



UNIVERSIDAD RICARDO PALMA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**Centro de Acogida Humanitaria Temporal Dirigido a Personas
Migrantes en Situación de Vulnerabilidad y Exclusión Social en el Distrito
de San Juan de Lurigancho**

TESIS

Para optar el título profesional de Arquitecto

AUTOR

Campano Fernandez, Dilmer Nahel Hernan (0000-0003-0464-6311)

ASESORA

Rebagliatti Acuña, Carla Magaly (0000-0003-0959-3263)

Lima, 2021

Metadatos Complementarios**Datos del autor**

Campano Fernandez, Dilmer Nahel Hernan, DNI 73321243, 0000-0003-0464-6311

Datos de asesor

Rebagliatti Acuña, Carla Magaly, DNI 40688842, 0000-0003-0959-3263

Datos del jurado

PRESIDENTE Prado Meza, Jesús Manuel, DNI 08217547, 0000-0002-8166-6044

MIEMBRO Mujica Yopez, Alfredo Eulogio DNI 98783840, 0000-0003-2825-1832

MIEMBRO Alván Sánchez, Katty, DNI 45312969, 0000-0001-5545-8164

Datos de la investigación

Campo del conocimiento OCDE: 6.04.08

Código del Programa: 731156

Dedicatoria:

A mi madre, por su amor inefable y apoyo incondicional, que me enseñaron a que todo se puede lograr con perseverancia.

A mi padre, por su motivación y cariño interminable.

A mi tío Froylan, por impulsarme a ser mejor persona con su voluntad y sus enseñanzas.

A mi tía Pilar, por su protección y afecto incondicional.

A mi tío Persy, por su firmeza y confianza.

A mi tía Milagros, por estar siempre conmigo en los momentos más difíciles.

A mis hermanas y hermano, por su vitalidad y compañía.

CENTRO DE ACOGIDA HUMANITARIA TEMPORAL DIRIGIDO A PERSONAS MIGRANTES EN SITUACION DE VULNERABILIDAD Y EXCLUSION SOCIAL EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO

CAPÍTULO I GENERALIDADES

PAGINA: 03

- 1.1 Introducción
- 1.2 Tema
- 1.3 Planteamiento del problema
- 1.4 Objetivos
- 1.5 Alcances y limitaciones
- 1.6 Viabilidad

CAPÍTULO II MARCO TEÓRICO

PAGINA: 16

- 2.1 Antecedentes
- 2.2 Base teórica
- 2.3 Base conceptual

CAPÍTULO III METODOLOGÍA

PAGINA: 24

- 3.1 Metodología
- 3.2 Esquema Metodológico

CENTRO DE ACOGIDA HUMANITARIA TEMPORAL DIRIGIDO A PERSONAS MIGRANTES EN SITUACION DE VULNERABILIDAD Y EXCLUSION SOCIAL EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO

CAPÍTULO IV ANÁLISIS

PAGINA: 29

- 3.1 Ubicación y Localización
- 3.2 Análisis Urbano
- 3.3 Análisis Climático
- 3.4 Características del usuario

CAPÍTULO V PROPUESTA

PAGINA: 40

- 4.1 Descripción del Terreno
- 4.2 Programación Arquitectónica
- 4.3 Toma de Partida y Planteamiento Volumétrico
- 4.5 Patios Jardín
- 4.6 Aspectos Ambientales
- 4.7 Planos

CAPÍTULO VI CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

PAGINA: 74

- 5.1 Conclusiones del Proyecto
- 5.2 Recomendaciones del Proyecto
- 5.3 Bibliografía

GENERALIDADES



CAPITULO I

INTRODUCCIÓN

Es conocido que en estos últimos años en nuestro país ha surgido un proceso **migratorio descontrolado**, hasta el año 2017 el número de extranjeros que residían en el Perú ascendía a 152 mil 631 de los cuales según su nacionalidad estaba compuesta en primer lugar por los países de Venezuela con 37 mil 600 que representa el 24,6%, seguido de Colombia con el 15,3% y España con el 7,3%, entre las más resaltantes. (OIM Perú, INEI, 2018, pp. 80-84)

Así mismo se ve reflejado notoriamente el aumento desenfrenado de los migrantes **hasta la actualidad**, lo cual genera un consumo persistente de servicios los cuales no se le son brindados y a la par se originan **problemas** urbanísticos, sociales, psicosociales, entre otros; Este fenómeno se ha marcado más en zonas de bajos recursos, de manera específica en distritos donde el **desarrollo es desacelerado** y las posibilidades son limitadas, tales como; San Juan de Lurigancho, Los Olivos, La Victoria, etc.; Siendo el primero el distrito “más afectado” en relación de su tamaño y distribución de los migrantes.

INTRODUCCIÓN

Teniendo presente la **coyuntura actual** se buscará reflexionar sobre los conflictos que se han generado a nivel urbano y arquitectónico sobre la **mala distribución** y disposición de los migrantes en el territorio, además de la poca atención y facilidades que se les ha brindado a nivel vivienda, planteando así una **solución arquitectónica de carácter social** que amortigüe la presente colisión migratoria y genere amparo a las diferentes familias.

Las principales características del desarrollo del proyecto estarán enfocadas en **moderar de una forma óptima el presente problema**, relacionando de forma directa el diseño y la necesidad, enfocándose en referentes textuales y vivenciales de nuestro territorio.

TEMA

El tema del desarrollo del propósito es, la recepción descontrolada de migrantes en situación de vulnerabilidad en el territorio, a partir de esto se plantea como solución y proyecto arquitectónico un *“Centro de Acogida Humanitario Temporal para Migrantes en el distrito de San Juan de Lurigancho”*, está circunscrito en el campo de arquitectura social, que procura el bienestar de la comunidad de migrantes, en donde también se pretende la ayuda a corto plazo con un beneficio a largo plazo para sus integrantes.

El proyecto estará concentrado en albergar familias de forma temporal en un lapso de 3 a 4 meses, en donde se les capacitará en actividades de inserción laboral en todo momento de su estadía, a la par se promoverá la integración local y apoyo psicológico constante, ya que la comunidad migrante tiene que lidiar con el desempleo, discriminación, choques culturales, etc.

Se busca que el proyecto además, sirva como impulsador del desarrollo de futuros proyectos de igual envergadura a nivel nacional, en sectores y alrededores en donde la masa crítica de migrantes sea descontrolada; En el Perú la existencia de dichos centros son de origen precario y la gran mayoría está dirigida por personas naturales que cuentan con una mínima ayuda del estado y de la OIM (Organización Internacional de Migraciones).



Figura 1: Elevación proyecto

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Las migraciones de masas poblacionales en situación de vulnerabilidad a nivel global se toman como escenarios cotidianos, siendo estas a nivel interno y/o externas del territorio, este desplazamiento está sujeto a muchas condiciones que la gran mayoría de veces no son tomadas en cuenta correctamente, estas acciones conllevan generalmente a cambios culturales, sociales, económicos, urbanos, etc., que son nocivos para territorios que no abordaron de la mejor manera el tránsito migracional.



Figura 2: Migración

MIGRACIÓN

En América Latina durante épocas pasadas y hasta la actualidad este “problema” se ha ido agudizando notoriamente, modelándose así una nueva condición de territorio de forma irrevocable que afecta y sigue afectando a los diversos ámbitos, esto surge debido a la mala respuesta organizacional que se les da a dado a esta crisis de desplazamiento poblacional vulnerable.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

En el Perú las políticas actuales no rigen planes a largo plazo para esta “emergencia humanitaria” por la que actualmente está atravesando el territorio; del mismo modo asimilándose históricamente el conflicto de las migraciones masivas con la actual colisión migratoria, da origen al mismo problema, la mala organización que se les brinda a estos usuarios y a su “habitat”, partiendo de la carencia de servicios básicos que a largo plazo da raíz a la informalidad.

DESCONTROLADA



Figura 3: Frontera Ecuador - Colombia

A la comunidad de migrantes en situación de vulnerabilidad acogidos diariamente en nuestro territorio no se les brinda de manera adecuada la ayuda humanitaria que estos necesitan hasta una próxima reinserción a la sociedad. Según datos estadísticos que se realizaron en una encuesta por parte de la OIM, El 94.6% de la población migrante principalmente venezolana residente en Lima Metropolitana alquila el espacio donde vive y solo el 2.4% cuenta con una vivienda propia.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Al no satisfacerse las necesidades para una población migratoria que va en constante aumento se origina un problema proporcional con esta escasez, lo cual da pie a formas de subsistencia precaria, generando aglomeraciones en zonas donde el índice poblacional de viviendas está en un punto crítico, tal es el caso del departamento de Lima, específicamente en distritos donde el desarrollo poblacional y urbanístico es escaso, los costos de alquiler y construcción de vivienda sean accesibles económicamente y donde también prevalezca la informalidad constructiva; distritos como: El agustino, Comas y principalmente San Juan de Lurigancho, donde hay una gran focalización de migrantes en situación vulnerable.

DESARROLLO

Esta situación se ve reflejada en el nacimiento de las nuevas “barriadas” las cuales en un futuro ocasionaran problemas de todo ámbito, históricamente ‘las migraciones masivas’ han generado un gran impacto en el territorio, el cual es aún reflejado en la actualidad a través del desorden arquitectónico presente, que está directamente relacionado con las barriadas y pueblos jóvenes.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Según José Matos Mar en su artículo Una barriada nueva cada día para el diario El Comercio especifica que:

La barriada es la forma de articulación del poblador desposeído y el Estado, todo un fenómeno original en América Latina solo explicado por la presencia histórica de la comunidad andina en la nueva realidad urbana, algo que los antropólogos europeos llaman "el poder de la cultura". Ninguno de los gobiernos del siglo XXI ha logrado asimilar este desborde. Por ello, mientras sus hermanas mayores, las barriadas originales, crecen y se convierten en emporios (como el caso de Los Olivos), en los próximos años seguiremos viendo una nueva barriada cada día. Matos, M. (25 de Abril del 2015). Una barriada nueva cada día. (El Comercio, 2015, p. 1)

BARRIADAS

- Este caos migratorio se puede ver amortiguado a través de un programa de ayuda comunitaria temporal por nivel distrital, que otorgue oportunidades de reinserción social y económica (desarrollar capacidades técnicas) para el reingreso a la sociedad actual, al mismo tiempo que se enfoque en estimular el desarrollo propio de estos y de tal manera brindar una respuesta a los problemas de migración de familias vulnerables que no cuentan con apoyo económico.

Debido a las problemáticas expuestas se plantea la siguiente pregunta:

¿Es necesario proyectar un centro de acogida humanitaria temporal dirigido a personas migrantes en situación de vulnerabilidad y exclusión social en el distrito de San Juan de Lurigancho?

OBJETIVOS



Figura 4: Albergue sin fronteras



Figura 5: Albergue para migrantes

Objetivo General

Proyectar un centro de acogida humanitaria temporal dirigido a personas migrantes en situación de vulnerabilidad y exclusión social en el distrito de San Juan de Lurigancho

Objetivos Específicos

- Analizar los centros de acogida temporal para migrantes presentes en el territorio y exteriores.
- Comprender el contexto actual del país con la actual colisión migratoria.
- Determinar las necesidades y actividades de los principales usuarios migrantes que contribuyan a la programación arquitectónica.
- Analizar el entorno para conseguir un diseño que se adecúe a los parámetros y exista una relación estrecha con el diseño y sus alrededores.

ALCANCES Y LIMITACIONES

Alcances

-El estudio estará referido a la zona central del distrito de San Juan de Lurigancho y alrededores por congregar a la mayor concentración de migrantes en situación de vulnerabilidad.

-El centro de acogida temporal se desarrollará en anteproyecto, proyecto y un sector a nivel de detalle.

-Se desarrollarán las especialidades de: Sanitarias, eléctricas, estructuras e INDECI, a nivel esquemático.

Limitaciones

-Información desactualizada de los registros de datos que presenta Migraciones en los últimos años.

-Se revisará solamente bibliografía publicada en el idioma español de fácil acceso.

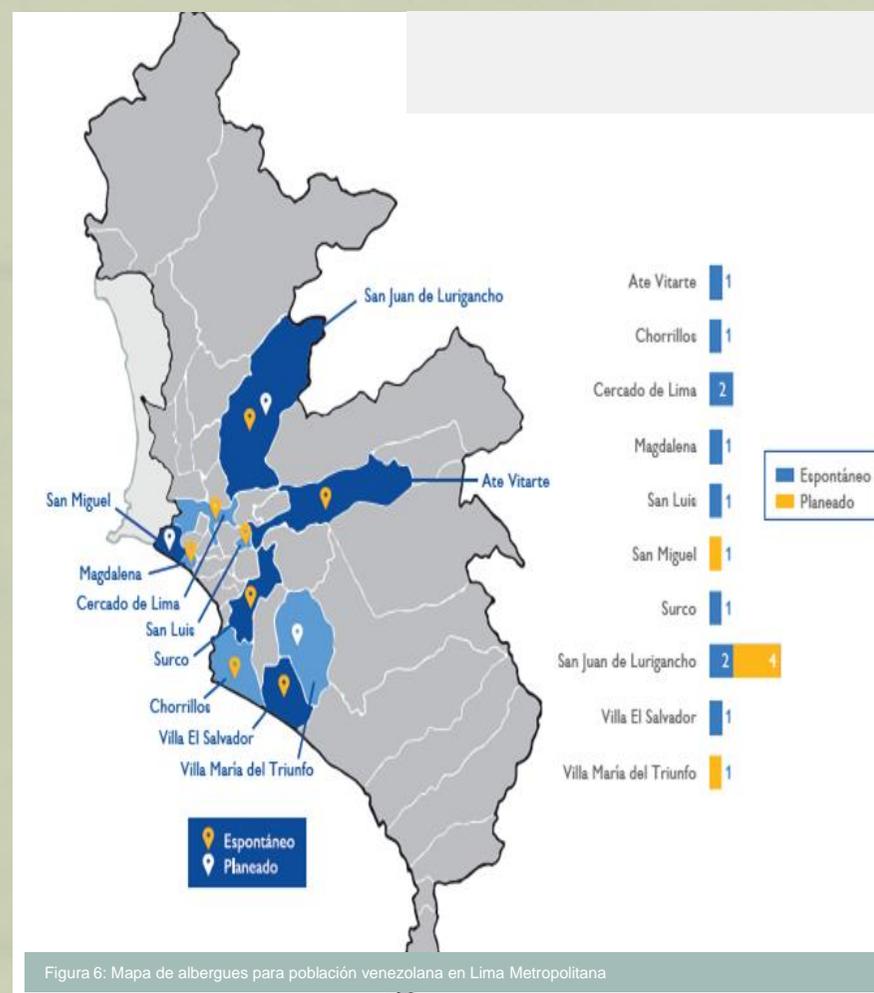
-Situación de confinamiento por la propagación del virus COVID-19 lo cual limita las fuentes presenciales a solo virtuales.

