

Desain Akad Perbankan Syariah

Desain Akad Perbankan Syariah

Nursantri Yanti, M.E.I



Desain Akad Perbankan Syariah

Penulis :

Nursantri Yanti, M.E.I

Editor :

Dr. Andri Soemitra, MA

Desain Cover : Alfaruq Grafika

Desain Layout : Alfaruq Grafika

Diterbitkan Oleh:

FEBI UIN-SU Press

Gedung Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI)

Univesitas Islam Negeri Sumatera Utara (UIN-SU)

Jl. Williem Iskandar Pasar V Medan Estate 20371

Telp./HP. 0813 6116 8084

Email: febiuinsupress@gmail.com

Cetakan Pertama, Desember 2020

ISBN : 978-602-6903-44-0

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

**Dilarang memperbanyak karya tulis ini dalam bentuk dan
dengan cara apapun tanpa izin penulis dan penerbit.**

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah menganugerahkan nikmat dan rahmatNya, sehingga kita masih dapat menjalankan aktifitas kita sesuai dengan peran dan fungsi kita masing-masing dengan sebaik-baiknya. Shalawat dan salam atas junjungan nabi Muhammad SAW sebagai tauladan yang baik dalam kehidupan kita sehari-hari.

Salah satu wujud kecintaan kita terhadap ilmu adalah dengan menyampaikan ilmu tersebut ke khalayak ramai. Penyampaian ilmu bisa dilakukan melalui berbagai media seperti penulisan buku yang diharapkan bermanfaat bagi pembacanya.

Buku ini berjudul “Desain Akad Perbankan Syariah” yang di dalamnya menyajikan materi pengantar tentang keuangan islam dan akad-akad yang diterapkan dalam perbankan syariah. Buku ini diharapkan mampu menjadi buku pegangan bagi mahasiswa sehingga mahasiswa lebih memahami capaian pembelajaran yang diharapkan.

Tentunya buku ini masih memiliki kekurangan dan sangat memungkinkan untuk terus diperbaiki dan disempurnakan pada masa mendatang. Saya mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang ikut serta membantu dalam penyelesaian buku ini.

Medan, Desember 2020

Penulis

Nursantri Yanti, M.E.I

KATA PENGANTAR EDITOR

Segala puji dan syukur kita panjatkan kehadirat Allah Swt yang telah memberikan nikmat kesehatan dan kesempatan sehingga kita dapat menunaikan berbagai tugas yang telah diberikan dengan baik. Mudah-mudahan segala amal yang kita lakukan dapat menjadi bekal yang berharga dan menjadi amal saleh dihadapan-Nya. Shalawat dan salam kita sampaikan agar senantiasa tercurah keharibaan junjungan umat Rasulullah Muhammad Saw. Teladan dan contoh utama menjalani kehidupan sehari-hari.

Buku *Desain Akad Perbankan Syariah* ini telah ditulis dengan sangat baik oleh Nursantri Yanti, M.El. Buku ini dengan cerdas menjelaskan tentang bagaimana akad-akad yang dipergunakan dalam operasional perbankan syariah didesain dengan standar mutu tertentu. Pada bagian awal Bab buku ini menjelaskan Dasar-Dasar keuangan Islam pada Bab Pertama. Bagian ini sangat vital agar para pembaca memiliki landasan yang komprehensif dalam memahami bangunan dasar keuangan Islam yang akan dijadikan sebagai acuan dalam mendesain akad-akad perbankan syariah dalam pembahasan selanjutnya. Pada Bab Kedua penulis membahas kegiatan usaha bank syariah yang membuka wawasan pada pembaca seperti apa teknis operasional kegiatan bank syariah mulai dari kegiatan penghimpunan dana sampai pada penyaluran dana bank syariah. Kegiatan usaha bank syariah ini akan menjadi dasar landasan produk yang perlu didesain akad-akadnya sesuai dengan nilai-nilai dan prinsip Islam. Selanjutnya penulis mulai secara detail melakukan klasifikasi akad yang akan dijadikan sebagai landasan desain produk yang akan disesuaikan dengan akad-akad yang ada dalam Islam mulai dari akad bank syariah berbasis jual beli pada Bab Ketiga. Berlanjut dengan akad bank syariah

