



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**ESCUELA DE POSGRADO**

**PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRÍA EN GESTIÓN  
PÚBLICA**

**Catastro moderno para crecimiento adecuado urbano de los  
ciudadanos de una entidad municipal - Lambayeque**

**AUTORA:**

Reyes Wong, Stephanie Vanessa (ORCID: 0000-0001-8356-8053)

**ASESOR:**

Dr. Villon Prieto, Rafael Damian (ORCID: 0000-0002-5248-4858)

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Reforma y Modernización del Estado

**LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:**

Desarrollo económico, empleo y emprendimiento

**CHICLAYO - PERÚ**

**2022**

### **Dedicatoria**

Dedico este trabajo a mis padres y hermanos, por ser parte fundamental en mi vida, y por brindarme a lo largo de todos estos años su amor, cuidado y apoyo en cada decisión que he tomado.

### **Agradecimiento**

Agradezco a Dios quien me brindo la sabiduría, fuerza, dedicación y amor en todo el proceso de estudio y por haber permitido llegar hasta este punto.

A mi familia por su paciencia y amor incondicional.

A mis maestros por su motivación.

A mis amigos por el apoyo mutuo en esta formación.

## Índice de Contenidos

Carátula .....	i
Dedicatoria.....	ii
Agradecimiento .....	iii
Índice de contenidos.....	iv
Índice de tablas.....	v
Resumen .....	vi
Abstract.....	vii
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. MARCO TEÓRICO.....	4
III. METODOLOGÍA.....	14
3.1 Tipo y diseño de investigación. ....	14
3.2 Variable y Operacionalización.....	14
3.3 Población, muestra y muestreo y unidad de análisis. ....	16
3.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos .....	17
3.5 Procedimientos .....	18
3.6 Métodos de análisis de datos:.....	18
3.7 Aspectos éticos.....	18
IV. RESULTADOS .....	20
V. DISCUSIÓN .....	37
VI. CONCLUSIONES.....	43
VII. RECOMENDACIONES .....	44
VIII. PROPUESTA .....	45
REFERENCIAS .....	47
ANEXOS .....	58

## Índice de Tablas

Tabla 1. <i>Dimensión técnico</i> .....	22
Tabla 2. <i>Análisis de la dimensión técnico</i> .....	23
Tabla 3. <i>Dimensión institucionalidad</i> .....	24
Tabla 4. <i>Análisis de la dimensión institucionalidad</i> .....	25
Tabla 5. <i>Dimensión planeamiento urbano</i> .....	26
Tabla 6. <i>Análisis de la dimensión planeamiento urbano</i> .....	27
Tabla 7. <i>Variable independiente catastro moderno</i> .....	28
Tabla 8. <i>Análisis de la variable catastro moderno</i> .....	29
Tabla 9. <i>Dimensión población</i> .....	30
Tabla 10. <i>Análisis de la dimensión población</i> .....	31
Tabla 11. <i>Dimensión uso del suelo</i> .....	32
Tabla 12. <i>Análisis de la dimensión uso del suelo</i> .....	33
Tabla 13. <i>Dimensión infraestructura urbana</i> .....	34
Tabla 14. <i>Análisis de la dimensión infraestructura urbana</i> .....	35
Tabla 15. <i>Variable crecimiento adecuado urbano</i> .....	36
Tabla 16. <i>Análisis de la variable crecimiento adecuado urbano</i> .....	37
Tabla 17. <i>Variables catastro moderno y crecimiento adecuado urbano</i> .....	38

## Resumen

La falta de un sistema de ordenamiento urbano de acuerdo al crecimiento de la población, sirvieron como base para la cimentación de la presente investigación la cual tiene como objetivo general proponer un catastro moderno para el crecimiento adecuado urbano de los ciudadanos de una entidad municipal, con metodología de enfoque cuantitativo, de tipo de investigación básica, diseño de investigación no experimental, transversal, descriptiva simple, se utilizó la técnica de encuesta e instrumento de recolección de datos el cuestionario, los resultados obtenidos de los niveles de conocimiento para las dimensiones de la variable catastro moderno, fueron para la dimensión técnico el cincuenta y dos por ciento de nivel bajo, para la dimensión institucionalidad cincuenta y cinco por ciento de nivel bajo, para la dimensión planeamiento urbano un sesenta y cuatro por ciento de nivel bajo, el nivel de conocimiento para las dimensiones de la variable crecimiento adecuado urbano fueron: para la dimensión población setenta por ciento de nivel medio, para la dimensión uso del suelo cincuenta y ocho por ciento de nivel bajo, y la dimensión infraestructura urbana un cincuenta y siete por ciento de nivel medio de conocimiento, por lo que se concluye en una propuesta de catastro moderno.

**Palabras clave:** planificación urbana, zona urbana, desarrollo urbano, dinámica de la población, inmigración.

## **Abstract**

The lack of an urban planning system according to population growth, served as the basis for the foundation of the present investigation, which has as general objective to propose a modern cadastre for the adequate urban growth of the citizens of a municipal entity, with quantitative approach methodology, basic research type, non-experimental, cross-sectional, simple descriptive research design, the survey technique and data collection instrument the questionnaire were used, the results obtained from the levels of knowledge for the dimensions of the modern cadastre variable, for the technical dimension fifty-two percent of low level, for the institutional dimension fifty-five percent of low level, for the urban planning dimension sixty-four percent of low level, the level of knowledge for the dimensions of the adequate urban growth variable were: for the dim population dimension seventy percent of medium level, for the land use dimension fifty-eight percent of low level, and the urban infrastructure dimension fifty-seven percent of medium level of knowledge, for which it is concluded in a proposal of modern cadastre.

**Keywords:** urban planning, urban area, urban development, population dynamics, immigration.

## **I. INTRODUCCIÓN**

En la actualidad muchas de las ciudades en desarrollo no tienen un buen sistema ordenado estatal que cuente con la descripción, ni el registro de características de las propiedades, datos importantes que permite determinar su valor, situación legal y georeferencial sobre su territorio es por ello que el catastro urbano es una de las principales herramientas de las municipalidades para un adecuado desarrollo de una ciudad.

En el ámbito internacional, según el artículo publicado de Ordoño et al. (2021) se refirió al catastro como la metodología requerida al manejo de bases de datos y la importancia del comportamiento del crecimiento y desarrollo de las ciudades sobre la expansión urbana, la sostenibilidad y la necesidad de unificar los sistemas urbanos y territorial, en su artículo Silva y Fernandes (2020) afirmó la importancia del catastro territorial como el principal apoyo en la toma de decisiones para la gobernanza inteligente de una ciudad, aportando en la participación colaborativa y la transparencia, la investigación de Krigsholm et al. (2020) reflejó al catastro como un papel importante en potenciar a las instituciones en un proceso futuro y de transformación digital y su utilización en los nuevos desafíos de gestión y la relación que tuvieron los aspectos sociales y demográficos en la administración del terreno. En el artículo de investigación Gallagher et al. (2020) relacionó la estructura catastral actual y la planificación de una zona urbana consolidada y moderna, donde identificó los grandes esfuerzos de adaptación en el ámbito social, económico y ambiental, lo que hizo que la tendencia del crecimiento urbano sea impulsada a sitios nuevos, donde una estructura catastral ya establecida no interfirió, en el artículo de investigación de Kovyazin et al. (2020) describió la importancia del catastro y el ordenamiento territorial, para el adecuado desarrollo de una ciudad, relacionó el valor cultural e histórico como un instrumento fundamental para la preservación del patrimonio, el artículo de investigación de Potsiou et al. (2020) expuso la evaluación de los procedimientos y los resultados de catastros formales aplicados a países europeos, donde resalto la importancia del catastro urbano como herramienta para una mejora continua en crédito e ingresos y el fortalecimiento de la inversión de los mercados inmobiliarios como resultado para la tendencia de un crecimiento positivo.



El artículo de investigación propuesto por De Sobrón Martínez (2019) indicó que la principal fuente del desarrollo y crecimiento de una ciudad se basó en un buen análisis del catastro territorial, la cual resultó en un proceso urbano y legislativo que se ha desarrollado durante años como base del progreso de la capital, en su artículo destacó Bertrand (2019) las limitaciones que presentan los entornos urbanos en el curso de expansión si no se regulan los registros de títulos mediante un buen sistema de catastro, el contexto que presentó esta enlazado con las características socioeconómicas y el desarrollo de un país, en la investigación de Meza y Ramírez (2021) analizó la incidencias de la distribución y cuantificación de superficies en las áreas del crecimiento urbano como son los planes y la conformación del crecimiento horizontal de las ciudades, la investigación de Giusti y Goicoechea (2021) analizó las tendencias de la expansión y la relación económica, social e histórica de las características ambientales y territoriales.

En el ámbito nacional, en la tesis de Guadalupe (2021) expuso la importancia del control urbano catastral como herramienta del desarrollo, y una correcta administración de la gestión basándose en el auge de nuevas edificaciones y el crecimiento descontrolado de la ciudad; en su tesis presentó Escalante (2018) la importancia de un buen sistema de catastro estandarizado y moderno a consecuencia de la gran demanda de terrenos y parcelas en las tres regiones del país que no fueron registradas adecuadamente, a consecuencia del excesivo y descontrolado crecimiento dentro del territorio nacional, en la tesis de Rivadeneyra (2018) centró la importancia que tiene el catastro como instrumento en la exactitud geométrica y conceptual para los planes de desarrollo y crecimiento urbano, así como la contribución del sistema de cobranza de impuestos prediales generando ingresos para las municipalidades.

En su tesis Prado (2020) exhibió los problemas más importantes relacionados al deficiente catastro de las ciudades como informalidades, demoras, ubicación y un inadecuado saneamiento físico legal, que tuvo como consecuencia una desorganización del crecimiento y desarrollo de los ciudadanos; en la tesis de Dávila (2020) mostró la importancia del crecimiento urbano como pieza importante para la sostenibilidad de las ciudades, calidad y bienestar de vida de los ciudadanos, por lo que resaltó la valiosa intervención del estado para el control y registro, lo que permitió gestionar adecuadamente el crecimiento en ciudades en

desarrollo y articulación con el entorno, en su tesis Salazar (2019) relacionó la importancia del control de un adecuado crecimiento y expansión urbana con la mitigación para preservar el ecosistema ya que no contar con un buen catastro es una de las causas principales para la pérdida de la diversidad, en la tesis de Dávila (2018) expuso que las migraciones y ciudades emergentes derivaron a un crecimiento urbano no planificado, por lo que crearon un clima de informalidad, inseguridad, peligros y un no adecuado crecimiento de los ciudadanos.

Actualmente el deficiente control y desorden urbano de las entidades municipales han ocasionado un inadecuado crecimiento de los ciudadanos, y atraso sociocultural y económico de la ciudad, se requiere un sistema de catastro moderno e integrado para solucionar las deficiencias reales, y permitir el desarrollo de una ciudad ordenada con usos eficientes de los predios, inversiones y por consiguiente la economía, crecimiento y calidad de vida de los ciudadanos de la ciudad.

La presente tesis se realizó como base a las problemáticas antes mencionadas, por lo que se formuló el problema principal: Influye el catastro moderno en el crecimiento adecuado urbano de los ciudadanos de una entidad municipal, en tal sentido se estableció que el objetivo principal de la investigación fue proponer un catastro moderno para el crecimiento adecuado urbano de los ciudadanos de una entidad municipal, y los específicos fueron: determinar el nivel de conocimiento del catastro moderno, según sus dimensiones técnico e institucionalidad, de los ciudadanos de la misma entidad, determinar el nivel de conocimiento del catastro moderno, según su dimensión planificación urbana de los ciudadanos de la misma entidad, determinar el nivel de conocimiento del crecimiento adecuado urbano, según sus dimensiones población y uso del suelo de los ciudadanos de la misma entidad y determinar el nivel de conocimiento del crecimiento adecuado urbano, según su dimensión infraestructura urbana de los ciudadanos la misma entidad.

Esta autora justificó la siguiente investigación por la necesidad de conocer la importancia que tiene el catastro moderno en el crecimiento adecuado urbano de los ciudadanos, lo que ayudaría a la mejora del desarrollo sociocultural y económico de la ciudad, aportando un servicio de transparencia y participación entre los ciudadanos, para lo cual se tuvo como hipótesis: si existe una relación entre el catastro moderno y el crecimiento adecuado urbano de los ciudadanos de una municipalidad de Lambayeque.

## II. MARCO TEÓRICO

El presente capítulo de investigación pretende recopilar algunos conocimientos relacionadas a las variables del presente estudio, así como los antecedentes bajo el contexto internacional, nacional y local que nos permitió analizar los dispositivos planteados.

En el ámbito internacional, en la tesis de grado de Conde (2017) presentó la variable crecimiento demográfico, el objetivo de este estudio fue la incidencia de la variable crecimiento sobre el empleo, el estudio desarrolló una metodología cuantitativa, de tipo de no experimental, descriptivo, el autor concluyó que el uso del terreno urbano no ha sido del todo eficiente, ello conllevó a que las características físicas de la ciudad no tengan las condiciones para promover mayor empleo, por lo que la relación a mayor crecimiento urbano no fue directamente proporcional a mayor demanda de trabajo, este referente se presentó relevante a mi investigación porque se recató del estudio la importancia que se tuvo entre el aumento demográfico, la eficiencia del terreno o características del catastro relacionado a la afectación sobre el empleo y por consiguiente un adecuado crecimiento social y económico del ciudadano.

En su tesis presentó Rivadeneira (2018) como variable el ordenamiento catastral urbano con el objeto de determinar la incidencia de la variable sobre los ingresos de la entidad de la investigación, el autor desarrolló una metodología de investigación, inductivo, deductivo, e historio para lo cual empleó la técnica de encuestas y entrevistas, el autor concluyó su investigación indicando que los montos recaudados durante los años que abarcó el estudio han ido disminuyendo, al tener un sistema desordenado donde no se le comunicó al usuario sobre las características, fechas ni montos de pago, lo que reflejó un desinterés por parte de los funcionarios públicos perjudicando a la entidad, del presente estudio se rescató que el poco interés, ineficiencia y desorden sobre el sistema de catastro fue el origen que perjudicó a la entidad, por lo que se requirió de un cambio y un sistema moderno e entendible del catastro.

En su tesis presentó Cortés (2018) la variable catastro con el objeto de relacionar la variable con la clasificación de la identidad de los consejos comunales de las sociedad civil, la metodología utilizada fue cuantitativa, no experimental, el autor concluyó su trabajo clasificando mediante datos catastrales a los municipios que

han alcanzado que su consejo comunal quede en el tiempo, consiguiendo implementar políticas de desarrollo a base de características de catastro que permitió la desigualdad espacial, del estudio se rescata el análisis de clasificación de los municipios basados en un exitoso sistema de implementación y funcionamiento del catastro para los consejos comunales, los cuales presentaron gran participación ciudadana y desarrollo de políticas.

La tesis de Beltrán (2019) nos mostró la variable aglomeración urbana con el objetivo de relacionar la dinámica territorial y la variable, a partir del área de influencia y el fenómeno de urbanización, la metodología utilizada fue cuantitativa de investigación descriptiva, el autor concluyó el trabajo indicando que los fenómenos socioeconómicos influyeron en el crecimiento urbano, los que fueron regulados mediante una eficiente planificación, de lo antes mencionado se rescata que el crecimiento urbano está directamente proporcional a los fenómenos socioeconómicos, sin embargo el promover y consolidar un buen esquema territorial sirvió para la conformación de una buena planificación de la ciudad lo que se vio en el mejoramiento de la calidad de vida del ciudadano.

En el artículo de investigación de Alcantar et al. (2019) presentó como variable actualización del catastro, el artículo contó con el objetivo de analizar el catastro de la ciudad de estudio, y proponer alternativas de modernización, la metodología utilizada fue cuantitativa, no experimental descriptiva, el autor concluyó que después de realizar el estudio pudo evidenciar la ineficiente estructura e institucionalidad del catastro de dicho país, lo que afectó directamente a su proceso, para lo cual propuso aplicar correctamente el sistema bajo la perspectiva integral, la participación de los ciudadanos y del personal de la entidad responsable del sistema, dando seguimiento a los resultados, de este artículo se rescató la importancia que se tiene entre la relación del personal y el manejo del sistema de catastro, con el propósito de brindar un servicio eficiente a la población

En el ámbito nacional, en la tesis de grado de Fernández (2020) nos mostró la variable de Catastro, y como el catastro contribuyó como herramienta en la organización urbana, el tipo de investigación fue cuantitativo, descriptivo, no experimental entre sus principales conclusiones destacó que la información recaudada, fue insuficiente para la proyección y planificación del desarrollo urbano, relacionado a los datos catastrales, por lo que propuso un diseño de catastro

moderno integral que regula el contexto catastral y urbano que beneficiara a la entidad de estudio, de los estudios del autor comprendimos la relación de la variable catastro con la ineficiente o parcial obtención de datos requeridos en las municipalidades para la planificación y crecimiento de una ciudad.

En la tesis de maestría de Arestegui (2018) presentó la variable crecimiento ordenado de la ciudad, y la relación que tuvo sobre el cumplimiento del plan de desarrollo urbano actualizado de una municipalidad, el tipo de investigación fue cuantitativo, con un alcance correlacional y diseño de investigación no experimental, el autor concluyó que existe una relación entre el crecimiento ordenado y el plan de desarrollo urbano de dicha ciudad, así mismo indicó que el cincuenta y tres punto dos por ciento de la muestra considerada en su metodología no cumplió con el plan de desarrollo, por consiguiente demuestra que la ciudad estuvo creciendo de manera desordenada, de los estudios del autor se destacó la importancia que tiene un eficiente sistema de catastro urbano con el desarrollo y crecimiento urbano de una ciudad, y que de acuerdo a los estudios realizados por el autor en el 2017 el Perú aún no contaba con un buen y moderno sistema de catastro que permita mejorar el crecimiento adecuado de la ciudad.

En la tesis de grado de Hidalgo (2018) presentó la variable catastro, el objetivo del estudio fue desarrollar la relación que presenta su variable con la recaudación de impuesto en una municipalidad, el tipo de investigación fue cuantitativo, con un nivel correlacional y diseño de investigación no experimental, el autor concluyó en la existencia de una relación considerada entre la evaluación del catastro y la recaudación municipal, así mismo consideró que el aumento del personal eficiente en el área y un adecuado seguimiento y control de la base de datos aumentaría la recaudación del municipio, el presente estudio destacó la importancia de la variable como fuente de ordenamiento, desarrollo y crecimiento económico de una ciudad.

En la tesis de maestría de Flores (2018) nos mostró la variable catastro urbano, la cual tuvo como objetivo la relación que presenta con la gestión municipal, el tipo de investigación fue cuantitativa diseño no experimental, transversal, el autor concluyó que tanto la gestión municipal, planificación, dirección y la organización de la gestión guardaron relación con la variable de estudio, por lo que este estudio nos llevó a considerar la importancia del catastro en las diferentes dependencias de una

entidad, así como el concepto de que un buen catastro logra mejores resultados en las entidades municipales.

En el ámbito local, en la tesis de maestría de Casas (2019) desarrolló la variable independiente catastro urbano, su trabajo estuvo enfocado en las ventajas que tendría un nuevo modelo de catastro sobre la recaudación de los impuestos prediales de una municipalidad, el tipo de investigación fue cuantitativa diseño no experimental, transversal, el autor concluyó que para obtener un óptimo modelo de catastro urbano fue necesario comprenderlo en cuatro dimensiones como la verificación, procedimientos, planificación y una mejora continua, de esta tesis rescato el análisis efectuado sobre la situación actual del catastro urbano en la municipalidad, lo que el autor definió como inoperante e ineficiente, causa por la cual la entidad no recauda los impuestos justos que le corresponden, por lo que reflejó el estado de muchas municipalidades de la región de Lambayeque.

En la tesis de maestría Puemape (2021) mostró la variable evaluación del sistema catastral, la investigación estuvo centrada en la importancia que la municipalidad distrital cuente con un sistema catastral moderno, siguiendo con las normativas y con el personal idóneo para el área catastral, la metodología empleada fue cuantitativa, el tipo de investigación fue aplicado, descriptiva en modalidad propositiva y diseño descriptivo simple correlacional, el autor concluyó indicando que después de realizada su investigación se observó que el sistema catastral se encontró desactualizada, que la información que proporciona no fue a tiempo real ni relacionada con otras entidades, por lo que afectó al ciudadano, también ha encontrado una baja capacidad en los servidores públicos al momento que aplicó los procedimientos y protocolos relacionados a la obtención de datos, ocasionando desorden en la entidad, de esta tesis se rescató el análisis y conclusión del autor, el cual encontró que la falta de capacidad en los colaboradores y el mal manejo del sistema de catastro sea la principal causa de la ineficiencia de la entidad en el área de catastro.

En la tesis de maestría de Ponce (2020) desarrolló la variable catastro urbano, el objetivo de su investigación fue analizar la relación entre el catastro urbano y la gestión municipal, la metodología fue bajo el enfoque cuantitativo, el tipo de investigación fue básica correlacional y diseño de investigación no experimental transversal, se utilizó la técnica encuestas y el instrumento de recolección el

cuestionario, después del desarrollo de su investigación el autor concluyó que existe una relación positiva entre la gestión municipal y el catastro urbano, donde determinó herramientas de gestión que apoyarían a la mejora de condiciones de vida de la ciudadanía, de este estudio tomamos como guía la utilización de la técnica de investigación y el instrumento de recolección.

En la tesis de maestría de Añasco (2021) estudió la variable crecimiento y expansión urbana, el objetivo de su investigación fue determinar las implicancias, el impacto social y territorial causantes del crecimiento urbano en un distrito de Chiclayo, el autor aplicó la metodología cuantitativa, el tipo de investigación descriptiva de diseño no experimental, correlacional, el autor concluyó el estudio determinando que las proyecciones elaboradas del plan de desarrollo para la ciudad no fueron desarrolladas en forma eficiente, por lo que obtuvo efecto negativo en su aplicación y como consecuencia una expansión urbana desordenada que afecta social y económicamente al ciudadano, del estudio rescatamos el análisis efectuado al plan urbano y como un deficiente manejo de la aplicación del plan, ha ocasionado efectos negativos en el crecimiento informal y desarrollo de la ciudad, tanto social, ambiental, económico y políticos.

En la tesis de investigación de Rodríguez (2020) estudió la variable gestión del servicio de catastro, con el objeto de crear un modelo de catastro moderno que ayude a una entidad municipal, la metodología utilizada fue cuantitativa, el diseño no experimental, propositivo, el autor concluyó con el estudio que la gestión relacionada al servicio de catastro de dicha municipal es deficiente y propone un tratamiento de mejora para las dimensiones que son la evaluación, planificación y ejecución del proceso catastral, del presente artículo se rescató que después del estudio efectuado es necesario poner atención a los problemas de comunicación, levantamiento de información y procesamiento de datos catastrales en los sistemas municipales, ya que se encontró el cien por ciento de deficiencia en la aplicación del sistema por parte del área correspondiente dentro de la entidad.

Se continuó con el aporte teórico de la presente investigación, donde se desarrolló el marco conceptual referido a las variables del proyecto, el artículo de investigación de Zaldivar y Duffoo (2021) definió al catastro como una palabra derivada del griego de la palabra katastikhon que significa registro y que conceptualmente es un listado de los predios de un país y forma definida con aproximación a la realidad que

contiene las características básicas del terreno, derivados, se entendió que catastro es un registro correspondiente a tierras que comprenden un territorio, en el artículo de investigación de Chekole et al. (2020), definió al sistema de catastro como el sistema que produce información catastral, necesaria para la toma de diferentes decisiones sobre el terreno, como la valuación, reducción de conflictos y procedimientos de asignación de terrenos, el sistema catastral detalló las características más resaltantes de los predios, siendo esto una herramienta importante para la administración en las entidades.

En el artículo de investigación de Erba y Piume (2018) expusieron el catastro como un inventario público, detallado, ordenado y con datos alfanuméricos, mañas y financieros que son información necesaria para la gestión de terrenos, siendo su papel clave el de planificación de acondicionamiento territorial y desarrollo urbano, constituyendo información importante para la gestión, planificación y tributación, en el artículo de investigación de Duarte (2021) explicó que el sistema catastral se basó en el proceso institucional, por lo cual las instituciones tienen que hacer uso eficiente del recurso obtenido, así mismo el manejo por parte de los encargados de las instituciones formó un rol importante que se llevó con conocimiento, responsabilidad y ética, para que el sistema catastral fuese un sistema ordenado, transparente y que este no fracase.

