



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL ARQUITECTURA**

**La Periferia Residencial y su Incidencia en la vulnerabilidad Urbana del  
Distrito de Carabaylo, 2019 Caso: Sectores 3, 5 Y 11**

Diseño de un Eco-Lodge en el sector 6 del Distrito e Carabaylo, 2020

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:  
ARQUITECTO

**AUTOR:**

Luna Buelot, Martha Sofia (ORCID - 0000-0002-9931-6181)

**ASESOR:**

Mrs.Arq. Vergel Polo, Jorge Luis (0000-0002-0881-5410)

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

URBANISMO - SOSTENIBLE

**LIMA – PERÚ**

**2021**

## DEDICATORIA

Nuestra tesis lo dedicamos a nuestros seres queridos por su sacrificio, por apoyarnos y por darnos la oportunidad de cumplir nuestro gran sueño, apoyándonos en cada obstáculo que se nos haya presentado durante todo este periodo de la Universidad.

A nuestro Dios que nos protege siempre con la salud y de todo mal que haya en el mundo.

## AGRADECIMIENTO

Expreso mi gratitud inicialmente a nuestros padres y a nuestro asesor de tesis que colaboro con llevar a cabo esta presente investigación.

De la misma manera damos gracias a los Arquitectos y asesores por hacer de nosotros grandes profesionales.

## ÍNDICE

Página Preliminar.....	Pág.
Página del Jurado.....	II
Dedicatoria.....	III
Agradecimiento.....	IV
Declaratoria de autenticidad.....	V
Presentación.....	VI
Índice.....	VII
Resumen.....	IX
Abstract.....	X
I. Introducción .....	12
1.1. Realidad Problemática .....	13
1.2. Trabajos Previos .....	16
1.2.1. Trabajos previos nacionales .....	16
1.2.2. Trabajos previos internacionales .....	19
1.3. Marco Referencial .....	22
<b>1.3.1. Marco teórico</b> .....	22
1.3.1.1. Periferia Residencial y Vulnerabilidad urbana .....	22
1.3.1.2. Pobreza en la ciudad.....	22
1.3.1.2 Periferia residencial.....	23
1.3.1.3 Vulnerabilidad urbana.....	24
1.3.1.4 Metodología de localización de periferias Residenciales .....	26
1.3.1.5 Metodología de evaluación de vulnerabilidad urbana .....	26
<b>1.3.2 Marco histórico</b> .....	30
<b>1.3.3 Marco contextual</b> .....	35

1.3.3.1	Temporal .....	35
1.3.3.2	Socio económico .....	36
1.3.3.3	Espacial.....	36
<b>1.3.4</b>	<b>Marco conceptual .....</b>	<b>38</b>
<b>1.3.5</b>	<b>Marco normativo.....</b>	<b>45</b>
1.4	Formulación del problema.....	52
1.4.3	Problema general .....	52
1.4.4	Problemas específicos.....	52
1.5	Justificación de estudio .....	52
1.6	Hipótesis .....	55
1.6.3	Hipótesis general .....	55
1.6.4	Hipótesis específicas .....	55
1.7	Objetivos .....	55
1.7.3	Objetivo general.....	55
1.7.4	Objetivos específicos.....	55
2.1.	Diseño poblacional.....	55
2.1.1.	Población.....	56
2.1.2.	Muestra.....	56
2.1.3.	Muestreo.....	57
2.2.	Técnicas e instrumento de recolección de datos .....	58
2.2.1.	Fuentes.....	58
2.2.2.	Confiabilidad y validez del instrumento.....	58
2.2.2.1.	Confiabilidad.....	58
2.2.2.2.	Validez del instrumento .....	61
2.2.3.	Ficha técnica.....	71
3.1.	Recursos y presupuesto.....	119
3.2.	Financiamiento.....	120

3.3. Cronograma de ejecución .....	120
IV. Resultados .....	121
V. Discusión .....	140
Hipotesis específica 1 .....	140
Hipotesis específica 2 .....	141
Hipotesis específica 3 .....	142
Hipotesis general .....	143
VI. Conclusiones .....	144
VII. Recomendaciones .....	148
Recomendación específica 1 .....	148
Recomendación específica 2 .....	148
Recomendación específica 3 .....	149
Recomendación general .....	150
VIII. Referencias bibliográficas .....	151
IX. ANEXOS .....	157

## **FIGURAS**

Figura 1. Elaborado por (Sorribes & Perello, 2004).....	27
Figura 2. Elaborado por Baktash (2012). .....	29
Figura 3. Observatorio del agua Chillón, Rímac y Lurín. ....	31
Figura 4. Kapstein y Aranda (2014), “Las periferias interiores de Lima: localización e identificación de los barrios focos de vulnerabilidad. El caso de San Cosme” .....	32
Figura 5. Facho (2019), “planificación estratégica, el reto del bicentenario”. ..	32
Figura 6. Diario el correo (2014).....	33
Figura 7. Elaboración propia, Municipalidad de Carabayllo. ....	34
Figura 8. Mapa En Relieve De Carabayllo - Departamento De Lima - Pueblos De Perú.....	37

Figura 9. Iperu.org.....	37
Figura 14. CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL PERÚ (1993). .....	45
Figura 15. D.L. N° 613 del 07-09-1990.....	46
Figura 16. Ley N° 28687 del Ministerio de Vivienda y Construcción. ....	47
Figura 17. Ley N° 28687 del Ministerio de Vivienda y Construcción. ....	47
Figura 18. Carta Mundial por el Derecho a la Ciudad (2005). .....	48
Figura 19. Carta Mundial por el Derecho a la Ciudad (2005). .....	49
Figura 20. RNE, (2019) .....	50
Figura 21. MINISTERIO DEL AMBIENTE. ....	51
Figura 22. Calculadora de muestra .....	57
Figura 23. Elaboración propia, plan de desarrollo concertado 2012 – 2021 ....	72
Figura 24. Elaboración propia, plan de desarrollo concertado 2012 – 2021 ....	74
Figura 25. Elaboración propia, plan de desarrollo concertado 2012 – 2021 ....	75
Figura 26. Elaboración propia, plan de desarrollo concertado 2012 – 2021 ....	77
Figura 27. Elaboración propia, plan de desarrollo concertado 2012 – 2021 ....	78
Figura 28. Elaboración propia, plan de desarrollo concertado 2012 – 2021. ...	79
Figura 29. Invasiones en laderas del distrito de Carabayllo .....	80
Figura 30. Elaboración propia, plan de desarrollo concertado 2012 – 2021. ...	80
Figura 31. Elaboración propia, plan de desarrollo concertado 2012 – 2021. ...	81
Figura 32. Elaboración propia, Municipalidad de Carabayllo. ....	82
Figura 33. Braco (2018), “Centro Cultural Recreativo de Igualdad de Género en el Marco del Hábitat III” .....	84
Figura 34. Elaboración propia, plan de desarrollo concertado 2012 – 2021. ...	84
Figura 35. Elaboración propia, fuente: Municipalidad de Carabayllo.....	85
Figura 36. Elaboración propia, Municipalidad de Carabayllo. ....	87
Figura 37. Elaboración propia, Municipalidad de Carabayllo. ....	88
Figura 38. Elaboración propia, Municipalidad de Carabayllo. ....	89

Figura 39. Elaboración propia, Municipalidad de Carabayllo. ....	90
Figura 40. Elaboración propia, Municipalidad de Carabayllo. ....	91
Figura 41. Elaboración propia, Municipalidad de Carabayllo. ....	92
Figura 42. Elaboración propia, Municipalidad de Carabayllo. ....	94
Figura 43. Elaboración propia, Municipalidad de Carabayllo. ....	95
Figura 44. Elaboración propia. ....	95
Figura 45. Elaboración propia, Municipalidad de Carabayllo. ....	96
Figura 46. Elaboración Propia.....	96
Figura 47. Elaboración propia, Municipalidad de Carabayllo. ....	97
Figura 48. Elaboración Propia.....	97
Figura 49. Elaboración propia. ....	98
<i>Figura 50. Fotos propia.</i> .....	98
Figura 51. Elaboración Propia.....	99
Figura 52. Foto Propia.....	99
Figura 53. Elaboración Propia.....	100
Figura 54. Foto Propia.....	100
Figura 55. Elaborado por PDU del distrito de Carabayllo. ....	101
Figura 56. Elaboración propia. ....	104
Figura 57. Elaboración propia. ....	105
Figura 58. Elaboración propia. ....	106

## **TABLAS**

Tabla 1. Poblacion estimada por sectores elegidos .....	56
Tabla 2. Grado de periferia residencial según puntaje. ....	59
Tabla 3. Grado de periferia residencial segun puntaje. ....	60
Tabla 4. CORRELACION DE VARIABLES, PERIFERIA RESIDENCIAL Y VULNERABILIDAD URBANA.....	121

Tabla 5. CORRELACION DE VARIABLE PERIFERIA RESIDENCIAL Y DIMENSIONES DE VULNERABILIDAD URBANA.....	122
Tabla 6. CORRELACION DE VARIABLE VULNERABILIDAD URBANA Y DIMENSIONES DE PERIFERIA RESIDENCIAL.....	123
Tabla 7. PERIFERIA RESIDENCIAL.....	124
Tabla 8. DIMENSION 1: COMPROBACION Y DELIMITACION DE PERIFERIAS RESIDENCIALES.....	125
Tabla 9. DIMENSION 2: IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE PERIFERIAS RESIDENCIALES.....	126
Tabla 10. VULNERABILIDAD URBANA.....	127
Tabla 11. DIMENSION 1: SOCIAL.....	128
Tabla 12. DIMENSION 2: ECONOMICA .....	130
Tabla 13. DIMENSION 3: URBANA .....	131
Tabla 14. PERIFERIA RESIDENCIAL DE LOS SECTORES 3, 5 Y 11.....	132
Tabla 15. IDENTIFICACION Y LOCALIZACION DE PERIFERIAS RESIDENCIALES DE SECTORES 3, 5 Y 11.....	133
Tabla 16. COMPROBACION Y DELIMITACION DE PERIFERIAS RESIDENCIALES DE SECTORES 3, 5 Y 11.....	134
Tabla 17. VULNERABILIDAD URBANA DE LAS PERIFERIAS RESIDENCIALES EN LOS SECTORES 3, 5 Y 11 .....	135
Tabla 18. DIMENSION SOCIAL DE LAS PERIFERIAS RESIDENCIALES EN LOS DE LOS SECTORES 3, 5 Y 11 .....	136
Tabla 19. DIMENSION ECONOMICA DE LAS PERIFERIAS RESIDENCIALES EN LOS DE LOS SECTORES 3, 5 Y 11 .....	137
Tabla 20. DIMENSION URBANA DE LAS PERIFERIAS RESIDENCIALES EN LOS DE LOS SECTORES 3, 5 Y 11 .....	138
GRAFICAS	
GRAFICA 1: BARRAS DE ERROR PARA LA CORRELACION DE VARIABLES .....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
GRAFICA 2: PERIFERIA RECIDENCIAL DE LOS SECTORES 3, 5 Y 11 DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, AÑO 2019. ....	125

GRAFICA 3: COMPROBACION Y DELIMITACION DE PERIFERIAS RESIDENCIALES DE LOS SECTORES 3, 5 Y 11 DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, AÑO 2019.....	126
GRAFICA 4: IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE PERIFERIAS RESIDENCIALES DE LOS SECTORES 3, 5 Y 11 DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, AÑO 2019.....	127
GRAFICA 5: VULNERABILIDAD URBANA DE LOS SECTORES 3, 5 Y 11 DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, AÑO 2019. ....	128
GRAFICA 6: DIMENSION SOCIAL DE LOS SECTORES 3, 5 Y 11 DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, AÑO 2019. ....	129
GRAFICA 7: DIMENSION ECONOMICA DE LOS SECTORES 3, 5 Y 11 DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, AÑO 2019. ....	130
GRAFICA 8: DIMENSION URBANA DE LOS SECTORES 3, 5 Y 11 DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, AÑO 2019. ....	131
GRAFICA 9: PERIFERIA RESIDENCIAL POR SECTORES EN EL DISTRITO DE CARABAYLLO, AÑO 2019.....	132
GRAFICA 10: IDENTIFICACION Y LOCALIZACION DE PERIFERIAS RESIDENCIALES POR SECTORES EN EL DISTRITO DE CARABAYLLO, AÑO 2019. ....	133
GRAFICA 11: COMPROBACION Y DELIMITACION DE PERIFERIAS RESIDENCIALES POR SECTORES EN EL DISTRITO DE CARABAYLLO, AÑO 2019. ....	134
GRAFICA 12: VULNERABILIDAD URBANA DE LAS PERIFERIAS RESIDENCIALES POR SECTORES EN EL DISTRITO DE CARABAYLLO, AÑO 2019. ....	135
GRAFICA 13: DIMENSION SOCIAL DE LAS PERIFERIAS RESIDENCIALES POR SECTORES EN EL DISTRITO DE CARABAYLLO, AÑO 2019. ....	136
GRAFICA 14: DIMENSION ECONOMICA DE LAS PERIFERIAS RESIDENCIALES POR SECTORES EN EL DISTRITO DE CARABAYLLO, AÑO 2019. ....	137
GRAFICA 15: DIMENSION URBANA DE LAS PERIFERIAS RESIDENCIALES POR SECTORES, EN EL DISTRITO DE CARABAYLLO, AÑO 2019. ....	138

## RESUMEN

La presente investigación “LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, 2019 CASO: SECTORES 3, 5 Y 11”, se realizó con un diseño descriptivo correlacional, entre la periferia residencial y la vulnerabilidad urbana, la muestra estuvo conformada 98 personas anexadas en los sectores elegidos para el estudio en el distrito de carabayllo, se planteó como objetivo central, describir la relación entre la periferia residencial y la vulnerabilidad urbana del distrito de Carabayllo, 2019 caso: sectores 3, 5 y 11.

La metodología planteada para el objetivo central, se basó en el levantamiento de información del lugar a través de mapa base, y posterior trabajo de campo que permitió la identificación de las periferias residenciales y el grado desarrollado de este fenómeno en cada sector elegido para el estudio, además del grado de vulnerabilidad urbana de las zonas de estudio.

El resultado de la investigación permitió determinar el grado periferia residencial y el grado de vulnerabilidad urbana que se desarrolló en cada sector analizado y el conjunto en general, además de la relación directamente proporcional que se daba entre ambas variables de estudio, reflejando así un nivel de significancia alta en cuanto a su relación estadística.

Como conclusión fundamental, se puede afirmar que, la pobreza es la fase crítica que ejerce un espacio, a causa de una población con poco acceso a la educación, con tasas de desempleo altos y con presencia de estancamiento social y cultural, la aparición de focos de degradación que generan espacios obsoletos e inaccesibles, además de volverlos inseguros tanto estructuralmente como el sistema social que se desarrolla en él, escasos de equipamientos comunitarios, la falta de regularización urbana y ausencia de planificación previa, convierten a un sistema urbano en vulnerable; siendo este una característica intrínseca de las periferias residenciales según los resultados obtenidos tras el estudio.

**PALABRAS CLAVE:** VULNERABILIDAD URBANA, POBLACIÓN, EDUCACIÓN

## ABSTRACT

The present investigation “THE RESIDENTIAL PERIPHERY AND ITS INCIDENCE IN THE URBAN VULNERABILITY OF THE DISTRICT OF CARABAYLLO, 2019 CASE: SECTORS 3, 5 AND 11”, was carried out with a correlational descriptive design, between the residential periphery and the urban vulnerability, the sample was conformed 98 people annexed in the sectors chosen for the study in the carabayllo district, the main objective was to describe the relationship between the residential periphery and the urban vulnerability of the Carabayllo district, 2019 case: sectors 3, 5 and 11.

The methodology proposed for the central objective was based on the gathering of information from the place through a base map, and subsequent field work that allowed the identification of residential peripheries and the degree developed of this phenomenon in each sector chosen for the study. , in addition to the degree of urban vulnerability of the study areas.

The result of the investigation allowed to determine the degree of residential periphery and the degree of urban vulnerability that was developed in each sector analyzed and the whole in general, in addition to the directly proportional relationship that occurred between both study variables, thus reflecting a level of High significance in terms of its statistical relationship.

As a fundamental conclusion, it can be affirmed that poverty is the critical phase that exerts a space, because of a population with little access to education, with high unemployment rates and with the presence of social and cultural stagnation, the emergence of outbreaks of degradation that generate obsolete and inaccessible spaces, in addition to making them insecure both structurally and the social system that develops in it, lack of community facilities, lack of urban regularization and lack of prior planning, make an urban system vulnerable; this being an intrinsic characteristic of residential peripheries according to the results obtained after the study.

KEY WORDS: URBAN VULNERABILITY, POPULATION, EDUCATION

## **I. Introducción**

Esta investigación estudia las fracturas desarrolladas en las zonas periféricas en la ciudad de Lima denominadas periferias residenciales, cuya característica de espacio degradado y deficiente como sistema urbano, provoca un estado de vulnerabilidad según el grado de focos negativos que se desarrollen en dicha tipología de espacio; de concepción negativa, enfocado en el distrito de carabaylo en Lima-Norte, donde se contempla una geografía más accidentada en su espacio urbano y con presencia de vulnerabilidad, según datos de indeci al referirse a distritos con mayor riesgo de vulnerabilidad ante un evento sísmico de riesgo, a dicho distrito como uno de ellos. Tanto en el aspecto físico-territorial, como la interacción humana en él, por parte de la población que lo habita, estas fracturas se dan en zonas formadas en los límites perimétricos de los espacios urbanos, que fueron consolidándose con los años, donde se generan problemas de vulnerabilidad urbana a consecuencia de un plan urbano deficiente, además de una expansión poblacional desordenada y precipitada, mostrando falta de viabilidad urbana, que genere un espacio idóneo para la vivencia.

Se busca saber cuáles son los focos que generan espacios deteriorados y obsoletos y como se da el proceso de estos espacios marginados, en las áreas periféricas del distrito, para así llegar a puntualizar el término de periferia residencial, como un efecto de este fenómeno urbano, cuya concepción refleja a zonas alejadas del centro de la ciudad y los aspectos deficientes que presenta como sistema urbano, generando así vulnerabilidad urbana.

Se va delimitar una zona con características negativas que afectan a un espacio urbano, que lleve el concepto de periferia residencial según el instrumento elegido.

Evaluar el grado de vulnerabilidad que se desarrolla en estos espacios delimitados, según el instrumento elegido, que incorpora los factores social, económico, urbano y físico, tanto a nivel humano como territorial y la interacción de ambos en las periferias residenciales.

Cada ciudad tiene su propio umbral que da pie a los procesos que desencadenan la formación de periferias residenciales. Los factores desencadenantes se van analizar en el aspecto económico, físico-territorial, político, sociocultural y la interacción entre estos, además de la evolución histórica del distrito para percibir que factores llevaron a la formación de estos espacios deficientes a nivel urbano.

## 1.1. Realidad Problemática

El fenómeno de la vulnerabilidad en las ciudades, ha generado interés y preocupación para lidiar contra esta problemática. La desigualdad físico-territorial entre espacios urbanos donde se genera niveles de riesgo distintivos según su morfología, ha establecido una sociedad precaria e incipiente, (Centro de investigaciones Oxfam, 2015). El constante consumo de territorio, provoca formas urbanas contemporáneas, con características fragmentarias. La ocupación de los suelos por sectores privados enfocados en un sistema comercial que toman sectores urbanos donde se prioriza la comunicación con la ciudad centralizada, la posición y accesibilidad, (López, 2016), ha generado que el espacio para viviendas y el desarrollo con su entorno se de en las periferias de las ciudades, donde la geografía, en muchos casos presenta una situación de vulnerabilidad para quien lo habita.

Tras el estudio de (hiernaux & Lindon, 2004), se encontró que la formación de los espacios generados en las periferias de las ciudades y los modos que los pobladores han ido asentándose en ellas, además del sistema político y económico, que se ha generado a consecuencia de la expansión urbana descontrolada, ha conllevado a generar situaciones de vulnerabilidad urbana, desarrolladas en los aspectos: económico, social, ambiental, físico y urbano en su totalidad.

Estos procesos de expansión urbana que se han dado en territorios alejados del centro urbano, fueron formándose con violentos procesos como la toma de los espacios de manera ilegal (Aricó, 2015), “invasiones”; producto de la escasa economía poblacional que no permite poder adquirir una vivienda en los centros de las ciudades.

La vulnerabilidad se ha convertido en un fenómeno dominante que, tras un capitalismo subdesarrollado latinoamericano, las formas de producción, las instituciones y el nuevo patrón de desarrollo en los países; han aislado a grupos de bajos recursos expuestos a niveles inseguros en la forma de vivir de estos, esta forma de exclusión se ha ido formando en las áreas periféricas de las ciudades (Pizarro, 2015).

Entre los años 1900 a 1950 se estima que el incremento poblacional a nivel mundial fue del 50%, mientras que la población urbana aumento en un 250%, (Mendez & Vieyra, 2016). Producto de la globalización en Latinoamérica las periferias urbanas se han ido formando de dos maneras en las últimas dos décadas, tomando criterios diferenciados por la clase socio-económica de la población, estas han tomado dos caras., desde el lado de la inversión privada hacia estas, para cercar espacios de usos residenciales y comerciales, donde un

sector de la población con características económicas altas puede acceder a ello, en estas se desarrolla un sistema urbano con una calidad de vida adecuada, ejemplo de ello la zona metropolitana en el valle de México y las casuarinas en Lima-Perú; sin embargo del otro lado se aprecia espacios olvidados, sin interés privado ni estatal, donde se desarrolla una mayor población cabe resaltar, y se da un sistema urbano deficiente por las bajas y medias condiciones económicas que dicha población presenta, (Esquivel, 2016). Como pequeño ejemplo tenemos el caso de Pamplona Alta., que, junto al caso antes mencionado de las casuarinas, donde interviene el sector privado., presentan un dilema peculiar de la ciudad de Lima, el caso “muro de la vergüenza”, ahí se desarrollan dos realidades diferentes que marcan una desigualdad en un mismo contexto espacial.

El tema de estudio se enfocará en este sector de la población de escasos recursos, en estos espacios se han desarrollado diversas tipologías de periferia por las condiciones en las que estas han ido evolucionando con los años, tomando, así como punto a tratar las PERIFERIAS RESIDENCIALES, donde se presentan las características precarias y deficientes de un espacio urbano., y por ende donde se concentra una mayor vulnerabilidad espacial y social, (Arteaga, 2005).

Hablar de la periferia y la vulnerabilidad en Latino - América, es referirnos a un aspecto de poco interés para la sociedad, estos territorios por su condición topográfica y geológica son percibidos como no habitables (Ilesanmi, 2014), A pesar de ello la población con los años fue ocupando estas zonas de la ciudad por múltiples factores: sobrepoblación, economía, la falta de terrenos en perfiles centrales de las ciudades, la poca preocupación política del estado hacia la población y la planificación urbana de esta. Para la ONU en Latinoamérica la población ubicada en asentamientos humanos, que en su mayoría se desarrollan en las periferias de las ciudades, pasaron de 134 millones de habitantes en el 2005 a 162 millones para el año 2020, lo que hace pensar en intervenir estos nuevos espacios generados y así brindar alternativas para mejorar la calidad de vida a su población.

En el Perú el estado hoy en día solo se preocupa por inversión centralizada, dejando de lado la nueva forma de crecimiento urbano que con los años han ido en rumbo propio, esta manera de expansión urbana se ha suscitado en las periferias de la ciudad, en su mayoría laderas, por la baja condición económica que las familias peruanas presentan, toman espacios no habitables y de manera ilegal, para poder ocupar un lugar donde vivir, (PUCP, 2016).

Según el centro de investigaciones de OXFAM, (2015); Lima, ciudad que se desarrolló de manera espontánea, sin ninguna planificación previa, cuya vulnerabilidad generada por sus deficiencias urbanas, está asociada a su

historia; las características urbanas, sociales, económicas, institucionales y culturales son motivo de vulnerabilidad desarrollada.

A mediados del s. xx la ciudad creció de manera acelerada, tras el boom demográfico, este crecimiento se propino de modo desordenado, espontáneo y sin una planificación institucional. Este proceso provocó el surgimiento de espacios vulnerables que son identificados por la mayoría de actores vinculados a la gestión de riesgos: donde se encuentran poblaciones que habitan lugares no aptos para edificar viviendas (quebradas, laderas y riberas de ríos), se hallan viviendas levantadas en suelos defectuosos, edificaciones construidas por medio de la autoconstrucción por lo general, sin cumplir con los estándares de construcción necesarios para lograr una edificación segura, (Centro de investigaciones Oxfam, 2015).

Se debe tomar conciencia que la forma de vida que se ha generado en las periferias, por el crecimiento poblacional, es una bomba de tiempo por los espacios vulnerables que se tomaron para habitar, el estado debe generar mayor interés e inversión para ello, ya que la población que se encuentra en estos espacios urbanos no cuenta con condiciones económicas para poder manejar cualquier riesgo latente, y así poder evitar una tragedia, como lo sucedido en Nepal el año 2015 a causa de un terremoto que cobró la vida de más de 3,600 personas, además de presentar características morfológicas del espacio y de condiciones sociales-económicas similares a las que tiene el país hoy en día en estas zonas urbanas (El Periodico, 2015).

Para reforzar la importancia del estudio enfocado en la vulnerabilidad (D'Ercole et al., 2009) menciona que es un fenómeno de estudio indiscutible, debido al listado de desastres urbanos que se han ido dando con los años en distintos lugares de las ciudades.

Carabayllo es un distrito situado en la parte norte de la ciudad de Lima considerado el séptimo distrito más pobre de la ciudad con un 35.4% según la (PCM, 2018). Y con una población de 333,039 de habitantes según INEI (2017), y que en la actualidad sigue en aumento.

El desarrollo urbano del distrito se ha ido generando por asentamientos humanos que con los años han ido consolidándose, y aumentando como pueblos jóvenes en la zona periférica del distrito, a causa de apropiaciones ilegales, en los territorios considerados vulnerables, por su morfología accidentada. (Kjendeseth, 2014). Actualmente se estima que cerca de 2,700 millones de personas en el mundo no tienen accesos a servicios básicos, lo que conlleva a la existencia de 828 millones de A.H. en condiciones de precariedad, (Vieyra y mendez, 2016). Esto refleja que los espacios desarrollados como asentamientos

en su mayoría contemplan una vulnerabilidad urbana, además de que estos se han ido desarrollando en las zonas periféricas del distrito; enmarcando así el fenómeno a tratar en el estudio. Por último resaltar que un área degradada sea un barrio periférico, o áreas no renovadas de los centros históricos, adquiere dicha condición cuando se da niveles de degradación física y funcional (Sorribes & Perello, 2004).

## **1.2. Trabajos Previos**

### 1.2.1. Trabajos previos nacionales

Ascue (2018), Egresado de la universidad Federico Villareal, en su tesis "*la vulnerabilidad de ecosistemas frágiles en ciudades altoandinas. caso: microcuenca huancaro, distrito de Santiago – Cusco y el desarrollo sostenido urbano marginal*" por el cual obtuvo el grado de doctor en medio ambiente y desarrollo sostenible en arquitectura.

Tipo de estudio: Aplicada, descriptiva y explicativa.

Muestra de estudio: Se usó como muestra de estudio 70 familias del espacio analizado.

Instrumento utilizado para recoger datos: Para el diseño de recolección de datos se realizaron

- Ficha de análisis (revisión bibliográfica, cartográfica y antecedentes)
- Ficha de observación (Trabajo de Campo)
- Entrevistas

En este estudio el objetivo central, es precisar la vulnerabilidad de los sistemas físico- espaciales frágiles que se ven afectados por el factor negativo de un sistema urbano marginal, en el contexto de la Microcuenca Huancaro, en la ciudad de Cusco.

La metodología aplicada, se basó en un levantamiento de datos a través de mapeo y estudio de campo, que llevo a identificar las áreas vulnerables del contexto estudiado.

El resultado de la investigación permitió a través de los componentes: social, económico, físico y ecológico el grado de vulnerabilidad que se desarrollaba en el contexto estudiado.

Como conclusión primordial, se puede afirmar que el grado negativo de vulnerabilidad que se desarrolla en el espacio, no va a contraer un grado a mejoría, si no hay preocupación y acciones de las autoridades respectivas, además de estrategias urbanas sustentables.

Rodríguez (2017), Egresado de la universidad Cesar Vallejo, en su tesis de maestría *“Evaluación del impacto de la exclusión de la pampa alconsillo como área de expansión urbana de la ciudad de nuevo chimbote”* por lo que obtuvo el título de arquitecta.

Tipo de estudio: Descriptivo

Muestra de estudio: El estudio se enfocó en el análisis del lugar

- Personas jurídica y natural:
  - Trabajadores en la playa el dorado
- Profesionales y especialistas:
  - Arquitecto de la Municipalidad Provincial.

Instrumento utilizado para recoger datos:

Para el diseño de recolección de datos se realizaron

- Fichas de evaluación (planos, caracterización por sectores, sistema vial)
- Entrevistas
- Fichas de observación (planos y fotos donde se analice la caracterización, actividades y estado del lugar).

En esta investigación se planteó como objetivo central, identificar y estimar el impacto de la exclusión de la Pampa Alconsillo, como área de expansión urbana en su contexto urbano.

La metodología planteada para el objetivo central, se basó en emplear un proceso de recolección, observación de datos, análisis, interpretación e inmersión con el ambiente o contexto, para responder al planteamiento de la problemática.

El resultado del estudio permitió determinar, un análisis de estrategias que fomenten la integración espacial y el desarrollo urbano del lugar, además de evidenciar incapacidad por parte de las autoridades por la intervención y mejora del lugar, mastranto desinterés total.

Como conclusión fundamental, Los espacios urbanos analizados en la pampa de Alconsillo, están en mal estado lo cual evita la edificación de estas tierras por el alto valor económico que requeriría, orientando así nuevas formas de utilización del espacio, además de hallar un desligue de estado municipal local, dejando a la entidad privada a cargo del funcionamiento espacial urbano, del área.

Jara (2018), Egresado de la universidad Cesar Vallejo, en su tesis “*condiciones para la habilitación urbana en laderas para el desarrollo urbano sustentable del aa.hh. victor raul haya de la torre en el distrito de coishco*” por lo que obtuvo el título de arquitecto.

Tipo de estudio:

Descriptiva, explicativa y correlacional

Muestra de estudio:

El estudio se enfocó en el análisis de 15 viviendas según la fórmula de muestreo, en el A.H. Víctor Raúl Haya de la Torre en el distrito de Coishco.

Instrumento utilizado para recoger datos:

Para el diseño de recolección de datos se realizaron

- Fichas observacionales
- Entrevistas
- Encuestas

El estudio planteó como objetivo central, analizar la depredación de los cerros y optar por la búsqueda de condiciones que habiliten este tipo de suelos, mejorando la calidad de vida de los habitantes en el AAHH Víctor Raúl Haya de la Torre en la ciudad de Coishco.

La metodología realizada para el objetivo primordial, se basó en el levantamiento de datos informáticos y labor de campo, que permitió el desenvolvimiento del estudio.

El resultado de la investigación permitió determinar Identificar el estado físico y espacial y analizar el desarrollo ocupacional, en las laderas en el AAHH Víctor Raúl Haya de la Torre en el distrito de Coishco.

Como conclusión fundamental, se afirma que el acondicionamiento de la zona ubicada en ladera, incentivando al desarrollo sustentable del espacio, debe haber una reestructuración espacial, replanteando los espacios y el mejoramiento de las viviendas.

### 1.2.2. Trabajos previos internacionales

Hernández (2010), cuya tesis realizada en el departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio de la Escuela de Arquitectura de Madrid (ETSAM), titulada *“La Periferia Interior. Un problema de vulnerabilidad no resuelto por el planeamiento urbano en Chile”*, categorizada como investigación sobresaliente.

Tipo de estudio:

Aplicada, descriptiva y explicativa.

Muestra de estudio:

Tras el análisis del fenómeno del estudio, se eligió la ciudad de Antofagasta, como espacio general para la aplicación teórica y sus zonas vulnerables en esta para el estudio de caso tanto del espacio como personas que habitan en dichos lugares.

Instrumento utilizado para recoger datos:

Para el diseño de recolección de datos se realizaron

- Ficha de análisis (revisión bibliográfica, cartográfica, planos y antecedentes históricos del espacio)
- Ficha de observación (Trabajo de Campo)
- Entrevistas (según criterio del instrumento de vulnerabilidad urbana)

El estudio planteó como objetivo central, reflejar el grado de incidencia en la falta de regulación urbana en la vulnerabilidad espacial, reflejando así los procesos de obsolescencia y deterioro, causantes de estas áreas marginadas de la ciudad a nivel espacial y social.

Se dieron dos análisis metodológicos, necesarios para entender el fenómeno estudiado. Basados en la localización de periferias interiores y el procedimiento de evaluación de la vulnerabilidad de estas áreas.

El resultado de la investigación permitió determinar de qué manera se localiza y delimita las áreas periféricas internas en una ciudad, además de la importancia de la historia de una ciudad, para la configuración y encajado de sus áreas vulnerables a los espacios consolidados positivamente.

Como conclusión fundamental, se puede afirmar que, la ciudad es capaz de anunciar su fragmentación presentando ciertos signos visibles en respuesta a un crecimiento intensivo sin regulación urbana, sin planeamiento.

Estos signos no son otros que los elementos que caracterizan un área vulnerable:

- La falta de consolidación del trazado reflejada en tejidos dispersos
- La falta de equipamientos y variedad urbana tanto en el tejido de lo construido como en los espacios públicos.
- La existencia de focos de degradación que pueden llevar décadas en el mismo lugar, generando obsolescencia, inaccesibilidades y colaborando en la creación de límites.
- La presencia de algún elemento lineal que haya sido, en algún momento, un límite periférico de la ciudad.
- Pobreza, desempleo y estancamiento social
- La falta de regulación urbana o un planeamiento incompleto que omite las áreas vulnerables.

Gonzales (2016), egresado de la universidad de Madrid, en la tesis *“La construcción de la periferia urbana en el Eje Atlántico Gallego a través de los hábitats de carretera. Forma urbana como tensión entre lógica inmobiliaria y planificación”* por la que obtuvo el título de arquitecto.

Tipo de estudio:

Descriptiva y explicativa.

Muestra de estudio:

En el contexto de las zonas urbanas del Eje Atlántico Gallego Se eligió trabajar con las áreas urbanas de A Coruña, Santiago de Compostela y Vigo por ser las tres centralidades principales del Eje Atlántico en Galicia.

Instrumento utilizado para recoger datos:

Para el diseño de recolección de datos se realizaron

- Ficha de análisis (revisión bibliográfica, cartográfica, planos y antecedentes históricos del espacio)
- Ficha de observación (fotografías, estudio espacial según marco teórico a aplicar en el estudio)

El estudio planteó como objetivo central, determinar el enfoque evolutivo de los territorios, y como estos se desarrollan en un marco periférico de la ciudad generando vulnerabilidad espacial.

En cuanto a la metodología para el análisis del lugar se planteó a través de:

- Delimitación y definición del punto de partida espacial elegido
- Focos activadores y condicionantes de los procesos

- Evolución espacial
- Identificación de las formas de urbanización

El resultado de la investigación permitió determinar que se da una práctica urbanística en los 3 contextos, cuya característica es el sometimiento de la administración local por el sector inmobiliario, además de problemas urbanos de estancamiento de la zona, generados por factores políticos y administrativos.

Como conclusión fundamental, se puede afirmar que, en el caso de Galicia se da una formación urbana precaria, y edificatoria; debido un déficit administrativo político, y a la falta de compactación poblacional como sistema en conjunto, para la mejoría del espacio.

Ospina (2017), en su tesis *“Habitabilidad urbana en ciudades intermedias: Caso Manizales, Colombia”*, de la universidad ESAP, Colombia.

Tipo de estudio:

Descriptiva

Muestra de estudio:

El estudio se enfocó en el análisis del distrito de Manizales según marco teórico, y el estudio de casos de barrios ubicados en las periferias del distrito.

Instrumento utilizado para recoger datos:

Para el diseño de recolección de datos se realizaron

- Fichas de análisis
- Chek list

La presente investigación planteó como objetivo central, La búsqueda de un breve recuento sobre las condiciones de habitabilidad urbana de algunos de los barrios de la periferia de Manizales. Se presentarán las condiciones generales de la ciudad y de los barrios más vulnerables, junto con las acciones de intervención más significativas efectuadas por la Administración de esta ciudad.

La metodología planteada para el objetivo central, se basó en el levantamiento de datos informáticos e históricos de la evolución espacial de la ciudad hacia la aparición de espacio periféricos vulnerables.

El resultado de la investigación permitió Identificar el estado físico y espacial y la adaptación del sistema urbano a este, como es el caso de Manizales.

Como conclusión fundamental, se puede afirmar que, analizar un territorio de una manera más amplia, implica ver la relación que guardan sus dimensiones

físicas y espaciales, con la forma como las personas se desenvuelven sobre ese suelo en el cual habitan. Manizales es uno de tantos ejemplos de ciudades latinoamericanas que se adaptan a la forma física de sus territorios, a sus contingencias y las oportunidades y potencialidades.

### **1.3. Marco Referencial**

#### **1.3.1. Marco teórico**

##### **1.3.1.1. Periferia Residencial y Vulnerabilidad urbana**

Se expresa un criterio de análisis desde el enfoque generador de la problemática en un espacio físico-territorial, y la interacción humana en él. Llevando a si a ver la perspectiva de la pobreza de la ciudad como matriz generadora de una expansión periférica y la vulnerabilidad que presenta, posteriormente la revisión de teorías basadas en la periferia residencial y vulnerabilidad urbana para el conocimiento filosófico de la investigación, luego estudiar teorías referidas a una metodología hacia la forma de localizar periferias residenciales, para el análisis de ello, además de teorías de metodología sobre la vulnerabilidad urbana que se genera en un espacio.

##### **1.3.1.2. Pobreza en la ciudad**

Es necesario hablar de la pobreza en la ciudad como un aspecto generador de la periferia urbana y la vulnerabilidad que en ella se da, al respecto Kapstein (2010), estudia este fenómeno considerándolo una problemática compleja donde operan factores y dimensiones socioeconómicas que se encuentran interrelacionadas entre sí, estableciendo un causal activador de espacios degradados, de igual forma Ayala (2000), refleja que la pobreza, es un círculo de alimentación que anexa factores negativos entre sí, en el espacio que se da este fenómeno, Para reforzar lo dicho Renes (2000), menciona que entre las características que definen la pobreza se percibe, falta de recursos materiales, limitación en la participación social, la falta de acceso a sistemas de recursos institucionales, crisis de identidad de las personas, a causa de la degradación espacial y la pérdida de vínculos sociales.

Por último, el Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio de la escuela de Arquitectura de Madrid (ETSAM), establece que la pobreza, es característica de segregación, afectando así en distintos niveles del sistema social, como la falta de accesibilidad en barrios, donde vive una población, imposibilitada del aspecto laboral, que les permita generar alternativas positivas para lidiar con esa situación.

### 1.3.1.2 Periferia residencial

Para Arteaga (2005), este fenómeno es una característica de degradación espacial a través de la falta de accesibilidad, además de servicios y equipamientos de un contexto urbano, generando así segregación urbana, además de una característica de espacio que fue desarrollándose ilegalmente, tanto por el sector estatal como privado, desarrollados por tomas de suelos irregulares.

Arteaga analiza este contexto, según sus características que la hacen un fenómeno urbano:

La falta de accesibilidad hacia zonas centrales y así misma, como espacio físico degradado o en proceso de ello.

El predominio de la actividad residencial, generando funcionalidades terciarias reduciendo así ejes urbanos importantes.

Falta de un ejemplo previo, para la planificación periférica y de una introducción general de ésta dentro del sistema urbano.

Déficit urbano, tanto en servicios y equipamientos, ausencia de sistemas referenciales y tejidos urbanos, generando así un ambiente degradado, que conllevan a un bajo nivel de calidad de vida urbana.

El departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio de la Escuela de Arquitectura de Madrid (ETSAM), estudio el proceso de la formación de la periferia desde 4 dimensiones:

- La dimensión económica  
Enfatizándolo por la valorización de determinados espacios urbanos de mayor interés económico frente a otros espacios considerados obsoletos, el proceso de obsolescencia como es suelo barato y el mercado inmobiliario, como fomento del aislamiento de ciertos sectores sociales, provocando el aumento de la distancia física y social entre esos fragmentos o barrios. Como promovedores de la creación y consolidación de periferias urbanas.
- La dimensión física  
Considera todo el medio urbano, desde la escala de la ciudad y sus infraestructuras hasta la calidad ambiental del barrio. El primer factor desencadenante de periferias es la falta de planeamiento que genera una movilidad y transporte personal. Unido a lo anterior, la falta de equipamientos y la degradación de los espacios

públicos, todo lo cual hace fácil el comienzo de procesos de exclusión. Una calidad ambiental deficiente es otro factor que incide en la formación de periferias.

- La dimensión de las políticas urbanas públicas

Lo enfoca como activador que permite a las regiones tener competencias y gestionar sus propios presupuestos, además de generar políticas relacionadas con la democracia participativa, puesto que son las personas que sufren los problemas las que pueden aportar puntos de vista efectivos sobre sus soluciones a las administraciones locales.

- La dimensión sociocultural

Enfoca desde la perspectiva de la migración poblacional y su variación cultural como primer factor desencadenante para la degradación de los espacios y la aparición de periferias en las ciudades.

Gorgolas (2018), describe la aparición de este fenómeno urbano como la estructuración de un espacio disperso, expansivo, impulsivo e indetenible, sintetizándolo en las siguientes características:

- crecimiento urbano incontrolado y acelerado
- aparición de focos negativos
- propagación desordenada y descontrolada
- invasión y destrucción de los sistemas urbanos

Para reforzar lo anterior dicho Pérez (2017), estudia la periferia, reflejándolo como una aparición de modo abrupto y desproporcionado, a causa de un crecimiento poblacional masivo y descontrolado, a las áreas rurales y accidentadas.

### 1.3.1.3 Vulnerabilidad urbana

Para Kapstein (2010), La vulnerabilidad urbana es un manifiesto de degradación social y espacial, además de construir un sistema con características de un eje jerárquico y leyes de ordenamiento propios, que comparte muchas de las características de las zonas de crecimiento periférico.

Alguacil (2006), asocia la vulnerabilidad a una movilidad social descendente que coloca a estos territorios como áreas en deterioro y declive, estos

procesos llevan a la exclusión de estos espacios.

Por otro lado, Hernández (2007), estudia la vulnerabilidad urbana desde dos dimensiones:

- Condiciones de desfavorecimiento social y desventajas estructurales de una población.
- Percepción que tienen los ciudadanos del territorio donde viven y de sus propias condiciones sociales.

Para reforzar lo anterior dicho, Kapstein (2010) estudia el término vulnerable aplicado a la ciudad indicando que

“es el espacio urbano que se encuentra frente a una posible situación crítica, de forma que de no actuarse sobre las bases del problema el área puede entrar en crisis, produciéndose una degradación funcional y social del ámbito que lo conduzca a la segregación del resto de la ciudad en forma más o menos permanente o de un modo que tenga una difícil superación”.

Por último, el Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio de la escuela de Arquitectura de Madrid (ETSAM), estudia la vulnerabilidad urbana desde 3 enfoques:

- Enfoque social  
enfatiándolo por la desigualdad social como activador de una segregación urbana, sobretodo porque en las zonas segregadas de las ciudades viven personas marginadas ya no sólo de los beneficios económicos y/o culturales que puede implicar el vivir en una ciudad, sino del acceso a derechos básicos como salud o educación.
- Enfoque físico  
Enfocado en el aspecto espacial, como término territorial y de su ciencia básica, la Geografía, ya que algunos de los conceptos propios de este campo pueden aportar claridad en la búsqueda de un significado amplio que une los diversos aspectos relacionados con la vulnerabilidad urbana.
- Enfoque urbanístico  
Enfoca un estudio puntual del espacio urbano a analizar, viendo la

evolución de esta, y los criterios de la fragmentación del espacio urbano que generan vulnerabilidad espacial.

#### 1.3.1.4 Metodología de localización de periferias Residenciales

La metodología empleada por (Calderon & Delgado, 1996), en su libro “conocer la huerta del rey, una periferia residencial en la ciudad de Valladolid”, estudia la localización de una periferia residencial mediante:

- Crecimiento urbano, planificación y urbanización del espacio analizado
- Características y estructuras de la población
- El desarrollo de la infraestructura dotacional

La metodología aplicada por el Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio de la escuela de Arquitectura de Madrid (ETSAM), con un instrumento validado, está estructurado de la siguiente manera:

- Identificación y localización de periferias residenciales
  - origen histórico
  - discontinuidad espacial
  - focos de degradación
  - localización
- Comprobación y delimitación de periferias residenciales
  - delimitación
  - umbral desencadenante

#### 1.3.1.5 Metodología de evaluación de vulnerabilidad urbana

La metodología aplicada por el Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio de la escuela de Arquitectura de Madrid (ETSAM), emplea el análisis de la vulnerabilidad urbana de un espacio físico-territorial, a través de 4 enfoques:

- Social
- Económico
- Urbano
- Físico

Creando un instrumento validado, medible según los criterios mencionados.

(Sorribes & Perello, 2004), generan un sistema de indicadores de vulnerabilidad urbana estructurado de la siguiente manera:

<b>Dimensiones</b>	<b>Variables</b>
<i>SUBSISTEMA ECONÓMICO</i>	<b>Demográficas:</b> Evolución natural de la población, Evolución población migrante, lugar nacimiento años de permanencia en el barrio, Índice de dependencia etc.
	<b>Económicas:</b> renta per cápita, índices de pobreza, paro, relación lugar de trabajo/lugar de residencia. precio del suelo etc.
<i>SUBSISTEMA SOCIAL</i>	<b>Recursos:</b> institucionales, comunitarios cuasi-comunitarios.
	<b>Cobertura:</b> beneficiarios de los recursos y de los programas / actuaciones llevados a cabo en el área objeto de estudio etc.
<i>SUBSISTEMA URBANÍSTICO</i>	<b>Localización:</b> grado de aislamiento, proximidad a infraestructuras, proximidad a instalaciones industriales agresivas etc.
	<b>Equipamientos:</b> docentes, de salud, de tiempo libre y ocio, de transporte, aparcamientos, alcantarillado, agua potable y riego, electricidad y alumbrado, telefonía y telecomunicaciones, gas canalizado, recogida de basuras, pavimentación de aceras y calzadas, arbolado, jardinería, mobiliario urbano etc.
	<b>Diseño Urbano:</b> especialización funcional de los edificios, especialización funcional del sistema viario, variabilidad tipológica de los edificios etc.
	<b>Habitabilidad:</b> edad de la edificación, grado de rehabilitación, grado de renovación, condiciones de habitabilidad.

1

Figura 1. Elaborado por (Sorribes & Perello, 2004).

<sup>1</sup> Fuente: sorribes y Salvador (2004), Hacia un sistema de indicadores de vulnerabilidad urbana

Recuperado de: [/Downloads/Dialnet-HaciaUnSistemaDeIndicadoresDeVulnerabilidadUrbana-2160791.pdf](#)

El método aplicado por Baktash (2012), en la tesis “ASSESSMENT AND PLANNING FOR URBAN VULNERABILITY AGAINST EARTHQUAKE Case study: Avulnerable área in north of Tehran” de la Universidad Sapienza University of Rome (SUR), estudia la vulnerabilidad Urbana en un espacio físico-territorial, con las siguientes particularidades:

- Vulnerabilidad Física
- Indicador de Densidad de Población
- Indicador de Densidad del Edificio
- Indicador de Pendiente de Carretera
- Indicador de Relación de longitud de camino a ancho de acceso
- Ancho del camino de acceso a la relación de altura del edificio adyacente, indicador
- Efecto de la condición física y estructural del edificio sobre la condición de vulnerabilidad
- Importancia de las vías de acceso - indicador
- Instalaciones y servicios urbanos

INSTRUMENTO DE MEDICIÓN PARA LA VULNERABILIDAD:

Item	Category	Criteria	Physical vulnerability
1	Access Roads	Increase in ratio of access area to building area	Low risk
2		Increase in number of closed ways	High risk
3		Increase in number of intersections	Low risk
4		Increase in ratio of building height to access width	Low risk
5		Increase in number of direct access	Low risk
6		Increase in number of cantilevered parts of buildings	High risk
7		Closer to faults	High risk
8		Increase in liquefaction potential	High risk
9		Increase in combined and complex applications	High risk
10		Increase in number of access bridges	High risk
11	Residential Buildings	More stable building elevation	Low risk
12		High risk application	High risk
13		Uniform building elevation	Low risk
14		Less opening in elevation	Low risk
15		Symmetric building elevation	Low risk
16		Simple building elevation	Low risk
17		Uniform mass distribution on building elevation	Low risk
18		Wider access roads	Low risk
19		Stable structure	Low risk
20		Older elevation	High risk
21		Increase in building age	High risk
22		Dense building area	High risk
23		Increase in exit time	High risk
24	Urban services and Existing facilities	Complex and combined applications and move intersections	High risk
25		Using smart instrument for crisis management	Low risk
26		Including seismic design provisions	Low risk
27		Older facilities	High risk
28		Increase in facility network dimensions	High risk
29	Closer to fault	High risk	
30		Including seismic design provisions	Low risk
31		Access to emergency and rescue centers	Low risk
32		Direct access to main roads	Low risk

2

Figura 2. Elaborado por Baktash (2012).

Por otro lado Bhanjee (2019), en su tesis “Urban planning and social vulnerability in the context of rapid urbanization and data constraints: a quantitative study of Dar es Salaam, Tanzania”, estudio la vulnerabilidad en la comparación de los espacios Territoriales en diferentes años, en lo cual contiene:

- Tipo de Suelo
- Utilización de datos

Ryan (BURNS, 2007), en su artículo de investigación “A CASE STUDY OF SOCIAL VULNERABILITY MAPPING: ISSUES OF SCALE AND AGGREGATION” analiza la vulnerabilidad de la ciudad desde enfoques:

<sup>2</sup> Fuente: <https://web.uniroma1.it/dottcomparch/sites/default/files/25Baktash.pdf>

- Ocurrencia de riesgos
- Vulnerabilidad social
- Vulnerabilidad del lugar

Por último OXFAM un centro de investigación de estudios de vulnerabilidad (2015), analiza la vulnerabilidad de una ciudad desde diferentes perspectivas, enmarcando así una metodología de estudio estructurada de la siguiente manera

- Perspectiva cerrada, enfocada al estudio de:
  - Calidad del suelo.
  - Tipo de construcción (autoconstrucción).
  - Zonas no aptas para la viviendas
- Perspectiva abierta. Refleja que la vulnerabilidad desarrollada en la ciudad de lima, abarca el aspecto sísmico, como principal ante un hecho fenomenológico, como un terremoto, y múltiples factores tanto en lo espacial y social que desencadenas vulnerabilidad en el sistema urbano.
- Perspectiva intermedia. Centrada netamente a la vulnerabilidad de origen natural, como los desastres naturales causantes de este fenómeno.

### **1.3.2 Marco histórico**

La evolución de las ciudades latinoamericanas, ha generado nuevas formas de crecimiento urbano, estas fueron dándose a partir del siglo XX. Una urbanización a gran escala, que fue desarrollándose en las periferias de las ciudades, de forma desordenada, desigual y generando con los años problemáticas en los espacios tomados para el habitad poblacional, (Marcos & Rodriguez, 2009).

En cuanto la evolución histórica del crecimiento urbano en el Perú, dicha expansión se fue dando de manera periférica, al ser los asentamientos humanos, una nueva manera de expansión urbana. En el año 1940, los pueblos jóvenes tienen su origen en Lima, donde se han dado por diferentes etapas y con característica de crecimiento desenfrenado en la ciudad, estas fueron desarrollándose en las zonas periféricas, dejando así la centralidad urbana, (García & Miyashiro, 2015). La migración, la falta de vivienda y las políticas dejaron que las zonas rurales se vean invadidas, siendo ocupadas por los migrantes y población interna de escasos recursos económicos. Este proceso se dio en diferentes años, donde se fue poblando los espacios rurales, y geografía accidentada de Lima.

## Expansión urbana de la ciudad de Lima, S.XX - S.XXI

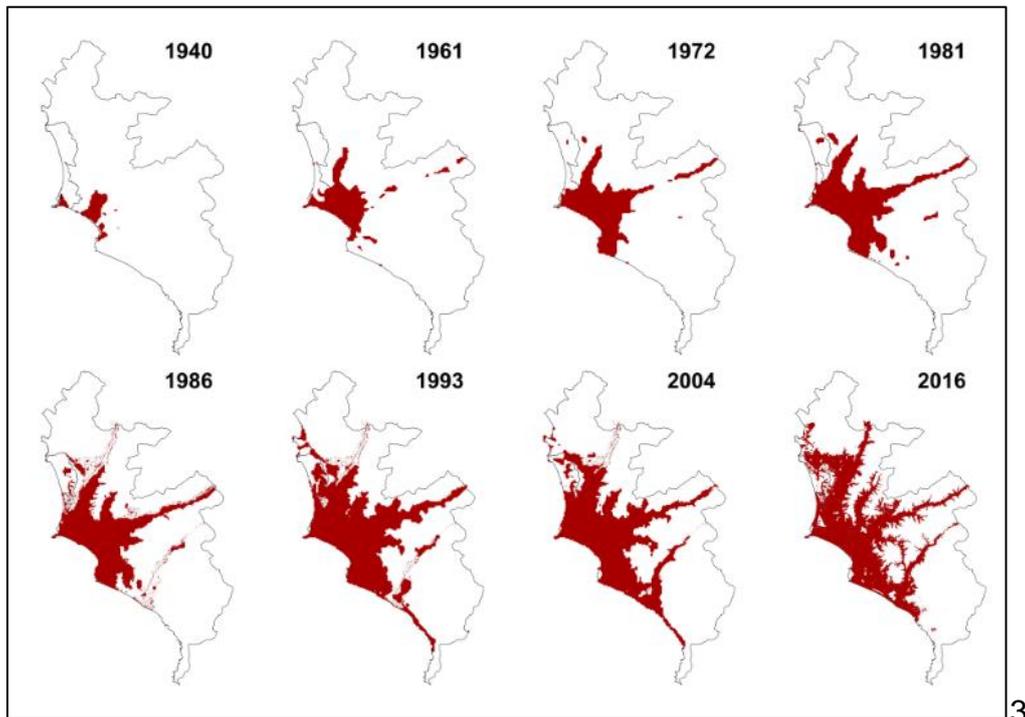


Figura 3. Observatorio del agua Chillón, Rímac y Lurín.

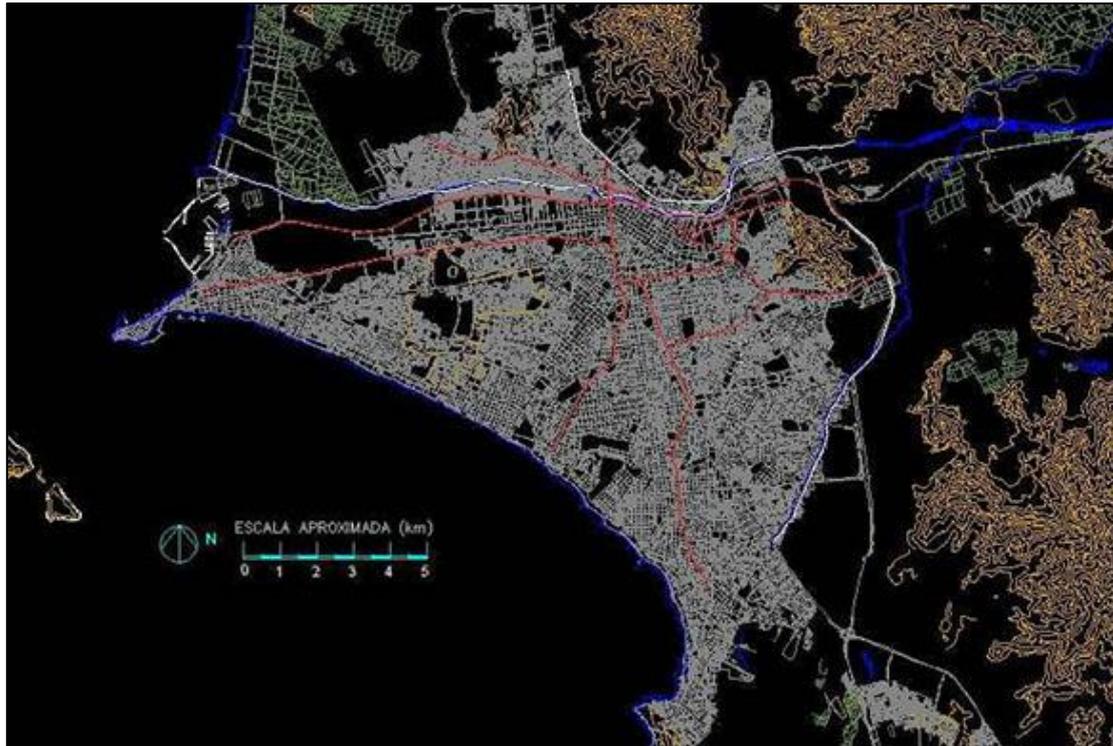
En 1950 el estado permitió las ocupaciones e invasiones de las áreas rurales, como una solución a la falta de viviendas que tenían diferentes zonas de Lima, estas fueron ocupadas por personas de escasos recursos económicos, extensas áreas vacías fueron aprovechadas, sin ser tomado en cuenta sus características físicas territoriales, considerados como espacios no habitables, aun así la migración de más personas se fue asentando en estos espacios, pasando a llamarse zonas urbano marginales, estos terrenos eriazos no cubrían el número de viviendas, lo que llevo a invadir zonas más accidentadas de la ciudad, cerros convertidos con los años en laderas urbanas, (Kapstein & Aranda, 2014).

### Ocupación y expansión poblacional hacia zonas rurales, Lima (1950)

---

<sup>3</sup> Fuente: Observatorio del agua Chillón, Rímac y Lurín.

Recuperado de: <http://observatoriochirilu.ana.gob.pe/factores-de-presi%C3%B3n/crecimiento-poblacional>



4

Figura 4. Kapstein y Aranda (2014), “Las periferias interiores de Lima: localización e identificación de los barrios focos de vulnerabilidad. El caso de San Cosme”

#### INVASIONES HACIA LADERAS PERIFÉRICAS, LIMA (1950)



Figura 5. Facho (2019), “planificación estratégica, el reto del bicentenario”.

<sup>4</sup> Fuente: Kapstein y Aranda (2014), “Las periferias interiores de Lima: localización e identificación de los barrios focos de vulnerabilidad. El caso de San Cosme”

Recuperado de: <http://revistainvi.uchile.cl/index.php/INVI/article/view/875/1171>

En el periodo de 1981 y 1993 los pueblos jóvenes o asentamientos humanos han desarrollado un crecimiento precipitado, de tal manera que la población equivale a un 35% de habitantes de Lima. Periodo cuyo crecimiento de los asentamientos humanos fue de 30 por año, dinámica de gran incremento poblacional, propiamente por la migración de la población en el periodo de estos años, este crecimiento se dio con mayor afluencia en la zona norte de la ciudad de Lima, (Kapstein & Aranda, 2014).

Carabayllo es un distrito fundado en 1571 que fue girando con los años entorno a sus haciendas, las cuales fueron adaptándose a procesos de urbanización por la parcelación de estas., a finales de los 60's se promulga la Reforma Agraria debido a ello en 1969 se crean las Cooperativas Agrarias de Producción, en la década de los '80 se inicia un proceso de parcelación y estas cooperativas van decayendo, Pastrana (2006).

La zona urbana del distrito se inicia con los pueblos jóvenes y asentamientos humanos que surgieron a partir de la década del 60, pueblos formados mediante las "invasiones", de la población migrante e inmigrante.

A partir de 1970 se inicia la ocupación de territorio rural-agrícola. Y se va perdiendo terreno agrícola, ocupada por sistemas urbanos basados en asentamientos, Pastrana (2006).

En el año de 1995, el distrito empieza a tener mayor desarrollo poblacional, llevando consigo a la urbanización del distrito y pasando a ser las chacras, zonas urbanizables, en este año se inicia las invasiones de las faldas de los cerros, generan nuevos espacios periféricos, donde se desarrollan enfoques vulnerables tanto espaciales como sociales, las viviendas crecen de una manera desordenada, sin tomar importancia a su entorno espacial.

#### NUEVOS ESPACIOS URBANOS EN LA PERIFERIA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO (1995).

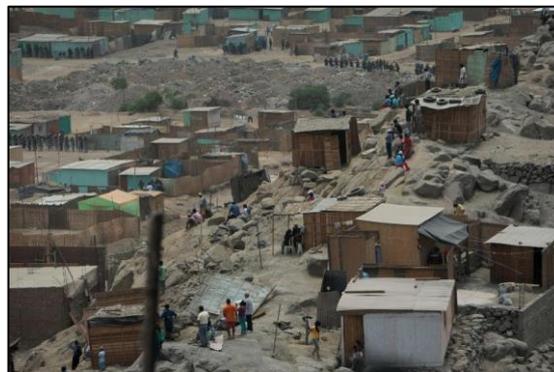


Figura 6. *Diario el correo* (2014).

Los espacios periféricos, son muy diferentes a las épocas pasadas. Donde se determina según un estudio de Córdova (2017), que en el año 2019 aproximadamente surgirán en la ciudad Lima unos mil asentamientos humanos en las laderas urbanas. Esto se ve plasmado en el distrito de Carabayllo, ya que en las periferias se han urbanizado tanto zonas agrícolas, como laderas de los alrededores del distrito, y esto sigue expandiéndose. El crecimiento en Lima Norte y Lima Sur se muestran con el mayor desarrollo urbano de sus laderas de cerros.

Actualmente el distrito de Carabayllo, sigue en expansión periférica, desarrollando nuevos asentamientos urbanos, con predominio en las laderas de los cerros, ya que las zonas inferiores de ello ya se encuentran ocupadas y la sobrepoblación de la ciudad junto a las migraciones requieren de buscar terrenos, así estos se vean expuestos a vulnerabilidad física del territorio y otros factores de vulnerabilidad desarrollados por la interacción del habitante con su espacio y entre sus semejantes.

#### AREAS PERIFERICAS DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, 2019.

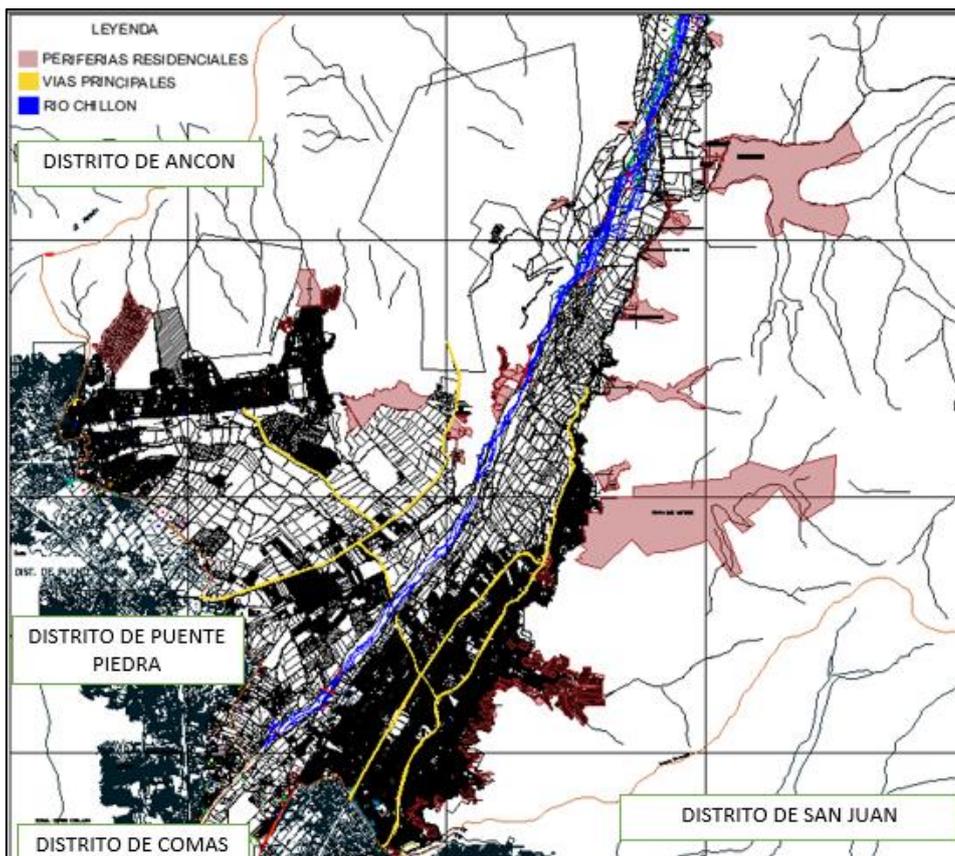


Figura 7. Elaboración propia, Municipalidad de Carabayllo.

### 1.3.3 Marco contextual

#### 1.3.3.1 Temporal

La índole Urbana de América Latina está totalmente conectada con la situación popular donde los procesos de Urbanización han dado pie a que se forme la periferia en nuestras ciudades. Durante muchos años los procesos de urbanización se han generado de manera incorrecta, por falta de estrategias Urbanas y concientización de los habitantes, han surgido nuevos espacios territoriales como asentamientos, las favelas, colonias populares, etc., con características degradadas de un espacio físico. (Duhau, “Hábitat popular y política urbana”, 1998: pg.1).

A finales del Siglo XX y comienzo del Siglo XXI, la realización de cada proceso urbano, se da en una segunda etapa, en suelos excedentes y territorio de laderas, que cuentan con limitaciones topográficas resientes para una auto productividad y la solidificación de viviendas y para un entorno urbano en Latinoamérica, a excepción de países como Chile, Argentina y Uruguay, este nuevo tipo de proceso urbano se ha vuelto característico, (Velarde & Vásquez, “Lima: la ciudad de las laderas, 2017: pg.1). La poca oportunidad de acceder a un terreno para la población de bajas condiciones económicas en el Perú, ha incentivado a que la población empiece a asentarse en terrenos no habitables en muchas ocasiones y con una topografía inclinada y accidentada, las cuales se encuentran en zona periférica de la urbe.

Estas en su mayoría se han ido dando con mayor ocupación por parte de la población en la ciudad de Lima, ya que, al ser capital, muestra una población mayor, tanto de migrantes como inmigrantes y de lugareños., las ocupaciones periféricas se fueron dando en los conos de la urbe desde los puntos cardinales que vendrían a ser tanto norte, sur, este y oeste. “Solo en Lima Metropolitana de los 9 millones en promedio de habitantes, un 2.8 millones de personas, es decir el 30% de su población habita en las zonas de laderas que en mayoría pertenecen a un estrato económico medio (45%) y bajo (40%), zonas que pasan por un proceso de transformación constante desde 1950 hasta hoy en día.” (Muñoz y Rodríguez, “Vivienda en laderas. Una política urbana/pública en la periferia de Lima”, 2015: Pg.1).

Para el estudio, se delimitara el lado norte de la ciudad, donde se percibe una mayor población ocupando estas zonas periféricas de la ciudad, se identificó el Distrito de Carabaylo de los 43 distritos de la provincia de Lima, del cual se tomara como punto de estudio los pueblos jóvenes que se ubican específicamente en la zona periférica de este distrito, en su mayoría.

### 1.3.3.2 Socio económico

La población que fue ocupando estas zonas periféricas de la ciudad en su presentan una condición económica media- baja, han ido desarrollando aspectos sociales muy ligados al estilo de vida que fueron llevando en este nuevo espacio adaptado, donde guardan una cultura en su mayoría popular, una religión costumbrista, una educación básica, una política urbana integrada por la propia población, encabezada por un dirigente de la zona (comunales barriales) y una seguridad improvisada (guardias vecinales), ya que no cuentan con mucho apoyo por parte del estado.

### 1.3.3.3 Espacial

Datos demográficos:

Superficie: 346.89 km<sup>2</sup>

Población: (INEI 2017)

Total: 333 039 hab.

Densidad: 960,1 hab/km<sup>2</sup>

Datos geográficos:

Topografía

La topografía que presenta el distrito de Carabayllo es de una pendiente de 2% aproximadamente. Las curvas de nivel están cada 25 metros. (Quispe, E. y Túcunan, S., 2011, pág. 24), topografía rocosa, con quebradas marcadas.