VIABILIDAD

SOCIAL

Aspecto Social

El territorio Peruano constituye uno de los más grandes “receptoristas” de la comunidad migrante venezolana en América Latina, en donde a estos se les brinda un asilo permanente o momentáneo; De igual forma hay organismos y ciudadanos naturales que brindan ayuda social desinteresadamente a los extranjeros durante su estadía en el país, lo que evidencia la voluntad de ayuda comunitaria /social.



VIABILIDAD



Figura 7: ACNUR en el Perú, Campaña

Aspecto Económico

Se propone como principales inversionistas a la agencia de la ONU para refugiados ACNUR, a la Organización Internacional para Migrantes (OIM), que actualmente se encuentra brindando apoyo financiero a diferentes albergues en el territorio Peruano; y principalmente al Estado peruano que según el artículo 4 del Decreto Supremo que aprueba la Política Nacional Migratoria N° 015-2017-RE, donde especifica que:

La implementación de las medidas y acciones asociadas a la Política Nacional Migratoria 2017 – 2025 se financia con cargo al presupuesto institucional autorizado de los pliegos correspondientes, sin demandar recursos adicionales al Tesoro Público y conforme a las disposiciones legales vigentes. (2017, artículo. 4)

ECONÓMICO

VIABILIDAD

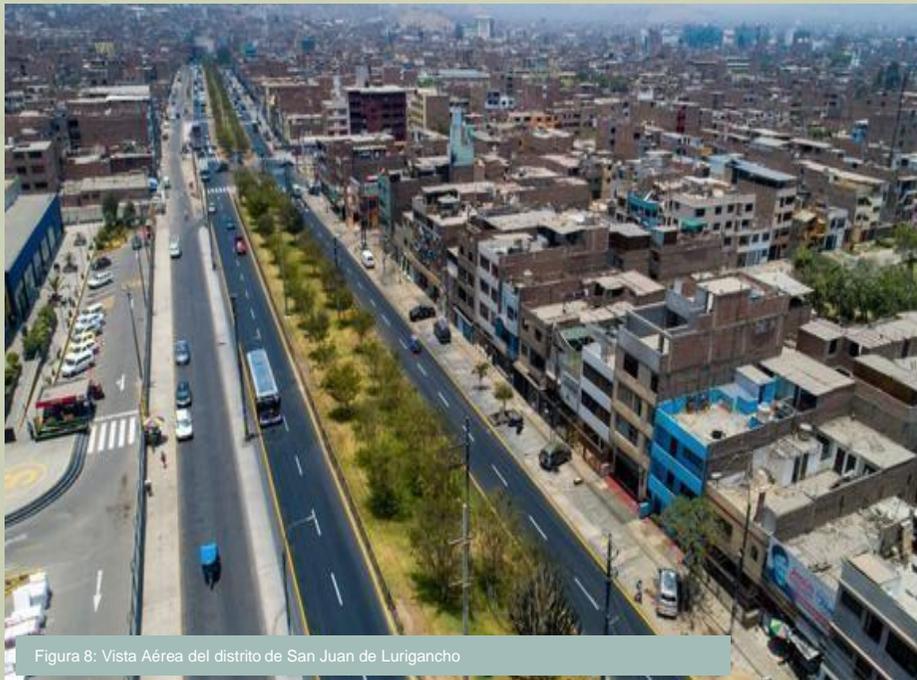


Figura 8: Vista Aérea del distrito de San Juan de Lurigancho

Aspecto Legal

Se apoya en la Ordenanza N° 002-2020 vivienda, también la N° 1081 que establézcase un régimen excepcional de Cambios Específicos de Zonificación que promueva la inversión pública o privada y de igual manera se usa de base el punto **3.1.3 del PLAN DE GOBIERNO MUNICIPAL SAN JUAN DE LURIGANCHO PERIODO 2019 – 2022.**

LEGAL

MARCO TEÓRICO



CAPITULO II

ANTECEDENTES

- **Albergue Sin fronteras**

El albergue para migrantes *Sin Fronteras* está ubicado en el distrito de San Juan de Lurigancho siendo uno de los primeros y más reconocidos en la zona, este centro fue inaugurado por el empresario textil René Cobeña (51) en el 2018; El objetivo principal del albergue es brindar ayuda gratuita a los migrantes en situación de vulnerabilidad.

El refugio siendo una vivienda de dos pisos adaptada para el recibimiento de los migrantes que en su mayoría son venezolanos, con una capacidad máxima de 70 personas; cuenta con zonas de descanso de familias, zonas de preparación de alimentos, etc.



Figura 9: ALBERGUE SIN FRONTERAS



Figura 10: Empresario textil René Cobeña

Estas áreas son dirigidas por los mismos integrantes de la comunidad que rotan los turnos diariamente; Lo que se rescata del centro, es la aplicación de conceptos como la reinserción laboral y el énfasis en la aplicación de ayuda temporal, lo que se explica en que los mismos involucrados puedan ejercer trabajos básicos y puedan en un corto tiempo valerse por sí mismos en un nuevo territorio.

ANTECEDENTES

- ***Casa de la Esperanza***

La *Casa de la Esperanza* se ubica en el distrito de San Miguel que brinda ayuda humanitaria sin fines de lucro por parte de la Iglesia Metodista de Miramar a los refugiados de la crisis de Venezuela, el albergue tiene una capacidad máxima de 40 personas que brinda alimentación y alojamiento a las diferentes familias complementado con el propio trabajo de las familias y con apoyo de distintas organizaciones entre ellas la ACH (Asociación Chilena de Seguridad).



Figura 11: Casa de la Esperanza



Figura 12: Casa de la Esperanza

Lo que destaca y se pretende llegar a aplicar del centro es el apoyo que se le brinda de las diferentes instituciones sociales, sumado al propio apoyo de los integrantes de la comunidad de migrantes, generando un ciclo de autonomía y renovación económica para el óptimo funcionamiento de este albergue.

ANTECEDENTES



Figura 13: Vista aérea del orfanato Municipal de Ámsterdam

Por este motivo, se eligió una parcela situada a las afueras de la ciudad, al sur-oeste del centro de Ámsterdam. Por sus características, el lugar elegido ofrecía a Van Eyck la posibilidad de diseñar un edificio que se extendiera en horizontal, así como la oportunidad de trabajar con espacios exteriores e interiores y con la transición entre éstos. Lo que se rescata del proyecto es el diseño y la aplicación de los denominados patios jardín que juegan un papel importante en el diseño, y como estos desenvuelven un papel importante en el desarrollo de los residentes.

• Orfanato Municipal de Ámsterdam

El edificio está situado al sur de Ámsterdam, IJsbaanpad 3B, Holanda, para la extensión de la ciudad; se ubica en un terreno plano sin edificios vecinos; la intención era trasladar el orfanato desde el centro de la ciudad a un lugar abierto, rodeado de áreas verdes y en el que los niños pudieran disfrutar de espacios al aire libre.

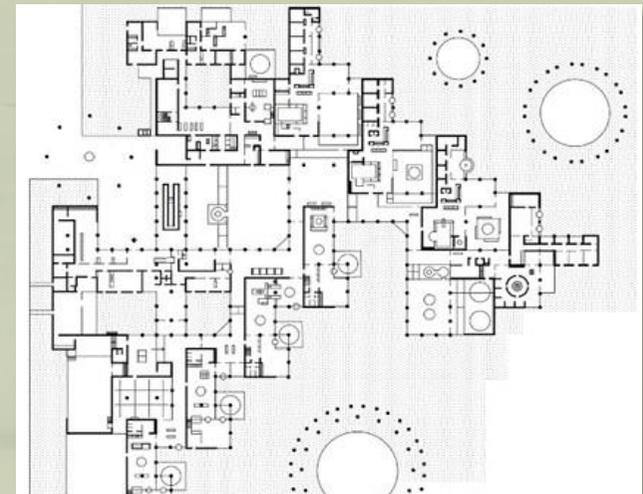


Figura 14: Planta arquitectónica del primer nivel del orfanato Municipal de Ámsterdam

ANTECEDENTES



Figura 15: Fotomontaje del albergue CAFEMIN

- **Casa de Acogida y Formación para Mujeres y Familias Migrantes**

El proyecto consiste en mejorar las instalaciones existentes de una organización eclesial, la Congregación de Hermanas Josefinas en la Ciudad de México, que se encarga de acoger por un lapso de 2 a 3 meses a mujeres y familias migrantes.

- CAFEMIN no solo brinda hospedaje, sino que tiene un enfoque intercultural. Promueve la integración local y la inserción laboral de los migrantes a través de talleres que permitan generar productos como repostería, artesanías, entre otras manualidades. El proyecto es funcional, por su finalidad de albergar y brindar ayuda a la mayor cantidad de inmigrantes posible.



Figura 16: Volumetría del albergue CAFEMIN

BASE TEÓRICA

- **El espacio en la vivienda social y calidad de vida**

La vivienda es un derecho fundamental reconocido universalmente desde hace más de un cuarto de siglo. Ella es un lugar permanente y seguro que merece toda persona, donde pueda recogerse junto a su familia, recuperarse física y emocionalmente del trabajo diario y salir cotidianamente rehabilitado para ganarse el sostén de los suyos y de sí mismo. Es un refugio familiar donde se obtiene comprensión, energía, aliento, optimismo para vivir y entregarse positivamente a la sociedad a que se pertenece. Es una pequeña porción de territorio donde se reconoce exclusividad de uso. (Sepúlveda, O., 1986, pg. 12)

- **El diseño de la vivienda de interés social. La satisfacción de las necesidades y expectativas del usuario**

La vivienda, particularmente la de interés social, constituye uno de los ejes más importantes en la planificación urbana; una vivienda adecuadamente diseñada en función de las características, necesidades y expectativas de los usuarios, su entorno y la relación con la ciudad, resulta esencial para el desarrollo psicológico y social, favorece la sustentabilidad urbana y contribuye a elevar el bienestar con un menor costo futuro, reduciendo a la vez el impacto ambiental. (Pérez A., 2016, p.2)

REFUGIO

BASE CONCEPTUAL

- **Centros de acogida**

Cualquier instalación utilizada para alojar a solicitantes de protección internacional y otras categorías de migrantes, incluidos los refugiados, a la espera de una decisión respecto de su solicitud de admisión o protección internacional. (OIM., 2019, pg. 32)

- **Crisis migratoria**

Flujos migratorios complejos y —generalmente— a gran escala, así como patrones de movilidad ocasionados por una crisis que suelen traer consigo considerables vulnerabilidades para las personas y comunidades afectadas y plantear serios retos de gestión de la migración a más largo plazo. Una crisis migratoria puede ser repentina o paulatina, puede ser por causas naturales u ocasionada por el hombre, y puede tener lugar internamente o a través de las fronteras. (OIM., 2019, pg. 43)

G VULNERABLE U P O

- **Emigrante**

Desde la perspectiva del país de salida, persona que se traslada desde el país de nacionalidad o de residencia habitual a otro país, de modo que el país de destino se convierte efectivamente en su nuevo país de residencia habitual. (OIM., 2019, pg. 74)

- **Grupo vulnerable**

Según el contexto, cualquier grupo o sector de la sociedad (menores; ancianos; personas con discapacidad; minorías étnicas o religiosas; migrantes, en particular los que están en situación irregular; o personas de sexo, orientación sexual e identidad de género diversos) que corren mayor riesgo de ser objeto de prácticas discriminatorias, violencia, desventajas sociales o dificultades económicas en comparación con otros grupos dentro de un Estado. Estos grupos también corren mayor peligro en periodos de conflicto, crisis o desastre. (OIM., 2019, pg. 105)

BASE CONCEPTUAL

• Inmigrante

Desde la perspectiva del país de llegada, persona que se traslada a un país distinto al de su nacionalidad o de residencia habitual, de manera que el país de destino se convierte efectivamente en su nuevo país de residencia habitual. (OIM., 2019, pg. 109)

• Vulnerabilidad

En el contexto de la migración, capacidad limitada para evitar, resistir y afrontar un daño, o recuperarse de él. Esta capacidad limitada es el resultado de una confluencia de características y condiciones individuales, familiares, comunitarias y estructurales. (OIM., 2019, pg. 254)

M I N M I G R A N T E

• Migrante

Término genérico no definido en el derecho internacional que, por uso común, designa a toda persona que se traslada fuera de su lugar de residencia habitual, ya sea dentro de un país o a través de una frontera internacional, de manera temporal o permanente, y por diversas razones. Este término comprende una serie de categorías jurídicas bien definidas de personas, como los trabajadores migrantes; las personas cuya forma particular de traslado está jurídicamente definida, como los migrantes objeto de tráfico; así como las personas cuya condición o medio de traslado no están expresamente definidos en el derecho internacional, como los estudiantes internacionales. (OIM., 2019, pg. 132)¹¹

METODOLOGÍA



CAPITULO III

METODOLOGÍA

Para elaborar el proyecto arquitectónico se planificará una serie de etapas que se llevaran a cabo, en un determinado orden, con el fin de la culminación del proyecto.

Se desarrollará en 3 fases:

- **Primera etapa: Generalidades y recolección de información**

Se indagará una problemática partiendo de lo general a lo particular, según esto se planteará un tema. Se revisará información relacionada con el problema usando técnicas de recolección de información

- **Segunda etapa: Análisis**

Se realizará un análisis crítico de toda la información recopilada con el fin de comprender el problema de estudio. Para poder plantear una serie de objetivos, alcances, limitaciones, etc.

- **Tercera etapa: Pre-Anteproyecto**

Se plantea una primera idea de la propuesta que resuelva la problemática.

- **Cuarta etapa: Anteproyecto**

Se realizará planos, cortes, elevaciones y especialidades según escala de 1:500 a 1:250

- **Quinta etapa: Proyecto**

Se realizará un proyecto en 3D y detalles arquitectónicos, así como, planos, cortes, elevaciones en escala 1:150 a 1:100 cumpliendo con los objetivos planteados.

