

## **SKRIPSI**

# **PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK MELALUI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP BERDASARKAN PERATURAN MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG/KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL NOMOR 6 TAHUN 2018 DI KABUPATEN BANYUMAS**



**Diajukan oleh :**

**Ignatius Loyola Ellidessan Purwananda Dwiarkunto**

**NPM : 180513118**  
**Program Studi : Ilmu Hukum**  
**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan Lingkungan**  
**Hidup & Hukum Adat**

**FAKLUTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA  
2021**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK MELALUI  
PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP BERDASARKAN  
PERATURAN MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG/KEPALA  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL NOMOR 6 TAHUN 2018 DI  
KABUPATEN BANYUMAS**



**Diajukan oleh :**

**Ignatius Loyola Ellidessan Purwananda Dwiharkunto**

**NPM : 180513118**  
**Program Studi : Ilmu Hukum**  
**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan**  
**Lingkungan Hidup & Hukum**  
**Adat**

**Telah Disetujui Untuk Ujian Pendaran**

**Dosen Pembimbing**

**Tanggal, 21 April 2022**

**Maria Hutapea,S.H.,M.Hum.**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Maria Hutapea".

**Tanda Tangan**

## HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

### PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK MELALUI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP BERDASARKAN PERATURAN MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG/KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL NOMOR 6 TAHUN 2018 DI KABUPATEN BANYUMAS



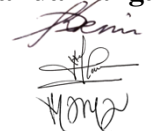
Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim  
Penguji Skripsi Fakultas Hukum Universitas  
Atma Jaya Yogyakarta  
Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan  
pada :

**Hari** : Kamis  
**Tanggal** : 21 April 2022  
**Tempat** : Daring (Zoom)

#### Susunan Tim Penguji

**Ketua** : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum  
**Sekretaris** : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum  
**Anggota** : Maria Hutapea, S.H., M.Hum

#### Tanda Tangan



**Dekan Fakultas Hukum**

**Dr. Y. Satri Murti Widyastuti, S.H., M.Hum**  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

**MOTTO**

**Berusahalah tidak menjadi manusia yang berhasil, tapi berusaha menjadi  
manusia yang berguna  
(Albert Einstein)**



## HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulisan Hukum/Skripsi ini saya persembahkan kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus atas Pernyataan, Berkat, Rahmat dan Kasih Karunia-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini.
2. Ayah Aloysius Siswanto, Ibu Helena Kuntari selaku orang tua penulis, Hermanus Ernesto Driarkunto selaku kakak dari penulis.
3. Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum selaku Dosen Pembimbing Skripsi
4. Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta sebagai tempat penulis menuntut Ilmu.
5. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis haturkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, atas rahmat serta Karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Melalui PTSL berdasarkan Peraturan Menteri Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2018 di Kabupaten Banyumas. Tidak dapat dipungkiri bahwa dalam penyelesaian skripsi ini butuh usaha yang keras dan penulisan skripsi ini tidak akan selesai tanpa bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H.,M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
2. Wakil Dekan I, Wakil Dekan II, dan Wakil Dekan III Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
3. Ibu Maria Hutapea, S.H.,M.Hum., selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang dengan sabar, membimbing dan mendukung sepenuh hati sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini;
4. Bapak Dr. Aloysius Wisnu Subroto, S.H.,M.Hum., selaku Dosen Pembimbing Akademik;
5. Seluruh dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang sudah mendukung dan memberikan ilmu;
6. Tim Penguji Skripsi yang sudah membantu penulis dengan memberikan kritik dan saran untuk menyempurnakan penulisan skripsi;

7. Bapak Harita Suratno, S.H., sebagai Seksi Penetapan Hak dan Pendaftaran Kantor Pertanahan Kab. Banyumas yang telah membantu memberikan informasi kepada penulis mengenai PTSL;
8. Bapak Daim, Bapak Kuat Waluyo sebagai panitia pendukung pelaksanaan PTSL dari Kelurahan Bobosan yang membantu penulis dalam memberikan informasi mengenai pelaksanaan PTSL di Kelurahan Bobosan;
9. Ayahanda Aloysius Siswanto, Ibunda Helena Kuntari, Kakak Hermanus Ernesto selaku sekeluarga yang sudah mendoakan, memberikan dukungan dan juga semangat kepada penulis selama menyelesaikan skripsi;
10. Steven Sanjaya, Bernadus Alvin, Hans Andrew, Clarissa Delviana, Patricia Celine, Farrel Kumara, Felix Aurello, Yoseph Putra, Rania Setianto, Stella Adellia, Yohana Ralinia, Amelia Nugroho, Adi Yohanes, sebagai sahabat yang selalu memberikan dukungan dan membantu penulis dalam penyelesaian skripsi;
11. Alvian Vinusti, Delvin, Pius, Gama Putra, Ryan, Tuagus, Dita Amanda, Salsa Calista, Vellian Azzahra, Catherine Vanessa, Hadwira Anastasia, yang telah memberikan semangat dan hiburannya, membantu menenangkan pikiran, dan membimbing penulis untuk menyelesaikan skripsi;
12. Seluruh pihak yang mendukung penulis dalam penyelesaian skripsi yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Sebagai akhir kata, penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna dan masih banyak kekurangan. Oleh karena itu penulis mohon maaf serta mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk penyempurnaan skripsi ini. Penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi para pembaca dan semua pihak yang membutuhkan

