

VYSOKÁ ŠKOLA BÁŇSKÁ - TECHNICKÁ UNIVERZITA OSTRAVA,
FAKULTA STAVEBNÍ, KATEDRA ARCHITEKTURY

DIPLOMOVÁ PRÁCE - TEORETICKÁ ČÁST

NOVÁ MĚSTSKÁ ČTVRŤ V AREÁLU BÝVALÝCH KASÁREN V MALACKÁCH - OBYTNÝ SOUBOR MALINA

NEW CITY DISTRICT IN THE AREA OF FORMER BARRACKS IN MALACKY - RESIDENTIAL COMPLEX MALINA

STUDENT: BC. HANA ŠIMKOVÁ
VEDOUCÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE: ING. ARCH. ZDENĚK TREFIL

2019/2020

Zadání diplomové práce

Student: **Bc. Hana Šimková**

Studijní program: N3502 Architektura a stavitelství

Studijní obor: 3501T011 Architektura a stavitelství

Téma: Nová městská čtvrť v areálu bývalých kasáren v Malackách – Obytný soubor Malina
New city district in the area of former barracks in Malacky – Residential complex Malina

Jazyk vypracování: čeština

Zásady pro vypracování:

Anotace:

Diplomová práce se zabývá tematikou využití dnes aktivně nevyužívaného a izolovaného areálu kasáren, na okraji města Malacky. Cílem je vytvořit z kasáren soběstačnou městskou čtvrť s novou identitou, která vnese do města řád, propojí chybějící vazby v území a pozvedne obraz města.

Koncepci nového funkčního využití kasáren předcházely analýzy města a samotného areálu. Dalším cílem je využití potenciálu zeleně v území při návrhu parku, jako veřejného prostoru kolem řeky Maliny, která je úzce spjata s Kasárnami.

Z důvodu rychlého nárůstu obyvatel ve městě Malacky převládá v nové čtvrti potřeba funkce bydlení.

Předmětem diplomové práce je architektonická studie Obytného souboru Malina, nabízející různé formy bydlení s krytým parkováním a návazností na přilehlý park.

Klíčová slova: Malacky, vojenský areál, revitalizace, architektura, oživení, veřejný prostor, Propojení, objekty průmyslu.

Rozsah grafických prací:

- průvodní zpráva
- situace širších vztahů
- situace
- půdorysy budovy
- pohledy
- řezy
- prostorové uspořádání
- provozní schéma
- perspektivní zobrazení - vizualizace
- fyzický model navrhované stavby

Seznam doporučené odborné literatury:

- 1) Kevin Lynch - Obraz města
- 2) Colin Rowe – Collage City
- 3) Robert Venturi – Learning from Las Vegas
- 4) Tomáš Valena – Topografie a město
- 5) Ch. N. Schulz – Genius Loci
- 6) Aldo Rossi – Architektura města

Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí diplomové práce: **Ing. arch. Zdeněk Trefil**

Datum zadání: 31.10.2019

Datum odevzdání: 30.04.2020



doc. Ing. Martina Peřínková, Ph.D.
vedoucí katedry

prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prohlášení studenta

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě 21.5. 2020

.....

podpis studenta

Prohlašuji, že

- byla jsem seznámena s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- beru na vědomí, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3).
- souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí. Souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě 21.5.2020

.....

podpis studenta

Anotace

Bc. ŠIMKOVÁ, H.: *Nová městská čtvrť v areálu bývalých kasáren v Malackách – Obytný soubor Malina*: Diplomová práce. Ostrava: VŠB-Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Katedra architektury, 2020, Vedoucí práce: Ing. arch. TREFIL, Z.

Diplomová práce se zabývá tematikou využití dnes aktivně nevyužívaného a izolovaného areálu kasáren, na okraji města Malacky. Cílem je vytvořit z kasáren soběstačnou městskou čtvrť s novou identitou, která vnese do města řád, propojí chybějící vazby v území a pozvedne obraz města. Koncepti nového funkčního využití kasáren předcházely analýzy města a samotného areálu. Dalším cílem je využití potenciálu zeleně v území při návrhu parku, jako veřejného prostoru kolem řeky Maliny, která je úzce spjata s Kasárnami. Z důvodu rychlého nárůstu obyvatel ve městě Malacky převládá v nové čtvrti potřeba funkce bydlení. Předmětem diplomové práce je architektonická studie Obytného souboru Malina, nabízející různé formy bydlení s krytým parkováním a návazností na přilehlý park.

KLÍČOVÁ SLOVA: bydlení, byty, Malacky, park, obytný soubor Malina

Annotation

Bc. ŠIMKOVÁ, H.: *New city district in the area of former barracks in Malacky – Residential complex Malina*: Diploma thesis. Ostrava: VŠB-Technical University of Ostrava, Faculty of Civil Engineering, Department of Architecture, 2020, Supervised by: Ing. arch. TREFIL, Z.

The diploma thesis deals with the use of the currently unused and isolated barracks complex on the outskirts of Malacky. The goal is to make the barracks a self-sufficient city district with a new identity that will bring order to the city, connect missing linkages in the territory and promote the image of the city. The concept of new functional use of the barracks was preceded by analyzes of the city and the complex itself. Another goal is to use a potential of greenery in the area in the design of the park as a public space around the Malina river, which is closely connected to the Barracks. Due to the rapid growth of the population in Malacky city, in the new district prevails needs for housing. The subject of this diploma thesis is an architectural study of the Malina residential complex, offering various forms of housing with indoor parking and the contact with an adjoining park.

KEY WORDS: housing, apartment, Malacky, park, residential complex Malina

I. TEXTOVÁ ČÁST

PRŮVODNÍ ZPRÁVA	02
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	03-04
PRŮVODNÍ KONCEPČNÍ TEXT	05-06
ZDROJE	07
PODĚKOVÁNÍ	08

II. ANALYTICKÁ ČÁST

SCHWARZPLAN MĚSTA	10
HISTORICKÝ VÝVOJ MĚSTA	11-13
ROZBOR MĚSTA DLE KEVINA LYNCHÉ	14
ÚZEMNÍ PLÁN	15
DOPRAVA	16
MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA	17
CYKLOSTEZKY	18
ZELEŇ	19
FUNKČNÍ ANALÝZY	20-24
VSTUPY DO ÚZEMÍ	25
STÁVAJÍCÍ SITUACE KASÁREN	26
HISTORICKÝ VÝVOJ KASÁREN	27-28

III. URBANISTICKÝ NÁVRH KASÁREN

FOTODOKUMENTACE	30
KONCEPT ULIČNÍ SÍTĚ	31
URBANISTICKÝ NÁVRH	32
NÁVRH VEGETACE	33
NÁVRH MHD	34
ORGANIZACE ÚZEMÍ	35
PODLAŽNOST	36
SITUACE S ULIČNÍMI ŘEZY	37
ŘEZY ULICÍ	38-41
VIZUALIZACE ÚZEMÍ	42-48
FOTOGRAFIE FYZICKÉHO MODELU	49

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Název stavby: Nová městská čtvrť v areálu bývalých kasáren v Malackách – Obytný soubor Malina
- b) Místo stavby: Nově vzniklá ulice napojující se na ulici Továrenskou v Malackách
- c) Předmět projektové dokumentace: Předmětem práce je zpracovat architektonickou studii s komplexním urbanistickým návrhem zástavby a architektonickým návrhem objektu.

A.1.2 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

- a) Zpracovatel: Bc. Hana Šimková
VŠB – TUO, Fakulta stavební, L. Podéšť 1875/17, Ostrava Poruba
- b) Vedoucí práce: Ing. arch. Zdeněk Trefil
VŠB – TUO, Fakulta stavební, L. Podéšť 1875/17, Ostrava Poruba

A.1.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Diplomová práce navazuje na podklady vypracované v předmětu Ateliér architektury III.

A.1.4 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- SO 01-06 – BYTOVÝ DŮM – VARIANTA č. 1
- SO 07-14 – BYTOVÝ DŮM – VARIANTA č. 2

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek je rovinatý s hustým stromovým porostem.

Jedná se o rovnoměrně široký pás, procházející podél řeky Maliny přes celý areál bývalých kasáren.

b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V místě pozemku se nenachází žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

c) Poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území apod.

Řešené území úzce souvisí a navazuje na řeku Malinu a nespadá do záplavové oblasti ani se nenachází v poddolovaném území apod.

d) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nenavazuje přímo na okolní zástavbu a nemá na okolní stavby a pozemky vliv. Stavba nenaruší ochranu okolí. Odtokové poměry jsou v území řešeny vsakováním.

e) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V areálu bývalých kasáren bude demolicí odstraněna větší část stávajících objektů (sklady, dílny, garáže). Ponechané objekty budou zrekonstruovány a modernizovány. Na většině území bude vykácená náletová a suchá zeleň v místech nových objektů a komunikací.

f) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Navrhované území je napojeno na stávající dopravní infrastrukturu v několika místech. Na západní straně se napojuje na stávající ulici Továřenskou, na východní straně na ulici Pezinskou a Oty Kožucha a jižní strana je napojena na komunikaci vedoucí do průmyslového parku.

Území je nutno napojit na stávající technickou infrastrukturu dle urbanistického návrhu.

Ke všem stavbám je navržen bezbariérový přístup včetně parkovacích stání pro hendikepované osoby.

g) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Jedná se o parcely č. 3375/1, č. 3375/2, č. 3373/5, č. 3373/4, č. 3373/3, č. 3373/2, č. 3384, č. 3386, č. 5598, č. 5637, č. 5597, č. 5593/3, č. 5573/14

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

b) Účel užívání stavby

Stavba je určena k bydlení.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Ochrana stavby dle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje ochranu dle jiných právních předpisů.

e) Navrhované parametry stavby

1 objekt (Varianta č. 1):

Zastavěná plocha:	374 m ²
Obestavěný prostor:	5492 m ³
Užitná plocha:	1022 m ²

1 objekt (Varianta č. 2):

Zastavěná plocha:	374 m ²
Obestavěný prostor:	5492 m ³
Užitná plocha:	1105 m ²

B.2.2 CELKOVÉ ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

Objekty se nachází na jižní straně areálu bývalých kasáren, u řeky Maliny.

Objekty urbanisticky reagují na křivku řeky Maliny a jsou podél ní rovnoměrně situovány. Architektonické řešení reaguje opět na situování objektů u řeky Maliny. Blíže bude popsáno v průvodním koncepčním textu.

B.2.3 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena jako bezbariérová. Byty nejsou navrženy jako bezbariérové. U objektů jsou navrženy parkovací stání pro pohybově postižené osoby.

B.2.4 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

Základní charakteristika objektů bude blíže popsána v průvodním koncepčním textu.