METODOLOGÍA

Se emplearán técnicas y procedimientos que se nos sean permitidos por la actual coyuntura global de la COVID-19, que nos ayuden a obtener la información necesaria para manifestar la problemática existente del lugar, así como otros aspectos importantes de la investigación.

- **Análisis de fuentes bibliográficas**

Se rescatará lo más importante y contundente de investigaciones relacionadas con el tema de la propuesta planteada, para efectuarlo se recurrirá a fuentes en su mayoría de origen digital tales como, libros, tesis, revistas, publicaciones, etc.

- **Inspección Ocular**

Consiste en observar analíticamente para llegar a una comprobación, se efectúa de manera óptima determinando puntos importantes para la verificación, como el momento, lugar, fechas importantes, hora del día, etc.

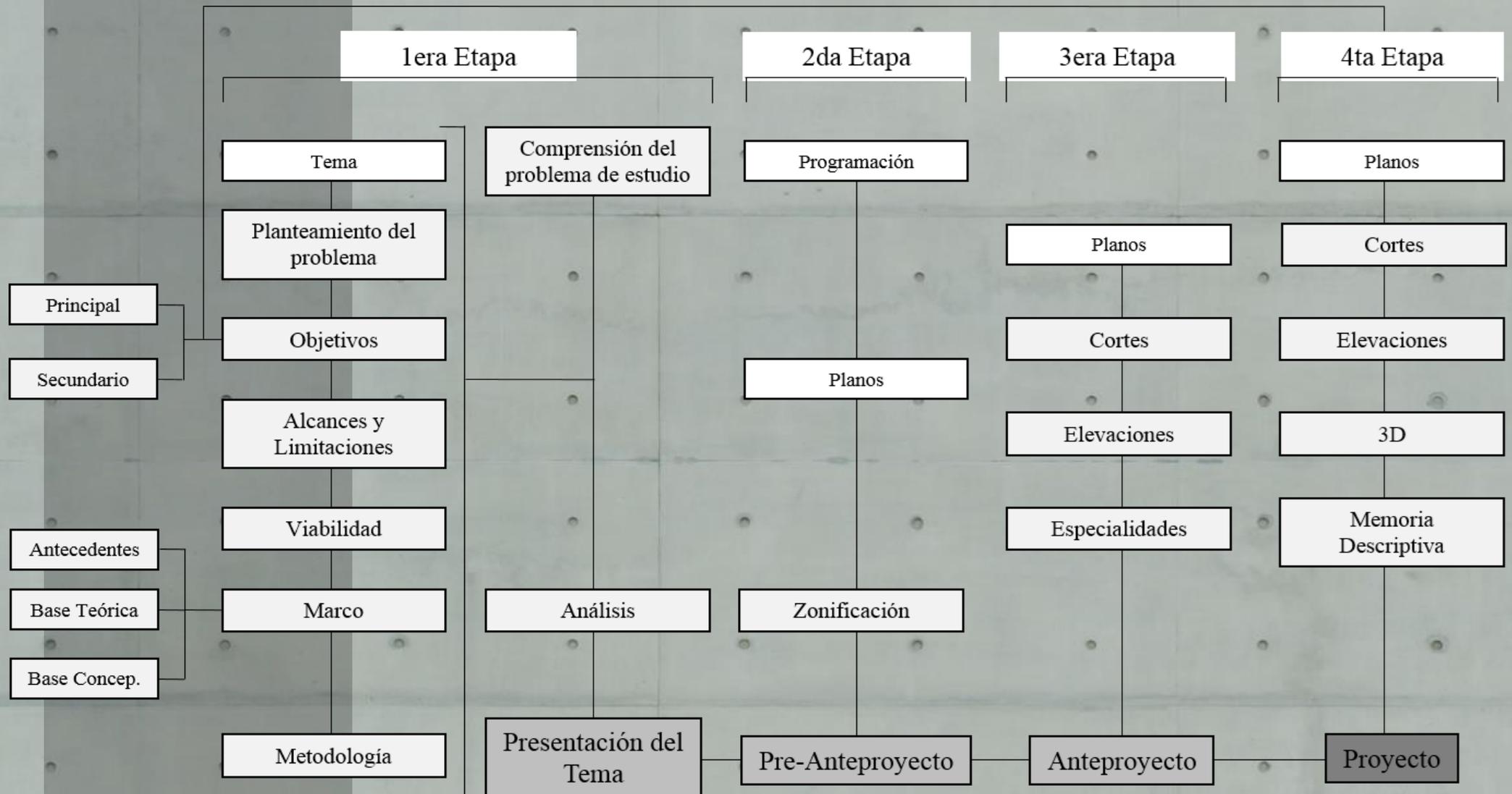
METODOLOGÍA

Proceso en el cual se recopila la información obtenida en una serie de procedimientos para obtener un mapeo general.

Método Analítico:

Procedimiento que consiste en la disgregación de un “todo” aislando sus elementos para la contemplación de sus causas, naturaleza y efectos, que nos llevan al análisis de un hecho en particular.

ESQUEMA METODOLÓGICO



ANÁLISIS



CAPITULO VI

UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

El terreno se ubica en la Calle 10 Sub - lote 10-A MZ. O, Fundo Campoy en el distrito de San Juan de Lurigancho en el departamento de Lima-Perú.

Cuenta con un área de 8,000 m² divididos en dos lotes contiguos de los cuales solo se usarán 4016m² de un solo lote el cual se encuentra en venta.

Linderos y medidas Perimétricas:

Por el frente: 43.70 ml con Calle 10

Por la lateral derecha: 97.26 ml con el lote 10 -B

Por la lateral izquierda: 94.60 ml con los lotes 2 y 3 O

Ubicación: Perú

Longitud: **-77.0103**

Latitud: **-12.0294**

Departamento: Lima

Distrito: San Juan de Lurigancho

Urbanización: Fundo Campoy

Área: 4016 m²

Calidad del suelo: Zona I

Figura 17: Vista Aérea del Proyecto.



CARACTERÍSTICAS DEL
LUGAR



UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN



Figura 18: Vista en planta.

	Terreno
	Av. Circunvalación
	Av. San Martín
	Calle 10 (Bruno Terreros)

ACCESIBILIDAD

ANALISIS URBANO

ZONIFICACIÓN

El terreno se encuentra actualmente en venta, a sus alrededores se encuentra una **zonificación prominentemente RDM**; si bien el terreno posee una zonificación de tipo I1 (compatible con RDM) el Decreto Supremo N° 002-2020 vivienda especifica lo siguiente:

b) Los proyectos de habilitación urbana y/o de edificación señalados en el literal a) del presente numeral, pueden desarrollarse en cualquier zonificación residencial; así como, en zonas con zonificación comercio metropolitano (CM), comercio zonal (CZ), comercio vecinal (CV), vivienda taller (VT o I1-R), otros usos (OU) y, en zonas de reglamentación especial (ZRE o ZTE), aprobadas en el Plan de Desarrollo Urbano, siempre que sean compatibles con el uso residencial. (2020, Artículo 2).

Añadiendo también la Ordenanza N° 1081 de Gobiernos Locales donde especifica en la Disposición Final que:

Segunda.- Establézcase un régimen excepcional de Cambios Específicos de Zonificación que promueva la inversión pública o privada, debidamente sustentados y declarados de interés local por la Municipalidad Distrital de San Juan de Lurigancho, cuando corresponda, y de interés metropolitano por la Municipalidad Metropolitana de Lima. (2007, 355079).

A partir de lo indicado, se sostiene que **es posible ejecutar el proyecto** en el terreno especificado tomando la zonificación RDM apoyándose en la norma legal.

ANÁLISIS URBANO

ZONIFICACIÓN

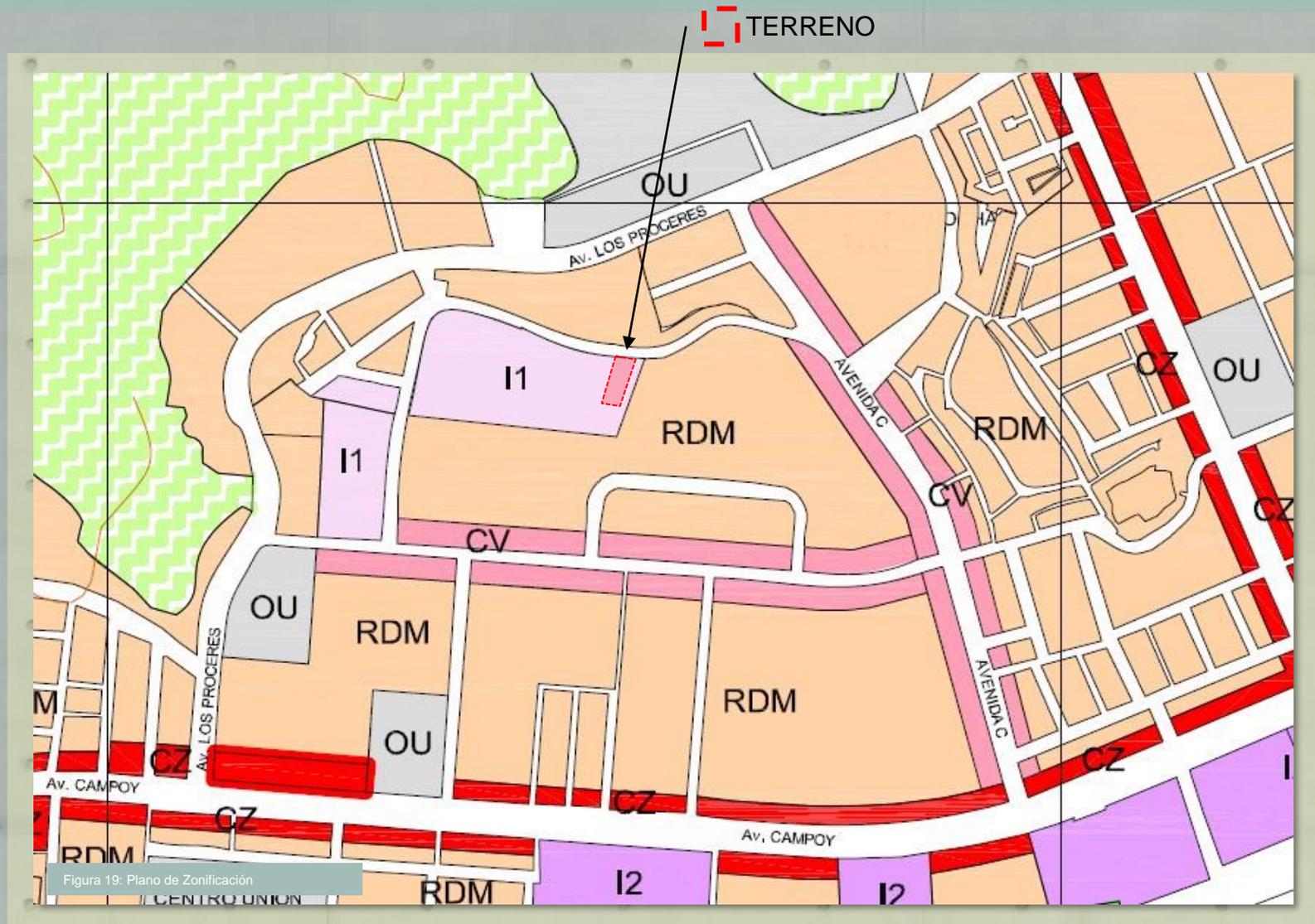


Figura 19: Plano de Zonificación

ANALISIS URBANO



Leyenda:

-  Terreno
-  Huaca
-  Mercado
-  Iglesia
-  Colegio
-  Parque
-  Centro de Salud

Figura 20 FUNDO CAMPOY

EQUIPAMIENTO

ANALISIS URBANO



La trama vehicular tiene un diseño apropiado y no presenta complicaciones, la Calle 10 (Bruno Terreros) que es la vía de acceso a la edificación se encuentra en dirección al norte.



Se encuentra tráfico y una leve congestión en el cruce de las avenidas principales con mayor cantidad de vehículos. Entre las 7:30 am – 9:00 am y 4:00 pm – 7:00 pm.

Figura 21 Fondo Campoy – Direccionalidad

Figura 22 Fondo Campoy – Direccionalidad

DIRECCIONALIDAD Y
TRÁFICO

ANALISIS URBANO

Leyenda:

Terreno

Flujo Bajo

Flujo Medio

Flujo Alto



Figura 23 Fundo Campoy –
Flujos



Flujo vehicular

Actualmente no existe un flujo vehicular alto (congestión), por otro lado; el proyecto no generará ningún impacto vial significativo, ya que la edificación se enfoca en la ayuda social.

Figura 24 Fundo Campoy –
Flujos



Flujo peatonal

El flujo peatonal actualmente es de condición baja, el proyecto tendrá un impacto peatonal más fuerte en direcciones Este – Oeste, perimetral al lugar donde se encuentra el proyecto, se pretende que a futuro se genere un eje comercial con más movimiento.

FLUJO VEHICULAR Y
PEATONAL

ANÁLISIS CLIMÁTICO

Condiciones Bioclimáticas:

Distrito: San Juan de Lurigancho
Clima de tipo desértico

Vientos

Velocidad media de 2 a 4 m/s con direcciones de componentes Sur y Suroeste principalmente.

Precipitación Pluvial:

Precipitación promedio Anual: 21,57 mm ,
Desviación Standard: 12,76 mm y
Coeficiente de variación: 0,005.

Precipitación Pluvial:

Precipitación promedio Anual: 21,57 mm ,
Desviación Standard: 12,76 mm y
Coeficiente de variación: 0,005

Temperatura

En los meses de verano oscila entre una máxima promedio de 29 °C y mínima promedio de 20 °C, obteniendo temperaturas promedio en verano de 24°C.

En los meses de invierno las temperaturas llegan entre una máxima promedio de 19 °C y mínima promedio de 14 °C, obteniendo como temperatura promedio en invierno de 16 °C.

Humedad Relativa

La humedad relativa no tiene variaciones excesivas, oscilando entre 80% y 85% durante todo el año. Siendo húmedo en la parte baja (Zárate) y seco en la parte alta (Canto Grande y Campoy). Mientras el clima de Zárate se asemeja al de Lima Centro en cuanto a la humedad, Canto Grande es más seco.

CARACTERÍSTICAS DEL USUARIO

Hasta el año 2017 el número de extranjeros que residían en el Perú ascendía a 152 mil 631 de los cuales según su nacionalidad estaba compuesta en primer lugar por los países de Venezuela con 37 mil 600 que representa el 24,6%, seguido de Colombia con el 15,3% y España con el 7,3%, entre las más resaltantes. (OIM Perú, INEI, 2018, pp. 80-84).