En el artículo de investigación de Zaldivar y Duffoo (2021), identificó dos principales problemas relacionados con un ineficiente catastro, entre los principales problemas tiene como punto número uno la dificultad en identificar un predio, como el mayor problema para un país, por lo que el catastro es el inventario de los predios que comprenden el territorio, donde podemos encontrar características de uso, infraestructura, económicas, equipamientos, entre otros, el catastro es la identificación de los predios delimitada por perímetros y linderos sobre una proyección del suelo en una función cartográfica centrada en la realidad física, sin embargo la iniciación de la planificación urbana y la inmatriculación predial en el país no se desarrolló paralelamente bajo un sistema cartográfico, sino en un sistema de forma literal, alfanumérico y no gráfico, que como consecuencia trae un problema al momento de identificar un predio, como problema número dos se identificó que el no contar con un verdadero catastro trae consigo la dificultad de tener un planeamiento territorial, teniendo un desarrollo desorganizado, predios



informales y un territorio desequilibrado y poco competitivo en la participación privada y pública;

Los mismos autores Zaldivar y Duffoo (2021) identificaron que la superposición y duplicidad de registros fue también una de las consecuencias de no contar con un verdadero catastro, se tienen predios inscritos aproximadamente desde el año mil ochocientos noventa, los cuales carecen de planos, e información básica y en algunos casos existen predios que no se han inscrito, lo que es mucho más difícil la identificación y cuidado para nuevos propietarios al momento de adquirir un predio generando dificultad y molestias, esto también afectó al entorpecimiento y retraso del desarrollo de los proyectos de infraestructuras públicas y con ello la producción y competitividad económica, por lo que realizar un levantamiento topográfico y validarlo con la información catastral actual fue uno de los problemas para los nuevos proyectos, el retraso en la formalización de propiedades por las entidades como consecuencia de no contar con un verdadero catastro, lo que conlleva a la informalidad y al descontrol, existiendo predios en zonas arqueológicas, zonas de alto riesgo, comunidades campesinas, o invasiones de terreno.

En el artículo de investigación de Montúfar y Silva (2021), expresó que el comienzo de los problemas catastrales surge en el proceso de registro de un predio, y a una base de datos tomada en años anteriores de manera literal, sin aportes de información gráfica fehacientemente comprobada o con concordancia con la base de datos obtenida en la entidad por lo que los autores ponen énfasis al rol de las áreas catastrales de una entidad pública como vinculadora de los problemas sobre el sistema catastral actual, debido a la mala verificación de las descripciones físicas y documentarias presentadas y registradas en las entidades, siendo esta inexacta, inexistente o inconclusa, por lo que no se puede determinar la información básica del predio, en el artículo de investigación de Castillo (2018) definió que para lograr el objetivo del sistema catastral se debe considerar cuatro aspectos como son aspecto físico, jurídico, económico y fiscal, los procesos considerado en el aspecto físico se refiere a la identificación del predio y a todos los datos básicos correspondientes a clasificación, usos, medidas, y descripción del terreno, los cuales deberán estar reflejados en un sistema cartográfico, como mapas, fotografías aéreas, planos, el aspecto jurídico se relacionó al registro y anotación de los documentos con respecto al poseedor o propietario sobre el bien, el aspecto

económico determinó la valuación del predio o edificaciones comprendidas sobre el terreno y el aspecto fiscal corresponde al valor y tasas aplicadas al predio en conformidad de las bases legales.

La guía interamericana de la organización de los estados americanos (2021), indicó que el catastro es un registro de competencia nacional, que requiere de mecanismos técnicos que impulsen lineamientos que ayuden a su modernización, entre ellos se destacó incrementar la cobertura catastral urbana con procedimientos flexibles, participativos e indirectos para aumentar el conocimiento de los registros y características físicas de los predios con ayuda de los ciudadanos y validación de la entidad; los cuales son conformados por los indicadores de elaboración de catastro, que se refiere a un nuevo sistema integrado y moderno, infraestructura referido a los medios técnicos e instalaciones y tecnología utilizada para la fácil implementación del sistema, así como la ejecución de un monitoreo de medición precisa para la formalización y actualización del catastro, para la organización de los estados americanos los cuatro problemas que impiden un catastro formalizado en el Perú fueron: la pobreza, falta de ordenamiento territorial, ocupaciones que carecen de servicios y la inadecuada zonificación, siendo los principales obstáculos por: la no existencia de obligatoriedad de catastro y registro, lo que lleva la dimensión institucionalidad, que se refiere al escaso personal especializado en el área catastral en las entidades, demasiados requisitos para los tramites de declarar una zona catastrada y la falta de presupuesto en los gobiernos, afectado al cumplimiento de objetivos, los recursos humanos que laboran en la entidad, el presupuesto designado y la decisión política que presenta la entidad.

En la tesis de Flores (2018) se resaltó la importancia del catastro como el propósito de ubicar, evaluar y registrar un bien y destacó en la forma de como el catastro ayudó a percibir ingresos económicos a la entidad, así mismo indica que la consecuencia del crecimiento urbano trajo consigo un importante desarrollo a la ciudad, por lo que implica que la dimensión del planeamiento urbano ayudó a aportar el ambiente adecuado y deseado para la población, siendo esta un sistema de regulación para darle el mejor aprovechamiento al uso del suelo, por lo que implica un buen saneamiento físico legal de terreno, normas específicas relacionadas con el catastro, difusión sobre la importancia y el análisis de datos sobre el registro del planeamiento, este sistema fue de forma cambiante por lo que

deberá ser actualizada de acuerdo a las necesidades y motivos que se requieran, debiendo cumplir con un estudio de proyección para la implementación de estrategias que ayuden a proporcionar el espacio adecuado para el desarrollo sostenible y ordenado de la ciudad.

La variable de crecimiento urbano fue conceptualizada en el artículo de investigación de Ulloa y Pérez (2022) como proceso de expansión urbana que implica importantes cambios para una ciudad, donde se destacó cambios en la forma, transformando nuevas zonas periféricas en zonas centrales, lo que ocasionó también cambios y desarrollo en el transporta y tecnología con intensidad de consumo y principalmente la perdida porción de terreno, en el artículo de investigación de Concepción (2021) conceptualizó al crecimiento urbano como el componente principal del cambio del uso de la tierra, el cual fue incrementando y se esperó que persista con el incremento poblacional, modificando los patrones de las comunidades basándose en las nuevas necesidades y cambios marcados de su composición, siguiendo con los parámetros urbanísticos, compatibilidad del uso del suelo y la planificación urbana, en el artículo de investigación de Feria (2018), explicó que el crecimiento urbano es un proceso general de urbanización de un lugar, relacionándolo con los procesos sociodemográficos, movilidad e inmigración, que afectó directamente al aumento de la ciudadanía y la población, teniendo como indicadores el crecimiento poblacional, la calidad de vida de la población y el crecimiento económico, y a la ocupación del territorio, en otras palabras la urbanización del suelo, siendo otra de las consecuencias el crecimiento residencial o boom inmobiliario lo que explicó que la infraestructura urbana, la concentración y el crecimiento poblacional afectaron a la perdida de espacio, lo que comparó al espacio de vida con el aumento de número de viviendas y la asociación con la dinámica sociodemográfica.

Por lo antes mencionado se relacionó al crecimiento adecuado urbano con la ciudadanía, infraestructura urbana y el uso del suelo, en el artículo de investigación Mendoza et al. (2019) indicó que la ciudadanía se relaciona con ciudadanos, poblador, nacionalidad, comunidad, siendo el estatus que tiene un miembro con pleno derecho dentro de una comunidad, lo que corresponde a la ubicación donde interactúan las personas en una sociedad, en la conferencia de Pérez (2020) expuso que la infraestructura urbana es un conjunto de bienes físicos que soportan el

desarrollo humano dentro de un espacio público, que contribuye a la participación, recreación, convivencia, protección y elementos básicos beneficiando a la comunidad, en su tesis Salazar (2019) conceptualizó al uso de suelo como acciones intervenciones y actividades de las personas sobre la ocupación de una determinada superficie sobre el terreno para realizar alguna modificación, mantenimiento o producción, aportando al desarrollo de los ciudadanos, de acuerdo a sus actividades, se define su funcionabilidad.

Algunas de las teorías que hablan sobre el crecimiento urbano y la estructura urbana fueron expuestas en la tesis de maestría de Cota (1992) donde conceptualizó las dos teorías, la del crecimiento urbano en el ámbito económico que va de la mano a la industria de exportación y a la capacidad que presentó la población para determinar las necesidades de creación de nuevas actividades redirigiendo el patrón del uso del suelo de la ciudad, siendo el crecimiento de ingresos y ventas una de las consecuencias del crecimiento de una ciudad estando condicionado a las ventajas representativas como es la especialización de las ciudades lo que se refiere a los recursos que existen en la ciudad y la posibilidad de ampliar, abrir y crear nuevos mercados, siendo la especialización el comercio, servicios o industria, otra ventaja representativa basada económicamente, fue de la dependencia de la ciudad al sector exportador y de la tasa de crecimiento de la misma el cual fue la demanda y capital procedente del exterior.

Así mismo Cota (1992) consideró como teoría número dos la teoría de estructura urbana, siendo la localización en la distribución del espacio de las diferentes actividades dentro de una ciudad donde se consideró la vivienda, el nivel educativo, el bienestar social, las áreas verdes y la distribución de los diferentes usos del uso, subdividiéndose en tres, como punto número uno el enfoque abordado por la ecología humana donde se considera a la teoría sectorial del modelo Hoyt se explicó como la estructura urbana se lleva de forma de espacios sectoriales extendiéndose al exterior, según los ejes de comunicación, la teoría de los centros múltiples explicó que en una ciudad pueden existir muchos centros económicos localizados y relacionados a ciertas características de sectores económicos, como segundo punto el enfoque neoclásico y estructura urbana enfocándose principalmente en la parte económica de la ciudad y como tercer punto la teoría de la renta del suelo donde explicó que la renta induzca la reestructuración del espacio.

### III. METODOLOGÍA

En el artículo de investigación de Calizaya et al. (2020) describió el enfoque de investigación cuantitativo, a aquellas investigaciones en las cuales se demuestra o contradice una hipótesis, por medio de recolección de datos y encuestas, de forma organizada y sistemática, este capítulo pretende exponer la metodología que se utilizó para el desarrollo del presente proyecto con enfoque cuantitativo.

#### 3.1 Tipo y diseño de investigación.

**3.1.1 Tipo de investigación:** En el artículo de investigación de Esteban (2018), expuso que existen dos tipos de investigación la básica y la aplicada, según el autor la investigación básica consistió en una perspectiva de observación y razonamiento lógico, basada en la curiosidad para aumentar el conocimiento de situaciones concretas, mientras que la investigación aplicada consistió en establecer nuevos conocimientos basados en la verificación y experimentación.

La presente tesis desarrolló un tipo de investigación básica ya que se recopilará información para la búsqueda de conocimiento sobre el estudio de un problema.

**3.1.2 Diseño de investigación:** en el artículo de investigación Martínez (2012) conceptualizó el diseño de investigación como el método que ofrece los datos necesarios para responder el problema del proyecto, y sea entendido por terceros, en el artículo de investigación de Álvarez (2020) describió que el diseño de investigación no experimental consiste en la no manipulación o alteración de las variables, las cuales fueron divididas en transversal y longitudinal; siendo las transversales aquellas que miden las variables en un momento específico, pudiendo ser exploratorios, descriptivos y correlacionales.

La presente tesis desarrolló un diseño de investigación no experimental, transversal, descriptiva simple, ya que la variable no fue manipulada en ningún momento específico.

**3.2 Variable y Operacionalización:** En el artículo de investigación de Espinoza (2018) expresó que una variable simboliza un elemento que depende de un tipo de cambio, las principales características de una variable es ser mudable, inestable e inconstante, y describió que la finalidad de la

operacionalización de la variable fue transformar un concepto abstracto a un concepto empírico dispuesto a ser medido, mediante los instrumentos de recolección de datos, el presente proyecto de investigación presentó dos variables, la variable independiente que fue el catastro moderno y la variable dependiente que fue el crecimiento adecuado urbano, en relación de la operacionalización en el artículo de investigación de Bauce et al. (2018) expuso que la operacionalización de las variables consistió en establecer empíricamente un concepto que permita ser medible y que relacione los conceptos, actitudes reales y observaciones.

- **Definición Conceptual:** en el artículo de investigación de Dias et al. (2020) expuso que la definición conceptual es una abstracción articulada con la única finalidad de proporcionar información de las variables de la investigación, en el artículo de investigación de Zaldivar y Duffó (2021) explicó conceptualmente la variable catastro moderno como el control técnico de los predios sobre el territorio de una institucionalidad, donde se registran las características físicas, económicas y de infraestructura delimitados por linderos e información para la planificación urbana, la variable dependiente crecimiento adecuado urbano fue definida en el artículo de investigación de Espinoza (2020) como el aumento progresivo sobre el uso del suelo del nivel de formalidad de la infraestructura urbana, servicios básicos, aumentos socioeconómicos, educación logrando un adecuado bienestar y calidad de vida de la población.
- **Definición Operacional:** en el artículo de investigación de Dias et al. (2020), indicó que una definición operacional es una descripción precisa de la manera de evaluación de la variable de proceso que imputa un significado tratable a un concepto, las dimensiones para Bauce et al. (2018) fueron un componente importante para la variable, lo que proporciona cualidades simples que facilitan su medición, la presente tesis consideró que la variable dependiente catastro moderno fue medida por medio de sus dimensiones técnico, institucionalidad y planeamiento urbano, mientras que la variable crecimiento adecuado urbano fue medible por sus dimensiones población, uso del suelo e infraestructura urbana.

- **Indicadores:** en el artículo de investigación de Diaz y Pedroza (2018) definió a los indicadores como parámetros importantes para dar seguimiento y evaluar el proceso de desarrollo de la variable para obtener mejores resultados, la presente tesis consideró la variable independiente catastro moderno y la dimensión técnico sus indicadores fueron: elaboración de catastro, infraestructura y tecnología, para la dimensión institucionalidad, se tuvieron los siguientes indicadores: cumple con objetivos, recursos humanos, presupuesto y decisión política y para la dimensión planeamiento urbano, se tuvieron los siguientes indicadores: saneamiento físico legal de terreno, normativa específica, difusión y análisis de datos, en el caso de la variable dependiente crecimiento adecuado urbano, los indicadores para la dimensión población fueron: crecimiento poblacional, calidad de vida y crecimiento económico, para la dimensión uso del suelo, se tuvieron los siguientes indicadores: parámetros urbanísticos, compatibilidad y planificación urbana, y para la dimensión infraestructura urbana, se tuvieron: vivienda, nivel educativo, bienestar social y áreas verdes como indicadores.
- **Escala de medición:** en el artículo de investigación de Rodríguez (2020) definió a la escala de medida ordinal como la designación de números ordenados sin informar sobre las magnitudes de los atributos que serán medidos, la escala tipo Likert fue definida en el artículo de investigación de Matas (2018), como un instrumento que mide las capacidades cognitivas donde se indica el desacuerdo o el acuerdo de un ítem, la presente tesis usara la escala de medida ordinal de tipo Likert.

### 3.3 Población, muestra y muestreo.

**3.3.1 Población:** en el libro de Arias (2021) definió como población a un conjunto o universo finito o infinito de elementos con características similares relacionadas al estudio, en el presente trabajo se tuvo la población como la totalidad de ciudadanos de la entidad, un total de 552,508 Habitantes de una entidad municipal de Lambayeque según el censo del año 2017.

- **Criterios de inclusión:** en el artículo de investigación de Otzen y Manterola (2017) consideró que los criterios de inclusión son

aquellas características comunes que componen la población de estudio, el criterio de inclusión del presente trabajo estuvo conformado por todos los habitantes de una entidad municipal de Lambayeque.

- **Criterios de exclusión:** en el artículo de investigación de Otzen y Manterola (2017) definió que el criterio de exclusión son las características que interfieren con la calidad o interpretación de los resultados, el criterio de exclusión del presente trabajo lo conformó los habitantes que radican fuera de una entidad municipal de Lambayeque.

**3.3.2 Muestra:** en el artículo de investigación de Hernández y Carpio (2019) definió a la muestra como una porción representativa de la población, la muestra del presente trabajo de investigación fue de 96 ciudadanos de una entidad municipal de Lambayeque, la cual se determinó usando los criterios de técnicas matemáticas de muestro al azar.

**3.3.3 Muestreo:** en el artículo de investigación de Mucha et al. (2021), expresa que el muestreo es una herramienta para determinar mediante técnicas como elegir la muestra representativa, el autor explica el uso y objetivo de cada una de las técnicas: muestre probabilístico y no probabilístico, para el presente trabajo se usara la técnica de muestreo probabilístico, donde se usara un modelo matemático al azar que promoverá la igualdad entre la muestra, donde toda la población tenga la misma probabilidad de pertenecer a la muestra.

**3.3.4 Unidad de análisis:** en el libro de Arias (2021) define la unidad de análisis como el objeto de quienes serán analizados y obtenidos datos para el estudio de investigación, en el presente trabajo se usó la unidad de análisis como el habitante de una entidad municipal de Lambayeque.

**3.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos:** En el artículo de investigación Cisneros et al. (2022) expuso que las técnicas de recolección facilitan una búsqueda más profunda que permite transmitir las ideas o recepcionarlas según se plantea, expuso tres técnicas más utilizadas para



esta recolección, la técnica de grupo nominal, de Delphi y encuestas, para el presente trabajo de tesis se eligió la técnica de encuestas por tratarse de utilizar una guía de preguntas mediante un entrevistador capacitado para la recolección de datos de la muestra, en el artículo de investigación de De la Lama et al. (2022) definió a los instrumentos de recolección de datos como el medio de contribución para facilitar el registro igualitario de los atributos medibles con una mejor precisión, para identificar el patrón del registro del presente trabajo de investigación sobre los hechos se optó como instrumento de recolección los cuestionarios, uno para cada variable del estudio, las cuales nos facilitó de información necesaria para el desarrollo de la tesis.

**3.5 Procedimientos:** En su tesis Reyes (2020) expuso que el proceso para la recolección de datos se basa en una serie de actividades ordenada y sistematizadas, desde la elaboración de los instrumentos hasta el análisis y resultado del estudio, la presente investigación determinó la relación que existe entre el catastro urbano para el adecuado crecimiento urbano de los ciudadanos de una municipalidad de forma ordenada y sistematizada, se realizó usando la técnica de encuestas en donde se elaboró el instrumento de investigación como la encuesta para cada variable, la cual fue aprobada por la entidad y aplicada a una muestra de 96 ciudadanos de una municipalidad de Lambayeque, el análisis se realizó por medio de hojas de cálculo de Excel con su respectiva tabulación.

**3.6 Métodos de análisis de datos:** En el libro de Hernández y Mendoza (2018) explicó que los métodos de análisis de datos aplicados a un estudio se representan en modelos estadísticos de la realidad, para interpretar numerariamente el contexto obtenido, relacionada con la hipótesis, el presente trabajo de investigación analizó los datos mediante calculo y tablas de Excel de acuerdo a sus dimensiones e indicadores.

**3.7 Aspectos éticos :** En el artículo de investigación de Álvarez (2018) expuso la importancia de incluir aspectos éticos en los trabajos de investigación en donde se involucren seres humanos, siendo los principales principios considerados el respeto a la persona considerando el derecho que tienen para tomar su decisión de forma privada, respecto de la autodeterminación y la autonomía, dando protección a los grupos de personas vulnerables, el

principio de beneficencia o también llamada de no maleficencia, siendo la principal responsabilidad la protección del grupo muestreado y el principio de justicia destacando que fue importante la selección de manera equitativa. Durante el desarrollo del presente trabajo, se cumplió los principios antes mencionados, respetando la información, privacidad, bienestar físico, social, mental y anonimato de los ciudadanos, se respetó las directivas y lineamientos de la universidad y las reglas éticas respetando la investigación su autoría las cuales fueron citadas de acuerdo a las normas APA 7ma edición.

#### IV. RESULTADOS

En el presente capítulo se describen e interpretan los resultados que se obtuvieron del trabajo de investigación, mediante la aplicación del instrumento de recolección de datos, como son los cuestionarios para cada una de las variables a una muestra de noventa y seis habitantes de una entidad municipal de Lambayeque, datos que representan el sentir de la población sobre el catastro modernos para el crecimiento adecuado urbano, los cuales fueron procesados mediante tabulaciones de excel.

La percepción de los habitantes de una entidad municipal de Lambayeque sobre la dimensión técnico de la variable independiente catastro moderno, que se refiere a los procedimientos técnicos que aplica el área catastral, para la obtención y procesamiento de datos es la siguiente:

Tabla 1. *Dimensión técnica.*

<b>Escala de Valoración</b>	<b>Cantidad</b>	<b>%</b>
Nunca	70	15%
Casi Nunca	150	31%
A veces	115	24%
Casi Siempre	60	13%
Siempre	85	18%
<b>TOTAL</b>	<b>480</b>	<b>100%</b>

Nota: la tabla uno señala la apreciación de los habitantes sobre la parte técnica que corresponde a la elaboración de catastro, infraestructura, tecnología entre otros sobre la variable catastro urbano, de donde se interpreta una alta tendencia a la falta del área técnica, teniendo como negativa un total de cuarenta y seis por ciento de la población, evidenciando la importancia y refuerzo técnico en el área catastral de una entidad municipal de Lambayeque.

Los niveles que se obtuvieron de la aplicación del cuestionario sobre el conocimiento de la dimensión técnico, la cual hace referencia a los procedimientos especializados aplicados es la siguiente:

Tabla 2. *Análisis de la dimensión técnico*

<b>Nivel</b>	<b>Cantidad</b>	<b>%</b>
Nivel Bajo	50	52%
Nivel Medio	38	40%
Nivel Alto	8	8%
<b>TOTAL</b>	<b>96</b>	<b>100%</b>

Nota: la tabla dos señala los bajos niveles de conocimiento logrados sobre la parte técnica relaciona al catastro moderno de una entidad municipal de Lambayeque, siendo de cincuenta y dos por ciento para la dimensión técnico, es decir más de la mitad del total de la población, señalan desconocer las actividades técnicas del personal que labora en la entidad.

La percepción de los habitantes de una entidad municipal de Lambayeque sobre la dimensión institucionalidad de la variable independiente catastro moderno que se refiere a los tramites, trato y atención al usuario, es decir de la relación con la entidad, es la siguientes:

Tabla 3. *Dimensión institucionalidad*

<b>Escala de Valoración</b>	<b>Cantidad</b>	<b>%</b>
Nunca	83	12%
Casi Nunca	202	30%
A veces	153	23%
Casi Siempre	169	25%
Siempre	65	10%
<b>TOTAL</b>	<b>672</b>	<b>100%</b>

Nota: la tabla tres señala la apreciación de los habitantes sobre la institucionalidad del catastro moderno, de donde se interpreta una alta tendencia de las respuestas a la falta de institucionalidad, teniendo como negativa un total de cuarenta y dos por ciento, evidenciando la necesidad de una mejora y refuerzo en el área catastro de una entidad municipal de Lambayeque.

Los niveles que se obtuvieron de la aplicación del cuestionario sobre el conocimiento de la dimensión institucionalidad la cual hace referencia a la relación que se tiene con la entidad es la siguiente:

Tabla 4. *Análisis de la dimensión institucionalidad*

<b>Nivel</b>	<b>Cantidad</b>	<b>%</b>
Nivel Bajo	53	55%
Nivel Medio	35	37%
Nivel Alto	8	8%
<b>TOTAL</b>	<b>96</b>	<b>100%</b>

Nota: la tabla cuatro señala los bajos niveles de conocimiento logrados sobre la institucionalidad que corresponde todo aquello relacionado con los objetivos del área, el recurso humano y la decisión política sobre el catastro moderno de una entidad municipal de Lambayeque, siendo de cincuenta y cinco por ciento, es decir más de la mitad del total de la población, señalan desconocer la dimensión institucionalidad en el área de catastro.

La percepción de los habitantes de una entidad municipal de Lambayeque sobre la dimensión planeamiento urbano de la variable independiente catastro moderno la cual hace referencia al ordenamiento, estructuración y distribución de la ciudad, es la siguientes:

Tabla 5. *Dimensión planeamiento urbano*

<b>Escala de Valoración</b>	<b>Cantidad</b>	<b>%</b>
Nunca	115	15%
Casi Nunca	271	35%
A veces	156	20%
Casi Siempre	121	16%
Siempre	105	14%
<b>TOTAL</b>	<b>768</b>	<b>100%</b>

Nota: la tabla cinco señala la apreciación de los habitantes sobre el planeamiento urbano del catastro moderno, de donde se interpreta una alta tendencia de las respuestas a la falta de planeamiento urbano, teniendo como negativa un total de cincuenta por ciento, exactamente la mitad de los habitantes, evidenciando la falta de un planeamiento urbano en una entidad municipal de Lambayeque.

Los niveles que se obtuvieron de la aplicación del cuestionario sobre el conocimiento de la dimensión planeamiento urbano la cual hace referencia al ordenamiento urbanístico es la siguiente:

Tabla 6. *Análisis de la dimensión planeamiento urbano*

<b>Nivel</b>	<b>Cantidad</b>	<b>%</b>
Nivel Bajo	61	64%
Nivel Medio	32	33%
Nivel Alto	3	3%
<b>TOTAL</b>	<b>96</b>	<b>100%</b>

Nota: la tabla seis señala los bajos niveles de conocimiento logrados sobre el planeamiento urbano que corresponde todo aquello relacionado con el saneamiento físico legal de terrenos, normas, análisis de datos y ordenamiento de una entidad municipal de Lambayeque, siendo de sesenta y cuatro por ciento, es decir más de la mitad del total de la población, señalan desconocer la dimensión planeamiento urbano en el área de catastro.



