



Ruben Willaert  
restauratie & archeologie  
decoratie

GEEFT HET VERLEDEN EEN TOEKOMST

## GGA Gistel (Gistel, West-Vlaanderen)

2021

UITBREIDING GEBIEDEN GEEN ARCHEOLOGIE



## **Colofon**

Ruben Willaert NV  
Ten Briele 14 bus 15  
8200 Sint-Michiels-Brugge

Auteurs: Yelmer Debouck

Het eventuele nummer van het wettelijk depot of het buitenlandse equivalent hiervan: /

De naam en het erkenningsnummer van de erkende archeoloog:

Ruben Willaert, OE/ERK/Archeoloog/2015/00069

© Ruben Willaert NV, Sint-Michiels-Brugge, 2021

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert NV.

Ruben Willaert NV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

# INHOUDSTAFEL

---

1	Overzicht projectgebied .....	6
2	Gebieden waar reeds archeologisch onderzoek plaatsvond.....	8
2.1	Steenbakkerstraat (Ruben Willaert bvba) .....	8
2.2	Herberg Godelieve (Adede bvba) .....	11
2.3	Zilverberkdreef (Monument Vandekerckhove nv) .....	12
2.4	Stationsstraat 7-7b (Ruben Willaert nv) .....	14
2.5	Stationsstraat 83 (Ruben Willaert nv).....	15
3	Verstoorde bodems op basis van de Bodemkaart .....	17
4	Verstoorde bodems op basis van de ‘Corine Landcover’ (2006) en het Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (DHMV) .....	19
5	Verstoorde bodems op basis van de Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV) en ‘Gronden Informatie Register’ van OVAM .....	20
6	Andere bronnen .....	21
6.1	Kelderverdieping: hoek Markt en Kerkstraat.....	21
6.2	Kelderverdieping brandweerkazerne: Neerhofstraat 16b .....	23
6.3	Ondergrondse parking Domein ‘Brouwershove’: hoek Ellestraat en Warandestraat	24
6.4	Ondergrondse parking: Stationsstraat .....	29
6.5	Ondergrondse parking: hoek Stationsstraat en Mosselstraat .....	31
6.6	Ondergrondse parking: hoek Bruidstraat en Neerhofstraat.....	33
6.7	Ondergrondse parking: Hoogstraat 30 .....	35
6.8	Ondergrondse parking: Nieuwpoortsesteenweg 72 .....	37
6.9	Kelderverdieping: hoek Sint-Jansgasthuisstraat en Mosselstraat .....	39
6.10	Kelderverdieping: hoek Kerkstraat en Hoogstraat.....	41
6.11	Ondergrondse parking: Tempelhofstraat 25-27-29-31-33 .....	43



# FIGURENLIJST

Figuur 1: Overzicht aanvullingen 'Gebieden geen archeologie' Gistel en deelgemeenten.....	6
Figuur 2: Overzicht aanvullingen 'Gebieden geen archeologie' Gistel.....	7
Figuur 3: Sleuvenplan Gistel Steenbakkerstraat 2009 (Uit: Ryssaert en De Logi 2009, p.29). .	8
Figuur 4: Opgravingsplan Steenbakkerstraat 2010 (Uit: Demey 2010, p. 13). .....	9
Figuur 5: Huidige toestand weergegeven op de orthofoto, middenschalig, winteropnamen, 2020 (Bron: Geopunt).....	10
Figuur 6: Allesporenkaart Gistel Herberg Godelieve (Uit: De Smaele en Thuy 2010, 40).....	11
Figuur 7: Huidige toestand van het terrein (orthofoto, middenschalig, winteropnamen, 2020) (Bron: Geopunt).....	12
Figuur 8: Allesporenkaart Zilverberkdreef (met advieszone) (Uit: Bradt 2013, p.85).....	13
Figuur 9: Thematische sporenkaart weergegeven op de GRB-Basiskaart (Uit: Bot en Vanbrabant 2021, p. 40).....	14
Figuur 10: Allesporenkaart (Uit: Vanhercke en Slabbinck 2021, p. 43). .....	15
Figuur 11: Ligging van de 'OG'-zones in Gistel tussen de E40 en de Keiweg weergegeven op een hybride van de Bodemkaart en het DHMV (Bron: Geopunt). .....	17
Figuur 12: Ligging van de 'OG'-zones in Snaaskerke ter hoogte van het Kanaal Plassendale-Duinkerken weergegeven op een hybride van de Bodemkaart en het DHMV (Bron: Geopunt). .....	18
Figuur 13: Waterlichamen langs de Oostendsebaan weergegeven op het DHMV (Bron: Geopunt). .....	19
Figuur 14: Detail uit tekening 1: kelderverdieping (Bron: Stad Gistel) .....	21
Figuur 15: Detail uit tekening 3: doorsnede A_B (Bron: Stad Gistel) .....	22
Figuur 16: Detail uit blad 3, kelderplan (Bron: Stad Gistel).....	23
Figuur 17: Ligging van domein 'Brouwershove' (Bron: Stad Gistel). .....	24
Figuur 18: Kelderverdieping Blok I (Bron: Stad Gistel). .....	25
Figuur 19: Doorsnede CD Blok I (Bron: Stad Gistel). .....	25
Figuur 20: Kelderverdieping Blok II (Bron: Stad Gistel). .....	26
Figuur 21: Doorsnede A-B Blok II (Bron: Stad Gistel).....	26
Figuur 22: Kelderverdieping Blok III (Bron: Stad Gistel).....	27
Figuur 23: Doorsnede AB Blok III (Bron: Stad Gistel).....	27
Figuur 24: Ondergrondse parkeergarage (Bron: Stad Gistel). .....	29
Figuur 25: Doorsnede AA (Bron: Stad Gistel). .....	30
Figuur 26: Kelderverdieping + doorsnede EE (Bron: Stad Gistel).....	31

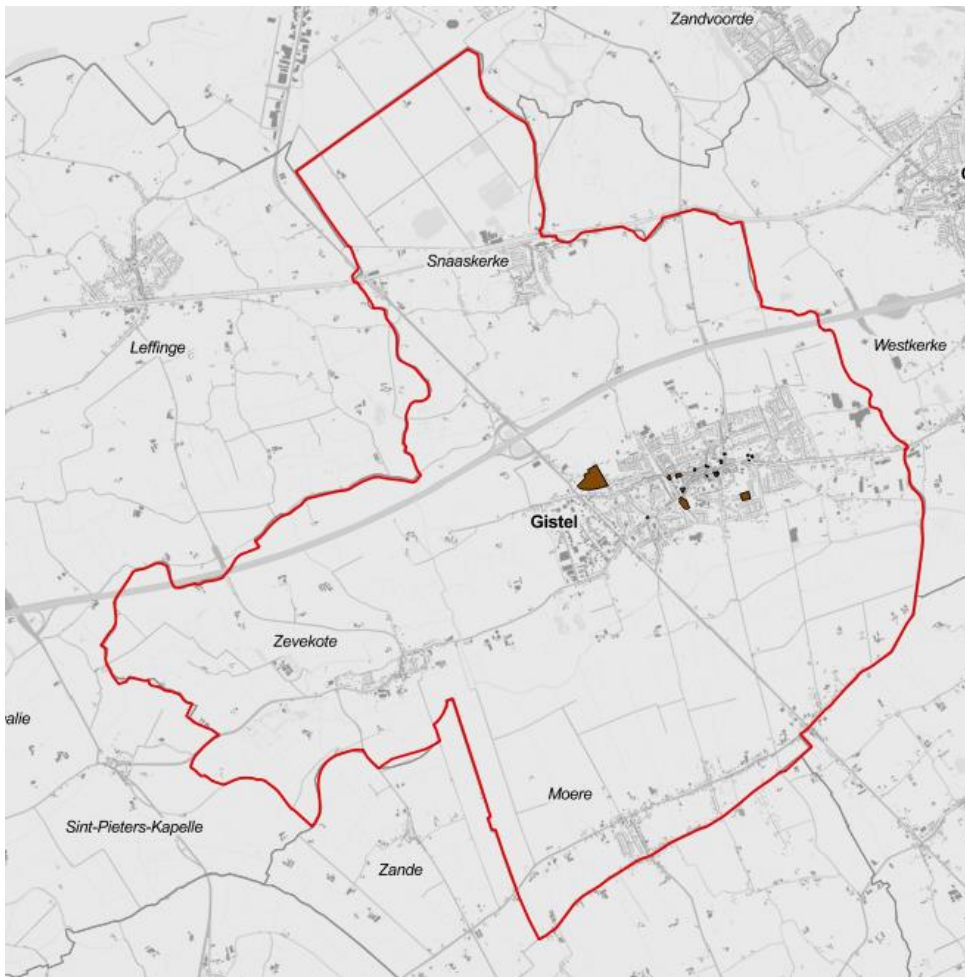


Figuur 27: NIVO-1 (Bron: Stad Gistel).....	33
Figuur 28: Zijgevel (parking) (Bron: Stad Gistel).....	33
Figuur 29: Snede BB' (Bron: Stad Gistel). ....	35
Figuur 30: Kelderverdieping (Bron: Stad Gistel). ....	35
Figuur 31: Kelderverdieping (Bron: Stad Gistel). ....	37
Figuur 32: Doorsnede BB (Bron: Stad Gistel). ....	38
Figuur 33: Kelderverdieping (Bron: Stad Gistel). ....	39
Figuur 34: Doorsnede 3 (Bron: Geopunt).....	39
Figuur 35: Kelderverdieping (Stad Gistel). ....	41
Figuur 36: Doorsnede (Bron: Stad Gistel).....	42
Figuur 37: Detail uit blad 1/5, kelderplan (schaal 1/100) (Bron: Stad Gistel). ....	43
Figuur 38: Detail uit blad 3/5, doorsnede AB (schaal 1/100) (Bron: Stad Gistel). ....	44



# 1 Overzicht projectgebied

In totaal zijn 16 gebieden afgebakend als aanvulling op de kaartlaag ‘gebieden geen archeologie’. Alle gebieden bevinden zich binnen de grenzen van hoofdgemeente Gistel zelf. Het gaat om 5 gebieden op basis van (archeologie)nota’s en rapporten en 11 gebieden op basis van bouwplannen aangeleverd door Stad Gistel. Voor deelgemeenten Moere, Snaaskerke en Zevokote zijn geen relevante gebieden aangetroffen.



Figuur 1: Overzicht aanvullingen ‘Gebieden geen archeologie’ Gistel en deelgemeenten



Figuur 2: Overzicht aanvullingen 'Gebieden geen archeologie' Gistel

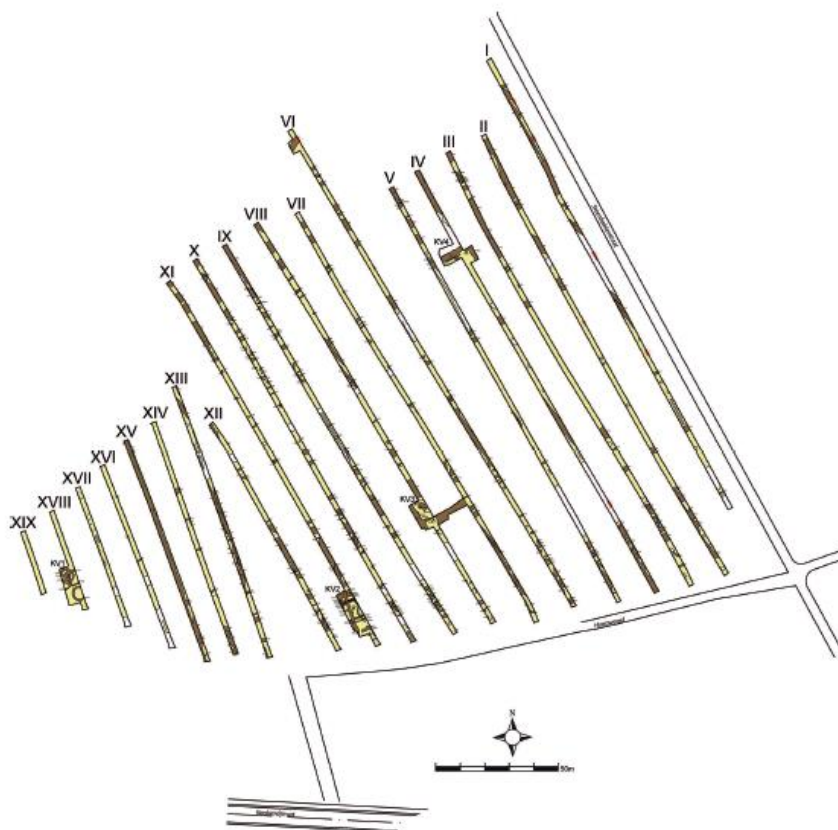


## 2 Gebieden waar reeds archeologisch onderzoek plaatsvond

### 2.1 Steenbakkerstraat (Ruben Willaert bvba)

*Wat is de aard, datering en mate van de verstorings(en)?*

In 2009 wenste de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de Westvlaamse Intercommunale (WVI) de verkaveling van een terrein van bijna 5ha tussen de Steenbakkerstraat en de Oostendebaan voor de aanleg van een woonwijk met een 70-tal woningen. In augustus 2009 werd een inventariserend proefsleuvenonderzoek uitgevoerd door Ruben Willaert bvba. De resultaten hiervan gaven aanleiding tot een vlakdekkende opgraving van de zuidelijke helft en de noordoostelijke hoek van het terrein (ca. 2,5ha). Deze opgraving vond plaats tussen 10 juni en 28 oktober 2010.



Figuur 3: Sleuvenplan Gistel Steenbakkerstraat 2009 (Uit: Ryssaert en De Logi 2009, p.29).



### *Verantwoording waarom in het gebied geen archeologie te verwachten valt*

Tijdens deze opgraving zijn zo'n 1500 archeologische sporen en bijna 8000 archeologische vondsten geregistreerd, voornamelijk te dateren tussen de tweede helft van de 12<sup>e</sup> eeuw en de 15<sup>e</sup> eeuw, met uitzondering van één brandrestengraf uit de late ijzertijd of de vroege Romeinse periode. Het gaat hierbij om paalsporen van acht houten gebouwen, twee walgrachten, sporen van één of meerdere bakstenen gebouwen, greppels, waterkuilen, krengbegraafingen en een waterput.