Esta cifra va en un aumento crítico hasta la actualidad, del total el 4.5 % reside de manera precaria en el distrito de San Juan de Lurigancho.

PERÚ: EXTRANJEROS RESIDENTES, POR SEXO, SEGÚN NACIONALIDAD, AL 2017

Nacionalidad	Sexo						
	Total			Mujeres		Hombres	
	Absoluto	%	%	Absoluto	%	Absoluto	%
Total	152 631	100,0	100,0	61 379	40,2	91 252	59,8
Venezuela	37 600	24,6	100,0	16 734	44,5	20 866	55,5
Colombia	23 348	15,3	100,0	9 982	42,8	13 366	57,2
España	11 197	7,3	100,0	3 243	29,0	7 954	71,0
Estados Unidos	10 409	6,8	100,0	4 036	38,8	6 373	61,2
Ecuador	8 110	5,3	100,0	3 288	40,5	4 822	59,5
Argentina	7 936	5,2	100,0	2 932	36,9	5 004	63,1

Según el censo del año 2017 en el distrito de San Juan de Lurigancho se encontraban 1'038 495 habitantes, en el 2007 se contaba con un total de 43 663 inmigrantes en el distrito tanto propios de la región y extranjeros.

CARACTERÍSTICAS DEL USUARIO

En la evaluación de albergues para la población migrante venezolana en Lima Metropolitana, a través de un cuestionario aplicado en los principales albergues en Lima Metropolitana se obtuvo información de 16 espacios administrados por organizaciones particulares en 10 distritos de la capital peruana. Destaca San Juan de Lurigancho, pues el 38% de los albergues se concentra dentro de su jurisdicción distrital.

GRÁFICO 12. POBLACIÓN EN ALBERGUES SEGÚN GRUPO ETARIO

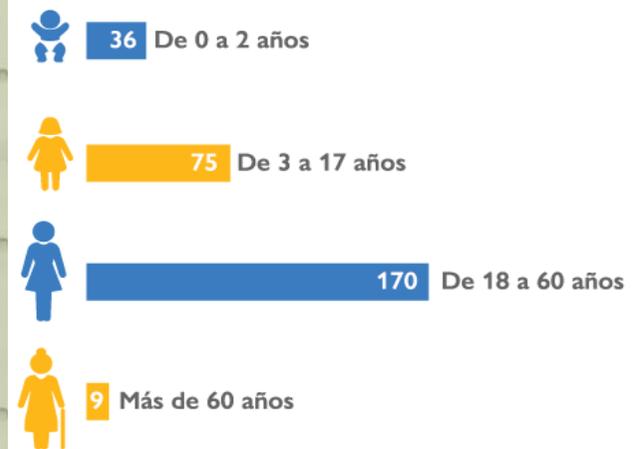


Figura 26: Población de Albergues

GRÁFICO 11. POBLACIÓN EN ALBERGUES SEGÚN SEXO

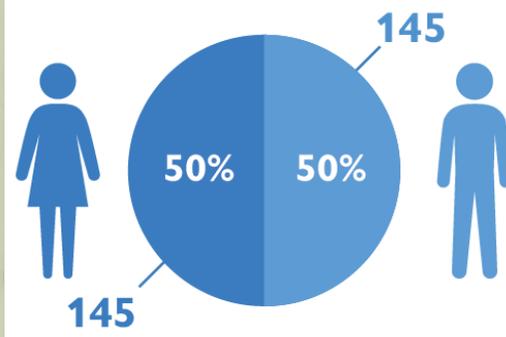


Figura 27: Población de Albergues

Según los datos, en todos los albergues temporales se reciben un promedio de 290 personas, siendo el total 50% hombres y 50% mujeres (95 grupos familiares), el 38 % de estas personas son niños, niñas y adolescentes. Además, se registró la presencia de 9 adultos mayores de 60 años.

Generalizando se puede rescatar que el usuario predominante son los hombres y mujeres de mediana edad.

PROPUESTA



CAPITULO V

PROPUESTA

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

El distrito de **San Juan de Lurigancho** tiene una superficie de 13,125.00 Hectáreas (131.25 km²) constituyendo el 4.91% del territorio de la Provincia de Lima y el 0.38% del Departamento de Lima.

Terreno – Fundo Campoy

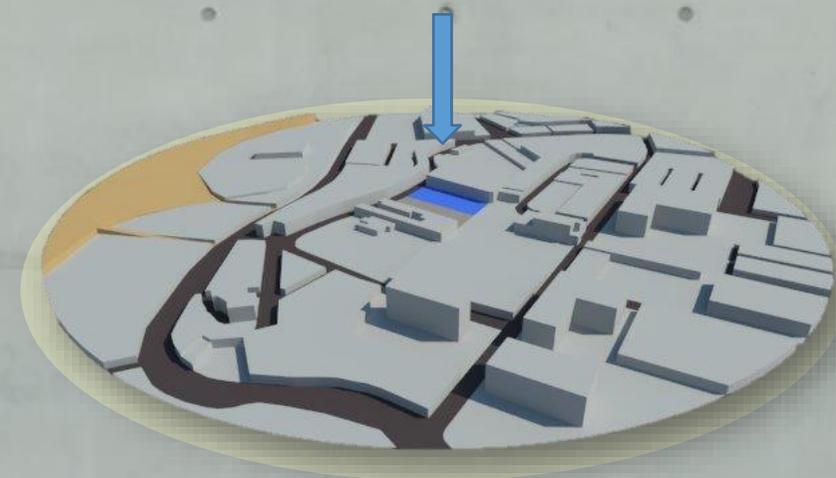


Figura 28: TOPOGRAFÍA DEL TERRENO

Terreno – Fundo Campoy

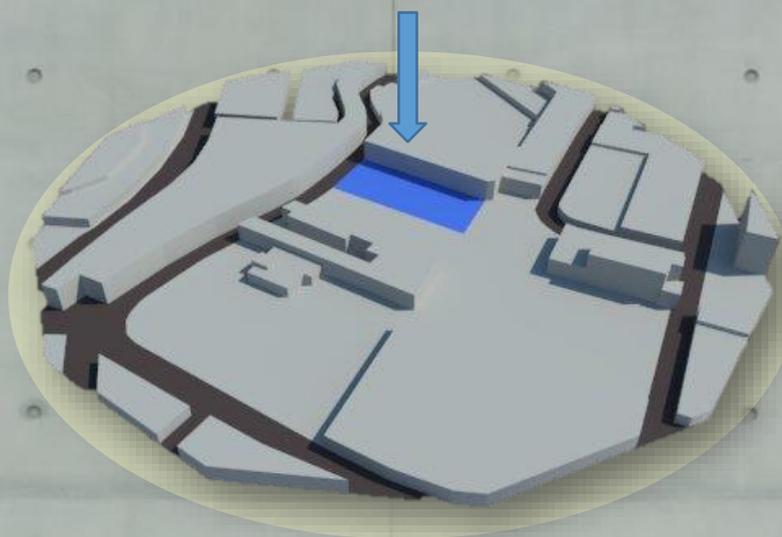


Figura 29: TOPOGRAFÍA DEL TERRENO

El terreno se encuentra frente a las faldas del cerro Campoy a unos 200mtrs, no cuenta con curvas de nivel significativas. (Revisar lamina G-01)

Calidad del suelo: Zona I

PROPUESTA



Figura 30: Foto aérea del terreno.



Figura 31: Foto aérea del terreno.



Figura 32: Foto aérea del terreno.



Figura 33: Foto aérea del terreno.

PROPUESTA

CENTRO DE ACOGIDA HUMANITARIA TEMPORAL PARA MIGRANTES EN SITUACION DE VULNERABILIDAD Y EXCLUSION SOCIAL								
ZONA	AMBIENTE	SUB-AMBIENTE	CANTIDAD	AREA UNITARIA M2	AREA PARCIAL M2	AFORO	INDICE MTRS2 X HAB	AREA POR ZONA (M2)
ADMISIVIA	Recepción	Hall Administrativo	1	99	99	25	3.96	772
		Sala de espera visitantes	1	133	133	25	5.32	
		Informes	1	60	60	15	4.00	
		Recepción	1	63	63	11	5.73	
		Oficina de Inscripción/Entrevistas	1	69	69	20	3.45	
		Aseoramiento de Ingresantes	1	23	23	10	2.30	
		Control de Ingreso	1	32	32	8	4.00	
		SS.HH.	1	30	30	-	-	
	Administración	Oficina de Contabilidad	1	67	67	10	6.70	
		Oficina administrativa	1	61	61	10	6.10	
		SS.HH.	1	30	30	-	-	
	Gerencia	Oficina General	1	47	47	5	9.40	
		Sala de Reuniones	1	58	58	20	2.90	
CAPACITACIÓN	Talleres	Taller de costura	1	92	92	14	6.57	742
		Taller de idiomas	1	92	92	21	4.38	
		Taller de computo	1	92	92	19	4.84	
		Taller de Manualidades	1	122	122	22	5.55	
		Area de Exposicion	1	63	63	-	-	
		Area de Lectura	1	95	95	15	6.33	
		Sala de profesores	1	34	34	14	2.43	
		Hall	1	60	60	15	4.00	
	S.U.M.	S.U.M.	1	92	92	35	2.63	

Tabla 2: Foto Programa arquitectónico Centro de Acogida humanitario para migrantes.

PROGRAMACIÓN
ARQUITECTÓNICA

PROPUESTA

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA

CENTRO DE ACOGIDA HUMANITARIA TEMPORAL PARA MIGRANTES EN SITUACION DE VULNERABILIDAD Y EXCLUSION SOCIAL								
ZONA	AMBIENTE	SUB-AMBIENTE	CANTIDAD	AREA UNITARIA M2	AREA PARCIAL M2	AFORO	INDICE MTRS2 X HAB	AREA POR ZONA (M2)
SERVICIAL	Asesoría	Dep. de asesoría jurídica	1	76	76	15	5.07	606
		Dep. psicologico	1	79	79	10	7.90	
		Dep. Ocupacional	1	76	76	15	5.07	
		Dep. de Enfermería Básica	1	80	80	10	8.00	
		Hall	2	55	110	30	3.67	
	Comedor / Cafetería	Cocina General	1	50	50	10	5.00	
		Comedor General	1	124	124	50	2.48	
		Almacén	1	11	11	2	5.50	
DESCANSO	Módulos	Módulo A	8	34	272	32	8.50	1814.8
		Módulo B	8	43	344	32	10.75	
		Módulo C	4	36	144	16	9.00	
		Módulo D	8	25	200	32	6.25	
		Módulo E	3	64	192	18	10.67	
	Pacios	Patio Central	1	382.8	382.8	-	-	
		Patio Exterior	1	77	77	-	-	
		Patio Area de descanso	1	203	203	-	-	
	SS HH generales	SSHH	3	30	90	-	-	90

Tabla 2: Foto Programa arquitectónico Centro de Acogida humanitario para migrantes.

PROPUESTA

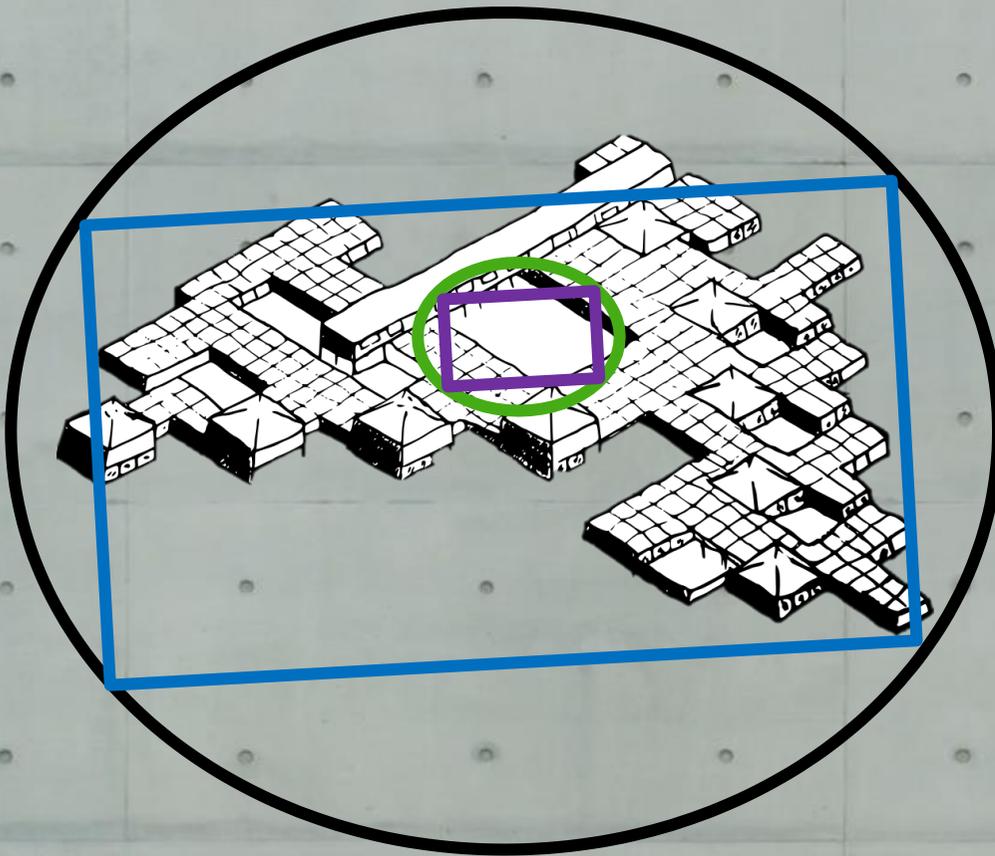
PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA

CENTRO DE ACOGIDA HUMANITARIA TEMPORAL PARA MIGRANTES EN SITUACION DE VULNERABILIDAD Y EXCLUSION SOCIAL									
ZONA	AMBIENTE	SUB-AMBIENTE	CANTIDAD	AREA UNITARIA M2	AREA PARCIAL M2	AFORO	INDICE MTRS2 X HAB	AREA POR ZONA (M2)	
S E R V I C I O S	Servicios	Control de ingreso	1	15	15	2	7.50	2053	
		Cabinas tlf	1	50	50	20	2.5		
		Depositos	Varios	176	176	-	-		
		Lavanderia	1	60	60	15	4		
	G E N E R A L S	Servicios Complementarios	Cisterna + ACI	1	161	161	2		80.50
			Seguridad	1	27	27	4		6.75
			Cuarto de basura	1	41	41	4		10.25
			Grupo Electrónico	1	28	28	1		28.00
			Sub-Estación eléctrica	1	30	30	1		30.00
			Cuarto de Tableros	1	31	31	1		31.00
			Extractor CO	1	28	28	1		28.00
			Cuarto de bombas	1	36	36	1		36.00
			Patio de maniobras	1	1370	1370	-		-
			SUB-TOTAL						m2
CIRCULACIÓN Y MUROS (30%)						m2	1823.34		
AREA TOTAL						m2	7901.14		

Tabla 2: Foto Programa arquitectónico Centro de Acogida humanitario para migrantes.