La percepción de los habitantes de una entidad municipal de Lambayeque sobre la variable independiente catastro moderno, sobre registro de datos físicos de un predio sobre un terreno, es la siguientes:

Tabla 7. *Variable independiente catastro moderno*

<b>Escala de Valoración</b>	<b>Cantidad</b>	<b>%</b>
Nunca	268	14%
Casi Nunca	623	32%
A veces	424	22%
Casi Siempre	350	18%
Siempre	255	13%
<b>TOTAL</b>	<b>1920</b>	<b>100%</b>

Nota: la tabla siete señala la apreciación de los habitantes sobre la variable catastro moderno, de donde se interpreta una alta tendencia de las respuestas a la falta de catastro moderno, teniendo como negativa un total de cuarenta y seis por ciento de los habitantes, evidenciando la falta de un catastro moderno en una entidad municipal de Lambayeque, comprobando la realidad problemática y el respaldo a la propuesta de la investigación.

Los niveles que se obtuvieron de la aplicación del cuestionario sobre el conocimiento de la variable independiente catastro moderno el cual hace referencia al registro de características ordenadas de varios predios que conforman una ciudad, es la siguiente:

Tabla 8. *Análisis de la variable catastro moderno.*

<b>Nivel</b>	<b>Cantidad</b>	<b>%</b>
Nivel Bajo	55	57%
Nivel Medio	38	40%
Nivel Alto	3	3%
<b>TOTAL</b>	<b>96</b>	<b>100%</b>

Nota: la tabla ocho señala los bajos niveles de conocimiento logrados sobre la variable independiente catastro moderno de una entidad municipal de Lambayeque, siendo de cincuenta y siete por ciento, es decir más de la mitad del total de la población, señalan desconocer la variable catastro moderno, el cuarenta por ciento tienen un nivel medio de conocimiento.

La percepción de los habitantes de una entidad municipal de Lambayeque sobre la dimensión población de la variable dependiente crecimiento adecuado urbano, es la siguientes:

Tabla 9. *Dimensión población.*

<b>Escala de Valoración</b>	<b>Cantidad</b>	<b>%</b>
Nunca	43	6%
Casi Nunca	135	20%
A veces	121	18%
Casi Siempre	212	32%
Siempre	161	24%
<b>TOTAL</b>	<b>672</b>	<b>100%</b>

Nota: la tabla nueve señala la apreciación de los habitantes sobre la población de la variable crecimiento adecuado urbano, de donde se interpreta una alta tendencia positiva de las respuestas a la relación de la población con el crecimiento, teniendo como positivo un total de cincuenta y seis por ciento, exactamente más de la mitad de los habitantes, evidenciando el aumento de la población en una entidad municipal de Lambayeque.

Los niveles que se obtuvieron de la aplicación del cuestionario sobre el conocimiento de la dimensión población la cual hace referencia al conjunto de habitantes es la siguiente:

Tabla 10. *Análisis de la dimensión población*

<b>Nivel</b>	<b>Cantidad</b>	<b>%</b>
Nivel Bajo	14	15%
Nivel Medio	67	70%
Nivel Alto	15	16%
<b>TOTAL</b>	<b>96</b>	<b>100%</b>

Nota: la tabla diez señala los medios niveles de conocimiento logrados sobre la población que corresponde todo aquello relacionado con el crecimiento poblacional, calidad de vida y crecimiento económico de una entidad municipal de Lambayeque, siendo de setenta por ciento, es decir la mayor cantidad de la población señal conocer a medias la dimensión de población.

La percepción de los habitantes de una entidad municipal de Lambayeque sobre la dimensión uso del suelo de la variable dependiente crecimiento adecuado urbano, es la siguientes:

Tabla 11. *Dimensión uso del suelo*

<b>Escala de Valoración</b>	<b>Cantidad</b>	<b>%</b>
Nunca	68	14%
Casi Nunca	149	31%
A veces	118	25%
Casi Siempre	107	22%
Siempre	38	8%
<b>TOTAL</b>	<b>480</b>	<b>100%</b>

Nota: la tabla once señala la apreciación de los habitantes sobre el uso del suelo de la variable crecimiento adecuado urbano, de donde se interpreta una alta tendencia de las respuestas a la falta de conocimiento del uso del suelo, teniendo como negativa un total de cuarenta y cinco por ciento de los habitantes, evidenciando la falta de una mejora o planteamiento del uso del suelo en una entidad municipal de Lambayeque.

Los niveles que se obtuvieron de la aplicación del cuestionario sobre el conocimiento de la dimensión uso del suelo la cual hace referencia a eficiente utilización del suelo según su zona, es la siguiente:

Tabla 12. *Análisis de la dimensión uso del suelo*

<b>Nivel</b>	<b>Cantidad</b>	<b>%</b>
Nivel Bajo	56	58%
Nivel Medio	33	34%
Nivel Alto	7	7%
<b>TOTAL</b>	<b>96</b>	<b>100%</b>

Nota: la tabla doce señala los bajos niveles de conocimiento logrados sobre el uso del suelo que corresponde todo aquello relacionado con los parámetros urbanísticos, compatibilidades y planificación urbana de una entidad municipal de Lambayeque, siendo de cincuenta y ocho por ciento, es decir más de la mitad del total de la población, señalan desconocer la dimensión uso del suelo sobre el crecimiento adecuado urbano.

La percepción de los habitantes de una entidad municipal de Lambayeque sobre la dimensión infraestructura urbana de la variable dependiente crecimiento adecuado urbano, es la siguientes:

Tabla 13. *Dimensión infraestructura urbana*

<b>Escala de Valoración</b>	<b>Cantidad</b>	<b>%</b>
Nunca	80	10%
Casi Nunca	181	24%
A veces	126	16%
Casi Siempre	200	26%
Siempre	181	24%
<b>TOTAL</b>	<b>768</b>	<b>100%</b>

Nota: la tabla trece señala la apreciación de los habitantes sobre la infraestructura urbana de la variable crecimiento adecuado urbano, de donde se interpreta una alta tendencia de las respuestas positivas sobre la infraestructura urbana teniendo como positivos un total de cincuenta por ciento de los habitantes, evidenciando la falta de infraestructura urbana en una entidad municipal de Lambayeque.

Los niveles que se obtuvieron de la aplicación del cuestionario sobre el conocimiento de la dimensión uso del suelo la cual hace referencia a eficiente utilización del suelo según su zona, es la siguiente:

Tabla 14. *Análisis de la dimensión infraestructura urbana*

<b>Nivel</b>	<b>Cantidad</b>	<b>%</b>
Nivel Bajo	24	25%
Nivel Medio	55	57%
Nivel Alto	17	18%
<b>TOTAL</b>	<b>96</b>	<b>100%</b>

Nota: la tabla catorce señala el nivel medio de conocimiento logrados sobre la infraestructura urbana que corresponde todo aquello relacionado con los vivienda, educación, bienestar social y áreas verdes de una entidad municipal de Lambayeque, siendo de cincuenta y siete por ciento, es decir más de la mitad del total de la población, señalan tener medio conocimiento de la dimensión infraestructura urbana sobre el crecimiento adecuado urbano.



La percepción de los habitantes de una entidad municipal de Lambayeque sobre la variable dependiente crecimiento adecuado urbano, es la siguientes:

**Tabla 15.** Variable crecimiento adecuado urbano

<b>Escala de Valoración</b>	<b>Cantidad</b>	<b>%</b>
Nunca	191	10%
Casi Nunca	465	24%
A veces	365	19%
Casi Siempre	519	27%
Siempre	380	20%
<b>TOTAL</b>	<b>1920</b>	<b>100%</b>

Nota: la tabla quince señala la apreciación de los habitantes sobre la variable crecimiento adecuado urbano, de donde se interpreta una alta tendencia de las respuestas a siempre y caso siempre de la variable, teniendo como positivo un total de cuarenta y siete por ciento de los habitantes.

Los niveles que se obtuvieron de la aplicación del cuestionario sobre el conocimiento de la variable crecimiento adecuado urbano.

Tabla 16. *Análisis de la variable crecimiento adecuado urbano*

<b>Nivel</b>	<b>Cantidad</b>	<b>%</b>
Nivel Bajo	26	27%
Nivel Medio	65	68%
Nivel Alto	5	5%
<b>TOTAL</b>	<b>96</b>	<b>100%</b>

Nota: la tabla dieciséis señala los medios niveles de conocimiento logrados sobre la variable dependiente crecimiento adecuado urbano de una entidad municipal de Lambayeque, siendo de sesenta y ocho por ciento, es decir más de la mitad del total de la población, señalan desconocer la variable crecimiento adecuado urbano, el setenta y ocho por ciento tienen un nivel medio de conocimiento.

La percepción de los habitantes de una entidad municipal de Lambayeque entre la variable independiente catastro moderno y la variable dependiente crecimiento adecuado urbano, es la siguientes:

Tabla 17. *Variables catastro moderno y crecimiento adecuado urbano*

<b>Escala de Valoración</b>	<b>Cantidad</b>	<b>%</b>
Nunca	459	12%
Casi Nunca	1088	28%
A veces	789	21%
Casi Siempre	869	23%
Siempre	635	17%
<b>TOTAL</b>	<b>3840</b>	<b>100%</b>

Nota: la tabla diecisiete señala la apreciación de los habitantes sobre la relación de la variable dependiente catastro moderno y la variable independiente crecimiento adecuado urbano, de donde se interpreta que la población está dividida por igual en un cuarenta por ciento para siempre y cuarenta por ciento para nunca, sin embargo, se aprecia además que el diecisiete por ciento está totalmente convencido que existe una relación en comparación con el doce por ciento de no encontrar relación entre sí.

## V. DISCUSIÓN

Para el objetivo específico determinar el nivel de conocimiento del catastro moderno, según sus dimensiones técnico e institucionalidad, de los ciudadanos de una entidad municipal, se determinó el nivel de conocimiento de su dimensión técnico, donde se obtuvo como resultado según la tabla dos que cincuenta y dos por cientos de la población presentan un nivel bajo de conocimiento y los resultados relacionados a la percepción que tienen sobre esta dimensión según la tabla uno es del cuarenta y seis por ciento a nunca lo que se considera una deficiente en la parte técnica relacionada al catastro moderno, datos que hemos comparado con estudios desarrollado por Ortiz (2020) donde obtuvo resultados de cincuenta y siete por ciento de la población en desacuerdo con la dimensión técnico por lo que concluye que no se está considerando los avances tecnológicos y aplicativos informáticos para la gestión catastral, porcentajes similares obtenidos en el presente trabajo.

Expresaron Toukola y Ahola (2022) que la satisfacción y éxito de un proyecto, se basa en el uso de herramientas digitales y en las múltiples oportunidades que la parte tecnología y técnica sirven de apoyo en la recopilación, ordenamiento y seguimiento del catastro moderno, en el artículo de investigación de Grant et al. (2020) expuso una propuesta de acuerdo al trabajo que desarrolló referente a las triangulaciones de informaciones catastrales en formatos tridimensional de una ciudad usando herramientas tecnológicas valiosas que le ayudaron a contrarrestar los complejos problemas de levantamiento catastral, con este instrumento indica la mejora de la administración de los terrenos respaldando los derechos de propiedad de acuerdo a su legislación y regularización, en el artículo de investigación de Oznametos (2020) expuso una propuesta de soporte geodésico, como un método que resuelve los problemas de registro y desarrollo de los territorios utilizando equipos tecnológicos donde obtiene información espacial de la tierra que permite obtener información y descripción de las características del terreno, en el artículo de investigación de Pavlova y Uvarova (2019) expresaron que las tendencias de modernización han logrado el desarrollo de los sistemas catastrales, donde se utiliza la tecnología para el registro y contabilización de datos automatizados de información del terreno, y designa un registro interactivo electrónico sobre la base unificada de bienes a nivel nacional, los que influyen a la mejora de las

tendencias mundiales, con estos resultados se afirma la falta de conocimiento técnico aplicativo y aplicación de tecnología del área catastral de la entidad municipal, por lo que se requiere de capacitación tanto del personal como de un área de tramitación, seguimiento y orientación al usuario, mejora y uso de equipos tecnológicos que permita levantar la información actualizada de los predios, implementación de una adecuada infraestructura catastral o zona de orientación para la población y un sistema tecnológico integral de información de datos públicos, que permita interconectar datos con varias entidades, dentro de la entidad municipal de Lambayeque.

Se determinó el nivel de conocimiento de la dimensión institucionalidad del catastro moderno, de donde se obtuvo como resultado según la tabla cuatro que más de la mitad de la población que representan el cincuenta y cinco por ciento, son los que presentan un nivel bajo de conocimiento y la percepción que tienen según la tabla tres es del cuarenta y dos por ciento lo que se considera una deficiencia en la parte institucionalidad, en todas las etapas del proceso y la relación que tienen la población con la entidad y sus colaboradores, datos que hemos comparado con estudios desarrollado por Flores (2018) donde obtuvo una percepción de once por ciento para malo y veinticinco por ciento para regular, buscando una mejora con los requerimientos mínimos institucionalidades con lo que debería contar y cumplir el área de catastro de la institución, en su trabajo de investigación, Alarcón (2019) define al institucionalidad como las normas enraizadas y procedimientos formales en condición de interacción entre los individuos o población con las entidades y organizaciones, en el artículo de investigación de Sommer (2020), la institucionalidad es descrito como la capacidad de conjurar procesos y acceso a documentos ante la interacción de la población con la institución, con estos resultados afirmamos que la percepción de la dimensión desfavorece a la entidad municipal de Lambayeque ya que se destaca el no cumplimiento de los objetivos del área catastral, la deficiente atención a la población, y las no certeras decisiones políticas, por lo que se requiere de la mejora del ámbito social, desempeño laboral de los colaboradores, la designación de mayor presupuesto para la implementación de mejora del área catastral y la decisión de la entidad de elaborar un catastro moderno, que satisfaga la toma y el procesamiento de datos.

Respecto al segundo objetivo específico determinar el nivel de conocimiento del catastro moderno, según su dimensión planificación urbana de los ciudadanos de una entidad municipal, se determinó que el nivel de conocimiento de acuerdo a los resultados obtenidos según la tabla seis fue que el sesenta y cuatro por ciento de la población, presentan un nivel bajo de conocimiento y los resultados obtenidos sobre percepción de la población según la tabla cinco es del cincuenta por ciento a nunca, lo que se considera una deficiencia en la planificación del catastro dentro de la entidad, la población reconoce la importancia de una buena planificación urbana pero sin embargo tienen una baja percepción de que la ciudad cumpla con una buena planificación, resultados similares que hemos comparado con los estudios desarrollados por Dávila (2019) donde obtuvo como respuesta la desaprobación de los lineamientos, proyectos y estrategias que satisfacen la aceptación de la población de la entidad en estudio, en la investigación de Zaldivar y Duffoo (2021) reafirma la importancia del planeamiento como el establecimiento de un plan urbano para la identificación y registros de predios, para el beneficio de la población, en el artículo de investigación de Hämäläinen et al. (2022) indica que la planificación y administración de tierras están relacionadas con los pilares necesarios para una ciudad funcional, por lo que indica que el desarrollo en el área de planeamiento y catastro es fundamental para tener una visión general sobre la cartografía de una ciudad, con estos resultados se afirma la falta de planificación urbana que tiene la entidad municipal de Lambayeque, por lo que requiere de la implementación de normativas, reuniones de difusión, y de un sistema que permita identificar las zonas y características del predio, en otras palabras la implementación, gestión y control de un buen saneamiento físico legal de terreno enmarcado en una eficiente planificación urbana, que permita el crecimiento social y económico de la zona.

Para el tercer objetivo específico determinar el nivel de conocimiento del crecimiento adecuado urbano, según sus dimensiones población y uso del suelo de los ciudadanos de una entidad municipal, se determinó el nivel de conocimiento de su dimensión población, donde se obtuvo como resultado según la tabla diez que el setenta por ciento de la población, presentan un nivel medio de conocimiento y la percepción de la población según la tabla nueve es de cincuenta y seis por ciento para siempre, lo que se considera una aprobación por parte de la población hacia

el aumento de la población y la relación que se tiene entre un crecimiento adecuado urbano, la calidad de vida y crecimiento económico, resultados similares comparados con los estudios de Quispe (2022) donde obtuvo de respuesta que existe una significancia entre la relación del crecimiento y la población, con más del cincuenta por ciento de la población.

En la investigación de Reyes (2020) indica que la población es un grupo de personas que se interrelacionan sobre un territorio, adaptándose a las necesidades, actividades, uso y ocupación en relación al crecimiento poblacional de una ciudad, en el artículo de investigación de Benítez et al (2020) explica cómo la población busca ubicarse dentro del centro del desarrollo, obteniendo problemas de superpoblación y crecimiento descontrolado en ciudades principales por lo que para el autor indica que es necesario la implementación de fortalezas, intercambio e integración entre las ciudades y la población, en el artículo de investigación de Lyu y Jiang (2022) indicaron que de acuerdo al estudio realizado donde establecieron un modelo de simulado urbano de aglomeración, en la primera etapa, la cual es llamada la etapa inicial, la población emigra a la ciudad central, desarrollando la aglomeración, sin embargo a medida que el centro de la ciudad va saturando y el crecimiento en aumento la ciudad desarrolla una etapa madura y la población comienza a emigrar a las periferias, por lo que se reafirma el objetivo de estudio de la investigación y la implicancia directa que tiene la dimensión población de una entidad municipal de Lambayeque con la variable crecimiento adecuado urbano.

Se determinó el nivel de conocimiento de su dimensión uso del suelo del crecimiento adecuado urbano, donde se obtuvo como resultado según la tabla doce que cincuenta y ocho por ciento de la población, presentan un nivel bajo de conocimiento y la percepción de la población según la tabla once es de cuarenta y cinco por ciento de nunca, lo que se considera desfavorable para la entidad ya que existe una mala planificación urbana, desorden en compatibilidad de suelos y mala aplicación, cumplimiento y seguimiento de los parámetros urbanísticos, existiendo una brecha considerada entre un adecuado espacio urbano y la realidad. resultados similares comparados con los estudios de Zapata (2021) donde obtuvo de respuesta que la falta de estudio de uso del suelo previo a la construcción y en el proceso de planificación urbana genera orden y crecimiento económico.

En el artículo de investigación de Peña (2021) precisó que es indispensable de un equilibrio entre la planificación urbana, uso del suelo y el crecimiento urbano, siendo el equilibrio, una característica clave para el logro de la dimensión sobre la variante, en su artículo de investigación Goyas et al. (2018) indica que la generación de un ordenamiento territorial adecuado se basa en la administración de la entidad, donde debe tenerse en cuenta los problemas y complejos emergentes sobre el uso adecuado del suelo, ya que para el autor es imposible la materialización sin una adecuada proyección de las características del terreno, en el artículo de investigación de Krigsholm y Krigsholm. (2018) expone al uso de suelo como parte de un sistema catastral ordenado, que interactúa con las características de identificación, registro y la valorización de una propiedad con el propósito de gestionar las tierras y los recursos de manera coherente, en beneficio de la población, con los resultados obtenidos reafirmamos que la entidad municipal de Lambayeque requiere implementar y ejecutar una eficiente y estratégica planificación urbana de la ciudad, implementar mecanismos de seguimiento para antes, durante y después de la construcción o uso del suelo de la ciudad, para que no se altere el equilibrio de las zonas.

Para el cuarto objetivo específico determinar el nivel de conocimiento del crecimiento adecuado urbano, según su dimensión infraestructura urbana de los ciudadanos de una entidad municipal, se determinó que el nivel de conocimiento de acuerdo a los resultados obtenidos de la tabla catorce fue que cincuenta y siete por ciento de la población presentan un nivel medio de conocimiento y la percepción de la población según la tabla trece es de cincuenta por ciento a siempre, lo que se considera una aprobación por parte de la población hacia las viviendas, servicios básicos y educación de la entidad municipal de Lambayeque, resultados similares obtenidos fueron comparados con los estudios de Ruiz (2021) donde obtuvo de respuesta la aprobación al ordenamiento de la infraestructura en las diferentes zonas urbanas de la evaluación de la ciudad en estudio ya consolidada, por lo que no se requiere un cambio significativo en la infraestructura urbana y la relación que se tiene con el crecimiento adecuado urbano, sirviendo de base de infraestructura permitida bajo el concepto de adecuado crecimiento urbano, en el trabajo de investigación de Zapata (2021) afirma que una adecuada, organizada y eficiente infraestructura urbana permite obtener y mantener el equilibrio y procesos para



beneficio de una población, con los resultados obtenidos significa que actualmente la población de la entidad municipal de Lambayeque considera aceptable las condiciones de infraestructura urbana donde viven, por lo que no requiriendo modificaciones.

Respeto al objetivo general proponer un catastro moderno para el crecimiento adecuado urbano de los ciudadanos de una entidad municipal, se realizó el análisis de la perspectiva que tiene la población sobre el catastro moderno y el crecimiento adecuado urbano, de donde se obtuvo como resultados según la tabla diecisiete que el cuarenta por ciento de la población tiene una percepción de siempre con una tendencia positiva a la necesidad de un catastro moderno para el crecimiento adecuado urbano de la ciudad, datos que se han comparado con los estudios desarrollado por Quispe (2020) donde presenta como resultados la relación positiva y directa que tiene el crecimiento de una población y la planificación y catastro de la misma, en el artículo de investigación de López et al. (2021) expresó que el catastro moderno es un proyecto sistemático, con enfoque teórico, practico, que sirve para la interconexión a un nivel macro que permite verificar los escenarios del sistema urbano de una ciudad, así mismo indica que la carencia de la aplicación y del instrumento de regulación y control ha creado en américa latina, las llamadas burbujas inmobiliarias, basadas en falsas perspectivas de y especulaciones del uso del suelo, afectando la economía de la ciudad.

En su artículo de investigación Lalangui y Palas (2018), indica que el crecimiento urbano desordenado muchas veces afecta el crecimiento económico de una ciudad, considerando que las ciudades cumplen con el papel de un proceso en desarrollo, donde incluyen actividades comerciales e industriales todo ubicado en los centros de ciudades, lo que hace atractivo a las migraciones y crecimiento poblacional afectado así el orden del crecimiento urbano, por lo que la entidad municipal de Lambayeque requiere una propuesta optima de catastro moderno para el crecimiento progresivo de la ciudad donde debe presentar un sistema integrado técnico y de información al alcance de todos, donde la entidad brinde las facilidades y el apoyo para el seguimiento, levantamiento de información y difusión del sistema e importancia y beneficios que se obtienen al desarrollo de un catastro moderno, beneficios que abarca tanto la parte social como económica de los pobladores.

## **VI. CONCLUSIONES**

1. Se determinó que el nivel de conocimiento según la dimensión técnico de la variable catastro moderno fue bajo y que el nivel de conocimiento según la dimensión institucionalidad de la variable catastro fue bajo de los ciudadanos de una entidad municipal.
2. Se determinó que el nivel de conocimiento según la dimensión planificación urbana de la variable catastro moderno fue bajo de los ciudadanos de una entidad municipal.
3. Se determinó que el nivel de conocimiento según la dimensión población de la variable crecimiento adecuado urbano fue medio y que el nivel de conocimiento según la dimensión uso del suelo de la variable crecimiento adecuado urbano fue bajo de los ciudadanos de una entidad municipal.
4. Se determinó que el nivel de conocimiento según la dimensión infraestructura urbana de la variable crecimiento adecuado urbano fue medio de los ciudadanos de una entidad municipal.
5. Se propuso un catastro moderno para el crecimiento adecuado urbano de los ciudadanos de una entidad municipal.

## **VII. RECOMENDACIONES**

1. De acuerdo al nivel bajo obtenido sobre la dimensión técnico e institucionalidad, se recomienda al área de catastro de la entidad municipal, que realice capacitaciones a los colaboradores tanto en la atención al público como en la parte técnica para poder orientar con mayor eficiencia a la ciudadanía, asistan a charlas o cursos actualizaciones de programas y herramientas digitales, así como la implementación y adquisición de equipos tecnológicos, que integren el catastro moderno con las diferentes entidades estatales y privadas.
2. De acuerdo al nivel bajo sobre la dimensión planeamiento urbano, se recomienda al área de catastro de la entidad municipal realice reuniones de difusión por medios digitales o físicos donde explique la importancia de las regularizaciones del saneamiento físico legal de sus predios, así mismo implementar un equipo dentro del área de catastro que se encargue de la planificación urbana actual.
3. De acuerdo al nivel medio y bajo obtenido sobre la dimensión población y uso del suelo respectivamente, se recomienda al área de catastro de la entidad municipal, crear una comisión de control y levantamiento de información de los predios antes, durante y después de la construcción y uso del suelo, respetando las características de los parámetros urbanísticos, y la implementación de zonas descentralizadas con proyección de crecimiento económico.
4. De acuerdo al nivel medio objetivo de la dimensión infraestructura urbana, se recomienda al área de catastro de la entidad municipal, implementar un área de difusión, asesoría y comunicación sobre la importancia de la construcción formal, el seguimiento de los parámetros urbanísticos, las buenas prácticas y la regularización de sus predios.
5. Se recomienda al área de catastro de la entidad municipal, implementar la propuesta de un catastro moderno, actualizado, integrado y detallado de la ciudad para controlar y ordenar el crecimiento urbano, para la mejora de las ciudades, tanto social, económico y medio ambiental, se pide a los futuros investigaciones a partir de esta investigación a buscar nuevas soluciones.