Het archeologisch onderzoek op dit terrein is bijgevolg op afdoende wijze uitgevoerd, waardoor het gebied kan opgenomen worden in de kaartlaag 'gebieden geen archeologie'.



**Figuur 4: Opgravingsplan Steenbakkerstraat 2010 (Uit: Demey 2010, p. 13).**





**Figuur 5: Huidige toestand weergegeven op de orthofoto, middenschalig, winteropnamen, 2020 (Bron: Geopunt).**

Bronnen:

RYSSAERT C. en DE LOGI A., 2009. Archeologisch vooronderzoek Gistel Steenbakkerstraat, Sijsele: Ruben Willaert bvba.

DEMEY D., 2011. Opgravingen aan de Steenbakerstraat te Gistel. Een brandrestengraf uit de Romeinse tijd en sporen van vol- en laatmiddeleeuwse landelijke bewoning, Sijsele: Ruben Willaert bvba.

CAI waarneming ID 150369 = hierbij dient opgemerkt te worden dat het CAI-polygoon niet volledig klopt. Het zuidelijke deel van de polygoon maakte geen deel uit van de opgraving uit 2011, zoals af te lezen uit de opgravingsplannen. Voor dit terrein is in 2019 een archeologienota opgesteld, waarin een vervolgonderzoek in de vorm van een proefsleuvenonderzoek werd geadviseerd. Dit onderzoek blijkt nog niet te zijn uitgevoerd, daar er geen resultaten van teruggevonden kunnen worden. De geplande werken beschreven in deze nota blijken op heden wel reeds aangevat.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Decraemer W. en De Raymaeker A., 2019. *Archeologienota: Het groepswoningbouwproject aan de Koolaardstraat te Gistel*, Tienen: Studiebureau Archeologie bvba.

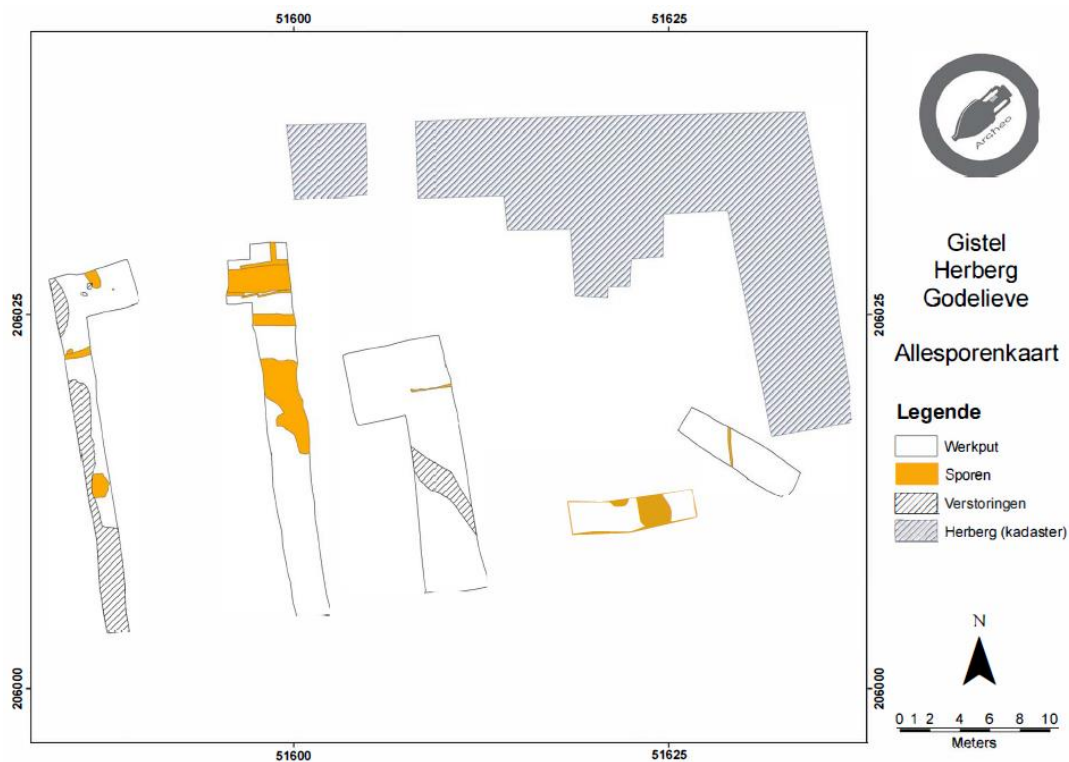
## 2.2 Herberg Godelieve (Adede bvba)

*Wat is de aard, datering en mate van de verstoring(en)?*

Tussen 15 en 20 september 2010 voerde Adede bvba een proefsleuvenonderzoek uit op de hoek van de Tempelhofstraat en de De Donckerstraat, ter hoogte van de 'Herberg Godelieve'. Aanleiding voor het onderzoek was de aanleg van sociale woningen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen. In totaal werden 5 proefsleuven getrokken voor een totaal van 228 m<sup>2</sup> (14%).

*Verantwoording waarom in het gebied geen archeologie te verwachten valt*

Tijdens het onderzoek werden 17 archeologische sporen geregistreerd. Het gaat om twee paalkuilen, muurresten van een klein poortgebouw (19e eeuw), een puinlaag, een kuil en een greppel. Op basis van deze beperkte vondsten werd geen verder onderzoek noodzakelijk geacht.



Figuur 6: Allesporenkaart Gistel Herberg Godelieve (Uit: De Smaele en Thuy 2010, 40).

Bronnen:

DE SMAELE B. en THUY A., 2010. Archeologisch vooronderzoek te Gistel – Herberg Godelieve, aDeDe.

CAI waarneming ID 151404



## 2.3 Zilverberkdreef (Monument Vandekerckhove nv)

*Wat is de aard, datering en mate van de verstorings(en)?*

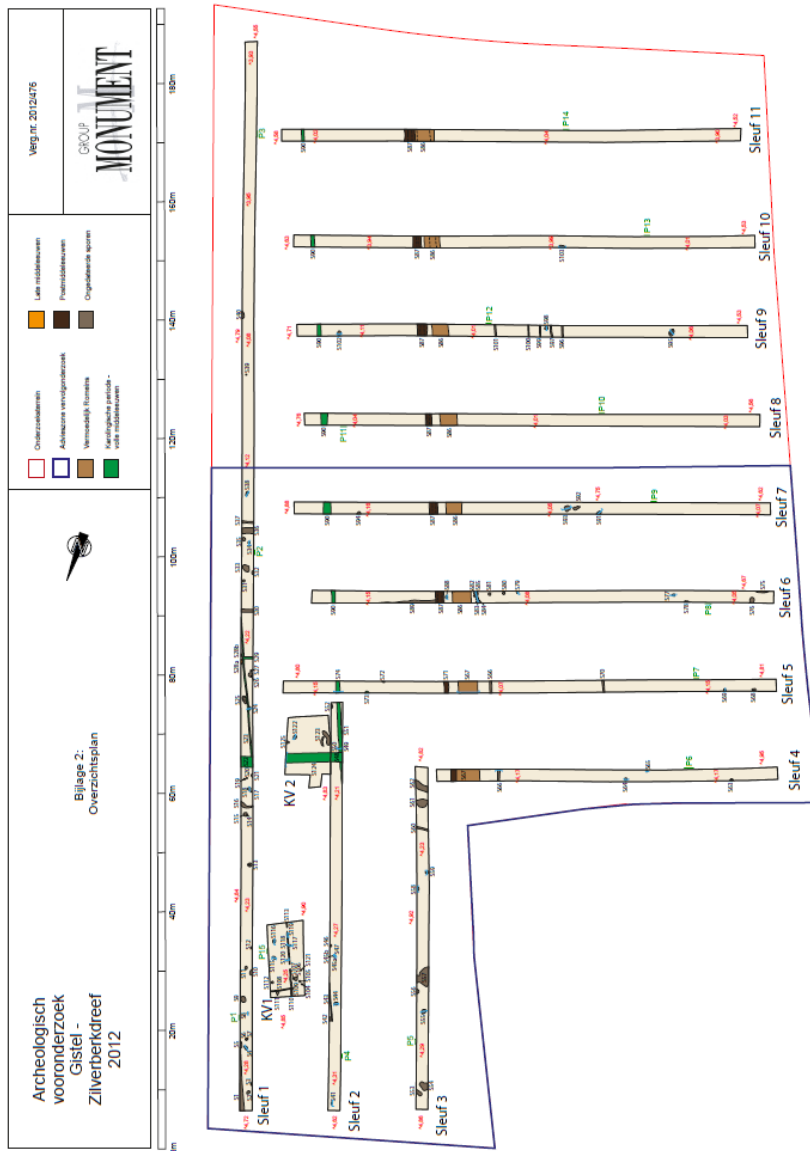
In het najaar van 2012 (26-28 november) voerde Monument Vandekerckhove nv een archeologisch proefsleuvenonderzoek uit langs de Zilverberkdreef. Het onderzoek kaderde binnen een verkaveling door Woonwel bvba in opdracht van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen. In totaal werden 11 proefsleuven en 2 kijkvensters aangelegd op een terrein van ca. 1,5ha.

*Verantwoording waarom in het gebied geen archeologie te verwachten valt*

Tijdens dit onderzoek zijn meerdere sporen aan het licht gekomen, waaronder een greppel- en grachtensysteem uit de Karolingische en/of de volmiddeleeuwse periode, een mogelijk Romeinse gracht en enkele paalsporen. Gezien de hoge sporendensiteit werd een vervolgonderzoek aangeraden in de noordelijke zone van het terrein (ca. 0,84ha). Echter er is nergens een spoor te vinden van een naslagwerk van enig vervolgonderzoek. Ook blijkt het terrein op heden nog niet bebouwd te zijn. Daarom is geopteerd om enkel de zone die destijds is vrijgegeven, en waarop dus geen vervolgonderzoek is aanbevolen, op te nemen in de GGA.



**Figuur 7: Huidige toestand van het terrein (orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2020) (Bron: Geopunt).**



Figuur 8: Allesporenkaart Zilverberkdreef (met advieszone) (Uit: Bradt 2013, p.85).

Bronnen:

BRADT T., 2013. Archeologische prospectie Gistel Zilverberkdreef (prov. West-Vlaanderen) Basisrapport.

CAI waarneming ID 207180





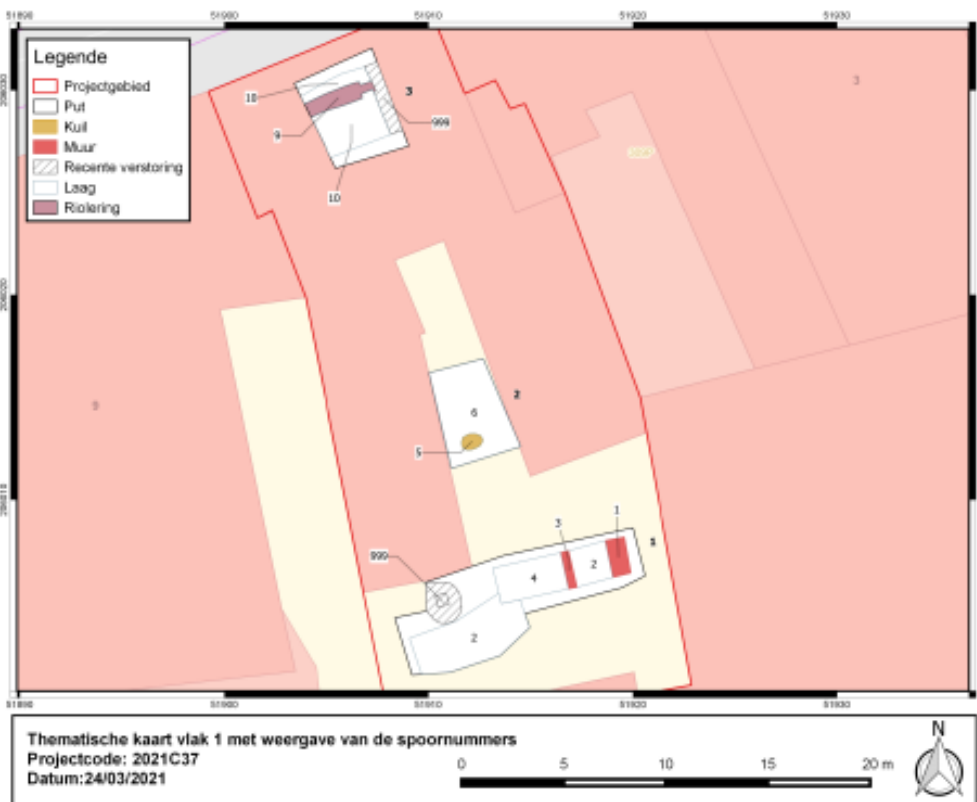
## 2.4 Stationsstraat 7-7b (Ruben Willaert nv)

*Wat is de aard, datering en mate van de verstorings(en)?*

Naar aanleiding van de realisatie van een meergezinswoning aan de Stationsstraat 7-7B in Gistel heeft een team van Ruben Willaert NV op 17 en 18 maart 2021 een proefputtenonderzoek uitgevoerd op een terrein van 487 m<sup>2</sup>.

*Verantwoording waarom in het gebied geen archeologie te verwachten valt*

In totaal zijn één proefsleuf en twee proefputten aangelegd. Binnen het plangebied werden heel wat ophogingspakketten aangetroffen. De oudste pakketten lagen net boven de onaangeroerde grond en dateren uit de overgang volle/late middeleeuwen. De grens met de moederbodem was vrij scherp waaruit geconcludeerd werd dat de originele bodemopbouw werd afgetopt en nadien opgehoogd. Daarnaast werden ook nog enkele zandwinningskuilen aangetroffen. Aan de noordelijke zijde van het plangebied werden restanten gevonden van laatmiddeleeuwse bebouwing in de vorm van een gootje en een fundering. Op basis van het uitgevoerde archeologisch proefputtenonderzoek werd geconcludeerd dat het potentieel op kenniswinst klein tot onbestaand is.



**Figuur 9:** Thematische sporenkaart weergegeven op de GRB-Basiskaart (Uit: Bot en Vanbrabant 2021, p. 40).

Bronnen:

BOT B. en VANBRABANT E., 2021. Stationstraat 7-7b (Gistel, West-Vlaanderen), Sint-Michiels: Ruben Willaert nv.