B.2.5 TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Objekty budou vytápěny pomocí tepelného čerpadla země-voda umístěném v technické místnosti v 1. nadzemním podlaží. Dešťové vody ze střechy a teras budou svedeny do vsakovacích zařízení umístěných na pozemku.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Pozemky se nachází v nové městské čtvrti z areálu bývalých kasáren. Tento areál byl připojen vlastní technickou infrastrukturou. Navržené objekty budou připojeny na veškerou stávající městskou technickou infrastrukturu. Nové inženýrské sítě budou vedeny pod navrženými komunikacemi nebo v jejich bezprostřední blízkosti.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení

Objekty se napojují kolmo ke komunikaci 2. třídy s obousměrným provozem na severní straně. Ke každému objektu vede příjezdová cesta na parkoviště. Na této ulici je navržena jedna autobusová zastávka v obou směrech.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Navrhované území je napojeno na stávající dopravní infrastrukturu v několika místech. Na západní straně se napojuje hlavní komunikace na stávající ulici Továrenskou. Na východní straně se napojují komunikace na ulici Pezinskou a Oty Kožucha a jižní strana je napojena na komunikaci vedoucí do průmyslového parku.

c) Řešení dopravy v klidu

Podél komunikace jsou navrženy kolmá parkovací stání v pravidelných rozestupech mezi pásem se zelení. Další parkovací místa jsou situována na parkovací ploše u jednotlivých objektů. Na všech plochách parkování jsou rozmístěna parkovací stání pro pohybově postižené osoby.

d) Pěší a cyklistické stezky

Podél komunikací vedou pěší komunikace, oddělené od nich zeleným pásem. Cyklistická stezka je navržena podél řeky Maliny včetně pěší stezky podle územního plánu. Cyklostezka a chodníky jsou propojeny rovnoměrně po celé délce dalšími pěšími komunikacemi.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

V rámci návrhu nábřeží podél řeky Maliny budou provedeny terénní úpravy v celé délce dle urbanistického návrhu. Zbytek území je rovinný a není nutno zásadních terénních úprav. Řešená oblast kolem nábřeží a bytových domů bude obklopena částečně stávající zdravou zelení a doplněna novými stromy. Zbylé plochy budou zatravněny.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí - voda, hluk, ovzduší, odpady a půda

Navrhované objekty nebudou znečišťovat vodu, ovzduší ani půdu. Objekty jsou navrženy tak, aby nezatěžovaly hlukem okolí. Také od železnice je území odděleno širokým pásem zeleně. Do vsakovacích zařízení na pozemku budou svedeny dešťové vody ze střech a teras. Objekty budou shromažďovat komunální a bio odpady do kontejnerů a také jsou navrženy na ulici společné podzemní kontejnery na plast, sklo a papír.

b) Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Urbanistický návrh respektuje vazby v krajině a zachovává jeho ekologické funkce. Navrhované objekty nemají nepříznivý vliv na přírodu a krajinu, ale opačný, kdy se využije potenciálu řeky a vegetace v území.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhované území se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Navrhované objekty nepodléhá zjišťovacímu řízení.

e) Navrhovaná ochranná pásma a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Objekty nespádají do ochranného ani bezpečnostního pásma a není nutný jejich návrh. Objekty nepotřebují ani návrh podmínek ochrany podle jiných právních předpisů.

Diplomová práce se zabývá návrhem nové městské čtvrti v areálu bývalých kasáren města Malacky. Důvodem je zvyšující se poptávka po bydlení ve městě. Koncept celého návrhu je propojení východní a západní části města, kterou dělí jak železnice, tak areál kasáren. Záměrem je využít opomíjený potenciál nemalého území a vytvořit pro město novou soběstačnou čtvrť, která město spojí a posílí celkový obraz města. Druhou částí je architektonická studie čtrnácti bytových domů podél nově navrženého nábřeží řeky Maliny.

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Území je situováno jižně od centra města, ve smyčce hlavního dopravního uzlu. Do areálu vedou tři vstupy, přičemž dva se napojují na ulici Továrenskou a jeden na ulici Pezinskou. Dále jej lemují průmyslové areály (sever, jih), železnice, rodinná a bytová zástavba (západ), občanská vybavenost, rodinná a bytová zástavba (východ) a řeka Malina (jih). Území je z 20% zastavěno a z 80% zalesněno náletovým porostem a trávou. Celková rozloha oplocené oblasti je cca 25 ha. Terén je rovinatý, pouze u řeky jsou svažité břehy. Zástavbu tvoří převážně sklady, dílny, garáže a ubytovny, sloužící dnes Záchranné brigádě Hasičského a záchranného sboru.

VEŘEJNÝ PROSTOR

Veřejný prostor je rozdělen do několika částí. Alejemi lemované „hlavní“ ulice prochází podélně přes řešené území, pro lepší propojení východní a západní části města. Stěžejním prostorem je obdélníkové náměstí v centru území. Je obklopeno občanskou vybaveností a polyfunkčními objekty. Centrum čtvrti a jižní parkový les spojuje dvouřadá alej stromů. Parkovým lesem protéká řeka Malina, podél které vede cyklostezka a pěší stezka s posezením na nábřeží. Součástí nábřeží jsou dvě rozmístěné volnočasové plochy sloužící sportu a relaxaci. Kolem cyklostezky a chodníků se nacházejí odpadkové koše pro zachování čistoty a lavičky s pouličním osvětlením. Na severu je navržen park nabízející také plochy pro sportovní využití.

URBANISMUS

Koncept urbanistického návrhu spočívá v pravidelném rozdělení cca dvacetipěti hektarového území na síť, která vychází ze stávajících komunikací. Druhým koncepčním principem je zachování zeleného pásu kolem řešeného území s cílem dostat jej více do středu čtvrti. Z důvodu plánovaného zrychlení mezinárodní vlakové trati je navržen podjezd pod železnicí u hlavního vstupu do území a u vedené cyklostezky. Nová hlavní komunikace částečně kopíruje směr původní komunikace. Prochází skrz území a je po obou stranách lemována řadou stromů a parkováním. Dále je navržen kruhový objezd u vjezdu do území z ulice Pezinské, z důvodu nevyhovujícímu křížení komunikací. Parkování ve veřejném prostoru je zajištěno podélnými či příčnými stáními podél cest. Nová městská čtvrť je rozčleněna do několika zón. První zónou je pás zeleně lemující území po obvodu. Vznikají veřejné prostory sloužící rekreaci, sportu, ochraně před hlukem, ale především ke zlepšování kvality ovzduší. Zeleň se v území vyskytuje také podél ulic nebo v podobě aleje spojující centrum s parkovým lesem na jihu. Území nabývá na atraktivitě díky řece Malině. Podél ramene řeky vzniká nábřeží s terenními úpravami k posezení a procházce. Další zónou je zástavba s rodinnými domy na severu a jihu. Jedná se samostatně stojící objekty nebo dvojdomy. Třetí a zároveň největší skupinu tvoří bytová zástavba. Nejvyšší rezidenční bytové domy jsou situovány ve středu území. Zaujímají plochu šesti bloků a napojují se na centrum čtvrti.

Nižší bytová zástavba je soustředěna jižně od hlavní komunikace. Čtrnáct věžových bytových domů se rozprostírá podél řeky a současně jsou detailně zpracovány v architektonické studii. Další zóna je centrum. Zabírá čtyři bloky ve středu území. Jsou zde navrženy polyfunkční objekty, administrativa, galerie a muzeum ze zachované dřívější zástavby. Centrum je spojeno s hlavní komunikací kolem níž jsou také navrženy polyfunkční objekty se zájmem vnesení života do ulic. V západním bloku jsou ponechány stávající objekty doplněny o nové pro účely Záchrané brigády Hasičského a záchranného sboru. Jihozápadně jsou situovány dvě sportovní hřiště a objekty základní a mateřské školy. Městskou čtvrtí prochází tři zastávky hromadné dopravy v obou směrech.

BYTOVÉ DOMY SO 01-06 (VARIANTA č. 1)

Varianta č. 1 sčítá šest objektů orientovaných se vstupem na severní stranu (do uličního prostoru). Bytové domy jsou navrženy jako pětipodlažní zděné stavby s monolitickými stropními konstrukcemi a pultovou střechou. Objekt je členěn do třech traktů. Komunikační jádro vede středním traktem a je prosvětleno okenním otvorem po celé výšce, u střešní roviny přechází do světlíku. Výťah je navržen pro šest osob. Nad zádveřím je markýza se zelenou střechou vystupující dva metry před fasádu. V 1. nadzemním podlaží je 6 krytých parkovacích stání s návazností na parkoviště. Délka parkovací plochy je závislá na rozměru a otočení jednotlivých objektů. Hlavním vstupem do objektu se přes zádveři dostaneme do schodišťové haly s výtáhem. Z tohoto prostoru vedou dveře do bytu a do zázemí celého objektu. Zázemí sčítá kóje pro každý byt, sklad, kolárnu a technickou místnost s umístěným tepelným čerpadlem země - voda. Na chodbě se nachází zádvní vstup do objektu. Byt v 1. nadzemním podlaží je 2+kk. V bytové jednotce je navržena chodba s úložným prostorem. Z chodby vedou dveře do ložnice s šatnou, do koupelny s WC a do hlavního obytného prostoru. Obytný prostor (kuchyně, jídelní stůl, obývací pokoj) je situován na jižní straně se vstupem na lodžii. Ve 2. a 3. nadzemním podlaží jsou zrcadlově navrženy dva byty 2+kk se stejným uspořádáním jako v 1. nadzemním podlaží a jeden byt 1+kk (garsonka). U garsonky se vstupuje do centrální chodby umožňující přístup do koupelny s WC, komory a obytného prostoru. Obytný prostor zahrnuje kuchyňský kout s jídelním stolem, obývací pokoj a část na spaní je oddělena příčkou. Odtud je také možnost vstupu na lodžii. Další dva byty 2+kk jsou ve 4. nadzemním podlaží přístupné ze společného schodišťového prostoru. Vstupními dveřmi se dostaneme do chodby s úložným prostorem. Z chodby vedou dveře do ložnice s šatnou, do koupelny s WC a do hlavního obytného prostoru, ve kterém je zastoupen obývací pokoj a kuchyně s jídelním stolem. Z tohoto prostoru se dostaneme na prostornou terasu s pásem zeleně u atiky. V 5. nadzemním podlaží je navržen atypický byt 3+kk. Ze schodiště se vstoupí do chodby s průhledem a vstupem na terasu. Byt je členěn na denní a noční zónu. Západním směrem je orientován obytný prostor (obývací pokoj, kuchyně a jídelna) s možností vstupu na terasu. Na východní straně bytu je umístěn pokoj, ložnice s šatnou, koupelna a WC. Tento byt se pyšní velmi prostornou terasou se zeleným pásem. Fasáda objektu je obležena bílými obkladovými tvarovkami typu Klinker. Francouzská okna jsou dřevěná ve světlém dekoru. Na fasádě se objevují profilované pásky imitující okenní otvory. Výrazným prvkem je také zábradlí, které má stejný charakter jako imitovaná profilace okenních otvorů. Okenní a dveřní otvory jsou pravidelně a symetricky rozmístěny. Dominantní je jižní fasáda s lodžii a terasami, která je prosklená velkoplošnými bezrámovými okenními otvory s posuvnými křídly.

BYTOVÉ DOMY SO 07-14 (VARIANTA č. 2)

Tato varianta sčítá čtyři objekty orientované se vstupem na východní stranu (do parkoviště) a čtyři objekty orientované se vstupem na západní stranu (do parkoviště). Tyto bytové domy se liší od varianty č. 1 dispozičním řešením 1. nadzemního podlaží. V místě krytého parkování je navržen byt 2+kk se stejným dispozičním uspořádáním místností jako popisované byty ve variantě č. 1.

KNIHY

KOHOUT, Michal, David TICHÝ a Filip TITTL. Collective housing: a spatial typology. Přeložil Lucie MERTLÍKOVÁ. V Praze: České vysoké učení technické, Fakulta architektury, Ústav nauky o budovách, 2015. ISBN 978-80-01-05848-0.

LYNCH, Kevin. Obraz města: The image of the city. Praha: Polygon, 2004. ISBN 807273094-0.

NEUFERT, E.: *Navrhování staveb*. 33. zcela nově přepracované a upravené vydání. Praha: Consultinvest, 1995. 586 s., ISBN 80-901486-4-6.

