

ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

1. Код: всі спеціальності.

2. Назва: Державна реєстрація речових прав на об'єкти нерухомого майна.

3. Тип: вибірковий.

4. Рівень вищої освіти: I (бакалаврський); II (магістерський).

5. Рік навчання, коли пропонується дисципліна: бакалаври: 2-5, магістри: 1-2.

6. Семестр, коли вивчається дисципліна: бакалаври: 3-10; магістри: 1-3.

7. Кількість встановлених кредитів ЄКТС: 3.

8. Прізвище, ініціали лектора/лекторів, науковий ступінь, посада: Ліщинський А.Г., канд. техн. наук, доцент.

9. Результати навчання: після вивчення дисципліни студент повинен бути здатним:

- аналізувати чинне законодавство України щодо регулювання ведення кадастру нерухомості та державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;
- надавати консультації щодо організації та порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та користування відомостями Державного реєстру речових прав;
- підготувати необхідні документи для державної реєстрації речових прав на об'єкти нерухомого майна;
- сформулювати рішення державного реєстратора та витяг з Державного реєстру прав.
- здійснювати пошук необхідної інформації з Державного реєстру прав в електронній формі, використовуючи відповідні засоби ідентифікації.
- визначити розмір плати за користування нерухомим майном.

10. Форми організації занять: навчальне заняття, самостійна робота, контрольні заходи.

11. Дисципліни, що передують вивченню зазначеної дисципліни: –

12. Зміст курсу: Поняття та види нерухомості. Світовий досвід створення кадастрово-реєстраційних систем. Загальне поняття про кадастрово-реєстраційну систему в Україні. Організаційні засади державної реєстрації прав на нерухоме майно. Державний реєстр прав та реєстраційна справа. Процесуальний порядок державної реєстрації прав. Користування відомостями державного реєстру прав. Плата за користування нерухомим майном

13. Рекомендовані навчальні видання:

1. Мошинський В.С., Ліщинський А.Г. Конспект лекцій з дисципліни «Законодавче забезпечення кадастру нерухомості» для здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій» денної та заочної форм навчання. URL: <http://ep3.nurwm.edu.ua/13158/1/05-05-61%20%281%29.pdf>.
2. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01.07.2004р. №1952-IV (в редакції Закону від 26.11.2015р. №834-VIII). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15>.
3. Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Затверджений постановою КМУ від 25.12.2015 р. №1127 (в редакції постанови КМУ від 23.08.2016 р. №553). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1127-2015-%D0%BF#Text>.
4. Порядок ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Затверджений постановою КМУ від 26.10.2011 р. №1141 (в редакції постанови КМУ від 06.06.2018 р. №484). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#Text>.
5. Порядок надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Затверджений постановою КМУ від 25.12.2015 р. №1127 (в редакції постанови КМУ від 23.08.2016 р. №553). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1127-2015-%D0%BF#Text>.

14. Заплановані види навчальної діяльності та методи викладання:

16 год. лекцій, 16 год. практичних занять, 58 год. самостійної роботи. Разом – 90 год.

Методи викладання: інтерактивні лекції, елементи проблемної лекції, індивідуальні завдання, використання мультимедійних засобів.

15. Форми та критерії оцінювання:

Оцінювання здійснюється за 100-бальною шкалою.

Підсумковий контроль: залік в кінці семестру.

Поточний контроль (100 балів): тестування, опитування, виконання індивідуальних завдань.

16. Мова викладання: українська.

Завідувач кафедри,
канд. техн. наук, доцент

А.Г. Ліщинський

DESCRIPTION OF EDUCATIONAL DISCIPLINE

1. **Code:** *all specialties.*

2. **Title:** *State Registration of Property Rights to Real Estate Objects.*

3. **Type:** *selective.*

4. **Higher education level:** *the 1st (Bachelor's degree); the 2nd (Master's degree).*

5. **Year of study, when the discipline is offered:** *bachelors: 2-5; masters: 1-2.*

6. **Semester when the discipline is studied:** *bachelors: 3-10; masters: 1-3.*

7. **Number of established ECTS credits:** 3.

8. **Surname, initials of the lecturer / lecturers, scientific degree, position:** *Lishchynskyi A.G., Candidate of Engineering, Associate Professor.*

9. **Results of studies:** *after having studied the discipline the student must be able:*

- *to analyze the current Ukrainian legislation on the regulation of real estate cadastre and the state registration of rights to immovable property;*
- *to provide advice on the organization and procedure for the state registration of rights to immovable property and use of information in the State register of property rights;*
- *to prepare the necessary documents for the state registration of property rights to real estate objects;*
- *to form a decision of the state registrar and an extract from the state register of rights.*
- *to search for the necessary information from the State Register of Rights in electronic form, using the appropriate means of identification;*
- *to determine the amount of payment for the use of real estate.*

10. **Forms of organizing classes:** *training classes, independent work, control measures.*

11. **Disciplines preceding the study of the specified discipline:** –

12. **Course contents:** *Concepts and types of real estate. World experience in creating cadastral registration systems. General concept of the real estate cadastre system in Ukraine. Organizational principles of state registration of rights to real estate. State register of rights and registration process. Procedural order of state registration of rights. Using information in the state register of rights. Payment for the use of real estate*

13. **Recommended educational editions:**

1. *Moshinsky V.S. Lishchynsky A.G. Summary of lectures on the discipline "Legislative support of the real estate cadastre" for applicants for higher education of the second (master's) level in the specialty 193 "Geodesy and Land Management" full-time and part-time education. URL: <http://ep3.nuwm.edu.ua/13158/1/05-05-61%20%281%29.pdf>.*
2. *Law of Ukraine "On state registration of property rights to real estate and their encumbrances" dated on January 7, 2004. No. 1952-IV (as amended by the Law dated on November 26, 2015, No. 834-VIII). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15>.*
3. *Procedure for state registration of property rights to real estate and their encumbrances. Approved by the resolution of the Cabinet of Ministers of Ukraine dated on December 25, 2015, No 1127 (as amended by the resolution of the CMU dated on August 23, 2016, No. 553). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1127-2015-%D0%BF#Text>.*
4. *Procedure for maintaining the state register of real property rights. Approved by the resolution of the Cabinet of Ministers of Ukraine dated on October 26, 2011, No. 1141 (as amended by the resolution*

of the Cabinet of Ministers of Ukraine dated on June 06, 2018, No484). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#Text>.



5. Procedure for providing information from the State Register of Real Property Rights. Затверджений постановою КМУ від 25.12.2015 р. №1127 (в редакції постанови КМУ від 23.08.2016 р. №553). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1127-2015-%D0%BF#Text>.

14. Planned types of educational activities and teaching methods:

Lectures – 16 hours, practical classes – 16 hours, independent work – 58 hours. Total – 90 hours.

Methods of teaching: interactive lectures, problem lecture elements, individual tasks, using multimedia presentations.

15. Forms and assessment criteria:

The assessment is carried out on a 100-point scale.

*Final control: **test** at the end of the semester.*

Current control (100 points): testing, questioning, performing individual tasks.

16. Language of teaching: Ukrainian.

Head of the Department,
Candidate of Engineering, Associate Professor

A.G. Lishchynskyi



Національний університет
водного господарства
та природокористування