Geografía

Tiene una altitud geográfica de 238 a 530 m.s.n.m., Latitud Sur 11°51'30", Longitud Oeste 77°02'31". (Municipalidad Distrital de Carabayllo, 2016, pág. 41).

Geomorfología

Este

Rodeada por cerros que son parte de la configuración de la cuenca baja del río Chillón; con características de suelo arcilloso.

Norte

Relieve de pendiente con una alta inclinación hacia el norte que colinda con una cadena de montañas. (Municipalidad del Distrito de Carabayllo, 2016, pág. 23).

## GEOMORFOLOGÍA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO.

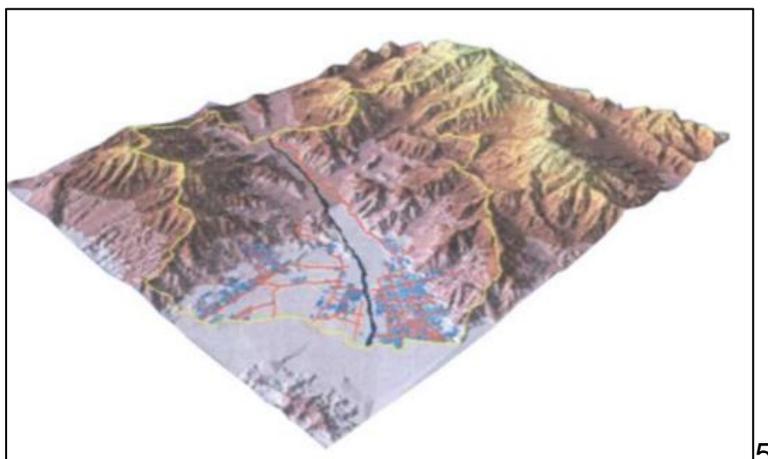


Figura 8. Mapa En Relieve De Carabayllo - Departamento De Lima - Pueblos De Perú.

### Hidrografía

Está representada básicamente por la presencia del río Chillón. Además, la napa freática se localiza a dos metros de profundidad aproximadamente en las zonas cercanas al margen del río Chillón. (Municipalidad del Distrito de Carabayllo, 2016, pág. 22).

### RIO CHILLON, HIDROLOGÍA DE CARABAYLLO



Figura 9. Iperu.org.

---

<sup>5</sup> Fuente: Mapa En Relieve De Carabayllo - Departamento De Lima - Pueblos De Perú.

Recuperado de: <http://mobile.pueblosdeperu.net/Departamento%20de%20Lima/mapa-en-relieve/1788/Carabayllo.html>

<sup>6</sup> Fuente: iperu.org

Recuperado de: <https://www.iperu.org/rio-chillon>

### **1.3.4 Marco conceptual**

#### **Morfología urbana**

Álvarez (2017), Es la forma urbana física natural y construida del espacio en las ciudades, la representación de esta es en planta u horizontal, de manera vertical o en contorno; resultado de factores complejos y únicos del espacio con caracteres naturales o intervenidos por el ser humano, Pág.7.

Sgroi (2016), Conjunto de elementos naturales y artificiales que, interrelacionados en un sistema espacial dinámico, forman una unidad, un sistema denominado ciudad, cuyos elementos abarcan ocupaciones humanas que desenrollan en ubicaciones determinadas o ambientes que logren su comodidad y los intercambios entre esos componentes. Pág. 2.

#### **Degradación urbana**

Sorribes y Perrello (2004), Es la inversión insuficiente, el déficit de accesibilidad, la baja calidad constructiva, la deficiente planificación espacial en una urbanización y equipamientos; además del abandono y deterioro del espacio físico habitable. Pág.2.

García (2004), En el desgaste o la ausencia de calidad en las calles, espacios, infraestructuras y edificios que forman parte de una o varias urbes. La abundancia se encuentra en barrios y en sectores industriales consolidados más allá de un centro histórico urbano o de un sector centralizado industrial urbano, esto es en los desarrollos urbanos, ya sean estos periféricos o concentrados. Pág.8.

Según el instituto "Laboratorio para la ciudad", en México; menciona que la degradación urbana es un elevado desgaste en la infraestructura y las extensiones de la ciudad, ocasionada por distintos factores como la falta de cuidado, la diferencia social, los escasos de servicios básicos, la falta de planificación, el exagerado uso, entre otros.

#### **Expansión urbana**

Cantú (2012), El aumento de los habitantes en el sector urbano compromete a realizar una habilitación en el área territorial para viviendas, disminuyendo de esta manera los sectores urbanos, los paisajes urbanos y disminuyendo también ecosistemas; lo cual con el pasar de los años generara el desperfecto ambiental causando un daño a los recursos naturales y dando como resultado que los habitantes en el lugar no tengan una mejor calidad de vida como es correspondiente, Pág.14.

López y Sánchez (2012), Aumento de los actuales suburbios residenciales, forman parte de una de las modificaciones más impactantes en los sectores

urbanos en los últimos diez años y, como resultado se hizo un cambio territorial, sin respetar una estrategia urbana. La evolución por el cual diagnóstico el aumento de extensión urbana, ya que debido a la ampliación poblacional y diferente funciones que realizan, Pág.3.

### **Periferia urbana**

Arteaga (2005), transformación de la ciudad con un aumento raudo en un tiempo apresurado cambiando los límites y la escala urbana, alterando las áreas rústicas en áreas urbanas de lo cual se desplazaron los habitantes para realizar ahí sus actividades ya que las áreas centrales ya estaban colapsadas, Pág.1.

George (1950), La urbanización de una nueva área entre lo rústico y lo urbano, distinto a una urbe habitual y por ende no aprobado, definido como desorganizado y como efecto requerir un orden y una calificación bajo las particularidades comprendidas de la urbe consolidada, Pág.1.

Ramírez (2007), Los sectores desemejantes que se crean como producto de una organización complicada de evoluciones que se producen en los sectores situado entre el área urbana de una urbe y los términos políticos-administrativos de las municipalidades considerados como conurbados, Parr.2.

Según GeoDZ The Earth Encyclopedia, La periferia urbana como límite urbano-rural es una superficie territorial limitante con algunas urbes donde es notorio la diferencia de los aspectos urbanos como los aspectos rurales, es un margen en el cual se muestra un cambio activo que con el transcurso del tiempo puede modificarse marcando así la expansión de pueblos jóvenes referente a su densidad habitacional y también su calidad de vida.

Por otra parte, Minnesota Institute for Sustainable Agriculture, menciona que La periferia urbana es una extensión de paisaje urbanístico determinado por la “sub-urbanización” donde localizar pueblos dormidos tipo suburbios son muy comunes, en los cuales acogen estratos económicos habitualmente se movilizan a zonas urbanas que sean céntricas por motivos laboral o de sostenimiento.

El Rural-Urban Fringe tiene en cuenta que la periferia urbana como un “área marginal” tanto en el área urbana como área rústica que se puede reconocer como una zonificación del terreno ya que acá se diferencia los usos que le dan al terreno, “paisaje incoherente y difuso” donde coinciden agrupaciones y costumbres urbanas y rurales.

### **Pobreza**

Programa para la promoción del desarrollo de la actividad económica (PRODAE), Menciona que la carencia económica es una postura o requisito

social y económico en una población que no le facilita complacer con las necesidades principales que causen una mejor calidad de vida en el poblador. De lo cual la carencia económica afecta muchos de los pobladores tanto en la alimentación, el acceso de una vivienda, que cuente con educación, con puesto de salud, áreas verdes y sobre todo sanidad en el lugar. Si un habitante no ha llegado a ese nivel de calidad de vida, así como un puesto laboral o ingresos monetarios o necesidades básicas de un ser humano.

### **V1: Periferia residencial**

El diccionario de urbanismo lo determina como un grupo de barrios que se encuentran en los bordes exteriores de la parte central de la zona, del cual sería unas zonas más marginales, que tiene un contraste con el centro del área o territorio.

Arteaga (2005), La periferia residencial, descrita como un desarrollo raudo de varias urbes causadas por el aumento de industrialización en el sector. Aquí el enlace inicial del domicilio con la zona industrial se rompe ya que esto causaría los llamados “barrios dormitorios”. Estos se determinan por la discriminación social, la falta de accesibilidad, de servicios básicos y de urbanización en la nueva residencia colectiva, edificada en algunos casos legalmente y en otros ilegalmente ya sea una zona pública o una zona privada, Pág.7.

También se define como la periferia urbana separado de la idea de alejamiento, causando un área insuficiente por falta de sus servicios básicos, de centralidad en el sector y/o una falta de simbolismo e imagen (BUSQUETS, 1992).

Cerasoli (2009), límite que se encuentra ubicado en los pueblos jóvenes de baja densidad, desde muchos años atrás han ido cercando las grandes urbes y, no exclusivamente las urbes grandes sino zonas que en su mayoría son ex rústicas. Una periferia que se determina esencialmente por ser insuficiente, claramente se da a notar la falta de procesos en la zona, ya sean planificados o ya sean espontáneos, Pág.1.

### **Identificación y localización de periferias residenciales**

Según el departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio de la Escuela de Arquitectura de Madrid (ETSAM), son medidas metodológicas tomadas a través del origen histórico, discontinuidad espacial, focos de degradación y localización de un espacio periférico para la identificación espacial-territorial de este tipo de espacios con características de predisposición negativa que se forma en la ciudad urbana.

#### **Origen histórico urbano**

Kapstein (2010), Estudio del desarrollo de una trama urbana, utilizando planos o fotografías aéreas de, por lo menos tres

momentos históricos distintos, Pág.72.

Eiroa y Molina (2002), Antecedentes del proceso de formación espacial, el hombre por estímulo de sus necesidades buscan lugares y momentos en los que puedan obtener a modo de paso previo al urbanismo y a una mejor calidad de vida, fue consciente de la superioridad que imagine la vida en comunidad, Pág.6.

### **Discontinuidad espacial**

Según la Real Academia Española (RAE), define la discontinuidad espacial como característica de aquello que es discontinuo, que se interrumpe, tiene intermitencias, que afectan un equilibrio espacial.

Hypergeo (2004), Aplicación al espacio en principio de peligro, intervalo geográfico que muestra efectivamente el lugar, momentos de crisis que se da con el tiempo donde da una zona de debilitamiento, frente a un impulsor producir actuales formas de regulación espacial de diversidad local en la parte interna de un sistema espacial con principios degradados.

### **Focos de degradacion**

Según el departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio de la Escuela de Arquitectura de Madrid (ETSAM), Los focos de degradación son espacios o equipamientos urbanos que acogen problemas relacionados con la vulnerabilidad y que, a su vez, son capaces de proyectar en parte o totalmente estos problemas a su alrededor.

Higueras (2009), La decadencia Urbana, deshabitación o falta de calidad de las calles, espacios, infraestructuras y edificios que conforman uno o más urbes. Esta determinación se emplea al contar principalmente a las zonas industriales y barrios edificados más allá de un centro histórico urbano y/o de un centro industrial urbano, como decir incremento urbano, sean estos periféricos o concentrados, Pág.12.

### **Localizacion**

Según la Real Academia Española (RAE), La localización es la posición que un elemento o persona tienen en una señalada

dimensión. Lo cual solicita coordenadas que ceder puntos de alusión para que esta sea trazable y comunicable.

Según la Real Academia Española (RAE), Desde otro punto de vista urbano la ubicación ayudar a encontrar direcciones, zonas con denominación determinado. A nivel geográfico, la misma se realiza a partir de la latitud y la longitud, criterios que remiten a líneas imaginarias denominadas paralelos y meridianos.

### **Comprobación y delimitación de periferias residenciales**

Según el departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio de la Escuela de Arquitectura de Madrid (ETSAM), son medidas metodológicas tomadas a través de la delimitación y el umbral decadente de un espacio urbano, para la identificación espacial-territorial, destinada a verificar que los sectores situadas en una principal instancia son periferias interiores, y luego, a hacer posible su limitación.

#### **Delimitacion urbana**

Romano y Roca (2009), Limitar el sector urbano, por decir, señalar que parte de la zona se encuentra urbanizado y que parte aún no se encuentra urbanizado, es un procedimiento suficientemente complicado, puntualmente en algunas zonas que cuentan con un componente urbanos que acceden constituir estos límites.

Según la universidad autónoma del estado de México, es el sector urbanizable, se relata a espacios que se apartan para el desarrollo urbano en la municipalidad en los años siguientes y así más adelante puedan tener accesibilidad, infraestructura y servicios públicos para el desarrollo urbano.

#### **Umbral desencadenante**

Kapstein (2010), Es un instante delicado en el que la composición de causas afiliados en el ambiente político, sociocultural, económico y contexto urbano y físico, interactúan según a la historia de una urbe que dio principio a una zona delicada.

Según la Real Academia Española (RAE), postura determinada que causa una consecuencia negativa, en una situación

determinada.

### **Segregación social**

Sabatini (2003), La segregación como aglomeración en ambientes familiares de una igual circunstancia social. La condensación social es un requerimiento común para fortalecer nuevas identidades y tratar de adecuarse en el ambiente en el que se encuentre.

Leal (2002), La segregación social fue dada a través del tiempo por la elaboración y la utilización de espacios urbanos. Desde el profesional que realiza la planificación urbana hasta el promotor de la vivienda, se ejecuta en la subdivisión y comercialización del sitio urbano que logran realizar.

### **V2: Vulnerabilidad urbana**

Alguacil (2006), Una movilidad social descendente incorporan transformaciones que conlleven a la separación, refiriéndose tanto a grupos sociales como superficies en riesgo o declive.

Hernández (2007), El término vulnerable es concentrado a la urbe ya que da una indicación que la extensión urbana se localiza posiblemente en un momento crítico, produciendo así un deterioro funcional y social del entorno que lo orienta a la secesión del sobrante de la urbe de manera que sea permanente en el sector o que se difícil de superar. Pág.3.

Quiñones (2018), la vulnerabilidad es el grado de debilitamiento o muestra de un elemento frente algún desastre natural o causada por la culpa del hombre. Es la simplicidad como un elemento (infraestructura, vivienda, actividades productivas, grado de organización, sistemas de alerta y desarrollo político institucional, entre otros), pueda causar perjuicios materiales y desgracia hacia los habitantes en el momento de la llegada del fenómeno, Pág.71.

Para INDECI, La vulnerabilidad, es la condición de debilitamiento o exhibición de un componente o grupo de componentes delante a la ingenuidad de un peligro natural o antrópico de una magnitud dada. Es la facilidad como un elemento (infraestructura, vivienda, actividades productivas, grado de organización, sistemas de alerta y desarrollo político institucional, entre otros), en lo cual pueda causar innumerables daños materiales y también pueda causar daño a humanos.

ETSAM (2009), Disposición crítica dada por la dificultad en el entorno social, urbanístico y físico de la urbe. Este tipo de circunstancia se determina por su dificultad, la que se da en un recubrimiento de hechos relacionados: la diferencia

social, al deterioro del medio físico y a la división de espacios urbanos.

### **Vulnerabilidad social**

Quiñones (2018), Muestra de un enfoque individual de los factores que desarrolla un sistema urbano basado en criterios: sociales, económicos, cultural, físico y ambiental, y la alteración de estos a un grado negativo que afecta la interacción de dichos factores que ejercen una unidad urbana en el espacio urbano.

Flores (2008), Da alusión a aspectos sociales extenso. Responde a las necesidades del ser humano en las cuales la injusticia sobrelleva a la exclusión social. Cuando una persona es vulnerada o vulneran sus derechos, padecen consecuencias psicológicas y sociales. El gobierno o las organizaciones se ha a manifestar situaciones en que las personas son vulneradas, por ende, se deben generar nuevas políticas sociales que estén pendientes y comprendan esta situación. Pág. 3.

### **Vulnerabilidad economica**

Según Kapstein (2010), Un ambiente conformado por personas y grupos sociales en el cual su posición social está amenazada, ya sea por tener un trabajo inconstante o inseguro, por llevar una vida complicada que los llevara a pasar situaciones psicológicamente complejos. Pág. 12.

Según la comisión económica para América Latina, es el índice medido por el Ministerio de Desarrollo Social a través del Registro Social de Hogares, la vulnerabilidad económica es un índice medido por el Ministerio de Desarrollo Social a través del Registro Social de Hogares contemplado a través de niveles de estabilidad económica ya sea desde el individuo como tal o un sistema mayoritario, al verse afectados un factor discriminante.

### **Vulnerabilidad urbana**

Kapstein (2010), Problemas que se presentan en un espacio físico-geográfico, bajo amenazas naturales: riesgos de inundación, desmoronamiento de terrenos, seísmos, maremotos, etc. Relacionado a fenómenos naturales por la condición física del espacio.

Ascue (2018), La vulnerabilidad continuamente está definido por el inicio y tipo de evento, la geografía del sector afectado, las peculiaridades técnicas de la estructura existente, que dañan el sistema funcional desde factores de salud, educación, recreación, o la interacción comunal en el

espacio y el uso de la población hacia el espacio físico-territorial, Pág.46.

### 1.3.5 Marco normativo

- CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL PERÚ (1993).

Señala factores fundamentales del derecho a una forma de vida digna de la población y su derecho a ella:

El inciso 22 del artículo 2 de la Constitución Política del Estado señala que es deber primordial del mismo garantizar el derecho a toda persona a gozar de un ambiente equilibrado y adecuado al desarrollo de su vida; siendo esto un derecho de todos.

Asimismo, el artículo 57 de la referida carta magna establece que el Estado determina la política ambiental.

En al sentido, la Ley General de Salud señala en su artículo 103 que la protección del ambiente es responsabilidad del Estado y de las personas naturales o jurídicas, lo que tienen la obligación de mantenerlo dentro de los estándares para preservar la salud de las personas.

El inciso 1,2 y 3 del artículo 66 de la Ley Orgánica de Municipalidades, señala que son funciones de la municipalidad en materia de población, salud y saneamiento ambiental, el normar y controlar las actividades relacionadas con el saneamiento ambiental, estableciendo medidas de control de ruido del tránsito y transportes colectivos.

Figura 10. CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL PERÚ (1993).

---

<sup>7</sup> Fuente: CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL PERÚ (1993).

Recuperado de:

[http://www2.congreso.gob.pe/sicr/cendocbib/con3\\_uibd.nsf/FE8E21FB0F05000905257914007620C5/\\$FILE/6508.pdf](http://www2.congreso.gob.pe/sicr/cendocbib/con3_uibd.nsf/FE8E21FB0F05000905257914007620C5/$FILE/6508.pdf)

- CÓDIGO DEL MEDIO AMBIENTE Y LOS RECURSOS NATURALES.

Establecido por D.L. N° 613 del 07-09-1990. Este Código señala en el ítem 1:

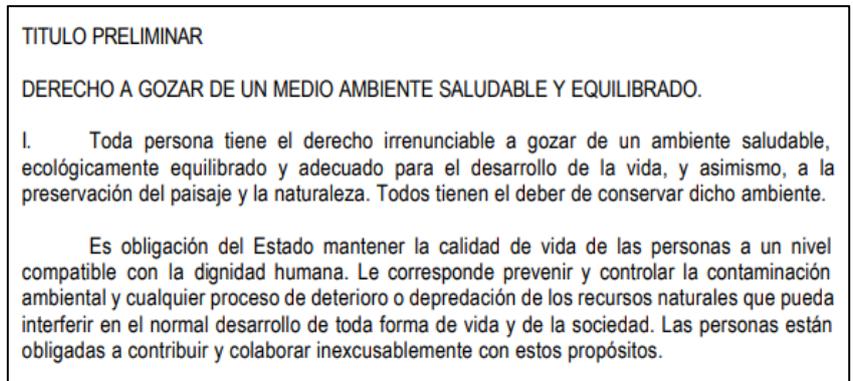
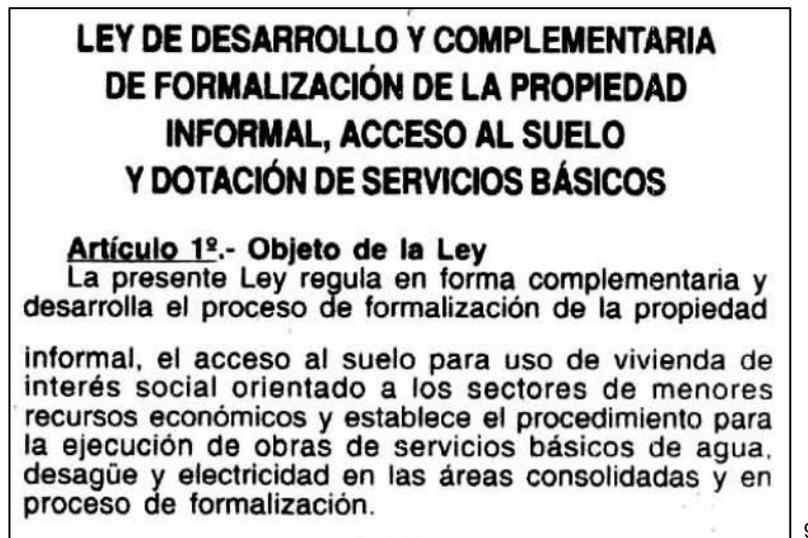


Figura 11. D.L. N° 613 del 07-09-1990.

- LEYES

Ley N° 28687 del Ministerio de Vivienda y Construcción, sobre la posesión del terreno, urbanizaciones populares y toda otra forma de posesión, ocupación o titulación de terrenos.



<sup>8</sup> Fuente: CÓDIGO DEL MEDIO AMBIENTE Y LOS RECURSOS NATURALES.

Recuperado de: <http://www.oas.org/dsd/FIDA/laws/legislation/peru/peru.pdf>.

<sup>15</sup> Fuente: Ley N° 28687 del Ministerio de Vivienda y Construcción.

Recuperado de:

[http://www3.vivienda.gob.pe/dnc/archivos/valuaciones/normas\\_interes/LEY%2028687.pdf](http://www3.vivienda.gob.pe/dnc/archivos/valuaciones/normas_interes/LEY%2028687.pdf)

Figura 12. Ley N° 28687 del Ministerio de Vivienda y Construcción.

Artículo 5:

Donde se muestran criterios conceptuales de áreas informales, con características de espacios periféricos.

**Artículo 5º.- Definiciones**  
A los efectos de lo dispuesto por la presente Ley, entiéndese por:

- 1. POSESIONES INFORMALES:** A los denominados asentamientos humanos, pueblos jóvenes, barrios marginales, barriadas, programas de vivienda municipales, centros poblados y toda otra forma de posesión, ocupación o titularidad informal de predios con fines urbanos, cualquiera sea su denominación, siempre que presenten las características establecidas en el Reglamento de Formalización de la Propiedad, aprobado mediante Decreto Supremo N° 013-99-MTC.
- 2. CENTROS URBANOS INFORMALES:** Al conjunto de manzanas determinadas y vías trazadas, que no constituyen una habilitación urbana, que cuentan con construcciones parcialmente consolidadas y cuyos lotes de vivienda han sido individual y directamente adquiridos por cada uno de los integrantes del centro urbano informal.

10

Figura 13. Ley N° 28687 del Ministerio de Vivienda y Construcción.

---

<sup>16</sup> Fuente: Ley N° 28687 del Ministerio de Vivienda y Construcción.

Recuperado de:

[http://www3.vivienda.gob.pe/dnc/archivos/valuaciones/normas\\_interes/LEY%2028687.pdf](http://www3.vivienda.gob.pe/dnc/archivos/valuaciones/normas_interes/LEY%2028687.pdf)

- CARTAS

Carta Mundial por el Derecho a la Ciudad (2005), condiciones que estipulan el derecho que el ciudadano a vivir bien y dignamente en una entidad urbana:

Artículo I

**ARTICULO I. DERECHO A LA CIUDAD**

1. Todas las personas tienen derecho a la ciudad sin discriminaciones de género, edad, condiciones de salud, ingresos, nacionalidad, etnia, condición migratoria, orientación política, religiosa o sexual, así como a preservar la memoria y la identidad cultural en conformidad con los principios y normas que se establecen en esta Carta.

2. El Derecho a la Ciudad es definido como el usufructo equitativo de las ciudades dentro de los principios de sustentabilidad, democracia, equidad y justicia social. Es un derecho colectivo de los habitantes de las ciudades, en especial de los grupos vulnerables y desfavorecidos, que les confiere legitimidad de acción y de organización, basado en sus usos y costumbres, con el objetivo de alcanzar el pleno ejercicio del derecho a la libre autodeterminación y un nivel de vida adecuado. El Derecho a la Ciudad es interdependiente de todos los derechos humanos internacionalmente reconocidos, concebidos integralmente, e incluye, por tanto, todos los derechos civiles, políticos, económicos, sociales, culturales y ambientales que ya están reglamentados en los tratados internacionales de derechos humanos.

Esto supone la inclusión de los derechos al trabajo en condiciones equitativas y satisfactorias; a fundar y afiliarse a sindicatos; a seguridad social, salud pública, agua potable, energía eléctrica, transporte público y otros servicios sociales; a alimentación, vestido y vivienda adecuada; a educación pública de calidad y la cultura; a la información, la participación política, la convivencia pacífica y el acceso a la justicia; a organizarse, reunirse y manifestarse. Incluye también el respeto a las minorías y la pluralidad étnica, racial, sexual y cultural y el respeto a los migrantes.

11

*Figura 14. Carta Mundial por el Derecho a la Ciudad (2005).*

---

<sup>17</sup> Fuente: Carta Mundial por el Derecho a la Ciudad (2005)

Recuperado de: [https://www.ugr.es/~revpaz/documentacion/rpc\\_n5\\_2012\\_doc1.pdf](https://www.ugr.es/~revpaz/documentacion/rpc_n5_2012_doc1.pdf)

## Artículo V

ARTÍCULO V. DESARROLLO URBANO EQUITATIVO Y SUSTENTABLE

1. Las ciudades deben desarrollar una planificación, regulación y gestión urbano-ambiental que garantice el equilibrio entre el desarrollo urbano y la protección del patrimonio natural, histórico, arquitectónico, cultural y artístico; que impida la segregación y la exclusión territorial; que priorice la producción social del hábitat y garantice la función social de la ciudad y de la propiedad. Para ello, las ciudades deben adoptar medidas que conduzcan a una ciudad integrada y equitativa.

2. La planificación de la ciudad y los programas y proyectos sectoriales deberán integrar el tema de la seguridad urbana como un atributo del espacio público.

12

*Figura 15. Carta Mundial por el Derecho a la Ciudad (2005).*

- REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES (RNE)

Ley N° 4240 Ley de Planificación Urbana y Habilitaciones

Título II – De Habilitación Urbana

Este Título Anexa desde el Artículo cinco al diez, en esta parte del artículo se enfoca en el desarrollo urbano.

- Calles para circulación vehicular y peatonal, resalta la reglamentación que se debe dar a las vías que estén establecidas en COFOPRI.
- Terrenos en laderas las que estén a veinte por ciento de inclinación en su pendiente
- La conformidad de área bruta habitable tiene parámetros establecidos, para la Recreación pública utilizara un ocho por ciento del espacio, y para educación el dos por ciento.
- Considerar los sistemas de alcantarillado, energía eléctrica, aceras, teléfono. Consideraría el tema de su entorno, ya sean ruinas arqueológicas como áreas de reserva natural, y el ecosistema existente.
- Medidas de las veredas, estacionamiento y el ancho de la calzada, en donde todas deberán considerar no ser mayores a quince por ciento.

---

<sup>18</sup> Fuente: Carta Mundial por el Derecho a la Ciudad (2005)

Recuperado de: [https://www.ugr.es/~revpaz/documentacion/rpc\\_n5\\_2012\\_doc1.pdf](https://www.ugr.es/~revpaz/documentacion/rpc_n5_2012_doc1.pdf)

Título III – De la Edificación Basándose desde los artículos once al doce, desarrolla.

- Determina los parámetros de la capacidad máxima de personas por Ha, dividiéndola dependiendo del tipo de suelo, RDM, tiene una media de mil trescientos habitantes por hectárea, y las Zonas RDA es de dos mil doscientos cincuenta habitantes por hectárea.
- Abarca condiciones de Diseño y Dimensiones, en el desarrolla medidas para escaleras, ya sean para viviendas y edificios, la integración de los ambientes, y el diseño de equipamientos.

Título IV – De los Servicios Básicos En este parte del reglamento hace hincapié en sus artículos trece y catorce, en el uso de los servicios de agua y luz:

- medidas reglamentarias que deben ubicarse cada una, como es el caso de que “las redes principales de agua potable y alcantarillado deberán ubicarse en áreas libres”, esto haciendo referencia a las vías de sección, no menores a siete puntos veinte metros lineales, entre otros parámetros semejantes, y las condiciones para las empresas prestadoras de estos servicios.

Se establece ciertos criterios de desarrollo urbano, donde podamos desarrollar proyectos que no altere el ecosistema de los lugares a intervenir, se deben de respetar leyes decretos para de esta manera tener un espacio correctamente habilitado para el desarrollo vivencial de la población, además de no alterar el paisaje natural.

**Artículo 2.- Son Habilitaciones en Laderas aquellas que se realizan en terrenos con pendientes mayores a 20% de pendiente, las cuáles se regirán por las normas técnicas correspondientes a la naturaleza de la habilitación urbana a realizarse y las disposiciones contenidas en la presente norma técnica.**

13

*Figura 16. RNE, (2019)*

---

<sup>13</sup> Fuente: RNE (2019).

- MINISTERIO DEL AMBIENTE:

Esquema metodológico para el desarrollo del proceso de ordenamiento territorial y sus instrumentos técnicos (ZEE, EE, DIT, POT).

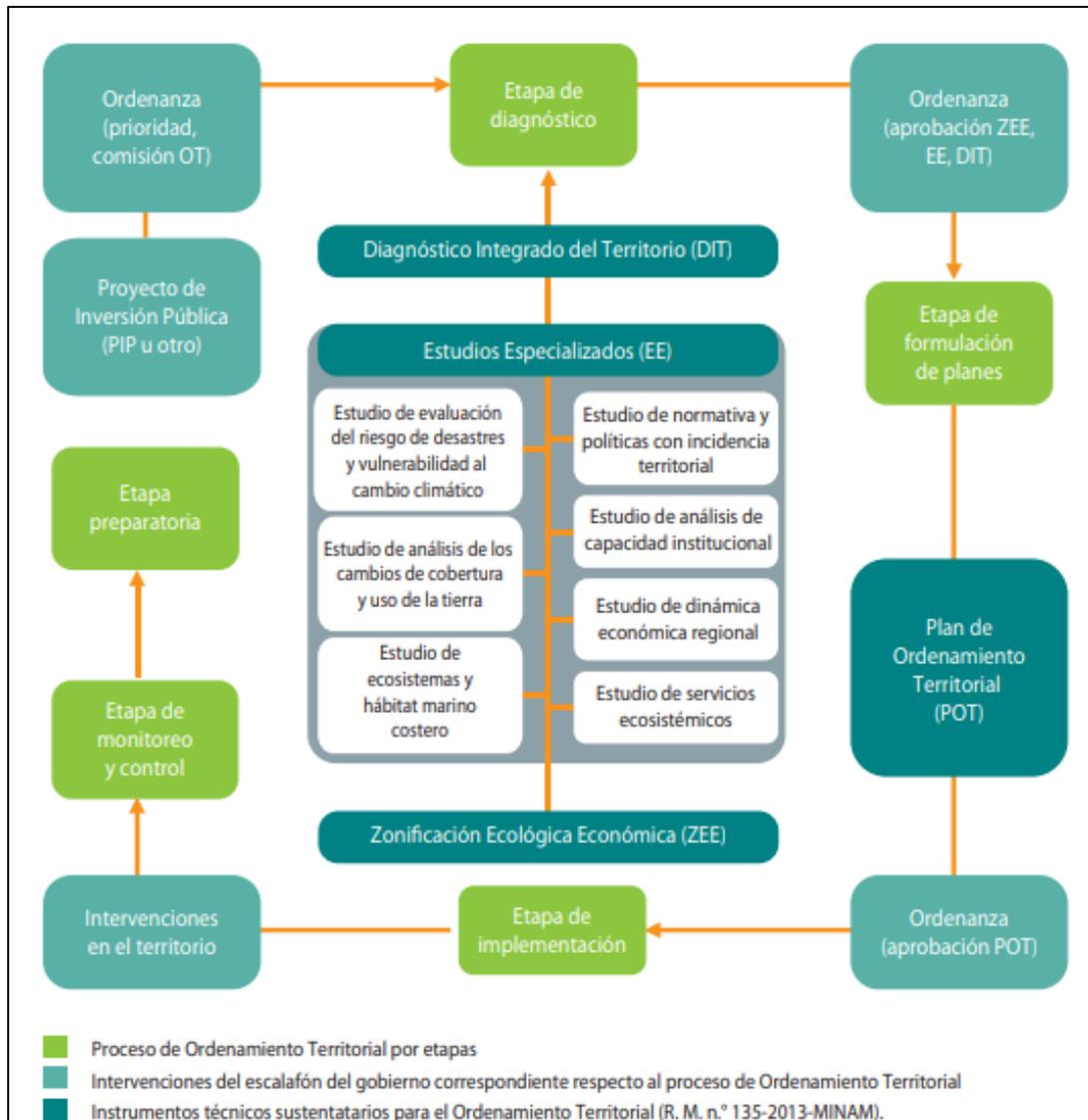


Figura 17. MINISTERIO DEL AMBIENTE.

<sup>14</sup> Fuente: MINISTERIO DEL AMBIENTE.

Recuperado de: <http://www.minam.gob.pe/ordenamientoterritorial/wp-content/uploads/sites/129/2017/02/Orientaciones-basicas-OT-1.pdf>

## **1.4 Formulación del problema**

### 1.4.3 Problema general

¿Cuál es la relación entre la periferia residencial y la vulnerabilidad urbana del distrito de Carabayllo, 2019 caso: sectores 3, 5 y 11?

### 1.4.4 Problemas específicos

- ¿Cuál es relación entre la periferia residencial y la vulnerabilidad económica del distrito de Carabayllo, 2019, caso: sectores 3, 5 y 11?
- ¿Existe relación entre la identificación y localización de periferias residenciales y la vulnerabilidad urbana del distrito de Carabayllo, 2019 caso: sectores 3, 5 y 11?
- ¿Existe relación entre la periferia residencial y la vulnerabilidad social del distrito de Carabayllo, 2019, caso: sectores 3, 5 y 11?

## **1.5 Justificación de estudio**

El presente trabajo permite obtener datos y resultados que dan a conocer Mediante la investigación, la relación que existe entre la periferia residencial y la vulnerabilidad urbana en el distrito de carabayllo en los sectores 3,5 y 11, ya que la problemática de los nuevos espacios formados en la ciudad denominados Periferias residenciales, cuentan con características negativas que afectan a la población urbana que habita dichos espacios y como es el grado de vulnerabilidad urbana que se desarrolla en ello, para así poder generar estrategias de intervención adecuada en estos espacios físico-territoriales, marginados en la ciudad, además de aportar nuevos conocimientos en el país sobre este tema y la manera de estudiarlo.

La importancia de la presente investigación radica en reflejar la realidad de una población que vive en espacios aislados de la ciudad, donde predominan zonas vulnerables cuyas características abarcan múltiples problemáticas, en el aspecto social, ambiental, económicas, el sistema urbano en general que maneja estos espacios denominados periferias, buscando alternativa de solución para estos sistemas urbanos degradados, llegando así a mejorar la calidad de vida en dichos lugares.

### Justificación teórica

Los fundamentos teóricos que respaldan la investigación, se enfocaron en el criterio de análisis de la problemática de espacios degradados de la ciudad, que se fueron formando alrededor de espacios establecidos como sistema urbano

consolidado, tomando como enfoque generador del problema, la pobreza que se fue desarrollando en la ciudad, desde el dilema de la desigualdad tanto social como económica, y que a consecuencia genero los espacios de periferia residencial, y la vulnerabilidad que se desarrolla en esta, posteriormente la revisión de teorías basadas en la periferia residencial y vulnerabilidad urbana, analizando de manera precisa los distintos enfoques de estudio que le dan los autores a cada variable y la metodología que manejan, obteniendo un enfoque amplio del estudio y su fundamento analítico.

#### Justificación metodológica

La metodología aplicada en la investigación, nace de las bases de múltiples autores que analizaron espacios degradados de las ciudades y estudiaron la vulnerabilidad urbana que se desarrolla en ellas, mostrando así las periferias urbanas como uno de estos espacios con características deficientes de un sistema urbano.

La metodología propuesta para el análisis de las periferias residenciales, está basada en describir el proceso de identificación de periferias residenciales y al análisis del proceso de comprobación y delimitación de estas áreas.

una vez limitado estos espacios, se analizará el grado de vulnerabilidad que estos lugares guardan a través de la evaluación de áreas vulnerables, con características en lo social, económico, urbano y el medio físico, asignándose una puntuación de riesgo, de exposición y de resistencia por cada uno de los indicadores que componen los ámbitos.

Se generará una matriz donde las puntuaciones referentes a los factores de riesgo, exposición y resistencia (seria la contraparte de los otros dos, que resta el punto de ambos), llevándolo a un cuadro reflejará la información rescatada del estudio, para así mostrar el nivel de vulnerabilidad urbana de este contexto urbano.

## Alcances

La siguiente investigación admitirá conseguir información detallada en la que se encuentra los Sectores 3,5 y 11 del Distrito de Carabayllo, la existencia del crecimiento demográfico con una tasa promedio Anual del 2% en su proximidad, como contraste en los últimos 15 años la tasa es de 12,3 % por lo cual el incremento urbano en los últimos años es elevado. La vulnerabilidad aumenta también en la medida de la mayor degradación del ambiente (especialmente el suelo), y en medida de los indicadores la población y la urbanización.

la exclusión del área y del estado actual en el que se encuentran los Sectores especificado del Distrito de Carabayllo en la evolución de sus territorios, generando así un cambio de uso del área y creando un desarrollo vulnerable en el área, incentiva a criterios de análisis e intervención para este espacio físico-territorial, además de generar estrategias de aporte a la intervención del espacio en el ámbitos social, económico, ambiental y el sistema urbano en general, realzando el interés político y de la población en general a explotar estos espacios nuevos de la ciudad con proyección a una expansión adecuada y positiva, mostraremos el correcto análisis de estos espacios para la búsqueda de la intervención y proyectos hacia estos lugares., además de motivar a profesionales como nosotros a la investigación referente a estos espacios olvidados.

## Limitaciones

En el proceso de la averiguación se mostraron las siguientes limitaciones:

- . Limitación en los tiempos de seguimiento.

En el momento que realizo el estudio se dio a conocer el difícil acceso en el sector estudiado del Distrito de San Martín de Porres, esto es a causa de la mala planificación a la hora de urbanizar y también por el lugar ubicado, ya que se encuentra en una geografía elevada y accidentado en diversas zonas trabajadas, en lo cual vendría a ser una de las mayores restricciones para el estudio (se tomará fotografías para ayudar a desarrollar la investigación y se ira al sitio a visitar cada cierto tiempo para poder desarrollar la muestra).

Como segundo punto a comentar se realizó entrevistas a los pobladores de cada sector en el Distrito de Carabayllo como resultado se dio la falta de seguridad en los sectores y el tránsito peatonal (a la hora de hacer la encuesta nos dimos con la sorpresa de que no se encuentran muchos pobladores y claro está que en turno noche el lugar es poco seguro).

Por ultimo otra de las limitaciones es el aspecto político, presentó poca

ayuda de parte del municipio del distrito de Carabaylo a la hora de recolección de datos.

## **1.6 Hipótesis**

### 1.6.3 Hipótesis general

Existe relación entre la periferia residencial y la vulnerabilidad urbana del distrito de Carabaylo, 2019 caso: sectores 3, 5 y 11.

### 1.6.4 Hipótesis específicas

- Existe relación entre la periferia residencial y la vulnerabilidad económica del distrito de Carabaylo, 2019, caso: sectores 3, 5 y 11.
- Existe relación entre la identificación y localización de periferias residenciales y la vulnerabilidad urbana del distrito de Carabaylo, 2019 caso: sectores 3, 5 y 11.
- Existe relación entre la periferia residencial y la vulnerabilidad social del distrito de Carabaylo, 2019, caso: sectores 3, 5 y 11.

## **1.7 Objetivos**

### 1.7.3 Objetivo general

Describir la relación entre la periferia residencial y la vulnerabilidad urbana del distrito de Carabaylo, 2019 caso: sectores 3, 5 y 11.

### 1.7.4 Objetivos específicos

- Identificar la relación entre la periferia residencial y la vulnerabilidad económica del distrito de Carabaylo, 2019, caso: sectores 3, 5 y 11.
- Identificar la relación entre la identificación y localización de periferias residenciales y la vulnerabilidad urbana del distrito de Carabaylo, 2019 caso: sectores 3, 5 y 11.
- Identificar la relación entre la periferia residencial y la vulnerabilidad social del distrito de Carabaylo, 2019, caso: sectores 3, 5 y 11.

## **II. metodo**

### **2.1. Diseño poblacional**

Investigación de tipo no experimental, cualitativa en cuanto a la variable Periferia Residencial, cualitativa en cuanto a la variable Vulnerabilidad Urbana, con enfoque predominante cuantitativo en la investigación en general, de corte

transversal, además de ser descriptivo relacional; donde se relacionan ambas variables de la investigación.

### 2.1.1. Población

Se tomará los tres sectores elegidos para el estudio, cuyas características se expresarán en el siguiente diagrama:

*Tabla 1. Población estimada por sectores elegidos*

	perímetro	área	población
Sector 3	19119.4383	3495 624.0132	9 100 hab/aprox.
Sector 5	23499.7821	8345.760	8 300 hab/aprox.
Sector 11	46545	1880 7505.0013	6 200 hab/aprox.

*Fuente: municipalidad de Carabaylo, área de catastro.*

Reflejado una población total de los 3 sectores a estudiar de 23 600 habitantes aproximadamente como población de estudio.

### 2.1.2. Muestra

Después de haberse realizado el filtro de características y criterios de inclusión y exclusión (ver pág. 59), además de la base de datos del contexto estudiado, se obtuvo un tamaño final de muestra.

- Margen de error: 10%
- Nivel de confianza: 95%
- Población: 23 600 personas aprox.
- Tamaño de muestra: 98 personas

<b>Ecuacion Estadistica para Proporciones poblacionales</b>	
$n = \frac{z^2(p \cdot q)}{e^2 + \frac{z^2(p \cdot q)}{N}}$	n= Tamaño de la muestra
	Z= Nivel de confianza deseado
	p= Proporción de la población con la característica deseada (éxito)
	q= Proporción de la población sin la característica deseada (fracaso)
	e= Nivel de error dispuesto a cometer
	N= Tamaño de la población

15

Figura 18. Calculadora de muestra

### 2.1.3. Muestreo

Muestreo no probabilístico empleado a favor de la investigación, debido a que la aplicación del instrumento para la recolección de información, se realizó solo a aquellas que aceptaron de manera voluntaria a participar del estudio.

#### Proceso de selección

- Invitación previa a las personas explicándoles el tema de estudio a tratar de manera concisa y práctica.
- Solo se tomó de muestreo a los pobladores de los sectores analizados, ubicados en las áreas periféricas de estos, para una información adecuada a criterio del estudio.

#### Criterios de inclusion

- Personas mayores de 18 años de edad
- Habitantes residentes del lugar

#### Criterios de exclusion

- Personas con capacidad cognitiva disminuida
- Menores de 18 años de edad.

---

<sup>15</sup> Fuente: calculadora de muestra

Recuperado de: [http://www.corporacionaen.com-tools/calc\\_muestra.php](http://www.corporacionaen.com-tools/calc_muestra.php)

## 2.2. Técnicas e instrumento de recolección de datos

### 2.2.1. Fuentes

#### Primarias

En el estudio, tomó como referente metodológico primario, el instrumento elaborado en la tesis doctoral “La Periferia Interior. Un problema de vulnerabilidad no resuelto por el planeamiento urbano en Chile”, desarrollado por el Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio de la Escuela de Arquitectura de Madrid (ETSAM), categorizado como tesis destacada.

#### Secundarias

Como referentes importantes para el aporte de la investigación se analizaron los siguientes referentes de investigación:

- Calderón y Delgado, en su libro “conocer la huerta del rey, una periferia residencial en la ciudad de Valladolid” (1996).
- Sorribes y perello, en su artículo de investigación “hacia un sistema de indicadores de vulnerabilidad urbana”, (2004).
- OXFAM, centro de investigación de estudios de vulnerabilidad en lima (2015).
- Baktash, en la tesis “ASSESSMENT AND PLANNING FOR URBAN VULNERABILITY AGAINST EARTHQUAKE Case study: Avulnerable area in north of Tehran”, (2012).

### 2.2.2. Confiabilidad y validez del instrumento

#### 2.2.2.1. Confiabilidad

##### Estadísticas de fiabilidad

Alfa de Cronbach	Alfa de Cronbach basada en elementos estandarizados	N de elementos
,635	,599	19

#### Periferia residencial

Los instrumentos para medir la variable Periferia Residencial son fichas de análisis y fichas de observación, consta de 9 ítems distribuidas en dos dimensiones: Identificación - Localización de Periferias Residenciales y Comprobación - Delimitación de Periferias Residenciales, las cuales serán resueltas a través de la observación y la información recolectada de los sectores estudiados en el distrito elegido.

Dicho instrumento cuenta con un puntaje general que va de 0 – 18 puntos, donde:

*Tabla 2. Grado de periferia residencial según puntaje.*

BAJO	MEDIO	ALTA	MUY ALTA	CRITICA	EXTREMA
0 - 2	3 - 5	6 - 8	9 - 12	13 - 15	16 - 18

*Fuente: elaboración propia.*

Con respecto a los puntos de corte por dimensiones:

- Identificación y Localización de Periferias Residenciales va de 0 - 8  
 BUENO = 0 - 2  
 REGULAR = 3 - 5  
 MALO = 6 - 8
- Comprobación y Delimitación de Periferias Residenciales va de 0- 10  
 BUENO = 0 - 2  
 REGULAR = 3 – 6  
 MALO = 7 – 10

## Vulnerabilidad urbana

Los instrumentos para medir la variable Vulnerabilidad Urbana son fichas de análisis, fichas de encuesta y fichas de entrevista, consta de 17 items distribuidas en 3 dimensiones: vulnerabilidad social, vulnerabilidad económica y vulnerabilidad urbana, las cuales serán resueltas a través de la observación, encuestas a los pobladores y entrevista a los dirigentes de la zona, de los sectores estudiados en el distrito elegido.

Dicho instrumento cuenta con un puntaje general que va de 0 – 25 puntos, donde:

*Tabla 3. Grado de periferia residencial según puntaje.*

BAJO	MEDIO	ALTA	MUY ALTA	CRITICA	EXTREMA
0 – 3	4 – 7	8 – 11	12 – 15	16 – 19	20 – 23

*Fuente: elaboración propia.*

Con respecto a los puntos de corte por dimensiones:

- Vulnerabilidad Social
  - BUENO = 3
  - REGULAR = 2
  - MALO = 0 – 1
- Vulnerabilidad Económica
  - BUENO = 2
  - REGULAR = 1
  - MALO = 0
- Vulnerabilidad Urbana
  - BUENO = 12 – 17
  - REGULAR = 7 - 11
  - MALO = 0 – 6

## 2.2.2.2. Validez del instrumento

### ANEXO 1

#### CARTA DE PRESENTACIÓN

Señor(a)(ita): Arturo Valdivia Lora.....

Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTO.

Nos es muy grato comunicarme con usted para expresarle nuestro saludo y así mismo, hacer de su conocimiento que, siendo estudiantes del programa de proyecto de Investigación I con mención de la UCV, en la sede Lima Norte, promoción 2014-2, aula D-09, requiero validar los instrumentos con los cuales generare la información necesaria para poder desarrollar mi investigación y con lo cual optare el grado de bachiller.

El título del proyecto de investigación es: LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, 2019 CASO: SECTORES 3, 5 Y 11 y siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención, hemos considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en temas educativos y/o investigación educativa.

El expediente de validación, que le hago llegar contiene:

1. Anexo N° 1: Carta de presentación
2. Anexo N° 2: Definiciones Conceptuales de las Variables
3. Anexo N° 3: Matriz de Operacionalización
4. Anexo N° 4: Certificado de validez de contenido de los instrumentos

Expresándole nuestros respeto y consideración nos despido de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.



Firma  
Apellidos y nombre:  
Garma Dávila Christian Daniel Antonio  
DNI: 76905198



Firma  
Apellidos y nombre:  
Luna Buelot Martha Sofia  
DNI: 72728380

## ANEXO 2

### DEFINICIÓN CONCEPTUAL DE LA VARIABLE:

#### LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, 2019 CASO: SECTORES 3, 5 Y 11.

Variable 1:

#### **VARIABLE: PERIFERIA RESIDENCIAL**

Cerasoli (2009), frontera que aparece aplicado a todos los asentamientos a baja densidad que, en las últimas décadas, inexorablemente rodearon las grandes ciudades y, no solamente las grandes, yendo a ocupar territorios casi siempre ex agrícolas. Una periferia que se caracteriza básicamente por ser incompleta, obvio efecto del incumplimiento de los procesos, tanto espontáneos como planificados, que la produjeron, Pág. 1.

#### **DIMENSIONES DE LA VARIABLE:**

##### **1) Identificación y Localización de Periferias Residenciales:**

Según el departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio de la Escuela de Arquitectura de Madrid (ETSAM), son medidas metodológicas tomadas a través del origen histórico, discontinuidad espacial, focos de degradación y localización de un espacio territorial en el contexto urbano, para la identificación de este tipo de espacios periféricos con características de predisposición negativa que se forma en la ciudad urbana.

##### **2) Comprobación y Delimitación de Periferias Residenciales:**

Según el departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio de la Escuela de Arquitectura de Madrid (ETSAM), son medidas metodológicas tomadas a través de la delimitación y el umbral decadente de un espacio urbano, para la identificación espacial-territorial, destinada a comprobar que las áreas localizadas en una primera instancia son periferias, y luego, a hacer posible su delimitación.

Variable 2:

**VARIABLE: VULNERABILIDAD URBANA**

Hernández (2007), El término vulnerable aplicado a la ciudad, indica que el espacio urbano se encuentra frente a una posible situación crítica, de forma que de no actuarse sobre las bases del problema, el área puede entrar en crisis, produciéndose una degradación funcional y social del ámbito que lo conduzca a la segregación del resto de la ciudad, en forma más o menos permanente o de un modo que tenga una difícil superación. Pág. 3.

**DIMENSIONES DE LA VARIABLE:**

**1) Vulnerabilidad Social:**

Flores (2008), Hace referencia a aspectos sociales amplios. Responde a dimensiones del ser humano en las cuales el abuso conlleva a la exclusión social. Cuando un individuo es vulnerado en sus derechos, sufre consecuencias no sólo sociales sino también psicológicas. El Estado, los gobiernos, las organizaciones gubernamentales quedan expuestas ante las situaciones de vulnerabilidad, por lo tanto se deben crear políticas sociales que atiendan y entiendan sobre esta situación. Pág. 3.

**2) Vulnerabilidad Económica:**

Según Kapstein (2010), Es el ámbito formado por aquellas personas y grupos sociales que tienen su posición social amenazada, bien por tener un trabajo precario e inestable, o bien por encontrarse viviendo situaciones psicosociales complicadas. El espacio de la vulnerabilidad es la antesala de la pobreza extrema; se trata de una semi-periferia social. Pág. 12.

**3) Vulnerabilidad Física:**

Ascue (2018), La vulnerabilidad siempre estará determinada por el origen y tipo de evento, la geografía de la zona afectada, las características técnico - constructiva de las estructuras existentes, la salud del ecosistema, el grado de preparación para el enfrentamiento de la situación por la población, la comunidad y los gobiernos locales, así como la capacidad de recuperación en el más breve tiempo posible, Pág.46.

ANEXO 3

OPERACIONALIZACIÓN DE LA VARIABLE PERIFERIA RESIDENCIAL

DIMENSIONES	INDICADORES	ITEMS	CATEGORIA	NIVEL
1) Identificación y Localización de Periferias Residenciales:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Origen Histórico</li> <li>• Discontinuidad espacial</li> <li>• Focos de degradación</li> <li>• Localización</li> </ul>	¿Cómo fue el crecimiento de la trama urbana en el distrito?	Análisis de lugar	BAJA MEDIA ALTA MUY ALTA CRITICA EXTREMA
		¿Cómo fue el proceso de consolidación en el distrito?		
		¿Cómo son los focos de degradación del distrito?		
		¿Cómo son las periferias residenciales del distrito?		
2) Comprobación y Delimitación de Periferias Residenciales	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Delimitación</li> <li>• Umbral Decadente</li> </ul>	¿Cómo es el contorno de la periferia residencial?		
		¿Cómo es la morfología del área?		
		¿Cómo es el planeamiento urbano del distrito?		
		¿Cómo es la segregación social en el lugar?		
		¿Cómo son las potencialidades del lugar?		

OPERACIONALIZACIÓN DE LA VARIABLE VULNERABILIDAD URBANA

DIMENSIONES	INDICADORES	ITEMS	CATEGORIA	NIVEL
1) Social	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pobreza</li> <li>• Desempleo</li> <li>• Escolaridad</li> <li>• Decaimiento</li> </ul>	¿Actualmente cuanta con un trabajo?	Si No	
		¿Culmino usted el colegio?		
		¿Tiene estudios universitarios?		
		¿Siente que su zona está mejorando urbanamente?		
2) Económico	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Propiedad/Parcela</li> <li>• Valor del suelo</li> </ul>	¿Cuál es el precio de los lotes en la zona?	Análisis del lugar	
			Dirigente de la zona	
3) Urbano	<ul style="list-style-type: none"> <li>• densidad del barrio</li> <li>• Agua/ saneamiento</li> <li>• Pavimento/ alumbrado/ basura</li> <li>• Equipamientos</li> <li>• Infraestructura</li> <li>• Peatonalización</li> <li>• Mezcla de usos</li> <li>• Transporte publico</li> <li>• Material de muro</li> <li>• Material de pisos</li> </ul>	¿Cuántas personas hay en la zona?	Si No	
		¿Cuenta con agua y desagüe la zona?		
		¿Cuenta con pistas y veredas?		
		¿Las calles tienen alumbrado eléctrico?		
		¿Las calles cuentan con tachos de basura?		
		¿La zona cuenta con equipamientos? (colegio, centro de salud, parques, etc.)		
		¿Cuenta con una infraestructura adecuada para el espacio topográfico de la zona (escaleras, rampas, etc...)?		
		¿Existen calles que solo transcurran personas?		
		¿Las viviendas cuentan con mezcla de usos? (vivienda-comercio, vivienda-taller, etc.)		
		¿La zona cuenta con transporte público?		
		¿Cuál es el material de los muros de las viviendas? (concreto, cemento, hormigón, piedra, madera, etc.)	Análisis del lugar	
¿Cuál es el material de los pisos de las calles? (asfalto, tierra, rocas calizas, etc.)				

**Anexo 4**  
**CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA VULNERABILIDAD URBANA**

N°	DIMENSIONES / ítems	Claridad <sup>1</sup>		Pertinencia <sup>2</sup>		Relevancia <sup>3</sup>		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
<b>SOCIAL</b>								
1	¿Cuál es el nivel de pobreza de la zona?	✓		✓		✓		
2	¿Actualmente cuanta con un trabajo?	✓		✓		✓		
3	¿Culmino usted el colegio?	✓		✓		✓		
4	¿Tiene estudios universitarios?	✓		✓		✓		
5	¿Siente que su zona está mejorando urbanamente?	✓		✓		✓		
<b>ECONOMICO</b>								
9	¿Cuál es el precio de los lotes en la zona?	✓		✓		✓		
<b>URBANO</b>								
10	¿Cuánta viviendas hay en la zona?	✓		✓		✓		
11	¿Cuenta con agua y desagüe la zona?	✓		✓		✓		
12	¿Cuenta con pistas y veredas?	✓		✓		✓		
13	¿Las calles tienen alumbrado eléctrico?	✓		✓		✓		
14	¿Las calles cuentan con tachos de basura?	✓		✓		✓		
15	¿La zona cuenta con equipamientos? (colegio, centro de salud, parques, ect.)	✓		✓		✓		
16	¿Cuenta con una infraestructura adecuada para el espacio topográfico de la zona?	✓		✓		✓		
17	¿Existen calles que solo transcurran personas?	✓		✓		✓		
18	¿Las viviendas cuentan con mezcla de usos?(vivienda-comercio, vivienda-taller, etc.)	✓		✓		✓		
19	¿La zona cuenta con transporte público?	✓		✓		✓		
20	¿Cuál es el material de los muros de las viviendas? (concreto, cemento, hormigón, piedra, madera, etc.)	✓		✓		✓		
21	¿Cuál es el material de los pisos de las calles? (asfalto, tierra, rocas calizas, etc.)	✓		✓		✓		

**Observaciones (precisar si hay suficiencia):** \_\_\_\_\_

**Opinión de aplicabilidad:**    **Aplicable** [  ]    **Aplicable después de corregir** [  ]    **No aplicable** [  ]

06 de 11 del 2019

**Apellidos y nombres del juez evaluador:** XPTOLO VACIWA LOYO ..... **DNI:** 44096440 .....

**Especialidad del evaluador:** MAESTRO EN INVESTIGACIÓN Y DOCENCIA UNIVERSITARIA EN INGENIERÍA EN INGENIERÍA CIENTÍFICA Y TECNOLÓGICA .....

<sup>1</sup> Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

<sup>2</sup> Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.

<sup>3</sup> Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

ANEXO 1  
CARTA DE PRESENTACIÓN

Señor(a)(ita): Polo Romero Libertad

Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTO.

Nos es muy grato comunicarme con usted para expresarle nuestro saludo y así mismo, hacer de su conocimiento que, siendo estudiantes del programa de proyecto de Investigación I con mención de la UCV, en la sede Lima Norte, promoción 2014-2, aula D-09, requiero validar los instrumentos con los cuales generare la información necesaria para poder desarrollar mi investigación y con lo cual optare el grado de bachiller.

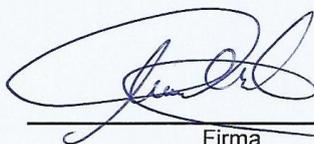
El título del proyecto de investigación es: LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, 2019 CASO: SECTORES 3, 5 Y 11 y siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención, hemos considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en temas educativos y/o investigación educativa.

El expediente de validación, que le hago llegar contiene:

1. Anexo N° 1: Carta de presentación
2. Anexo N° 2: Definiciones Conceptuales de las Variables
3. Anexo N° 3: Matriz de Operacionalización
4. Anexo N° 4: Certificado de validez de contenido de los instrumentos

Expresándole nuestro respeto y consideración nos despedimos de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.



Firma

Apellidos y nombre:

Garma Dávila Christian Daniel Antonio  
DNI: 76905198



Firma

Apellidos y nombre:

Luna Buelot Martha Sofia  
DNI: 72728380

**Anexo 4**  
**CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA VULNERABILIDAD URBANA**

Nº	DIMENSIONES / ítems	Claridad <sup>1</sup>		Pertinencia <sup>2</sup>		Relevancia <sup>3</sup>		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
<b>SOCIAL</b>								
1	¿Cuál es el nivel de pobreza de la zona?	/		/		/		
2	¿Actualmente cuanta con un trabajo?	/		/		/		
3	¿Culmino usted el colegio?	/		/		/		
4	¿Tiene estudios universitarios?	/		/		/		
5	¿Siente que su zona está mejorando urbanamente?	/		/		/		
<b>ECONOMICO</b>								
9	¿Cuál es el precio de los lotes en la zona?	/		/		/		
<b>URBANO</b>								
10	¿Cuánta viviendas hay en la zona?	/		/		/		
11	¿Cuenta con agua y desagüe la zona?	/		/		/		
12	¿Cuenta con pistas y veredas?	/		/		/		
13	¿Las calles tienen alumbrado eléctrico?	/		/		/		
14	¿Las calles cuentan con tachos de basura?	/		/		/		
15	¿La zona cuenta con equipamientos? (colegio, centro de salud, parques, ect.)	/		/		/		
16	¿Cuenta con una infraestructura adecuada para el espacio topográfico de la zona?	/		/		/		
17	¿Existen calles que solo transcurran personas?	/		/		/		
18	¿Las viviendas cuentan con mezcla de usos?(vivienda-comercio, vivienda-taller, etc.)	/		/		/		
19	¿La zona cuenta con transporte público?	/		/		/		
20	¿Cuál es el material de los muros de las viviendas? (concreto, cemento, hormigón, piedra, madera, etc.)	/		/		/		
21	¿Cuál es el material de los pisos de las calles? (asfalto, tierra, rocas calizas, etc.)	/		/		/		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): \_\_\_\_\_

Opinión de aplicabilidad:    Aplicable     Aplicable después de corregir [ ]    No aplicable [ ]

06 de 11 del 2019

Apellidos y nombres del juez evaluador: POLO ROMERO LIBERTAD ..... DNI: 06104523 .....

Especialidad del evaluador: ARQUITECTA URBANISTA .....

<sup>1</sup> Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

<sup>2</sup> Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.

<sup>3</sup> Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión



ANEXO 1

CARTA DE PRESENTACIÓN

Señor(a)(ita):

Uta Chirinos Fernando Herman

Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTO.

Nos es muy grato comunicarme con usted para expresarle nuestro saludo y así mismo, hacer de su conocimiento que, siendo estudiantes del programa de proyecto de Investigación I con mención de la UCV, en la sede Lima Norte, promoción 2014-2, aula D-09, requiero validar los instrumentos con los cuales generare la información necesaria para poder desarrollar mi investigación y con lo cual optare el grado de bachiller.

El título del proyecto de investigación es: LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, 2019 CASO: SECTORES 3, 5 Y 11 y siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención, hemos considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en temas educativos y/o investigación educativa.

El expediente de validación, que le hago llegar contiene:

1. Anexo N° 1: Carta de presentación
2. Anexo N° 2: Definiciones Conceptuales de las Variables
3. Anexo N° 3: Matriz de Operacionalización
4. Anexo N° 4: Certificado de validez de contenido de los instrumentos

Expresándole nuestro respeto y consideración nos despido de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

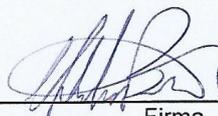
Atentamente.



Firma

Apellidos y nombre:

Garma Dávila Christian Daniel Antonio  
DNI: 76905198



Firma

Apellidos y nombre:

Luna Buelot Martha Sofia  
DNI: 72728380

**Anexo 4**  
**CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA VULNERABILIDAD URBANA**

Nº	DIMENSIONES / ítems	Claridad <sup>1</sup>		Pertinencia <sup>2</sup>		Relevancia <sup>3</sup>		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
<b>SOCIAL</b>								
1	¿Cuál es el nivel de pobreza de la zona?	✓		✓		✓		
2	¿Actualmente cuanta con un trabajo?	✓		✓		✓		
3	¿Culmino usted el colegio?	✓		✓		✓		
4	¿Tiene estudios universitarios?	✓		✓		✓		
5	¿Siente que su zona está mejorando urbanamente?	✓		✓		✓		
<b>ECONOMICO</b>								
9	¿Cuál es el precio de los lotes en la zona?	✓		✓		✓		
<b>URBANO</b>								
10	¿Cuánta viviendas hay en la zona?	✓		✓		✓		
11	¿Cuenta con agua y desagüe la zona?	✓		✓		✓		
12	¿Cuenta con pistas y veredas?	✓		✓		✓		
13	¿Las calles tienen alumbrado eléctrico?	✓		✓		✓		
14	¿Las calles cuentan con tachos de basura?	✓		✓		✓		
15	¿La zona cuenta con equipamientos? (colegio, centro de salud, parques, ect.)	✓		✓		✓		
16	¿Cuenta con una infraestructura adecuada para el espacio topográfico de la zona?	/		✓		✓		
17	¿Existen calles que solo transcurran personas?	/		✓		✓		
18	¿Las viviendas cuentan con mezcla de usos?(vivienda-comercio, vivienda-taller, etc.)	/		✓		✓		
19	¿La zona cuenta con transporte público?	/		✓		✓		
20	¿Cuál es el material de los muros de las viviendas? (concreto, cemento, hormigón, piedra, madera, etc.)	/		✓		✓		
21	¿Cuál es el material de los pisos de las calles? (asfalto, tierra, rocas calizas, etc.)	/		✓		✓		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): Hay suficiencia

Opinión de aplicabilidad:    Aplicable []    Aplicable después de corregir [ ]    No aplicable [ ]

06 de 11 del 2019

Apellidos y nombres del juez evaluador: UTIA CHIRIBS Fernando Hernán    DNI: 06102532

Especialidad del evaluador: Arquitectura, Arte y Filosofía

<sup>1</sup> Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

<sup>2</sup> Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.

<sup>3</sup> Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

*F. C.*

### 2.2.3. Ficha técnica

#### V1: Periferia residencial

Los instrumentos utilizados para medir la variable Periferia Residencial, son:

- Ficha de análisis
- Ficha de observación

Cuya metodología de la investigación se basó en la tesis doctoral “La Periferia Interior. Un problema de vulnerabilidad no resuelto por el planeamiento urbano en Chile”, desarrollado por el Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio de la Escuela de Arquitectura de Madrid (ETSAM).

A continuación, se expone el proceso que ha permitido identificar y localizar las áreas vulnerables del distrito, llamadas “periferias residenciales”.

Ficha de analisis:

Identificacion y localizacion de periferias residenciales

#### ORIGEN HISTÓRICO

Se iniciará con el año 1968 donde se empieza a dar el desarrollo urbano en el distrito hasta el año actual 2019, para ver como fue el proceso del crecimiento de la trama urbana del distrito.

1968

Para definir la periferia en este plano se han considerado los siguientes elementos como límites:

- Oeste:

Se inicia la consolidación de SAN PEDRO DE CARABAYLLO considerado el más antiguo espacio urbano del distrito, surge como espacio urbanizado interno en el distrito, enmarcado por una zona periférica total alrededor de su perímetro, este espacio consolidado se conecta por la av. José Saco Rojas de oeste (PUENTE PIEDRA) a norte (CARRETERA CANTA), enmarcando así un solo acceso en la época.

• Sur:

Se inicia la consolidación del AA.HH. RAUL PORRAS y AA.HH. EL PROGRESO, tras los nuevos procesos de urbanización., cuya conexión al centro de la ciudad de Lima se da por la AV. TUPAC AMARU, generando periferia alrededor del espacio consolidado de ambos asentamientos poblacionales de la época.

