



**EchoGéo**

13 | 2010  
juin 2010/août 2010

---

## Renouvellement urbain et revalorisation des espaces publics dans un City Improvement District du centre ville de Johannesburg

Elisabeth Peyroux

---



### Édition électronique

URL : <http://echogeo.revues.org/12045>

DOI : 10.4000/echogeo.12045

ISSN : 1963-1197

### Éditeur

Pôle de recherche pour l'organisation et la diffusion de l'information géographique (CNRS UMR 8586)

### Référence électronique

Elisabeth Peyroux, « Renouvellement urbain et revalorisation des espaces publics dans un City Improvement District du centre ville de Johannesburg », *EchoGéo* [En ligne], 13 | 2010, mis en ligne le 20 septembre 2010, consulté le 30 septembre 2016. URL : <http://echogeo.revues.org/12045> ; DOI : 10.4000/echogeo.12045

---

Ce document a été généré automatiquement le 30 septembre 2016.



EchoGéo est mis à disposition selon les termes de la licence Creative Commons Attribution - Pas d'Utilisation Commerciale - Pas de Modification 4.0 International

---

# *Renouvellement urbain et revalorisation des espaces publics dans un City Improvement District du centre ville de Johannesburg*

Elisabeth Peyroux

---

Illustration 1 - Gandhi Square



Auteur : Juliana Irene Smith, spectacle « Super Green Apple Girl », octobre 2006.

- 1 Gandhi Square (ex-Van der Bijl Square) illustre les stratégies de renouvellement urbain mises en place à Johannesburg dans le cadre de Partenariats Public-Privé. Ancien symbole de la ségrégation du système de transport sous l'apartheid, ce terminal de bus du *Central Business District*, affecté par le déclin économique et la dégradation du centre-ville pendant les années 1990, fait aujourd'hui partie du *Central Improvement District*, un périmètre de revitalisation urbaine fondé sur le modèle nord-américain des *Business Improvement Districts (BID)*. Cet espace public fait l'objet d'un bail entre les autorités de la Ville de Johannesburg et un consortium de propriétaires fonciers et immobiliers, ce dernier ayant pris en charge la rénovation, la transformation et l'entretien du Square. Outre les aménagements piétonniers, les immeubles rénovés qui bordent le square abritent des commerces, cafés et restaurants qui se sont diversifiés pour accueillir une clientèle croissante de *commuters*, d'employés et de visiteurs. Ce lieu est aussi prisé des artistes qui y organisent des spectacles publics. La statue de Gandhi, érigée dans le Square, en fait par ailleurs un lieu de mémoire des luttes politiques menées contre les minorités opprimées. La sécurisation des espaces publics, qui caractérise les CIDs, n'est toutefois pas exempte de critiques en raison du contrôle social accru qui l'accompagne. La revalorisation foncière et immobilière des bureaux et des logements, qui répond avant tout aux intérêts des propriétaires, suscite également des réserves quant à l'accès des populations à bas ou moyens revenus à ces espaces centraux.
- 

## BIBLIOGRAPHIE

Didier S., Peyroux E., Morange M., 2009. La diffusion de la formule des City Improvement Districts (CIDs) à Johannesburg et au Cap : régénération urbaine et agenda néolibéral en Afrique du Sud. In Bénit-Gbaffou C., Fabiyi O., Peyroux E. (eds), 2009, *Sécurisation des quartiers et gouvernance locale. Enjeux et défis pour les villes africaines (Afrique du Sud, Kenya, Mozambique, Namibie, Nigeria)*, Paris, IFAS-Karthala, p. 85-112.

Peyroux E., 2008. City Improvement Districts in Johannesburg: An examination of the local variations of the BID model. In Pütz R. (ed.), *Business Improvement Districts. Ein neues Governance-Modell aus Perspektive von Praxis und Stadtforschung*, Geographische Handelsforschung, 14, Passau, L.I.S. Verlag, p. 139-162.

## AUTEUR

### ELISABETH PEYROUX

Université de Toulouse II - Le Mirail, LISST- Cieu (UTM, CNRS, EHESS), Centre Interdisciplinaire d'Etudes Urbaines, Peyroux@univ-tlse2.fr