIVEL -10.50m. (2623.5 m.s.n.m.)

El albergue también cuenta con un gimnasio al aire libre y un área especial para la recreación de niños.

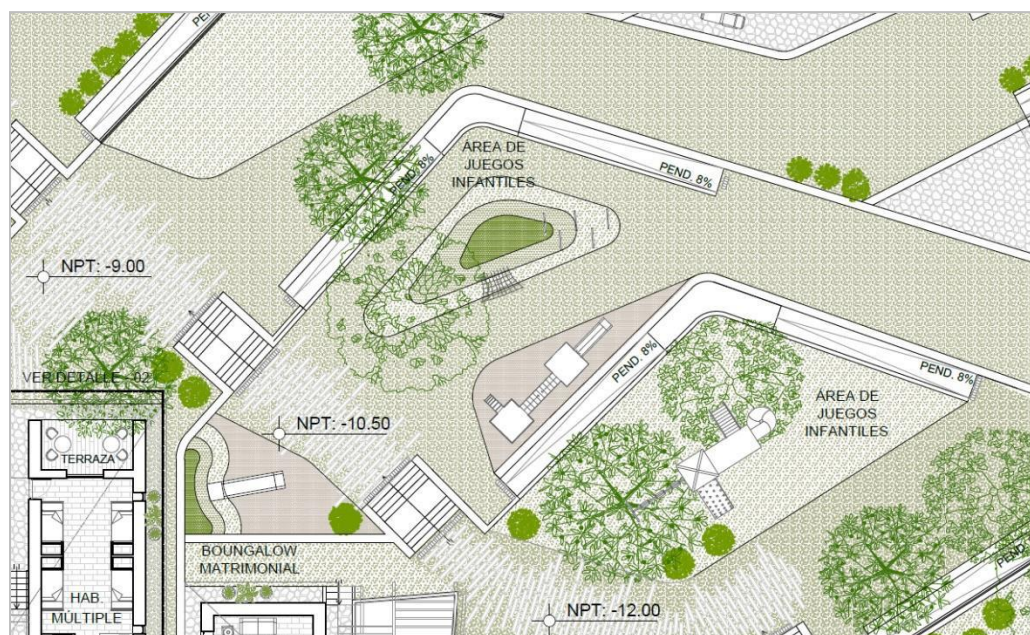


Figura 147: Área de Juegos Infantiles  
Edición propia

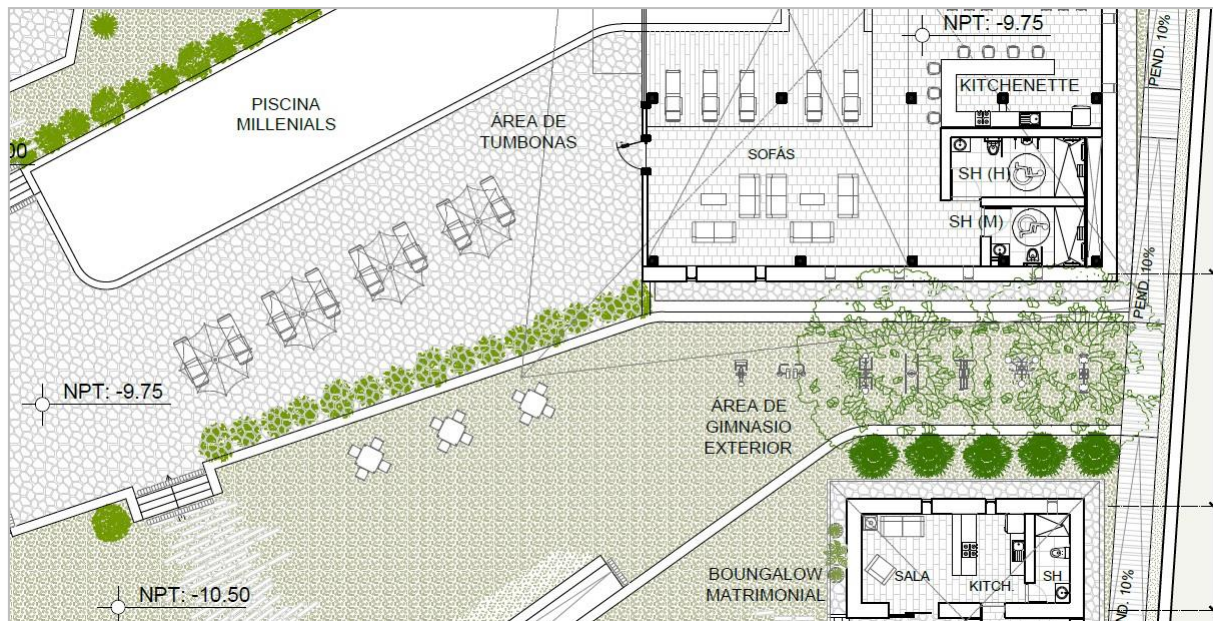


Figura 148: Distribución del primer nivel con ubicación del gimnasio exterior.  
Edición propia



Figura 149: Zona de juego para niños  
Edición propia

**6.14.1.11 NIVEL -11.25m. (2623.5 m.s.n.m.)**

Figura 150: Ubicación de la Biopiscina  
Edición propia

Bio-Piscina

En este nivel se encuentra la piscina natural o piscina ecológica, esta, a diferencia de una piscina tradicional cuenta con un ecosistema dentro y alrededor del agua, este tipo de piscina no requiere productos químicos para su mantenimiento, por ello, se incluyeron plantas

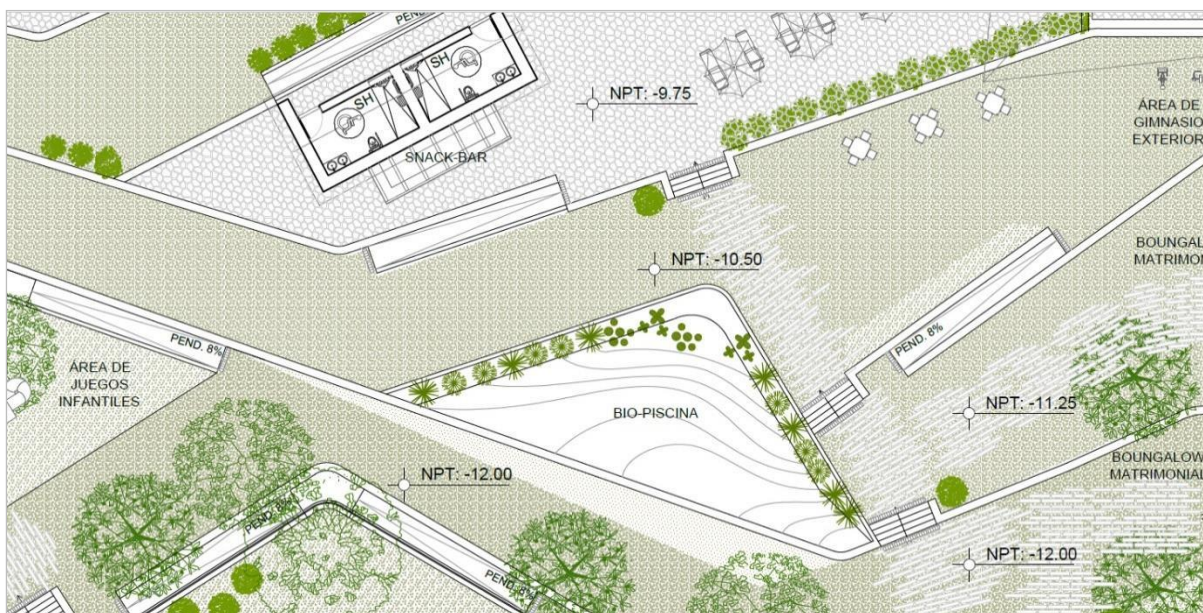


Figura 151: Área de la Biopiscina del Albergue  
Edición propia

que sirven como sistema de limpieza y depuración natural, manteniendo el agua limpia y de calidad.



Figura 152: Biopiscina  
Edición propia

Este sistema se realiza por medio de plantas acuáticas y semi acuáticas que ayudan a crear los microorganismos encargados de realizar la limpieza de la piscina y la vegetación se podrá mantener viva gracias a que esta piscina no es salada ni contiene químicos.

Las piscinas están compuestas por:

Área de baño; usado exclusivamente para la recreación del usuario

Zona de regeneración; destinado para la siembra de plantas acuáticas y diferentes tipos de piedra que ayudara con el proceso de depuración del agua.

Zona de máquinas; donde se ubica la bomba de bajo voltaje que ayuda con la circulación del agua desde el área de baño a la zona de regeneración, esta bomba no es necesaria, pero inicialmente el agua de la piscina estaría un poco turbia hasta que alcance el equilibrio biológico para que se pueda usar la zona de baño, con la bomba aceleraríamos este proceso.