NORMY A VYHLÁŠKY

ČSN 73 4301 Obytné budovy
Vyhláška č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb

WEBOVÉ STRÁNKY

Mmcité [online]. [cit. 2020-05-21]. Dostupné z: <https://www.mmcite.com/>
Urbania [online]. [cit. 2020-05-21]. Dostupné z: <https://mestskymobiliar.cz/>
Best [online]. [cit. 2020-05-21]. Dostupné z: <https://www.best.info/>
Bega [online]. [cit. 2020-05-21]. Dostupné z: <https://www.bega.com/>
RAVAK [online]. [cit. 2020-05-21]. Dostupné z: <https://www.ravak.cz/>
TON [online]. [cit. 2020-05-21]. Dostupné z: <https://www.ton.eu/cz/>
Bonami [online]. [cit. 2020-05-21]. Dostupné z: <https://www.bonami.cz/>
Beliani [online]. [cit. 2020-05-21]. Dostupné z: <https://www.beliani.cz/>
LIVERO [online]. [cit. 2020-05-21]. Dostupné z: <https://www.livero.cz/>
GIRA [online]. [cit. 2020-05-21]. Dostupné z: <https://gira.cz/>
[online]. [cit. 2020-05-21]. Dostupné z: <https://www.malacky.sk>
[online]. [cit. 2020-05-21]. Dostupné z: <http://malackepohlady.sk>
[online]. [cit. 2020-05-21]. Dostupné z: <https://sk.wikipedia.org/wiki/Malacky>

POUŽITÉ FOTOGRAFIE

Vlastní zdroje

Závěrem bych chtěla ze srdce poděkovat všem, kteří mě po celou dobu vedli a podporovali. V první řadě děkuji vedoucímu diplomové práce, panu Ing. arch. Zdeňkovi Trefilovi za jeho vstřícné kroky, odborný přístup, trpělivost a obecně za to, že jsem dostala možnost dojít až sem. Dále děkuji svému příteli a celé rodině, že zde byli pro mě po celou dobu a měli se mnou pevné nervy.

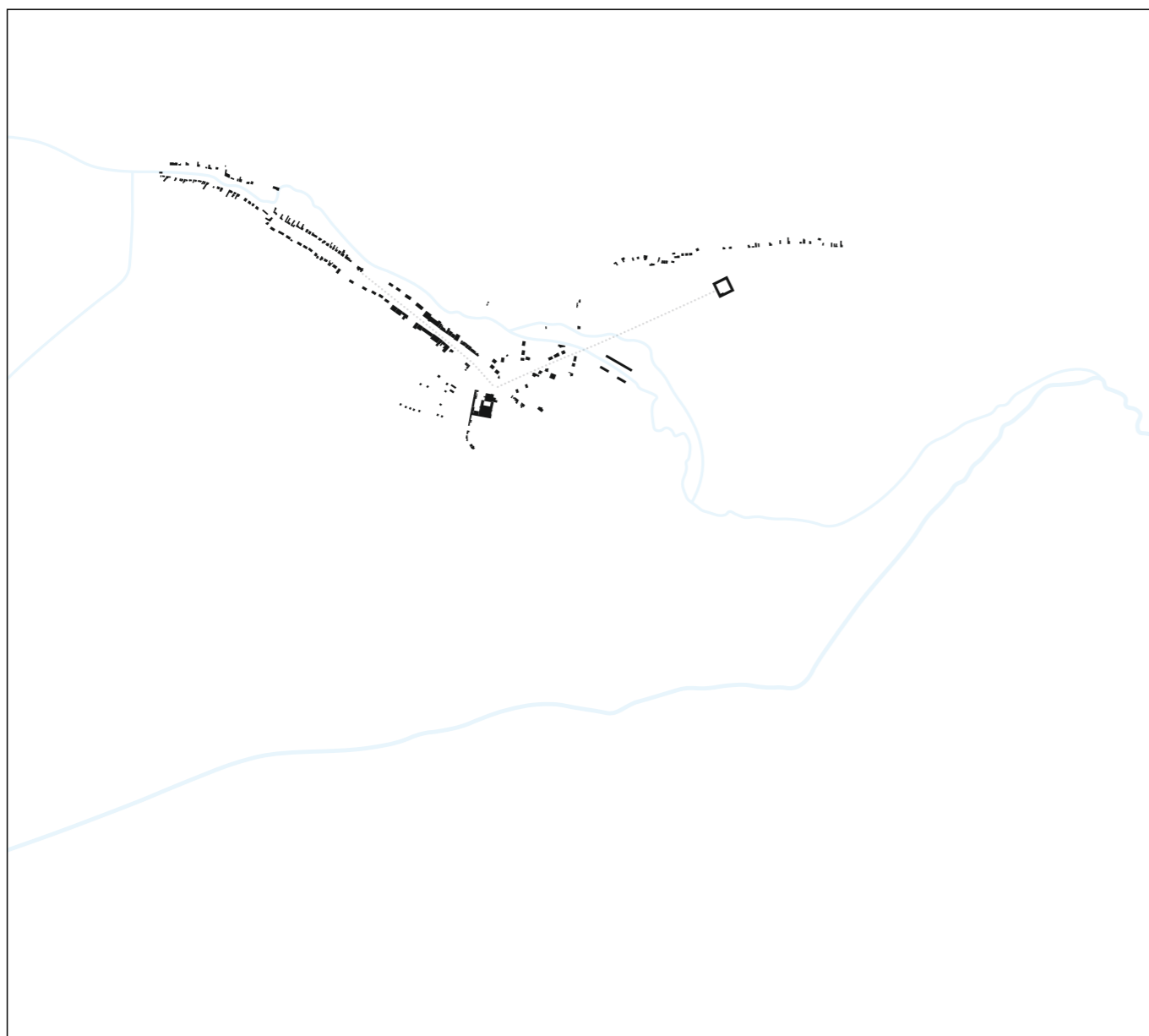


HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



M 1:15000

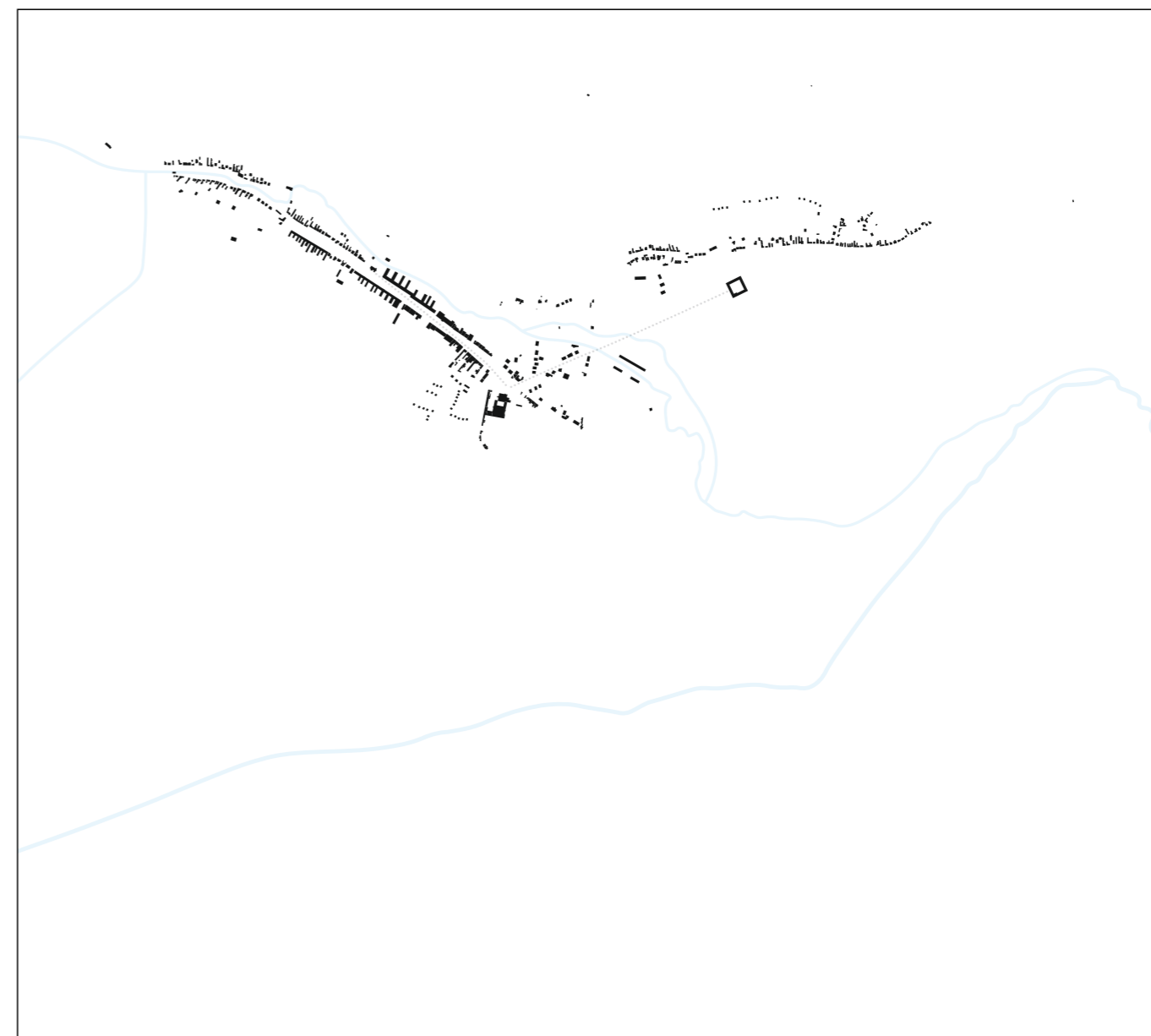
SCHWARZPLAN MĚSTA I 10



MĚSTO V ROCE 1783

Nejstarší dochovaná zmínka se datuje k roku 1206, kdy se na místě dnešních Malacek objevuje osada, která díky obchodní stezce získala ideální polohu pro svůj budoucí rozvoj. Důkazem rozmachu je úctyhodný počet 500 obyvatel vyskytující se v 15. století. Pro představu, Bratislava ležící přibližně 30 km jižně, v té době sčítala přibližně 7000 obyvatel. V 16. století ovlivnil vývoj prostředí šlechtický uherský rod Balašovců, díky čemuž se Malacky staly centrem celého panství. Milníkem je rok 1566, kdy císař Maxmilián II. Habsburský udělil Malackám tržové právo. V 17. století se v lokalitě budují úřady a dochází ke stavbě nejvýznamnější dominanty renesančního kostela Neposkvrněného početí Panny Marie. Další neopomenutelnou památkou je Pálfiiovský kaštieľ.

V 18. století došlo za vlády Josefa II. k prvnímu řízenému sčítání obyvatel v tehdejší monarchii. Žilo zde na 2152 osob v rovnocenném poměru mužů a žen. Povoláním to byli zejména sedláci a tzv. želiari.