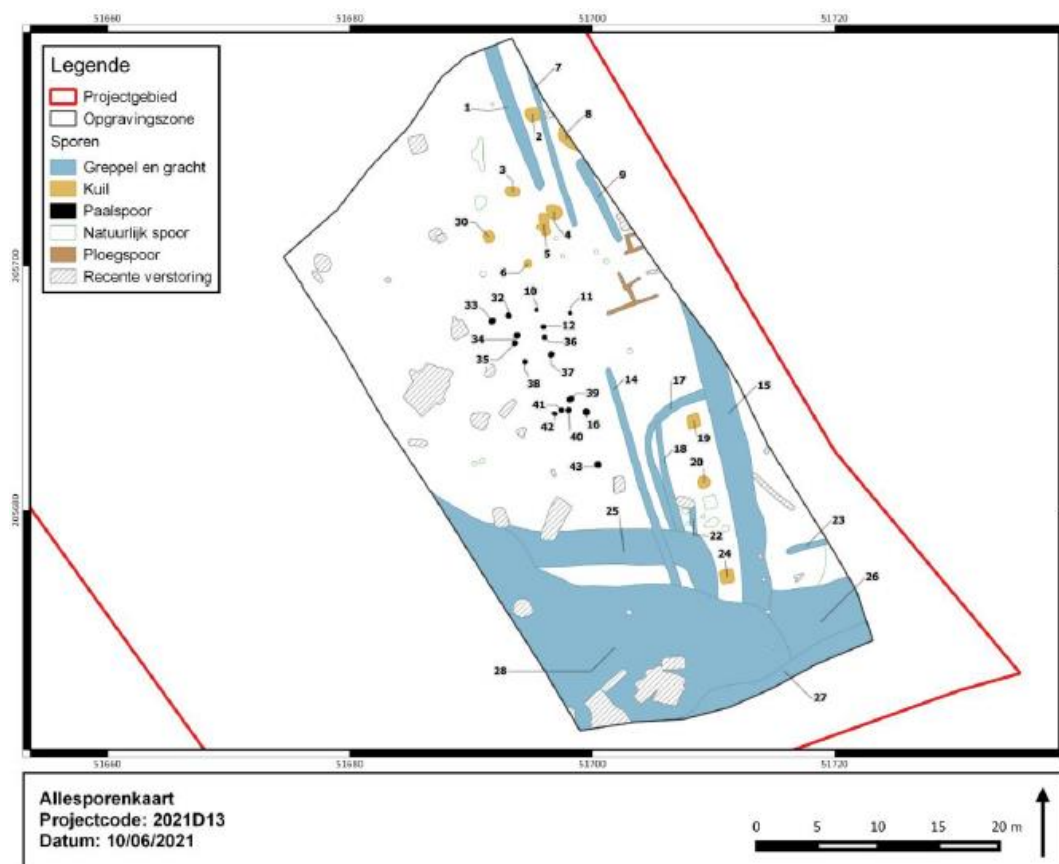
## 2.5 Stationsstraat 83 (Ruben Willaert nv)

*Wat is de aard, datering en mate van de verstoring(en)?*

Op 25 en 26 februari is ter hoogte van de oude rijkswachtkazerne aan Stationsstraat 83 een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd door archeologen van Ruben Willaert nv. Het terrein met een oppervlakte van 8049 m<sup>2</sup> werd geëvalueerd door middel van 5 proefsleuven. Tijdens het proefsleuvenonderzoek werden 24 relevante archeologische sporen aangetroffen. Deze betreffen grachten, greppels, kuilen en paalkuilen. 16 van deze sporen lagen geconcentreerd rond kijkvenster 1. Bijgevolg werd voor deze zone verder onderzoek geadviseerd.

*Verantwoording waarom in het gebied geen archeologie te verwachten valt*

Tijdens de opgraving (13-19 april 2021) kon achterhaald worden dat de eerste sporen van menselijke activiteiten binnen het projectgebied dateren uit de volle tot late middeleeuwen (eind 12de-15de eeuw). Het ging om een 8-palige spieker, enkele verspreide paalsporen, een kuilencluster, enkele smalle greppels en twee grachten. Vondstmateriaal was echter heel schaars. Daarnaast is een brede gracht aangetroffen uit de vroegmoderne periode (16de-18de eeuw). De meest recente vaststellingen dateerden uit de 20ste en 21ste eeuw en bestaan uit afvalkuilen, uitgravingen en de ophoging van het terrein. Alle waardevolle en archeologisch relevante informatie werd hierbij achterhaald, waarbij het terrein na het onderzoek werd vrijgegeven.



Figuur 10: Allesporenkaart (Uit: Vanhercke en Slabbinck 2021, p. 43).



Bronnen:

POLFLIET B., DEBOUCK Y. en VAN ESBROECK T., 2021. Stationsstraat 83 (Gistel, West-Vlaanderen) Resultaten van het vooronderzoek met ingreep in de bodem (proefsleuven), Sint-Michiels: Ruben Willaert nv.

VANHERCKE J. en SLABBINCK F., 2021. Stationsstraat 83 (Gistel, West-Vlaanderen) Rapportering opgraving, Sint-Michiels: Ruben Willaert nv.





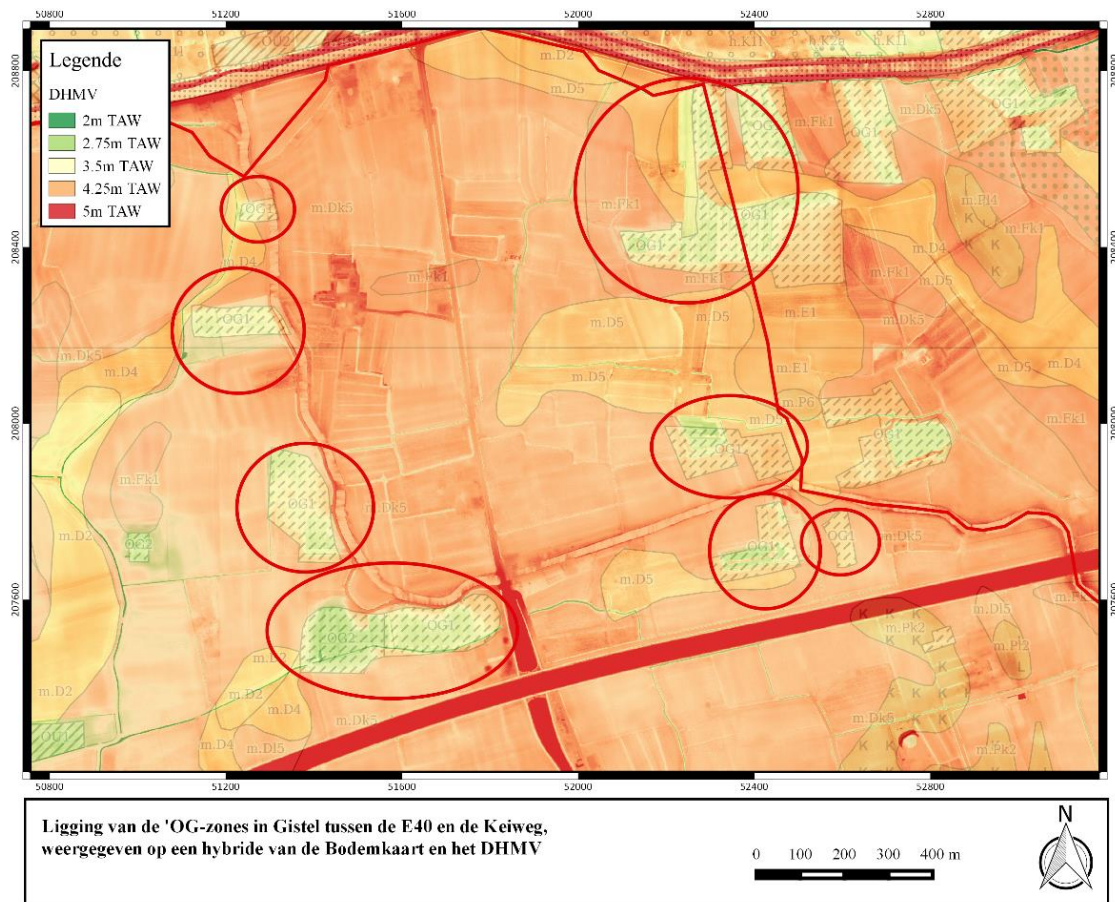
### 3 Verstoorde bodems op basis van de Bodemkaart

Een aantal bodemklassen op de bodemkaart hebben betrekking op verstoorde bodems. Het gaat om de bodemseries OZ, OE, OG, OA (diverse soorten groeves) en OT (vergravingen).

In Gistel en deelgemeenten komen zowel de bodemtypes 'OG1', 'OG2' als 'OT' voor. Het bodemtype OG1 is een uitgebrikte kunstmatige grond met een licht profiel. Dit zijn gronden waarvan het kleidek geheel of gedeeltelijk werd afgegraven voor het maken van bakstenen. Het bovenste deel van de profielen is sterk vergraven en bevat soms vreemde materialen (steengruis, as, enz.). De profielen zijn roestig gevlekt en zijn kalkhoudend.

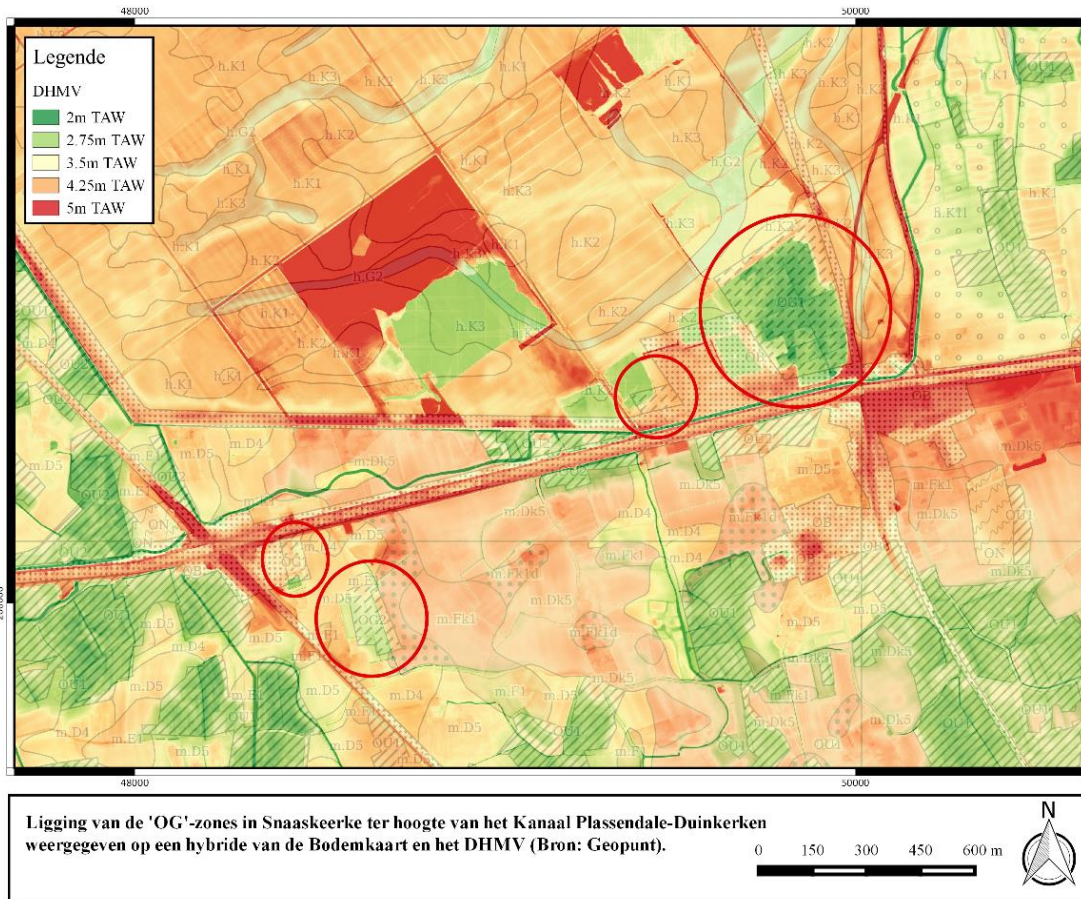
Het bodemtype OG2 is een uitgebrikte kunstmatige grond met een zwaar profiel. Ook dit zijn gronden waarvan het kleidek geheel of gedeeltelijk werd afgegraven voor het maken van bakstenen. Het bovenste deel van de profielen is sterk vergraven en bevat soms vreemde materialen (steengruis, as, enz.). De profielen zijn roestig gevlekt en zijn kalkhoudend.

Op het grondgebied van Gistel komen effectief enkele van deze bodemtypes voor. Als we deze vergelijken met het Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen blijkt het inderdaad meestal te gaan om iets lager gelegen terreinen. Echter de niveauverschillen zijn van een te beperkte graad, dat we niet kunnen stellen dat de afgraving tot op het archeologisch niveau is gebeurd. Bijgevolg kunnen deze gebieden niet opgenomen worden als gebieden waar geen archeologie te verwachten valt.



Figuur 11: Ligging van de 'OG'-zones in Gistel tussen de E40 en de Keiweg weergegeven op een hybride van de Bodemkaart en het DHMV (Bron: Geopunt).