### AREA PERIFERICA DEL DISTRITO EN EL AÑO 1968

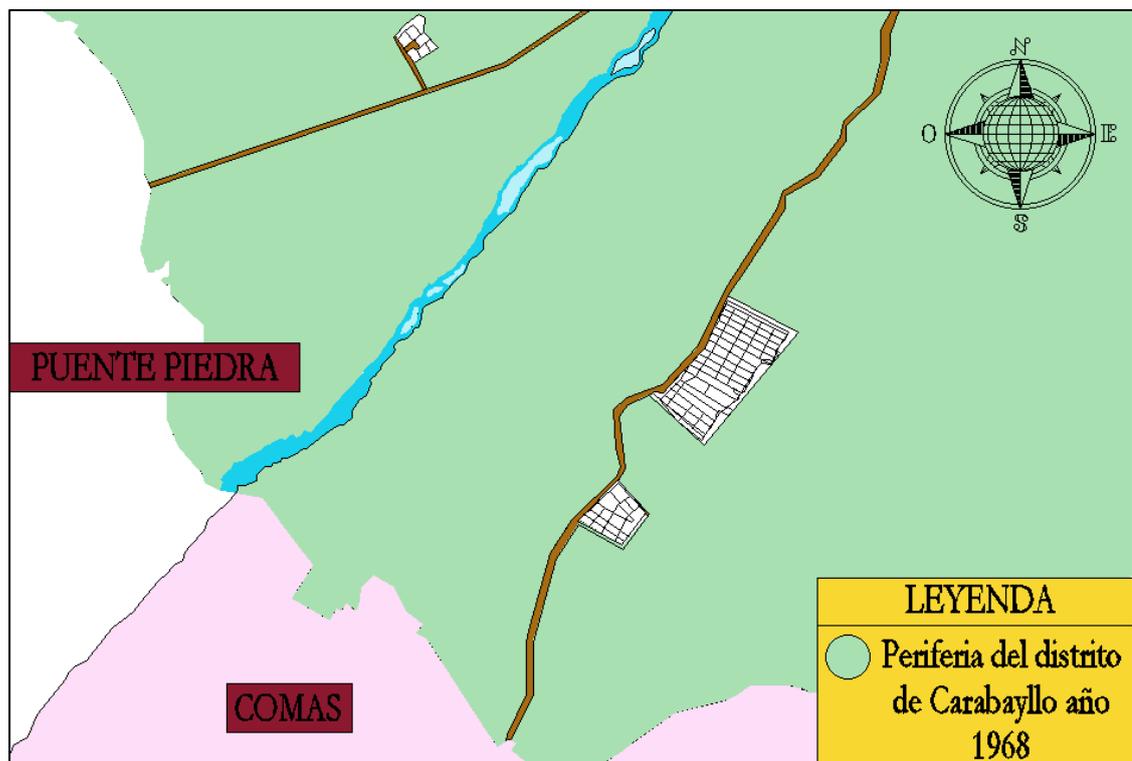


Figura 19. Elaboración propia, plan de desarrollo concertado 2012 – 2021

<sup>16</sup> Fuente: plan de desarrollo concertado 2012 – 2021

Recuperado de:  
[http://sigrid.cenepred.gob.pe/docs/PARA%20PUBLICAR/OTROS/Plan%20de%20desarrollo%20local%20concertado%20al%202021%20del%20distrito%20Carabaylo\\_2016.pdf](http://sigrid.cenepred.gob.pe/docs/PARA%20PUBLICAR/OTROS/Plan%20de%20desarrollo%20local%20concertado%20al%202021%20del%20distrito%20Carabaylo_2016.pdf)

1981

Para definir la periferia en este plano se han considerado los siguientes elementos como límites:

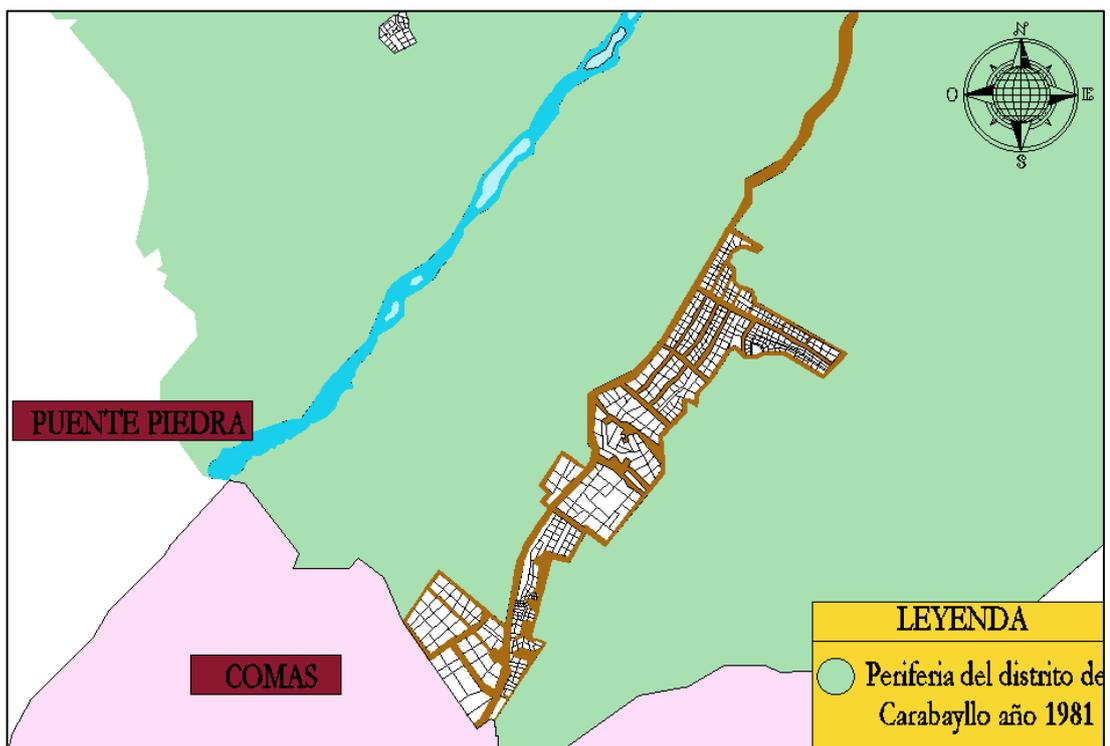
- Oeste:

SAN PEDRO DE CARABAYLLO mantiene su expansión urbana, sin un crecimiento notorio en la época, continuando con una periferia perimetral de su espacio consolidado.

- Sur:

Se da una expansión de crecimiento urbano predominante en el sur del distrito, aumentando más urbanizaciones (El progreso, Villa Esperanza, Raúl Porras, La Flor, El Polvorín, Tungasuca y Santa Isabel), manteniendo una periferia en “U” alrededor de los nuevos espacios urbanos y los que ya iniciaban una mayor consolidación (El Progreso y Raúl Porras). Se inicia el límite urbano con el distrito de comas.

#### AREA URBANA DEL DISTRITO EN EL AÑO 1981



<sup>17</sup> Fuente: plan de desarrollo concertado 2012 – 2021

Figura 20. Elaboración propia, plan de desarrollo concertado 2012 – 2021

2012

Para definir la periferia en este plano se han considerado los siguientes elementos como límites:

- Oeste:

Se contempla un mayor crecimiento urbano y consolidación de los espacios urbanos, generando periferias tanto alrededor perimetral del área urbana desarrollada como sus huecos internos del mismo.

- Sur:

Se genera un crecimiento urbano con predominante orientación al sur del distrito, y se mantiene una periferia en “U”, enmarcado alrededor del espacio consolidado.

- Sur-oeste:

Predominio de la expansión urbana en el distrito dejando la zona del Nor-este y Nor-oeste como espacio de predominancia agrícola, se inicia la conexión de los espacios urbanos delimitados por el río Chillón a través de la AV. 28 DE JULIO.

AREA URBANA DEL DISTRITO EN EL AÑO 2012

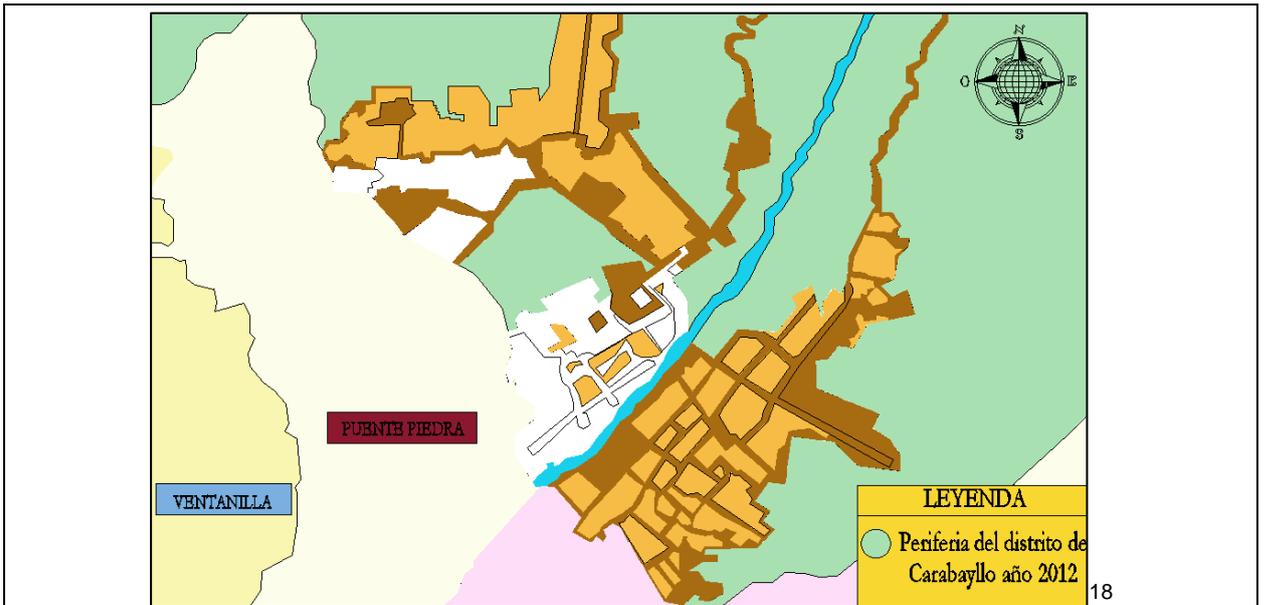


Figura 21. Elaboración propia, plan de desarrollo concertado 2012 – 2021

2019

Actualmente el distrito sigue en un crecimiento urbano paulatino, se ha generado un predominio de consolidación urbana al sur-este de su territorio, con una enmarcada expansión hacia los bordes accidentados de su espacio como a su vez en las áreas agrícolas del distrito.

Se denota una enmarcada expansión orientada en la línea hídrica del río chillón, mostrando así una morfología de periferia en forma de “U” alrededor de las zonas urbanas que fueron consolidándose con los años.

- Sur-oeste:

Zona predominante de consolidación urbana.

- Sur-este:

Zona con mayor morfología accidentada por sus cerros rocosos, y en a pesar de ello en constante expansión urbana hasta la actualidad.

- Nor-este:

<sup>18</sup> Fuente: plan de desarrollo concertado 2012 – 2021

Recuperado de:

[http://sigrid.cenepred.gob.pe/docs/PARA%20PUBLICAR/OTROS/Plan%20de%20desarrollo%20local%20concertado%20al%202021%20del%20distrito%20Carabaylo\\_2016.pdf](http://sigrid.cenepred.gob.pe/docs/PARA%20PUBLICAR/OTROS/Plan%20de%20desarrollo%20local%20concertado%20al%202021%20del%20distrito%20Carabaylo_2016.pdf)

Zona agrícola y accidentada por sus cerros rocosos, y en paulatino crecimiento urbano por los sectores industriales que se encuentran en ello (ver zonificación).

- Nor-oeste:

Zona agrícola donde se mantiene el espacio rural con poca presencia urbana y de espacios destinados a otros usos (ver zonificación).

AREA URBANA DEL DISTRITO EN EL AÑO 2019

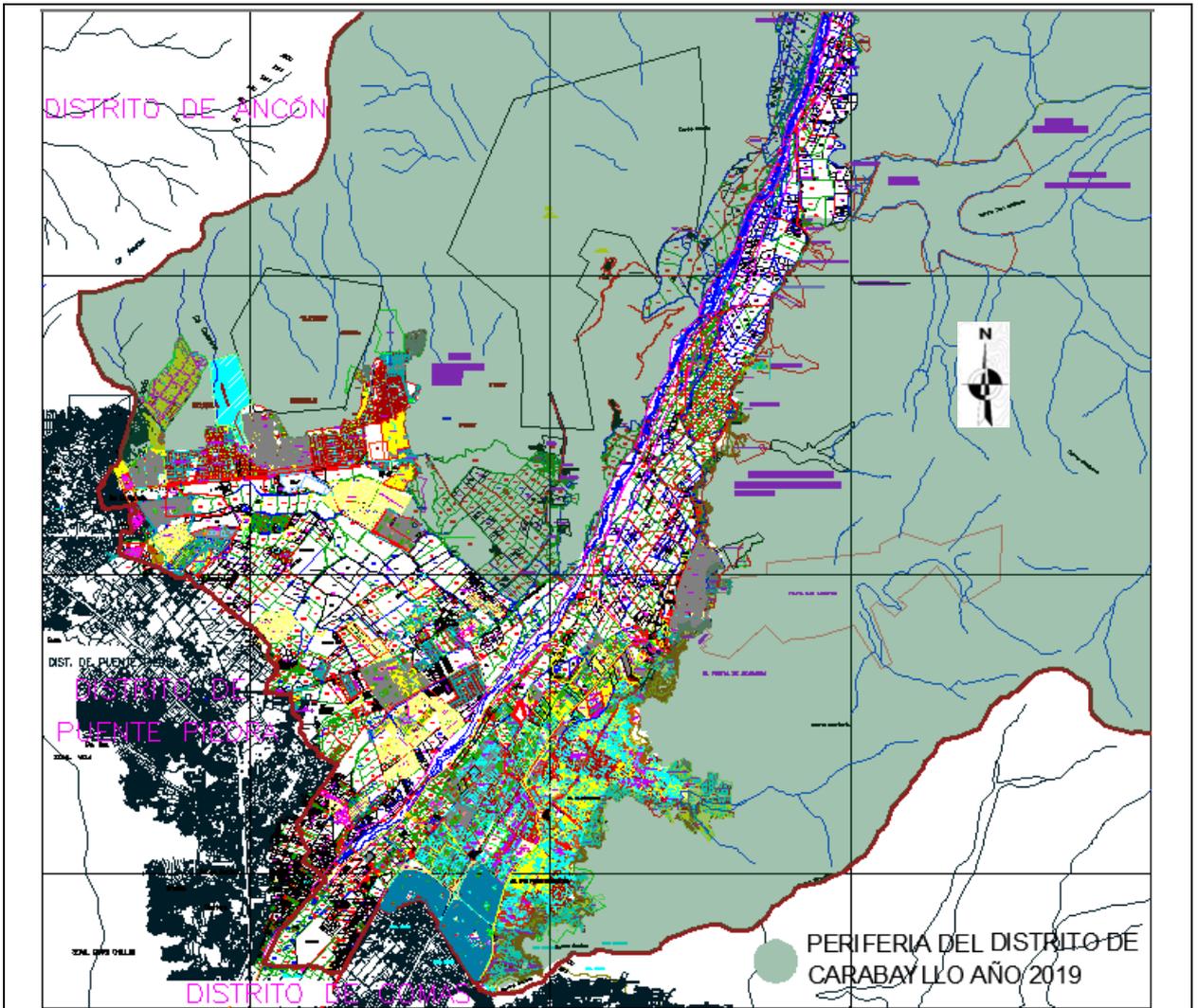


Figura 22. Elaboración propia, plan de desarrollo concertado 2012 – 2021

DISCONTINUIDAD ESPACIAL

Es importante saber los límites que tiene el distrito en los mismos años considerados en el anterior apartado.

Estos límites están relacionados con la distribución parcelaria de las haciendas y la expansión de estas, con el desarrollo viario, las invasiones y con la ubicación de otros elementos que han sido determinantes en el crecimiento del distrito.

De 1968 al año 2019 se puede apreciar una diversificación en los límites periféricos del distrito, producto del crecimiento acelerado de la ciudad de Lima-Perú. Con respecto a la discontinuidad espacial podemos observar:

El distrito de Carabayllo, se desarrolló desde el pueblo de San Pedro de Carabayllo el cual sirvió de base como inicio de una expansión urbana del distrito, es el único distrito en Lima cortado a la mitad por un río (el Chillón), y no tiene un puente para vehículos que conecte ambas mitades. Ya que según Polo (2019), “la mitad que está en la margen derecha del río está más vinculada a Puente Piedra que al resto del distrito”.

En el siguiente mapa se muestra la ocupación virreinal de la Urbanización San Pedro de Carabayllo. Donde sucedió una reducción territorial de pueblos que lo conformaban.

#### REDUCCIÓN DE SAN PEDRO DE CARABAYLLO

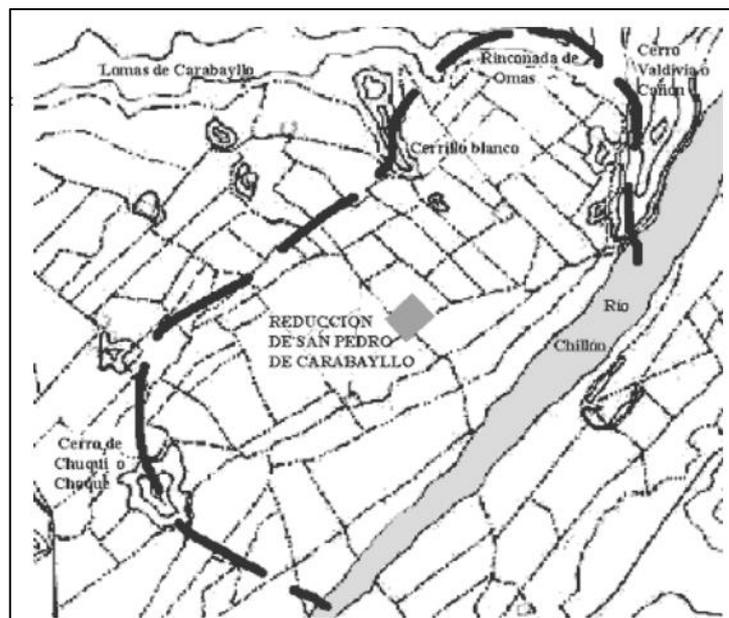


Figura 23. Elaboración propia, plan de desarrollo concertado 2012 – 2021

<sup>19</sup> Recuperado de: <http://carabayllo.net/distritos/320-carabayllo/1383-la-fundacion-de-carabayllo.html>

En el año 1981, la extensión de la formación urbana del distrito de Carabaylo se da hacia el distrito aledaño (distrito de comas).

### PLANO DEL DISTRITO DEL AÑO 1981

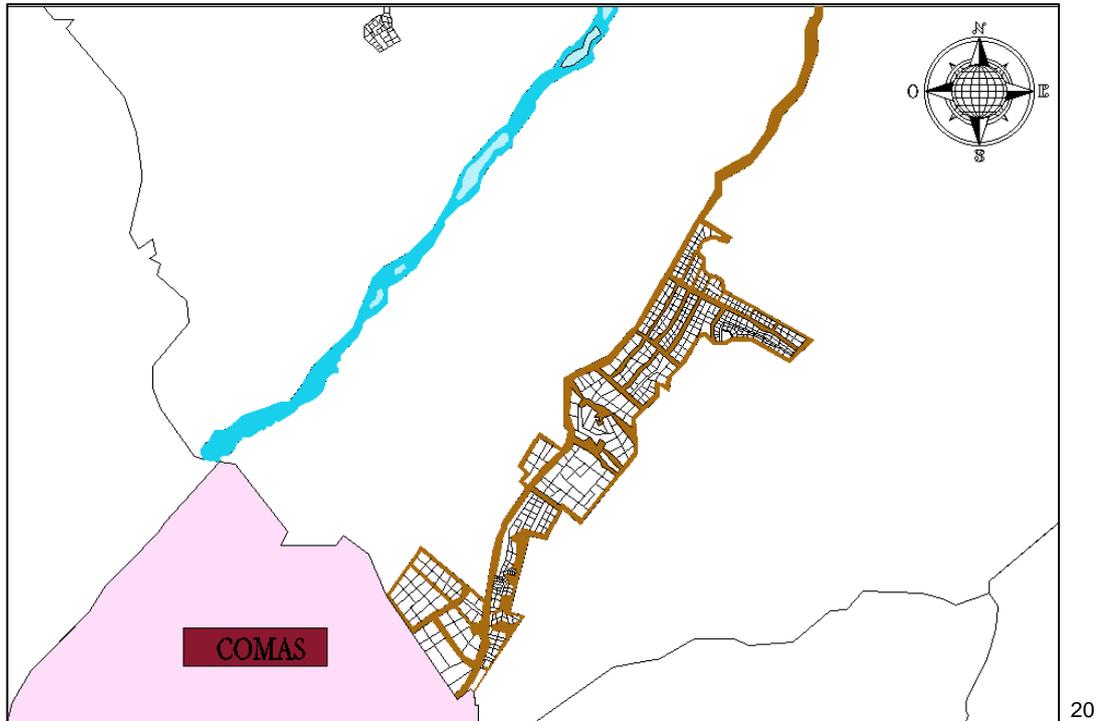


Figura 24. Elaboración propia, plan de desarrollo concertado 2012 – 2021.

En el año 1995 la trama urbana se extendió en las laderas de los cerros aledaños a

<sup>20</sup> Fuente: plan de desarrollo concertado 2012 – 2021

Recuperado de:  
[http://sigrid.cenepred.gob.pe/docs/PARA%20PUBLICAR/OTROS/Plan%20de%20desarrollo%20local%20concertado%20al%202021%20de%20el%20distrito%20Carabaylo\\_2016.pdf](http://sigrid.cenepred.gob.pe/docs/PARA%20PUBLICAR/OTROS/Plan%20de%20desarrollo%20local%20concertado%20al%202021%20de%20el%20distrito%20Carabaylo_2016.pdf)

causas de ocupaciones informales (invasiones).



Figura 25. Invasiones en laderas del distrito de Carabayllo

En el año 2004 con la llegada de la inversión inmobiliaria, la extensión de la trama urbana hacia el oeste fue creciendo a los alrededores de la av. Túpac Amaru, pero por el límite con la cuenca del Río Chillón no permitió que siga extendiéndose.

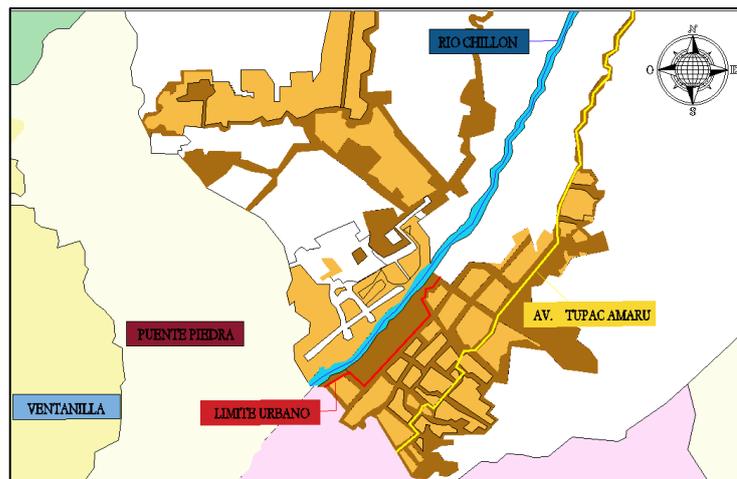


Figura 26. Elaboración propia, plan de desarrollo concertado 2012 – 2021.

<sup>21</sup> Recuperado de: <https://medium.com/partnersinhealth/battling-the-deadliest-disease-in-peru-a497b764a903>

<sup>24</sup> Fuente: plan de desarrollo concertado 2012 – 2021

Recuperado de: [http://sigrid.cenepred.gob.pe/docs/PARA%20PUBLICAR/OTROS/Plan%20de%20desarrollo%20local%20conce rtado%20al%202021%20del%20distrito%20Carabayllo\\_2016.pdf](http://sigrid.cenepred.gob.pe/docs/PARA%20PUBLICAR/OTROS/Plan%20de%20desarrollo%20local%20conce rtado%20al%202021%20del%20distrito%20Carabayllo_2016.pdf)

En el año 2010, con la extensión de la trama urbana de Lima norte hacia la provincia de Canta y el auge de la venta de terrenos en el Distrito debido al bajo costo del m<sup>2</sup> del suelo, hace atractivo adquirir un lote para el uso de vivienda, generando así un crecimiento paulatino hacia el norte.

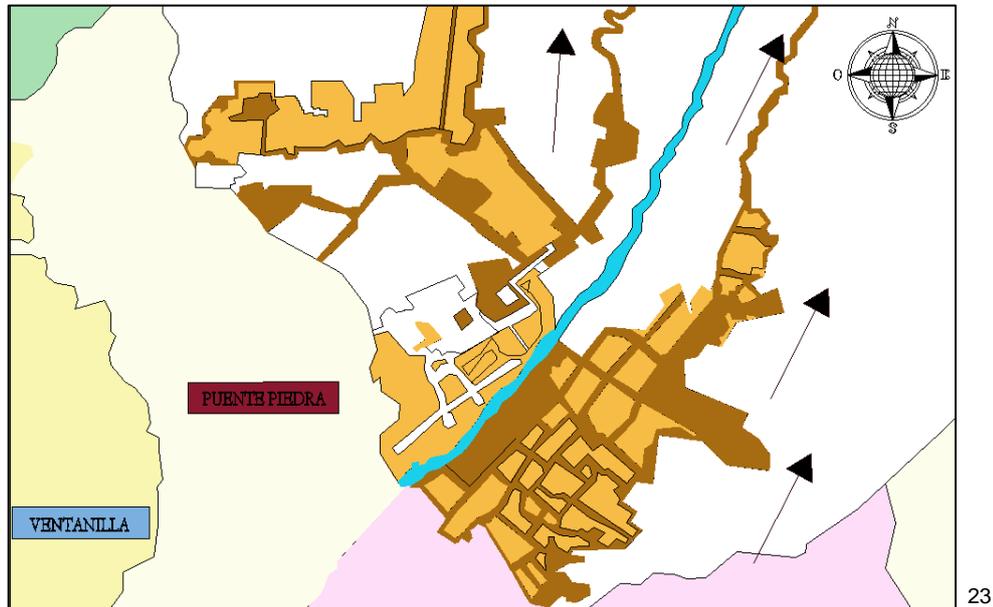


Figura 27. Elaboración propia, plan de desarrollo concertado 2012 – 2021.

La vialidad es parte de la extensión de la trama urbana del distrito y su conectividad entre las áreas colindantes. Según el diario La República Las principales vías que unen al distrito con los demás espacios urbanos de la ciudad, por el norte, sur, este y oeste son las siguientes vías Metropolitanas: Avenida Universitaria, es una importante vía arterial que conecta al Distrito de Carabayllo, con los distritos colindantes cercanos como son: Comas, Los olivos, Puente piedra, San Martín de Porres y Distritos alejados Como San Miguel y la Provincia del Callao. Avenida Camino Real, es una vía de unión, ya que conecta el distrito, al estar partido por la mitad, por el caudal del río Chillón que lo atraviesa en todo su territorio geográfico, Avenida Túpac Amaru es una avenida importante del distrito, conecta directamente al distrito de Carabayllo con el Distrito de Comas y carretera Canta.

<sup>23</sup> Fuente: plan de desarrollo concertado 2012 – 2021

Recuperado de:  
<http://sigrid.cenepred.gob.pe/docs/PARA%20PUBLICAR/OTROS/Plan%20de%20desarrollo%20local%20concertado%20al%202021%20del%20distrito%20Carabayllo%202016.pdf>

Conexiones viales principales del distrito que marcan la orientación del crecimiento urbano del distrito en gran parte.

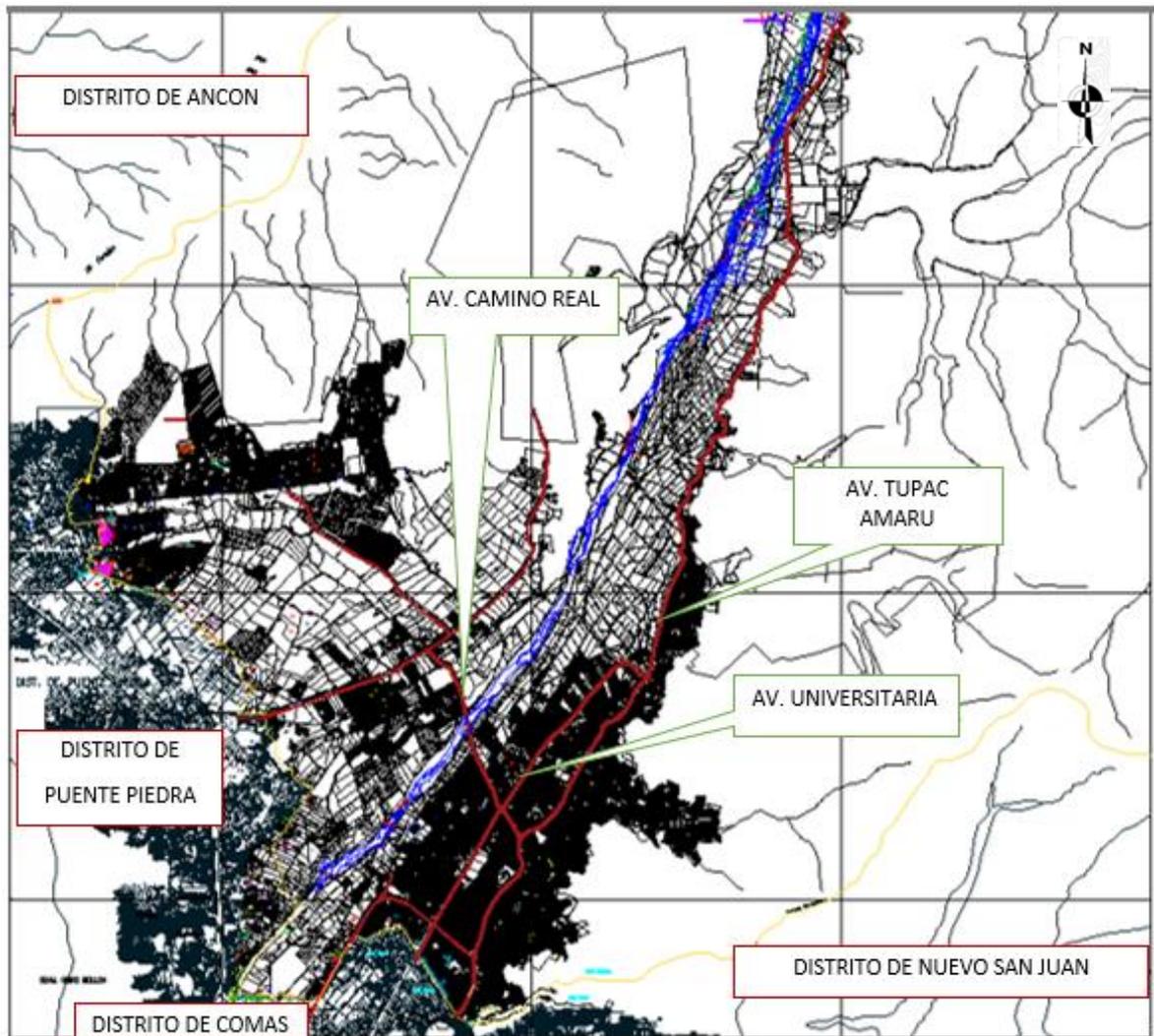


Figura 28. Elaboración propia, Municipalidad de Carabaylo.

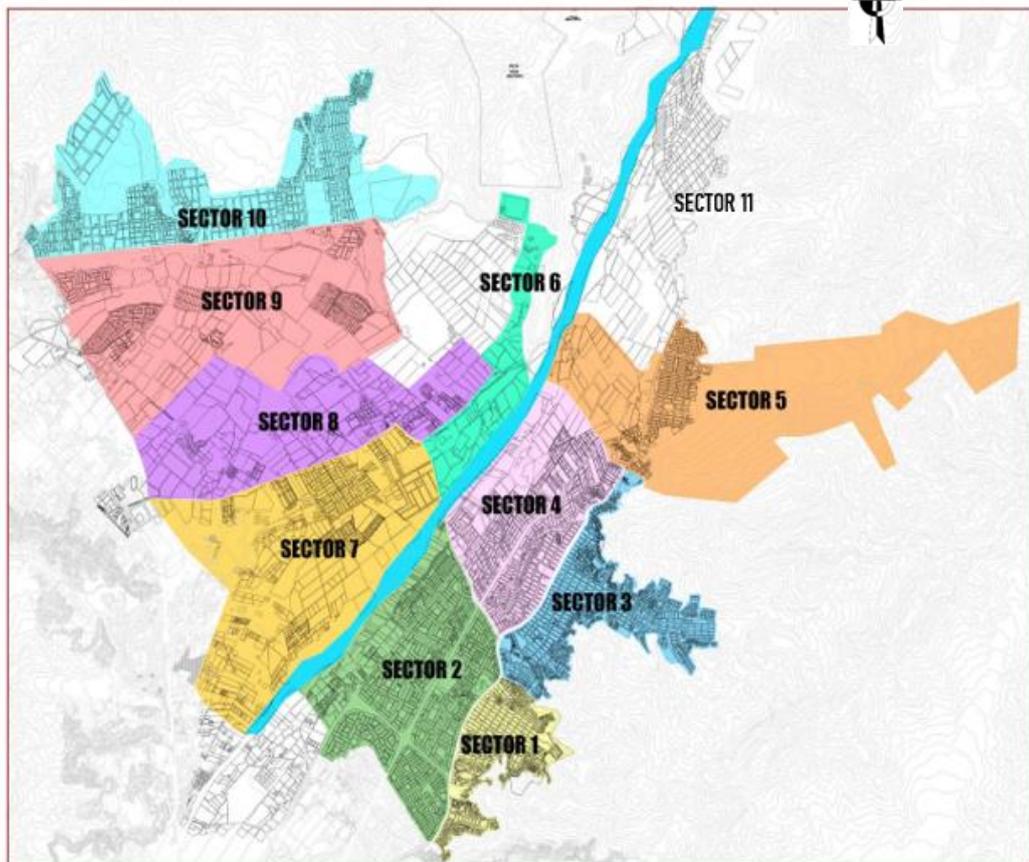
## FOCOS DE DEGRADACIÓN

La información sobre el crecimiento del distrito, en cuanto a sus límites se completa al considerar los focos de degradación, puesto que son éstos los que nos permitirán deducir de la simple observación de los planos dónde se ubican las áreas vulnerables.

Para Kapstein (2010), “Estos focos se consideran referidos también a una evolución histórica para hacer posible una comparación con el trabajo gráfico de los anteriores apartados”. Pag.72.

En el distrito de Carabayllo se analizara los focos de degradación a partir de la sectorización de este, para delimitar con mejor precisión los espacios urbanos desarrollados en este.

PLANO DE SECTORIZACION DEL DISTRITO DE CARABAYLLO



24

<sup>24</sup> Fuente: Braco (2018), “Centro Cultural Recreativo de Igualdad de Género en el Marco del Hábitat III”

Figura 29. Braco (2018), “Centro Cultural Recreativo de Igualdad de Género en el Marco del Hábitat III”

Se mostrará el plano del área urbana y rural con el propósito de ver la expansión urbana que se ha ido dando hacia la parte rural del distrito (espacio rural predominante en la zona norte del distrito).

### PLANO DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL DISTRITO DE CARABAYLLO

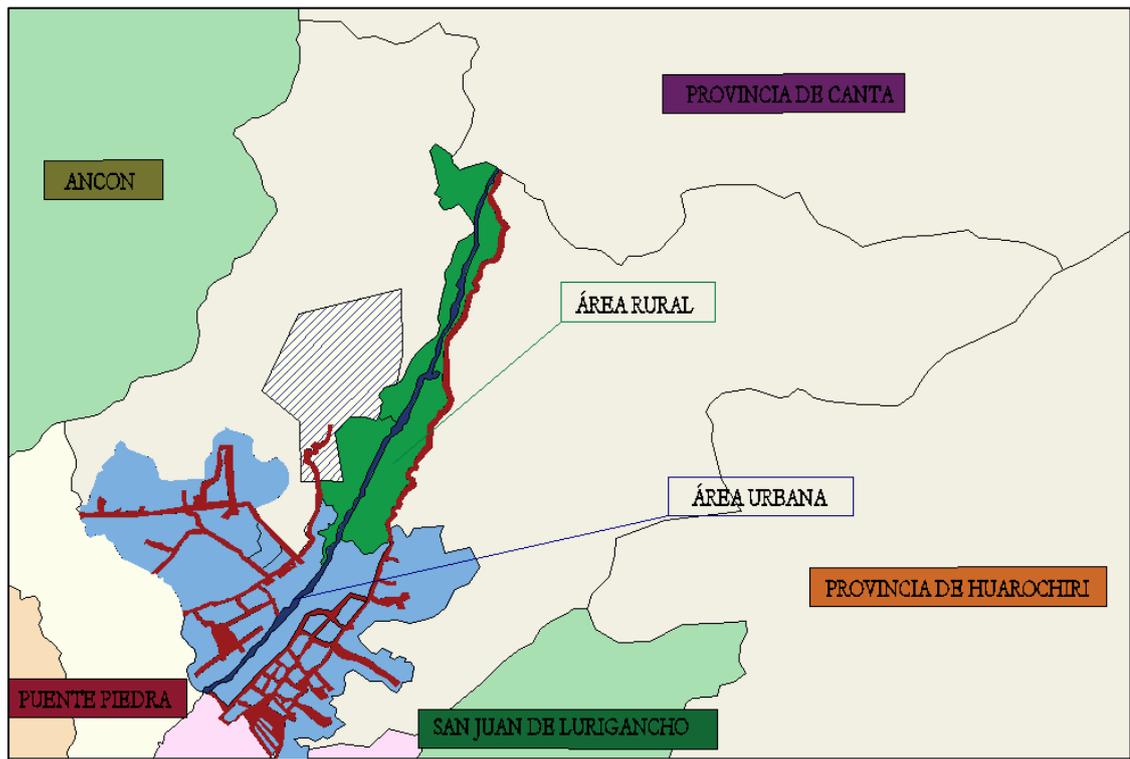


Figura 30. Elaboración propia, plan de desarrollo concertado 2012 – 2021.

Se hallarán las áreas periféricas residenciales según concepto del estudio, de cada sector, ya que estos son los espacios que se han ido formando con los años a través de una expansión hacia territorios vulnerables y rurales, tomados de manera ilegal.

Recuperado de: <http://repositorio.ucv.edu.pe/handle/UCV/36261>

<sup>25</sup> Fuente: plan de desarrollo concertado 2012 – 2021

Recuperado de: [http://sigrid.cenepred.gob.pe/docs/PARA%20PUBLICAR/OTROS/Plan%20de%20desarrollo%20local%20concertado%20al%202021%20del%20distrito%20Carabayllo\\_2016.pdf](http://sigrid.cenepred.gob.pe/docs/PARA%20PUBLICAR/OTROS/Plan%20de%20desarrollo%20local%20concertado%20al%202021%20del%20distrito%20Carabayllo_2016.pdf)

PERIFERIAS RESIDENCIALES DEL DISTRITO DE CARABAYLLO,  
2019

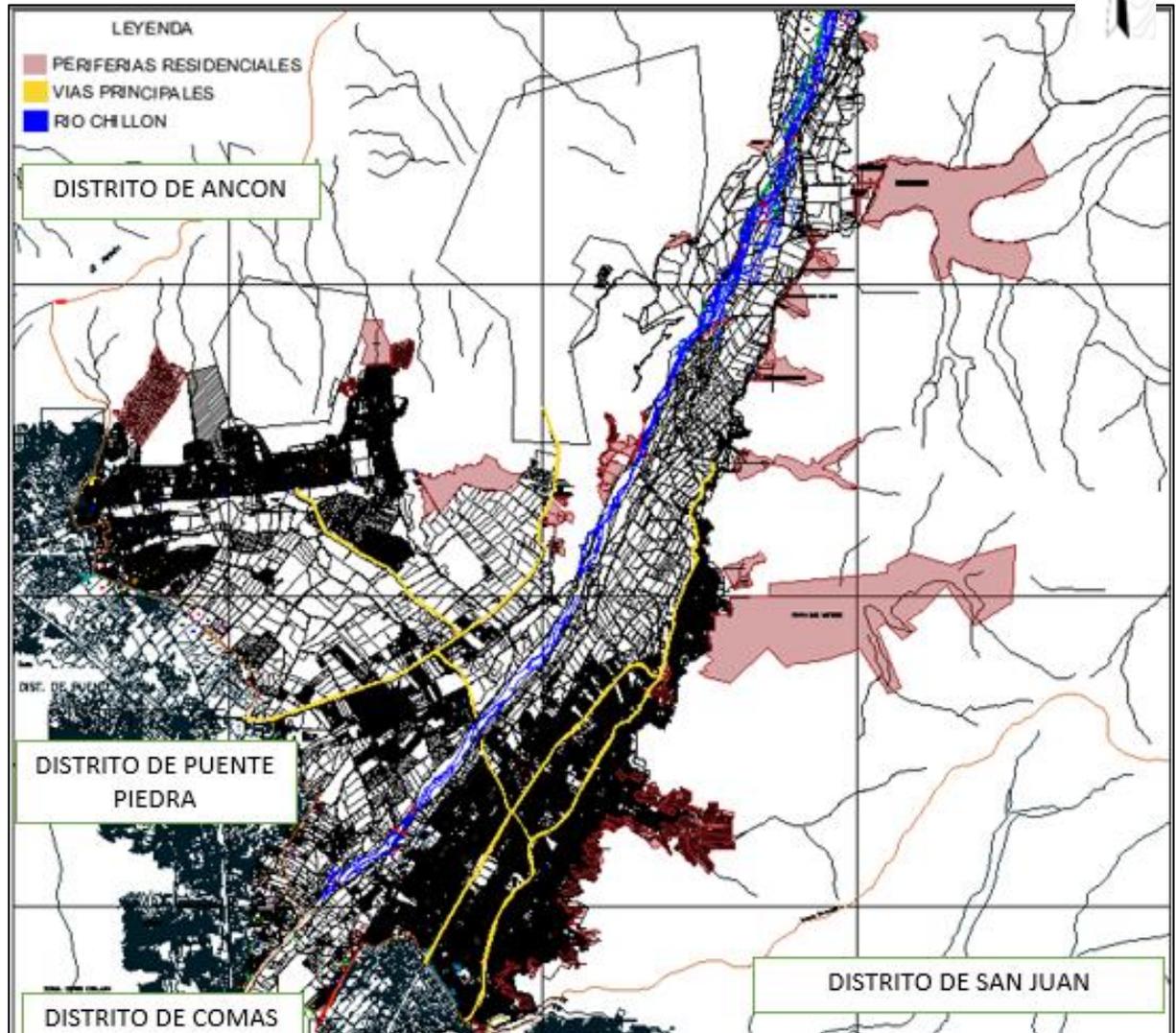


Figura 31. Elaboración propia, fuente: Municipalidad de Carabayllo.

Las periferias residenciales encontradas en el distrito de carabayllo son tomadas desde la formación de los “AA.HH. consolidados, así como otras asociaciones que desde 1950 fueron estableciendo un estado urbano más sólido”, Braco (2018), sin embargo, la constante expansión hace que se integren nuevos asentamientos donde se halla presencia de vulnerabilidad y degradación del espacio alrededor de estos

espacios consolidados. En la actualidad se encuentran en los sectores:

- Sector 1 (SUR-ESTE)

PDU del distrito de carabaylo (2010), Se inició con los AA.HH. Raúl porras Barrenechea y La Flor., en la actualidad estas zonas urbanas están consolidadas y en el área periférica de estas se encuentran:

#### PERIFERIAS RESIDENCIALES

- A.H. Lomas de San Felipe, A.H. Ramiro Priale, A.H. Alameda, A.H. La voz de Israel, A.H. Villa el Polvorín, comité vecinal Virgen de Fátima, agrupación familiares estrellitas, 8 comités vecinales.

#### SECTOR 1 CON SUS ÁREAS PERIFÉRICAS RESIDENCIALES

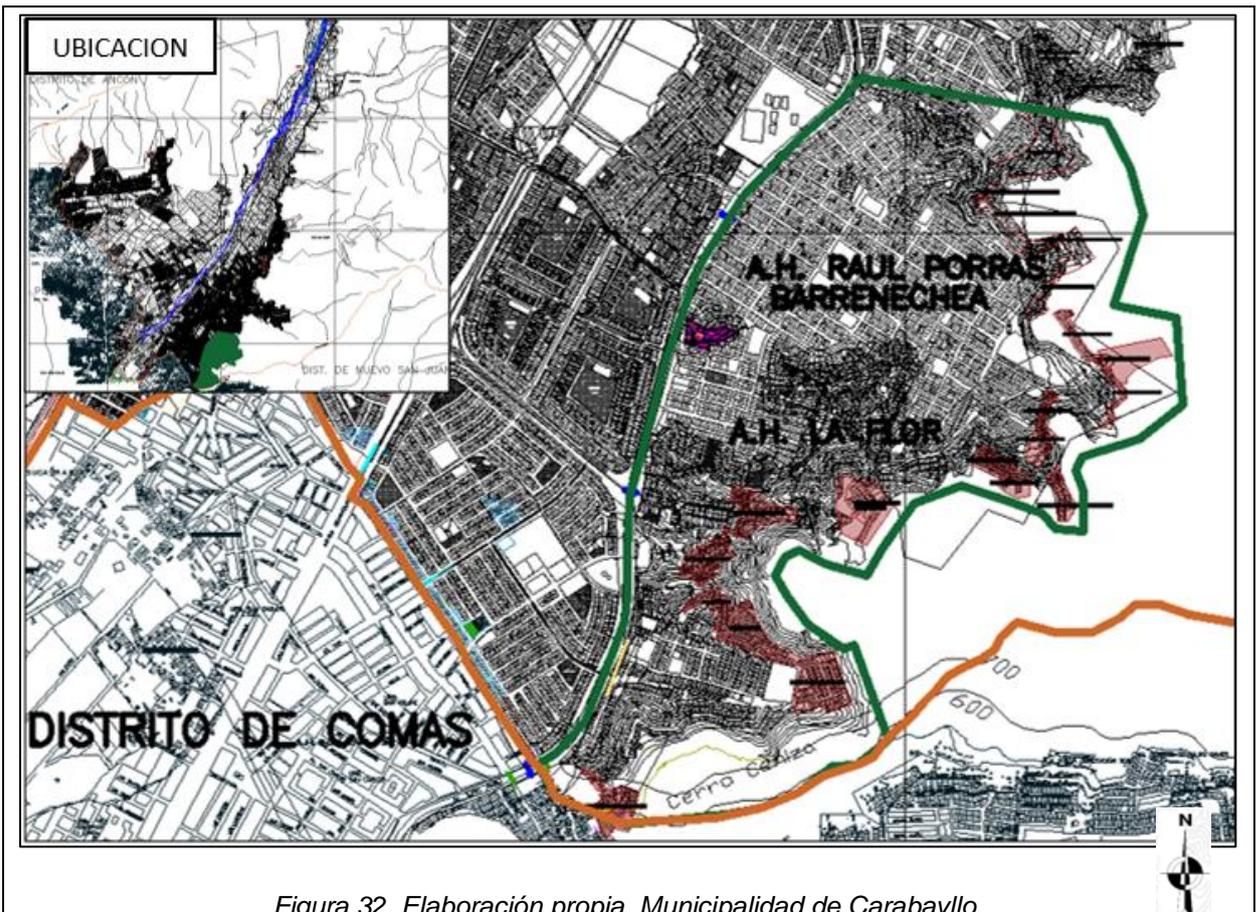


Figura 32. Elaboración propia, Municipalidad de Carabayllo.

- Sector 3 (SUR-ESTE)

PDU del distrito de carabayllo (2010), Se inició con EL PROGRESO., en la actualidad esta zona urbana está consolidada y en el área periférica de esta se encuentran:

#### PERIFERIAS RESIDENCIALES

- Agrupación de pobladores Ciro Alegría, A.H. 25 de diciembre, A.H. Nuevo progreso, A.H. 3 de octubre, A.H. santa rosa, A.H. los ángeles, A.H. el cóndor, agrupación poblacional los Ficus, A.H. el Paraíso, A.H. Hiroshima, A.H. Luz divina, A.H. su majestad Hirohito, centro poblado los libertadores, A.H. sol naciente, agrupación de familias bella vistas, agrupación familiar los solidarios, agrupación de moradores Eliane Karp, asociación de familias el porvenir, A.H. Keiko Fujimori, Comité vecinal nueva juventud, A.H. Miguel Grau, A.H. la aldea, Asociación de pequeños agricultores.

## SECTOR 3 CON SUS ÁREAS PERIFÉRICAS RESIDENCIALES

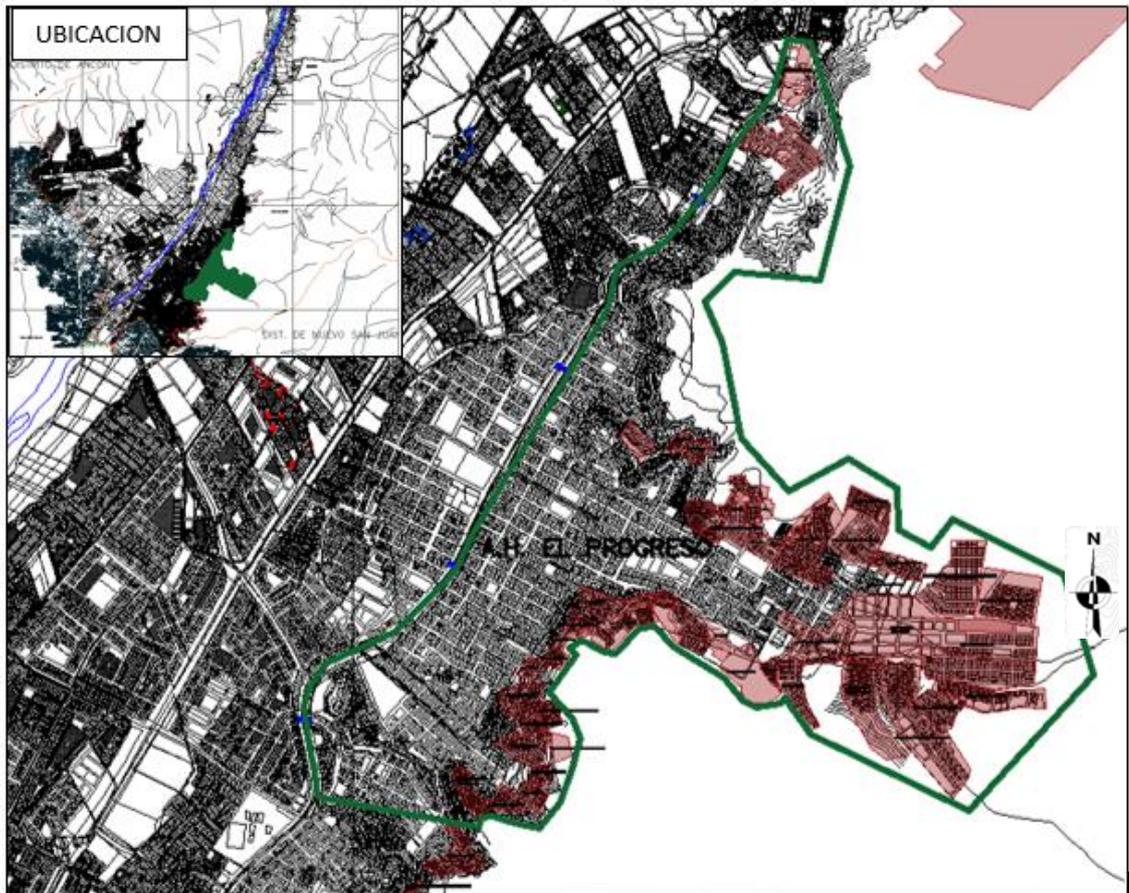


Figura 33. Elaboración propia, Municipalidad de Carabayllo.

- Sector 5 (ESTE)

PDU del distrito de carabayllo (2010), Se inició con TORRE BLANCA, EL DORAL y 200 MILLAS., en la actualidad estas zonas urbanas están consolidadas y en el área periférica de estas se encuentran:

### PERIFERIAS RESIDENCIALES

- Pampa san Antonio, 4 comités vecinales y asociación el mirador Valle Chillón

## SECTOR 5 CON SUS ÁREAS PERIFÉRICAS RESIDENCIALES

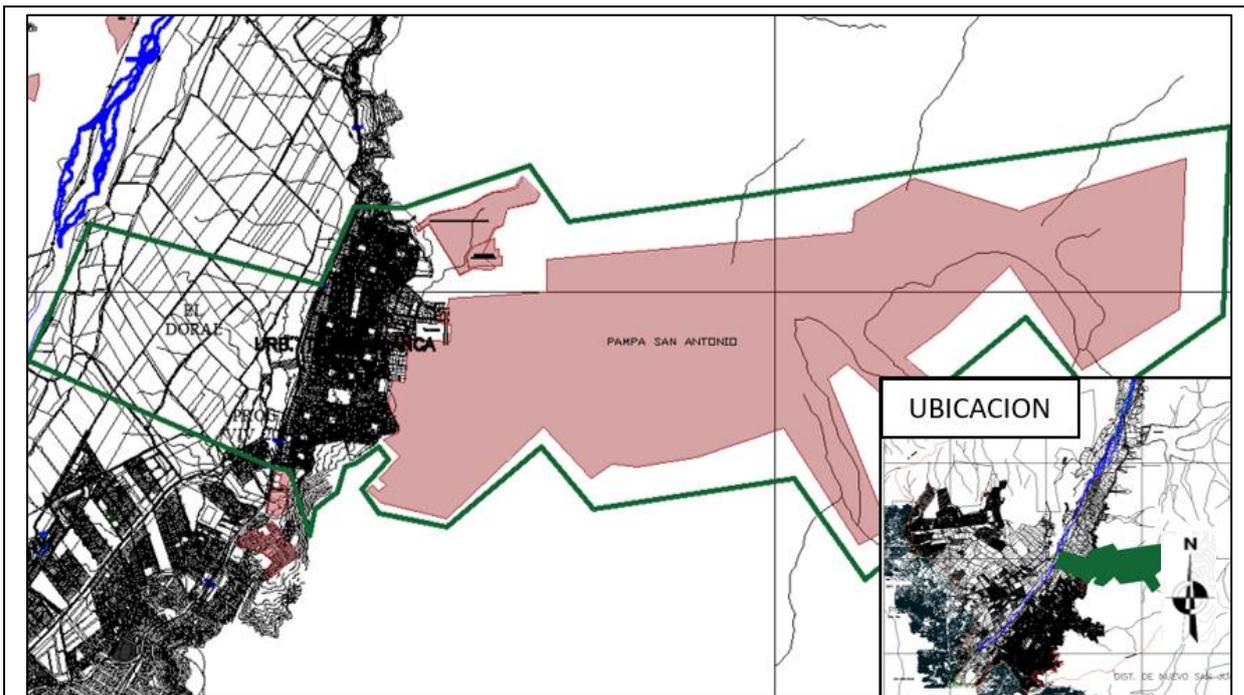


Figura 34. Elaboración propia, Municipalidad de Carabayllo.

- Sector 11 (NORTE)

PDU del distrito de carabayllo (2010), este sector está considerada área agrícola, sin embargo, alrededor de la AV. TUPAC AMARU, se ha desarrollado un sistema urbano habitacional y comercial y esto a su vez ha provocado que en la zona este en su mayoría de este sector, se genere periferias residenciales, en el área periférica de estas se encuentran:

#### PERIFERIAS RESIDENCIALES

- Asociación de vivienda la campana, centro poblado cerro Puquio, asociación agropecuaria Sipan, asociación de ganaderos virgen del rosario, centro poblado el rosario, centro poblado san José, asociación santa margarita, centro poblado rio seco, c.p. el paraíso, c.p. olfa, c.p. Huarangal y 9 comités vecinales.

#### SECTOR 11 CON SUS ÁREAS PERIFÉRICAS RESIDENCIALES

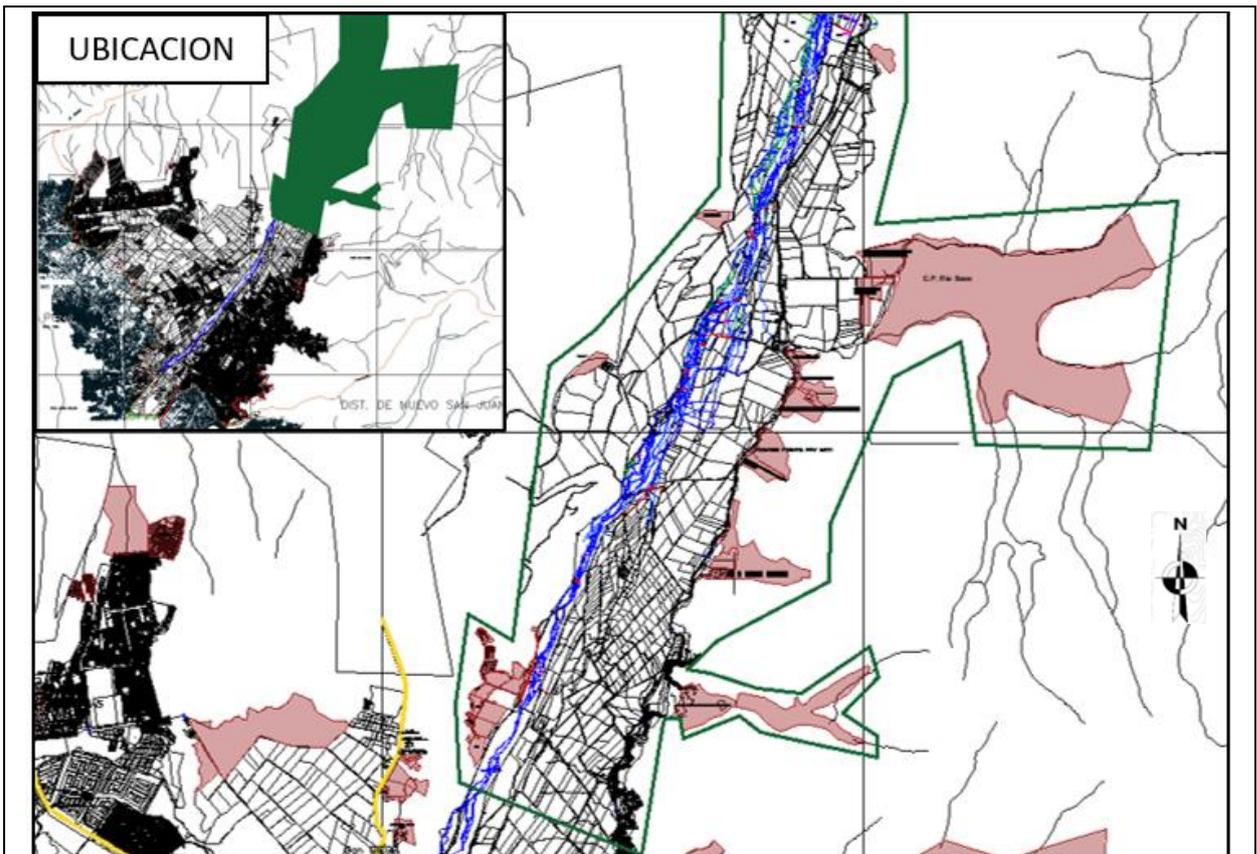


Figura 35. Elaboración propia, Municipalidad de Carabaylo.

- Sector 6 (NOR-OESTE)

PDU del distrito de carabaylo (2010), Se inició con SAN PEDRO Y SAN DIEGO., en la actualidad estas zonas urbanas están con un sistema urbano más consolidado que los demás espacios urbanos por ser los primeros en surgir y en el área periférica de estas se encuentran:

**PERIFERIAS RESIDENCIALES**

- Asociación de familias Moruta y asociación agropecuaria los maestros.

**SECTOR 6 CON SUS ÁREAS PERIFÉRICAS RESIDENCIALES**

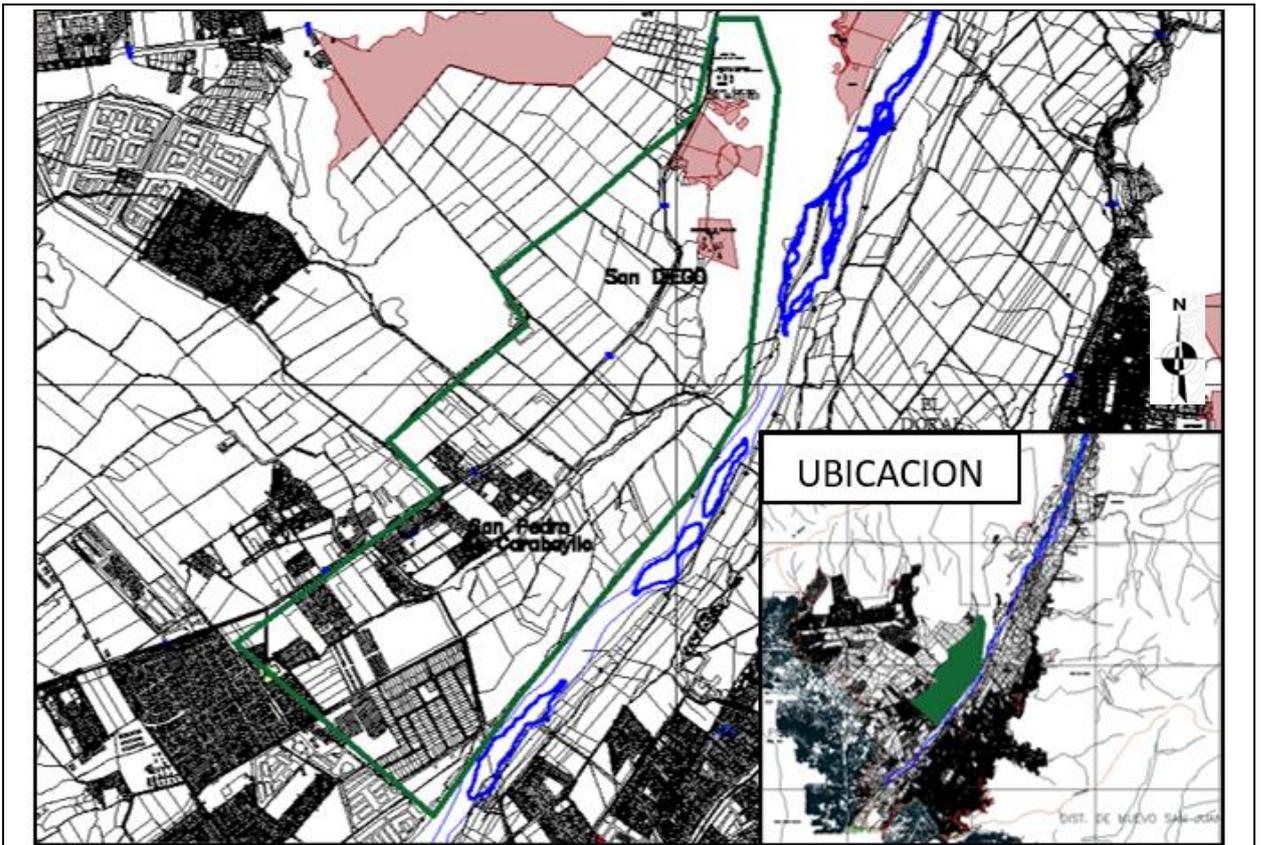


Figura 36. Elaboración propia, Municipalidad de Carabayillo.

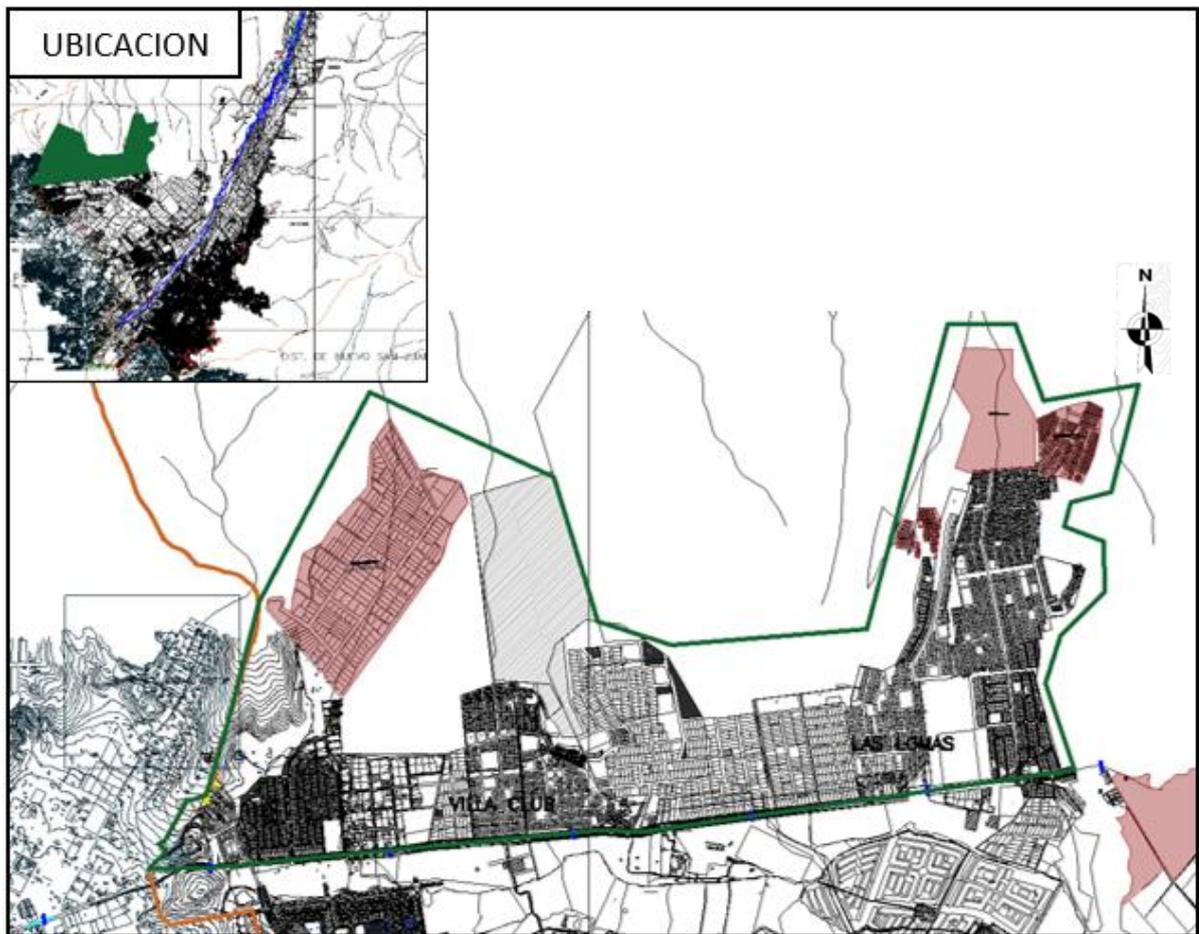
- Sector 10 (NOR-OESTE)

PDU del distrito de carabayillo (2010), Se inició con LAS LOMAS Y VILLA CLUB., en la actualidad estas zonas urbanas están consolidadas y en el área periférica de estas se encuentran:

#### PERIFERIAS RESIDENCIALES

- Asociación familiar primavera lomas, agrupación vecinal las palmeras, agrupación familiar Saúl López y centro poblado las piedritas.

## SECTOR 10 CON SUS ÁREAS PERIFÉRICAS RESIDENCIALES



*Figura 37. Elaboración propia, Municipalidad de Carabayllo.*

LOCALIZACIÓN

Una vez definidos en los planos antiguos de la ciudad, la evolución urbana de estas y la ubicación de las periferias residenciales a través del estudio de los focos de degradación, se ha realizado una superposición de información teniendo como base el plano actual de la ciudad.

El resultado de dicha superposición de información ha permitido localizar, en una primera aproximación, las periferias residenciales que se encuentran en el distrito de carabayllo.

La elección de los sectores para el estudio se realizó según la información obtenida a través de la metodología aplicada, además de las características convenientes según el estudio enfocado:

- Sector 3
  - ubicado en el área donde se inició una evolución urbana con mayor afluencia poblacional.
  - Su cercanía al área central del distrito
  - La ubicación (sur-este)
  - Mayor desarrollo urbano
- Sector 5
  - Mayor desarrollo urbano en las áreas más accidentadas del distrito con mayor precariedad por la morfología desarrollado en este.
  - Un crecimiento relativamente nuevo (pueblos jóvenes)
  - La ubicación (este)
  - Su lejanía al área central del distrito
  - Mayor desarrollo urbano
- Sector 11
  - ubicado en un área considerada agrícola
  - por su paulatino crecimiento hacia el norte paralelo al rio chillón.
  - su lejanía a la zona centro del distrito
  - su morfología plana y accidentada
  - Mayor desarrollo urbano

## IDENTIFICACION DE LAS ZONAS DE ESTUDIO ELEGIDAS

Se han identificado tres PERIFERIAS RESIDENCIALES en el distrito de Carabayllo, las cuales están relacionadas por el proceso de expansión urbana con mayor influencia hacia estas zonas.

