

**PERKEMBANGAN USAHA KULINER  
DI KECAMATAN CILEDUG**



Rachmat Agung Bayu Saputra

4315140839

Skripsi yang Ditulis untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Memperoleh  
Gelar Sarjana Pendidikan (S.Pd)

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN GEOGRAFI**

**FAKULTAS ILMU SOSIAL**






**UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA**

**2022**

# LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab  
Dekan Fakultas Ilmu Sosial  
Universitas Negeri Jakarta



No.	Tim Penguji	Tanda Tangan	Tanggal
1.	<b><u>Dr. Samadi, M.Si</u></b> NIP. 197207102003121002 Ketua		24 Februari 2022
2.	<b><u>Dr. Muhammad Zid, M.Si</u></b> NIP. 196304121994031002 Penguji Ahli 1		24/2-22
3.	<b><u>Dra. Asma Irma S., M.Si</u></b> NIP. 196510281990032002 Penguji Ahli 2		28 Februari 2022
4.	<b><u>Dra. Dwi Sukanti L., M.Si</u></b> NIP. 195810251983032003 Dosen Pembimbing 1		28 Februari 2022
5.	<b><u>Dr. Suhardjo, M.Pd</u></b> NIP. 195701301984031005 Dosen Pembimbing 2		28 Februari 2022



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220  
Telepon/Faksimili: 021-4894221  
Laman: [lib.unj.ac.id](http://lib.unj.ac.id)

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Rachmat Agung Bayu Saputra  
NIM : 4315140839  
Fakultas/Prodi : Fakultas Ilmu Sosial / Pendidikan Geografi  
Alamat email : bayusaputramajid@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi       Tesis       Disertasi       Lain-lain (.....)

Yang berjudul:  
Perkembangan Usaha Kuliner di Kecamatan Ciledug

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 1 Maret 2022  
Penulis

(Rachmat Agung Bayu S.)  
nama dan tanda tangan

## LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Racmat Agung Bayu Saputra  
NIM : 4315140839  
Program Studi : Pendidikan Geografi  
Fakultas : Fakultas Ilmu Sosial  
Universitas : Universitas Negeri Jakarta

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Skripsi ini adalah asli dan belum pernah saya ajukan untuk mendapatkan gelar akademik (Ahli Madya, Sarjana, Magister, ataupun Doktor) baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di universitas lain.
2. Skripsi ini murni hasil gagasan, rumusan dari hasil penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali bantuan arahan dari Dosen Pembimbing.
3. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan dicantumkan nama pengarang dan disebutkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan kesungguhan, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena skripsi ini.
5. Serta sanksi lainnya yang berlaku di Perguruan Tinggi ini.

Jakarta, 23 Februari 2022  
Yang membuat pernyataan



Rachmat Agung Bayu Saputra

## ABSTRAK

**Rachmat Agung Bayu Saputra (4315140839). Perkembangan Usaha Kuliner di Kecamatan Ciledug. Skripsi. Jakarta: Program Studi Pendidikan Geografi, Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta, 2022.**

Penelitian ini merupakan penelitian Kualitatif-Historis yang bertujuan untuk dapat mengetahui dan memahami bagaimana Usaha Kuliner dapat berkembang dengan pesat di Kecamatan Ciledug, Kota Tangerang. Kecamatan Ciledug merupakan salah satu bagian dari Kota satelit DKI Jakarta yang perkembangannya cukup terlihat signifikan terutama setelah dibangunnya jalur Trans Jakarta koridor 13. Perkembangan Kecamatan Ciledug dilihat dan diukur melalui 2 Faktor perkembangan Kota yakni faktor internal, meliputi: Fisik Geografis, Infrastruktur & Transportasi. Dan faktor eksternal, meliputi: Ekonomi, Kebijakan Pemerintah, Pendidikan & Teknologi. Kedua Faktor tersebut nantinya digunakan sebagai data penunjang dan menjadi indikator untuk menjawab alasan Usaha Kuliner dapat berkembang pesat di Kecamatan Ciledug.