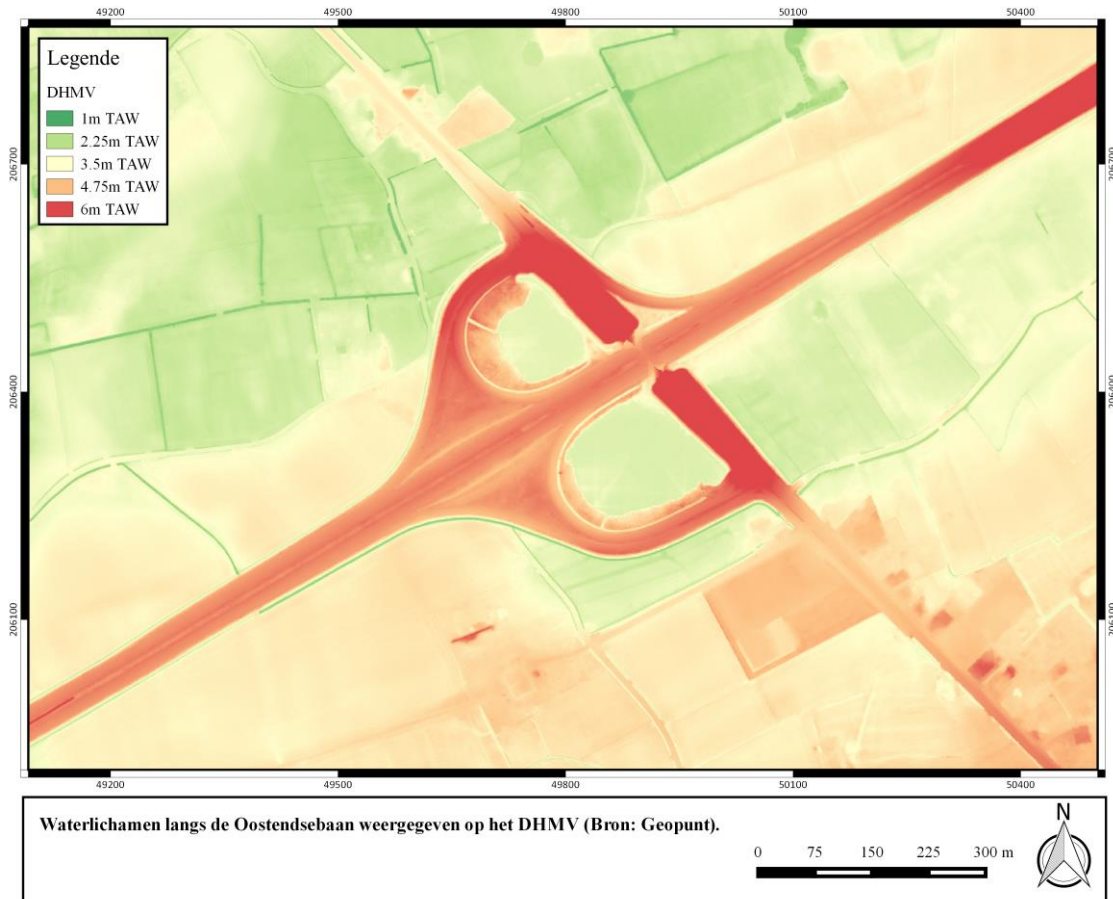
**Figuur 12: Ligging van de 'OG'-zones in Snaaskerke ter hoogte van het Kanaal Plassendale-Duinkerken weergegeven op een hybride van de Bodemkaart en het DHMV (Bron: Geopunt).**

Op het grondgebied van Gistel komen tenslotte nog 3 gebieden voor die gekarteerd worden als 'OT' of 'vergravingen'. Het gaat echter tweemaal om vastgesteld erfgoed of beschermde monumenten, waardoor ze niet opgenomen kunnen worden als een gebied zonder archeologie. Het gaat om de kasteelsite van Moere en de kasteelsite château de la Waere. Het derde gebied situeert zich ter hoogte van de Berkenlaan. Het gaat hierbij niet om vastgesteld erfgoed, maar is vermoedelijk gerelateerd aan de aanleg van de wijk ter hoogte van diezelfde Berkenlaan.



## 4 Verstoorde bodems op basis van de 'Corine Landcover' (2006) en het Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (DHMV)

Op basis van de Corine Landcover kunnen geen gebieden als GGA gekarteerd worden, omdat op het grondgebied van Gistel en deelgemeenten geen grote antropogene wateroppervlakken zoals havendokken of zandwinningsputten aanwezig zijn. Wel zijn twee kleinere antropogene wateroppervlakken teruggevonden, ter hoogte van de oprit van de autosnelweg aan de Oostendsebaan. Op het DHMV zijn voor beide antropogene waterpartijen echter weinig hoogteverschillen waar te nemen. Omdat er dus geen absolute zekerheid is dat deze gebieden geen archeologisch potentieel hebben, zijn beide gebieden niet opgenomen in de GGA.



Figuur 13: Waterlichamen langs de Oostendsebaan weergegeven op het DHMV (Bron: Geopunt).

## **5 Verstoorde bodems op basis van de Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV) en ‘Gronden Informatie Register’ van OVAM**

Op basis van de Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV) en het Grondeninformatieregister (GIR) van OVAM zijn geen gebieden gekarteerd als GGA. Er zijn voor Gistel en deelgemeenten geen grote saneringsdossiers gekend waarbij grote afgravingen hebben plaatsgevonden.

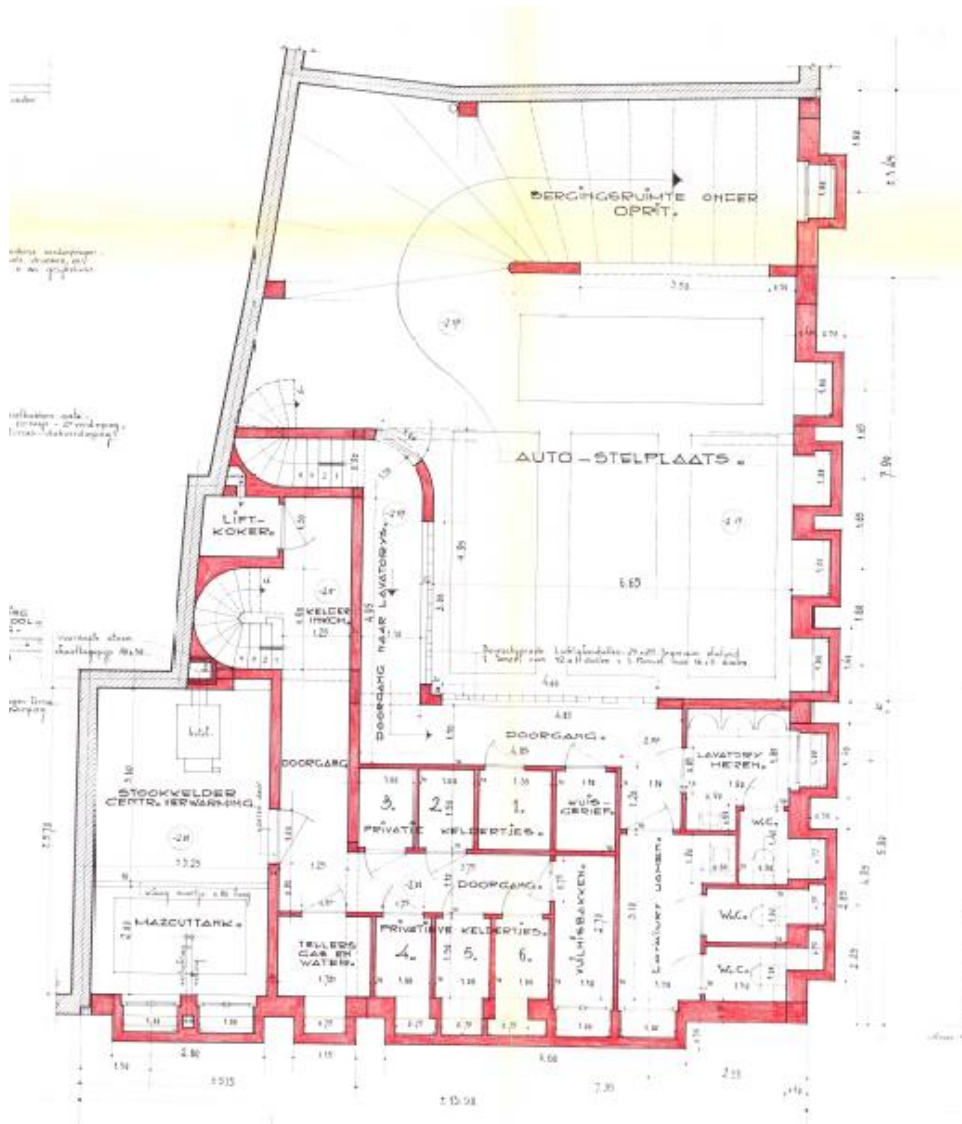


## 6 Andere bronnen

### 6.1 Kelderverdieping: hoek Markt en Kerkstraat

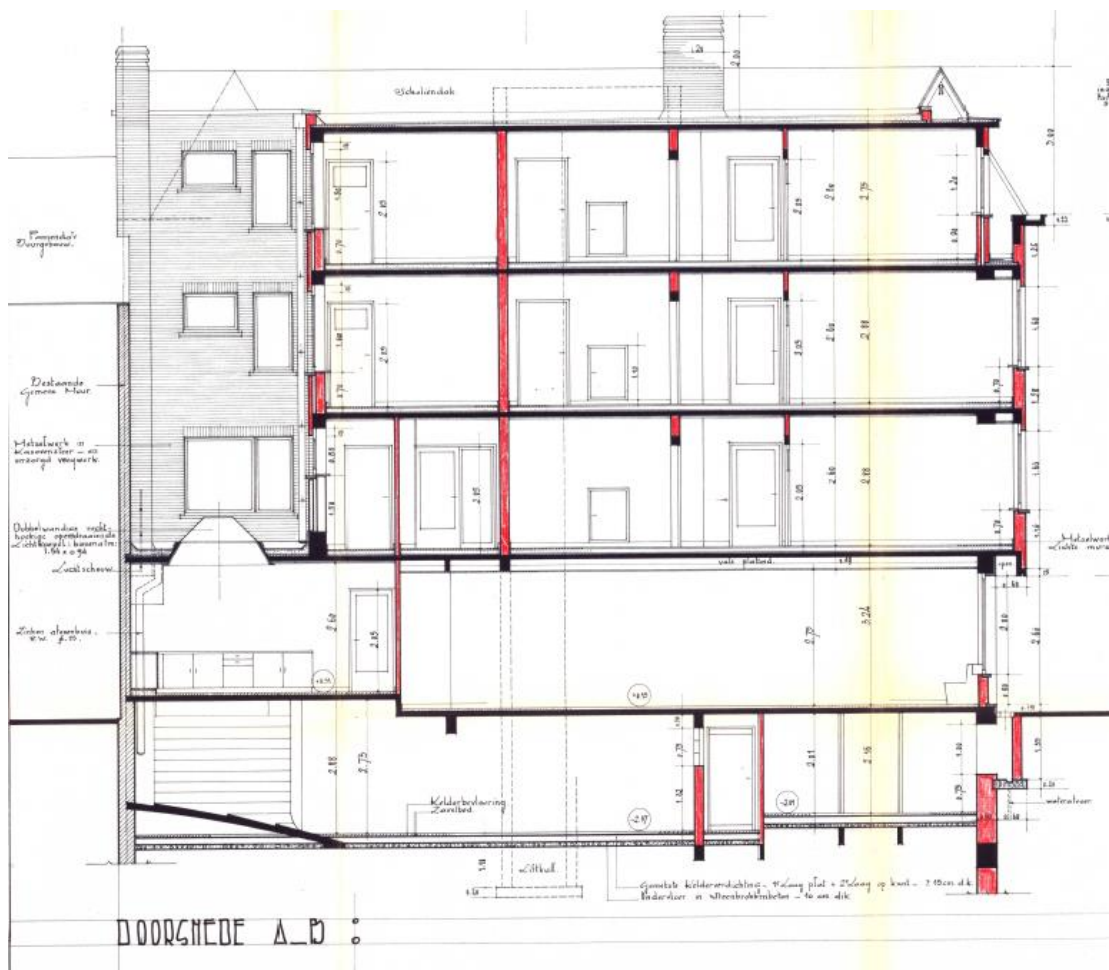
*Wat is de aard, datering en mate van de verstoring(en)?*

In 1964 lieten Marguerite en Zulma Verhaeghe, echtgenoten van E. en H. van Hencxthoven een handelshuis met bijhorend appartementencomplex bouwen op de hoek van de Markt en de Kerkstraat in Gistel. Het geheel bestaat uit een kelderverdieping, een gelijkvloers en een eerste verdieping. De kelderverdieping bestaat uit berging, garage, toiletten en stookplaatsen. Op heden is hier horecazaak 'De Kroon' gevestigd.



Figuur 14: Detail uit tekening 1: kelderverdieping (Bron: Stad Gistel)





**Figuur 15: Detail uit tekening 3: doorsnede A\_B (Bron: Stad Gistel)**

### *Verantwoording waarom in het gebied geen archeologie te verwachten valt*

De verstoringen gaan tot een diepte van ongeveer 2,40 – 3,50 meter. Dit is ruim voldoende om voor een vernietiging van eventueel aanwezige archeologische sporen te zorgen.

### Bronnen:

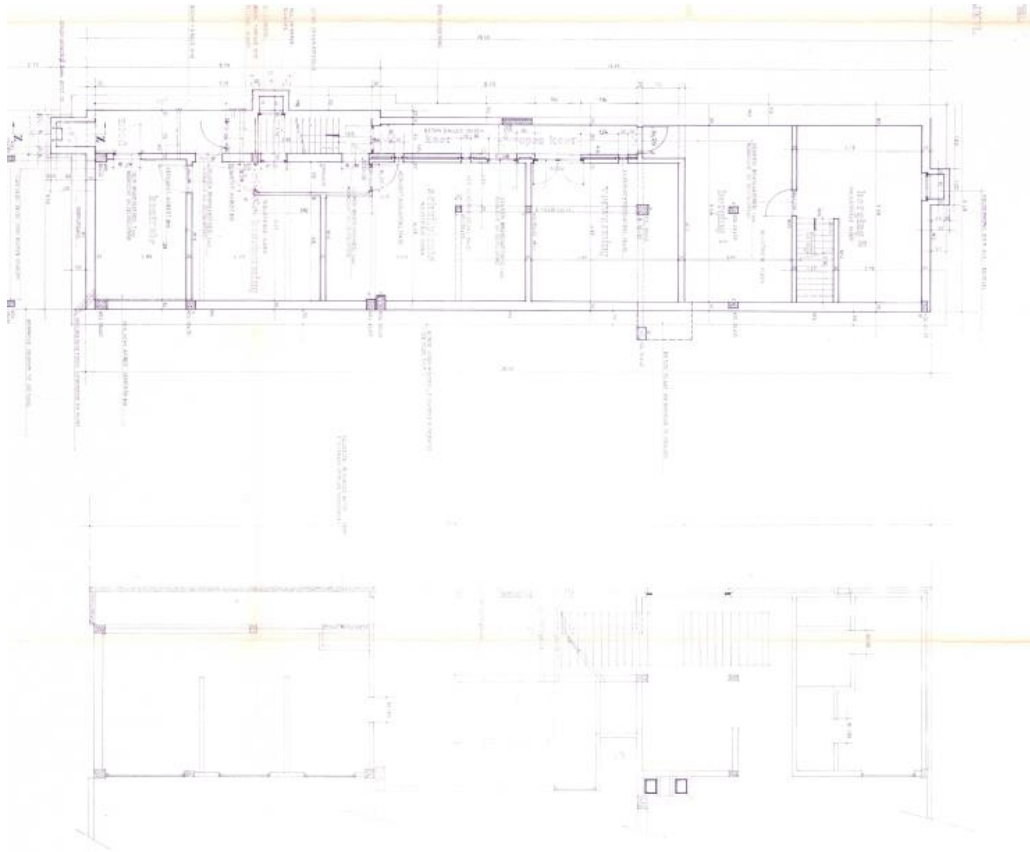
-Bouwen van een handelshuis met appartementencomplex, tekening nr 1\_platte gronden: rioleringsplan\_kelderingen\_gelijkvloers en 1e verdieping, 1964.