### SECTORES ANALIZADOS DEL DISTRITO DE CARABAYLLO.

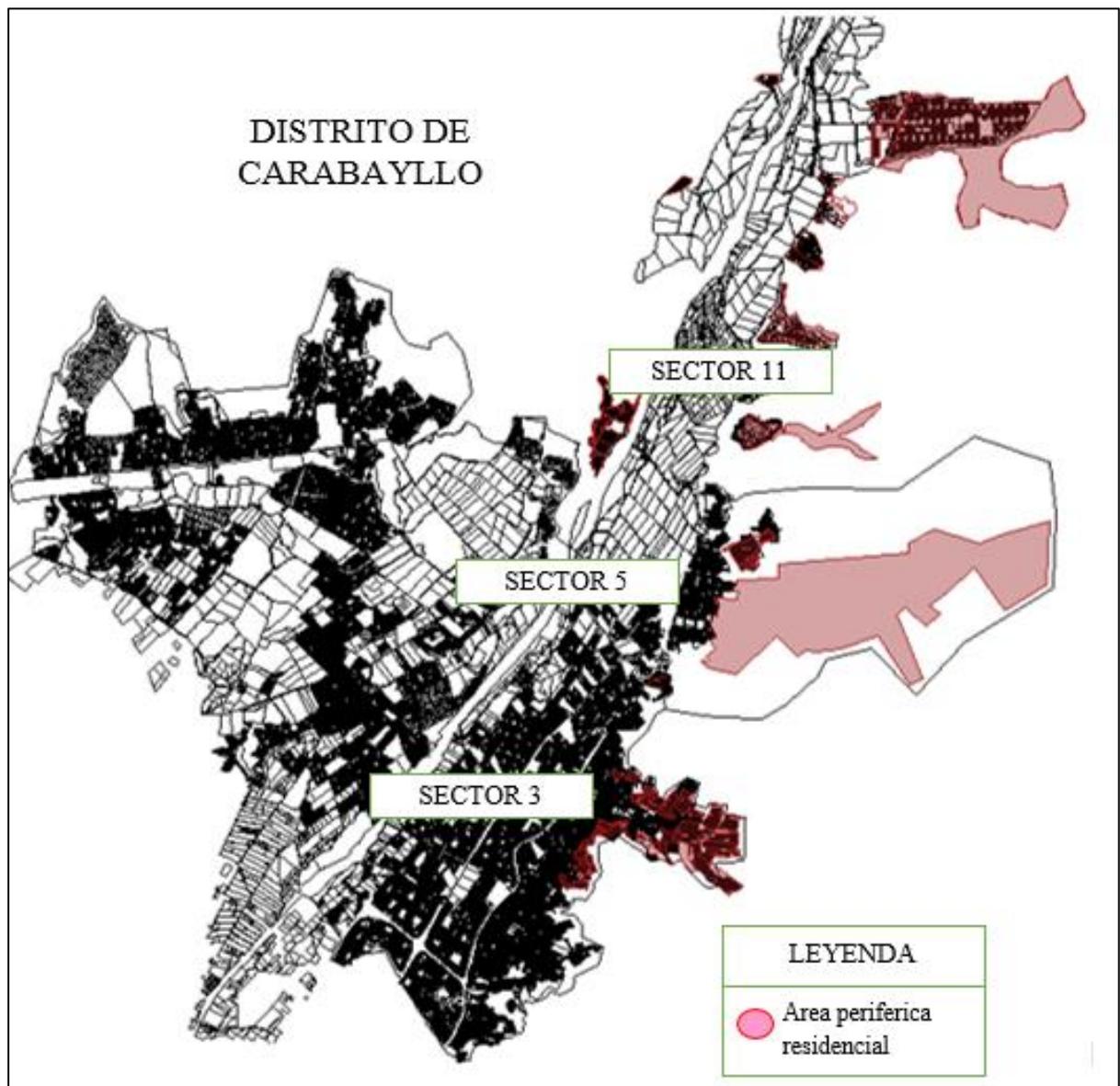


Figura 38. Elaboración propia, Municipalidad de Carabayllo.

FICHA DE OBSERVACION:

COMPROBACIÓN Y DELIMITACIÓN DE PERIFERIAS RESIDENCIALES

DELIMITACIÓN

Se mostrará la delimitación de la periferia residencial de los 3 sectores analizados.

SECTOR 3

AREA PERIMETRAL DE LA PERIFERIA RESIDENCIAL

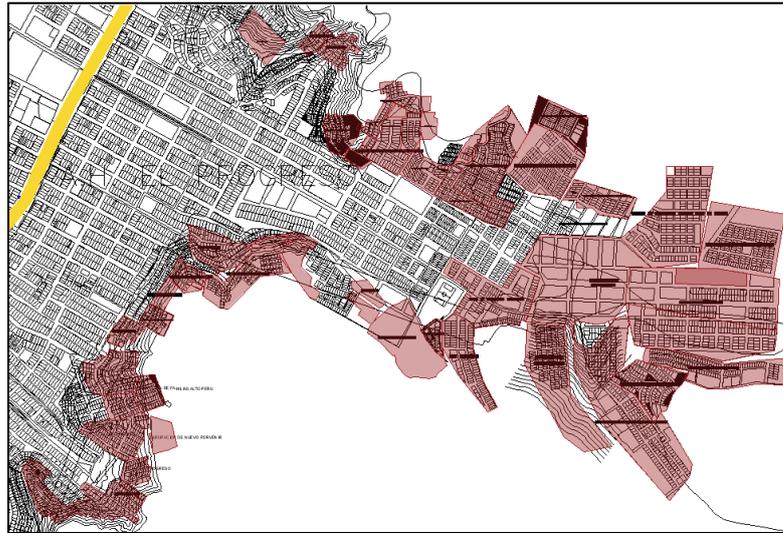


Figura 39. Elaboración propia, Municipalidad de Carabaylo.



Figura 40. Elaboración propia.

- Estructura en desuso
- Falta total o Parcial de equipamientos y Servicios en la Zona
- Precariedad en las viviendas.

## SECTOR 5

### AREA PERIMETRAL DE LA PERIFERIA RESIDENCIAL

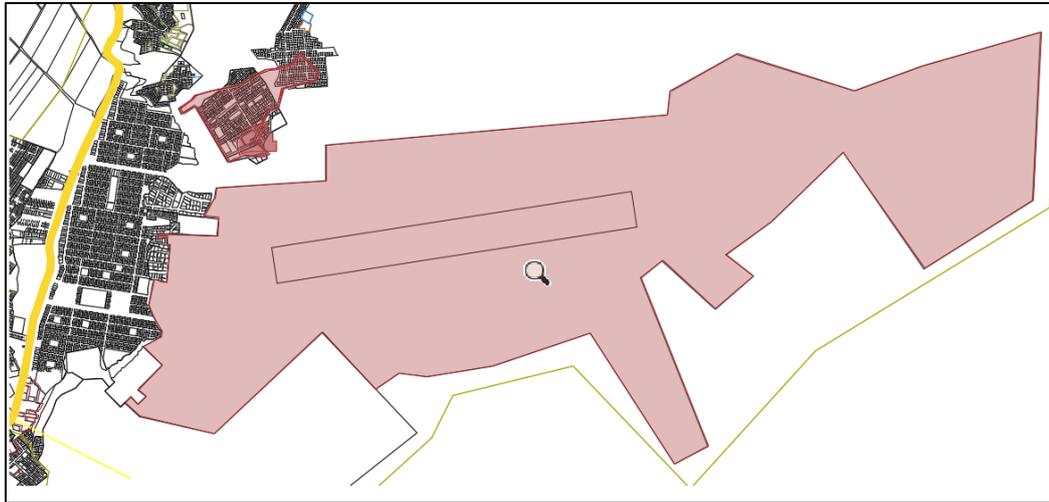


Figura 41. Elaboración propia, Municipalidad de Carabayllo.

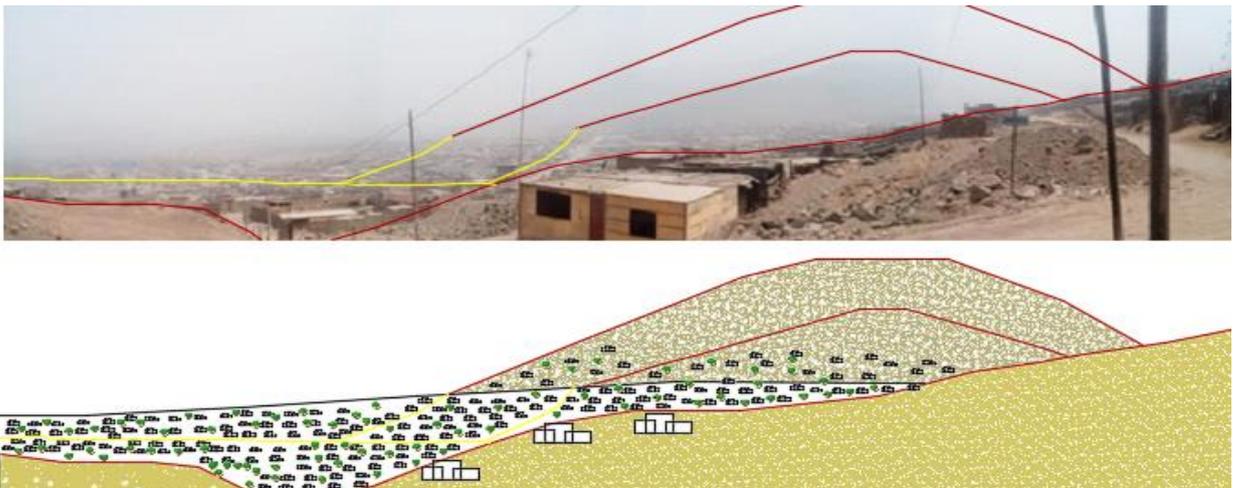


Figura 42. Elaboración Propia

- Viviendas Vulnerables
- Falta de áreas verdes y equipamientos
- Falta de Acceso de Transporte Publico.
- Falta de Pistas y Veredas.

SECTOR 11

AREA PERIMETRAL DE LA PERIFERIA RESIDENCIAL

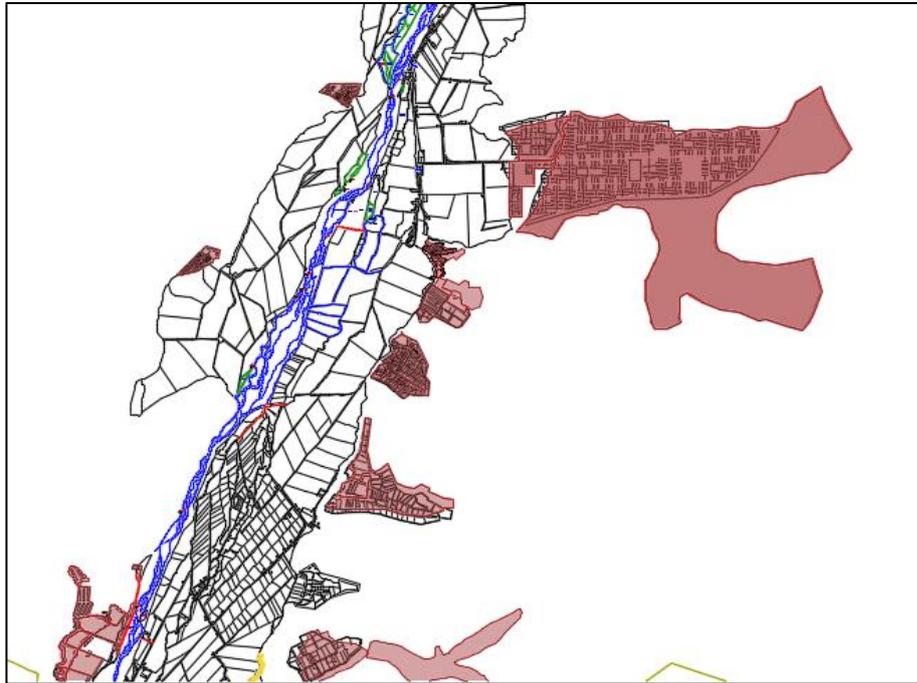


Figura 43. Elaboración propia, Municipalidad de Carabayllo.

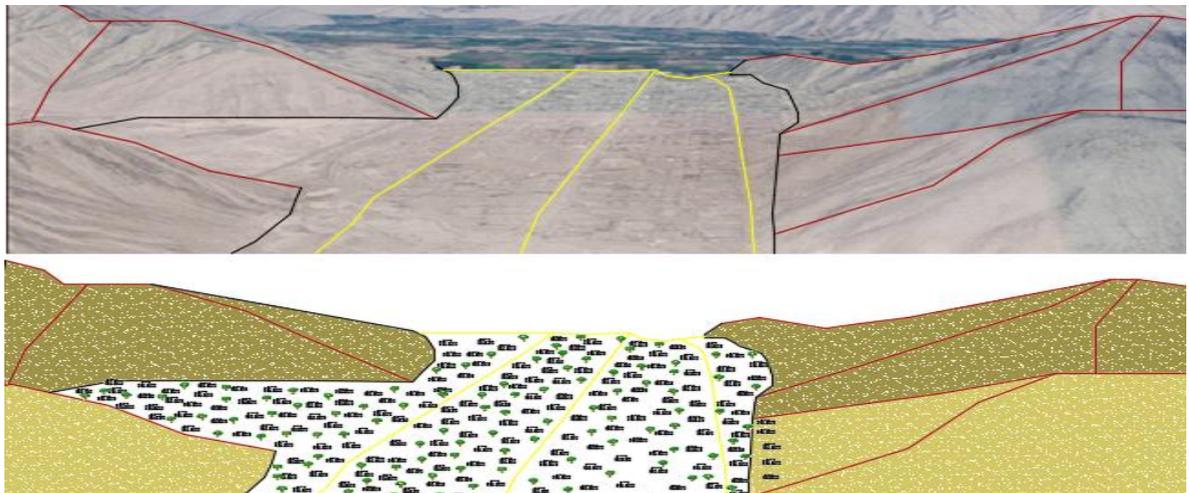


Figura 44. Elaboración Propia

- Falta de áreas verdes, Centro de Salud y diferentes equipamientos.
- Falta de Servicios Básicos y Habilitación Urbana.
- Falta de Acceso de Transporte Publico.
- Falta de Pistas y Veredas.

UMBRAL DESENCADENANTE

- MORFOLOGIA

SECTOR 3

MORFOLOGIA TERRITORIAL DEL SECTOR

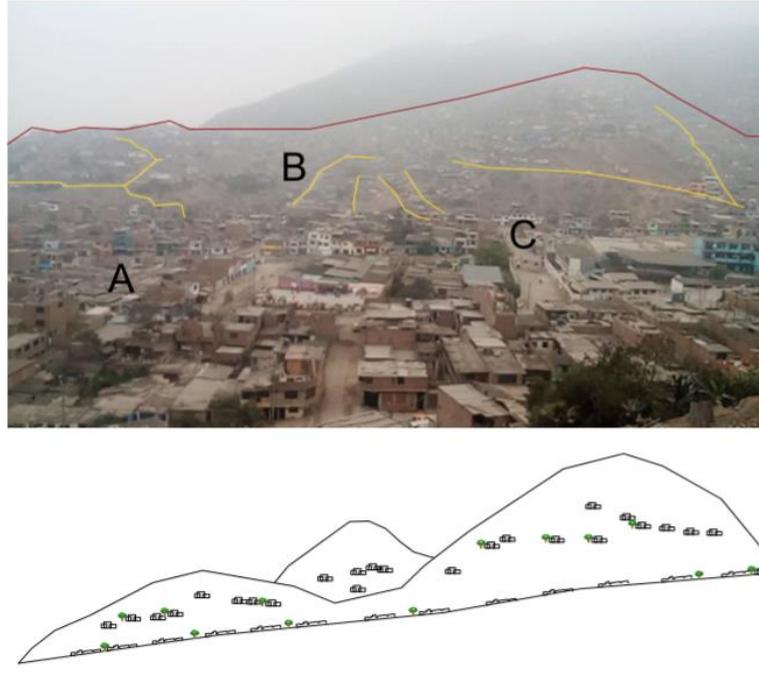


Figura 45. Elaboración propia.



A



B



C

Figura 46. Fotos propia.

Pendiente moderada en la zona inicial periférica

Pendiente pronunciada en las zonas perimetrales de la periferia

## SECTOR 5

### MORFOLOGIA TERRITORIAL DEL SECTOR

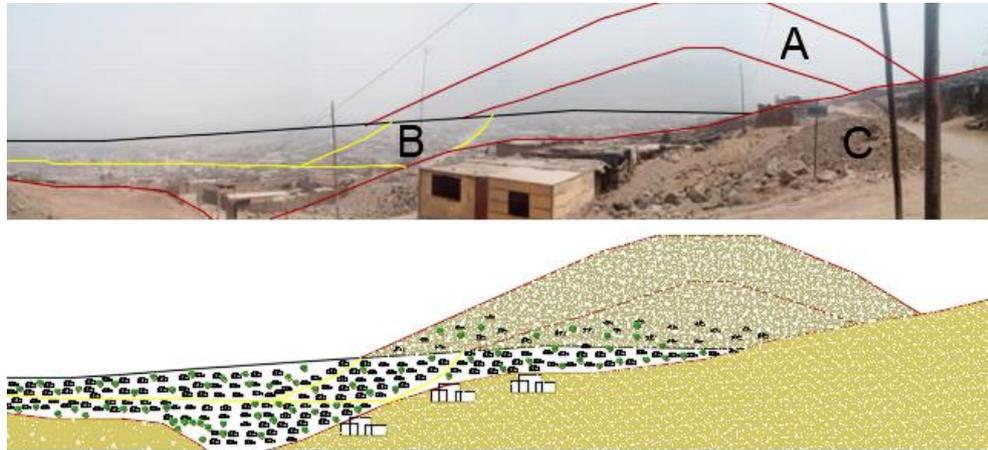


Figura 47. Elaboración Propia.

Pendiente moderada en la zona inicial periférica

Pendiente pronunciada en las zonas perimetrales de la periferia

A

B

C



Figura 48. Foto Propia.

SECTOR 11

MORFOLOGIA TERRITORIAL DEL SECTOR

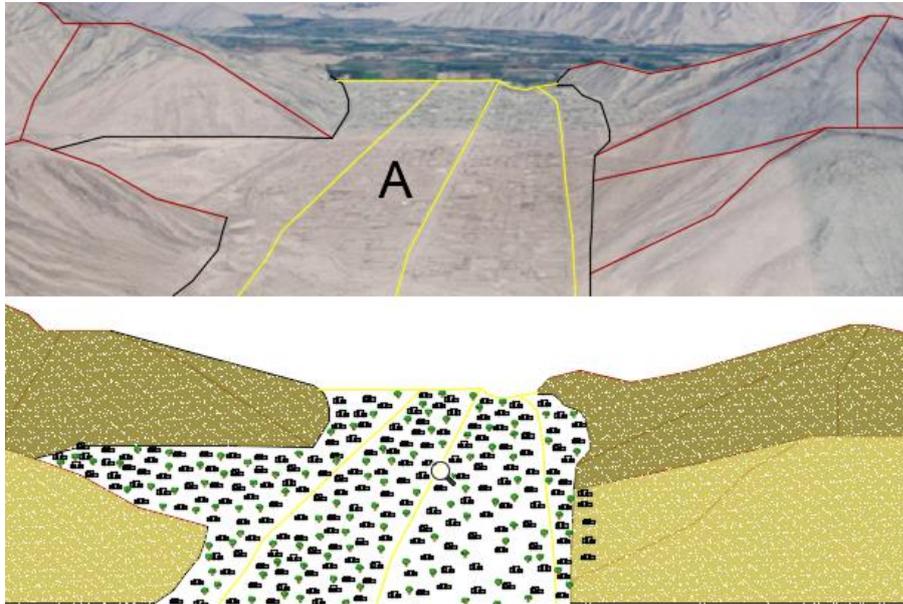


Figura 49. Elaboración Propia.

Pendiente baja en la zona periférica del sector

A



Figura 50. Foto Propia

## PLANEAMIENTO URBANO DEL DISTRITO

Verificación del PDU para comprobar si se intervienen las áreas periféricas residenciales del distrito.

Se concluye que:

Se mencionan alternativas de intervención urbana, que favorecerán las áreas de expansión urbana del distrito, donde se desarrolla periferia residencial, según lo estudiado. Sin embargo, en la actualidad no se ha intervenido las zonas periféricas, tras el estudio de lugar que se realizó, dejando el plan de desarrollo urbano para dichas zonas solo en documentación.

### **FINALIDAD DEL PLAN**

El Plan de Desarrollo Urbano como Instrumento de Gestión para los gobiernos locales sirve para los siguientes fines:

- El Ordenamiento territorial y la orientación del crecimiento de un centro urbano.
- Uso racional del suelo urbano para el desarrollo de las actividades urbanas, mediante el aprovechamiento de las ventajas comparativas de localización.
- La incorporación de la gestión de riesgos en el ordenamiento territorial, para la prevención y mitigación de impactos que pudieran causar fenómenos naturales.
- Protección del medio ambiente urbano e identificación de áreas de conservación.
- La articulación vial de un centro urbano con su región, y la integración de las actividades que se desarrollan en su territorio.
- La reserva de áreas para el equipamiento urbano.
- El dimensionamiento y previsión de la infraestructura para servicios básicos.
- La programación de proyectos y acciones de desarrollo urbano.
- La regulación de las habilitaciones urbanas y edificaciones.
- La formulación de programas de vivienda, renovación y/o rehabilitación urbana.
- Promoción de la inversión privada en infraestructura Urbana y servicios públicos.

*Figura 51. Elaborado por PDU del distrito de Carabaylo.*

## SEGREGACION SOCIAL

Según lo entrevistado a la población de cada sector y lo percibido al analizar la zona se concluyó que por sectores las características negativas de segregación son las siguientes:



### SECTOR 3

- Poca integración de las comunidades vecinas
- Alta inseguridad ciudadana por el delito de tráfico de terrenos, delincuencia y asesinatos
- Cada asociación o asentamiento humano, se aísla en su propio espacio perimetral

### SECTOR 5

- Poca integración de las comunidades vecinas
- Inseguridad ciudadana intermedio a causa de delincuencia zonal, a horas nocturnas.

### SECTOR 11

- Poca integración de las comunidades vecinas, disputa entre dirigentes de la

zona

## POTENCIALIDADES DEL LUGAR

### SECTOR 3

- Cercanía a la zona urbana céntrica del distrito de carabaylo
- Cercanía a una de las vías principales de la ciudad (Av. Túpac Amaru y Av. Universitaria)
- Cercanía de equipamientos urbanos tanto externos como internos

### EQUIPAMIENTOS PRINCIPALES EN EL SECTOR 3

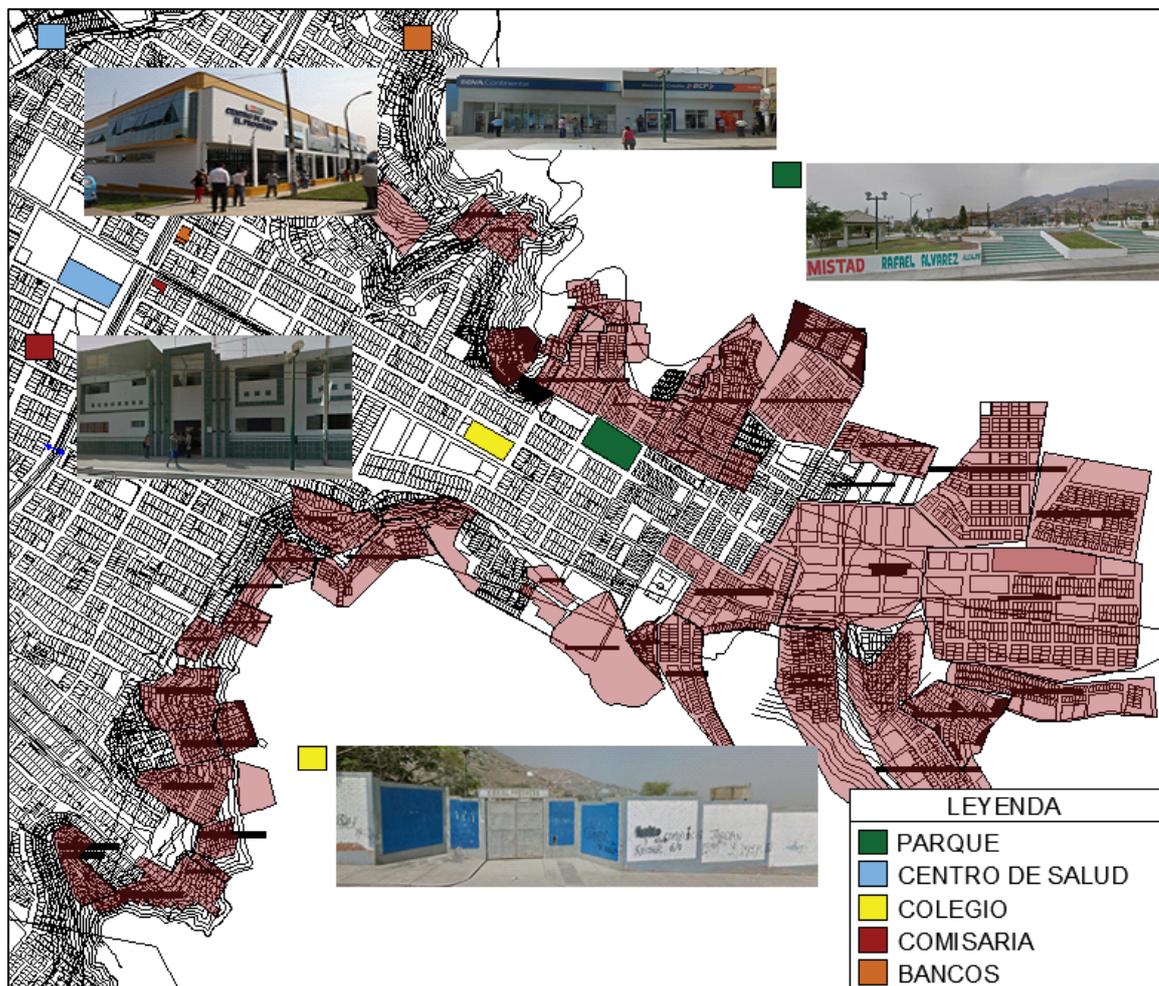


Figura 52. Elaboración propia.

## SECTOR 5

- Vías de peatonalización
- Extensas áreas para equipamientos urbanos
- Cercanía a una de las vías principales de la ciudad (Av. Túpac Amaru)

### EQUIPAMIENTOS PRINCIPALES EN EL SECTOR 5

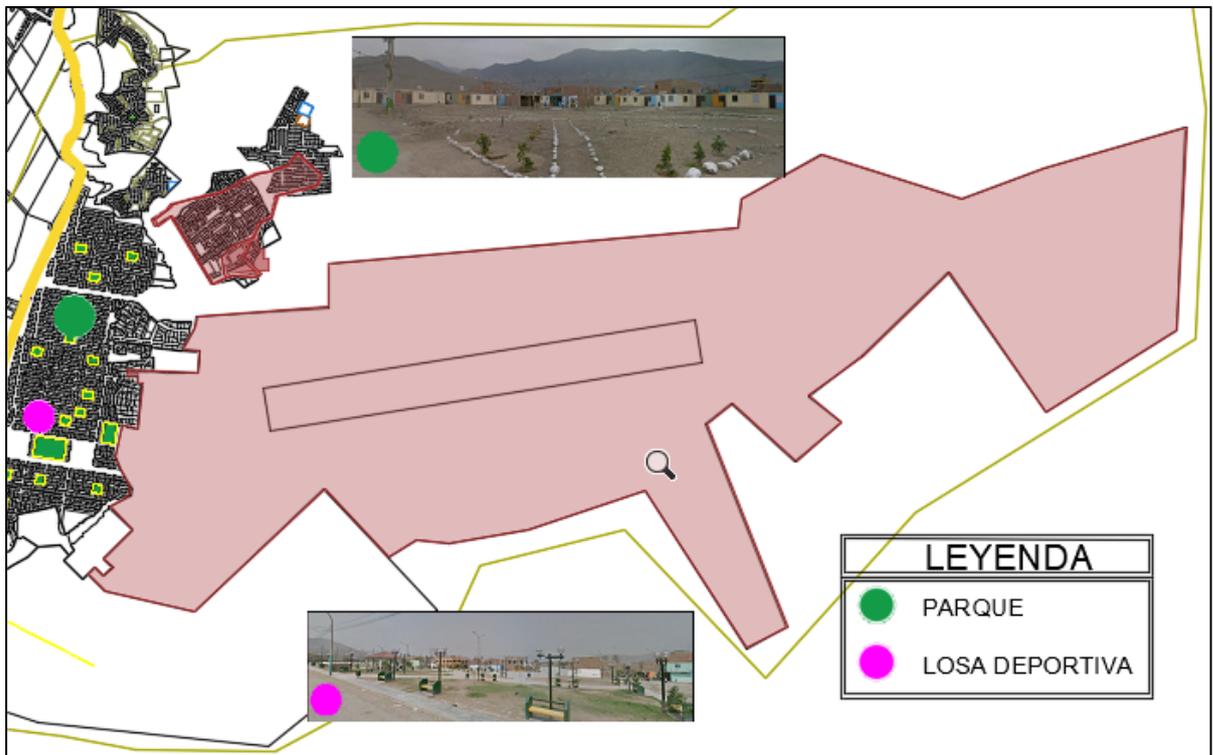


Figura 53. Elaboración propia.

## SECTOR 11

- Vías de peatonalización
- Parcelación de viviendas de forma ordenada
- Poca inseguridad ciudadana

### EQUIPAMIENTOS PRINCIPALES EN EL SECTOR 11

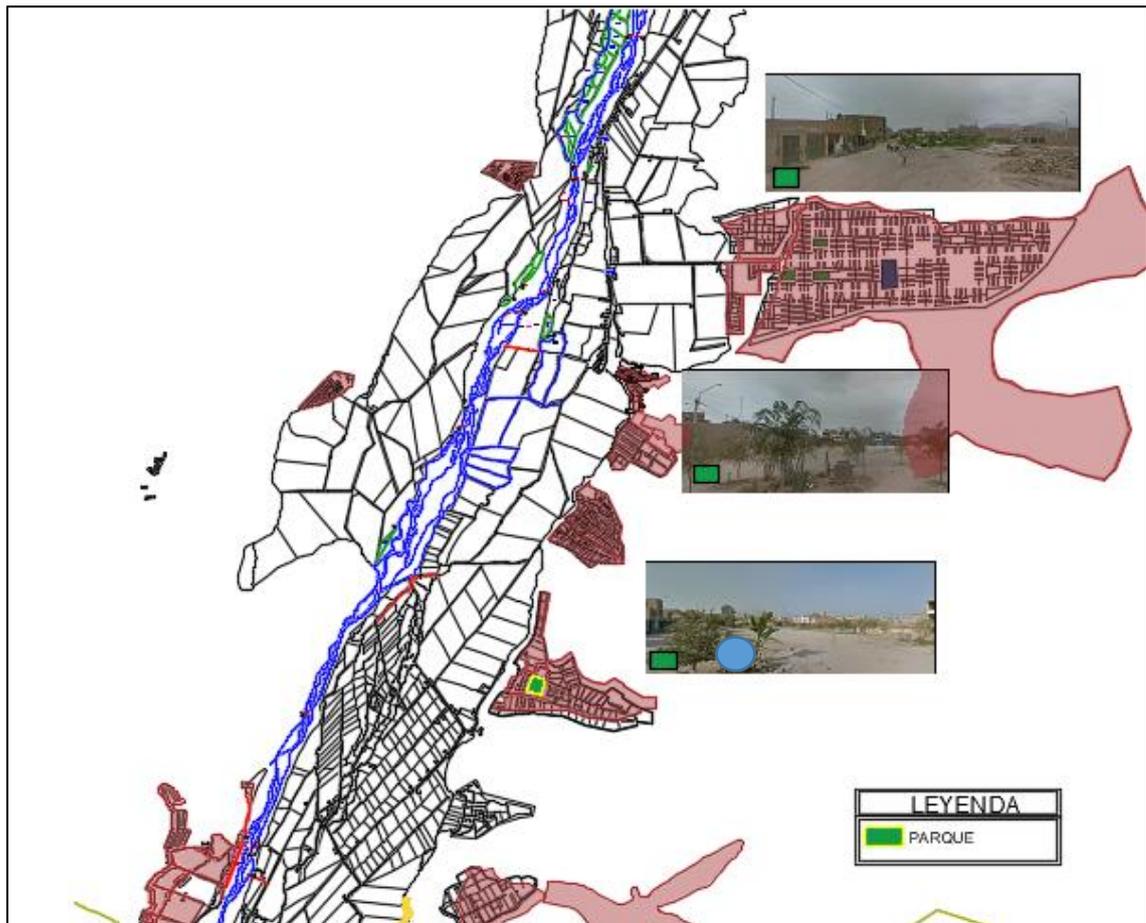


Figura 54. Elaboración propia.

## V2: Vulnerabilidad urbana

Los instrumentos utilizados para medir la variable Vulnerabilidad Urbana, son:

- Ficha de análisis
- Ficha de encuestas
- Ficha de entrevista

Cuya metodología de la investigación se basó en la tesis doctoral “La Periferia Interior. Un problema de vulnerabilidad no resuelto por el planeamiento urbano en Chile”, desarrollado por el Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio de la Escuela de Arquitectura de Madrid (ETSAM).

A continuación, se expone el proceso que ha permitido medir la “vulnerabilidad urbana” en los sectores 3,5 y 11.

### FICHA DE ENCUESTAS:

DIMENSION SOCIAL	SI	NO
1. ¿Actualmente cuenta con un trabajo?		
2. ¿Culmino usted el colegio?		
3. ¿Tiene estudios universitarios?		
4. ¿Siente que su zona está mejorando urbanamente?		

DIMENSION URBANA	SI	NO
5. ¿Cuenta con agua y desagüe la zona?		
6. ¿Cuenta con pistas y veredas?		
7. ¿Las calles tienen alumbrado eléctrico?		
8. ¿Las calles cuentan con tachos de basura?		

9. ¿La zona cuenta con equipamientos? (colegio, centro de salud, parques, etc.)		
10. ¿Cuenta con una infraestructura adecuada para el espacio topográfico de la zona (escaleras, rampas, etc...)?		
11. ¿Existen calles que solo transcurran personas?		
12. ¿Las viviendas cuentan con mezcla de usos? (vivienda-comercio, vivienda-taller, etc.)		
13. ¿La zona cuenta con transporte público?		

<b>FICHA DE ANALISIS</b>
Fotos del análisis para la valides lógica de algunas preguntas realizadas a la población:
<b>SECTOR 3</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pavimento de las pistas</li> <li>• Alumbrado publico</li> <li>• Tachos de basura en las calles</li> </ul>

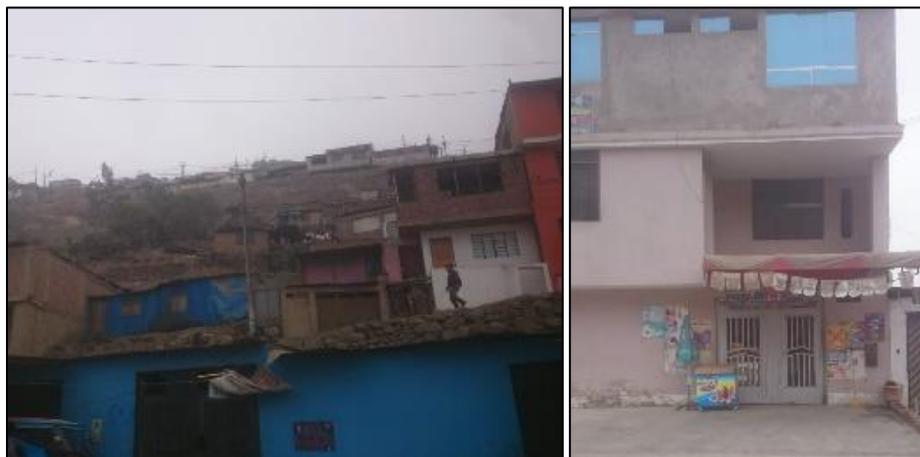
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Equipamiento predominante (Colegios)</li> </ul>



- Peatonalización



- Mezcla de usos en la vivienda (vivienda – taller, vivienda – comercio, etc...)



- Transporte público en la zona



- Material de los muros de las viviendas (concreto, cemento, hormigón, piedra, madera, etc.)



Los materiales predominantes en las viviendas son muros de madera y cemento.

- Material de los pisos de las calles

Las calles iniciales en la periferia del sector 3 están pavimentadas y los espacios urbanos que se van asentando en las laderas del sector son senderos de tierra en su mayoría. (ver pag. 94).



## SECTOR 5

- Pavimento de las pistas
- Alumbrado publico



- Equipamiento predominante (Colegios)



- Peatonalización



- Mezcla de usos en la vivienda (vivienda – taller, vivienda – comercio, etc...)



- Transporte público en la zona



- Material de los muros de las viviendas (concreto, cemento, hormigón, piedra, madera, etc.)



Los materiales predominantes en las viviendas son muros de madera, cemento y ladrillo.

- Material de los pisos de las calles

Las calles iniciales en la periferia del sector 5 están pavimentadas y los espacios urbanos que se van asentando en las laderas del sector son senderos de tierra. (ver pag. 97)

## SECTOR 11

- Pavimento de las pistas
- Alumbrado publico
- Tachos de basura en las calles



- Mezcla de usos en la vivienda (vivienda – taller, vivienda – comercio, etc...)



- Transporte público en la zona



- Material de los muros de las viviendas (concreto, cemento, hormigón, piedra, madera, etc.)



Los materiales predominantes en las viviendas son muros de madera y cemento.

- Material de los pisos de las calles

Las vías de acceso del sector 11 en su totalidad son senderos de tierra enmarcados para el acceso vehicular (ver pag. 111).

## FICHA DE ENTREVISTA

Se recolecto información de los dirigentes de cada asociación o asentamiento ubicado en las periferias de los sectores elegidos para el estudio rescatando así la información requerida por el instrumento aplicado.

### **SECTOR 3**

- Valor del terreno

El valor del terreno en la zona varía entre los 540 – 1688 soles el m<sup>2</sup>.

- Cantidad de población en la zona

9 100 habitantes aproximadamente según la información recolectada por los dirigentes.

### **SECTOR 5**

- Valor del terreno

El valor del terreno en las zonas varía entre los 270 – 945 soles el m<sup>2</sup>.

- Cantidad de población en la zona

8 300 habitantes aproximadamente según la información recolectada por los dirigentes.

### **SECTOR 11**

- Valor del terreno

El valor del terreno en la zona es de 180 - 200 soles el m<sup>2</sup>.

- Cantidad de población en la zona

6 200 habitantes aproximadamente según la información recolectada por los dirigentes.

### 2.3. Método de análisis de datos

Luego de la aplicación de los instrumentos se procederá al vaciado de datos y el procesamiento de la información a través del programa spss 22, donde se obtendrán resultados medidos en frecuencias y porcentajes además de la obtención de coeficiente de correlación (Tau B Kendall) y significancia estadística.

### 2.4. Aspectos éticos

El presente trabajo respetara la confidencialidad de las personas encuestadas a través de la codificación de los cuestionarios empleados, además la participación de cada una de las personas es de manera voluntaria, por lo que la persona previo a la participación firma un consentimiento informado donde se le permite al investigador acceder a la información brindada., este trabajo busca mejorar la calidad del entorno de los pobladores, negando rotundamente que este trabajo de investigación ponga en riesgo la vida de las personas.

### III. Aspectos administrativos

#### 3.1. Recursos y presupuesto

##### 3.1.1. Presupuesto

El presupuesto que se estima para el proyecto, de investigación que se está realizando, se muestra en el siguiente cuadro:

A. BIENES		S/ 40,00
Libros	S/ 80,00	
B. SERVICIOS		S/ 8 453,00
Impresiones	S/ 200,00	
CDs	S/ 23,00	
Internet	S/ 620,00	
Luz	S/ 240,00	
Recolección de datos	S/ 60,00	
Pasajes	S/ 400,00	
Comida	S/ 600,00	
Mensualidad	S/ 5.760,00	
C. TOTAL		S/ 8,023,00

*Fuente: Elaboración propia.*

##### 3.1.2. Recursos

Los recursos que ya se tenían a la hora de realizar el proyecto de investigación fueron los siguientes:

- Laptop
- Portales de internet
- Impresora
- Lapiceros, hojas bond

### 3.2. Financiamiento

El financiamiento se realiza, por partes, ya que el proyecto cuenta con dos integrantes, de cual nuestros padres nos ayudan, así mismo el pago de las practicas van destinadas para la realización del proyecto. Por ahorros que se han ido generando a partir desde los primeros ciclos, con el fin del destino de realizar el proyecto.

### 3.3. Cronograma de ejecución

El cronograma de la ejecución del proyecto es el siguiente, y es dado desde el inicio al estudiante, por lo cual se viene ya con nociones, sobre el tiempo que llevara realizar cada uno de los proyectos a realizar.

FECHAS	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E
	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ACTIVIDADES												
Presentación del proceso de investigación.												
Planteamiento del Problema, Fundamentación teórica y justificación.												
Elaboración de los objetos de investigación.												
Elaboración del Marco Referencial.												
Elaboración del diseño metodológico. Operacionalización de las variables.												
Elaboración y validación de los instrumentos de recolección de datos.												
Desarrollo de los aspectos administrativos y redacción del proyecto de investigación												
Presentación y revisión del Proyecto de Investigación												
Levantamiento de Observaciones.												
Sustentación del Proyecto de Investigación												

Fuente: Elaboración propia

#### IV. Resultados

Luego de la aplicación e instrumentos de medición se procede al procesamiento de datos, el cual nos genera resultados que cuantifican las características y objetivo del estudio.

Tabla 4. CORRELACION DE VARIABLES, PERIFERIA RESIDENCIAL Y VULNERABILIDAD URBANA

		VULNERABILIDAD URBANA
PERIFERIA	Correlación de Pearson	,658**

RESIDENCIAL	Sig. (bilateral)		,000
	N		98
	Simulación de muestreo <sup>d</sup>	Sesgo	,011
		Desv. Error	,051
		Intervalo de confianza al 95%	Inferior
		Superior	,793

Fuente: Programa spss22.

Al evaluar la correlación de las variables, encontramos un coeficiente correlacional de 0.658 entre las variable  $x \leftrightarrow y$  y demostrando una relación fuerte y directamente proporcional entre ellas, además de un nivel de significancia de dos colas en 0.000 comprobando así la objetividad y confiabilidad de los resultados obtenidos.

Tabla 5. CORRELACION DE VARIABLE PERIFERIA RESIDENCIAL Y DIMENSIONES DE VULNERABILIDAD URBANA

		URBANA	SOCIAL	ECONOMIC A
PERIFERIA RESIDENCIAL	Correlación de Pearson	,553**	-,173	,864**
	Sig. (bilateral)	,000	,089	,000

	N			98	98	98
	Simulación de muestreo <sup>d</sup>	Sesgo		,010	-,011	,004
		Desv. Error		,060	,100	,019
		Intervalo de confianza al 95%	Inferior		,438	-,371
	Superior			,675	,033	,898

*Fuente: Programa spss22.*

Al evaluar la correlación de las dimensiones de la variable *VULNERABILIDAD URBANA* con la Variable *PERIFERIA RESIDENCIAL*, encontramos un coeficiente correlacional de 0.553 entre las variable PR  $\leftrightarrow$  D.urbana, un coeficiente correlacional de 0.864 entre las variable PR  $\leftrightarrow$  D. económica, demostrando una relación fuerte y directamente proporcional entre ellas, además de un nivel de significancia de dos colas en 0.000 comprobando así la objetividad y confiabilidad de los resultados obtenidos, a diferencia de la dimensión social la cual presenta un coeficiente correlacional -1.73 sin significancia estadística. Por lo que inferimos que no existe relación aparente entre la dimensión social y la variable Periferia Residencial.

Tabla 6. CORRELACION DE VARIABLE VULNERABILIDAD URBANA Y DIMENSIONES DE PERIFERIA RESIDENCIAL

	Identificación y Localización de Periferias Residenciales	Comprobación y Delimitación de Periferias Residenciales
--	-----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------

VULNERABILIDAD URBANA	Correlación de Pearson		,658**	.c
	Sig. (bilateral)		,000	.
	N		98	98
	Simulación de muestreo <sup>d</sup>	Sesgo	,011	.e
		Desv. Error	,051	.e
	Intervalo de confianza 95%	de Inferior al	,562	.e,f
Superior		,793	.e,f	

Fuente: Programa spss22.

Al evaluar la correlación de las dimensiones de la variable PERIFERIA RESIDENCIAL con la variable VULNERABILIDAD URBANA, encontramos un coeficiente correlacional de 0.658 entre las variable VU  $\leftrightarrow$  D. Identificación y Localización de Periferias Residenciales, demostrando una relación fuerte y directamente proporcional entre ellas, además de un nivel de significancia de dos colas en 0.000 comprobando así la objetividad y confiabilidad de los resultados obtenidos, entre las variable VU  $\leftrightarrow$  D. Comprobación y Delimitación de Periferias Residenciales encontramos que al tener de manera constante una misma respuesta no se puede cumplir con la correlación de características, siendo así que el contexto en el que se desarrolló el estudio influyo en el resultado final y correlacional.

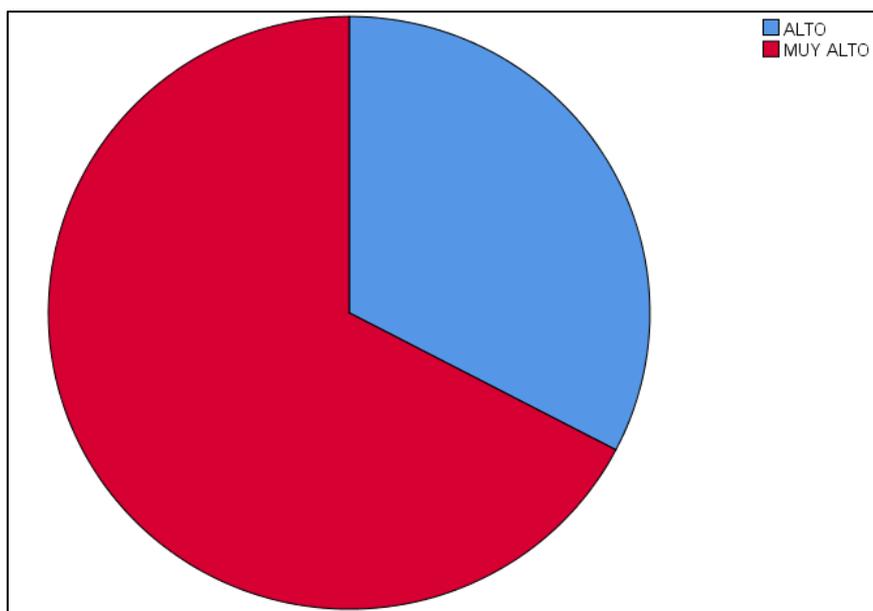
Tabla 7. PERIFERIA RESIDENCIAL

	Frecuencia	Porcentaje
ALTO	32	32,7
MUY ALTO	66	67,3

Total	98	100,0
-------	----	-------

Fuente: Programa spss22.

GRAFICA 1: PERIFERIA RESIDENCIAL DE LOS SECTORES 3, 5 Y 11 DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, AÑO 2019.



Fuente: Programa spss22.

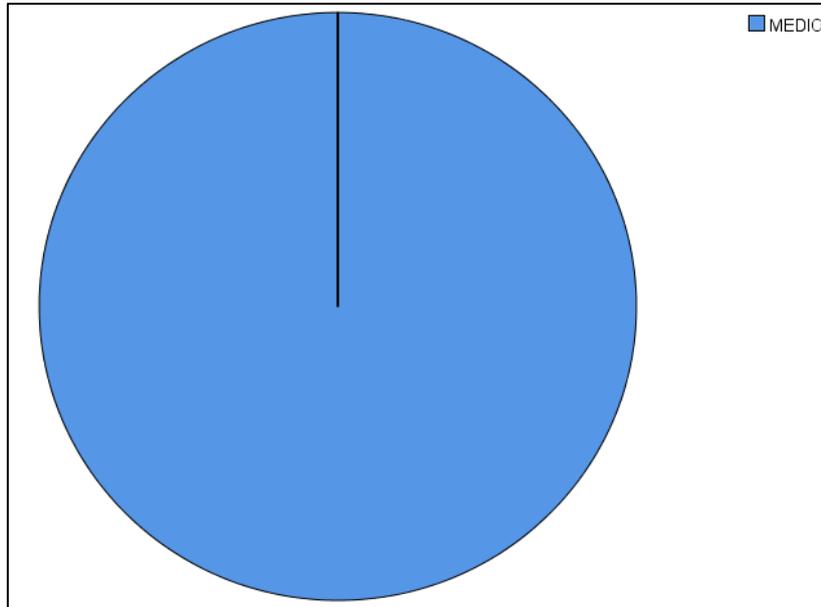
Al observar la variable periferia residencial tras el estudio encontramos que de los 3 sectores analizados en el distrito de carabayllo, el 66% arrojo un nivel muy alto de periferia residencial y 32% un nivel alto.

Tabla 8. DIMENSION 1: COMPROBACION Y DELIMITACION DE PERIFERIAS RESIDENCIALES

	Frecuencia	Porcentaje
MEDIO	98	100,0

Fuente: Programa spss22.

GRAFICA 2: COMPROBACION Y DELIMITACION DE PERIFERIAS RESIDENCIALES DE LOS SECTORES 3, 5 Y 11 DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, AÑO 2019.



Fuente: Programa spss22.

Al observar la dimensión Comprobación y delimitación de periferias residenciales, tras el estudio encontramos que de los 3 sectores analizados en el distrito de carabayllo, el 98% el total, arrojó un nivel medio de esta dimensión en el estudio.

---

Tabla 9. DIMENSION 2: IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE PERIFERIAS RESIDENCIALES

---

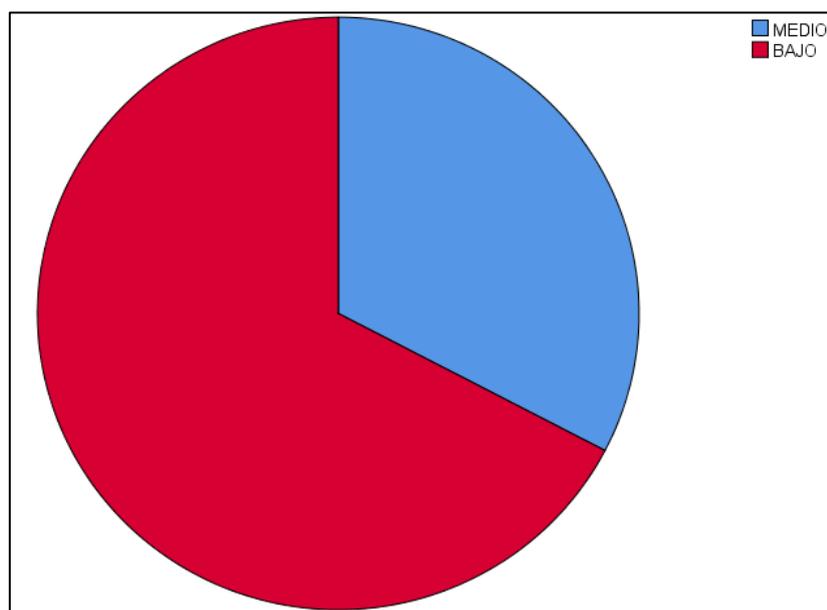
	Frecuencia	Porcentaje
MEDIO	32	32,7

---

BAJO	66	67,3
Total	98	100,0

Fuente: Programa spss22.

GRAFICA 3: IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE PERIFERIAS RESIDENCIALES DE LOS SECTORES 3, 5 Y 11 DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, AÑO 2019.



Fuente: Programa spss22.

Al observar la dimensión Identificación y localización de periferias residenciales, tras el estudio encontramos que de los 3 sectores analizados en el distrito de carabayllo, el 66% arrojó un nivel bajo y el 32% un nivel medio de esta dimensión en el estudio.

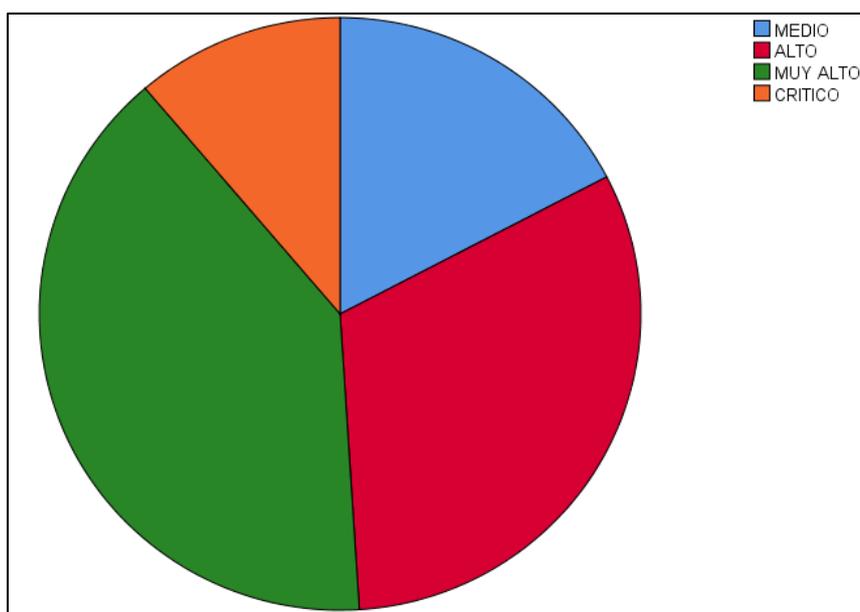
Tabla 10. VULNERABILIDAD URBANA

Frecuencia	Porcentaje
------------	------------

MEDIO	17	17,3
ALTO	31	31,6
MUY ALTO	39	39,8
CRITICO	11	11,2
Total	98	100,0

Fuente: Programa spss22.

GRAFICA 4: VULNERABILIDAD URBANA DE LOS SECTORES 3, 5 Y 11 DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, AÑO 2019.



Fuente: Programa spss22.

Al observar la variable vulnerabilidad urbana, tras el estudio encontramos que de los 3 sectores analizados en el distrito de carabayllo, el 39% arrojó un nivel muy alto, 31% un nivel alto y 17% un nivel medio.

---

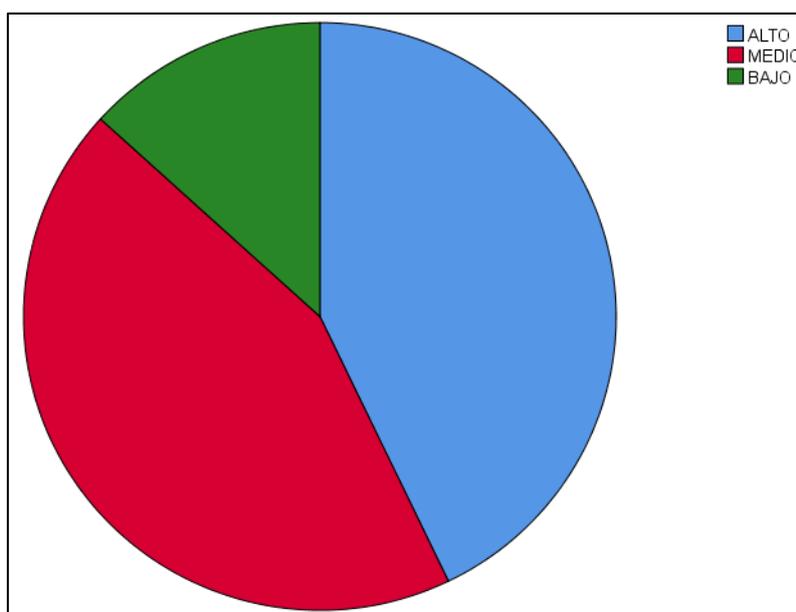
Tabla 11. DIMENSION 1: SOCIAL

---

		Frecuencia	Porcentaje
Válido	ALTO	42	42,9
	MEDIO	43	43,9
	BAJO	13	13,3
	Total	98	100,0

Fuente: Programa spss22.

GRAFICA 5: DIMENSION SOCIAL DE LOS SECTORES 3, 5 Y 11 DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, AÑO 2019.



Fuente: Programa spss22.

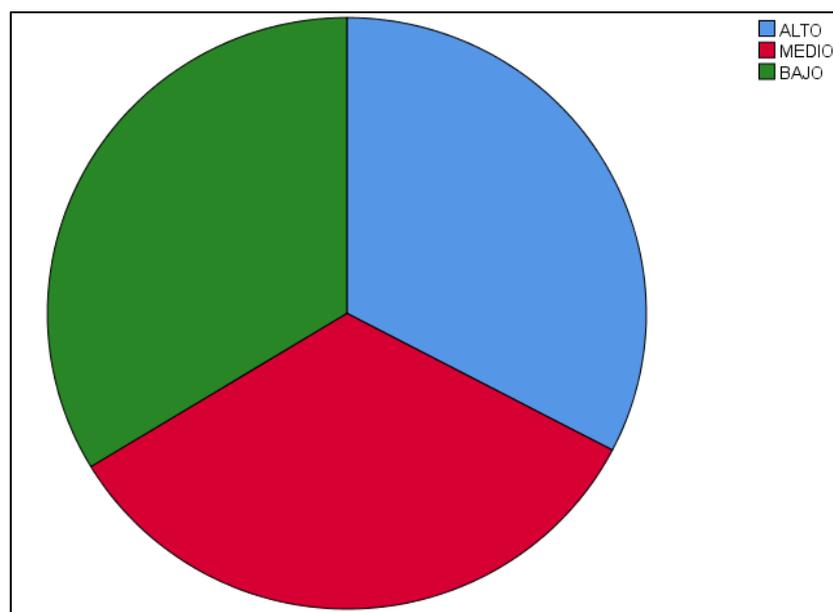
Al observar la dimensión social, tras el estudio encontramos que de los 3 sectores analizados en el distrito de carabayllo, el 43% arrojó un nivel medio y el 42% un nivel alto de esta dimensión en el estudio.

Tabla 12. DIMENSION 2: ECONOMICA

	Frecuencia	Porcentaje
ALTO	32	32,7
MEDIO	33	33,7
BAJO	33	33,7
Total	98	100,0

Fuente: Programa spss22.

GRAFICA 6: DIMENSION ECONOMICA DE LOS SECTORES 3, 5 Y 11 DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, AÑO 2019.



Fuente: Programa spss22.

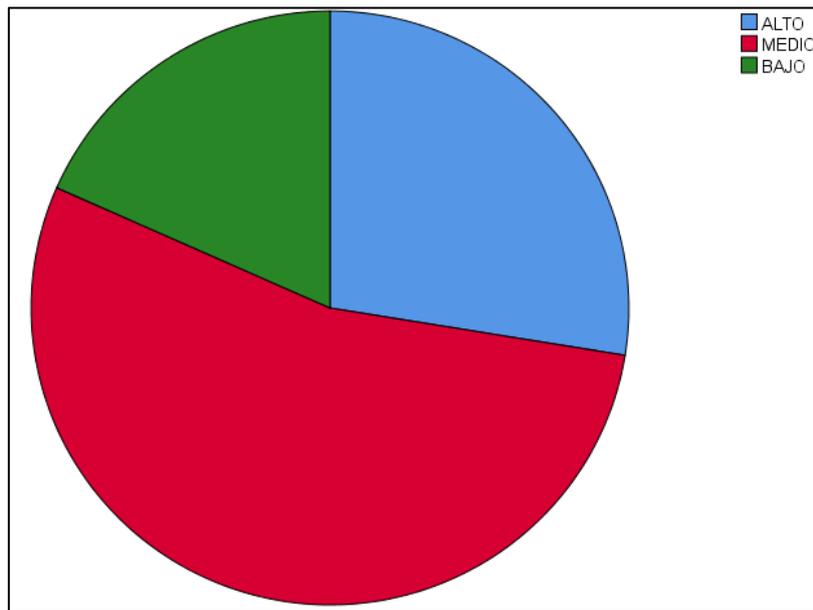
Al observar la dimensión económica, tras el estudio encontramos que de los 3 sectores analizados en el distrito de carabayllo, el 33% arrojó un nivel medio y el 33% un nivel bajo enmarcando así una igualdad de niveles de esta dimensión en el estudio, además del 32% restante con un nivel alto de vulnerabilidad económica.

Tabla 13. DIMENSION 3: URBANA

	Frecuencia	Porcentaje
ALTO	27	27,6
MEDIO	53	54,1
BAJO	18	18,4
Total	98	100,0

Fuente: Programa spss22.

GRAFICA 7: DIMENSION URBANA DE LOS SECTORES 3, 5 Y 11 DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, AÑO 2019.



Fuente: Programa spss22.

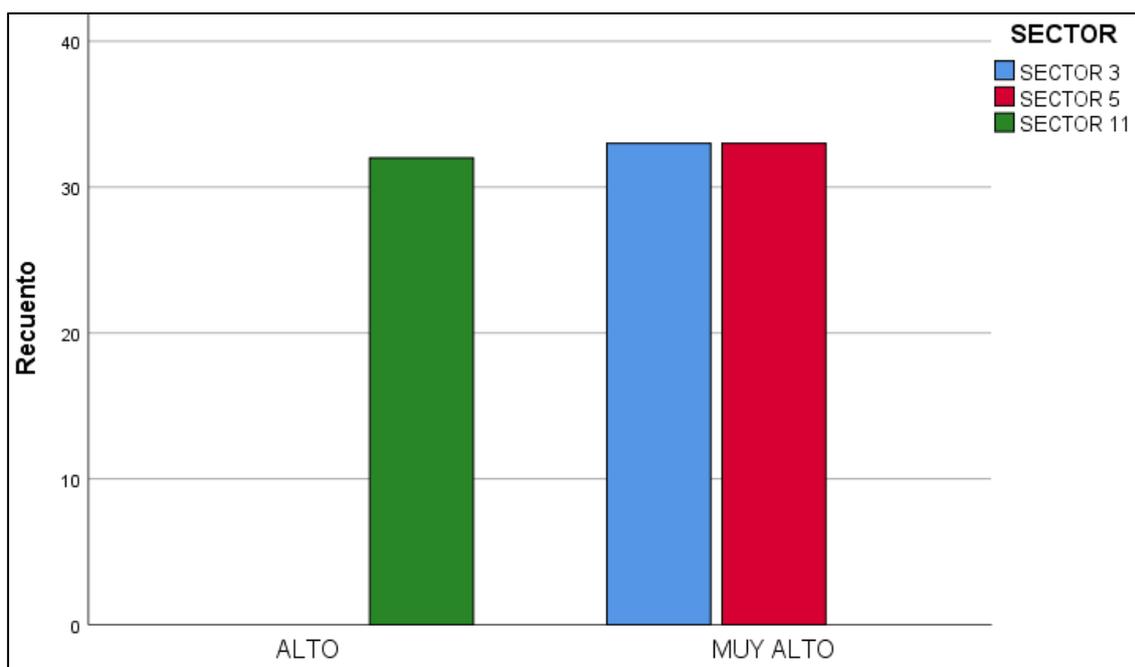
Al observar la dimensión urbana, tras el estudio encontramos que de los 3 sectores analizados en el distrito de carabayllo, el 53% arrojó un nivel medio, el 27% un nivel alto y el 18% final un nivel bajo de vulnerabilidad urbana.

Tabla 14. PERIFERIA RESIDENCIAL DE LOS SECTORES 3, 5 Y 11

	SECTOR 3	SECTOR 5	SECTOR 11	TOTAL
ALTO	0	0	32	
MUY ALTO	33	33	0	
Total	33	33	32	98

Fuente: Programa spss22.

GRAFICA 8: PERIFERIA RESIDENCIAL POR SECTORES EN EL DISTRITO DE CARABAYLLO, AÑO 2019.



Fuente: Programa spss22.

Al observar la variable periferia residencial diferenciado por sectores encontramos que de las 33 encuestas realizadas en el sector 3, presentan un nivel de periferia residencial muy alto, de igual forma el sector 5, mientras que las 32 encuestas realizadas en el sector 11 arrojaron un nivel de periferia

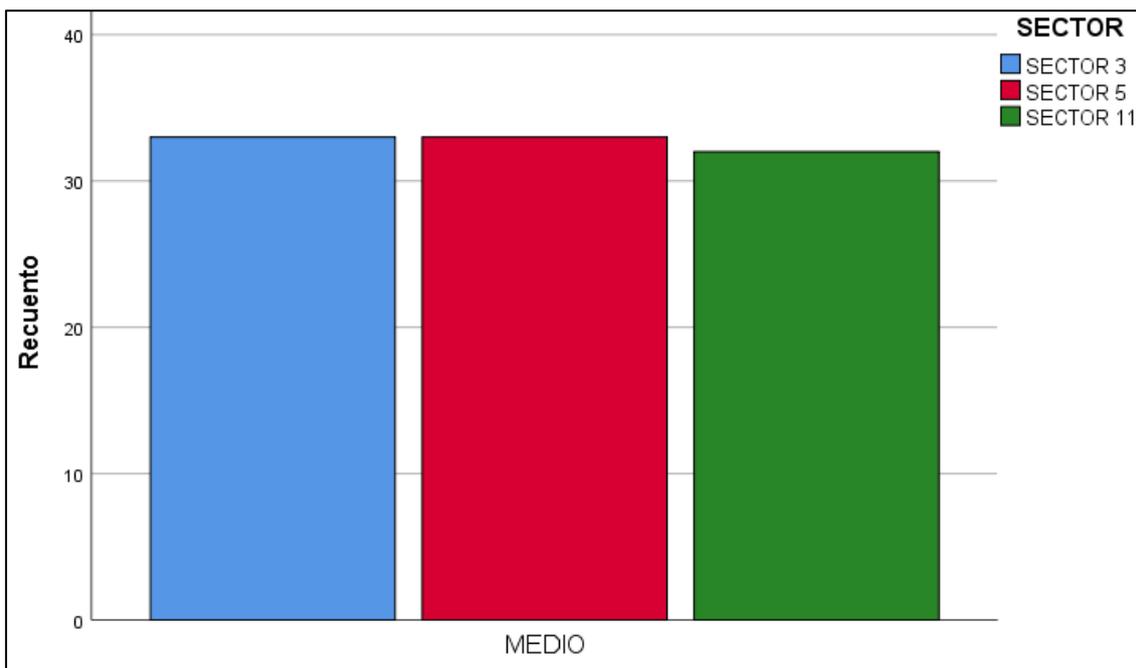
residencial alto.

Tabla 15. IDENTIFICACION Y LOCALIZACION DE PERIFERIAS RESIDENCIALES DE SECTORES 3, 5 Y 11

	SECTOR 3	SECTOR 5	SECTOR 11	TOTAL
MEDIO	33	33	32	
Total	33	33	32	98

Fuente: Programa spss22.

GRAFICA 9: IDENTIFICACION Y LOCALIZACION DE PERIFERIAS RESIDENCIALES POR SECTORES EN EL DISTRITO DE CARABAYLLO, AÑO 2019.



Fuente: Programa spss22.

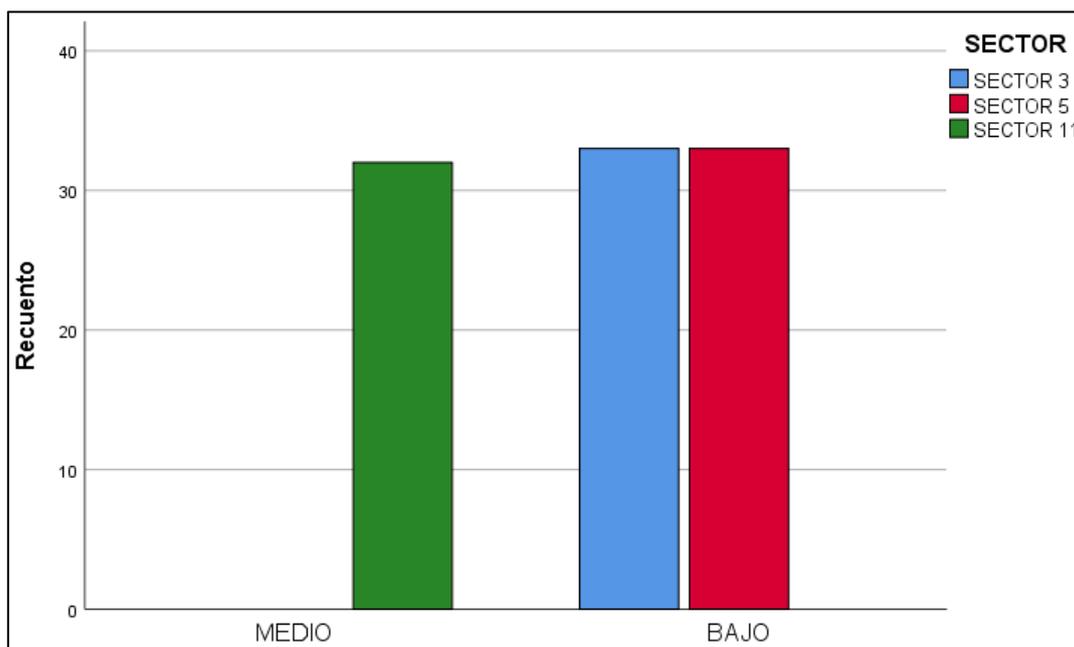
Al observar la dimensión Identificación y localización de periferias residenciales diferenciado por sectores encontramos que el sector 3 arrojo un nivel medio, al igual que los sectores 5 y 11 como resultados del estudio realizado.