## **VIII. PROPUESTA**

La propuesta de plantear la implementación de un catastro moderno surge del diagnóstico que realice de la realidad problemática que tiene una entidad municipal de Lambayeque, de esta realidad se recalca la falta de un registro catastral óptimo y ordenado, la falta de un sistema actualizado e integrado de datos prediales y datos catastrales, que tengan las características o datos mínimos de un predio, la poca o nula importancia que tiene la población a la regularización físico legal de sus predios, es decir de la regularización de las inscripciones de inmuebles y terrenos en relación entre la realidad física y jurídica del predio, la falta de planificación urbana, lo que hace que la ciudad se vea desordenada y la informalidad en el momento de la construcción es decir la población no le presta importancia a los trámites de licencia de construcción, ampliación, remodelación, entre otros, ni sigue el orden de distribución del uso del suelo, esta propuesta está cimentada sobre los pilares de mi investigación, los que conforman las seis dimensiones: técnico se refiere a los procesos especializados, tecnologías, programas necesarios para el desarrollo del catastro dentro del área catastral de la entidad, la dimensión institucionalidad se refiere a los trámites, normativas, atención al público, servicios que brinda la entidad y como ellos son percibidos por la población, la dimensión planteamiento urbano se refiere al ordenamiento territorial de la ciudad, la dimensión población, a los ciudadanos de la ciudad y como el crecimiento de la población influye en un adecuado crecimiento urbano, la dimensión uso del suelo que se refiere a distribución del uso de territorio de acuerdo a un grupo de características y la dimensión infraestructura urbana, que se refiere al tipo de edificaciones que prevalecen en la ciudad, por el crecimiento urbano y como esta afecta al bienestar, calidad de vida y medio ambiente.

La propuesta tiene las siguientes estrategias: implementación de un sistema integrado catastral moderno que actualice los datos detallados de las características físicas de un predio para el control del crecimiento adecuado urbano, como segunda estrategia propuesta es el seguimiento y control de los parámetros urbanísticos que permita regularizar las buenas prácticas en el proceso de tramitación previos a la etapa de la construcción, como tercera estrategia de implementación es la difusión física y digital sobre la importancia del catastro y la regularización de saneamiento físico legal de los predios que permita entender que

tener un terreno o inmueble inscrito es tiene más beneficios para la población y la entidad, como cuarta estrategia la implementación y actualización de equipos, programas y sistemas tecnológicos para analizar y gestionar los datos catastrales de la ciudad en un solo sistema base, como quinta estrategia es que la entidad deberá velar que se cumpla la implementación de capacitaciones como charlas, conferencias, cursos a los colaboradores para la aplicación del nuevo sistema catastral que permita crear una base de datos completa sobre la información básica y necesaria de los predios, así como también capacitaciones para la atención al público, es decir capacitar a los colaboradores para brindar orientación sobre la información adecuado y necesaria para los tramites a la población cuando estos sean necesarios.

Esta propuesta sigue un proceso cíclico de pasos como son: planificación, difusión, control y seguimiento de la importancia y ejecución del catastro moderno, los cuales deberán ser aplicados por los responsables de una entidad municipal de Lambayeque, la gerencia de desarrollo urbano, el instituto metropolitano de planificación territorial y gestión catastral y los colaboradores del área de catastro, la propuesta presenta aportes teóricos ya que incluye definiciones, conceptos y teorías útiles relacionadas al tema de investigación, presenta aportes social directamente en beneficios de la población, presenta aportes de gestión pública ya que organiza, planifica, controla y son dirigidos por una entidad pública, además presenta aportes tecnológicos necesarios para la implementación de nuevos sistemas en la entidad, esta propuesta cumple además los fundamentos social, legal, axiológico, epistemológico y político, así mismo cumple con los principios de responsabilidad, eficacia y eficiencia, organización, compromiso y bienestar general.

La presente propuesta sigue el lineamiento de investigación de la reforma y modernización del estado de la ley N°27658 de la ley marco de modernización de la gestión del estado, que tiene como finalidad que las entidades del sector publico tengan un mayor nivel de eficiencia, mejor atención, priorización y optimización de los recursos, todo al servicio de la ciudadanía de forma participativa y transparente, y enmarcada bajo el planeamiento estratégico del sistema administrativo del sector público,

## REFERENCIAS

- Alarcón, M. (2019). *La institucionalidad de las políticas públicas: implementación de las políticas de primera infancia en Ecuador en el período 2008-2017. Análisis de instrumentos y mecanismos de coordinación intersectorial*. [Tesis de Postgrado, Universidad Andina Simón Bolívar, Sede Ecuador], <http://hdl.handle.net/10644/6678>
- Alcantar, C., Daza, M., y Gonzalez, L. (2019). La modernización y actualización del catastro en Mexico: una alternativa para mejorar sus procesos. *Revista inclusiones.*, 6(1), 128-141, ISSN 0719-4706.
- Alvarez, P. (2018). Ética e investigación. *Revista Boletín Redipe.*, 7(2), 122-149, <https://revista.redipe.org/index.php/1/article/view/434>
- Alvarez, C., Lumbreras, B., Ronda, E. y Ruiz, M. (2018). Principales apartados de un protocolo de investigación. *Revista Quaderns de la Fundació Dr. Antoni Esteve.*, 43(1), 20-23, <https://raco.cat/index.php/QuadernsFDAE/article/view/395596> [Consulta: 4-06-2022].
- Añasco, J. (2021). *Externalidades e Implicancias en el Proceso de Expansión Urbana y Conurbación de Chiclayo Metropolitano. Caso: Eje Chiclayo - Pimentel*. [Tesis de Maestría, Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo], <https://hdl.handle.net/20.500.12893/9600>
- Arestegui, D. (2018). *Plan de desarrollo Urbano y crecimiento ordenado de la ciudad de Huánuco - 2017*. [Tesis de Maestría, Universidad de Huanuco]. <http://repositorio.udh.edu.pe/123456789/1268>
- Arias, J. y Covinos, M. (2021). Diseño y metodología de la investigación. *Editorial Enfoques Consulting EIRL.*, ISBN 978-612-48444-2-3
- Battisti, F., Campo, O. y Manganelli, B (2022). Land Management in Territorial Planning: Analysis, Appraisal, Strategies for Sustainability—A Review of Studies and Research. *Land Use Policy*, 11 (7), 1007. Doi: 10.3390/land11071007
- Bauce, J., Cordova, M., y Avila, A. (2018). Operacionalización de variables. *Revista del Instituto Nacional de Higiene "Rafael Rangel"*, 49(2), 43-50.

- Beltran, F. (2019). *Dinamica territorial y de aglomeracion urbana en Villavicencio*. [Tesis de Maestria, Universidad Pontificia universidad Javeriana - Bogota]. <https://doi.org/10.11144/Javeriana.10554.46328>
- Benítez, I., Naranjo, W. y Garzón, G. (2020). Dinámica demográfica de la provincial Santiago de Cuba: un reto para el desarrollo territorial. *Revista Novedades en Población*, 16(31), 1-17. ISSN 1817-4078. [http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S1817-40782020000100001&lng=es&tlng=es](http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1817-40782020000100001&lng=es&tlng=es).
- Bertrand, M. (2019). "A cadastre for Mali?" The production of land titles and the challenge of property data on the periphery of Bamako. *Land Use Policy*, 81, 371-381. Doi: 10.1016/j.landusepol.2018.10.045
- Botticini, F., Auzins, A., Lacoere, P., Lewis, O. y Tiboni, M (2022). Land Take and Value Capture: Towards More Efficient Land Use. *Sustainability (Switzerland)*, 14 (2), 778. Doi: 10.3390/su14020778
- Bouchaour, M., Ouadif, L y Bahi, L (2022). Assessing and Analysing the Potential of Urban Subsoil: A Case Study of Rabat, Morocco. *International Journal of Engineering Trends and Technology*, 70 (1), 192- 198. Doi: 10.14445/22315381/IJETT-V70I1P222
- Calizaya, J., Bellido, R., Aleman, Y., Morales, B., Monzon, G. y Ceballos, F. (2020). Planteamiento del problema y marco teórico en la investigación cuantitativa. *Universidad Ciencia Y Tecnología*, 24(107), 88-105. DOI: 10.47460/uct.v24i107.418
- Carraud, A., Mariani, F., y Gressin, A. (2022). AUTOMATING THE UNDERGROUND CADASTRAL SURVEY: A PROCESSING CHAIN PROPOSAL. *International Archives of the Photogrammetry, Remote Sensing and Spatial Information Sciences - ISPRS Archives*, 43, 565-570. DOI: 10.5194/isprs-archives-XLIII-B2-2022-565-2022
- Casas, A. (2019). *Modelo de catastro urbano para mejorar la recaudación del impuesto predial en la gerencia de rentas de la municipalidad distrital de Nueva Arica*. [Tesis de Maestria, Universidad Cesar Vallejos ]. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/31847>
- Castillo, J. (2018). La informacion catastral, una revision de literatura y sus aporte en la generacion de conocimiento. *Revista ingenieria y sociedad –*

universidad

de

Antioquia.

<https://revistas.udea.edu.co/index.php/ingeso/article/view/338139>

- Chekole, S., De Vries, W., y Shibeshi, G. (2020). "An Evaluation Framework for Urban Cadastral System Policy in Ethiopia". *Land* 9, 9(2), 60. Doi: <https://doi.org/10.3390/land9020060>
- Cisneros, A., Guevara, A., Urdanigo, J. y Garces, J. (2022). Técnicas e Instrumentos para la Recolección de Datos que apoyan a la Investigación Científica en tiempo de Pandemia. *Revista científica Dominio de las ciencias*, 8(1), 1165-1185. Doi: 10.23857/dc.v8i41.2546
- Conde, N. (2017). *Incidencia del crecimiento del area urbana sobre el empleo en la ciudad de la Paz*. [Tesis de grado, Universidad Mayor de San Andres]. <http://repositorio.umsa.bo/xmlui/handle/123456789/11937>
- Concepcion, E. (2022). Expansión urbana o cómo el suelo urbanizado se dispersa por el paisaje: Implicaciones para la conservación de la biodiversidad. *Revista ecosistemas*, 31(1), 2165. <https://doi.org/10.7818/ECOS.2165>
- Cortés, C. (2018). *Catastro y propuesta de clasificacion para la identificacion y caracterizacion de consejos comunales de organizaciones de la sociedad civil sostenibles*. [Tesis de grado, Universidad de Chile]. <https://repositorio.uchile.cl/bitstream/handle/2250/149126/Seminario%20Titulo%20-%20Claudio%20Cortes.pdf?sequence=1>
- Cota, M. (1992). *Ventajas locales y cambio locacional intraurbano de las actividades económicas en La Paz Baja California Sur. (1986-1989)*. [Tesis de maestria, el colegio de la frontera norte - Mexico]. <http://colef.repositorioinstitucional.mx/jspui/handle/1014/163>
- Davila, J. (2018). *Gestión y administración de los espacios públicos por parte de las municipalidades a través del plan de desarrollo urbano : caso riberas de los ríos en el departamento de Lambayeque*. [Tesis de pregrado, Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo]. <http://hdl.handle.net/20.500.12423/1550>
- Davila, M. (2020). *Desarrollo sostenible y crecimiento urbano: una revisión de la literatura científica entre los años 2010 a 2020*. [Tesis de pregrado, Universidad Privada del Norte]. <https://hdl.handle.net/11537/26259>



- De la Lama, P, De la Lama, M. y De la Lama, A. (2022). Los instrumentos de la investigación científica. Hacia una plataforma teórica que clarifique y gratifique. *Horizonte De La Ciencia*, 12(22), 189 - 202. <https://doi.org/10.26490/uncp.horizonteciencia.2022.22.1078>
- De Sobrón Martínez, L. (2019). The cadastral plan by Carlos Colubi: Methodological proposal for the graphic reconstitution of Madrid's surroundings in the 19th century. *Anales de Geografía de la Universidad Complutense*, 39(2), 287 - 315. Doi: 10.5209/aguc.66940
- Dias, S., Barbosa, F., Moorhead, S., Deberg, J., De Souza, A., y Valentim, E. (2020). Conceptual and operational definition of nursing outcomes regarding the breastfeeding establishment. *Revista Latino-Americana de Enfermagem*, 28(1), DOI: <https://doi.org/10.1590/1518-8345.3007.3259>
- Díaz, A., y Pedroza, M. (2018). Indicadores de impacto en la investigación científica. *Revista científica de FAREM-Esteli* , 25(7), 60-66 DOI: <http://dx.doi.org/10.5377/farem.v0i25.5683>
- Erba, D. y Piume, M. (2018). "Making Land Legible Cadastres for Urban Planning and Development in Latin America". *Lincoln Institute of Land Policy Massachusetts*, 52. <https://www.lincolninst.edu/pt-br/news/press-releases/making-land-legible-cadastres-urban-planning-development-latin-america>
- Escalante, E. (2018). *Estandarización de planos cartográficos mediante un manual de procedimientos para el catastro rural de predios*. [Tesis de pregrado, Universidad Alas Peruanas]. <https://hdl.handle.net/20.500.12990/3101>
- Esteban, N. (2018). Tipos de Investigación. Artículo institucional Universidad Santo Domingo de Guzmán, [oai:repositorio.unisdg.edu.pe:USDG/34](https://oai.repositorio.unisdg.edu.pe:USDG/34)
- Espinoza, E. (2018). Las variables y su operacionalización en la investigación educativa. Parte I. *Revista pedagógica de la universidad de Cienfuegos - Conrado*, 14(65), 39 - 49. Recuperado de <http://conrado.ucf.edu.cu/index.php/conrado>
- Espinoza, A. y Fort R. (2020). Mapeo y tipología de la expansión urbana en el Perú. Lima. *Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios-ADI Perú*. <https://www.grade.org.pe/publicaciones/mapeo-y-tipologia-de-la-expansion-urbana-en-el-peru/>

- Feria, J. (2018). Crecimiento urbano, crisis inmobiliaria y planificación metropolitana en España. *Revista ciudad y territori estudios territoriales*, 198(1), 651 - 669  
Recuperado de [https://www.researchgate.net/profile/Jose-Feria-Toribio/publication/337907397\\_Crecimiento\\_urbano\\_crisis\\_inmobiliaria\\_y\\_planificacion\\_metropolitana\\_en\\_Espana/links/5df2236b4585159aa476a854/Crecimiento-urbano-crisis-inmobiliaria-y-planificacion-metropolitana-en-Espana.pdf](https://www.researchgate.net/profile/Jose-Feria-Toribio/publication/337907397_Crecimiento_urbano_crisis_inmobiliaria_y_planificacion_metropolitana_en_Espana/links/5df2236b4585159aa476a854/Crecimiento-urbano-crisis-inmobiliaria-y-planificacion-metropolitana-en-Espana.pdf)
- Fetai, B., Grigillo, D. y Lisec, A. (2022). Revising Cadastral Data on Land Boundaries Using Deep Learning in Image-Based Mapping. *ISPRS International Journal of Geo-Information*, 11(5), 298, DOI 10.3390/ijgi11050298
- Fernandez, E. (2020). *El catastro como instrumento en la planificación urbana, del distrito Ventanilla, Callao*. [Tesis de pregrado, Universidad Nacional Federico Villarreal]. <http://repositorio.unfv.edu.pe/handle/UNFV/5279>
- Flores, M. (2018). *Gestión Municipal y Catastro Urbano en la Municipalidad Distrital de Los Olivos - Lima 2018*. [Tesis de maestría, Universidad César Vallejo]. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/21457>
- Gallagher, R., Sigler, T., y Liu, Y. (2020). Targeted urban consolidation or ad hoc redevelopment? The influence of cadastral structure and change on the urban form of Brisbane, Australia. *Urban Geography*, 41(2), 183 - 204. Doi: 10.1080/02723638.2019.1663058
- Giusti, M y Goicoechea, M. (2021). La forma de la expansión urbana en una ciudad media del interior de la pampa bonaerense desde una perspectiva histórica urbano-ambiental (1779-2021). *Revista de estudios Andaluces*, (42), 177–201. <https://doi.org/10.12795/rea.2021.i42.09>
- Goyas, C, Zambrano, S y Goyas, L. (2021). vivienda adecuada y digna, y disfrute de la calidad en Ecuador. *Universidad y Sociedad*, 10(2), 202-208. <http://rus.ucf.edu.cu/index.php/rus>.
- Grant, D., Enemark, S., Zevenbergen, J., Mitchell, D. y McCamley, G. (2020). The Cadastral triangular model. *Land Use Policy*, 97, 104758. Doi: 10.1016/j.landusepol.2020.104758
- Guadalupe, R. (2021). *Propuesta de la aplicación de los Sistemas de Información Geográfica (SIG) para la mejora del control urbano en obras privadas de la*

- Municipalidad Distrital de Surquillo*. [Tesis de pregrado, Universidad Privada del Norte]. <https://hdl.handle.net/11537/27246>
- Gürsoy S. , Alkan, M. y Koeva, M. (2022). Design and implementation of a 4D cadastral legal model for Turkish land administration infrastructure based on LADM. *Geocarto International*, 1,. Doi: 10.1080/10106049.2022.2063410
- Hämäläinen, E. y Krigsholm, P.. (2022). Exploring the Strategy Goals and Strategy Drivers of National Mapping, Cadastral, and Land Registry Authorities. *ISPRS International Journal of Geo-Information*, 11(3), 164. Doi: 10.3390/ijgi11030164
- Harbiankova, A.,y Shcherbina, E. (2021). Evaluation model for sustainable development of settlement system. *Sustainability (Switzerland)*, 13(21), 11778. Doi: 10.3390/su132111778
- Hernandez, C.,y Carpio, N. (2019). Metodología de la investigación – las rutas cuantitativas, cualitativas y mixtas. *Mc Graw Hill*
- Hernandez, R.,y Mendoza, C. (2018). Introducción a los tipos de muestreo. *Revista ALERTA*, 2(1), 75-79. Doi: 10.5377/alerta.v2i1.7535.
- Hidalgo, F. (2018). *Evaluación del catastro y su relación con la recaudación de impuestos municipales de la municipalidad provincial de San Martín, 2012 - 2016*. [Tesis de pregrado, Universidad Nacional de San Martín - Tarapoto]. <http://hdl.handle.net/11458/3380>
- Kim, Y., Lee, S., Gil, J y Son, Y. (2022). Changes in Space Usage Behaviours after the Implementation of Seoul’s Bus Rapid Transit Project in Jongno Street: A Social Data Analysis. *International Review for Spatial Planning and Sustainable Development*, 10 (1), 133 - 147. Doi: 10.14246/IRSPSD.10.1\_133
- Kitsakis, D., Kalogianni, E., y Dimopoulou, E. (2022). Public Law Restrictions in the Context of 3D Land Administration—Review on Legal and Technical Approaches. *Land*, 11 (1), 88. Doi: 10.3390/land11010088

- Konbul, Y., y Yanalak, M. (2022). A Technical Proposal for the Implementation of Transfer of Development Rights (TDR) on Preserved Historic Buildings in Turkey. *Buildings*, 12 (6), 778. Doi: 10.3390/buildings12060778
- Kovyazin, V., Skachkova, M.,y Dyachkova, I. (2020). Historical and cultural assessment of urbanized territories as the part of cadastral, land management and other economic activities. *Geodezia i Kartografia*, 966, 57-62. Doi: 10.22389/0016-7126-2020-966-12-57-62
- Krigsholm, P., Riekkinen, K.,y Ståhle, P. (2018). The Changing Uses of Cadastral Information: A User-Driven Case Study. *Land*, 7, 83. Doi: 10.3390/land7030083
- Krigsholm, P., Riekkinen, K.,y Ståhle, P. (2020). Pathways for a future cadastral system: A socio-technical approach. *Land Use Policy*, 94, 104504. Doi: 10.1016/j.landusepol.2020.104504.
- Lalangui, J. y Palas, N. (2018). Environmental impact for vacuums in public policies, which generates degradation of soils and ecosystems. City of Machala, an ecuadorian case. *Revista Universidad y Sociedad*, 10(02), 263-272. [http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S2218-36202018000200263&lng=es&tlng=es](http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2218-36202018000200263&lng=es&tlng=es).
- Liamis, T., y Mimis, A. (2022). Establishing Semantic 3D City Models by GRextADE: the Case of the Greece. *Journal of Geovisualization and Spatial Analysis* , 6(01), 15. Doi: 10.1007/s41651-022-00114-0
- Lyu, Y., y Jiang, F. (2022). Spatial and temporal distribution of population in urban agglomerations changes in China. *Scientific Reports* , 12(01), 8315. Doi: 10.1038/s41598-022-12274-6
- López, M., Parra, O.,y Pérez, O. (2021). El catastroo y el pesamiento sistematico como herramientas para la planeacion territorial estrategica y sustentable. *Revista academica de investigacion*, 38, 222-243. <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=8238821>
- Mango J., Ngondo J., Xu D., Zhang D. y Li X.. (2022). Temporal GIS models for cadastral data management: the knowns, unknowns and future. *Survey Review*, 1. Doi: 10.1080/00396265.2022.2049104

- Matas, A. (2018). Diseño del formato de escalas tipo Likert: un estado de la cuestión. *Revista electrónica de investigación educativa de la universidad de Malaga*, 20(1), 38-47. Doi: 10.24320/redie.2018.20.1.1347.
- Martinez, A. (2012). Diseño de investigación, principios teórico – metodológicos y prácticos para su concreción . *Anuario: Escuela de archivología – universidad nacional de Córdoba*, 4(1), 67-103. <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=5748224>
- Meza, J. y Ramirez, M. (2021). Análisis espacial de la expansión urbana y la incidencia de las políticas habitacionales en la ciudad de General José de San Martín (Provincia del Chaco, Argentina). . *Investigaciones Geográficas*, 76, 163-177. DOI: 10.14198/INGEO.18372
- Montúfar, G., y Silva, F. (2021). Prevalencia del catastro sobre el registro de predios para corregir inexactitudes registrales. *Ius et Praxis - Revista de la facultad de derecho*, 52(1), 197-211. doi: <https://doi.org/10.26439/iusetpraxis2021.n052.5219>
- Mucha, L., Chamorro, R., Oseda, M. y Alania, R. (2021). Evaluación de procedimientos para determinar la población y muestra: según tipos de investigación. *Revista científica de ciencias sociales y humanidades - Desafíos*, 12(1), 44-51. Doi: 10.37711/desafios.2021.12.1.253
- Ordoño, I., Abellán, F. y Garcia, G. (2021). The cadastre as a source for the analysis of urbanization dynamics. Applications in urban areas of medium-sized inland spanish cities. *Land , Department of Geography and Town and Country Planning, Faculty of Humanities, University of Castilla-La Mancha*, 10(4), 374. Doi: 10.3390/land10040374.
- Organizaciones de los estados americanos (2021), Guía interamericana de formalización predial y catastro urbano.
- Otzen, T. y Manterola, C. (2017). Técnicas de muestreo sobre una población a estudio. *Int. J. Morphol*, 35(1), 227-232. <http://dx.doi.org/10.4067/S0717-95022017000100037>
- Oznamets, V. (2020). The content of geodetic support. *Geodezia i Kartografija*, 955(1), 2-6. Doi:10.22389/0016-7126-2020-955-1-2-6