TOMA DE PARTIDA

UN MUNDO PEQUEÑO DENTRO DE UNO GRANDE



Se plantea el concepto que en su momento fue formulado por el arquitecto del siglo XV L.B.Arberti, indicando la analogía entre la casa y la ciudad, “**un mundo pequeño dentro de uno grande**, un mundo grande dentro de uno pequeño, una casa como ciudad, una ciudad como una casa”.

Partiendo de este se toma en consideración a los individuos y su relación con los espacios exteriores e interiores de pequeña a gran escala y viceversa, formando una unión entre la ciudad y la vivienda.

Figura 34: Boceto del orfanato de Ámsterdam

TOMA DE PARTIDA

Después de revisar y asimilar el concepto con los referentes, se realizan los primeros bocetos, determinando los ejes y sectores del proyecto.

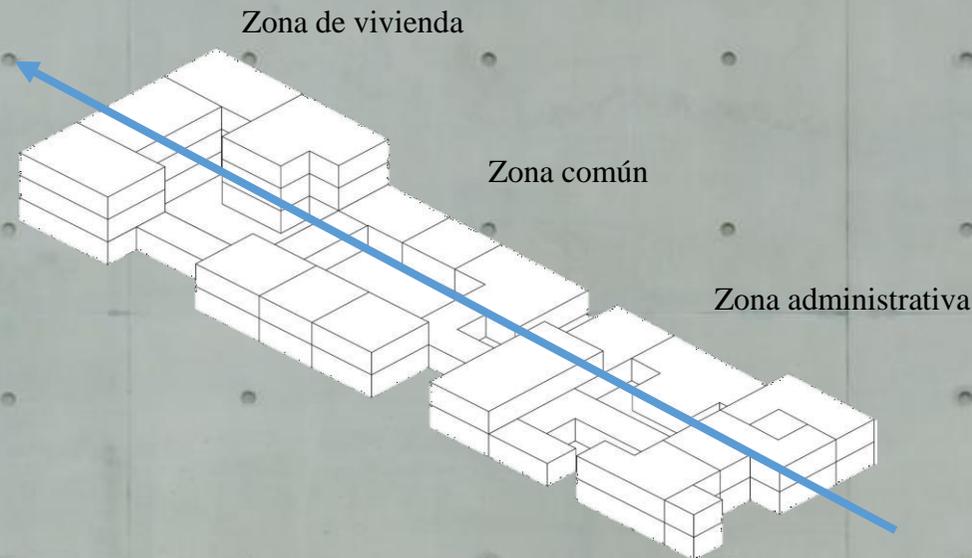
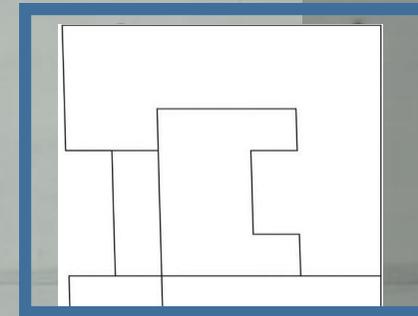
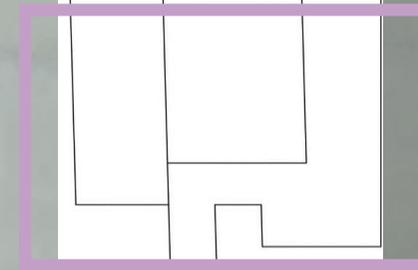


Figura 35: 1er Boceto del proyecto

Bloque 3



Bloque 2



Bloque 1

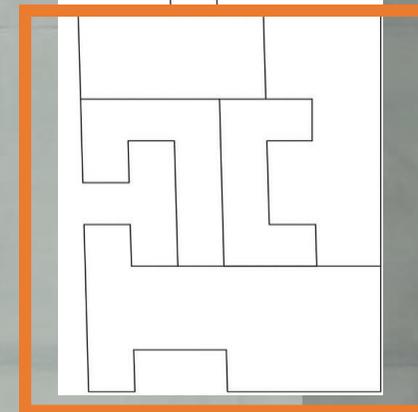


Figura 36: 1er Boceto del proyecto

TOMA DE PARTIDA

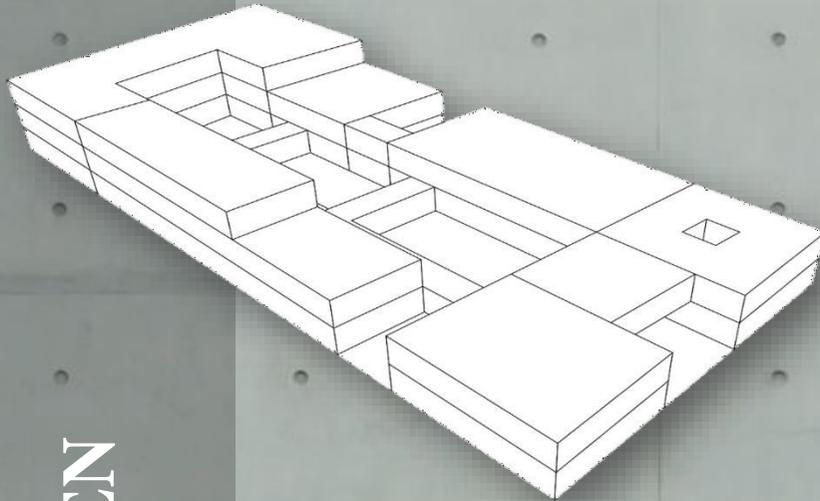


Figura 37: 1era Imagen del centro

Se pulen los bocetos y se realiza la primera imagen del proyecto, se realiza la imagen tridimensional del volumen, en este punto se determinan las áreas en relación a las necesidades de los usuarios.



Figura 38: 1era Imagen del centro

PRIMERA IMAGEN

TOMA DE PARTIDA

FUNCIÓN EN PLANTA

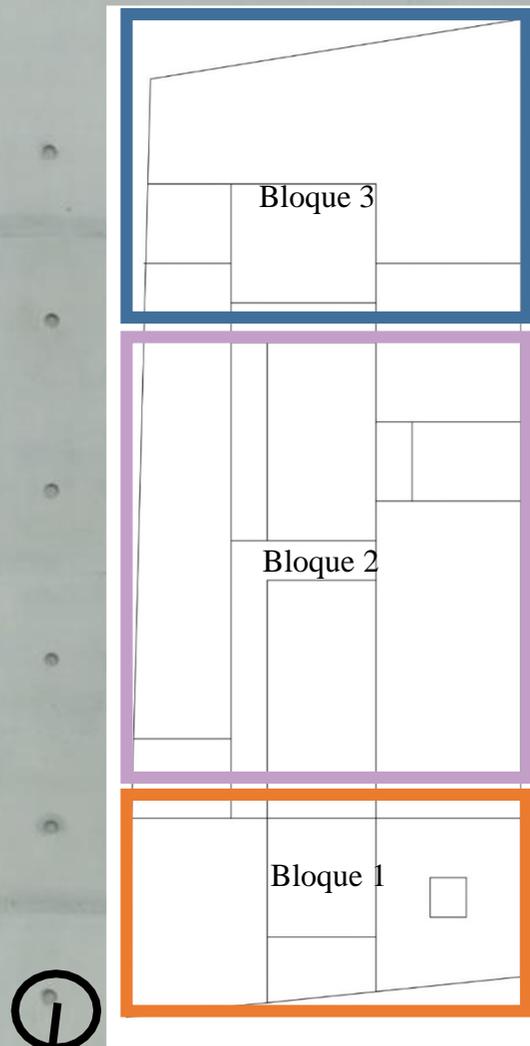


Figura 39: Vista aérea de la primera Imagen

El proyecto se vincula a través de 3 grandes bloques conectados por medio de una circulación de anillo por medio de los patios, los bloques están en relación con la forma del terreno y estrechamente relacionados en proporción de 8x8m.

De igual manera la forma interna de cada bloque genera una arquitectura envolvente con el interior de la misma, es decir, la arquitectura se ve desarrollada de manera perimetral a los patios que se encuentran en su interior, generando gran circulación y ventilación en la misma.



Figura 40: Vista 3d del proyecto emplazado en el terreno

TOMA DE PARTIDA

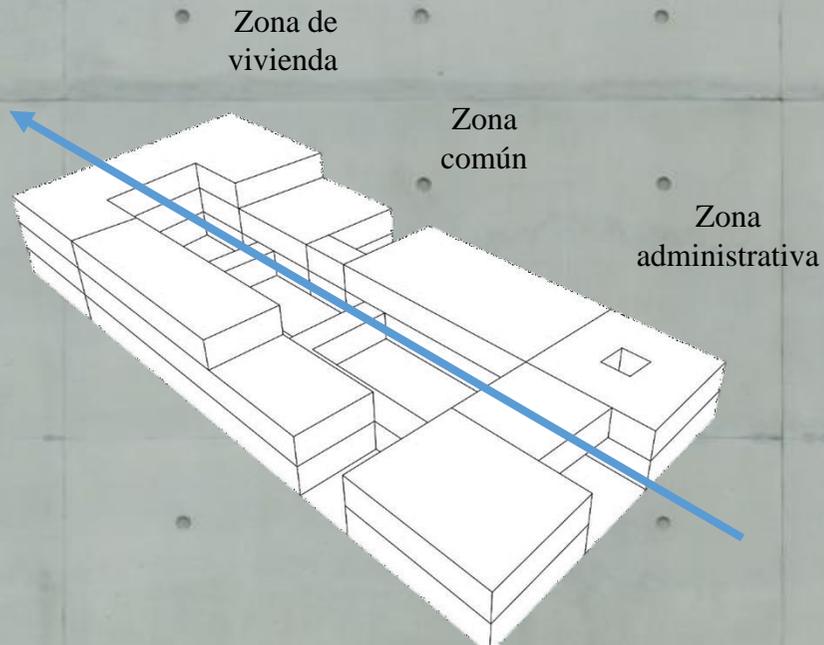


Figura 41: Volumetría 1era imagen

El desarrollo la sectorización de las zonas se dan a partir de los patios, estos últimos dividen en 3 a la edificación: Zona privada, Zona común y Zona administrativa, siendo estos organizadores directos.

Así mismo se toma como eje principal a la circulación vertical que es propia del terreno, cabe recalcar que al ser una circulación muy marcada se le da movimiento por medio de los patio jardín.

TOMA DE PARTIDA

Se toma como concepto al Abrigo/Manta, el cual recubre a la edificación en la parte de la fachada brindando la impresión de cobijo, este se realizará de madera con lignina curvada al vapor steambox.

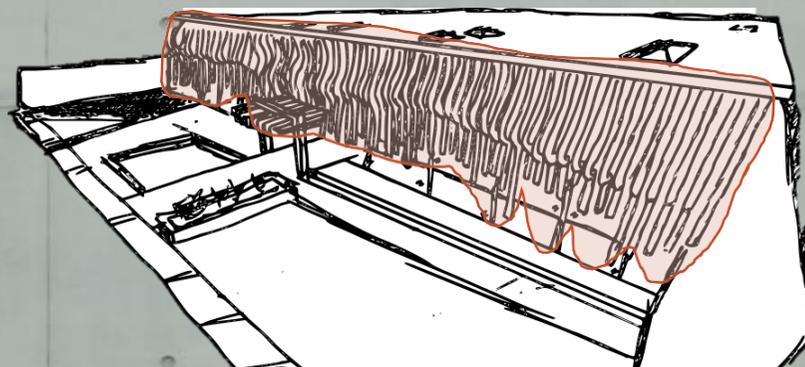


Figura 42: Boceto de la fachada centro de acogida



Figura 43: Elevación Frontal – Centro de acogida

TOMA DE PARTIDA



Figura 44: RENDER PROYECTO

Se fija la estructuración visual, se les da carácter a los diferentes espacios establecidos, se forja la conectividad entre los bloques previamente descritos y también se fijan los patios descritos.