Tabla 16. COMPROBACION Y DELIMITACION DE PERIFERIAS RESIDENCIALES DE SECTORES 3, 5 Y 11

	SECTOR 3	SECTOR 5	SECTOR 11	TOTAL
MEDIO	0	0	32	
BAJO	33	33	0	
Total	33	33	32	98

Fuente: Programa spss22.

GRAFICA 10: COMPROBACION Y DELIMITACION DE PERIFERIAS RESIDENCIALES POR SECTORES EN EL DISTRITO DE CARABAYLLO, AÑO 2019.



Fuente: Programa spss22.

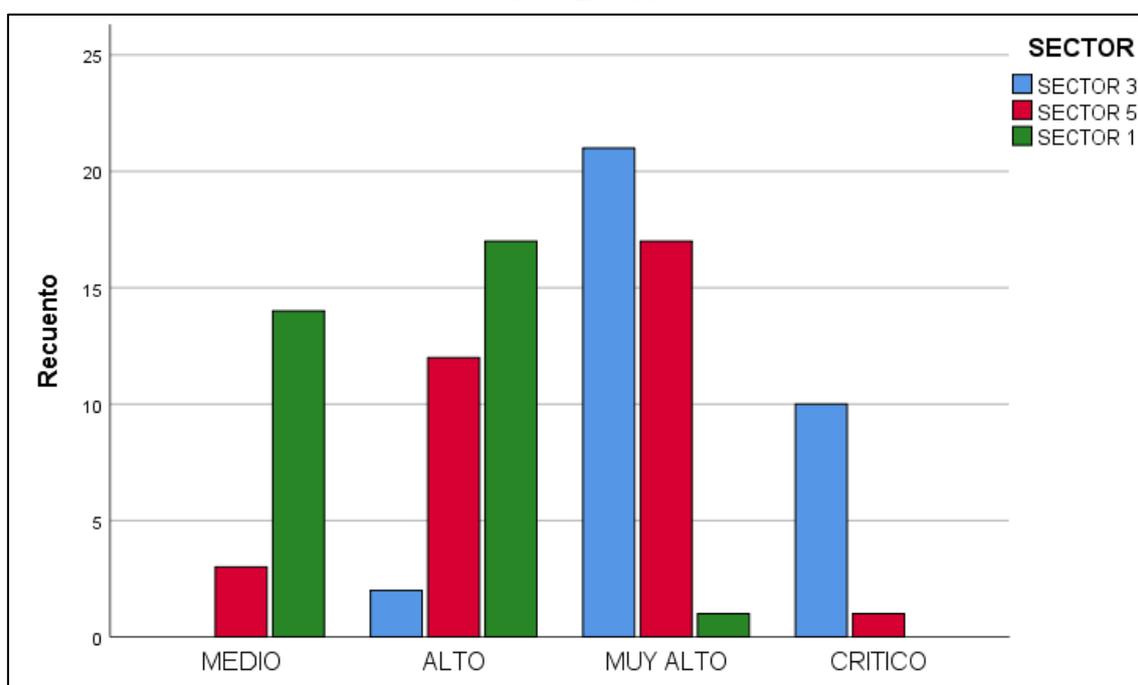
Al observar la dimensión Comprobación y delimitación de periferias residenciales diferenciado por sectores encontramos que tanto el sector 3 como el sector 5 arrojaron un nivel bajo en la dimensión estudiada, mientras que el sector 11 arrojó un nivel medio, tras el análisis realizado.

Tabla 17. VULNERABILIDAD URBANA DE LAS PERIFERIAS RESIDENCIALES EN LOS SECTORES 3, 5 Y 11

	SECTOR 3	SECTOR 5	SECTOR 11	TOTAL
MEDIO	0	3	14	
ALTO	2	12	17	
MUY ALTO	21	17	1	
CRITICO	10	1	0	
Total	33	33	32	98

Fuente: Programa spss22.

GRAFICA 11: VULNERABILIDAD URBANA DE LAS PERIFERIAS RESIDENCIALES POR SECTORES EN EL DISTRITO DE CARABAYLLO, AÑO 2019.



Fuente: Programa spss22.

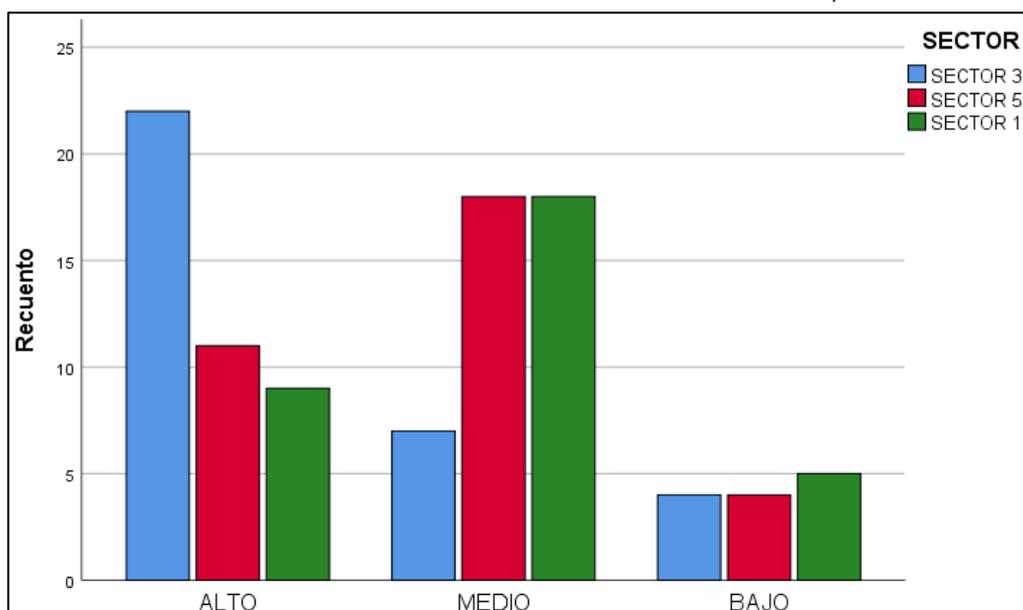
Al observar la variable vulnerabilidad urbana diferenciado por sectores encontramos que en el sector 3, 21 encuestas arrojaron un nivel muy alto de vulnerabilidad urbana y 10 un nivel crítico, mientras que en el sector 5, 17 de las encuestas realizadas arrojaron un nivel muy alto y 12 un nivel alto, por último, en el sector 11, 17 de las encuestas realizadas arrojaron un nivel alto de vulnerabilidad urbana y 14 un nivel medio.

Tabla 18. DIMENSION SOCIAL DE LAS PERIFERIAS RESIDENCIALES EN LOS DE LOS SECTORES 3, 5 Y 11

		SECTOR 3	SECTOR 5	SECTOR 11	
	ALTO	22	11	9	42
	MEDIO	7	18	18	43
	BAJO	4	4	5	13
Total		33	33	32	98

Fuente: Programa spss22.

GRAFICA 12: DIMENSION SOCIAL DE LAS PERIFERIAS RESIDENCIALES POR SECTORES EN EL DISTRITO DE CARABAYLLO, AÑO 2019.



Fuente: Programa spss22.

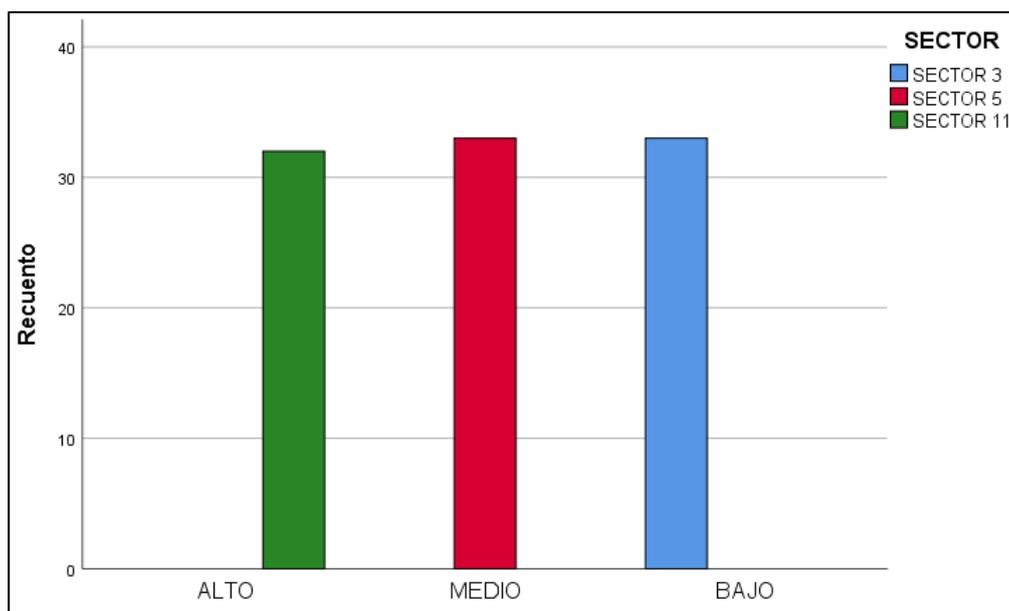
Al observar la dimensión social diferenciado por sectores encontramos que en el sector 3, 22 de las encuestas realizadas arrojaron un nivel alto de vulnerabilidad social y 7 un nivel medio, en el sector 5, 18 encuestas arrojaron un nivel medio y 11 encuestas un nivel alto, por último, en el sector 11, 18 encuestas arrojaron un nivel medio de vulnerabilidad social y 9 encuestas un nivel alto.

Tabla 19. DIMENSION ECONOMICA DE LAS PERIFERIAS RESIDENCIALES EN LOS DE LOS SECTORES 3, 5 Y 11

	SECTOR 3	SECTOR 5	SECTOR 11	TOTAL
ALTO	0	0	32	32
MEDIO	0	33	0	33
BAJO	33	0	0	33
Total	33	33	32	98

Fuente: Programa spss22.

GRAFICA 13: DIMENSION ECONOMICA DE LAS PERIFERIAS RESIDENCIALES POR SECTORES EN EL DISTRITO DE CARABAYLLO, AÑO 2019



Fuente: Programa spss22.

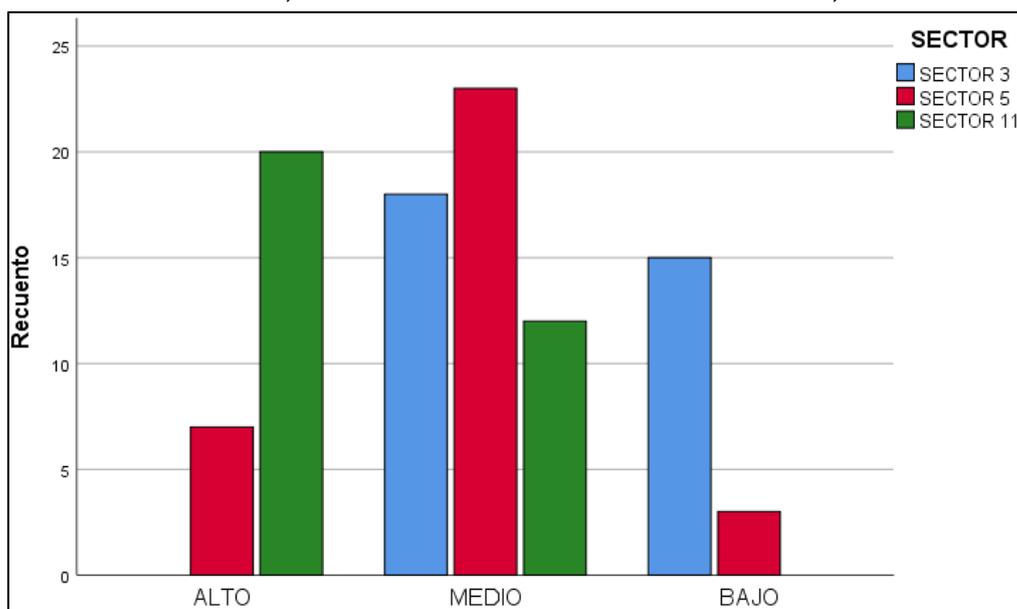
Al observar la dimensión económica diferenciado por sectores encontramos que en el sector 3, las 33 encuestas realizadas arrojaron un nivel bajo de vulnerabilidad económica, en el sector 5, las 33 encuestas realizadas arrojaron un nivel medio y por último en el sector 11 las 32 encuestas realizadas arrojaron un nivel alto de vulnerabilidad económica.

Tabla 20. DIMENSION URBANA DE LAS PERIFERIAS RESIDENCIALES EN LOS DE LOS SECTORES 3, 5 Y 11

	SECTOR 3	SECTOR 5	SECTOR 11	TOTAL
ALTO	0	7	20	27
MEDIO	18	23	12	53
BAJO	15	3	0	18
Total	33	33	32	98

Fuente: Programa spss22.

GRAFICA 14: DIMENSION URBANA DE LAS PERIFERIAS RESIDENCIALES POR SECTORES, EN EL DISTRITO DE CARABAYLLO, AÑO 2019.



*Fuente: Programa spss22.*

Al observar la dimensión urbana diferenciado por sectores encontramos que en el sector 3, 18 de las encuestas realizadas arrojaron un nivel medio de vulnerabilidad urbana y 15 un nivel bajo, en el sector 5, 23 encuestas arrojaron un nivel medio y 7 encuestas un nivel alto, por último, en el sector 11, 20 encuestas arrojaron un nivel alto de vulnerabilidad social y 12 encuestas un nivel medio.

## V. Discusion

### Hipotesis especifica 1

En relación a la hipótesis específica 1 “Existe relación entre la periferia residencial y la vulnerabilidad económica del distrito de Carabayllo, 2019, caso: sectores 3, 5 y 11”, tras el estudio se reflejó un coeficiente correlacional de 0.864 entre las variable Periferia Residencial y la dimensión económica, demostrando una relación fuerte y directamente proporcional entre ellas, además de un nivel de significancia de dos colas, ( $\text{sig}=0.000$ ).

Tras lo encontrado en el estudio, Ayala (2000), refleja que la vulnerabilidad económica representada como pobreza de un espacio físico - territorial, se halla con mayor predisposición en áreas degradadas de la ciudad, por lo que relaciona a la periferia residencial como uno de esos espacios con mayor predisposición de vulnerabilidad económica.

Por otro lado, Renes (2000), percibe la vulnerabilidad económica como un factor generado por la falta de recursos materiales y la falta de acceso a sistemas de recursos institucionales, que, tras el estudio de los espacios periféricos residenciales de los sectores en la investigación, dichas características se ven reflejadas como factores negativos encontrados, lo que respaldaría la relación fuerte entre la variable periferia residencial y la dimensión económica.

Para reforzar lo dicho el Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio de la escuela de Arquitectura de Madrid (ETSAM), explica que la vulnerabilidad económica es una característica de segregación, que afecta a distintos niveles del sistema social, como la falta de accesibilidad en barrios, donde vive una población, imposibilitada del aspecto laboral, que les permita generar alternativas positivas para lidiar con esa situación, por lo que tras la investigación podemos inferir que uno de los factores analizados por sectores en la dimensión económica, arrojo que el precio de los lotes del sector 3 el cual era el más cercano al área céntrica del distrito elegido, mostraba un mayor valor monetario, a diferencia del sector 5 y 11 al ser estos los más alejados y con mayores problemas de accesibilidad al área céntrica del distrito.

Por ultimo Ascue (2018), menciona que un sistema frágil se vuelve vulnerable al ver que el espacio se ve afectado tanto al nivel físico-territorial, humano y la interaccion de ambos, llevando a que los factores que mantienen la estabilidad de ellos como el político, económico y funcional, se vean afectados proporcionalmente, mostrando asi resultados obtenidos en cuanto al factor económico, donde el nivel de los terrenos en cada sector iba descendiendo según el desarrollo urbano que presentaba, y la cercanía hacia la zona céntrica del distrito, mostrando asi, en el sector 11 el más alejado, un precio del terreno de 200 soles el m<sup>2</sup> aproximadamente, el sector 5 con un precio de 945 soles

aproximadamente el m<sup>2</sup> y por último el sector 3 siendo este el más cercano al área céntrica con un precio de 1688 soles el m<sup>2</sup> (ver pág. 164), lo que respaldaría a lo mencionado por el autor, según los resultados encontrados.

### **Hipotesis especifica 2**

En relación a la hipótesis especifica 2 “Existe relación entre la identificación y localización de periferias residenciales y la vulnerabilidad urbana del distrito de Carabayllo, 2019 caso: sectores 3, 5 y 11”, tras el estudio se reflejó un coeficiente correlacional de 0.658 entre las variable vulnerabilidad urbana y la dimensión identificación y localización de periferias residenciales, demostrando una relación fuerte y directamente proporcional entre ellas, además de un nivel de significancia de dos colas, (sig=0.000).

Tras el estudio Rodríguez (2017), menciona que los espacios con características de deterioro y degradación, son percibidas tras un análisis previo del lugar de manera evidente, donde se percibe un nivel de vulnerabilidad del espacio según el grado de abandono de este, lo que refleja el grado de proporcionalidad entre la identificación y localización de estos lugares según el nivel de periferia residencial y el grado de vulnerabilidad que se genera en los resultados obtenidos.

Para reforzar lo mencionado el departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio de la Escuela de Arquitectura de Madrid (ETSAM), menciona que las características de un espacio marginal se percibe mediante un espacio influenciado por condiciones estructurales precarias, condición socio económica y cultural baja, y el nivel de intervención política deficiente, causando así un espacio con vulnerabilidad urbana, esto se refleja en parte de los resultados obtenidos en la investigación, donde se percibió en el sector 11, el más alejado de la zona céntrica del distrito muestra un nivel estructural deficiente en cuanto al material de los pisos en las calles, con un predominio de 100% de tierra como material del piso, por otro lado en los sectores 5 y 3 que van en ese orden de cercanía a la zona centro del distrito y con un mayor desarrollo urbano a diferencia del sector 11, se reflejó un 60% y 80% respectivamente de predominio de material asfalto en las calles de cada sector, (ver pág. 162).

Por otro lado Gonzales (2016), tras su investigación de espacios urbanos estancados y precarios, con predominio en periferias de las ciudades, menciona que se dan a causa del sometimiento del sector inmobiliario, además de una ineficiencia política, administrativa y la falta de compactación de la comunidad, por lo que genera vulnerabilidad del espacio tanto en las condiciones de vida internas de la población (viviendas) y las externas como es el espacio urbano donde se concentran, dicho esto se percibe la relación de la hipótesis planteada y se refleja parte de los resultados obtenidos, donde la vulnerabilidad urbana en las periferias residenciales se veía reflejado con un nivel más alarmante en el

sector 3, mostrando un nivel crítico en los resultados obtenidos, sin embargo en este sector en cuanto al material de los muros en las viviendas es el que menos nivel de vulnerabilidad presenta en este factor, donde el 94% de los muros en las viviendas son de material noble, en cuanto a los sectores 5 y 11 la presencia de materiales como estera, madera y piedra consideradas según el estudio como materiales con mayor vulnerabilidad estructural, son evidenciados con un 50% de presencia de estos en los muros de las viviendas, mostrando así que este factor no define el nivel de vulnerabilidad del espacio urbano, (ver pág. 163).

### **Hipotesis especifica 3**

En relación a la hipótesis especifica 3 “Existe relación entre la periferia residencial y la vulnerabilidad social del distrito de Carabaylo, 2019, caso: sectores 3, 5 y 11”, tras el estudio se reflejó un coeficiente correlacional de – 1.73 entre las variables periferias residenciales y la dimensión social, demostrando que no existe una relación aparente, sin significancia estadística.

Sin embargo tras el resultado obtenido, el departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio de la Escuela de Arquitectura de Madrid (ETSAM), menciona que el proceso de la formación de una periferia en la ciudad se da a través de factores sociales, económico, físico y urbano, al verse estos vulnerados por las condiciones negativas que un espacio urbano puede concentrar y según el grado de ello va a afectar a cada factor, mostrando una relación directa entre el factor social y el espacio urbano que en este estudio sería la periferia residencial.

Para reforzar lo anterior dicho Pérez (2017), estudia la periferia, reflejándolo como una aparición de modo abrupto y desproporcionado, a causa de un crecimiento poblacional masivo y descontrolado, a las áreas rurales y accidentadas, donde el factor social se ve desfigurado por el desorden urbano generado en el espacio y la poca preocupación política por mejorarla.

Para Kapstein (2010), La vulnerabilidad urbana es un manifiesto de degradación social y espacial, además de construir un sistema con características de un eje jerárquico y leyes de ordenamiento propios, que comparte muchas de las características de las zonas de crecimiento periférico lo que refleja una relación directa entre el factor de vulnerabilidad social que se genera en este tipo de espacios en la ciudad.

Por último Alguacil (2006), asocia la vulnerabilidad a una movilidad social descendente que coloca a estos territorios como áreas en deterioro y declive, estos procesos llevan a la exclusión de estos espacios, que van formándose en las áreas periféricas y zonas internas olvidadas por el sistema urbano, mostrando así una conexión que predispone a estos espacios denominados periferias residenciales en el caso de estudio a generar vulnerabilidad en el aspecto social

de su contexto, y a pesar de los resultados obtenidos en este factor donde la relación es poco significativa ya que se pudo ver influenciada por factores socio demográficos, los estudios mencionados respaldan de manera evidente esta relación fuerte, por lo que lleva a inferir que a pesar de lo hallado, estudios respaldan lo contrario.

### **Hipotesis general**

A partir de los hallazgos encontrados, aceptamos la hipótesis general que establece que “Existe relación entre la periferia residencial y la vulnerabilidad urbana del distrito de Carabayllo, 2019 caso: sectores 3, 5 y 11”, encontramos que el coeficiente correlacional según Pearson es de 0,658 reflejando así una tendencia de relación fuerte y directamente proporcional entre las variables, además de la significancia estadística de dos colas en ( $\text{sig}=0.000$ ).

Tras la relación encontrada entre ambas variables y estadísticamente significativa, al respecto el Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio de la escuela de Arquitectura de Madrid (ETSAM), muestra como los espacios periféricos urbanos en la ciudad guardan una relación directa con la vulnerabilidad urbana que se genera en ellas al ser estos espacios degradados tanto social, físico - territorial y económico, como sistema urbano.

Contrastando lo anterior dicho Kapstein (2010) señala que la ciudad urbana acumula problemas de vulnerabilidad como consecuencia del crecimiento y de la falta de regulación urbana, que generan áreas marginadas urbanística y socialmente, siendo categorizadas como áreas periféricas urbanas, siendo acorde con lo que el estudio halla.

Reforzando lo encontrado en el estudio, Arteaga (2005), menciona que la periferia residencial nace de la degradación espacial que conlleva a generar una segregación urbana, la cual está ligada a la aparición de vulnerabilidad en el espacio urbano, por lo que hace reflejar una relación entre las variables de estudio a través de fenómenos característicos generados en un espacio por un mal sistema urbano.

Por otro lado, Alguacil (2006), asocia la vulnerabilidad urbana a una movilidad social descendente que coloca a territorios de la ciudad como áreas en deterioro y declive, estos procesos llevan a la exclusión de estos espacios, ligando estas características negativas como concepto de periferia residencial.

Por ultimo Gorgolas (2018), describe la aparición vulnerabilidad urbana como un fenómeno generado un espacio disperso, expansivo, impulsivo e indetenible, que en su mayoría se presenta en las áreas periféricas de un espacio urbano, mostrando así una relación fuerte y dependiente entre ambas variables del estudio.

## **VI. Conclusiones**

Las conclusiones a las que se llegaron acerca de la investigación desarrollada, son en relación a los objetivos, hipótesis, marcos en la línea de investigación, la problemática, que se ejecutaron durante la investigación, así mismo de los resultados obtenidos tras la metodología de trabajo ejecutado en los 3 sectores elegidos en el distrito de Carabayllo.

### **Conclusion específica 1**

En relación a la hipótesis específica 1 “Existe relación entre la periferia residencial y la vulnerabilidad económica del distrito de Carabayllo, 2019, caso: sectores 3, 5 y 11”, tras el estudio se reflejó un coeficiente correlacional de 0.864 entre las variable Periferia Residencial y la dimensión económica, demostrando una relación fuerte y directamente proporcional entre ellas, además de un nivel de significancia de dos colas, ( $\text{sig}=0.000$ ).

Tras el reflejo que estudio este fenómeno considerándolo una problemática compleja donde operan factores y dimensiones socioeconómicas que se encuentran interrelacionadas entre sí, estableciendo un causal activador de espacios degradados. Dándose así la expansión Urbana realizada por los habitantes de baja economía ya que no cuentan con sustento económico para poder adquirir un terreno de manera legal por su mayor costo, cuyo proceso histórico se dio a partir de los años 70, donde se inicio la ocupación de territorio rural – agrícola, generando la urbanización del distrito y pasando a ser chacras a zonas urbanizadas, una vez completada toda la zona rural a urbanizada se comienza a dar las invasiones a faldas de los cerros, generando nuevos espacios periféricos donde se desarrollan enfoques vulnerables tanto espaciales como sociales, las viviendas crecen de una manera desordenada, sin tomar importancia a su entorno espacial, causando condiciones precarias en los habitantes, una mala calidad de vida, personas que no tienen accesos a diferentes equipamientos, el acceso a su vivienda, viviendas inestables por los materiales, la falta de educación y de áreas verdes.

Tiene que ver con la capacidad de los hogares para procurarse de manera satisfactoria un cierto bienestar material y emocional. La existencia de empleo con ciertas condiciones de estabilidad y salario, es la principal fuente de acceso a ese bienestar material y emocional: el desempleo y una excesiva precariedad en el empleo serían factores que dificultarían ese objetivo, que a su vez está muy relacionado con los niveles formativos de la población, que permiten acceder a un mercado laboral primario (definido por mejores condiciones laborales y salariales) o secundario (definido por la precariedad), que tras el estudio se vio reflejado en estos espacios periféricos, mostrando así la relación directa que guarda con la vulnerabilidad económica que se da en estos espacios urbanos.

## **Conclusión específica 2**

En relación a la hipótesis específica 2, “Existe relación entre la identificación y localización de periferias residenciales y la vulnerabilidad urbana del distrito de Carabayllo, 2019 caso: sectores 3, 5 y 11”, se reflejó un coeficiente correlacional de 0.658, demostrando una relación fuerte y directamente proporcional entre ellas, además de un nivel de significancia de dos colas, ( $\text{sig}=0.000$ ).

La vulnerabilidad urbana es un manifiesto de degradación social y espacial, los soportes físicos que acogen la vida de los ciudadanos son muy importantes, puesto que sus malas condiciones no permitirán un desarrollo satisfactorio de la vida cotidiana, que es una dimensión básica de la condición humana, la adecuación del hábitat a las necesidades de la población. Por eso, en lugar de vivienda, el concepto de alojamiento remite a una dimensión más compleja, que hace referencia tanto a las viviendas como al entorno en el que se desarrolla buena parte de nuestra vida social: el hombre, en cuanto ser social, necesita de la dimensión relacional para ser completo. En ese sentido, un hábitat degradado, afecta a las viviendas como al entorno, son expresiones de condiciones desfavorables que se perciben en este tipo de espacio denominados periferias residenciales, marcando características de vulnerabilidad que puntualizan la identificación de este tipo de espacios urbanos.

Otro factor a considerar son las percepciones subjetivas que tienen los residentes respecto del medio urbano y social donde se ubica su residencia y que se puede considerar como referencia de la calidad del entorno residencial (vecindario, barrio). Ello es importante porque la opinión de las personas sobre su entorno residencial y habitacional expresa la existencia o no de cierto malestar urbano, indicador de una serie de circunstancias que inciden en el grado de vulnerabilidad de sus residentes.

## **Conclusion específica 3**

En relación a la hipótesis específica 3 “Existe relación entre la periferia residencial y la vulnerabilidad social del distrito de Carabayllo, 2019, caso: sectores 3, 5 y 11”, tras el estudio se reflejó un coeficiente correlacional de  $-1.73$  entre las variables periferias residenciales y la dimensión social, demostrando que no existe una relación aparente, sin significancia estadística.

Con esas consideraciones, es evidente que, en las últimas décadas, la exposición de la población como sistema urbano vulnerable ha aumentado, mientras que se ha producido simultáneamente un debilitamiento de los mecanismos para afrontarlos. La importancia o el grado de adecuación del concepto, desde la perspectiva del análisis socio-urbanístico, muestran que para comprender las raíces del orden social y del bienestar humano se requiere de un

sentido de pertenencia a la sociedad, de modo que se satisfagan las necesidades materiales, culturales, relacionales, etc. como mecanismos de inclusión, cuyo reflejo de este factor en las áreas periféricas estudiadas, mostro una sociedad frágil como comunidad unida, además de la dependencia del apoyo por parte del estado para que pueda darse un cambio positivo en sus zonas, sin haber mucho incentivo de un desarrollo propio como comunidad.

En consecuencia, el concepto de vulnerabilidad social media entre la inclusión y la exclusión, siendo la antesala de ésta, expresando una problemática compleja que, para abordarla, precisa de un análisis y de una intervención multidimensional, contemplando aquellas dimensiones y variables que más incidencia tienen en la disminución o crecimiento de la vulnerabilidad en un espacio social concreto.

La vulnerabilidad urbana deriva de dos factores principales desencadenantes: la exclusión residencial y la exclusión laboral, que en su combinación se refuerzan mutuamente y desencadenan otros factores inhibidores, de carácter político, cultural, social, personal. El envejecimiento demográfico con características de las sociedades occidentales desarrolladas, aspecto que tiene serias implicaciones sociales, puesto que reduce la base demográfica productiva e incrementa el porcentaje de población dependiente. Las necesidades que afectan a esta población se aprecian en múltiples demandas que deben ser atendidas por los poderes públicos, que no siempre ofrecen una respuesta adecuada a dichas necesidades. La dependencia, los problemas sanitarios, el deterioro de sus viviendas y la escasez de rentas derivadas de pensiones son un reflejo de lo que guarda este tipo de espacio denominado periferia residencial.

La creciente presencia de hogares unipersonales constituidos por personas mayores es un aspecto social de gran importancia, puesto que la soledad de estas personas, sus dificultades de movilidad y sus necesidades sanitarias, relacionales, afectivas, etc., deben constituir objeto de atención para los servicios sociales municipales, en especial, a través de la ayuda a domicilio y otras iniciativas que pretenden ayudar a los ancianos que viven en soledad y que están presentes en este tipo de espacios.

### **Conclusion general**

En esta tesis se realizó una investigación donde se dieron resultados de aceptación respecto a la hipótesis general, que establece que “Existe relación entre la periferia residencial y la vulnerabilidad urbana del distrito de Carabayllo, 2019 caso: sectores 3, 5 y 11”, con un coeficiente correlacional según Pearson es de 0,658 reflejando así una tendencia de relación fuerte y directamente proporcional entre las variables, además de la significancia estadística de dos colas en (sig=0.000).

Sintetizando lo visto, se puede decir que el estudio realizado da un resultado que manifiesta lo preocupante a nivel de sistema urbano que guardan los espacios analizados, la producción del área realizado por los mismos habitantes sin ningún tipo de planificación genera espacios vulnerables, al lograr ser espacios que han generado una degradación social, territorial y económico en el contexto urbano.

La sobrepoblación que se dio en la ciudad fue la causante de una expansión urbana, donde surgieron pueblos jóvenes, que no contaban con ningún tipo de servicios básicos para un desarrollo de vida digno, se fue dando tanto esta expansión irregular durante muchos años que ya no quedo más espacio donde invadir en la zonas bajas de la morfología urbana, comenzando a urbanizar los cerros, zonas no adecuadas para que una persona pueda vivir, y donde la calidad de vida de esta población se veía afectado negativamente.

Dado a la investigación realizada se da a conocer que la periferia residencial nace a consecuencia de la degradación espacial, de esta manera se puntualizó que la periferia residencial es causante del fenómeno de vulnerabilidad urbana en un espacio, reflejado en zonas alejadas del centro de la ciudad generando deficiencia a los accesos y equipamientos, ya que son espacios no planificados que no dimitieron espacios para centros de Salud, Educación, Comercio, y otros factores de desarrollo comunitario digno para un sistema urbano funcional, además de un criterio económico y social estable, donde la participación publica y privada son ausentes permanentes.

La vulnerabilidad se ha convertido también en un fenómeno dominante que, tras un capitalismo subdesarrollado en los diferentes países, han excluido a las personas con bajo recurso arriesgados a niveles deleznable en la calidad de vida de una persona, por lo cual se ha ido formando esta exclusión con mayor arraigo en las áreas periféricas de las ciudades.

Los desarrollos de los distritos se han ido generando por asentamientos humanos que a través de los años han ido consolidándose, y aumentándose como pueblos jóvenes en las zonas periféricas, como casusa de retenciones ilegales, en los territorios considerados vulnerables, por su morfología accidentada.

Por último, la aparición de la vulnerabilidad urbana que se genera en los espacios de sectores en expansión, que mayormente se encuentra en las periferias, continúan en un desarrollo negativo latente hasta la actualidad, por falta de una intervención y planificación a manos de profesionales especializados para el equilibrio y correcto manejo del sistema urbano de una ciudad y la ausencia de políticas públicas e intervención del estado, además de la interaccion comunitaria deficiente.

## **VII. Recomendaciones**

Teniendo en cuenta los resultados obtenidos, al reflejar una relación directamente proporcional entre la variable periferia residencial y la variable vulnerabilidad urbana, al ser estos en los tres casos de estudio del distrito de carabayllo, de un nivel preocupante al reflejar niveles altos y crítico en los casos por sectores; se mostraran recomendaciones que contribuyan al criterio de freno para este fenómeno, cuyo resultado arroja un nivel de preocupación hacia la intervención urbana correcta, para mejorar la calidad de vida de estos espacios considerados degradados.

### **Recomendacion especifica 1**

- El sistema constructivo basado en súper adobe, denominado ecodomas donde se prioriza el factor económico para hacer posible el acceso a viviendas sostenibles para más familias, donde el costo de construcción es mínimo y con estudios estructurales que lo respaldan, siendo de este un sistema idóneo para las condiciones de vida encontradas en el estudio.
- Ampliar Vías tanto vehiculares, peatonales y ciclo vías, que están consolidadas en la ciudad, para mejorar la conexión y dejar de lado el aislamiento de esa área con la zona Urbana, para así poder darse el desarrollo de las ocupaciones que realiza los habitantes. Logrando así que el espacio donde se establecen sea permeable.
- estudio que garantice el conocimiento de una estrategia urbana correspondiente en el lugar, dado a que la ciencia urbana se una a diferentes aspectos del entendimiento con otros aspectos operacionales vinculados con los métodos de modificación del medio físico y de la ciudad como planteamiento.
- situar el concepto de vulnerabilidad en el campo de la urbanística, apoyándonos en otros enfoques como lo social o lo físico, pero centrando el proceso metodológico en identificar los problemas de vulnerabilidad en el interior de las ciudades.

### **Recomendacion especifica 2**

Recomendaciones hacia las autoridades, que generen labores inmediatas para lograr el desarrollo de las poblaciones vulnerables y no dar un retroceso que ocurre en diferentes lugares del país en pleno desarrollo, se deben realizar tareas como:

- Realización de un proyecto practico que ayude en el descenso y la devaluación de la fisura en el reparto en el bienestar económico.

- Planteamientos prácticos de educación con alteraciones reales en capacitación, infraestructura apropiada con proyectos efectivo apropiado en los espacios vulnerables que ocasiona la mala planificación.
- Tramite apropiado de los requerimientos y ambiente físico de los habitantes causando así un incremento ordenado y programado, generando una diligencia integral de los terrenos, causando intensamente una planificación ordenada con una mejor calidad de vida.

Concientizar también a los pobladores a no urbanizar espacios que no deberían ser utilizados como vivienda, justamente porque no son aptas para personas, por ende, es la causante de la falta de legalidad en los territorios, organicidad y funcionalidad de ellas.

### **Recomendacion especifica 3**

Realizar un proyecto determinado donde considere el análisis de las superficies para poder así generar una propuesta de intervención apropiad en la zona.

- Participación más activa de la comunidad con el entorno y propuestas de desarrollo urbano, para asi lograr una conexión más solidad de la población con el espacio que habita, mostrando un cuidado e identidad con este.
- Establecer una diligencia adecuada y eficaz que permita la incorporación de esas áreas con la urbe centralizada y el crecimiento de proposiciones de intervención que favorecerán lo estudiado.
- Se recomienda también que el municipio de la zona ayuda a legalizar la zona con instrucciones o con asesoramientos que les den los profesionales a cargo para que así pueden posibilitar la inserción de esas zonas en la ciudad.
- La etapa actual que muestra esta zona, en lo físico y en lo legal, impide el uso de todo el espacio total, lo que sería recomendable proponer un proyecto de integración en las áreas disponibles o lo que según la ley permita, para la inserción de estas áreas en la ciudad en su desarrollo y crecimiento.

## **Recomendacion general**

- Mejorar la imagen y el frente de estas áreas, otorgándole usos adecuados y dinámicas, que integren a la ciudad con este borde.

Uso indispensable de la norma T.H 0.50 del RNE (reglamento nacional de edificaciones), donde se desarrolla el marco de las habilitaciones urbanas en laderas, ya que la dinámica topográfica en el estudio muestra una gran población que está establecida en este tipo de espacios geográficos accidentados sin ninguna intervención urbana correcta, donde se recomienda criterios urbanos como:

- Adaptación de la intervención urbana a la forma topográfica del espacio, para así obtener un plan más económico y que a su vez genere una alternativa de espacio más dinámico y armonioso con el entorno desarrollado.
- Aplicar estrategias de accesibilidad, tomando en cuenta las pendientes, para brindar una facilidad de acceso y traslado de la población.
- Arborización en los espacios públicos para oxigenar el entorno urbano, generar sombras que disminuyan la iluminación intensificada del sol en el espacio y obtener un sistema de mejor ambiente mejorando el confort para la población del lugar.
- Utilización de taludes que estabilicen el suelo y la configuración compacta de este, además de un aporte seguro ante eventos de vulnerabilidad sísmica.
- Utilización de vegetación adaptada al lugar para un fácil mantenimiento de este, donde especies como gaura, jazmín amarillo, espuela de galán diego de la noche, soportan condiciones climáticas elevadas, exigencia mínima del agua y la fácil adaptación a la morfología del suelo, las convierten en las más recomendadas para estos espacios urbanos.

### VIII. Referencias bibliográficas

- (PRODAE), P. p. (s.f.). *Centro para la Investigación y el Desarrollo del Sector no Lucrativo en España y Latinoamérica*. Obtenido de <https://www.asociacionproade.org/>
- Agriculture, T. I. (s.f.). (IAS). Obtenido de <https://www.ias.csic.es/en/>
- Álvarez, G. (2017). *Morfología y estructura urbana*. Obtenido de Instituto de Investigaciones Sociales de la Universidad Autónoma de Baja California (uabc), Mexico: <http://www.scielo.org.mx/pdf/regsoc/v29n68/1870-3925-regsoc-29-68-00153.pdf>
- Arteaga, I. (2005). DE PERIFERIA A CIUDAD CONSOLIDADA Estrategias para la transformación de zonas urbanas marginales. *Revista Bitácora Urbano Territorial*, 1 - 15.
- Arteaga, I. (2005). DE PERIFERIA A CIUDAD CONSOLIDADA Estrategias para la transformación de zonas urbanas marginales. Obtenido de <https://www.redalyc.org/pdf/748/74800909.pdf>
- Ascue, J. (2018). *La vulnerabilidad de ecosistemas frágiles en ciudades altoandinas. caso: microcuenca huancaro, Distrito de Santiago – Cusco y el desarrollo sostenido urbano marginal*. Obtenido de <http://repositorio.unfv.edu.pe/handle/UNFV/2315>
- Baktash, H. (diciembre de 2012). ASSESSMENT AND PLANNING FOR URBAN VULNERABILITY AGAINST EARTHQUAKE Case study: Avulnerable area in north of Tehran. Obtenido de <https://web.uniroma1.it/dottcomparch/sites/default/files/25Baktash.pdf>
- BHANJEE, S. (AGOTO de 2019). *Urban (un)planning and social vulnerability in the context of rapid urbanization and data constraints: a quantitative study of Dar es Salaam, Tanzania*. Obtenido de UNIVERSITY OF LOUISVILLE: <https://ir.library.louisville.edu/cgi/viewcontent.cgi?article=4499&context=etd>
- BURNS, R. (May de 2007). A CASE STUDY OF SOCIAL VULNERABILITY MAPPING: ISSUES OF SCALE AND AGGREGATION. Obtenido de Texas A&M University: <https://pdfs.semanticscholar.org/38f0/ae1c34286329d6f971de0280a3fc56fdd797.pdf>
- Calderon, B., & Delgado, J. (1996). *Conocer la Huerta del Rey Una periferia residencial en la ciudad de valladolid*. Valladolid: Grapheus, S.L.
- Cerasoli, M. (2009). *PERIFERIAS URBANAS DEGRADADAS. NORMAS DE ASENTAMIENTO Y FORMAS DEL HABITAR. ¿CÓMO INTERVENIR?* .

- Obtenido de [https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2099/11344/01\\_PROCEEDINGS\\_M1\\_05\\_0034.pdf](https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2099/11344/01_PROCEEDINGS_M1_05_0034.pdf)
- ciudad, L. p. (2013). *DEGRADACIÓN URBANA*. Obtenido de <https://labcd.mx/glosario/degradacion-urbana/>
- Córdova, H. (2017). *Vulnerabilidad de los asentamientos de la periferia de Lima Metropolitana frente al cambio climático*. Obtenido de Pontificia Universidad Católica del Perú (Perú): <http://ciga.pucp.edu.pe/wp-content/uploads/2017/03/Art%C3%ADculo-Dr.-C%C3%B3rdova.pdf>
- Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio de la Escuela de Arquitectura de Madrid. (Julio de 2010). Vulnerabilidad y periferia interior. *Cuadernos de investigación urbanística*(71), 2-109. Obtenido de Tesis Doctoral: [www/Downloads/Dialnet-VulnerabilidadYPeriferiaInterior-3875221.pdf](http://www.Downloads/Dialnet-VulnerabilidadYPeriferiaInterior-3875221.pdf)
- EBERT, A. (2009). Urban social vulnerability assessment with physical proxies and spatial metrics derived from air – and spaceborne imagery and GIS data. *RESEARChGate*, [https://www.researchgate.net/publication/225476226\\_Urban\\_social\\_vulnerability\\_assessment\\_with\\_physical\\_proxies\\_and\\_spatial\\_metrics\\_derived\\_from\\_air\\_and\\_spaceborne\\_imagery\\_and\\_GIS\\_data](https://www.researchgate.net/publication/225476226_Urban_social_vulnerability_assessment_with_physical_proxies_and_spatial_metrics_derived_from_air_and_spaceborne_imagery_and_GIS_data).
- Eiroa, J., & Molina, A. (2002). *EVOLUCIÓN URBANA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA EN LOS NÚCLEOS HISTÓRICOS*. Obtenido de GRUPO DE INVESTIGACIÓN: HISTORIA Y GEOGRAFÍA DEL URBANISMO UNIVERSIDAD DE MURCIA: <https://www.um.es/grupos/grupo-his-geog-urbanismo/est-historicos-5.pdf>
- El Periodico. (27 de abril de 2015). Tragedia en Nepal. Los vídeos del terremoto. *El Periodico*. Recuperado el 07 de Diciembre de 2019, de <https://bit.ly/2LyOYQX>
- Encyclopedia, G. T. (s.f.). *GeoDZ.com*. Obtenido de <http://www.geodz.com/>
- Esquivel, M. (2016). *El enclave urbano, lógica socioespacial de la periferia urbanizada y sus efectos sobre la segregación residencial y la fragmentación urbana*. Obtenido de Universidad Autónoma de México, Azcapotzalco - México: <http://www.scielo.org.co/pdf/rcdg/v25n2/v25n2a7.pdf>
- Facho, A. (2019). *PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA, EL RETO DEL BICENTENARIO*. Obtenido de <http://urbanistas.lat/tag/lima/>
- Flores , L. (mayo de 2008). *"What determines a disaster"*. Obtenido de

- [https://es.wikipedia.org/wiki/Vulnerabilidad\\_social#cite\\_note-638bd922-1](https://es.wikipedia.org/wiki/Vulnerabilidad_social#cite_note-638bd922-1)
- García, C. (2004). *Ciudad hojaldre, subtítulo Visiones urbanas del siglo XXI*. Obtenido de [https://es.wikipedia.org/wiki/Obsolescencia\\_urbana](https://es.wikipedia.org/wiki/Obsolescencia_urbana)
- García, R., & Miyashiro, J. (2015). *Desarrollo o crecimiento urbano en Lima: el caso de los distritos del Sur*. Obtenido de <http://urbano.org.pe/descargas/investigaciones/PERU-HOY/PH-2015.pdf>
- Godfrey, T. (MAYO de 2010). *VULNERABILITY AND RESILIENCE IN CRISIS: URBAN HOUSEHOLD FOOD INSECURITY IN HARARE, ZIMBABWE*. Obtenido de University of Cape Town: <https://pdfs.semanticscholar.org/28a0/262293de369cc077e0a83fb406c563bc7088.pdf>
- Gonzales, J. (2016). *La construcción de la periferia urbana en el Eje Atlántico Gallego a través de los hábitats de carretera. Forma urbana como tensión entre lógica inmobiliaria y planificación*. Obtenido de [https://www.researchgate.net/publication/320695594\\_La\\_construccion\\_de\\_la\\_periferia\\_urbana\\_en\\_el\\_Eje\\_Atlantico\\_Gallego\\_a\\_traves\\_de\\_los\\_habitats\\_de\\_carretera\\_Forma\\_urbana\\_como\\_tension\\_entre\\_logica\\_inmobiliaria\\_y\\_planificacion](https://www.researchgate.net/publication/320695594_La_construccion_de_la_periferia_urbana_en_el_Eje_Atlantico_Gallego_a_traves_de_los_habitats_de_carretera_Forma_urbana_como_tension_entre_logica_inmobiliaria_y_planificacion)
- Gorgolas, P. (2018). El reto de compactar la periferia residencial contemporánea: densificación eficaz, centralidades selectivas y diversidad funcional. *ACE: Architecture, City and Environment*, <http://dx.doi.org/10.5821/ace.13.38.5211> I.
- Hernandez, J. (2010). *“La Periferia Interior. Un problema de vulnerabilidad no resuelto por el planeamiento urbano en Chile”*. Obtenido de <http://Dialnet-VulnerabilidadYPeriferiaInterior-3875221.pdf>
- hiernaux, & Lindon . (2004). *LA PERIFERIA: VOZ Y SENTIDO EN LOS ESTUDIOS URBANOS*. Obtenido de [https://www.researchgate.net/publication/26421082\\_La\\_periferia\\_voz\\_y\\_sentido\\_en\\_los\\_estudios\\_urbanos](https://www.researchgate.net/publication/26421082_La_periferia_voz_y_sentido_en_los_estudios_urbanos)
- ILESANMI , O. (Febrero de 2014). *ASSESSMENT OF URBAN VULNERABILITY TOWARDS FLOOD: A CASE STUDY OF KOSOFE LGA, LAGOS STAT*. Obtenido de DEPARTAMENT OF GEOGRAPHY UNIVERSIDAD OFLAGOS: [https://www.academia.edu/9276629/Assessment\\_of\\_Urban\\_Vulnerability\\_towards\\_Flood\\_A\\_case\\_study\\_of\\_Kosofe\\_LGA\\_Lagos\\_State\\_Nigeria](https://www.academia.edu/9276629/Assessment_of_Urban_Vulnerability_towards_Flood_A_case_study_of_Kosofe_LGA_Lagos_State_Nigeria)
- Jara, K. (2018). *“CONDICIONES PARA LA HABILITACION URBANA EN LADERAS PARA EL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DEL AA.HH. VICTOR RAUL HAYA DE LA TORRE EN EL DISTRITO DE*

- COISHCO". Obtenido de <http://repositorio.ucv.edu.pe/handle/UCV/26930>
- Kapstein, L., & Aranda, D. (2014). *Las periferias interiores de Lima: localización e identificación de los barrios focos de vulnerabilidad. El caso de San Cosme*. Obtenido de <http://revistainvi.uchile.cl/index.php/INVI/article/view/875/1171>
- KAPSTEIN, P. (2010). *VULNERABILIDAD Y PERIFERIA INTERIOR*. Obtenido de Dialnet-VulnerabilidadYPeriferiaInterior-3875221.pdf
- Kjendeseth, T. (2014). *Social Exclusion, Urban Poverty and the Vulnerability to Forced Evictions. A Case Study of Kibera, Nairobi*. Obtenido de universidad of olso: <https://www.duo.uio.no/bitstream/handle/10852/41270/Kjendseth-Wiik--Thomas-MA-Thesis-PECOS.pdf>
- Leal, J. (2002). *Segregación social y mercados de vivienda en las grandes ciudades*. Obtenido de <http://www.fes-sociologia.com/files/res/2/04.pdf>
- López, J. G. (setiembre de 2016). *La construcción de la periferia urbana en el Eje Atlántico Gallego a través de*. Obtenido de [https://www.researchgate.net/publication/320695594\\_La\\_construccion\\_de\\_la\\_periferia\\_urbana\\_en\\_el\\_Eje\\_Atlantico\\_Gallego\\_a\\_traves\\_de\\_los\\_habitats\\_de\\_carretera\\_Forma\\_urbana\\_como\\_tension\\_entre\\_logica\\_inmobiliaria\\_y\\_planificacion](https://www.researchgate.net/publication/320695594_La_construccion_de_la_periferia_urbana_en_el_Eje_Atlantico_Gallego_a_traves_de_los_habitats_de_carretera_Forma_urbana_como_tension_entre_logica_inmobiliaria_y_planificacion)
- Marcos, J., & Rodriguez, J. (2009). *Crecimiento urbano y movilidad en América Latina. Urban growth and population mobility in Latin America*. Obtenido de <https://www.redalyc.org/pdf/3238/323827368003.pdf>
- Mendez, Y., & Vieyra, A. (2016). *procesos urbanos, pobreza y ambiente (implicaciones en ciudades medias y megaciudades)*. Obtenido de [http://www.ciga.unam.mx/publicaciones/images/abook\\_file/Procesos\\_Urbanos\\_Megaciudades\\_Digital.pdf](http://www.ciga.unam.mx/publicaciones/images/abook_file/Procesos_Urbanos_Megaciudades_Digital.pdf)
- MULLERJ, A., & REITER , U. (JULIO de 2011). *ASSESSMENT OF URBAN VULNERABILITY TOWARDS FLOODS USING AN INDICATOR – BASED APPROACH – A CASE STUDY FOR SANTIAGO DE CHILE*. Obtenido de NATURAL HAZARDS AND EARTH SYSTEM SCIENCES: [https://www.researchgate.net/publication/234398294\\_Assessment\\_of\\_urban\\_vulnerability\\_towards\\_floods\\_using\\_an\\_indicator-based\\_approach\\_-\\_a\\_case\\_study\\_for\\_Santiago\\_de\\_Chile](https://www.researchgate.net/publication/234398294_Assessment_of_urban_vulnerability_towards_floods_using_an_indicator-based_approach_-_a_case_study_for_Santiago_de_Chile)
- Ospina, E. (2017). *Habitabilidadurbanaenciudadesintermedias:CasoManizales,Colombia*. Obtenido de Colombia: <http://www.gigapp.org/ewp/index.php/GIGAPP-EWP/article/view/46/75>

- OXFAM. (2015). V. Obtenido de [https://peru.oxfam.org/sites/peru.oxfam.org/files/file\\_attachments/Vulnerabilidad%20Urbana\\_Oxfam.pdf](https://peru.oxfam.org/sites/peru.oxfam.org/files/file_attachments/Vulnerabilidad%20Urbana_Oxfam.pdf)
- OXFAM. (2015). *VULNERABILIDAD URBANA (evaluando los nuevos factores de riesgo en lima metropolitana)*. Obtenido de [https://peru.oxfam.org/sites/peru.oxfam.org/files/file\\_attachments/Vulnerabilidad%20Urbana\\_Oxfam.pdf](https://peru.oxfam.org/sites/peru.oxfam.org/files/file_attachments/Vulnerabilidad%20Urbana_Oxfam.pdf)
- PCM. (2018). *HERRAMIENTA DE LUCHA CONTRA LA POBREZA*. Obtenido de [http://www.pcm.gob.pe/InformacionGral/moduloperu/m\\_peru.pdf](http://www.pcm.gob.pe/InformacionGral/moduloperu/m_peru.pdf)
- Pérez, A. (2017). Las periferias en disputa. Procesos de poblamiento urbano popular en Medellín. *scielo.org*, 1-23.
- Pizarro, r. (febrero de 2015). *La vulnerabilidad social*. Obtenido de [https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/4762/S0102116\\_es.pdf](https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/4762/S0102116_es.pdf)
- PUCP, L. . (Marzo de 2016). *LA CIUDAD DE LAS LADERAS*. Obtenido de <http://arquitectura.pucp.edu.pe/actividades/eventos/limapolis-2016/>
- Quiñones, A. (2018). *“Evaluación de la vulnerabilidad arquitectónica de las edificaciones del Pueblo Joven San Juan, Chimbote – 2015”*. Obtenido de [http://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/UCV/30120/Ponte\\_QAJ.pdf?sequence=1&isAllowed=y](http://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/UCV/30120/Ponte_QAJ.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Rodriguez, M. (2017). *Evaluación del impacto de la exclusión de la Pampa Alconsillo como área de expansión urbana de la ciudad de Nuevo Chimbote* . Obtenido de <http://repositorio.ucv.edu.pe/handle/UCV/16556>
- Romano, Y., & Roca, J. (2009). *LA DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZADO: EL CASO DE LA COSTA ALICANTINA, ESPAÑA*. Obtenido de [https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2117/8227/01\\_PROCEEDINGS\\_M1\\_12\\_0028.pdf](https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2117/8227/01_PROCEEDINGS_M1_12_0028.pdf)
- Sanchez, A. (2012). *EXPANSION URBANA*. Obtenido de <https://prezi.com/mcqfrfk4aiov/expansion-urbana/>
- Sánchez, J. (2018). *“Expansión urbana en la degradación de las lomas de Mangamarca en la asociación ecoturística, San Juan de Lurigancho-2017”*. Obtenido de [http://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/UCV/19944/S%c3%a1nchez\\_TJA.pdf?sequence=1&isAllowed=y](http://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/UCV/19944/S%c3%a1nchez_TJA.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Sgroi, A. (2016). *MORFOLOGÍA URBANA- PAISAJE URBANO*. Obtenido de <http://blogs.unlp.edu.ar/planeamientofau/files/2013/05/Ficha-N%C2%BA-19-Morfolog%C3%ADa-Urbana.pdf>

- Sorribes, j., & Perello, S. (2004). *Hacia un sistema de indicadores de vulnerabilidad urbana*. Obtenido de Dialnet-  
HaciaUnSistemaDeIndicadoresDeVulnerabilidadUrbana-2160791.pdf
- Torres, C. (2009). *Ciudad informal colombiana Barrios contruidos por la gente*. Bogota - Colombia: grupocoorp colombia.
- TUĞÇE , S. S. (febrero de 2013). *SEISMIC VULNERABILITIES AND RISKS FOR URBAN MITIGATION PLANNING IN TURKEY*. Obtenido de  
MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSIT:  
<http://citeseerx.ist.psu.edu/viewdoc/download?doi=10.1.1.633.9623&rep=rep1&type=pdf>

## IX. ANEXOS

Matriz de consistencia								
Título: “LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, 2019 CASO: SECTORES 3, 5 Y 11”								
Autor: Garma Dávila Christian Daniel Antonio y Luna Buelot Martha Sofia								
Problema	Objetivos	Hipótesis	Variables e indicadores					
Problema General:  ¿Cuál es la relación entre la periferia residencial y la vulnerabilidad urbana del distrito de Carabayllo, 2019 caso: sectores 3, 5 y 11?	Objetivo general:  Describir la relación entre la periferia residencial y la vulnerabilidad urbana del distrito de Carabayllo, 2019 caso: sectores 3, 5 y 11.	Hipótesis general:  Existe relación entre la periferia residencial y la vulnerabilidad urbana del distrito de Carabayllo, 2019 caso: sectores 3, 5 y 11.	Variable 1: PERIFERIA RESIDENCIAL				Escala de medición	Niveles o rangos
			Dimensiones	Indicadores	Ítems			
Problemas Específicos:  – ¿Cuál es la relación entre la periferia residencial y la vulnerabilidad social del distrito de Carabayllo, 2019,	Objetivos específicos:  – Identificar la relación entre la periferia residencial y la vulnerabilidad social del distrito de Carabayllo, 2019,	Hipótesis específicas:  – Existe relación entre la periferia residencial y la vulnerabilidad social del distrito de Carabayllo, 2019, caso: sectores 3, 5 y 11.	1) Identificación y Localización de Periferias Residenciales.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Origen Histórico</li> <li>• Discontinuidad espacial</li> <li>• Focos de degradación</li> <li>• Localización</li> </ul>	Como fue el crecimiento de la trama urbana en el distrito			
					Como fue el proceso de consolidación en el distrito			
					Cuáles son los focos de degradación del distrito			
					Cuáles son las periferias residenciales del distrito			
			2) Comprobación y Delimitación de Periferias Residenciales.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Delimitación</li> <li>• Umbral Desencadenante</li> </ul>	Cuál es el contorno de la periferia residencial			
					Cuál es la morfología del área			
					Cuál es el planeamiento urbano del distrito			
					Existe segregación social en el lugar			
					Cuáles son las potencialidades del			

<p>caso: sectores 3, 5 y 11?</p> <p>– ¿Cuál es la relación entre la identificación y localización de periferias residenciales y la vulnerabilidad económica del distrito de Carabaylo, 2019 caso: sectores 3, 5 y 11?</p> <p>– ¿Cuál es la relación entre la vulnerabilidad urbana y la comprobación y delimitación de periferias residenciales del distrito de Carabaylo, 2019 caso: sectores 3, 5 y 11?</p>	<p>caso: sectores 3, 5 y 11.</p> <p>– Identificar la relación entre la identificación y localización de periferias residenciales y la vulnerabilidad económica del distrito de Carabaylo, 2019 caso: sectores 3, 5 y 11.</p> <p>– Identificar la relación entre la vulnerabilidad urbana y la comprobación y delimitación de periferias residenciales del distrito de Carabaylo, 2019 caso: sectores 3, 5 y 11.</p>	<p>– Existe relación entre la identificación y localización de periferias residenciales y la vulnerabilidad económica del distrito de Carabaylo, 2019 caso: sectores 3, 5 y 11.</p> <p>– Existe relación entre la vulnerabilidad urbana y la comprobación y delimitación de periferias residenciales del distrito de Carabaylo, 2019 caso: sectores 3, 5 y 11.</p>	<p>Variable 2: VULNERABILIDAD URBANA</p> <p>Dimensiones</p> <p>1) Vulnerabilidad social</p> <p>2) Vulnerabilidad económica</p> <p>3) Vulnerabilidad urbana</p>	<p>Indicadores</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pobreza</li> <li>• Desempleo</li> <li>• Escolaridad</li> <li>• Decaimiento</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Propiedad/Parcela</li> <li>• Valor del suelo</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Densidad del barrio</li> <li>• Agua/ saneamiento</li> <li>• Pavimento/ alumbrado/ basura</li> <li>• Equipamientos</li> <li>• Infraestructura</li> <li>• Peatonalización</li> <li>• Mezcla de usos</li> </ul>	<p>lugar</p> <p>Ítems</p> <p>Cuál es el nivel de pobreza de la zona</p> <p>Actualmente labora</p> <p>Tiene grados de estudio básico</p> <p>Tiene grados de estudio superior</p> <p>Siente que su zona está mejorando urbanamente</p> <p>Cuál es el precio de los lotes en la zona</p> <p>Cuanta personas viven en la zona</p> <p>Cuenta con agua y saneamiento la zona</p> <p>Las calles están pavimentadas</p> <p>Las calles tienen alumbrado eléctrico</p> <p>Las calles cuentan con tachos de basura</p> <p>La zona cuenta con equipamientos (colegio, centro de salud, parques, etc.)</p> <p>Cuenta con una infraestructura adecuada para el espacio topográfico de la zona</p>	<p>Escala de valores</p>	<p>Niveles o rangos</p> <p>BAJA</p> <p>MEDIA ALTA</p> <p>MUY ALTA</p> <p>CRITICA</p> <p>EXTREMA</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Transporte publico</li> <li>• Material de muro</li> <li>• Material de piso</li> </ul>	Cuenta con calles peatonalizadas Las viviendas cuentan con mezcla de usos (vivienda-comercio, vivienda-taller, etc.) La zona cuenta con transporte publico Cuál es el material de los muros de las viviendas (concreto, cemento, hormigón, piedra, madera, etc.) Cuál es el material de los pisos de las calles (asfalto, tierra, rocas calizas, etc.)		
Tipo y diseño de investigación	Población y muestra	Técnicas e instrumentos	Estadística a utilizar				
Tipo: NO EXPERIMENTAL  Diseño: CUANTITATIVO  Método: DESCRIPTIVO-	Población: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 23 600 habitantes Aprox.</li> </ul> Tipo de muestreo: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Muestreo probabilístico no</li> </ul>	Variable 1: PERIFERIA RESIDENCIAL  Técnicas: OBSERVACIONAL  Instrumentos: FICHA DE ANALISIS FICHA DE OBSERVACION	Spss 22				

RELACIONAL	Tamaño de muestra:  <ul style="list-style-type: none"> <li>96 personas</li> </ul>	Autor: Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio de la escuela de Arquitectura de Madrid (ETSAM)  Año: 2009	
		Variable 2: VULNERABILIDAD URBANA  Técnicas:  OBSERVACIONAL ENTREVISTA  Instrumentos:  FICHA DE OBSERVACION FICHA DE ANALISIS ENCUESTAS ENTREVISTA	

		Autor: Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio de la escuela de Arquitectura de Madrid (ETSAM)  Año: 2009	
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Fuente: Elaboración propia



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**CONSENTIMIENTO INFORMADO**

Somos, Christian Daniel Garma Dávila y Luna Buelot Martha Sofia estudiantes pertenecientes a la facultad de arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo.

La presente es para informarles y a su vez pedir su autorización en la participación de nuestro estudio de investigación titulado **“LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, 2019 CASO: SECTORES 3, 5 Y 11”**, PARA OBTENER EL GRADO DE ARQUITECTO.

La presente investigación protegerá su información y será totalmente confidencial, así como su participación voluntaria.

Desde ya se le agradece mucho su colaboración.

---

Participante

**DATOS SOCIODEMOGRAFICOS**

FOLIO: \_\_\_\_\_

SEXO:  Masculino  femenino

EDAD:

TIEMPO QUE HABITA EN LA ZONA:

MENOS DE 1AÑO  1-3  AÑOS 4-  6AÑOS  
 10AÑOS A MÁS

SECTOR: \_\_\_\_\_

DIMENSION SOCIAL	SI	NO
1. ¿Actualmente cuanta con un trabajo?		
2. ¿Culmino usted el colegio?		
3. ¿Tiene estudios universitarios?		
4. ¿Siente que su zona está mejorando urbanamente?		

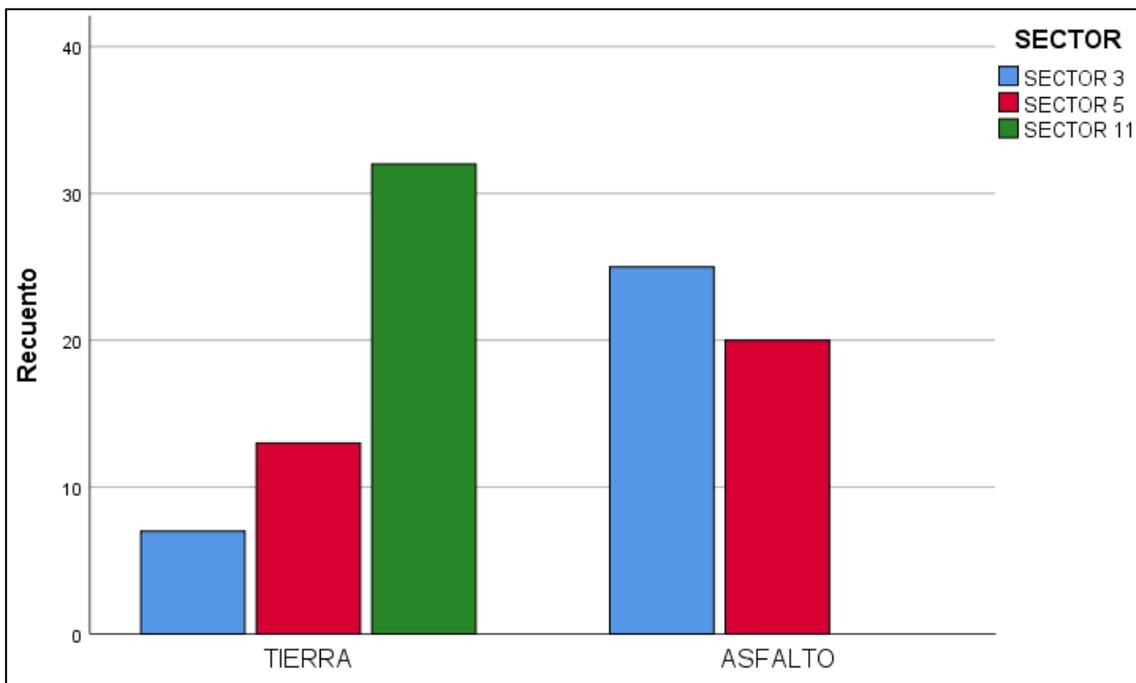
DIMENSION URBANA	SI	NO
5. ¿Cuenta con agua y desagüe la zona?		
6. ¿Cuenta con pistas y veredas?		
7. ¿Las calles tienen alumbrado eléctrico?		
8. ¿Las calles cuentan con tachos de basura?		
9. ¿La zona cuenta con equipamientos? (colegio, centro de salud, parques, etc.)		
10. ¿Existen calles que solo transcurran personas?		
11. ¿Las viviendas cuentan con mezcla de usos? (vivienda-comercio, vivienda-taller, etc.)		
12. ¿La zona cuenta con transporte público?		

TABLA X. MATERIAL DE LOS PISOS DE LAS CALLES DE LAS PERIFERIAS RESIDENCIALES DE LOS SECTORES 3, 5 Y 11

	SECTOR 3	SECTOR 5	SECTOR 11	TOTAL
TIERRA	7	13	32	52
ASFALTO	25	20	0	45
Total	32	33	32	97

Fuente: Programa spss22.

GRAFICO X: MATERIAL DE LOS PISOS DE LAS CALLES DE LAS PERIFERIAS RESIDENCIALES POR SECTORES, EN EL DISTRITO DE CARABAYLLO, AÑO 2019.



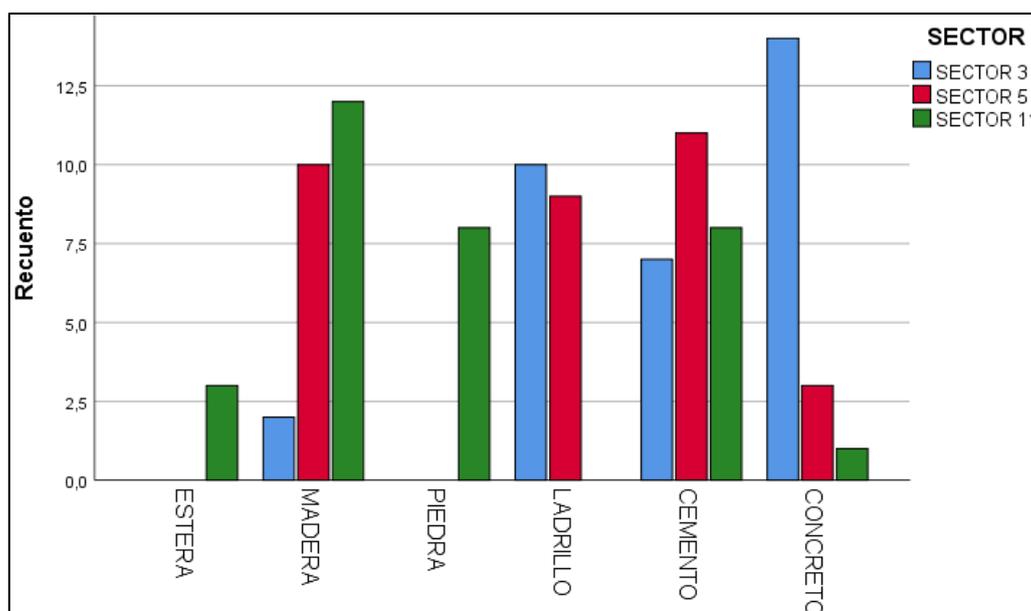
Fuente: Programa spss22.