berbasis sewa pada Bab Keempat. Pembahasan diteruskan dengan akad bank syariah berbasis bagi hasil pada Bab Kelima. Selanjutnya pada Bab Keenam penulis memaparkan pembahasan berjudul akad tabarru' pada bank syariah sebagai salah satu akad alternative untuk kegiatan bank syariah berorientasi non profit. Akhirnya pada Bab ketujuh penulis mengetengahkan pembahasan akad bank syariah berbasis jasa. Setelah penulis membahas ragam klasifikasi akad yang dapat dijadikan sebagai landasan produk yang didesain di bank syariah penulis selanjutnya membahas karakteristik nasabah pembiayaan bank syariah pada Bab Kedelepan. Bahasan ini penting untuk menentukan kesesuaian akad yang dilekatkan pada produk bank syariah dengan kebutuhan dan kekhasan nasabah yang membutuhkan pembiayaan di bank syariah. Selanjutnya penulis buku ini melanjutkan kajian di Bab Kesembilan dengan judul Jenis-Jenis Pembiayaan sebagai dasar acuan mendesain akad pada produk pembiayaan yang disiapkan oleh bank syariah. Akhirnya penulis menutup buku ini dengan mengetengahkan daftar pustaka agar para pembaca dapat mengakses sumber bacaan dan melakukan kajian lanjut ke daftar pustaka yang diberikan.

Buku ini sangat kontributif karena adanya kelangkaan tulisan-tulisan sejenis yang sulit ditemukan dalam buku-buku bacaan mahasiswa. Oleh karena itu kehadiran buku ini sangat penting dan dirasakan perlu mengisi kekosongan tema terkait desain akad-akad perbankan syariah yang menjadi dasar kompetensi penting bagi mahasiswa sebagai persiapan terjun ke dunia kerja di sektor industri keuangan terutama di sektor perbankan syariah.

Medan, Desember 2020

Editor

Dr. Andri Soemitra, MA

DAFTAR ISI

Kata Pengantar	i
Kata Pengantar Editor	ii
Bab I : KONSEP DASAR KEUANGAN ISLAM	
A. Konsep Ekonomi Islam.....	1
B. Konsep Zakat, Riba, Gharar dan Maysir	4
C. Sistem Bagi Hasil dan Sistem Bunga	12
D. Konsep Dasar Bank Syariah	15
Bab II : KEGIATAN USAHA BANK SYARIAH	
A. Penghimpunan Dana.....	21
B. Penyaluran Dana	26
Bab III : AKAD BANK SYARIAH BERBASIS JUAL BELI	
A. Akad Murabahah	37
B. Akad Salam	40
C. Akad Istishna	43
Bab IV : AKAD BANK SYARIAH BERBASIS SEWA	
A. Akad Ijarah	47
B. Akad Ijarah Muntahiya Bittamlik (IMBT)	52

Bab V : AKAD BANK SYARIAH BERBASIS BAGI HASIL

A. Akad Musyarakah	61
B. Akad Mudharabah	65

Bab VI : AKAD TABARRU' PADA BANK SYARIAH

A. Akad Qardh	72
---------------------	----

Bab VII : AKAD BANK SYARIAH BERBASIS JASA

A. Akad Wadiah	78
B. Akad Wakalah	83
C. Akad Kafalah	86
D. Akad Hawalah	91
E. Akad Rahn.....	99

**Bab VIII : KARAKTERISTIK KEBUTUHAN NASABAH
PEMBIAYAAN**

A. Pembiayaan Produktif Modal Kerja	105
B. Pembiayaan Produktif Investasi	106
C. Pembiayaan Konsumtif.....	107
D. Karakteristik Kebutuhan Nasabah Dari Sisi Objek Pembiayaan ...	108
E. Karakteristik Kebutuhan Nasabah Dari Sisi Kegunaan Pembiayaan	109
F. Karakteristik Kemampuan Nasabah	111
G. Karakteristik Sumber Dana Pihak Ketiga Bagi Bank	112

Bab IX: JENIS-JENIS PEMBIAYAAN

A. Pembiayaan Produktif Modal Kerja	115
B. Pembiayaan Produktif Investasi.....	116
C. Pembiayaan Konsumtif.....	117

**DAFTAR PUSTAKA
TENTANG PENULIS**