

WPS Review International on Sustainable Housing and Urban Renewal (RI-SHUR)

PRESENTACIÓN

María Luisa Gómez Jiménez

El número que tiene el lector ante sí, es fruto del trabajo continuado del equipo de investigadores del Proyecto Propuestas de Actuación y Parámetros de Sostenibilidad en el Acceso y Rehabilitación de Vivienda en Andalucía (Proyecto Pasos Vivienda), y aspira a llenar un vacío en el estudio en España de las políticas de Vivienda y Rehabilitación Sostenible, desde una perspectiva interdisciplinar y propositiva, orientada a la formulación de propuestas de actuación en el ámbito de la edificación de vivienda.

Los trabajos reflejados en la serie de documentos de trabajo que iniciamos, nacen con la misión de dar publicidad – en formato repositorio de documentos – revista científica, a las conclusiones de sesiones de debate, informes de desarrollo y artículos de investigadores que o bien integran el Think Tank de investigadores en Vivienda y Rehabilitación Sostenible, primer Think Tank on Housing and Urban Planning nacido en el ámbito universitario y con proyección internacional y opera como el vehículo de difusión de las propuestas elaboradas en el laboratorio de ideas que emana de sesiones de trabajo conjuntas o de seminarios de investigación desarrollados en el proyecto.

Con este número abrimos un camino, que aspira a motivar la construcción de propuestas innovadoras desde una proyección internacional e interdisciplinar. Cuidaremos la proyección internacional de la que tanto puede concluirse en un estudio comparado, y propondremos las guiones de la nueva configuración de la política de vivienda bajo premisas y parámetros de sostenibilidad no sólo ambiental sino económica, territorial y estratégica.

Para abordar dicha tarea la WPS de RISHUR vendrá a dibujar tres escenarios, el primero el de la accesibilidad a la vivienda . En esta sección se incorporarán trabajos que evaluados oportunamente nos acerquen a las propuestas normativas para la mejora de la accesibilidad a la Vivienda. La segunda Sección, se orientará en cambio a los parámetros de sostenibilidad en la Rehabilitación Inmobiliaria, dejando para un tercer momento no sólo los documentos de trabajo ad hoc, sino la proyección que oír las voces de los expertos pueda tener para quien quiere conocer no sólo la teoría sino incorporar propuestas prácticas y concretas que den respuesta a la necesidad social y al enunciado constitucional de una vivienda digna y adecuada.

WPS Review International on Sustainable Housing and Urban Renewal (RI-SHUR)

Así, se inicia el ejemplar con las sugerentes valoraciones del Prof. D. Demetrio Casado¹, quien a la sazón es entre otras significativas ocupaciones Director del Seminario de Intervención y Políticas Sociales (SIPOSO). Y lo hace con un trabajo breve pero necesario para partir de la propia configuración histórica de instituciones que han pasado desapercibida en nuestra historia reciente de la provisión de Vivienda, como es el caso de las pobreras. Su artículo abre desde la historia la realidad de una necesidad social, y su respuesta institucional.

Al artículo de Prof. Casado, siguen tres contribuciones cualificadas desde la aproximación a la sostenibilidad en vivienda. En esta ocasión se trata de aportes desde el ámbito de la arquitectura y del Derecho Público (derecho administrativo). Regulaciones que deben ir de la mano para dibujar el completo escenario en el que tienen lugar los pro esos edificatorios. El primero de los aportes sobre sostenibilidad, lo realiza el Prof. Dr. Fernando García Rubio, profesor Titular de Derecho Administrativo de la Universidad Rey Juan Carlos. En el ámbito de la arquitectura la contribución que se incorpora viene de la mano del Dr. Antonio Vargas Yáñez, Arquitecto y a la sazón Decano del Colegio de Arquitectos de Málaga. La tercera contribución sobre sostenibilidad proviene de la aportación de Christoph Schroeder, investigador del European Topic Center, que desde la proyección Europea nos introduce significativas valoraciones sobre políticas europeas para las ciudades sostenibles. Estos tres aportes permiten al lector evaluar un State of art, de la noción de sostenibilidad desde una perspectiva interdisciplinar.