TABLA X. MATERIAL DE LOS MUROS DE LAS VIVIENDAS DE LAS PERIFERIAS RESIDENCIALES DE LOS SECTORES 3, 5 Y 11

	SECTOR 3	SECTOR 5	SECTOR 11	
ESTERA	0	0	3	3
MADERA	2	10	12	24
PIEDRA	0	0	8	8
LADRILLO	10	9	0	19
CEMENTO	7	11	8	26
CONCRETO	14	3	1	18
Total	33	33	32	98

Fuente: Programa spss22.

GRAFICO X: MATERIAL DE LOS MUROS DE LAS VIVIENDAS DE LAS PERIFERIAS RESIDENCIALES POR SECTORES, EN EL DISTRITO DE CARABAYLLO, AÑO 2019.



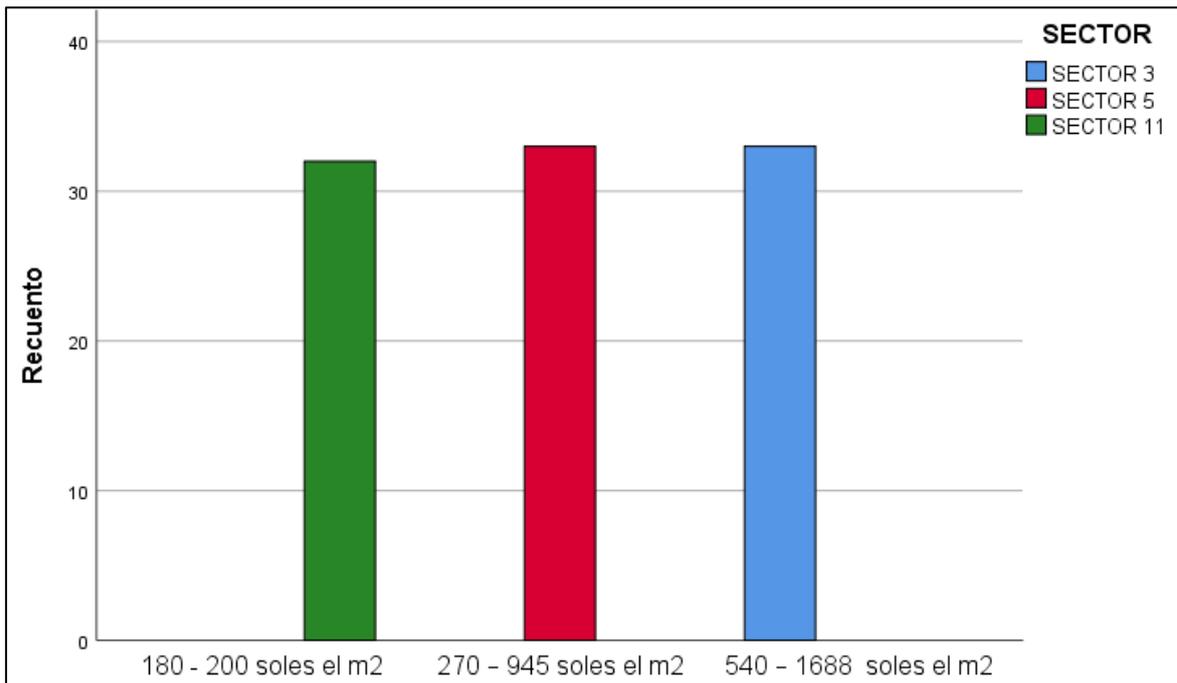
Fuente: Programa spss22.

**TABLA X. PRECIO DE LOTES DE LAS PERIFERIAS RESIDENCIALES DE LOS SECTORES 3, 5 Y 11**

	SECTOR 3	SECTOR 5	SECTOR 11	
180 - 200 soles el m2	0	0	32	32
270 – 945 soles el m2	0	33	0	33
540 – 1688 soles el m2	33	0	0	33
<b>Total</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>32</b>	<b>98</b>

*Fuente: Programa spss22.*

**GRAFICO X: PRECIO DE LOTES DE LAS PERIFERIAS RESIDENCIALES POR SECTORES, EN EL DISTRITO DE CARABAYLLO, AÑO 2019.**



*Fuente: Programa spss22.*

### 1.1.1. Concepción de la Propuesta Urbano Arquitectónica

El fenómeno de la vulnerabilidad en las ciudades, ha generado interés y preocupación para lidiar contra esta problemática. La desigualdad físico-territorial entre espacios urbanos donde se genera niveles de riesgo distintivos según su morfología, ha establecido una sociedad precaria e incipiente. El constante consumo de territorio, provoca formas urbanas contemporáneas, con características fragmentarias. La ocupación de los suelos por sectores privados enfocados en un sistema comercial que toman sectores urbanos donde se prioriza la comunicación con la ciudad centralizada, la posición y accesibilidad.

El desarrollo urbano del distrito se ha ido generando por asentamientos humanos que con los años han ido consolidándose, y aumentando como pueblos jóvenes en la zona periférica del distrito, a causa de apropiaciones ilegales, en los territorios considerados vulnerables, por su morfología accidentada. (Kjendeseth, 2014). Actualmente se estima que cerca de 2,700 millones de personas en el mundo no tienen accesos a servicios básicos, lo que conlleva a la existencia de 828 millones de A.H. en condiciones de precariedad, (Vieyra y mendez, 2016). Esto refleja que los espacios desarrollados como asentamientos en su mayoría contemplan una vulnerabilidad urbana, además de que estos se han ido desarrollando en las zonas periféricas del distrito; enmarcando así el fenómeno a tratar en el estudio. Por último resaltar que un área degradada sea un barrio periférico, o áreas no renovadas de los centros históricos, adquiere dicha condición cuando se da niveles de degradación física y funcional (Sorribes & Perello, 2004).

### 1.1.2. Definición de los usuarios (síntesis de las necesidades sociales)

En el Sector 4, encontramos que un 36% del territorio viene siendo ocupado por programas de vivienda, 12% por el programa de vivienda residencial y 11% por urbanizaciones, programas residenciales y, finalmente, 1% respectivamente, por residenciales, asociaciones y agrupaciones. Se puede decir que este sector del distrito es considerado como la zona medianamente consolidada.



Fuente: Subgerencia de catastro-Municipalidad de Carabayllo, 2015  
Usuario

Es importante determinar la población para el cual está dirigido este proyecto, además de la cantidad y capacidad de personas que el proyecto podrá albergar en sus distintos espacios a ser construidos. De igual manera tipos de usuarios según sus características, ya sea por edad o preferencias, para así determinar cuáles serán las actividades de su interés que podrán llevar a cabo en Eco-Lodge en el distrito de Carabayllo.

➤ *Tipos de usuario y edades*

El distrito de Carabayllo, se caracteriza por ser un distrito con oportunidades de desarrollo turístico por el sistema natural y los monumentos arqueológicos que presenta. De esta manera, se puede determinar que los potenciales usuarios de Eco-Lodge se dividen en tres grupos: Nacionales, Extranjeros de todas las edades y los lugareños que se verán beneficiados por el desarrollo laboral que permitirá este proyecto, además de poder gozar también del espacio.

Según MINCETUR y PROMPERU, datos estadísticos del desarrollo turístico en la ciudad de Lima para el beneficio del proyecto.

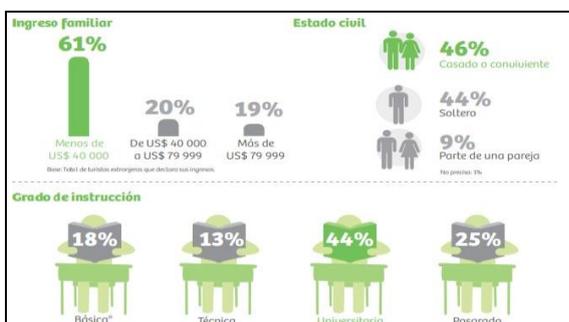
**Características:**

El turista extranjero tiene en promedio 39 años, tiene pareja al ser estos el 46% de los visitantes y cuenta con instrucción universitaria.



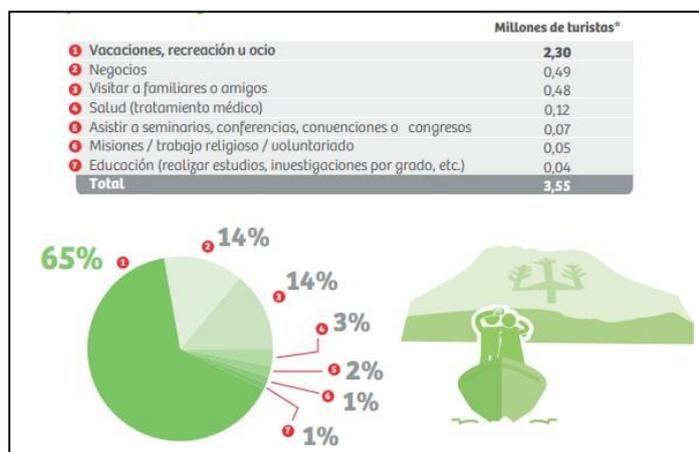
*Fuente: PromPeru 2016.*

Según la estadística el género de predominio turista es el hombre con un 62%, además de ser jóvenes y adultos los que más visitan la ciudad.



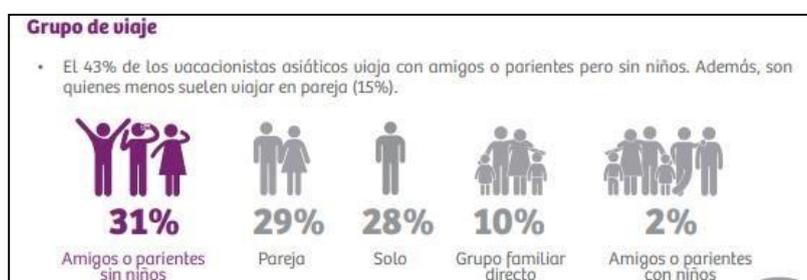
*Fuente: PromPeru 2016.*

El factor más predominante que hace la visita extranjera en el Perú es las vacaciones de recreación y ocio, con un 65%, seguido de los negocios con un 14%.



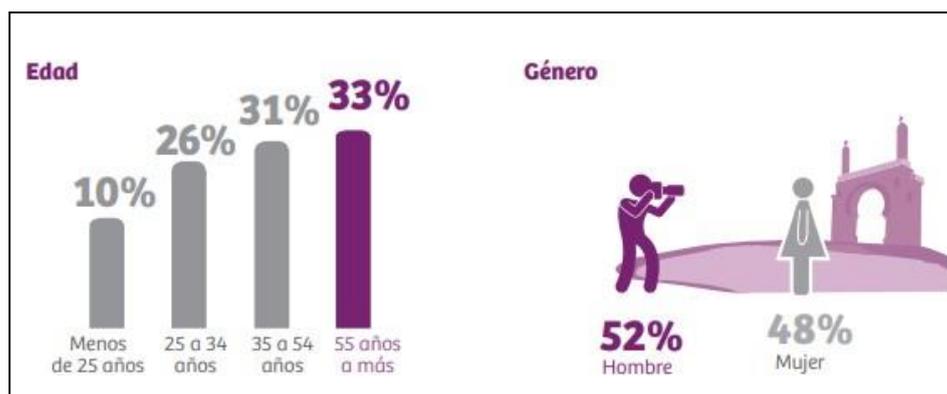
Fuente: PromPeru 2016.

El 31% del turista viaja en grupo, seguido del 29% que viaja en parejas, y un 28% solo.



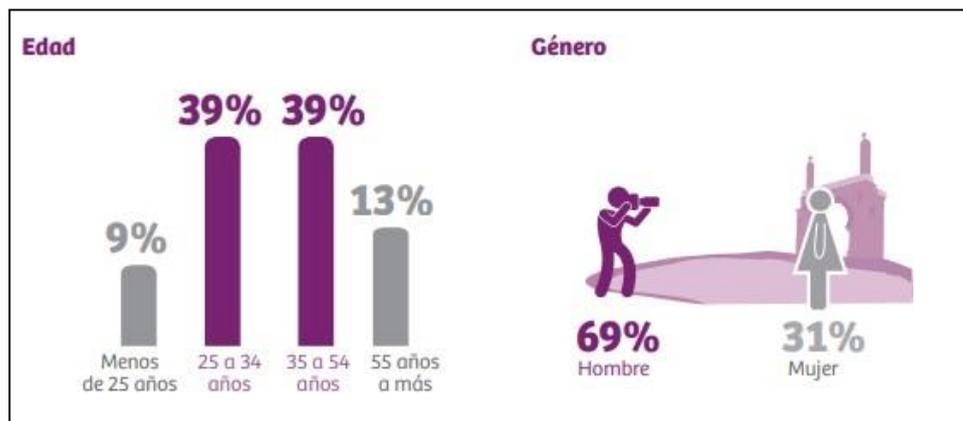
Fuente: PromPeru 2016.

Características de los turistas que tienen interés de conocer Lima, el 52% de los turistas son hombres y oscilan entre 35 a 55 años en su mayoría.



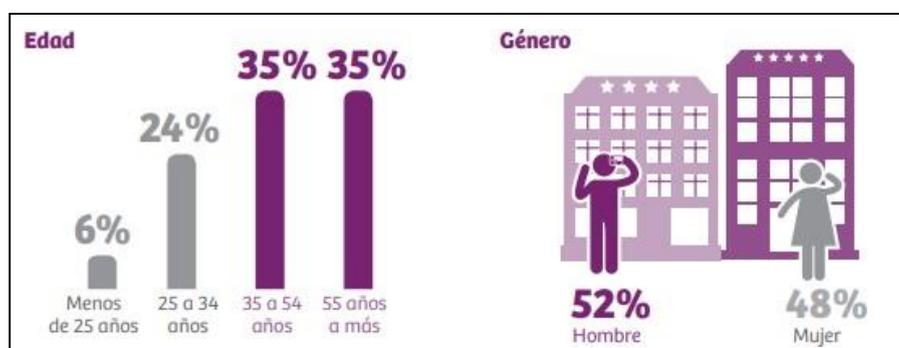
Fuente: PromPeru 2016.

En cuanto al interés por la gastronomía del país, los que más visitan el país por esemotivo oscilan entre los 25 a 54 años en su mayoría.



Fuente: PromPeru 2016.

Los turistas que se hospedan en hoteles de 4 a 5 estrellas oscilan entre los 35 a 55 años en su mayoría.



En cuanto a los pobladores del distrito de Carabayllo.

El mayor número de pobladores se ubican en la etapa de la niñez, adolescencia y juventud (0 a 29 años) con un 59.81% del total de habitantes (Ver pág. 24). De este grupo (112,885 habitantes) se resalta que el 67% son niños y adolescentes de 0 a 19 años. (PDC, 2015).

Economía

El 75% de la población en Carabayllo corresponde a los niveles socioeconómicos C y D, predominando la extrema pobreza. (Plan de gobierno municipal de Carabayllo 2011 – 2014).

### 1.1.3. Objetivo General y Específicos

#### 1.1.3.1. General

Generar la implementación de un espacio recreativo ecológico a través de un Ecolodge y sus múltiples ambientes recreativos ecológicos, ambientes de relajación y de estadía para el usuario.

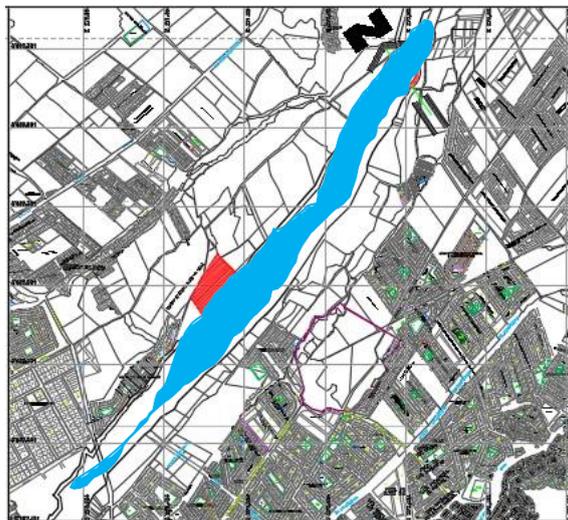
### 1.1.3.2. Especificas

- Promover el cuidado ecológico a través de los ambientes q tenemos dentro del proyecto
- Promover una variedad de actividades recreativas ecológicas en talleres y espacios libres dentro del proyecto.

## 1.2. ASPECTOS GENERALES

### 1.2.1. Ubicación

El terreno elegido está ubicado en el Sector 6 del distrito de Carabayllo.



Este terreno se encuentra en la Av. Ricardo Palma con la Calle S/N



Este terreno se encuentra en la Av. Ricardo Palma con la Calle S/N

- La Av. Túpac Amaru y la Av. Universitaria también sirven de acceso para el terreno al desembocar estos en la av. pacayal, Av. Manuel Prado y camino real, dejando a unos pasos del terreno.

- Tanto la Av. Camino Real, la Av. Pacayal, permiten el acceso interno de los demás sectores al terreno, además de ser estas importantes conexiones que unen ambos lados urbanos del río.

**Accesos viales del terreno:**

**Av. Canta Callao**



**Av. El Pacayal**



**Calle sin nombre del perfil ancho del terreno**

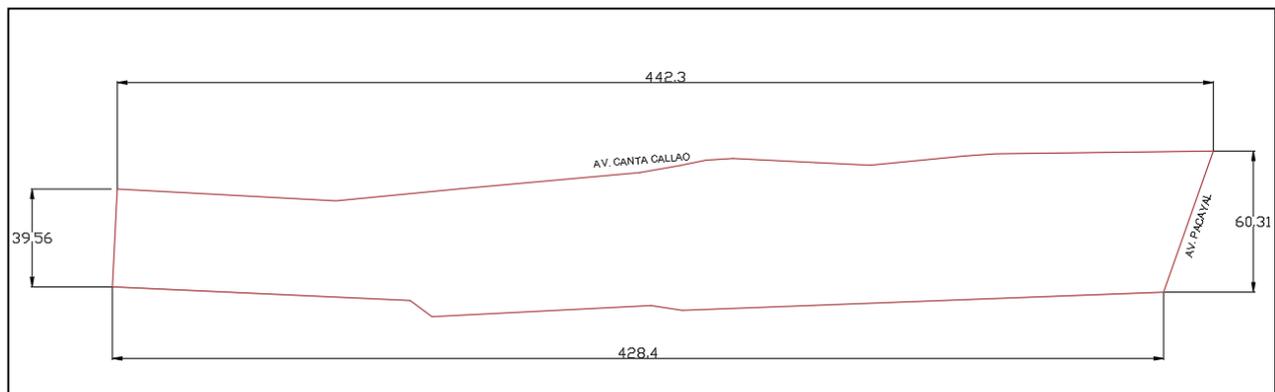


El terreno se encuentra ubicado a 7 minutos de la Av Túpac Amaru y a 5 minutos de la Av. Universitaria, siendo estas las rutas viales más importantes del distrito de Carabaylo, además de estar ubicado en la misma Av. Principal, Canta Callao. Se encuentra cruzando el Río Chillón, a unos pasos del sitio arqueológico (Pirámide de Huacoy) donde su

imponente altura e importancia histórica le dan un gran valor agregado a la zona elegida, otro de los factores que llevaron a la elección del terreno es la ubicación del río Chillón al estar a una distancia cercana para el aprovechamiento de este como recurso natural y ecológico que se da en el sector, además del área que este terreno alberga llegando a ocupar más de 46 hectáreas en cuanto a nivel del sector este es una zona de predominio residencial con un desarrollo comercial vecinal, y de grandes parcelas para generar más propuestas dentro de este.

La propuesta de un Eco-Lodge ubicado en este terreno lo hace idóneo por las características que presenta el espacio en cuanto a su entorno y funcionalidad urbana.

### 12.3.3.2 Áreas y linderos



El cruzando Frente es la franja marginal del Río Chillón donde se encuentran casas precarias informales.

El frente de la Av. Pacayal es un terreno donde solo se encuentra una construcción que fue fabrica textilera, y en la actualidad está en abandono.

El frente del ancho izquierdo que da a una calle sin nombre cuenta con un extenso terreno de propiedad privada donde se está realizando una habilitación urbana joven.

El frente de una de uno de los lados largos del terreno dando a una calle sin nombre, cuenta con viviendas más un parque.

Cuenta con un área de: 48,461.05 m<sup>2</sup>

El perímetro es de: 921.31m

## 1.2.2. Características del Área de Estudio (Síntesis del Análisis del Terreno)

### 1.2.2.1. Aspectos climatológicos

#### Asoleamiento y Ventilación

La orientación de viento predominante es la del Sur-Oeste hacia el norte en la zona del Sector 4 de Carabayllo, que va desde los 5 a 20 km por hora como máximo, con una predominancia de 11 km/h en el área donde se encuentra el terreno.

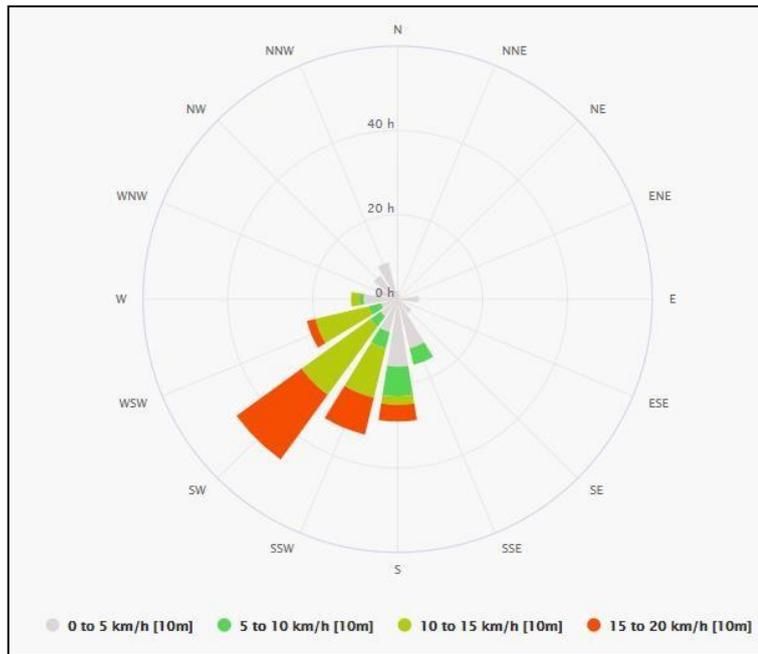


Figura 1. Meteoblue



### 1.2.2.3. Servicios básicos

El área cuenta con los servicios básicos de alcantarillado, agua, desagüe y luz para el abastecimiento de la zona, a pesar de no contar con una urbanización consolidada, la población ha logrado obtener los servicios necesarios.

### 1.2.2.4. Referencia geotécnica

El tipo de suelo que presenta la corteza terrestre de la zona es de predominio Granular fino además de partes de suelo arcilloso en la zona cercana al Río Chillón, convirtiéndola en zona apta para la construcción, según datos de INDECI en “el mapa de las áreas vulnerables por el tipo de suelo de la ciudad de Lima”.

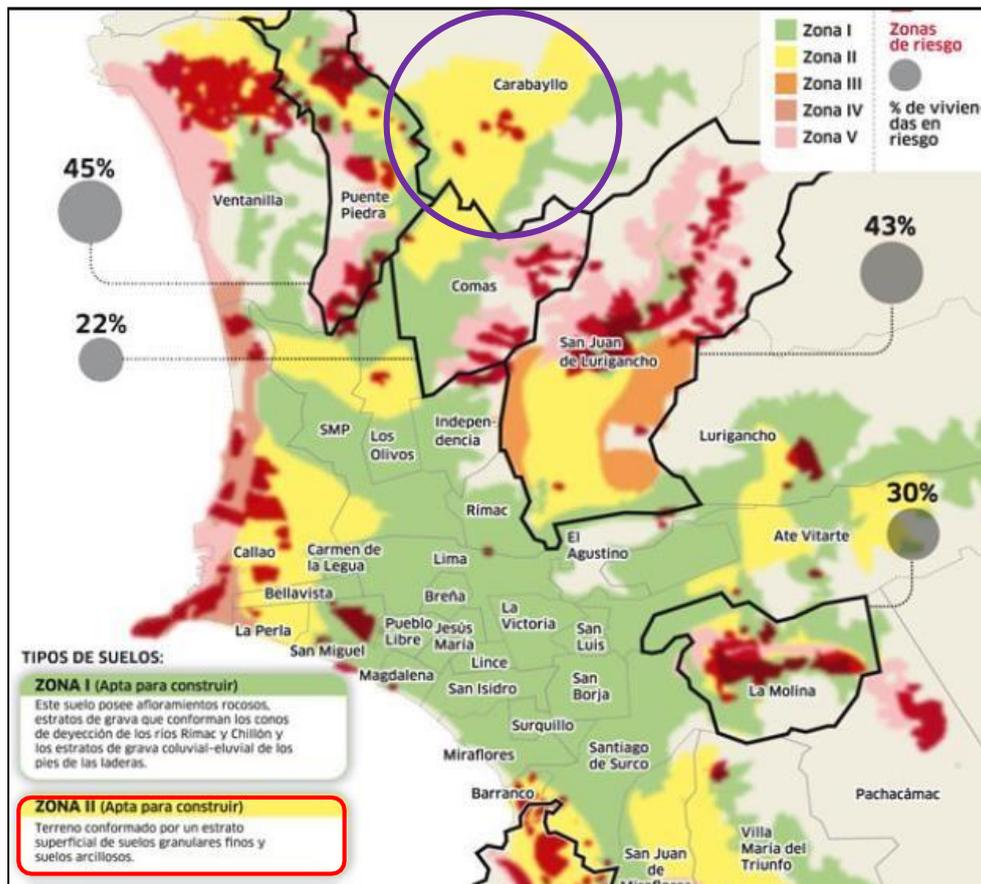


Figura 4. INDECI

### **1.2.3. Análisis de casos análogos**

El proyecto elegido es un Ecolodge, equipamiento recreativo basado en criterios teóricos mencionados a continuación, que lo convierten en un potencial proyecto para el distrito elegido tras el gran recurso natural de este y las problemáticas que presenta según el análisis realizado.

Cárdenas y Tamani, (2017) menciona que Los Ecolodge respetan el medio ambiente y el paisaje de la zona sin alterarlo en lo más mínimo, además de hacer uso eficaz de la energía y el agua, difunden el ahorro con paneles solares, papel reciclado, bebidas y alimentos orgánicos y optimización de los recursos de agua y energía.

El Turismo Rural Comunitario se acopla a su mejor desarrollo al tener un ecolodge como protagonista, generando así una actividad turística sin alterar el medio

natural, además de un gran potencial económico, (Ministerio de Comercio Exterior y Turismo, 2008, p. 03).

Ramirez, (2017) menciona que los Ecolodge respetan y cuidan el medio ambiente junto al paisaje del sector, en el cual ofrece a sus empleados y turistas programas de intervención donde se produce el ahorro de energía, la reutilización de agua. Cumplir las necesidades de energía renovable, utilizar la tecnología de la construcción tradicional y utilizando materiales ecológicos para sus construcciones.

Según el reglamento un hospedaje ecolodge, es un establecimiento con hospedajes con actividades naturales. Debe ser administrado de una manera armónica con la protección y el respeto al medio ambiente. (Ministerio de Comercio Exterior y Turismo, 2004, p. 4).

Finalmente, Estevez, (2012) representa que el ecolodge es un alojamiento que cuida los principios de mantenimiento de la naturaleza, al cual beneficia a los habitantes locales y ofrece actividades educativas y culturales, adicional a ello deben contar con una construcción bio-sostenible y la reutilización para el beneficio de la naturaleza, la integración del entorno y conseguir el confort adecuado.

#### **Modelo de Intervención**

Para conocer y analizar de manera más clara el proyecto Eco-Lodge en el distrito de Carabayllo, se tomará como referencia modelos basados en el concepto de este equipamiento urbano.

## CHULLPAS ECOLODGE

- **Ubicación**

Urubamba, Cuzco - Perú, se encuentra rodeado de naturaleza y alejado de la ciudad, tiene un bosque nativo, de cercanía a los importantes centros arqueológicos del valle sagrado de los incas.



- **Actividades recreativas**

Algunas de las actividades que se realizan son: Ciclismo, juegos de mesa, vía ferrata, zip line, yoga, cabalgata y rutas, caminatas, paseos en moto, etc...



- **Servicios**

Cuenta con servicios como: Lavandería, masajes, etc...

- **Áreas**

Contiene áreas como: Enfermería, estacionamiento, zona de parrillas, huerto, riachuelo, comedor, jardines, bungalós y terrazas.

### Conceptos a rescatar del proyecto

Se encuentra ubicado en el Valle Sagrado en Urubamba-Cuzco. El

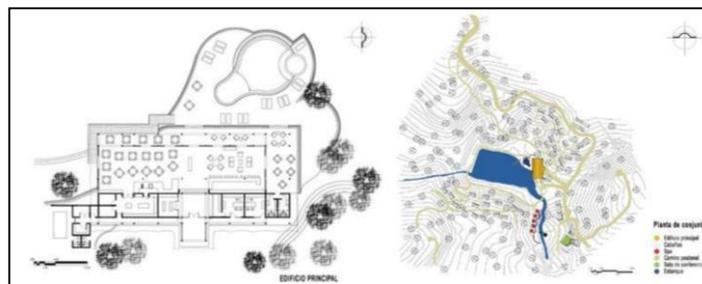
proyecto está realizado con materiales ecológicos que se encuentran en la zona, al cual le da un aspecto rustico y respeto al entorno del lugar. La accesibilidad es buena a través de un transporte público y privado. como valor agregado cuenta con un bosque privado y además el Ecolodge produce sus insumos de consumo in situ buscando ofrecerle al turista un producto totalmente natural. Además, se plantean diferentes actividades con el fin de hacer ser atractivo ir al Ecolodge y lo más agradable la estadía del huésped.

## HOTEL RODAVENTO

- **Ubicación**

Ubicado en el Valle del Bravo en México. Cuenta con una superficie de 14 hectáreas que forman parte de un bosque de Encinos.

Planimetría 1 y 2



*Fuente y Elaboración: Martínez, 2004*

- **Actividades recreativas**

Se realizan actividades como senderismo, camping, deportes variados, etc...



*Fuente y Elaboración: Martínez, 2004*

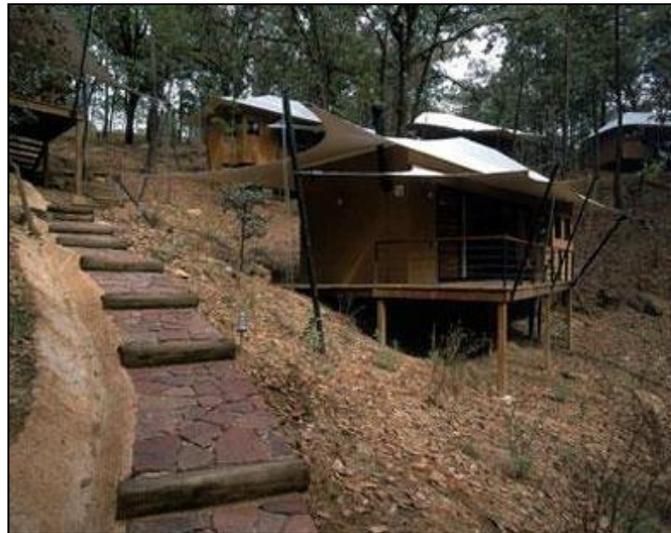
- **Áreas**

Recepción, restaurante, centro de actividades, piscina, habitaciones, salas de masaje y terrazas

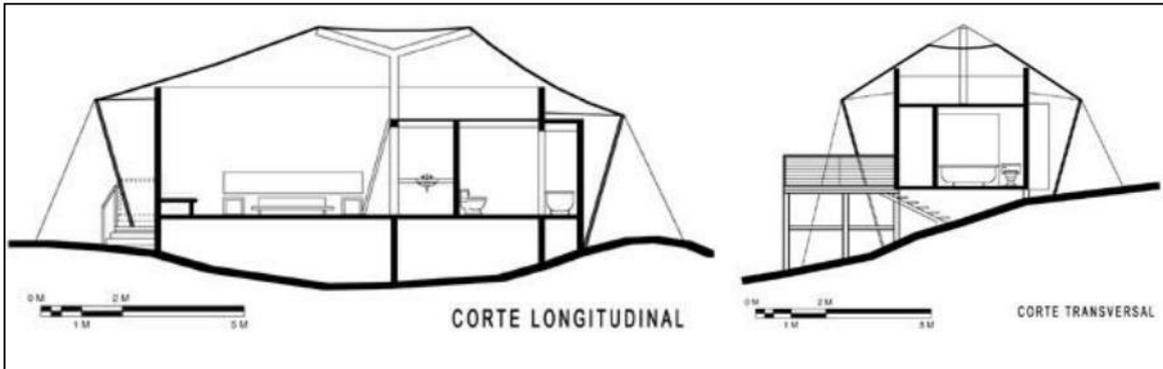
- **Conceptos a rescatar del proyecto**

Para el desarrollo arquitectónico de este proyecto, se tomó en consideración tanto la conservación del entorno natural como el reacondicionamiento de un estanque que se ubica en la parte baja de la pendiente y que se alimenta de manantiales cercanos, Para no afectar el terreno, los módulos individuales fueron situados de acuerdo al relieve del mismo, (Martínez, 2004).

### **FACHADA HOTEL RODAVENTO**



## CORTE LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL



*Fuente y Elaboración: Martínez, 2004*

### Estructura del Hotel Rodavento

Todos los módulos tienen estructuras de acero y madera sobrepuestas en el terreno, techos ligeros a base de lona tensada, cristal y materiales naturales que se conjugan con el entorno (Martínez, 2004).



*Fuente y Elaboración: Martínez, 2004*

### CLUB JOYAS DEL PACÍFICO

- **Ubicación**

Se ubica en estero de Jaltepeque a tan solo 45 min. del área Metropolitana de San Salvador, a través de la autopista de Coma Lapa.



- **Actividades recreativas**

Juegos para niños, canchas de futbol, tenis y baloncesto



- **Áreas**

Administración, estacionamiento, bar, restaurante, piscina, bodegas, cuarto de máquinas, servicios higiénicos, vestidores, duchas, salón de reuniones, área de abastecimiento, área de empleados (baños, ducha, área de star), área de mantenimiento, caseta de control, glorietas y áreas verdes.

### **CUARTO DE MAQUINAS**



### **TREEHOUSE LODGE**

- **Ubicación:**

En Perú, Iquitos, Puerto Miguel, en el Río Yarapa, para poder llegar al lugar primero se debe ir en automóvil y luego en bote, el viaje dura aproximadamente 2 ½ horas. El viaje en bote empieza en el Río Marañón, cruza el Río Amazonas y continúa por el Río Ucayali antes de conectarse con el Río Yarapa.

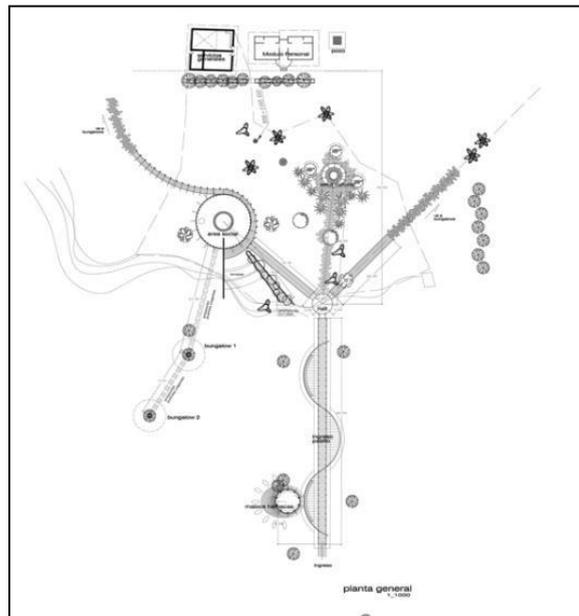
- **Actividades Recreativas**

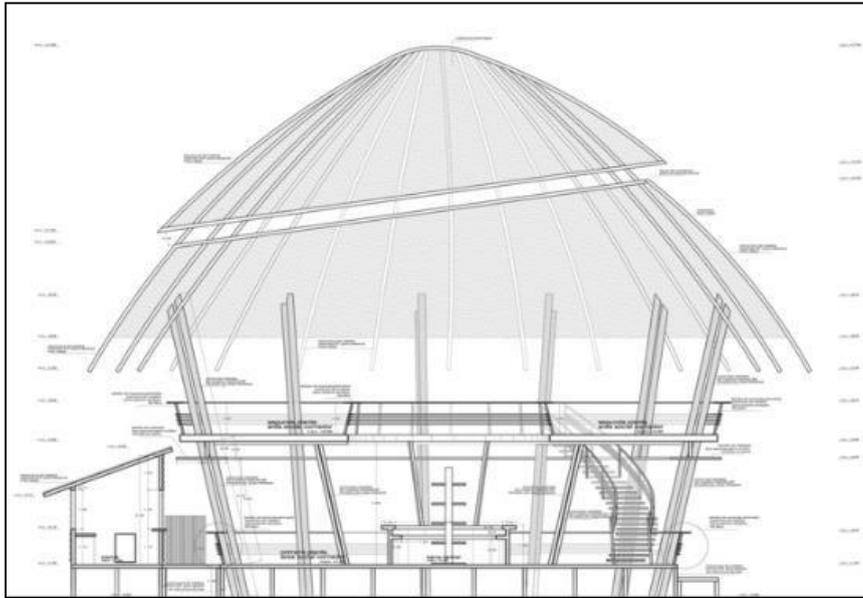
Nuestra aventura natural empieza ingresando a nuestra selva por medio de transporte acuático o aéreo. El viaje en barco comienza en el Río Marañón, cruza el Río Amazonas, y continúa por el Río Ucayali antes de conectarse al río Yarapa; al llegar se siente la sensación de “alejarse de todo”.



**PLANTA DEL ESPACIO INTERVENIDO**

**CORTE SECCIONAL DE LA CASA**





## CANOPY TOWER

- **Ubicación:**

Se encuentra en la Selva Tropical en la Cima de Semaphore Hill dentro del Parque Nacional Soberanía, a 35 millas al norte de la ciudad de Panamá en la República de Panamá a 2 Horas y media de Miami.



- **Descripción de habitaciones:**

12 habitaciones para dos personas con grandes ventanales y un cuarto de baño completo con duchas de agua caliente.

- **Aclaraciones e información adicional:**

Tocumen Internacional es de 1hr. lejos. Se puede organizar un servicio de transporte al aeropuerto.

La torre no es apropiada para niños pequeños, pero los niños mayores de 13 años son bienvenidos.

La torre no tiene aire acondicionado por varias razones: no está caliente. Canopy Tower está ubicada en la cima de la colina más alta de la vecindad, a 1000 pies sobre el nivel del mar. siempre hay una brisa la temperatura a menudo cae en la media o baja de los 70 (f), y muchas personas usan suéteres ligeros por las noches. Además, cada habitación tiene una ventana enorme y un gran ventilador de techo para mejorar la ventilación natural. Los manejadores de aire en los sistemas de aire acondicionado son notoriamente ruidosos. quieren que puedas escuchar los sonidos de la selva tropical, los aullidos de los monos aulladores, los gritos de los búhos y las canciones de los pájaros, no el zumbido y el gruñido de la tecnología. El aire acondicionado consume mucha electricidad. El 50% de la energía eléctrica en Panamá proviene de plantas termoeléctricas que queman toneladas de petróleo y producen toneladas de contaminación. Al planear la conversión de la torre del dosel, Raúl tomó muchas decisiones, incluida esta, a favor de continuar la vida diversa en el planeta.

### ESPACIOS INTERNOS DEL HOTEL





## PLANET ZERO RETREAT

- **Ubicación**

El hotel se sitúa a 15 minutos andando de Tianhuangping Scenic Resort.

- ***Habitaciones***

El Planet Zero Retreat acoge a los huéspedes a las habitaciones insonorizadas equipadas con una zona de comedor, un ordenador personal, servicio de planchado, un reproductor de DVD y un teléfono directo. Disponen de los baños compartidos con una ducha, un secador de pelo y zapatillas.



El Planet Zero Retreat está a 1250 metros de World Mysterious Tribe Village. El hotel es un ejemplo de estilo italiano en Anji. Servicio de traslado al aeropuerto, recepción 24 horas y servicio de conserjería, así como aparcamiento gratuito, depósito de equipajes y una zona para fumadores está disponible.



### 1.3.PROGRAMA URBANO ARQUITECTÓNICO

#### 1.3.1. Cuadro de Ambientes y Áreas

HOSPEDAJE						
Habitación Simple						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	26 m2
Cama 2P	1	1000	Columnas / Vigas	Por m2	150	3,900
Armario 4P	1	250	Techos	Por m2	31.34	814.84
Veladores	2	400	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	341.12
Silla de Mad	1	20	Baños	Por m2	41.56	1080.56
Mesa de Mad	1	50	Ladrillo	Por m2	150	2,850
...	...	...	Electricidad y Sanitaria	Por m2	78.15	2031.9
	<b>TOTAL</b>	<b>1720</b>			<b>TOTAL</b>	<b>11,018.42</b>
			SUMATORIA SUB TOTAL = 11,018.42			
			SUMATORIA TOTAL = 11,018.42*18			
				198,331.56		

HOSPEDAJE						
Habitación Doble						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	60 m2
Cama 2P	2	2000	Columnas / Vigas	Por m2	200	12,000
Armario 4P	2	500	Techos	Por m2	31.34	1,880.40
Veladores	4	800	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	787.2
Silla de Mad	2	40	Baños	Por m2	41.56	2,493.60
Mesa de Mad	2	100	Ladrillo	Por m2	150	6,750
...	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	78.15	4,689
	<b>TOTAL</b>	<b>3,440</b>			<b>TOTAL</b>	<b>28,600.20</b>
			SUMATORIA SUB TOTAL = 32,040.2			
			SUMATORIA TOTAL = 32,040.2*18			
				576,723.60		

HOSPEDAJE						
Habitación Familiar						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	95.75m2
Cama 2P	3	3000	Columnas / Vigas	Por m2	200	19,150
Armario 4P	3	750	Techos	Por m2	31.34	3,000.80
Veladores	6	1000	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	1,256.24
Silla de Mad	3	60	Baños	Por m2	41.56	3,979.37
Mesa de Mad	3	150	Ladrillo	Por m2	150	10,772
...	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	78.15	7,483
	<b>TOTAL</b>	<b>4,960</b>			<b>TOTAL</b>	<b>45,641.41</b>
			SUMATORIA SUB TOTAL = 50,601.41			
			SUMATORIA TOTAL = 50,601.41*10			
				506,014.10		

HOSPEDAJE						
Habitación Discapacitado						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	20.6m2
Cama 2P	1	1000	Columnas / Vigas	Por m2	200	4,120
Armario 4P	1	250	Techos	Por m2	31.34	645.60
Veladores	2	400	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	270.27
Silla de Mad	1	20	Baños	Por m2	41.56	856.14
Mesa de Mad	1	30	Ladrillo	Por m2	150	2,318
...	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	78.15	1,610
	<b>TOTAL</b>	<b>1,700</b>			<b>TOTAL</b>	<b>9,820.01</b>
			SUMATORIA SUB TOTAL = 11,520.01			
			SUMATORIA TOTAL = 11,520.05*5			
				57,600.25		

HOSPEDAJE						
Habitación Suite						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	64m2
Cama 2P	1	1000	Columnas / Vigas	Por m2	200	12,800
Armario 4P	1	250	Techos	Por m2	31.34	2,005.76
Veladores	2	400	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	270.27
Silla de Mad	1	20	Baños	Por m2	41.56	856.14
Mesa de Mad	1	30	Ladrillo	Por m2	150	2,318
lámparas ecológicas	2	58	Electricidad y Sanitarias	Por m2	78.15	1,610
	TOTAL	1,700			TOTAL	9,820.01
		SUMATORIA SUB TOTAL = 11,520.01				
		SUMATORIA TOTAL = 11,520.05*3				
				34,560.15		

HOSPEDAJE						
Habitación grupal						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	53.71m2
Cama 1/2p	1	900	Columnas / Vigas	Por m2	200	10,742
Armario 4P	2	500	Techos	Por m2	31.34	1,683.27
Veladores	4	800	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	704.67
Silla de Mad	2	40	Baños	Por m2	41.56	82,232.18
Mesa de Mad	2	60	Ladrillo	Por m2	150	6,042
...	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	78.15	4,197
	TOTAL	2,300			TOTAL	105,601.12
		SUMATORIA SUB TOTAL = 11,520.01				
		SUMATORIA TOTAL = 11,520.05*3				
				34,560.15		

ADMINISTRACIÓN						
Hall de ingreso acceso						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	300m2
Lampara	2	200	Columnas / Vigas	Por m2	200	60,000
Escritorio	1	200	Techos	Por m2	31.34	60,000.00
silla giratoria	1	400	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	120,000
Silla de Mad	3	300	Baños	Por m2	41.56	90,000.00
Mesa de Mad	2	100	Ladrillo	Por m2	150	225
	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	8.15	2,445
	TOTAL	1,200			TOTAL	122,880.00
		TOTAL=124,080				

ADMINISTRACIÓN						
Oficina Principal						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	26.5m2
Silla giratoria	1	400	Columnas / Vigas	Por m2	200	5,300
escritorio	1	600	Techos	Por m2	31.34	830.51
Ordenador	1	1600	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	348
Impresora	1	600	Baños	Por m2	41.56	1,101.34
silla de espera	2	100	Ladrillo	Por m2	150	2,981
...	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	8.15	216
TOTAL		3,300			TOTAL	10,776.85
			TOTAL= 14,076.85			

ADMINISTRACION						
Recepcion						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	40m2
Ordenador	1	1600	Columnas / Vigas	Por m2	200	8,000
Silla giratoria	1	400	Techos	Por m2	31.34	1,253.6
archivadores	12	120	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	525
Escritorio	1	200	Baños	Por m2	41.56	1,662.4
silla de espera	2	100	Ladrillo	Por m2	150	4,500
...	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	8.15	326
TOTAL		3,440			TOTAL	16,267.00
			TOTAL = 19,707			

ADMINISTRACION						
Sala de Espera						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	86.5m2
Televisor	1	650	columnas/viga	Por m2	200	17,300
lamparas E.	2	50	Techos	Por m2	31.34	2,711
Sillas Madera	5	20	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	1,134.88
...	...	...	Baños	Por m2	41.56	3,594.94
...	...	...	Ladrillo	Por m2	150	9,731
...	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	8.15	704.975
TOTAL		720			TOTAL	35,176.795
			TOTAL = 35,896.795			

ADMINISTRACIÓN						
Baños						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	45m2
inodoro	3	567	Columnas / Vigas	Por m2	200	9,000
lavamanos	3	283.5	Techos	Por m2	31.34	1,410.3
...	...	...	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	590.4
...	...	...	Baños	Por m2	41.56	1,870.20
...	...	...	Ladrillo	Por m2	150	5,063
...	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	8.15	367
TOTAL		851			TOTAL	18,300.90
			TOTAL= 19,151.4			

ADMINISTRACIÓN						
LOCAL DE VENTAS						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	38.6m2
Ordenador	1	1600	Columnas / Vigas	Por m2	200	7,720
Escritorio	1	600	Techos	Por m2	31.34	725.83
Silla Giratoria	1	400	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	506
silla de espera	2	100	Baños	Por m2	41.56	1,604.22
			Ladrillo	Por m2	150	4,343
...	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	8.15	315
TOTAL		2,700			TOTAL	15,214.05
			TOTAL: 17,914.05			

RESTAURANTE						
Cocina						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	50m2
Cocina	1	2000	Columnas / Vigas	Por m2	200	10,000
Refrigeradora	1	3000	Techos	Por m2	31.34	1,567.00
fregadero 2 tazas	1	1844	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	270.27
Microondas LG	1	280	Baños	Por m2	41.56	656.00
Licuada	1	370	Ladrillo	Por m2	150	5,625
Hervidor OSTER	1	55	Electricidad y Sanitarias	Por m2	8.15	408
Repostero de Madera	1	1000	...	...	...	...
Repisa de Madera	1	200	...	...	...	...
TOTAL		8,749			TOTAL	9,820.04
			TOTAL = 18,569.04			

RESTAURANTE						
Comedor						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	721.50m2
Mesa para 4	8	560	Columnas / Vigas	Por m2	200	144,300
Silla	32	960	Techos	Por m2	31.34	5,374.81
Silla para bebe	2	200	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	9,466.08
Mostrador de Servicio	1	200	Baños	Por m2	41.56	29,985.54
Bar de madera	1	1000	Ladrillo	Por m2	150	91,169
...	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	8.15	5,880
	<b>TOTAL</b>	<b>2,920</b>			<b>TOTAL</b>	<b>286,175.65</b>
			TOTAL = 289,095.65			

SALON DE USO MULTIPLE						
INGRESO / HALL						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	60m2
Silla giratoria	1	400	Columnas / Vigas	Por m2	200	12,000
escritorio	1	600	Techos	Por m2	31.34	1,880.40
computadora	1	1600	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	787.20
impresora	1	600	Baños	Por m2	41.56	2,493.60
silla de espera	2	200	Ladrillo	Por m2	150	6,750
...	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	8.15	489
	<b>TOTAL</b>	<b>2,920</b>			<b>TOTAL</b>	<b>30,400.20</b>
			TOTAL = 33,320.2			

SALON DE USO MULTIPLE						
SALON						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	234.89m2
Sillas	200	1600	Columnas / Vigas	Por m2	200	46,978
Mesas	12	120	Techos	Por m2	31.34	7,361.45
...	...	...	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	3,081.75
...	...	...	Baños	Por m2	41.56	10,701.58
...	...	...	Ladrillo	Por m2	150	26,425
...	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	8.15	1,914
	<b>TOTAL</b>	<b>1,720</b>			<b>TOTAL</b>	<b>96,461.78</b>
			TOTAL = 98,181.78			

SALON DE USO MULTIPLE						
ESCENARIO						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	80m2
Equipo de Sonido	1	500	Columnas / Vigas	Por m2	200	16,000
Microfono	2	120	Techos	Por m2	31.34	2,507.20
...	...	...	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	1,049.60
...	...	...	Baños	Por m2	41.56	10,701.58
...	...	...	Ladrillo	Por m2	150	9,000
...	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	8.15	652
	<b>TOTAL</b>	<b>620</b>			<b>TOTAL</b>	<b>39,910.38</b>
			TOTAL = 40,530.38			

SALON DE USO MULTIPLE						
BAÑOS						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	25m2
INODORO	3	567	Columnas / Vigas	Por m2	200	5,000
Lavatorio	3	189	Techos	Por m2	31.34	783.50
...	...	...	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	328.00
...	...	...	Baños	Por m2	41.56	1,039.00
...	...	...	Ladrillo	Por m2	150	2,813
...	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	8.15	204
	<b>TOTAL</b>	<b>756</b>			<b>TOTAL</b>	<b>10,167.25</b>
			TOTAL = 10,923.25			

PISCINA						
Piscina General						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	480m2
Silla	10	80	Base	Por m2	250	120,000
...	...	...	Techos	Por m2	31.34	0.00
...	...	...	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	0.00
...	...	...	Baños	Por m2	41.56	0.00
...	...	...	Ladrillo	Por m2	150	0
...	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	8.15	0
	<b>TOTAL</b>	<b>80</b>			<b>TOTAL</b>	<b>120,000.00</b>
			TOTAL = 120,080			

PISCINA						
Piscina para niños						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	200m2
Silla	10	80	Base	Por m2	250	40,000
...	...	...	Techos	Por m2	31.34	0.00
...	...	...	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	0.00
...	...	...	Baños	Por m2	41.56	0.00
...	...	...	Ladrillo	Por m2	150	0
...	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	8.15	0
	TOTAL	80			TOTAL	40,000.00
			TOTAL = 40,080			

PISCINA						
Cuarto de Bombas						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	7.8m2
Bomba	1	1200	Columna y Vigas	Por m2	250	1,950
...	...	...	Techos	Por m2	31.34	244.45
...	...	...	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	102.33
...	...	...	Baños	Por m2	41.56	324.16
...	...	...	Ladrillo	Por m2	150	878
...	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	8.15	64
	TOTAL	1,200			TOTAL	3,562.51
			TOTAL = 4,762.51			

ECOLOGICA						
Area de Apoyo						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	252.26 m2
Lavadores	2	126	Columna y Vigas	Por m2	200	50,452
Duchas	3	300	Techos	Por m2	31.34	7,905.82
Inodoros	2	378	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	3,309.65
...	...	...	Baños	Por m2	41.56	10,483.92
...	...	...	Ladrillo	Por m2	150	28,379
...	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	8.15	2,056
	TOTAL	804			TOTAL	102,586.39
			TOTAL = 103,390.39			

AREA DESCUBIERTAS						
Senderos						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	760m2
Bancas	2	126	Asfalto	Por m2	79	50,452
Alumbrado Exterior	60	3600	...	...	...	...
	TOTAL	3,726			TOTAL	50,452.00
		TOTAL = 54,178				

AREA DESCUBIERTAS						
Senderos						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	760m2
Bancas	2	126	Asfalto	Por m2	79	50,452
Alumbrado Exterior	60	3600	...	...	...	...
	TOTAL	3,726			TOTAL	50,452.00
		TOTAL = 54,178				

AREA DESCUBIERTAS						
Caminaderas						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	1200m2
Bancas	2	126	Asfalto	Por m2	79	98,800
Basurero	20	9200	...	...	...	...
Alumbrado Exterior	60	3600	...	...	...	...
	TOTAL	12,926			TOTAL	98,800.00
		TOTAL = 111,726				

AREA DESCUBIERTAS						
Plaza 1						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	550m2
Bancas	8	504	Asfalto	Por m2	79	43,450
Alumbrado Exterior	45	2700	...	...	...	...
	TOTAL	3,204			TOTAL	43,450.00
		TOTAL = 46,654				

AREA DESCUBIERTAS							
Area de juego de niños							
Mobiliario			Materiales				
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	740m2	
Bancas	2	126	Asfalto	Por m2	79	58,460	
Resbaladiza	1	390	...	...	...	...	
Cama Saltarina	1	345	...	...	...	...	
Columpio	1	900	...	...	...	..	
Alumbrado Exterior	60	3600	...	...	...	...	
	TOTAL	5,361			TOTAL	58,460.00	
		TOTAL = 63,821					

AREA DESCUBIERTAS							
Cancha de Futbol							
Mobiliario			Materiales				
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	750m2	
Bancas	8	504	Asfalto	Por m2	50	37,500	
Alumbrado Exterior	20	900	...	...	...	...	
	TOTAL	1,404			TOTAL	37,500.00	
		TOTAL = 38,904					

AREA DESCUBIERTAS							
Cancha deTennis							
Mobiliario			Materiales				
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	260.8m2	
Bancas	8	504	Asfalto	Por m2	50	13,040	
Alumbrado Exterior	30	1,350	...	...	...	...	
	TOTAL	1,854			TOTAL	13,040.00	
		TOTAL = 14,894					

AREA RECREATIVAS							
Hall de ingreso							
Mobiliario			Materiales				
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	60m2	
Silla giratoria	1	400	Columnas / Vigas	Por m2	200	12,000	
escritorio	1	600	Techos	Por m2	31.34	1,880.40	
computadora	1	1600	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	787.20	
impresora	1	600	Baños	Por m2	41.56	2,493.60	
silla de espera	2	200	Ladrillo	Por m2	150	6,750	
...	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	8.15	489	
	TOTAL	2,920			TOTAL	30,400.20	
		Total: 33,320.2					

AREA RECREATIVAS							
terapeutico							
Mobiliario			Materiales				
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	15m2	
Silla giratoria	1	400	Columnas / Vigas	Por m2	200	3,000	
escritorio	1	600	Techos	Por m2	31.34	470.10	
computadora	1	1600	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	196.80	
impresora	1	700	Baños	Por m2	41.56	623.40	
silla de espera	2	80	Ladrillo	Por m2	150	1,688	
		...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	8.15	122	
	<b>TOTAL</b>	<b>3,380</b>				<b>TOTAL</b>	<b>6,040.55</b>
Total: 9,420.55							

AREA RECREATIVAS							
camara seca							
Mobiliario			Materiales				
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	48m2	
Camilla	1	600	Columnas / Vigas	Por m2	200	9,600	
Silla	1	40	Techos	Por m2	31.34	1,504.32	
...	...	...	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	629.76	
...	...	...	Baños	Por m2	41.56	1,994.88	
...	...	...	Ladrillo	Por m2	150	5,400	
...	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	8.15	391	
	<b>TOTAL</b>	<b>640</b>				<b>TOTAL</b>	<b>23,040.96</b>
Total: 23,680.96							

AREA RECREATIVAS							
Cuarto de Masaje							
Mobiliario			Materiales				
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	30m2	
Camilla	1	600	Columnas / Vigas	Por m2	200	6,000	
Silla	1	40	Techos	Por m2	31.34	940.20	
...	...	...	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	393.60	
...	...	...	Baños	Por m2	41.56	1,246.80	
...	...	...	Ladrillo	Por m2	150	3,375	
...	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	8.15	245	
	<b>TOTAL</b>	<b>640</b>				<b>TOTAL</b>	<b>12,200.10</b>
Total: 12,840.1							

AREA RECREATIVAS						
Cuarto de Masaje						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	50m2
Ducha	1	600	Columnas / Vigas	Por m2	200	10,000
...	...	...	Techos	Por m2	31.34	1,567.00
...	...	...	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	656.00
...	...	...	Baños	Por m2	41.56	2,078.00
...	...	...	Ladrillo	Por m2	150	5,625
...	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	8.15	408
	<b>TOTAL</b>	<b>600</b>			<b>TOTAL</b>	<b>20,333.50</b>
			Total: 20,933.5			

GIMNASIO						
Baños						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	42m2
Ducha	3	600	Columnas / Vigas	Por m2	200	8,400
inodoro	3	567	Techos	Por m2	31.34	1,316.28
lavamanos	3	283.5	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	551.04
...	...	...	Baños	Por m2	41.56	1,745.52
...	...	...	Ladrillo	Por m2	150	4,725
...	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	8.15	342
	<b>TOTAL</b>	<b>1,451</b>			<b>TOTAL</b>	<b>17,079.84</b>
			Total: 18,530.84			

Fuente de cuadros: elaboración propia

<b>TOTAL</b>	<b>22,076 192.1061 soles</b>
--------------	------------------------------

RESUMEN DE FACTIBILIDAD					
COSTO ANUAL POR PORCENTAJE DE PERMANECIA (SOLES)	GANANCIA	CATEGORIA DE PAGO	CANTIDAD	SERVICIOS	% DE INGRESO ANUAL
766 080.00	160.00	POR NOCHE	19	SIMPLE	HOSPEDAJE (70%)
1,053 360.00	220.00		19	DOBLE	
776 160.00	280.00		11	GRUPAL	
942 480.00	340.00		11	FAMILIAR	
483 840.00	480.00		4	SUITE	
307 200.00	1800.00		1	VENTAS	ADMINISTRACION (40%)

129 600	1200.00	POR DIA	1	AUDITORIO	SALA DE USO MULTIPLE (30%)
69 120.00	320.00		1	HIDROMASAJE	PISCINA (60%)
201 600.00	800.00		3	CANCHAS	AREAS DESCUBIERTAS (70%)
360 000.00	2 500.00		1	TERAPIAS	AREA TERAPEUTICA (40%)
44 100.00	350.00				SERVICIOS VARIOS (35%)
5 133 540.00					TOTAL

*Fuente: elaboración propia*

Tras los resultados analizados podemos deducir que el proyecto muestra una sustentabilidad que le permite respaldar la construcción recuperándola en 5 años aproximadamente con un monto de 25, 667 700.00 soles, demostrando así un sustento factible adecuado.

## 1.4. CONCEPTUALIZACIÓN DEL OBJETO URBANO ARQUITECTÓNICO

### 1.4.1. Esquema conceptual

El proyecto Eco-Lodge es el resultado del análisis previo que se realizó al distrito y así poder ver tanto las problemáticas que este espacio urbano presenta como también los aspectos positivos que este espacio alberga.

Para hallar el sentido espacial del proyecto, percibimos el aspecto formal del distrito en su aspecto geográfico y su formación urbana, además de ver el sentido del crecimiento poblacional hacia las periferias y en sentido al perfil de la línea que enmarca el Río Chillón, dicho esto se resume en una concepción morfológica del distrito de Carabayllo.

Además del aspecto perceptivo de la población que ahí habita refiriéndose así al distrito como un lugar rodeado por cerros.

Por último, se tomará en cuenta el entorno urbano del terreno elegido como influencia relevante, ya que este tiene características naturales como el Río Chillón cuyos meandros servirán de inspiración junto con lo antes mencionado, además de la huaca (Pirámide de Huacoy) cuya imponente altura y forma alargada y de apariencia montañosa en conjunto con las otras ideas conceptuales serán la amalgama que lleve a la conceptualización del diseño proyectual del Eco-Lodge.

### 1.4.2. Idea rectora y partido arquitectónico

Tras la conceptualización de la morfología urbana del distrito, los meandros del Río, la cobertura montañosa que bordea el distrito y la huaca (pirámide de Huacoy) que se en cuenta dentro del entorno urbano del proyecto, se buscó el punto de unificación formal

para así poder llegar a la idea rectora del proyecto.

**Distrito de Carabaylo**



### CIRCUITO DE MIRADORES

- Rappel
- Mobiliario sostenible



### CORREDORES VERDES

- Ciclovía, peatonalización
- Arborización, pérgolas
- Mobiliario sostenible
- Modulo de comercio
- Areas infantiles, gimnasio, lectura, etc...



### ZONA RESIDENCIAL

- Paneles solares
- Arborización



### VIVIENDA SOSTENIBLE

- Ecodomas



### FERROVIARIA



### PROPUESTA DE PARQUE



### RESERVOIR DE LLUVIAS



### LEYENDA

	Propuesta vial
	Estación de Buses
	Zona Comercial
	Vias Conectoras
	ALAMEDA (corredores verdes)
	Zona Agrícola
	Áreas Verdes
	Ruta Arqueológica
	Zona Residencial
	Regeneración Urbana
	Reubicación/Viviendas
	Vivienda Sostenible
	Malecón del Río Chillon
	Ciclovía - Peatón
	Senderismo
	Cerros de Sitio
	Sitios Arqueológicos
	Lomas de Carabayllo
	Multifamiliares
	Planta de Energía Eólica
	Circuito de Miradores
	Museo de Sitio
	Ecolodge
	Mercado/Productores
	Instituto Agropecuario
	Propuesta de Parque
	Reservorio de Lluvias
	Tratamiento de Agua
	Ruta Ferroviaria
	Ruta Comercial (discotecas, restaurantes, etc.)