Yogyakarta,  
Penulis,



Ignatius Loyola Ellidessan





## **ABSTRACT**

*Land registration is an important thing to do because land parcels that have been registered will get a certificate and legal certainty. Therefore, the government held a land registration activity called a complete systematic land registration. Complete systematic land registration or PTSL is a land registration activity for the first time that is carried out simultaneously for all objects of land registration throughout the territory of the Republic of Indonesia in one village/kelurahan area or other name equivalent to that, which includes the collection of physical data and juridical data regarding one or several objects of Land Registration for the purposes of its registration. This research was conducted to find out the Implementation of Complete Systematic Land Registration in Banyumas Regency, with the formulation of the problem How to implement Property Rights Registration through PTSL according to the Regulation of the Minister of Agrarian Affairs/Head of the National Land Agency of the Republic of Indonesia Number 6 of 2018 in Banyumas Regency. The conclusion of this study is that PTSL has been carried out since 2017 and runs well every year and in its implementation it is also in accordance with the Regulation of the Minister of Agrarian Affairs / Head of the National Land Agency of the Republic of Indonesia Number 6 of 2018 concerning PTSL.*

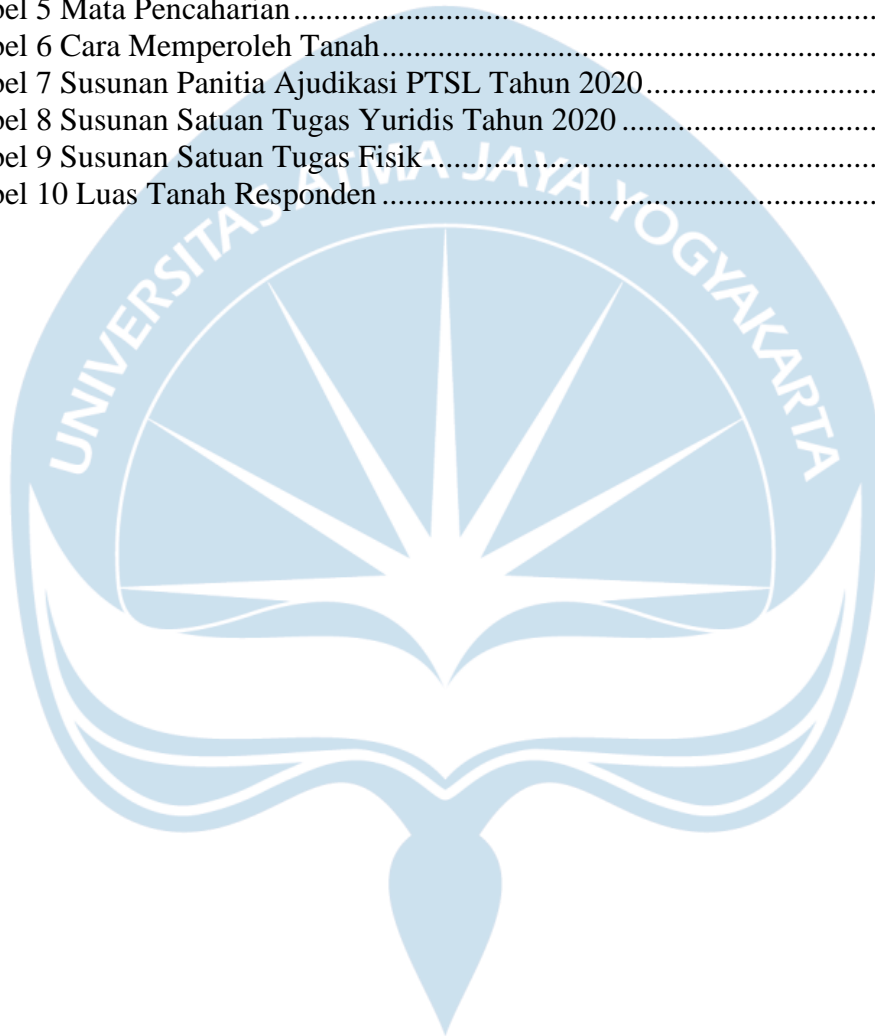
*Keywords : Land Registration, Complete Systematic Land Registration, Legal Certainty*

## DAFTAR ISI

PENULISAN SKRIPSI.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
HALAMAN PERSETUJUAN.....	i
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	ii
MOTTO .....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
A. Keaslian Penelitian.....	10
B. Batasan Konsep.....	16
C. Metode Penelitian.....	18
D. Sistematika Skripsi.....	23
BAB II PEMBAHASAN .....	25
A. Tinjauan Tentang Hak Milik.....	25
B. Tinjauan tentang Pendaftaran Tanah.....	32
C. Tinjauan tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) .....	39
D. Hasil Penelitian .....	46
BAB III PENUTUP .....	74
A. Kesimpulan .....	74
B. Saran.....	74

## DAFTAR TABEL

Tabel 1 Luas Wilayah Kabupaten Banyumas .....	49
Tabel 2 Jumlah Penduduk Kabupaten Banyumas .....	51
Tabel 3 Usia Responden.....	52
Tabel 4 Tingkat Pendidikan .....	53
Tabel 5 Mata Pencaharian.....	53
Tabel 6 Cara Memperoleh Tanah.....	54
Tabel 7 Susunan Panitia Ajudikasi PTSL Tahun 2020.....	59
Tabel 8 Susunan Satuan Tugas Yuridis Tahun 2020 .....	61
Tabel 9 Susunan Satuan Tugas Fisik .....	63
Tabel 10 Luas Tanah Responden .....	66



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Peta Wilayah Kabupaten Banyumas



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Balasan Ijin Penelitian

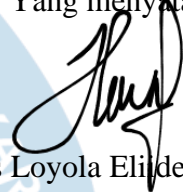


## **PERNYATAAN KEASLIAN**

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya penulis, bukan hasil karya duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku

Yogyakarta,

Yang menyatakan



Ignatius Loyola Eli Dessan