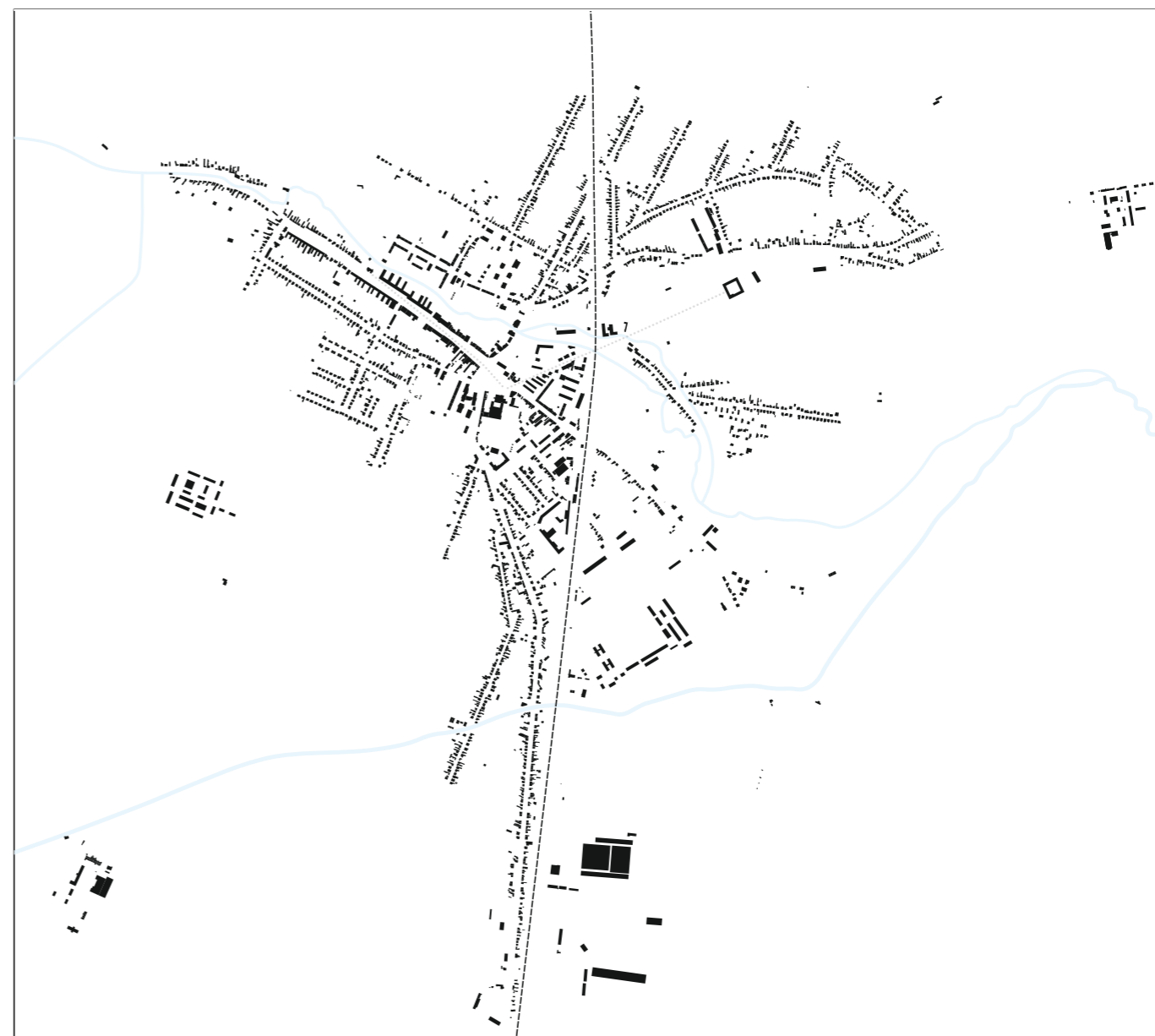
MĚSTO V ROCE 1839

19. století bylo ve znamení utrpení, hladu, chorob a teroru. Roku 1810 pustošili okolí napoleonská vojska. Ve 30. letech město trápila cholera, která přinesla 400 obětí. 60. léta jsou ovlivněna zejména příchodem Prusů a opětovným hladomorem a nemocemi. V 19. století byla také postavena železnice spojující Bratislavu s Břeclaví a město se začlo vyvíjet podél železnice.



MĚSTO V ROCE 1934

Vyhlášení 1. republiky roku 1918 se neslo obcí s nadšením a s vizí lepších časů. Město opustil maďarský vliv nahrazen českou inteligencí. Otevíraly se měšťanské školy, rozvoj přinesla energetika. Obyvatelé se stále zaměřovali primárně na zemědělství. Rozvíjela se těžba dřeva. Za prací dojížděli do Bratislavy, ale ani přes nově vzniklé Československo-Rakouské hranice neutichal zájem o obchod s Vídní. Ve 30. letech sílila myšlenka komunistické reformy. Místní strana záskávala své zastánce zejména okolo roku 1923 po pozemkové reformě. Komunistické síly byly toho času umlčeny příchodem nacistického Německa. Lokalita Malacek se stala sídlem německých vojáků.



MĚSTO V ROCE 1964

Po 2. světové válce mělo město představovat ideál nové doby a co nejvíce vyhovovat režimu, který bezmyšlenkovitě naprosto ignoroval staletý přirozený vývoj. Díky tomu došlo k úpravě nebo stržení mnohých historických budov. Město rostlo co do počtu obyvatel a domů. Došlo k výstavbě kanalizace. Rozvíjel se tzv. socialistický realismus. Stavěly se panelové domy. Vznikl dálniční spoj s Bratislavou (dálnice D2).



MĚSTO V ROCE 1990

90. léta jsou ovlivněna zejména návratem k podnikání a snahou o podporu politické vyrovnanosti. V druhé polovině se město stává centrem investičních projektů s cílem prohloubit potenciál lokality blízké Bratislavě. Mimo to se rozvíjí kulturní činnosti, zejména sportovní a divadelní spolky.

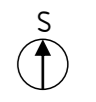


MĚSTO V ROCE 2019

Současné Malacky se mohou pyšnit dobrou finanční situací města a ve srovnání s širším okolím velice nízkou nezaměstnaností. Žije zde okolo 18000 obyvatel. Rozvíjí se zde zejména průmyslová výroba. V hlavním zastoupení automobilový a dřevozpracující průmysl. Současně je ve městě velká poptávka po bydlení.

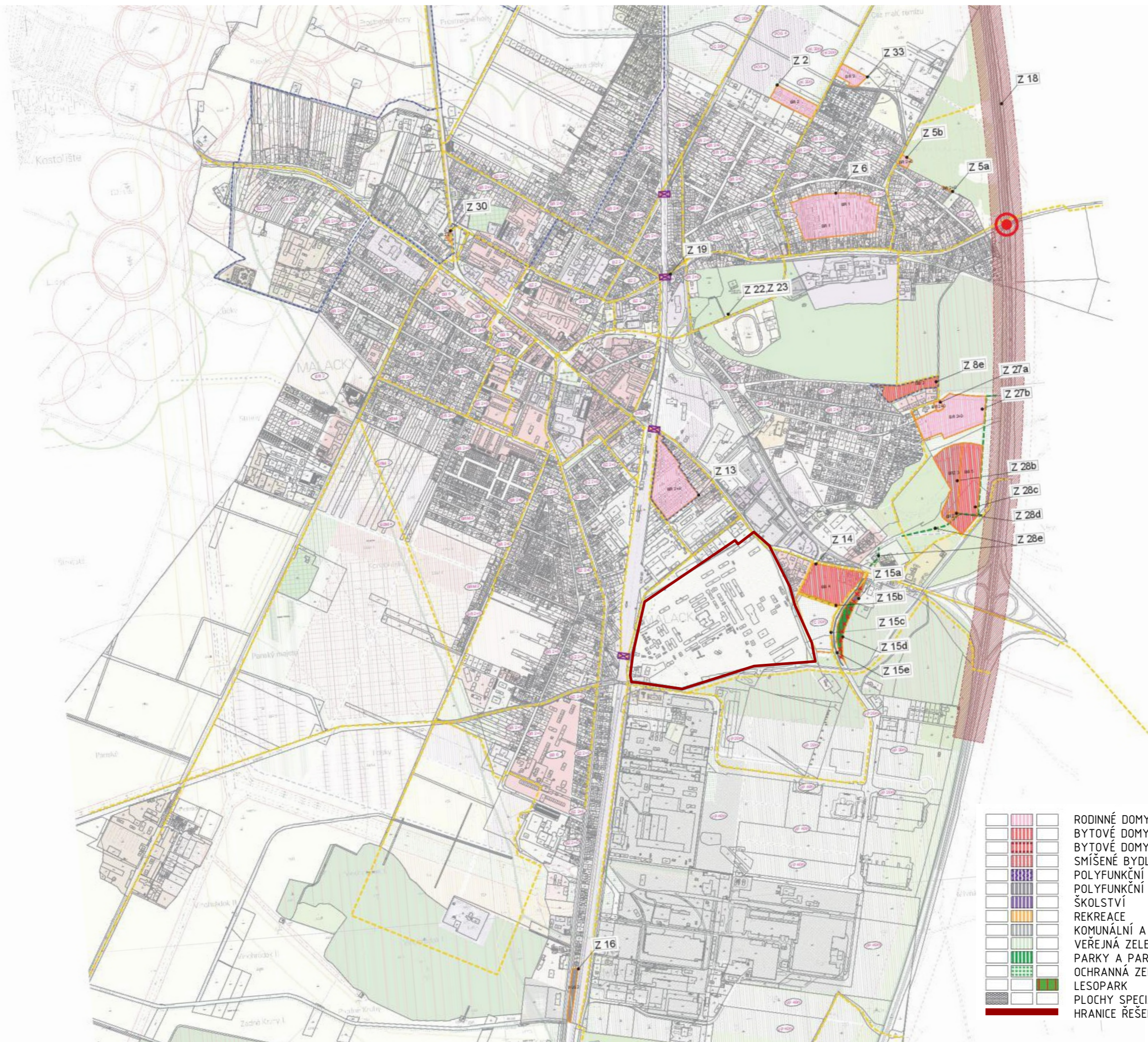


DOPRAVNÍ UZLY VÝZNAMNÝ OBJEKT CESTY BARIÉRA OBLAST S BARIÉROU

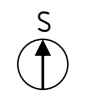


M 1:15000

ROZBOR MĚSTA DLE KEVINA LYNCHÉ I 14



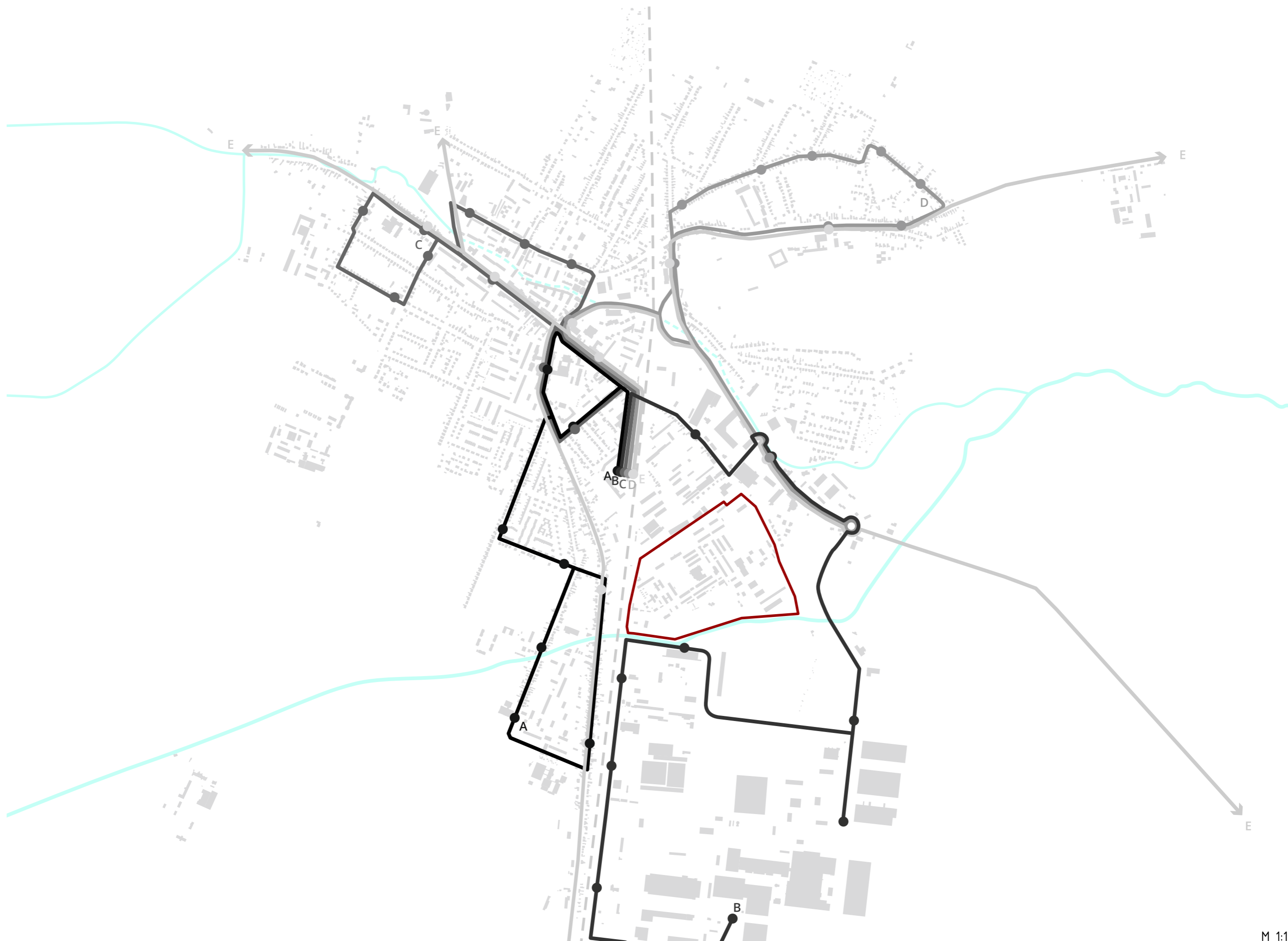
- | | |
|--|---|
| | RODINNÉ DOMY |
| | BYTOVÉ DOMY |
| | BYTOVÉ DOMY MĚSTSKÉHO TYPU |
| | SMÍŠENÉ BYDLENÍ RD A BD S KOMERČÍ |
| | POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ OBCHODU A SLUŽEB |
| | POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ OBCHODNÍCH A VÝROBNÍCH SLUŽEB |
| | ŠKOLSTVÍ |
| | REKREACE |
| | KOMUNÁLNÍ A STAVEBNÍ VÝROBA A SLUŽBY |
| | VEŘEJNÁ ZELEŇ |
| | PARKY A PARKOVÉ PLOCHY |
| | OCHRANNÁ ZELEŇ |
| | LESOPARK |
| | PLOCHY SPECIÁLNÍ |
| | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ |



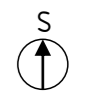
M 1:15000

ÚZEMNÍ PLÁN I 15



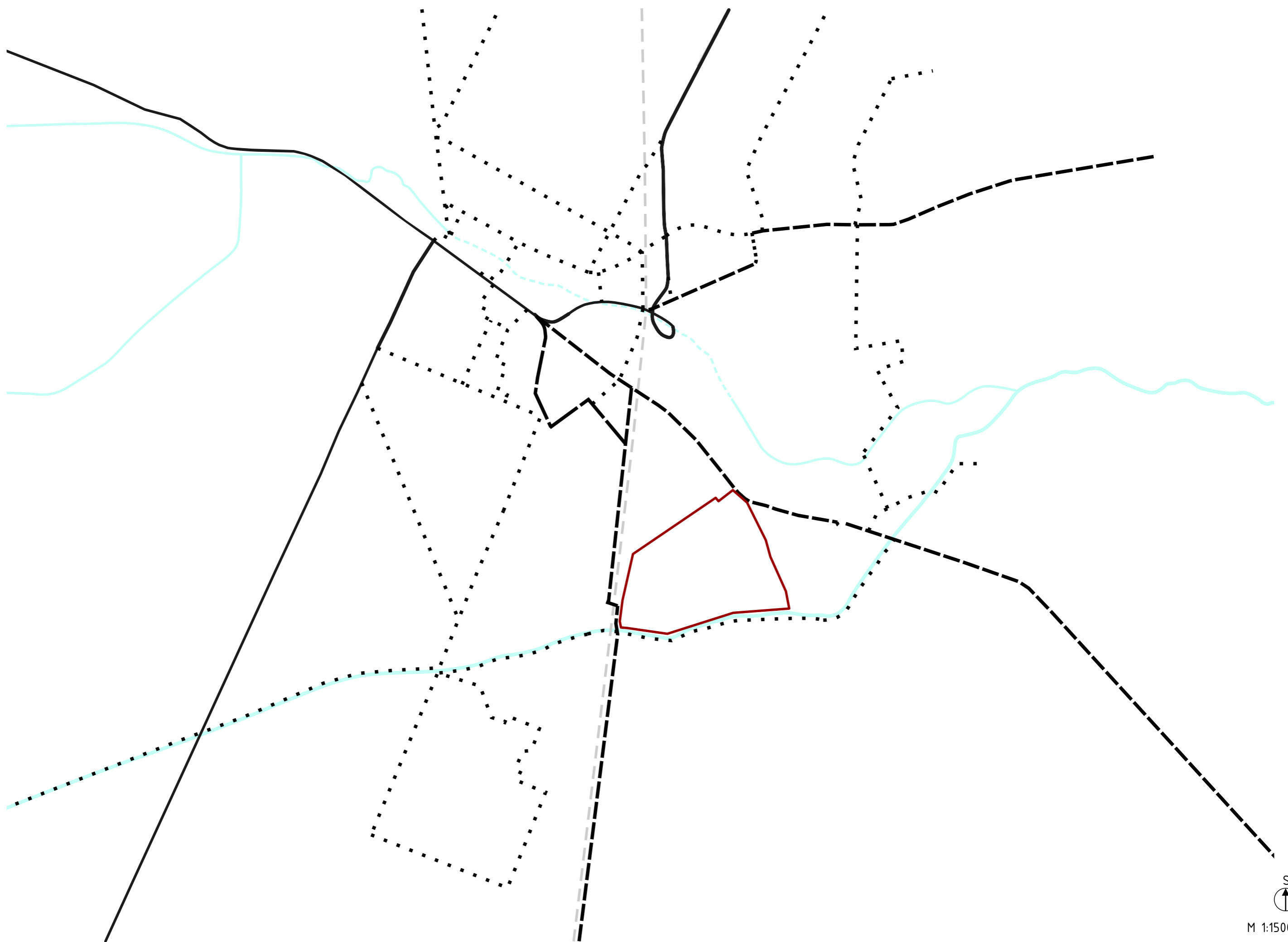


- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- VODNÍ TOKY
- ŽELEZNICE
- TRASA A SÍDLISKO-JUH
- TRASA B PRŮMYSLOVÝ PARK
- TRASA C GYMNAZIUM-VINOHRÁDEK
- TRASA D TESCO-NEMOCNICE
- TRASA E PARK
- ZASTÁVKY