En el ámbito de las propuestas de actuación, la primera contribución viene de la mano del Decano del Colegio Profesional de Trabajo Social, D. Rafael Arredondo Quijada, quien con buen hacer reflexiona sobre la noción de derecho a la vivienda en un sugerente trabajo cargado de propuestas

¹ **Demetrio Casado Pérez** es doctor en Farmacia y diplomado en Sanidad y en Psicología. Desempeñó funciones privadas y públicas en las ramas de la sanidad, la educación, el trabajo y los servicios sociales – con especial dedicación a la discapacidad- durante 45 años. Viene prestando servicios de consultoría en investigaciones empíricas y en procesos de elaboración de varias leyes de servicios sociales y ejerciendo la docencia en disciplinas sociológicas y de políticas sociales. Actualmente es Director del Seminario de Intervención y Políticas Sociales y patrono de dos fundaciones de objeto sanitario y de investigación social. Ha publicado más de doscientos artículos y libros técnicos. Los más recientes de éstos: *Imagen y realidad de la acción voluntaria*, Hacer Editorial, Barcelona, 2003; *Respuestas a la dependencia*, Editorial CCS, Madrid, 2004 (director); *Manual de servicios sociales* (en colaboración), Editorial CCS, Madrid, 2005 (4ª edición); *Avances en bienestar basados en el conocimiento*, Editorial CCS, Madrid, 2005. *Perfeccionamiento de los servicios sociales en España*, (Coordinación en colaboración con Fernando Fantova), Cáritas Española Editores, Madrid, 2007; *Coordinación (gruesa y fina) en y entre los servicios sanitarios y sociales* (Director), Hacer Editorial Barcelona, 2008; *Gestión de caso (y métodos afines) en servicios sanitarios y sociales* (coordinador), *Políticas Sociales en Europa*, nº 25-26, mayo, 2009; *Familias para el bienestar personal. Bienestar social para las familias* (coordinador), *Políticas Sociales en Europa*, nº 28, septiembre, 2010. *Afrontar la discapacidad, el envejecimiento y la dependencia*, Madrid, Editorial CCS, 2011. *La función familiar de crianza. El papel principal de la familia en la crianza idónea de los menores de tres años. Fundamentos y prácticas*, Editorial Académica Española, 2013.

WPS Review International on Sustainable Housing and Urban Renewal (RI-SHUR)

normativas de interés para los estudiosos de la materia. En el mismo sentido y con vocación de plantear respuestas a problemas jurídicos nos encontramos con el aporte de Dr. Lorenzo Mellado Ruiz, Profesor Titular de Derecho Administrativo de la Universidad de Almería, que reflexiona sobre la certificación de eficiencia energética en el caso de autopromociones. Su reflexión muy actual responde a los aspectos específicos de atención en parámetros de rehabilitación energética de vivienda cuando éstas son fruto de la autopromoción inmobiliaria.

Por último vendrá a cerrar el apartado de propuestas un trabajo interesante por cuanto plantea el acceso desde una perspectiva hasta ahora no examinada, nos referimos a los problemas lingüísticos para el ejercicio de los derechos en las comunidades de propietarios. Su autor el Prof. Titular de Derecho Civil, Dr. José Manuel de Torres Perea, aporta una contribución original y práctica que ahonda en las propuesta normativa haciéndose eco de la necesidad de comunidades de propietarios que jalona la costa del sol., y otras zonas turísticas en las que el lingüístico no es un problema baladí.

Este primer número inaugura por lo demás, la serie de praxis, que vendrán a incorporar documentos de trabajo en los que se llevan a cabo entrevistas a quienes desde la responsabilidad pública o el ejercicio profesional han demostrado una cualificada valía reconocida internacionalmente. La sección se inaugura en este caso con la entrevista realizada por nuestro corresponsal en Estados Unidos, Daniel Maldonado, al que fuera durante más de 20 años responsable de la LOEB Fellowship, Comisionado de la Commonwealth de Massachussets y de la Autoridad de la Vivienda de Cambridge, y Catedrático de Arquitectura de la Graduate School of Design, Dr. James Stockard. Sus valoraciones desde el otro lado del océano, en el contexto de la crisis inmobiliaria actual y sus raíces norteamericana resultan de especial atractivo para dejar al lector en la disposiciones de posteriores reflexiones.