- Pavlova, V. y Uvarova, E (2019). Application of information and communication technologies in modern Russian cadastral system. *Geodezia i Kartografia*, 80(2), 57-63. Doi: 10.22389/0016-7126-2019-944-2-57-63
- Pirez, P.(2020). Pensar la Infraestructura Urbana en América Latina. *Conferencias Temáticas Repesando la Ciudad- red universitaria de estudios urbanos del ecuador*,[https://www.researchgate.net/publication/344903407\\_Pensar\\_la\\_infraestructura\\_urbana\\_en\\_America\\_Latina\\_hoy](https://www.researchgate.net/publication/344903407_Pensar_la_infraestructura_urbana_en_America_Latina_hoy)
- Potsiou, C., Paunescu, C., Ioannidis, C., Apostolopoulos, K. y Nache, F. (2020). Reliable 2D crowdsourced cadastral surveys: Case studies from Greece and Romania. *ISPRS International Journal of Geo-Information*, 9(2), 89. Doi: 10.3390/ijgi9020089.
- Reyes, E. (2020). *Crecimiento urbano y sus efectos en el paisaje costero del distrito de Santa - 2019*. [Tesis de maestría, Universidad Cesar Vallejo]. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/44672>
- Peña, Gonzalo. (2021). Clasificación espacial del suelo urbano por el valor especulativo del suelo e imágenes Msi Satelitales usando K-Means, Huancayo, Perú. *Urbano (Concepción)*, 24(44), 70-83. <http://dx.doi.org/10.22320/07183607.2021.24.44.06>
- Ponce, M. (2020). *Gestión municipal y catastro urbano en el distrito de Requichiclayo*. [Tesis de maestría, Universidad Cesar Vallejo]. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/51752>
- Prado, E. (2020). *Alcances sobre la adquisición de predios y su saneamiento físico legal en los proyectos de infraestructura pública*. [Trabajo académico, Pontificia Universidad Católica del Perú]. <http://hdl.handle.net/20.500.12404/18920>
- Puemape, H. (2021). *Evaluación Técnico – Social Del Sistema Catastral En La Zona Registral N° II – Sede Chiclayo*. [Tesis de maestría, Universidad Cesar Vallejo]. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/69444>
- Rivadeneira, C. (2018). *Lineamientos técnicos administrativos del Catastro Urbano para mejorar la recaudación del Impuesto al Patrimonio Predial en la Municipalidad distrital de Pimentel – Provincia de Chiclayo, año 2016*. [Tesis de maestría, Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo]. <https://hdl.handle.net/20.500.12893/5961>

- Rivadeneira, S. (2018). *El ordenamiento catastral urbano en la plusvalía y su incidencia de los ingresos del municipio de el Canton Jipijapa, periodo 2016 - 2017*. [Tesis de grado, Universidad estatal del sur de Manabi - Ecuador]. <http://repositorio.unesum.edu.ec/handle/53000/1451>
- Rodriguez, J. y Reguant, M. (2020). Calcular la fiabilidad de un cuestionario o escala mediante el SPSS: el coeficiente alfa de Cronbach. *REIRE Revista d'Innovació i Recerca en Educació*, 13(2), 1-13. Doi: 10.1344/reire2020.13.230048
- Rodriguez, D. (2020). Modelo para la gestion del servicio de catastro en la municipalidad de Reque. *Rev. Tzhoecoen*, Enero – marzo 2020(12), 26-37. DOI: <https://doi.org/10.26495/tzh.v12i1.1243>
- Ruiz, M. (2021). *Estrategias de planificación y crecimiento urbano informal de la Ciudad de Huamachuco*. [Tesis de grado, Universidad Cesar Vallejo]. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/56114>
- Salazar, S. (2019). *Expansion urbana y su impacto ambiental en el uso del suelo de a ciudad de Abancay - Perú*. [Tesis de doctorado, Universidad Nacional del Altiplano]. <http://repositorio.unap.edu.pe/handle/UNAP/13665>
- Silva, A. y Fernandes, R. (2020). Smart governance based on multipurpose territorial cadastre and geographic information system: An analysis of geoinformation, transparency and collaborative participation for Brazilian capitals. *Land Use Policy*, 97, 104752. Doi: 10.1016/j.landusepol.2020.104752.
- Seifert, M. y Salzmann, M. (2020). Cadastre. *Springer Handbooks*, 1, 581 - 611. Doi: 10.1007/978-3-030-53125-6\_20
- Sommer, T. (2022). Between Aura and Access: Artefactuality, Institutionalality, and the Allure of the Archival. *Anglia*, 138(3), 384 - 403. Doi: 10.1515/ang-2020-0035
- Toukola, S. y Ahola, T. (2022). Digital tools for stakeholder participation in urban development projects. *Project Leadership and Society*, 3, 100053. Doi: 10.1016/j.plas.2022.100053
- Ulloa, R y Perez, Y. (2022). Validación de un modelo de predicción del crecimiento urbano en Quito (Ecuador) construido mediante pesos de evidencia y

autómatas celulares. *Revista latinoamericana de estudios urbanos regionales*, 44(1). 144, doi:<https://doi.org/10.7764/EURE.48.144.06>

Zaldivar, R. y Duffoo, V. (2021). Dos siglos sin ti: la falta de un verdadero catastro en en el Perú y sus consecuencias. *Forseti Revista de Derecho*, 10(14), 72-110. <https://doi.org/10.21678/forseti.v10i14.1637>

Zapata, Y. (2021). *Análisis de la Infraestructura Urbana para el Desarrollo Sostenible en el AA.HH. Ciudadela de Noé, Tumbes-2021*. [Tesis de grado, Universidad Cesar Vallejo]. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/86014>



## ANEXOS

**Tabla:** Matriz de operacionalización de la variable catastro Moderno

VARIABLE	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ÍTEMS	ESCALA DE MEDICION	TECNICAS - INSTRUMENTOS
<b>CATASTRO MODERNO</b>	Para Zaldivar y Duffóo (2021) el catastro moderno es el control técnico de los predios sobre el territorio de una institucionalidad, donde se registran las características físicas, económicas y de infraestructura delimitados por linderos e información para la planificación urbana.	El catastro moderno es medida por medio de sus dimensiones técnico, institucionalidad y planeamiento urbano en los habitantes de una municipalidad de Lambayeque	Técnico	Elaboración de Catastro	1, 2	ORDINAL TIPO LINKERT  (1) Nunca (2) Casi Nunca (3) A veces (4) Casi siempre (5) Siempre	Técnica: ENCUESTA  Instrumento: CUESTONARIO
				Infraestructura	3		
				Tecnología	4, 5		
			Institucionalidad	Cumple con objetivos	6		
				Recursos Humanos	7, 8		
				Presupuesto	9, 10, 11		
				Decisión Política	12		
			Planeamiento Urbano	Saneamiento físico Legal de Terreno	13, 14		
				Normativa Especifica	15, 16		
				Difusión	17, 18		
				Análisis De Datos	19, 20		

**Tabla:** Matriz de operacionalización de la variable crecimiento adecuado urbano

VARIABLE	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ÍTEMS	ESCALA DE MEDICION	TECNICAS - INSTRUMENTOS
<b>CRECIMIENTO ADECUADO URBANO</b>	Espinoza (2020) define al crecimiento adecuado urbano como el aumento progresivo sobre el uso del suelo del nivel de formalidad de la infraestructura urbana, servicios básicos, aumentos socioeconómicos, educación logrando un adecuado bienestar y calidad de vida de la población.	El crecimiento adecuado urbano es medible por sus dimensiones población, uso del suelo e infraestructura urbana en los habitantes de una municipalidad de Lambayeque	Población	Crecimiento Poblacional	1, 2, 3	ORDINAL TIPO LINKERT  (1) Nunca (2) Casi Nunca (3) A veces (4)Casi siempre (5) Siempre	Técnica: ENCUESTA  Instrumento: CUESTONARIO
				Calidad de Vida	4, 5		
				Crecimiento Económico	6, 7		
			Uso del suelo	Parámetros Urbanísticos	8, 9		
				Compatibilidad	10		
				Planificación Urbana	11, 12		
			Infraestructura Urbana	Vivienda	13, 14		
				Nivel Educativo	15, 16		
				Bienestar Social	17, 18		
				Áreas Verdes	19, 20		

**Tabla: Matriz de consistencia**

FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	OBJETIVOS DE LA INVESTIGACIÓN	JUSTIFICACIÓN	HIPÓTESIS	VARIABLES	POBLACIÓN Y MUESTRA	ENFOQUE / TIPO/ DISEÑO/	TÉCNICA / INSTRUMENTO
<p><b>Problema Principal:</b></p> <p>¿ Es necesario proponer un catastro moderno para el crecimiento adecuado urbano de los ciudadanos de una entidad municipal.?</p>	<p><b>Objetivo General:</b></p> <p>Proponer un catastro moderno para el crecimiento adecuado urbano de los ciudadanos de una entidad municipal.</p>	<p>Se justifica la siguiente investigación por la necesidad de conocer la importancia que tiene el catastro moderno en el crecimiento adecuado urbano de los ciudadanos, lo que ayudaría a la mejora del desarrollo sociocultural y económico de la ciudad, aportando un servicio de transparencia y participación entre los ciudadanos.</p>	<p>Se determinó que si es necesario un catastro moderno para el crecimiento adecuado urbano de los ciudadanos de una municipalidad de Lambayeque.</p>	<p><b>Variable Independiente :</b></p> <p>Catastro Moderno</p>	<p><b>UNIDAD DE ANÁLISIS</b></p> <p>Habitante de una municipalidad de Lambayeque</p> <p><b>POBLACIÓN:</b></p> <p>Constituido por 552,508 Habitantes de una entidad municipal de Lambayeque</p> <p><b>MUESTRA:</b></p> <p>96 Habitantes de una entidad municipal de Lambayeque</p>	<p><b>Enfoque:</b></p> <p>Cuantitativo</p> <p><b>Tipo:</b></p> <p>Investigación básica</p> <p><b>Diseño:</b></p> <p>No experimental, transversal, descriptivo simple</p>	<p><b>Variable Independiente:</b></p> <p>Catastro moderno</p> <p><b>Técnica:</b></p> <p>Encuesta</p> <p><b>Instrumento</b></p> <p>Cuestionario</p>
<p><b>Problemas Específicos:</b></p> <p>1.) ¿Cuál es el nivel de conocimiento del catastro moderno, según sus dimensiones técnico e institucionalidad, de los ciudadanos de una entidad municipal??</p> <p>2.) ¿Cuál es el nivel de conocimiento del catastro moderno, según su dimensión planificación urbana de los ciudadanos de una entidad municipal??</p> <p>3.)¿Cuál es el nivel de conocimiento del crecimiento adecuado urbano, según sus dimensiones población y uso del suelo de los ciudadanos de una entidad municipal?</p> <p>4)¿Cuál es el nivel de conocimiento del crecimiento adecuado urbano, según su dimensión infraestructura urbana de los ciudadanos de una entidad municipal.?</p>	<p><b>Objetivos Específicos:</b></p> <p>1.) Determinar el nivel de conocimiento del catastro moderno, según sus dimensiones técnico e institucionalidad, de los ciudadanos de una entidad municipal.</p> <p>2.) Determinar el nivel de conocimiento del catastro moderno, según su dimensión planificación urbana de los ciudadanos de una entidad municipal.</p> <p>3.) Determinar el nivel de conocimiento del crecimiento adecuado urbano, según sus dimensiones población y uso del suelo de los ciudadanos de una entidad municipal.</p> <p>4) Determinar el nivel de conocimiento del crecimiento adecuado urbano, según su dimensión infraestructura urbana de los ciudadanos de una entidad municipal.</p>						<p><b>Variable Dependiente:</b></p> <p>Crecimiento adecuado urbano</p>

## Anexo: Instrumento Recolección de datos

### Cuestionario de la variable catastro moderno

Dirigidos a los ciudadanos de una municipalidad de Lambayeque.

El presente cuestionario es el instrumento que será utilizado para entender la realidad problemática del catastro moderno de una entidad municipal de Lambayeque.

Instrucciones: se requiere su participación anónima, lea detalladamente las preguntas planteadas y marque con un aspa (x) la alternativa que mejor valora cada ítem:

(1) Nunca, (2) Casi Nunca, (3) A veces, (4) Casi Siempre, (5) Siempre

ÍTEMS	PREGUNTA	Escala de valoración				
		1	2	3	4	5
1	Usted cree que la elaboración de un catastro moderno es importante para la integración de información actual					
2	Usted cree que la entidad municipal cuente con personal técnico capacitado para elaboración de catastro moderno					
3	Usted cree que la entidad municipal cuente con una adecuada infraestructura para el área catastral					
4	Usted cree que el área de catastro de la entidad municipal utilice equipos de tecnología					
5	Usted cree que el área de catastro de la entidad municipal cuente con un sistema integral de catastro					
6	Usted cree que el área de catastro de la entidad municipal cumple con el objetivo institucional					
7	Usted cree que el personal que labora en el área de catastro de la entidad municipal está calificado					
8	Usted cree que el personal que labora en el área de catastro de la entidad municipal, sigue los tramites según procedimiento					
9	Usted cree que la entidad municipal designa presupuesto adecuado para el área de catastro					
10	Usted cree que la entidad municipal debería invertir un mayor presupuesto en implementar un área con acceso al público para mostrar la cartografías de la ciudad.					
11	Usted cree que la entidad municipal designa presupuesto para capacitar e incentivar al personal					
12	Usted cree que la entidad municipal tiene decisión política para realizar un catastro moderno					
13	Usted cree que su predio cuente con saneamiento físico legal					
14	Usted cree que es importante el saneamiento físico legal de terreno					
15	Usted cree que la entidad municipal cumpla la normativa vigente sobre catastro					
16	Usted cree que la entidad municipal cuente con normativa o directivas específicas con el planeamiento urbano					
17	Usted cree que la entidad municipal realiza reuniones de difusión sobre la importancia del catastro					
18	Usted cree que la entidad municipal reparte volantes o publicidad sobre el trámite para regularización de su inmueble					
19	Usted cree que el personal que labora en la entidad municipal cuenten con herramientas de software necesarios y actualizados para el análisis de datos					
20	Usted cree que el personal de la entidad municipal compatibilice los datos obtenidos con la cartografía oficial					

## Cuestionario de la variable crecimiento adecuado urbano

Dirigidos a los ciudadanos de una municipalidad de Lambayeque.

El presente cuestionario es el instrumento que será utilizado para entender la realidad problemática sobre el crecimiento adecuado urbano de una entidad municipal de Lambayeque.

Instrucciones: se requiere su participación anónima, lea detalladamente las preguntas planteadas y marque con un aspa (x) la alternativa que mejor valora cada ítem:

(1)Nunca,    (2) Casi Nunca,    (3) A veces,    (4) Casi Siempre,    (5) Siempre

ÍTEMS	PREGUNTA	Escala de valoración				
		1	2	3	4	5
1	Usted cree que el crecimiento poblacional tenga relación con el crecimiento urbano					
2	Usted cree que el crecimiento poblacional se ve de forma ordenada en tu ciudad					
3	Usted cree que en los últimos años la población de su ciudad ha aumentado					
4	Usted cree que exista relación entre el crecimiento urbano y la calidad de vida de la población					
5	Usted cree que el crecimiento urbano de su ciudad disminuya su calidad de vida					
6	Usted cree que su economía podría aumentar si hubiera un crecimiento adecuado urbano					
7	Usted cree que en los últimos años el crecimiento económico en tu ciudad ha disminuido					
8	Usted cree que la entidad municipal verifique el cumplimiento de los parámetros urbanísticos					
9	Usted cree que su vivienda cumple con los parámetros urbanísticos					
10	Usted cree que en la zona donde vive hay construcciones que no sean viviendas					
11	Usted cree que el crecimiento adecuado urbano es ordenado y planificado en su ciudad					
12	Usted cree que se cumpla con la planificación urbana actual en su ciudad					
13	Usted cree que su vivienda cuente con servicios básicos de agua, desagüe y energía eléctrica					
14	Usted cree que en su vivienda puedan habitar mas de 6 personas					
15	Usted cree que deberían construir más infraestructura educativo proporcional al crecimiento urbano					
16	Usted cree que las infraestructuras educativas están ubicadas según el crecimiento urbano					
17	Usted cree que actualmente el crecimiento urbano se relaciona con el bienestar social					
18	Usted cree que si existiera un crecimiento adecuado urbano el nivel de bienestar social aumente					
19	Usted cree que exista áreas verdes suficientes en la zona donde vive					
20	Usted cree que el crecimiento urbano está en armonía con las áreas verdes					

## Ficha de validación de expertos



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO Escuela de Posgrado - Programa Académico de Maestría en Gestión Pública

**ESCUELA DE POSGRADO  
PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRÍA EN  
GESTIÓN PÚBLICA**

**Validación de escala valorativa para evaluar el instrumento**

**Cuestionario sobre catastro moderno para crecimiento adecuado urbano de los ciudadanos de una entidad municipal - Lambayeque**

Chiclayo, 16 de junio de 2022

Señor

Dr. MEREGILDO SILVA RAMÍREZ

Chiclayo -

De mi consideración:

Reciba el saludo institucional y personal y al mismo tiempo para manifestarle lo siguiente:

El suscrito está en la etapa del diseño del Proyecto de Investigación para el posterior desarrollo del mismo con el fin de obtener el grado de maestro/maestra en GESTIÓN PÚBLICA, y como parte del proceso de elaboración del proyecto se ha realizado un instrumento de recolección de datos, el mismo que por el rigor que se nos exige es necesario validar el contenido de dicho instrumento; por lo que, reconociendo su formación y experiencia en el campo profesional y de la investigación recurro a usted para que en su condición de EXPERTO emita su juicio de valor sobre la validez del mismo.

Para efectos de su análisis adjunto los siguientes documentos:

- Instrumento detallado con ficha técnica.
- Ficha de evaluación de validación.
- Cuadro de operacionalización de variables.
- Ficha de validación a juicio de expertos.

Sin otro particular quedo de usted.

Atentamente,

**Stephanie Vanessa Reyes Wong**



### Anexo 1: INSTRUMENTO

**1 Nombre del Instrumento:**

Cuestionario sobre catastro moderno

**2 Autor original:**

Stephanie Vanessa Reyes Wong

**3 Objetivo:**

Determinar la relación que existe entre el catastro moderno y el crecimiento adecuado urbano de los ciudadanos de una entidad municipal

**4 Estructura y aplicación:**

El presente cuestionario está estructurado en base a 63 ítems, los cuales tienen relación con los indicadores y sus dimensiones correspondientes.

El instrumento será aplicado a una muestra de 96 habitantes de una entidad municipal de Lambayeque.

**5 FICHA TÉCNICA INSTRUMENTAL**

**5.1 Nombre del Instrumento:**

Cuestionario sobre el proceso de catastro moderno para crecimiento adecuado urbano de los ciudadanos de una entidad municipal – Lambayeque.

**5.2 Estructura detallada:**

En esta sección se presenta una tabla en la cual se puede apreciar la variable, las dimensiones e indicadores que la integran.

**5.2.1 Estructura**

VARIABLE	DIMENSIÓN	INDICADOR	ÍTEMS
CATASTRO MODERNO	TÉCNICO	ELABORACIÓN DE CATASTRO	1, 2
		INFRAESTRUCTURA	3
		TECNOLOGÍA	4, 5
	INSTITUCIONALIDAD	CUMPLE CON OBJETIVOS	6
		RECURSOS HUMANOS	7, 8
		PRESUPUESTO	9, 10, 11
		DECISIÓN POLÍTICA	12
	PLANEAMIENTO URBANO	SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE TERRENO	13, 14
		NORMATIVA ESPECÍFICA	15, 16
		DIFUSIÓN	17, 18
ANÁLISIS DE DATOS		19, 20	

**Anexo 2: FICHA DE EVALUACIÓN DE VALIDACIÓN**
**ESCALA VALORATIVA PARA EVALUAR EL CATASTRO MODERNO**
**Autor/a: Stephanie Vanessa Reyes Wong**
**MARQUE CON UN ASPA (X) LA ALTERNATIVA QUE MEJOR VALORA CADA ITEM:**

(1) Nunca, (2) Casi Nunca, (3) A veces, (4) Casi Siempre, (5) Siempre

VARIABLE	DEFINICION CONCEPTUAL	DEFINICION OPERACIONAL	DIMENSIÓN	INDICADOR	ÍTEMS	Escala de valoración					
						1	2	3	4	5	
CATASTRO MODERNO	Para <del>Zaldívar</del> y <del>Duffco</del> , (2021) el catastro moderno es el control técnico de los predios sobre el territorio de una institucionalidad, donde se registran las características físicas, económicas y de infraestructura delimitados por linderos e información para la planificación urbana.	El catastro moderno es medida por medio de sus dimensiones técnico, institucionalidad y planeamiento urbano en los habitantes de una municipalidad de Lambayeque	TECNICO	ELABORACION DE CATASTRO	Usted cree que la elaboración de un catastro moderno es importante para la integración de información actual					x	
					Usted cree que la entidad municipal cuente con personal técnico capacitado para elaboración de catastro moderno					x	
				INFRAESTRUCTURA	Usted cree que la entidad municipal cuente con una adecuada infraestructura para el área catastral					x	
					TECNOLOGÍA	Usted cree que el área de catastro de la entidad municipal utilice equipos de tecnología					x
			INSTITUCIONALIDAD			CUMPLE CON OBJETIVOS	Usted cree que el área de catastro de la entidad municipal cumple con el objetivo institucional				
					RECURSOS HUMANOS		Usted cree que el personal que labora en el área de catastro de la entidad municipal está calificado				
						Usted cree que el personal que labora en el área de catastro de la entidad municipal, sigue los tramites según procedimiento					x
					PRESUPUESTO	Usted cree que la entidad municipal designa presupuesto adecuado para el área de catastro					x





					Usted cree que la entidad municipal debería invertir un mayor presupuesto en implementar un área con acceso al público para mostrar la cartografías de la ciudad.						x	
					Usted cree que la entidad municipal designa presupuesto para capacitar e incentivar al personal							x
				DECISION POLITICA	Usted cree que la entidad municipal tiene decisión política para realizar un catastro moderno							x
				SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE TERRENO	Usted cree que su predio cuenta con saneamiento físico legal						x	
					Usted cree que es importante el saneamiento físico legal de terreno						x	
				NORMATIVA ESPECIFICA	Usted cree que la entidad municipal cumpla la normativa vigente sobre catastro						x	
					Usted cree que la entidad municipal cuenta con normativa o directivas específicas con el planeamiento urbano						x	
				DIFUSION	Usted cree que la entidad municipal realiza reuniones de difusión sobre la importancia del catastro						x	
					Usted cree que la entidad municipal reparte volantes o publicidad sobre el trámite para regularización de su inmueble						x	
				ANALISIS DE DATOS	Usted cree que el personal que labora en la entidad municipal cuentan con herramientas de software necesarios y actualizados para el análisis de datos						x	
					Usted cree que el personal de la entidad municipal compatibilice los datos obtenidos con la cartografía oficial						x	

**Anexo 3: Matriz de operacionalización de la variable Catastro Moderno**

VARIABLE	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ITEMS	ESCALA DE MEDICIÓN	TECNICAS INSTRUMENTOS
CATASTRO MODERNO	Para Zaldivar y Duffo (2021) el catastro moderno es el control técnico de los predios sobre el territorio de una institucionalidad, donde se registran las características físicas, económicas y de infraestructura delimitados por linderos e información para la planificación urbana.	El catastro moderno es medida por medio de sus dimensiones técnico, institucionalidad y planeamiento urbano en los habitantes de una municipalidad de Lambayeque	Técnico	Elaboración de Catastro	1, 2	ORDINAL TIPO LINKERT  (1) Nunca (2) Casi Nunca (3) A veces (4) Casi siempre (5) Siempre	Técnica: ENCUESTA  Instrumento: CUESTONARIO
				Infraestructura	3		
				Tecnología	4, 5		
			Institucionalidad	Cumple con objetivos	6		
				Recursos Humanos	7, 8		
				Presupuesto	9,10, 11		
			Planeamiento Urbano	Decisión Política	12		
				Saneamiento físico Legal de Terreno	13, 14		
				Normativa Especifica	15, 16		
				Difusión	17, 18		
			Análisis De Datos	19, 20			

**Anexo 4: ficha de validación a juicio de expertos del proceso**

VARIABLE	DIMENSIÓN	INDICADOR	ÍTEMS	Criterios de evaluación								Observaciones		
				Relación entre la variable y la dimensión		Relación entre la dimensión y el indicador		Relación entre el indicador y el ítem		Relación entre el ítem y la opción de respuesta				
				SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO			
CATASTRO MODERNO	TECNICO	ELABORACION DE CATASTRO	Usted cree que la elaboración de un catastro moderno es importante para la integración de información actual	X		X		X		X				
			Usted cree que la entidad municipal cuenta con personal técnico capacitado para elaboración de catastro moderno	X		X		X		X				
		INFRAESTRUCTURA	Usted cree que la entidad municipal cuenta con una adecuada infraestructura para el área catastral	X		X		X		X				
			TECNOLOGÍA	Usted cree que el área de catastro de la entidad municipal utilice equipos de tecnología	X		X		X		X			
	Usted cree que el área de catastro de la entidad municipal cuenta con un sistema integral de catastro	X			X		X		X					
	INSTITUCIONALIDAD	CUMPLE CON OBJETIVOS	Usted cree que el área de catastro de la entidad municipal cumple con el objetivo institucional	X		X		X		X				
			RECURSOS HUMANOS	Usted cree que el personal que labora en el área de catastro de la entidad municipal está calificado	X		X		X		X			
		Usted cree que el personal que labora en el área de catastro de la entidad municipal, sigue los tramites según procedimiento		X		X		X		X				
		PRESUPUESTO	Usted cree que la entidad municipal designa presupuesto adecuado para el área de catastro	X		X		X		X				
			Usted cree que la entidad municipal debería invertir un mayor presupuesto en implementar un área con acceso al público para mostrar la cartografías de la ciudad.	X		X		X		X				
		Usted cree que la entidad municipal designa presupuesto para capacitar e incentivar al personal	X		X		X		X					
	DECISION POLITICA	Usted cree que la entidad municipal tiene decisión política para realizar un catastro moderno	X		X		X		X					
	PLANEAMIENTO URBANO	SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE TERRENO	Usted cree que su predio cuenta con saneamiento físico legal	X		X		X		X				
			Usted cree que es importante el saneamiento físico legal de terreno	X		X		X		X				
		NORMATIVA ESPECIFICA	Usted cree que la entidad municipal cumple la normativa vigente sobre catastro	X		X		X		X				

		Usted cree que la entidad municipal cuenta con normativa o directivas específicas con el planeamiento urbano	X	X	X	X		
	DIFUSION	Usted cree que la entidad municipal realiza reuniones de difusión sobre la importancia del catastro	X	X	X	X		
		Usted cree que la entidad municipal reparte volantes o publicidad sobre el trámite para regularización de su inmueble	X	X	X	X		
	ANALISIS DE DATOS	Usted cree que el personal que labora en la entidad municipal cuentan con herramientas de software necesarias y actualizados para el análisis de datos	X	X	X	X		
		Usted cree que el personal de la entidad municipal compatibilice los datos obtenidos con la cartografía oficial	X	X	X	X		



DR. MERGILDO SILVA RAMIREZ  
 DNI: 27856219  
 ORCID: 0000-0003-1661-4421



## 6 INFORME DE VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO

### 6.1 TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN:

Catastro moderno para crecimiento adecuado urbano de los ciudadanos de una entidad municipal - Lambayeque.