M 1:15000

MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA I 17



VODNÍ TOKY

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

ŽELEZNICE

STÁVAJÍCÍ CYKLOSTEZKY

NAVRŽENÉ HLAVNÍ CYKLOTRASY

NAVRŽENÉ DOPLŇKOVÉ CYKLOTRASY

M 1:15000

CYKLOSTEZKY I 18



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

PARKY

LOUKY

LESY



M 1:15000

ZELEŇ | 19

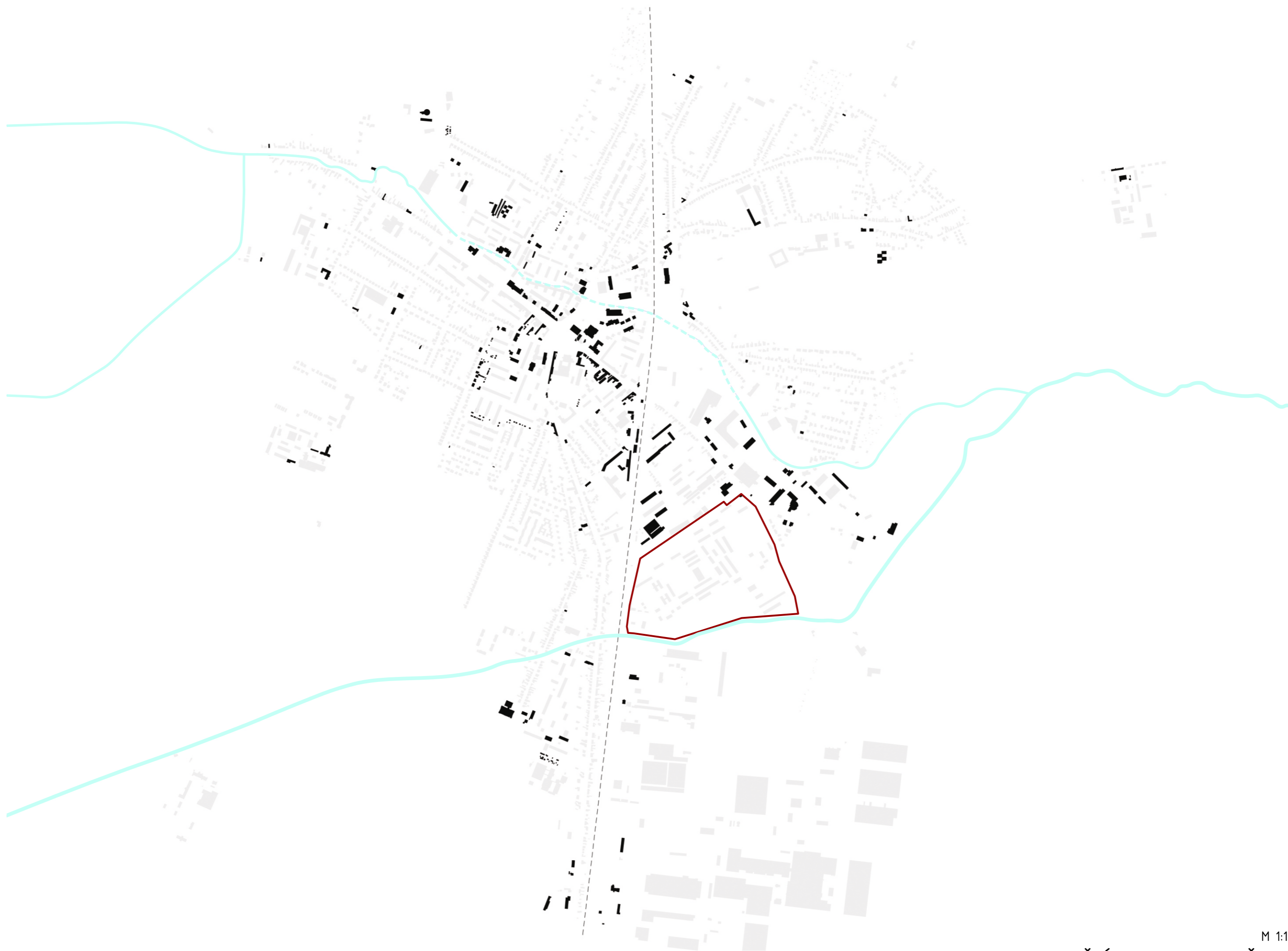


VODNÍ TOKY SOUČASNÁ ZÁSTAVBA BYDLENÍ HRANICE AREÁLU



M 1:15000

FUNKČNÍ PLOCHY - BYDLENÍ I 20

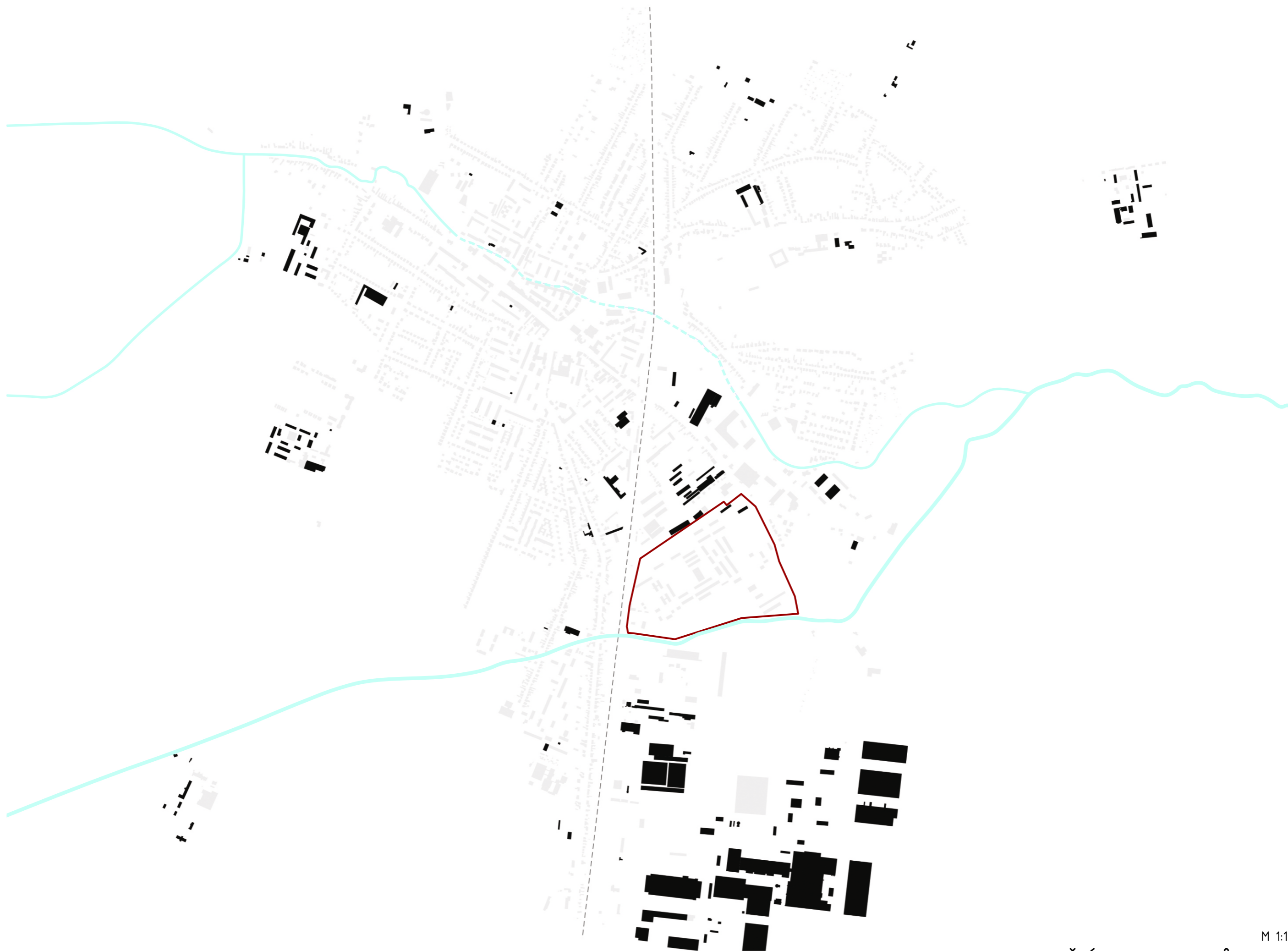


VODNÍ TOKY SOUČASNÁ ZÁSTAVBA SLUŽBY HRANICE AREÁLU

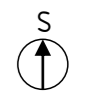


M 1:15000

FUNKČNÍ PLOCHY - SLUŽBY I 21

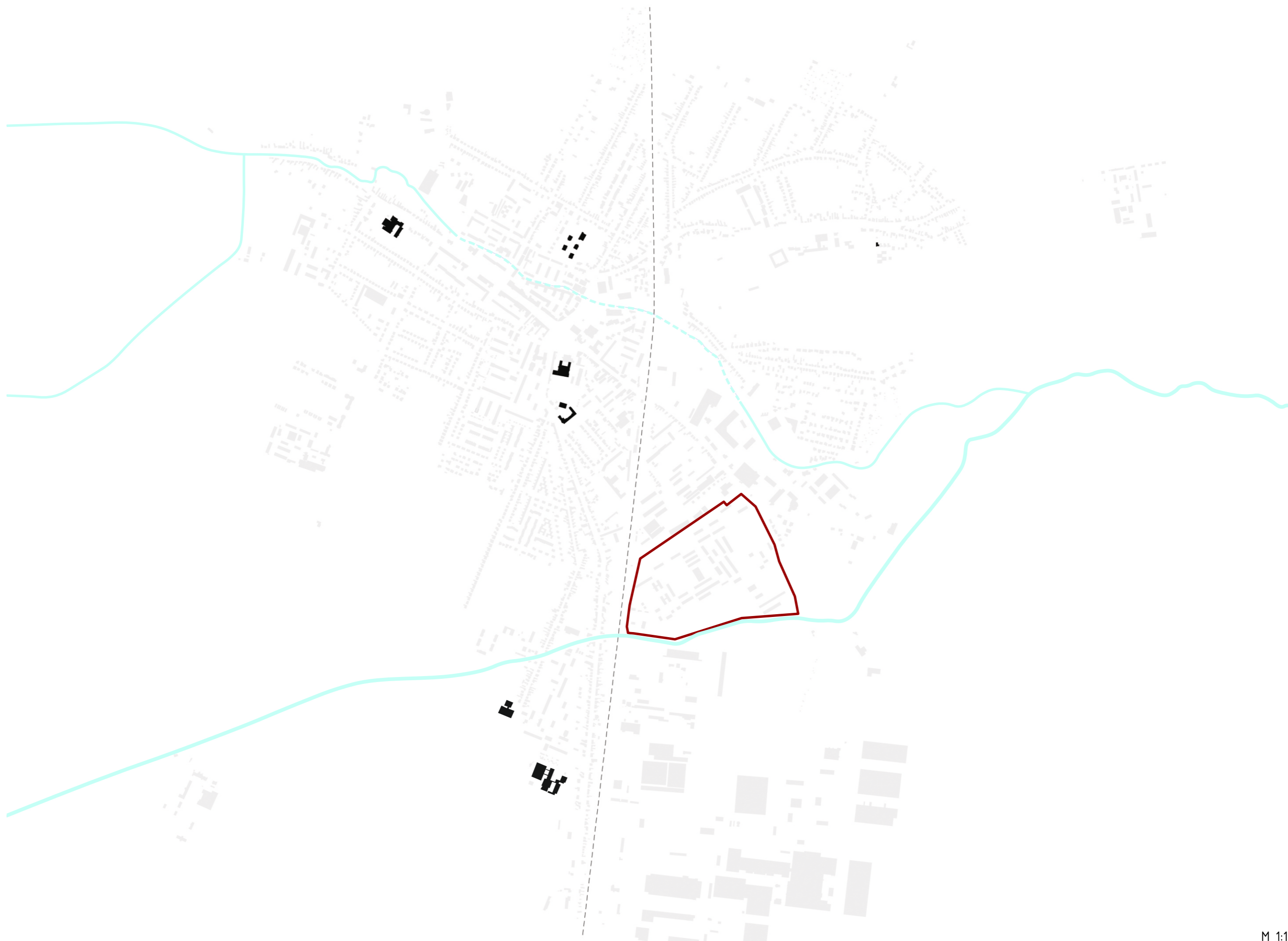


VODNÍ TOKY SOUČASNÁ ZÁSTAVBA PRŮMYSL HRANICE AREÁLU



M 1:15000

FUNKČNÍ PLOCHY - PRŮMYSL I 22

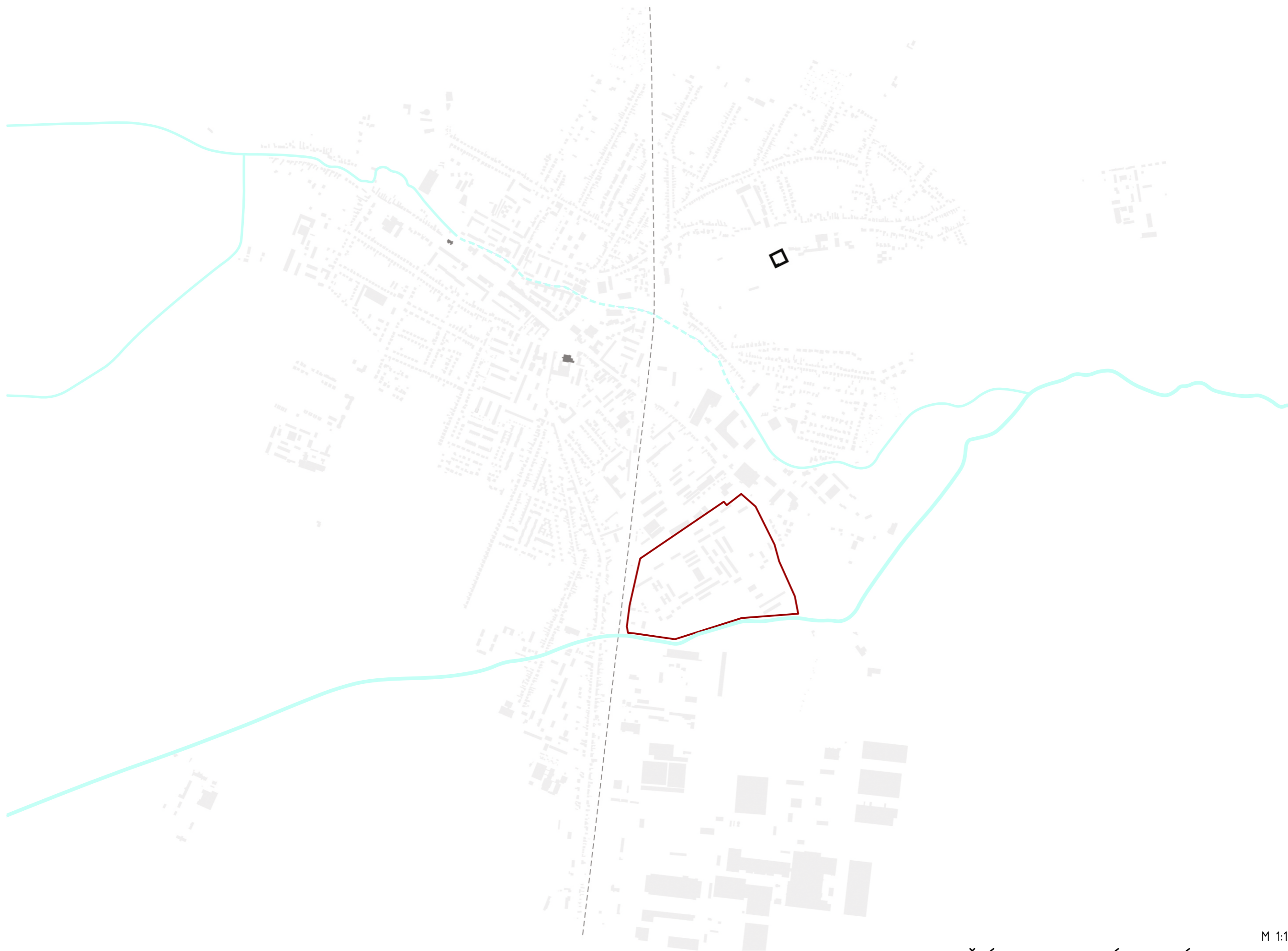


VODNÍ TOKY SOUČASNÁ ZÁSTAVBA ŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ HRANICE AREÁLU

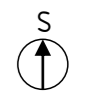


M 1:15000

FUNKČNÍ PLOCHY - ŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ I 23



VODNÍ TOKY SOUČASNÁ ZÁSTAVBA ZÁMEK KOSTELY HRANICE AREÁLU



M 1:15000

FUNKČNÍ PLOCHY - VÝZNAMNÉ OBJEKTY | 24



VODNÍ TOKY

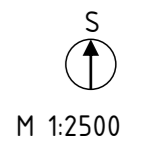