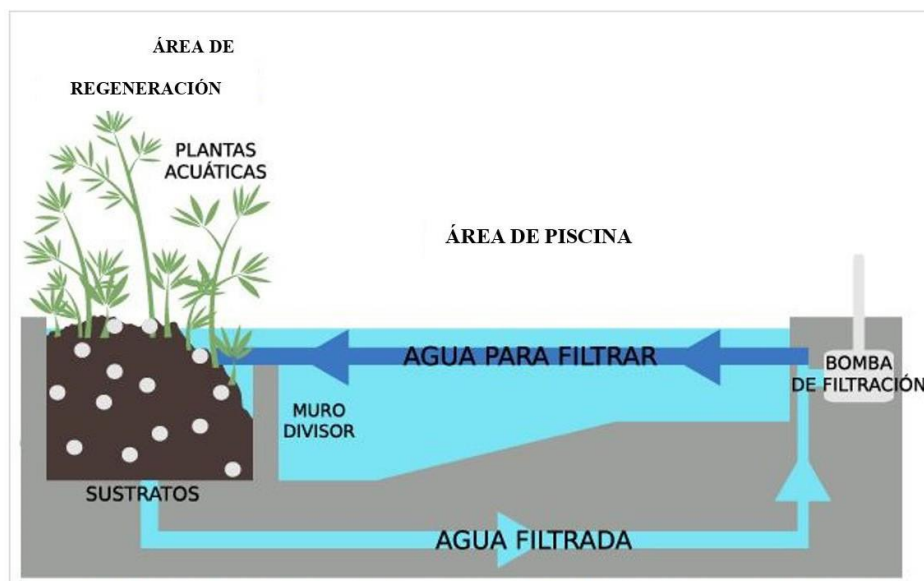


Figura 153: Esquema de funcionamiento de biopiscina  
Fuentes: [www.infojardin.com](http://www.infojardin.com)

Los beneficios de tener esta piscina son:

- En comparación de las piscinas normales, no es necesario realizar un vaciado completo de agua ya que sólo se debe reponer el agua evaporada.
- El agua no es abrasiva ya que no hay químicos que afecten el ph del agua.
- Poco gasto energético ya que la bomba que se utiliza es de bajo voltaje, esta también puede ser conectada a paneles fotovoltaicos
- Su mantenimiento es mínimo ya que se limpia de forma natural gracias a las plantas acuáticas, evitando productos químicos.
- El mantenimiento se realiza en otoño para eliminar el exceso de hojas que caen al agua y solo se debe limpiar el fondo de la piscina una vez al año.
- Conforme se va educando a los huéspedes y usuarios del hotel sobre este tipo de piscinas, la meta futura es convertir las otras 2 piscinas también en naturales.

### 6.14.1.12 NIVEL -12.00m. / -12.75m. (2623.5 m.s.n.m.)



Figura 154: Ubicación de Bungalows Matrimoniales y Familiares.  
Edición propia

En estos niveles se encuentran los *bungalows* matrimoniales y familiares, que cuentan con su propia piscina, estos se encuentran en el extremo más alejado del ingreso donde se encuentra la carretera, también se encuentran en el nivel más bajo del proyecto, dando así una mejor privacidad, además cada bungalow cuenta con su propio huerto en la parte de atrás de cada módulo.

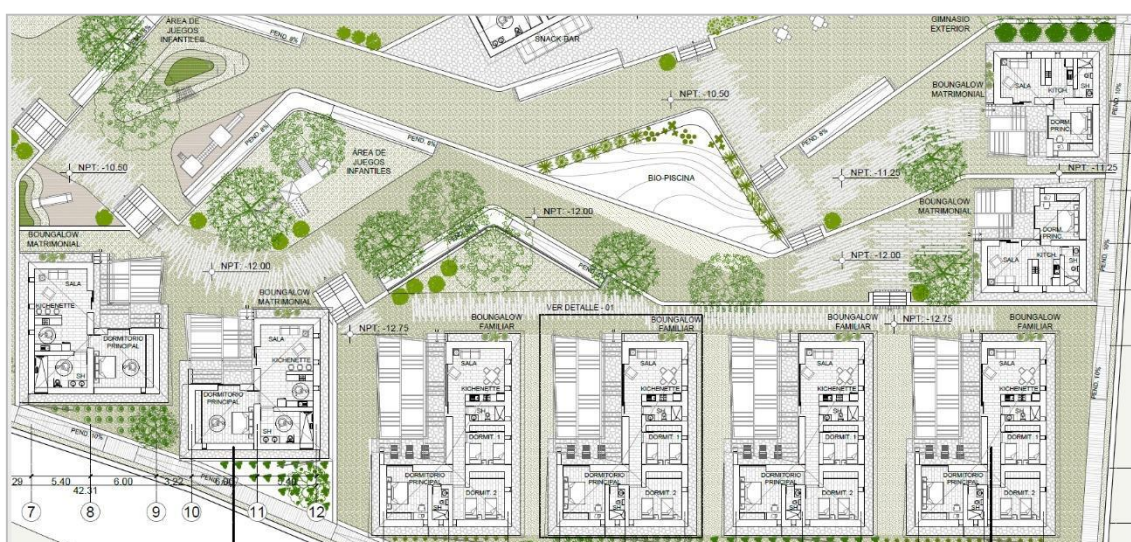


Figura 155: Bungalows Matrimoniales y Familiares.  
Edición propia

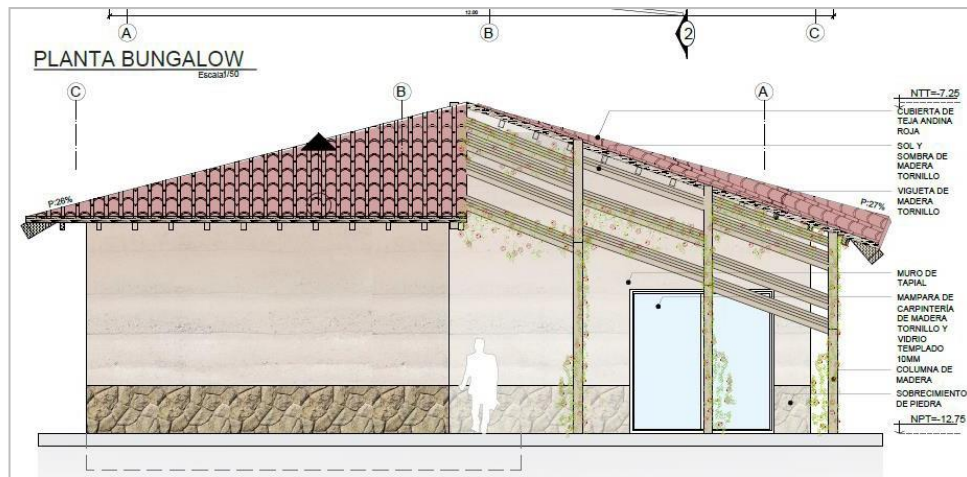


Figura 156: Elevación frontal del bungalow.  
Edición propia



Figura 157: Elevación lateral del bungalow.  
Edición propia



Figura 158: Bungalows Familiares y matrimoniales  
Edición propia

### 6.14.2 Estructuras

El sistema estructural del proyecto es la construcción en tierra, para ello nuestro sistema constructivo predominante será el Tapial que será trabajado con muros de 0.60m.

Primeros pisos; Se usarán cimientos de concreto reforzado con fragmentos de roca para evitar que ingrese la humedad y agua de lluvia.

Segundos pisos; Para aligerar el peso ya que éste no soportara más cargas, se usó la quincha mejorada, la cual será anclada a vigas de concreto, tejida con caña y enlucida con barro y concreto.

Estructura de techos; se utilizará la madera tornillo que se puede encontrar en la zona y estará cubierta por tejas andinas.

Tabiquería; se utilizará el adobe como cerramiento sin cumplir ninguna función estructural, solo para disminuir los grosores de muros interiores respetando el uso de la tierra en el proyecto.