### 7 NOMBRE DEL INSTRUMENTO:

Cuestionario sobre catastro moderno

### 8 AUTORA:

Stephanie Vanessa Reyes Wong.

### 9 DECISIÓN:

Después de haber revisado el instrumento de recolección de datos, procedió a validarlo teniendo en cuenta su forma, estructura y profundidad; por lo tanto, permitirá recoger información concreta y real de la variable en estudio, coligiendo su pertinencia y utilidad.

OBSERVACIONES: APTO (Apto/ No Apto para su aplicación)

APROBADO

:

SI

NO

Chiclayo, 16 de Junio de 2022

DR. MERGILDO SILVA RAMIREZ  
Doctor en Gestión Pública y Gobernabilidad  
Matrícula de Colección Profesional N° 53682  
DNI: 27856219  
ORCID: 0000-0003-1661-4421  
Código SUNEDU: 7294127  
Correo: merigildo.silva@untrm.edu.pe  
Número de Celular: 978500215



**ESCUELA DE POSGRADO**  
**PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRIA EN**  
**GESTIÓN PÚBLICA**

**Validación de escala valorativa para evaluar el Instrumento**

**Cuestionario sobre catastro moderno para crecimiento adecuado urbano de  
los ciudadanos de una entidad municipal - Lambayeque**

Chiclayo, 16 de Junio de 2022

Señor

**Dr. MEREGILDO SILVA RAMIREZ**

Chiclayo. -

De mi consideración:

Reciba el saludo institucional y personal y al mismo tiempo para manifestarle lo siguiente:

El suscrito está en la etapa del diseño del Proyecto de investigación para el posterior desarrollo del mismo con el fin de obtener el grado de maestro/maestra en GESTIÓN PÚBLICA, y como parte del proceso de elaboración del proyecto se ha realizado un instrumento de recolección de datos, el mismo que por el rigor que se nos exige es necesario validar el contenido de dicho instrumento; por lo que, reconociendo su formación y experiencia en el campo profesional y de la investigación recorro a usted para que en su condición de EXPERTO emita su juicio de valor sobre la validez del mismo.

Para efectos de su análisis adjunto los siguientes documentos:

- Instrumento detallado con ficha técnica.
- Ficha de evaluación de validación.
- Cuadro de operacionalización de variables.
- Ficha de validación a juicio de expertos.

Sin otro particular quedo de usted.

Atentamente,

Stephanie Vanessa Reyes Wong



### Anexo 1: INSTRUMENTO

**1 Nombre del instrumento:**

Cuestionario sobre crecimiento adecuado urbano

**2 Autor original:**

Stephanie Vanessa Reyes Wong

**3 Objetivo:**

Determinar la relación que existe entre el catastro moderno y el crecimiento adecuado urbano de los ciudadanos de una entidad municipal

**4 Estructura y aplicación:**

El presente cuestionario está estructurado en base a 63 ítems, los cuales tienen relación con los indicadores y sus dimensiones correspondientes.

El instrumento será aplicado a una muestra de 96 habitantes de una entidad municipal de Lambayeque.

**5 FICHA TÉCNICA INSTRUMENTAL**

**5.1 Nombre del instrumento:**

Cuestionario sobre crecimiento adecuado urbano

**5.2 Estructura detallada:**

En esta sección se presenta una tabla en la cual se puede apreciar la variable, las dimensiones e indicadores que la integran.

**5.2.1 Estructura**

VARIABLE	DIMENSIÓN	INDICADOR	ÍTEMs
CRECIMIENTO ADECUADO URBANO	POBLACIÓN	CRECIMIENTO POBLACIONAL	1, 2, 3
		CALIDAD DE VIDA	4, 5
		CRECIMIENTO ECONÓMICO	6, 7
	USO DEL SUELO	PARÁMETROS URBANÍSTICOS	8, 9
		COMPATIBILIDAD	10
		PLANIFICACIÓN URBANA	11, 12
	INFRAESTRUCTURA URBANA	VIVIENDA	13, 14
		NIVEL EDUCATIVO	15, 16
		BIENESTAR SOCIAL	17, 18
		ÁREAS VERDES	19, 20

**Anexo 2: FICHA DE EVALUACION DE VALIDACION**
**ESCALA VALORATIVA PARA EVALUAR EL CRECIMIENTO ADECUADO URBANO**
**Autor/a: Stephanie Vanessa Reyes Wong**
**MARQUE CON UN ASPA (X) LA ALTERNATIVA QUE MEJOR VALORA CADA ITEM:**

(1) Nunca, (2) Casi Nunca, (3) A veces, (4) Casi Siempre, (5) Siempre

VARIABLE	DEFINICION CONCEPTUAL	DEFINICION OPERACIONAL	DIMENSION	INDICADOR	ITEMS	Escala de valoración				
						1	2	3	4	5
CRECIMIENTO ADECUADO URBANO	Espinoza (2020) define al crecimiento adecuado urbano como el aumento progresivo sobre el uso del suelo del nivel de formalidad de la infraestructura urbana, servicios básicos, aumentos socioeconómicos, educación logrando un adecuado bienestar y calidad de vida de la población.	Es medible por sus dimensiones población, uso del suelo e infraestructura urbana en los habitantes de una municipalidad de Lambayeque	POBLACIÓN	CRECIMIENTO POBLACIONAL	Usted cree que el crecimiento poblacional tenga relación con el crecimiento urbano					X
					Usted cree que el crecimiento poblacional se ve de forma ordenada en tu ciudad					X
					Usted cree que en los últimos años la población de su ciudad ha aumentado					X
				CALIDAD DE VIDA	Usted cree que exista relación entre el crecimiento urbano y la calidad de vida de la población					X
					Usted cree que el crecimiento urbano de su ciudad disminuya su calidad de vida					X
				CRECIMIENTO ECONÓMICO	Usted cree que su economía podría aumentar si hubiera un crecimiento adecuado urbano					X
			Usted cree que en los últimos años el crecimiento económico en tu ciudad ha disminuido						X	
			USO DEL SUELO	PARÁMETROS URBANÍSTICOS	Usted cree que la entidad municipal verifique el cumplimiento de los parámetros urbanísticos					X
					Usted cree que su vivienda cumple con los parámetros urbanísticos					X
				COMPATIBILIDAD	Usted cree que en la zona donde vive hay construcciones que no sean viviendas					X
PLANIFICACIÓN URBANA	Usted cree que el crecimiento adecuado urbano es ordenado y planificado en su ciudad						X			



				Usted cree que se cumpla con la planificación urbana actual en su ciudad						X
			VIVIENDA	Usted cree que su vivienda cuente con servicios básicos de agua, desagüe y energía eléctrica						X
				Usted cree que en su vivienda puedan habitar más de 6 personas						
			NIVEL EDUCATIVO	Usted cree que deberían construir más infraestructura educativo proporcional al crecimiento urbano						X
				Usted cree que las infraestructuras educativas están ubicadas según el crecimiento urbano						
			BIENESTAR SOCIAL	Usted cree que actualmente el crecimiento urbano se relaciona con el bienestar social						X
				Usted cree que si existiera un crecimiento adecuado urbano el nivel de bienestar social aumente						
			ÁREAS VERDES	Usted cree que exista áreas verdes suficientes en la zona donde vive						X
				Usted cree que el crecimiento urbano está en armonía con las áreas verdes						

**Anexo 3: Matriz de operacionalización de la variable crecimiento adecuado urbano**

VARIABLE	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ITEMS	ESCALA DE MEDICION	TECNICAS INSTRUMENTOS
CRECIMIENTO ADECUADO URBANO	Espinoza (2020) define al crecimiento adecuado urbano como el aumento progresivo sobre el uso del suelo del nivel de formalidad de la infraestructura urbana, servicios básicos, aumentos socioeconómicos, educación logrando un adecuado bienestar y calidad de vida de la población.	Es medible por sus dimensiones población, uso del suelo e infraestructura urbana en los habitantes de una municipalidad de Lambayeque	Población	Crecimiento Poblacional	1, 2, 3	ORDINAL TIPO LINKERT  (1) Nunca (2) Casi Nunca (3) A veces (4) Casi siempre (5) Siempre	Técnica: ENCUESTA  Instrumento: CUESTONARIO
				Calidad de Vida	4, 5		
				Crecimiento Económico	6, 7		
			Uso del suelo	Parámetros Urbanísticos	8, 9		
				Compatibilidad	10		
				Planificación Urbana	11, 12		
				Vivienda	13, 14		
			Infraestructura Urbana	Nivel Educativo	15, 16		
				Bienestar Social	17, 18		
				Áreas Verdes	19, 20		

**Anexo 4: ficha de validación a juicio de expertos del proceso**

+

VARIABLE	DIMENSIÓN	INDICADOR	ÍTEMES	Criterios de evaluación								Observaciones
				Relación entre la variable y la dimensión		Relación entre la dimensión y el indicador		Relación entre el indicador y el ítem		Relación entre el ítem y la opción de respuesta		
				SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	
CRECIMIENTO ADECUADO URBANO	POBLACIÓN	CRECIMIENTO POBLACIONAL	Usted cree que el crecimiento poblacional tenga relación con el crecimiento urbano	X		X		X		X		
			Usted cree que el crecimiento poblacional se ve de forma ordenada en tu ciudad	X		X		X		X		
			Usted cree que en los últimos años la población de su ciudad ha aumentado	X		X		X		X		
		CALIDAD DE VIDA	Usted cree que exista relación entre el crecimiento urbano y la calidad de vida de la población	X		X		X		X		
			Usted cree que el crecimiento urbano de su ciudad disminuya su calidad de vida	X		X		X		X		
		CRECIMIENTO ECONOMICO	Usted cree que su economía podría aumentar si hubiera un crecimiento adecuado urbano	X		X		X		X		
	Usted cree que en los últimos años el crecimiento económico en tu ciudad ha disminuido		X		X		X		X			
	USO DEL SUELO	PARÁMETROS URBANÍSTICOS	Usted cree que la entidad municipal verifique el cumplimiento de los parámetros urbanísticos	X		X		X		X		
			Usted cree que su vivienda cumple con los parámetros urbanísticos	X		X		X		X		
		COMPATIBILIDAD	Usted cree que en la zona donde vive hay construcciones que no sean viviendas	X		X		X		X		
			Usted cree que el crecimiento adecuado urbano es ordenado y planificado en su ciudad	X		X		X		X		
	INFRAESTRUCTURA URBANA	VIVIENDA	Usted cree que se cumpla con la planificación urbana actual en su ciudad	X		X		X		X		
			Usted cree que su vivienda cuente con servicios básicos de agua, desagüe y energía eléctrica	X		X		X		X		
		NIVEL EDUCATIVO	Usted cree que en su vivienda puedan habitar más de 6 personas	X		X		X		X		
			Usted cree que deberían construir más infraestructura educativo proporcional al crecimiento urbano	X		X		X		X		
Usted cree que las infraestructuras educativas están ubicadas según el crecimiento urbano			X		X		X		X			

		BIENESTAR SOCIAL	Usted cree que actualmente el crecimiento urbano se relaciona con el bienestar social	X	X	X	X		
			Usted cree que si existiera un crecimiento adecuado urbano el nivel de bienestar social aumente	X	X	X	X		
		ÁREAS VERDES	Usted cree que exista áreas verdes suficientes en la zona donde vive	X	X	X	X		
			Usted cree que el crecimiento urbano está en armonía con las áreas verdes	X	X	X	X		



DR. MEREGILDO SILVA RAMIREZ  
 DNI: 27856219  
 ORCID: 0000-0003-1661-4421



**6 INFORME DE VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO**

**6.1 TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN:**

Catastro moderno para crecimiento adecuado urbano de los ciudadanos de una entidad municipal - Lambayeque.

**7 NOMBRE DEL INSTRUMENTO:**

Cuestionario sobre crecimiento adecuado urbano

**8 AUTORA:**

Stephanie Vanessa Reyes Wong.

**9 DECISIÓN:**

Después de haber revisado el instrumento de recolección de datos, procedió a validarlo teniendo en cuenta su forma, estructura y profundidad; por lo tanto, permitirá recoger información concreta y real de la variable en estudio, coligiendo su pertinencia y utilidad.

OBSERVACIONES : APTO (Apto/ No Apto para su aplicación)

APROBADO : SI  NO

Chiclayo, 16 de Junio de 2022

---

DR. MERIGILDO SILVA RAMIREZ  
Doctor en Gestión Pública y Gobernabilidad  
Matrícula de Colegio Profesional N° 53682  
DNI: 27856219  
ORCID: 0000-0003-1661-4421  
Código SUNEDU: 7294127  
Correo: merigildo.silva@untrm.edu.pe  
Número de Celular: 978500215



**ESCUELA DE POSGRADO**  
**PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRIA EN**  
**GESTIÓN PÚBLICA**

Validación de escala valorativa para evaluar el instrumento

**Cuestionario sobre Catastro Moderno**

Chiclayo, 20 de junio de 2022

Señor

Dr. JOHNNY CUEVA VALDIVIA

Chiclayo -

De mi consideración:

Reciba el saludo institucional y personal y al mismo tiempo para manifestarle lo siguiente:

El suscrito está en la etapa del diseño del Proyecto de Investigación para el posterior desarrollo del mismo con el fin de obtener el grado de maestro/maestra en GESTION PUBLICA, y como parte del proceso de elaboración del proyecto se ha realizado un instrumento de recolección de datos, el mismo que por el rigor que se nos exige es necesario validar el contenido de dicho instrumento; por lo que, reconociendo su formación y experiencia en el campo profesional y de la investigación recurro a usted para que en su condición de EXPERTO emita su juicio de valor sobre la validez del mismo.

Para efectos de su análisis adjunto los siguientes documentos:

- Instrumento detallado con ficha técnica.
- Ficha de evaluación de validación.
- Cuadro de operacionalización de variables.
- Ficha de validación a juicio de expertos.

Sin otro particular quedo de usted.

Atentamente,

Stephanie Vanessa Reyes Wong

**Anexo 1: INSTRUMENTO**

- 1 **Nombre del instrumento:**  
Cuestionario sobre catastro moderno
- 2 **Autor original:**  
Stephanie Vanessa Reyes Wong
- 3 **Objetivo:**  
Determinar la relación que existe entre el catastro moderno y el crecimiento adecuado urbano de los ciudadanos de una entidad municipal
- 4 **Estructura y aplicación:**  
El presente cuestionario está estructurado en base a 63 ítems, los cuales tienen relación con los indicadores y sus dimensiones correspondientes.  
El instrumento será aplicado a una muestra de 98 habitantes de una entidad municipal de Lambayeque.
- 5 **FICHA TÉCNICA INSTRUMENTAL**
  - 5.1 **Nombre del instrumento:**  
Cuestionario sobre catastro moderno
  - 5.2 **Estructura detallada:**  
En esta sección se presenta una tabla en la cual se puede apreciar la variable, las dimensiones e indicadores que la integran.

**5.2.1 Estructura**

VARIABLE	DIMENSIÓN	INDICADOR	ÍTEM
CATASTRO MODERNO	TÉCNICO	ELABORACION DE CATASTRO	1, 2
		INFRAESTRUCTURA	3
		TECNOLOGIA	4, 5
	INSTITUCIONALIDAD	CUMPLE CON OBJETIVOS	6
		RECURSOS HUMANOS	7, 8
		PRESUPUESTO	9, 10, 11
		DECISION POLITICA	12
	PLANEAMIENTO URBANO	SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE TERRENO	13, 14
		NORMATIVA ESPECIFICA	15, 16
		DIFUSION	17, 18
		ANALISIS DE DATOS	19, 20







UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

Escuela de Posgrado - Programa Académico de Maestría en Gestión Pública

PLANEAMIENTO URBANO		Usted cree que la entidad municipal debería invertir un mayor presupuesto en implementar un área con acceso al público para mostrar la cartografía de la ciudad.				X
		Usted cree que la entidad municipal designa presupuesto para capacitar e incentivar al personal				X
	DECISIÓN POLÍTICA	Usted cree que la entidad municipal tiene decisión política para realizar un catastro moderno				X
	BANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE TERRENO	Usted cree que su predio cuenta con saneamiento físico legal				X
		Usted cree que es importante el saneamiento físico legal de terreno				X
	NORMATIVA ESPECÍFICA	Usted cree que la entidad municipal cumple la normativa vigente sobre catastro				X
		Usted cree que la entidad municipal cuenta con normativa o directivas específicas con el planeamiento urbano				X
	DIFUSIÓN	Usted cree que la entidad municipal realiza reuniones de difusión sobre la importancia del catastro				X
		Usted cree que la entidad municipal reparte volantes o publicaciones sobre el trámite para regularización de su inmueble				X
	ANÁLISIS DE DATOS	Usted cree que el personal que labora en la entidad municipal cuenta con herramientas de software necesarios y actualizados para el análisis de datos				X
		Usted cree que el personal de la entidad municipal compatibilice los datos obtenidos con la cartografía oficial				X

Dr. Germán Cuello Vallejo  
Docente en Sección Pública y Gobernabilidad



## Anexo 3: Matriz de operacionalización de la variable Catastro Moderno

VARIABLE	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ITEMS	ESCALA DE MEDICIÓN	TÉCNICAS - INSTRUMENTOS
CATASTRO MODERNO	Para Zaldívar y Duffó (2021) el catastro moderno es el control técnico de los predios sobre el territorio de una institucionalidad, donde se registran las características físicas, económicas y de infraestructura delimitados por linderos e información para la planificación urbana.	El catastro moderno es medida por medio de sus dimensiones técnico, institucionalidad y planeamiento urbano en los habitantes de una municipalidad de Lambayeque	Técnico	Elaboración de Catastro	1, 2	ORDINAL TIPO LIKERT  (1) Nunca (2) Casi Nunca (3) A veces (4) Casi siempre (5) Siempre	Técnica: ENCUESTA  Instrumento: CUESTIONARIO
				Infraestructura	3		
				Tecnología	4, 5		
			Cumple con objetivos	6			
			Recursos Humanos	7, 8			
			Presupuesto	9, 10, 11			
			Decision Política	12			
			Saneamiento físico Legal de Terreno	13, 14			
			Normativa Especifica	15, 16			
			Difusión	17, 18			
Análisis de Datos	19, 20						



## Anexo 4: ficha de validación a juicio de expertos del proceso catastro moderno

VARIABLE	DIMENSIÓN	INDICADOR	ÍTEM	Criterios de evaluación								Observaciones			
				Relación entre la variable y la dimensión		Relación entre el indicador y el ítem		Relación entre el ítem y la dimensión y acción de respuesta		Relación entre el ítem y la acción de respuesta		SI	NO		
				SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO				
CATASTRO MODERNO	TÉCNICO	ELABORACIÓN DE CATASTRO	Unidad cree que la elaboración de un catastro moderno es importante para la integración de información actual	X		X		X		X		X			
			Unidad cree que la entidad municipal cumple con personal técnico capacitado para elaboración de catastro moderno	X		X		X		X		X		X	
		INFRAESTRUCTURA	Unidad cree que la entidad municipal cumple con una adecuada infraestructura para el área catastral	X		X		X		X		X		X	
			Unidad cree que el área de catastro de la entidad municipal utilice equipos de tecnología	X		X		X		X		X		X	
	CUMPLE CON OBJETIVOS	RECURSOS HUMANOS	Unidad cree que el área de catastro de la entidad municipal cumple con un sistema propio de catastro	X		X		X		X		X		X	
			Unidad cree que el área de catastro de la entidad municipal cumple con el objetivo institucional	X		X		X		X		X		X	
			Unidad cree que el personal que labora en el área de catastro de la entidad municipal está calificado	X		X		X		X		X		X	
	INSTITUCIONALIDAD	PRESUPUESTO	Unidad cree que el personal que labora en el área de catastro de la entidad municipal, sigue los lineamientos según procedimiento	X		X		X		X		X		X	
			Unidad cree que la entidad municipal designa presupuesto adecuado para el área de catastro	X		X		X		X		X		X	
			Unidad cree que la entidad municipal deberá invertir un mayor presupuesto en implementar un área con acceso al público para mostrar la cartografía de la ciudad	X		X		X		X		X		X	
PLANEAMIENTO URBANO	DECISIÓN POLÍTICA	Unidad cree que la entidad municipal designa presupuesto para capacitar e incentivar al personal	X		X		X		X		X		X		
		Unidad cree que la entidad municipal tiene decisión política para realizar un catastro moderno	X		X		X		X		X		X		
		Unidad cree que su predio cumple con saneamiento físico legal	X		X		X		X		X		X		
NORMATIVA ESPECÍFICA	SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE TERRENO	Unidad cree que es importante el saneamiento físico legal de terreno	X		X		X		X		X		X		
		Unidad cree que la entidad municipal cumple la normativa vigente sobre catastro	X		X		X		X		X		X		



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

Escuela de Posgrado - Programa Académico de Maestría en Gestión Pública

		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DIFUSIÓN	Usted cree que la entidad municipal cuenta con normativas o directivas específicas con el planeamiento urbano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Usted cree que la entidad municipal realiza reuniones de difusión sobre la importancia del catastro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Usted cree que la entidad municipal reporta volantes o publicidad sobre el trámite para regularización de su inmueble	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Usted cree que el personal que trabaja en la entidad municipal cuenta con herramientas de software necesarios y actualizados para el análisis de datos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ANÁLISIS DE DATOS	Usted cree que el personal de la entidad municipal comparte los datos obtenidos con la cartografía oficial	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

  
Dr. Jermi Cuervo Velásquez  
Doctor en Gestión Pública y Gobernabilidad



**6 INFORME DE VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO**

**6.1 TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN:**

Catastro moderno para crecimiento adecuado urbano de los ciudadanos de una entidad municipal - Lambayeque.

**7 NOMBRE DEL INSTRUMENTO:**

Cuestionario sobre catastro moderno

**8 AUTORA:**

Stephanie Vanessa Reyes Wong

**9 DECISIÓN:**

Después de haber revisado el instrumento de recolección de datos, procedió a validarlo teniendo en cuenta su forma, estructura y profundidad; por lo tanto, permitirá recoger información concreta y real de la variable en estudio, coligiendo su pertinencia y utilidad.

OBSERVACIONES : APTO PARA SU APLICACIÓN

APROBADO

:

SI

NO

Chiclayo, 20 de junio de 2022

**DR. JOHNNY CUEVA VALDIVIA**  
Doctor en Gestión Pública y Gobernabilidad  
Colegio de Ingenieros del Perú N° 100141  
DNI: 10703104  
Correo: jcuevav@unasam.edu.pe  
Numero de Celular: 999954107



ESCUELA DE POSGRADO  
PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRIA EN  
GESTIÓN PÚBLICA

Validación de escala valorativa para evaluar el instrumento

Cuestionario sobre crecimiento adecuado urbano

Chiclayo, 20 de junio de 2022

Señor

Dr. JOHNNY CUEVA VALDIVIA

Chiclayo. -

De mi consideración:

Reciba el saludo institucional y personal y al mismo tiempo para manifestarle lo siguiente:

El suscrito está en la etapa del diseño del Proyecto de Investigación para el posterior desarrollo del mismo con el fin de obtener el grado de maestro/maestra en GESTION PUBLICA, y como parte del proceso de elaboración del proyecto se ha realizado un instrumento de recolección de datos, el mismo que por el rigor que se nos exige es necesario validar el contenido de dicho instrumento; por lo que, reconociendo su formación y experiencia en el campo profesional y de la investigación recorro a usted para que en su condición de EXPERTO emita su juicio de valor sobre la validez del mismo.