SOUČASNÁ ZÁSTAVBA

HRANICE AREÁLU

VSTUPY DO ÚZEMÍ

KOMUNIKACE KOLEM KASÁREN

ŽELEZNICE



M 1:2500

VSTUPY DO ÚZEMÍ I 25



VODNÍ TOKY

SOUČASNÁ ZÁSTAVBA

HRANICE AREÁLU

ZELEŇ

ŽELEZNICE



M 1:2500

STÁVAJÍCÍ SITUACE KASÁREN I 26



KASÁRNY V ROCE 1923



KASÁRNY V ROCE 1924





KASÁRNY V ROCE 1932



KASÁRNY V ROCE 2009







HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ŘEKA MALINA

STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA

BOURANÉ OBJEKTY

OSY ULIC

MOSTY

ŽELEZNICE

VSTUPY DO ÚZEMÍ

M 1:2500

KONCEPT ULIČNÍ SÍTĚ I 31





HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ŘEKA MALINA

STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA

NAVRŽENÁ ZÁSTAVBA



M 1:2500

URBANISTICKÝ NÁVRH I 32



ŘEKA MALINA

STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA

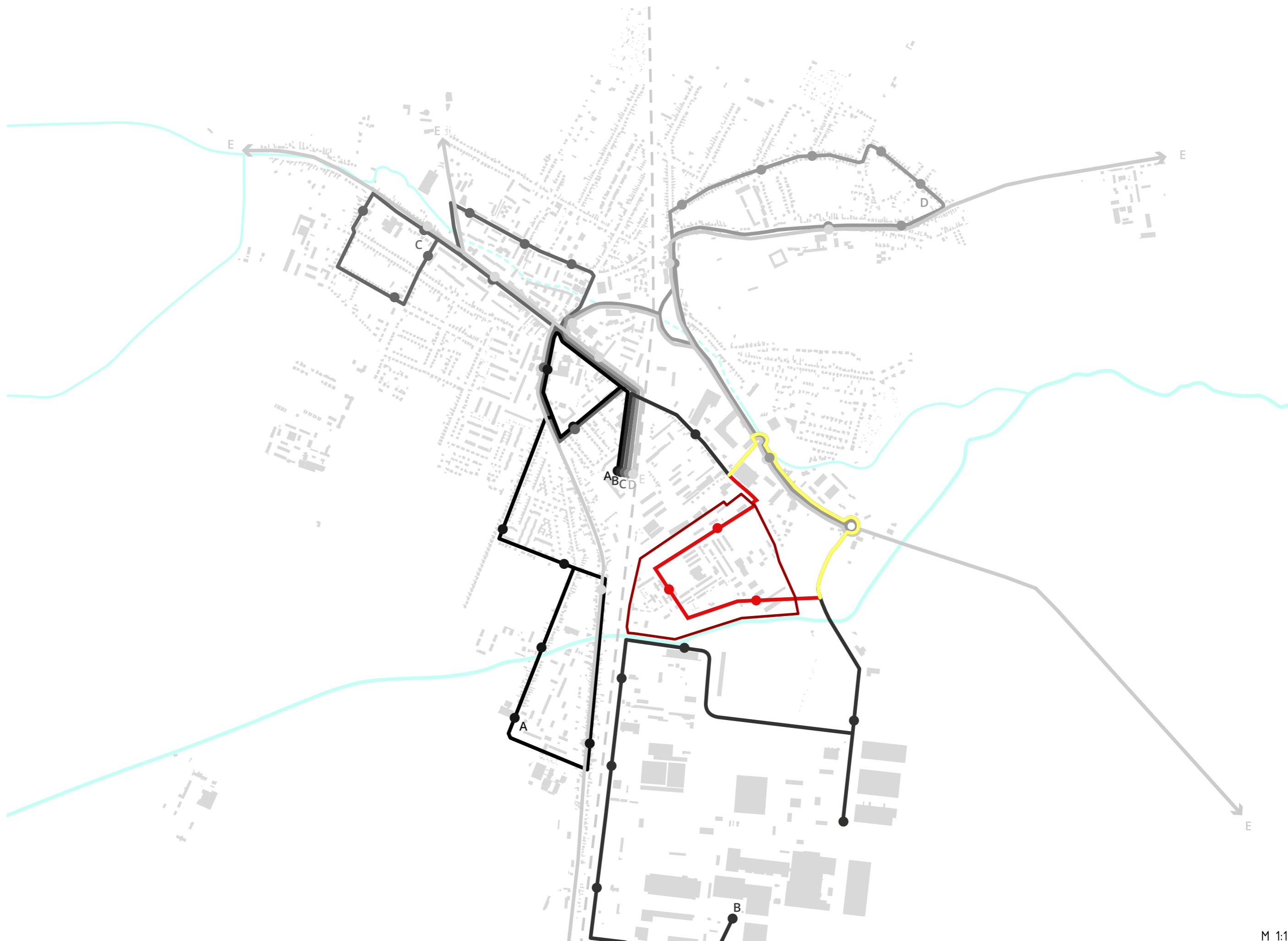
NAVRŽENÁ ZÁSTAVBA

NAVRŽENÉ PLOCHY ZELENĚ



M 1:2500

NÁVRH VEGETACE I 33



- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- VODNÍ TOKY

- ŽELEZNICE

- TRASA A
SÍDLISKO-JUH

- TRASA B
PRŮMYSLOVÝ PARK

- TRASA C
GYMNAZIUM-VINOHRÁDEK

- TRASA D
TESCO-NEMOCNICE

- TRASA E
PARK

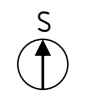
- ZASTÁVKY

●
- ZRUŠENÁ ČÁST
TRASY B

- NOVÁ ČÁST
TRASY B

- NOVÉ