-Bouwen van een handelshuis met appartementencomplex, tekening nr 3\_gevels en doorsneden.

## 6.2 Kelderverdieping brandweerkazerne: Neerhofstraat 16b

*Wat is de aard, datering en mate van de verstoring(en)?*

In 1973 werd begonnen met de aanleg van de brandweerkazerne in de Neerhofstraat in Gistel. Het noordelijke gedeelte van dit gebouw is onderkelderd en bestaat uit twee bergingen, een verwarmingsplaats, een schuilplaats, civiele bescherming en een controlekamer.



**Figuur 16: Detail uit blad 3, kelderplan (Bron: Stad Gistel)**

*Verantwoording waarom in het gebied geen archeologie te verwachten valt*

De verstoringen gaan tot een diepte van ongeveer 2,50 – 3 meter. Dit is ruim voldoende om voor een vernietiging van eventueel aanwezige archeologische sporen te zorgen.

Bronnen:

- Brandweerkazerne, Blad 2/10: plan fundering\_rioleringen, schaal 2cm, 1973.
- Brandweerkazerne, Blad 3/10: kelderplan\_kruipruimte boven gelijkvloers, schaal 2cm, 1973.
- Brandweerkazerne, Blad 3/10: sneden, schaal 2cm, 1973.



### 6.3 Ondergrondse parking Domein 'Brouwershove': hoek Ellestraat en Warandestraat

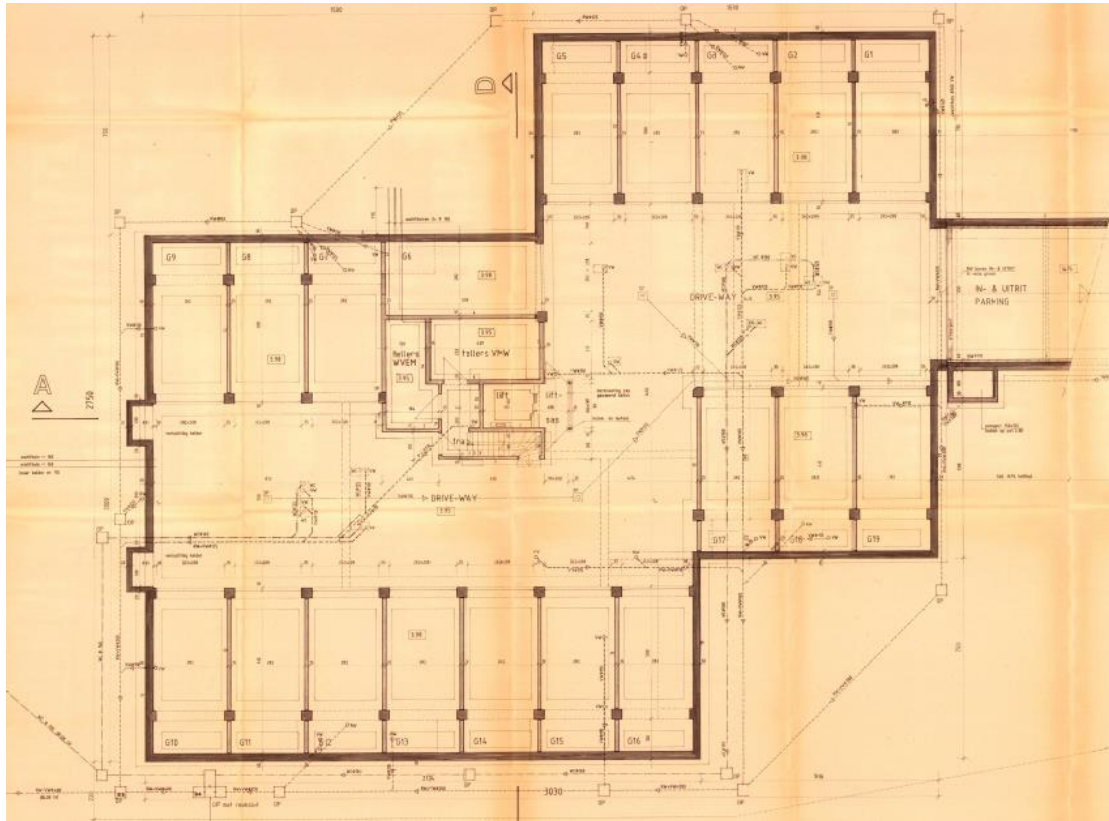
*Wat is de aard, datering en mate van de verstoring(en)?*

In de jaren '90 van de 20e eeuw is gestart met de aanleg van het domein 'Brouwershove', op de hoek van de Ellestraat en de Warandestraat in Gistel. In totaal bestaat het domein uit 4 blokken. Blok I telt 28 woonegelegenheden met een ondergrondse parking. Blok II bestaat uit 36 woonegelegenheden met ondergrondse openbare parking. Blok III heeft eveneens een openbare ondergrondse parking. Tenslotte telt Blok IV 6 woonegelegenheden. Dus drie van de vier woonblokken hebben een ondergrondse parkeergarage. Enkel woonblok IV bezit dit niet.