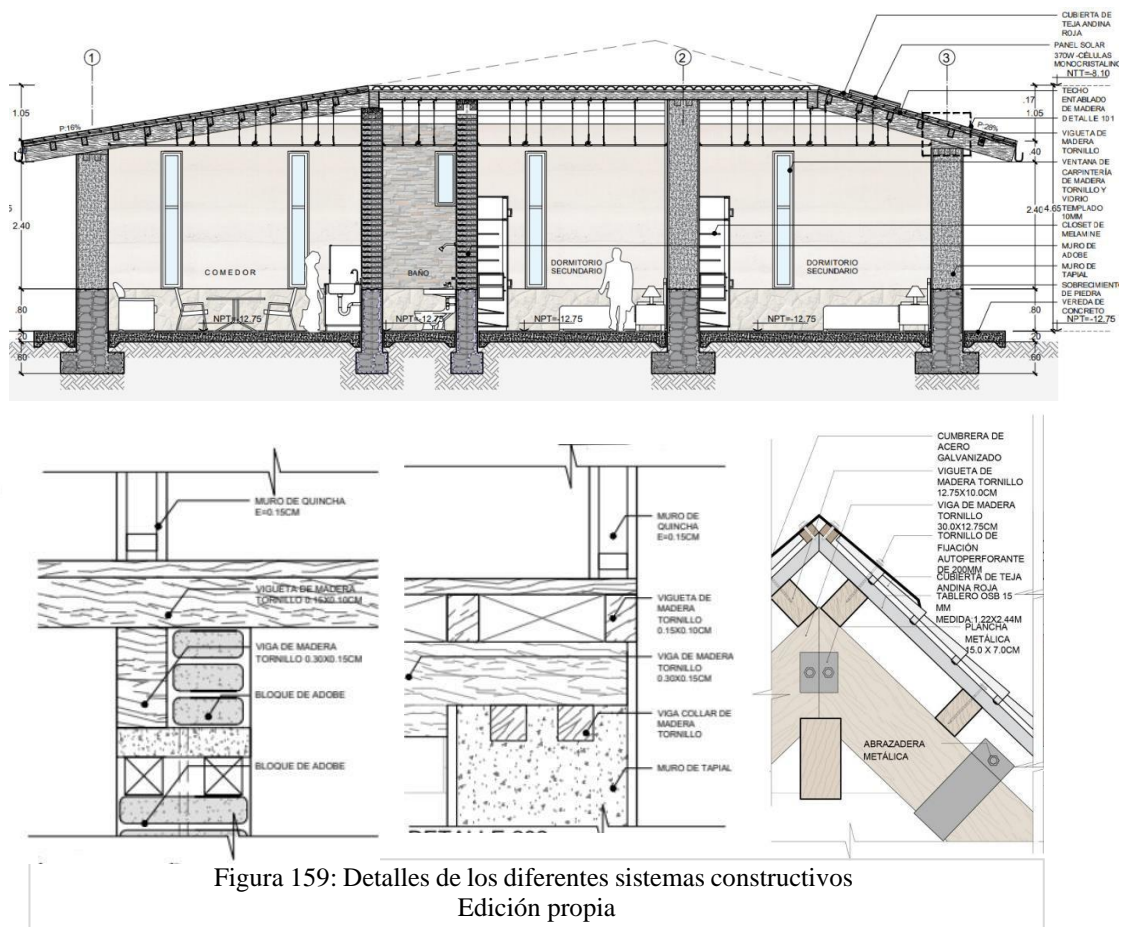


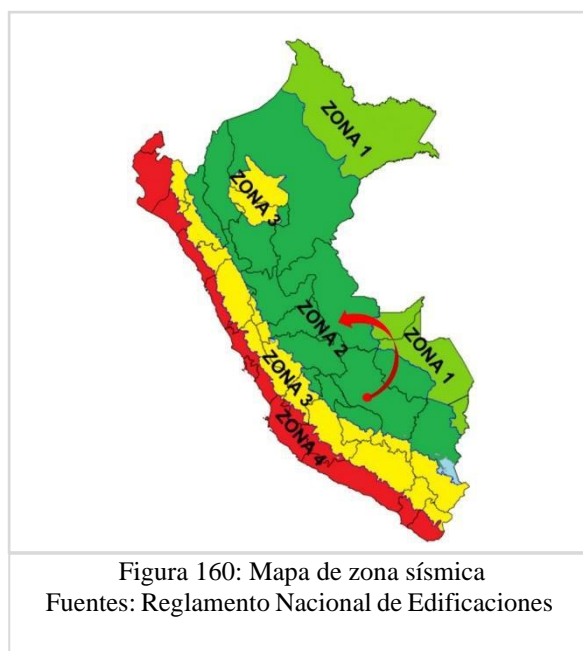
Figura 159: Detalles de los diferentes sistemas constructivos  
Edición propia

### 6.14.2.1 Construcción con tierra

Las siguientes consideraciones referentes al tapial y quincha serán en base a la Norma E.080 en relación a la construcción con tierra ubicado en el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE).

#### 6.14.2.1.1 Consideraciones básicas

La norma E.030 de diseño sismo resistente sobre zonificaciones sísmicas, el Perú está dividido en 4 zonas, en donde se indica que el Cusco se encuentra en la zona dos.



Según se indica en la Norma E.030 las edificaciones comunes (entre ellas hoteles) se encuentran en la categoría C con un factor de 1,0 lo cual indicaría que estaría permitido de usar cualquier tipo de sistema estructural: acero, concreto, estructuras de madera, etc.

El proyecto se limita a dos pisos, máximo permitido para las edificaciones que se encuentran en esta zona y para la construcción con tierra se debe validar que la tierra posea buena cantidad de arcilla y el agua esté libre de impurezas o agua potable.

#### 6.14.2.1.2 Sistema estructural

Debido a que el desarrollo del proyecto cuenta con el sistema constructivo en tierra se ha tenido en cuenta la norma E.080 que comprende los siguientes elementos estructurales.

#### 6.14.2.1.3 Cimentación

La cimentación en construcciones con tierra no solo es el que se encarga de la transmisión de cargas al suelo sino también evita que los muros queden desprotegidos de la humedad.

En el proyecto se utilizaron cimiento correspondiente a los grosores de muro en nuestro caso de 0.60m y de profundidad también 0.60m desde donde inicia el terreno. La norma da una clasificación de tres tipos de cimiento, de los cuales optamos por utilizar el concreto ciclópeo.

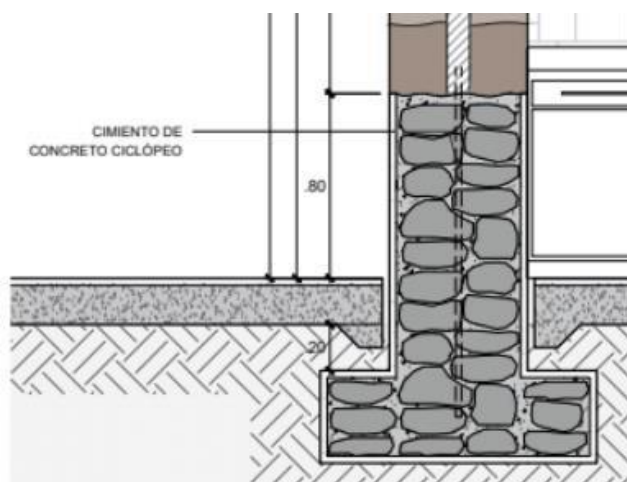


Figura 161: Detalle de Cimentación  
Edición propia

#### 6.14.2.1.4 Sobrecimiento

Al igual que la cimentación, este también evita que llegue la humedad hacia los muros. Todos los sobrecimientos se elevan 0.80 m por encima del nivel de terreno, mientras que la norma da una exigencia de usar sobrecimientos de mínimo 0.40m estos, así como los cimientos están compuestos de concreto y guardan el mismo espesor que los muros.

### 6.14.2.1.5 Muro

Los muros del proyecto realizados con Tapial como se indicó anteriormente tienen un espesor de 0.60m, toda la configuración de muros tiene un diseño homogéneo, cada edificación del proyecto fue diseñada con plantas simétricas y vanos proporcionados ubicados de preferencia de manera centrada, con la finalidad de evitar el deterioro de muros a causa de viento, lluvia o humedad, se ha considerado un sobrecimiento de 0.80m de alto, y del mismo modo el proyecto incluye veredas perimetrales alrededor de toda la arquitectura, estas veredas cuentan con pendiente hacia el exterior donde se ubican los jardines permitiendo la evacuación del agua.

Según las normas se recomienda el uso máximo de 2 pisos para aligerar cargas, por lo cual utilizamos la Quincha mejorada.

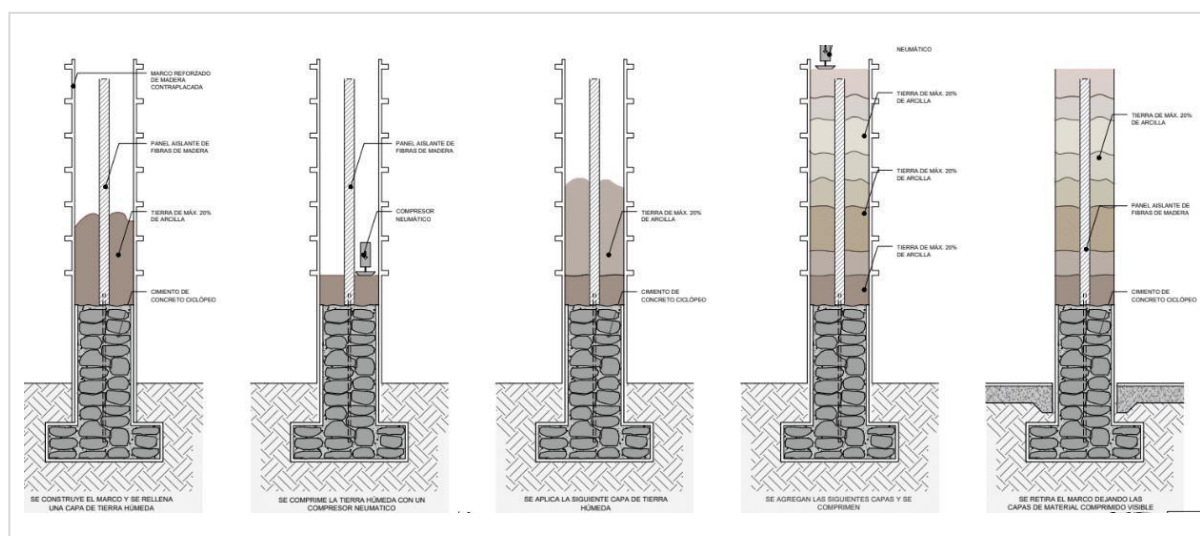


Figura 162: Proceso constructivo para el muro de Tapial  
Edición propia

### 6.14.2.1.5 Entrepiso y techos

El reglamento indica que los techos deben ser livianos, es decir debe de repartirse bien las cargas a todos los muros y debe estar fijado a través de vigas soleras,

Deben de contar con vigas collares que transmitan las cargas hacia los muros.

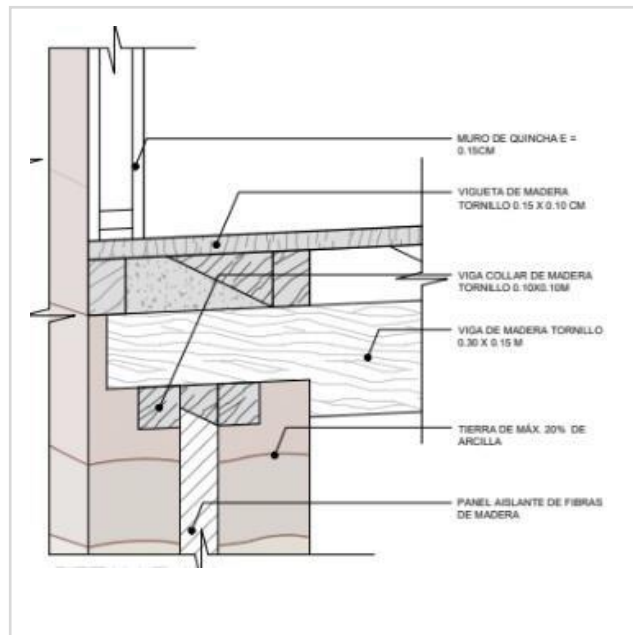


Figura 163: Detalle constructivo  
Edición propia



### 6.14.3 Instalaciones sanitarias

#### 6.14.1.3.1 Sistema de agua

El sistema de agua se abastece por dos formas:

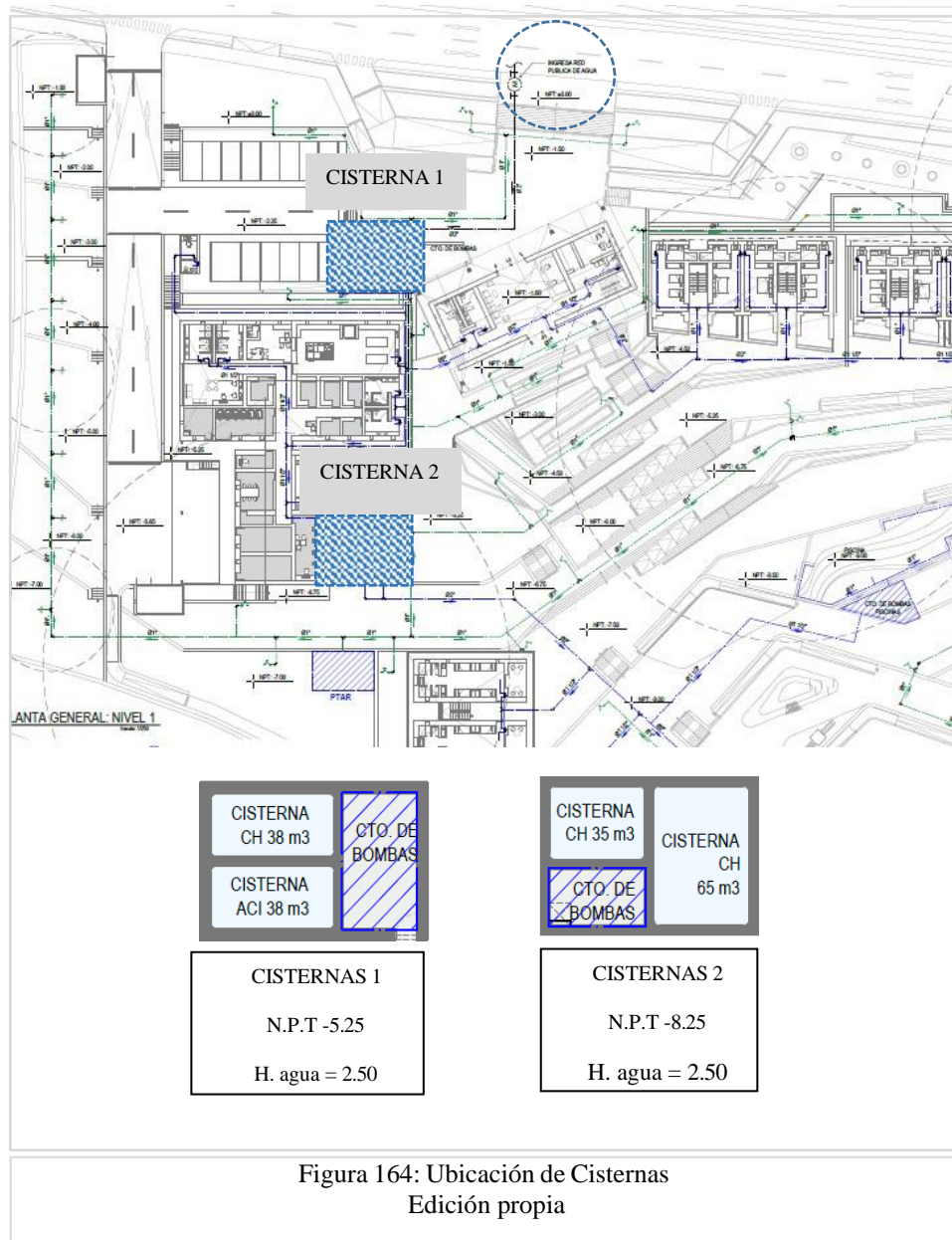
##### 6.14.3.1.1 Red Pública

El proyecto se abastece de agua potable proveniente de la red pública, ésta va desde el ingreso del proyecto y destinará su uso para en lavaderos, duchas, inodoros y lavadoras.

El proyecto cuenta con 3 cisternas CH que suman un total de 165m<sup>3</sup> y una cisterna ACI de 38m<sup>3</sup> y dos de las cisternas se encuentran ubicadas por el área del servicio en el nivel de -5.25 y las otras 2 en el nivel de -6.75.

DOTACIÓN DE AGUA					
CANTIDAD	ESPACIO	m2	GASTO DIARIO Lt x m2	PARCIAL	GASTO TOTAL
8	HABITACIÓN SIMBLE	32	25	800	6400
8	HABITACIÓN MATRIMONIAL	32	25	800	6400
8	HABITACIÓN MULTIPLE	48.3	25	1207.5	9660
1	ADMINISTRACIÓN	320	6	1920	1920
1	RECEPCIÓN	165	6	990	990
1	SERVICIO	1000	30	30000	30000
1	RESTAURANTE	200	40	8000	8000
1	TÓPICO		500	0	500
1	SPA	400	30	12000	12000
1	SUM	280	30	8400	8400
1	COMUNAL	660	30	19800	19800
1	BAR	40	60	2400	2400
1	SSHH PISCINA	48	30	1440	1440
1	PISCINA 1	278	10	2780	2780
1	PISCINA 2	193	10	1930	1930
GASTO TOTAL DIARIO					112620

Tabla 43: Calculo de dotación de agua  
Fuente: elaboración propia





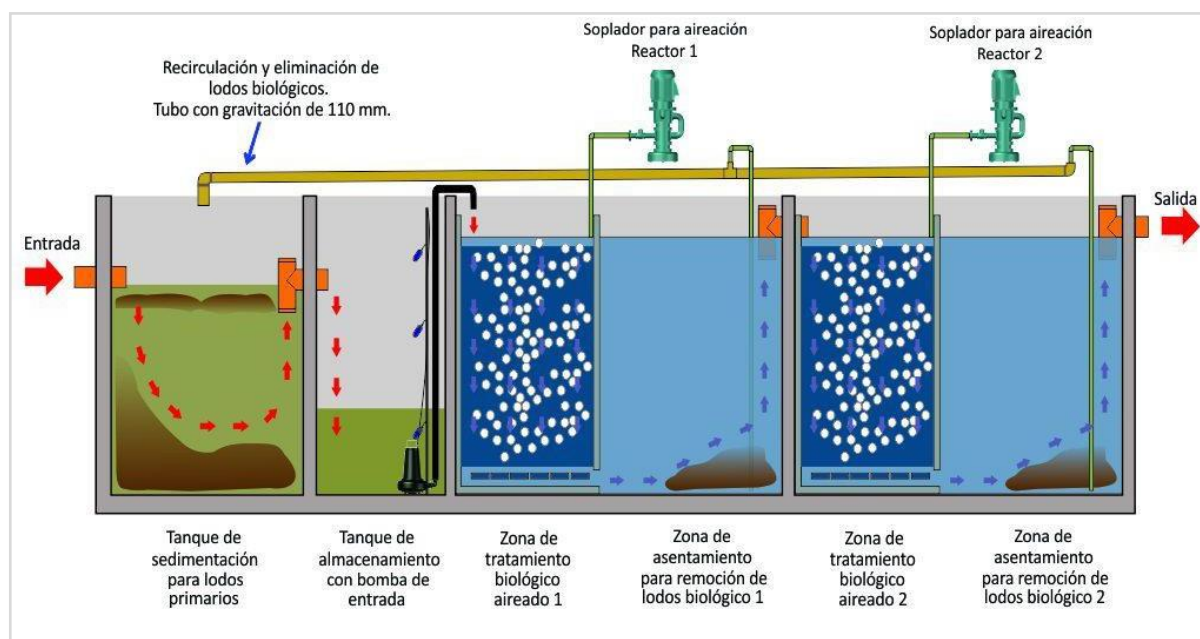


Figura 166: Funcionamiento de PTAR.

#### 6.14.4 Instalaciones eléctricas

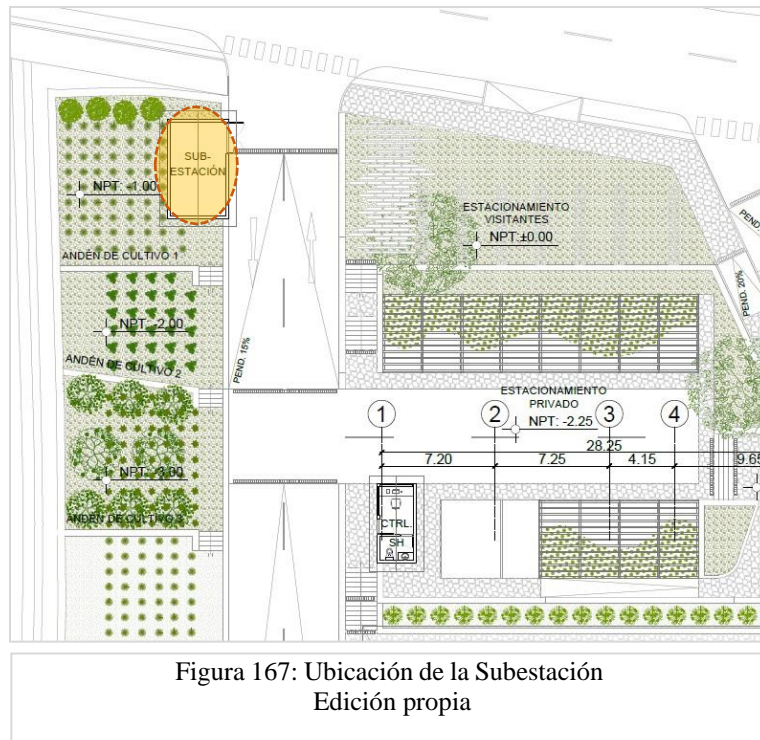
El consumo de energía del proyecto está conformado por, energía de la red pública y la energía fotovoltaica. El área de hospedaje contará con un sistema de energía dual, que es la que alterna la energía de la red pública y la de los paneles solares.

##### 6.14.4.1 Energía de Red pública:

Esta abastecerá a todo el proyecto, siendo las áreas de servicio, administrativas y de uso común las que recibirán en su totalidad este tipo de energía, las zonas privadas, es decir, donde se encuentran las habitaciones y *bungalows* serán parte del sistema dual.