### ZONA DE INTERVENCIÓN:

Districto de Carabayllo

### CROQUIS DE UBICACIÓN:



### DOCENTE:

Arg. Arturo Valdovinos Luna

### INTERVENIENTE:

Luna Basilio Martha Sofia

ESCUELA: Escuela Académica Profesional de Arquitectura

SEMESTRE: 2019 - 02

CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

### EQUIPAMIENTO:

PLAN MASTER

ESCALA: 1/150

Nº DE PLANO: 35

FECHA: 07/10/2019

LÁMINA

PM-01





**"ECOLOGDE"**

PROYECTO Y UBICACION:

NOTAS TECNICAS Y SIMBOLOGIA

1. RECEPCION
2. SALA DE ESPERA
3. SALON MULTISUSOS
4. ADMINISTRACION
5. TIENDA
6. SS.HH
7. TOPICO
8. SAUNA
9. VESTIDORES
10. PISCINA
11. SALON DE JUEGO PARA NIÑOS
12. SALON DE MESA
13. CANCHA DE TENNIS
14. CANCHA DE FUTBOL
15. BAR
16. CUARTO DE SERVICIO
17. SENDEROS
18. ZONA DE VIVERO
19. ZONA ECOLOGICO
20. BUNGALOWS DE DISCAPACITADOS
21. BUNGALOWS SIMPLE
22. BUNGALOWS DOBLE
23. BUNGALOWS FAMILIAR
24. BUNGALOWS CUARTA
25. BUNGALOWS SUITES
26. LAGUNA ARTIFICIAL

PROFESOR:

VERGEL POLO  
JOSE LUIS

ALUMNA:

LUNA BUELOT  
MARTHA SOFIA

ESTUDIO

ARQUITECTURA

LAMINA:

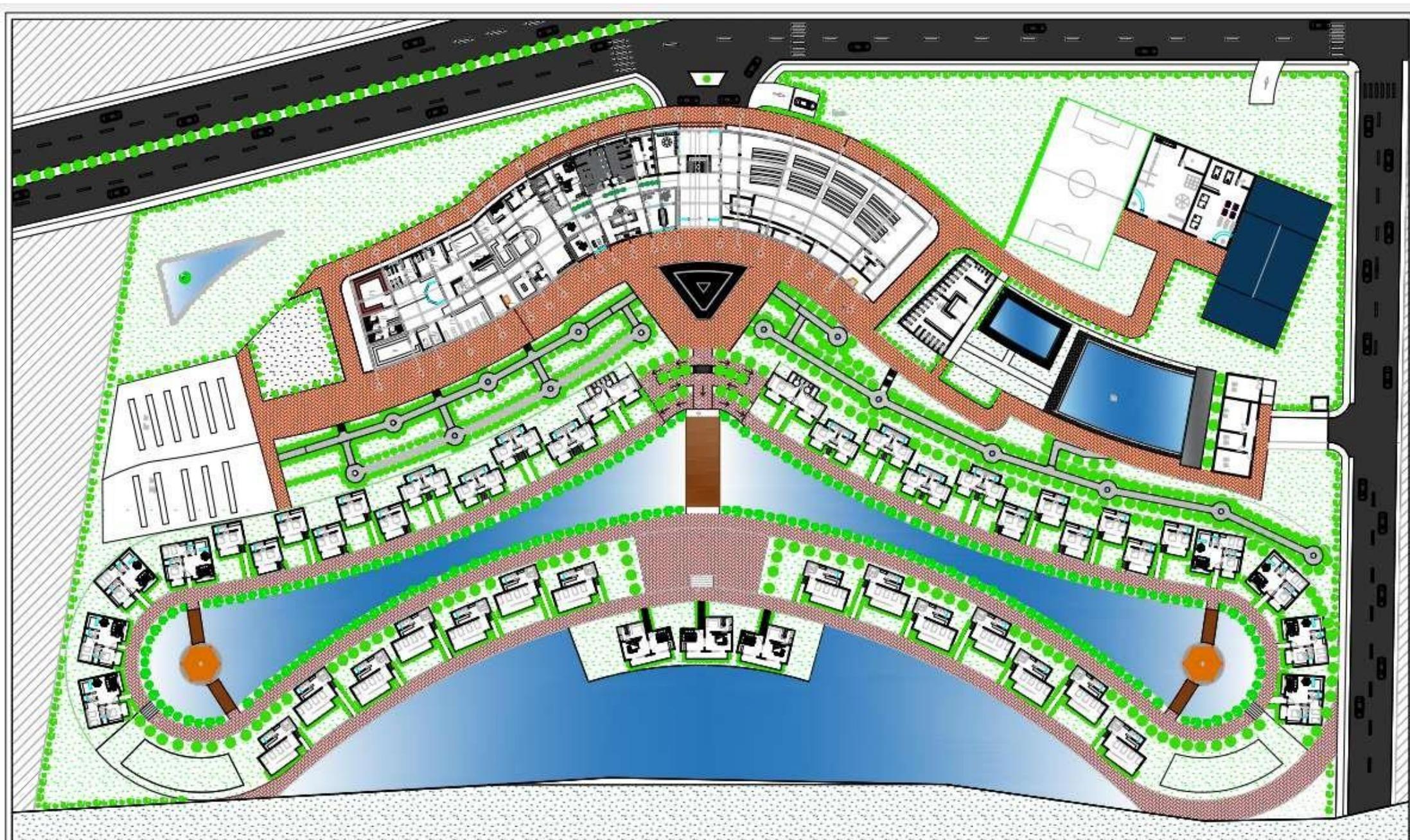
PLANO DE TECHO

FECHA:

--/08/2018

N° LÁMINA:

**PT-02**

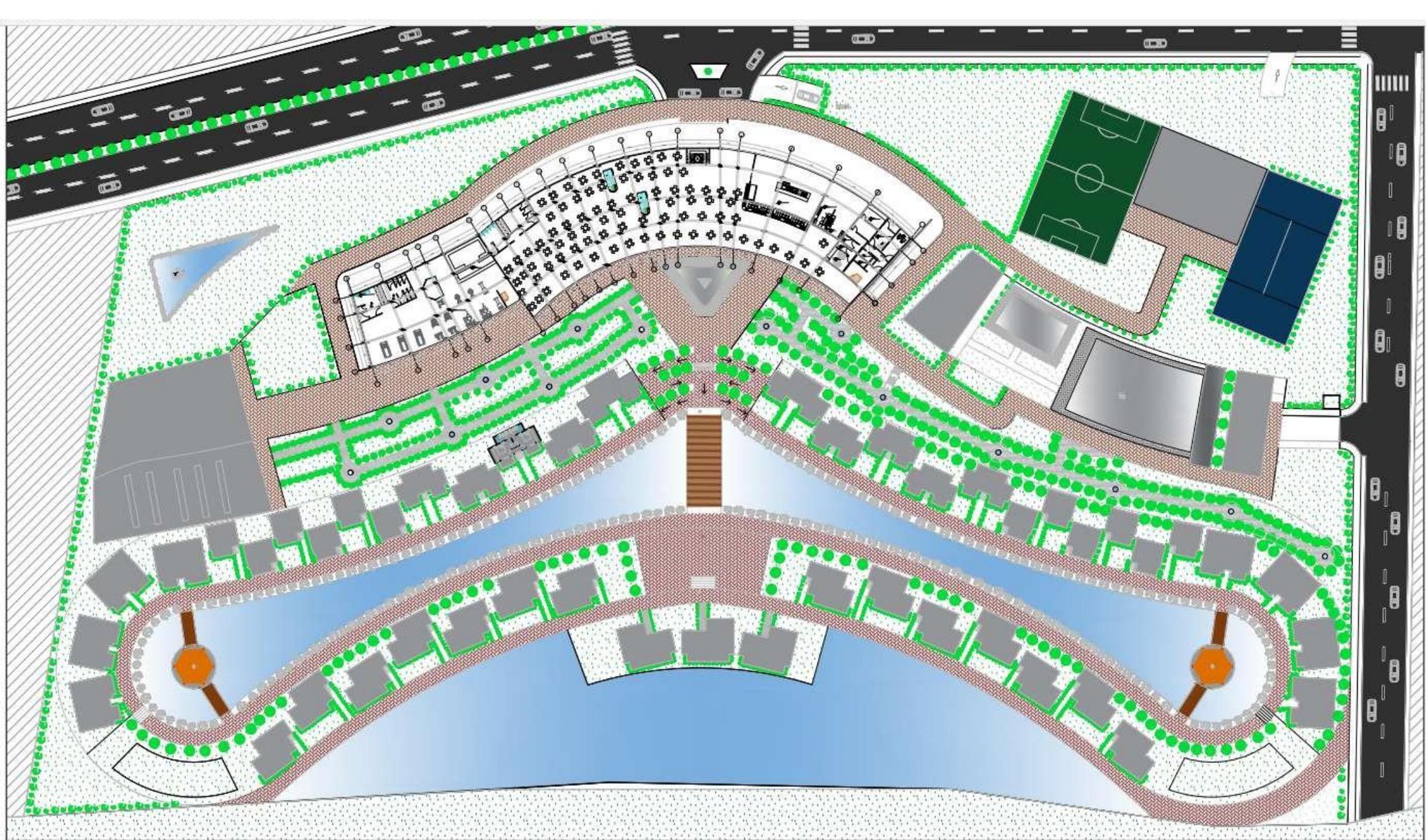


Plano de Evacuación Primera Planta

Esc: 1/125

 <p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p>	<p>TRABAJO DE INGENIERÍA PROFESIONAL   BLOQUE 1</p> <p>LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, 2018 (CASO: SECTORES 3,4,11)</p>		<p>TESISTA   LUNA BUELDT, SOFIA</p>
	<p>PROYECTO   ECOLDSDE</p> <p>DEPARTAMENTO   LIMA</p> <p>PROVINCIA   LIMA</p> <p>DISTRITO   CARABAYLLO</p>		<p>ARQUITECTO   VERBEL POLO, JOSE</p>
<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p> <p>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</p>	<p>ESPECIALIDAD   ARQUITECTURA</p> <p>PLANO   BLOQUE 1</p> <p>ESPECIFICACION   PLANO DE EVACUACION</p>	<p>ESCALA   1/125</p> <p>FECHA   JUNIO 2020</p>	<p>COD. DE LAMINA   L-35</p> <p>Nº DE LAMINA   35</p>



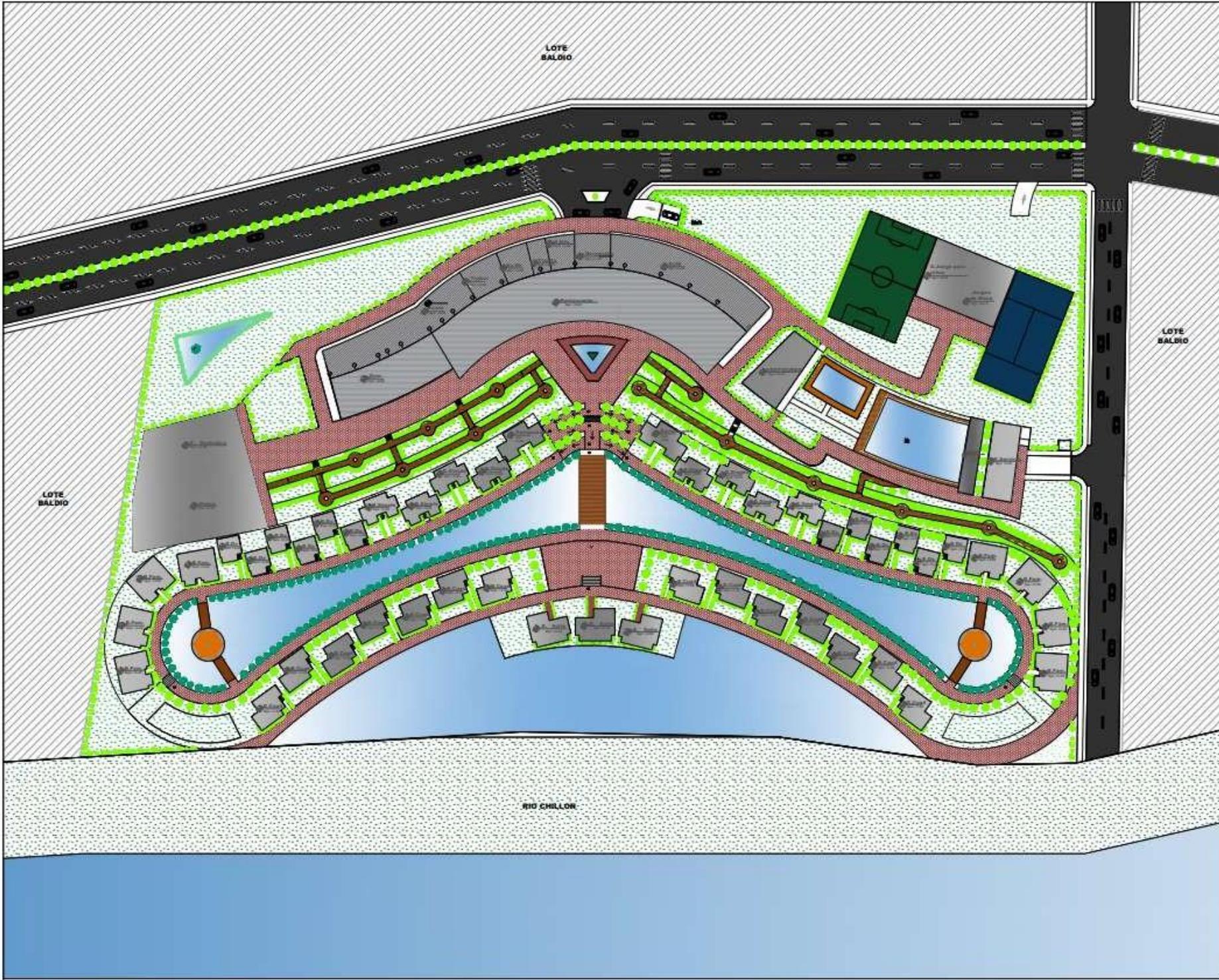


Plano Segunda Planta

Esc: 1/125



 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO  FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	TITULO DE INGENIERIA PROFESIONAL: <b>BLOQUE 1</b> LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, 2019 CASO: SECTORES 3, 5, 11		TESISISTA: LUNA BUCLOT, SOFIA ASESOR: VERSEL POLO, JOSE	
	PROYECTO: ECOLODGE	ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA	ESCALA: 1/125	COD. DE LAMINA:
	DEPARTAMENTO: LIMA PROVINCIA: LIMA DISTRITO: CARABAYLLO	PLANO: BLOQUE 1 ESPECIFICACION: PLANO DE SEGUNDO NIVEL	FECHA: JUNIO 2020	<b>P-6</b> N° DE LAMINA: 6 - 29



**"ECOLOGDE"**

PROYECTO Y UBICACION:

NOTAS TECNICAS Y SIMBOLOGIA:

1. RECEPCION
2. SALA DE ESPERA
3. SALON MULTIJUOS
4. ADMINISTRACION
5. TIENDA
6. SS.HH
7. TOPICO
8. SALINA
9. VESTIDORES
10. PISCINA
11. SALON DE JUEGO PARA NIÑOS
12. SALON DE MESA
13. CANCHA DE TENNIS
14. CANCHA DE FUTBOL
15. BAR
16. CUARTO DE SERVICIO
17. SENDEROS
18. ZONA DE VIVERO
19. ZONA ECOLOGICO
20. BUNGALOWS DE DISCAPACITADOS
21. BUNGALOWS SIMPLE
22. BUNGALOWS DOBLE
23. BUNGALOWS FAMILIAR
24. BUNGALOWS CUARTA
25. BUNGALOWS SUITES
26. LAGUNA ARTIFICIAL

PROFESOR:  
VERGEL POLO  
JOSE LUIS

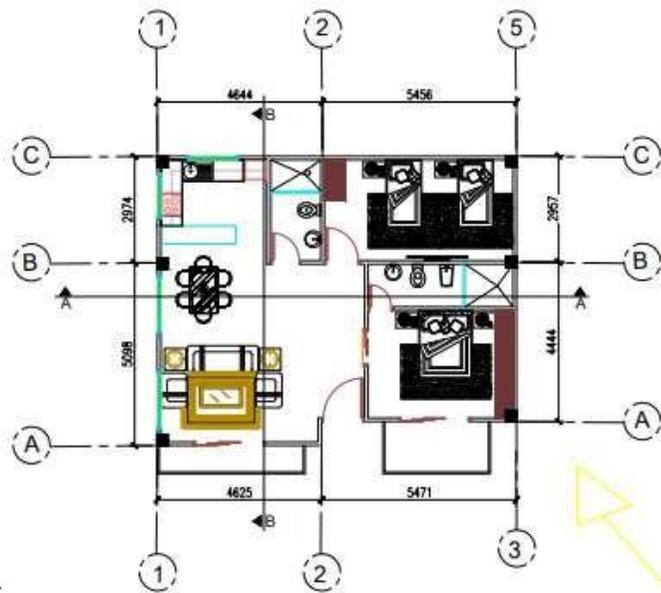
ALUMNA:  
LUNA BUELOT  
MARTHA SOFIA

ESTUDIO  
ARQUITECTURA

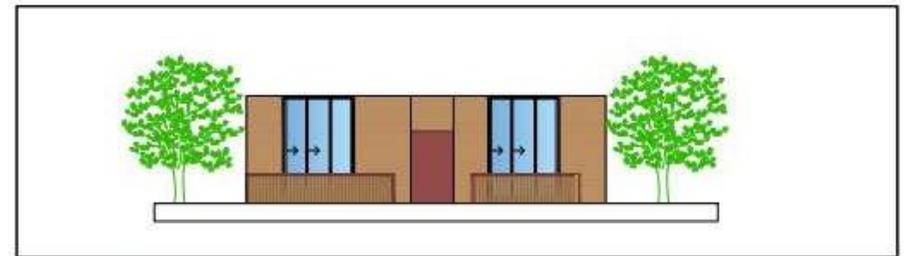
LAMINA:  
PLANO DE TECHO

FECHA:  
--/08/2018

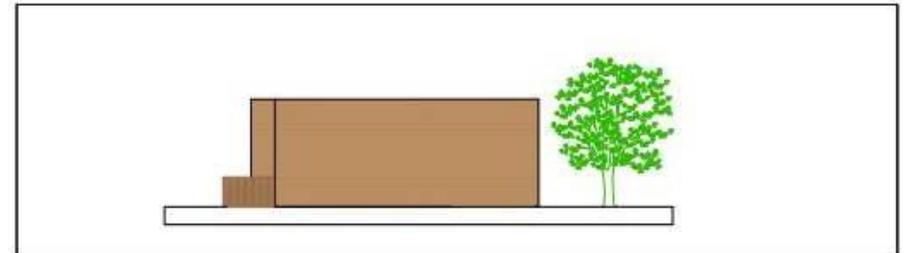
N° LÁMINA:  
**PT-02**



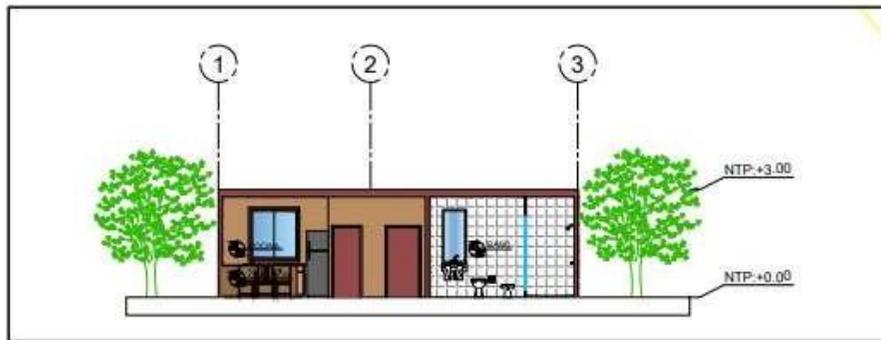
**PLANTA**  
Esc: 1/75



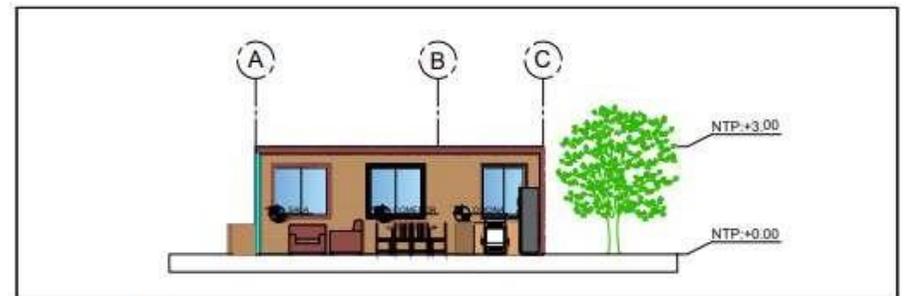
**ELEVACION FRONTAL**  
Esc: 1/75



**ELEVACION LATERAL**  
Esc: 1/75



**CORTE A-A**  
Esc: 1/75

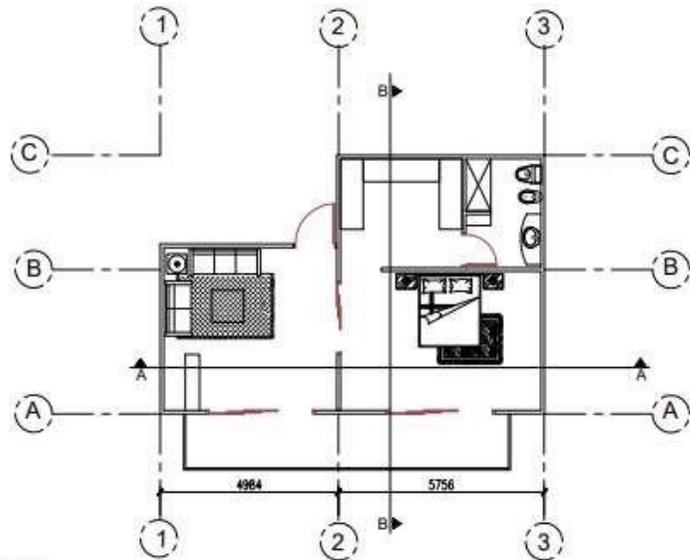


**CORTE B-B**  
Esc: 1/75

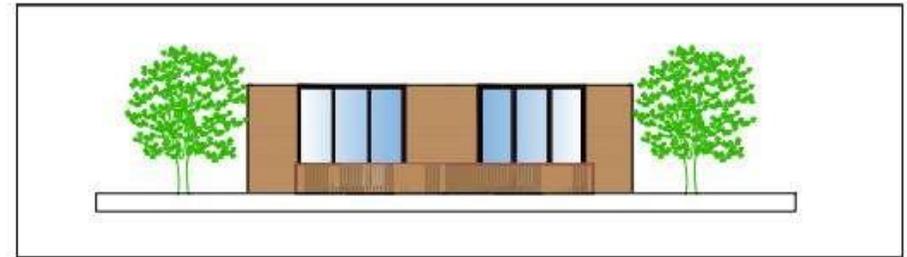
PLANO CLAVE:  
B. CUADRUPLE

C:\Users\SOFIA\Desktop\Imagen1.png

 <b>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</b>	<b>TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL I</b> LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, 2019 CASO: SECTORES 3,5 Y 11		<b>TESISTA :</b> LUNA BUELOT, SOFIA	
	<b>PROYECTO :</b> ECOLOGDE		<b>ESPECIALIDAD :</b> ARQUITECTURA	
<b>DEPARTAMENTO :</b> LIMA		<b>PLANO :</b> PLANTA / CORTE		<b>FECHA :</b> JULIO 2020
<b>PROVINCIA :</b> LIMA		<b>ESPECIFICACION :</b> BUNGALOWS .....		
<b>DISTRITO :</b> CARABAYLLO		<b>ESCALA :</b> 1/75		<b>COD. DE LAMINA:</b> <b>AG-2</b> <b>Nº DE LAMINA:</b> 5-10
<b>FACULTAD DE ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FECHA :</b> JULIO 2020		

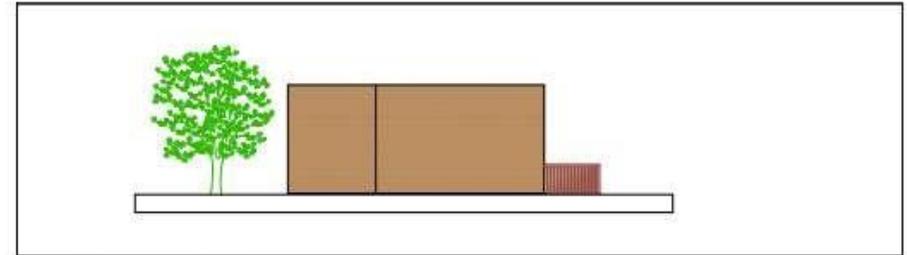


**PLANTA**  
Esc: 1/75



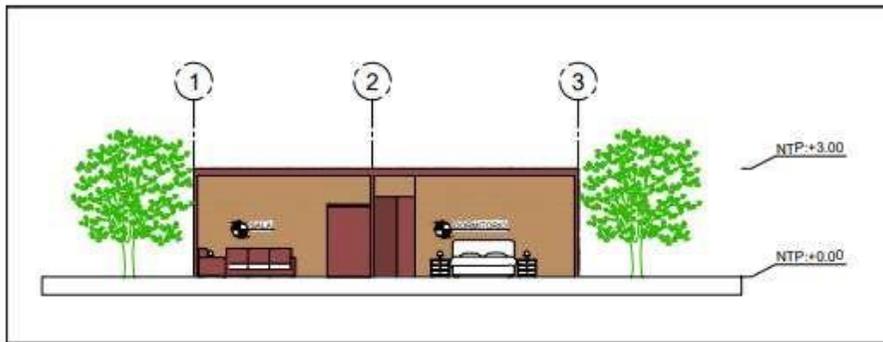
**ELEVACION FRONTAL**

Esc: 1/75



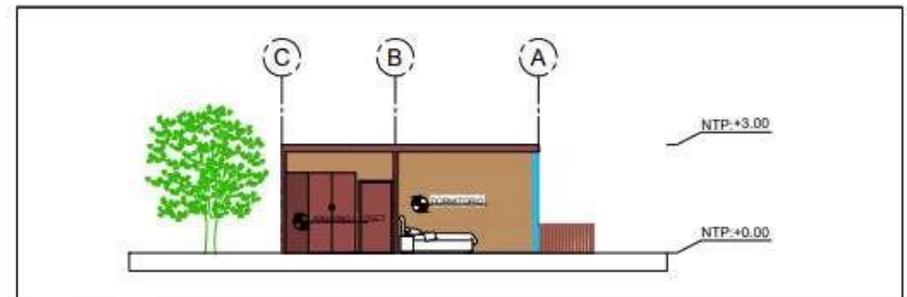
**ELEVACION LATERAL**

Esc: 1/75



**CORTE A-A**

Esc: 1/75



**CORTE B-B**

Esc: 1/75

PLANO CLAVE:  
B. CUADRUPLE

C:\Users\SOFIA\Desktop\Imagen1.png



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL I  
LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, 2019 CASO: SECTORES 3,5 Y 11

PROYECTO :  
ECOLOGOE

DEPARTAMENTO : LIMA  
PROVINCIA : LIMA  
DISTRITO : CARABAYLLO

ESPECIALIDAD :  
ARQUITECTURA

PLANO :  
PLANTA / CORTE

ESPECIFICACION :  
BUNGALOWS .....

TESISTA :  
LUNA BUELDT, SOFIA

ASESOR :  
VERGEL POLO, JOSE

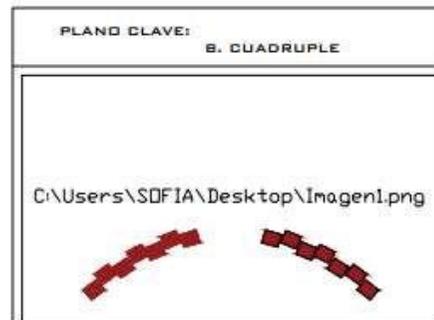
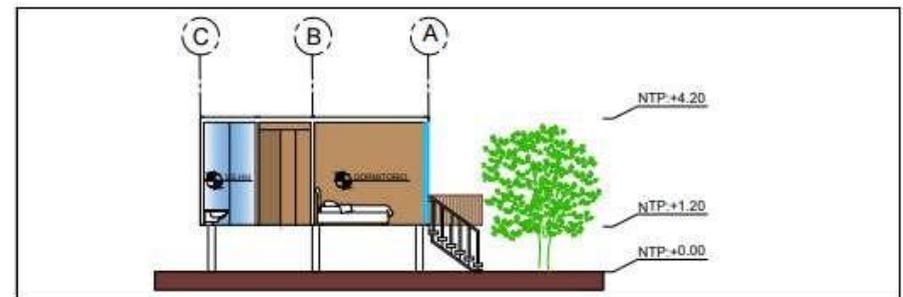
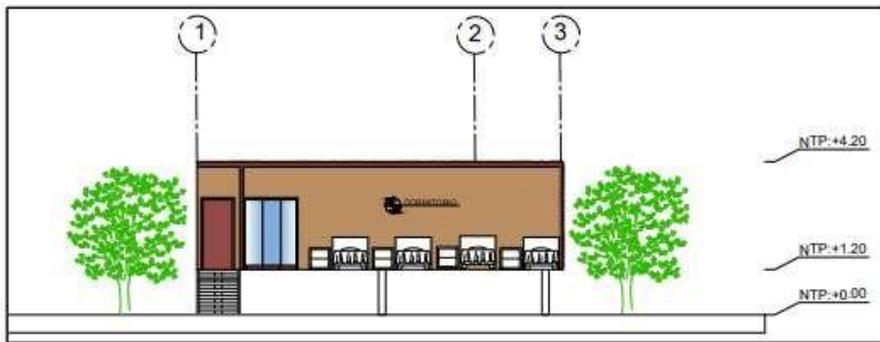
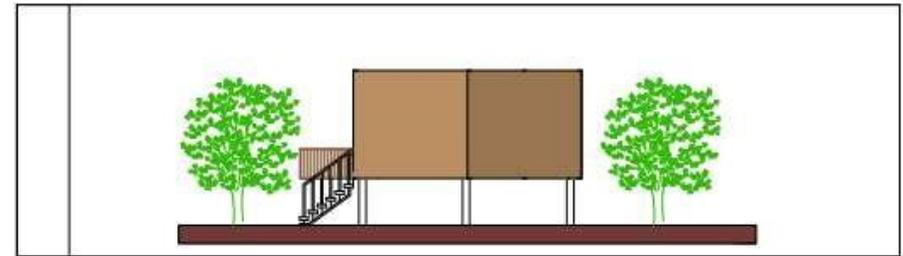
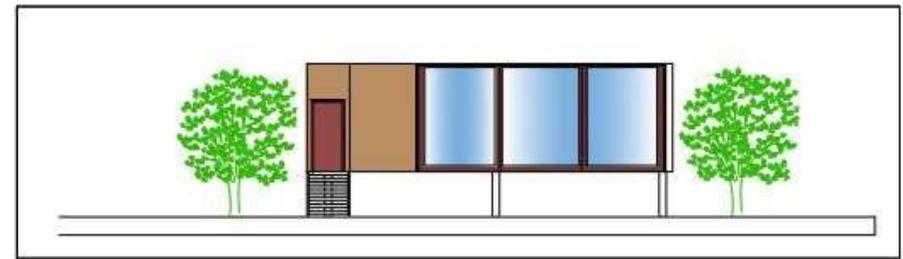
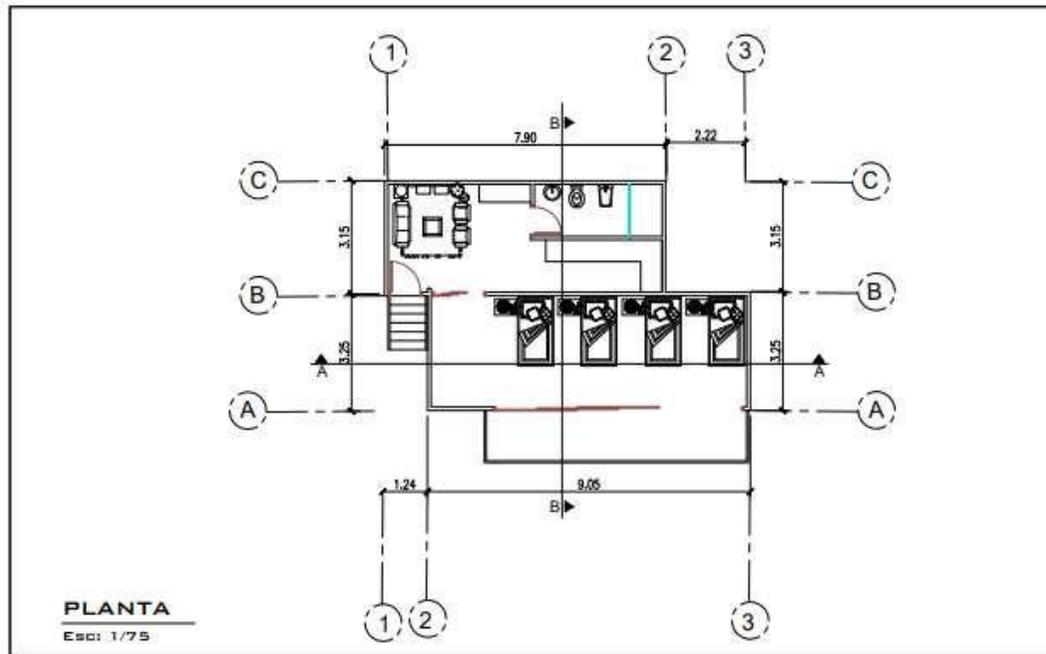
ESCALA :  
1/75

FECHA :  
JULIO 2020

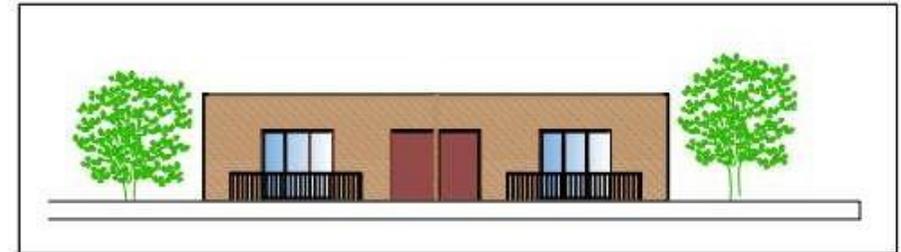
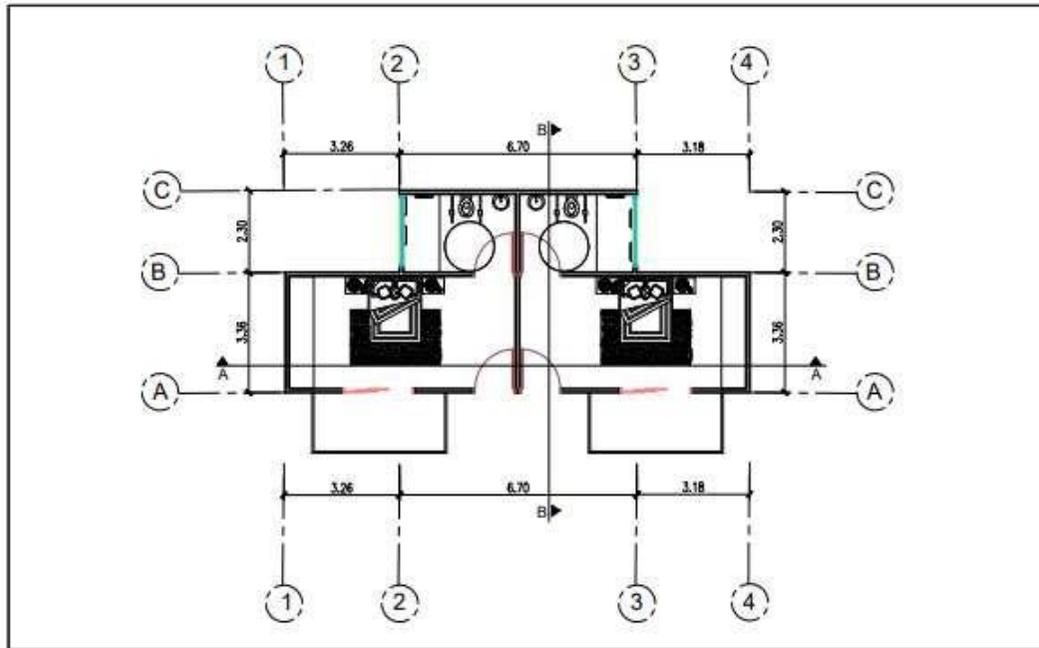
COD. DE LAMINA:

**AG-2**

Nº DE LAMINA:  
S-10

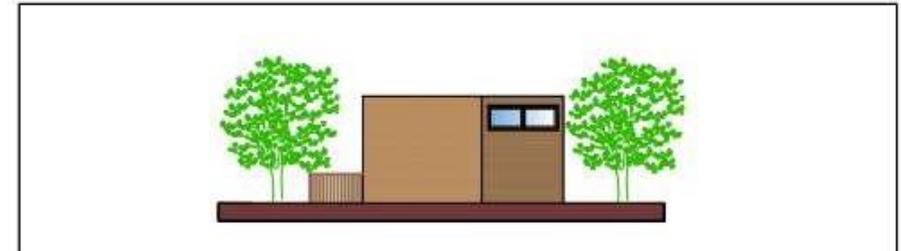


 <b>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</b>	TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL I <b>LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, 2019 CASO: SECTORES 3,5 Y 11</b>		TESISISTA : <b>LUNA BUELDT, SOFIA</b>	
	PROYECTO : <b>ECOLOGOE</b>		ESPECIALIDAD : <b>ARQUITECTURA</b>	
DEPARTAMENTO : <b>LIMA</b>		PLANO : <b>PLANTA / CORTE</b>		COD. DE LAMINA: <b>AG-2</b>
PROVINCIA : <b>LIMA</b>		ESPECIFICACION : <b>BUNGALOWS CUADRUPLE</b>		
FACULTAD DE ARQUITECTURA <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		DISTRITO : <b>CARABAYLLO</b>		FECHA : <b>JULIO 2020</b>
				N° DE LAMINA: <b>5-10</b>



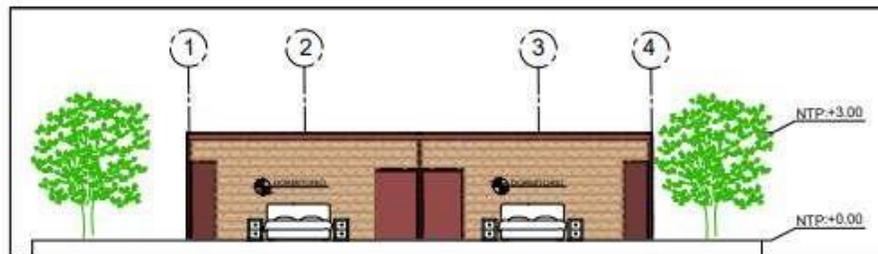
**ELEVACION FRONTAL**

Escala: 1/75



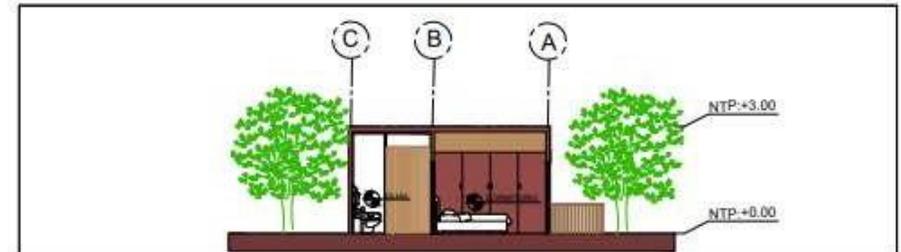
**ELEVACION LATERAL**

Escala: 1/75



**CORTE A-A**

Escala: 1/75



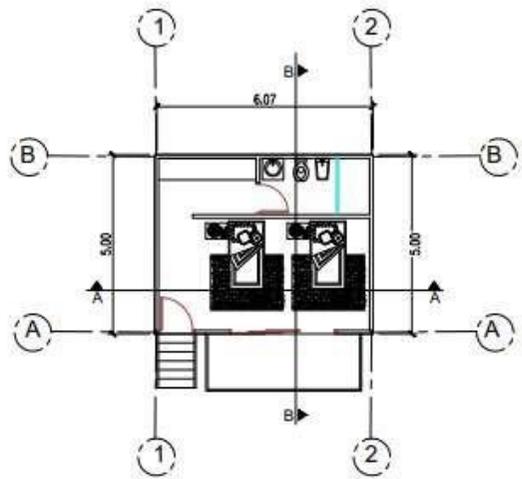
**CORTE B-B**

Escala: 1/75

PLANO CLAVE:  
B. DISCAPACITADOS

C:\Users\SOFIA\Desktop\Imagen1.png

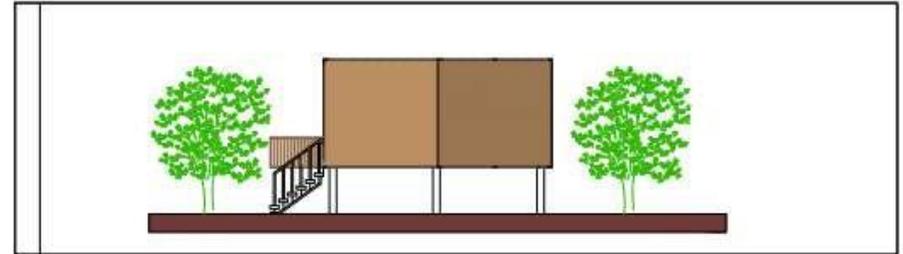
 <b>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</b>	TRABAJO DE SUFFICIENCIA PROFESIONAL I <b>LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, 2019 CASO: SECTORES 3,5 Y 11</b>		TESISTA : <b>LUNA BUELOT, SOFIA</b>	
	PROYECTO : <b>ECOLOGDE</b>		ESPECIALIDAD : <b>ARQUITECTURA</b>	
FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	DEPARTAMENTO : LIMA		ESCALA : <b>1/75</b>	
	PROVINCIA : LIMA		COD.DE LAMINA: <b>AG-2</b>	
DISTRITO : CARABAYLLO		PLANO : <b>PLANTA / CORTE</b>		FECHA : <b>2020</b>
		ESPECIFICACION : <b>BUNGALOWS PARA DISCAPACITADO</b>		
				N° DE LAMINA: <b>5-10</b>



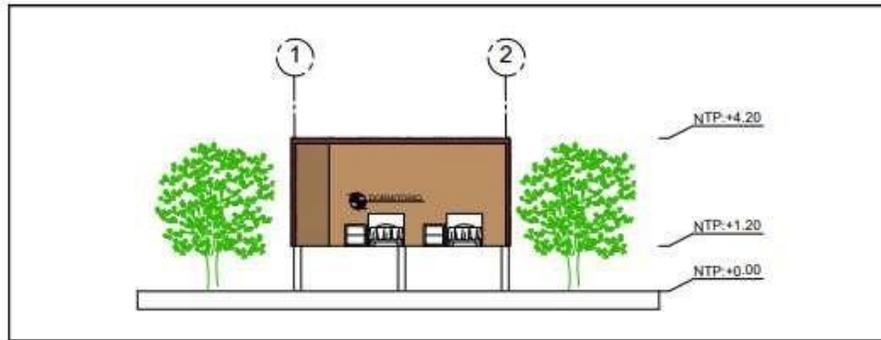
**PLANTA**  
Escr: 1/75



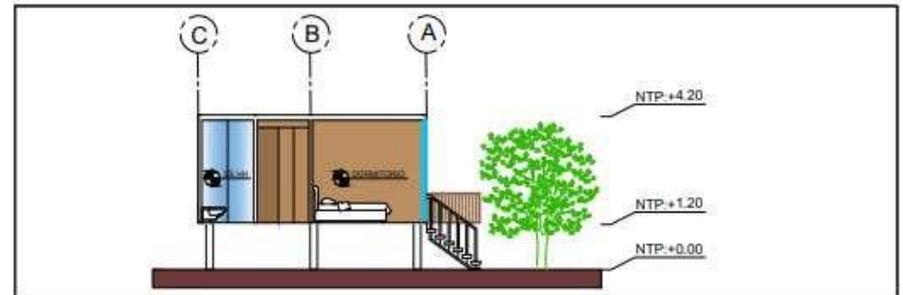
**ELEVACION FRONTAL**  
Escr: 1/75



**ELEVACION LATERAL**  
Escr: 1/75



**CORTE A-A**  
Escr: 1/75



**CORTE B-B**  
Escr: 1/75

PLANO CLAVE:  
B. DOBLE

C:\Users\SOFIA\Desktop\Imagen1.png



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE SUFFICIENCIA PROFESIONAL :

LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, 2019 CASO: SECTORES 3,5 Y 11

PROYECTO :  
ECOLOGDE

ESPECIALIDAD :  
ARQUITECTURA

DEPARTAMENTO : LIMA  
PROVINCIA : LIMA  
DISTRITO : CARABAYLLO

PLANO :  
PLANTA / CORTE

ESPECIFICACIÓN :  
BUNGALOWS DOBLE

TESISTA :  
LUNA BUELOT, SOFIA

ASESOR :  
VERGEL POLO, JOSE

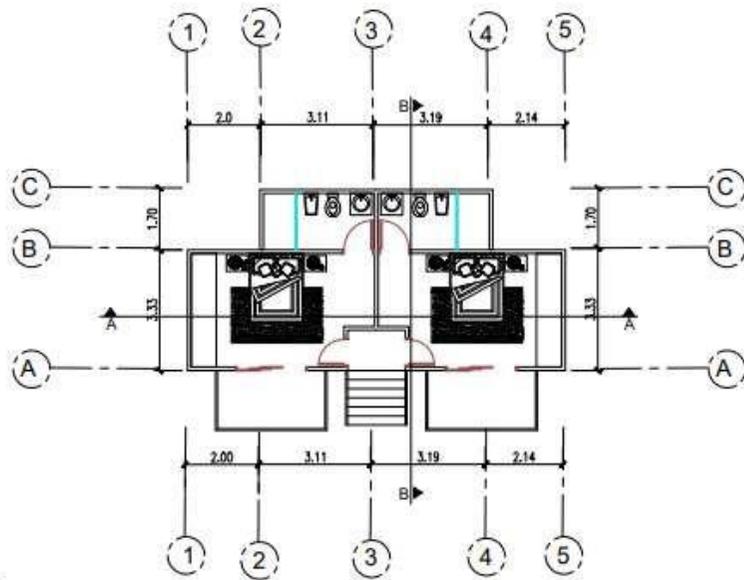
ESCALA :  
1/200

FECHA :  
JULIO 2020

COD.DE LAMINA:

**AG-2**

Nº DE LAMINA:  
S-10



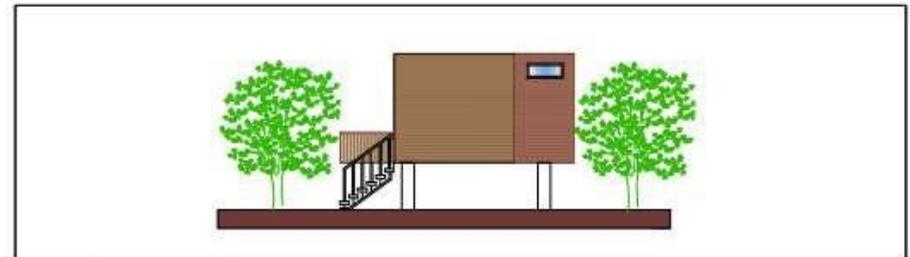
**PLANTA**

Escala: 1/75



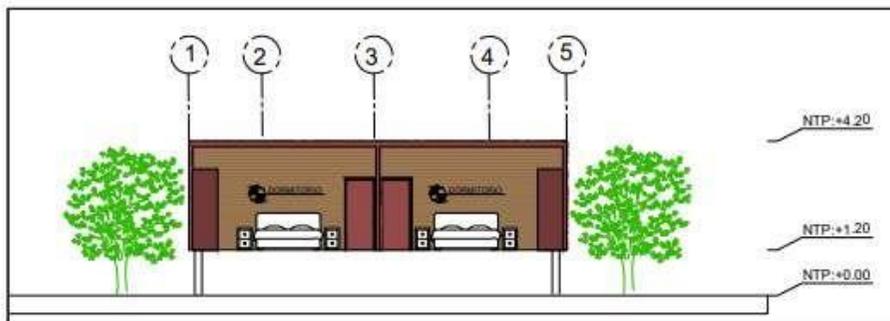
**ELEVACION FRONTAL**

Escala: 1/75



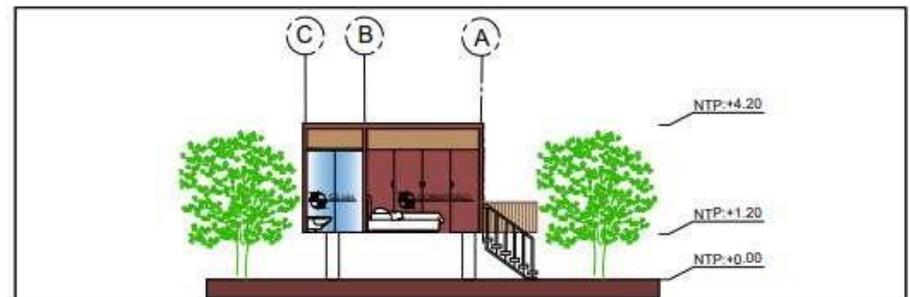
**ELEVACION LATERAL**

Escala: 1/75



**CORTE A-A**

Escala: 1/75

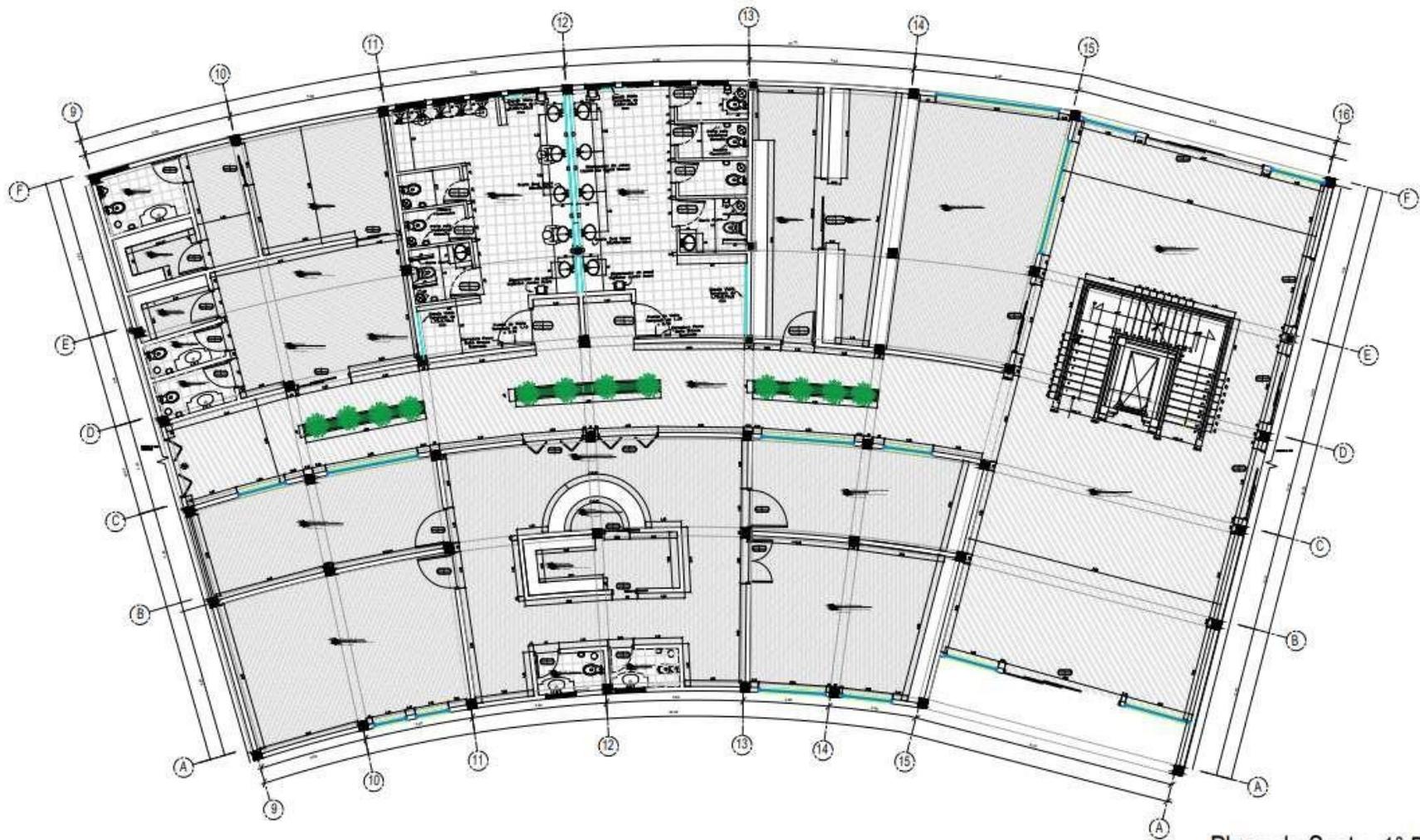


**CORTE B-B**

Escala: 1/75

PLANO CLAVE: B. SIMPLE

 <b>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</b>	<b>TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL I</b> <b>LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, 2019 CASO: SECTORES 3,5 Y 11</b>		<b>TESISTA :</b> <b>LUNA BUELOT, SOFIA</b>	
	<b>PROYECTO :</b> <b>ECOLOGDE</b>		<b>ASESOR :</b> <b>VERGEL POLO, JOSE</b>	
<b>FACULTAD DE ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>	<b>DEPARTAMENTO :</b> LIMA		<b>ESCALA :</b> 1/75	
	<b>PROVINCIA :</b> LIMA		<b>COD. DE LAMINA:</b> <b>B-S</b>	
	<b>DISTRITO :</b> CARABAYLLO		<b>FECHA :</b> JULIO 2020	
<b>ESPECIALIDAD :</b> <b>ARQUITECTURA</b>		<b>PLANO :</b> <b>PLANTA / CORTE</b>		
<b>ESPECIFICACIÓN :</b> <b>BUNGALOWS SIMPLE</b>				



Plano de Sector 1° Planta

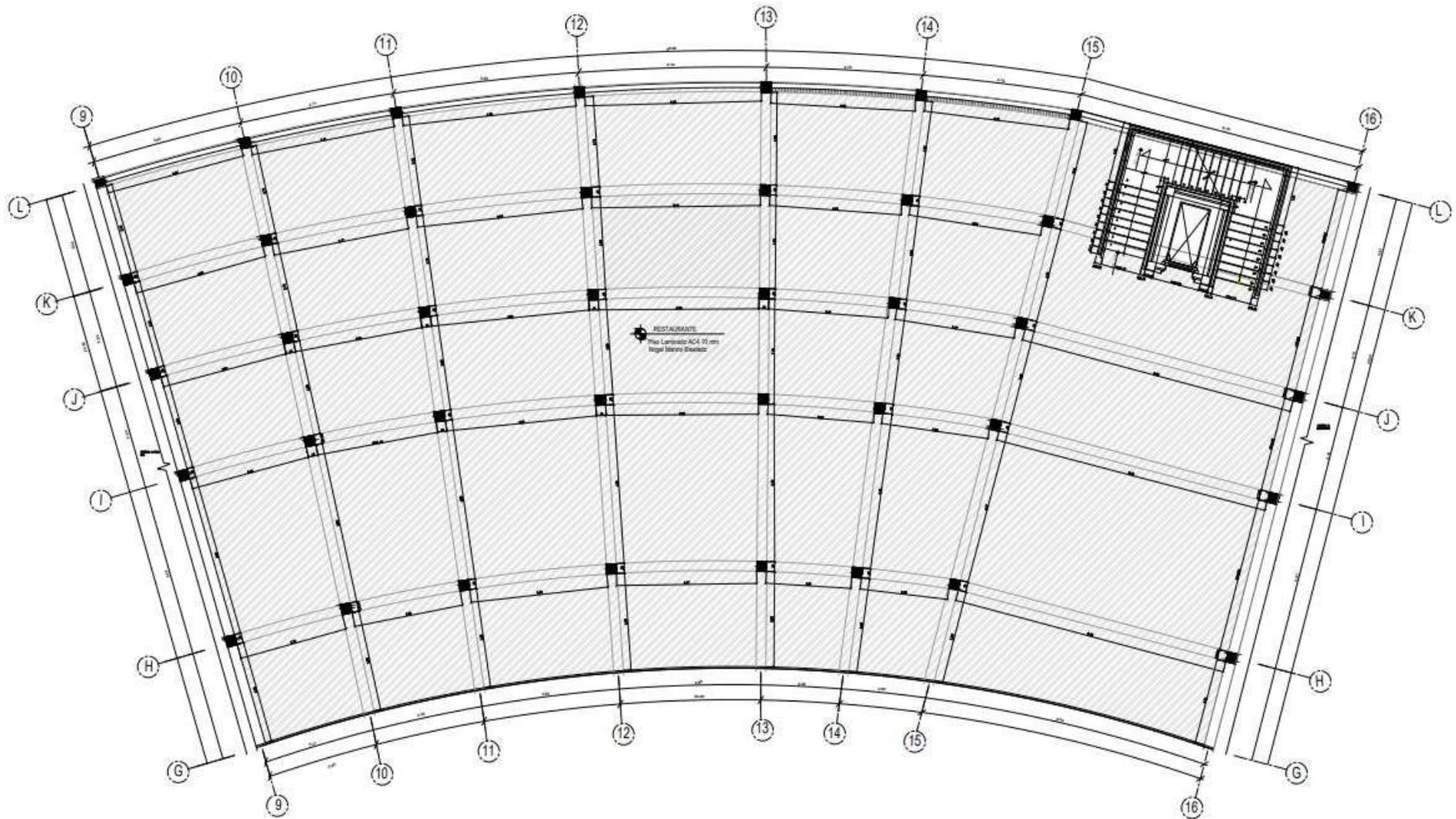
Esc: 1/50

PLANO CLAVE:



..\\..\\Desktop\\Imagen1.png

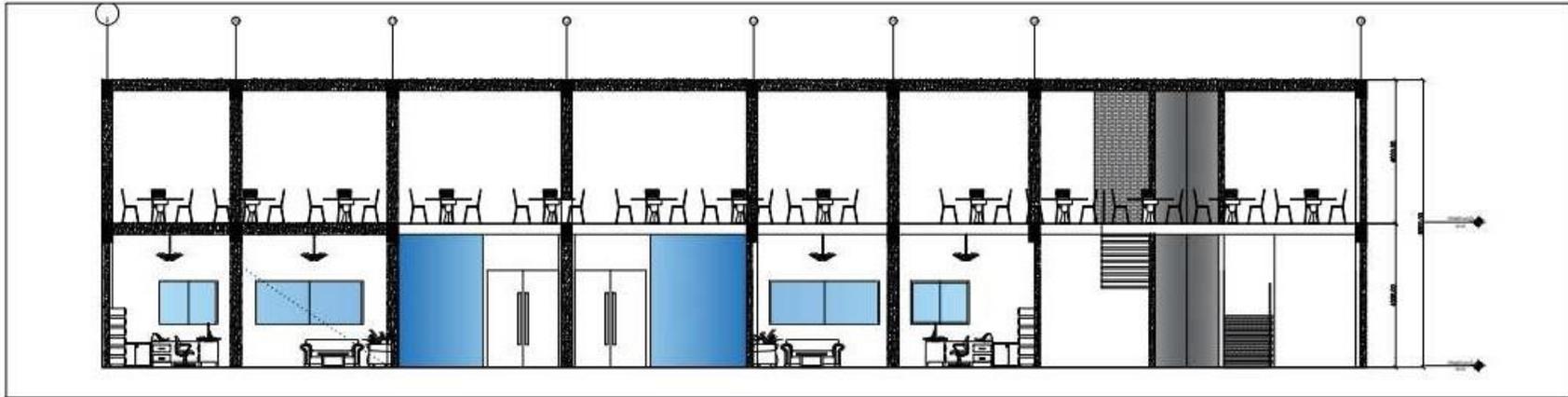
 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	TRABAJO DE BUFIENCIA PROFESIONAL : <b>LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, 2019</b> CASO: SECTORES 3,5,11		TESISISTA : LUNA BUELOT, SOFIA	
	PROYECTO : EDLOGGDE		ESPECIALIDAD : ESTRUCTURA	
FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	DEPARTAMENTO : LIMA	PLANO : Bloque 1	ESCALA : 1/50	COD. DE LAMINA:  <b>AG-2</b>
	PROVINCIA : LIMA	ESPECIFICACIÓN : PLANO DE 1° PLANTA	FECHA : JUNIO 2020	
DISTRITO : CARABAYLLO				



Plano detalle Sector 2° Planta

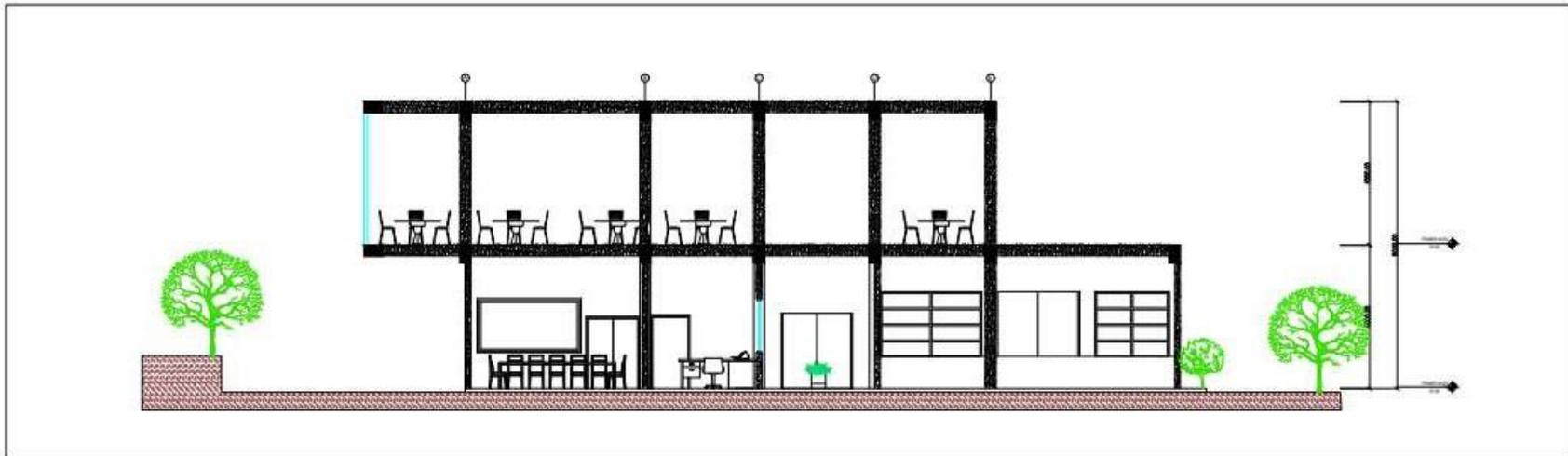
Esc: 1/50

PLANO CLAVE:  ..\..\..\Desktop\Imagen1.png	 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	TRABAJO DE SUPERFICIA PROFESIONAL 2 BLOQUE 1 LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, 2019 DADO: SECTORES 3, 5, 11		TEGISTA : LUNA BUELOT, SOFIA
		PROYECTO : ECOLOGOGE	ESPECIALIDAD : DETALLE	ESCALA : 1/50
	FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	DEPARTAMENTO : LIMA	PLANO : Bloque 1	FECHA : JUNIO 2020
		PROVINCIA : LIMA	ESPECIFICACIÓN : PLANO DE 2° PLANTA	Nº DE LAMINA: 15 - 29
		DISTRITO : CARABAYLLO		<b>D-2</b>



**CORTE A - A**

Esc: 1/50



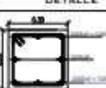
**CORTE B - B**

Esc: 1/50

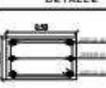
PLANO CLAVE:  -.-.-\Desktop\Imagen1.png	 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO  FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL : <b>BLOQUE 1</b> LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, 2019 CASO: SECTORES 3.5, 11		TEGISTA : LUNA BUELDT, SOFIA ASESOR : VERGEL POLO, JOSE	
		PROYECTO : ECOLOGOGE	ESPECIALIDAD : ESTRUCTURA	ESCALA : 1/25	EDD. DE LAMINA: <b>P-C</b>
DEPARTAMENTO : LIMA PROVINCIA : LIMA DISTRITO : CARABAYLLO		PLANO : Bloque 1	FECHA : 2020	Nº DE LAMINA: 13 - 29	
		ESPECIFICACION : CORTES			

# Detalles

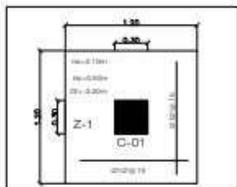
## CUADRO DE COLUMNA

TIPO	DETALLE	N°	ESTRIBOS
C-01		1° AL 3° NIVEL	Ø 20 @ 120 Ø 20, 40 @ 10, 20 @ 0.15 RTO @ 25 AX

## CUADRO DE VIGA DE CIMENTACIÓN

TIPO	DETALLE	N°	ESTRIBOS
VC-01		1° AL 3° NIVEL	Ø 20 @ 120 Ø 20, 40 @ 10, 20 @ 0.15 RTO @ 25 AX

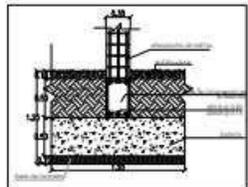
## CUADRO DE VIGA DE CIMENTACIÓN



## DETALLES

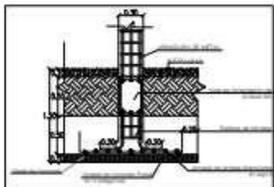
### DETALLES DE ZAPATA

Esc: 1/25



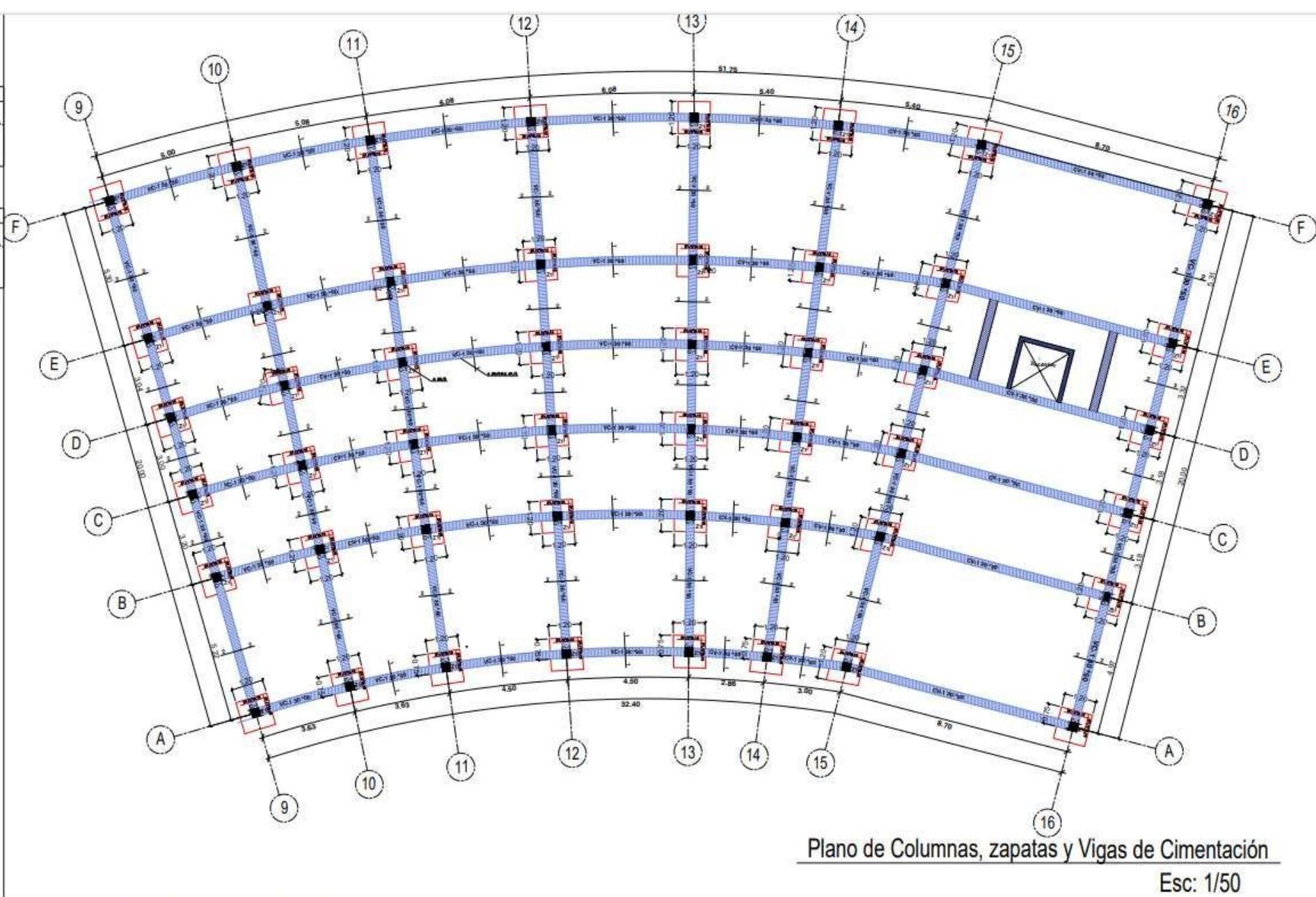
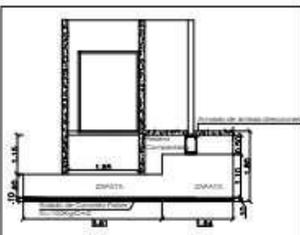
### DETALLES DE ANCLAJE ZAPATA - COLUMNA

Esc: 1/25



### DETALLES DE ZAPATA ASCENSOR

Esc: 1/50

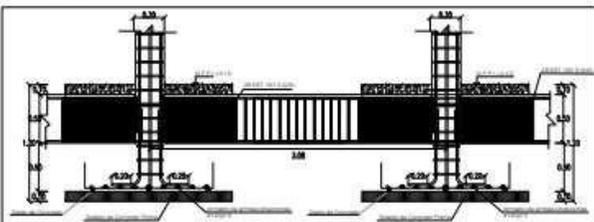


Plano de Columnas, zapatas y Vigas de Cimentación

Esc: 1/50

## CORTE ZAPATA CON VIGA DE CIMENTACIÓN

Esc: 1/20



## PLANO CLAVE:



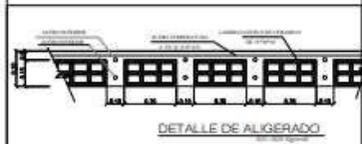
\\.\Desktop\mogen1.png



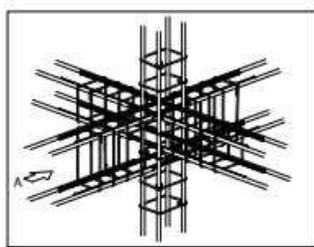
TRABAJO DE SUFFICIENCIA PROFESIONAL:		BLOQUE 1		TESISTA: LUNA BUELOT, SOFIA	
LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, 2019		CASO: SECTORES 3,5,11		ASESOR: VERGEL POLO, JOSE	
PROYECTO:	ECOLOGOGE	ESPECIALIDAD:	ESTRUCTURA	ESCALA:	1/50
DEPARTAMENTO:	LIMA	PLANO:	Bloque 1	FECHA:	2020
PROVINCIA:	LIMA	ESPECIFICACION:	ZAPATAS / VIGAS DE CIMENTACION / COLUMNAS	N° DE LAMINA: 20 - 29	
DISTRITO:	CARABAYLLO				