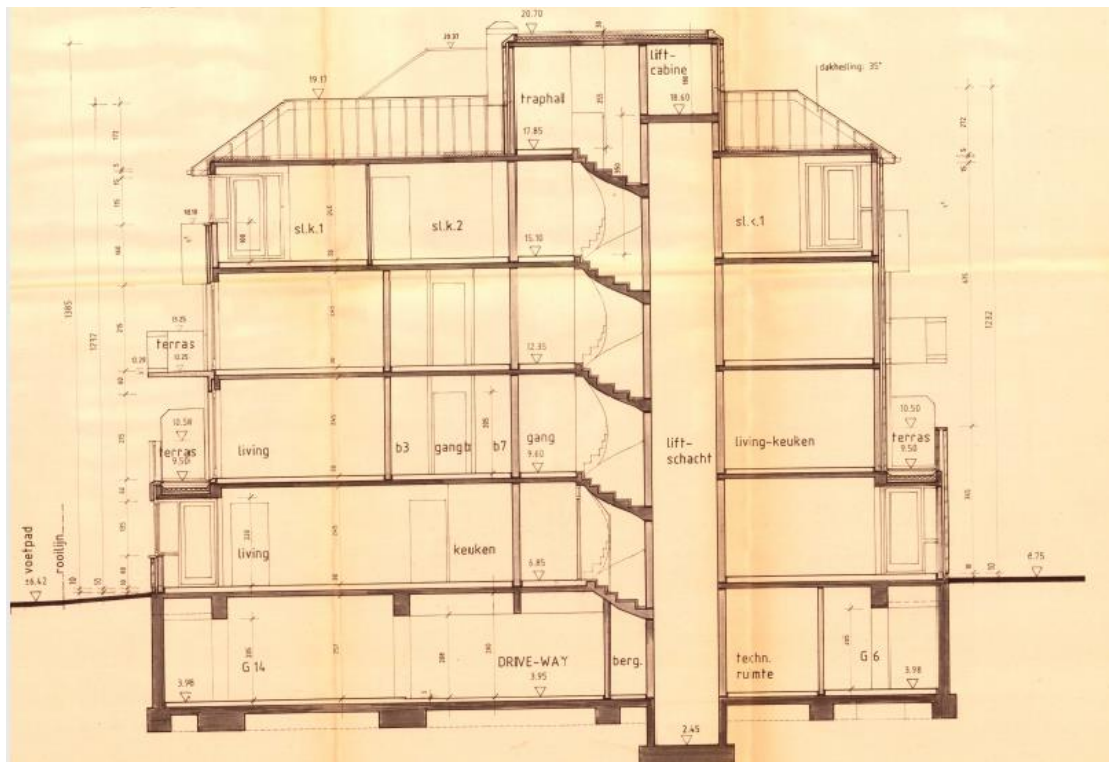


**Figuur 17: Ligging van domein 'Brouwershove' (Bron: Stad Gistel).**



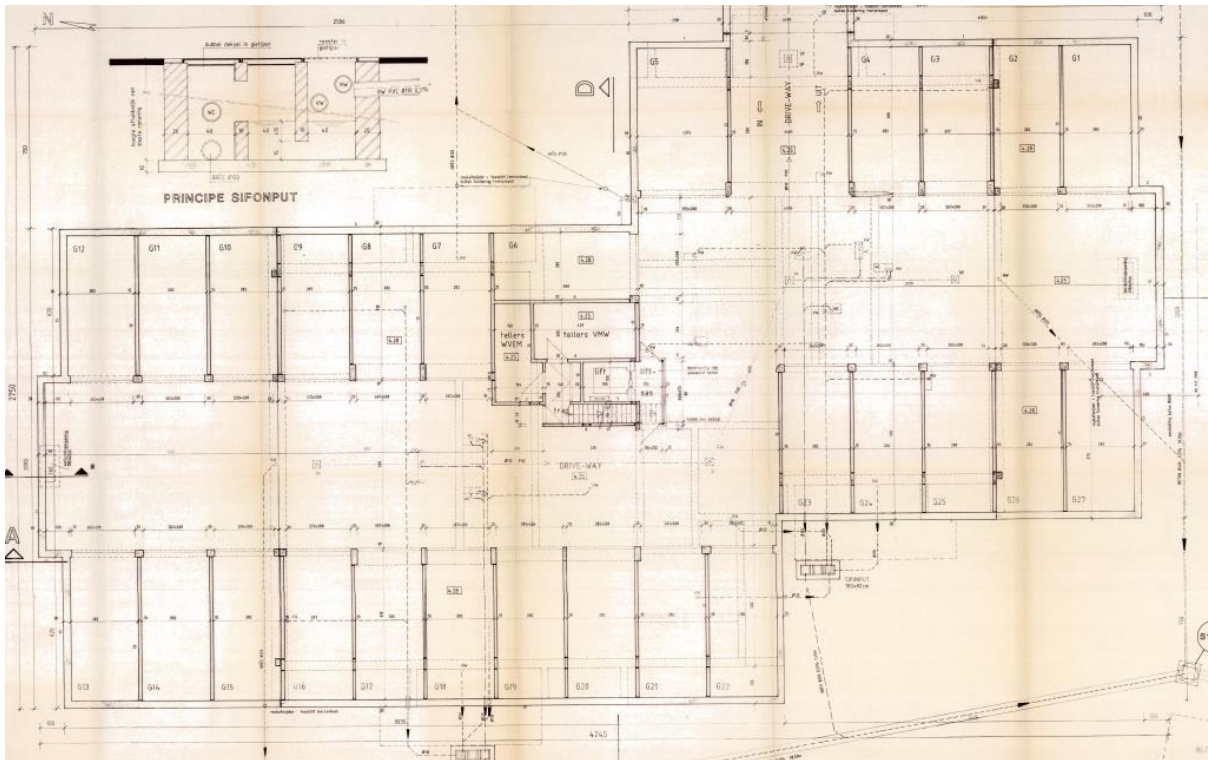


**Figuur 18: Kelderverdieping Blok I (Bron: Stad Gistel).**

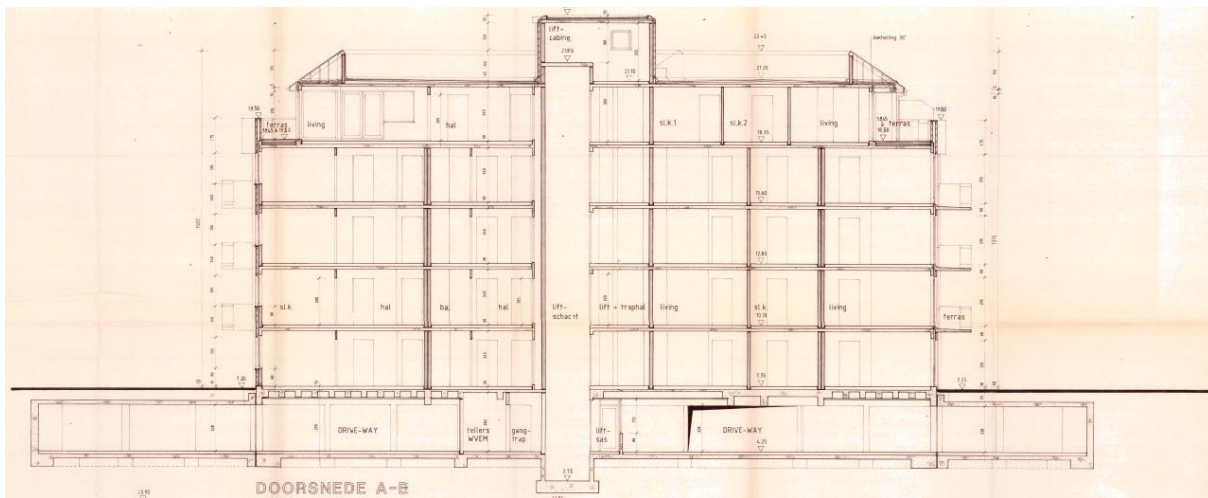


**Figuur 19: Doorsnede CD Blok I (Bron: Stad Gistel).**

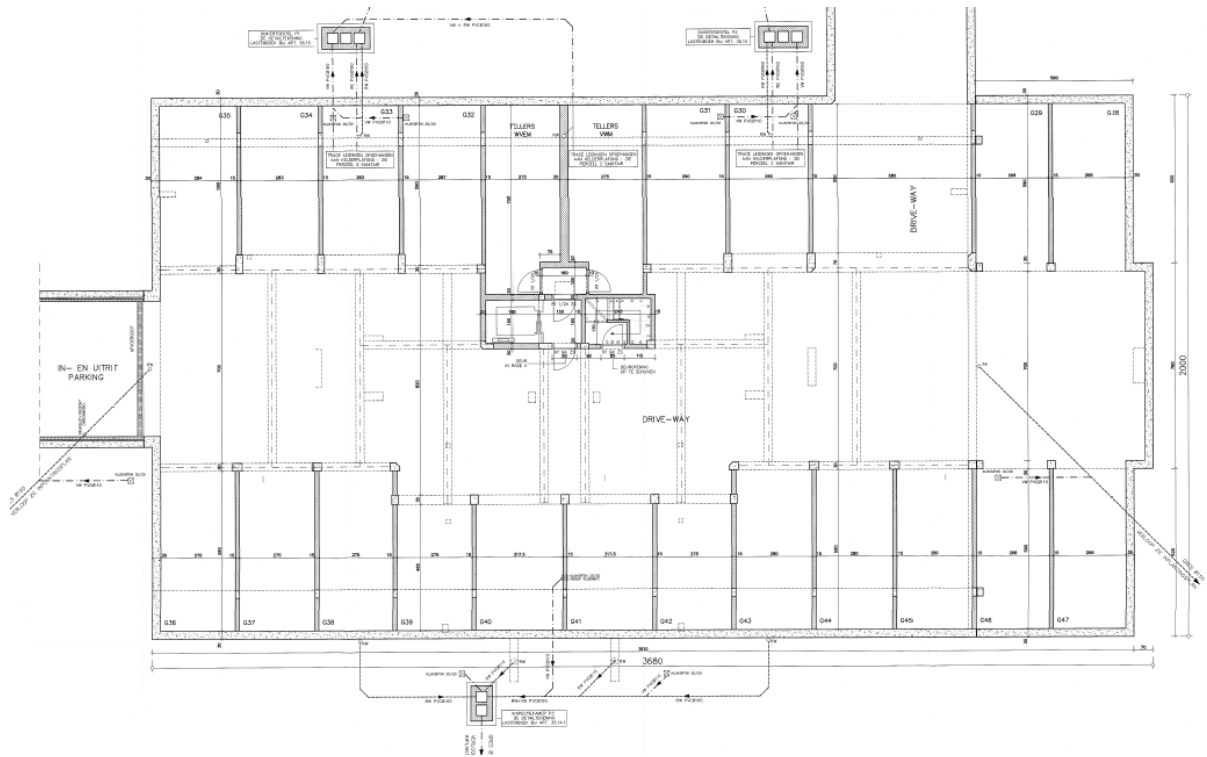




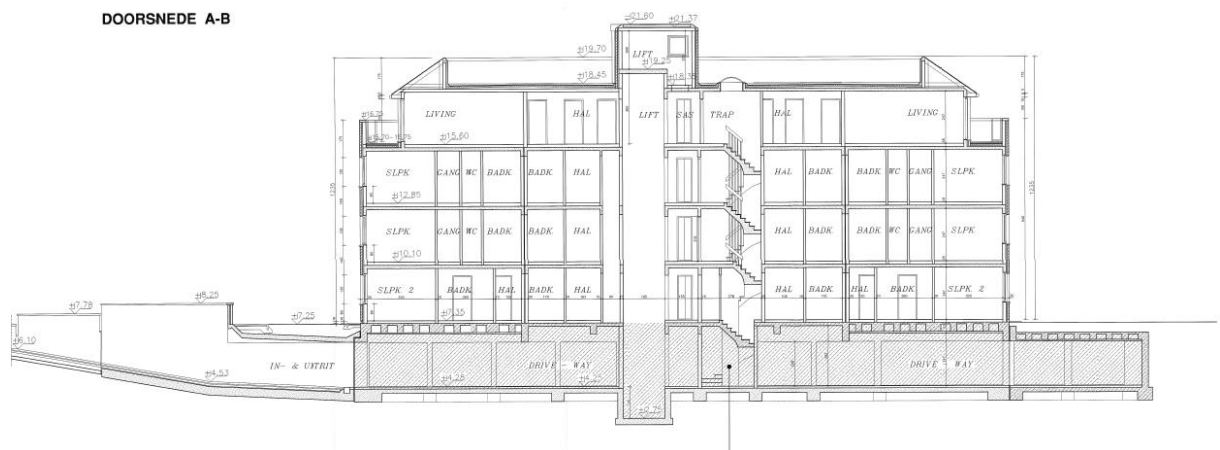
**Figuur 20: Kelderverdieping Blok II (Bron: Stad Gistel).**



**Figuur 21: Doorsnede A-B Blok II (Bron: Stad Gistel).**



Figuur 22: Kelderverdieping Blok III (Bron: Stad Gistel).



Figuur 23: Doorsnede AB Blok III (Bron: Stad Gistel).



### *Verantwoording waarom in het gebied geen archeologie te verwachten valt*

De verstoringen gaan tot een diepte van ongeveer 2,50 – 3 meter. Dit is ruim voldoende om voor een vernietiging van eventueel aanwezige archeologische sporen te zorgen.

#### Bronnen:

- Domein 'Brouwershove', Plan nr. 95.12/Infr. Voorstel 01A, Voorstel infrastructuur, schaal 1/250.
- Domein 'Brouwershove', Plan nr. 93.83/02, Woonblok I grondplan van kelderverdieping, 1994.
- Domein 'Brouwershove', Plan nr. 93.83/08, Woonblok I doorsnede AB-CD.
- Domein 'Brouwershove', Plan nr.93.83/11 Woonblok IV: fundering-riolering-grondplan van gelijkvloerse verdieping.
- Domein 'Brouwershove', Plan nr.95.12/02 Woonblok II: grondplan van kelderverdieping.
- Domein 'Brouwershove', Plan nr.95.12/08 Woonblok II: doorsnede AB-doorsnede CD.
- Domein 'Brouwershove', Plan nr.95.12/10 Woonblok III: grondplan van kelderverdieping.
- Domein 'Brouwershove', Plan nr.96.14/A02-B Woonblok III: grondplan van kelderverdieping
- Domein 'Brouwershove', Plan nr.96.14/A02-B Woonblok III: doorsnede AB-Doorsnede CD

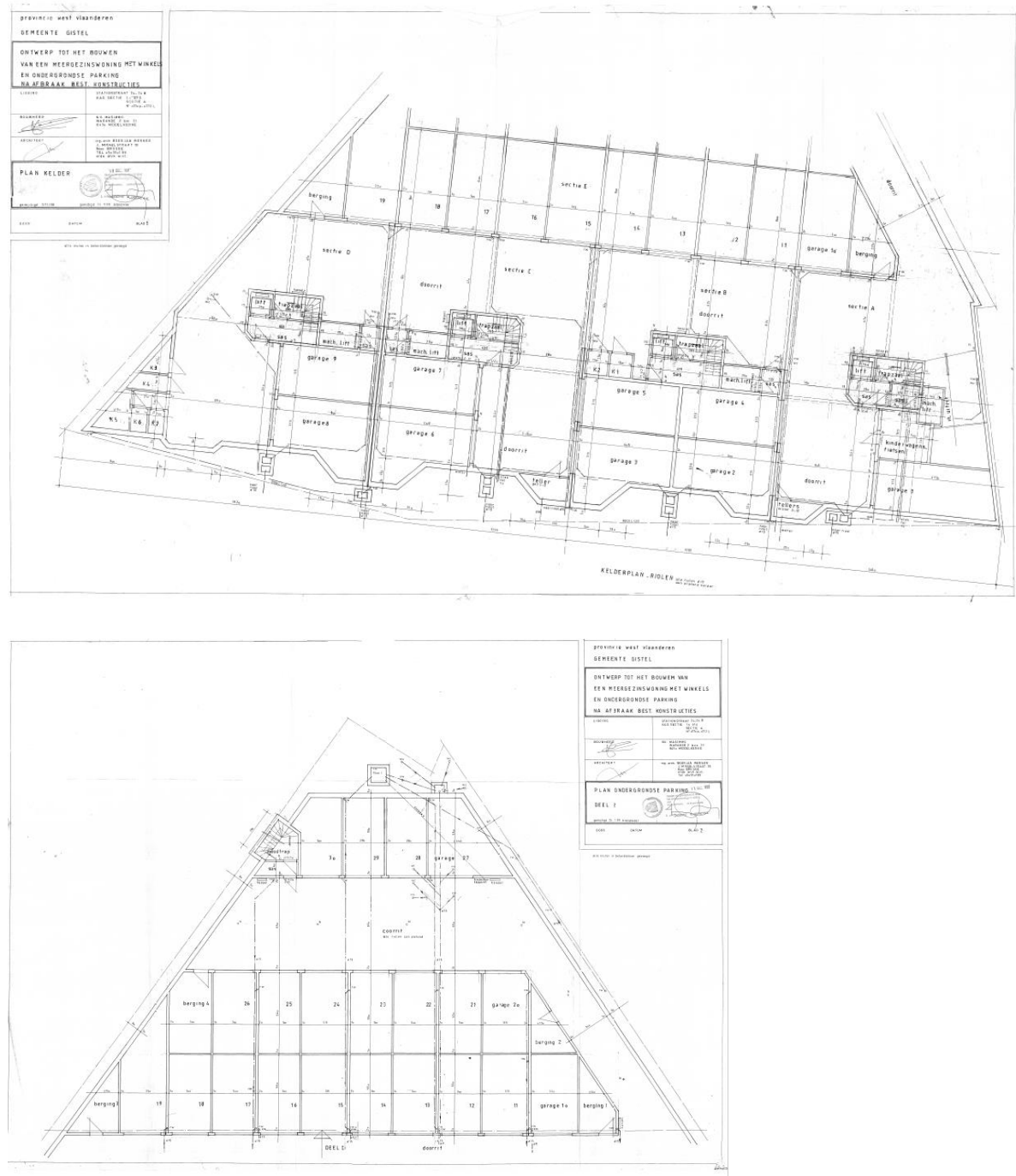




## 6.4 Ondergrondse parking: Stationsstraat

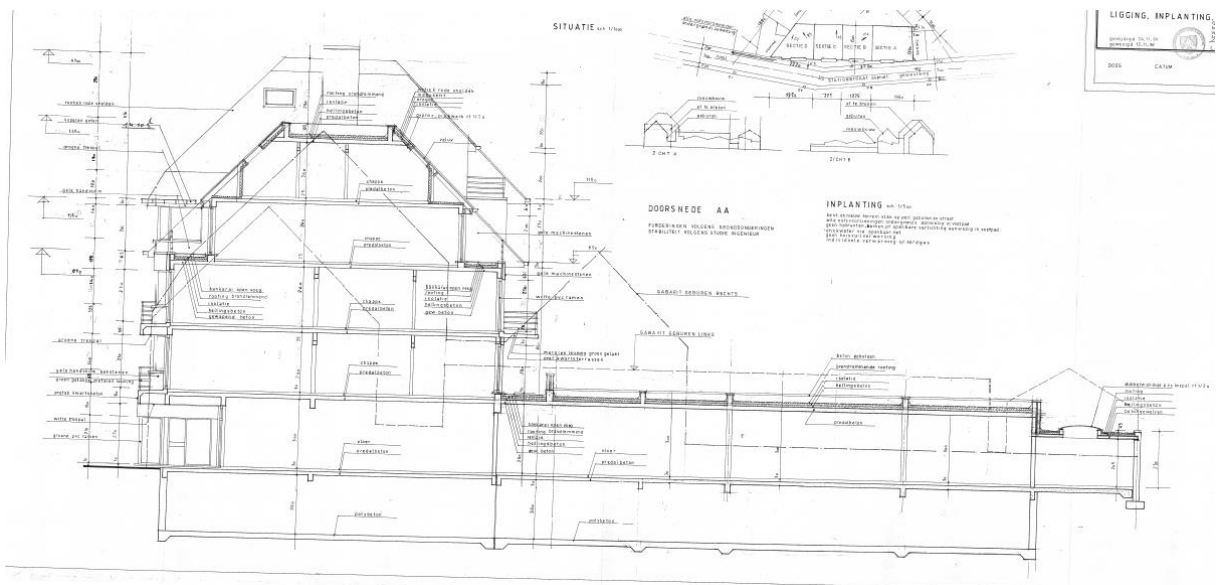
*Wat is de aard, datering en mate van de verstoring(en)?*

In 1999 is in de Stationsstraat in centrum Gistel een meergezinswoning met winkel en ondergrondse parking gebouwd. De ondergrondse parking bestaat uit 30 parkeerplaatsen en enkele bergingen. Op heden zijn KBC bank Gistel, Accountantskantoor Dirk Braet en ACV-dienstencentrum Gistel in dit gebouw gevestigd.



**Figuur 24: Ondergrondse parkeergarage (Bron: Stad Gistel).**





**Figuur 25: Doorsnede AA (Bron: Stad Gistel).**

### *Verantwoording waarom in het gebied geen archeologie te verwachten valt*

De verstoringen gaan tot een diepte van ongeveer 2,60 meter. Dit is ruim voldoende om voor een vernietiging van eventueel aanwezige archeologische sporen te zorgen.

### Bronnen:

- Ontwerp tot het bouwen van een meergezinswoning met winkel en ondergrondse parking na afbraak bestaande constructies, Blad 1, plan kelder, 1999.
- Ontwerp tot het bouwen van een meergezinswoning met winkel en ondergrondse parking na afbraak bestaande constructies, Blad 2, plan ondergrondse parking deel 2, 1999.
- Ontwerp tot het bouwen van een meergezinswoning met winkel en ondergrondse parking na afbraak bestaande constructies, Blad 11, doorsnede AA-ligging.inplanting.situatie, 1999.