Penelitian ini dilakukan dengan cara melakukan wawancara dengan 3 kategori informan, yaitu (1) Informan Kunci, Masyarakat Kecamatan Ciledug yang sudah tinggal lama dan dapat memberikan gambaran menggambarkan perkembangan Kecamatan Ciledug, sejumlah 2 orang. (2) Informan Kunci, Pemilik Usaha Kuliner di Kecamatan Ciledug, sejumlah 5 orang. (3) Informan Pendukung, pelanggan Usaha Kuliner di Kecamatan Ciledug yang ditemui saat melakukan wawancara dengan pemilik usaha kuliner di Kecamatan Ciledug, sejumlah 2 orang Ditambah dengan observasi serta studi dokumentasi.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa secara umum terdapat perkembangan yang cukup signifikan dari ke 2 faktor yang diukur dalam kurun waktu 5 tahun kebelakang terutama sebelum dan setelah dibangunnya Jalur TransJakarta koridor 13. Perkembangan inilah yang menjadikan Kecamatan Ciledug memiliki sebuah ekosistem yang sangat cocok untuk Usaha Kuliner dapat berkembang dengan pesat.

**Kata Kunci:** Perkembangan Kota, Usaha Kuliner, Faktor Internal dan Eksternal



## ABSTRACT

**Rachmat Agung Bayu Saputra (4315140839). The Development of Culinary Business in Ciledug District. Essay. Jakarta: Geography Education Study Program, Faculty of Social Sciences, Jakarta State University, 2022.**

This research is a qualitative-historical research which aims to find out and understand how Culinary Business can develop rapidly in Ciledug District, Tangerang City. Ciledug District is one part of the satellite city of DKI Jakarta whose development is quite visible, especially after the construction of the Trans Jakarta corridor 13. The development of Ciledug District is seen and measured through 2 factors of city development, namely internal factors, including: Physical Geographic, Infrastructure & Transportation. And external factors, including: Economy, Government Policy, Education & Technology. These two factors will later be used as supporting data and become indicators to answer the reasons why Culinary Business can develop rapidly in Ciledug District.

This research was conducted by conducting interviews with 3 categories of informants, namely (1) Key Informants, Ciledug District Community who have lived for a long time and can provide an overview describing the development of Ciledug District, a total of 2 people. (2) Key Informants, Culinary Business Owners in Ciledug District, a total of 5 people. (3) Supporting Informants, Culinary Business customers in Ciledug District who were met when conducting interviews with culinary business owners in Ciledug District, a total of 2 people. Coupled with observations and documentation studies.

The results of this study indicate that in general there has been a significant development of the 2 factors measured in the past 5 years, especially before and after the construction of the TransJakarta Line corridor 13. This development makes Ciledug District have an ecosystem that is very suitable for Culinary Businesses to grow rapidly.

**Keywords:** City Development, Culinary Business, Internal and External Factors

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Saya yakin saya bisa berkembang dan saya mampu mempelajari apapun yang saya ingin pelajari.”

Alhamdulillah, atas rahmat dan hidayah-Nya, saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Karya sederhana ini ku persembahkan untuk:

- a. Allah SWT sebagai wujud rasa syukur atas ilmu yang Allah SWT berikan kepadaku.
- b. Almarhum Bapak Abdul Majid bin Abdullah Ma'sum dan Mama Nur Chasanah binti Syamsul Ma'arif, yang telah memberikan kasih sayang serta doa yang tidak pernah terhenti.
- c. Seluruh Keluarga besar Bani Kartawijaya dan Keluarga Lawu.
- d. Sahabat-sahabat saya. Hafid Febrianto, Hardyan Cahyo dan Lukman Hakim Sinaga.
- d. Teman-teman seperjuangan saya di Geografi 2014

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Segala puji dan syukur penulis mengucapkan kepada Allah SWT, karena dengan rahmat dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul Perkembangan Usaha Kuliner di Kecamatan Ciledug.