ZASTÁVKY

●



M 1:15000

NÁVRH MHD I 34



HRANICE
ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

STÁVAJÍCÍ
ZÁSTAVBA

RODINNÉ DOMY

BYTOVÉ DOMY

REZIDENČNÍ
BYTOVÉ DOMY

VĚŽOVÉ
BYTOVÉ DOMY

POLYFUNKČNÍ
DOMY

ADMINISTRATIVA

MATEŘSKÁ A
ZÁKLADNÍ ŠKOLA

HASIČSKÝ
ZÁCHRANNÝ SBOR

GALERIE

MUZEUM



M 1:2500

ORGANIZACE ÚZEMÍ I 35



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

JEDNOPODLAŽNÍ
A DVOUPODLAŽNÍ

TŘÍPODLAŽNÍ

ČTYŘPODLAŽNÍ

PĚTIPODLAŽNÍ

ŠESTIPODLAŽNÍ



M 1:2500

PODLAŽNOST I 36



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA

NAVRŽENÁ ZÁSTAVBA

ULIČNÍ ŘEZY



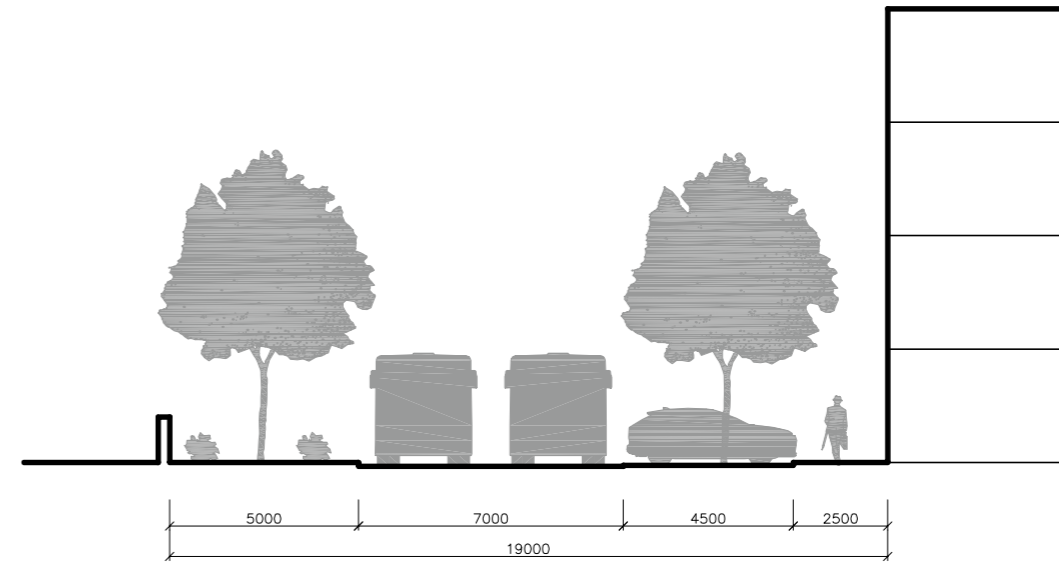
M 1:2500

SITUACE S ULIČNÍMI ŘEZY I 37

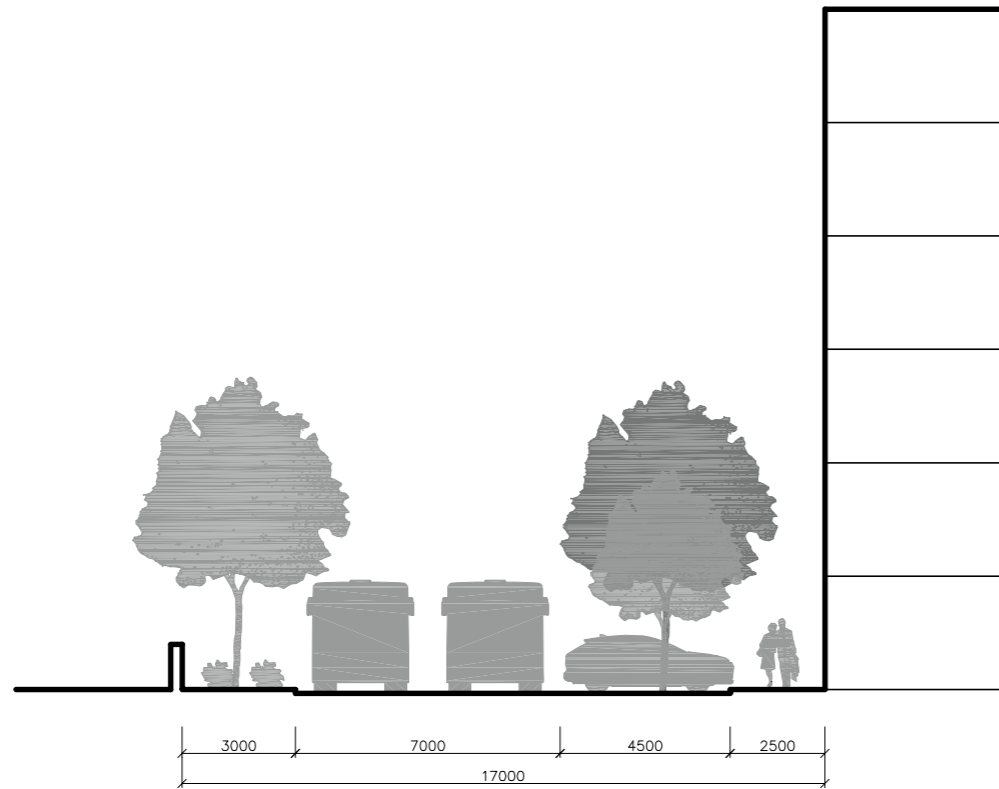
ŘEZ 1-1



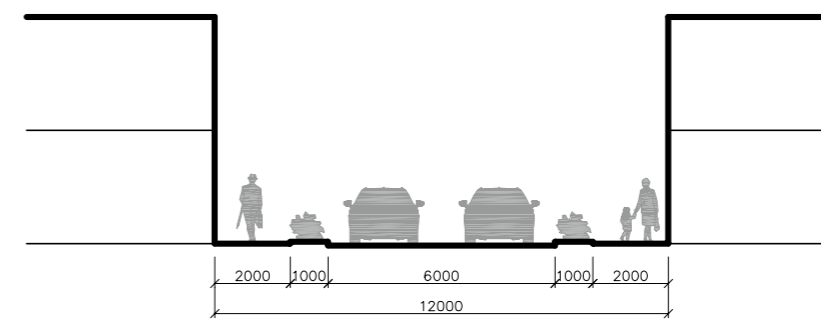
ŘEZ 2-2



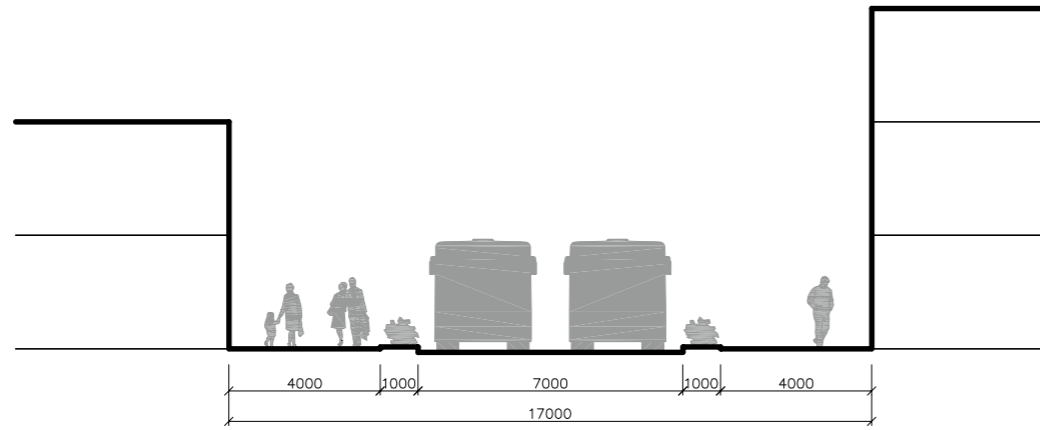
ŘEZ 3-3



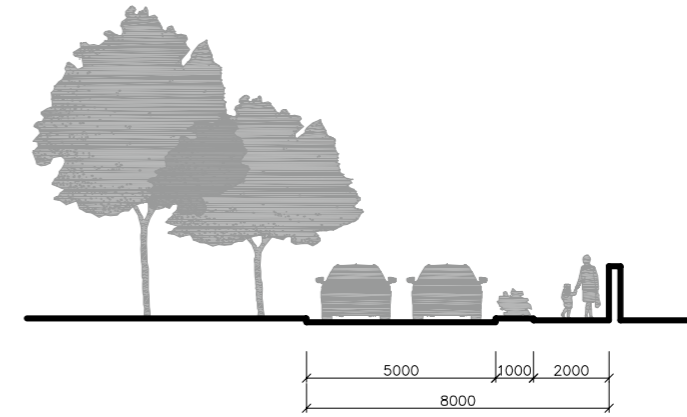
ŘEZ 4-4



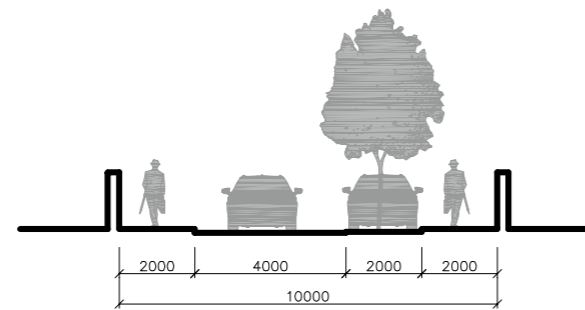
ŘEZ 5-5



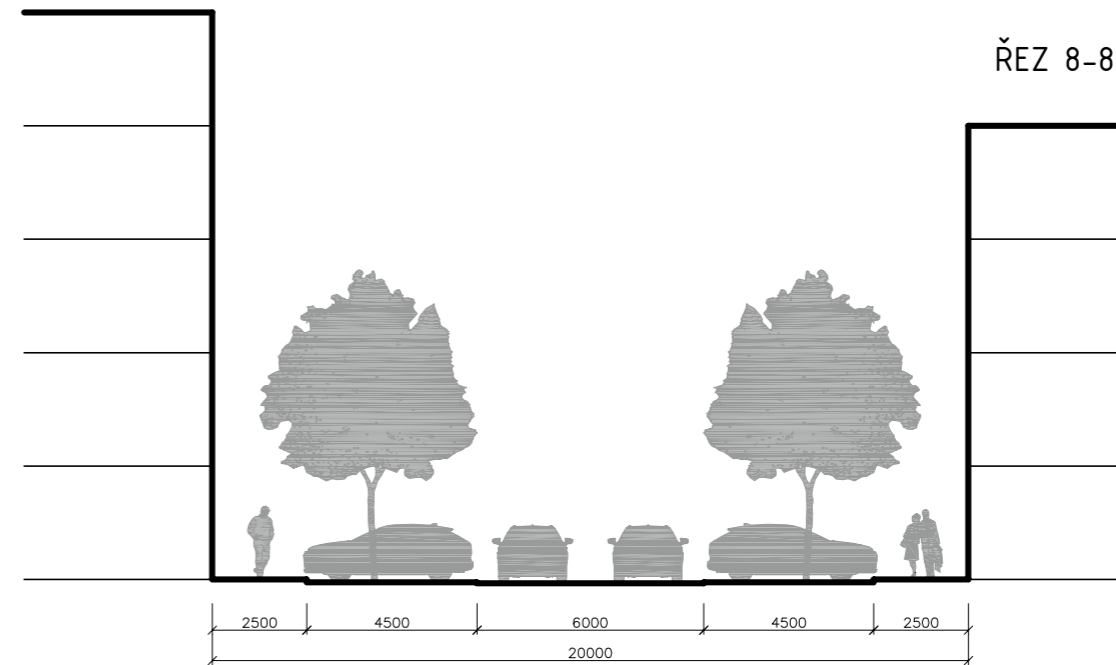
ŘEZ 6-6



ŘEZ 7-7



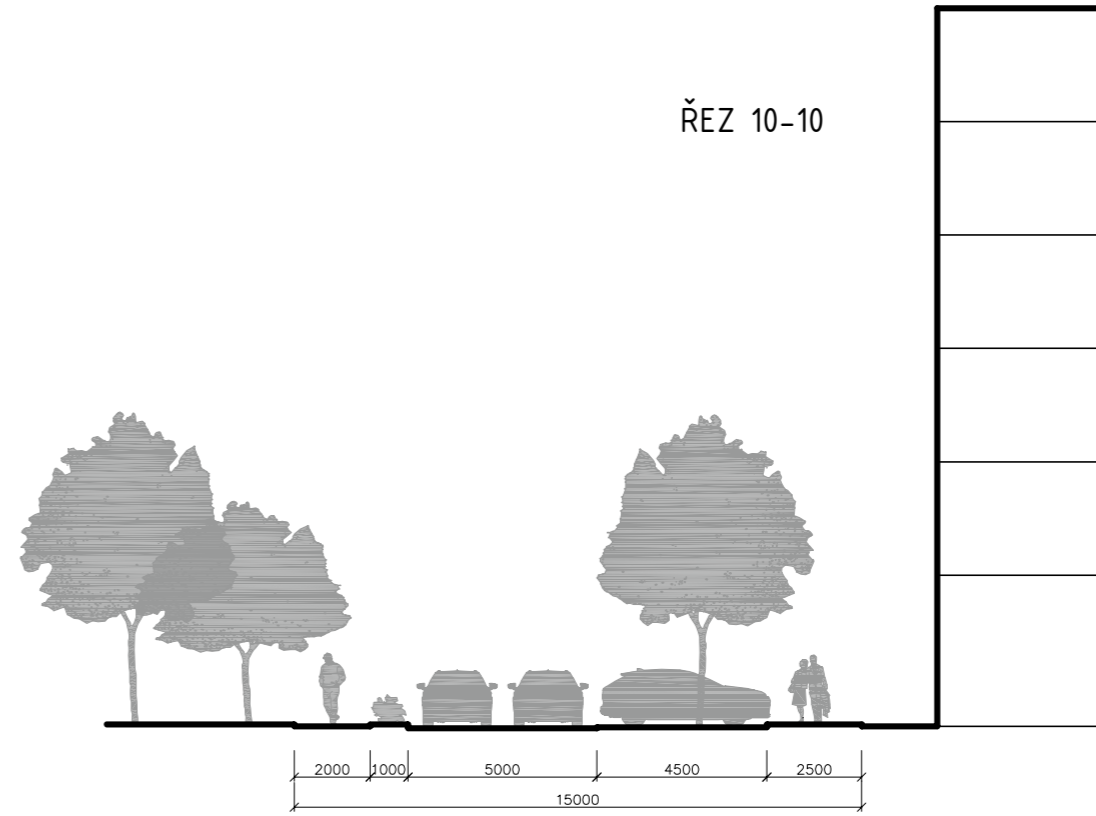
ŘEZ 8-8



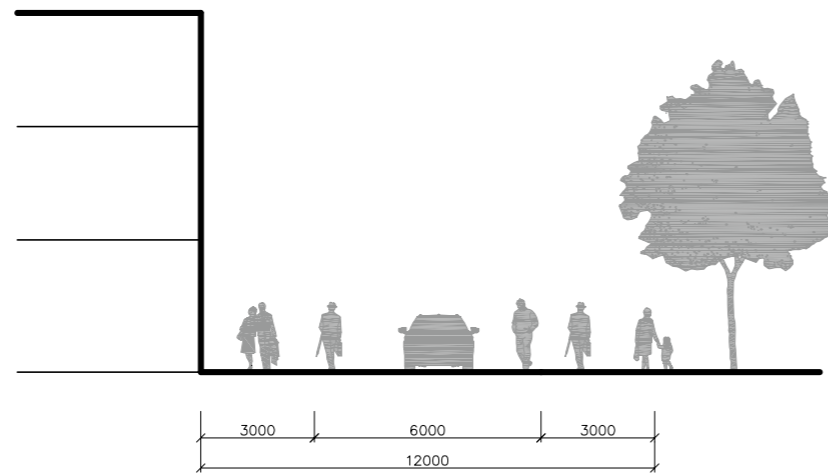
ŘEZ 9-9



ŘEZ 10-10



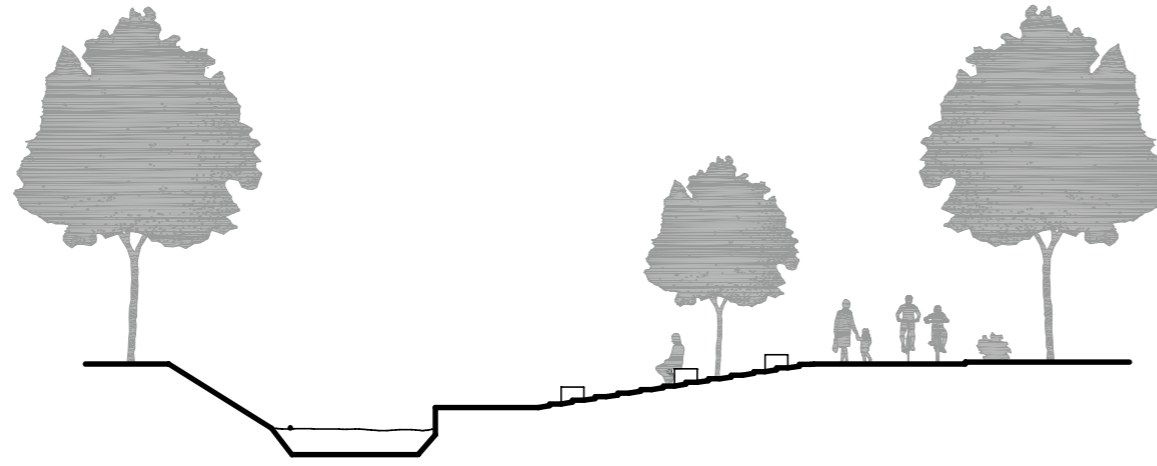
ŘEZ 11-11



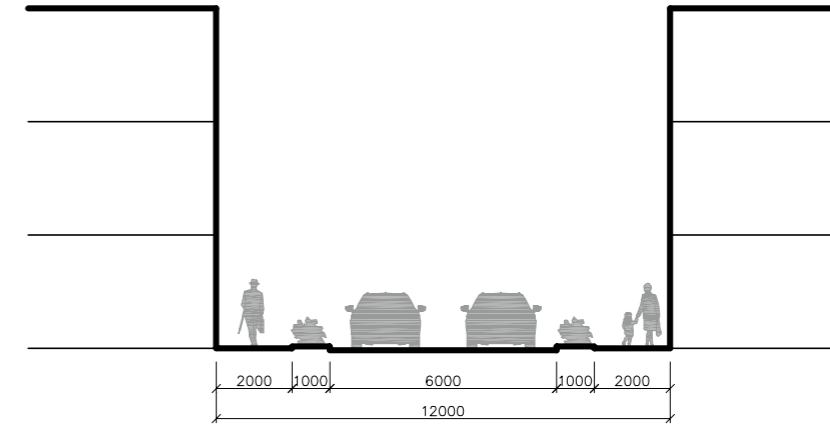
ŘEZ 12-12



ŘEZ 13-13



ŘEZ 14-14



ŘEZ 15-15