El proyecto cuenta con una sub estación eléctrica (25m<sup>2</sup>) ubicada en el nivel 0.00m (2626m.s.n.m.), cuenta con un ingreso propio que permite las inspecciones técnicas y se ubica cerca del ingreso a estacionamientos.

Por seguridad de los usuarios del albergue, la sub estación está ubicada en la zona de área de cultivo, alejada del área pública.



El proyecto cuenta con 2 grupos electrógenos (25m<sup>2</sup> c/u.) situados cada uno en un extremo opuesto del otro en el terreno.

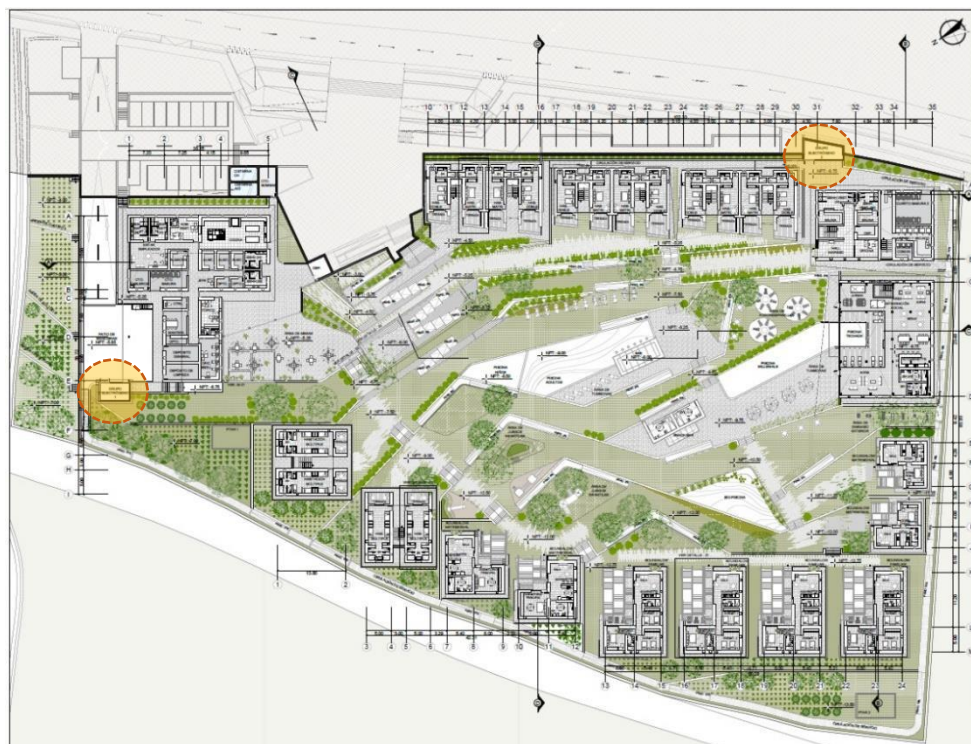


Figura 168: Ubicación de Grupos electrógenos  
Edición propia

#### 6.14.4.2 Energía fotovoltaica:

Según el SENAMHI el Perú tiene una radiación solar lo suficientemente uniforme para satisfacer las necesidades energéticas de cualquier establecimiento.

Según los indicadores, el distrito de Limatambo se encuentra entre los 5.0 a 7.0 KWh x m<sup>2</sup>.

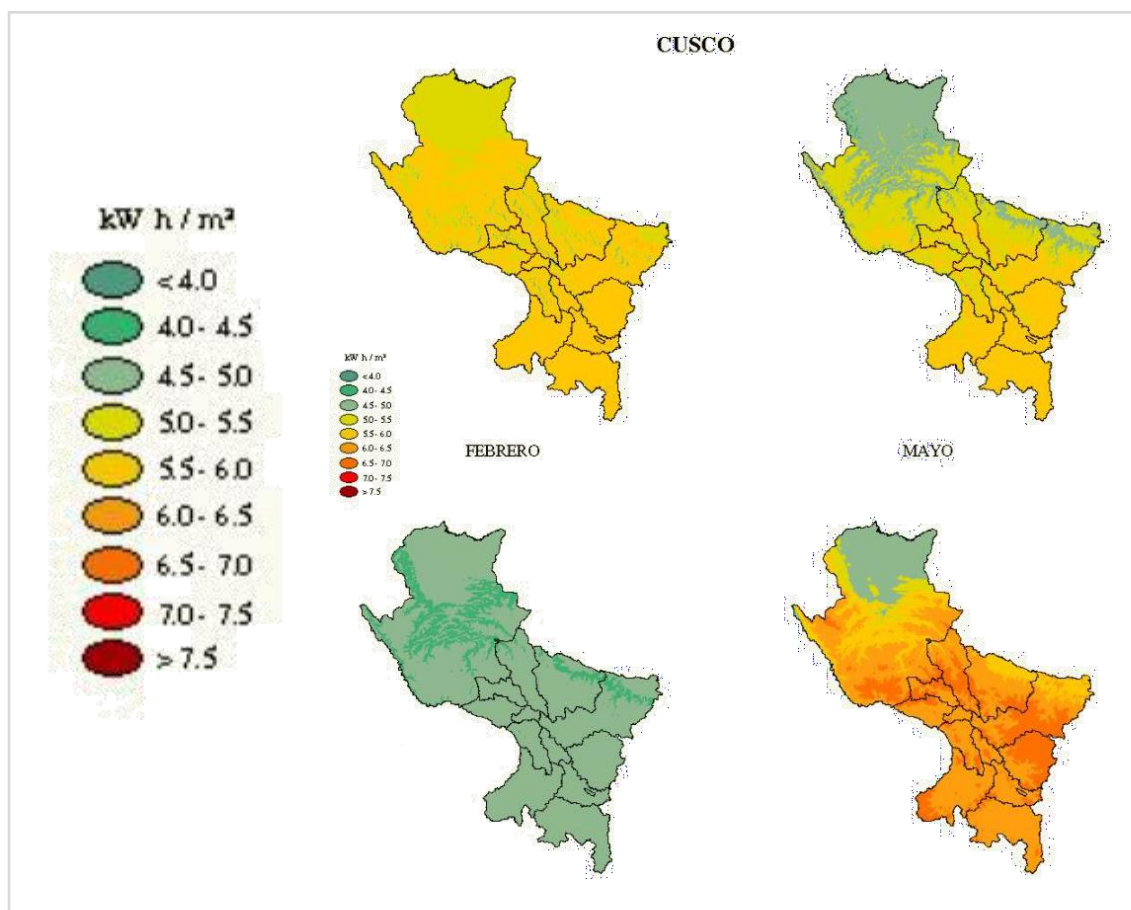


Figura 169: Radiación Solar  
Fuentes: Senamhi

Los paneles fotovoltaicos abastecerán las habitaciones y *bungalows* del proyecto, los paneles trabajarán bajo un sistema dual que cuenta con un interruptor de diodo Zener que funciona como un regulador de voltaje que está conectado al circuito de baterías de los paneles y a la red pública, mantener un mismo voltaje es importante para que cuando el sistema detecte una deficiencia en los paneles, haga el cambio correspondiente hacia la corriente de la red pública.

La energía fotovoltaica se encargará del consumo de los tomacorrientes, es decir aparatos electrónicos como: laptops, cargadores de celulares, cámaras y filmadoras, radio, frigobar, microondas, etc.

CALCULO DE CARGAS ALUMBRADO Y TOMACORRIENTES								
ZONA	AMBIENTE/ARTEFACTO	CANTIDAD M2	CARGA UNITARIA W/M2	CARGA INSTALADA W	FACTOR DE DEMANDA ALIMENTADOR %	DEMANDA W	TIEMPO DE USO HORAS	DEMANDA DIARIA KW
ZONA DE RESIDENCIA	ALUMBRADO Y TOMACORRIENTES	26664	15	399961.8	1.00	399962	9	3599656.2
ZONA DE RESTAURANTE	ALUMBRADO Y TOMACORRIENTES	343	30	10286.1	1.00	10286	10	102861
ZONA DE SPA	ALUMBRADO Y TOMACORRIENTES	374	30	11220	1.00	11220	4	44880
ZONA ADMINISTRATIVA	ALUMBRADO Y TOMACORRIENTES	765	30	22950	0.90	20655	8	165240
ZONA DE SERVICIOS	ALUMBRADO Y TOMACORRIENTES	234	10	2340	1.00	2340	10	215186
	ALUMBRADO Y TOMACORRIENTES - ALMACENES	94	10	938.6	1.00	939		
	CÁMARAS FRIGORÍFICAS	15	1200	18240	1.00	18240		
SUM	ALUMBRADO Y TOMACORRIENTES	246	20	4910.8	1.00	4911	8	39286.4
ZONA DE INTEGRACIÓN	ALUMBRADO Y TOMACORRIENTES	656	20	13115.6	1.00			
ZONA DE TIENDA	ALUMBRADO Y TOMACORRIENTES	58	25	1450	1.00	1450	10	14500
DEMANTA DIARIA TOTAL (W)								<b>4181610</b>
DEMANTA DIARIA TOTAL (KW)								<b>4182</b>

Tabla 44: Calculo de cargas de alumbrado y tomacorrientes  
Fuente: Elaboración propia



Figura 170: Ubicación de paneles solares  
Edición propia



#### 6.14.4.2.1 Paneles solares

Se eligieron los paneles solares Era Solar 270w policristalino, pues se trata de un proceso más rápido y menos costoso, las placas solares policristalinas se calientan con mayor rapidez que las monocristalinas, por ello estos paneles son recomendables para climas cálidos y con más horas de luz, factor adecuado para el tipo de clima de Limatambo.

Los paneles estarán ubicados en los techos de las áreas de hospedaje que presentan un 23.5 % de inclinación y todos los paneles estarán ubicados hacia la cara norte de los volúmenes y con baterías de gel con una profundidad de descarga mayores al 30%.