Skripsi ini merupakan salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Pendidikan (S.Pd). Dengan bantuan, saran, ilmu, bimbingan, waktu serta kesabaran dari Ibu Dra. Dwi Sukanti Lestariningsih, M.Si selaku dosen pembimbing I dan Bapak Drs. Suhardjo, M.Pd., selaku dosen pembimbing II, akhirnya skripsi ini dapat diselesaikan. Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kesempurnaan. Namun penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Sarkadi, M.Si. selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta.
2. Bapak Dr. Ode Sofyan Hardi, S.Pd., M.Si., M.Pd selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Geografi Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Jakarta.
3. Ibu Dra. Asma Irma Setianingsih, M.Si selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan arahan selama mengikuti masa studi di Universitas Negeri Jakarta.
4. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen yang telah memberikan ilmu dan pengetahuannya selama menempuh masa perkuliahan di Jurusan Geografi.
5. Kedua Orang Tuaku, Almarhum Bapak dan Mama ku yang tersayang, terimakasih banyak telah memberikan doa, dukungan, semangat dan kasih sayang yang tak terhingga serta kesabaran selama ini kepada saya sehingga saya mampu menyelesaikan skripsi ini.
6. SELURUH keluarga besar yang telah memberikan bantuan baik dari segi moril maupun materil.
7. Teman-teman yang selalu mendorong saya untuk segera menyelesaikan skripsi saya, yang tidak dapat saya sebutkan namanya satu persatu.
8. CS Kentel. Hafid Febrianto, Hardyan Cahyo dan Lukman Hakim Sinaga yang selalu bisa saya andalkan setiap saat.
9. Teman-teman seangkatan yang berjuang bersama-sama untuk dapat menyelesaikan skripsi ini dan tidak lupa seluruh teman-teman Geografi 2014 yang namanya tidak dapat disebutkan satu persatu, terima kasih atas dukungan, saran, bantuan dan pendapat kalian.



10. Mbak Anna He He serta keluarga yang telah membantu saya dengan setulus hati serta Ketua RT 03 Bapak Adi Fitriadi yang telah banyak sekali membantu saya baik dalam urusan skripsi maupun non-Skripsi.

11. Para pemilik usaha kuliner serta para pelanggan usaha kuliner yang telah membantu memberikan informasi yang saya butuhkan untuk menyelesaikan skripsi saya.

12. Rekan kerja Ultimate Property yang selalu memberikan semangat untuk terus berjuang.

13. Untuk pihak-pihak yang saya tidak bisa sebutkan satu persatu, saya mengucapkan terima kasih. Semoga Allah SWT membalas segala kebaikan yang telah diberikan dengan yang lebih baik. Aamiin.

Jakarta, Januari 2022



## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....	ii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iii
ABSTRAK .....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	vii
KATA PENGANTAR .....	viii
DAFTAR ISI .....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Masalah Penelitian .....	3
1.3 Fokus Penelitian .....	3
1.4 Tujuan dan Kegunaan Penelitian .....	4
1.5 Kerangka Konseptual .....	5
1.5.1 Hakikat Analisa .....	5
1.5.2 Hakikat Perkembangan Kota.....	6
1.5.3 Hakikat Usaha Kuliner.....	33
<b>BAB II METODOLOGI PENELITIAN.....</b>	<b>44</b>
2.1 Deskripsi Lokasi Penelitian .....	44
2.2 Waktu Pelaksanaan Penelitian.....	49
2.3 Metode Penelitian.....	49
2.4 Sumber Data.....	50
2.4.1 Pemilihan Informan .....	50
2.4.2 Karakteristik Informan.....	52
2.5 Teknik Pengumpulan Data.....	52
2.5.1 Observasi.....	53
2.5.2 Wawancara Mendalam .....	53
2.5.3 Studi Kepustakaan .....	55
2.6 Teknik Kalibrasi Keabsahan Data.....	55