Para efectos de su análisis adjunto los siguientes documentos:

- Instrumento detallado con ficha técnica.
- Ficha de evaluación de validación.
- Cuadro de operacionalización de variables.
- Ficha de validación a juicio de expertos.

Sin otro particular quedo de usted.

*Atentamente,*

---

Stephanie Vanessa Reyes Wong

**Anexo 1: INSTRUMENTO****1 Nombre del instrumento:**

Cuestionario sobre crecimiento adecuado urbano

**2 Autor original:**

Stephanie Vanessa Reyes Wong

**3 Objetivo:**

Determinar la relación que existe entre el catastro moderno y el crecimiento adecuado urbano de los ciudadanos de una entidad municipal

**4 Estructura y aplicación:**

El presente cuestionario está estructurado en base a 63 ítems, los cuales tienen relación con los indicadores y sus dimensiones correspondientes.

El instrumento será aplicado a una muestra de 96 habitantes de una entidad municipal de Lambayeque.

**5 FICHA TECNICA INSTRUMENTAL****5.1 Nombre del instrumento:**

Cuestionario sobre crecimiento adecuado urbano

**5.2 Estructura detallada:**

En esta sección se presenta una tabla en la cual se puede apreciar la variable, las dimensiones e indicadores que la integran.

**5.2.1 Estructura**

VARIABLE	DIMENSIÓN	INDICADOR	ÍTEMS
CRECIMIENTO ADECUADO URBANO	POBLACIÓN	CRECIMIENTO POBLACIONAL	1, 2, 3
		CALIDAD DE VIDA	4, 5
		CRECIMIENTO ECONOMICO	6, 7
	USO DEL SUELO	PARAMETROS URBANISTICOS	8, 9
		COMPATIBILIDAD	10
		PLANIFICACION URBANA	11, 12
	INFRAESTRUCTURA URBANA	VIVIENDA	13, 14
		NIVEL EDUCATIVO	15, 16
		BIENESTAR SOCIAL	17, 18
		AREAS VERDES	19, 20



## Anexo 2: FICHA DE EVALUACIÓN DE VALIDACIÓN

## ESCALA VALORATIVA PARA EVALUAR EL CRECIMIENTO ADECUADO URBANO

Autor/a: Stephanie Vanessa Reyes Wong

MARQUE CON UN ASPA (X) LA ALTERNATIVA QUE MEJOR VALORA CADA ITEM:

(1) Nunca,

(2) Casi Nunca,

(3) A veces,

(4) Casi Siempre,

(5) Siempre

VARIABLE	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIÓN	INDICADOR	ITEMS	Escala de valoración							
						1	2	3	4	5			
CRECIMIENTO ADECUADO URBANO	Espinoza (2020) define al crecimiento adecuado urbano como el aumento progresivo sobre el uso del suelo del nivel de formalidad de la infraestructura urbana, servicios básicos, aumentos socioeconómicos, educación logrando un adecuado bienestar y calidad de vida de la población.	Es medible por sus dimensiones población, uso del suelo e infraestructura urbana en los habitantes de una municipalidad de Lambayeque	POBLACION	CRECIMIENTO POBLACIONAL	Usted cree que el crecimiento poblacional tenga relación con el crecimiento urbano					X			
					Usted cree que el crecimiento poblacional se ve de forma ordenada en tu ciudad					X			
				CALIDAD DE VIDA	Usted cree que en los últimos años la población de su ciudad ha aumentado					X			
					Usted cree que exista relación entre el crecimiento urbano y la calidad de vida de la población					X			
				CRECIMIENTO ECONOMICO	Usted cree que el crecimiento urbano de su ciudad disminuya su calidad de vida								X
					Usted cree que su economía podría aumentar si hubiera un crecimiento adecuado urbano								X
				PARAMETROS URBANISTICOS	Usted cree que en los últimos años el crecimiento económico en tu ciudad ha disminuido								X
					Usted cree que la entidad municipal verifique el cumplimiento de los parámetros urbanísticos								X
				USO DEL SUELO				Usted cree que su vivienda cumple con los parámetros urbanísticos					X
								Usted cree que en la zona donde vive hay construcciones que no sean viviendas					X
				PLANIFICACION URBANA	Usted cree que el crecimiento adecuado urbano es ordenado y planificado en su ciudad					X			







## Anexo 3: Matriz de operacionalización de la variable crecimiento adecuado urbano

VARIABLE	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ITEMS	ESCALA DE MEDICIÓN	TECNICAS - INSTRUMENTOS
CRECIMIENTO ADECUADO URBANO	Espinoza (2020) define al crecimiento adecuado urbano como el aumento progresivo sobre el uso del suelo del nivel de formalidad de la infraestructura urbana, servicios básicos, aumentos socioeconómicos, educación logrando un adecuado bienestar y calidad de vida de la población.	Es medible por sus dimensiones población, uso del suelo e infraestructura urbana en los habitantes de una municipalidad de Lambayeque	Población	Crecimiento Poblacional	1, 2, 3	ORDINAL TIPO LIKERT  (1) Nunca (2) Casi Nunca (3) A veces (4) Casi siempre (5) Siempre	Técnica: ENCUESTA  Instrumento: CUESTIONARIO
				Calidad de Vida	4, 5		
				Crecimiento Económico	6, 7		
			Uso del suelo	Parámetros Urbanísticos	8, 9		
				Compatibilidad	10		
			Infraestructura Urbana	Planificación Urbana	11, 12		
				Vivienda	13, 14		
				Nivel Educativo	15, 16		
				Bienestar Social	17, 18		
				Áreas Verdes	19, 20		



## Anexo 4: ficha de validación a juicio de expertos del proceso crecimiento adecuado urbano

VARIABLE	DIMENSION	INDICADOR	ITEMS	Criterios de evaluación						Observaciones	
				Relación entre la variable y la dimensión		Relación entre el indicador y el ítem		Relación entre el ítem y la opinión de los expertos			
				SI	NO	SI	NO	SI	NO		
CRECIMIENTO ADECUADO URBANO	POBLACION	CRECIMIENTO POBLACIONAL	Usted cree que el crecimiento poblacional tenga relación con el crecimiento urbano	X		X		X			
			Usted cree que el crecimiento poblacional se ve de forma ordenada en tu ciudad	X		X		X			
			Usted cree que en los últimos años la población de su ciudad ha aumentado	X		X		X			
	POBLACION	CALIDAD DE VIDA	Usted cree que exista relación entre el crecimiento urbano y la calidad de vida de la población	X		X		X			
			Usted cree que el crecimiento urbano de su ciudad disminuya su calidad de vida	X		X		X			
			Usted cree que su economía podría aumentar si hubiera un crecimiento adecuado urbano	X		X		X			
	POBLACION	CRECIMIENTO ECONOMICO	Usted cree que en los últimos años el crecimiento económico en tu ciudad ha disminuido	X		X		X			
			Usted cree que la entidad municipal verifique el cumplimiento de los parámetros urbanísticos	X		X		X			
			Usted cree que su vivienda cumple con los parámetros urbanísticos	X		X		X			
USO DEL SUELO	COMPATIBILIDAD	Usted cree que en la zona donde vive hay construcciones que no sean viviendas	X		X		X				
		Usted cree que el crecimiento adecuado urbano es ordenado y planificado en su ciudad	X		X		X				
		Usted cree que se cumple con la planificación urbana actual en su ciudad	X		X		X				
INFRAESTRUCTURA URBANA	VIVIENDA	Usted cree que su vivienda cuenta con servicios básicos de agua, desagüe y energía eléctrica	X		X		X				
		Usted cree que en su vivienda puedan habitar más de 6 personas	X		X		X				
		Usted cree que deberían construir más infraestructura educativa proporcional al crecimiento urbano	X		X		X				
INFRAESTRUCTURA URBANA	NIVEL EDUCATIVO	Usted cree que las infraestructuras educativas están ubicadas según el crecimiento urbano	X		X		X				



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

Escuela de Posgrado - Programa Académico de Maestría en Gestión Pública

	BIENESTAR SOCIAL		X	X	X	X	X	X
		Usted cree que actualmente el crecimiento urbano se relaciona con el bienestar social	X	X	X	X	X	X
	AREAS VERDES		X	X	X	X	X	X
		Usted cree que si existiera un crecimiento adecuado urbano el nivel de bienestar social aumenta	X	X	X	X	X	X
		Usted cree que existen áreas verdes suficientes en la zona donde vive	X	X	X	X	X	X
		Usted cree que el crecimiento urbano está en armonía con las áreas verdes	X	X	X	X	X	X

Dr. Johnny Cuevas Velásquez

Doctor en Gestión Pública y Gobernabilidad



**6 INFORME DE VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO**

**6.1 TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN:**

Catastro moderno para crecimiento adecuado urbano de los ciudadanos de una entidad municipal - Lambayeque.

**7 NOMBRE DEL INSTRUMENTO:**

Cuestionario sobre crecimiento adecuado urbano

**8 AUTORA:**

Stephanie Vanessa Reyes Wong.

**9 DECISION:**

Después de haber revisado el instrumento de recolección de datos, procedió a validarlo teniendo en cuenta su forma, estructura y profundidad; por lo tanto, permitirá recoger información concreta y real de la variable en estudio, coligiendo su pertinencia y utilidad.

OBSERVACIONES : APTO PARA SU APLICACION

APROBADO : SI  NO

Chiclayo, 20 de junio de 2022

DR. JOHNNY CUEVA VALDIVIA  
Doctor en Gestión Pública y Gobernabilidad  
Colegio de Ingenieros del Perú N° 100141  
DNI: 10703104  
Correo: jcuevav@una.sam.edu.pe  
Numero de Celular: 980054107



**ESCUELA DE POSGRADO**  
**PROGRAMA ACADÉMICO DE MAestrÍA EN**  
**GESTIÓN PÚBLICA**

**Validación de escala valorativa para evaluar el instrumento**

**Cuestionario sobre crecimiento adecuado urbano**

Chiclayo, 22 de junio de 2022

Señor  
Dr.  
Chiclayo -

De mi consideración:

Reciba el saludo institucional y personal y al mismo tiempo para manifestarle lo siguiente:

El suscrito está en la etapa del diseño del Proyecto de Investigación para el posterior desarrollo del mismo con el fin de obtener el grado de maestro/maestra en GESTIÓN PÚBLICA, y como parte del proceso de elaboración del proyecto se ha realizado un instrumento de recolección de datos, el mismo que por el rigor que se nos exige es necesario validar el contenido de dicho instrumento; por lo que, reconociendo su formación y experiencia en el campo profesional y de la investigación recurro a usted para que en su condición de EXPERTO emita su juicio de valor sobre la validez del mismo.

Para efectos de su análisis adjunto los siguientes documentos:

- Instrumento detallado con ficha técnica.
- Ficha de evaluación de validación.
- Cuadro de operacionalización de variables.
- Ficha de validación a juicio de expertos.

Sin otro particular quedo de usted.

*Atentamente,*

---

**Stephanie Vanessa Reyes Wong**



### Anexo 1: INSTRUMENTO

**1 Nombre del instrumento:**

Cuestionario sobre crecimiento adecuado urbano

**2 Autor original:**

Stephanie Vanessa Reyes Wong

**3 Objetivo:**

Determinar la relación que existe entre el catastro moderno y el crecimiento adecuado urbano de los ciudadanos de una entidad municipal

**4 Estructura y aplicación:**

El presente cuestionario está estructurado en base a 63 ítems, los cuales tienen relación con los indicadores y sus dimensiones correspondientes.

El instrumento será aplicado a una muestra de 96 habitantes de una entidad municipal de Lambayeque.

**5 FICHA TÉCNICA INSTRUMENTAL**

**5.1 Nombre del instrumento:**

Cuestionario sobre crecimiento adecuado urbano

**5.2 Estructura detallada:**

En esta sección se presenta una tabla en la cual se puede apreciar la variable, las dimensiones e indicadores que la integran.

**5.2.1 Estructura**

VARIABLE	DIMENSIÓN	INDICADOR	ÍTEMS
CRECIMIENTO ADECUADO URBANO	POBLACIÓN	CRECIMIENTO POBLACIONAL	1, 2, 3
		CALIDAD DE VIDA	4, 5
		CRECIMIENTO ECONÓMICO	6, 7
	USO DEL SUELO	PARÁMETROS URBANÍSTICOS	8, 9
		COMPATIBILIDAD	10
		PLANIFICACIÓN URBANA	11, 12
	INFRAESTRUCTURA URBANA	VIVIENDA	13, 14
		NIVEL EDUCATIVO	15, 16
		BIENESTAR SOCIAL	17, 18
		ÁREAS VERDES	19, 20



## Anexo 2: FICHA DE EVALUACIÓN DE VALIDACIÓN

## ESCALA VALORATIVA PARA EVALUAR EL CRECIMIENTO ADECUADO URBANO

Autoría: Stephanie Vanessa Reyes Wong

MARQUE CON UN ASPA (X) LA ALTERNATIVA QUE MEJOR VALORA CADA ITEM:

(1) Nunca, (2) Casi Nunca, (3) A veces, (4) Casi Siempre, (5) Siempre

VARIABLE	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIÓN	INDICADOR	ÍTEMES	Escala de valoración				
						1	2	3	4	5
CRECIMIENTO ADECUADO URBANO	Espinoza (2020) define al crecimiento urbano adecuado como el aumento progresivo sobre el uso del suelo del nivel de formalidad de la infraestructura urbana, servicios básicos, aumentos socioeconómicos, educación logrando un adecuado bienestar y calidad de vida de la población.	Es medible por sus dimensiones población, uso del suelo e infraestructura urbana en los habitantes de una municipalidad de Lambayeque	POBLACIÓN	CRECIMIENTO POBLACIONAL	Usted cree que el crecimiento poblacional tenga relación con el crecimiento urbano					X
					Usted cree que el crecimiento poblacional se ve de forma ordenada en tu ciudad				X	
					Usted cree que en los últimos años la población de su ciudad ha aumentado				X	
				CALIDAD DE VIDA	Usted cree que exista relación entre el crecimiento urbano y la calidad de vida de la población				X	
					Usted cree que el crecimiento urbano de su ciudad disminuya su calidad de vida				X	
				CRECIMIENTO ECONÓMICO	Usted cree que su economía podría aumentar si hubiera un crecimiento adecuado urbano				X	
					Usted cree que en los últimos años el crecimiento económico en tu ciudad ha disminuido				X	
					Usted cree que la entidad municipal verifique el cumplimiento de los parámetros urbanísticos				X	
				PARÁMETROS URBANÍSTICOS	USO DEL SUELO	Usted cree que su vivienda cumple con los parámetros urbanísticos			X	
						Usted cree que en la zona donde vive hay construcciones que no sean viviendas				X
COMPATIBILIDAD	Usted cree que el crecimiento adecuado urbano es ordenado y planificado en su ciudad				X					
PLANIFICACIÓN URBANA					X					





UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

Escuela de Posgrado - Programa Académico de Maestría en Gestión Pública

			Usted cree que se cumpla con la planificación urbana actual en su ciudad				<b>X</b>
	VIVIENDA		Usted cree que su vivienda cuente con servicios básicos de agua, desagüe y energía eléctrica				<b>X</b>
			Usted cree que en su vivienda puedan habitar más de 6 personas				<b>X</b>
			Usted cree que deberían construir más infraestructura educativo proporcional al crecimiento urbano				<b>X</b>
	NIVEL EDUCATIVO		Usted cree que las infraestructuras educativas están ubicadas según el crecimiento urbano				<b>X</b>
			Usted cree que actualmente el crecimiento urbano se relaciona con el bienestar social				<b>X</b>
			Usted cree que si existiera un crecimiento adecuado urbano el nivel de bienestar social aumente				<b>X</b>
	BIENESTAR SOCIAL		Usted cree que exista áreas verdes suficientes en la zona donde vive				<b>X</b>
			Usted cree que el crecimiento urbano está en armonía con las áreas verdes				<b>X</b>
	ÁREAS VERDES						<b>X</b>



## Anexo 3: Matriz de operacionalización de la variable crecimiento adecuado urbano

VARIABLE	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ITEMS	ESCALA DE MEDICIÓN	TECNICAS - INSTRUMENTOS
<b>CRECIMIENTO ADECUADO URBANO</b>	Espinoza (2020) define al crecimiento adecuado urbano como el aumento progresivo sobre el uso del suelo del nivel de formalidad de la infraestructura urbana, servicios básicos, aumentos socioeconómicos, educación logrando un adecuado bienestar y calidad de vida de la población.	Es medible por sus dimensiones población, uso del suelo e infraestructura urbana en los habitantes de una municipalidad de Lambayeque	Población	Crecimiento Poblacional	1, 2, 3	ORDINAL TIPO LIKERT  (1) Nunca (2) Casi Nunca (3) A veces (4) Casi siempre (5) Siempre	Técnica: ENCUESTA  Instrumento: CUESTONARIO
				Calidad de Vida	4, 5		
				Crecimiento Económico	6, 7		
			Uso del suelo	Parámetros Urbanísticos	8, 9		
				Compatibilidad	10		
				Planificación Urbana	11, 12		
			Infraestructura Urbana	Vivienda	13, 14		
				Nivel Educativo	15, 16		
				Bienestar Social	17, 18		
				Áreas Verdes	19, 20		



**Anexo 4: ficha de validación a juicio de expertos del proceso crecimiento adecuado urbano**

VARIABLE	DIMENSIÓN	INDICADOR	ÍTEMES	Criterios de evaluación										Observaciones			
				Relación entre la variable y la dimensión		Relación entre la dimensión y el indicador		Relación entre el indicador y el ítem		Relación entre el ítem y la opción de respuesta							
				SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO						
CRECIMIENTO ADECUADO URBANO	POBLACIÓN	CRECIMIENTO POBLACIONAL	Usted cree que el crecimiento poblacional tenga relación con el crecimiento urbano	X		X		X		X							
			Usted cree que el crecimiento poblacional se ve de forma ordenada en tu ciudad	X		X		X		X		X					
			Usted cree que en los últimos años la población de su ciudad ha aumentado	X		X		X		X		X					
			CALIDAD DE VIDA	Usted cree que exista relación entre el crecimiento urbano y la calidad de vida de la población	X		X		X		X						
				Usted cree que el crecimiento urbano de su ciudad disminuya su calidad de vida	X		X		X		X		X				
				Usted cree que su economía podría aumentar si hubiera un crecimiento adecuado urbano	X		X		X		X		X				
			PARAMETROS URBANÍSTICOS	Usted cree que en los últimos años el crecimiento económico en tu ciudad ha disminuido	X		X		X		X						
				Usted cree que la entidad municipal verifique el cumplimiento de los parámetros urbanísticos	X		X		X		X		X				
				Usted cree que su vivienda cumple con los parámetros urbanísticos	X		X		X		X		X				
	USO DEL SUELO		COMPATIBILIDAD	Usted cree que en la zona donde vive hay construcciones que no sean viviendas	X		X		X		X						
				Usted cree que el crecimiento adecuado urbano es ordenado y planificado en su ciudad	X		X		X		X		X				
				Usted cree que se cumpla con la planificación urbana actual en su ciudad	X		X		X		X		X				
INFRAESTRUCTURA URBANA		VIVIENDA	Usted cree que su vivienda cuente con servicios básicos de agua, desagüe y energía eléctrica	X		X		X		X							
			Usted cree que en su vivienda puedan habitar más de 6 personas	X		X		X		X		X					
			Usted cree que deberían construir más infraestructura educativa proporcional al crecimiento urbano	X		X		X		X		X					
		NIVEL EDUCATIVO	Usted cree que las infraestructuras educativas están ubicadas según el crecimiento urbano	X		X		X		X							



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

Escuela de Posgrado - Programa Académico de Maestría en Gestión Pública

BIENESTAR SOCIAL	Usted cree que actualmente el crecimiento urbano se relaciona con el bienestar social	X	X	X	X	X
	Usted cree que si existiera un crecimiento adecuado urbano el nivel de bienestar social aumenta	X	X	X	X	X
	Usted cree que exista áreas verdes suficientes en la zona donde vive	X	X	X	X	X
ÁREAS VERDES	Usted cree que el crecimiento urbano está en armonía con las áreas verdes	X	X	X	X	X

DR. CLAUDIA ROSALIA VILLÓN PRIETO

DNI: 18161302

ORCID: <https://orcid.org/0000-0003-3787-2120>



**6 INFORME DE VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO**

**6.1 TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN:**

Catastro moderno para crecimiento adecuado urbano de los ciudadanos de una entidad municipal - Lambayeque.

**7 NOMBRE DEL INSTRUMENTO:**

Cuestionario sobre crecimiento adecuado urbano

**8 AUTORA:**

Stephanie Vanessa Reyes Wong.

**9 DECISIÓN:**

Después de haber revisado el instrumento de recolección de datos, procedió a validarlo teniendo en cuenta su forma, estructura y profundidad; por lo tanto, permitirá recoger información concreta y real de la variable en estudio, coligiendo su pertinencia y utilidad.