PANEL SOLAR ERA SOLAR 270W POLICRISTALINO		BATERÍA GEL 12V 230 AH ULTRACELL UCG -230-12	
DIMENSIÓN	1650X992X35mm	DIMENSIONES	522x240x218mm
ESTÁNDAR		PESO	61kg aprox.
PESO	17Kg aprox.	CAPACIDAD	230 Ah
EFICIENCIA	DE 16.5% CONSIDERANDO LA SUPERFICIE DEL PANEL	VOLTAJE LÍMITE ABSOLUTO CON BATERÍA DESCARGADA	10.8V
CARACTERÍSTICAS DESTACABLES:	LARGA VIDA ÚTIL (25 AÑOS), EFICIENCIA SUPERIOR, CONTROL DE CALIDAD Y ACABADO.	PESO	MÁS DE 60KG
COMPONENTES DIFERENCIADORES	VIDRIO TEMPLADO DE 3.2MM CON BAJO CONTENIDO EN METALES (ASEGURA MÁXIMA TRANSMISIVIDAD DE RADIACIÓN SOLAR CON MÍNIMOS REFLEJOS).	TIPO DE CICLO	PROFUNDO ( CON DESCARGAS MENORES A 30% PODEMOS SOBREPASAR 3000 CICLOS DE VIDA).
FOTOS		CARACTERÍSTICAS DESTACABLES	A PESAR DE SU PISO, NO VIERTE LÍQUIDO, AUNQUE SE INCLINE O TUMBE, Y PRESENTA MAYOR RESISTENCIA A VIBRACIONES O MOVIMIENTOS.
		FOTO	

Tabla 45: Especificaciones de paneles solares y baterías  
Fuente: Elaboración propia

Según el cálculo energético presentado en la siguiente tabla, será necesario contar con 115 paneles solares, cada panel mide 1650x 992 x 35 (dimensión estándar para paneles de este entorno de potencia) y 27 baterías gel con profundidad de descarga al 30%.

En cuanto al costo del sistema fotovoltaico, por los 115 paneles solares el costo es de S/ 57,862.25 y las 27 baterías solares S/20,396.88 (precios establecidos al mes de octubre del 2020), teniendo en total de S/80,259.13 incluyendo inversores, reguladores y el interruptor de iodo.

Con un consumo diario de 68.10 Kw al día, se estima un pago anual de S/. 5729.04 (tarifa de S/. 0.654 Kw-h actualizada al 2020.)

Este precio hace factible el uso de los paneles ya que la inversión sería recuperada en 14 años y los paneles tienen una duración de 25 años.

CÁLCULO ENERGÉTICO CORRIENTE ALTERNA - HABITACIONES								
AMBIENTE	ÁREA	APARATOS ELECTRÓNICOS	CANTIDAD	POTENCIA	POTENCIA TOTAL	HORAS DE USO POR DÍA	CONSUMO Wh	TOTAL
HABITACIÓN SIMPLE	HABITACIÓN	TELEVISION 27	1	130	130	3	390	1487.6
		DECODIFICADOR	1	43	43	3	129	
		CARGADOR DE CELULAR	1	5	5	3	15	
		CARGADOR DE TABLETS	1	5.9	5.9	4	23.6	
		LAPTOP	1	200	200	3	600	
	BAÑO	SECADORA DE PELO	1	1200	1200	0.15	180	
KITCHENETTE	HERVIDOR ELECTRICO	1	1500	1500	0.1	150		
HABITACIÓN MATRIMONIAL	HABITACIÓN	TELEVISION 27	1	130	130	3	390	1502.6
		DECODIFICADOR	1	43	43	3	129	
		CARGADOR DE CELULAR	2	5	10	3	30	
		CARGADOR DE TABLETS	1	5.9	5.9	4	23.6	
		LAPTOP	1	200	200	3	600	
	BAÑO	SECADORA DE PELO	1	1200	1200	0.15	180	
KITCHENETTE	HERVIDOR ELECTRICO	1	1500	1500	0.1	150		
HABITACIÓN DOBLE	HABITACIÓN	TELEVISION 27	1	130	130	3	390	1502.6
		DECODIFICADOR	1	43	43	3	129	
		CARGADOR DE CELULAR	2	5	10	3	30	
		CARGADOR DE TABLETS	1	5.9	5.9	4	23.6	
		LAPTOP	1	200	200	3	600	
	BAÑO	SECADORA DE PELO	1	1200	1200	0.15	180	
KITCHENETTE	HERVIDOR ELECTRICO	1	1500	1500	0.1	150		
HABITACIÓN MULTIPLE	HABITACIÓN	CARGADOR DE CELULAR	8	5	40	3	120	3124.4
		CARGADOR DE TABLETS	4	5.9	23.6	4	94.4	
		LAPTOP	4	200	800	3	2400	
	BAÑO	SECADORA DE PELO	2	1200	2400	0.15	360	
	KITCHENETTE	HERVIDOR ELECTRICO	1	1500	1500	0.1	150	

Tabla 46: Cálculo energético de corriente alterna para habitaciones  
Fuente: Elaboración propia

CÁLCULO ENERGÉTICO CORRIENTE ALTERNA - BUNGALOWS								
AMBIENTE	AREA	APARATOS EEELECTRONICOS	CANTIDAD	POTENCIA	POTENCIA TOTAL	HORAS DE USO POR DIA	CONSUMO Wh	TOTAL
BUNGALOW MATRIMONIAL	HABITACIÓN	TELEVISION 27	1	130	130	3	390	2940.1
		DECODIFICADOR	1	43	43	3	129	
		CARGADOR DE CELULAR	2	5	10	3	30	
		CARGADOR DE TABLETS	1	5.9	5.9	4	23.6	
	BAÑO	LAPTOP	1	200	200	3	600	
		SECADORA DE PELO	1	1200	1200	0.15	180	
		HERVIDOR ELECTRICO	1	1500	1500	0.1	150	
	KITCHENETTE	MICROONDAS	1	750	750	0.05	37.5	
		REFRIGERADORA	1	350	350	4	1400	
BUNGALOW FAMILIAR	HABITACIÓN 1	CARGADOR DE CELULAR	2	5	10	3	30	4223.7
		CARGADOR DE TABLETS	1	5.9	5.9	4	23.6	
		LAPTOP	1	200	200	3	600	
	HABITACIÓN 2	CARGADOR DE CELULAR	2	5	10	3	30	
		LAPTOP	1	200	200	3	600	
	HABITACIÓN 3	CARGADOR DE CELULAR	2	5	10	3	30	
		LAPTOP	1	200	200	3	600	
	BAÑO 1	SECADORA DE PELO	1	1200	1200	0.15	180	
		HERVIDOR ELECTRICO	1	1500	1500	0.1	150	
	KITCHENETTE	MICROONDAS	1	750	750	0.05	37.5	
		REFRIGERADORA	1	350	350	4	1400	
	SALA	TELEVISION 27	1	130	130	3	390	
		DECODIFICADOR	1	43	43	3	129	
CARGADOR DE TABLETS		1	5.9	5.9	4	23.6		

Tabla 47: Cálculo energético de corriente alterna para bungalows

Fuente: elaboración propia

CÁLCULO ENERGÉTICO TOTAL CORRIENTE ALTERNA - HABITACIONES + BUNGALOWS					
BLOQUE	CANTIDAD	AMBIENTE	CÁLCULO ENERGÉTICO	CONSUMO TOTAL Wh	CONSUMO TOTAL KW
1	8	HABITACION SIMBLE	1487.6	11900.8	68101.4
2	8	HABITACION MATRIMONIAL	1502.6	12020.8	
3	8	HABITACION DOBLE	1502.6	12020.8	
4	4	HABITACION MULTIPLE	3124.4	12497.6	
5	4	HABITACION MULTIPLE	3124.4	12497.6	
6	1	BUNGALOW MATRIMONIAL	2940.1	2940.1	
7	1	BUNGALOW FAMILIAR	4223.7	4223.7	

Tabla 48: Cálculo energético de corriente alterna para habitaciones y bungalows total.

Fuente: Elaboración propia

DETALLE DEL CONSUMO		
LECTURA ACTUAL:	22870	20 May 2020
LECTURA ANTERIOR:	22301	21 Abr 2020
DIFERENCIA DE LECTURA:	569	FACTOR: 1.00
KWH A FAVOR (*):	366	
<b>CONSUMO FACTURADO :</b>	<b>183.00</b>	<b>kW.h (Promedio)</b>
CONSUMO POR FACTURAR:	20	
PRECIO UNIT. \$/kW.h:	0.6545	

Figura 171: Precio Unitario de energía de la empresa ELSE

Fuentes: Electro Sur Este

### 6.15 Presupuesto estimado y programa de áreas

Según las áreas del proyecto se generó el presupuesto, los datos de costos pertenecen al cuadro de valores unitarios brindados por el Colegio de Arquitectos del Perú Regional del Cusco con vigencia para todo el año 2020.

