



La capitalisation immobilière des espaces verts dans la ville d'Angers

Submitted by Emmanuel Lemoine on Wed, 12/18/2013 - 14:15

| | |
|-----------------------|--|
| Titre | La capitalisation immobilière des espaces verts dans la ville d'Angers |
| Type de publication | Article de revue |
| Auteur | Choumert, Johanna [1], Travers, Muriel [2] |
| Type | Article scientifique dans une revue à comité de lecture |
| Année | 2010 |
| Langue | Français |
| Date | 2010 |
| Numéro | 5 |
| Pagination | 821 - 836 |
| Volume | 61 |
| Titre de la revue | Revue économique |
| Résumé en français | L'expansion continue des zones urbaines françaises au détriment des zones rurales et naturelles devrait logiquement accroître le besoin en espaces verts de la part des citadins. Afin de déterminer si ces espaces verts sont capitalisés dans les valeurs immobilières, nous employons la méthode des prix hédonistes appliquée à la ville d'Angers sur la période 2004-2005. Nous améliorons le modèle traditionnel en utilisant différentes métriques paysagères calculées à l'aide d'un système d'information géographique. Nous observons en particulier que la distance par rapport aux espaces verts ainsi que leur densité sont des facteurs importants dans les choix de localisation résidentielle. |
| URL de la notice | http://okina.univ-angers.fr/publications/ua889 [3] |
| DOI | 10.3917/reco.615.0821 [4] |
| Lien vers le document | http://dx.doi.org/10.3917/reco.615.0821 [4] |

Liens

[1] [http://okina.univ-angers.fr/publications?f\[author\]=1524](http://okina.univ-angers.fr/publications?f[author]=1524)

[2] <http://okina.univ-angers.fr/m.travers/publications>

[3] <http://okina.univ-angers.fr/publications/ua889>

[4] <http://dx.doi.org/10.3917/reco.615.0821>

Publié sur *Okina* (<http://okina.univ-angers.fr>)