## 6.5 Ondergrondse parking: hoek Stationsstraat en Mosselstraat

*Wat is de aard, datering en mate van de verstoring(en)?*

In 2003 is op de hoek van de Stationsstraat en de Mosselstraat in Gistel een appartementsgebouw opgericht met een ondergrondse parkeergarage. Deze garage bestaat uit 21 parkeergelegenheden.



**Figuur 26: Kelderverdieping + doorsnede EE (Bron: Stad Gistel).**



*Verantwoording waarom in het gebied geen archeologie te verwachten valt*

De verstoringen gaan tot een diepte van ongeveer 2,80 – 3,40 meter. Dit is ruim voldoende om voor een vernietiging van eventueel aanwezige archeologische sporen te zorgen.

**Bronnen:**

-Bouwen van een appartementsgebouw, plan nr.1, ligging-, omgeving- en inplantingsplan, terreindoorsnede xx, schaal 1/200, 2003.

- Bouwen van een appartementsgebouw, plan nr.2, plan kelderverdieping, terreindoorsnede EE, schaal 1/100, 2003.

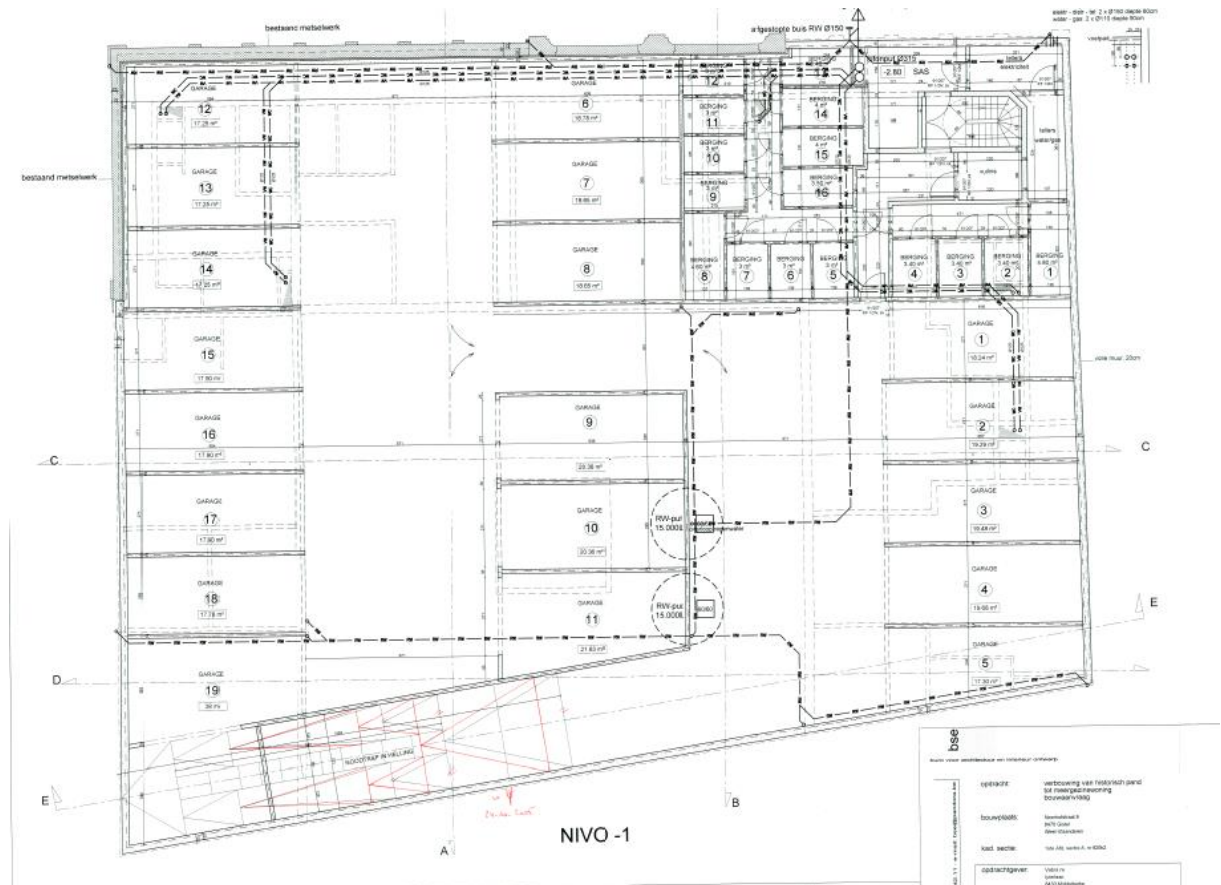




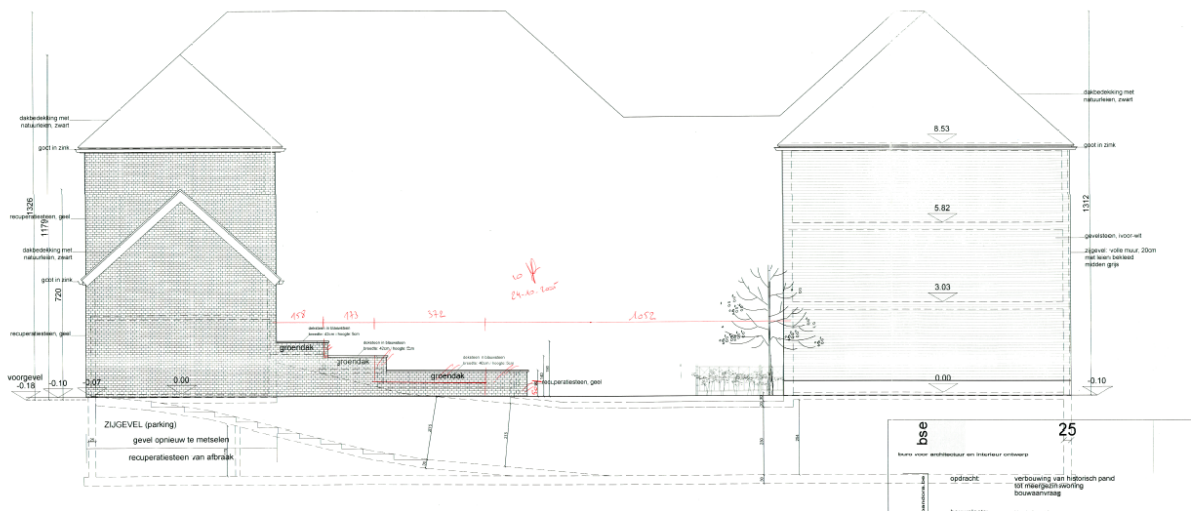
## 6.6 Ondergrondse parking: hoek Bruidstraat en Neerhofstraat

*Wat is de aard, datering en mate van de verstoring(en)?*

In 2005 is op de hoek van de Bruidstraat en de Neerhofstraat in centrum Gistel een historisch pand tot meergezinswoning omgebouwd. Dit flatgebouw bevat 19 ondergrondse parkeergarages en 16 ondergrondse bergingsruimtes.



Figuur 27: NIVO-1 (Bron: Stad Gistel).



Figuur 28: Zijgevel (parking) (Bron: Stad Gistel).



*Verantwoording waarom in het gebied geen archeologie te verwachten valt*

De verstoringen gaan tot een diepte van ongeveer 2,40 – 2,70 meter. Dit is ruim voldoende om voor een vernietiging van eventueel aanwezige archeologische sporen te zorgen.

**Bronnen:**

- Verbouwing van historisch pand tot service flats, blad 1/10, situering + inplantingsplan bestaande toestand, 2005.
- Verbouwing van historisch pand tot service flats, blad 3/10, NIVO-1, schaal 1/50, 2005.
- Verbouwing van historisch pand tot meergezinswoning, blad 3/11, NIVO-1, garages en riolering, schaal 1/50, 2005.
- Verbouwing van historisch pand tot meergezinswoning, blad 9/11, zijgevel (parking), schaal 1/50, 2005.





*Verantwoording waarom in het gebied geen archeologie te verwachten valt*

De verstoringen gaan tot een diepte van ongeveer 2,60 – 2,70 meter. Dit is ruim voldoende om voor een vernietiging van eventueel aanwezige archeologische sporen te zorgen.

**Bronnen:**

-Bouwen van een meergezinswoning Residentie De Dolfijn met ondergrondse parkeerplaatsen, 01/04, inplantingsplan, liggingplan, omgevingsplan, terreinprofiel, 2005.

-Bouwen van een meergezinswoning Residentie De Dolfijn met ondergrondse parkeerplaatsen, 02/04, grondplan nivo-1, grondplan 0, 2005.

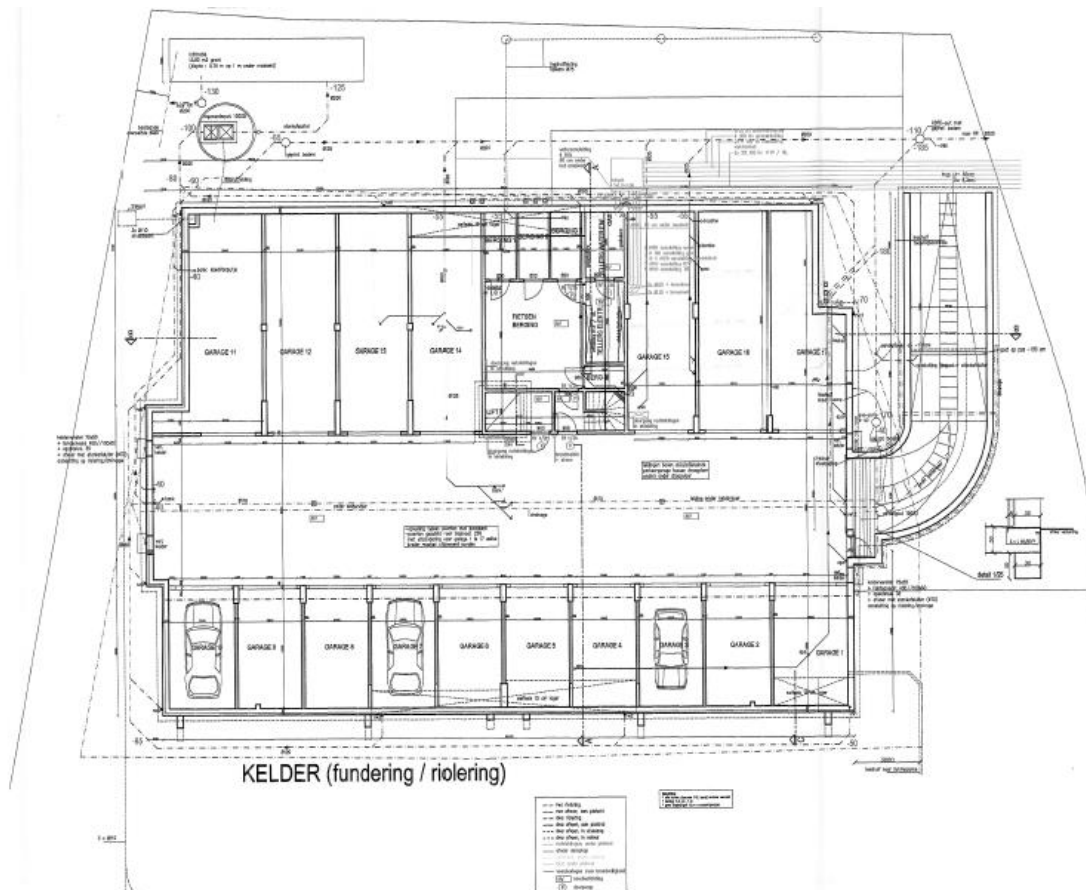
-Bouwen van een meergezinswoning Residentie De Dolfijn met ondergrondse parkeerplaatsen, 04/04, snede AA', voorgevel, achtergevel, 2005.



## 6.8 Ondergrondse parking: Nieuwpoortsesteenweg 72

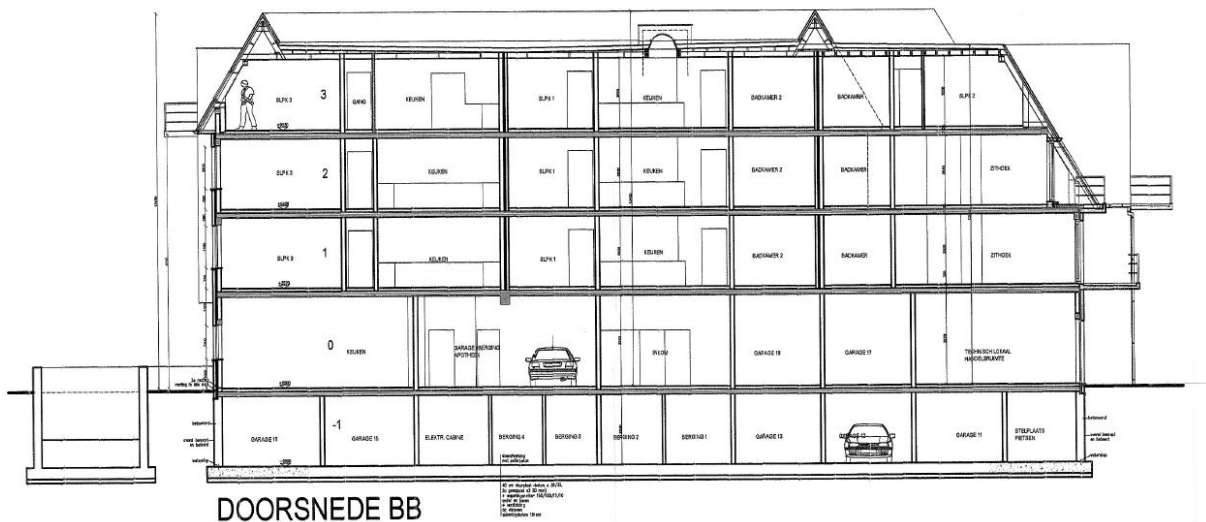
*Wat is de aard, datering en mate van de verstoring(en)?*

In 2003 is een ontwerp ingediend ter regularisatie voor aangepaste indeling privatieven, aangepaste indeling kelder en aangepaste riolering van een bestaand bouwvolume op de hoek van de Nieuwpoortsesteenweg en de Nederen Heirweg in Gistel. Het geheel beschikt over een ondergrondse verdieping, waar plaats is om 17 auto's te parkeren.