BLOQUE 1 : INGRESO PRINCIPAL - ADMINISTRACION										
SECTOR	ÁREA TECHADA m2	MUROS Y COLUMNAS S/.	TECHOS S/.	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS S/.	REVESTI- MIENTOS S/.	BAÑOS S/.	INST. ELÉCTRICAS Y SANITARIAS S/.	SUMATORIA VALORES DE CATEGORIAS S/.	VALOR DE OBRA S/.
CATEGORIA		E	E	A	C	G	C	D		
RECEPCIÓN	196.59	176.17	43.76	207.66	143.43	52.23	46.37	87.85	757.47	148911.0273
CATEGORIA		E	E	A	E	G	C	D		
ADMINISTRACIÓN	205.43	176.17	43.76	207.66	64.26	52.23	46.37	87.85	678.3	139343.169
									<b>TOTAL S/.</b>	<b>288254.1963</b>

BLOQUE 2: SERVICIO1 - RESTAURANTE - SUM										
SECTOR	ÁREA TECHADA m2	MUROS Y COLUMNAS S/.	TECHOS S/.	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS S/.	REVESTI- MIENTOS S/.	BAÑOS S/.	INST. ELÉCTRICAS Y SANITARIAS S/.	SUMATORIA VALORES DE CATEGORIAS S/.	VALOR DE OBRA S/.
CATEGORIA		E	E	H	E	G	C	D		
SERVICIO 1	436.16	176.17	43.76	25.08	64.26	52.23	46.37	87.85	495.72	216213.24
CATEGORIA		E	E	A	C	G	C	D		
RESTAURANTE Y SUM/DISCOTECA	536.39	176.17	43.76	207.66	143.43	52.23	46.37	87.85	757.47	406299.33
CATEGORIA		E	E	H	E	G	C	D		
RESTAURANTE SERVICIOS	387.32	176.17	43.76	25.08	64.26	52.23	46.37	87.85	495.72	192002.27
									<b>TOTAL S/.</b>	<b>814514.8389</b>

BLOQUE 3: HABITACIONES - BUNGALOWS										
SECTOR	ÁREA TECHADA m2	MUROS Y COLUMNAS S/.	TECHOS S/.	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS S/.	REVESTI- MIENTOS S/.	BAÑOS S/.	INST. ELÉCTRICAS Y SANITARIAS S/.	SUMATORIA VALORES DE CATEGORIAS S/.	VALOR DE OBRA S/.
CATEGORIA		E	E	A	C	G	C	D		
BUNGALOWS Y HABITACIONES	2368.58	176.17	43.76	207.66	143.43	52.23	46.37	87.85	757.47	1794128.29
									<b>TOTAL S/.</b>	<b>1794128.29</b>

BLOQUE 4:SERVICIO 2 - SPA										
SECTOR	ÁREA TECHADA m2	MUROS Y COLUMNAS S/.	TECHOS S/.	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS S/.	REVESTI- MIENTOS S/.	BAÑOS S/.	INST. ELÉCTRICAS Y SANITARIAS S/.	SUMATORIA VALORES DE CATEGORIAS S/.	VALOR DE OBRA S/.
CATEGORIA		E	E	H	E	G	C	D		
SERVICIO 2	338.06	176.17	43.76	25.08	64.26	52.23	46.37	87.85	495.72	167583.10
CATEGORIA		E	E	A	C	G	C	D		
SPA	338.67	176.17	207.66	112.05	143.43	52.23	46.37	87.85	825.76	279660.14
									<b>TOTAL S/.</b>	<b>447243.2424</b>

Tabla 49: Hoja de presupuesto por bloque  
Fuente: Colegio de Arquitectos del Perú Regional del Cusco

BLOQUE 5: ÁREA DE INTEGRACIÓN										
SECTOR	ÁREA TECHADA m <sup>2</sup>	MUROS Y COLUMNAS S/.	TECHOS S/.	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS S/.	REVESTI- MIENTOS S/.	BAÑOS S/.	INST. ELÉCTRICAS Y SANITARIAS S/.	SUMATORIA VALORES DE CATEGORIAS S/.	VALOR DE OBRA S/.
CATEGORIA		E	E	A	C	G	C	D		
ÁREA DE INTEGRACIÓN	744.45	176.17	43.76	207.66	143.43	52.23	46.37	87.85	757.47	563898.54
<b>TOTAL S/.</b>										563898.5415

BLOQUE 6: ÁREA TÉCNICA										
SECTOR	ÁREA TECHADA m <sup>2</sup>	MUROS Y COLUMNAS S/.	TECHOS S/.	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS S/.	REVESTI- MIENTOS S/.	BAÑOS S/.	INST. ELÉCTRICAS Y SANITARIAS S/.	SUMATORIA VALORES DE CATEGORIAS S/.	VALOR DE OBRA S/.
CATEGORIA		C	-	H	E	F	-	D		
ÁREA TÉCNICA	358.3	242.95	0	25.08	143.43	52.23	0	87.85	551.54	197616.78
<b>TOTAL S/.</b>										197616.782

PRESUPUESTO OBRAS COMPLEMENTARIAS					
ITEM	DESCRIPCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS	DESCRIPCIÓN COMPONENTES	VALOR		SUBTOTAL
			UNITARIO 2019	PROYECTO	
8	MUROS PERIMETRICOS O CERCOS	MURO DE ADOBE, TAPIAL O QUINCHA TARRAJEADO.	112.53	673.41	75778.8273
14	PORTONES Y PUERTAS	PUERTA DE MADERA O SIMILAR DE H=2.20 M. CON UN ANCHO MAYOR A 2.00 M	322.29	13.5	2057.055
27	CISTERNAS , POZOS, SUMIDEROS, TANQUES SEPTICOS	CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE 20.00 m3	648.5	215	139427.5
31	PISCINAS, ESPEJOS DE AGUA	PISCINA, ESPEJO DE AGUA CONCRETO ARMADO CON MAYÓLICA, CAPACIDAD MAYORES A 10.00 m3	860.6	636	547341.6
36	LOSAS DEPORTIVAS, ESTACIONAMIENTOS, PATIOS DE MANIOBRAS, SUPERFICIE DE RODADURA, VEREDAS	CONCRETO PARA VEREDAS ESPESOR 4"	77.22	2287	176602.14
56	RAMPAS, GRADAS Y ESCALERAS DE CONCRETO	ESCALERA DE CONCRETO ARMADO C/ACABADOS m3	4,728.45	183.24	866441.178
<b>TOTAL VALOR DE OBRAS COMPLEMENTARIAS S/.</b>					1807648.3

CUADRO RESUMEN	
ZONA	COSTO S/.
BLOQUE 1	288254.20
BLOQUE 2	814514.84
BLOQUE 3	1794128.29
BLOQUE 4	447243.24
BLOQUE 5	563898.54
BLOQUE 6	197616.78
<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>	<b>1807648.3</b>
<b>TOTAL</b>	<b>5913304.19</b>

Tabla 50: Cuadro Resumen  
Fuente: Elaboración propia

El área construida del proyecto es de 9502.81 m<sup>2</sup> y el presupuesto de la obra sería aproximadamente de S/. 5'913,304.19 con un costo unitario de S/622.27 por m<sup>2</sup>.

Sin embargo, los costos del sistema de energía fotovoltaica no se encuentran incluidas en el presupuesto inicial, el cual tendría un costo por los 115 paneles solares de S/ 57,862.25 y las 27 baterías solares S/20,396.88 (precios establecidos al mes de octubre del 2020), incluyendo inversores, reguladores y el interruptor de iodo. El costo total para la implementación energética es de S/. 78,259.13.

SISTEMA DE ENERGÍAS RENOVABLES		
PANELES FOTOVOLTAICOS	COSTOS S/.	TOTAL S/.
115 PANELES	57,862.25	78259.13
27 BATERÍAS	20,396.88	
INVERSORES, REGULADORES E INTERRUPTORES DE IODO		

Tabla 51: Inversión total de los paneles solares  
Fuente: Elaboración propia

Se realizó un cuadro tentativo de ingresos y egresos donde el albergue generara una ganancia neta de S/. 2,333,737.50 con una ocupación al 55% de su capacidad total en habitaciones y servicios, este promedio varía mensualmente según la temporada en que se encuentra, siendo los meses de junio y julio (temporadas altas) donde la ocupabilidad aumenta. El tiempo de recuperación de la inversión de 5,991,563.13 será en un tiempo menor a 4 años.

CUADRO TENTATIVO DE INGRESOS Y EGRESOS						
HABITACIONES Y BUNGALOWS						
CANTIDAD	ESPACIO	DESCRIPCIÓN	PRECIO	PRECIO TOTAL	DIA OCUPADO AL 55%	TOTAL ANUAL
6	HABITACIÓN SIMPLE/DOBLE	SIMPLES	S/.85.00	S/.510.00	S/.280.50	S/.102,382.50
6		DOBLES	S/.150.00	S/.900.00	S/.495.00	S/.180,675.00
12	HABITACIÓN MATRIMONIAL	-	S/.140.00	S/.1,680.00	S/.924.00	S/.337,260.00
64	HABITACIÓN MULTIPLE x 8	PRECIO POR CAMA	S/.50.00	S/.3,200.00	S/.1,760.00	S/.642,400.00
4	BUNGALOW MATRIMONIAL	-	S/.200.00	S/.800.00	S/.440.00	S/.160,600.00
4	BUNGALOW FAMILIAR	-	S/.400.00	S/.1,600.00	S/.880.00	S/.321,200.00
SERVICIOS ADICIONALES						
40	RESTAURANTE	1° NIVEL	S/.30.00	S/.1,200.00	S/.660.00	S/.240,900.00
84	RESTAURANTE	2° NIVEL	S/.30.00	S/.2,520.00	S/.1,386.00	S/.505,890.00
22	ESPERA/BAR	-	S/.20.00	S/.440.00	S/.242.00	S/.88,330.00
20	BAR PISCINA	-	S/.20.00	S/.400.00	S/.220.00	S/.80,300.00
56	DISCOTECA	-	S/.25.00	S/.1,400.00	S/.770.00	S/.281,050.00
1	SNACK	CONSECIÓN	S/.1,300.00	S/.1,300.00	-	S/.15,600.00
2	TIENDA DE SOUVENIRSE	CONSECIÓN	S/.1,100.00	S/.2,200.00	-	S/.26,400.00
10	SPA	-	S/.50.00	S/.500.00	S/.275.00	S/.100,375.00
20	GUIADO TURISTICO	-	S/.25.00	S/.500.00	S/.275.00	S/.100,375.00
TOTAL DE INGRESOS						S/.3,183,737.50
TOTAL DE EGRESOS						S/.850,000.00
GANANCIA ANUAL						<b>S/.2,333,737.50</b>

Tabla 52: Cuadro Tentativo de Ingresos y Egresos  
Fuente: Elaboración propia

## 6.16 Conclusiones

La ubicación del proyecto en un terreno en pendiente permite aprovechar su topografía para un emplazamiento que guarda armonía con el entorno, usando materiales que permiten el aislamiento térmico y protección del sol, mezclándolo con un desarrollo paisajístico exterior para protección de vientos, generación de sombras, dándole una identidad al proyecto con su entorno.