2.7 Teknik Analisis Data .....	56
<b>BAB III HASIL TEMUAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>58</b>
3.1 Deskripsi Hasil Temuan .....	58
3.1.1 Profil Informan .....	58
3.1.2 Analisis Perkembangan Usaha Kuliner di Kecamatan Ciledug .....	62
3.2 Pembahasan.....	89
3.2.1 Perkembangan Fisik Kecamatan Ciledug .....	89
3.2.2 Perkembangan Transportasi di Kecamatan Ciledug.....	95
3.2.3 Perkembangan Infrastruktur di Kecamatan Ciledug .....	102
3.2.4 Perkembangan Ekonomi di Kecamatan Ciledug.....	105
3.2.5 Perkembangan Usaha Kuliner di Kecamatan Ciledug.....	111
<b>BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>121</b>
4.1 Kesimpulan .....	121
4.2 Saran .....	121
4.3 Kelemahan Penelitian.....	123
DAFTAR PUSTAKA .....	124
DAFTAR LAMPIRAN.....	127

## DAFTAR TABEL

Tabel 1: Jumlah Sarana Pendidikan Menurut Status Sekolah di Kec.Ciledug .....	13
Tabel 2: Banyaknya Fasilitas Kesehatan berdasarkan Jenis di Kec.Ciledug .....	13
Tabel 3: Jumlah Sarana Ibadah di Kecamatan Ciledug .....	14
Tabel 4: Jumlah Fasilitas Perdagangan di Kecamatan Ciledug.....	14
Tabel 5: Kepadatan Kecamatan Ciledug dalam Kurun Waktu 5 Tahun,.....	16
Tabel 6: Penduduk Ciledug menurut Kelompok Usia Produktif dan Dependency Ratio.....	17
Tabel 7: Jumlah Pasar di Kecamatan Ciledug.....	17
Tabel 8: Jumlah RTH yang Dibutuhkan Masyarakat Ciledug .....	19
Tabel 9: Jumlah RTH yang Dibutuhkan Masyarakat Ciledug per Kelurahan .....	20
Tabel 10: Identitas Informan Kunci, Penduduk Asli Ciledug.....	59
Tabel 11: Identitas Informan Kunci, Pemilik Usaha Kuliner.....	61
Tabel 12: Identitas Informan Pendukung, Pelanggan Usaha Kuliner.....	62
Tabel 13: Jumlah Fasilitas Perdagangan di Kecamatan Ciledug.....	94
Tabel 14: Matriks Triangulasi Perkembangan Fisik Kec.Ciledug .....	94
Tabel 15: Matriks Triangulasi Perkembangan Transportasi Kec.Ciledug.....	101
Tabel 16: Matriks Triangulasi Perkembangan Fisik Kec.Ciledug .....	110
Tabel 17: Matriks Triangulasi Perkembangan Kec.Ciledug.....	120



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1: Jalur TransJakarta Koridor 13.....	25
Gambar 2: Citra Satelit Wilayah Administrasi Kecamatan Ciledug, .....	47
Gambar 3: Peta Wilayah Administrasi Kecamatan Ciledug .....	48
Gambar 4: Ruko dalam proses pembangunan .....	90
Gambar 5: Tugu Kota Tangerang.....	91
Gambar 6: Banjir di Komplek Ciledug Indah .....	93
Gambar 7: Jalan yang rusak disekitar Halte TransJakarta .....	100
Gambar 8: Klinik Mencong yang baru beroperasi Mei 2021.....	103
Gambar 9: Peta Sebaran Infrastruktur di Kecamatan Ciledug .....	105
Gambar 10: Beberapa lokasi usaha kuliner yang berkembang s .....	114
Gambar 11: Perkembangan Usaha 'Bumbu Desa' .....	115
Gambar 12: Perkembangan Usaha 'The Harvest' .....	115
Gambar 13: Perkembangan Usaha 'Rumah Makan Ampera' .....	116
Gambar 14: Perkembangan Usaha 'Ayam Goreng Keluarga' .....	116
Gambar 15: Perkembangan Usaha 'Ropang Monster' .....	117
Gambar 16: Perkembangan Usaha 'Global Bakery'.....	117
Gambar 17: Perkembangan Usaha 'Kelip Cafe' .....	118
Gambar 18: Perkembangan Usaha 'Menjulung Kopi & Ayam Taliwang' .....	118
Gambar 19: Perkembangan Usaha 'Onado Cafe'.....	119
Gambar 20: Perkembangan Usaha 'Warsun Papandayan'.....	119