PROPUESTA

ZONA ADMINISTRATIVA

La zona administrativa en el Centro de acogida, cumple la principal función de recepcionar a los distintos migrantes en situación de vulnerabilidad o exclusión social que soliciten albergue. Consecuentemente se brinda ayuda de primera mano distribuyéndolos en los distintos centros comunitarios; el proceso consiste en realizarles una entrevista previa para conocer los detalles de su condición y ver los diferentes tipos de apoyo que se les pueda entregar, seguidamente son acomodados en el centro de forma temporal, entregándoles capacitaciones y un lugar donde puedan descansar hasta poder establecerse de forma sólida en el territorio

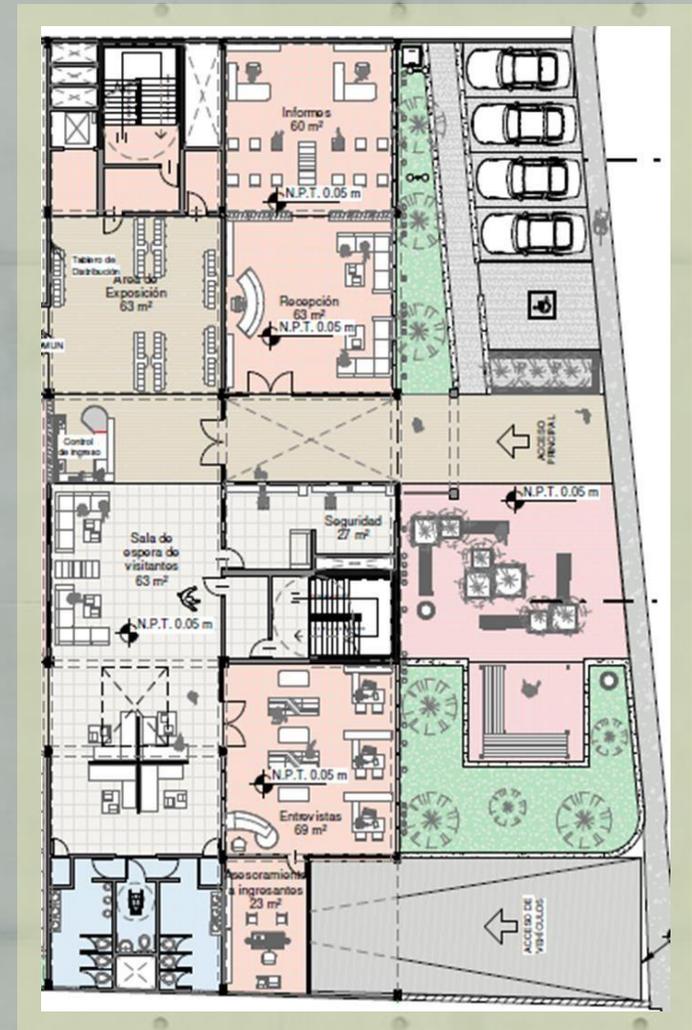


Figura 46: Plano del 1er nivel de la zona administrativa

PROPUESTA



CONTROL DE INGRESO

Figura 47: Render



INFORMES

Figura 48: Render

ZONA ADMINISTRATIVA

PROPUESTA



OFIC. DE CONTABILIDAD

Figura 49: Render

TALLER DE
MANUALIDADES



Figura 50: Render

ZONA ADMINISTRATIVA

PROPUESTA

ZONA COMÚN

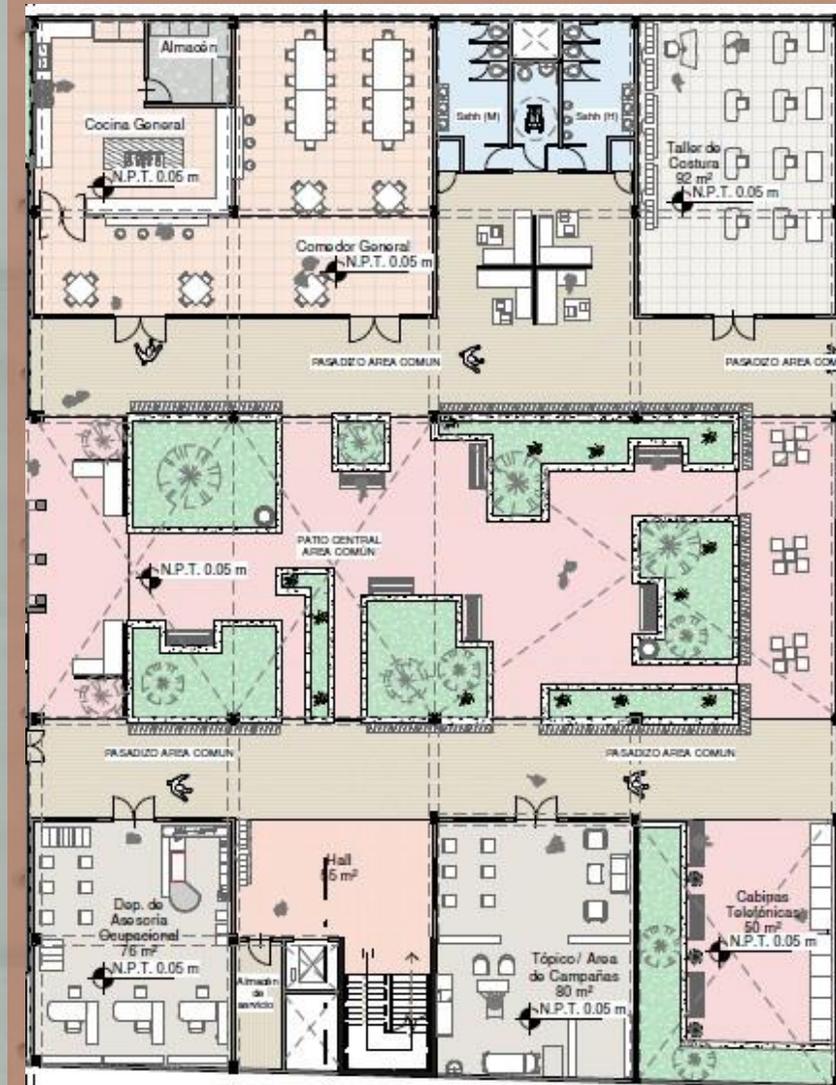
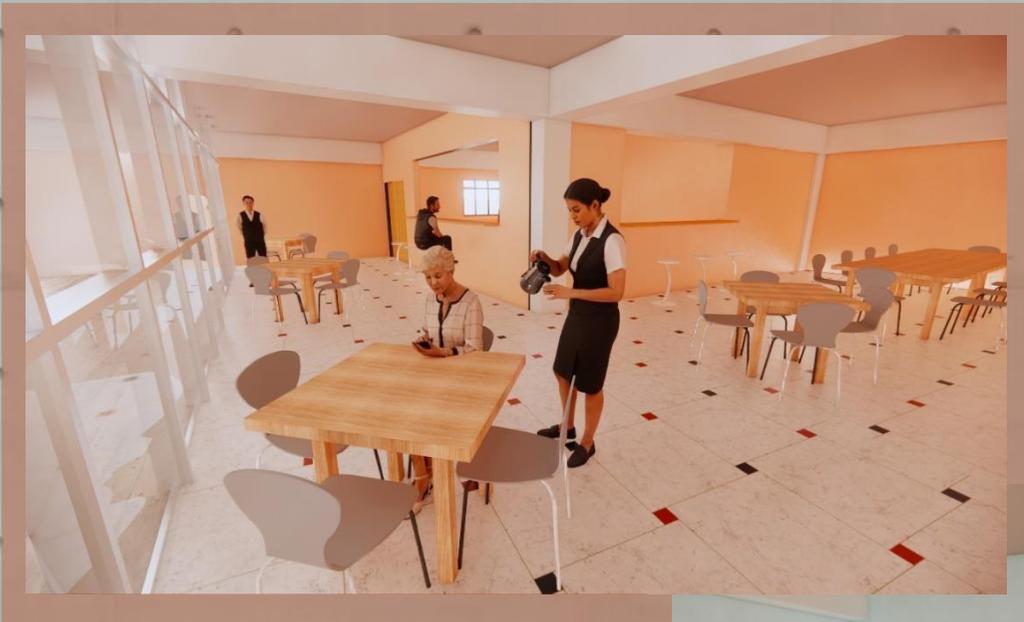


Figura 52: Plano del 1er nivel de la zona común

En la zona común del proyecto (parte central) se encuentran principalmente el patio el cual forma la parte central del proyecto sirviendo de organizador espacial y funcional, también se encuentran los diferentes talleres y los departamentos de ayuda social, como el dpto. jurídico, el dpto. psicológico, etc. Este sector se enfoca en orientar y desarrollar las capacidades de los usuarios albergados, por medio de dichos talleres.

PROPUESTA



COMEDOR GENERAL

Figura 53: Render

ASESORÍA OCUPACIONAL



Figura 54: Render

ZONA COMÚN

PROPUESTA



TALLER DE
CÓMPUTO

Figura 55: Render

DEPARTAMENTO JURÍDICO



Figura 56: Render

ZONA COMÚN

PROPUESTA

ZONA PRIVADA

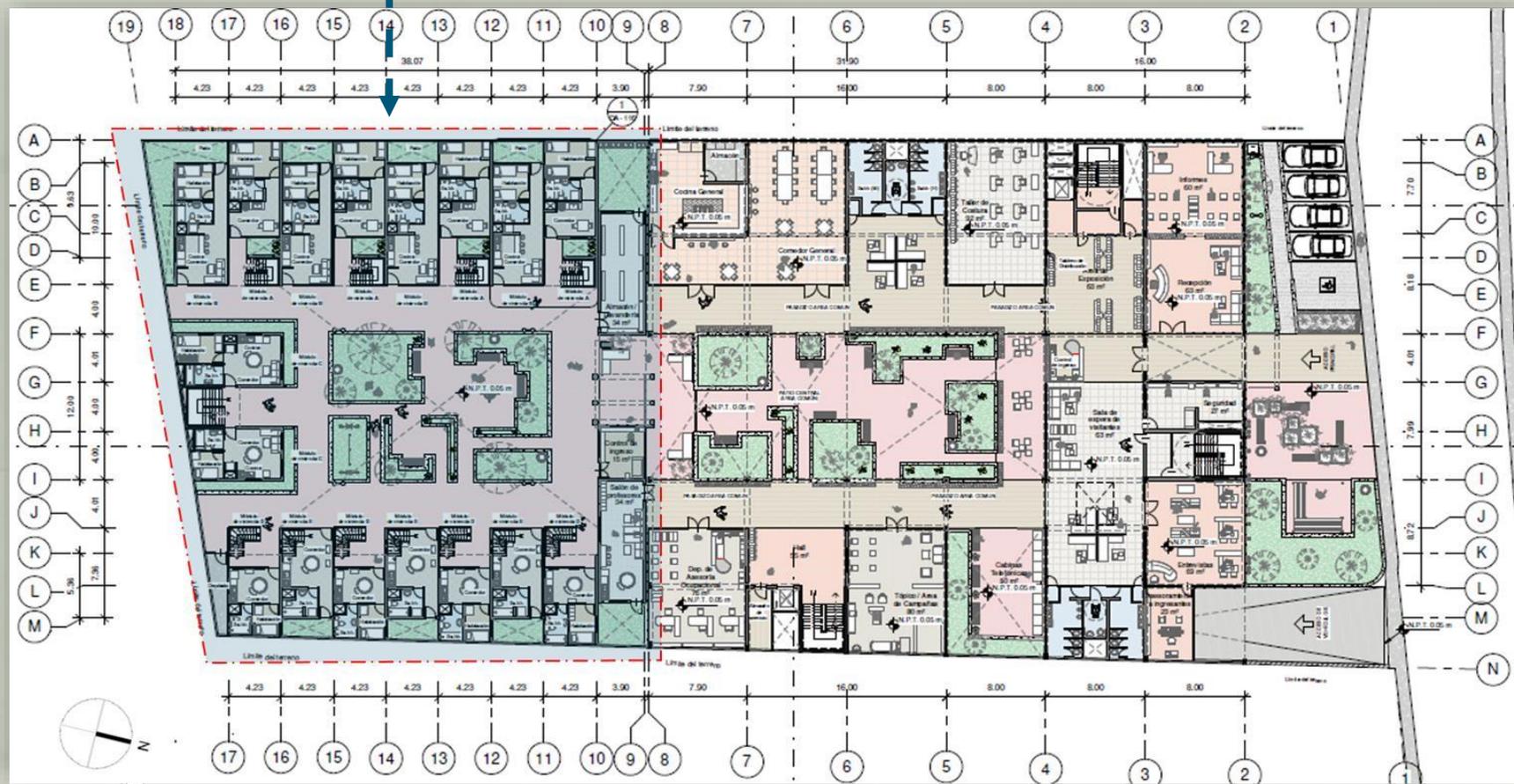


Figura 57: Plano del 1er nivel de la zona privada

TOMA DE PARTIDA

ZONA PRIVADA

La zona privada o zona de descanso es donde se encuentran los diferentes módulos de vivienda, y en donde se distribuyen a los albergados por familia, edad y sexo. El módulo A y E son para familias con más de 3 integrantes, cabe recalcar que los cuartos son con camarotes personales.

El módulo B y D son compartidos por usuarios del mismo sexo, tanto en el primer y segundo nivel.

El módulo C son para integrantes con niños menores de 5 años o para jóvenes menores de 18 años.

Esta área es brindada por un lapso de 4 a 6 meses máximo. En caso de no poder independizarse, se evaluará los casos puntuales por el área administrativa y se los colocará en un programa intensivo de reinserción laboral.

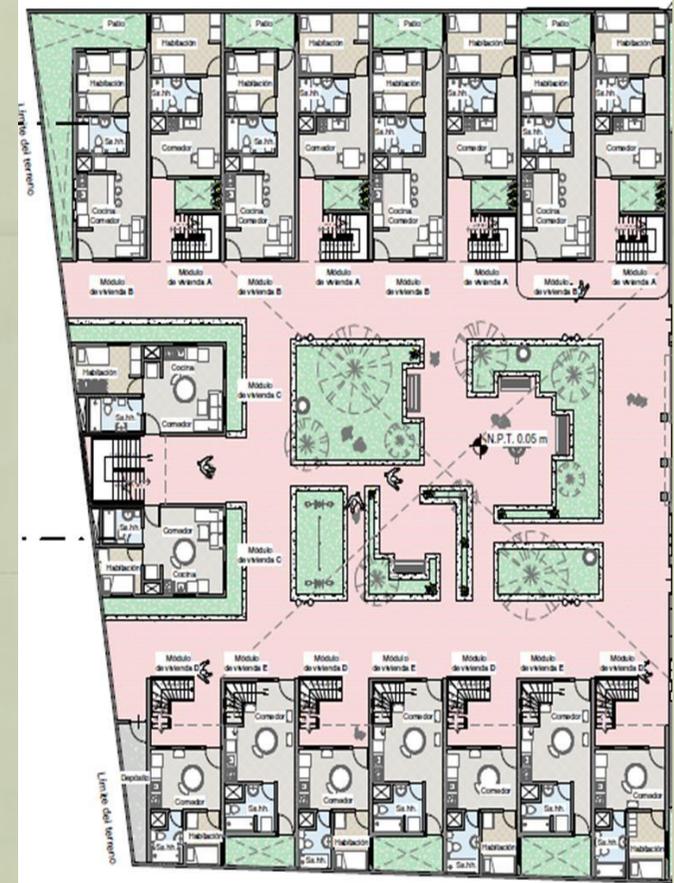


Figura 58: Plano del 1er nivel de la zona privada

PROPUESTA



MÓDULO B

Figura 59: Render

MÓDULO E



Figura 60: Render

ZONA PRIVADA

PROPUESTA



MÓDULO E

Figura 61: Render



MÓDULO C

Figura 62: Render

ZONA PRIVADA

PROPUESTA



Patio central

Figura 63: Render

Patio zona de descanso



Figura 64: Render

PROPUESTA

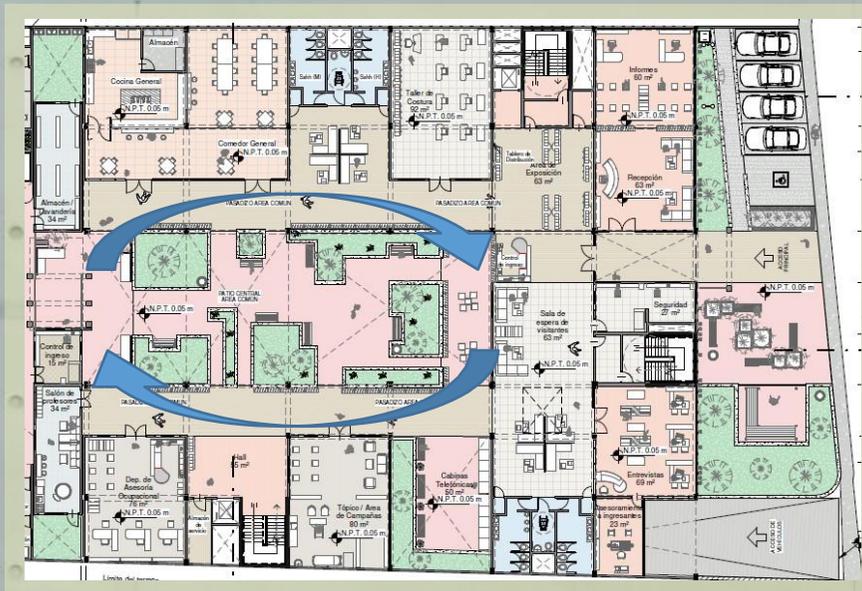


Figura 65: PLANO DE PLANTA DEL 1ER NIVEL

Los patios centrales distribuyen los vientos predominantes del sur y sur oeste a través de un anillo, de tal forma que propician la ventilación a los diferentes ambientes del proyecto. Los módulos de vivienda cuentan con patios que ayudan a climatizar la zona de viviendas.