AG-2

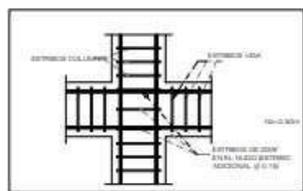
# DETALLE



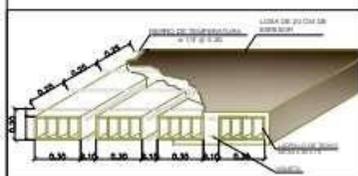
## PERSPECTIVA ENCUENTRO VIGA COLUMANA



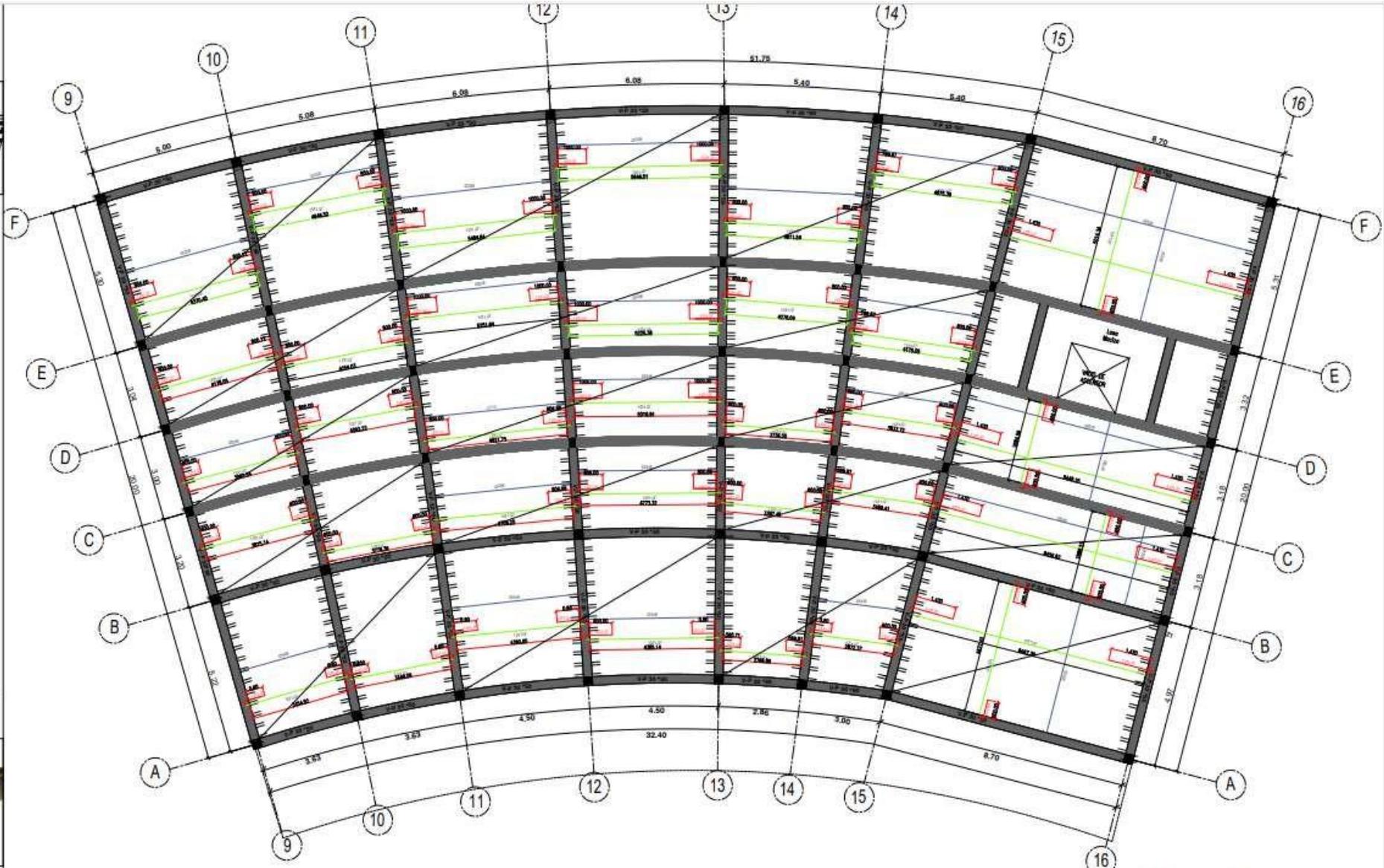
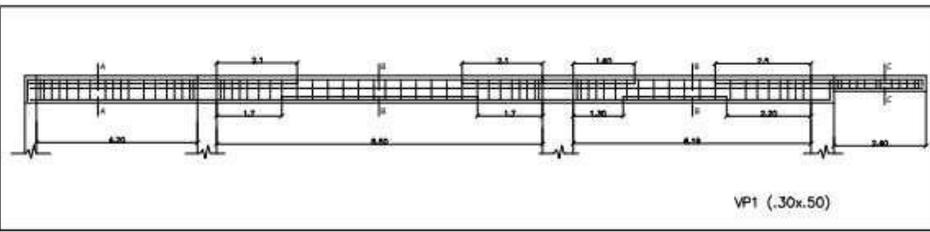
## DETALLE DEL REFUERZO EN EL NUDO VIGA COLUMNA



## DETALLE DE LOSA ALIGERADA Esc: 1/50



## CORTE ZAPATA CON VIGA DE CIMENTACIÓN Esc 1/50



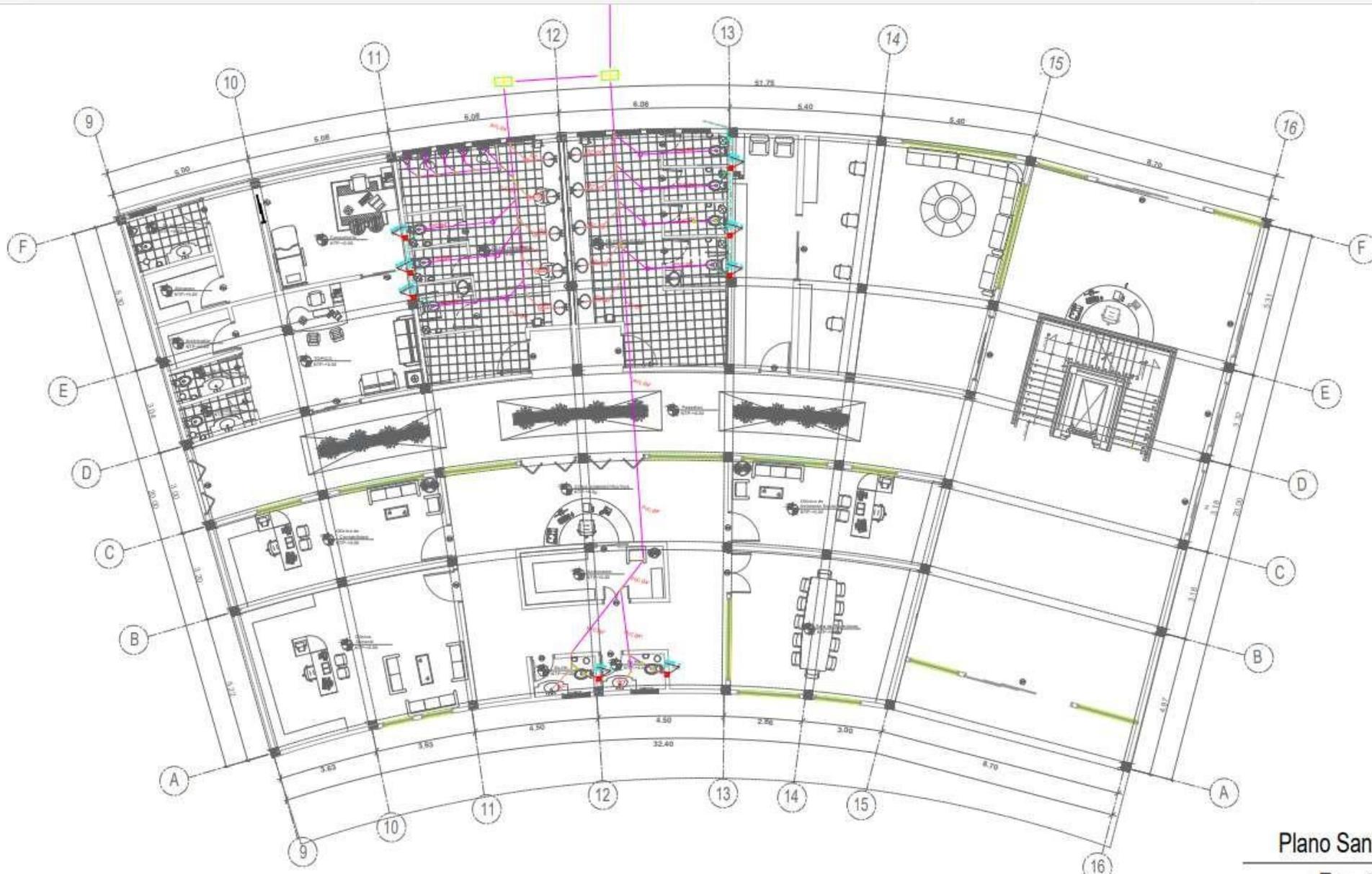
Plano de Losa Aligerada  
Esc: 1/50

PLANO CLAVE:

..\..\..\Desktop\Imagen1.png

<p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p> <p>FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</p>	TRABAJO DE BUFIENCIA PROFESIONAL 1 BLOQUE 1 LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, 2010 (CASO: SECTORES 2, 3, 1)		TESTIFYA: LUNA BUELOT, SOFIA
	PROYECTO: ECOLOGOSDE	ESPECIALIDAD: ESTRUCTURA	ASESOR: VERGEL POLO, JOSE
	DEPARTAMENTO: LIMA	PLANO: Bloque 1	ESCALA: 1/50
	PROVINCIA: LIMA	ESPECIFICACIÓN: Losa Aligerada	FECHA: 2020
DISTRITO: CARABAYLLO		Nº DE LAMINA: 21 - 29	<p style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">P-LA</p>

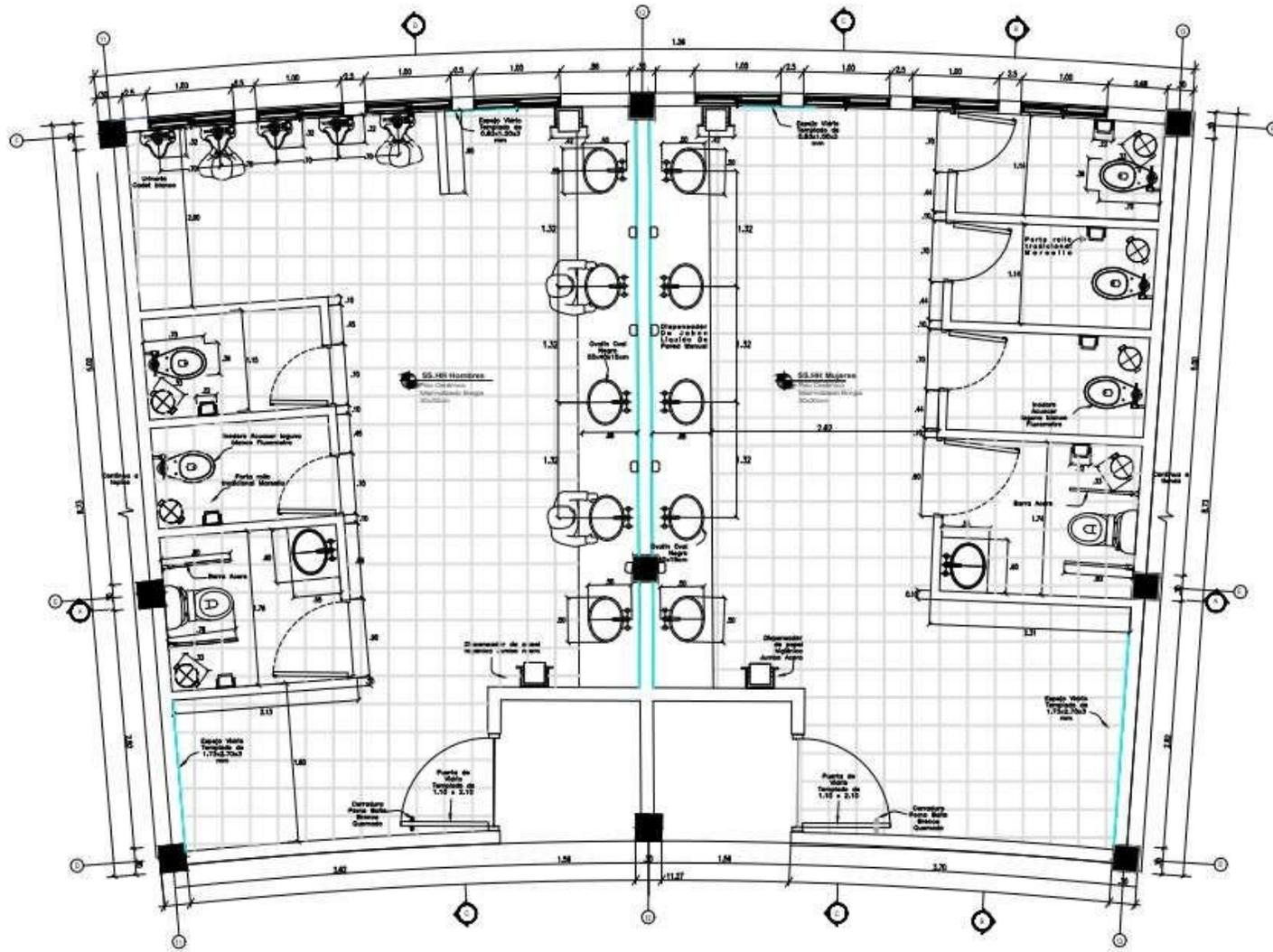




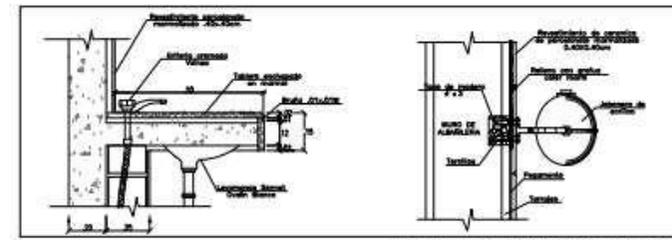
Plano Sanitario  
Esc: 1/50

<p>PLANO CLAVE:</p>  <p>..\\..\\Desktop\\Imogen1.png</p>	 <p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p> <p>FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</p>	<p>TRABAJO DE SUFFICIENCIA PROFESIONAL: LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, 2019 CASO: SECTORES 3,5,11</p>		<p>TESISTA: LUNA BUELOT, SOFIA</p>
		<p>PROYECTO: ECOLOGOGE</p>	<p>ESPECIALIDAD: SANITARIAS</p>	<p>ESCALA: 1/50</p>
	<p>DEPARTAMENTO: LIMA</p> <p>PROVINCIA: LIMA</p> <p>DISTRITO: CARABAYLLO</p>	<p>PLANO: Bloque 1</p> <p>ESPECIFICACION: DESAGUE</p>	<p>FECHA: AÑO 2020</p>	<p>Nº DE LAMINAS: 23 - 29</p>



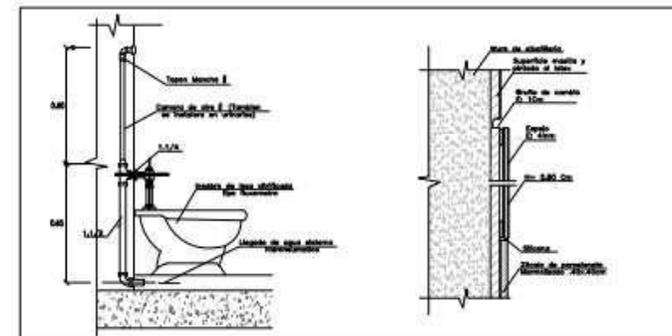


DETALLE:



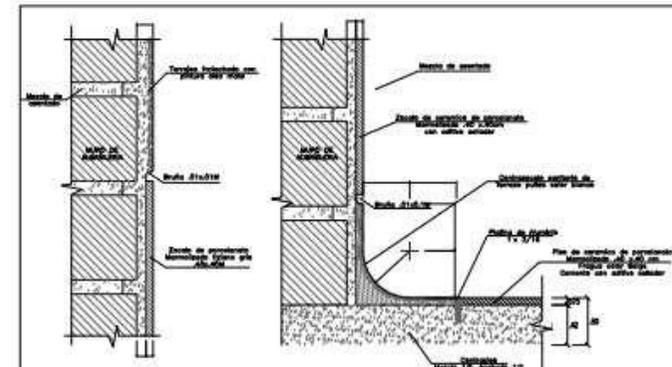
DETALLE 1: TABLERO  
Esc: 1/20

DETALLE 2: SISPENSADOS DE JABON LIQUIDO  
Esc: 1/20



DETALLE 3: LLEGADA DE AGUA  
Esc: 1/20

DETALLE 4: ESPEJO ADOSADO  
Esc: 1/20



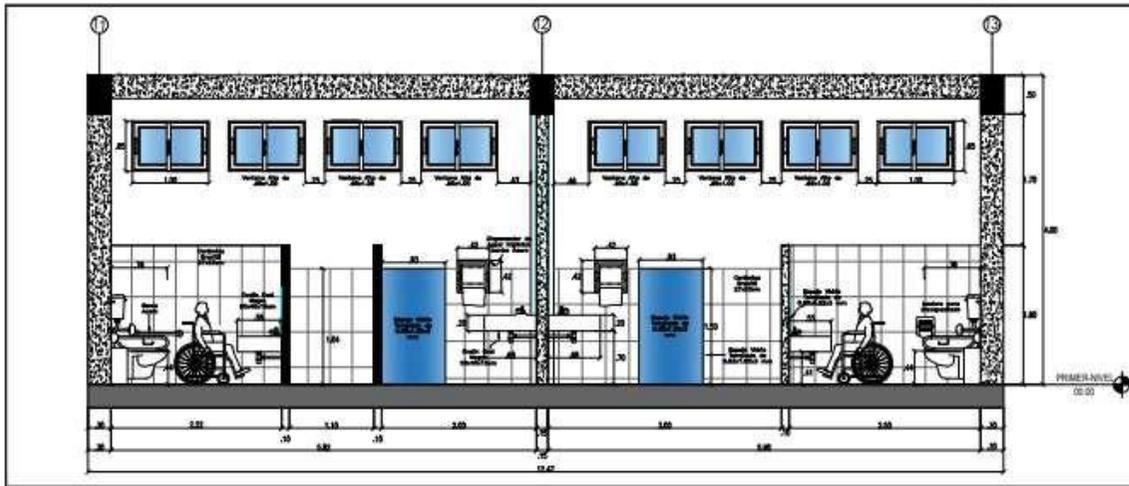
DETALLE 5: COLOCACION DE ZOCALO DE PORCELANATO  
Esc: 1/20

DETALLE 4: COLOCACION DE CONTRAZOCALO SANITARIO  
Esc: 1/20

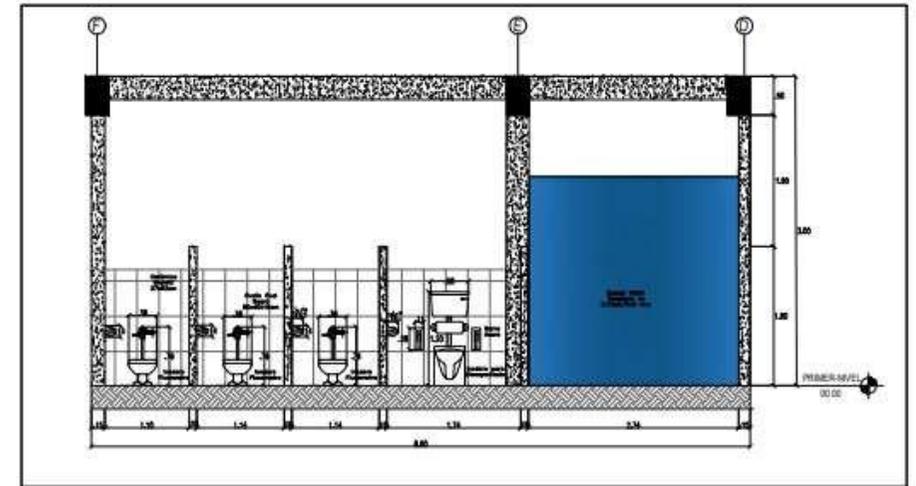
Plano de Ss.Hh de Mujeres y Hombres

Esc: 1/20

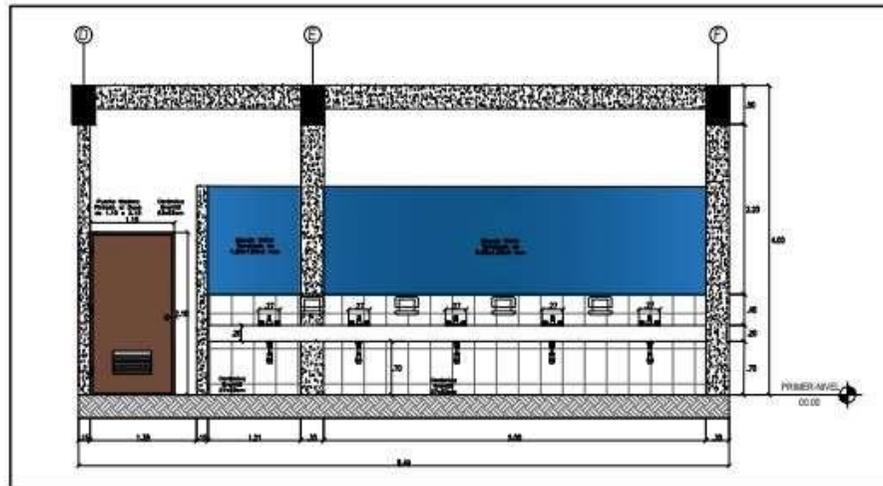
<p>PLANO CLAVE:</p>  <p>...\\.\Desktop\mogen1.png</p>	 <p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p>	<p>TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:</p> <p>BLOQUE 1</p> <p>LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, 2019 CASO: SECTORES 3,5,11</p>		<p>TESISTA:</p> <p>LUNA BUELDT, SOFIA</p>	
		<p>PROYECTO:</p> <p>ECOLOGOGE</p>	<p>ESPECIALIDAD:</p> <p>ESTRUCTURA</p>	<p>AGESOR:</p> <p>VERGEL POLO, JOSE</p>	<p>ESCALA:</p> <p>1/20</p>
<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p> <p>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</p>	<p>DEPARTAMENTO:</p> <p>LIMA</p>	<p>PROVINCIA:</p> <p>LIMA</p>	<p>PLANO:</p> <p>Bloque 1</p>	<p>FECHA:</p> <p>2020</p>	<p>Nº DE LAMINA:</p> <p>17-29</p>
	<p>DISTRITO:</p> <p>CARABAYLLO</p>		<p>ESPECIFICACION:</p> <p>PLANO DE DETALLE DE Ss.HH</p>		



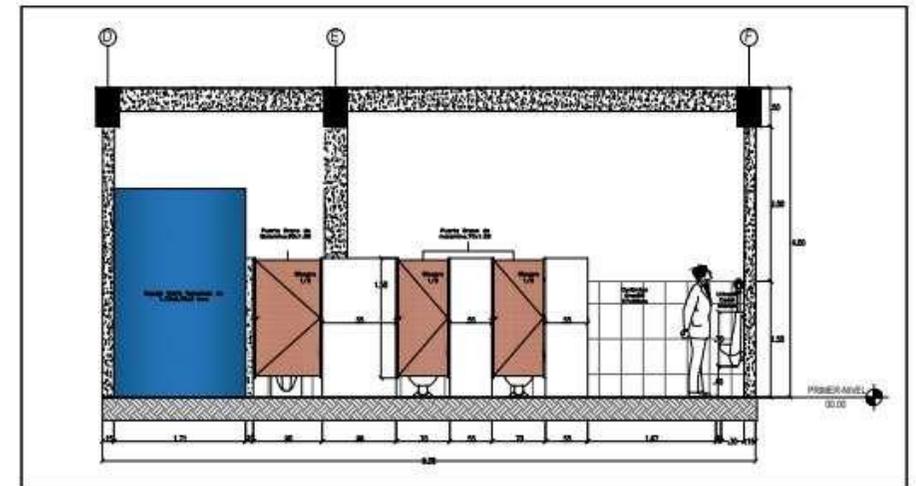
**CORTE A-A**  
Esc: 1/25



**CORTE B-B**  
Esc: 1/25



**CORTE C-C**  
Esc: 1/25



**CORTE D-D**  
Esc: 1/25

<p>PLANO CLAVE:</p>  <p>... \Desktop \imagen1.png</p>	<p>UNIVERSIDAD DESAR VALLEJO</p>		<p>TRABAJO DE SUFFICIENCIA PROFESIONAL I</p> <p>LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, 2019</p> <p>CARGO: SECTORES 2, 3, 11</p>		<p>TESISTA : LUNA BUELDT, SOFIA</p> <p>ASESOR : VERGEL POLO, JOSE</p>		
	<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p> <p>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</p>		<p>PROYECTO : ECOLOGO DE</p> <p>DEPARTAMENTO : LIMA</p> <p>PROVINCIA : LIMA</p> <p>DISTRITO : CARABAYLLO</p>		<p>ESPECIALIDAD : ESTRUCTURA</p> <p>PLANO : Bloque I</p> <p>ESPECIFICACION : PLANO DE CORTE DETALLE DE S.R.H.H</p>		<p>ESCALA : 1/25</p> <p>FECHA : JULIO 2020</p>
						<p>CCD. DE LAMINA: AG-2</p> <p>Nº DE LAMINA: 18 - 24</p>	



Nº DE BLOQUE	COLOR DE BLOQUE
B. Discapitado	Verde
B. Individual	Naranja
B. Doble	Púrpura
B. Familiar	Azul
B. Cuadruple	Amarillo
B. Suites	Rosado

VERGEL POLO  
JOSE LUIS

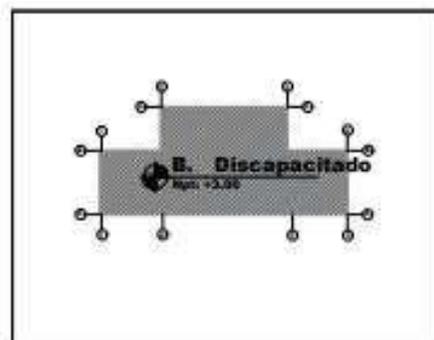
LUNA BUELOT  
MARTHA SOFIA

ARQUITECTURA

PLANO DE PLATAFORMA 2

18/05/2020

**PPL-03**



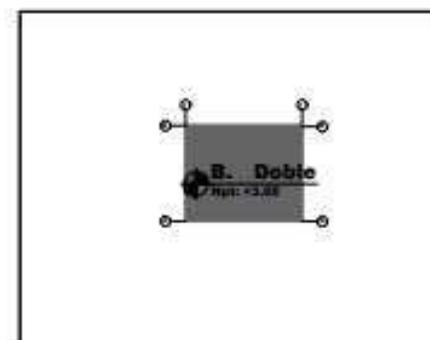
PLANO DE PLATAFORMA B. D

Esc: 1/200



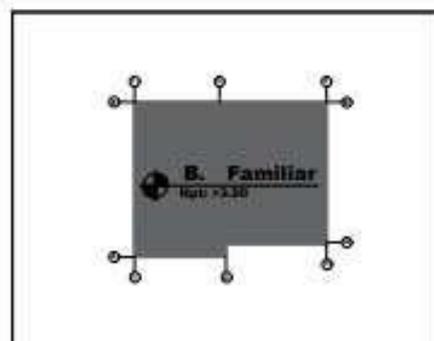
PLANO DE PLATAFORMA B. I

Esc: 1/200



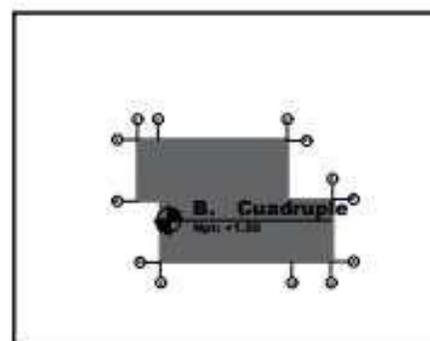
PLANO DE PLATAFORMA B.DO

Esc: 1/200



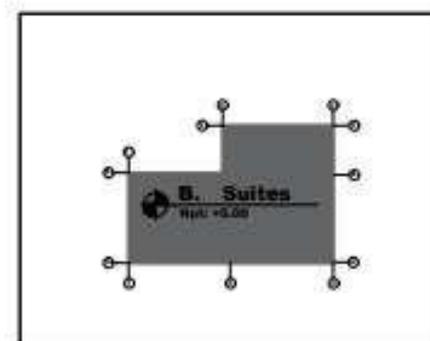
PLANO DE PLATAFORMA B. F

Esc: 1/200



PLANO DE PLATAFORMA B. C

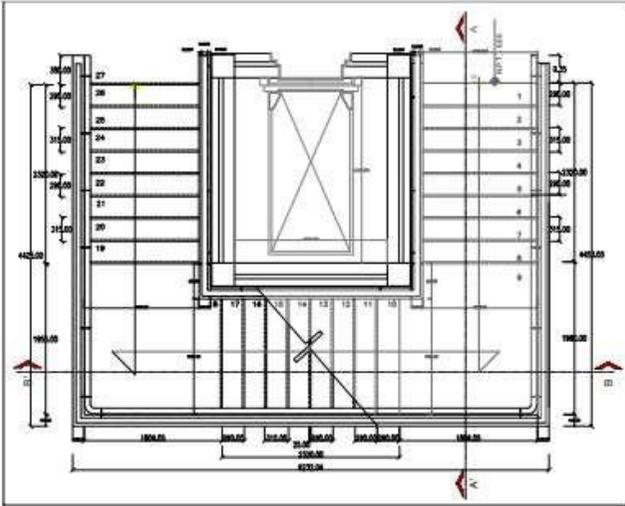
Esc: 1/200



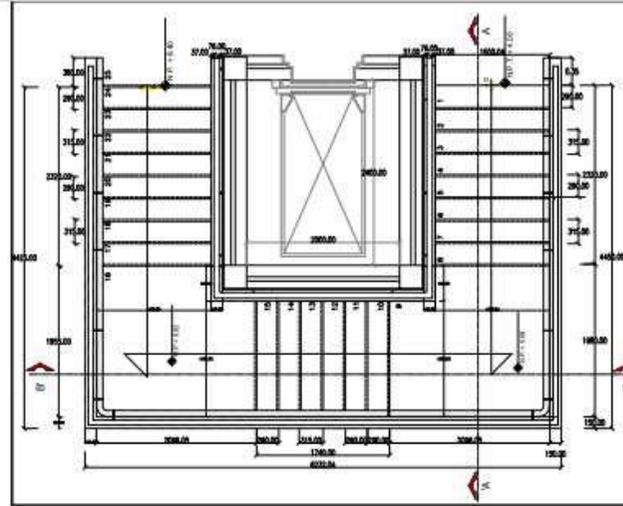
PLANO DE PLATAFORMA B.S

Esc: 1/200

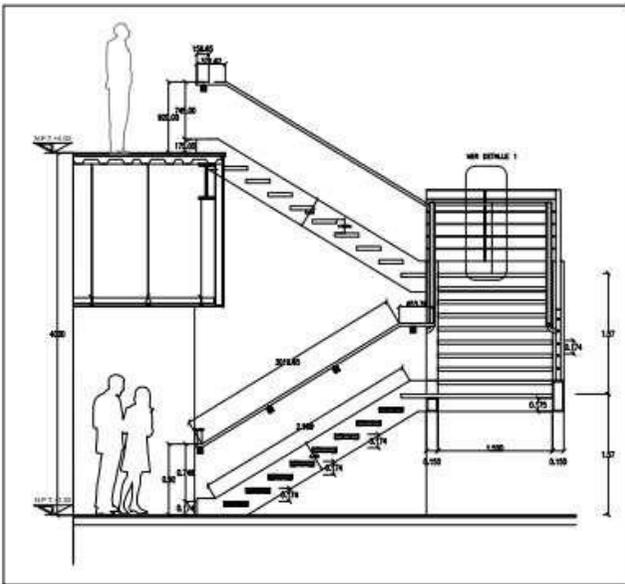




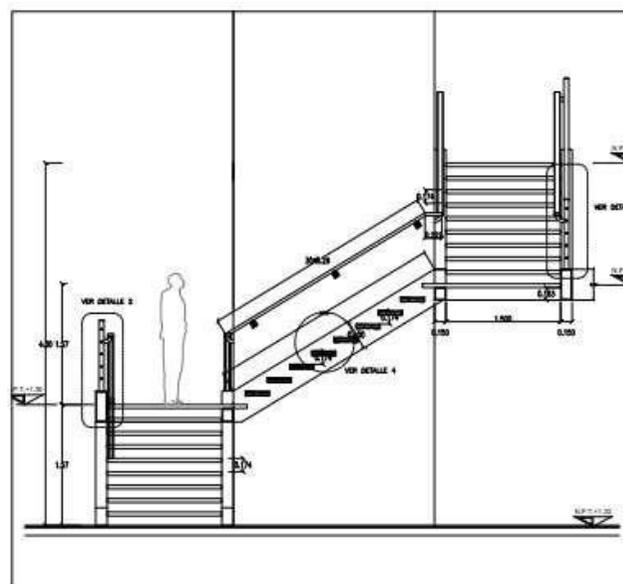
PLANTA ESCALERA 1º PISO A SEGUNDO PISO  
Esc: 1/25



PLANTA ESCALERA SEGUNDO PISO  
Esc: 1/25

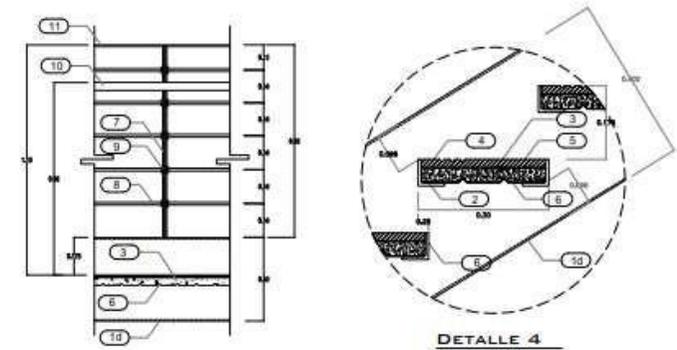


CORTE A-A  
Esc: 1/25

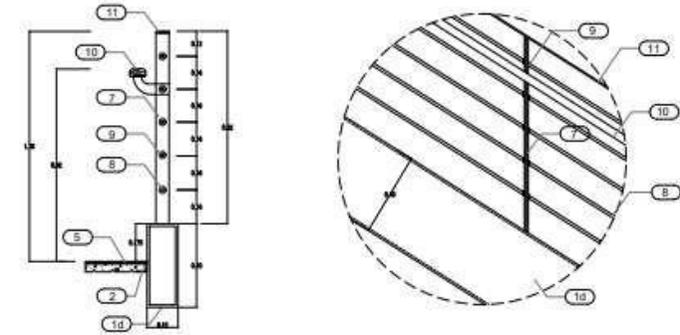


CORTE B-B  
Esc: 1/25

DETALLE DE ESCALERA  
Esc: 1/20



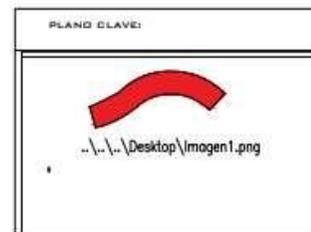
DETALLE 1  
Esc: 1/10



DETALLE 2  
Esc: 1/10

DETALLE 3  
Esc: 1/10

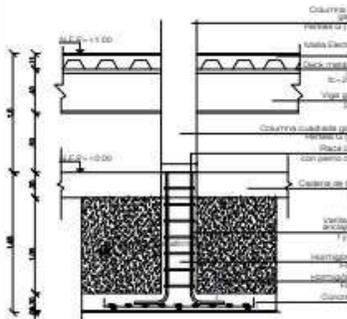
ESPECIFICACIONES	
1d.	Alfarda rectangular de 40 x 15 cms. a base de 4 placas metálicas
2.	Angulo de 2 1/2' x 1/4' para formar marco de escalón
3.	Colado de concreto armado
5.	Loseta de Marmol marca DIPROCO de 30 x 30 cm, de 2 cm de espesor.
6.	Lámina estriada IMSA ZT-147
7.	Poste de barandal a base de 2 soleras de 2 1/2' x 1 1/2'
8.	Redondos de 1/2' de diámetro
9.	Rondana metálica de 1/4' de esp. con 1 1/2' dim. ext. y 1/2' diam. interior
10.	Pasamanos de madera de encino sobre solera corrida de 1 1/2' x 1 1/2'
11.	Remate de barandal a base de solera corrida de 2 1/2' x 1/4'



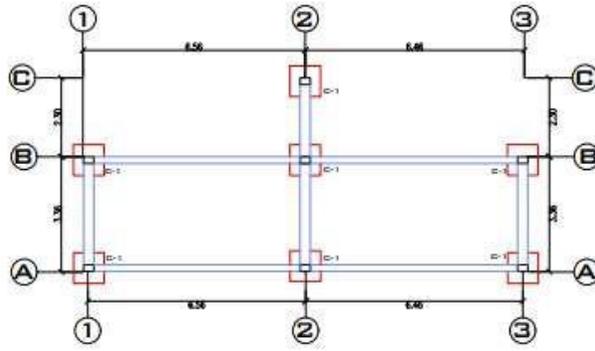
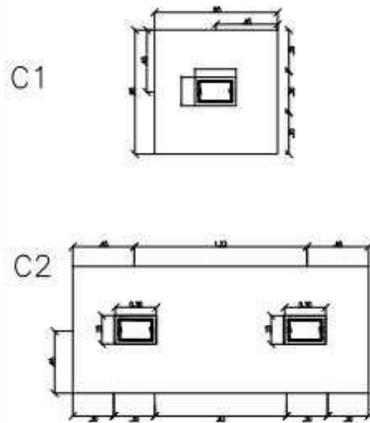
<p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p>	<p>TRABAJO DE RUFINDENIA PROFESIONAL : LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, 2019 (CASO: SECTORES 3,5,11)</p>	<p>BLOQUE I</p>	<p>TESISTA : LUNA BUELDT, SOFIA</p>
	<p>PROYECTO : ECOLOGOGE</p>	<p>ESPECIALIDAD : ESTRUCTURA</p>	<p>ESCALA : 1/20</p>
<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</p>	<p>DEPARTAMENTO : LIMA PROVINCIA : LIMA DISTRITO : CARABAYLLO</p>	<p>PLANO : BLOQUE I ESPECIFICACION : PLANO DE DETALLE DE Sr.HH</p>	<p>FECHA : 2020</p>
			<p>EDS. DE LAMINA: <b>AG-2</b> Nº DE LAMINA: 17-29</p>

# DETALLE CONSTRUCTIVO

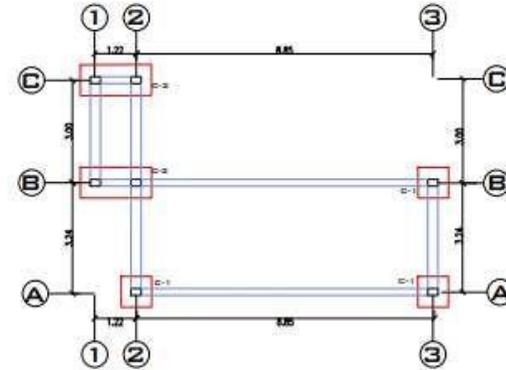
CIMENTACIÓN  
Esc 1/20



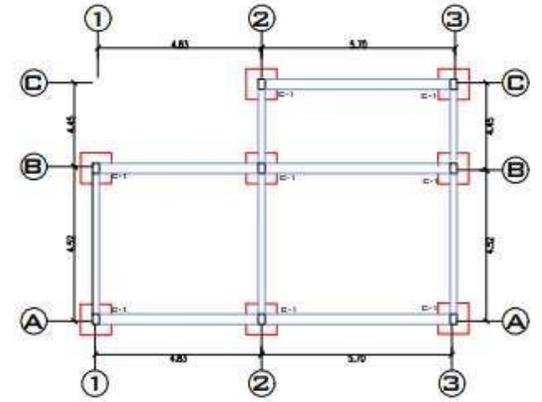
PLANTA DE CIMENTACIÓN  
Esc 1/20



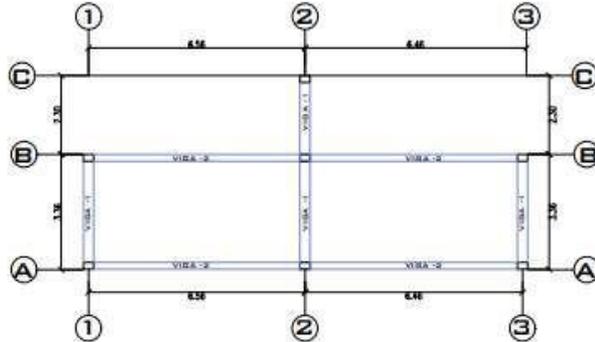
Plano de Cimentación B. Discapacitado  
Esc: 1:50



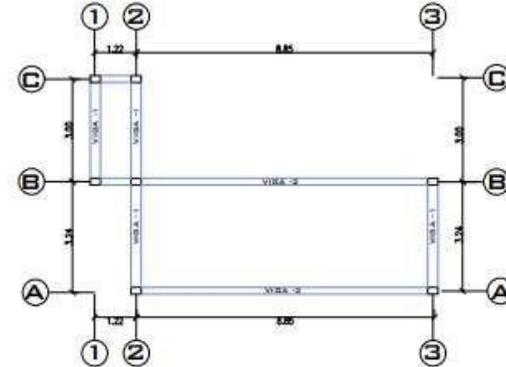
Plano de Cimentación B. Cuadruple  
Esc: 1:50



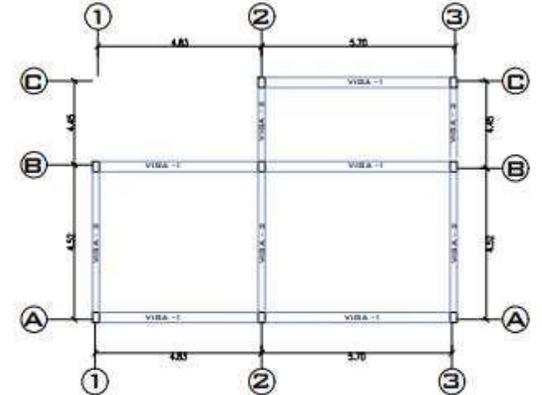
Plano de Cimentación B. Familiar  
Esc: 1:50



Plano de Columna y Viga B. Discapacitado  
Esc: 1:50



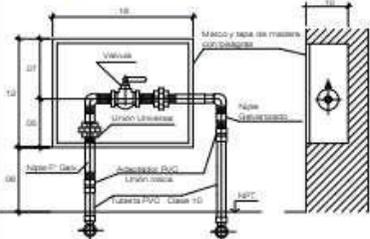
Plano de Columna y Viga B. Cuadruple  
Esc: 1:50



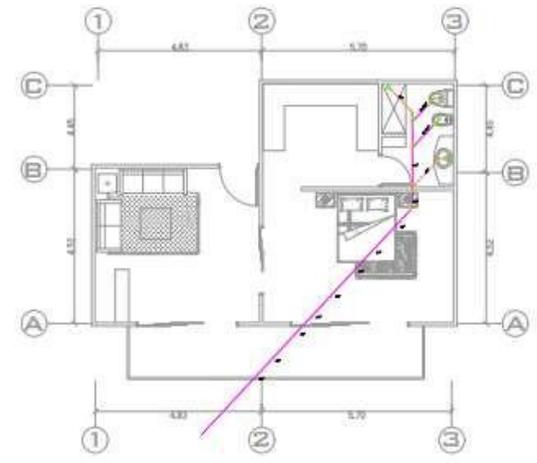
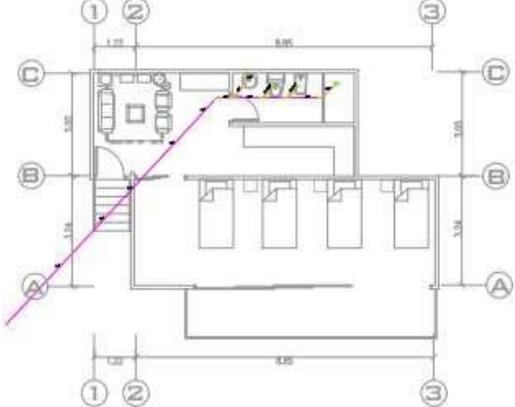
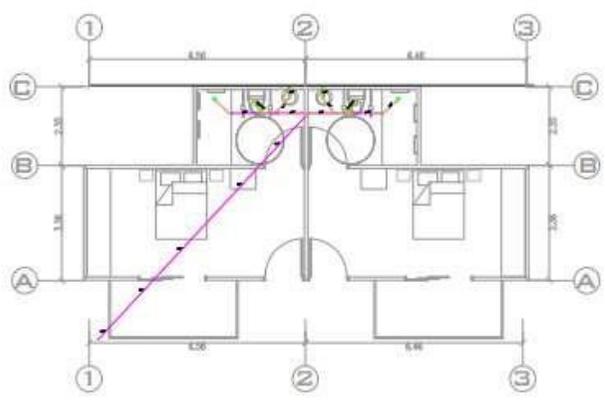
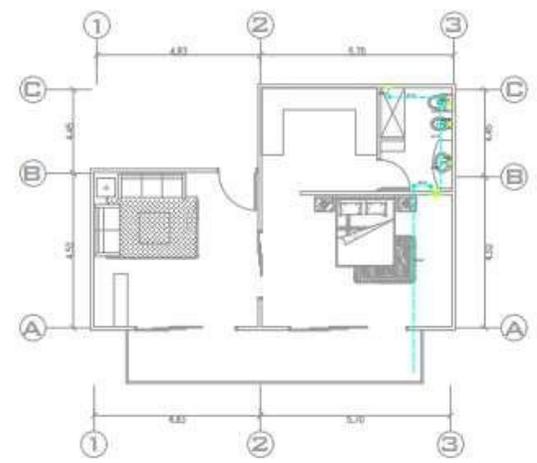
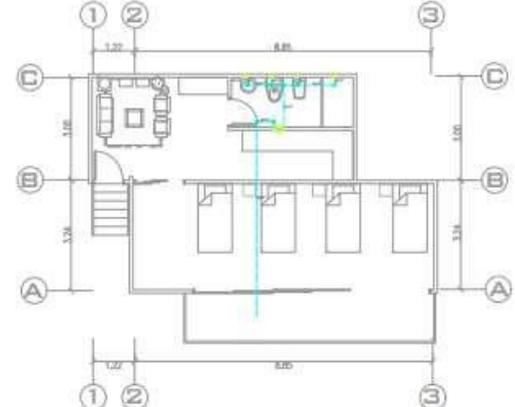
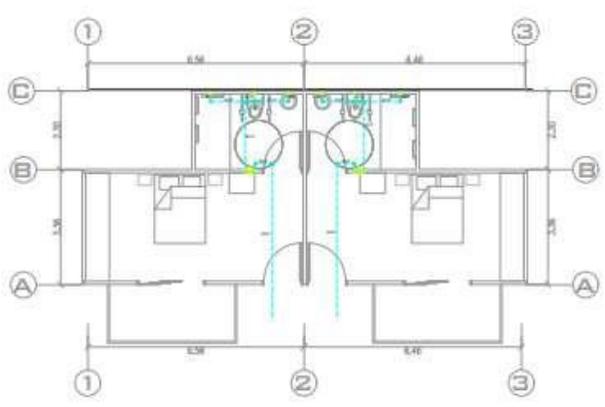
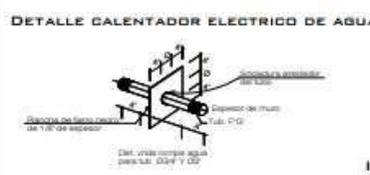
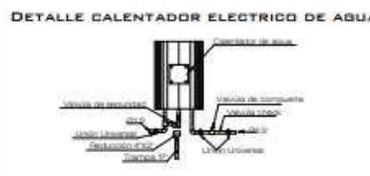
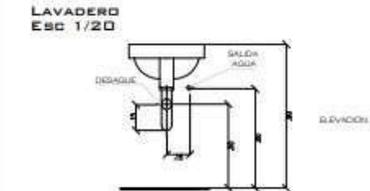
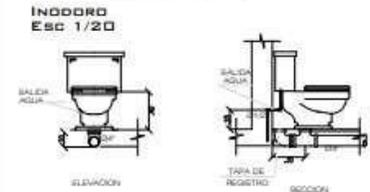
Plano de Columna y Viga B. Familiar  
Esc: 1:50

<p>PLANO CLAVE:</p>	<p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p> <p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p> <p>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</p>	<p>PROYECTO DE EDIFICIOS PROFESIONAL: BLOQUE I</p> <p>LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, 2019</p> <p>CARD. SECTORES 3, 5, 11</p>		<p>PROFESORA: LUNA MUELOT, SOPHA</p>	
		<p>PROYECTO: ESCOLAR</p>	<p>ESPECIALIDAD: ESTRUCTURA</p>	<p>ESCALA: 1/50</p>	<p>ODD DE LAMINA: AG-2</p>
		<p>DEPARTAMENTO: LIMA</p>	<p>PLANO: PLAN DE DISCAPACITADO / CUADRUPLE Y FAMILIAR</p>	<p>FECHA: JUNIO 2020</p>	<p>Nº DE LAMINA: 20 - 29</p>
		<p>PROVINCIA: LIMA</p>	<p>ESPECIFICACIÓN: ZAPATA / VIGA DE CIMENTACIÓN / COLUMNA</p>		
<p>DISTRITO: CARABAYLLO</p>					

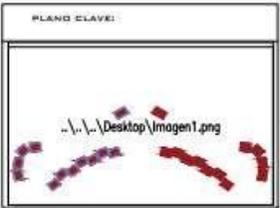
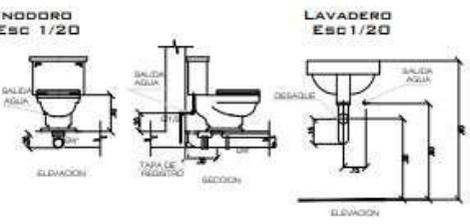
# DETALLE INSTALACIÓN AGUA



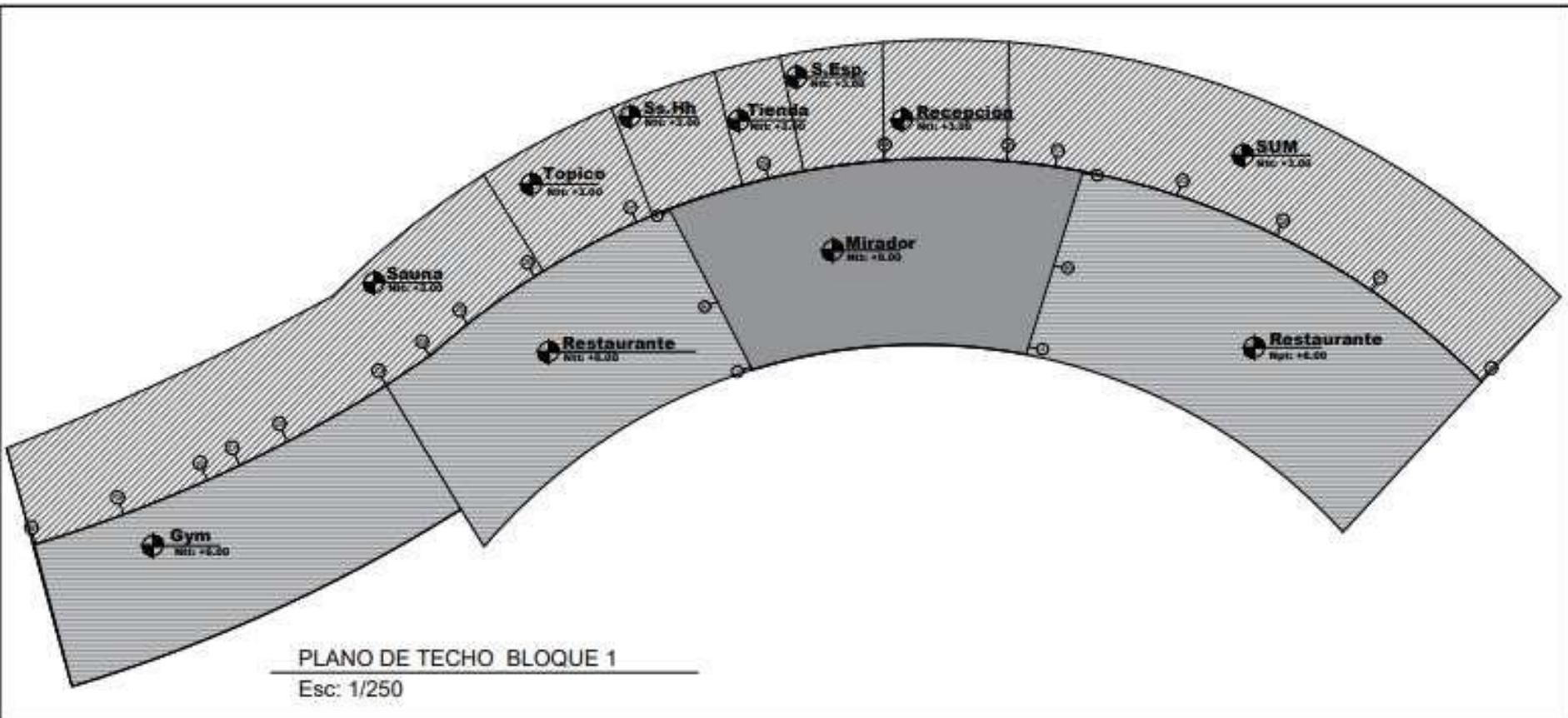
ESQUEMA TÍPICO PARA LA INSTALACIÓN DE VALVULAS (Ø 1/2" Ø 3/4" Ø 1")



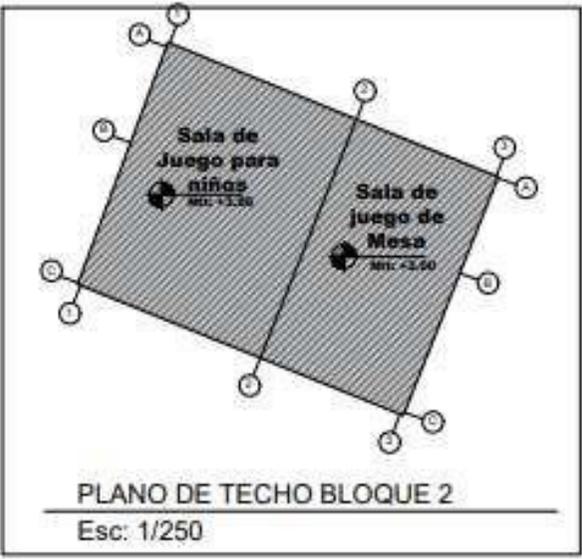
# DETALLE INSTALACIÓN DE DESAGUE



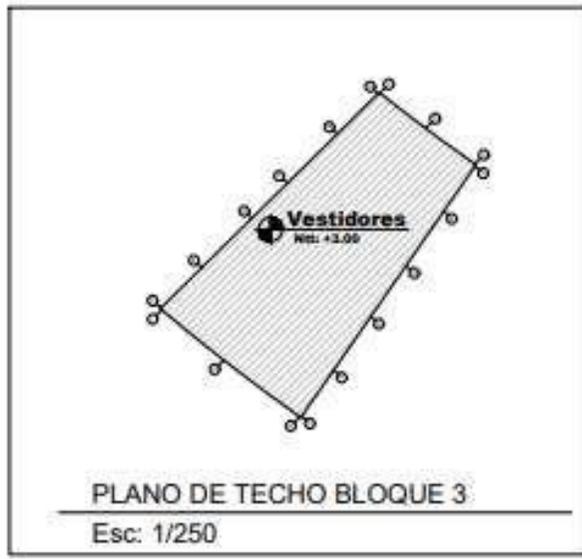
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	TRABAJO DE SUFFICIENCIA PROFESIONAL I	BLOQUE 1	TESISTA I
	LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, 2019 CASO SECCIONES 2, 3, 11		LUNA BUELDT, SOFIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	PROYECTO I	ESPECIALIDAD I	ASESOR I
	ECOLOGÍA	AGUA	VERGEL POLO, JOSE
DEPARTAMENTO I	LIMA	PLANO I	ESCALA I
		BUNDAJONE DE DISCAPACITADO I CUADRUPLE Y FANJALUR	1/80
PROVINCIA I	LIMA	ESPECIFICACION I	FECHA I
DISTRITO I	CARABAYLLO	AGUA Y DESAGUE	Julio 2020
			<b>AG-2</b>
			Nº DE LÁMINA: 20 - 29



PLANO DE TECHO BLOQUE 1  
Esc: 1/250



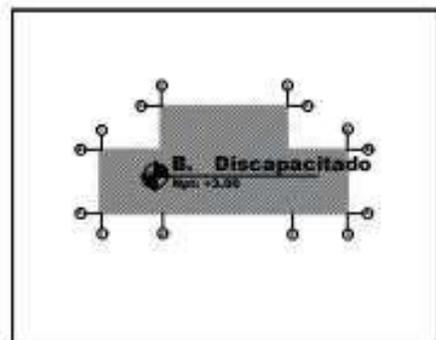
PLANO DE TECHO BLOQUE 2  
Esc: 1/250



PLANO DE TECHO BLOQUE 3  
Esc: 1/250

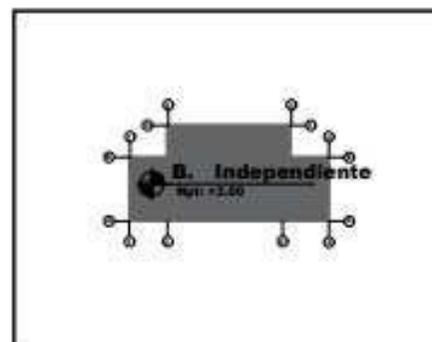


N° DE BLOQUE	COLOR DE BLOQUE
B. Discapacitado	
B. Individual	
B. Doble	
B. Familiar	
B. Cuadruple	
B. Suites	



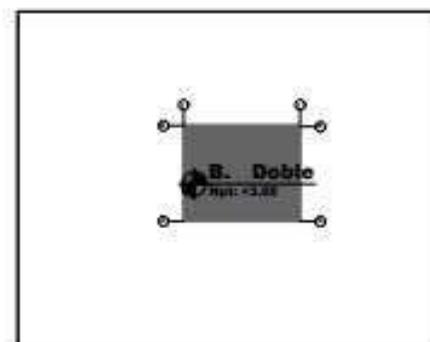
PLANO DE PLATAFORMA B. D

Esc: 1/200



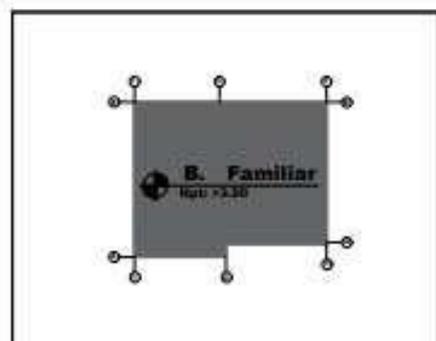
PLANO DE PLATAFORMA B. I

Esc: 1/200



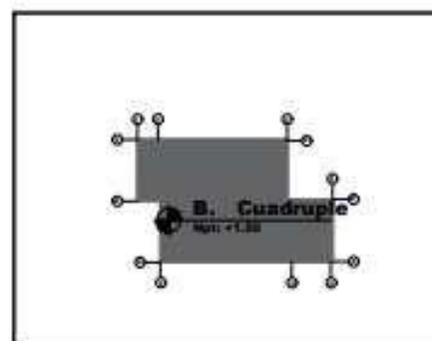
PLANO DE PLATAFORMA B.DO

Esc: 1/200



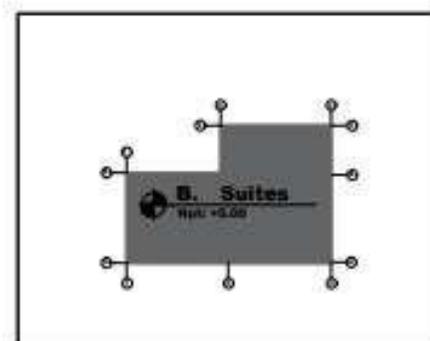
PLANO DE PLATAFORMA B. F

Esc: 1/200



PLANO DE PLATAFORMA B. C

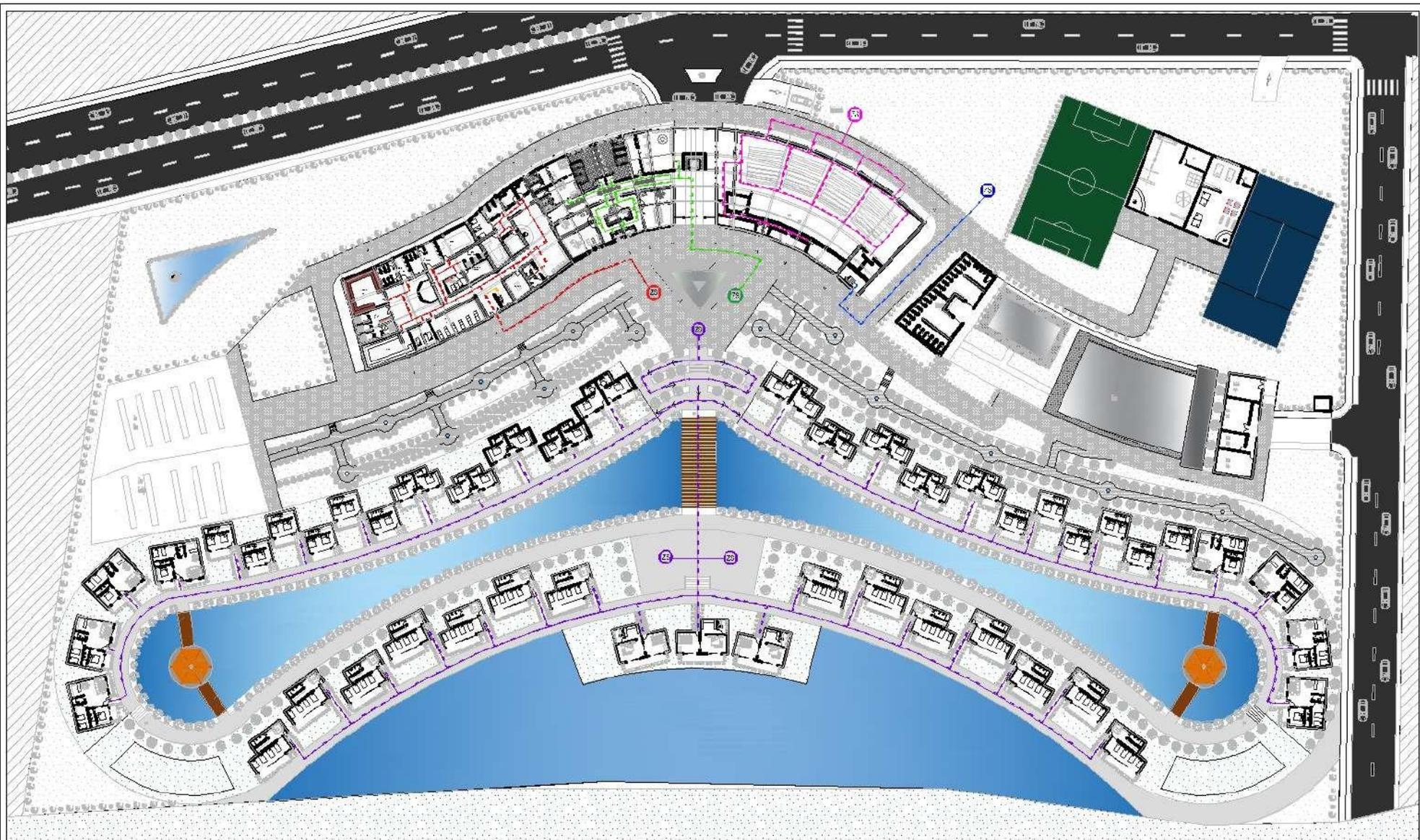
Esc: 1/200



PLANO DE PLATAFORMA B.S

Esc: 1/200





Plano de Evacuación Primera Planta

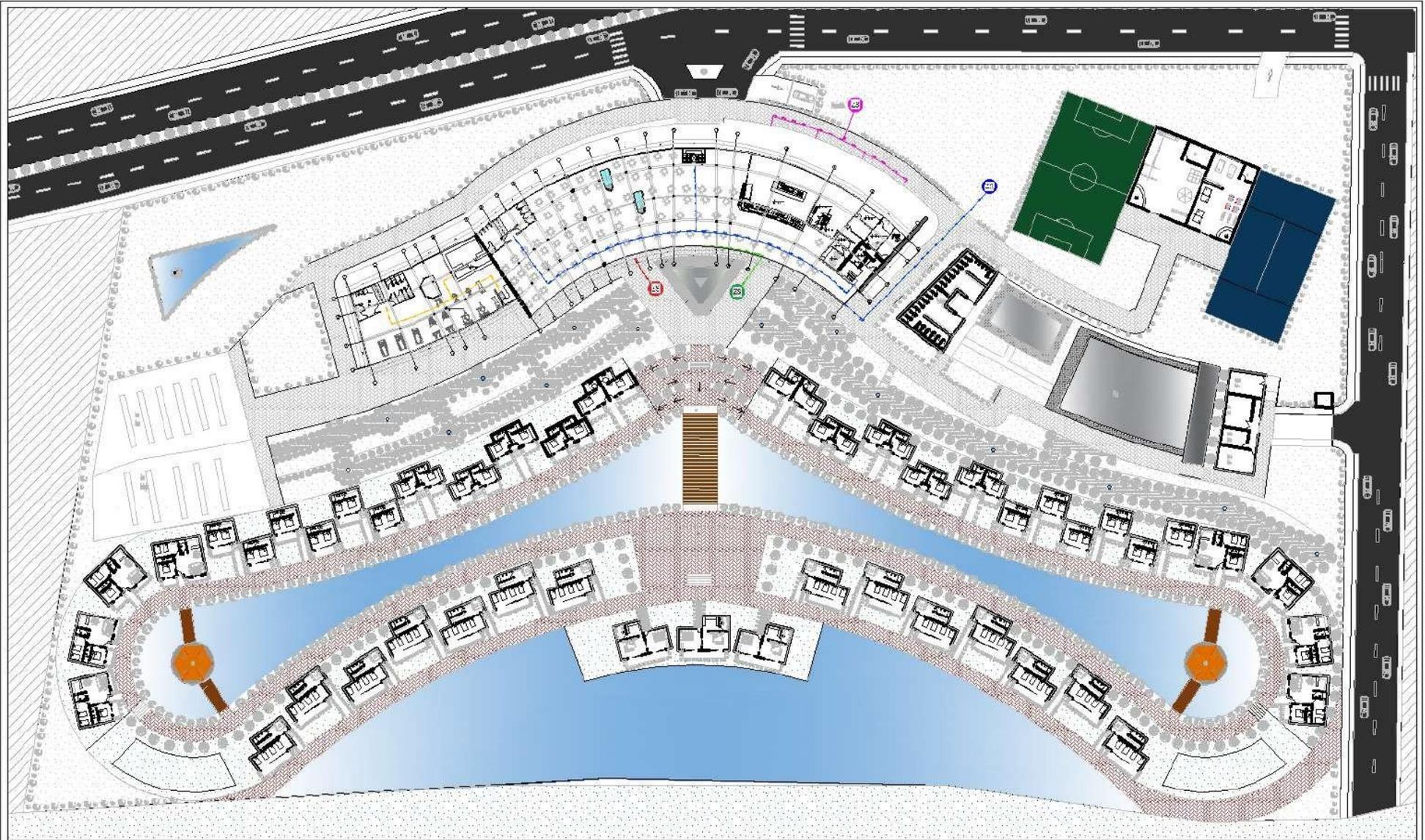
Esc: 1/250

LUGAR	
W1	[Red]
W2	[Green]
W3	[Magenta]
W4	[Blue]
W5	[Orange]
W6	[Purple]



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TÍTULO DEL PROYECTO PROFESIONAL		BLOQUE 1		TITULAR	
LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, SETO CASO: SECTORES 3.2.11				LUNA QUELOP, SOFIA	
PROYECTO:	ECOLOGICO	ESPECIALIDAD:	ESTRUCTURA	ASESOR:	VERGEL FOLDO, JOSE
DEPARTAMENTO:	LIMA	PLANO:	01/001/1	ESCALA:	1:125
PROVINCIA:	LIMA	ESPECIFICACION:	PLANO DE EVACUACION	FECHA:	2022
DISTRITO:	CARABAYLLO			<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center; line-height: 20px;">H</div>	
				COD. DE LAMINA: 35	



Plano de Evacuación Segunda Planta

Esc: 1/250

IPD	
01	ROJO
02	VERDE
03	MAGENTA
04	AZUL
05	NARANJA
06	VIOLETA



 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	BLOQUE 1 TITULO DE INSTRUCCION PROFESIONAL: LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE GARAYATLLO, 2019 CAS 2, SECTOR 3, S.11		TERCERA : LUNA DUCLOS, SONIA	
	PROYECTO: ECOLOGICO	ESPECIALIDAD: ESTRUCTURA	ESCALA: 1:125	COD. DE LAPINA: 000
FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	DEPARTAMENTO: UPA	PLANO: BLOQUE 1	<b>1-2</b> 4º DE LAPINA: 00	
PROVINCIA: UPA	DISTRITO: GARAYATLLO	ESPECIALIZACION: PLANO DE EVACUACION		

