**Figuur 31: Kelderverdieping (Bron: Stad Gistel).**





**Figuur 32: Doorsnede BB (Bron: Stad Gistel).**

*Verantwoording waarom in het gebied geen archeologie te verwachten valt*

De verstoringen gaan tot een diepte van ongeveer 3 meter. Dit is ruim voldoende om voor een vernietiging van eventueel aanwezige archeologische sporen te zorgen.

**Bronnen:**

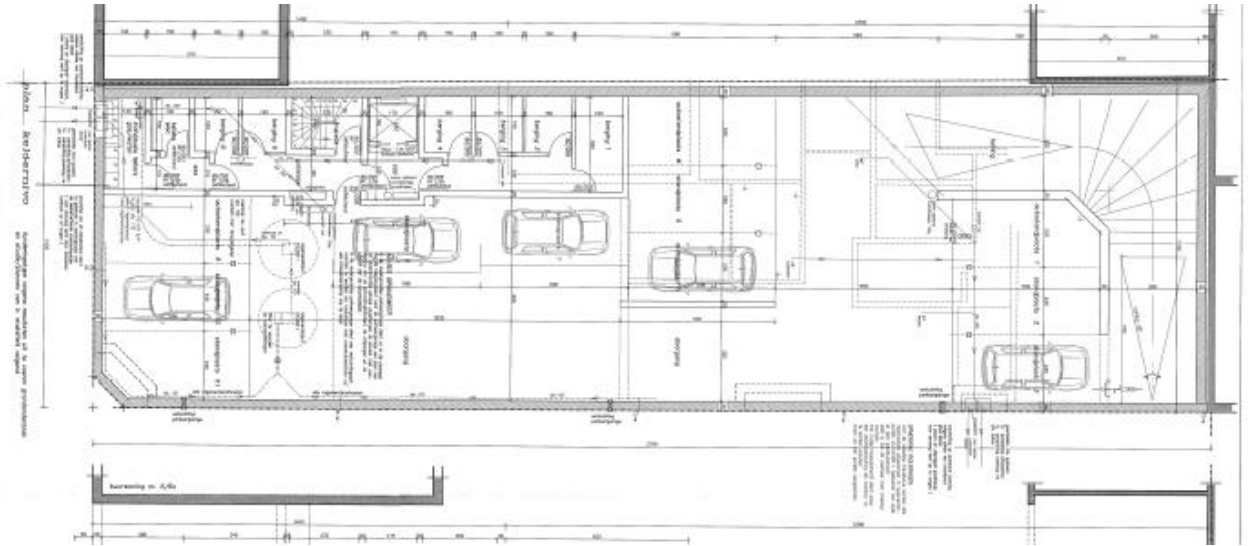
- regularisatie voor aangepaste indeling privatieven, aangepaste indeling kelder en aangepaste riolering, plan 1/2, gevels-plannen-algemeenheden, 2003
- regularisatie voor aangepaste indeling privatieven, aangepaste indeling kelder en aangepaste riolering, plan 2/2, kelder-riolering-dak-doorsneden, 2003



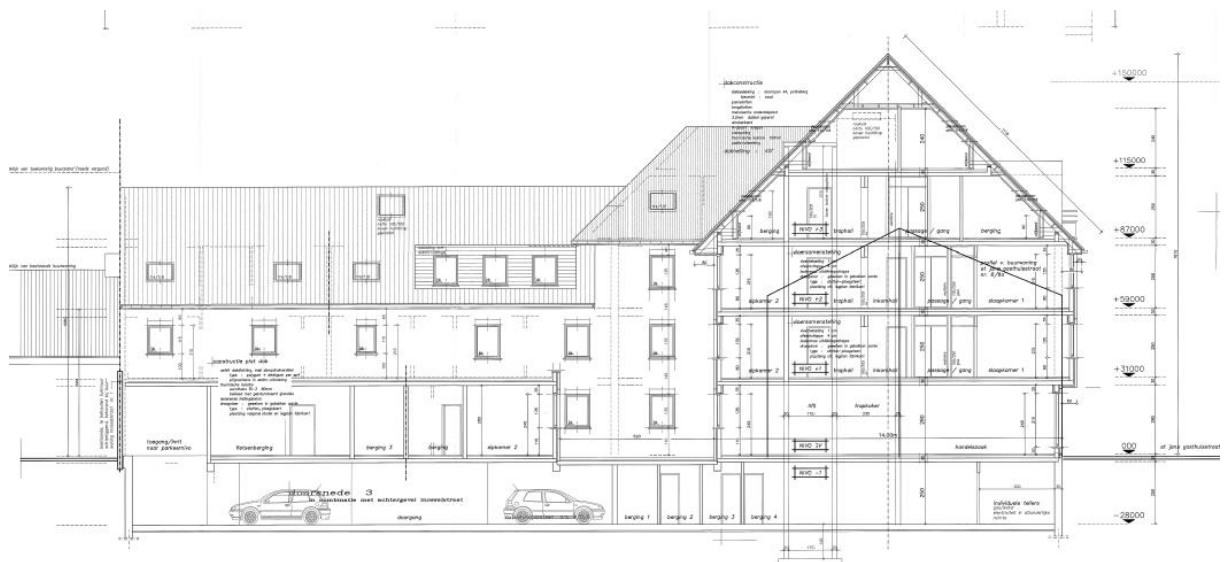
## 6.9 Kelderverdieping: hoek Sint-Jansgasthuisstraat en Mosselstraat

*Wat is de aard, datering en mate van de verstoring(en)?*

In 2009 is op de hoek van de Sint-Jansgasthuisstraat en de Mosselstraat in Gistel een meergezinswoning gebouwd na de afbraak van de bestaande woningen. Dit complex is eveneens onderkelderd. De kelder is voorzien van 11 parkeerplaatsen en enkele bergingsruimtes.



Figuur 33: Kelderverdieping (Bron: Stad Gistel).



Figuur 34: Doorsnede 3 (Bron: Geopunt).



### *Verantwoording waarom in het gebied geen archeologie te verwachten valt*

De verstoringen gaan tot een diepte van ongeveer 2,50 – 2,80 meter. Dit is ruim voldoende om voor een vernietiging van eventueel aanwezige archeologische sporen te zorgen.

#### Bronnen:

-Bouwen van meergezinswoning na afbraak van bestaande woningen, plan 1/3, situering en foto's bouwplaats, plan keldernivo, grondplan gelijkvloers, 2009.

-Bouwen van meergezinswoning na afbraak van bestaande woningen, plan 3/3, gevels en materiaalkeuze, doorsneden, profiel buurpanden, 2009.

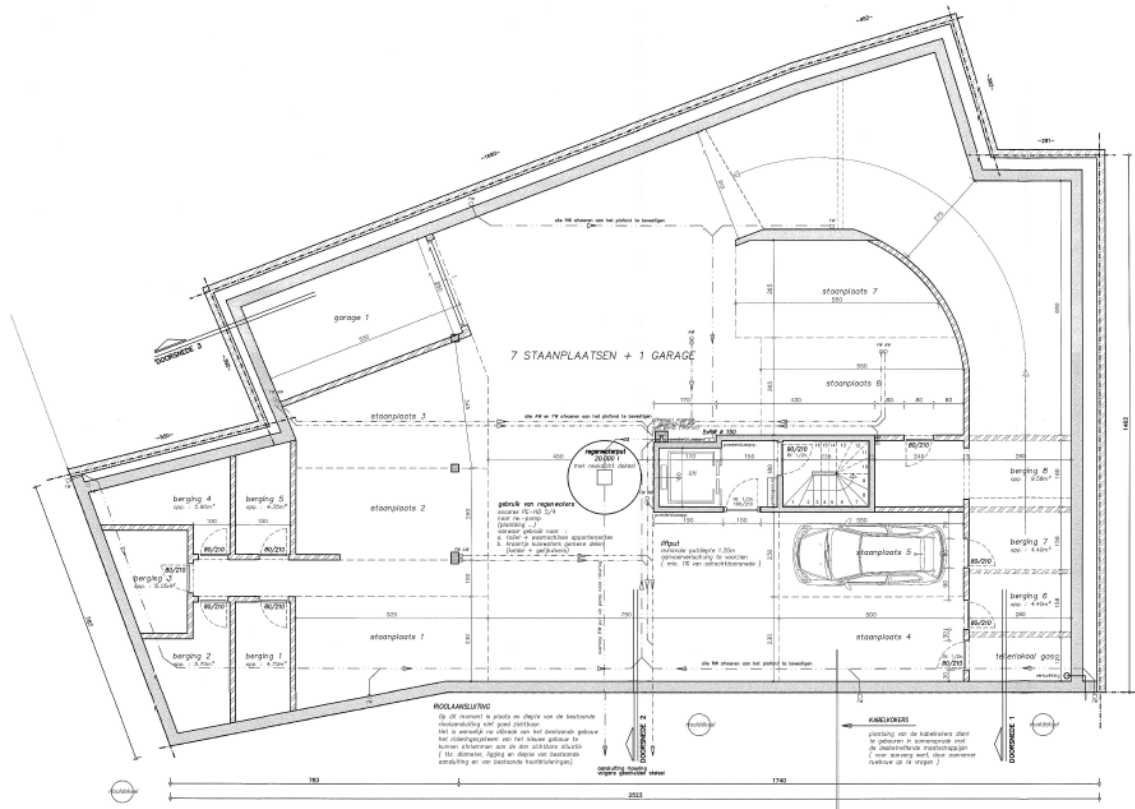




## 6.10 Kelderverdieping: hoek Kerkstraat en Hoogstraat

*Wat is de aard, datering en mate van de verstoring(en)?*

In 2010 is op de hoek van de Hoogstraat en de Kerkstraat in Gistel een winkel met 9 appartementen gebouwd na de afbraak van de bestaande woningen. Dit complex is eveneens onderkelderd. De kelder is voorzien van een garage, 7 staanplaatsen en enkele bergingsruimtes.



**Figuur 35: Kelderverdieping (Stad Gistel).**





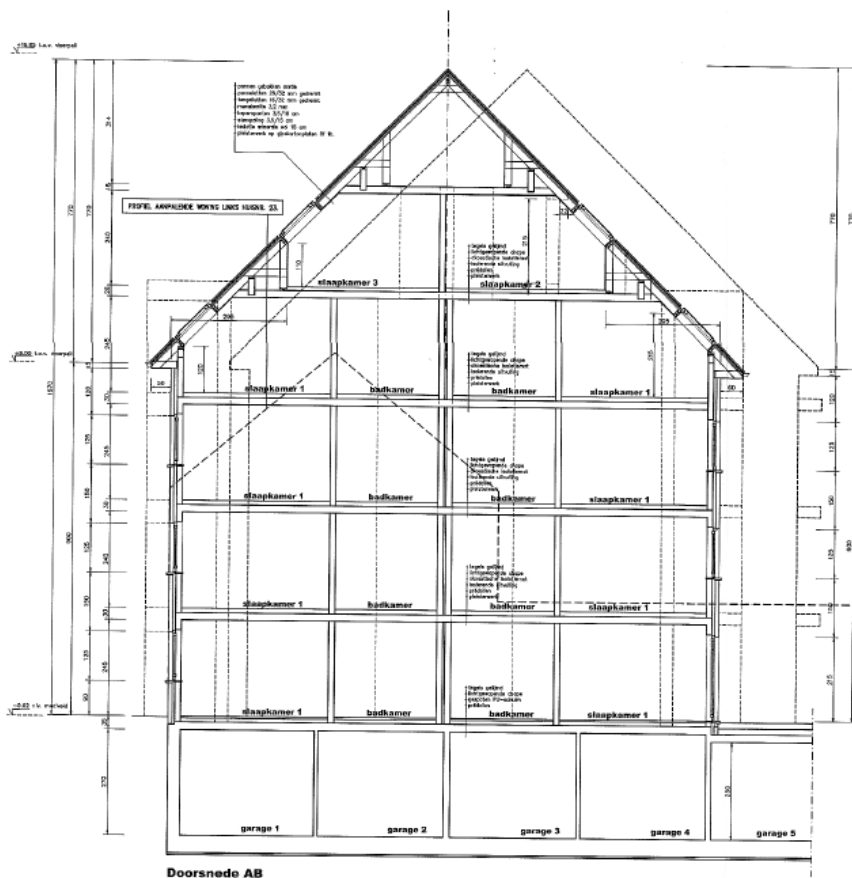
## 6.11 Ondergrondse parking: Tempelhofstraat 25-27-29-31-33

*Wat is de aard, datering en mate van de verstoring(en)?*

In 2010 zijn in centrum Gistel 5 bestaande rijwoningen gesloopt door bvba Frans Verhelst uit Koekelare op de hoek van de Tempelhofstraat en de Heyvaertlaan. In de plaats van de rijwoningen werden 36 woongelegenheden opgericht en bijhorend 22 ondergrondse garages en 14 parkeerplaatsen. Deze garages bevinden zich onder het volledige complex. De funderingsplaat bevindt zich op niveau van de vloer van de kelderverdieping.



**Figuur 37: Detail uit blad 1/5, kelderplan (schaal 1/100) (Bron: Stad Gistel).**



**Figuur 38: Detail uit blad 3/5, doorsnede AB (schaal 1/100) (Bron: Stad Gistel).**

### *Verantwoording waarom in het gebied geen archeologie te verwachten valt*

De verstoringsen gaan tot een diepte van ongeveer 2,70 - 3 meter. Dit is ruim voldoende om voor een vernietiging van eventueel aanwezige archeologische sporen te zorgen.

### Bronnen:

-Slopen 5 bestaande rijwoningen + bouwen appartement met 36 woonegelegenheden + 22 ondergrondse garages en 14 autostandplaatsen, schaal 1/100, 15/07/2010, Blad 1/5, Kelderplan-rioleringsplan.

-Slopen 5 bestaande rijwoningen + bouwen appartement met 36 woonegelegenheden + 22 ondergrondse garages en 14 autostandplaatsen, schaal 1/100, 15/07/2010, Blad 3/5, doorsneden.

-Slopen 5 bestaande rijwoningen + bouwen appartement met 36 woonegelegenheden + 22 ondergrondse garages en 14 autostandplaatsen, 15/07/2010, Blad 5/5, bestaande bebouwing inplantingsplan-/ situatieplan/verhardingen/liggingsplan/terreinprofiel.