VIENTOS
Provenientes del Sur y Suroeste



TEMPERATURA
Media en verano 24°C.
Media en invierno 16°C.



PRECIPITACIÓN PLUVIAL:
promedio Anual: 21,57mm
Desviación Standard: 12,76mm



Figura 66: RENDER



ASPECTOS AMBIENTALES

PROPUESTA

ASPECTOS AMBIENTALES



Figura 67: RENDER

Se ha creado una protección mediante **voladizos** a lo largo del patio central que brinda **protección** de la **radiación** de los meses de verano, de igual forma se implemento **parasoles verticales** en los laterales del patio que **evitan** el paso de la **radiación directa** sin impedir el paso de la **iluminación natural**.

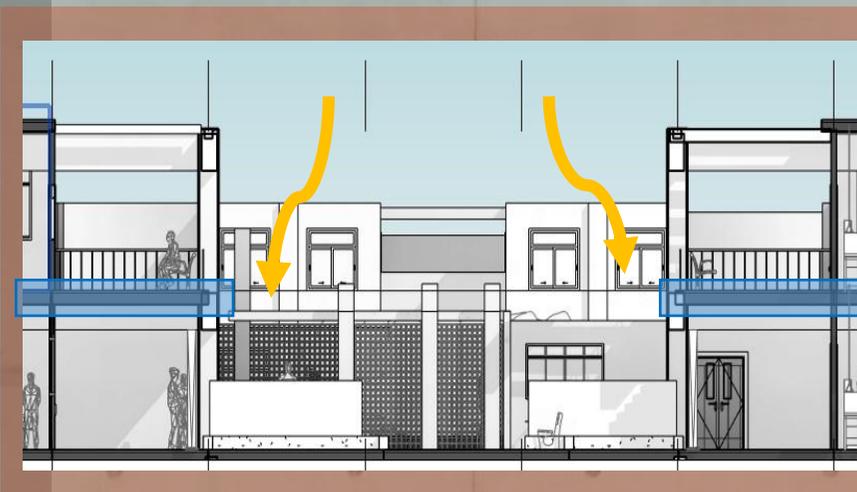


Figura 68: CORTE DEL PATIO CENTRAL

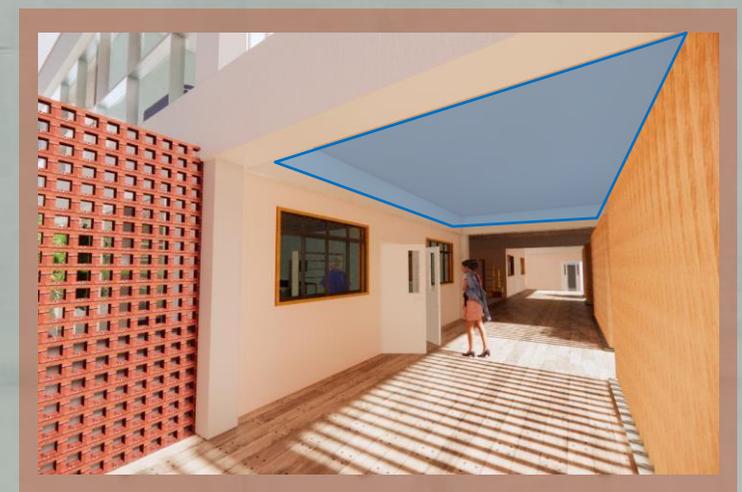


Figura 69: RENDER

PROPUESTA

ASPECTOS AMBIENTALES



Figura 70: RENDER

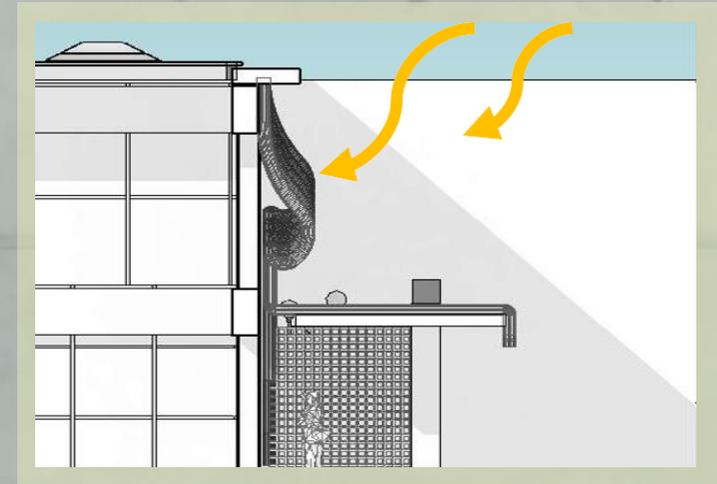


Figura 71: CORTE DE LA FACHADA PRINCIPAL



Figura 72: RENDER

La fachada principal que tiene orientación hacia el Norte, posee un recubrimiento a partir del manto ya mencionado, este genera protección de la radiación directa presente en gran parte del año, sin evitar la iluminación natural.

PROPUESTA

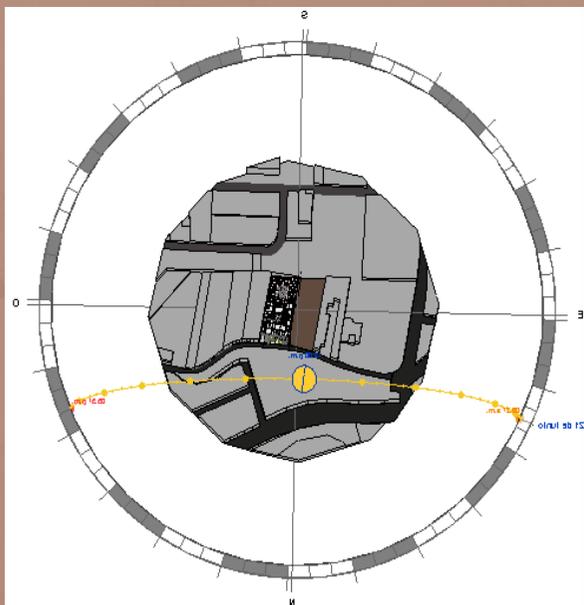


Figura 73: ANALISIS SOLAR

El estudio solar del solsticio de verano indica que la fachada principal recibirá sol durante todo el día, por lo que se ha dispuesto en la implementación del recubrimiento en esta, evitando así el sobrecalentamiento de la edificación.

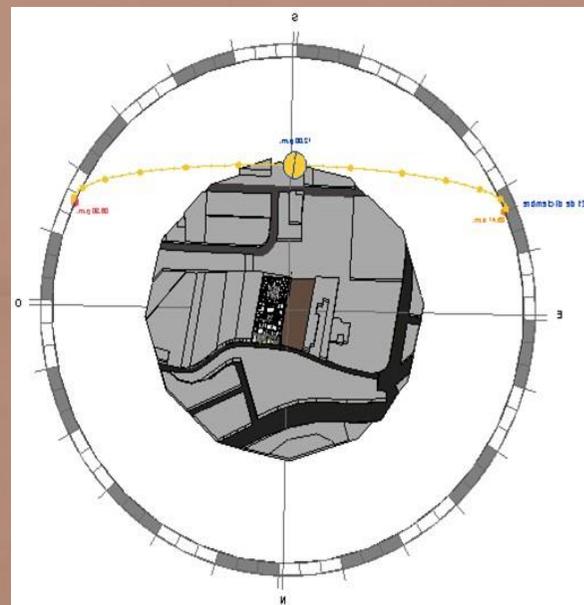


Figura 74: ANALISIS SOLAR

El estudio solar del solsticio de invierno indica que las zonas posteriores de la edificación recibirán sol durante todo el día, por lo que se ha implementado lucernarios en la parte delantera que recibirán radiación y mantendrán el confort térmico.

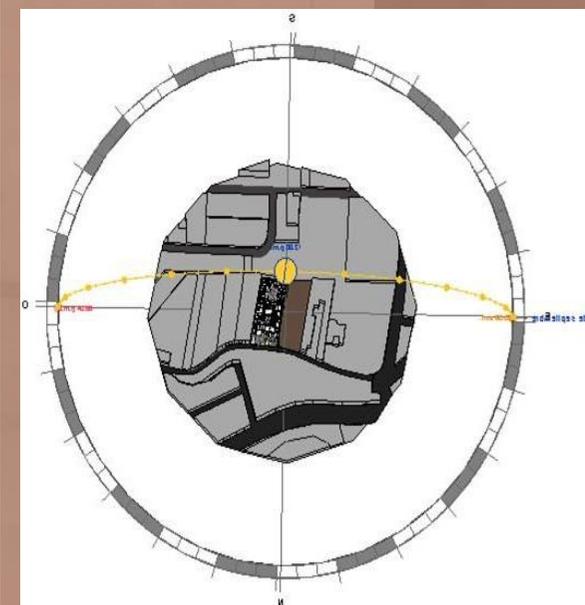


Figura 75: ANALISIS SOLAR

El estudio solar del equinoccio de otoño y primavera la parte central recibirá el sol durante todo el día por lo que ha implementado los parasoles verticales junto con los voladizos alrededor del patio central para minimizar la radiación solar directa.

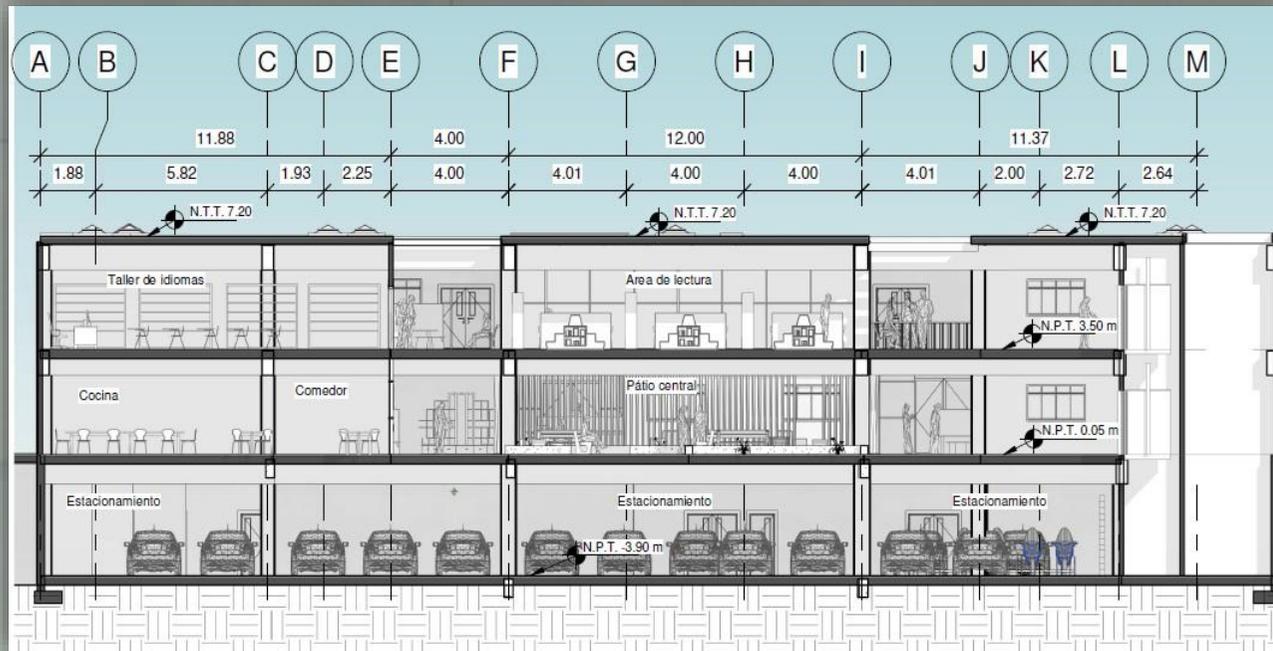
PLANOS

CORTES



CORTE C-C'

Figura 76: Corte arquitectónico del proyecto



CORTE B-B'

Figura 77: Corte arquitectónico del proyecto

PLANOS

ELEVACIONES

ELEV. FRONTAL



Figura 78: Elevación del proyecto

ELEV. DE MÓDULOS DE VIVIENDA



Figura 79: Elevación del proyecto

VISTAS INTERNAS



Figura 80: RENDER



Figura 81: RENDER



Figura 82: RENDER



Figura 83: RENDER

VISTAS EXTERNAS



Figura 84: RENDER



Figura 85: RENDER



Figura 86: RENDER



Figura 87: RENDER

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES



CAPITULO VI

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El proceso de asentamiento de los migrantes en los espacios urbanizados y no urbanizados constituyen un fenómeno complejo que se viene arrastrando desde varios años atrás, tanto interna y externamente del territorio, donde ha existido hasta la actualidad un choque de distintos ámbitos, principalmente en el social, urbano y económico, dando como resultado grandes problemáticas que se vienen arrastrando hasta el presente, donde siguen sin existir planes urbanos para el problema actual; El derecho a una reinserción social debe ser una prioridad junto con un espacio de vivienda digno, donde se busque brindar apoyo en el desarrollo de estos mismos usuarios, promoviendo la inclusión.