Además, el desarrollado de este proyecto en la zona ayuda al crecimiento turístico y económico del distrito de Limatambo generándose un nuevo hito para la ruta Cusco - Choquequirao, la ruta alterna Cusco- Machu Picchu, así como la nueva ruta Choquequirao – Machu Picchu.

La excelente ubicación del proyecto al lado de la carretera Interoceánica Perú Brasil vía Cusco – Abancay, carretera que dentro de su recorrido va desde la provincia de Cusco

hacia la provincia de Anta donde se encuentran ubicados los inicios de las rutas mencionadas, tal y como se desarrolla los recorridos en la provincia de Urubamba que se encuentran saturados por ser la ruta convencional de los viajeros.

El potencial turístico de Limatambo y la provincia de Anta gracias a su excelente ubicación y todos sus atractivos crea una gran oportunidad de inversión privada atrayendo clientes para el establecimiento y garantizando una recuperación y futuras ganancias a la inversión generada.

El uso de materiales de la zona, para su construcción y acabados, así como el uso de energías renovables, la buena ubicación del proyecto teniendo una buena iluminación y ventilación natural generara una disminución de la huella ecológica.

La creación de un proyecto con las características del presentado generará más puestos de trabajo para personas con estudios medios y superiores, no solo al momento de su construcción ya que los materiales empleados para su construcción se encuentran ubicados en la zona sino también una vez puesto en funcionamiento.

También se promoverá la puesta en valor de las practicas tradiciones agrícolas, culinarias, culturales, etc. Debido al intercambio cultural que traerán los turistas que se hospeden en el establecimiento.

La alameda ubicada en el frontis principal del albergue, fue pensada en los pobladores del lugar que tienen la costumbre de armar ferias como una fuente de ingresos económicos promovida por la municipalidad, esta feria beneficiará al albergue pues cuenta con un huerto personal que proveerá de insumos para consumo del mismo o para la venta exterior.



### **6.17 Viabilidad del Proyecto**

Las dimensiones del terreno permiten cubrir con las necesidades de un albergue agroturístico que requiere el distrito de Limatambo.

El Albergue es de fácil acceso, pues se ubica al borde de la carretera Interoceánica Perú Brasil vía Cusco - Abancay.

Se potenciará el plan de turismo en el distrito de Limatambo pues está en las rutas alternativas para Machu Picchu y Choquequirao.

Este proyecto permite iniciar un desarrollo turístico mediante los recursos naturales del distrito, impulsando así la inversión en el mismo y su crecimiento económico, además de brindar espacios recreativos para los usuarios del mismo distrito y de otros cercanos a Limatambo.

El costo de inversión que demanda el proyecto podría ser cubierto por alguna empresa privada en asociación con la municipalidad del distrito de Limatambo.

## 6.18. Referencias

- Acerenza, M. Á. (18 de Julio de 2010). *Portal de América*. Obtenido de <https://www.portaldeamerica.com/index.php/columnistas/miguel-angel-acerenza/item/1952>
- Alcalde, J. C. (2019). *Economipedia: Haciendo fácil la economía*. Obtenido de <https://economipedia.com/definiciones/millennials-la-nueva-generacion.html>
- ARQUYS, E. d. (Diciembre de 2012). *ARQUYS Arquitectura*. Obtenido de <https://www.arqhs.com/articulos/tablas-mahoney.html>
- Bartra, J. B. (2010). *Arquitectura Vernácula Peruana: un análisis tipológico*. Colegio de Arquitectos del Perú.
- Blog Agroecoturismo*. (2019). Obtenido de <https://agroecoturismo.wordpress.com/page/2/>
- Celia R. Gastélum. (2016). *el diseño arquitectónico bioclimático en el marco de la sostenibilidad*. Obtenido de <https://www.slideshare.net/celiaguga/s01-arquitectura-y-desarrollo-sostenible>
- Construmática. (2019). *Energías renovables en la construcción*. Obtenido de [https://www.construmatica.com/construpedia/Energ%C3%ADas\\_Renovables\\_en\\_la\\_Construcci%C3%B3n](https://www.construmatica.com/construpedia/Energ%C3%ADas_Renovables_en_la_Construcci%C3%B3n)
- Dircetur. (2019). *Dirección Regional del Comercio Exterior y Turismo- Cusco*. Obtenido de <http://www.dirceturcusco.gob.pe/>
- Flores, O. J. (s.f.). Obtenido de Plan de Desarrollo Concertado Limatambo 2012-2021: <https://www.solucionespracticas.org.pe/Plan-de-desarrollo-concertado-Limatambo-2012-2021>
- Freixanet, V. F. (2015). *Curso en línea "Arquitectura Bioclimática - Introducción"*. Obtenido de [https://s3.amazonaws.com/academia.edu.documents/46983295/1-Introduccion\\_rev.pdf?response-content-](https://s3.amazonaws.com/academia.edu.documents/46983295/1-Introduccion_rev.pdf?response-content-)

disposition=inline%3B%20filename%3DUNIVERSIDAD\_NACIONAL\_AUTONOMA\_DE\_MEXICO.pdf&X-Amz-Algorithm=AWS4-HMAC-SHA256&X-Amz-Credential=AKIAIWOWYYGZ2Y53UL3A%2F202002

Ing. Huamán, J. V. (mayo de 2011). Procedimiento y guía para la delimitación de faja marginal. Obtenido de Ministerio de agricultura y riego: <https://www.ana.gob.pe/>

Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria. (2011). *Sistema de captaciones de agua en manantiales y pequeñas quebradas para región andina*. Obtenido de [https://inta.gob.ar/sites/default/files/script-tmp-inta\\_cipaf\\_ipafnoa\\_manual\\_\\_de\\_agua.pdf](https://inta.gob.ar/sites/default/files/script-tmp-inta_cipaf_ipafnoa_manual__de_agua.pdf)

Khoulí, S. E. (2009). *Sustainable by Design. The responsibility of the architect*. Copenhagen, Denmark: International Union of architects.

MINCETUR. (Setiembre de 2019). *Plataforma Digital Única del Estado Peruano*. Obtenido de [gob.pe: https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/472533/RMT\\_Setiembre\\_2019.pdf](https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/472533/RMT_Setiembre_2019.pdf)

MINCETUR. (s.f.). *PROGRAMA NACIONAL DE TURISMO COMUNITARIO* .

Ministerio de Agricultura. (2007). *Agroturismo en Chile: Caracterización y Perspectivas"*. Santiago de Chile: Universidad Austral de Chile.

Ministerio de Comercio Exterior y Turismo . (2019). *Mincetur*. Obtenido de Nivel de satisfacción del turista: <https://www.mincetur.gob.pe/turismo/publicaciones/nivel-de-satisfaccion-del-turista/>

Ministerio de Comercio Exterior y Turismo. (2018). *Ministerio de Comercio Exterior y Turismo*. Obtenido de [https://www.mincetur.gob.pe/wp-content/uploads/documentos/turismo/publicaciones/NST/NST2018/06\\_NST\\_CUSCO\\_2018.pdf](https://www.mincetur.gob.pe/wp-content/uploads/documentos/turismo/publicaciones/NST/NST2018/06_NST_CUSCO_2018.pdf)

Municipalidad Distrital de Limatambo. (2018). *Programa de Fiestas Patronales* .

Limatambo.

Municipalidad Provincial de Ana Gestión . (2019). *Propuesta de Plan de Desarrollo*

*Concertado Anta al 2025*. Obtenido de

[https://es.scribd.com/document/390485770/Propuesta-de-Plan-de-Desarrollo-](https://es.scribd.com/document/390485770/Propuesta-de-Plan-de-Desarrollo-Concertado-Anta-AI-2025)

[Concertado-Anta-AI-2025](https://es.scribd.com/document/390485770/Propuesta-de-Plan-de-Desarrollo-Concertado-Anta-AI-2025)

Municipalidad provincial de Anta. (2019). *Munianta*. Obtenido de

<http://www.munianta.gob.pe>

OMT. (2019). *Organización Mundial del Turismo*. Obtenido de Organismo Especializado de

las Naciones Unidas en el turismo internacional: <https://www.unwto.org/es>

Prom Perú. (s.f.). *Prom Perú*. Obtenido de Millenials - Turismo Receptivo:

<https://www.promperu.gob.pe/TurismoIN//sitio/VisorDocumentos?titulo=Millennials>

[%20-](https://www.promperu.gob.pe/TurismoIN//sitio/VisorDocumentos?titulo=Millennials)

[%20Turismo%20Receptivo&url=Uploads/publicaciones/2012/Millennials\\_Turismo\\_](https://www.promperu.gob.pe/TurismoIN//sitio/VisorDocumentos?titulo=Millennials)

[Receptivo\\_2014.pdf&nombObjeto=Publicaciones&back=/TurismoIN/sitio/](https://www.promperu.gob.pe/TurismoIN//sitio/VisorDocumentos?titulo=Millennials)

Salcedo Guzmán , M. P., & San Martín Reboloso, F. (junio 2012). *Turismo y*

*Sustentabilidad: Paradigma de desarrollo entre lo tradicional y lo alternativo*.

*Turismo en Cusco*. (Noviembre de 2019). Obtenido de <https://cuscovacations.com/>

Universidad para la cooperación internacional. (2019). *uci*. Obtenido de Conceptos

fundamentales del turismo:

<http://www.ucipfg.com/Repositorio/MGTS/MGTS15/MGTSV15->

[07/semana3/LS3.2.pdf](http://www.ucipfg.com/Repositorio/MGTS/MGTS15/MGTSV15-)

Valle, M. E. (mayo 2009). *Energías Renovables en la arquitectura*. Guatemala.

World Commission on Environment and Development. (1987). Reporte Brundtland "Nuestro

futuro común". Switzerland.