OBSERVACIONES : **APTO PARA SU APLICACIÓN**

APROBADO

:

SI

NO

Chidayo, 22 de junio de 2022

---

*Experto Dr. Claudia Rosalia Villón Prieto*

*Detalle del Grado académico*

*Matrícula de Colegio Profesional N° CIP 169780*

*DNI: 18161302*

*Correo personal: CVILLONP76@GMAIL.COM*

*Numero de Celular: 945861051*



## Anexo 2: FICHA DE EVALUACIÓN DE VALIDACIÓN

## ESCALA VALORATIVA PARA EVALUAR EL CATASTRO MODERNO

Autor/a: **Stephanie Vanessa Reyes Wong**

MARQUE CON UN ASPA (X) LA ALTERNATIVA QUE MEJOR VALORA CADA ÍTEM:

- (1) Nunca, (2) Casi Nunca, (3) A veces, (4) Casi Siempre, (5) Siempre

VARIABLE	DEFINICION CONCEPTUAL	DEFINICION OPERACIONAL	DIMENSION	INDICADOR	ÍTEMES	Escala de valoración						
						1	2	3	4	5		
CATASTRO MODERNO	Para Zaldivar y Duffío (2021) el catastro moderno es el control técnico de los predios sobre el territorio de una institucionalidad, donde se registran las características físicas, económicas y de infraestructura delimitados por linderos e información para la planificación urbana.	El catastro moderno es medida por dimensiones técnico, institucionalidad y planeamiento urbano en los habitantes de una municipalidad de Lambayeque	TÉCNICO	ELABORACIÓN DE CATASTRO	Usted cree que la elaboración de un catastro moderno es importante para la integración de información actual					X		
				INFRAESTRUCTURA	Usted cree que la entidad municipal cuenta con personal técnico capacitado para elaboración de catastro moderno					X		
				TECNOLOGÍA	Usted cree que la entidad municipal cuenta con una adecuada infraestructura para el área catastral					X		
					Usted cree que el área de catastro de la entidad municipal utilice equipos de tecnología					X		
				CUMPLE CON OBJETIVOS	Usted cree que el área de catastro de la entidad municipal cuenta con un sistema integral de catastro						X	
					Usted cree que el área de catastro de la entidad municipal cumple con el objetivo institucional						X	
					Usted cree que el personal que labora en el área de catastro de la entidad municipal está calificado						X	
				RECURSOS HUMANOS	INSTITUCIONALIDAD	Usted cree que el personal que labora en el área de catastro de la entidad municipal, sigue los trámites según procedimiento						X
						Usted cree que la entidad municipal designa presupuesto adecuado para el área de catastro						X



		Usted cree que la entidad municipal debería invertir un mayor presupuesto en implementar un área con acceso al público para mostrar la cartografía de la ciudad.		X
		Usted cree que la entidad municipal designa presupuesto para capacitar e incentivar al personal		X
		Usted cree que la entidad municipal tiene decisión política para realizar un catastro moderno		X
		Usted cree que su predio cuenta con saneamiento físico legal		X
		Usted cree que es importante el saneamiento físico legal de terreno		X
		Usted cree que la entidad municipal cumple la normativa vigente sobre catastro		X
		Usted cree que la entidad municipal cuenta con normativa o directivas específicas con el planeamiento urbano		X
		Usted cree que la entidad municipal realiza reuniones de difusión sobre la importancia del catastro		X
		Usted cree que la entidad municipal reparte volantes o publicidad sobre el trámite para regularización de su inmueble		X
		Usted cree que el personal que labora en la entidad municipal cuenta con herramientas de software necesarios y actualizados para el análisis de datos		X
		Usted cree que el personal de la entidad municipal compatibilice los datos obtenidos con la cartografía oficial		X
	DECISION POLÍTICA			
	SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE TERRENO			
	NORMATIVA ESPECIFICA			
	DIFUSIÓN			
	ANÁLISIS DE DATOS			
	PLANEAMIENTO URBANO			



## Anexo 4: ficha de validación a juicio de expertos del proceso catastro moderno

VARIABLE	DIMENSION	INDICADOR	ÍTEMES	Criterios de evaluación												Observaciones				
				Relación entre la variable y la dimensión				Relación entre la dimensión y el indicador				Relación entre el indicador y el ítem					Relación entre el ítem y la opción de respuesta			
				SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO					
CATASTRO MODERNO	TÉCNICO	ELABORACIÓN DE CATASTRO	Usted cree que la elaboración de un catastro moderno es importante para la integración de información actual	X		X		X		X		X								
			Usted cree que la entidad municipal cuenta con personal técnico capacitado para elaboración de catastro moderno	X		X		X		X		X		X						
		INFRAESTRUCTURA	Usted cree que la entidad municipal cuenta con una adecuada infraestructura para el área catastral	X		X		X		X		X		X						
			Usted cree que el área de catastro de la entidad municipal utilice equipos de tecnología	X		X		X		X		X		X						
			Usted cree que el área de catastro de la entidad municipal cuenta con un sistema integral de catastro	X		X		X		X		X		X						
	CUMPLE CON OBJETIVOS	Usted cree que el personal que labora en el área de catastro de la entidad municipal cumple con el objetivo institucional	X		X		X		X		X		X							
		Usted cree que el personal que labora en el área de catastro de la entidad municipal está calificado	X		X		X		X		X		X							
	INSTITUCIONALIDAD	RECURSOS HUMANOS	Usted cree que el personal que labora en el área de catastro de la entidad municipal, sigue los tramites según procedimiento	X		X		X		X		X		X						
			Usted cree que la entidad municipal designa presupuesto adecuado para el área de catastro	X		X		X		X		X		X						
			Usted cree que la entidad municipal debería invertir un mayor presupuesto en implementar un área con acceso al público para mostrar la cartografía de la ciudad.	X		X		X		X		X		X						
PLANEAMIENTO URBANO	DECISIÓN POLÍTICA	PRESUPUESTO	Usted cree que la entidad municipal designa presupuesto para capacitar e incentivar al personal	X		X		X		X		X								
			Usted cree que la entidad municipal tiene decisión política para realizar un catastro moderno	X		X		X		X		X		X						
			Usted cree que su predio cuenta con saneamiento físico legal	X		X		X		X		X		X						
			Usted cree que es importante el saneamiento físico legal de terreno	X		X		X		X		X		X						
NORMATIVA ESPECÍFICA	DECISIÓN POLÍTICA	PRESUPUESTO	Usted cree que la entidad municipal cumple la normativa vigente sobre catastro	X		X		X		X		X								
				X		X		X		X		X								





UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

Escuela de Posgrado Programa Académico de Maestría en Gestión Pública

	Usted cree que la entidad municipal cuenta con normativa o directivas específicas con el planeamiento urbano	X	X	X	X	X
DIFUSIÓN	Usted cree que la entidad municipal realiza reuniones de difusión sobre la importancia del catastro	X	X	X	X	X
	Usted cree que la entidad municipal reparte volantes o publicidad sobre el trámite para regularización de su inmueble	X	X	X	X	X
ANÁLISIS DE DATOS	Usted cree que el personal que labora en la entidad municipal cuenta con herramientas de software necesarios y actualizados para el análisis de datos	X	X	X	X	X
	Usted cree que el personal de la entidad municipal comparte los datos obtenidos con la cartografía oficial	X	X	X	X	X

DR. CLAUDIA ROSALIA VILLÓN PRIETO

DNI: 18161302

ORCID: <https://orcid.org/0000-0003-3787-2120>



**6 INFORME DE VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO**

**6.1 TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN:**

Catastro moderno para crecimiento adecuado urbano de los ciudadanos de una entidad municipal - Lambayeque.

**7 NOMBRE DEL INSTRUMENTO:**

Cuestionario sobre catastro moderno

**8 AUTORA:**

Stephanie Vanessa Reyes Wong.

**9 DECISIÓN:**

Después de haber revisado el instrumento de recolección de datos, procedió a validarlo teniendo en cuenta su forma, estructura y profundidad; por lo tanto, permitirá recoger información concreta y real de la variable en estudio, coligiendo su pertinencia y utilidad.

OBSERVACIONES : **APTO PARA SU APLICACIÓN**

APROBADO : SI  NO

Chiclayo, 22 de junio de 2022

*Experto Dr. Claudia Rosalia Villón Prieto*

*Detalle del Grado académico*

*Matrícula de Colegio Profesional N° CIP 169780*

*DNI: 18161302*

*Correo personal: CVILLONP76@GMAIL.COM*

*Numero de Celular: 945861051*

# Constancia de SUNEDU

	<b>PERÚ</b>	Ministerio de Educación	Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria	Dirección de Documentación e Información Universitaria y Registro de Grados y Títulos
---	-------------	-------------------------	---	---

## CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO NACIONAL DE GRADOS Y TÍTULOS

La Dirección de Documentación e Información Universitaria y Registro de Grados y Títulos, a través de la Jefa de la Unidad de Registro de Grados y Títulos, deja constancia que la información contenida en este documento se encuentra inscrita en el Registro Nacional de Grados y Títulos administrada por la Sunedu.

**INFORMACIÓN DEL CIUDADANO**

Apellidos	<b>SILVA RAMIREZ</b>
Nombres	<b>MEREGILDO</b>
Tipo de Documento de Identidad	<b>DNI</b>
Numero de Documento de Identidad	<b>27856219</b>

**INFORMACIÓN DE LA INSTITUCIÓN**

Nombre	<b>UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO S.A.C.</b>
Rector	<b>LLEMPEN CORONEL HUMBERTO CONCEPCION</b>
Secretario General	<b>SANTISTEBAN CHAVEZ VICTOR RAFAEL</b>
Director	<b>PACHECO ZEBALLOS JUAN MANUEL</b>

**INFORMACIÓN DEL DIPLOMA**

Grado Académico	<b>DOCTOR</b>
Denominación	<b>DOCTOR EN GESTIÓN PÚBLICA Y GOBERNABILIDAD</b>
Fecha de Expedición	<b>21/09/20</b>
Resolución/Acta	<b>0233-2020-UCV</b>
Diploma	<b>052-090396</b>
Fecha Matricula	<b>04/01/2017</b>
Fecha Egreso	<b>19/01/2020</b>

Fecha de emisión de la constancia:  
**17 de Agosto de 2022**

  
**CÓDIGO VIRTUAL 0000868320**

  
**JESSICA MARTHA ROJÁS BARRUETA**  
**JEFA**  
**Unidad de Registro de Grados y Títulos**  
**Superintendencia Nacional de Educación**  
**Superior Universitaria - Sunedu**

  
**SUNEDU**  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA  
Firmado digitalmente por:  
Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria  
Módulo: Servidor de Agente automatizado.  
Fecha: 17/08/2022 08:34:45-0500

Esta constancia puede ser verificada en el sitio web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - Sunedu ([www.sunedu.gob.pe](http://www.sunedu.gob.pe)), utilizando lectora de códigos o teléfono celular enfocando al código QR. El celular debe poseer un software gratuito descargado desde internet.  
Documento electrónico emitido en el marco de la Ley N° Ley N° 27269 – Ley de Firmas y Certificados Digitales, y su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 052-2008-PCM.  
(\* ) El presente documento deja constancia únicamente del registro del Grado o Título que se señala.

---

Calle Aldeas N° 337 - Urb. las Gardenias, Santiago de Surco - Lima - Perú / (511) 500-3930

## Constancia de SUNEDU

	<b>PERÚ</b>	Ministerio de Educación	Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria	Dirección de Documentación e Información Universitaria y Registro de Grados y Títulos
---	-------------	-------------------------	---	---

### CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO NACIONAL DE GRADOS Y TÍTULOS

La Dirección de Documentación e Información Universitaria y Registro de Grados y Títulos, a través de la Jefa de la Unidad de Registro de Grados y Títulos, deja constancia que la información contenida en este documento se encuentra inscrita en el Registro Nacional de Grados y Títulos administrada por la Sunedu.

**INFORMACIÓN DEL CIUDADANO**

Apellidos	CUEVA VALDIVIA
Nombres	JOHNNY
Tipo de Documento de Identidad	DNI
Numero de Documento de Identidad	16703164

**INFORMACIÓN DE LA INSTITUCIÓN**

Nombre	UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO S.A.C.
Rector	LLEMPEN CORONEL HUMBERTO CONCEPCION
Secretario General	SANTISTEBAN CHAVEZ VICTOR RAFAEL
Director	PACHECO ZEBALLOS JUAN MANUEL

**INFORMACIÓN DEL DIPLOMA**

Grado Académico	DOCTOR
Denominación	DOCTOR EN GESTIÓN PÚBLICA Y GOBERNABILIDAD
Fecha de Expedición	20/07/20
Resolución/Acta	0150-2020-UCV
Diploma	052-086376
Fecha Matricula	04/01/2017
Fecha Egreso	19/01/2020

Fecha de emisión de la constancia:  
17 de Agosto de 2022







Firmado digitalmente por:  
Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria  
Motivo: Servidor de Agente automatizado.  
Fecha: 17/08/2022 08:37:06-0500

**JESSICA MARTHA ROJAS BARRUETA**  
JEFA  
Unidad de Registro de Grados y Títulos  
Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - Sunedu

CÓDIGO VIRTUAL 0000868329

Esta constancia puede ser verificada en el sitio web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - Sunedu ([www.sunedu.gob.pe](http://www.sunedu.gob.pe)), utilizando lectora de códigos o teléfono celular enfocando al código QR. El celular debe poseer un software gratuito descargado desde internet.  
Documento electrónico emitido en el marco de la Ley N° Ley N° 27269 – Ley de Firmas y Certificados Digitales, y su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 052-2008-PCM.  
(\* ) El presente documento deja constancia únicamente del registro del Grado o Título que se señala.

Calle Aldabas N° 337 - Urb. las Gardenias, Santiago de Surco - Lima - Perú / (511) 500-3930

# Constancia de SUNEDU



PERÚ

Ministerio de Educación

Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria

Dirección de Documentación e Información Universitaria y Registro de Grados y Títulos

## CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO NACIONAL DE GRADOS Y TÍTULOS

La Dirección de Documentación e Información Universitaria y Registro de Grados y Títulos, a través de la Jefa de la Unidad de Registro de Grados y Títulos, deja constancia que la información contenida en este documento se encuentra inscrita en el Registro Nacional de Grados y Títulos administrada por la Sunedu.

### INFORMACIÓN DEL CIUDADANO

Apellidos	VILLÓN PRIETO
Nombres	CLAUDIA ROSALÍA
Tipo de Documento de Identidad	DNI
Numero de Documento de Identidad	18161302

### INFORMACIÓN DE LA INSTITUCIÓN

Nombre	UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO S.A.C.
Rector	LLEMPEN CORONEL HUMBERTO CONCEPCION
Secretario General	SANTISTEBAN CHAVEZ VICTOR RAFAEL
Director	PACHECO ZEBALLOS JUAN MANUEL

### INFORMACIÓN DEL DIPLOMA

Grado Académico	DOCTOR
Denominación	DOCTORA EN GESTIÓN PÚBLICA Y GOBERNABILIDAD
Fecha de Expedición	17/05/19
Resolución/Acta	0140-2019-UCV
Diploma	052-062854
Fecha Matricula	23/01/2016
Fecha Egreso	12/01/2019

Fecha de emisión de la constancia:  
31 de Julio de 2022



CÓDIGO VIRTUAL 0000839633

JESSICA MARTHA ROJAS BARRUETA  
JEFA

Unidad de Registro de Grados y Títulos  
Superintendencia Nacional de Educación  
Superior Universitaria - Sunedu



Firmado digitalmente por:  
Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria  
Activo: Servidor de Agente automatizado.  
Fecha: 31/07/2022 11:12:40-0500

Esta constancia puede ser verificada en el sitio web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - Sunedu ([www.sunedu.gob.pe](http://www.sunedu.gob.pe)), utilizando lectora de códigos o teléfono celular enfocando al código QR. El celular debe poseer un software gratuito descargado desde Internet.

Documento electrónico emitido en el marco de la Ley N° Ley N° 27269 - Ley de Firmas y Certificados Digitales, y su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 052-2008-PCM.

(\*) El presente documento deja constancia únicamente del registro del Grado o Título que se señala.

### Anexo: Validación y confiabilidad del instrumento:

Variable: catastro moderno

#### CONFIABILIDAD Y CONSISTENCIA

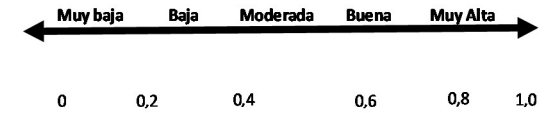
INSTRUMENTOS /participantes	ITEMS																				Sumas
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	5	2	3	2	2	1	1	3	4	2	2	1	5	5	2	3	1	2	3	1	50
2	5	3	3	3	3	3	3	3	2	4	2	3	4	5	3	3	3	2	3	3	63
3	5	2	1	2	1	2	4	4	2	5	2	5	4	5	2	2	1	1	2	1	53
4	5	3	2	2	2	2	2	3	2	5	2	5	4	4	2	2	1	1	2	2	53
5	5	3	3	3	4	3	3	3	3	5	3	2	4	5	2	3	2	2	3	3	64
6	4	3	2	3	4	4	3	3	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	73
7	5	1	1	1	1	1	3	3	1	5	1	4	1	5	1	1	1	1	1	3	41
8	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	2	2	3	1	1	1	1	1	1	28
9	4	3	3	4	3	4	2	2	4	2	4	2	2	4	4	2	2	2	4	4	61
10	5	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	80
11	4	3	3	3	3	3	3	3	3	5	3	2	5	5	4	3	3	2	2	2	64
12	5	1	1	1	1	1	1	2	2	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	32
13	4	3	3	2	2	3	3	2	3	3	2	2	2	4	3	3	3	3	3	3	56
14	5	1	1	1	1	1	1	1	1	5	1	1	1	5	1	1	1	1	1	1	32
15	5	3	3	2	1	2	3	2	2	5	2	2	2	5	4	2	2	2	2	2	53
16	3	2	2	2	2	2	3	3	2	2	2	2	2	3	2	2	2	1	2	2	43
17	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	3	2	2	2	2	3	3	3	36
18	4	1	1	1	1	1	1	1	1	5	1	5	5	5	3	3	3	1	1	1	45
19	5	5	1	2	2	3	4	4	4	5	3	5	5	5	5	5	1	2	3	2	71
20	5	2	2	2	2	3	3	3	2	4	2	2	5	5	2	2	2	2	2	2	54
21	5	5	4	5	5	4	2	3	2	4	2	3	5	5	4	3	1	2	2	3	69
22	4	3	3	3	3	3	3	3	3	4	3	3	2	4	3	3	3	2	3	3	61
23	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	100
24	4	3	3	3	3	2	3	3	2	4	2	3	4	4	3	3	2	2	2	4	59
25	5	3	3	2	3	3	2	3	3	4	2	2	2	4	3	2	3	2	2	2	55

$\Sigma$  (Símbolo de sumatoria)  
 $\alpha$  Alfa= 0.89830039  
 $k$  ( Números de items)= 20  
 $V_i$  (Varianza de cada items)= 20.9044054  
 $V_t$  (Varianza Total)= 142.580621

$$\alpha = \frac{K}{K-1} \left[ 1 - \frac{\sum V_i}{V_t} \right]$$

#### CONFIABILIDAD Y CONSISTENCIA

#### ALFA DE CRONBACH



Variable: crecimiento adecuado urbano

### CONFIABILIDAD Y CONSISTENCIA

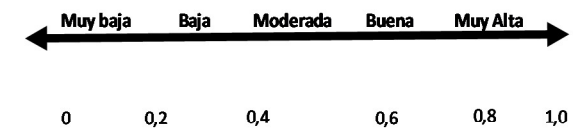
INSTRUMENTOS /participantes	ITEMS																				Sumas
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	1	1	5	1	3	4	5	1	5	1	1	1	5	5	1	3	1	2	1	1	48
2	4	3	4	4	3	5	3	3	3	3	2	3	3	3	4	3	4	4	2	2	65
3	5	2	5	5	4	5	4	2	2	5	1	1	5	5	5	2	5	5	1	4	73
4	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5	4	1	5	1	5	4	5	5	5	3	87
5	4	3	5	5	2	4	4	3	4	1	2	4	5	5	4	4	4	4	4	4	75
6	3	3	3	3	3	2	2	2	4	2	4	4	2	4	4	2	4	2	4	2	59
7	5	1	5	3	1	5	4	1	3	3	1	1	5	5	5	3	2	5	1	1	60
8	3	1	3	3	2	3	2	1	3	3	1	1	3	3	3	2	3	3	2	1	46
9	4	4	4	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	2	4	3	2	3	2	1	67
10	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	80
11	4	4	3	3	2	4	1	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	1	58
12	4	2	4	4	4	4	4	1	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	1	1	50
13	4	1	4	4	3	4	2	2	2	2	2	2	3	2	3	2	2	3	1	1	49
14	2	1	5	1	5	5	4	5	5	5	1	1	5	5	5	1	1	5	2	1	65
15	2	2	5	2	4	5	3	2	3	5	3	2	4	2	4	3	3	4	2	1	61
16	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2	53
17	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	59
18	5	2	5	3	3	5	3	4	4	2	4	3	5	2	3	1	2	4	1	4	65
19	5	3	5	4	1	4	4	5	3	1	5	5	5	5	5	5	5	5	1	1	77
20	5	2	5	5	1	3	1	2	4	5	1	1	5	2	4	3	5	5	3	2	64
21	4	1	5	1	3	5	4	2	5	5	1	1	2	5	5	2	5	5	2	2	65
22	4	1	4	3	3	3	4	3	4	2	1	3	4	4	4	2	3	4	2	2	60
23	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	80
24	4	2	3	3	3	4	3	2	3	3	2	2	3	3	3	2	3	3	2	2	55
25	5	2	5	5	3	5	3	2	5	5	2	3	5	4	5	2	4	5	1	2	73

$\Sigma$  (Símbolo de sumatoria)  
 $\alpha$  Alfa= 0.75318897  
 $k$  ( Números de items)= 20  
 $V_i$  (Varianza de cada items)= 24.4407552  
 $V_t$  (Varianza Total)= 85.9166667

$$\alpha = \frac{K}{K-1} \left[ 1 - \frac{\sum V_i}{V_t} \right]$$

### CONFIABILIDAD Y CONSISTENCIA

#### ALFA DE CRONBACH



Anexo: Autorización de la entidad.

"AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL"

Chiclayo, 13 de julio de 2022.

OFICIO N° 453 -2022-MPCH-GRR.HH.

Señor Mg.  
YOSIP IBRAHIN MEJIA DIAZ  
Jefe Escuela de Posgrado  
Universidad Cesar Vallejo.

Presente.-

REF. : Carta S/N° - Reg. N° 514217-2022-  
SISGEDO.


De mi consideración:

Es grato dirigirme a usted, para expresarle mi saludo cordial a nombre de la Gerencia de Recursos Humanos de la Municipalidad Provincial de Chiclayo, y en atención al documento de la referencia, a través del cual solicita autorización para que Doña **STEPHANIE VANESSA REYES WONG**, pueda ejecutar su Trabajo de Investigación denominado "**Catastro moderno para crecimiento adecuado urbano de los ciudadanos de una entidad municipal – Lambayeque**"; al respecto debo indicarle que, esta Gerencia sólo autoriza la aplicación de encuestas y/o cuestionarios para su Trabajo de Investigación .

Es propicia la oportunidad para expresarle los sentimientos de mi consideración.

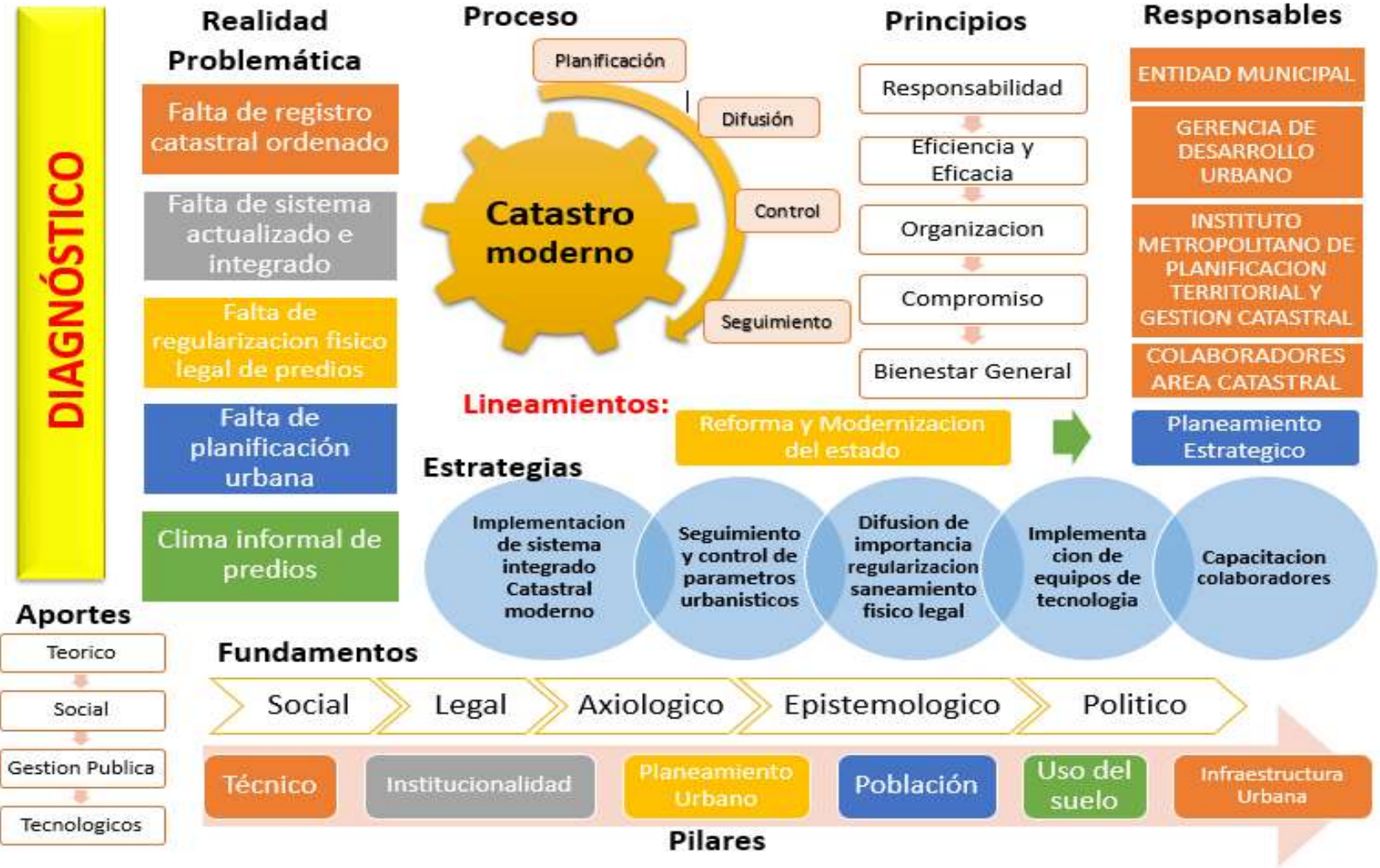
Atentamente,

Cc.  
Archivo

  
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHICLAYO  
Abog. Carlos Alberto Acevedo Villar  
Gerente de Recursos Humanos



Anexo: Propuesta



## Anexo: Cálculo del tamaño de la muestra del proyecto de investigación

$$n = \frac{N Z^2 S^2}{d^2(N - 1) + Z^2 S^2}$$

n: Tamaño mínimo de muestra

N: Total de población ( 552508)

Z: Nivel de confianza para 95%= 1.96 para 99%=2.58, emplearemos distribución normal al 95% de confianza = 0.05

s: Prevalencia esperada del parámetro a evaluar, en caso de ser desconocerse s=0.5, que hace mayor el tamaño muestral

q: Completa p hasta 1 si p=70%, q=30%

d: error que se prevé cometer si es del 10%= 0.1

$$n = \frac{(552508) \times (1.96) \times (1.96) \times (0.5) \times (0.5)}{(552508-1) \times (0.1) \times (0.1) + (1.96) \times (1.96) \times (0.5) \times (0.5)} = 96.02$$

El resultado obtenido de reemplazar los datos a la ecuación salió n=96.02, por lo que el tamaño de la muestra del presente proyecto de investigación es de 96 habitantes de una municipalidad de Lambayeque.

### **Anexo: Diseño de la Investigación:**

El presente proyecto de investigación presenta un diseño no experimental, transversal, descriptivo simple

**M → O**

Dónde:

M: Muestra u objeto en que se realizara el estudio

O: Observación de la muestra