La propuesta se enfoca en desarrollar la reinserción social, adaptación y apoyo temporal a las familias que pasan por un proceso tan extenuado como es la migración, la implementación de este proyecto generará un sistema de amortiguamiento para estas grandes olas migratorias, y mitigará los factores negativos que se generan en el proceso, donde se afecta principalmente a los sectores menos desarrollados del territorio.

El proyecto Centro de acogida humanitaria temporal dirigido a personas migrantes en situación de vulnerabilidad y exclusión social en el distrito de San Juan de Lurigancho es una propuesta de interés social que supondrá un referente arquitectónico para próximos proyectos que se realicen en torno a los temas de recepción de migrantes y centros de acogida. Se pudo resolver de manera satisfactoria los aspectos funcionales de organización espacial, de acondicionamiento ambiental, el pre dimensionamiento estructural además de la composición formal.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

RECOMENDACIONES

Reforzar el plan nacional de inclusión social orientado a la reinserción social para lograr un adecuado desarrollo de los migrantes.

Se recomienda fomentar la implementación distrital de centros de acogida planificados para migrantes que promuevan e impulsen a no generar barriadas ni pueblos jóvenes no planificados.

Se recomienda la implementación programas de ayuda comunitaria temporal que beneficien en desarrollar capacidades técnicas y que se estimule el desarrollo propio de los migrantes, de tal manera que se brinde una respuesta al dilema de migración de familias vulnerables.

Proponer diseños arquitectónicos de centros de acogida con conceptos de integración y unidad familiar.

BIBLIOGRAFIA

BIBLIOGRAFÍA

- OIM Perú., Instituto Nacional de Defensa Civil (INDECI). (2018, diciembre). Manual para la gestión y coordinación de albergues en el Perú. Recuperado de:
<https://peru.iom.int/sites/default/files/Documentos/ManualAlbergues2018.pdf>
- Organización Internacional para las Migraciones (OIM). (2020, 15 de abril). Albergues para población venezolana en Lima metropolitana. Recuperado de: <https://dtm.iom.int/reports/peru-%E2%80%93-site-assessment-%E2%80%93-albergues-para-poblaci%C3%B3n-venezolana-en-lima-metropolitana-%E2%80%93>
- Organización Internacional para las Migraciones (OIM)., El Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI). (2018, octubre). *Perú: Estadísticas de la emigración internacional de peruanos e inmigración de extranjeros, 1990-2017*. Recuperado de: <https://peru.iom.int/sites/default/files/Documentos/EST19902017.pdf>
- Pérez, A. (2016). El diseño de la vivienda de interés social. La satisfacción de las necesidades y expectativas del usuario. *Revista de arquitectura*, 18(1), p.2, [doi: 10.14718/RevArq.2016.18.1.7](https://doi.org/10.14718/RevArq.2016.18.1.7)
- Matos, M. (25 de Abril del 2015). Una barriada nueva cada día. *El Comercio*. Recuperado de: <https://elcomercio.pe/opinion/columnistas/barriada-nueva-dia-jose-matos-mar-356225-noticia/>

BIBLIOGRAFÍA

- Casa de Gobierno. (26 de Abril del 2017). Decreto Supremo que aprueba la política Nacional Migratoria 2017 - 2025. El Peruano. Recuperado de: <https://busquedas.elperuano.pe/normaslegales/decreto-supremo-que-aprueba-la-politica-nacional-migratoria-decreto-supremo-n-015-2017-re-1513810-1/>
- Instituto Peruano de Derecho Urbanístico (IPDU). (2007, 07 de octubre). Zonificación del distrito de San Juan de Lurigancho. Recuperado de: www.ipdu.pe/ordenanzasyplanos/IMP/San-Juan-de-Lurigancho.pdf
- Casa de Gobierno. (26 de Abril del 2017). Decreto Supremo que aprueba la modificación del Reglamento Especial de Habilitación Urbana y Edificación, aprobado por Decreto Supremo N° 010-2018-VIVIENDA modificado por Decreto Supremo N° 012-2019-VIVIENDA. El Peruano. Recuperado de: <https://busquedas.elperuano.pe/normaslegales/decreto-supremo-que-aprueba-la-politica-nacional-migratoria-decreto-supremo-n-015-2017-re-1513810-1/>
- Casa de Gobierno. (26 de Abril del 2017). Decreto Supremo que aprueba la modificación del Reglamento Especial de Habilitación Urbana y Edificación, aprobado por Decreto Supremo N° 010-2018-VIVIENDA modificado por Decreto Supremo N° 012-2019-VIVIENDA. El Peruano. Recuperado de: <https://busquedas.elperuano.pe/normaslegales/decreto-supremo-que-aprueba-la-politica-nacional-migratoria-decreto-supremo-n-015-2017-re-1513810-1/>

BIBLIOGRAFÍA

- Sepúlveda, O. (1986). El espacio en la vivienda social y calidad de vida., 1(2), p.12
- Orfanato Municipal de Ámsterdam. (2018). Wikiarquitectura, Recuperado de:
<https://es.wikiarquitectura.com/edificio/orfanato-municipal-de-amsterdam/>
- Casa de Acogida y Formación para Mujeres y Familias Migrantes Vallejo, CDMX. (2017). Arquitectos con la gente, Recuperado de: <http://arquitectosconlagente.com/ruta-migrante-proyecto-cafemin/>
- Organización Internacional para las Migraciones (OIM). (2020). Glosario de la OIM sobre Migración.
Recuperado de:
https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=&ved=2ahUKEwizq_Gaw-LuAhUsSTABHRquDb0QFjABegQIAxAC&url=https%3A%2F%2Fpublications.iom.int%2Fsystem%2Ffiles%2Fpdf%2Fiml-34-glossary-es.pdf&usg=AOvVaw25muhtHNENSRFNxVSwwFvd

BIBLIOGRAFÍA FIGURAS Y TABLAS

Figura 1: Elevación proyecto

Fuente: Propia

Figura 2: Migración

Fuente: www.elnacional.com/opinion/migracion-venezolana-2020/

Figura 3: Frontera Ecuador - Colombia

Fuente: <https://rpp.pe/mundo/latinoamerica/colombia-pide-a-peru-y-ecuador-unificar-su-politica-migratoria-ante-la-llegada-de-venezolanos-noticia-1144824>

Figura 4: Albergue sin fronteras

Fuente: <https://canaln.pe/actualidad/sin-fronteras-casa-lima-que-viven-200-venezolanos-n336978>

Figura 5: Albergue para migrantes

Fuente: <https://elcomercio.pe/mundo/latinoamerica/fronteras-casa-limena-viven-200-migrantes-venezolanos-video-noticia-553151-noticia/>

Figura 6: Mapa de albergues para población venezolana en Lima Metropolitana

Fuente: <https://dtm.iom.int/reports/peru-%E2%80%93-site-assessment-%E2%80%93-albergues-para-poblaci%C3%B3n-venezolana-en-lima-metropolitana-%E2%80%93>

Figura 7: ACNUR en el Perú, Campaña

Fuente: <https://radionacional.com.pe/noticias/locales/acnur-crea-campana-heroes-de-la-cuarentena-a-favor-de-familias-vulnerables-del-peru>

Figura 8: Vista Aérea del distrito de San Juan de Lurigancho

Fuente: <https://elcomercio.pe/lima/obras/san-juan-de-lurigancho-culminan-obras-en-11-kilometros-de-la-avenida-canto-grande-municipalidad-de-lima-sjl-noticia/>

Figura 9: ALBERGUE SIN FRONTERAS

Fuente: <https://www.latercera.com/politica/noticia/pacto-mundial-la-migracion-alcances-beneficios-del-acuerdo-chile-no-firmara/437251/>

Figura 10: Empresario textil René Cobeña

Fuente: <https://www.elcomercio.com/actualidad/refugio-lima-venezolanos-peru-migrantes.html>

Figura 11: Casa de la Esperanza

Fuente: <https://elperuano.pe/noticia/105786-un-hogar-para-pasar-la-tormenta>

BIBLIOGRAFIA FIGURAS Y TABLAS

Figura 12: Casa de la Esperanza

Fuente: <https://elperuano.pe/noticia/105786-un-hogar-para-pasar-la-tormenta>

Figura 13: Vista aérea del orfanato Municipal de Ámsterdam

(Fuente: <https://es.wikiarquitectura.com/edificio/orfanato-municipal-de-amsterdam/#orf-amsterdam-1a>)

Figura 14: Planta arquitectónica del primer nivel del orfanato Municipal de Ámsterdam

Fuente: propia

Figura 15: Fotomontaje del albergue CAFEMIN

Fuente: <http://arquitectosconlagente.com/ruta-migrante-proyecto-cafemin/>

Figura 16: Volumetría del albergue CAFEMIN

Fuente: <http://arquitectosconlagente.com/ruta-migrante-proyecto-cafemin/>

Figura 17: Vista Aérea del Proyecto.

Fuente: <https://urbania.pe/inmuelle/venta-de-terreno-en-san-juan-de-lurigancho-lima-60105410>

Figura 18: Vista en planta.

Fuente: <https://earth.google.com/web/@-12.01974499,76.97114775,254.32103326a,725.93914617d,35y,14.19575089h,2.53741331t,0r>

Figura 19: Plano de Zonificación

Fuente: Municipalidad de San Juan de Lurigancho

Figura 20 FUNDO CAMPOY

Fuente: Propia

Figura 21 Fundo Campoy – Direccionalidad

Fuente: Propia

Figura 22 Fundo Campoy – Direccionalidad

Fuente: Propia

Figura 23 Fundo Campoy – Flujos

Fuente: Propia

BIBLIOGRAFÍA FIGURAS Y TABLAS

Figura 24 Fundo Campoy – Flujos
Fuente: Propia

Figura 25 Censo 2017, Extranjeros residentes en Perú
Fuente: Censo 2007- INEI

Figura 26: Población de Albergues
Fuente: <https://peru.iom.int/publicaciones>

Figura 27: Población de Albergues
Fuente: <https://peru.iom.int/publicaciones>

Figura 28: TOPOGRAFÍA DEL TERRENO
Fuente: propia

Figura 29: TOPOGRAFÍA DEL TERRENO
Fuente: propia

Figura 30: Foto aérea del terreno.
Fuente: <https://urbania.pe/inmueble/venta-de-terreno-en-san-juan-de-lurigancho-lima-60105410>

Figura 31: Foto aérea del terreno.
(Fuente: <https://urbania.pe/inmueble/venta-de-terreno-en-san-juan-de-lurigancho-lima-60105410>)

Figura 32: Foto aérea del terreno.
Fuente: <https://urbania.pe/inmueble/venta-de-terreno-en-san-juan-de-lurigancho-lima-60105410>)

Figura 33: Foto aérea del terreno.
Fuente: <https://urbania.pe/inmueble/venta-de-terreno-en-san-juan-de-lurigancho-lima-60105410>)

Figura 34: Boceto del orfanato de Ámsterdam
Fuente: propia

Figura 35: 1er Boceto del proyecto
Fuente: propia

BIBLIOGRAFÍA FIGURAS Y TABLAS

Figura 36: 1er Boceto del proyecto
Fuente: propia

Figura 37: 1era Imagen del centro
Fuente: propia

Figura 38: 1era Imagen del centro
Fuente: propia

Figura 39: Vista aérea de la primera Imagen
Fuente: propia

Figura 40: Vista 3d del proyecto emplazado en el terreno
Fuente: propia

Figura 41: Volumetría 1era imagen
Fuente: propia

Figura 42: Boceto de la fachada centro de acogida
Fuente: propia

Figura 43: Elevación Frontal – Centro de acogida
Fuente: propia

Figura 44: RENDER PROYECTO
Fuente: propia

Figura 45: Plano del 1er nivel de la zona administrativa
Fuente: propia

Figura 46: Plano del 1er nivel de la zona administrativa
Fuente: propia

Figura 47: Render
Fuente: propia

Figura 48: Render
Fuente: propia

BIBLIOGRAFIA FIGURAS Y TABLAS

Figura 49: Render
Fuente: propia

Figura 50: Render
Fuente: propia

Figura 51: Plano del 1er nivel de la zona común
Fuente: propia

Figura 52: Plano del 1er nivel de la zona común
Fuente: propia

Figura 53: Render
Fuente: propia

Figura 54: Render
Fuente: propia

Figura 55: Render
Fuente: propia

Figura 56: Render
Fuente: propia

Figura 57: Plano del 1er nivel de la zona común
Fuente: propia

Figura 58: Plano del 1er nivel de la zona común
Fuente: propia

Figura 59: Render
Fuente: propia

Figura 60: Render
Fuente: propia

BIBLIOGRAFÍA FIGURAS Y TABLAS

Figura 61: Render
Fuente: propia

Figura 62: Render
Fuente: propia

Figura 63: Render
Fuente: propia

Figura 64: Render
Fuente: propia

Figura 65: Plano planta 1er nivel
Fuente: propia

Figura 66: Render
Fuente: propia

Figura 67: Render
Fuente: propia

Figura 68: Corte Patio Central
Fuente: propia

Figura 69: Render
Fuente: propia

Figura 70: Render
Fuente: propia

Figura 71: Corte de la fachada principal
Fuente: propia

Figura 72: Render
Fuente: propia

Figura 73: Análisis solar
Fuente: propia

BIBLIOGRAFIA FIGURAS Y TABLAS

Figura 74: Análisis Solar
Fuente: propia

Figura 75: Análisis Solar
Fuente: propia

Figura 76: Corte arquitectónico del proyecto
Fuente: propia

Figura 77: Corte arquitectónico del proyecto
Fuente: propia

Figura 78: Elevación del proyecto
Fuente: propia

Figura 79: Elevación del proyecto
Fuente: propia

Figura 80: Render
Fuente: propia

Figura 81: Render
Fuente: propia

Figura 82: Render
Fuente: propia

Figura 83: Render
Fuente: propia

Figura 84: Render
Fuente: propia

Figura 85: Render
Fuente: propia

BIBLIOGRAFIA FIGURAS Y TABLAS

Figura 86: Render
Fuente: propia

Figura 87: Render
Fuente: propia

Tabla 1: Esquema Metodológico
Fuente: Propia

Tabla 2: Foto Programa arquitectónico Centro de Acogida humanitario para migrantes.
Fuente: propia